დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ გაცემული განკარგულება № 484 18.12.2015 წ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ქერჩის ქუჩა, N 6 (ს/კ: 01.11.05.029.506)
მიწის ნაკვეთის ფართობია: 4502.0 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთ-აღმოსავლეთით, სამხრეთ-დასავლეთითა და ჩრდილო-დასავლეთით, არსებული საავტომობილო გზის მხრიდან გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

პროექტით გათვალისწინებულია **41.95 მ.** სიმაღლის 14 სართულიანი (საიდანაც 13 მიწის დონის ზედა სართულია, ხოლო 1 მიწის დონის ქვედა სართული), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

პირველი სართული დაეთმობა სავაჭრო/კომერციულ ფართებს, ხოლო ზედა 12 სართული საცხოვრებელ ბინებს ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის. შენობას ასევე გააჩნია მიწის დონის ქვევით განთავსებული სართული, რომელიც დაეთმობა ავტოსადგომებს; საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ასევე დაპროექტებულია ღია, გარე ავტოსადგომები, გამწვანება და ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

შენობასთან გათვალისწინებულია სახანძრო მანქანის მისადგომი არეალი ორი მხრიდან.

საპროექტო შენობის კონსტრუქცია წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის კარკასს. სართულშუა გადახურვები და სახურავი ასევე გაძლიერებული ბეტონისაა. საძირკველი - გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილაა. სახურავი არაექსპლუატირებადია. გარე კედლის მასალა წარმოადგენს სამშენებლო ბლოკს, რომელიც შელესილი და შეღებილია. ფრაგმენტულად მოსაპირკეთებლად გამოყენებულია ბუნებრივი ქვა (ტრავერტინი). აივნებზე გამოყენებული იქნება ხის ფაქტურის არაწვადი ჟალუზები ალუმინის პროფილით.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. ავტოსაშხეფი
5. ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა

6. სახანძრო განგაშის ღილაკი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. მხედველობითი განგაშის სისტემა
9. ავარიული განათება
10. ორმხრივი კავშირის სისტემა
11. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
12. სახანძრო მილდგარი
13. სახანძრო-სამაშველო სასახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
14. სახანძრო ჰიდრანტი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	მხედველობითი განგაშის სიგნალი
	ავარიული განათება
	სახანძრო მისაერთებელი
	სახანძრო ჰიდრანტი

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB(255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

მონოლითი

შემავსებელი

საჰაერო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

EXIT

საევაკუაციო გასასვლელი

საცხოვრებელი ბინა	
სც - 2	114.0 მ²
დ. დ. ფ	18.6
დ. დ.	6

- საცხოვრებელი ბინა — სივრცის დასახელება
- სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი
- 114.0 მ² — მთლიანი ფართი
- 18.6 — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- 6 — დაკავებულობის დატვირთვა

880
2.200
90

- 880 — კარის თავისუფალი სიგანე
- 90 — ხანძარმედეგობა
- 2.200 — კარის თავისუფალი სიმაღლე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**: **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.
2. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** : **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართი.
3. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს** : **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი, საგენერატორო. **±0.00** ნიშნულზე ტექნიკური დანადგარების ოთახი და მრიცხველების ოთახი.
4. **საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2** : **+3.95; +6.95; +9.95; +12.95; +15.95; +18.95 +21.95;+24.95; +27.95; +30.95; +33.95 და +36.95** ნიშნულის ჩათვლით განთავსებული საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	2 სართული
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	12 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	41.95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		13 სართული
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-3.00	შეუზღუდავი	1075.4
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	±0.00	შეუზღუდავი	519.6
3. დამხმარე ჯგუფი დს	-3.00	შეუზღუდავი	84.2
4. დამხმარე ჯგუფი დს	±0.00	შეუზღუდავი	20.3
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3.95	შეუზღუდავი	649.7
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+6.95	შეუზღუდავი	649.7
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+9.95	შეუზღუდავი	649.7

8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+12.95	შეუზღუდავი	649.7
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+15.95	შეუზღუდავი	649.7
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+18.95	შეუზღუდავი	649.7
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+21.95	შეუზღუდავი	649.7
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+24.95	შეუზღუდავი	649.7
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+27.95	შეუზღუდავი	649.7
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+30.95	შეუზღუდავი	649.7
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+33.95	შეუზღუდავი	649.7
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+36.95	შეუზღუდავი	649.7
იატაკის საერთო ფართობი =		9495.9	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის ზემოთ 13 სართული მიწის ქვემოთ 1 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =		9495.9 + 96.9 (-3.00 ნიშ) + 72.3 (±0.00 ნიშ) + 109.9 (+3.95 ნიშ) + 109.9 (+6.95 ნიშ) + 109.9 (+9.95 ნიშ) + 109.9 (+12.95 ნიშ) + 109.9 (+15.95 ნიშ) + 109.9 (+18.95 ნიშ) + 109.9 (+21.95 ნიშ) + 109.9 (+24.95 ნიშ) + 109.9 (+27.95 ნიშ) + 109.9 (+30.95 ნიშ) + 109.9 (+33.95 ნიშ) + 109.9 (+36.95 ნიშ) = 10983.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-4“ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ ა-თ “ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ 4-1 “ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**
„ თ-ა “ ღერძებში	9,0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	-	-	**აკმაყოფილებს**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახშეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2: **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობითი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება	კი	მექანიკური განიავება.	კი	_		კი
დამხმარე ჯგუფი დს **-3.00** ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი, საგენერატორო.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება.	კი	_		
დამხმარე ჯგუფი დს **±0.00** ნიშნულზე ტექნიკური დანადგარების ოთახი და მრიცხველების ოთახი.	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	ბუნებრივი განიავება.	კი	_		
სავაჭრო ჯგუფი სვ: **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სავაჭრო/კომერციული ფართობი.	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა, მხედველობი	კი	მექანიკური განიავება.	კი			

