შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები C“ და “D” ბლოკში - 0.00 - +19.80 ნიშნულებზე, ხოლო “E“ ბლოკში 0.00 - +16.50 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები “E“ ბლოკში - 0.00 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1. (საცხოვრებელი ბინების მომსახურე სასაწყობე სივრცეები “E“ ბლოკში - +0.33 ნიშნულზე, ხოლო “, “D” და “E“ ბლოკის საზღვრებში -2.97 ნიშნულზე);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი “E“ ბლოკში - +0.33 ნიშნულზე და C“, “D” და “E“ ბლოკების საზღვრებში -2.97 ნიშნულზე);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (სახანძრო ტუმბოს და წყლის ავზის ოთახი C“, “D” და “E“ ბლოკის საზღვრებში -2.97 ნიშნულზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	I-B

დასაშვები სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ ცხრილი 503-ის მიხედვით:	48.8 მ.
საპროექტო შენობის სიმაღლე მიწის დონის ზემოთ:	29.37 მ.

სართულიანობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობების ჯგუფები	დასაშვები სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ	შემოთავაზებული სართულიანობა მიწის დონის ზემოთ
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	7 (მიწის დონის ზედა I-VII სართულები);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1 (მიწის დონის ზედა I-სართული);
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1.	11	1

		(მიწის დონის ზედა I სართული);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	1 (მიწის დონის ზედა I სართული);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	11	არ განისაზღვრება მიწის დონის ქვედა სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცალკეულ სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (ცალკეულ სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	(არ განისზღვრება - (მიწის დონის ქვედა სართული)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	არ იზღუდება
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1.	4460 მ^2	358.75მ^2 (მიწის დონის ქვედა სართული); 21.04 მ^2 (მიწის დონის ზედა I სართული);
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	7340 მ^2	1664.75მ^2 (მიწის დონის ქვედა სართული); 359.57 მ^2 (მიწის დონის ზედა I სართული);
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	არ იზღუდება

გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		დასაშვები			გათვალისწინებული		
		დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

1 - 13	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
13 - 18	6,5 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			43.77% (+3.30; +6.60; +9.90 ნიშნულებზე) 69.51% 8.95 მეტრ მანძილზე (+13.20 ნიშნულზე)
18 - 13	8,9 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			69.52% (0.00 ნიშნულზე) 48.47% (+3.30 ნიშნულზე) 48.47% (+3.30; +6.60; +9.90 ნიშნულებზე)
13 - 1	9 <	აუცილებელი არ არის	აუცილებელი არ არის	შეუზღუდავია			არ იზღუდება
ა - თ	6,6 <	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%			12% (+3.30; +6.60; +9.90 ნიშნულებზე)
თ - ა	7,9	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%			29% (0.00 ნიშნულზე) 9.6% (+3.30; +6.60; +9.90; +13.20 ნიშნულებზე)

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8.5 ქვეთავის მიხედვით				
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		
		მოთხოვნილი 602-ით	მოთხოვნილი 705.8.5-ით	გათვალისწინებული
1 - 13	9 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
13 - 18	6,5 <	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
18 - 13	8,9 <	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
13 - 1	9 <	0 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
ა - თ	6,6 <	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.
თ - ა	7,9	1 სთ.	1 სთ.	1 სთ.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასას ვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-2 ჯგუფი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (სახანძრო განგაშის სისტემა);			კი	

			(მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები); (კვამლაღმოჩენები სკ-2 ჯგუფების მომსახურე საერთო სარგებლობის დერეფნებში); (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებში და მათ შესასვლელებთან).				
სვ ჯგუფი			კი (კვამლაღმოჩენები) (სახანძრო განგაშის სისტემა); (მხედველობითი			კი	

			განგაშის მოწყობილობები);				
სმ-1 ჯგუფი			კი (კვამლაღმომჩენები);			კი	
სწ-1 ჯგუფი						კი	
სწ-2 ჯგუფი		კი	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან); (სახანძრო განგაშის სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);	კი (ავტოსადგომების საზღვრებში)		კი	
კიბის უჯრედები					კი (კვამლის მექანიკური საკონტროლო სისტემა);		
ლიფტები			კი (კვამლაღმომჩენები ლიფტის ფოიეში);		კი (დაწნევის სისტემა).		

დერეფანი			კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან); (კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე); (სახანძრო განგაშის სისტემა); (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები);	კი (გზა-კიბეების შესასვლელებთან)		კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო მანქანის გზასთან გამავალ ფასადზე)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი (-2.97 ნიშნულზე)			

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
საშუალო საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-1.	კი	
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	
საშუალო საფრთხის შემცველი საქარხნო-სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	
გზა-კიბეები	კი (გარე გასასვლელის გზა-კიბეები);	კი (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები);
ლიფტი		კი
დერეფნები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა I სართული	სწ-2 90 დ.დ. სწ-1 75 დ.დ. სმ-1 2 დ.დ.	2	4 გზა-კარი	1.20 სახელურებს შორის	1.20 სახელურებს შორის	1.20	1.65 სულ მცირე	0.82	0.90 სულ მცირე
I სართული	სც-2 78 დ.დ.	2	1 გზა-კიბე	1.20	1.20	1.20	1.65	0,82	0,89

			3 გზა-კარი	სახელ ურებს შორის	სახელ ურებს შორი ს		სულ მცირე		
	სწ-2 20 დ.დ. სწ-1 4 დ.დ.	2	2 (ღიობი) 1 (გზა-კარი)			1.20	1.65 სულ მცირე	0,82	0,89 სულ მცირე
	სვ 29 დ.დ.	1	1 გზა-კარი					0,82	1.66
	სვ 37 დ.დ.	1	1 გზა-კარი					0,82	1.66
	სვ 23 დ.დ.	1	1 გზა-კარი					0,82	1.66
II სართული	სკ-2 76 დ.დ <u>C და D ბლოკები</u>	2	3 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89
	სკ-2 40 დ.დ <u>**E** ბლოკი</u>	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89
III სართული	სკ-2 75 დ.დ <u>C და D ბლოკები</u>	2	3 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89

	სკ-2 38 დ.დ **E** ბლოკი	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89
IV სართული	სკ-2 75 დ.დ C და D ბლოკები	2	3 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89
	სკ-2 38 დ.დ **E** ბლოკი	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89
V სართული	სკ-2 73 დ.დ C და D ბლოკები	2	3 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89
	სკ-2 32 დ.დ +16 დ.დ. დუპლექსი (+16.50 ნიშნულზე) **E** ბლოკი	2	2 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89
VI-VII სართული	სკ-2 59 დ.დ +26 დუპლექსი (+19.80 ნიშნულზე) C და D ბლოკები	2	3 გზა-კიბე	1.20 სახელ ურებს შორის	1.20 სახელ ურებს შორი ს	1.20	1.70	0,82	0,89

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ხელსაბანები		აბაზანა/ საშხაპე		სასმელი წყლის შადრევანი/ დისპენსერი		სამომსახურეო ნიჟარა		ავტომატური სარეცხის მანქანა და სამზარეულოს ნიჟარა	
		მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი	მამაკაცი	ქალბატონი
მიწის დონის ქვედა I სართული	სწ-1, სწ-2 და სმ-1 ჯგუფები	ვინაიდან ავტოსადგომს არ ეხმახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნული სივრცისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისისა. სწ-1 და სმ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებულ სასაწყობე და ტექნიკურ სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეებს											
I სართული	სც-2 <u>ბინა #C-1, C-2, C-3, C-4, C-5, C-6</u>	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 <u>ბინა #C-7</u>	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 <u>ბინა #D-1, #D-8</u>	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 <u>ბინა #D-2, #D-3, #D-4, #D-5, #D-6, #D-7,</u>	1	1	1	1	1	1					1	1
	სწ-1 და სწ-2 ჯგუფები **<u>E</u>** <u>ბლოკი</u>	ვინაიდან ავტოსადგომს არ ეხმახურებიან მეთვალყურეები, აღნიშნული სივრცისთვის არ არის გათვალისწინებული ცალკე წყალსადენი სისტემები, თანახმად 1602.3 ქვეთავის გამონაკლისისა.											

		სწ-1 ჯგუფად კლასიფიცირებულ სასაწყობე სივრცეებს არ ემსახურება ცალკე ტუალეტი, ვინაიდან აღნიშნული წარმოადგენს ძირითადი ფუნქციის დამხმარე დაუკავებელ სივრცეებს											
	სვ 29 დ.დ. **E** ბლოკი	1	1	1	1			1	1	1	1		
	სვ 37 დ.დ. **E** ბლოკი	1	1	1	1			1	1	1	1		
	სვ 23 დ.დ. **E** ბლოკი	1	1	1	1			1	1	1	1		
II სართული	სც-2 ბინა #C-9, C-10, C-11, C-12, C-14,	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #C-8, C-13	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-9	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინა #D-11, #D-12, #D-13, #D-14, #D-15	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-10	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #E-8	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინა #E-1, #E-2, #E-3, #E-4, #E-5, #E-6, #E-7	1	1	1	1	1	1					1	1
III სართული	სც-2 ბინა #C-15, C-20	1	2	1	2	1	1					1	1

	სც-2 ბინა #C-16, C-17, C-18, C-19, C-21,	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-16	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინა #D-17	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-18, #D-19, #D-20, #D-21, #D-22	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #E-9, #E-10, #E-11, #E-12, #E-13, #E-14, #E-15	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #E-16	1	2	1	2	1	2					1	1
IV სართული	სც-2 ბინა #C-23, C-24, C-25, C-26, C-28	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #C-22, C-27	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-23	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინა #D-24	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-25, #D-26, #D-27, #D-28, #D-29	1	1	1	1	1	1					1	1

	სც-2 ბინა #E-17, #E-18, #E-19, #E-20, #E-21, #E-22, #E-23	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #E-24	1	2	1	2	1	2					1	1
V სართული	სც-2 ბინა #C-30, C-31, C-32, C-33, C-35	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #C-29, #C-34	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-30, #D-32, #D-33, #D-35	1	1	1	1	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #E-25, #E-26, #E-29	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინა #E-27, #E-28	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-31	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #D-34	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინა #D-30, #D-32, #D-33,, #D-35	1	1	1	1	1	1					1	1
VI სართული	სც-2 ბინა #C-36	1	2	1	2	1	2					1	1

	სც-2 ბინა #C-37, C-38, C-39, C-40	1	2	1	2	1	1					1	1
	სც-2 ბინა #C-41	1	3	1	3	1	2					1	1
	სც-2 ბინა #D-36, #D-39	1	2	1	2	1	2					1	1
	სც-2 ბინა #D-37	1	3	1	3	1	3					1	1
	სც-2 ბინა #D-38	1	2	1	2	1	1					1	1

01.17.01.027.021
01.17.01.027.006
01.17.01.027.003
01.17.01.027.023
01.17.01.027.011
01.17.01.027.020
01.17.01.027.027
01.17.01.027.018
01.17.01.027.017
01.17.01.027.033
01.17.01.050.045
01.17.01.050.032
01.17.01.050.020
01.17.01.050.043
01.17.01.050.020
01.17.01.050.040
ზღვარი 18-1
ზღვარი 18-2
ზღვარი 1-18 (ა)
ზღვარი 1-18
ზღვარი 19-ის ზღვარი
ზღვარი 1-ის ზღვარი
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
N

პირობითი აღნიშვნები:

ბეტონბლოკის საზღვარი

ავტოს ბრაკები

- ალბი ნაფრის ავტო
- ალბი ავტო
- ალბის ავტო
- ნაფრის ავტოს მარკირების ალბაში
- ნაფრის ავტოს მარკირების ალბის ფრაგმენტები
- ალბის ავტოს მარკირების ალბაში
- ალბის ავტოს მარკირების ალბის ფრაგმენტები
- მანქანა-ნაფრა ავტო

კარის ბრაკები

- ნაფრიანი კარ
- ნაფრიანი კარ ნაფრაფრით
- ნაფრიანი კარ
- ნაფრიანი კარ ნაფრაფრით

საინჟინრო სისტემები

- ნაბეჭდი
- ალბინაციი ფილი
- ალბინაციი ფილის ტიპური ქანაბი ან ნაბეჭდი ნაბეჭდები
- ალბინაციი ფილი (ტიპური/ნაბეჭდით) / მანიშნები მეტალები, ტიპური)
- მაღალძაბიანი ფილი / ალბინაციი
- სანიაღვრე / ჩამდინარე მილსადენი, მრგვალმილიანი
- ალბინაციი ფილი
- ალბინაციი ფილის ალბი ნაფრის მანიშნები
- ალბინაციი ფილის ალბი ალბი ნაფრის მანიშნები
- ალბინაციი ფილის ალბაში ალბის ნაფრის ალბი ან ნაბეჭდი ნაბეჭდები
- ალბინაციი ფილის ალბაში ალბის ნაფრის ალბი ან ნაბეჭდი ნაბეჭდები / მანიშნები მეტალები, ტიპური)
- მანიშნების ალბინაციი ფილი, 100 მმ
- მანიშნების მეტალების ალბინაციი ფილა, 120 მმ
- მანიშნების ალბინაციი ალბინაციი ფილა, 150 მმ
- მანიშნების ალბ ალბის, 150 მმ
- მანიშნების ალბინაციი ალბინაციი ფილა, 150 მმ
- მანიშნების ალბინაციი ალბ ალბის, 150 მმ
- მანიშნების ალბის ალბინაციი ფილი / მანიშნები მეტალები, ტიპური)

WERKRAUM

პროექტის დასახელება: ობიექტი
ფილიალი ალბინაციი ალბინაციი
ზღვარი 6.0.6

ს/კ 01.17.01.050.040

საკადასტრო ნაკვეთის მისამართი:

ალბინაციი ფილი

1:500

ნახაზის დასახელება

შემსრულებელი:	
მთავარი არქიტექტორი:	
მთავარი ინჟინერი:	
ხელმძღვანელი:	

საკონტაქტო ინფორმაცია:
შპს "ვერკრაუმ"
ს/კ 405234842
ალბინაციი ფილი
ალბინაციი ფილი
ალბინაციი ფილი
+995 595 220 430
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

01.17.01.027.021
01.17.01.027.006
01.17.01.027.003
01.17.01.027.023
01.17.01.027.011
01.17.01.027.020
01.17.01.027.027
01.17.01.027.018
01.17.01.027.017
01.17.01.027.033
01.17.01.050.045
01.17.01.050.032
01.17.01.050.020
01.17.01.050.043
01.17.01.050.020
01.17.01.050.040

ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3
ჭრილი 4-4
ჭრილი 1-18
ჭრილი 1-18 (ბ)
ჭრილი 18-1
ჭრილი 18-2

პირობითი აღნიშვნები:

ბეტონის ბლოკი
ბეტონის ბლოკი
ბეტონის ბლოკი
ბეტონის ბლოკი, მონოლითის, ალუმინის
ბეტონის ბლოკი, მონოლითის, აგურის ფრაგმენტების
ბეტონის ბლოკი, მონოლითის, ალუმინის
ბეტონის ბლოკი, მონოლითის, აგურის ფრაგმენტების
მონოლითი ბეტონის ბლოკები

კარის ბლოკები
ორფრთიანი კარის
ორფრთიანი კარის ზედამენით
ერთფრთიანი კარის
ერთფრთიანი კარის ზედამენით

