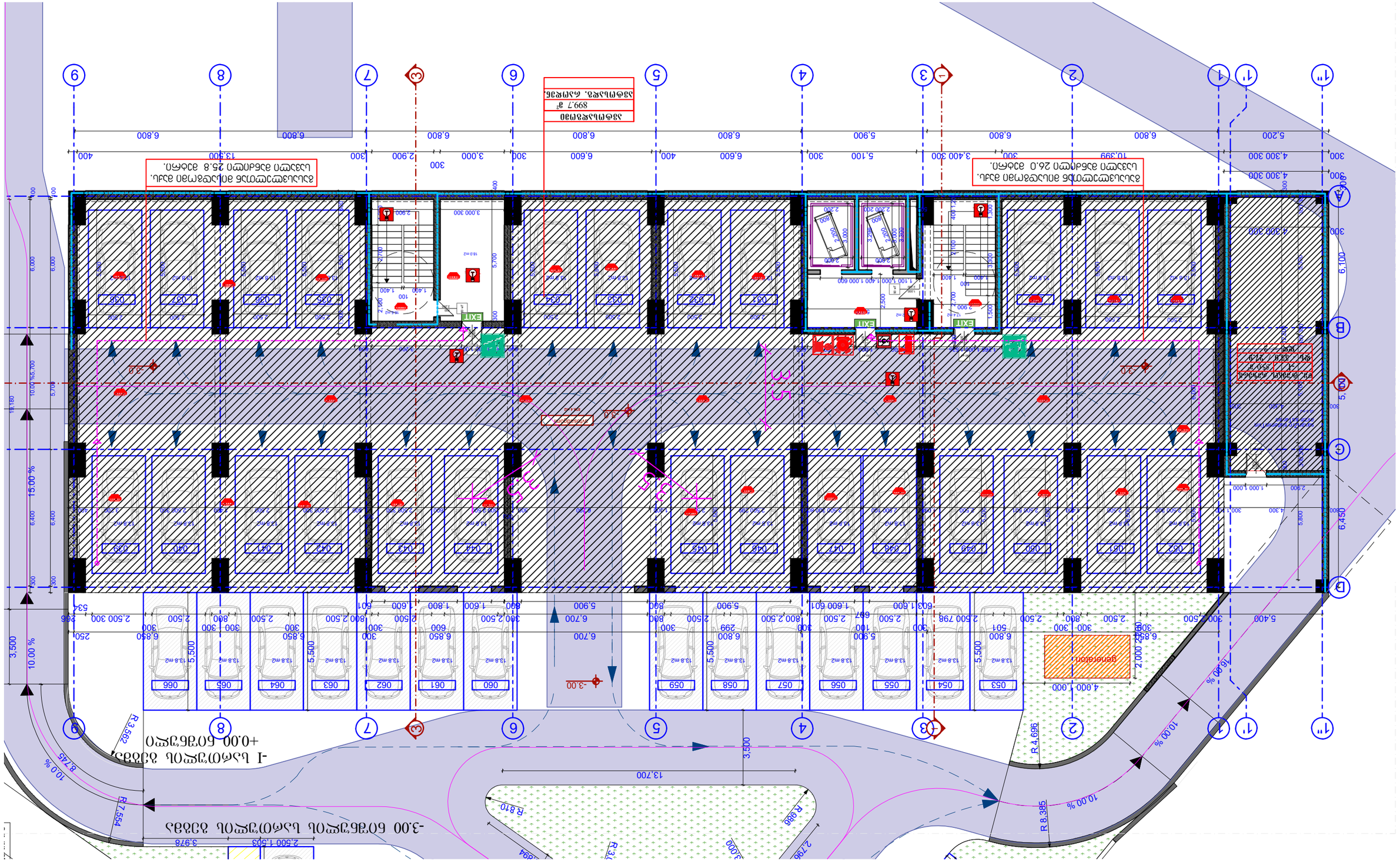
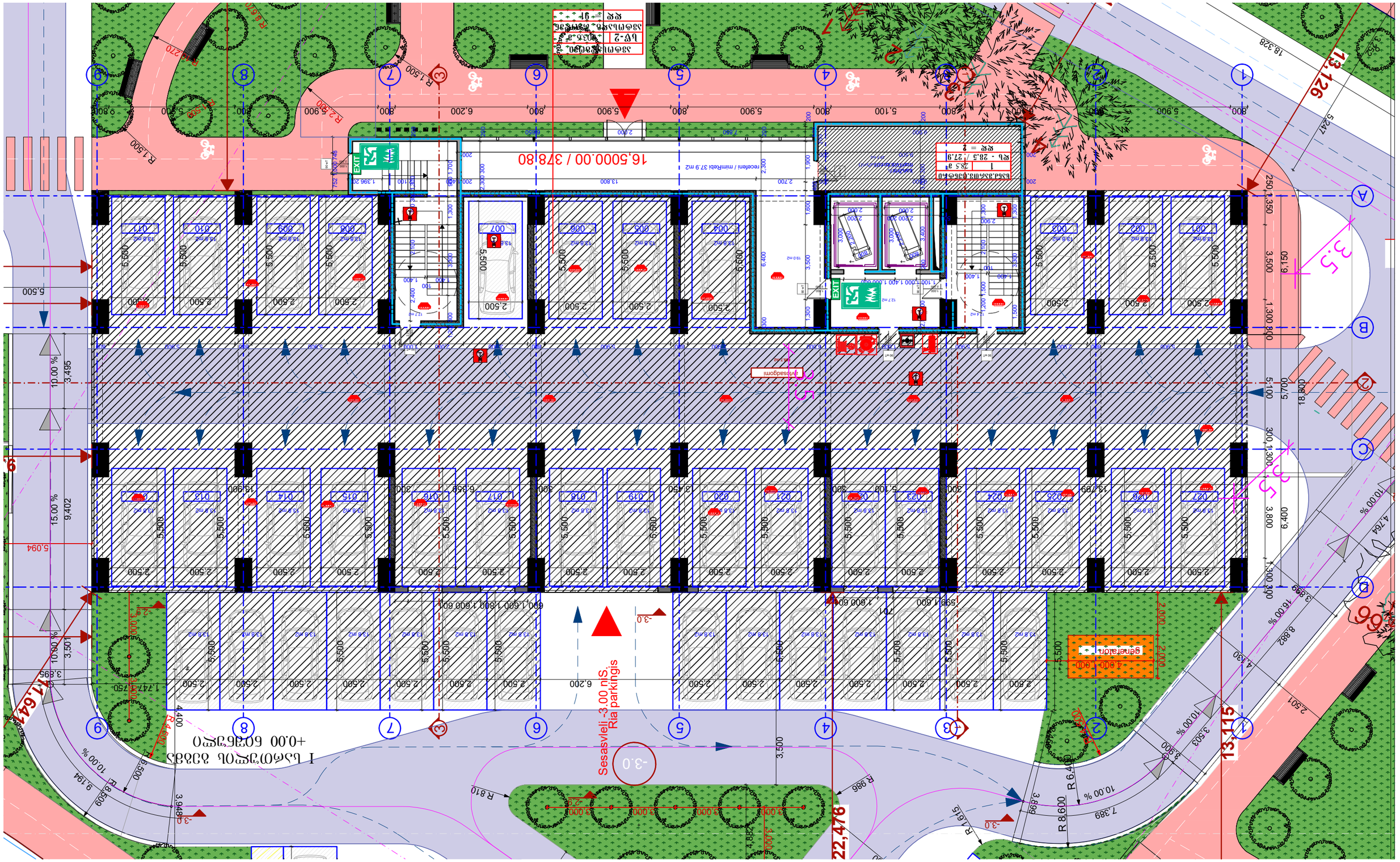
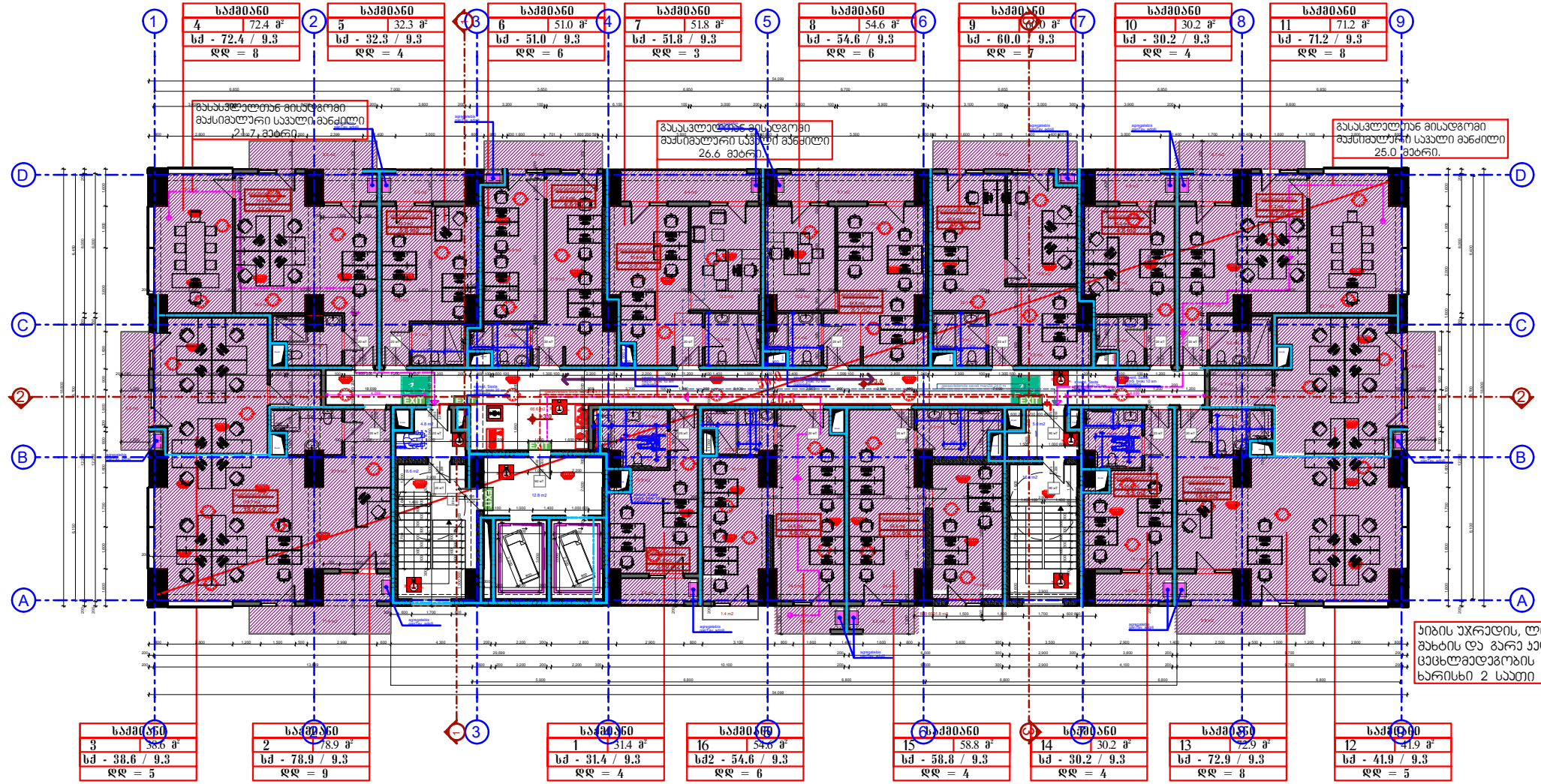
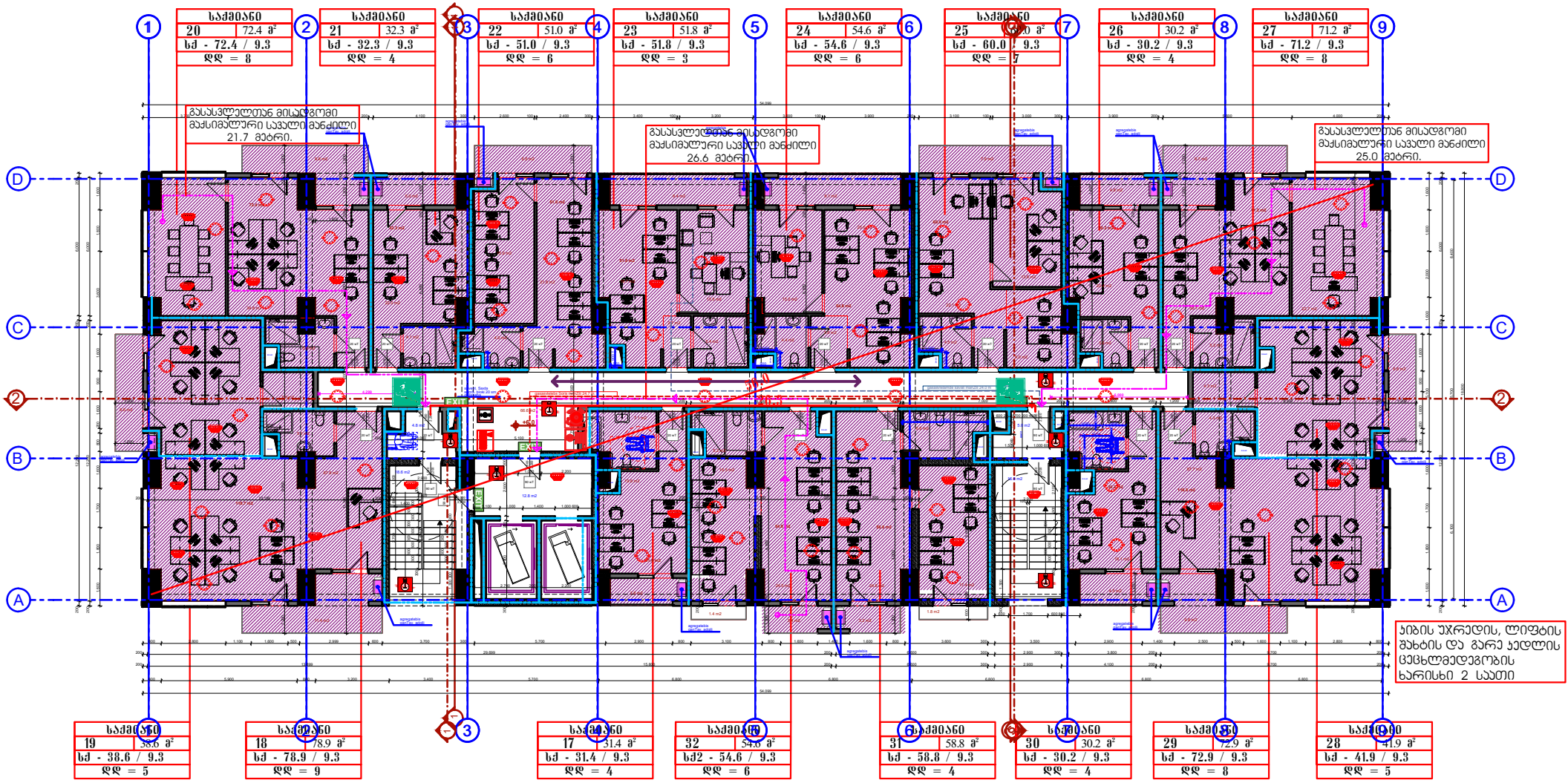

-3.00 ნიშნული
+0.00 ნიშნული
10.00 %
15.00 %
16.00 %
R 7.554
R 8.745
R 3.562
R 4.696
R 8.385
R 8.10
R 8.86
13.700
3.500
5.700
6.100
6.450
5.400
4.300
5.200
6.800
5.900
6.600
3.000
2.900
6.700
5.100
3.400
10.399
13.300
26.0
25.8
899.7
2.500
2.200
1.000
1.400
1.600
1.500
2.000
4.000
6.850
5.500
13.8 m²
14.8 m²
18.6 m²
18.0 m²
12.6 m²
generator
EXIT

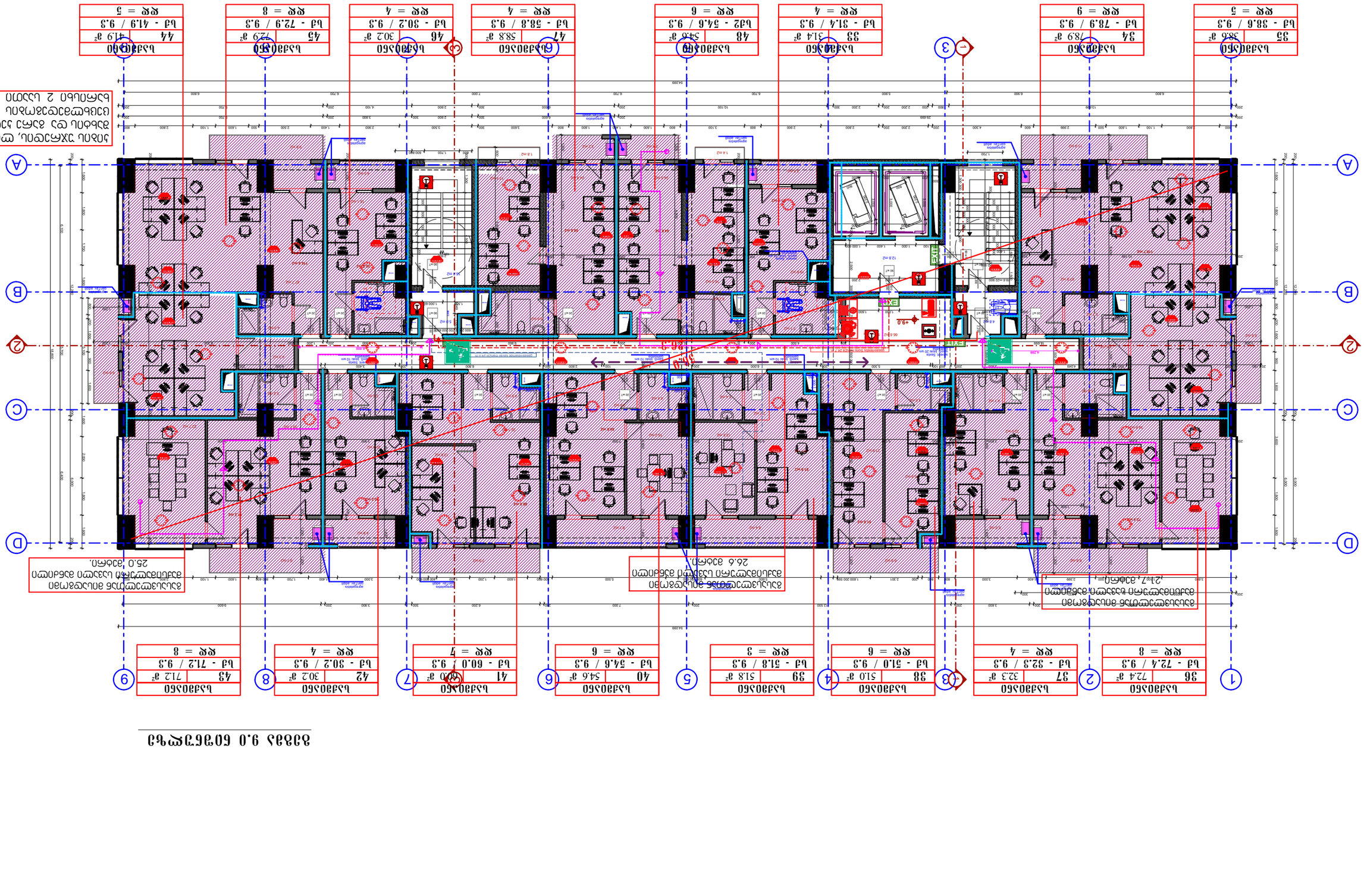

16.5000.00 / 378.80
Sesasvleli -3.00 nIS
Ria parkingis
-3.0
EXIT
R 8.600
R 6.400
13.115
22.476
18.328
5.247
13.126
5.094
10.00 %
15.00 %
10.90 %
3.495
3.501
9.402
9.194
7.389
4.882
4.615
4.400
3.948
3.899
3.503
2.501
4.764
8.862
3.869
16.00 %
5.500
5.600
6.200
6.400
5.900
5.100
2.500
2.200
1.300
1.350
3.500
6.150
5.100
5.070
18.800
300
1.300
800
250
2.300
2.700
13.800
1.900
2.000
1.600
1.400
1.000
600
1.500
1.200
1.100
1.700
1.400
1.000
600
1.500
1.200
1.100
1.700
1.400
1.000
600
1.500
1.200
1.100
1.700


საქმიანი
4 72.4 მ²
სძ - 72.4 / 9.3
დდ = 8
საქმიანი
5 32.3 მ²
სძ - 32.3 / 9.3
დდ = 4
საქმიანი
6 51.0 მ²
სძ - 51.0 / 9.3
დდ = 6
საქმიანი
7 51.8 მ²
სძ - 51.8 / 9.3
დდ = 3
საქმიანი
8 54.6 მ²
სძ - 54.6 / 9.3
დდ = 6
საქმიანი
9 60.0 მ²
სძ - 60.0 / 9.3
დდ = 7
საქმიანი
10 30.2 მ²
სძ - 30.2 / 9.3
დდ = 4
საქმიანი
11 71.2 მ²
სძ - 71.2 / 9.3
დდ = 8
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.7 მეტრი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.6 მეტრი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.0 მეტრი.
საქმიანი
3 38.6 მ²
სძ - 38.6 / 9.3
დდ = 5
საქმიანი
2 78.9 მ²
სძ - 78.9 / 9.3
დდ = 9
საქმიანი
1 31.4 მ²
სძ - 31.4 / 9.3
დდ = 4
საქმიანი
16 54.6 მ²
სძ2 - 54.6 / 9.3
დდ = 6
საქმიანი
15 58.8 მ²
სძ - 58.8 / 9.3
დდ = 4
საქმიანი
14 30.2 მ²
სძ - 30.2 / 9.3
დდ = 4
საქმიანი
13 72.9 მ²
სძ - 72.9 / 9.3
დდ = 8
საქმიანი
12 41.9 მ²
სძ - 41.9 / 9.3
დდ = 5
ᲡᲘᲑᲘᲡ ᲣᲫᲠᲔᲓᲘᲡ, ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲐᲮᲢᲘᲡ ᲓᲐ ᲒᲐᲠᲔ ᲯᲔᲓᲚᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲓᲔᲒᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 2 ᲡᲐᲗᲛᲔ