			თი განგაშის სისტემა, ავარიული განათება						
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	_	კვამლზე მორეგირე მაუწყებელი	-	-	-	_		
კიბის უჯრედი	-	-	ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	კი	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი.	-	მექანიკური განიავება, დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი, დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, მხედველობითი განგაშის სიგნალი, ავარიული განათება.	-	მექანიკური განიავება;	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	მექანიკური განიავება; დაწნევის	-	-		

					სისტემა				
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, ავარიული განათება, ორმხრივი კავშირის სისტემა, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.	-	მექანიკური განიავება; დაწნევის სისტემა	-	კი		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს -3.00 ნიშნულზე განთავსებული სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი, საგენერატორო.	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს ±0.00 ნიშნულზე ტექნიკური დანადგარების ოთახი და მრიცხველების ოთახი.	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი დაწნევის სისტემა
კიბის ფოიე	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	-	კი დაწნევის სისტემა
ლიფტის ფოიე	-	კი დაწნევის სისტემა
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი) დ.დ. 58	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (საგენერატორო, სახანძრო ტუმბოების და ავზის ოთახი) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 61		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი) ს.დ.დ. 186	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	დამხმარე ჯგუფი დს (დანადგარების ოთახი და მრიცხველების ოთახი) ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 188		1	10 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88

	საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის).								
+3.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+6.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის).	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+9.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის).	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+12.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისათვის).	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+15.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88

	დამკავებლებისა თვის).								
+15.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		**1**	**1 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+18.95 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისა თვის).	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.88**
+18.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		**1**	**1 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+21.95 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისა თვის).	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.88**
+21.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		**1**	**1 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+24.95 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისა თვის).	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.88**
+24.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		**1**	**1 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.36**	**1.20**	**1.60**	**0.82**	**0.88**
+27.95 ნიშნულზე	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისა თვის).	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.88**

+27.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+30.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისა თვის).	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+30.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+33.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისა თვის).	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+33.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+36.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინები (ხანგრძლივად დამკავებლებისა თვის).	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+36.95 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 35		1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.36	1.20	1.60	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ამაღლებად	დანიშნულებისა	ამაღლებად	დანიშნულებისა	ამაღლებად	დანიშნულებისა	ამაღლებად	დანიშნულებისა	ამაღლებად	დანიშნულებისა
±0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი) დ.დ. 96	1 ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ	1 ქალი, 1კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	1	1
	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო/კომერციული ფართი) დ.დ. 90	1 ქალი, 1 კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ	1 ქალი, 1კაცი	1 ქალი, 1 კაცი 1 შშმპ	–	–	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი	გათვალისწ.	მოთხოვნილი (20 საცხ. ერთეულზე)	გათვალისწ. (თითო საცხ. ერთეულზე)
+3.95	ბინები №1, №2, №3, №4, №5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.95	ბინები №6, №7, №8, №9, №10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.95	ბინები №11, №12, №13, №14, №15	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.95	ბინები №16, №17, №18, №19, №20	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+15.95	ბინები №21, №22, №23, №24, №25	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+18.95	ბინები №26, №27, №28, №29, №30	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+21.95	ბინები №31, №32, №33, №34, №35	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+24.95	ბინები №36, №37, №38, №39, №40	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+27.95	ბინები №41, №42, №43, №44, №45	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+30.95	ბინები №46, №47, №48, №49, №50	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+33.95	ბინები №51, №52, №53, №54, №55	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+36.95	ბინები №56, №57, №58, №59, №60	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Схема планировочной организации земельного участка. Отм. -3.00

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарная плитка 20 из 3300мм х 1000мм
- Тротуарная плитка 10 из 300мм х 300мм
- Тактильная плитка желтого цвета для маломобильных групп населения
- Тактильная плитка красного цвета для маломобильных групп населения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Ахмедов Р.Р.				
Нач. отд.	Ахмедов Р.Р.				
Разработал	Мамедов Э.Ф.				
Н. контр.	Ахмедов Р.Р.				

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

Стадия: Рабочая документация

Лист: 01.11.05.029.506

Схема планировочной организации земельного участка. Отм. -3.00

Масштаб: 1:100

Формат А-3

Ситуационен план М 1:500

Ситуационният план е изготвен въз основа на кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-48/07.08.2008 г. на ИАГКК, последно изменение със Заповед № РД-18-48/07.08.2008 г. на ИАГКК, за поземлен имот с идентификатор 01.111.05.029.506 по КККР на гр. Ботевград, одобрени със Заповед № РД-18-48/07.08.2008 г. на ИАГКК, последно изменение със Заповед № РД-18-48/07.08.2008 г. на ИАГКК.