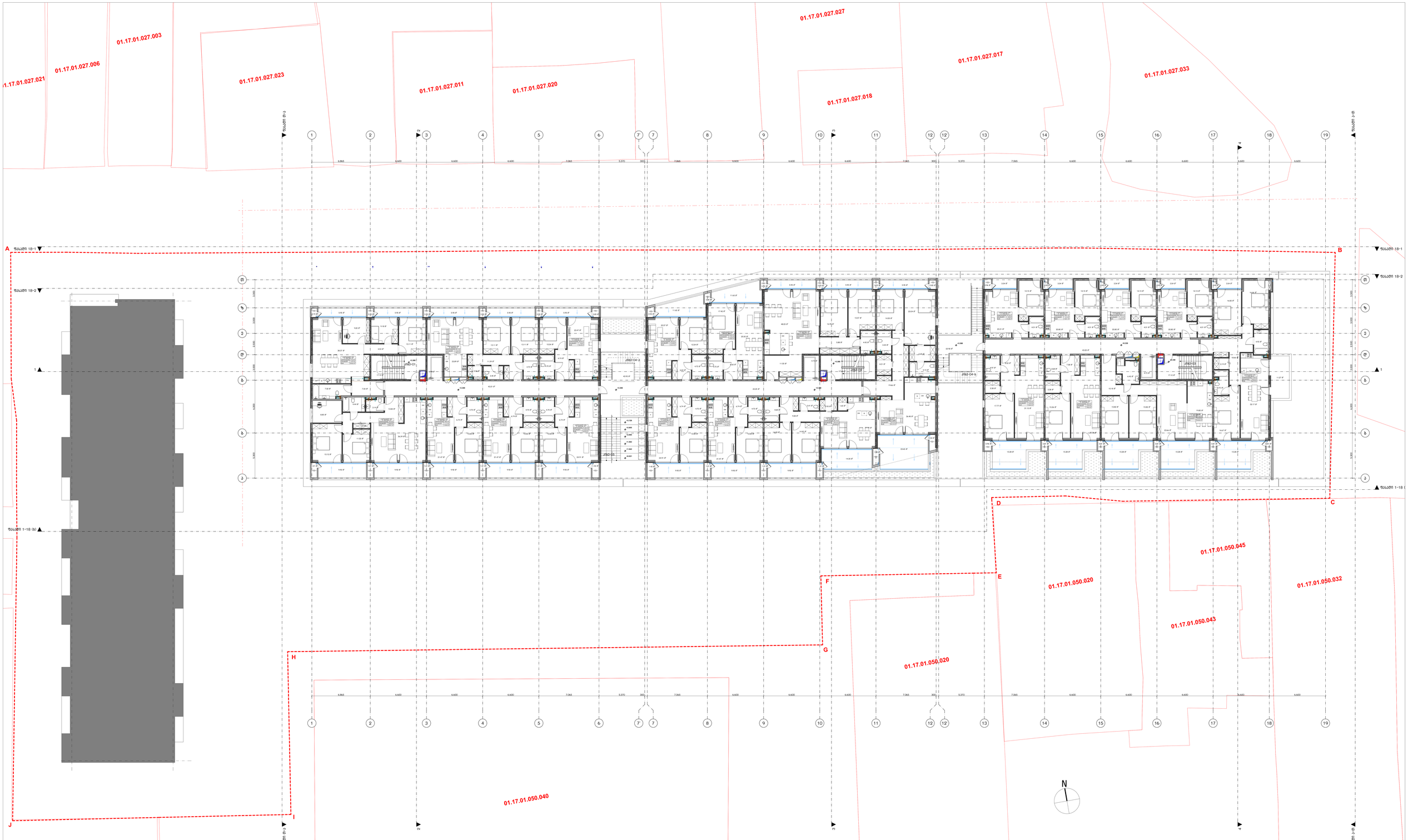
საინჟინრო სისტემები
წყალი
ცხელი წყალი
ცირკულაციის მილები, ცხელი წყლის მიწოდების
ცირკულაციის მილები, ცივი წყლის მიწოდების
ცირკულაციის მილები, ცხელი წყლის მიწოდების
ცირკულაციის მილები
ცირკულაციის მილები ნაწილი ქვედა მიწოდებით
ცირკულაციის მილები ნაწილი ქვედა და ზემოდან მიწოდებით
ცირკულაციის მილები, გაწოვების ქსელის ან ნარჩენების გადატუმბვის
ცირკულაციის მილები ცენტრალიზებული / მანიფოლდის მეშვეობით, ცხელი/ცივი
წყლის/ნარჩენების მილსადენები, 100 მმ-მდე
წყლის/ნარჩენების მილსადენები ფლანგიანები, 100 მმ-ზე
წყლის/ნარჩენების მილსადენები ფლანგიანები, 100 მმ-მდე
წყლის/ნარჩენების სამ-ამხრიანი, 100 მმ-მდე
წყლის/ნარჩენების ოთხ-ამხრიანი სამ-ამხრიანი, 100 მმ-მდე
წყლის/ნარჩენების ოთხ-ამხრიანი, სამ-ამხრიანი, 100 მმ-მდე
წყლის/ნარჩენების ცენტრალიზებული / მანიფოლდის მეშვეობით, ცხელი/ცივი

N

WERKRAUM

მშენებლობის საკადასტრო კოდი	01.17.01.050.040
ფართობი	6,0 €
სულ	8500 კვ. მ +8.33 ნაწილობრივ ტერასებიანი
სართული	1:500
არქიტექტორი	
სახელი	
მისამართი	
ტელეფონი	
ელ.ფოსტა	
კონსულტანტი	
სტადია	AR0-
სტატუსი	"ARCHWALK" - 40212682
თარიღი	
ნახაზის ნომერი	

T +995 555 00 00 00
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com



ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲗᲐ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲡᲜᲐ

E

ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲒᲐᲛᲔᲡᲐᲮᲔᲑᲐ

- ალუმინის პანელის კედელი
- ბეტონის კედელი
- ქვანაყარა კედელი
- ხანგრძლივ კედელზე მონტაჟდება ალუმინის
- ხანგრძლივ კედელზე მონტაჟდება, ალუმინ მრავალფენიანი
- ხანგრძლივ კედელზე მონტაჟდება ალუმინის, ალუმინის
- ბეტონის კედელი მონტაჟდება ალუმინის
- ბეტონის კედელი მონტაჟდება, ალუმინ მრავალფენიანი
- მრავალფენა ფასადის კედელი

ᲙᲐᲠᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲙᲐᲕᲔᲑᲘ

- სადრენაჟო კიბე
- სადრენაჟო კიბე ფარფლით
- ჩაძირული კიბე
- ჩაძირული კიბე ფარფლით

ᲡᲐᲘᲜᲪᲘᲜᲔᲠᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ

- წყალი
- სანიაღვრე მილები, ცარიელი (მოიცავს ასევე ის ხაზებს, რომლებიც ცარიელია)
- სანიაღვრე მილები ცარიელი/ნაწილობრივ / წვიმიანი მესამეული (ორმაგი) ცარიელი
- სანიაღვრე მილები - ნარჩენი წყალი
- სანიაღვრე მილები, წვიმიანი, მესამეული, ორმაგი
- სანიაღვრე მილები
- სანიაღვრე მილები ცარიელი/ნაწილობრივ / წვიმიანი მესამეული (ორმაგი) ცარიელი
- სანიაღვრე მილები ცარიელი/ნაწილობრივ / წვიმიანი მესამეული (ორმაგი) ცარიელი
- სანიაღვრე მილები, წვიმიანი, ასევე ის ხაზები, რომლებიც ცარიელია
- სანიაღვრე მილები ცარიელი/ნაწილობრივ / წვიმიანი მესამეული (ორმაგი) ცარიელი
- სანიაღვრე მილები, წვიმიანი, მესამეული, ორმაგი
- სანიაღვრე მილები ცარიელი/ნაწილობრივ / წვიმიანი მესამეული (ორმაგი) ცარიელი
- სანიაღვრე მილები ცარიელი/ნაწილობრივ / წვიმიანი მესამეული (ორმაგი) ცარიელი
- სანიაღვრე მილები ცარიელი/ნაწილობრივ / წვიმიანი მესამეული (ორმაგი) ცარიელი
- სანიაღვრე მილები ცარიელი/ნაწილობრივ / წვიმიანი მესამეული (ორმაგი) ცარიელი

WERKRAUM

პროექტის სახელწოდება: პროექტი
კომპლექსი "ბედია 2" ნაკ. 01.17.01.050.040
ფაზა: C, D, E

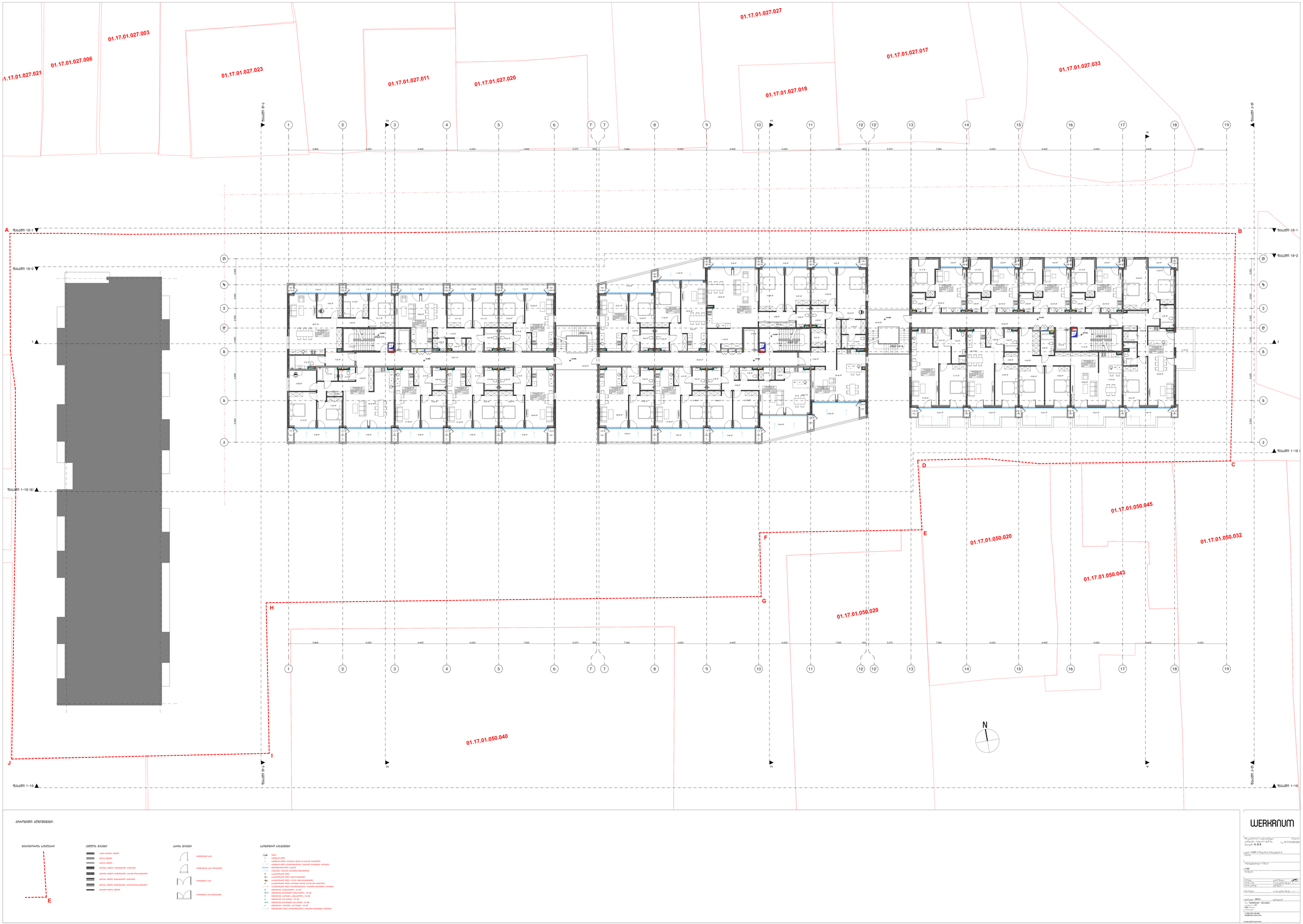
ობიექტის მისამართი: ქ.ბათუმი, ბედიის ქუჩა
ნახაზის სახელწოდება: ფასადები

მასშტაბი: 1:100
ნახაზის №:

ავტორი: გიორგი ნიკოლაძე
შემსრულებელი: გიორგი ნიკოლაძე
შემოწმებული: გიორგი ნიკოლაძე
დამტკიცებული: გიორგი ნიკოლაძე

საკონსულტაციო ჯგუფი:

საქმიანობის სახეობა: A101- ფასადების
სს "WERKRAUM" - 405218842
ქალაქი თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №71
ტელ: 7 (499) 135-330-600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com



ᲘᲠᲐᲪᲣᲚᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲘᲤᲝ

ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲤᲐᲠᲗᲑᲔᲑᲘ

- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡᲘᲡ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡᲘᲗ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡᲘᲡ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡᲘᲗ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡᲘᲡ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡᲘᲗ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡᲘᲡ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡᲘᲗ
- ᲤᲐᲡᲐᲓᲘᲡᲔᲑᲘᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲐ

ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲪᲮᲕᲐ

- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲤᲔᲜᲐ
- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲤᲔᲜᲐ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲗ
- ᲤᲐᲠᲓᲐᲓᲘ ᲤᲔᲜᲐ
- ᲤᲐᲠᲓᲐᲓᲘ ᲤᲔᲜᲐ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲗ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ

- ᲮᲔᲜᲐᲯᲘ
- ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
- ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲗ
- ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲗ
- ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲗ
- ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲗ
- ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲗ
- ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲗ
- ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲗ
- ᲐᲓᲒᲘᲚᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲖᲐᲪᲘᲘᲗ

WERKRAUM

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ: ᲛᲘᲮᲔᲘᲚᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: ს/კ 01.17.01.050.040
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:500
ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ: A3ხ
ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ: შპს "WERKRAUM" - 405218842
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ქ. თბილისი, ვ. ᲛᲔ
ᲢᲔᲚᲔᲤᲝᲜᲘ: 7 (499) 555 333 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com

01.17.01.027.021
01.17.01.027.006
01.17.01.027.003
01.17.01.027.023
01.17.01.027.011
01.17.01.027.020
01.17.01.027.027
01.17.01.027.018
01.17.01.027.017
01.17.01.027.033
01.17.01.050.045
01.17.01.050.032
01.17.01.050.043
01.17.01.050.020
01.17.01.050.020
01.17.01.050.040

ჭრილი 18-1
ჭრილი 18-2
ჭრილი 1-18 (ბ)
ჭრილი 1-18
ჭრილი ფ-ჯ
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3
ჭრილი 4-4
ჭრილი ა-ი

A B C D E F G H I J

1 2 3 4 5 6 7 7 8 9 10 11 12 12 13 14 15 16 17 18 19

6,865 6,600 6,600 6,600 6,600 7,065 5,370 300 7,065 6,600 6,600 6,600 7,065 300 5,370 7,065 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600

ფ ბ გ დ ე ვ ზ ჰ ჯ

3,300 3,300 3,300 3,300 6,600 3,300 3,300 3,300

ფკ3-01 ფკ3-02 ფკ3-03 ფკ3-04 ფკ3-05

N

ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲡᲜᲐ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲘ

E

ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲘ

- ალით ნაფრენი კედელი
- ალით კედელი
- ალით კედელი
- ალუმინის კედლების ფასადური გამწმენდი
- ალუმინის კედლების ფასადური ალით ჩრდილოვანი
- ალუმინის კედლების ფასადური ალით ჩრდილოვანი
- ალუმინის კედლების ფასადური გამწმენდი
- ალუმინის კედლების ფასადური ალით ჩრდილოვანი
- მინისფერი ალუმინის ფასადური ალით ჩრდილოვანი

ᲙᲐᲠᲐᲓᲘ ᲤᲐᲠᲗᲔᲑᲘ

- სატროტუარო კიდე
- სატროტუარო კიდე ფერადფილი
- ჩარჩოიანი კიდე
- ჩარჩოიანი კიდე ფერადფილი

ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ

- ნაგავი
- ცალმხრივ ბორტა ტროტუარის ნაგავი ან ნაგავის ჩასაგდები
- ცალმხრივ ბორტა ტროტუარის / შეასრული შესაძლებლობა ტროტუარზე
- ცალმხრივ ბორტა ტროტუარის ნაგავი ან ნაგავის ჩასაგდები
- ცალმხრივ ბორტა ტროტუარის ნაგავი ან ნაგავის ჩასაგდები
- ცალმხრივ ბორტა ტროტუარის / შეასრული შესაძლებლობა ტროტუარზე
- ცალმხრივ ბორტა ტროტუარის ნაგავი ან ნაგავის ჩასაგდები
- ცალმხრივ ბორტა ტროტუარის ნაგავი ან ნაგავის ჩასაგდები
- ცალმხრივ ბორტა ტროტუარის ნაგავი ან ნაგავის ჩასაგდები
- ცალმხრივ ბორტა ტროტუარის ნაგავი ან ნაგავის ჩასაგდები
- ცალმხრივ ბორტა ტროტუარის / შეასრული შესაძლებლობა ტროტუარზე

WERKRAUM

პროექტის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.050.040
ქალაქი: 0100 საქართველო, ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ჭავჭავაძის გამზირი N 74
ობიექტის დასახელება: ბინათმშენებლობა
სამშენებლო ნაკვეთი
მასშტაბი: 1:500
ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა
ავტორი: ა.ბერიძე
ხელმძღვანელი: ა.ბერიძე
დამკვეთი: შპს "WERKRAUM" - 405124842
ფორმატი: A1
თარიღი: 2025
ტელ: 577 00 00 00
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com

01.17.01.027.021
01.17.01.027.006
01.17.01.027.003
01.17.01.027.023
01.17.01.027.011
01.17.01.027.020
01.17.01.027.027
01.17.01.027.018
01.17.01.027.017
01.17.01.027.033
01.17.01.050.045
01.17.01.050.020
01.17.01.050.032
01.17.01.050.043
01.17.01.050.020
01.17.01.050.040

ჭრილი 18-1
ჭრილი 18-2
ჭრილი 1-18 (ბ)
ჭრილი 1-18
ჭრილი ფ-ჯ
ჭრილი ა-ი

A B C D E F G H I J

1 2 3 4 5 6 7 7 8 9 10 11 12 12 13 14 15 16 17 18 19

6,865 6,600 6,600 6,600 6,600 7,065 5,370 300 7,065 6,600 6,600 6,600 7,065 300 5,370 7,065 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600

ფ ე დ ბ ა ჯ

3,300 3,300 3,300 3,300 6,600 3,300

N

ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲡᲜᲐ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲐᲡᲘᲐᲗᲔᲑᲘ

E

ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

- ალით ნაფილა კედელი
- ალით კედელი
- ალითა კედელი
- ალიზის კედლის მასალისაგან ალმასის
- ალიზის კედლის მასალისაგან ალუმინის ალუმინის
- ალიზის კედლის მასალისაგან ალუმინის ალუმინის
- ალიზის კედლის მასალისაგან ალუმინის
- ალიზის კედლის მასალისაგან ალუმინის ალუმინის
- მასალა-ზომა კედელი

ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

- სიმაღლით კარი
- სიმაღლით კარი ფანჯრით
- ფანჯრით კარი
- ფანჯრით კარი ფანჯრით

ᲡᲐᲠᲔᲖᲘᲡᲒᲐᲠᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ

- ნაგვი
- ალმასით ბეტონ
- ალმასით ბეტონ ალუმინის ალიზის ან ალიზის ალმასით
- ალმასით ბეტონ ალუმინის ალუმინის / მასალის მასალისა ალუმინის
- ალმასით ბეტონ / ალიზის მასალის ალმასით
- ალმასით ბეტონ ალუმინის
- ალმასით ბეტონ ალუმინის ალიზის ალმასით
- ალმასით ბეტონ ალუმინის ალიზის ან ალიზის ალმასით
- ალმასით ბეტონ ალუმინის ალუმინის / მასალის მასალისა ალუმინის
- მასალის მასალისა ალუმინის ალიზის ალმასით
- მასალის მასალისა ალუმინის ალიზის ალმასით
- მასალის მასალისა ალუმინის ალიზის ალმასით
- მასალის მასალისა ალუმინის ალიზის ალმასით
- მასალის მასალისა ალუმინის ალიზის ალმასით
- მასალის მასალისა ალუმინის ალიზის ალმასით

WERKRAUM

მშენებლობის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.050.040
ნაკვეთის ფართობი: 0.0 ჰა
მასშტაბი: 1:1.00
ფორმატი: A3ბს
ნახაზის დასახელება: ჭრილები
ავტორი: ნ. ჩხეიძე
შემოწმებულია: ნ. ჩხეიძე
ნახაზის ნომერი: 1.00
ვერსია: 1
თარიღი: 2025

ტელ: 599 99 33 00
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com

01.17.01.027.021
01.17.01.027.006
01.17.01.027.003
01.17.01.027.023
01.17.01.027.011
01.17.01.027.020
01.17.01.027.027
01.17.01.027.018
01.17.01.027.017
01.17.01.027.033
01.17.01.050.045
01.17.01.050.020
01.17.01.050.032
01.17.01.050.043
01.17.01.050.020
01.17.01.050.040

ჭრილი 18-1
ჭრილი 18-2
ჭრილი 1-18 (ბ)
ჭრილი 1-18
ჭრილი ლ-ი
ჭრილი ი-ლ
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3
ჭრილი 4-4

A B C D E F G H I J

1 2 3 4 5 6 7 7 8 9 10 11 12 12 13 14 15 16 17 18 19

6.865 6.600 6.600 6.600 7.065 5.370 300 7.065 6.600 6.600 6.600 7.065 300 5.370 7.065 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600

ლ მ ნ ო პ ჟ

3.300 3.300 3.300 3.300 6.600 3.300

N

ჰორიზონტი ელემენტები:

ბეტონისფრის საზღვარი

E

ქუჩის ბორდი

- ალმა ფერფლი ქვიშის
- ალიარა ქვიშის
- ალიარა ქვიშის
- ალიარა ქვიშის მარმარილოს ფერფლის
- ალიარა ქვიშის მარმარილოს ალიარა ფერფლისფერის
- ალიარა ქვიშის მარმარილოს ფერფლის
- ალიარა ქვიშის მარმარილოს ალიარა ფერფლისფერის
- ბალიარა ქვიშის ალიარა

ქუჩის ბორდი

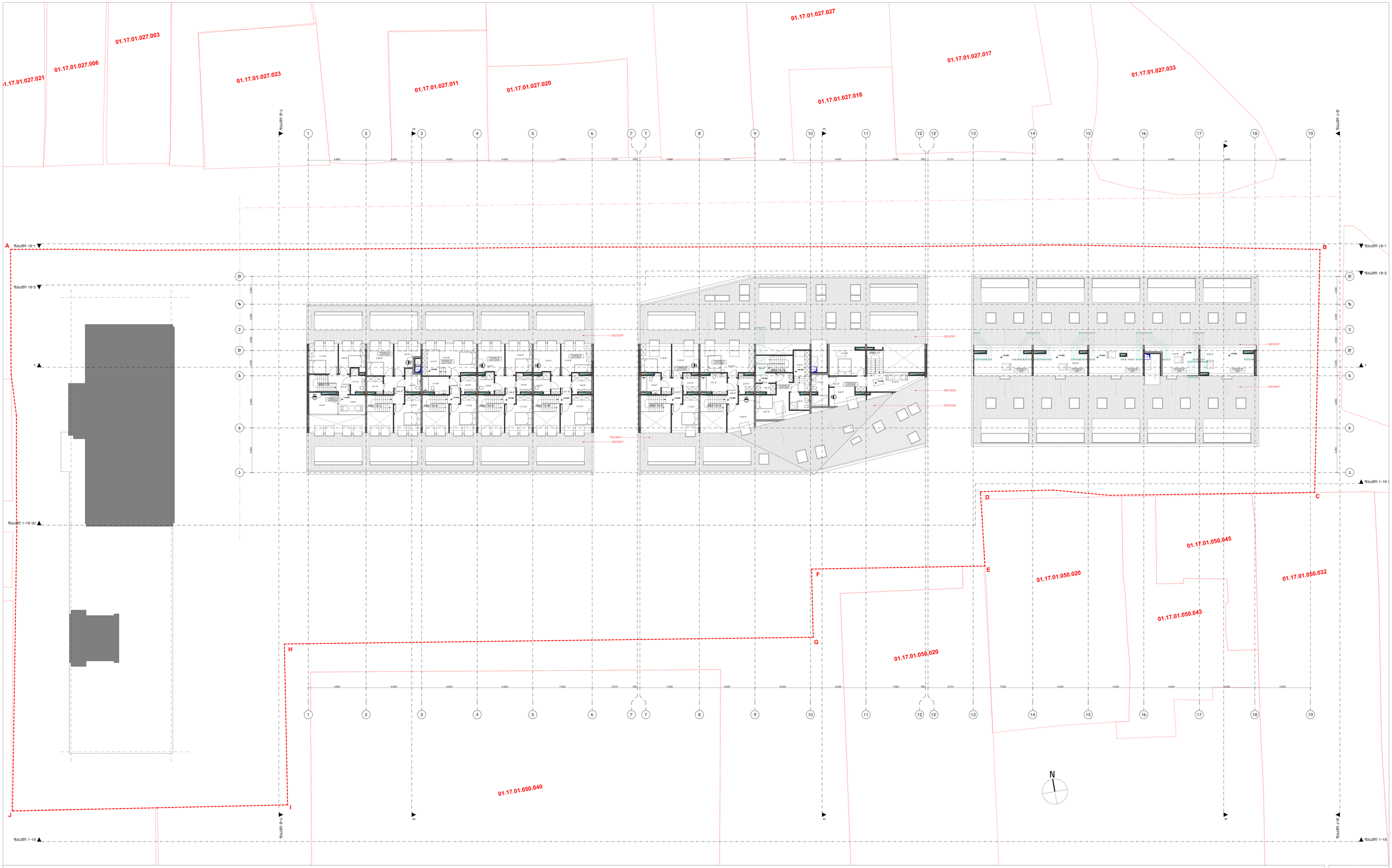
- სიმენტირებული კიდე
- სიმენტირებული კიდე ფერფლისფერი
- ჩარჩოებული კიდე
- ჩარჩოებული კიდე ფერფლისფერი

საერთო სიმბოლოები

- ნაგავი
- ელექტრო ბოძი
- ელექტრო ბოძი ტრანსფორმატორით / წყალმერი მარმარილოს ალიარა
- ელექტრო ბოძი / ნაგავი
- ელექტრო / წყალმერი მარმარილოს
- ელექტრო ბოძი
- ელექტრო ბოძი ნაგავი მარმარილოს
- ელექტრო ბოძი ნაგავი მარმარილოს ალიარა
- ელექტრო ბოძი ნაგავი მარმარილოს ალიარა ალიარა
- ელექტრო ბოძი ტრანსფორმატორით / წყალმერი მარმარილოს ალიარა
- წყალმერი მარმარილოს ალიარა
- წყალმერი მარმარილოს ალიარა ალიარა
- წყალმერი მარმარილოს ალიარა ალიარა
- წყალმერი მარმარილოს ალიარა ალიარა
- წყალმერი მარმარილოს ალიარა ალიარა
- წყალმერი მარმარილოს ალიარა ალიარა
- წყალმერი მარმარილოს ალიარა ალიარა

WERKRAUM

პროექტის სახელწოდება	ალიარა
კორპუსი, ბლოკის ნომერი	ს/კ 01.17.01.050.040
ზღვის	± 00.00 ნ.ზ.მიკუთვნებით დონის
არქიტექტორი	
1:100	



პირობითი აღნიშვნები:

ბეტონბლოკის საზღვარი

ავტომს. ბრაუნი

ასფალტი ავტომს. ბრაუნი

ბეტონი ავტომს.

ბეტონი ავტომს. მარკირებით, ხანდაზმული

ბეტონი ავტომს. მარკირებით, ახალი ფრაგმენტით

ბეტონი ავტომს. მარკირებით, ახალი ფრაგმენტით

ბეტონის ბორტი ავტომს.

ქანობის ბრაუნი

ხიმინჯისქვეშა ტიპის

ხიმინჯისქვეშა ტიპის ფუნთუშით

ფარისებრიან ტიპის

ფარისებრიან ტიპის ფუნთუშით

საპროექტო სიტუაციის

ნაგებობა

ავტომობილის მიმდინარეობის ტრაექტორია

ავტომობილის მიმდინარეობის ტრაექტორია (მანევრირების ტრაექტორია)

მანქანის ტრაექტორია (მანევრირების ტრაექტორია)

საპროექტო ავტომობილის მიმდინარეობის ტრაექტორია

საპროექტო ავტომობილის მიმდინარეობის ტრაექტორია (მანევრირების ტრაექტორია)

ტროტუარის საზღვარი, 150 მმ

ტროტუარის მაღალბორტიანი საზღვარი, 150 მმ

ტროტუარის ვარდნილა საზღვარი, 150 მმ

ტროტუარის ხარ.ქანობი, 150 მმ

ტროტუარის ხარ.ქანობი, ახალი, 150 მმ

ტროტუარის ფარის ვარდნილა საზღვარი (მაღალბორტიანი), 150 მმ

WERKRAUM

პროექტის დასახელება	ქ.თბილისი
ტერიტორიის მდებარეობა	ს/კ 01.17.01.050.042
ზონები:	C, D, E
აბსოლუტური ნიშნული	+19.00 (საშუალო ნაპრალისთვის)
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ნახაზი
შემსრულებელი	
მთავარი არქიტექტორი	
მთავარი ინჟინერი	
მთავარი ტექნოლოგი	
ხელმძღვანელი	
პროექტის №/წელი	

შემსრულებელი: **A.G.G.**, შპს

შპს "WERKRAUM" - 405133842

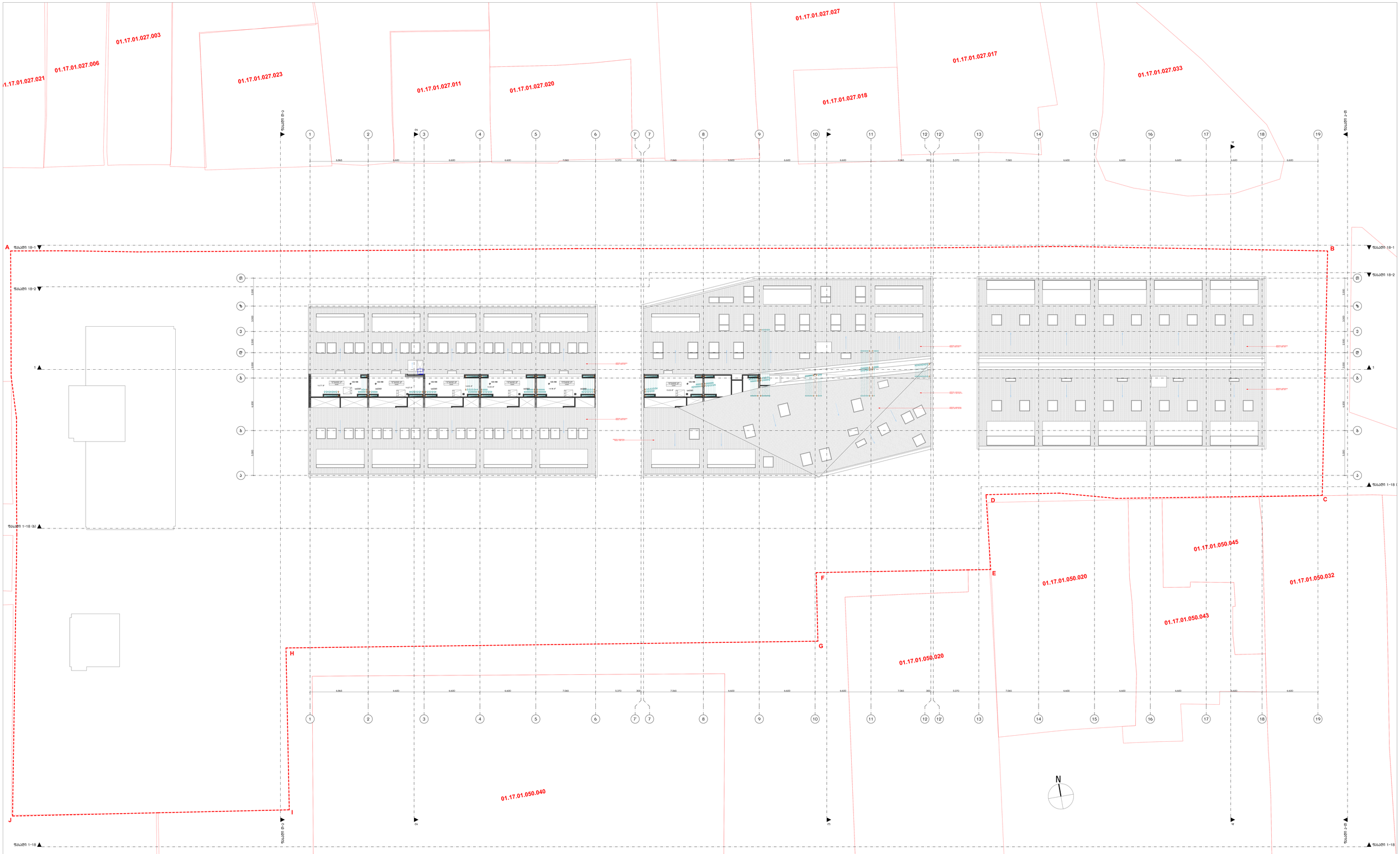
ქ. თბილისი, საქართველო

ვაჟა-ფშაველას გამზირი 71

+995 (32) 220 43 60

info@werk-raum.com

www.werk-raum.com



ᲙᲝᲜᲢᲔᲥᲡᲢᲣᲐᲚᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲘᲤᲝ

E

ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲔᲑᲘ

- ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ
- ᲛᲝᲠᲪᲮᲘ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ
- ᲛᲐᲮᲕᲘᲚᲘ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲤᲘᲠᲤᲘᲗᲘᲡ ᲤᲔᲠᲓᲘᲡ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲤᲘᲠᲤᲘᲗᲘᲡ ᲤᲔᲠᲓᲘᲡ ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲤᲔᲠᲓᲘᲡ
- ᲛᲝᲠᲪᲮᲘ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲤᲔᲠᲓᲘᲡ ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲤᲔᲠᲓᲘᲡ
- ᲛᲐᲮᲕᲘᲚᲘ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲤᲔᲠᲓᲘᲡ ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲤᲔᲠᲓᲘᲡ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲤᲘᲠᲤᲘᲗᲘᲡ ᲤᲔᲠᲓᲘᲡ ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲤᲔᲠᲓᲘᲡ
- ᲛᲝᲠᲪᲮᲘ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲤᲔᲠᲓᲘᲡ ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲤᲔᲠᲓᲘᲡ
- ᲛᲐᲮᲕᲘᲚᲘ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲤᲔᲠᲓᲘᲡ ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲤᲔᲠᲓᲘᲡ
- ᲛᲐᲮᲕᲘᲚᲘ ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲤᲔᲠᲓᲘᲡ ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲤᲔᲠᲓᲘᲡ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲔᲑᲘ

- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
- ᲤᲐᲠᲓᲐᲓᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
- ᲤᲐᲠᲓᲐᲓᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲝᲑᲠᲘᲕᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲜᲐᲠᲝ ᲡᲘᲡᲐᲮᲔᲔᲑᲘ

- ᲮᲔᲓᲘ
- ᲡᲐᲓᲔᲜᲘᲡᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲡᲐᲓᲔᲜᲘᲡᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲫᲐᲠᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲗ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ (ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ)
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲜᲐᲠᲝ ᲡᲘᲡᲐᲮᲔᲔᲑᲘ

- ᲮᲔᲓᲘ
- ᲡᲐᲓᲔᲜᲘᲡᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲡᲐᲓᲔᲜᲘᲡᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲫᲐᲠᲘᲡ ᲙᲐᲜᲐᲚᲘᲗ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲕᲐᲜᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ / ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

WERKRAUM

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝᲜᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: 01.17.01.050.040
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ: C, D, E

ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ: +23.00 ᲛᲔᲢᲠᲘ ᲖᲦᲕᲘᲡ ᲓᲝᲜᲘᲡᲐᲗᲕᲘᲡ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

1:100

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲒᲐᲒᲐ ᲯᲘᲜᲯᲘᲮᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ: ᲒᲐᲒᲐ ᲯᲘᲜᲯᲘᲮᲐᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘᲐ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲠᲙᲘᲠᲘᲐ

ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ: ᲐᲠᲘᲡ-

ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲥᲢᲝᲠᲘ: "WERKRAUM" - ᲛᲪᲘᲠᲔ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ

ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ: A1/A3
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:100

7 499 00 100 000
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com

01.17.01.027.021
01.17.01.027.006
01.17.01.027.003
01.17.01.027.023
01.17.01.027.011
01.17.01.027.020
01.17.01.027.027
01.17.01.027.018
01.17.01.027.017
01.17.01.027.033
01.17.01.050.045
01.17.01.050.020
01.17.01.050.032
01.17.01.050.043
01.17.01.050.020
01.17.01.050.040

ჭრილი 18-1
ჭრილი 18-2
ჭრილი 1-18 (ბ)
ჭრილი 1-18
ჭრილი ფ-ჯ
ჭრილი 2-2
ჭრილი 3-3
ჭრილი 4-4
ჭრილი ა-ი

A B C D E F G H I J

1 2 3 4 5 6 7 7 8 9 10 11 12 12 13 14 15 16 17 18 19

6,865 6,600 6,600 6,600 7,065 5,370 300 7,065 6,600 6,600 6,600 7,065 300 5,370 7,065 6,600 6,600 6,600 6,600 6,600

ფ ბ ე დ ბ ა ჯ

3,300 3,300 3,300 3,300 6,600 3,300

N

ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲢᲣᲐᲚᲘ ᲐᲮᲡᲜᲐ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲘ

E

ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲪᲘᲘᲡ ᲤᲐᲠᲒᲚᲔᲑᲘ

- ალუმინის პანელი ანოდირებული
- ალუკობონის პანელი
- ალუკობონის პანელი ანოდირებული
- ალუმინის პანელის ფასადური სისტემა ანოდირებული
- ალუმინის პანელის ფასადური სისტემა ალუკობონის პანელით
- ალუმინის პანელის ფასადური სისტემა ალუკობონის პანელით
- ალუმინის პანელის ფასადური სისტემა ალუკობონის პანელით ანოდირებული
- მინა-ალუმინის პანელი

ᲙᲐᲠᲐᲪᲘᲡ ᲤᲐᲠᲔᲑᲘ

- სადურგლო კარი
- სადურგლო კარი ალუმინის ჩარჩოთი
- ორფრთიანი ალუმინის კარი
- ორფრთიანი ალუმინის კარი ალუკობონის პანელით

ᲡᲐᲜᲘᲜᲔᲜᲠᲝ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲔᲑᲘ

- ბადე
- ალმინიუმის პანელი ანოდირებული (ფერის ან ტონალობის მითითებით)
- ალუმინის პანელის ფასადური სისტემა / ანოდირებული ალუმინის პანელით
- ალუმინის პანელის ფასადური სისტემა / ანოდირებული ალუმინის პანელით
- ალუმინის პანელის ფასადური სისტემა / ანოდირებული ალუმინის პანელით
- ალუმინის პანელის ფასადური სისტემა / ანოდირებული ალუმინის პანელით
- მინა-ალუმინის პანელი
- მინა-ალუმინის პანელის ფასადური სისტემა
- მინა-ალუმინის პანელის ფასადური სისტემა ანოდირებული ალუმინის პანელით

პირობითი აღნიშვნები:

ტერიტორიის საზღვარი

E

კედლის ტიპები

- რკინა-ბეტონის კედელი
- ბლოკი კედელი
- აგურის კედელი
- ბეტონის კედელი, დათბუნებული, გალესილი
- ბეტონის კედელი, დათბუნებული, აგურით მოპირკეთებული
- ბლოკის კედელი, დათბუნებული, გალესილი
- ბლოკის კედელი, დათბუნებული, აგურით მოპირკეთებული
- თაბაშირ-მუყაოს კედელი

კარის ტიპები

- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

WERKRAUM

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი აბულაძის ქუჩაზე. ბლოკები: **C, D, E**

თბილისი

ს.კ. 01.17.01.050.042

გეგმა -2.97 ნიშნულზე (ძირითადი ზომები)

ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100

მასშტაბი

პრ.ხელ.	კ.კახიშვილი
პრ.მთ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწერია
შესრულა	თ.ალავერდაშვილი
ფურცელი **A**101-ზ	ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com

პირობითი აღნიშვნები:

ტერიტორიის საზღვარი

E

კედლის ტიპები

- რკინა-ბეტონის კედელი
- ბლოკი კედელი
- აგურის კედელი
- ბეტონის კედელი, დათბუნებული, გალესილი
- ბეტონის კედელი, დათბუნებული, აგურით მოპირკეთებული
- ბლოკის კედელი, დათბუნებული, გალესილი
- ბლოკის კედელი, დათბუნებული, აგურით მოპირკეთებული
- თაბაშირ-მუყაოს კედელი

კარის ტიპები

- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

WERKRAUM

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი აბულაძის ქუჩაზე.
ბლოკები: **C, D, E**

თბილისი
ს.კ. 01.17.01.050.042

გეგმა **±0.00** და +0.33 ნიშნულებზე (ძირითადი ზომები)
ნახაზი

არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

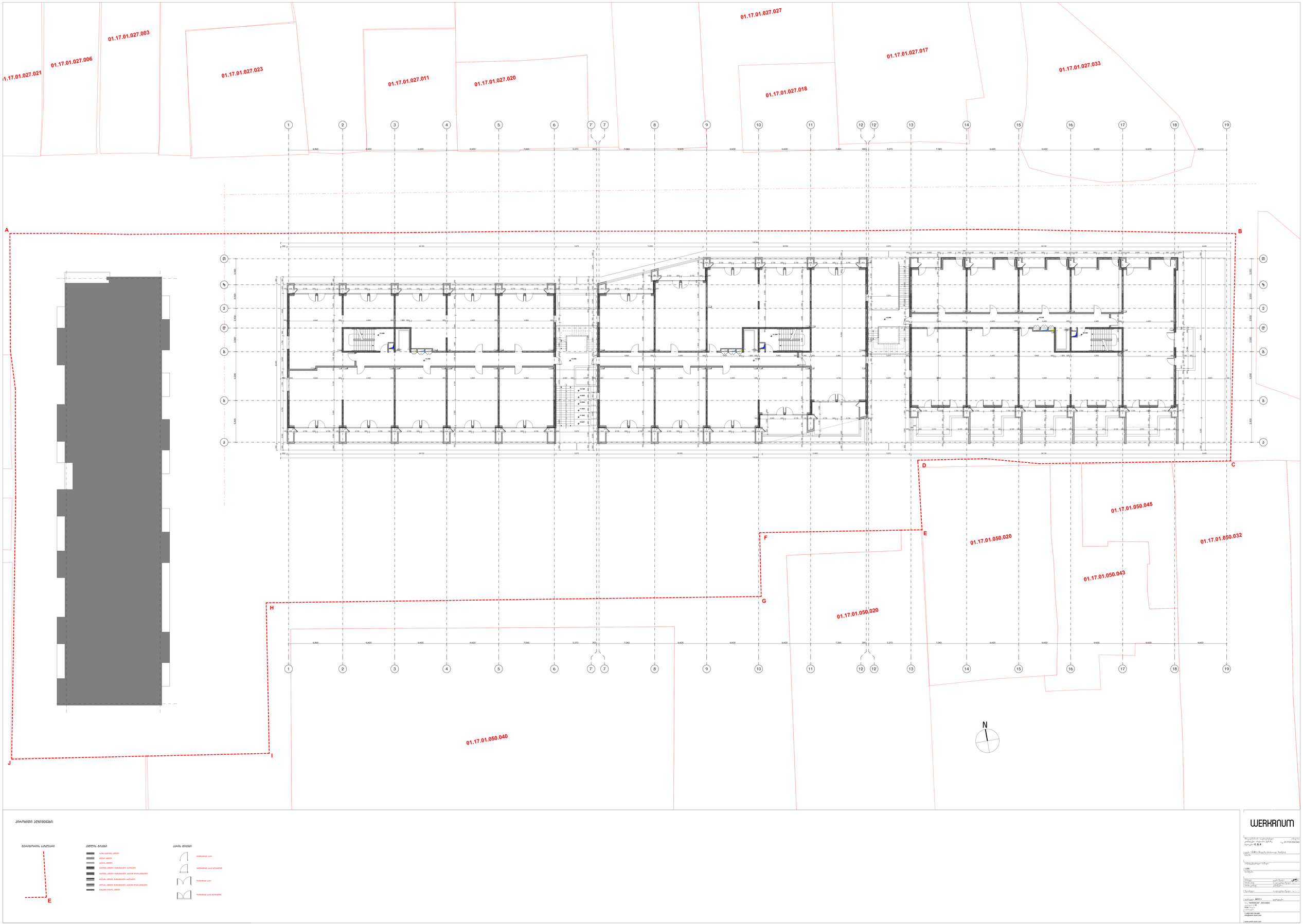
პრ.ხელ.	კ.კახიშვილი
პრ.მთ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწერია
შეასრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი **A**102-ზ
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო

T +995 595 220 600
info@werk-raum.com

www.werk-raum.com



ᲙᲝᲝᲠᲓᲘᲜᲐᲢᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲘ

E

ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲤᲔᲠᲔᲑᲘ

- ᲙᲐᲠᲛᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
- ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
- ᲙᲐᲠᲛᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲡᲢᲣᲠᲘ ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲐᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ
- ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲡᲢᲣᲠᲘ ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲐᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲐᲠᲐᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
- ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲐᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ
- ᲙᲝᲜᲢᲠᲐᲡᲢᲣᲠᲘ ᲤᲔᲠᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲙᲐᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲐᲠᲐᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ
- ᲓᲐᲛᲐᲢᲔᲑᲘᲗᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

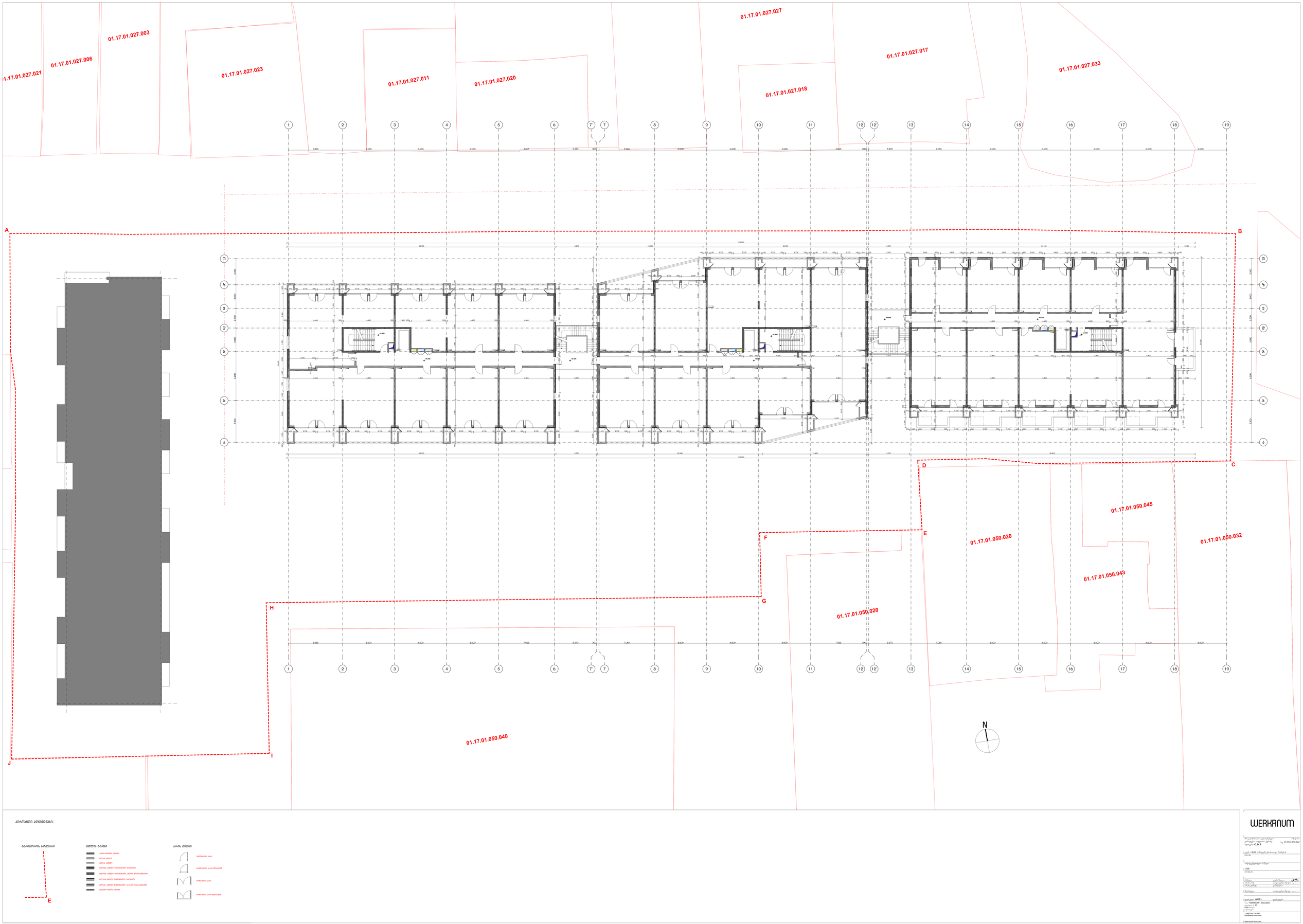
ᲙᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲒᲐᲠᲔᲨᲔ ᲒᲐᲮᲡᲜᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ

WERKRAUM

პროექტირების საკონტაქტო პირი: ანა ფოფხაძე
ტელეფონი: +995 599 220 600
ელ.ფოსტა: info@werk-raum.com

პროექტის დასახელება: ვაკის ბაღის ტერიტორიაზე საბავშვო ბაღის მშენებლობა
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.01.050.040
მასშტაბი: 1:500
ნახაზის დასახელება: გენერალური გეგმა
ნახაზის ნომერი: A.101.1
ფორმატი: A1
ავტორი: "WERKRAUM" - ARCHIBAND
ფაზა: პროექტი
თარიღი: 2025



ᲘᲜᲐᲠᲘᲣᲛᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲘ

ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

- ᲙᲐᲠᲜᲘᲖᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ
- ᲛᲝᲬᲘᲜᲐᲕᲔ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ
- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ
- ᲛᲘᲜᲐᲗᲔᲮᲘ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ ᲨᲔᲛᲝᲠᲔᲜᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲗ
- ᲛᲘᲜᲐᲗᲔᲮᲘ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ ᲨᲔᲛᲝᲠᲔᲜᲔᲑᲘᲗ ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲗ
- ᲛᲝᲬᲘᲜᲐᲕᲔ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ ᲨᲔᲛᲝᲠᲔᲜᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘᲗ
- ᲛᲝᲬᲘᲜᲐᲕᲔ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ ᲨᲔᲛᲝᲠᲔᲜᲔᲑᲘᲗ ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲗ
- ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘ

ᲙᲐᲠᲔᲑᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

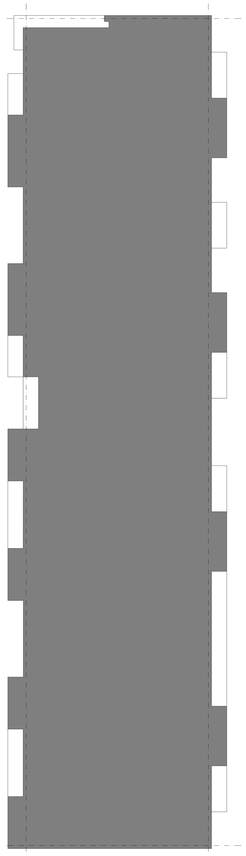
- ᲨᲔᲛᲝᲠᲔᲜᲔᲑᲘᲗ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲨᲔᲛᲝᲠᲔᲜᲔᲑᲘᲗ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲩᲐᲠᲩᲝᲔᲑᲘᲗ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲗ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲗ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲩᲐᲠᲩᲝᲔᲑᲘᲗ

