შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. sasawyobe jgufi sw-2 (avtosadgomi, წყლის რეზერვუარი და სატუმბი) miwis qveda 1 sarTuli ze (-3,00 niSnuli ze) miwis pira sarTuli (0.00 niSnuli)
2. sacxovrebeli jgufi sc-2 (sacxovrebeli binebi) II, III, IV

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. sasawyobe jgufi sw-2	**შეუზღუდავი**	**2 (miwis donis qveda 1 sarTuli)**
2. sacxovrebeli jgufi sc-2	**შეუზღუდავი**	**3 (II sarTulidan IV sarTulis CaTvliT)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	15.14 **მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**4** (1 სართული მიწის დონის ქვეშ)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. sasawyobe jgufi sw-2 (-1 sarTulze)	შეუზღუდავი	276.3 (-3.00 niSnulze)
1. sasawyobe jgufi sw-2 (0,00 sarTulze)	შეუზღუდავი	250.7 მ² (0,00 niSnulze)
2. sacxovrebeli jgufi sc-2 (2 sarTuli)	შეუზღუდავი	317..3 მ² (+2,99 niSnulze)
2. sacxovrebeli jgufi sc-2 (3 sarTuli)	შეუზღუდავი	317..3 მ² (+6.14 niSnulze)
2. sacxovrebeli jgufi sc-2 (4 sarTuli)	შეუზღუდავი	317..3 მ² (+9.29 niSnulze)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1478.9 მ²	
სართულების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი =	1850.5 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A-D	3.54	0	4	არ moeTxoveba	არ moeTxoveba	შეუზღუდავი			ki
D-A	7.19 მ.	0	4	არ moeTxoveba	არ moeTxoveba	შეუზღუდავი			34 %
1-4	4.26 მ	0	4	არ moeTxoveba	ar moeTxoveba	SeuzRudavi			ki
4-1	8.58მ	0	4	არ moeTxoveba	ar moeTxoveba	შეუზღუდავი			10 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.sasawyobe jgufi sw-2 miwis donis qveda 1 და miწის პირა sarTuli -3.00 0,000; niSnulebi)	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2.sacxovrebeli jgufi sc-2 II sarTulidan IV sarTulis CaTvliT		-	კი		-		
კიბის უჯრედი			კი		კი (მექნიკური განიავების სისტემა)		
ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტები დაწნევის სისტემით და ფოიე მექანიკური განიავებით)		
დერეფანი	კი		კი	ki (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები 0.00 და წყლის რეზერვუარი -3.00 niSnulze)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
sasawyobo jgufi	-	კი

sw-2 (ავტოსადგომი)		
saცხოვრებელი jgufi sც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის პირა 1 სართული	სწ-2 d.d- 14	2	2	1.10 m.	1.20 m.	1.20m.	1.48/3,76მ.	82 sm.	85 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	sw-2 d.d- 8	1	1	1.10 m.	1.20 m.	1.20 m.	180/190მ.	82 sm.	85/120 სმ.
meoredan მეოთხე sarTulis CaTvliT	სც-2 TiToeuli sarTulisTvis (ჯამური დ.დ. 57)	1	1	1.10 m.	1.20 m.	1.20 m.	1.70/2,35 m.	82 sm.	85 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება
მიწის დონის ქვედა-1 სართული	sw-2 d.d- 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მიწის პირა -I სართული	სწ-2 d.d- 14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება	ცივი წყლის მიერთება	ცხელი წყლის მიერთება
2-4 სართული	ბინები; № 1-15 sc-2 sarTuli ze d.d- 19 (ერთი საცხოვრებელი	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

	ერთეულისთვის)										

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2 ან სც-1

უსაფრთხო ზონა
RGB (65,147,40)

გასასვლელამდე საევალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (**YTONG** ოთხ საათიანი)

sc-2	18.6
52 m²	d.d 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში

საფეხმავლო ბილიკი

გასასვლელი

ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

სახანძრო-სამაშველო ლიფტი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლაღმომჩენი

ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
(403.4.4 ; 907.5.2.2)

ავარიული განათება
(დერეფანი; გზა-კიბე,ვესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი)

