შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 საწყობი , სართული ნიშნული -0,00 საწყობი,

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2	4	1
სქ	4	1
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე	16.8	6.20
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-2	2420 კვ.მ	821,33 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი		821,33 კვ.მ.
სართულების რაოდენობა		1
შენობის საერთო ფართობი		821,33 კვ.მ.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-9 ღერძებში	<3	1 სთ	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	10%	8%
9-1 ღერძებში	<9	0 სთ	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	70%	25%
ბ-ა ღერძებში	<9	0 სთ	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	70%	8%
ა-ბ ღერძებში	<1,5	1 სთ	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	10%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნა ავტომა ცეცხლსა სისტე მები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმო მჩენი და ცეცხლაღმ ომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარე ბის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	-	-	კი	კი	კი	კი	-
კიბის უჯრედი (ა, დ)	-	-	-	კი	კი	-	-
დერეფანი	-	-	კი			კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

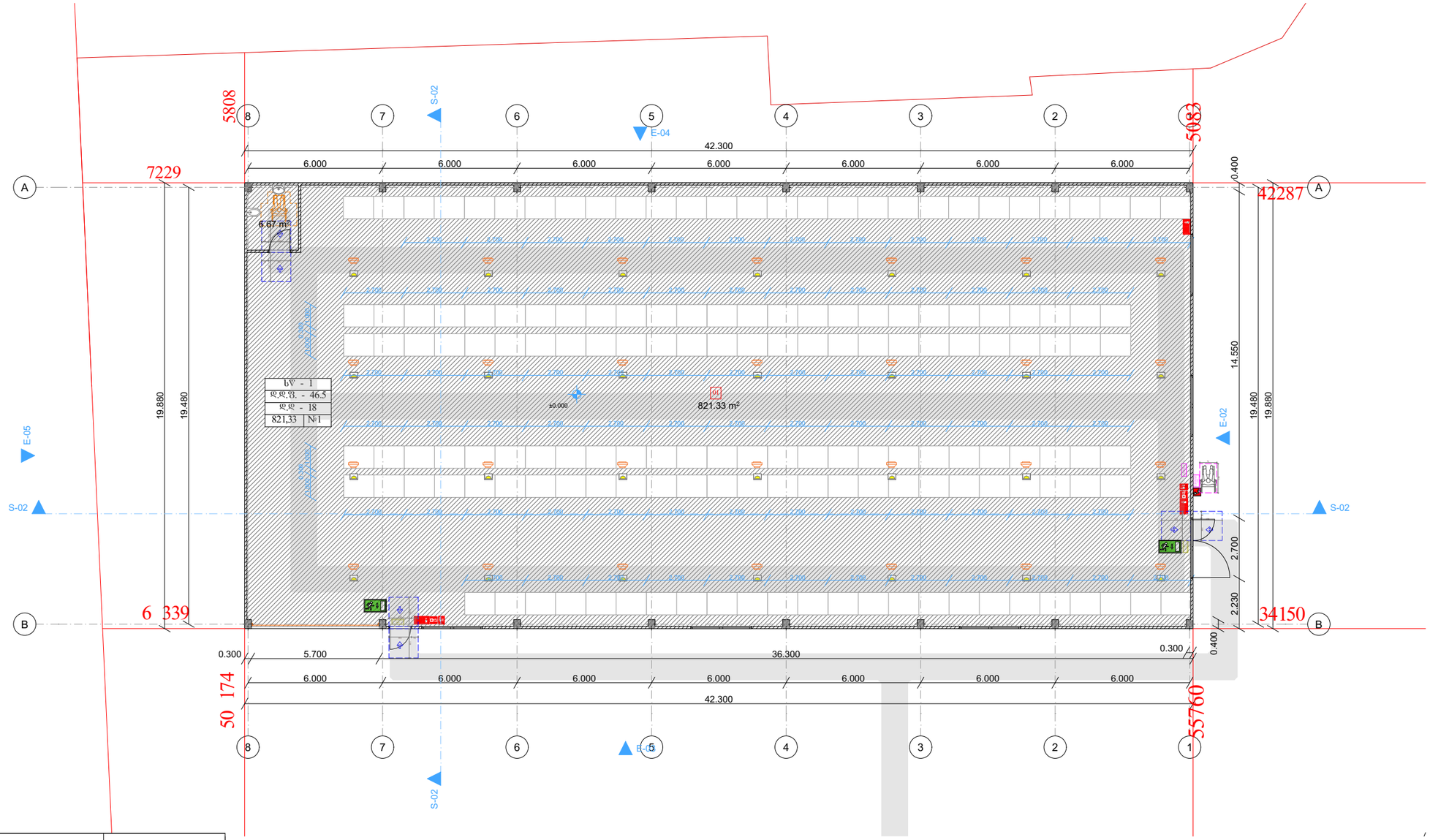
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-1	კი	არა
კიბის უჯრედი	-	-
დერეფანი	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების **რაოდენობა** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა /შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისზედა სართული -0,00 ნიშნ.	სწ-1 (დ.დ. -18)	**2**	**2**	**2**	**2**	-	-	**1**	**1**	**1**	**1**