1. Имотът граничи на изток, югоизток и запад с имоти с идентификатори 28 публична общинска собственост.

Легенда

- Граница на поземлен имот — 20 m
- Сграда за обществено обслужване — 10 m
- Сграда за обществено обслужване — 20.3 m
- Сграда за обществено обслужване — 88.9 m

Експлоатационни показатели

№	Показател	Стойност	Мерна единица
1	Площ на поземления имот	519.7	m²
2	Площ на застроената част	20.3	m²
3	Площ на сградата за обществено обслужване	88.9	m²
4	Площ на сградата за обществено обслужване	61.8	m²
5	Площ на сградата за обществено обслужване	112.2	m²
6	Площ на сградата за обществено обслужване	251.4	m²
7	Площ на сградата за обществено обслужване	268.3	m²
8	Площ на сградата за обществено обслужване	54.4	m²
9	Площ на сградата за обществено обслужване	34.5	m²
10	Площ на сградата за обществено обслужване	655.0	m²
11	Площ на сградата за обществено обслужване	13.3	m²
12	Площ на сградата за обществено обслужване	17.0	m²

№	Бр. №	Дата
А-3		

Ситуационен план

Проект за изграждане на обществена сграда за обслужване на автомобили, паркинг и площадка за обществено обслужване

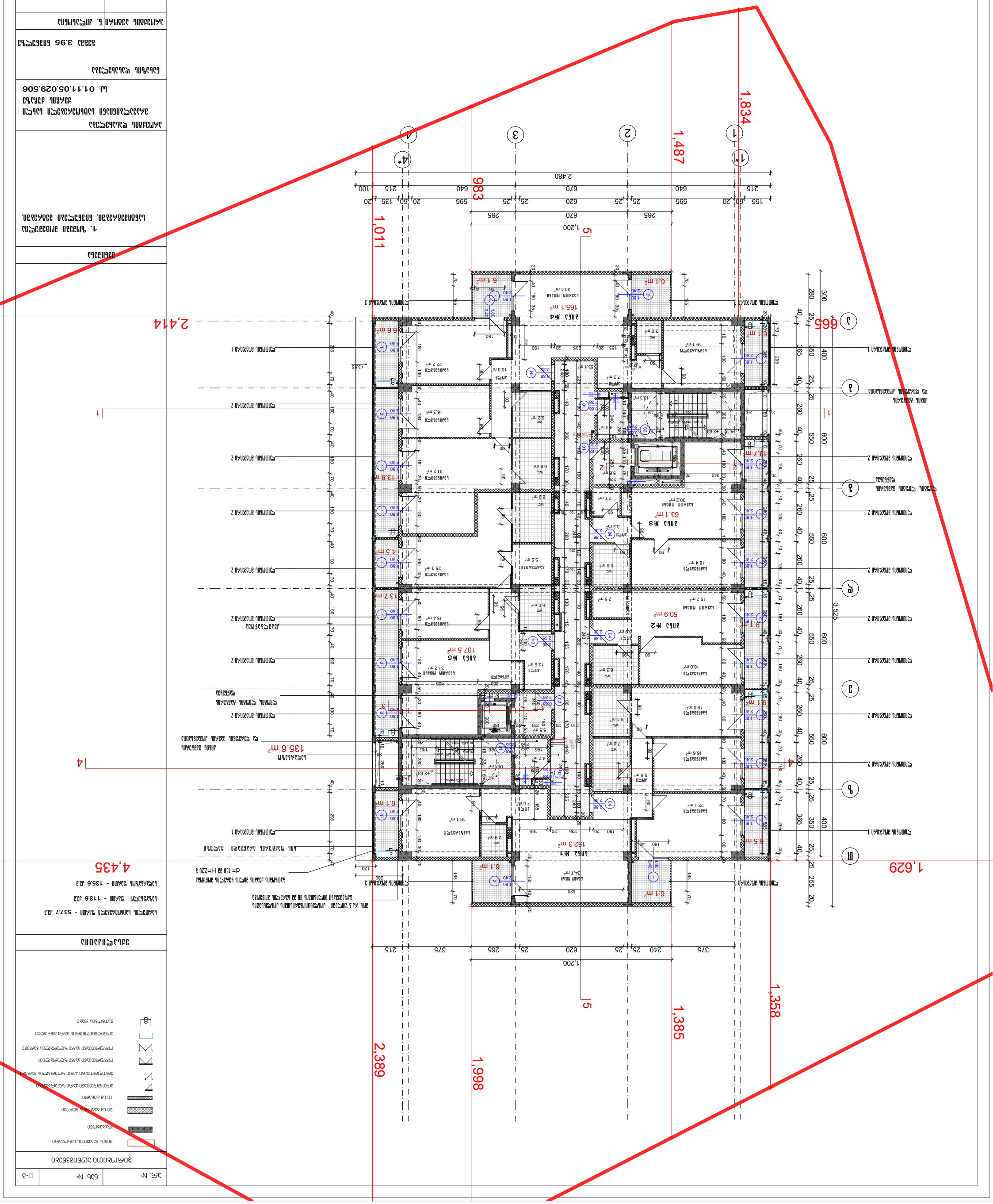
Възложител: Мария Стефанова

Поземлен имот с идентификатор 01.111.05.029.506 по КККР на гр. Ботевград, одобрени със Заповед № РД-18-48/07.08.2008 г. на ИАГКК, последно изменение със Заповед № РД-18-48/07.08.2008 г. на ИАГКК