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

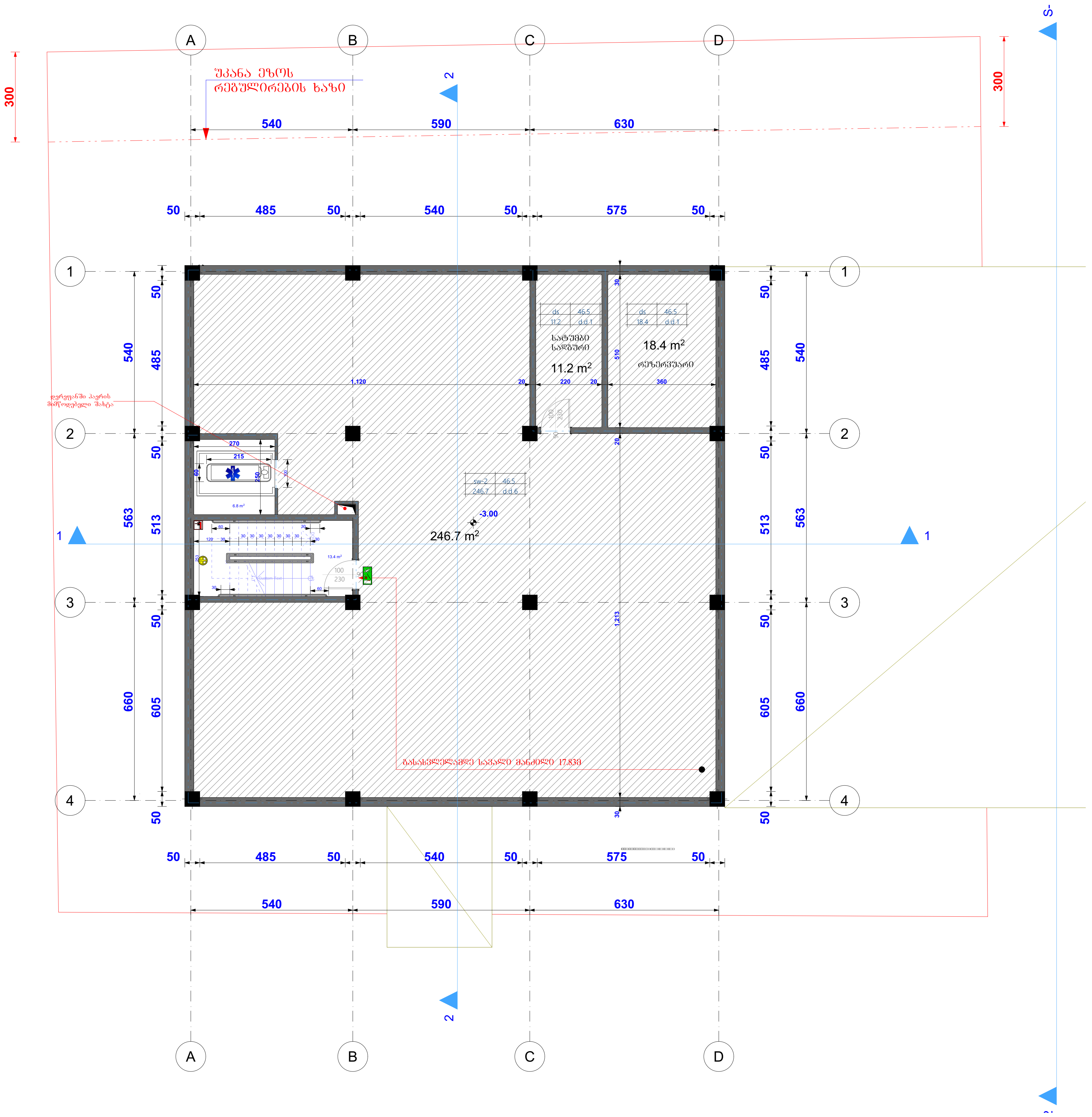
სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
(907.2.13.2)

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო კარადა

სახანძრო მილდგარი



დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №34 (ს.კ. 01.14.05.009.080)