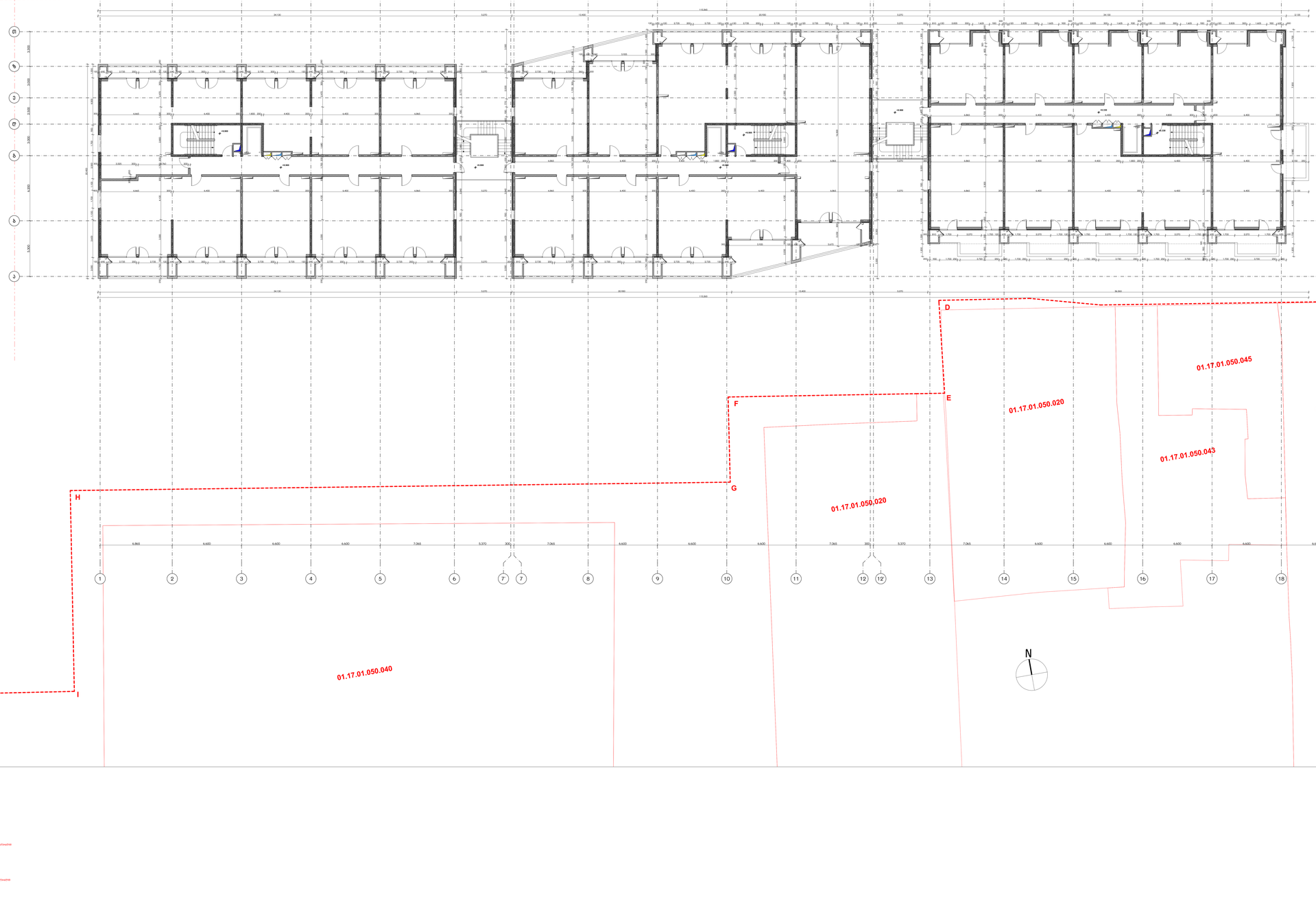
WERKRAUM

პროექტის სახელწოდება	არსებული
კონსტრუქციული ელემენტის დასახელება	ს/კ 01.17.01.050.040
ნახაზის	C, D, E
მასშტაბი	1:0.60 საანგარიშო ნახაზებზე
ფორმატი	A
ნახაზის	1:100
ნახაზის	

შემსრულებელი	ტექნიკური ხელმძღვანელი
სახელი, გვარი	ნ. ბერიძე
სახელი, გვარი	ნ. ბერიძე
სახელი, გვარი	ნ. ბერიძე
სახელი, გვარი	ნ. ბერიძე

ნახაზის	A.04-1
შპს "WERKRAUM" - 405124842	
ქალაქი თბილისი,	
ი. ჭავჭავაძის გამზ. №,	
ტელეფონი	
7 (499) 555 220 600	
info@werk-raum.com	
www.werk-raum.com	





ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲗᲐ ᲐᲮᲡᲜᲐ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲚᲝᲡᲚᲐᲓ

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ

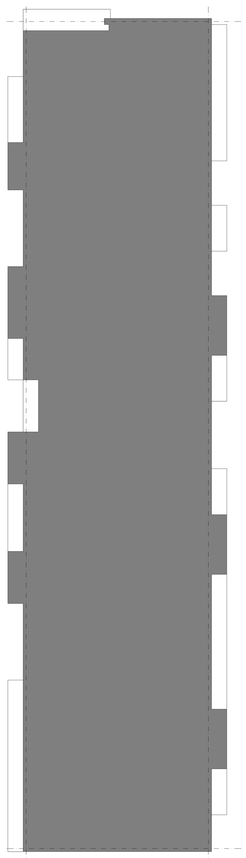
- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲛᲝᲜᲝᲚᲘᲗᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲒᲐᲛᲝᲠᲪᲮᲕᲔᲜᲔᲑᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲒᲐᲛᲝᲠᲪᲮᲕᲔᲜᲔᲑᲘ ᲙᲐᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ
- ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲒᲐᲛᲝᲠᲪᲮᲕᲔᲜᲔᲑᲘ ᲙᲐᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗᲣᲠᲘ
- ᲛᲝᲜᲝᲚᲘᲗᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ
- ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗᲣᲠᲘ
- ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲐᲓᲐᲡᲐᲮᲣᲠᲘ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗᲣᲠᲘ
- ᲓᲐᲛᲪᲐᲕᲘ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲘ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

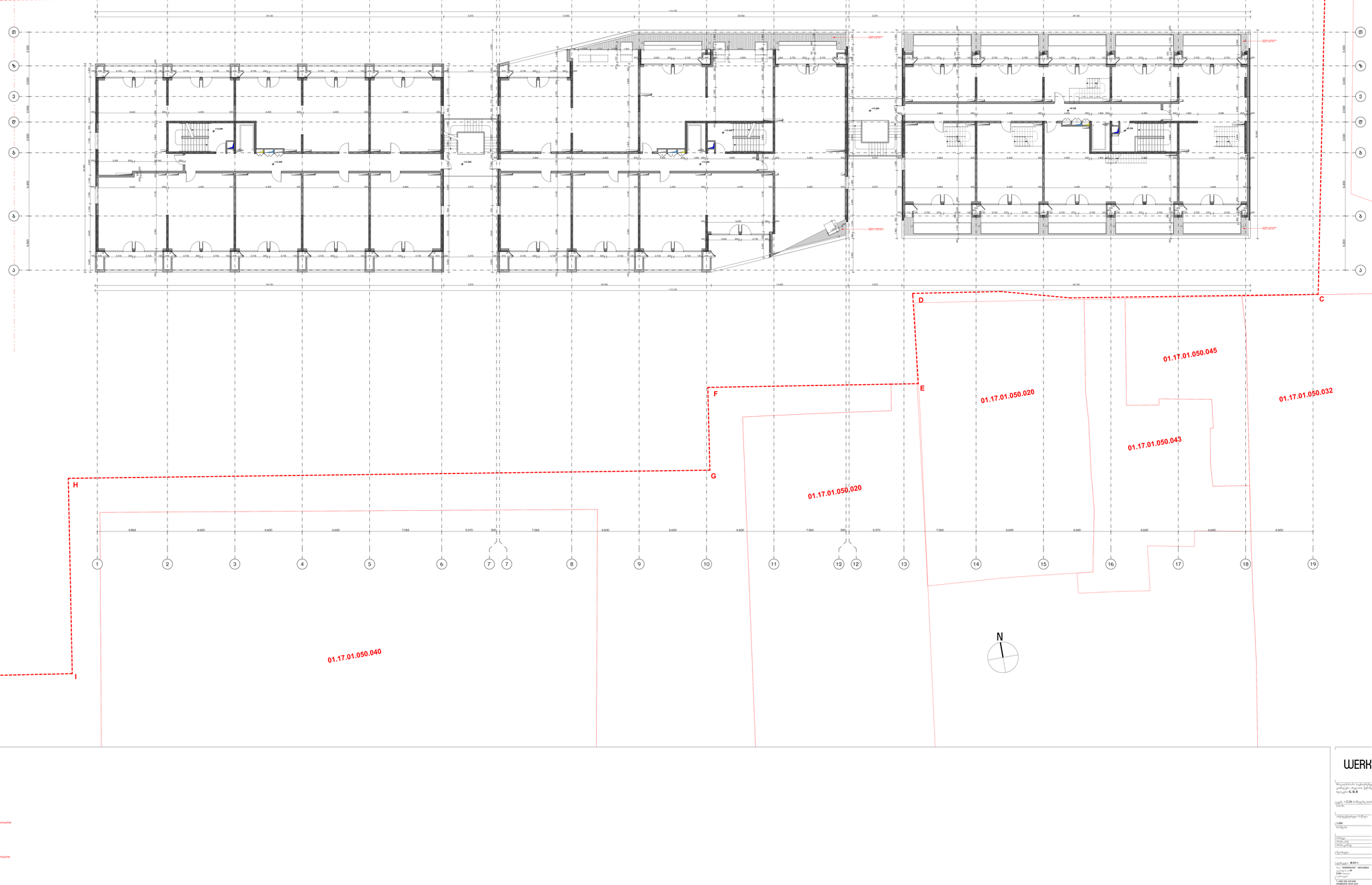
ᲙᲐᲠᲐᲓᲘ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ

- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲗ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲗ

WERKRAUM

პროექტის სახელწოდება	არსებული
კონსტრუქციული ელემენტის დასახელება	საკ. 01.17.01.050.040
ზედაპირის ფართობი	0.0 მ²
ობიექტის მისამართი	
მასშტაბი	1:500
ნახაზის დასახელება	
ავტორები	
ნახაზის ნომერი	A-001-1
ფირმის დასახელება	
შპს "WERKRAUM" - 405224842	
ელ.ფოსტა	
ტელეფონი	
	7 (499) 135-330-600
	info@werk-raum.com
	www.werk-raum.com





ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲔᲚᲔᲛᲔᲜᲢᲔᲑᲘ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲙᲔᲓᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ

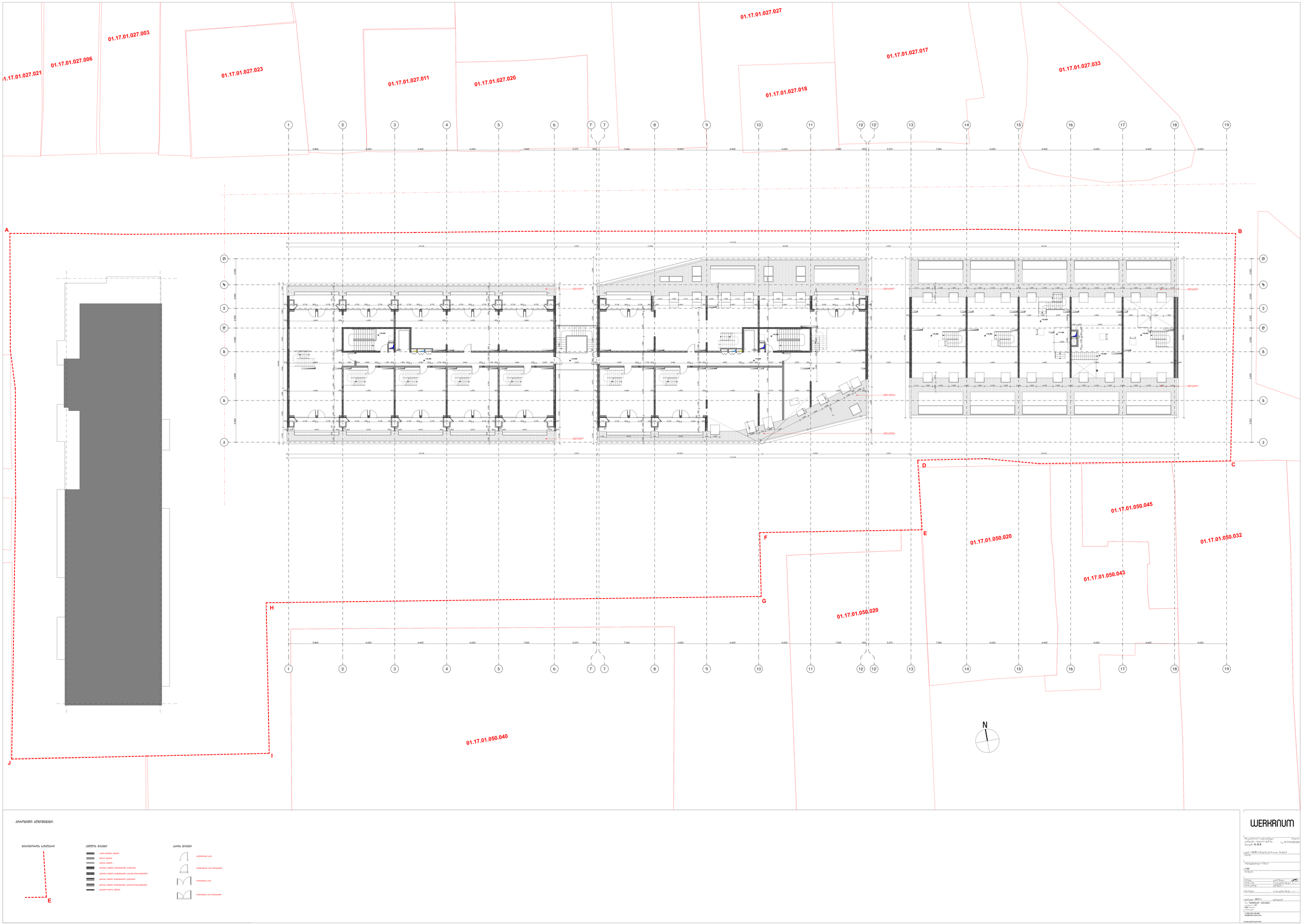
- ᲙᲝᲜᲪᲠᲔᲢᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲛᲝᲠᲬᲘᲚᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
- ᲙᲝᲛᲤᲝᲠᲢᲣᲚᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ: ᲛᲘᲜᲐᲜᲐᲠᲘ
- ᲙᲝᲛᲤᲝᲠᲢᲣᲚᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ: ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲗ
- ᲛᲝᲠᲬᲘᲚᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ: ᲛᲘᲜᲐᲜᲐᲠᲘ
- ᲛᲝᲠᲬᲘᲚᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ: ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲗ
- ᲛᲐᲒᲘᲡᲢᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲗ ᲙᲐᲠᲘᲗ
- ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲛᲐᲠᲯᲕᲜᲘᲕ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲗ ᲙᲐᲠᲘᲗ

WERKRAUM

პროექტის სტადია	ტენდერი
ტიპიური ბინების ბლოკის ნაწილის გეგმა	ს.კ. 01.17.01.050.040
ზომა:	A1
სკალა:	1:100
ავტორი:	
ხელმძღვანელი:	
არქიტექტორი:	
კონსტრუქტორი:	
ინჟინერი:	
ინჟინერი:	
ინჟინერ



ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲡᲐᲥᲛᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ

E

ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ

- ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲛᲝᲬᲘᲜᲐᲕᲔ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲡᲐᲮᲔᲠᲮᲝᲒᲐᲜᲐᲓᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
- ᲙᲐᲞᲘᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ, ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲙᲐᲞᲘᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘ
- ᲙᲐᲞᲘᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ, ᲛᲝᲬᲘᲜᲐᲕᲔ ᲙᲐᲞᲘᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ
- ᲛᲝᲬᲘᲜᲐᲕᲔ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ, ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲙᲐᲞᲘᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘ
- ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲙᲐᲞᲘᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ, ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲝᲬᲘᲜᲐᲕᲔ ᲙᲐᲞᲘᲢᲐᲚᲣᲠᲘ ᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲘ
- ᲓᲐᲛᲐᲪᲕᲔᲚᲘ ᲙᲘᲠᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲯᲘᲡᲘ

- ᲨᲔᲓᲘᲜᲐᲠᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲯᲘᲡᲘ
- ᲨᲔᲓᲘᲜᲐᲠᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲯᲘᲡᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲗ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲯᲘᲡᲘ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲯᲘᲡᲘ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲗ

WERKRAUM

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ: ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲘ: 01.17.01.050.040
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝ: C, D, E
ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ: +16.50 ᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲘᲡ ᲓᲝᲜᲘᲡᲐᲒᲐᲜ
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:100
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ: 2025
ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲒᲐᲜᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: A-107.1
ᲒᲐᲜᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ: ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔᲔᲑᲘ
WERKRAUM ARCHITECTS LLC
7 (499) 322-330-600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com

პირობითი აღნიშვნები:

ტერიტორიის საზღვარი

E

კედლის ტიპები

- რკინა-ბეტონის კედელი
- ბლოკი კედელი
- აგურის კედელი
- ბეტონის კედელი, დათბუნებული, გალესილი
- ბეტონის კედელი, დათბუნებული, აგურით მოპირკეთებული
- ბლოკის კედელი, დათბუნებული, გალესილი
- ბლოკის კედელი, დათბუნებული, აგურით მოპირკეთებული
- თაბაშირ-მუყაოს კედელი

კარის ტიპები

- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

WERKRAUM

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი აბულაძის ქუჩაზე. ბლოკები: **C, D, E**