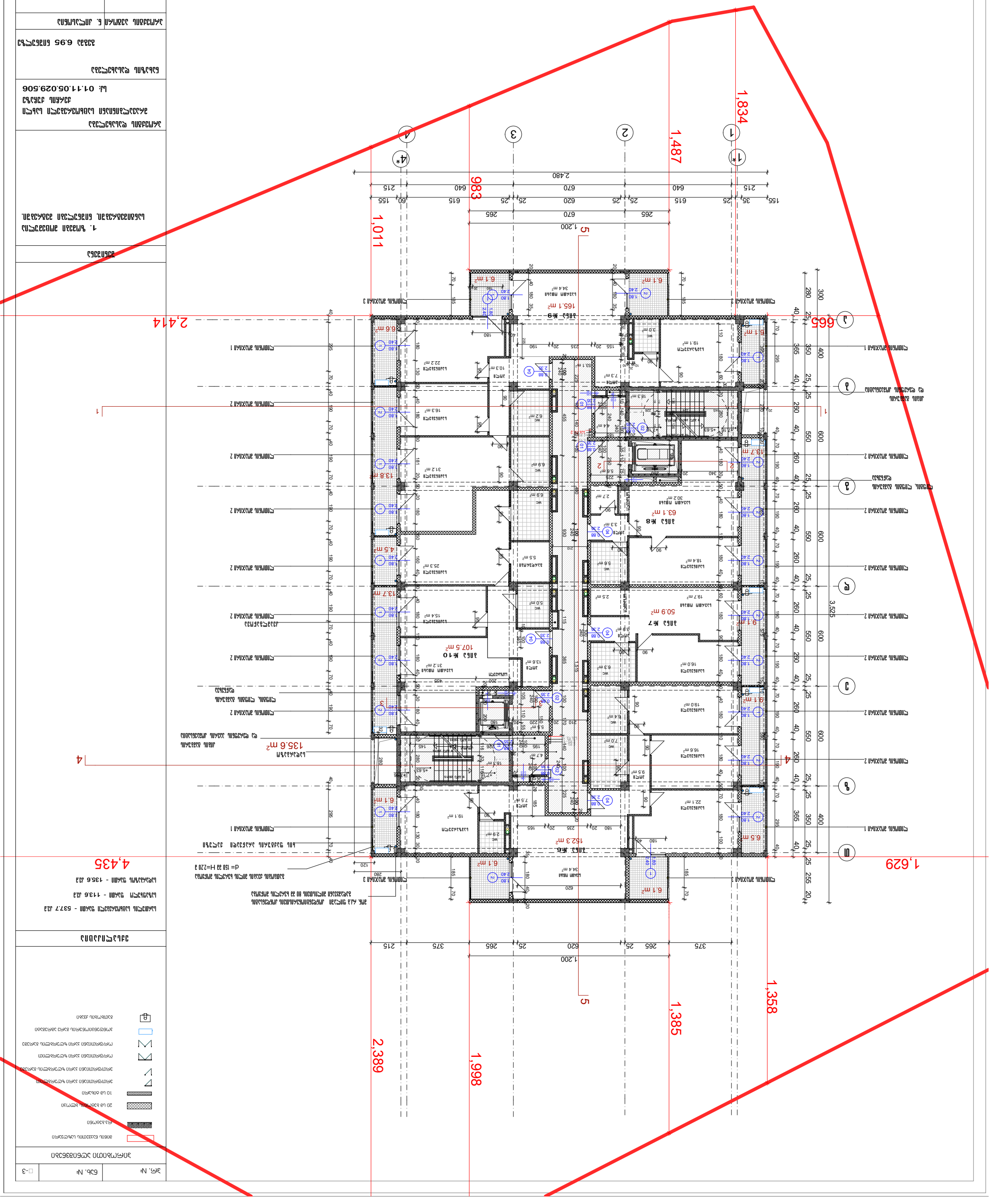
Ситуационен план М 1:500

Изготвил: инж. Б. Ангелов, ел. ап. № 12345

Фасад 3.95 Дворовый Малый Фрагмент



פרט קיר תמך בגובה +6.95 בחתך אופייני מאחורי מתקן


1,834
1,487
983
1,011
2,414
665
1,629
4,435
3,525
1,200
2,480
1,385
1,358
2,389
1,998
חלל מדרגות 2
חלל מדרגות 1
חלל מעלית
חלל מבואת כניסה ומדרגות
חלל מבואת כניסה
חלל מבואה
חלל מבואה ומדרגות
חלל מבואה ומעלית
חלל מבואה ומעלית ומדרגות
חלל מבואה ומעלית ומדרגות
חלל מבואה ומעלית ומדרגות

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ +9.95 ՇԱՐՔԻ ՄԱՍԻ ՄԱՐԿԱԴԻՐՔ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ 9.95 ՇԱՐՔԻ	
ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՏՆԱՅԻՆ	
ՇՀՆ 01.11.05.029.506	
ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՇՀՆԻՆ ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՏՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՏՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ՇԱՐՔ