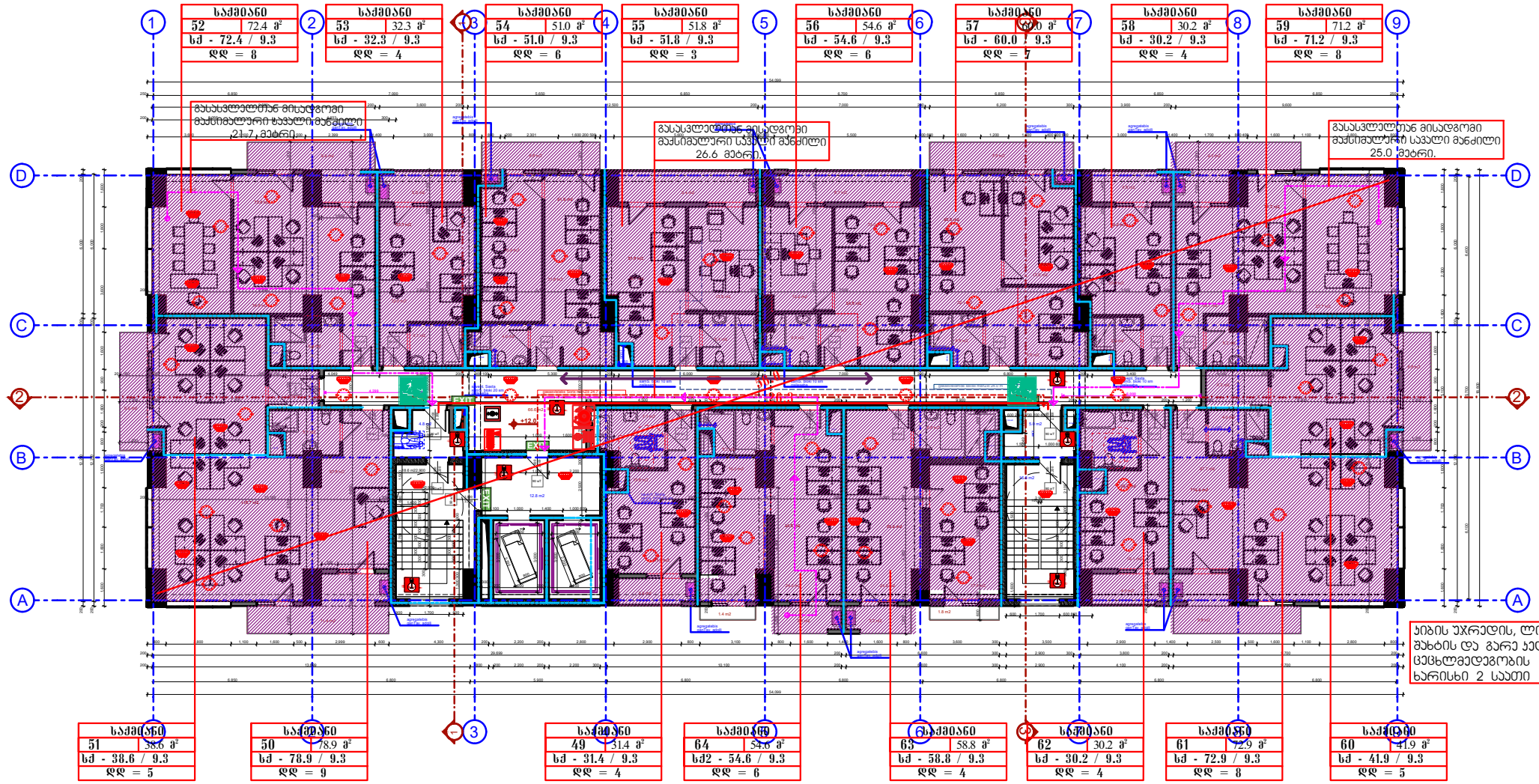
გეგმა 6.0 ნიშნულზე

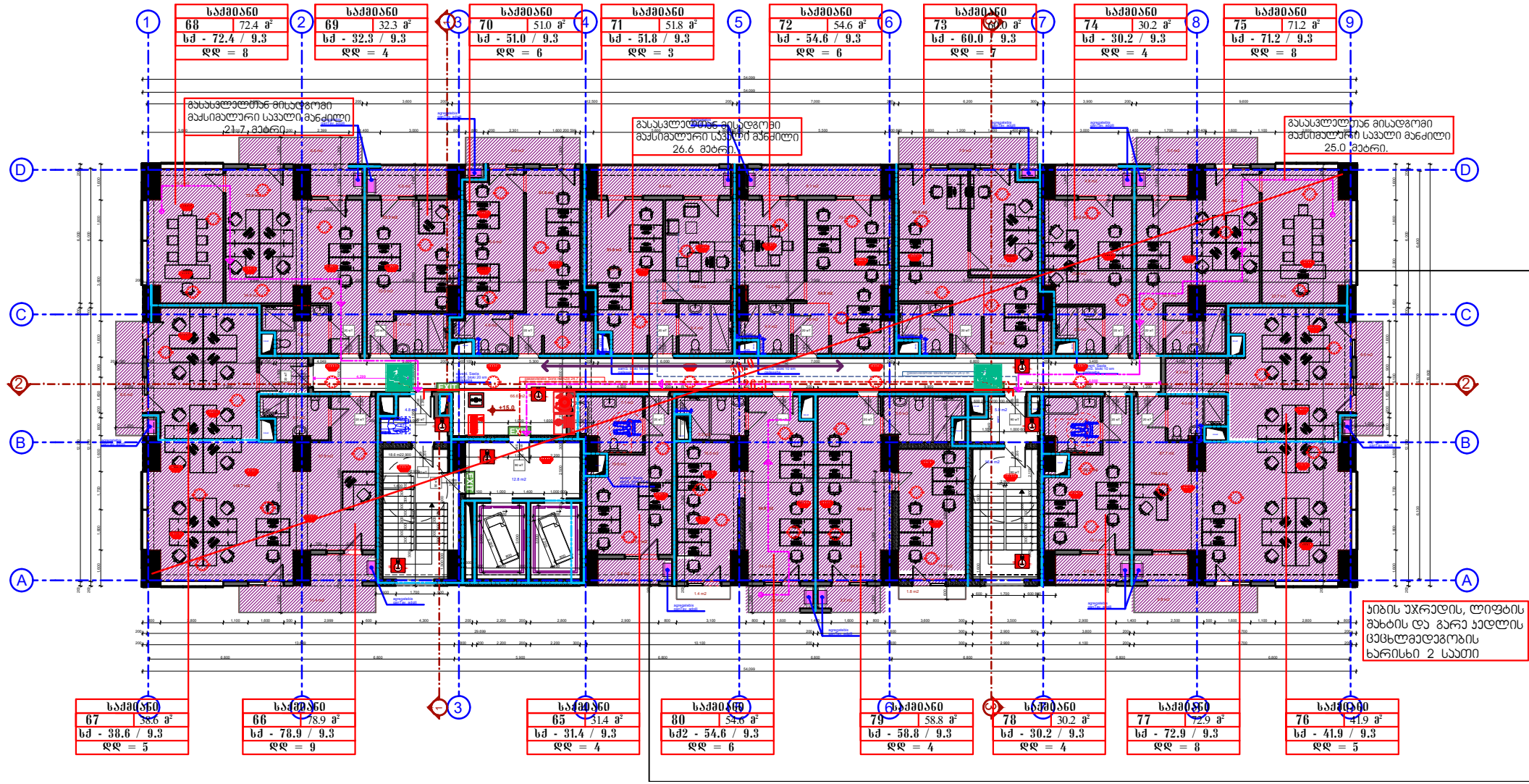


ชั้นที่ 9.0 โถงรับรองชั้น 9



გეგმა 12.0 ნიშნულზე



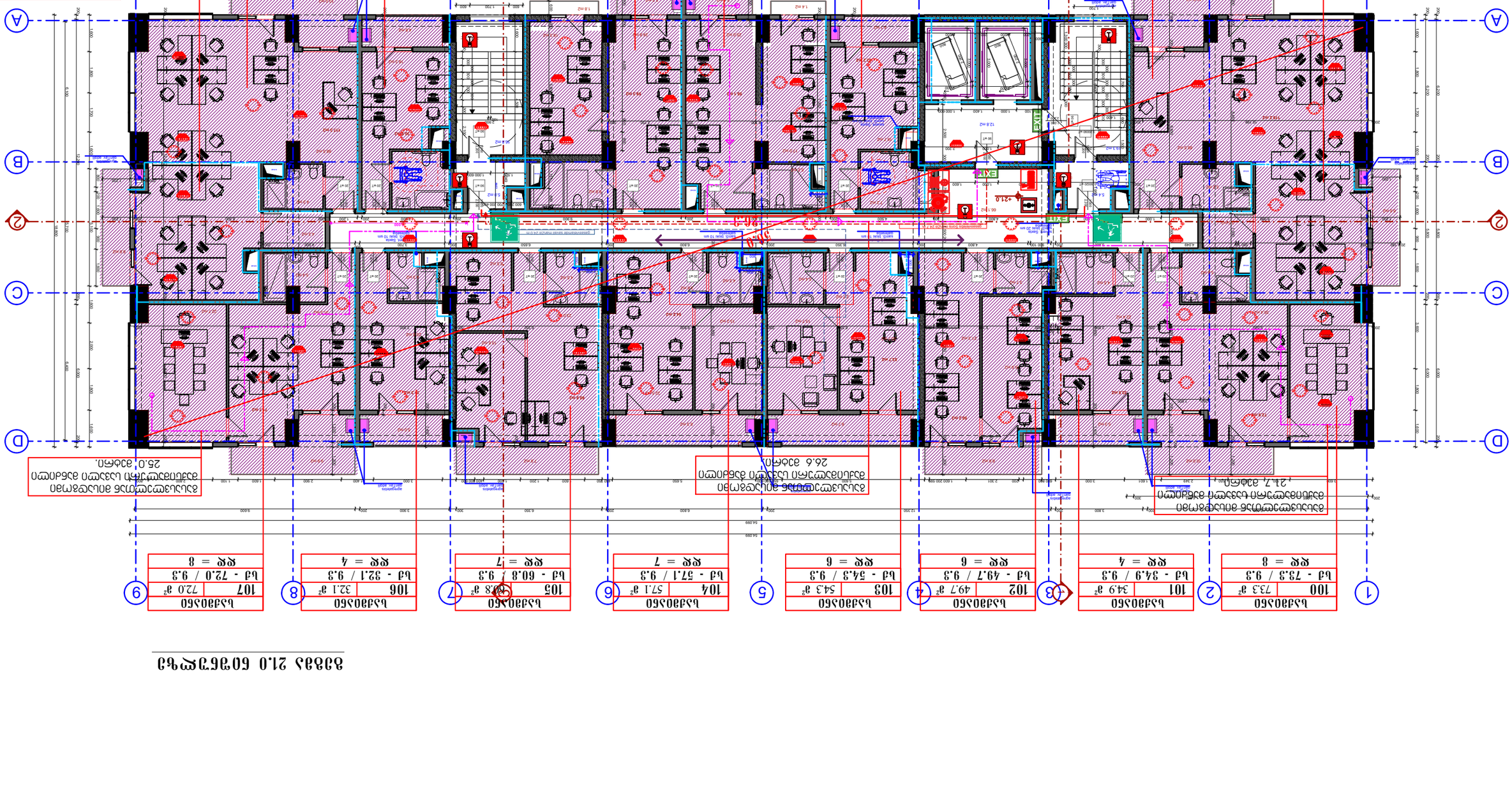

საქმიანი
68 72.4 მ²
სძ - 72.4 / 9.3
დდ = 8
საქმიანი
69 32.3 მ²
სძ - 32.3 / 9.3
დდ = 4
საქმიანი
70 51.0 მ²
სძ - 51.0 / 9.3
დდ = 6
საქმიანი
71 51.8 მ²
სძ - 51.8 / 9.3
დდ = 3
საქმიანი
72 54.6 მ²
სძ - 54.6 / 9.3
დდ = 6
საქმიანი
73 60.0 მ²
სძ - 60.0 / 9.3
დდ = 7
საქმიანი
74 30.2 მ²
სძ - 30.2 / 9.3
დდ = 4
საქმიანი
75 71.2 მ²
სძ - 71.2 / 9.3
დდ = 8
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.7 მეტრი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.6 მეტრი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.0 მეტრი.
საქმიანი
67 38.6 მ²
სძ - 38.6 / 9.3
დდ = 5
საქმიანი
66 78.9 მ²
სძ - 78.9 / 9.3
დდ = 9
საქმიანი
65 31.4 მ²
სძ - 31.4 / 9.3
დდ = 4
საქმიანი
80 54.6 მ²
სძ2 - 54.6 / 9.3
დდ = 6
საქმიანი
79 58.8 მ²
სძ - 58.8 / 9.3
დდ = 4
საქმიანი
78 30.2 მ²
სძ - 30.2 / 9.3
დდ = 4
საქმიანი
77 72.9 მ²
სძ - 72.9 / 9.3
დდ = 8
საქმიანი
76 41.9 მ²
სძ - 41.9 / 9.3
დდ = 5
ჯიბის უჯრედის, ლიფტის შახტის და გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

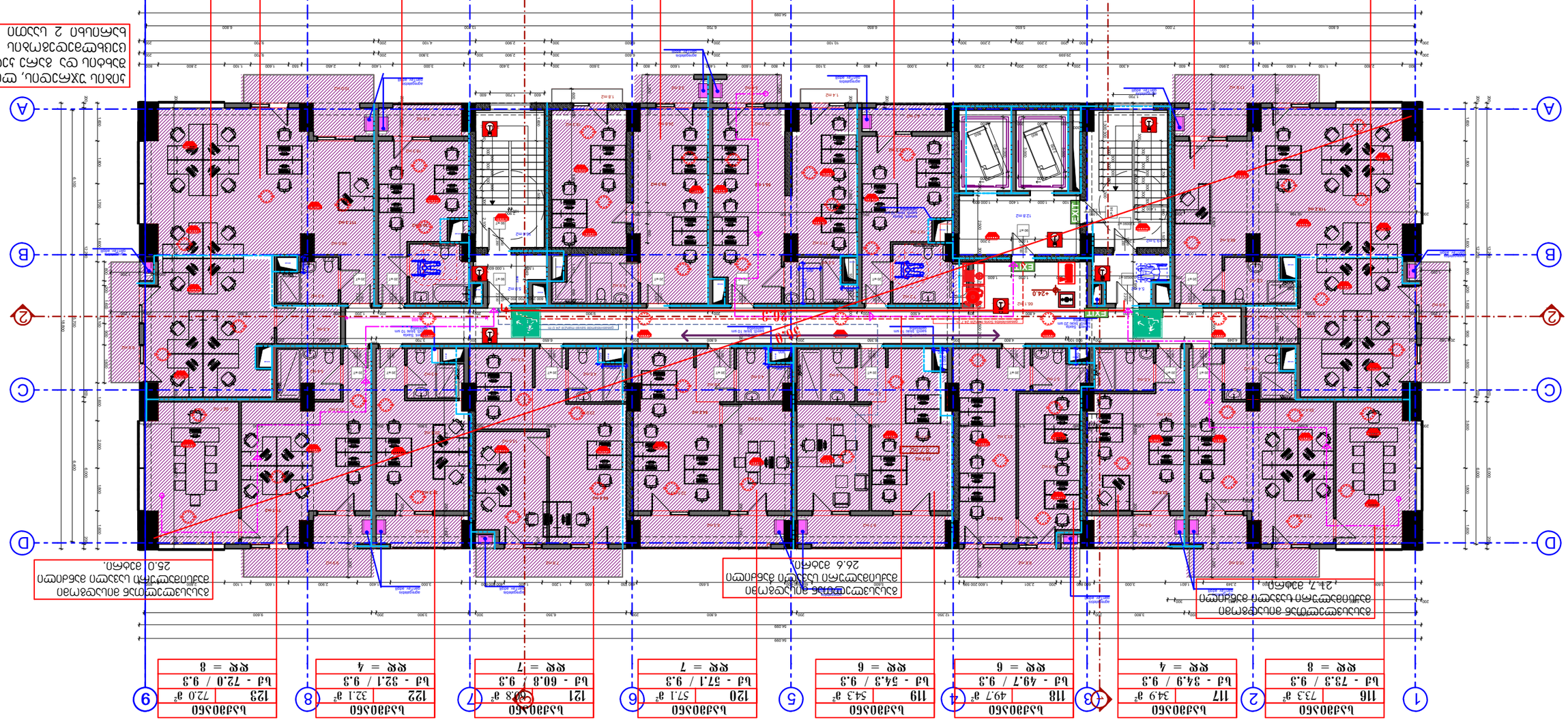
תוכנית קומת גג טכנית 18.0 מפלס

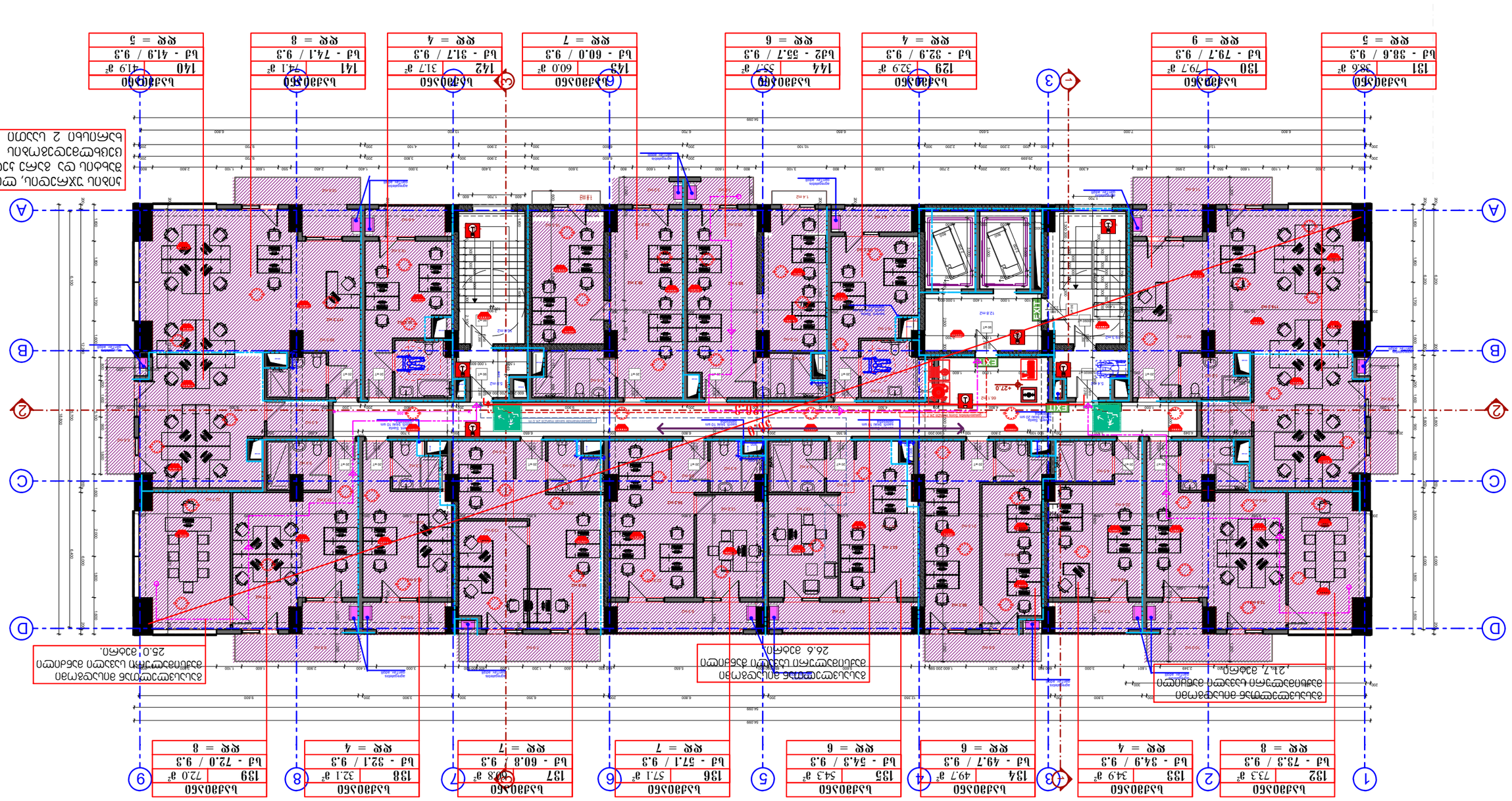
84	73.3 מ"ר	9.3 / גג - 73.3
85	34.9 מ"ר	9.3 / גג - 34.9
		קומה = 4
86	49.7 מ"ר	9.3 / גג - 49.7
		קומה = 6
87	54.3 מ"ר	9.3 / גג - 54.3
		קומה = 6
88	57.1 מ"ר	9.3 / גג - 57.1
		קומה = 7
89	60.8 מ"ר	9.3 / גג - 60.8
		קומה = 7
90	32.1 מ"ר	9.3 / גג - 32.1
		קומה = 4
91	72.0 מ"ר	9.3 / גג - 72.0
		קומה = 8