პირველი სართულის გეგმა

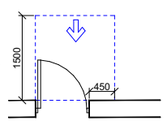
მ 1:200

აბსოლიტური ნული 0.000 =547.45

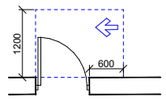


	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	საწყობი	821,33 m²
02	კაბინეტი	6,67 m²
		828,00 m²

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



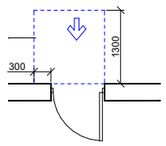
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოუვიდეთ გაღება



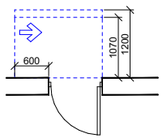
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საქტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოუვიდეთ გაღება



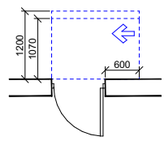
მისაწვდომი სველაპარი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიუოლიდ გაღება



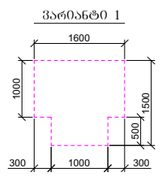
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საქტის მხრიდან მისაწვდომი - მიუოლიდ გაღება
120 მინ. თუ მოუყუბილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიუოლიდ გაღება
120 მინ. თუ მოუყუბილია მიმხურავი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



საწყობი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი

ს.კ: 01.19.15.008.098

ბასშპბი
ს/კ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

გორგია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედე ობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედე ობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

ასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლა ეზი

ბლოკის კედელი

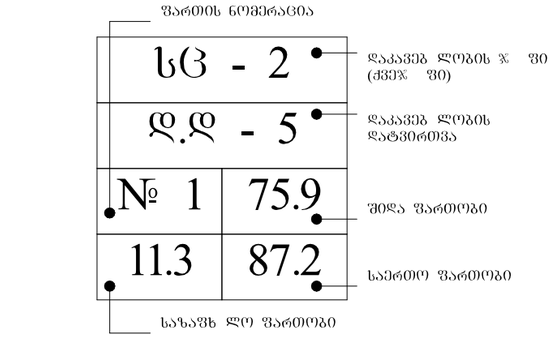
აძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედე ობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრა მა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

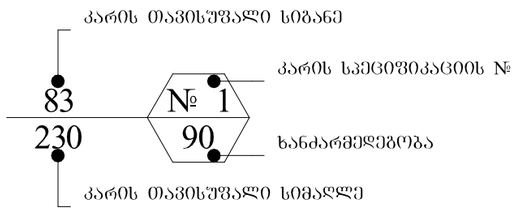
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+0.00 საპროექტო ნიშნული

+0.00 არსებული ნიშნული





არსებული ნიშნული

+547.45 საპროექტო ნიშნული

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშესაფრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

საწყობი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი

ს.კ: 01.19.15.008.098

ბასშპბი
ს/კ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

გორგია

ჯიროგითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	A3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა :
საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები . ბრძანება # 5956446
პროექტის მიზანია სამშენებლო მასალების საწყობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა :
საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქი თბილისი , დასახლება ლილო , კახეთის გზატკეცილი / ქალაქი თბილისი , დასახლება ლილო , კახეთის გზატკეცილი. ს. კ. 01.19.15.008.098. ფართობი შეადგენს 6694.0 კვ.მეტრს.