დამკვეთი

შპს ნაფეტვრები

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

საპროექტო ორგანიზაცია

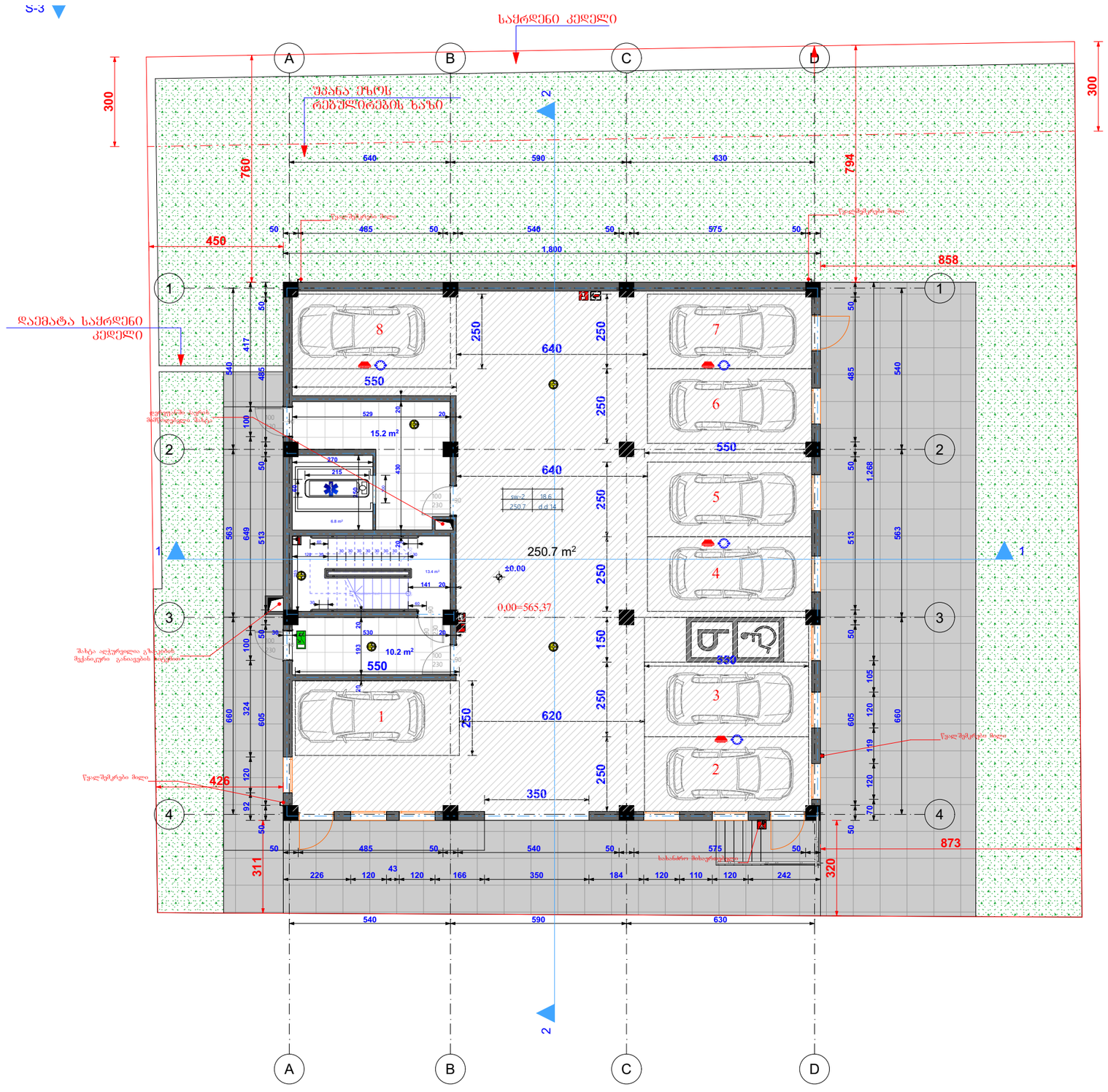
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ა.კორკოტაშვილი	
არქიტექტორი		
დამუშავება	ა.კორკოტაშვილი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