თბილისი
ს.კ. 01.17.01.050.042

გეგმა +19.80 ნიშნულზე (ძირითადი ზომები)
ნახაზი

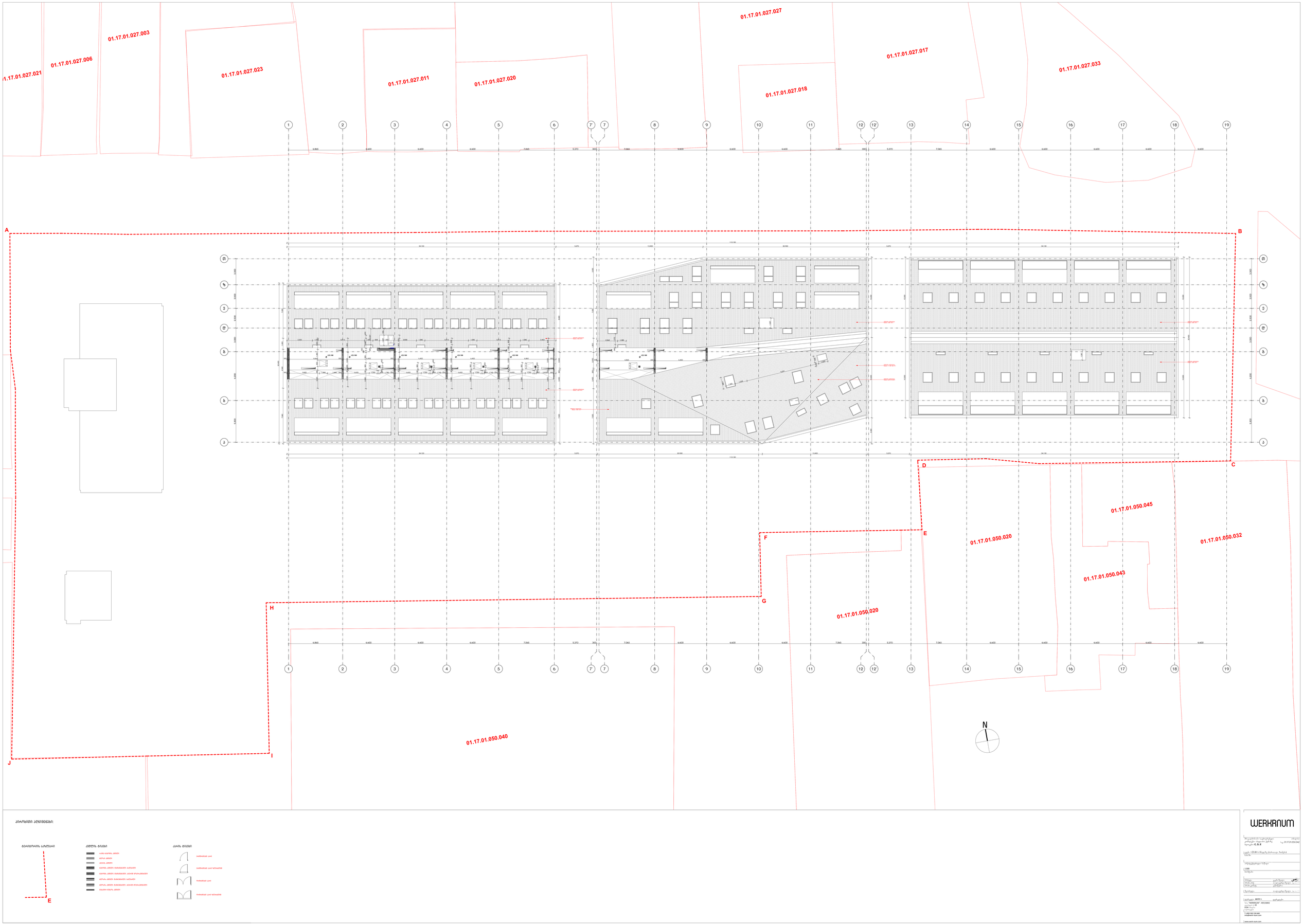
არქიტექტურული ნაწილი

1:100
მასშტაბი

პრ.ხელ.	კ.კახიშვილი
პრ.მთ.არქ.	თ.ალავერდაშვილი
პრ.მთ.კონსტ.	ე.წოწერია
შესრულა	თ.ალავერდაშვილი

ფურცელი **A**108-ზ
ფურცლები

შ.პ.ს. "WERKRAUM" - 405156842
ცაგარელის ქ. 49
0194 თბილისი
საქართველო
T +995 595 220 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com



ᲘᲜᲐᲠᲘᲐᲜᲘ ᲡᲔᲥᲪᲘᲔᲑᲘᲡ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲐᲮᲡᲜᲐ

ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲔᲑᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘ

- ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ
- ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲛᲝᲪᲘᲚᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ
- ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲝᲜᲘᲡ ᲤᲘᲚᲔᲑᲘ
- ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲝᲜᲘᲡ ᲤᲘᲚᲔᲑᲘ ᲐᲚᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲘᲗ
- ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲛᲝᲪᲘᲚᲣᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ ᲙᲐᲤᲔᲑᲘᲡ
- ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲙᲔᲠᲐᲛᲝᲜᲘᲡ ᲤᲘᲚᲔᲑᲘ ᲐᲚᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘᲗ ᲓᲐᲛᲐᲒᲠᲔᲑᲘᲗ
- ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ ᲐᲠᲐ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲘᲮᲔᲓᲕᲘᲗ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ

- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲗ ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲖᲛᲘᲗ
- ᲤᲐᲠᲓᲐᲜᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲤᲐᲠᲓᲐᲜᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲗ ᲛᲔᲥᲐᲜᲘᲖᲛᲘᲗ

WERKRAUM

პროექტის სახელწოდება	ისანი
კონსტრ. ტიპიური ბლოკის ნომერი	ს.კ. 01.17.01.050.040
ზონა	C, D, E
ნიშნული	+23.00 ნ.პ.მიკვეთზე მოპირდაპირე ნიშნულის მიმართ
ფასადის ტიპი	
ტიპიური ბლოკის ნომერი	
მასშტაბი	1:500
ნახაზის დასახელება	
ავტორი	გიორგი ნიკოლაძე
ხელმძღვანელი	გიორგი ნიკოლაძე
კონსულტანტი	გიორგი ნიკოლაძე
კონსულტანტი	
პროექტირების ეტაპი	
ნახაზის ნომერი	A.GEN-1
დამკვეთი	
შპს "WERKRAUM" - 405124842	
ფასადის ფართი, მ²	
ფასადის სიგრძე, მ	
საკონტაქტო	
T: (995 32) 220 00 80	
info@werk-raum.com	
www.werk-raum.com	

01.17.01.027.021
01.17.01.027.006
01.17.01.027.003
01.17.01.027.023
01.17.01.027.011
01.17.01.027.020
01.17.01.027.027
01.17.01.027.018
01.17.01.027.017
01.17.01.027.033
01.17.01.050.045
01.17.01.050.020
01.17.01.050.032
01.17.01.050.043
01.17.01.050.020
01.17.01.050.040

A B C D E F G H I J

1 2 3 4 5 6 7 7 8 9 10 11 12 12 13 14 15 16 17 18 19

6.865 6.600 6.600 6.600 7.065 5.370 3.00 7.065 6.600 6.600 6.600 7.065 3.00 5.370 7.065 6.600 6.600 6.600 6.600 6.600

34.130 5.370 13.400 30.000 113.130 5.370 34.130

N

ᲙᲝᲜᲪᲔᲞᲢᲣᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲥᲔᲛᲐ:

ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲘ

E

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲛᲐᲡᲐᲚᲔᲑᲘ

- ᲐᲚᲣᲛᲘᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
- ᲛᲝᲜᲝᲚᲘᲗᲘ ᲙᲝᲜᲪᲠᲔᲢᲘ
- ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲜᲪᲠᲔᲢᲘ
- ᲙᲝᲜᲪᲠᲔᲢᲘᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲝᲠᲬᲧᲘᲚᲕᲐ
- ᲙᲝᲜᲪᲠᲔᲢᲘᲡ ᲙᲔᲠᲐᲛᲘᲙᲣᲚᲘ ᲛᲝᲠᲬᲧᲘᲚᲕᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲘᲗ
- ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲐᲠᲙᲐᲡᲘ
- ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ ᲛᲔᲢᲐᲚᲘᲡ ᲙᲐᲠᲙᲐᲡᲘ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲐᲠᲛᲘᲠᲔᲑᲘᲗ
- ᲓᲐᲛᲪᲐᲕᲘ ᲙᲘᲠᲛᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘ

- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲨᲔᲛᲓᲔᲒᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ
- ᲤᲐᲜᲯᲠᲘᲡ ᲙᲐᲠᲘ ᲛᲪᲕᲔᲚᲘ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ

WERKRAUM

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ: ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: N 01.17.01.050.040
ᲒᲔᲒᲛᲐ: C, D, E

ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲥᲣᲩᲐ ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲐᲦᲛᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲛᲘᲛᲗᲐᲠᲔᲑᲐ

1:100

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ
ᲗᲐᲜᲐᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ
ᲗᲐᲜᲐᲐᲕᲢᲝᲠᲘ: ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ

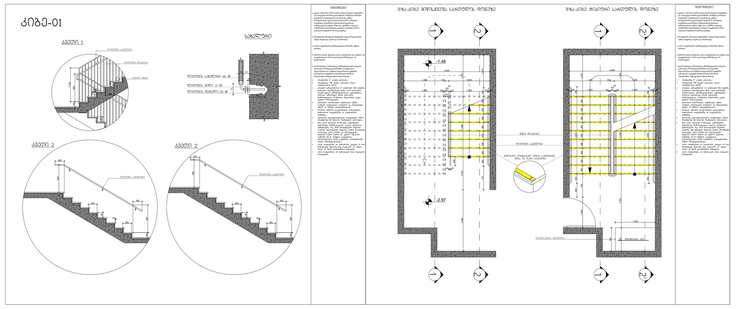
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:500

ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ: ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲐ N 1

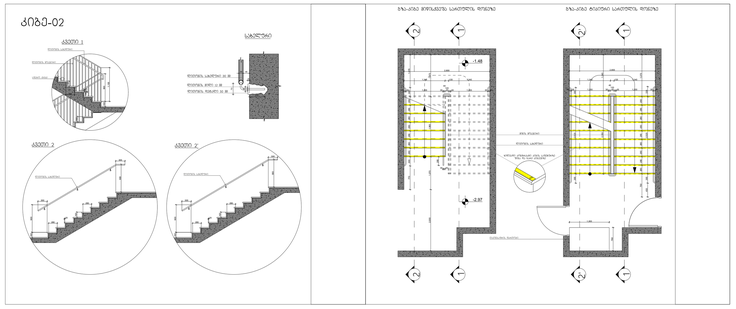
ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: A.007-A ᲒᲐᲜᲧᲝᲤᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:

ᲨᲞᲡ "WERKRAUM" - 405124842
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘ
ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝ
T +995 322 220 600
info@werk-raum.com
www.werk-raum.com

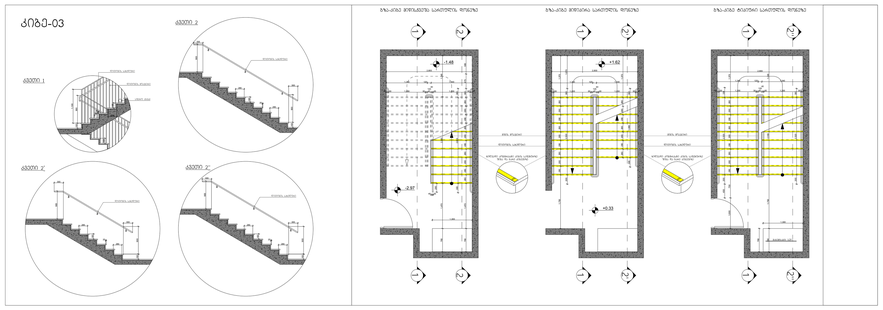
კიბე-01



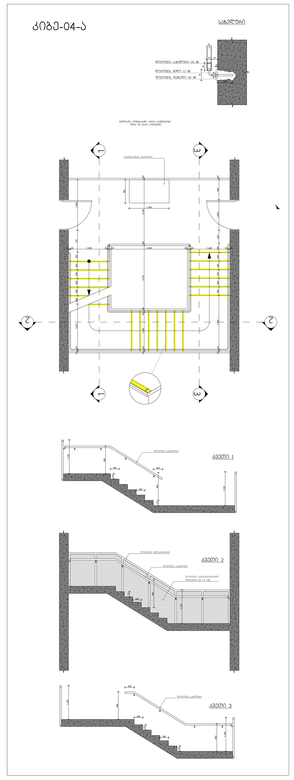
კიბე-02



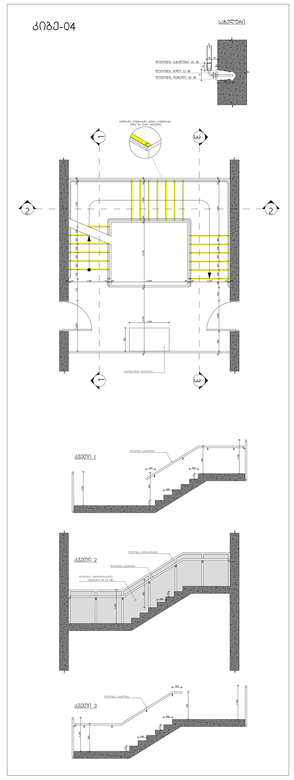
კიბე-03



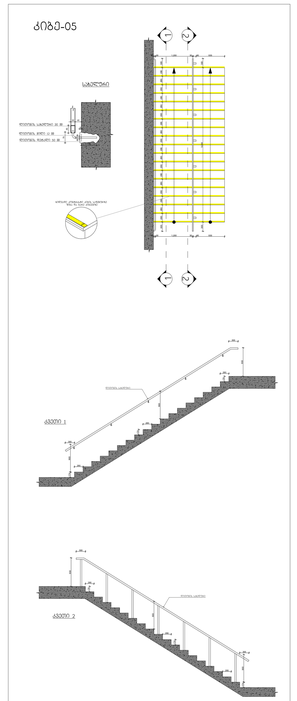
კიბე-04-ა



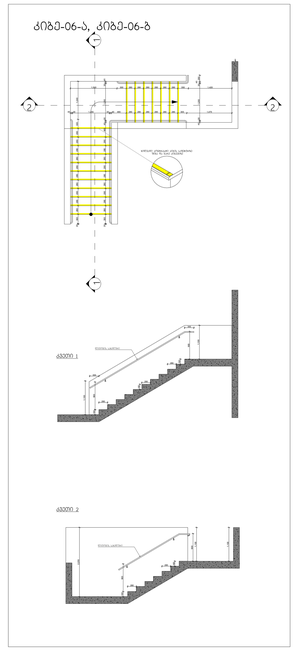
კიბე-04



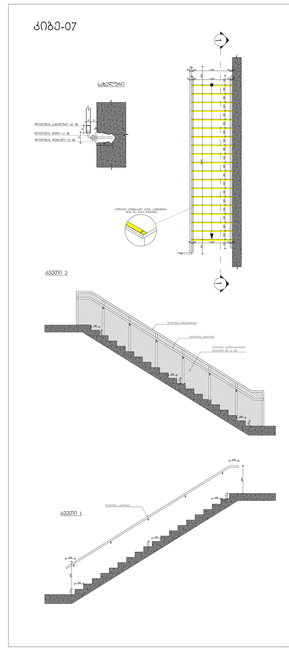
კიბე-05



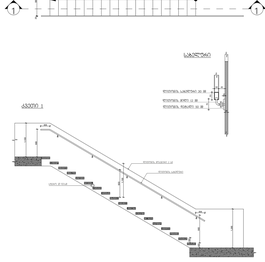
კიბე-06-ა, კიბე-06-ბ



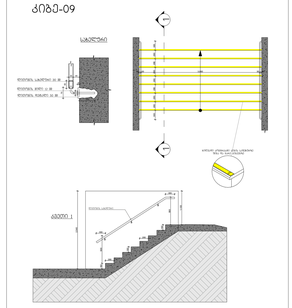
კიბე-07



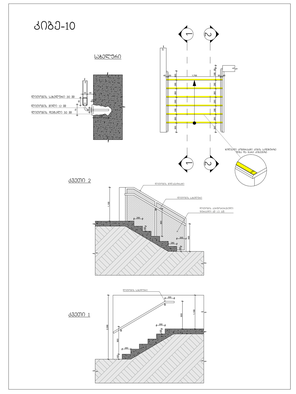
კიბე-08



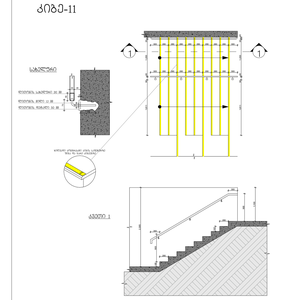
კიბე-09



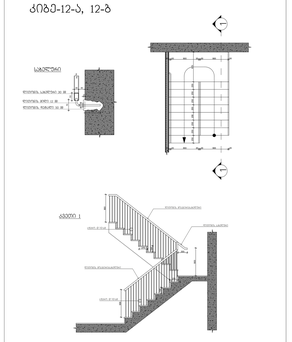
კიბე-10



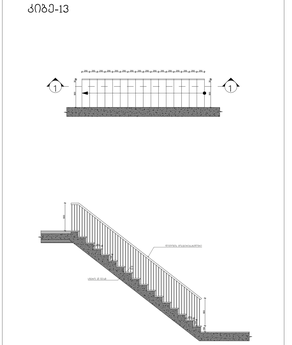
კიბე-11



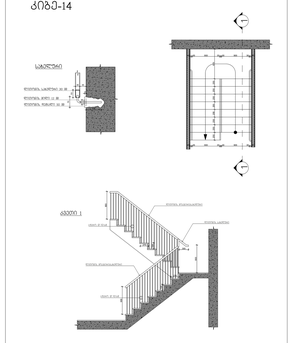
კიბე-12-ა, 12-ბ



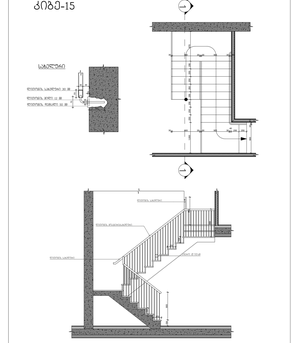
კიბე-13



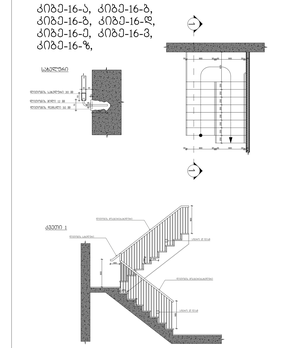
კიბე-14



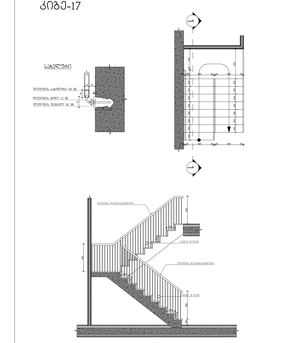
კიბე-15



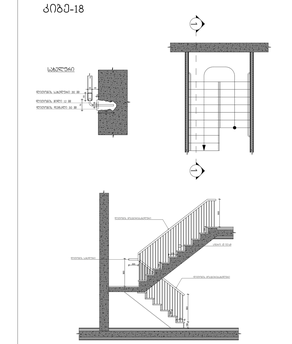
კიბე-16-ა, კიბე-16-ბ, კიბე-16-გ, კიბე-16-დ, კიბე-16-ე, კიბე-16-ვ, კიბე-16-ზ,



კიბე-17



კიბე-18



WERKRAUM

ობიექტის საკადასტრო კოდი: 01:17:01:055:042
ფურცლის ზომა: A4
ფურცლის მასშტაბი: 1:50

ავტორის ხელმოწერა

ა(ა)იპ

არქიტექტორი ზურაბ ... ნ(ნ)

ინჟინერი ...
ინჟინერი ...
ინჟინერი ...