პროექტის კონცეფცია იდეა :
პროექტის კონცეფცია და სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა განპირობებულია გარემოს თავისებურებებიდან და შენობის ფუნქციიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა :
საპროექტო შენობა-ნაგებობა, ფუნქციური დანიშნულებით წარმოადგენს სამშენებლო და სარემონტო მასალების სასაწყობე შენობას. მისი გაბარიტული ზომებია 42.3 X 19,88 მ-ზე. იგი შედგება 1 მიწისზედა სრული სართულისგან სადაც განთავსებულია თაბაშირ-მუყაოს, ლამინატის, წებოცემენტის, მეტლახის, სააბაზოს მოწყობილობების და სხვა მსგავსი სარემონტო მასალები, ასევე, დაცვის ოთახი, სან. კვანძი. შენობა თავისი ვიზუალით მინიმალისტურია.
№41 დადგენილების მოთხოვნის შესაბამისად, სართულები აღიჭურვება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, სართულიდან ევაკუაცია მოხდება ორი გასასვლელის საშუალებით, რომლებიც ერთმანეთისგან დაშორებულია მინიუმუ 9 მეტრით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :
შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, კოლონებით 40X30-ზე, რომელზედაც ფერმების გადახურვაა დაყრდნობილი.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება. საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე. ტექნიკური რეგლამენტი „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“

საწყობი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, კახეთის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, კახეთის გზატკეცილი
ს.კ: 01.19.15.008.098

ტასჰაბი
ს/ა : 406265410
მის: კრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი
გორგია

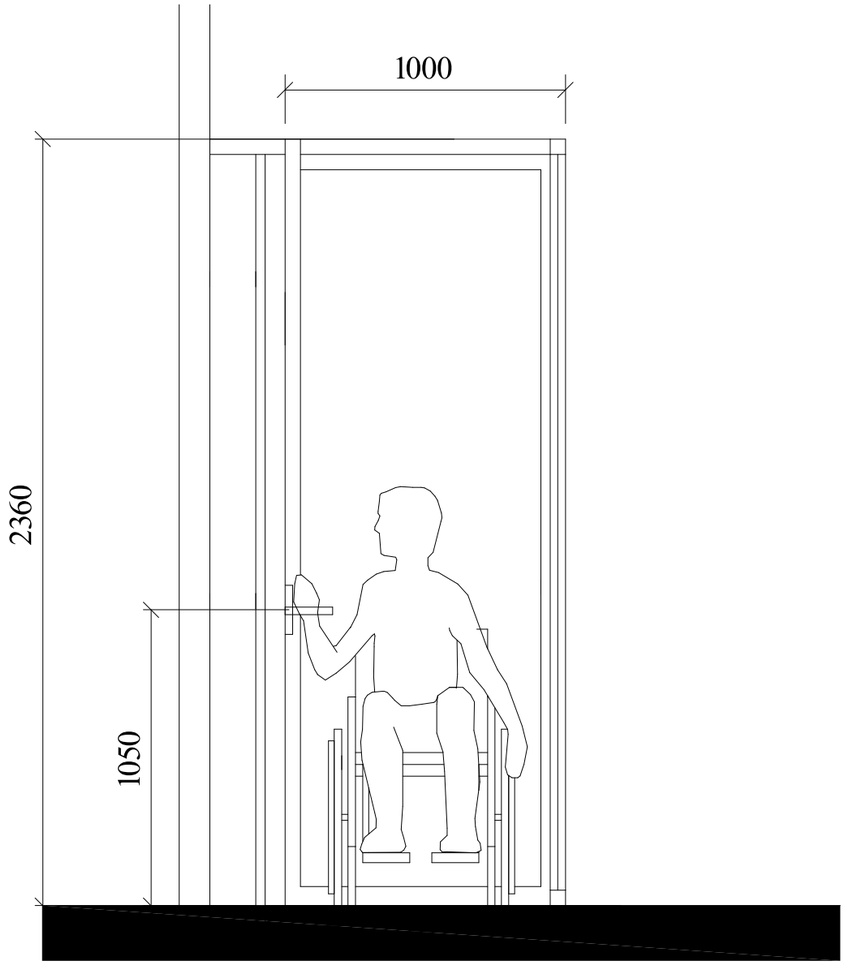
პირობითი აღნიშვნები
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

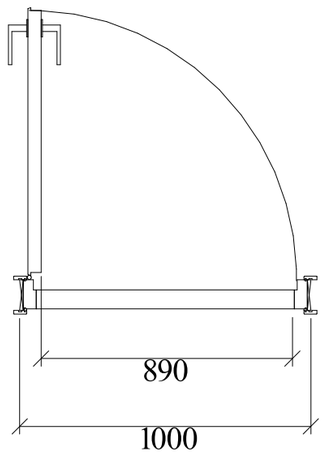
ნახაზის სახელწოდება

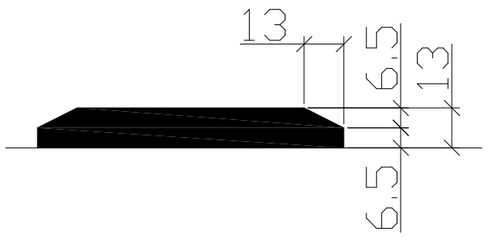
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