מעקה בטיחות
מעקה בטיחות
מעקה בטיחות

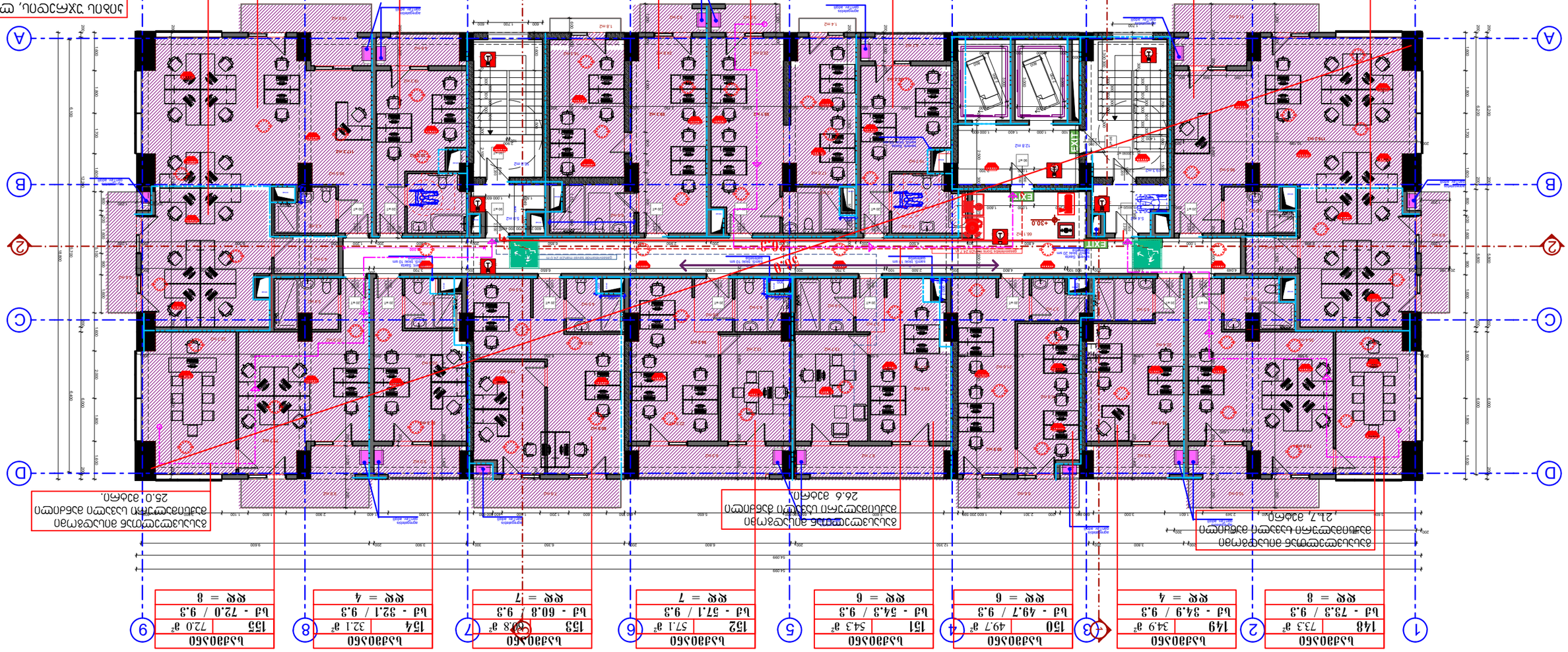
ВЗВАЗ 21.0 ГОЗГЗУЕЧЬЧ


ЬЗАВОЗБО
100
73.3 а²
Ьз - 73.3 / 9.3
КЕК = 8
ЬЗАВОЗБО
101
34.9 а²
Ьз - 34.9 / 9.3
КЕК = 4
ЬЗАВОЗБО
102
49.7 а²
Ьз - 49.7 / 9.3
КЕК = 6
ЬЗАВОЗБО
103
54.3 а²
Ьз - 54.3 / 9.3
КЕК = 6
ЬЗАВОЗБО
104
57.1 а²
Ьз - 57.1 / 9.3
КЕК = 7
ЬЗАВОЗБО
105
60.8 а²
Ьз - 60.8 / 9.3
КЕК = 7
ЬЗАВОЗБО
106
32.1 а²
Ьз - 32.1 / 9.3
КЕК = 4
ЬЗАВОЗБО
107
72.0 а²
Ьз - 72.0 / 9.3
КЕК = 8
ЬЗАВОЗБО
99
38.6 а²
Ьз - 38.6 / 9.3
КЕК = 5
ЬЗАВОЗБО
98
79.7 а²
Ьз - 79.7 / 9.3
КЕК = 9
ЬЗАВОЗБО
97
32.9 а²
Ьз - 32.9 / 9.3
КЕК = 4
ЬЗАВОЗБО
112
55.7 а²
Ьз2 - 55.7 / 9.3
КЕК = 6
ЬЗАВОЗБО
111
60.0 а²
Ьз - 60.0 / 9.3
КЕК = 7
ЬЗАВОЗБО
110
31.7 а²
Ьз - 31.7 / 9.3
КЕК = 4
ЬЗАВОЗБО
109
74.1 а²
Ьз - 74.1 / 9.3
КЕК = 8
ЬЗАВОЗБО
108
41.9 а²
Ьз - 41.9 / 9.3
КЕК = 5
1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
В
С
D
Ьзаьоьаьо, ФПОЗЬЬО ЗЬЬЬ


לא לקנה מידה
לא לקנה מידה
לא לקנה מידה


לא לקנה מידה
לא לקנה מידה
לא לקנה מידה

ამონაწერი 30.0 ნებადსრულებაზე


ა(ა)ა(ა)ა(ა)

გეგმა 33.0 ნიშნულზე

საქმიანი	
164	73.3 მ²
სჭ - 73.3 / 9.3	
დდ = 8	

საქმიანი	
165	34.9 მ²
სჭ - 34.9 / 9.3	
დდ = 4	

საქმიანი	
166	49.7 მ²
სჭ - 49.7 / 9.3	
დდ = 6	

საქმიანი	
167	54.3 მ²
სჭ - 54.3 / 9.3	
დდ = 6	

საქმიანი	
168	57.1 მ²
სჭ - 57.1 / 9.3	
დდ = 7	

საქმიანი	
169	60.8 მ²
სჭ - 60.8 / 9.3	
დდ = 7	

საქმიანი	
170	32.1 მ²
სჭ - 32.1 / 9.3	
დდ = 4	

საქმიანი	
171	72.0 მ²
სჭ - 72.0 / 9.3	
დდ = 8	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.7 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.6 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.0 მეტრი.

ქიბის უჯრედის, ლიფტის შახტის და გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საქმიანი	
163	38.6 მ²
სჭ - 38.6 / 9.3	
დდ = 5	

საქმიანი	
162	79.7 მ²
სჭ - 79.7 / 9.3	
დდ = 9	

საქმიანი	
161	32.9 მ²
სჭ - 32.9 / 9.3	
დდ = 4	

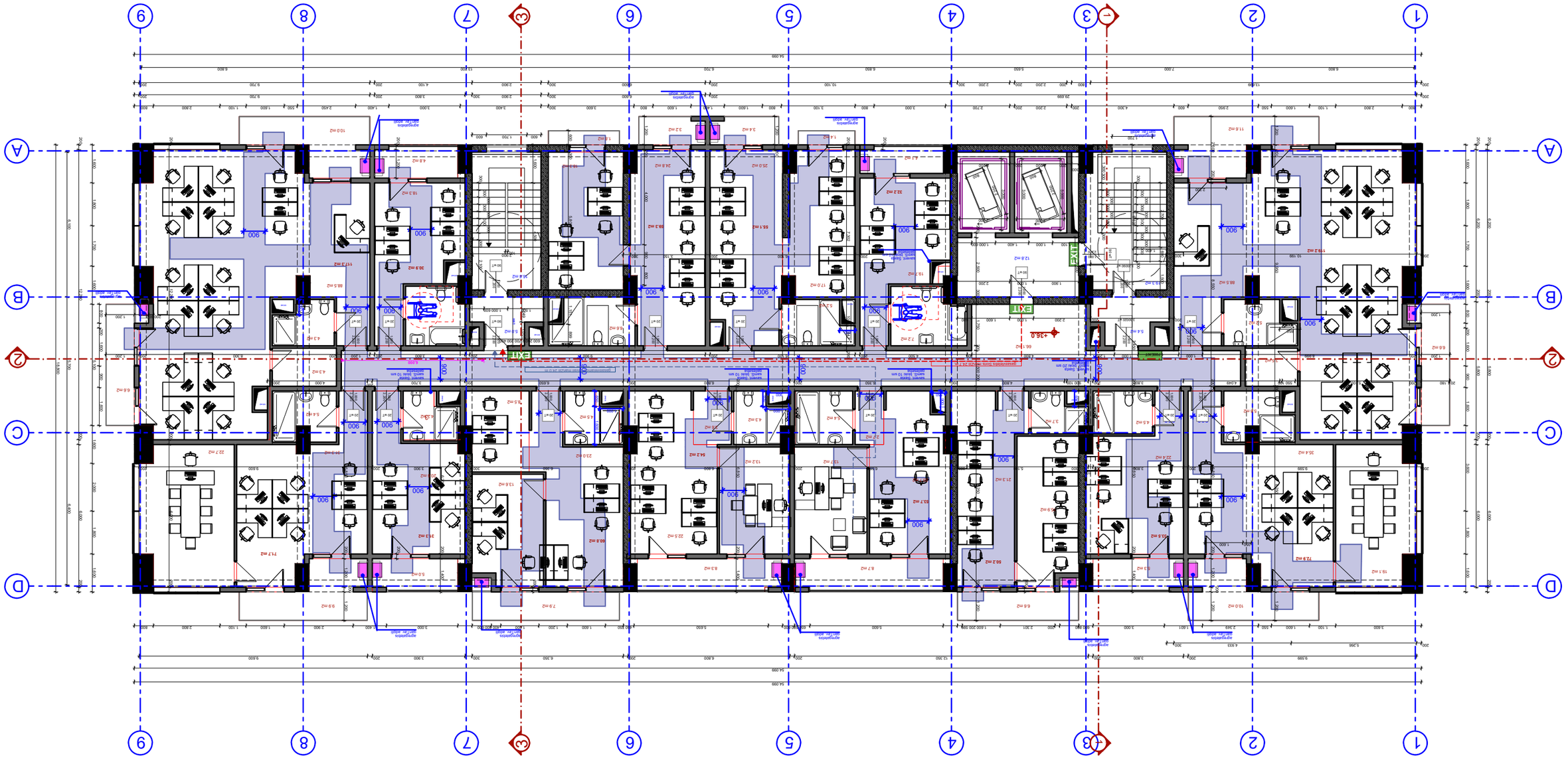
საქმიანი	
176	55.7 მ²
სჭ2 - 55.7 / 9.3	
დდ = 6	

საქმიანი	
175	60.0 მ²
სჭ - 60.0 / 9.3	
დდ = 7	

საქმიანი	
174	31.7 მ²
სჭ - 31.7 / 9.3	
დდ = 4	

საქმიანი	
173	74.1 მ²
სჭ - 74.1 / 9.3	
დდ = 8	

საქმიანი	
172	41.9 მ²
სჭ - 41.9 / 9.3	
დდ = 5	



Grundriss 36.0 Obergeschoss

გეგმა 39.0 ნიშნულზე

საქმიანი	
180	73.3 მ²
სჭ - 73.3 / 9.3	
დდ = 8	

საქმიანი	
181	34.9 მ²
სჭ - 34.9 / 9.3	
დდ = 4	

საქმიანი	
182	49.7 მ²
სჭ - 49.7 / 9.3	
დდ = 6	

საქმიანი	
183	54.3 მ²
სჭ - 54.3 / 9.3	
დდ = 6	

საქმიანი	
184	57.1 მ²
სჭ - 57.1 / 9.3	
დდ = 7	

საქმიანი	
185	60.8 მ²
სჭ - 60.8 / 9.3	
დდ = 7	

საქმიანი	
186	32.1 მ²
სჭ - 32.1 / 9.3	
დდ = 4	

საქმიანი	
187	72.0 მ²
სჭ - 72.0 / 9.3	
დდ = 8	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.7 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.6 მეტრი.

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.0 მეტრი.

ქიბის უჯრედის, ლიფტის შახტის და გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საქმიანი	
179	38.6 მ²
სჭ - 38.6 / 9.3	
დდ = 5	

საქმიანი	
178	79.7 მ²
სჭ - 79.7 / 9.3	
დდ = 9	

საქმიანი	
177	32.9 მ²
სჭ - 32.9 / 9.3	
დდ = 4	

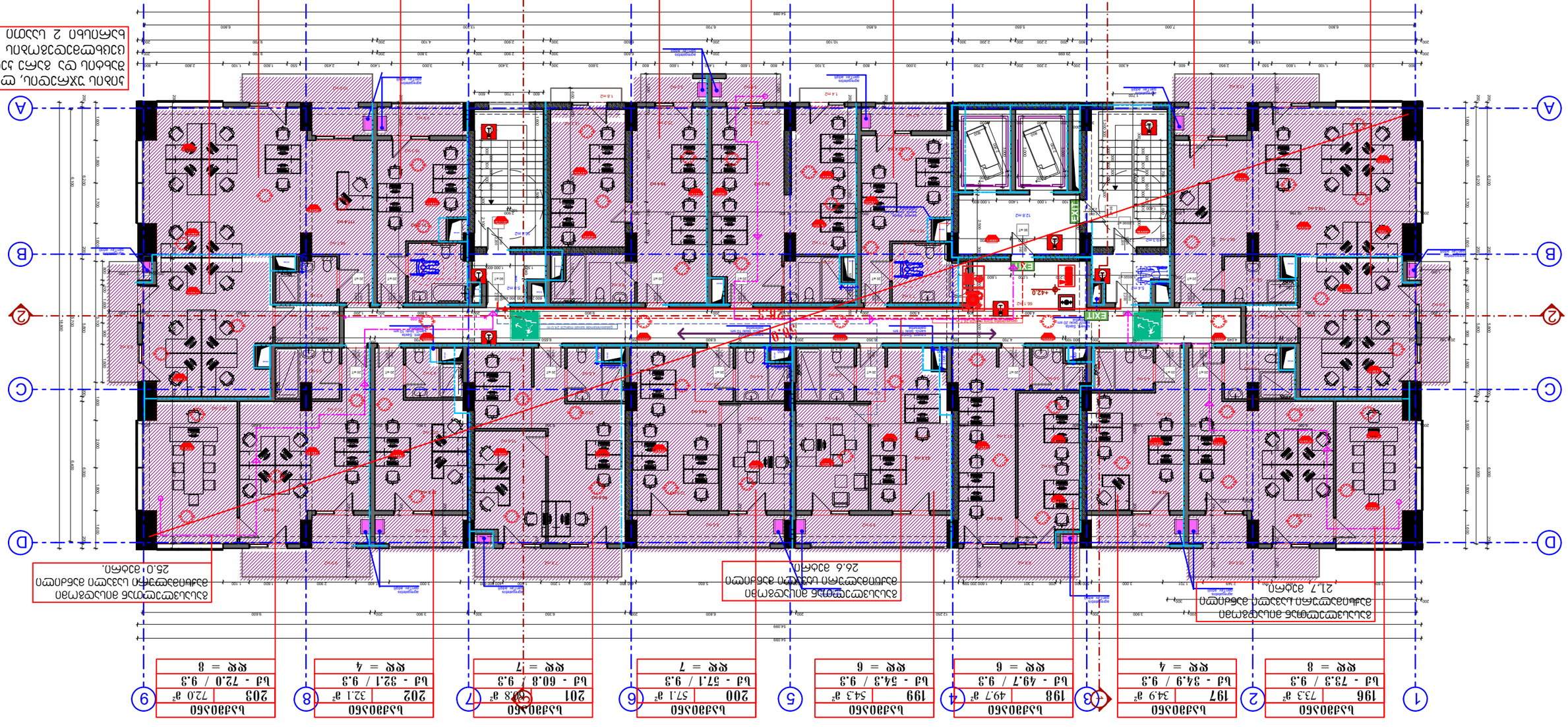
საქმიანი	
192	55.7 მ²
სჭ2 - 55.7 / 9.3	
დდ = 6	

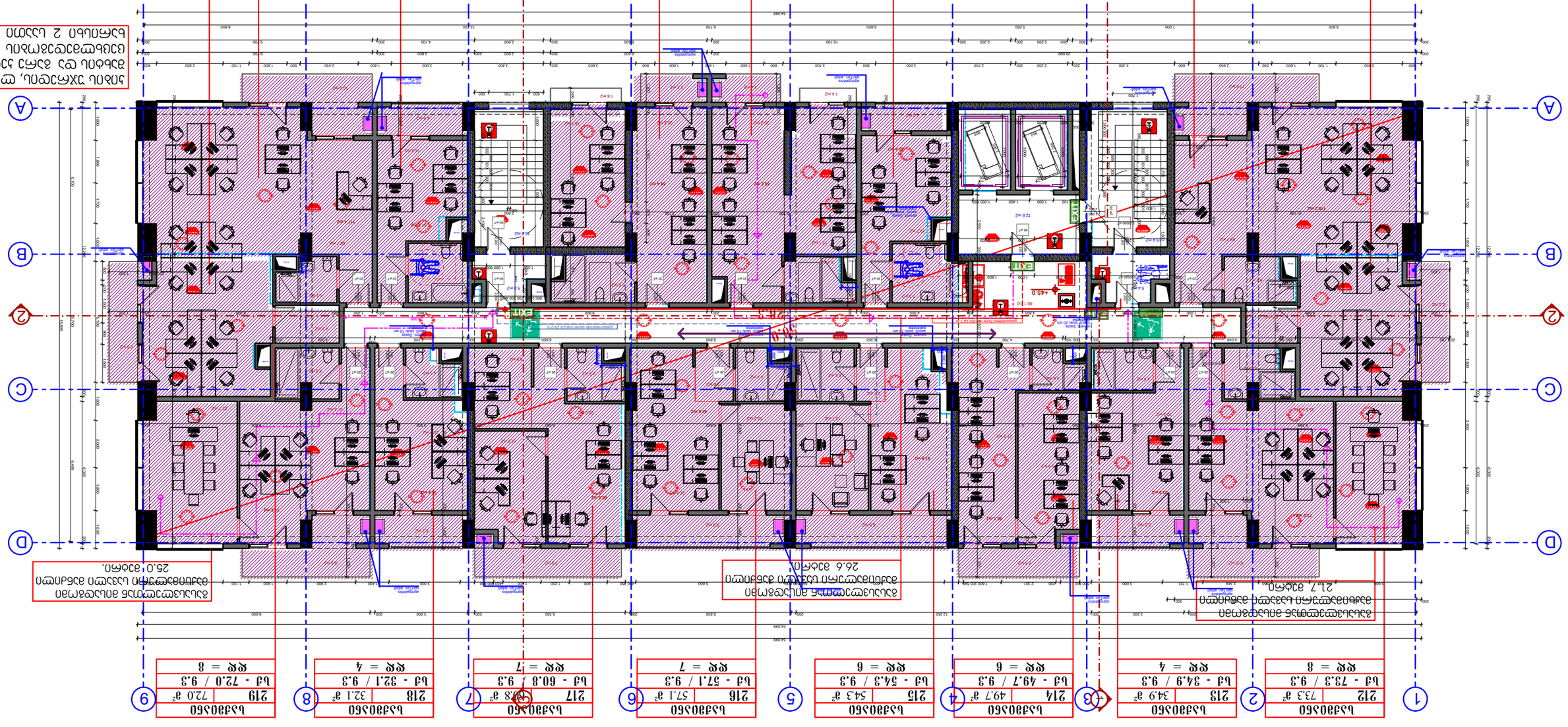
საქმიანი	
191	60.0 მ²
სჭ - 60.0 / 9.3	
დდ = 7	