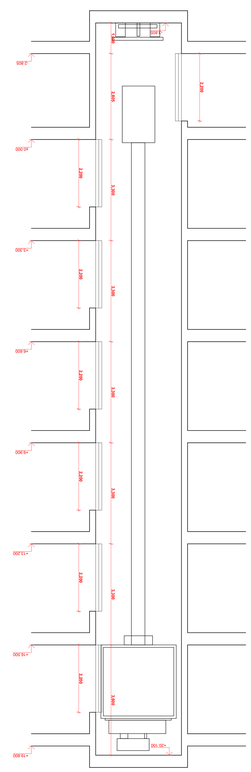
კონსულტანტი ...

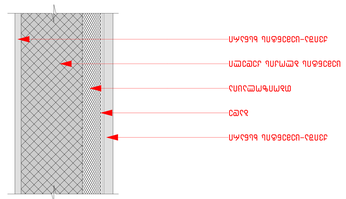
დამკვეთი: ...
სახ. "WERKRAUM" - 405150882
ტელეფონი: ...
ელფოსტა: ...

+ 995 555 150 000
info@werk-raum.com

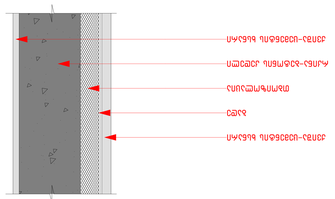
www.werk-raum.com

ъєmиэ C

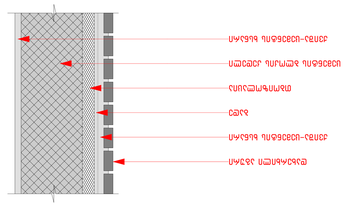

1,800
2,800
1,200
2,300
4,600
11,200
5,600
3,400
2,800
1,400
1,200
1,200
1,200



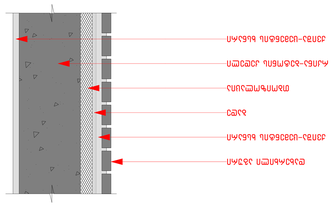
קיר חוץ בלוק 15 ס"מ עם בידוד חיצוני
מעטפת חיצונית-בידוד
בלוק
בידוד
טיח פנימי
מעטפת חיצונית-בידוד



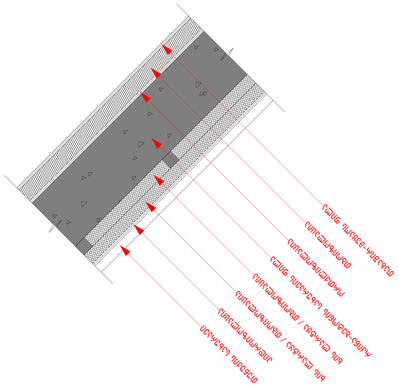
קיר חוץ בלוק 15 ס"מ עם בידוד חיצוני
מעטפת חיצונית-בידוד
בלוק
מילוי בטון
בידוד
מעטפת חיצונית-בידוד



קיר חוץ בלוק 15 ס"מ עם בידוד חיצוני
מעטפת חיצונית-בידוד
בלוק
מילוי בטון
בידוד
מעטפת חיצונית-בידוד
טיח פנימי



קיר חוץ בלוק 15 ס"מ עם בידוד חיצוני
מעטפת חיצונית-בידוד
בלוק
מילוי בטון
בידוד
מעטפת חיצונית-בידוד
טיח פנימי



WERKRAUM
ווירקראום אדריכלים בע"מ
רח' הברזל 32, תל אביב
טל' 03-6108400
info@werkraum.co.il

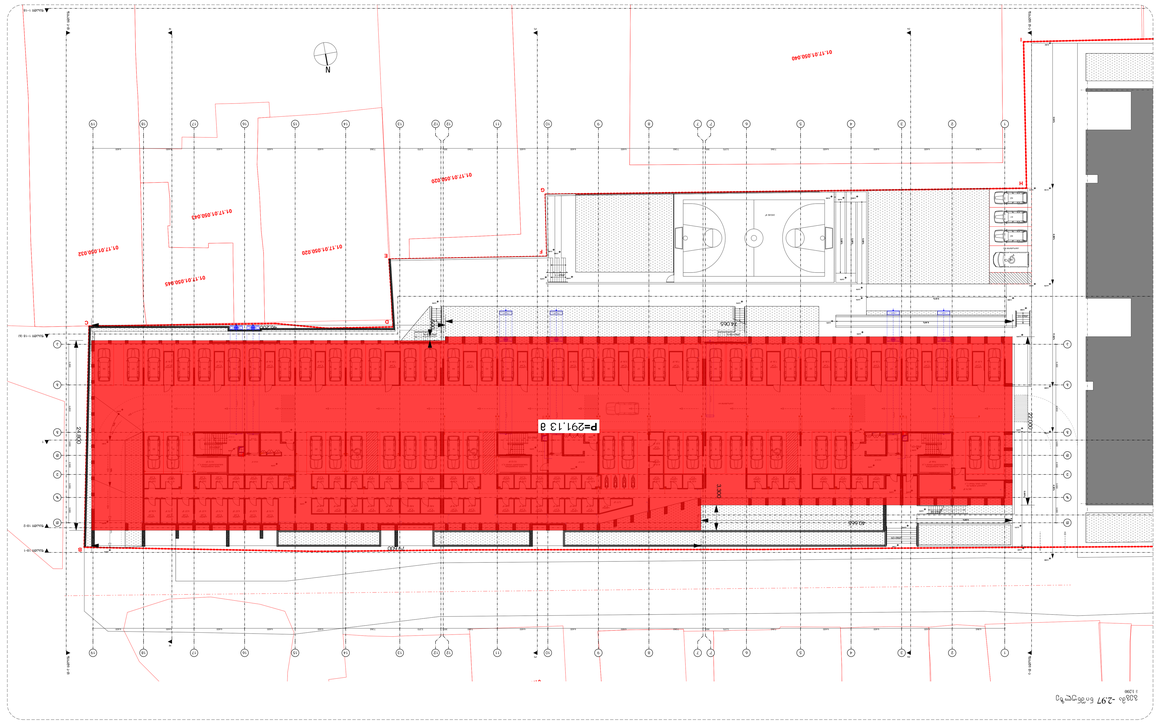
שלב	היתר בניה
מהדורה	2
תאריך	03.2026
קנ"מ	1:50
מספר תכנית	A006
שם התכנית	פרטי קיר חוץ
כתובת	רח' הברזל 32, תל אביב
גוש	6638
חלקה	18
מתכנן	ווירקראום אדריכלים בע"מ
מזמין	פרויקט הברזל 32 בע"מ

WERKRAUM

Bauherrschaft	Muster AG Musterstr. 1 8000 Zürich
Projektverfasser	Werkraum Architekten GmbH Limmatstr. 42 8005 Zürich
Projekt	Neubau Mehrfamilienhaus
Grundstück	Kat. Nr. 1234 Parz. Nr. 5678
Plan-Nr.	A-01
Massstab	1:100
Datum	14.04.2026
Gezeichnet	C. K.
Geprüft	M. B.
Version	3

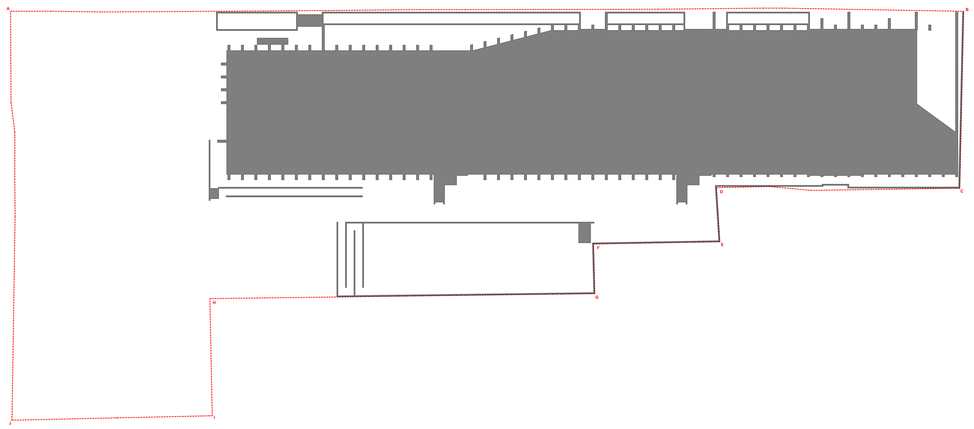
Grundriss 1. OG

1 : 100


P=291.13 ā
Ot 17 01 000 040
Ot 17 01 000 020
Ot 17 01 000 045
Ot 17 01 000 032
Ot 17 01 000 040
Ot 17 01 000 020
Ot 17 01 000 045
Ot 17 01 000 032
40.000
24.000
22.000
12.000
2.500
2.500
2.500

J1-ის სართაოიანი ფარდი

J1-ის სართაოიანი ფარდი: 2746.89 მ²



ჰორიზონტი აღნიშვნები:



ექსპლიკაციური კორპუსების ინფორმაცია:

ნაკვეთის ფარდი - 7000 მ²

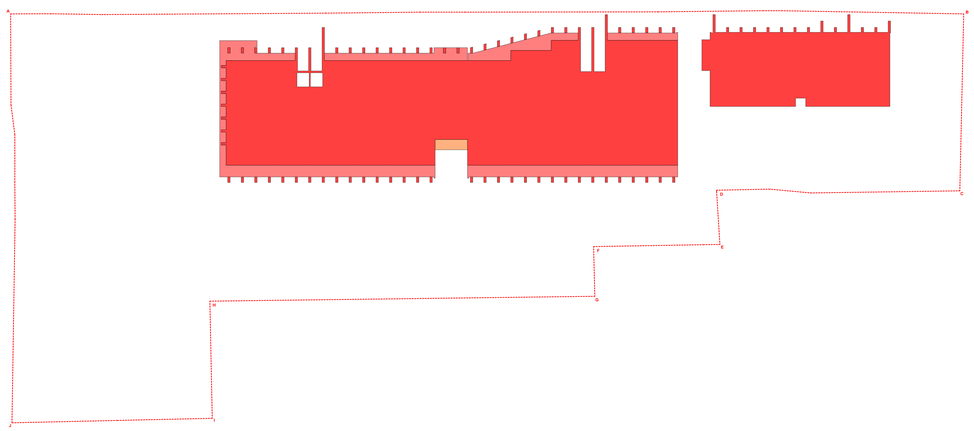
ბრაუნის 80%-ის J1 კორპუსინის სართაოიანი ფარდი - 955 მ²
სართაოიანი 80%-ის J1 კორპუსინის სართაოიანი ფარდი - 2746.89 მ²
ჯამური ფარდი - 3701.89 მ²
J1=0.5

ბრაუნის 80%-ის J2 კორპუსინის სართაოიანი ფარდი - 4193.5 მ²
სართაოიანი 80%-ის J2 კორპუსინის სართაოიანი ფარდი - 10764.62 მ²
ჯამური ფარდი - 14958.12 მ²
J2=2.1