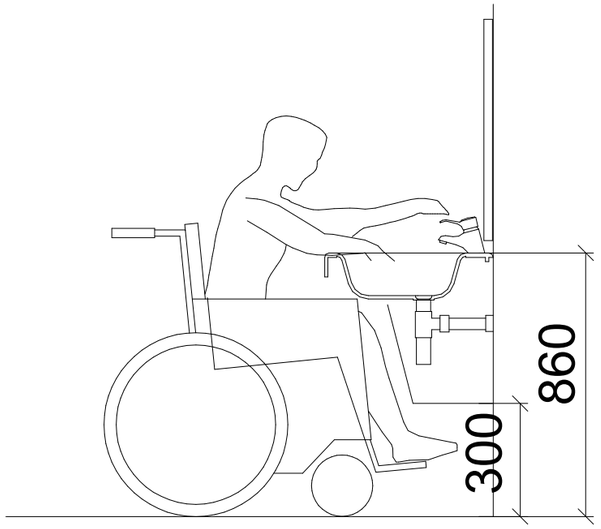
კარის გაბარიტული ზომები



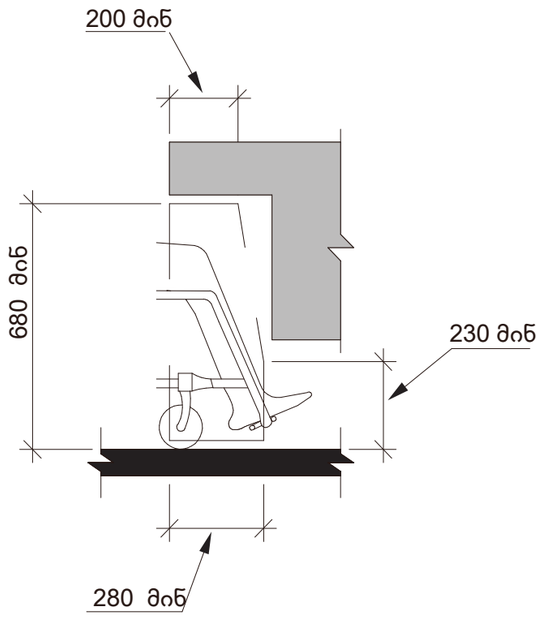




ხელსაბანის მდებარეობა



მუხლის სიმაღლემდე სივრცე



საწყობი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი

ს.კ: 01.19.15.008.098