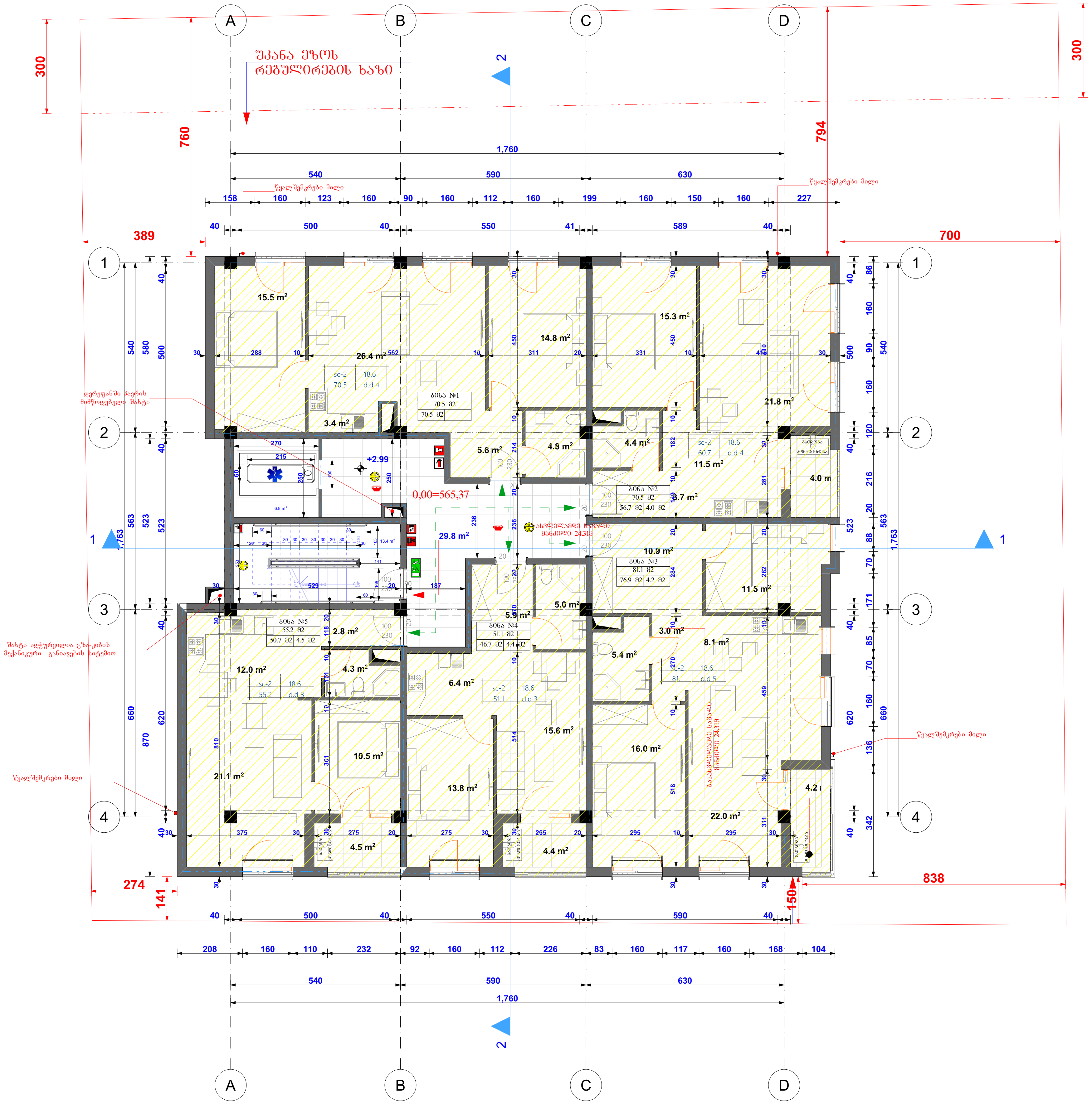
ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:150

თარიღი	რევიზია №
24.03.2020	rev 001


S-3
საყრდენი კედელი
A
B
C
D
შეღობვა ქსელის რებაშლიფების სახით
300
760
794
640
590
630
450
858
1,800
დაემატა საყრდენი კედელი
8
7
6
5
4
3
2
1
15.2 m²
10.2 m²
250.7 m²
±0.00
0,00=565,37
550
620
350
426
873
311
320
1,268
1
2
3
4
შახტა აღჭურვილი გაზების მუქნილური განიავების სისტემით
წვდომის კიბე მანქანის მიხედვით
წვდომის კიბე მანქანის მიხედვით
წვდომის კიბე მანქანის მიხედვ



დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №34 (ს.კ. 01.14.05.009.080)