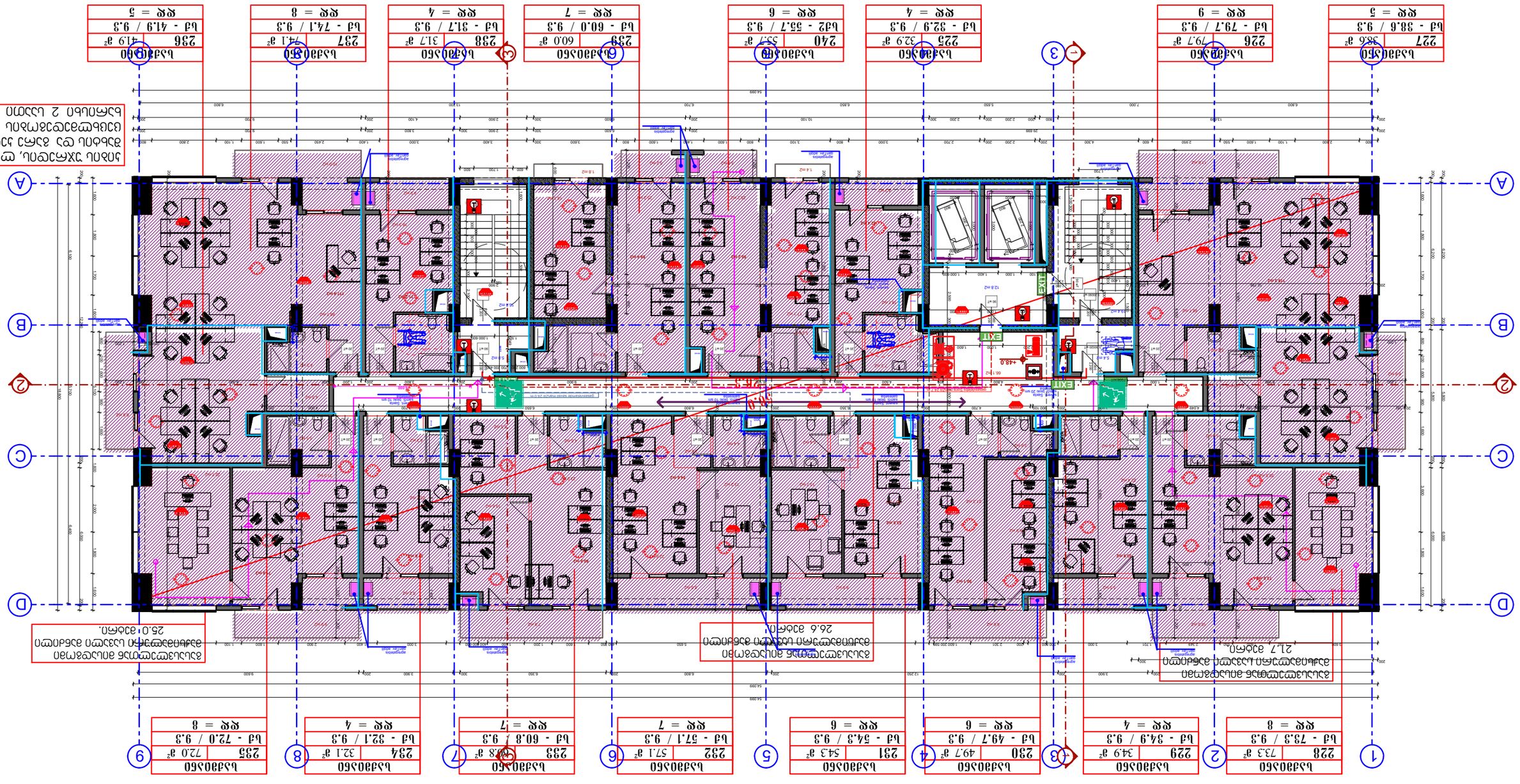
საქმიანი	
190	31.7 მ²
სჭ - 31.7 / 9.3	
დდ = 4	

საქმიანი	
189	74.1 მ²
სჭ - 74.1 / 9.3	
დდ = 8	

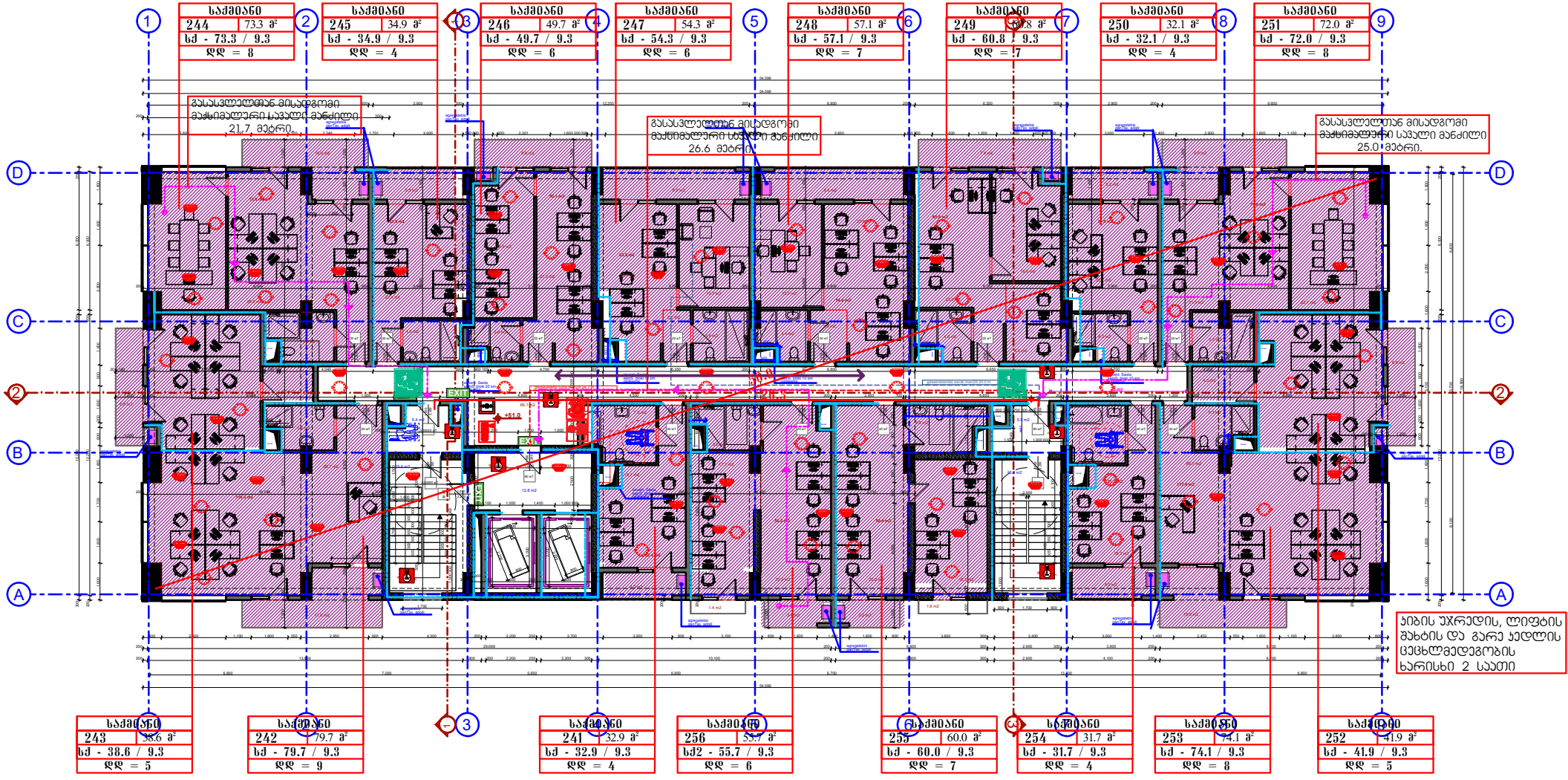
საქმიანი	
188	41.9 მ²
სჭ - 41.9 / 9.3	
დდ = 5	

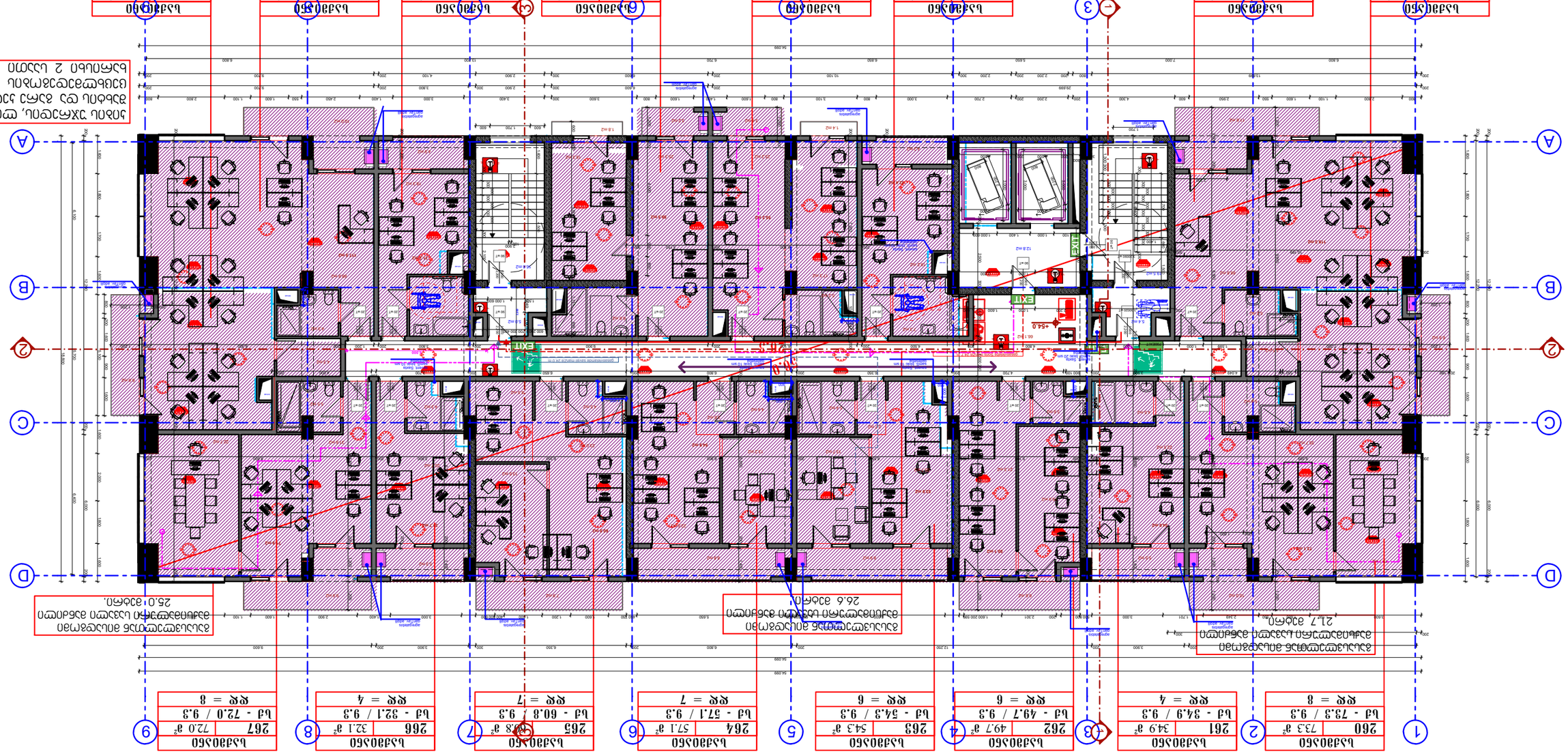

Lägenhet 196
Lgh - 73,3 / 9,3
RYK = 8
Lägenhet 197
Lgh - 34,9 / 9,3
RYK = 4
Lägenhet 198
Lgh - 49,7 / 9,3
RYK = 6
Lägenhet 199
Lgh - 54,3 / 9,3
RYK = 6
Lägenhet 200
Lgh - 57,1 / 9,3
RYK = 7
Lägenhet 201
Lgh - 60,8 / 9,3
RYK = 7
Lägenhet 202
Lgh - 32,1 / 9,3
RYK = 4
Lägenhet 203
Lgh - 72,0 / 9,3
RYK = 8
Lägenhet 204
Lgh - 41,9 / 9,3
RYK = 5
Lägenhet 205
Lgh - 74,1 / 9,3
RYK = 8
Lägenhet 206
Lgh - 31,7 / 9,3
RYK = 4
Lägenhet 207
Lgh - 60,0 / 9,3
RYK = 7
Lägenhet 208
Lgh2 - 55,7 / 9,3
RYK = 6
Lägenhet 193
Lgh - 32,9 / 9,3
RYK = 4
Lägenhet 194
Lgh - 79,7 / 9,3
RYK = 9
Lägenhet 195
Lgh - 38,6 / 9,3
RYK = 5
Lägenhet 192
21,7 atemp.
Lägenhet 191
26,6 atemp.
Lägenhet 190
25,0 atemp.
Lägenhet 2 lägenheter
Lägenhet 3 lägenheter
Lägenhet 4 lägenheter
Lägenhet 5 lägenheter
Lägenhet 6 lägenheter
Lägenhet 7 lägenheter
Lägenhet 8 lägenheter
Lägenhet 9 lägenheter
Lägenhet 10 lägenheter
Lägenhet 11 lägenheter
Lägenhet 12 lägenheter
Lägenhet 13 lägenheter
Lägenhet 14 lägenheter
Lägenhet

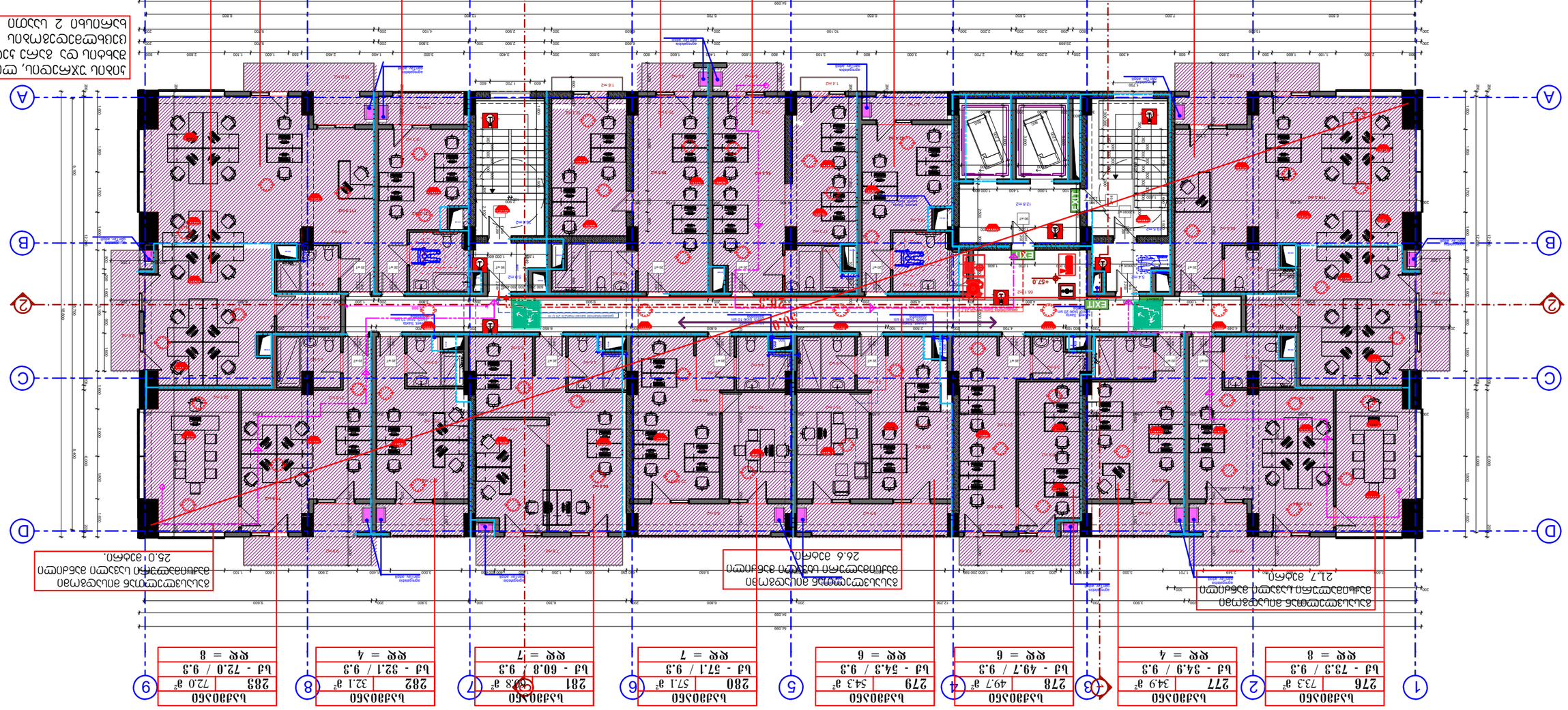

Ъъ3ФЮ360
212 | 73.3 g²
Ъ3 - 73.3 / 9.3
ЖЖ = 8
Ъъ3ФЮ360
213 | 34.9 g²
Ъ3 - 34.9 / 9.3
ЖЖ = 4
Ъъ3ФЮ360
214 | 49.7 g²
Ъ3 - 49.7 / 9.3
ЖЖ = 6
Ъъ3ФЮ360
215 | 54.3 g²
Ъ3 - 54.3 / 9.3
ЖЖ = 6
Ъъ3ФЮ360
216 | 57.1 g²
Ъ3 - 57.1 / 9.3
ЖЖ = 7
Ъъ3ФЮ360
217 | 60.8 g²
Ъ3 - 60.8 / 9.3
ЖЖ = 7
Ъъ3ФЮ360
218 | 32.1 g²
Ъ3 - 32.1 / 9.3
ЖЖ = 4
Ъъ3ФЮ360
219 | 72.0 g²
Ъ3 - 72.0 / 9.3
ЖЖ = 8
Ъъ3ФЮ360
220 | 41.9 g²
Ъ3 - 41.9 / 9.3
ЖЖ = 5
Ъъ3ФЮ360
221 | 74.1 g²
Ъ3 - 74.1 / 9.3
ЖЖ = 8
Ъъ3ФЮ360
222 | 31.7 g²
Ъ3 - 31.7 / 9.3
ЖЖ = 4
Ъъ3ФЮ360
223 | 60.0 g²
Ъ3 - 60.0 / 9.3
ЖЖ = 7
Ъъ3ФЮ360
224 | 55.7 g²
Ъ32 - 55.7 / 9.3
ЖЖ = 6
Ъъ3ФЮ360
209 | 32.9 g²
Ъ3 - 32.9 / 9.3
ЖЖ = 4
Ъъ3ФЮ360
210 | 79.7 g²
Ъ3 - 79.7 / 9.3
ЖЖ = 9
Ъъ3ФЮ360
211 | 38.6 g²
Ъ3 - 38.6 / 9.3
ЖЖ = 5
ЗЪЪЪ