ბასშპბი
ს/კ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

გორგია

ჯირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

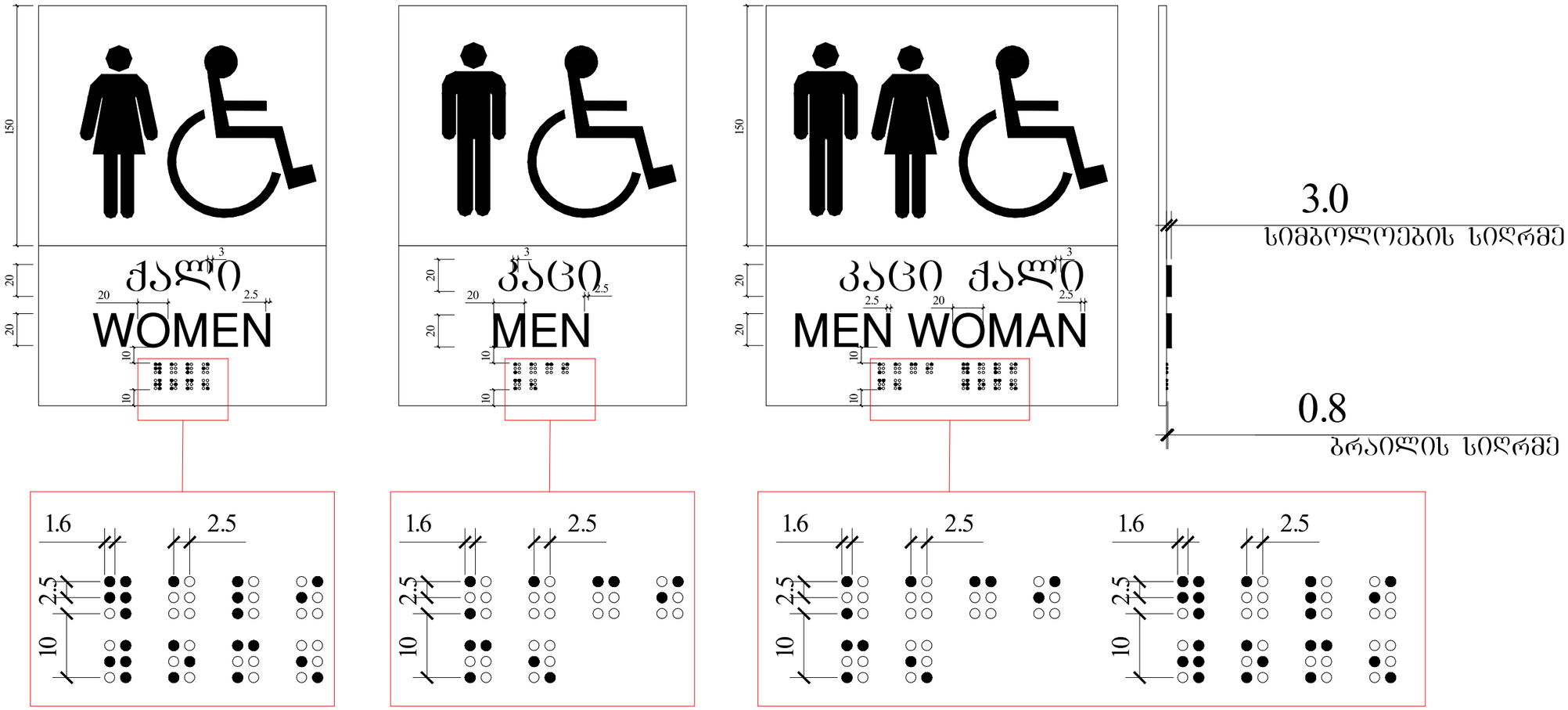
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