დამკვეთი

შპს ნაფეტვრები

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

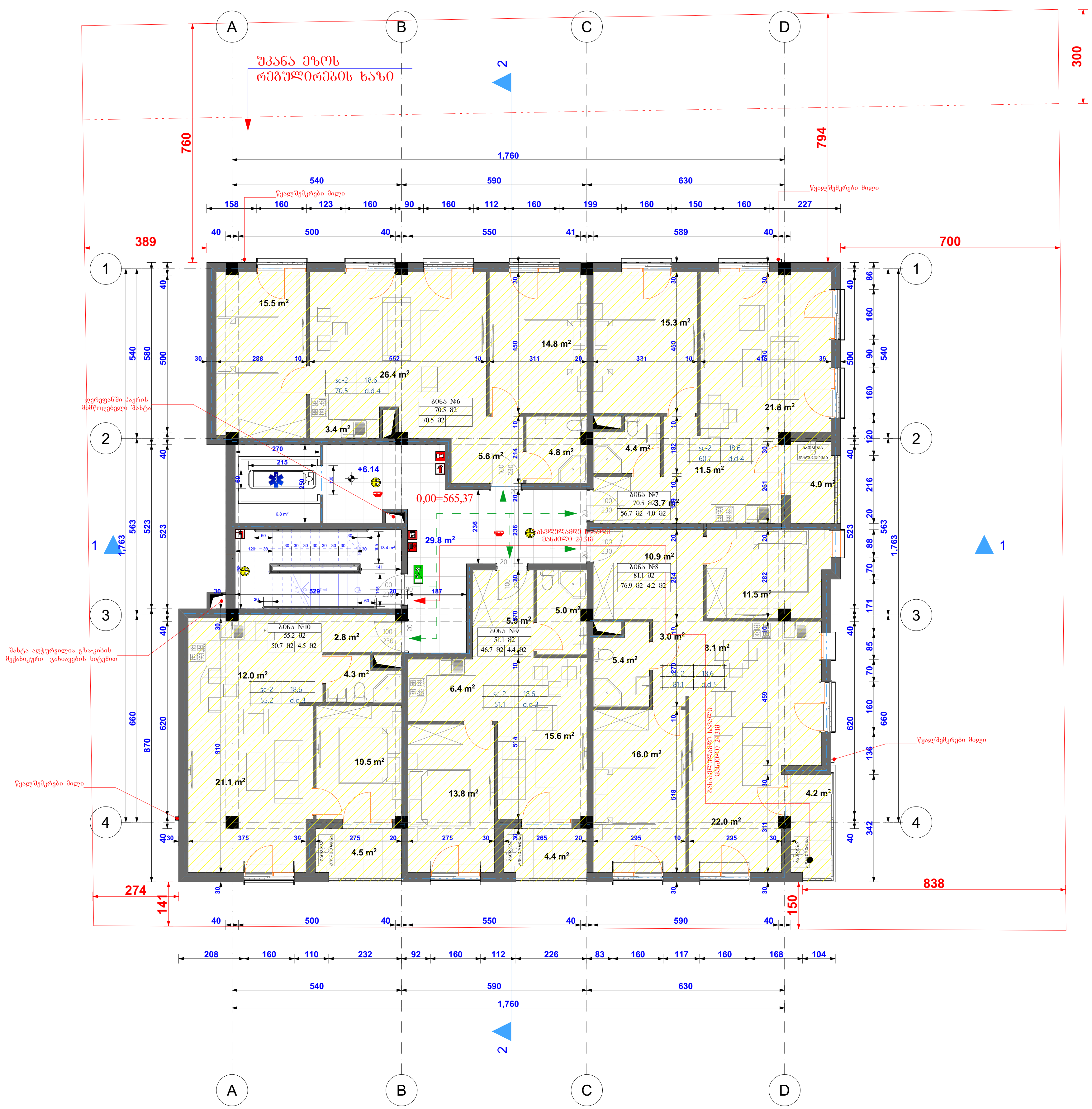
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ა.კორკოტაშვილი	
არქიტექტორი		
დაამუშავა	ა.კორკოტაშვილი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:150
თარიღი	**რევიზია №**
24.03.2020	rev 001



დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №34 (ს.კ. 01.14.05.009.080)