לובי
מעלית
מעלית
מעלית

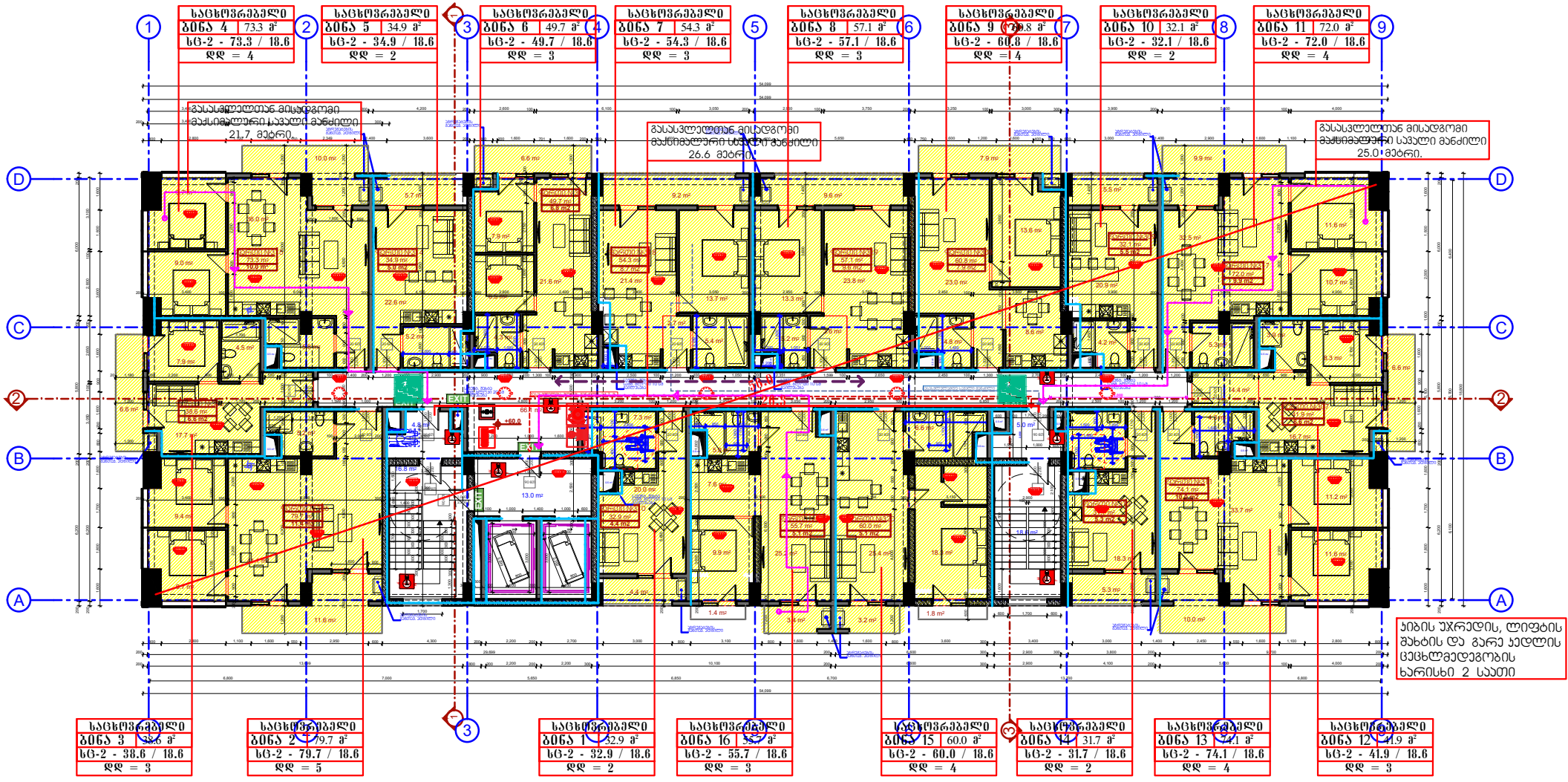
გეგმა 51.0 ნიშნულზე



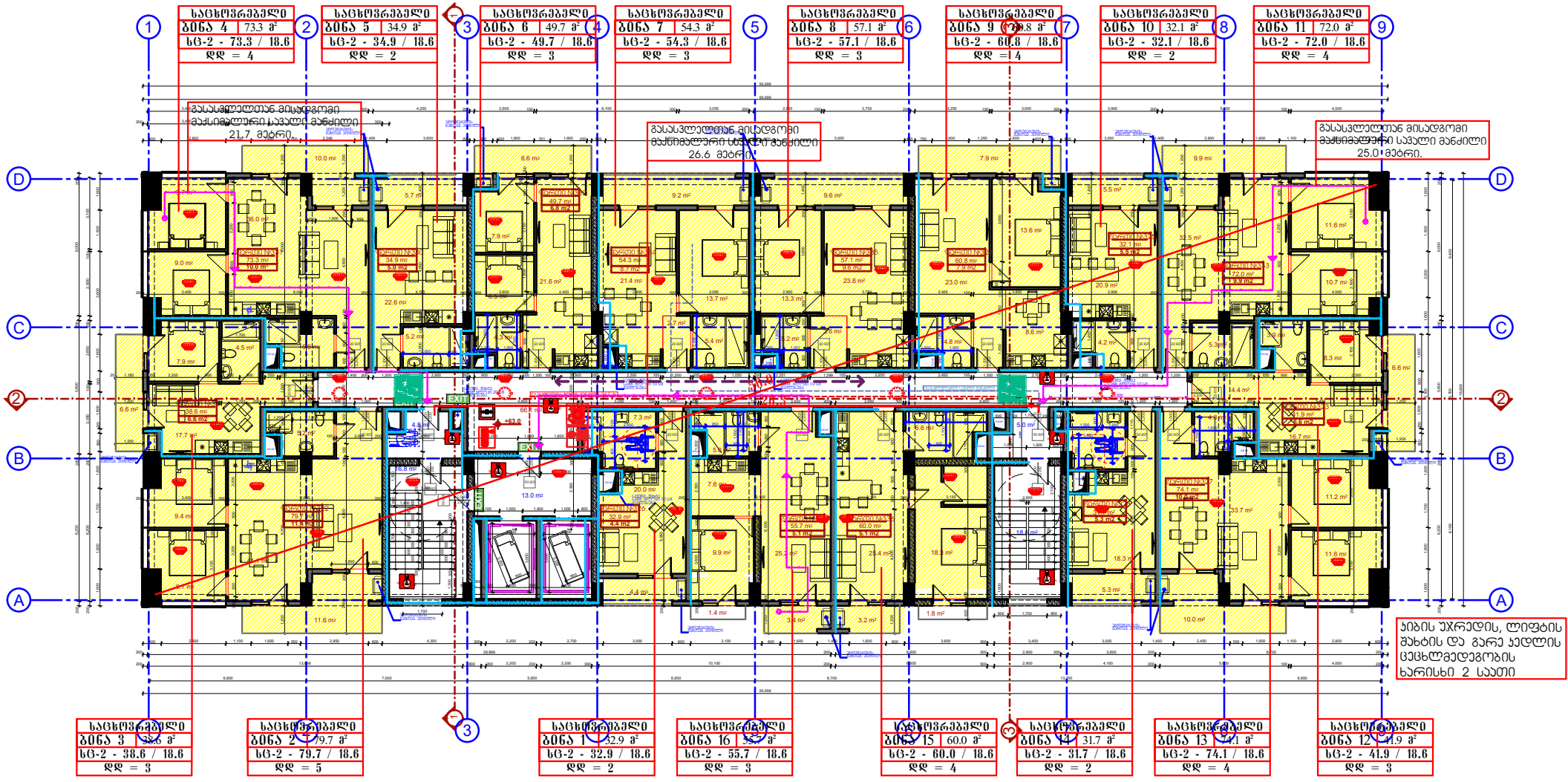

Ь5380560
260
Ь3 - 73.3 / 9.3
ЯЯ = 8
Ь5380460
261
Ь3 - 34.9 / 9.3
ЯЯ = 4
Ь5380360
262
Ь3 - 49.7 / 9.3
ЯЯ = 6
Ь5380260
263
Ь3 - 54.3 / 9.3
ЯЯ = 6
Ь5380160
264
Ь3 - 57.1 / 9.3
ЯЯ = 7
Ь5380060
265
Ь3 - 60.8 / 9.3
ЯЯ = 7
Ь5379960
266
Ь3 - 32.1 / 9.3
ЯЯ = 4
Ь5379860
267
Ь3 - 72.0 / 9.3
ЯЯ = 8
Ь5380660
259
Ь3 - 38.6 / 9.3
ЯЯ = 5
Ь5380760
258
Ь3 - 79.7 / 9.3
ЯЯ = 9
Ь5380860
257
Ь3 - 32.9 / 9.3
ЯЯ = 4
Ь5380960
272
Ь3d2 - 55.7 / 9.3
ЯЯ = 6
Ь5381060
271
Ь3 - 60.0 / 9.3
ЯЯ = 7
Ь5381160
270
Ь3 - 31.7 / 9.3
ЯЯ = 4
Ь5381260
269
Ь3 - 74.1 / 9.3
ЯЯ = 8
Ь5381360
268
Ь3 - 41.9 / 9.3
ЯЯ = 5
EXIT
EXIT
EXIT


A
B
C
D
2
1
3
4
5
6
7
8
9
Lägenhet 276
Lgh - 73.3 m² / 9.3
Rok = 8
Lägenhet 277
Lgh - 34.9 m² / 9.3
Rok = 4
Lägenhet 278
Lgh - 49.7 m² / 9.3
Rok = 6
Lägenhet 279
Lgh - 54.3 m² / 9.3
Rok = 6
Lägenhet 280
Lgh - 57.1 m² / 9.3
Rok = 7
Lägenhet 281
Lgh - 60.8 m² / 9.3
Rok = 7
Lägenhet 282
Lgh - 32.1 m² / 9.3
Rok = 4
Lägenhet 283
Lgh - 72.0 m² / 9.3
Rok = 8
Lägenhet 284
Lgh - 41.9 m² / 9.3
Rok = 5
Lägenhet 285
Lgh - 74.1 m² / 9.3
Rok = 8
Lägenhet 286
Lgh - 31.7 m² / 9.3
Rok = 4
Lägenhet 287
Lgh - 60.0 m² / 9.3
Rok = 7
Lägenhet 288
Lgh2 - 55.7 m² / 9.3
Rok = 6
Lägenhet 273
Lgh - 32.9 m² / 9.3
Rok = 4
Lägenhet 274
Lgh - 79.7 m² / 9.3
Rok = 9
Lägenhet 275
Lgh - 38.6 m² / 9.3
Rok = 5

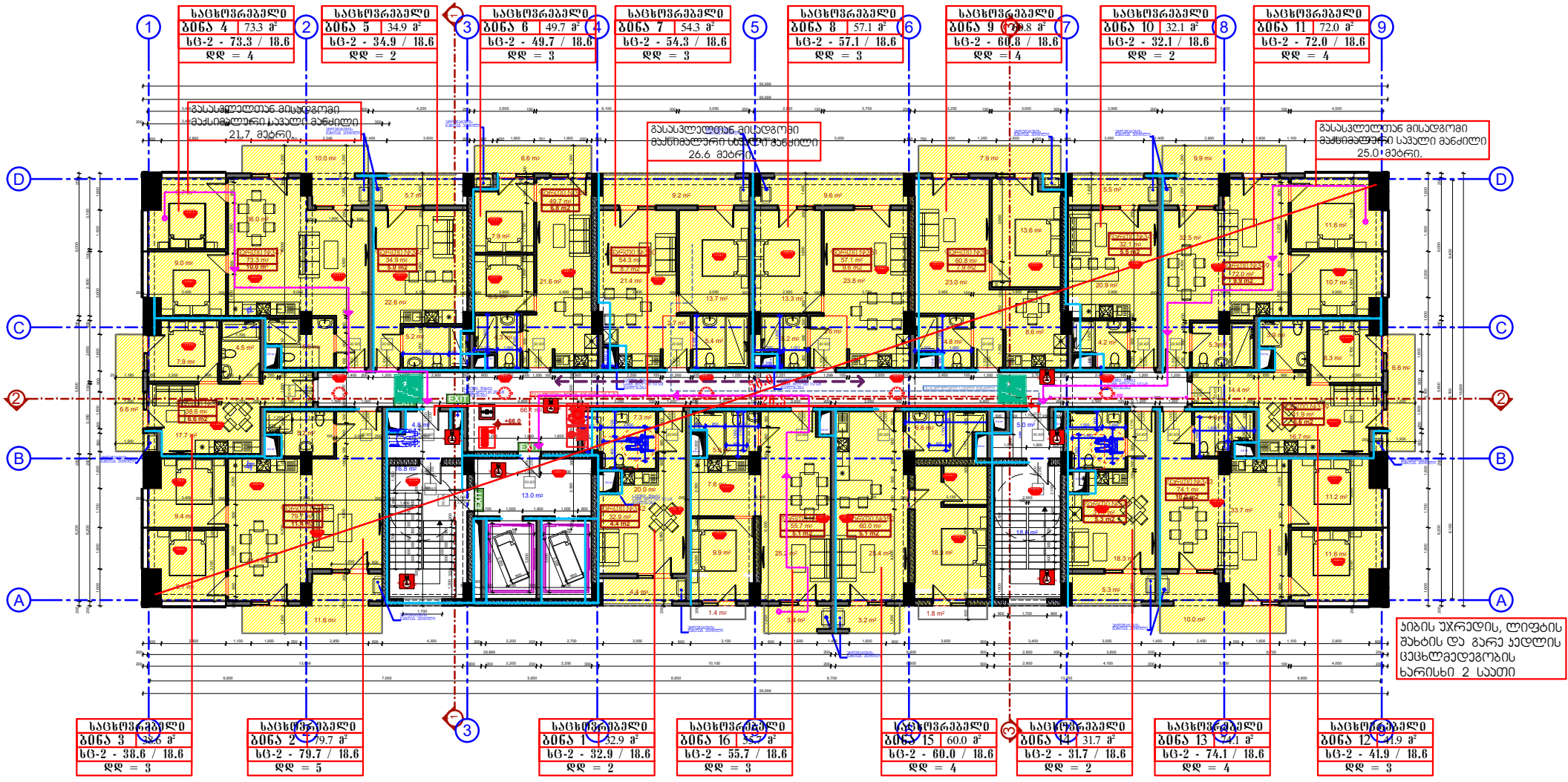
გეგმა 60.0 ნიშნულზე



გეგმა 63.0 ნიშნულზე

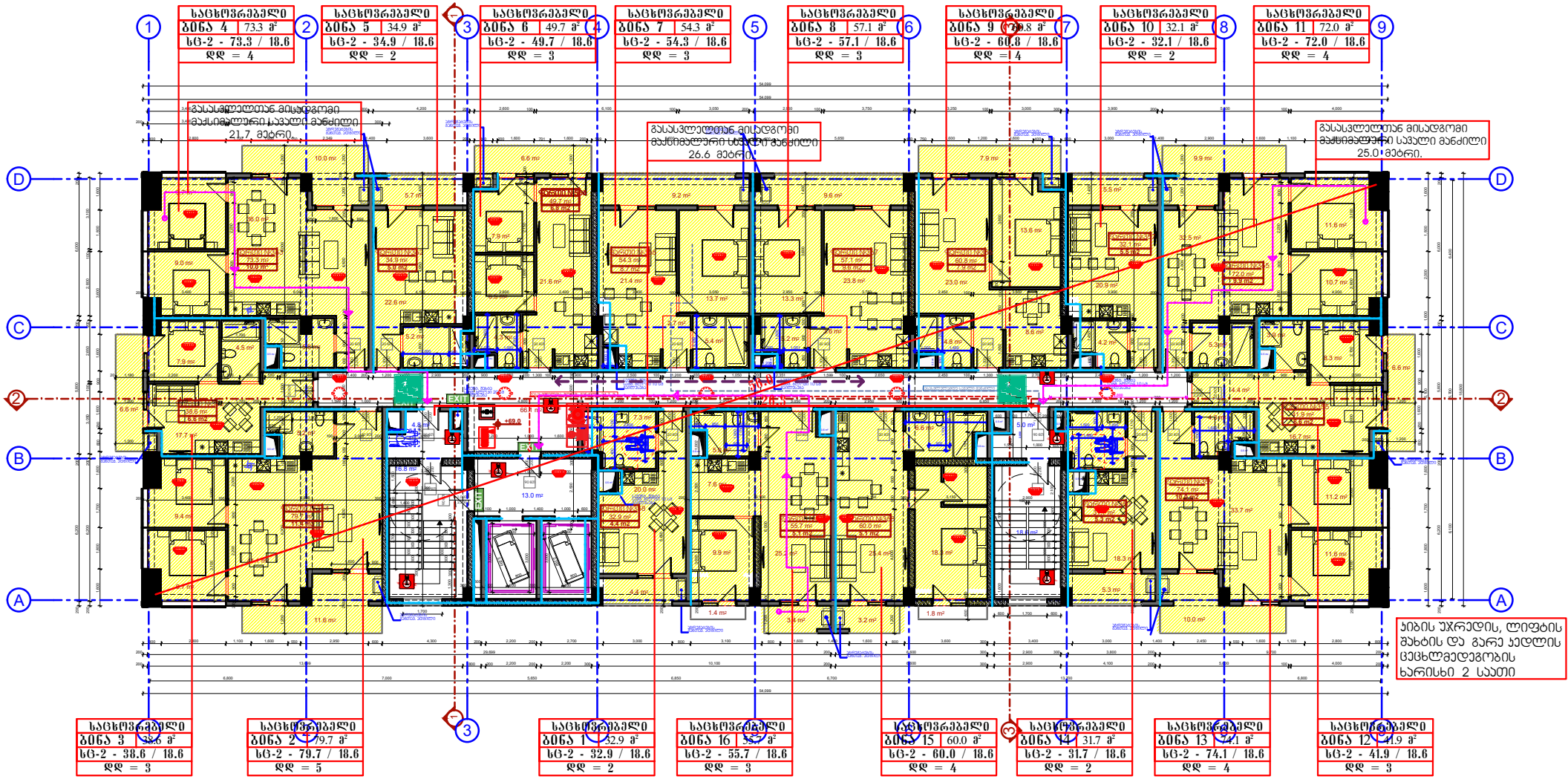


გეგმა 66.0 ნიშნულზე

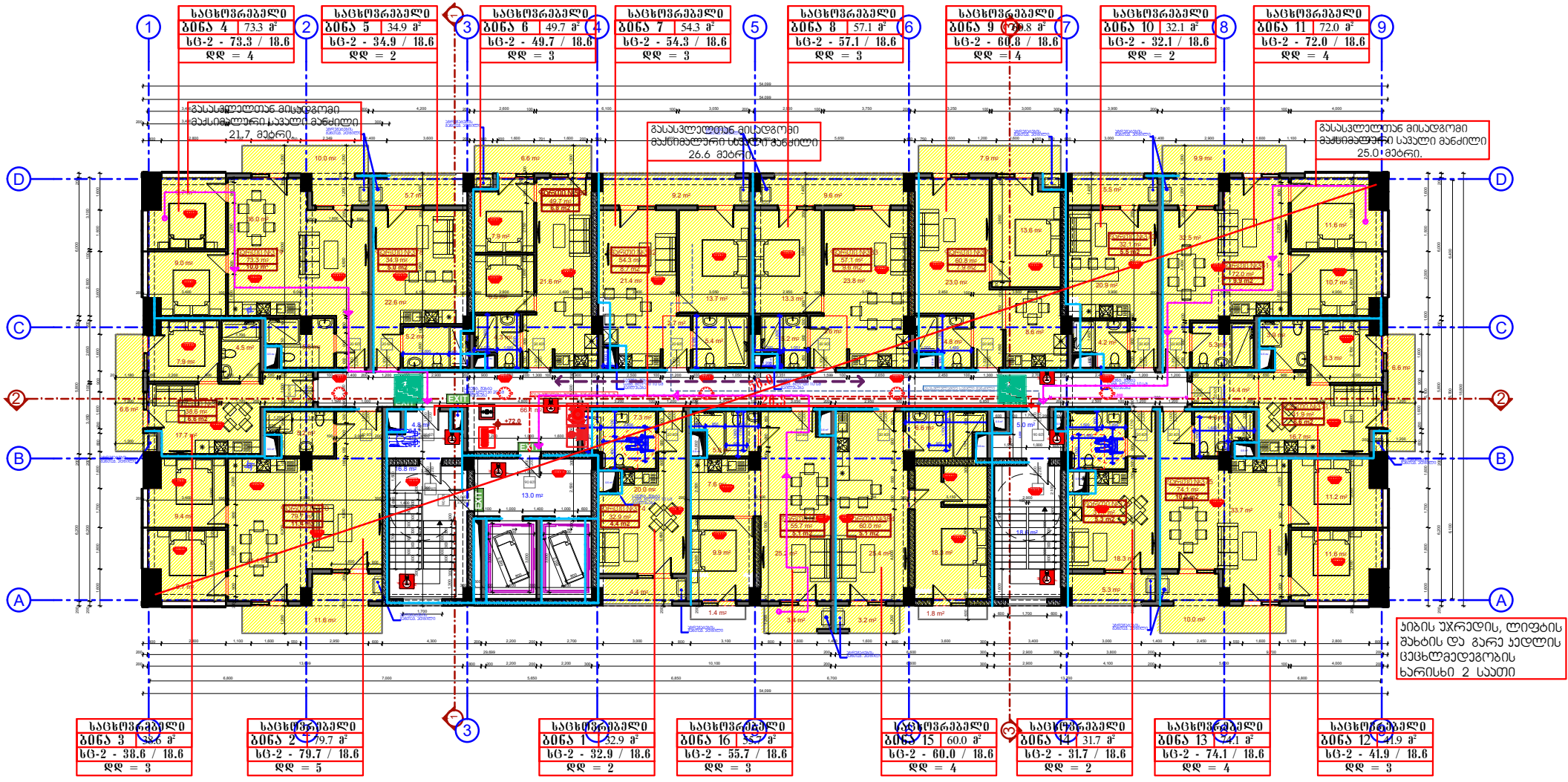


ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲫᲠᲔᲯᲓᲘᲡ, ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲐᲮᲢᲘᲡ ᲓᲐ ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲫᲔᲒᲠᲝᲑᲘᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 2 ᲡᲐᲗᲘ