საწყობი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი

ს.კ: 01.19.15.008.098

ბასშპბი
ს/კ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

გორგია

პირობითი აღნიშვნები

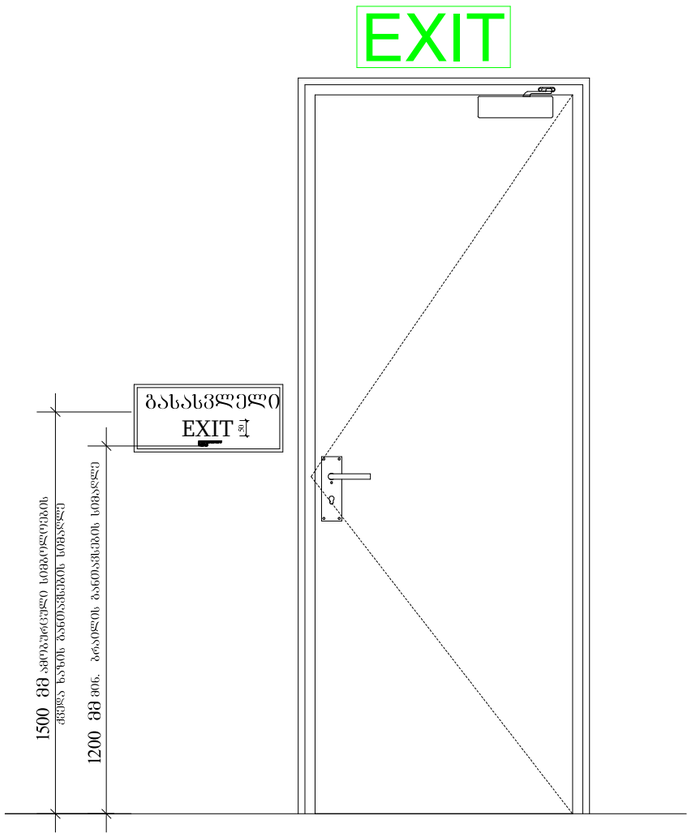
საკადასტრო საზღვარი

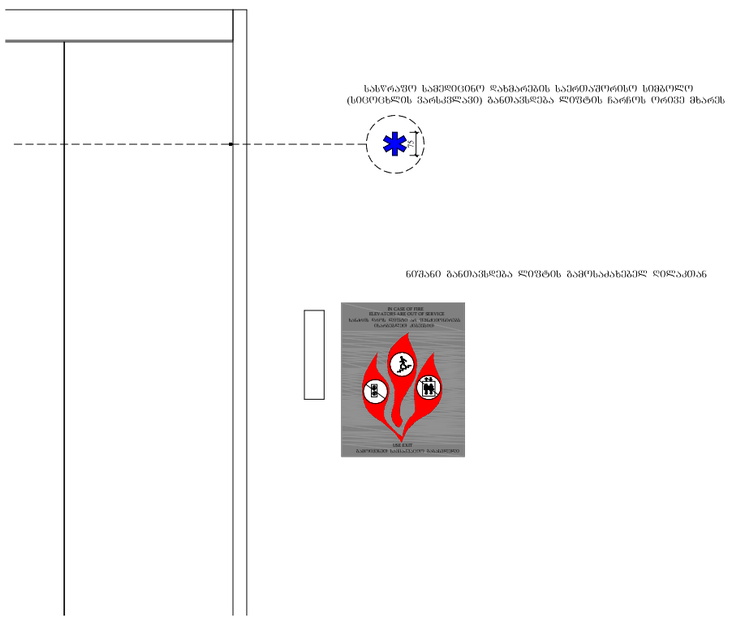
განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

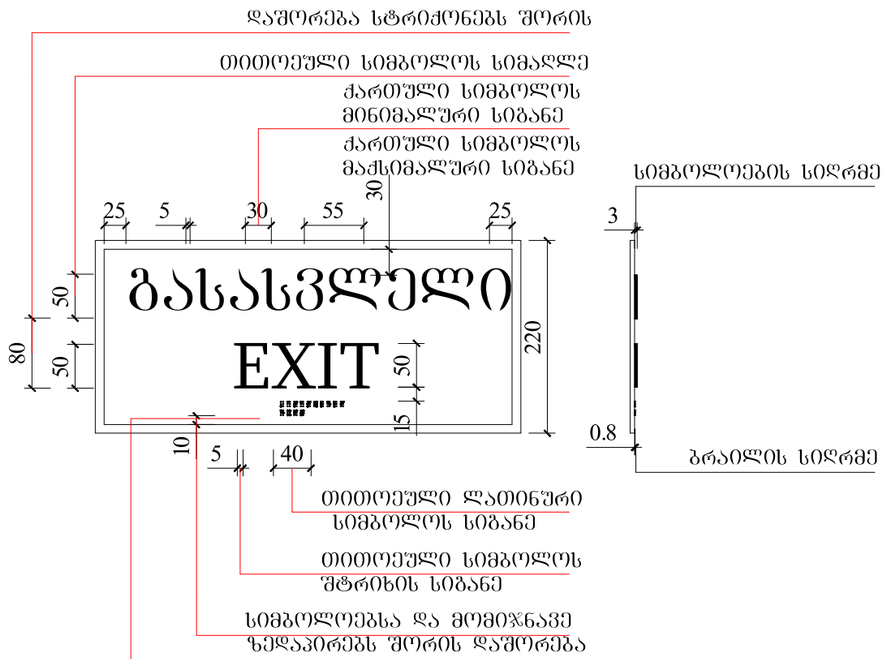
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიმნელი	