დამკვეთი

შპს ნაფეტვრები

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

პირობითი აღნიშვნები

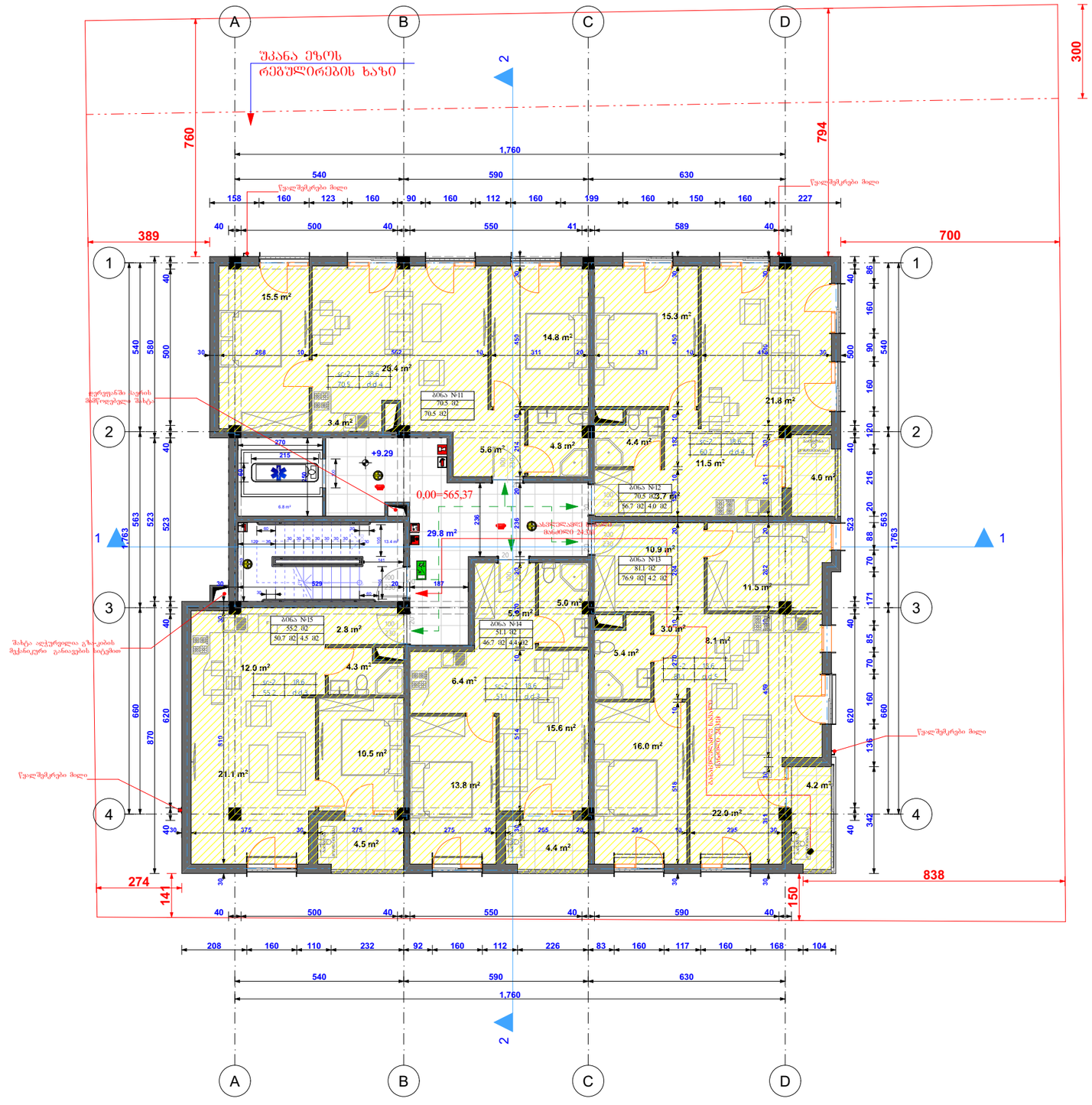
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ა.კორკოტაშვილი	
არქიტექტორი		
დაამუშავა	ა.კორკოტაშვილი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:150
თარიღი	**რევიზია №**
24.03.2020	rev 001



დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №34 (ს.კ. 01.14.05.009.080)

დამკვეთი

შპს ნაფეტვრები

სიტუაციური სქემა



ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრლო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