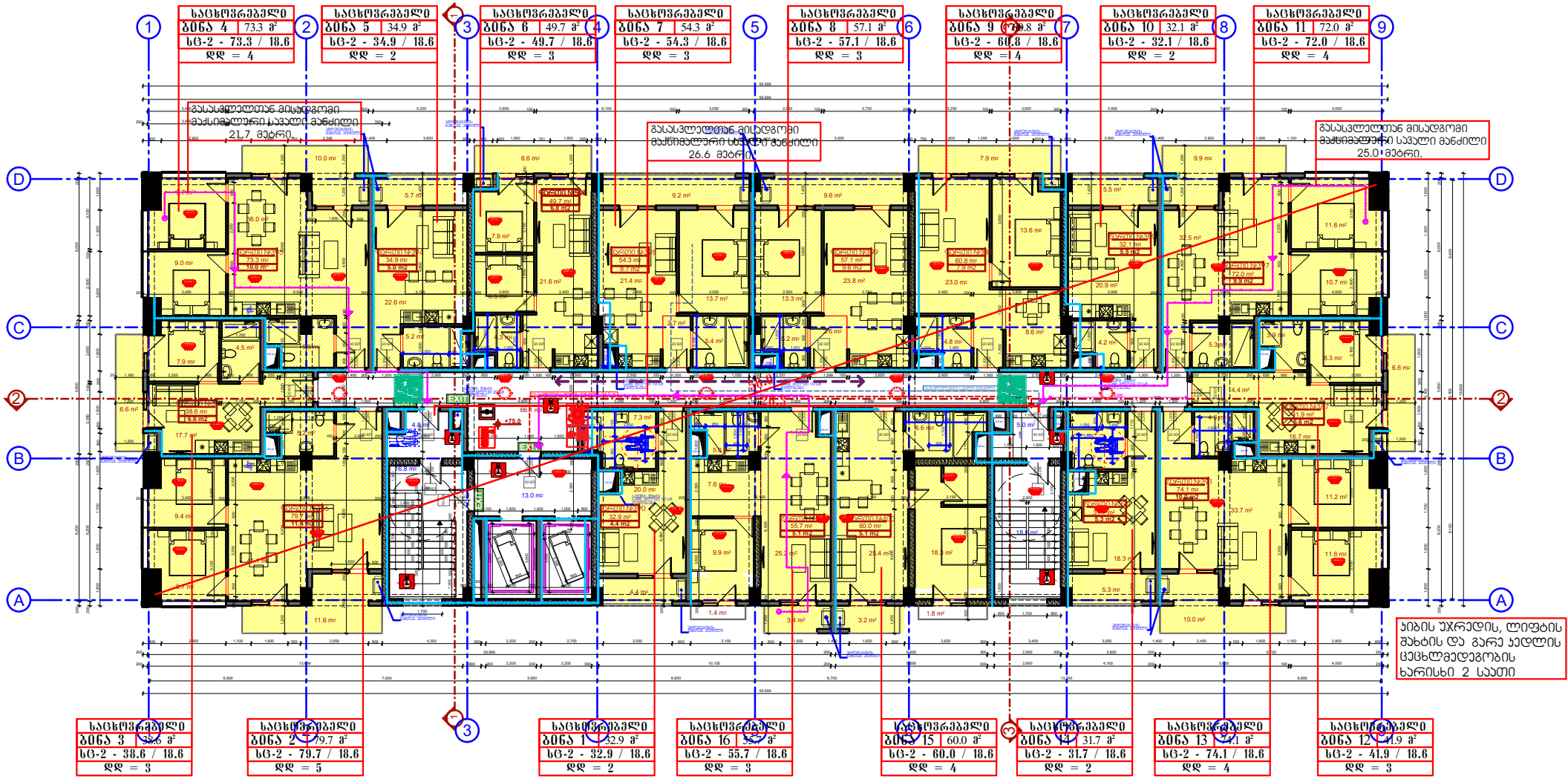
გეგმა 69.0 ნიშნულზე



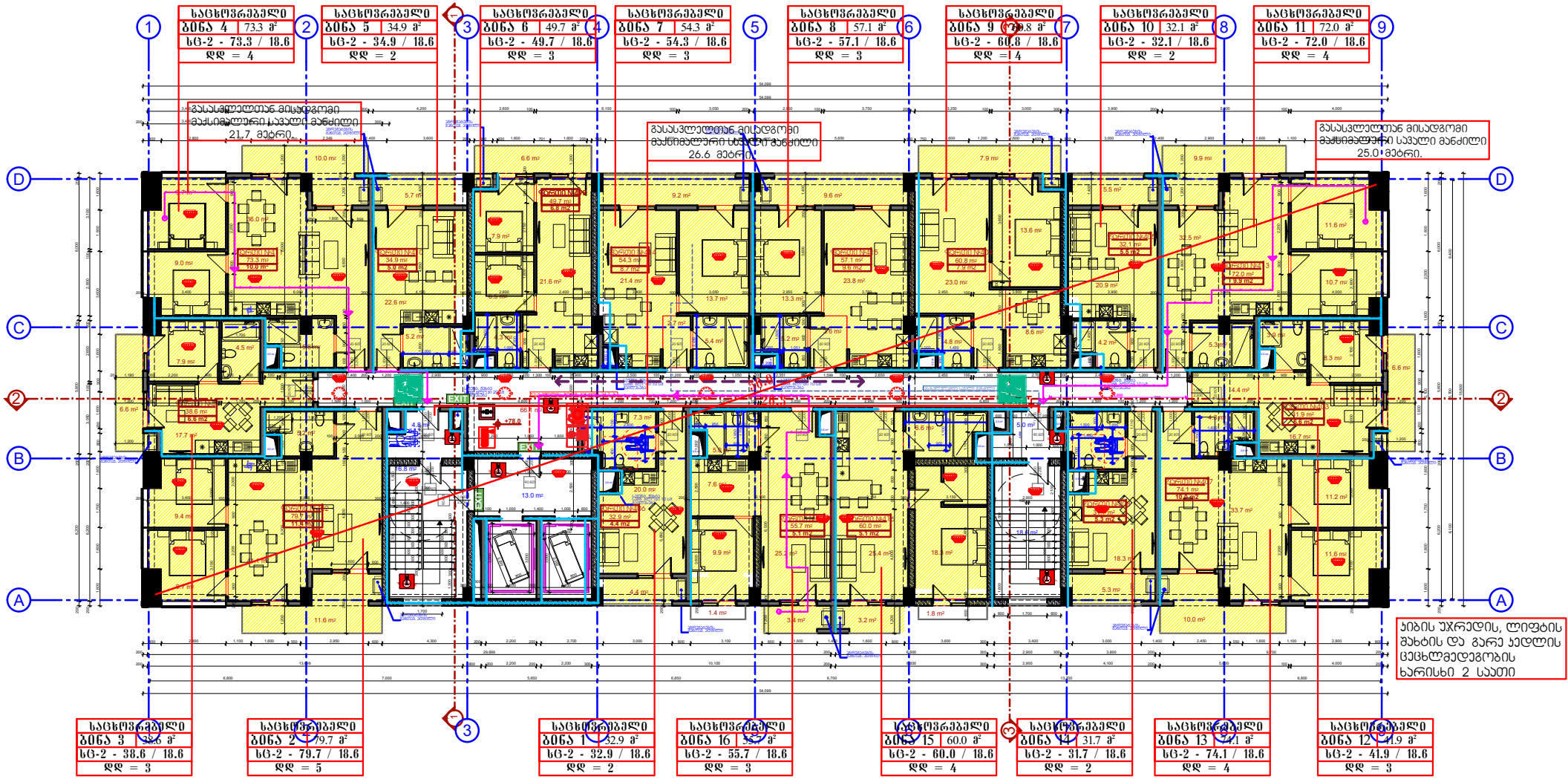
გეგმა 72.0 ნიშნულზე



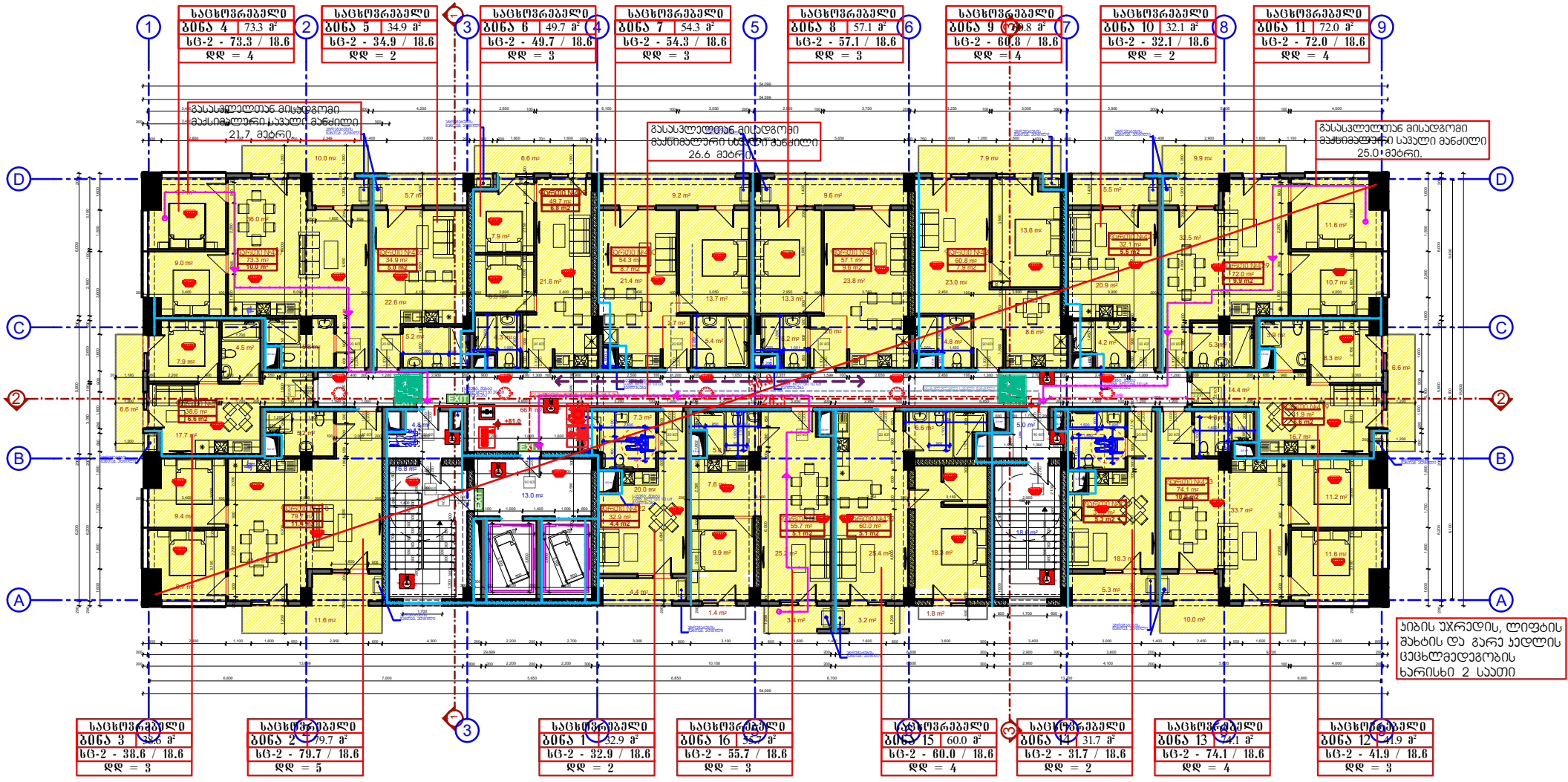
გეგმა 75.0 ნიშნულზე



გეგმა 78.0 ნიშნულზე

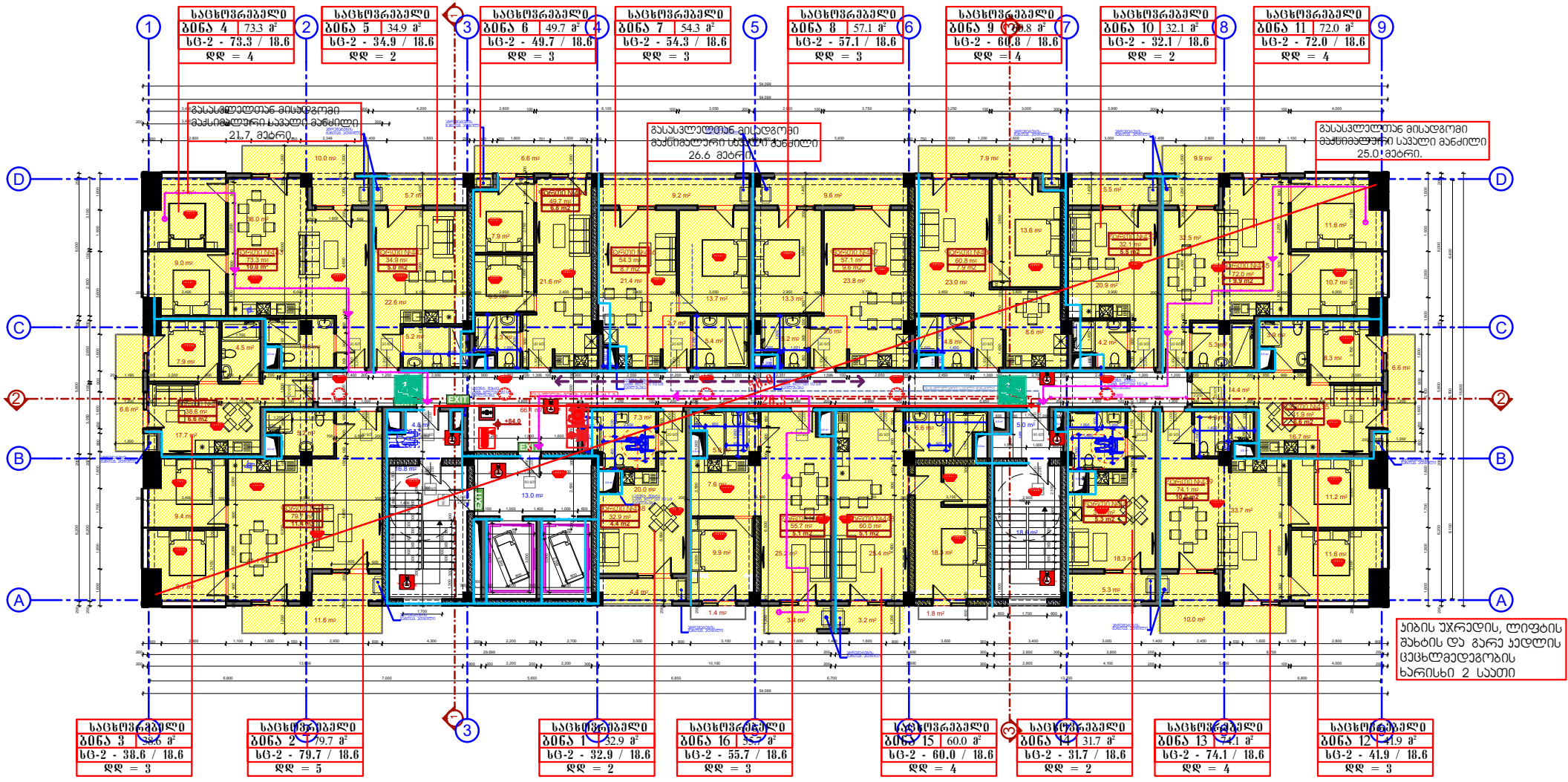


გეგმა ±1.0 ნიშნულზე

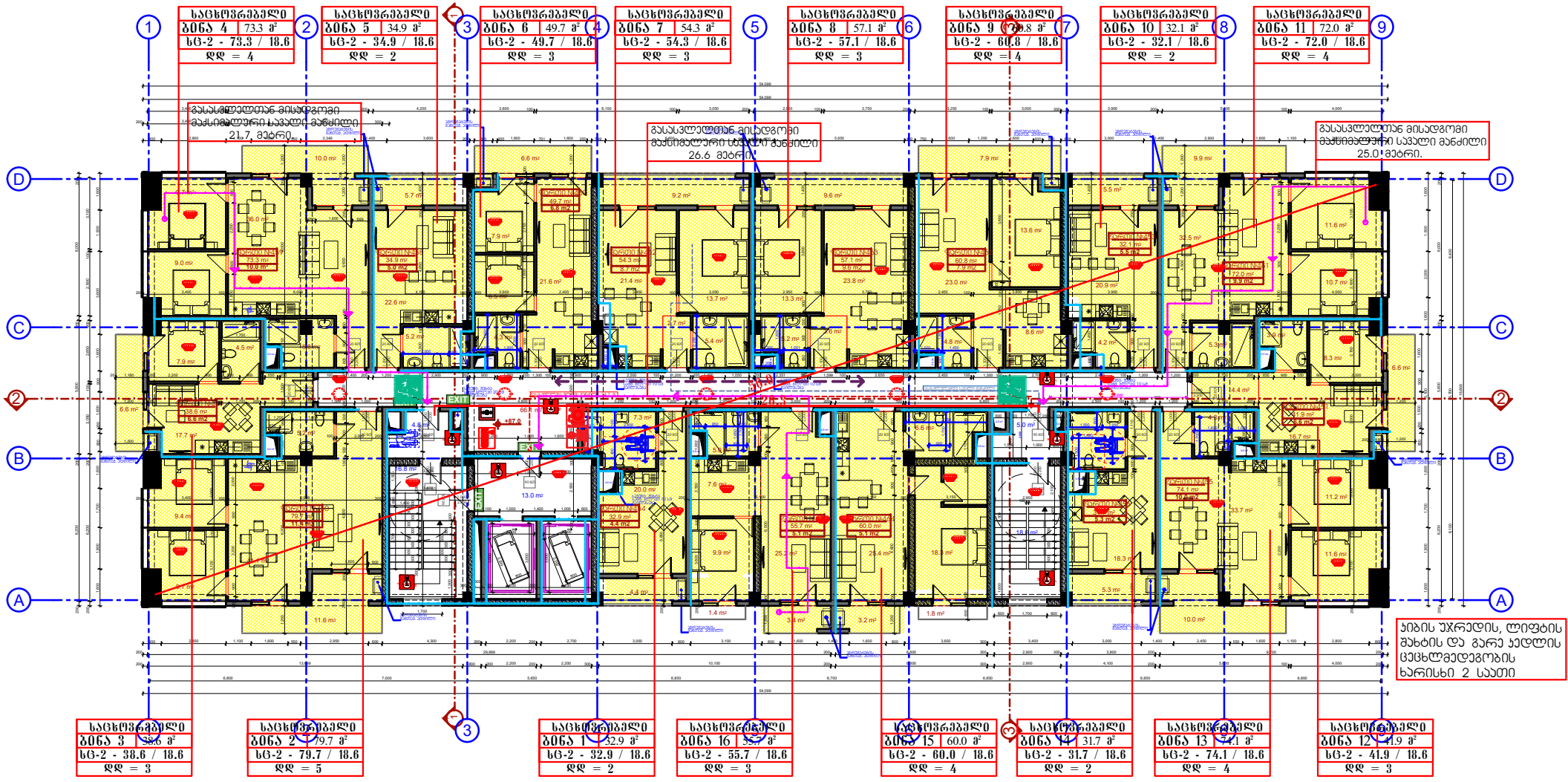


ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲫᲠᲔᲓᲘᲡ, ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲐᲮᲢᲘᲡ ᲓᲐ ᲒᲐᲠᲔ ᲙᲔᲓᲚᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲔᲫᲦᲝᲒᲝᲡ ᲮᲐᲠᲘᲡᲮᲘ 2 ᲡᲐᲗᲘ