ცოკოლის ნიშნული +12.95 ღობის ფარგლები

ربط التخطيط العام بمنسوب +15.95 لدعم .الأرضي المخططة

مقياس الرسم: 1:100	

مشروع: مجمع سكني متعدد الاستخدامات بمدينة الشيخ زايد

رقم المخطط: 1

مخطط الأرضي المخطط بمنسوب 15.95 لدعم

رقم المخطط: 01.11.05.029.506

المالك: وزارة الإسكان والتنمية العمرانية

المهندس المعماري: م. أحمد عبد الرحمن الشافعي

مساحة الأرض الإجمالية	6,536.6 م²
مساحة البناء المسقوفة	3,525.0 م²
نسبة التغطية	53.9%
عدد الوحدات السكنية	24 وحدة
عدد المواقف المطلوبة	30 موقف
عدد المواقف المتوفرة	32 موقف
مساحة المسطحات الخضراء	1,842.5 م²

مفتاح الرموز

- حدود قطعة الأرض
- حد البناء المسموح
- حد الارتداد الأمامي
- حد الارتداد الجانبي
- حد الارتداد الخلفي
- مواقف السيارات المغطاة
- مواقف السيارات المكشوفة
- مدخل المشاة
- مدخل السيارات
- مخرج السيارات
- اتجاه الانحدار
- نقطة منسوب الرصيف

رقم	التاريخ	الوصف
1	12.03.2024	إصدار للاعتماد
2	28.05.2024	تعديل مناسيب الأرصفة
3	15.08.2024	إضافة مواقف ذوي الاحتياجات الخاصة

ربط التدفئة على +18.95 دورة .مكان المراجعة

ԿԱՊԱՐԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ. ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ +24.95 ՇԱՐՔԱՅԻՆ ԿԱՊԱՐԱՆՔ

ՀԱՄԱՀՈՂՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ Հ. ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	
ԿԱՊԱՐԱՆՔԻ 24.95 ՇԱՐՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ Ա/Հ՝ 01.11.05.029.506	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՅՑԵԼՈՒԹՅՈՒՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՅՑԵԼՈՒԹՅՈՒՆ	
1. ԲՈԼՈՐ ՉԱՓԵՐԸ ՏԱԼ ՄԵՏՐԵՐՈՎ. ԱՆԿՅՈՒՆՆԵՐԸ ՏԱԼ ՍԱՆՏԻՄԵՏՐԵՐՈՎ.	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԿԱՊԱԼՅՈՒՂԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՄԱՐ	ՀՀ, ք. ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵ	ՀՀ, ք. ԱՐԱՐԱՏ, ՀԱՍՑԵ 27.95 ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆ
ՀԱՍՑԵՅԻ

פרטי הפרויקט +30.95 מפלס הכניסה הראשית

מס.	מהדורה

בניין מגורים חדש ברחוב הנשיא בעיר נתניה

תכנית פיתוח

מגרש 1, גוש 8327 חלקה 33

כתובת הפרויקט
רחוב הנשיא 30
נתניה

גוש: 8327 חלקה: 33
חלקה: 33

מהנדס הפרויקט
[illegible]

אדריכל
[illegible]

יועצים
[illegible]

מקרא

- גבול מגרש
- קווי בניין
- גבול חלקה
- קיר בטון מזוין עובי 20 ס"מ
- קיר בלוקים עובי 10 ס"מ
- קיר בטון מזוין עובי 15 ס"מ
- קיר בלוקים מעמיס עובי 20 ס"מ
- קיר בלוקים מעמיס עובי 15 ס"מ
- קיר בלוקים לא נושא עובי 10 ס"מ
- קיר בטון מזוין עובי 25 ס"מ
- קיר בטון מזוין עובי 30 ס"מ
- קיר בלוקים לא נושא עובי 8 ס"מ