კორპუსების აღნიშვნები

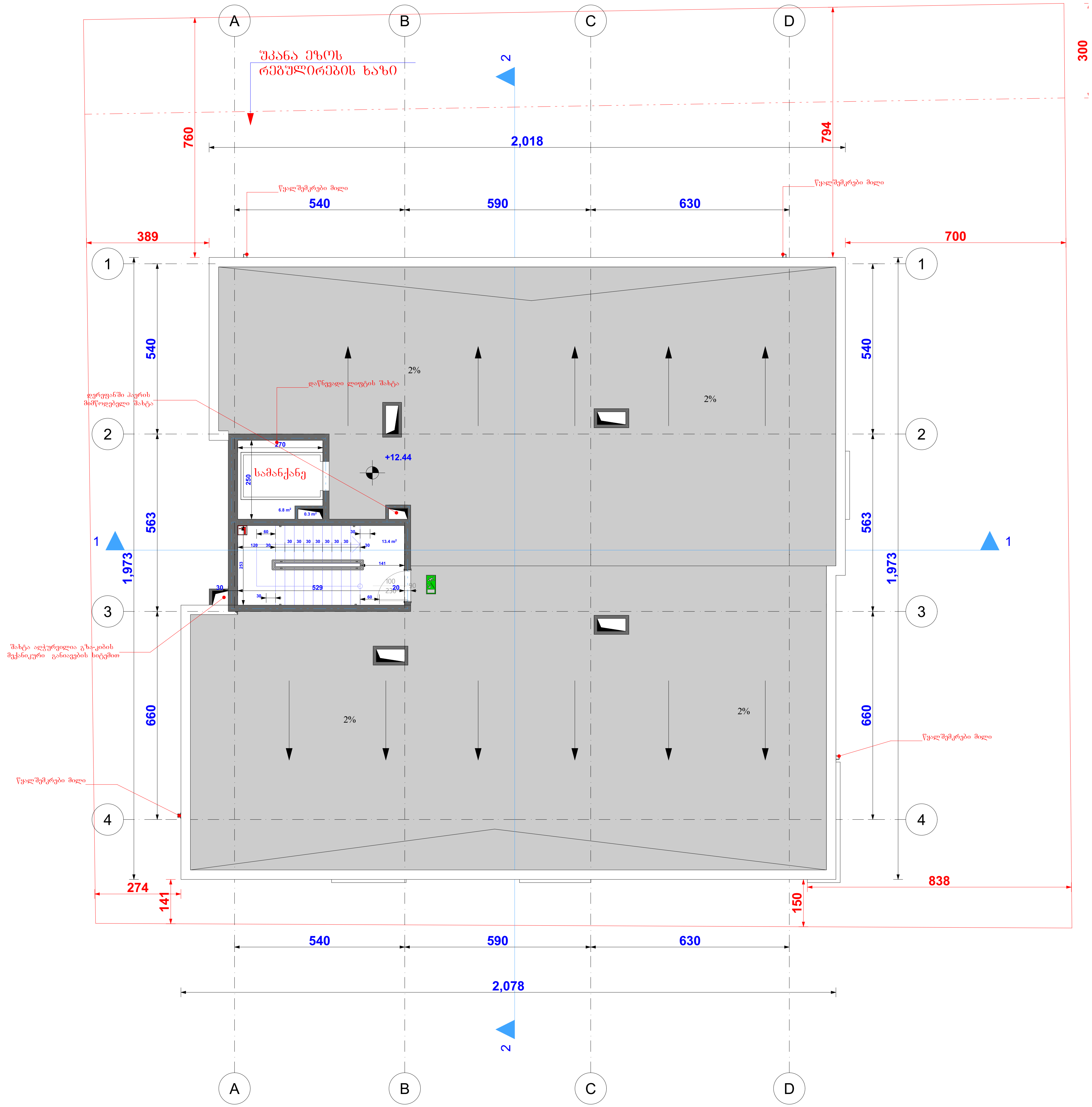
საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარმძღვანელი	აკრკრკაციელი	
არქიტექტორი		
დაამშაპა	აკრკრკაციელი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:150
თარიღი	რევიზია №
24.03.2020	rev 001



დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა №34 (ს.კ. 01.14.05.009.080)

<u>დამკვეთი</u>

შპს ნაფეტვრები

<u>სიტუაციური სქემა</u>

N

<u>ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები</u>
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

<u>საპროექტო ორგანიზაცია</u>

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ა.კორკოტაშვილი	
არქიტექტორი		
დაამუშავა	ა.კორკოტაშვილი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