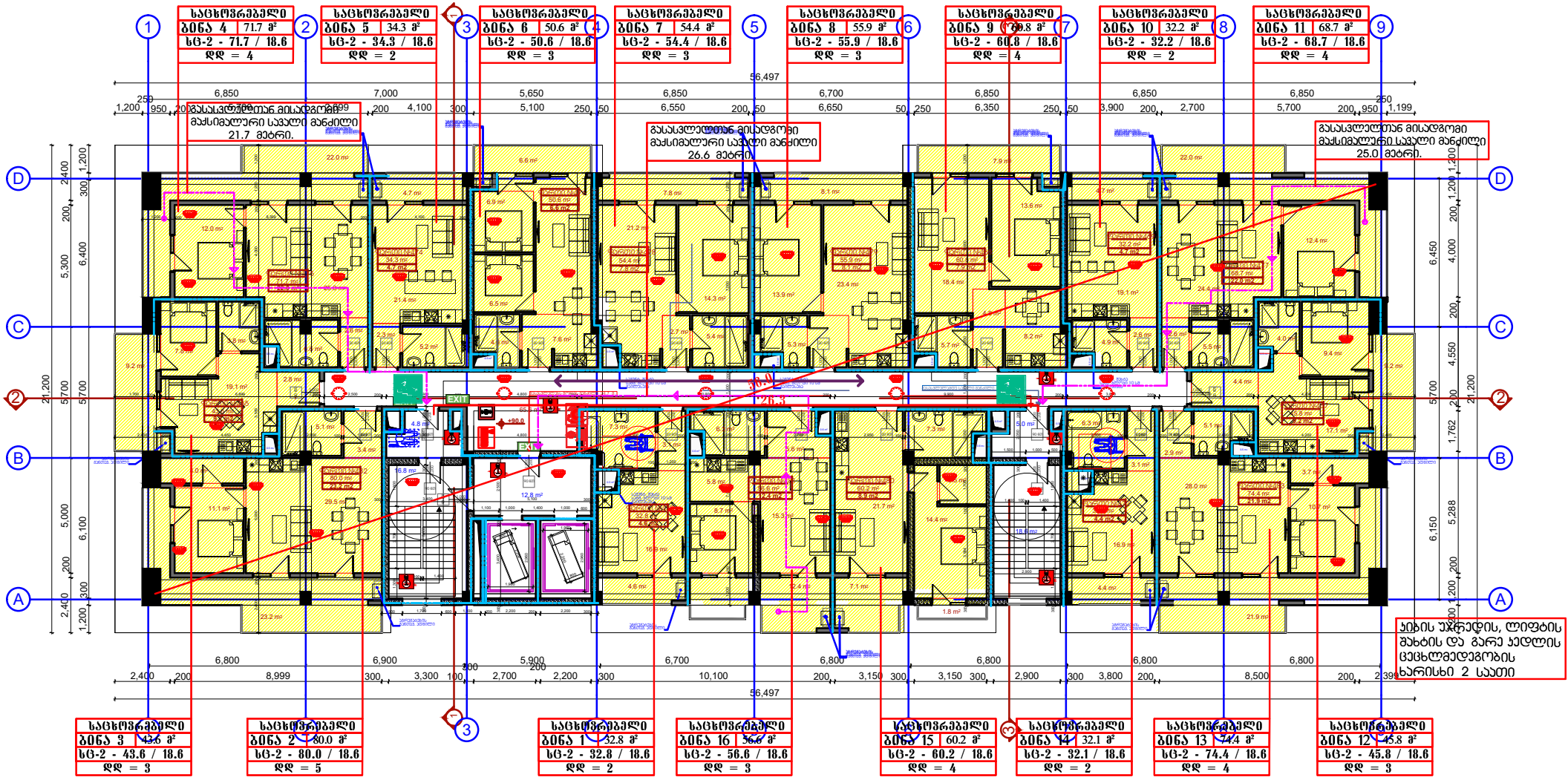
გეგმა 84.0 ნიშნულზე

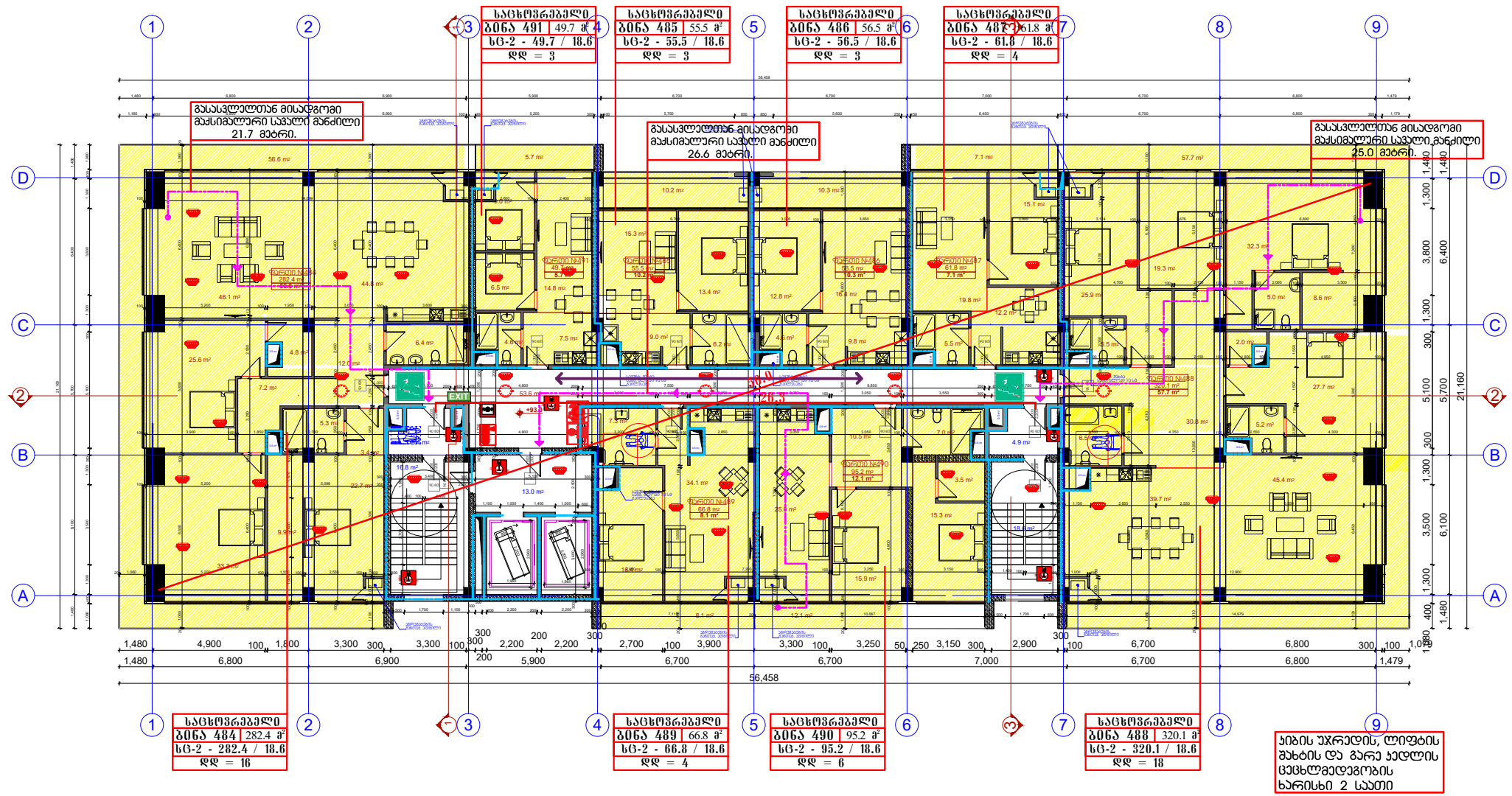


გეგმა 87.0 ნიშნულზე

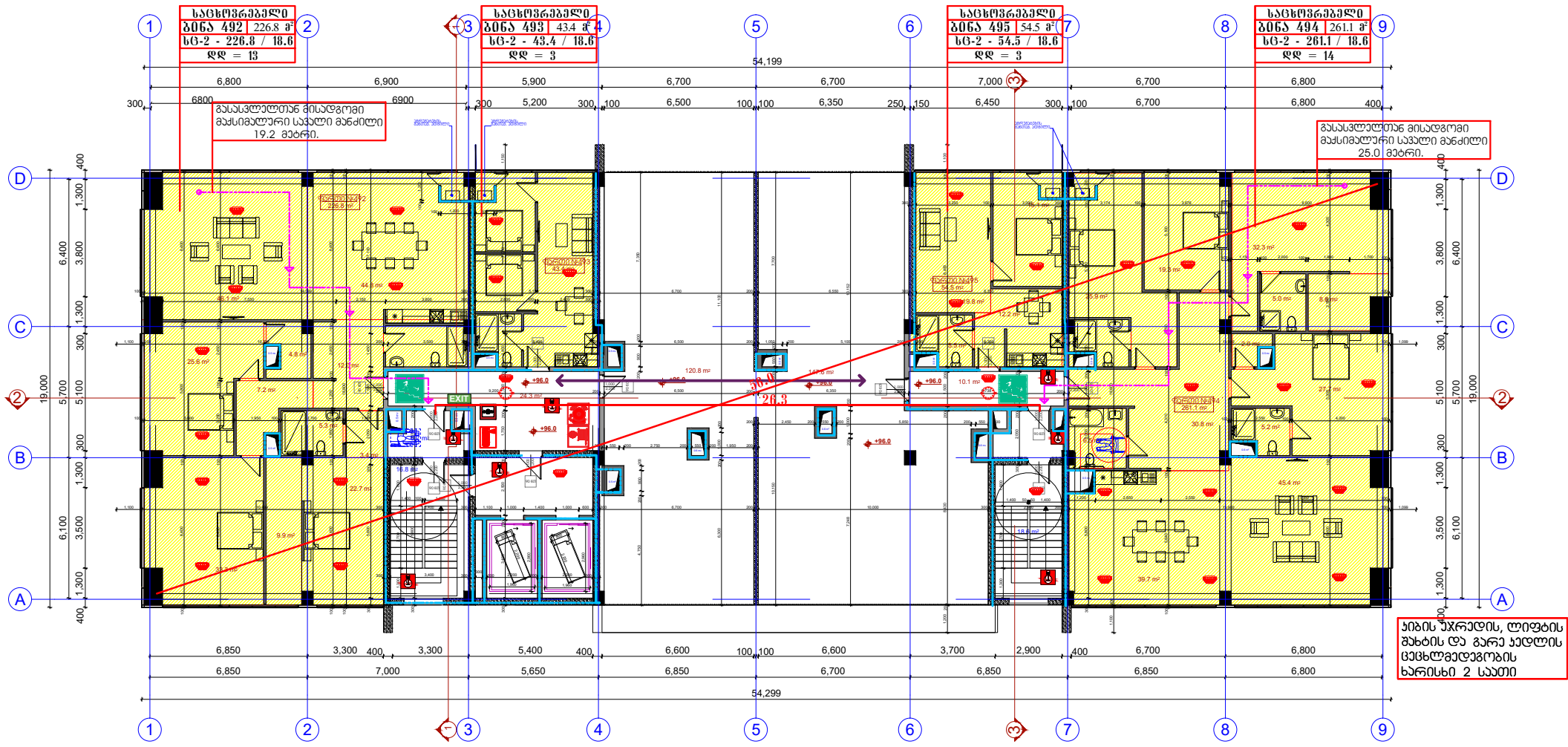


გეგმა 90.0 ნიშნულზე




საცხოვრებელი
ბინა 491 49.7 მ²
სც-2 - 49.7 / 18.6
დდ = 3
საცხოვრებელი
ბინა 485 55.5 მ²
სც-2 - 55.5 / 18.6
დდ = 3
საცხოვრებელი
ბინა 486 56.5 მ²
სც-2 - 56.5 / 18.6
დდ = 3
საცხოვრებელი
ბინა 487 61.8 მ²
სც-2 - 61.8 / 18.6
დდ = 4
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 21.7 მეტრი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.6 მეტრი.
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.0 მეტრი.
საცხოვრებელი
ბინა 484 282.4 მ²
სც-2 - 282.4 / 18.6
დდ = 16
საცხოვრებელი
ბინა 489 66.8 მ²
სც-2 - 66.8 / 18.6
დდ = 4
საცხოვრებელი
ბინა 490 95.2 მ²
სც-2 - 95.2 / 18.6
დდ = 6
საცხოვრებელი
ბინა 488 320.1 მ²
სც-2 - 320.1 / 18.6
დდ = 18
ჯიბის უჯრედის, ლიფტის შახტის და გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
1,480 4,900 100 1,800 3,300 300 3,300 100 300 2,200 200 2,200 300 2,700 100 3,900 3,300 100 3,250 50 250 3,150 300 2,900 300 100 6,700 6,800 300 100 1,079
1,480 6,800 6,900 200 5,900 6,700 6,700 7,000 6,700 6,800 1,479
56,458
21,160

გეგმა 93.0 ნიშნულზე



ბინის უკრედის, ლიფტის შახტის და გარე კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX — ნიშნული ბეგმაზე/ჭრილზე/შასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი

850
2050 — 3
30 — კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო
2 | 85.3 — ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

ს3
დდ 31 — დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— შეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

— სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობა

— საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

— გასასვლელი

— ხელის ცეცხლმაქრი

— სახანძრო განგაში

— სახანძრო მილდგარი

— სახანძრო ჰიდრანტი

— კვამლის აღმომჩენი

— საშხეფი სისტემა

— გაძლიერებული ბლოკის კედელი

— კოლონა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დაკავებულობის დატვირთვა - 142	მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა პირველი სართ. (-3.00; 0.00 ნიშნ.)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (ხანძრის მართვის ცენტრი, წყლის რეზერვუარი, სატუმბო სადგ.) დაკავებულობის დატვირთვა - 4	მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა პირველი სართ. (-3.00; 0.00 ნიშნ.)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) დაკავებულობის დატვირთვა - 1738	მიწის დონის ზედა II–XX სართ. (+3.00-დან +57.00 ნიშნ. ჩათვლით)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 651	მიწის დონის ზედა XXI–XXXIII სართ. (+60.00-დან +96.00 ნიშნ. ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული (-3.00; 0.00 ნიშნ.)
2 დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	2 სართული (-3.00; 0.00 ნიშნ.)
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	19 სართული (+3.00-დან +57.00 ნიშნ. ჩათვლით)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13 სართული (+60.00-დან +96.00 ნიშნ. ჩათვლით)
		სიმაღლე
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	99.60
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	შეუზღუდავი	33

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)			ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)	დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი -3.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	899.7	20. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +51.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი 0.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	903.6	21. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +54.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8
3. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები -3.00; 0.00 ნიშნ.	შეუზღუდავი	83.5	22. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +57.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +3.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	830.8	23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +60.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8
5. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +6.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	830.8	24. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +63.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +9.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	830.8	25. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +66.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8
7. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +12.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	830.8	26. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +69.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8
8. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +15.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	830.8	27. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +72.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8
9. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +18.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8	28. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +75.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8
10. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +21.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8	29. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +78.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8
11. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +24.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8	30. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +81.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8
12. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +27.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8	31. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +84.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8
13. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +30.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8	32. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +87.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8
14. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +33.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8	33. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +90.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	854.1
15. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +36.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8	34. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +93.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	988.0
16. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +39.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8	35. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი +96.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	585.8
17. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +42.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8	შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	28839.9	
18. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +45.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8	სართულების რაოდენობა =	34	
19. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები +48.00 ნიშნ.)	შეუზღუდავი	848.8	შენობის საერთო ფართობი =	33581.6	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 9 (ღერძებში)	15.2	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	32 %	–
A - D (ღერძებში)	8.7	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	60 %	–
9 – 1 (ღერძებში)	13.0	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	35 %	–
B - E (ღერძებში)	39.1	0	2	–	შეუზღუდავი	–	–	60 %	–

დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
დამხმარე ჯგუფი დს	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
საქმიანი ჯგუფი სქ	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი	კი	–
კიბის უჯრედი	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	–
ლიფტები	–	–	კვამლის აღმომჩენი	–	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	–	–
დერეფანი	კი	–	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	–
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი (3 სახანძრო ჰიდრანტი)				
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია 0.00 ნიშნულზე			კი				

განიავებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	———
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედები	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა (-1) სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=51)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	—	—	0.82	0.85
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=91)	—	—	—	—	—	—	0.82	0.85
პირველი სართული	დამხმარე ჯგუფი დს (დდ=2)	1	1 (გზა-კარი)	—	—	—	—	0.82	0.85
მეორე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=90)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
მესამე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=90)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
მეოთხე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=90)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
მეხუთე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=90)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
მეექვსე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=90)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
მეშვიდე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=92)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
მერვე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=92)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
მეცხრე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=92)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
მეათე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=92)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XI სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=92)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XII სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=92)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XIII სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=92)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XIV სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=92)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XV სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=92)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
XVI სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=92)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XVII სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=92)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XVIII სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=92)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XIX სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=92)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XX სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=92)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XXI სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XXII სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XXIII სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XXIV სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XXV სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XXVI სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XXVII სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XXVIII სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XXIX სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XXX სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XXXI სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XXXII სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85
XXXIII სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.3	1.2	1.5	0.82	0.85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
მეორე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=90)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
მესამე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=90)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
მეოთხე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=90)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
მეხუთე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=90)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
მეექვსე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=90)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
მეშვიდე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=92)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
მერვე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=92)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
მეცხრე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=92)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
მეათე სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=92)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
XI სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=92)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
XII სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=92)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
XIII სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=92)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
XIV სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=92)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
XV სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=92)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
XVI სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=92)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
XVII სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=92)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
XVIII სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=92)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
XIX სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=92)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–
XX სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ (დდ=92)	4	16	3	16	–	16	1	1	1	1	–	–

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული	მოთხოვნილი	დაყენებული
XXI სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
XXII სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
XXIII სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
XXIV სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
XXV სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
XXVI სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
XXVII სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
XXVIII სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
XXIX სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
XXX სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
XXXI სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=51)	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
XXXII სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=57)	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
XXXIII სართული	საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=33)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4

გენგეგმა


10q.s.
8q.s.
q.a.
2q.a.
17q.a.
5q.s.
el.-ebi
el.-ebi
el.-ebi
-gr-
-a-
gaz gasamarTis sakompresio agregati

საექსპერტო დასკვნა

IV კლასს დაქვემდებარებული, მრავალფუნქციური შენობის პროექტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაზე.
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასლის ჩიხი №2 (ს/კ 01.18.09.005.012).
დამკვეთი – შპს "მეგობრობა" (ს/კ 400015032).
პროექტის შემსრულებელი – შპს "მეგობრობა" (ს/კ 400015032).
პროექტის არქიტექტორი – ვ. ჟორჟიკაშვილი.
ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის** მიხედვით.

შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა

განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს შერეული ფუნქციის მქონე, საოფისე და საცხოვრებელი ფართების დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორიისთვის განსაზღვრულია ერთი მხრიდან ქუჩით, შემოსაზღვრული საცხოვრებელი და შერეული ფუნქციის მქონე შენობა-ნაგებობებით, მისამართი: ქ. თბილისი, გორგასალის ჩიხი №2. ს/კ 01.18.06.005.012 მიწის ფართობი შეადგენს 6949.0 კვ.მ-ს. ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება საავტომობილო გზა და მდინარე მტკვარი, ასევე ჩრდილოეთით საკადასტრო მიჯნაზე მდებარეობს გაზგასამართი სადგური, რომლიდანა შენობა დაშორებულია 35.0 მ-ით. ტერიტორიის აღმოსავლეთით ესაზღვრება სასტუმრო შენობა-მაგებობა, დასავლეთით ესაზღვრება საცხოვრებელი შენობა ნაგებობები ხოლო სამხრეთის ტერიტორიაზე მისასვლელი საავტომობილო გზა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა შედგება ერთი ძირითადი შენობისგან, რომელიც შეადგენს კონსტრუქციულად 32 სართულის, აქედან 31 სართული 0.00 ნიშნულის ზევით, ხოლო -3.00 ნიშნულზე პარკინგის ერთი სართული, შენობა არის ორ ფუნქციური, საოფისე ფართებით და საცხოვრებელი ფართებით დატვირთული.
შენობას აქვს ორი საავტომობილო პარკინგის სართული -3.00 ნიშნულზე,

პირველ 0.00 ნიშნულის სართულზე განთავსებული. ორივე სართულზე განთავსებული პარკინგი არის ღია სივრცე, -3.00 ნიშნულზე ნაწილობრივ გახსნილი, 0.00 ნიშნულზე მთლიანად გახსნილი, ლიფტის და კიბის უჯრედები არის განთავსებული ამ ღია სივრცეში.
შენობას გააჩნია ორი ლიფტის უჯრედი და ორი კიბის უჯრედი გათვალისწინებული უსაფრთხოების ნორმების დაცვით, შენობის ფასადები დამუშავებულია და შეღებილია ფაქტურიანი ლესვით, ასევე გამოყენებულია კომპოზიტური მასალა დეკის მასალა ფრაგმენტულად, ვიტრაჟები მოწყობილი იქნება შავი ფერის ალუმინის მასალით. აივნების მოაჯირები დამონტაჟდება ნაწილობრივ რკინის მოაჯირებით და ნაწილობრივ მინის მოაჯირებით, შენობის ოთხივე კუთხეზე მოეწყობა მთლიანი ვიტრაჟები. შენობის დერეფნებში (სადარბაზოში) მოეწყობა სავენტილაციო შახტები ყველა საჭირო უსაფრთხოების ნორმების დაცვით, შენობა პირველ სართულზე აქვს რეცეფშენის სივრცე საიდანაც დამოუკიდებლად ხდება კიბის და ლიფტის უჯრედთან წვდომა, ასევე 0.00 ნიშნულზე პარკინგის სივრციდან ხდება კიბის და ლიფტის უჯრდთან მისვლა. საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია ღია საავტომობილო სადგომები, გამწვანებული სივრცეები, ველო ბილიკები, ასევე გასართობი სპორტული სივრცე. შენობის -3.00 ნიშნულზე არის გათვალისწინებული სახანძრო უსაფრთხოებისთვის ავზის და ტუმბოების იზოლირებული ფართი, რომელთანაც ხდება პარკინგის სივრციდან წვდომა. საპროექტო ტერიტორია დაყოფილია ორ დონედ 0.00 ნიშნული და -3.00 ნიშნულად, 0.00 ნიშნულზე არის განთავსებული გასართობი და ღია ავტოსადგომები, ასევე ველო ბილიკები და გაწვანებული სივრცეები, -3.00 ნიშნულზე არის გათვალისწინებული ღია ავტოსადგომები, გამწვანებული სივრცეები და გენერატორის განთავსების ადგილი.
ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია არსებული ხე-ნარგავების დატოვება და ერთი ხის მოჭრა, რომელზეც შესაბამის სამსახურებიდან არის აღებული ნებართვები, ხოლო დენდროლოგიურ პროექტში გათვალისწინებულია დამატებით ხე-ნარგავების გაჩენა, დარგვა მოვლა. ასევე საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სახანძრო უსაფრთხოების ჰიდრანტების განთავსება, საგანგებო სიტუაციების სამსახურში შეთანხმებულია სახანძრო ტექნიკის მოძრაობის სქემა რომლის მიხედვითაც გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომები.
შენობა წარმოადგენს IV კლასს.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა შედგება რამდენიმე ნაწილისგან. საძირკვლად გამოყენებულია გაძლიერებული რკინა-ბეტონის ფილა, რომელიც მოეწყობა რკინა-ბეტონის ხიმინჯებზე, რკინა-ბეტონის ფილაზე ეწყობა კარკასული ტიპის კონსტრუქცია. რკინა-ბეტონის სვეტები სართულების მიხედვით მცირდება კონსტრუქციული ანგარიშის მიხედვით. სართულები დაკავშირებულია ცენტრალური ორი კიბის უჯრედით, კედლის შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკები, ასევე ყველა სართულზე -3.00 ნიშნულიდან არის გათვალისწინებული რკინა-ბეტონის გაძლიერებული დიაფრაგმები. ასევე ფასადების ფრაგმენტულ ნაწილებში არის გათვალისწინებული რკინა-ბეტონის კედლები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41. ტექნიკური რეგლამენტი, "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები".

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6949.0 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი – 1411.0 კვ.მ
საერთო ფართობი – 31698.3 კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართობი – 5537.1 კვ.მ
საოფისე ფართობი – 16487.1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი – 3475.0 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართობი – 2040.1 კვ.მ
დამხმარე ფართობი – 83.5 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი – 4075.5 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა – 105269.85 კუბ.მ

მათ შორის: 0.00 ნიშნულის ზევით – 100692.9 კუბ.მ

0.00 ნიშნულის ქვევით – 4576.95 კუბ.მ

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე – 101.3 მ

მათ შორის: 0.00 ნიშნულის ზევით – 99.80 მ

0.00 ნიშნულის ქვევით – 4.50 მ

ძირითადი ნაწილი

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელები შეფასება;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6) მისაწვდომობის შეფასება;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;
12) ლიფტების შეფასება;
13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

1) დაკავებულობების და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილია მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ერთი მიწის დონის ქვედა და 33 მიწის დონის ზედა სართულით.

პროექტში გამოყენებულია **საქმიანი (სქ)**, **საცხოვრებელი (სც-2)**, **სასაწყობო (სწ-2)** და **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობები, რომლებიც კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **304**, **310**, **311** და **312 ქვეთავებს.**

მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე (**-3.00** ნიშნული) განთავსებულია:

<u>ღია ავტოსადგომი გარაჟი</u>, **311.3 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებული, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **899.7 მ²** და **51** ავტოსადგომი ადგილით.

<u>სახანძრო წყლის რეზერვუარისა და სატუმბო სადგურის სათავსი</u>, **312.1 ქვეთავის** მიხედვით, კლასიფიცირებული, როგორც **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **55.0 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2**.

პირველ სართულზე (**0.00** ნიშნული) განთავსებულია:

<u>ღია ავტოსადგომი გარაჟი</u>, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **903.6 მ²** და **91** ავტოსადგომი ადგილით.