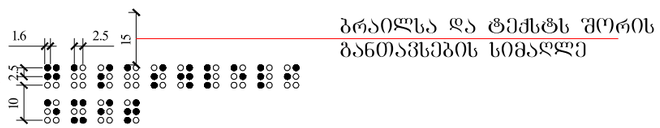
0 12.5 25 50



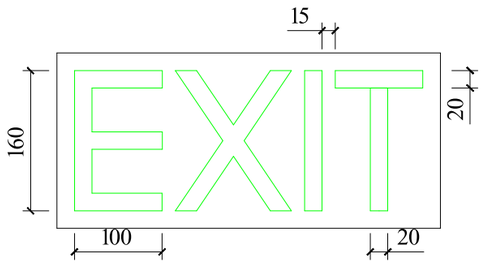


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან





გასასვლელის განათებული ნიშანი



საწყობი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, პახეთის გზატკეცილი

ს.კ: 01.19.15.008.098

ბასშპბი
ს/კ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

გორგია

ჯიროგითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

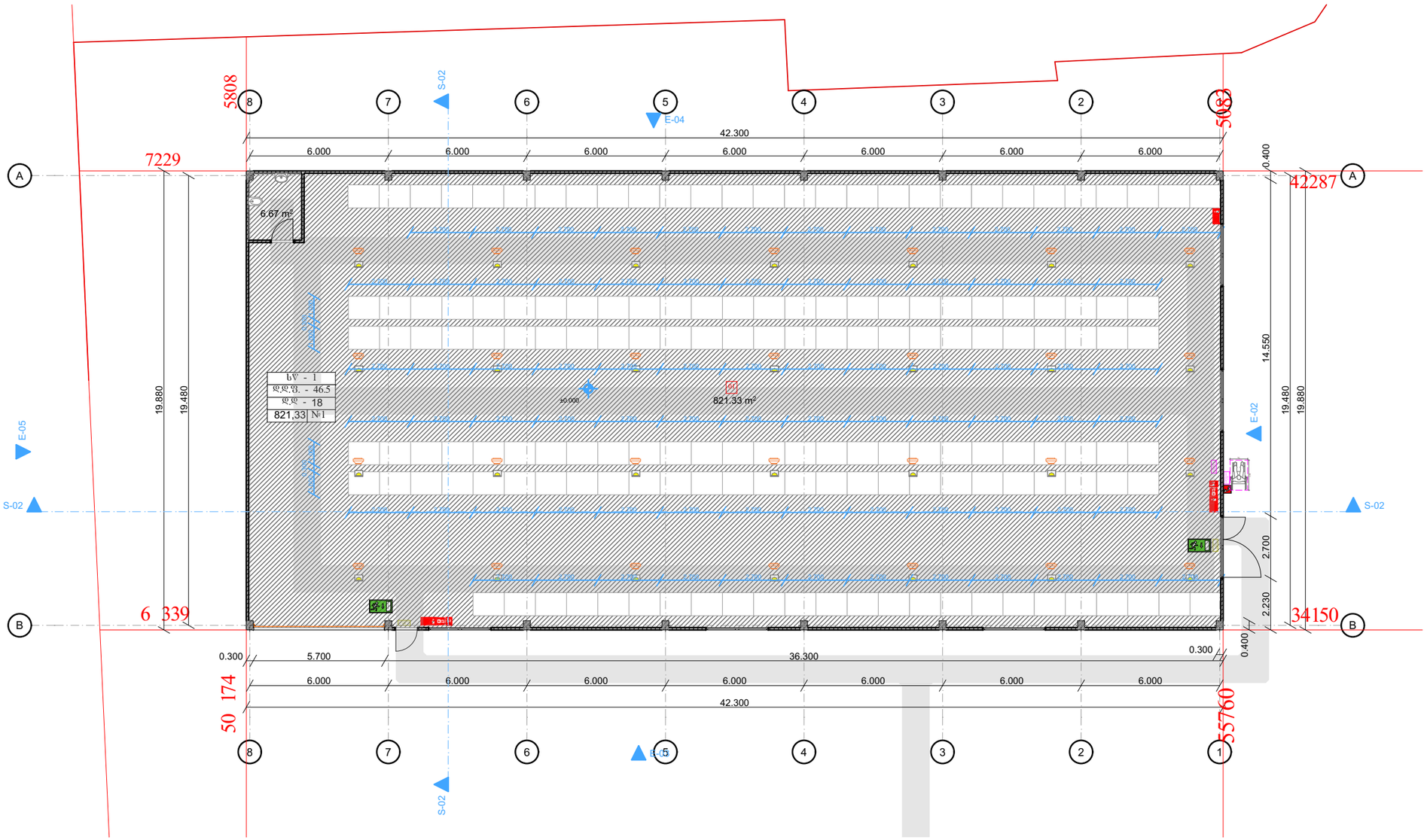
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

პირველი სართულის გეგმა

მ 1:200

აბსოლიტური ნული 0.000 =547.45



	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	საწყობი	821,33 m²
02	კაბინეტი	6,67 m²
		828,00 m²

საწყობი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, ახალშის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, ახალშის გზატკეცილი