סה"כ שטחים

שטח המגרש	537.7 מ"ר
שטח בנוי - 113.6 מ"ר	
שטח פתוח - 135.6 מ"ר	

4,435

1,629

665

2,414

3,525

2,389

1,998

1,385

1,358

1,487

1,834

1,011

983

1,200

חלקה מס' 46
152.3 מ"ר

חלקה מס' 47
50.9 מ"ר

חלקה מס' 48
63.1 מ"ר

חלקה מס' 49
165.1 מ"ר

חלקה מס' 50
107.5 מ"ר

135.6 מ"ר
שטח פתוח בקומת הקרקע עבור חלקות המגרש

חדר אשפה

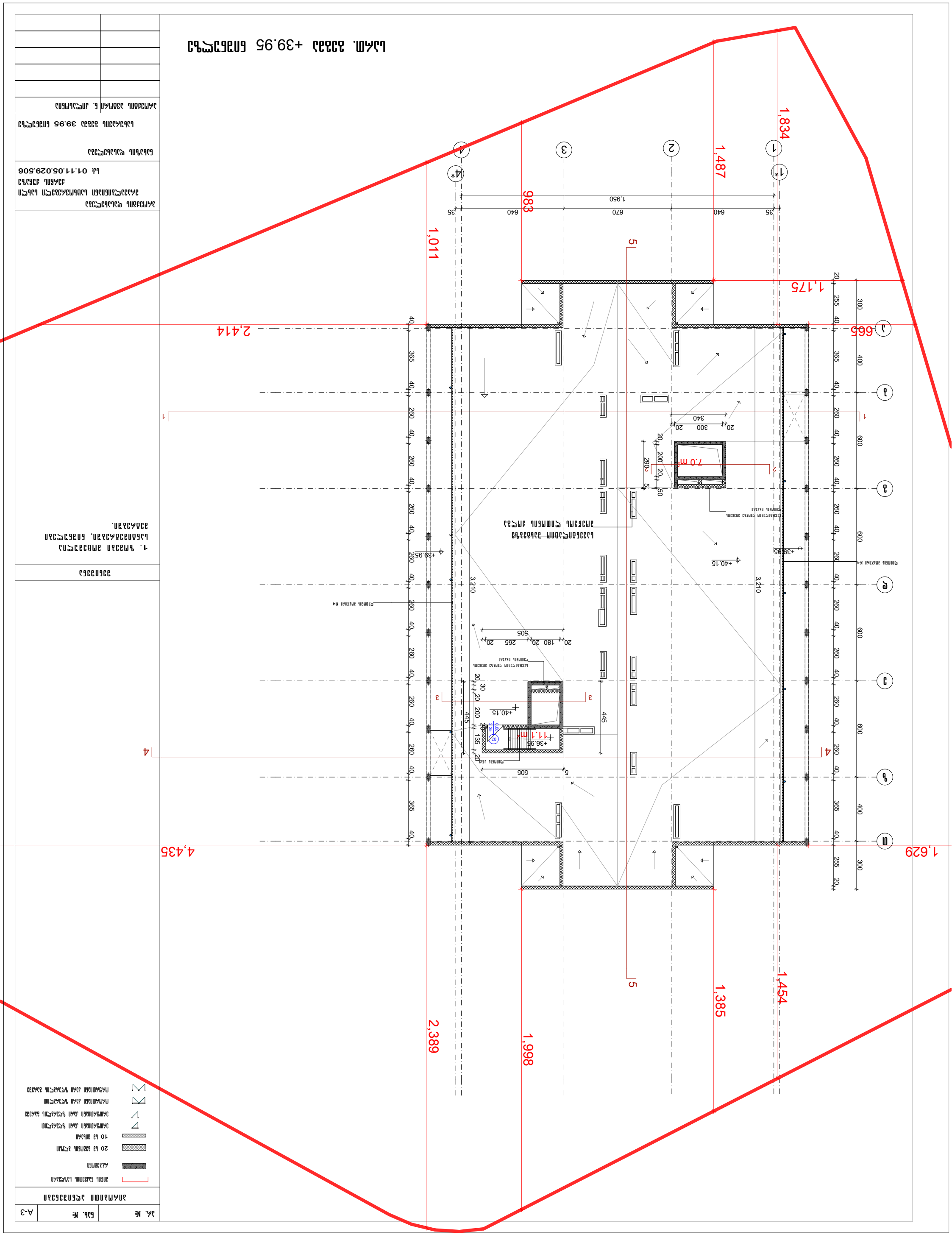
חדר אופניים

חדר עגלות

ცოკოლის ნიშნული +33.95 ღობის ზემოთ არსებული მარკირების

פרספקטיבה +36.95 מפלס ראשון מערכתית

מס.	מהדורה ותאריך


Отм. земли +39.95 (проект)
1,834
1,487
1,011
983
1,175
665
2,414
1,629
4,435
1,998
2,389
1,385
1,454
7.0 m²
11.1 m²
Стяжка ж4
Стяжка ж4
Стяжка ж4