<u>ნახაზის სახელი</u>

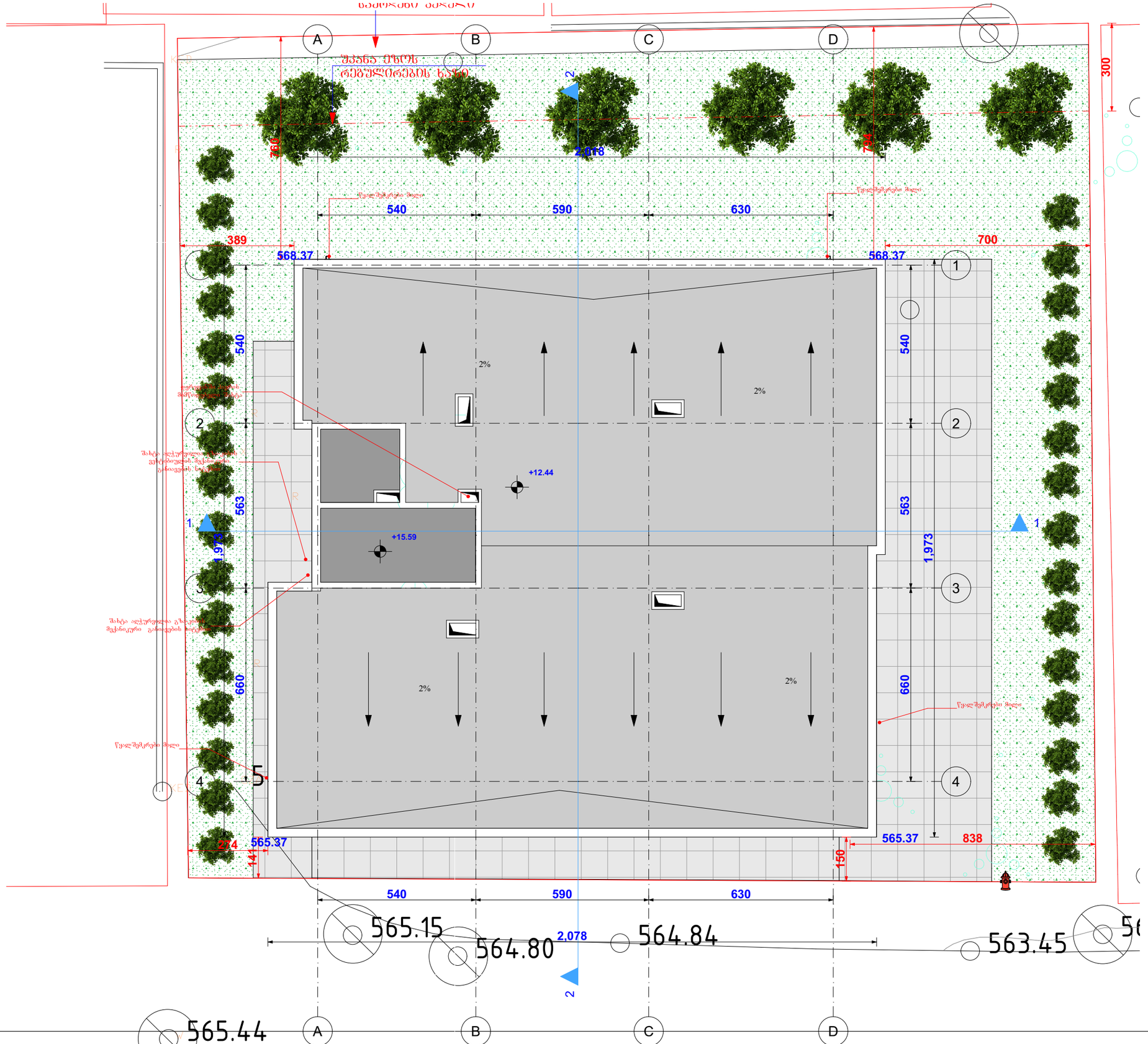
<u>ფურცლის ნომერი</u>

<u>ფორმატი</u>
A3

<u>მასშტაბი</u>
1:130

<u>თარიღი</u>
24.03.2020

<u>რევიზია №</u>
rev 001



დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქ.№34 (ს.კ. 01.14.05.009.080)

დაგეგმილი

შპს ნაფეტვრები

სიტუაციური სქემა

N

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
- საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
- კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
- კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
- კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –
- კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) –
- კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) –

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	აკორკოლაშვილი	
არქიტექტორი		
დაამუშავა	აკორკოლაშვილი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A3	1:130
თარიღი	რევიზია №
24.03.2020	rev 001