<u>ხანძრის მართვის ცენტრი,</u> **312.1 ქვეთავის** მიხედვით, მიეკუთვნება **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობას, ფართობით **28.5 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=2**.

II – XX სართულები მთლიანად დათმობილი აქვს საოფისე სივრცეს, რომელიც **304.1 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საქმიანი (სქ)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **16037.2 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **9.3** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=1738.** მათ შორის:

II სართულზე (+3.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **830.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=90**;

III სართულზე (+6.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **830.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=90**;

IV სართულზე (+9.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **830.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=90**;

V სართულზე (+12.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **830.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=90**;

VI სართულზე (+15.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **830.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=90**;

VII სართულზე (+18.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

VIII სართულზე (+21.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

IX სართულზე (+24.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

X სართულზე (+27.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

XI სართულზე (+30.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

XII სართულზე (+33.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

XIII სართულზე (+36.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

XIV სართულზე (+39.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

XV სართულზე (+42.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

XVI სართულზე (+45.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

XVII სართულზე (+48.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

XVIII სართულზე (+51.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

XIX სართულზე (+54.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

XX სართულზე (+57.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

XXI სართულზე (+60.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

XXII სართულზე (+63.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

XXIII სართულზე (+66.00 ნიშნული) – საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

XXIV სართულზე (+69.00 ნიშნული) – ნაწილობრივ დათმობილი აქვს საოფისე სივრცე, საერთო ფართობით **596.2 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=92**;

XXIV სართულები (+69.00 ნიშნული) ნაწილობრივ დათმობილი აქვს საცხოვრებელ ბინებს, 5 საცხოვრებელი ბინა, რომელიც **310.4 ქვეთავის** შესაბამისად, კლასიფიცირებულია, როგორც **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **254.4 მ²**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=651**. მათ შორის:

XXV სართულზე (+72.00 ნიშნული) – 16 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=51**;

XXVI სართულზე (+75.00 ნიშნული) – 16 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=51**;

XXVII სართულზე (+78.00 ნიშნული) – 16 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=51**;

XXVIII სართულზე (+81.00 ნიშნული) – 16 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **848.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=51**;

XXIX სართულზე (+84.00 ნიშნული) – 16 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **854.1 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=51**;

XXX სართულზე (+87.00 ნიშნული) – 16 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **854.1 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=51**;

XXXI სართულზე (+90.00 ნიშნული) – 4 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **585.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=33**;

შემოთავაზებული დაკავებულობების ფართობების **ჯამი = 27131.7მ².**
დაკავებულობების დატვირთვის **ჯამური მაჩვენებელი დდ=2393.**

სართულზე განთავსებული თითოეული დაკავებულობის დატვირთვა გამოყვანილია, ამავე დაკავებულობების **თითოეულ სათავსოზე** გამოთვლილი დაკავებულობის დატვირთვების შეჯამებით.

დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე, მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

საპროექტო შენობისთვის – **503 ცხრილში** შენობის დასაშვები სიმაღლისა და ფართობის; **601 ცხრილში** მოთხოვნილი ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს; **602 ცხრილში** მოთხოვნილი გარე არამზიდი კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **721.1 ცხრილის** მიხედვით გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხის საფუძველზე – განსაზღვრულია კონსტრუქციის **I - A ტიპი**.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების, **601 ცხრილის და 704.10 ქვეთავის** მიხედვით, **I - A** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო მოთხოვნილია **3 საათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხის, რაც სრულიად არის გათვალისწინებული წარმოდგენილ პროექტში (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი, რკინა-ბეტონის კოლონა 400x1000).

601 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიმართ მითითებულია **602 ცხრილის** მოთხოვნები, სადაც გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო **1 საათიანი** ხარისხია მოთხოვნილი. საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2**-საათს უდრის და მეტია, რაც სრულიად აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

საპროექტო შენობის იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება **601 ცხრილის** მოთხოვნებს.

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

503-ე ცხრილის მიხედვით, **I-A** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის დაშვებულია შეუზღუდავი სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი, ხოლო პროექტით წარმოდგენილია:

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (ავტოსადგომი გარაჟები): სართული – **2**, სიმაღლე – **6.0 მ** და ფართობი – **2040 მ²**;

დამხმარე (დს) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (ხანძრის მართვის ცენტრი, წყლის რეზერვუარისა და სატუმბო სადგურის სათავსები): სართული – **2**, სიმაღლე – **6.0 მ** და ფართობი – **83.5 მ²**;

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე): სართული – **23**, სიმაღლე – **57.0 მ** და ფართობი – **116487.10 მ²**.

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საცხ. ბინები): სართული – 9 სიმაღლე – **39.0 მ** და ფართობი – **5537.1მ²**.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტი **32**-სართულიანია მიწის ზემოთ, სიმაღლით **+96.0 მ**, მიწის დონის ზემოთ ბოლო იატაკის ნიშნულით **+93.00 მ**, განაშენიანების ფართობით – **1411.0 მ²** და საერთო ფართობით – **31698.3 მ²**.

<u>წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503-ე ცხრილის მოთხოვნებს.</u>

4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი მრავალფუნქციური შენობის პროექტი ერთი მიწის დონის ქვედა და 33 მიწის დონის ზედა სართულით, რთულ რელიეფზეა განთავსებული. შენობაში მოწყობილია ორი კიბის უჯრედი, რომელიც აკავშირებს ყველა სართულს. წესების მოთხოვნების შესაბამისად შენობის კიბის უჯრედები ყველა დაკავებულობებისგან გამიჯნულია 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე შემომზღუდავებით და 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარებით, რაც უზრუნველყოფს კიბის უჯრედების იზოლირებულობას. კიბის უჯრედების კარებებს დაყენებული აქვს თვითჩამკეტი მოწყობილობები თავისი შემამჭიდროებლებით.

შენობაში მოწყობილია ორი ლიფტი, რომელიც ემსახურება ყველა სართულს.

შენობას ორი გასასვლელი აქვს, რომლებიც უზრუნველყოფენ მიწის დონესთან მისადგომს 0.00 ნიშნულზე.

მიწის დონის ქვედა სართულზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟი ფეხით მოსიარულეთათვის წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით, რომელთა შორის გამმიჯნავი მანძილი (26.3 მ) შენობის ფართობის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის (56 მეტრის) **1/4-ზე მეტია, 403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

II – XXXIII სართულებზე განთავსებული **საქმიანი** და **საცხოვრებელი** ჯგუფის დაკავებულობები წარმოდგენილია ორი გასასვლელის გზა-კიბით, რომელთა შორის გამმიჯნავი მანძილი (26.3 მ) შენობის ფართობის საერთო

მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის (56 მეტრის) **1/4-ზე მეტია, 403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

1016.2 ცხრილის მიხედვით, გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი, ავტოსაშხეფი სისტემით, დაშვებულია:

სქ ჯგუფის დაკავებულობისთვის – **75** მეტრი;
სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის – **75** მეტრი;
სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის – **120** მეტრი;

ხოლო პროექტით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **26.6** მეტრი;
საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **26.6** მეტრი;
სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის **25.8** მეტრი.

შენობიდან გამოსასვლელები უზრუნველყოფენ მიწის დონესთან მისადგომს **0.00** ნიშნულზე.

<u>გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა.

საპროექტო შენობის გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. თითოეული გზა-კიბის მინიმალური სიგანე (**1.1 მ**) განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6** მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია **1.3** მეტრი სიგანის გზა-კიბე,

რაც შეესაბამება მოთხოვნილს და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისათვის. კიბის საფეხურის თარაზული სიღრმის ზომა **30** სმ-ია, შვეული სიბრტყისა კი – **15** სმ. გზა-კიბეები აკმაყოფილებს **1009.7**, **1009.8** და **1009.15 ქვეთავის** მოთხოვნებს კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.

გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეები შემოზღუდულია **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის კედლებით, **1009.3.1.2 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად. გზა-კიბეებში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით (გზა-კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წთ).

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნებში **1018.1 ცხრილის** მიხედვით დაყენებულია **903 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი ავტოსაშხეფი სისტემა, ხოლო დერეფნის კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1 სთ) მეტი – **2** საათი. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ)**. პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (**1.2** მ) მეტი – **1.5** მეტრი სიგანის დერეფნები, რაც შეესაბამება მოთხოვნილს.

გასასვლელის გზა-კარი მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე **(0.82 მ)** განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ)**. არსებული პროექტით, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარის მინიმალური სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს **0.85** მეტრს ყველა სართულზე.

<u>გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

6) მისაწვდომობის შეფასება.

1104.1 ქვეთავის მოთხოვნების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი, რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე (ШШ) პირის მისაწვდომობას.

საპროექტო შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ყველა მოთხოვნას (დეტალურად იხ. საექსპერტო დასკვნა ტექნიკური რეგლამენტთან – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“).

<u>შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნები.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2** საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

705.8 ცხრილის თანახმად, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, <u>დაუცველი, საშხეფებით</u>, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

<u>**1 – 9 ღერძებში**</u> ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **15.2** მეტრია, ღიობების ფართობი **შეუზღუდავია**, ხოლო წარმოდგენილია **32 %**.

A – D ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 8.7 მეტრია, ღიობების ფართობი შეუზღუდავია, ხოლო წარმოდგენილია 60 %.

9 – 1 ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 13.0 მეტრია, ღიობების ფართობი შეუზღუდავია, ხოლო წარმოდგენილია 35 %.

D – A ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 39.1 მეტრია, ღიობების ფართობი შეუზღუდავია, ხოლო წარმოდგენილია 60 %.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე, გარე კედლის ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული რკინა-ბეტონის მონოლითური ფილა) 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება 601 ცხრილის მოთხოვნას.

საპროექტო შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა, ზედ მოწყობილი ლიფტის სამანქანოსა და კიბის უჯრედის ამოსასვლელით. შენობა გადახურულია ბეტონის სახურავის ბურულით, რომელიც 1505.2 ქვეთავის მიხედვით, A კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება. ამავე ქვეთავის შესაბამისად, A კლასის სახურავის ანაწყობები ტესტირების დროს უძლებს ძლიერი ცეცხლის ზემოქმედებას, რომლის გამოყენებაც ნებადართულია ყველა ტიპის შენობაზე ან ნაგებობაზე.

ბეტონის სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლის ზედა ბურულების გადაბმების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილების და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება 1503.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1009.16 ქვეთავის („**სახურავზე ასასვლელი გზა-კიბე**“) მოთხოვნების შესაბამისად, საპროექტო შენობის ბოლო სართულიდან ერთი გზა-კიბე გრძელდება სახურავის ბრტყელ ზედაპირამდე, სადაც გათვალისწინებულია კიბის უჯრედის ამოსასვლელისა და ლიფტის სამანქანოს მოწყობა (+96.00 ნიშნ.).

შენობის <u>პარაპეტები</u> აგებულია **705.11.1 ქვეთავის** მოთხოვნების გათვალისწინებით. პარაპეტის სიმაღლე **80** სანტიმეტრია, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება საყრდენი კედლის **2**-საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

<u>სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი შერეული დაკავებულობები (**სწ-2**, **დს, სქ** და **სც-2**) ერთმანეთისგან გამიჯნულია, როგორც **2**-საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით (**ცხრილი 508.4**), ისე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** და **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.

გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი წარმოდგენილია **2** საათი, რაც შეესაბამება **1009.3.1.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გასასვლელის გზა-დერეფნის შემომზღუდავი ცეცხლმედეგობის ხარისხი პროექტით წარმოდგენილია **2** საათი, რაც **1023.3 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

1018.1 ქვეთავის თანახმად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება დერეფნებს, რომლებიც მდებარეობს საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობის საცხოვრებელ ან საძინებელ ერთეულში.

ლიფტის შახტა, სავენტილაციო შახტები, ასევე, შენობაში არსებული ყველა შახტა, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები, შემოზღუდულია 2-საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713.4 ქვეპუნქტის** მოთხოვნებს.

<u>ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წესების **მე-9 თავის** მიხედვით, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემები:

903.2.10 ქვეთავის თანახმად, შენობის მიწის დონის ქვედა და პირველ სართულზე განთავსებული ღია ავტოსადგომი გარაჟები ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

903.2.8 ქვეთავის, გამონაკლისი 2-ის შესაბამისად, **II–XXXI** სართულებზე განთავსებული სქ და სც-2 ჯგუფის დაკავებულობების გზა-კიბეების დამაკავშირებელი გზა-დერეფნები აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით.

904 ქვეთავის თანახმად, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

905.3.1 ქვეთავის მიხედვით, სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა გათვალისწინებულია კიბის უჯრედთან დერეფანში.

906.1 ქვეთავის შესაბამისად, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია ყველა სართულის დერეფანში.

907 ქვეთავის შესაბამისად, სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები მოწყობილია მთელ შენობაში.

907.2.11.2 ქვეთავის მოთხოვნების თანახმად, საცხოვრებელ ბინებში (სველი წერტილების გარდა) გათვალისწინებულია ადგილობრივი ოპტიკურ-ელექტრონული კვამლზე მორეაგირე სახანძრო სიგნალიზაციის მონტაჟი.

907.2.13.1.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, კვამლაღმომჩენები განთავსებულია ლიფტის მოწყობილობის თითოეულ ოთახსა და ლიფტის ფოიეში.

907.2.18.2 ქვეთავის (აუცილებელი განგაში) მოთხოვნის მიხედვით, საპროექტო შენობის სამორიგეო ადგილას მოწყობილია ხმოვანი განგაში, რომელიც კვამლის საკონტროლო სისტემის გააქტიურებისას უნდა გააქტიურდეს.

907.6.3.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით, საპროექტო შენობის იატაკის თითოეულ ზონაში განთავსებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფები.

908 ქვეთავის მიხედვით, შენობა საავარიო განგაშის სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

909 ქვეთავის შესაბამისად, საპროექტო შენობა მთლიანად აღჭურვილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით, კიბის უჯრედებში, ლიფტებსა და ტამბურებში გათვალისწინებულია კვამლის საკონტროლო და მექანიკური განიავების სისტემების მოწყობა. კიბის უჯრედების კარებებს დაყენებული აქვს თვითჩამკეტი მოწყობილობები თავისი შემამჭიდროებლებით.

912.2 ქვეთავის თანახმად, შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისთვის გათვალისწინებულია სახანძრო ჰიდრანტის მოწყობა.

913.2.1 ქვეთავის მოთხოვნის შესაბამისად, შენობის -3.00 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სახანძრო წყლის რეზერვუარის და სატუმბო სადგურის მოწყობა, რომლებიც შენობის ყველა სხვა ფართობისაგან გამიჯნულია 2-საათიანი ცეცხლმედეგი ზღუდეებით.

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა ავტოსადგომში გათვალისწინებულია ხანძრის ჩაქრობის შემთხვევაში დაღვრილი წყლის მოცილებისათვის შესაბამისი არხების მოწყობა.

1006 ქვეთავის შესაბამისად, შენობის საევაკუაციო გზებზე (დერეფნებში და გზა-კიბეებზე გასასვლელებში) გათვალისწინებულია ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა, ხოლო შენობის სათადარიგო ელექტრომომარაგებისთვის საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია გენერატორის განთავსება.

<u>ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია **საქმიანი** და **საცხოვრებელი** ჯგუფის დაკავებულობისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და შეესაბამება **ცხრილი 1602.1-**ის მინიმალურ მოთხოვნებს. წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

<u>**II სართულზე**</u> (+3.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=90):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

<u>**III სართულზე**</u> (+6.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=90):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

IV სართულზე (+9.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=90):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

V სართულზე (+12.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=90):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

VI სართულზე (+15.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=90):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

VII სართულზე (+18.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=92):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

VIII სართულზე (+21.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=92):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

IX სართულზე (+24.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=92):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

X სართულზე (+27.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=92):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

XI სართულზე (+30.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=92):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

XII სართულზე (+33.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=92):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

XIII სართულზე (+36.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=92):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

XIV სართულზე (+39.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=92):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

XV სართულზე (+42.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=92):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

XVI სართულზე (+45.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=92):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

XVII სართულზე (+48.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=92):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

XVIII სართულზე (+51.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=92):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

XIX სართულზე (+54.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=92):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

XX სართულზე (+57.00 ნიშნ.)

საქმიანი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საოფისე სივრცე, დდ=92):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი.

XXI სართულზე (+60.00 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (16 ბინა, დდ=51):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი;
- 16 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 16 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

XXII სართულზე (+63.00 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (16 ბინა, დდ=51):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი;
- 16 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 16 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

XXIII სართულზე (+66.00 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (16 ბინა, დდ=51):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი;
- 16 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 16 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

XXIV სართულზე (+69.00 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (16 ბინა, დდ=51):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი;
- 16 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 16 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

XXV სართულზე (+72.00 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (16 ბინა, დდ=51):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი;
- 16 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 16 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

XXVI სართულზე (+75.00 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (16 ბინა, დდ=51):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი;
- 16 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 16 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

XXVII სართულზე (+78.00 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (16 ბინა, დდ=51):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი;
- 16 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 16 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

XXVIII სართულზე (+81.00 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (16 ბინა, დდ=51):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი;
- 16 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 16 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

XXIX სართულზე (+84.00 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (16 ბინა, დდ=51):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი;
- 16 სამზარეულოს ნიჟარა;

- 16 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

XXX სართულზე (+87.00 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (16 ბინა, დდ=51):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი;
- 16 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 16 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

XXXI სართულზე (+90.00 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (16 ბინა, დდ=51):

- 16 უნიტაზი, 16 ხელსაბანი, 16 შხაპი;
- 16 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 16 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

XXXII სართულზე (+93.00 ნიშნ.)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობისთვის (8 ბინა, დდ=57):

- 8 უნიტაზი, 8 ხელსაბანი, 8 შხაპი;
- 8 სამზარეულოს ნიჟარა;

12) ლიფტების შეფასება.

საპროექტო შენობაში მოწყობილი ორივე ლიფტი (თითოეული დამოუკიდებელი შახტით) აკმაყოფილებს წესების **მე-17 თავის 1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნას, რომელიც ეხება ლიფტის კაბინაში საკაცის შეტანის შესაძლებობას.

<u>ლიფტის შახტების ზომებია</u> – 2.20 მ x 3.40 მ;
<u>ლიფტის კაბინების</u> – 1.80 მ x 2.80 მ.
ლიფტის შახტაში გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემების მოწყობა **909.21 ქვეთავის** შესაბამისად.

ლიფტის შახტა უერთდება მომიჯნავე შახტას, რისი საშუალებითაც ხანძრისას კვამლი და ცხელი აირები გარეთ გაიწოვება (**1704.1**, **1704.2**, **1704.3 ქვეთავების** შესაბამისად).

ლიფტის შესასვლელთან ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ტამბურის მოწყობა. ტამბურის მღობავი კონსტრუქციების ცეცხლმედეგობა 2 საათის, ხოლო ტამბურში მოწყობილი კარების ცეცხლმედეგობა 90 წუთის ტოლია.

<u>ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება

-3.00 და **0.00** ნიშნულებზე განთავსებულ <u>ღია ავტოსადგომებში</u> ავტომობილების მოძრაობა ცალმხრივადაა მოწყობილი და მოხვევა ხდება **3.5** მეტრი სიგანის საავტომობილო გზაზე, რომლის მოხვევის შიგა რადიუსი, დასაშვებია და წარმოდგენილია **3.5** მეტრი, **406.9.4.2 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად.

ავტოსადგომებში ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის ზომები, მინიმალური სიგანე **2.5** მეტრი და სიგრძე **5.5** მეტრი, შეესაბამება **406.9.3.1** და **406.9.3.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს. თითოეულ ადგილს, გასავლელის მეშვეობით, აქვს ინდივიდუალური და მარტივი მისადგომი, მისასვლელი და გამოსასვლელი, **406.9.4.5 ქვეთავის** შესაბამისად.

ავტოსადგომის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნიკური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტის შემუშავებით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და სამუშაო ნახაზები განსახილველად წარედგინოს სისტემის დაყენებამდე.

დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით („საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი

საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, გორგასლის ჩიხი №2 არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.18.09.005.012), მრავალფუნქციური შენობის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე

25.02.2022 წ.





ДИПЛОМ

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შვილს ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ს.ა.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
დანიშნულ
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ქ.შ. მაისურაძეს მინიჭება
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქ თბილისი 1987 წ. „28“ X

სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4“ июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „28“ X 1987 г.

Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

სამუშაო გამოცდილება

პირადი მონაცემები	**სახელი:** ქართლოს **გვარი:** მაისურაძე **დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ.
საკონტაქტო ინფორმაცია	**ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4 **მობ.:** **593 328 322** **ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com
განათლება	1978 – 1987 წწ. საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა
ენები	ქართული - მშობლიური რუსული - სრულად
სამუშაო პროგრამები	AutoCAD
სამუშაო გამოცდილება	1984-1985 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** ტექნიკოსი 1987-1992 **ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"** **ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა** **პოზიცია:** არქიტექტორი 1987-1992 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი" **ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება **პოზიცია:** არქიტექტორი 1993-1994 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი". **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი

სამუშაო გამოცდილება	1994-2000 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2000-2004 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** არქიტექტორი 2006-2007 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2007-2017 წწ. **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2013 წ - დან **ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“ **ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა **პოზიცია:** დირექტორი 2017 წ - დან საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი 2021 წ - დან ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა. **პოზიცია:** ინსპექტორი