Согласовано

Разработал Шабунин

Н. контр. Шабунин

ГИП Шабунин

Инв. № 01.11.05.029.506

Стадия | Лист | Листов

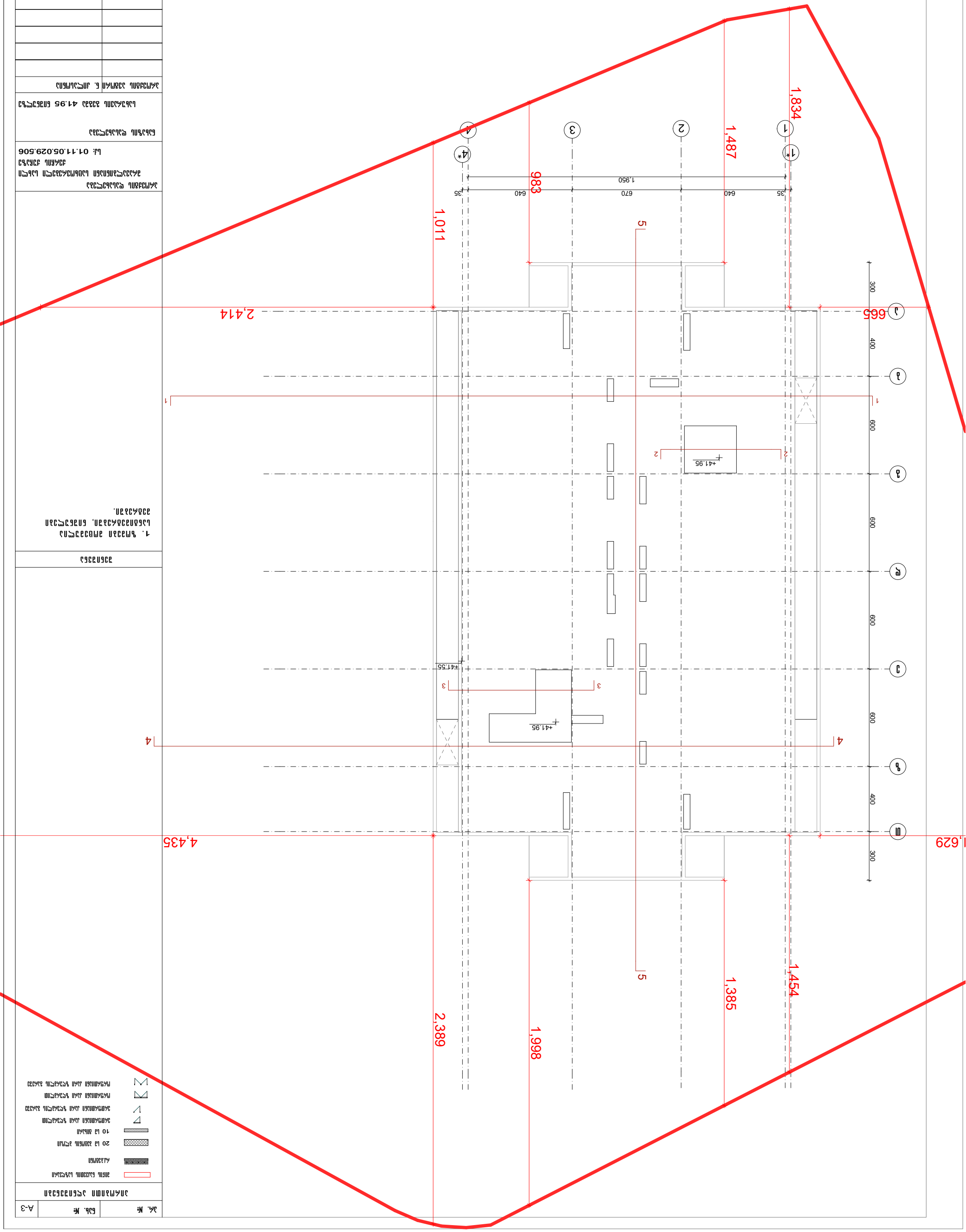
Р | 1 | 1

ООО «Проектная компания «Стройтехнология»

Фасад 1-4

Копировал

Формат А3



Условные обозначения:

- Граница объекта капитального строительства
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарная плитка толщиной 20 мм
- Бортовой камень 10 мм
- Водосточная труба круглого сечения
- Водосточная труба квадратного сечения
- Металлическая решетка водосточной трубы
- Металлическая решетка водосточной трубы квадратного сечения

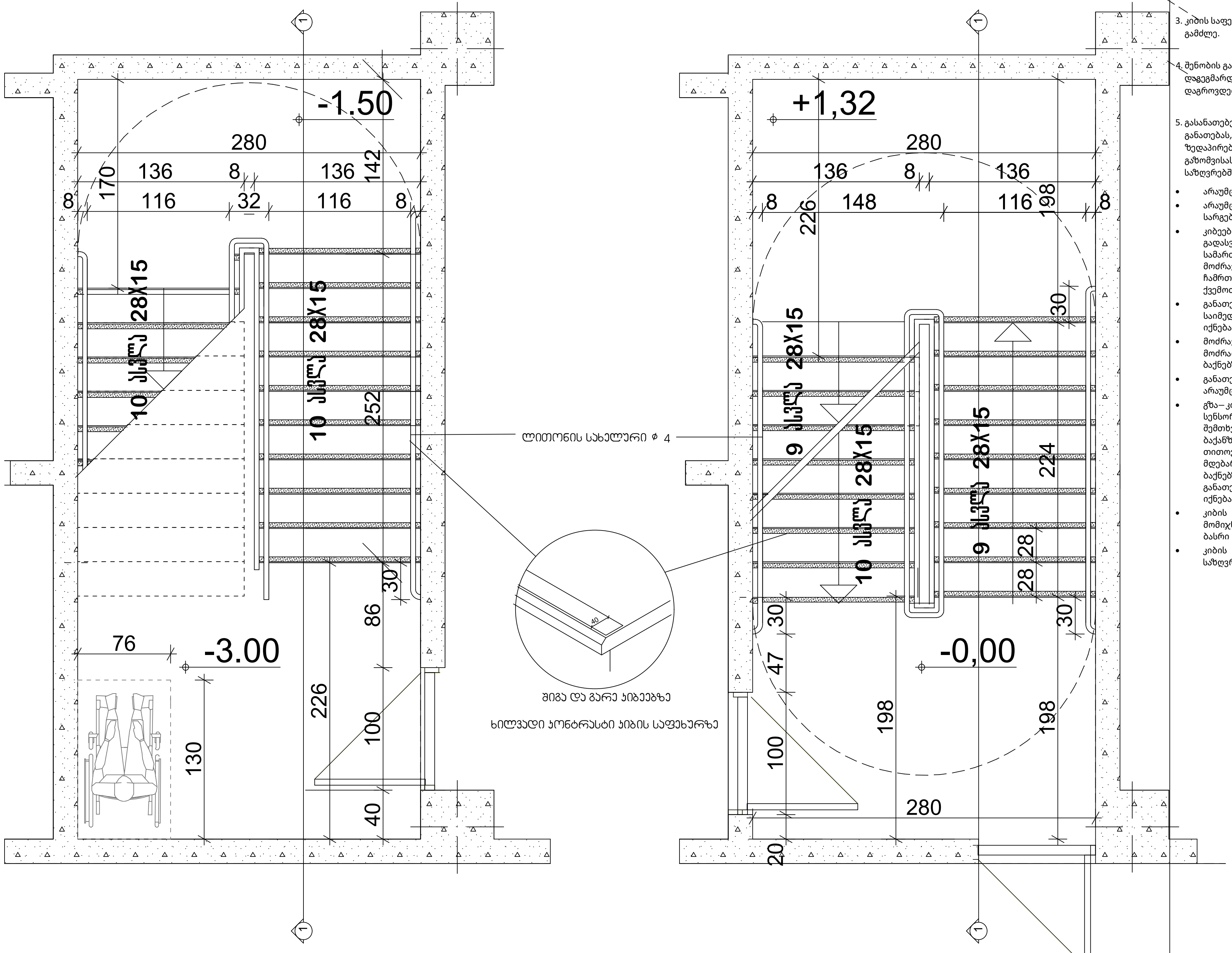
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