ს.კ: 01.19.15.008.098

ბასშაბი

ს/კ : 406265410
მის: ყრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

გორგია

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

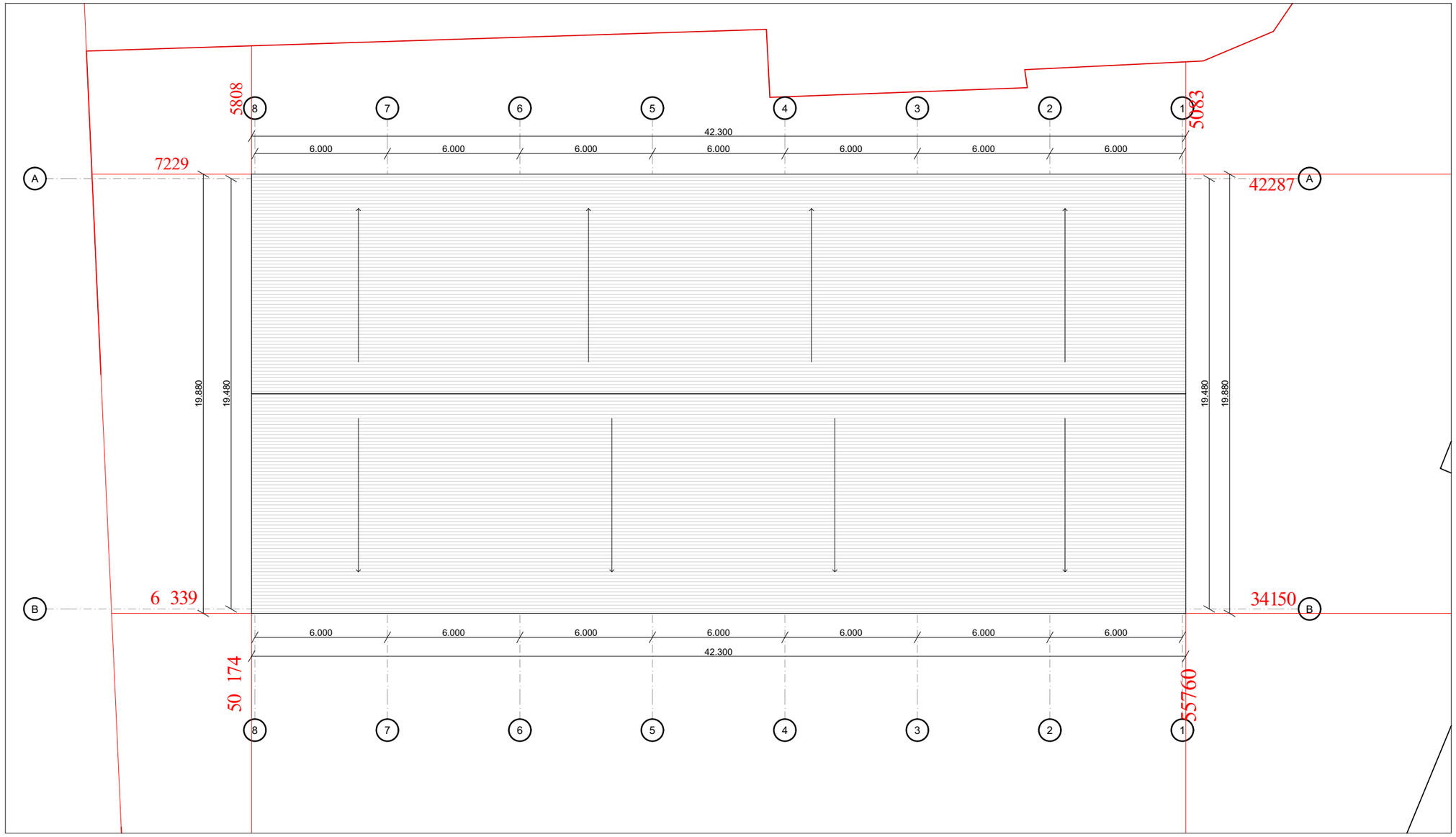
ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

სახურავის გეგმა

მ 1:200



	შენობის ექსპლიკაცია	ფართობი
01	საწყობი	821,33 მ²
02	კაბინეტი	6,67 მ²
		828,00 მ²

აბსოლიტური ნული 0.000 =547.45

საწყობი

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, ახალთის გზატკეცილი; ქალაქი თბილისი, დასახლება ლილო, ახალთის გზატკეცილი

ს.კ: 01.19.15.008.098

ბასშპბი
ს/კ : 406265410
მის: ერწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

გორგია

ჯიროსითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფერცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50