J3 კორპუსინის სართაოიანი ფარდი - 1396.48 მ²
J3=0.2

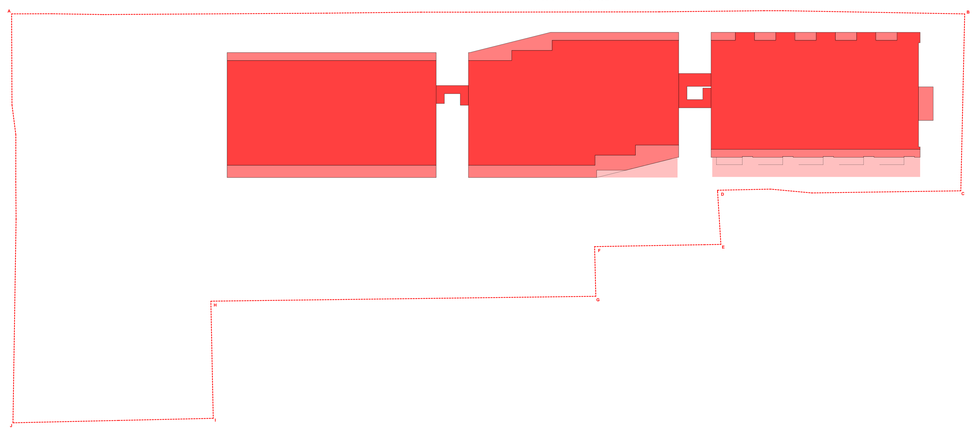
J2-ის სართაოიანი ფარდი ±0.000 ნიშნულზე

J2-ის სართაოიანი ფარდი
სართულზე: 1770.41 მ²
ჯამში: 10764.62 მ²



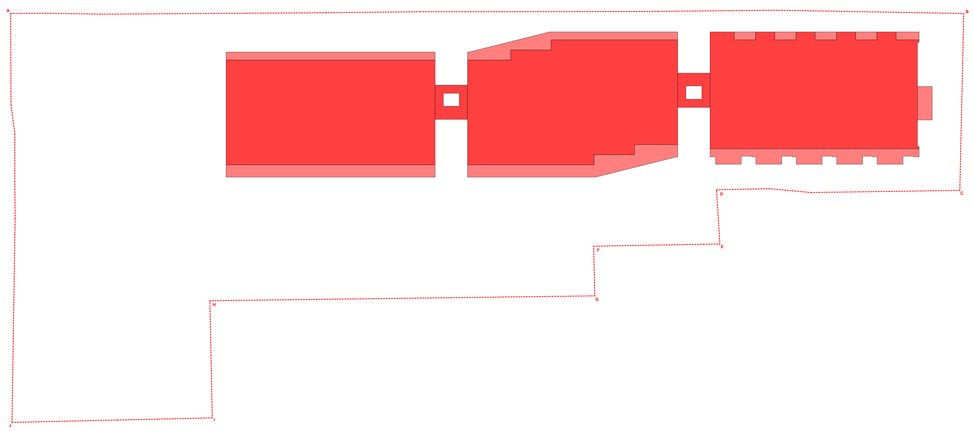
J2-ის სართაოიანი ფარდი +3.300 ნიშნულზე

J2-ის სართაოიანი ფარდი
სართულზე: 1983.77 მ²
ჯამში: 10764.62 მ²



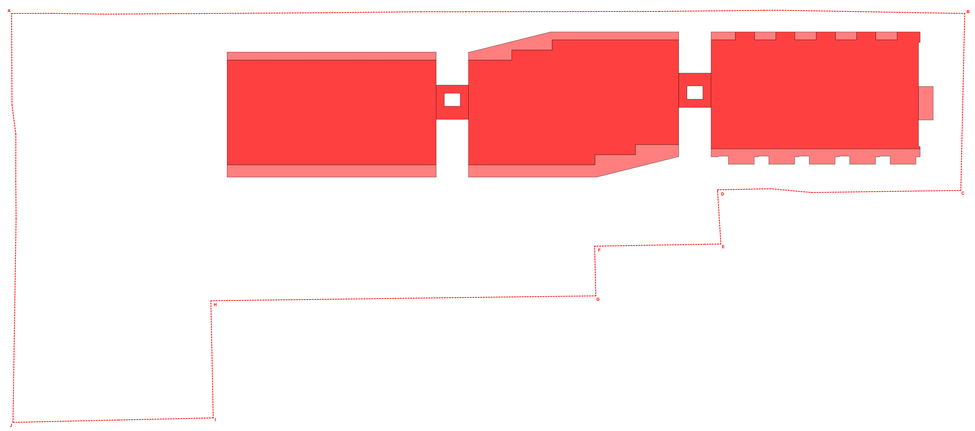
J2-ის სართაოიანი ფარდი +6.600 ნიშნულზე

J2-ის სართაოიანი ფარდი
სართულზე: 2006.04 მ²
ჯამში: 10764.62 მ²



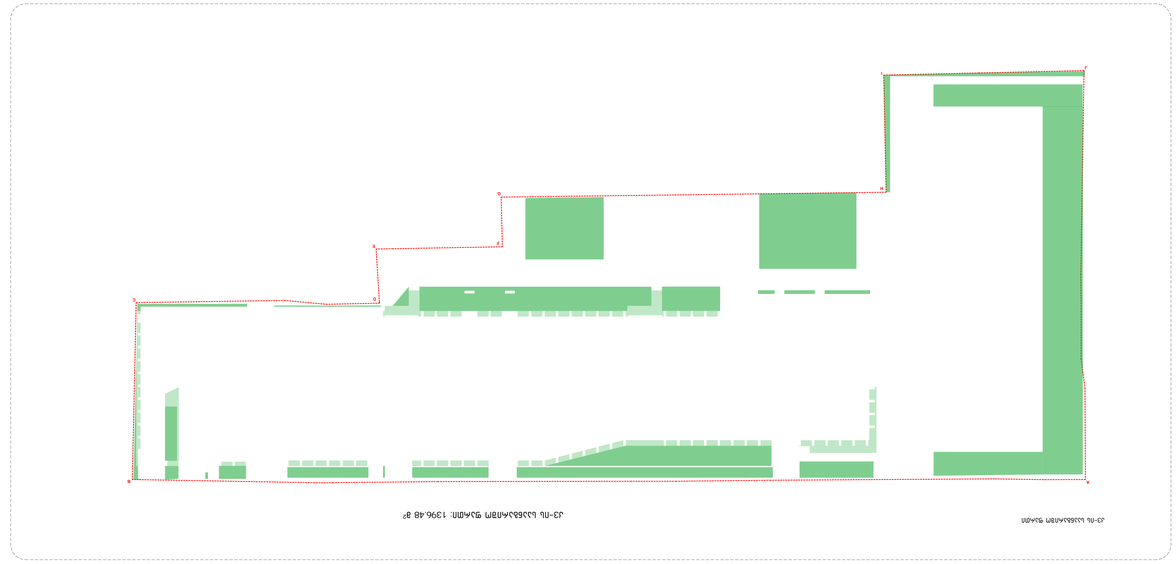
J2-ის სართაოიანი ფარდი +9.900 ნიშნულზე

J2-ის სართაოიანი ფარდი
სართულზე: 2005.87 მ²
ჯამში: 10764.62 მ²



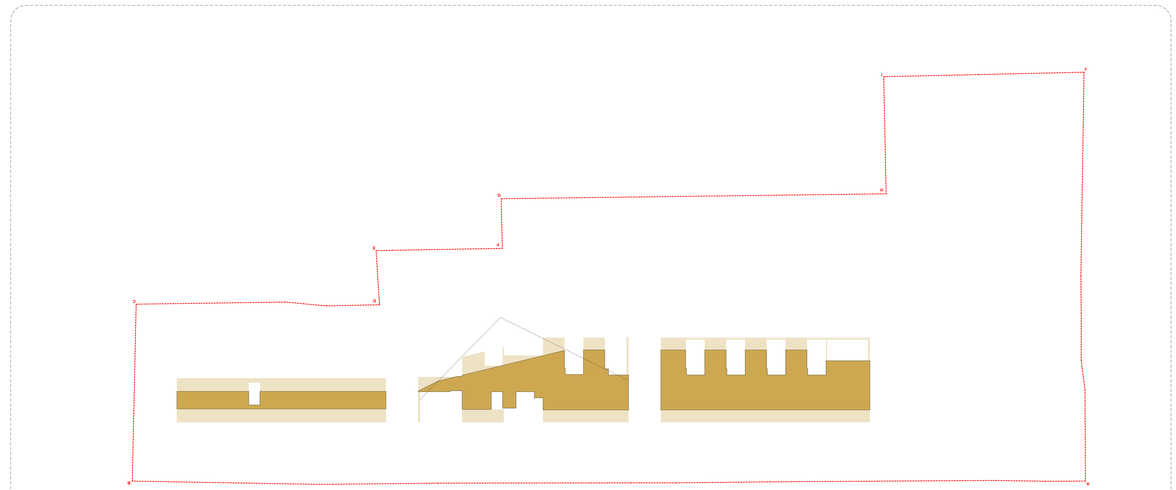
WERKRAUM

შესაბამისობის სიმბოლოები	ამოწერილი
კომპანია ადგილი ქალაქი	ს/კ 01.17.01.050.042
ფილიალი **C.N.E**	
ტექნიკური ხელმძღვანელი	
LCN	
ხელმძღვანელი	
მშენებელი	
მთავარი არქიტექტორი	
მთავარი კონსტრუქტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ავტორები **ARCH.**	ავტორები
ქალაქი **TBILISI**	
ქუჩა **"GEORGIA" 48/10/8/62**	
GEW ტელეფონი	
ელ.ფოსტა	
T +995 555 220 600	
info@work-raum.com	
www.work-raum.com	



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΔΟΧΙΚΗΣ ΦΑΣΗΣ 12-ΠΛ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ: 1396.48 μ

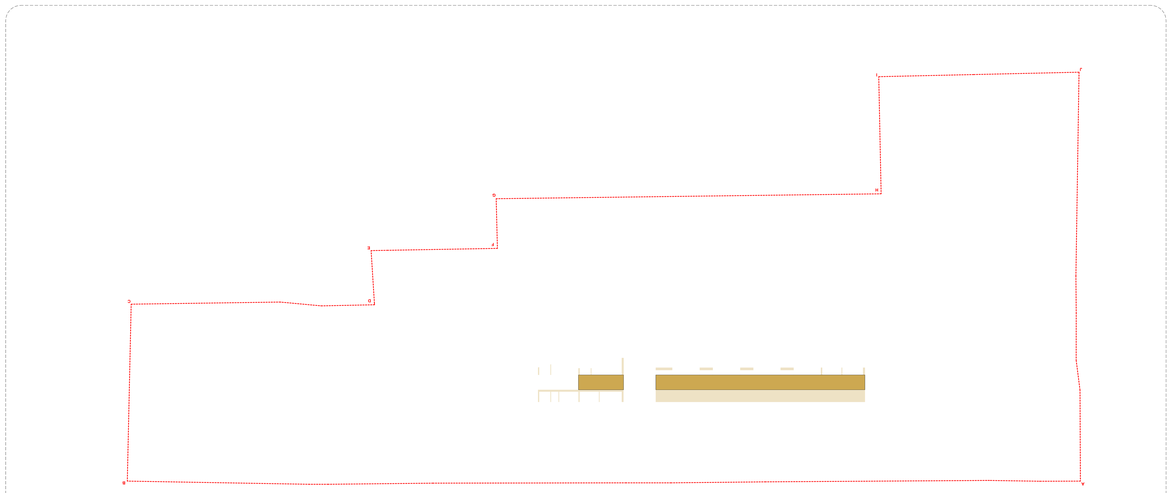


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΔΟΧΙΚΗΣ ΦΑΣΗΣ 12-ΠΛ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:9300 ΣΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ Α3

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 12-ΠΛ
ΚΛΙΜΑΚΑ=0: 421.89 μ
ΧΩΡΙΣΜΑ: 10764.62 μ

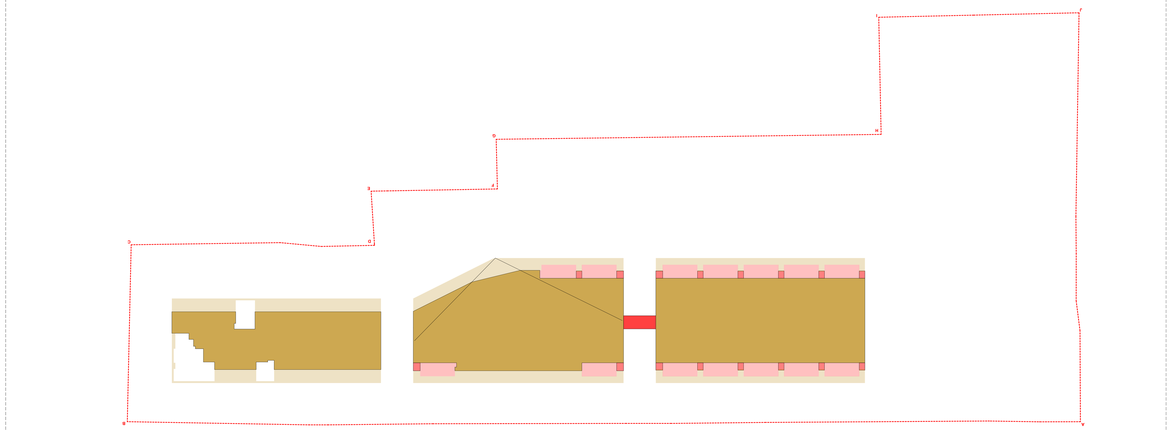
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΔΟΧΙΚΗΣ ΦΑΣΗΣ 12-ΠΛ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:13200 ΣΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ Α3

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 12-ΠΛ
ΚΛΙΜΑΚΑ=0: 1560.54 μ
ΧΩΡΙΣΜΑ: 10764.62 μ



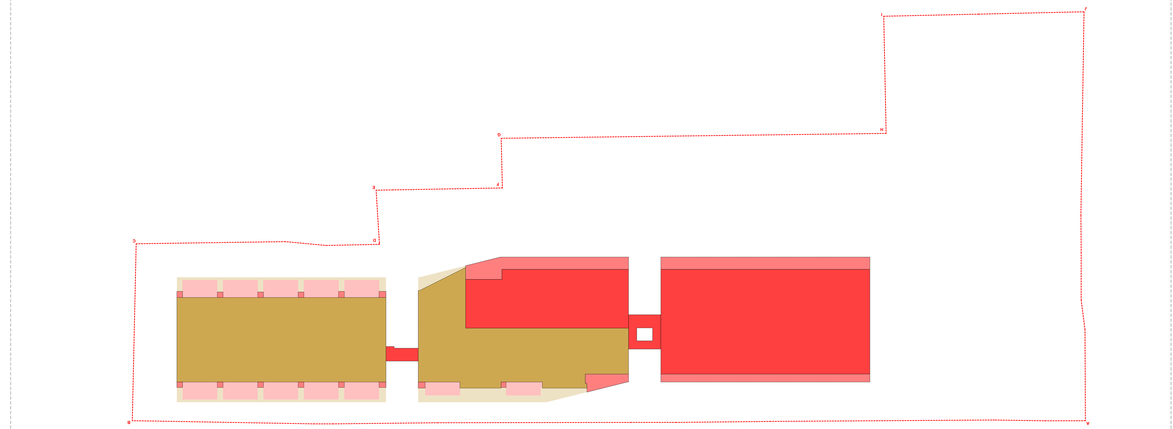
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΔΟΧΙΚΗΣ ΦΑΣΗΣ 12-ΠΛ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:23100 ΣΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ Α3

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 12-ΠΛ
ΚΛΙΜΑΚΑ=0: 75.315 μ
ΧΩΡΙΣΜΑ: 10764.62 μ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΔΟΧΙΚΗΣ ΦΑΣΗΣ 12-ΠΛ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:16500 ΣΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ Α3

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 12-ΠΛ
ΚΛΙΜΑΚΑ=0: 940.797 μ
ΧΩΡΙΣΜΑ: 10764.62 μ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΔΟΧΙΚΗΣ ΦΑΣΗΣ 12-ΠΛ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:16500 ΣΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ Α3

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 12-ΠΛ
ΚΛΙΜΑΚΑ=0: 1560.54 μ
ΧΩΡΙΣΜΑ: 10764.62 μ

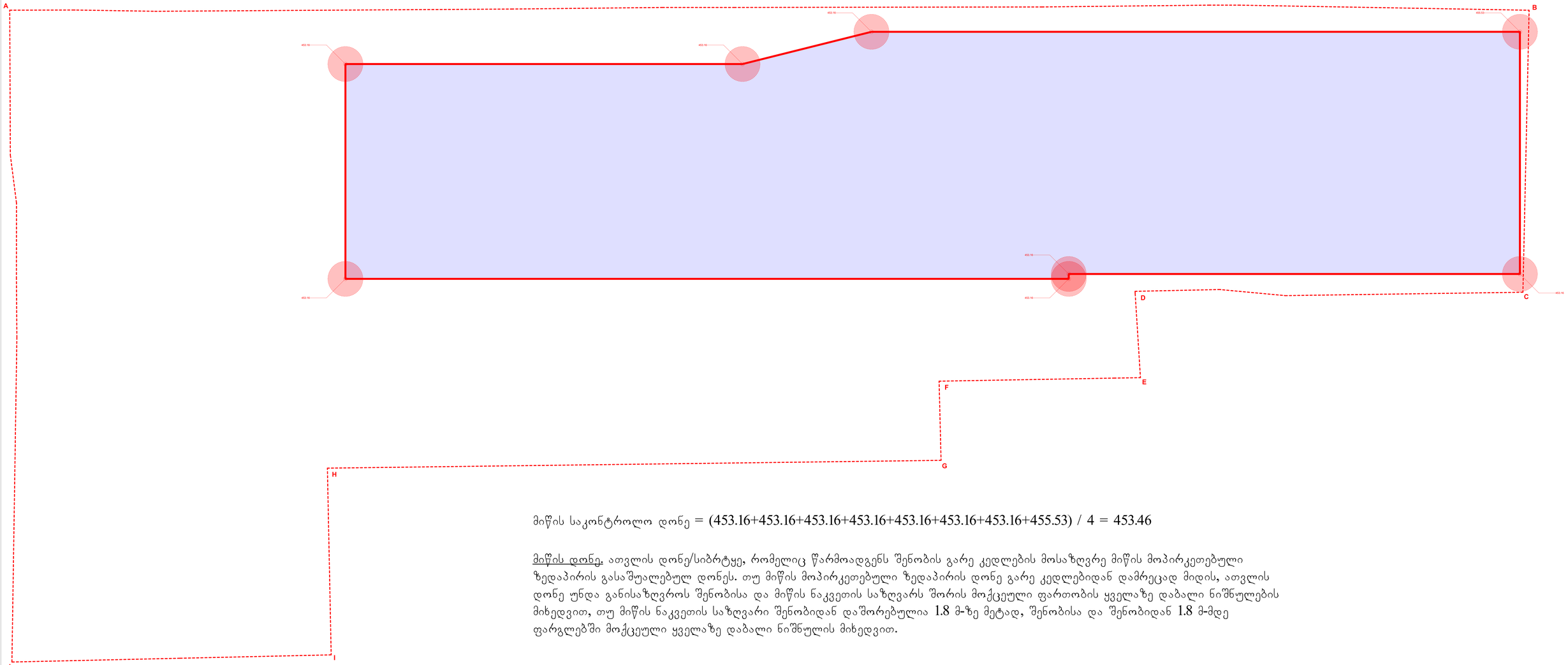
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΔΟΧΙΚΗΣ ΦΑΣΗΣ 12-ΠΛ

- ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΑΔΕΙΟΧΩΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (12-ΠΛ)
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΔΕΙΟΧΩΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (12-ΠΛ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 1ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ)
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΔΕΙΟΧΩΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (12-ΠΛ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 2ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ)
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΔΕΙΟΧΩΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (12-ΠΛ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 3ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ)
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΔΕΙΟΧΩΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (12-ΠΛ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 4ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ)
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΔΕΙΟΧΩΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (12-ΠΛ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 5ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ)
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΔΕΙΟΧΩΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (12-ΠΛ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ 6ΟΥ ΟΡΟΦΟΥ)
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΔΕΙΟΧΩΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (12-ΠΛ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ ΣΤΕΓΗΣΤΗΡΙΟΥ)
- ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΔΕΙΟΧΩΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (12-ΠΛ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΠΟΣΥΡΣΗΣ ΣΤΕΓΗΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΤΕΓΗΣΤΗΡΙΟΥ)

WERKRAUM

Werkraum Ingenieure
Dipl.-Ing. Dipl.-Ing. Architekten
Partnerschaft mbB
Prinzregentenstraße 22
80538 München
Tel. +49 89 21 54 23 0
Fax +49 89 21 54 23 33
info@werkraum.com
www.werkraum.com

Projekt:	Neubau Wohnanlage Hochschulquartier
	Lerchenauer Straße 12
	80809 München
Bauherr:	Studentenwerk München Anstalt des öffentlichen Rechts
	Leopoldstraße 15
	80802 München
Projektleitung:	Dipl.-Ing. (FH) Architekt Christoph Hellmann
Bearbeitung:	M.Sc. Architektin Sarah Schmidt
Maßstab:	1:500
Datum:	12.12.2024
Plan-Nr.:	2.1.2
Plan-Titel:	Übersicht Baufelder
	Phasenplan
	Darstellung Baufelder
	Darstellung Phasen
Revision:	
Index:	
Datum:	
Änderung:	



მიწის საკონტროლო დონე = (453.16+453.16+453.16+453.16+453.16+453.16+453.16+455.53) / 4 = 453.46

<u>მიწის დონე.</u> ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობისა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1.8 მ-ზე მეტად, შენობისა და შენობიდან 1.8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულის მიხედვით.