კიბე-1 კიბე-2

გზა-კიბე მიწისქვეშა სართულის დონეზე

კიბე-1;

გზა-კიბე პირველი სართულის დონეზე



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ. ჯილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი

დამგეგმარებელი (მეწ/MEP ნაწილი)

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

დამგეგმარებელი (სხვა საჭირო ნაწილი)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქერჩის ქ №6-ში

დამკვეთი

ახალი თბილისი

	თარიღი	ცვლილების აღწერა
6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE: შესრულებულია AutoCad DWG ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა:

შეამოწმა:

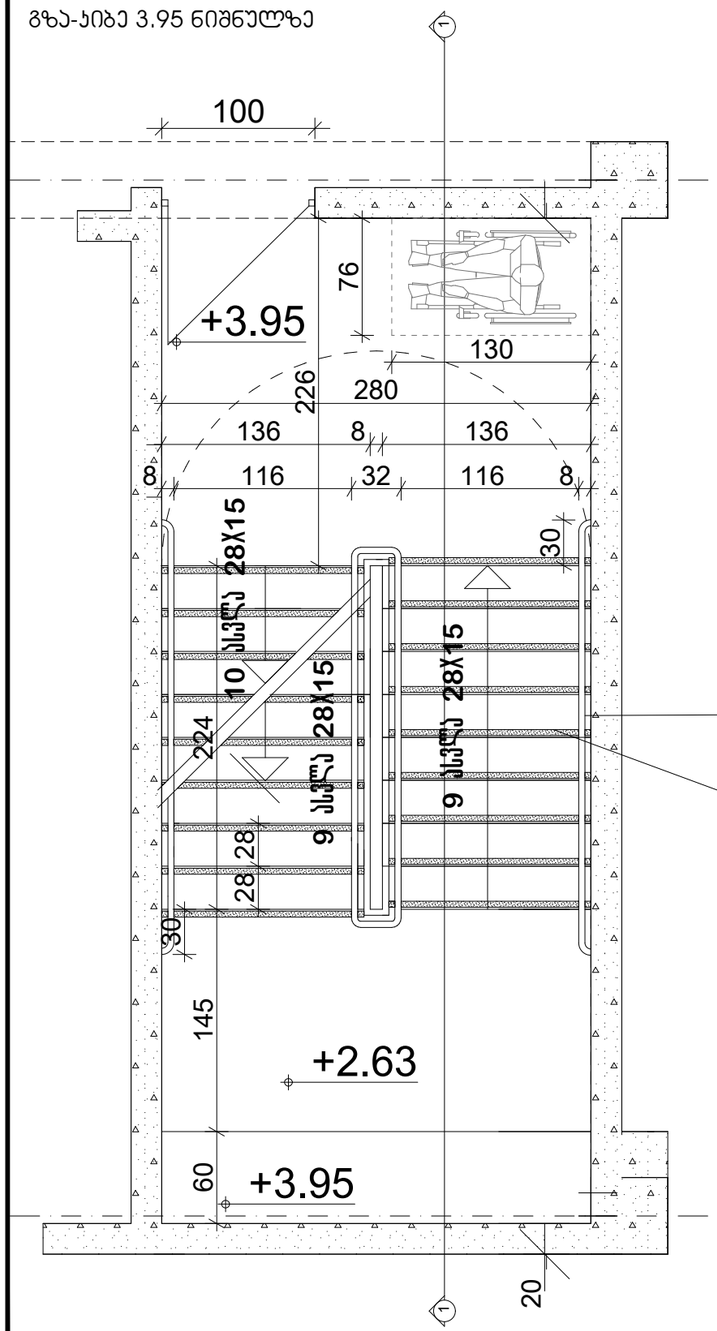
საავტორო უფლებები:

გზა-კიბე 1
არქიტექტურა

ფურცლის ნომერი:

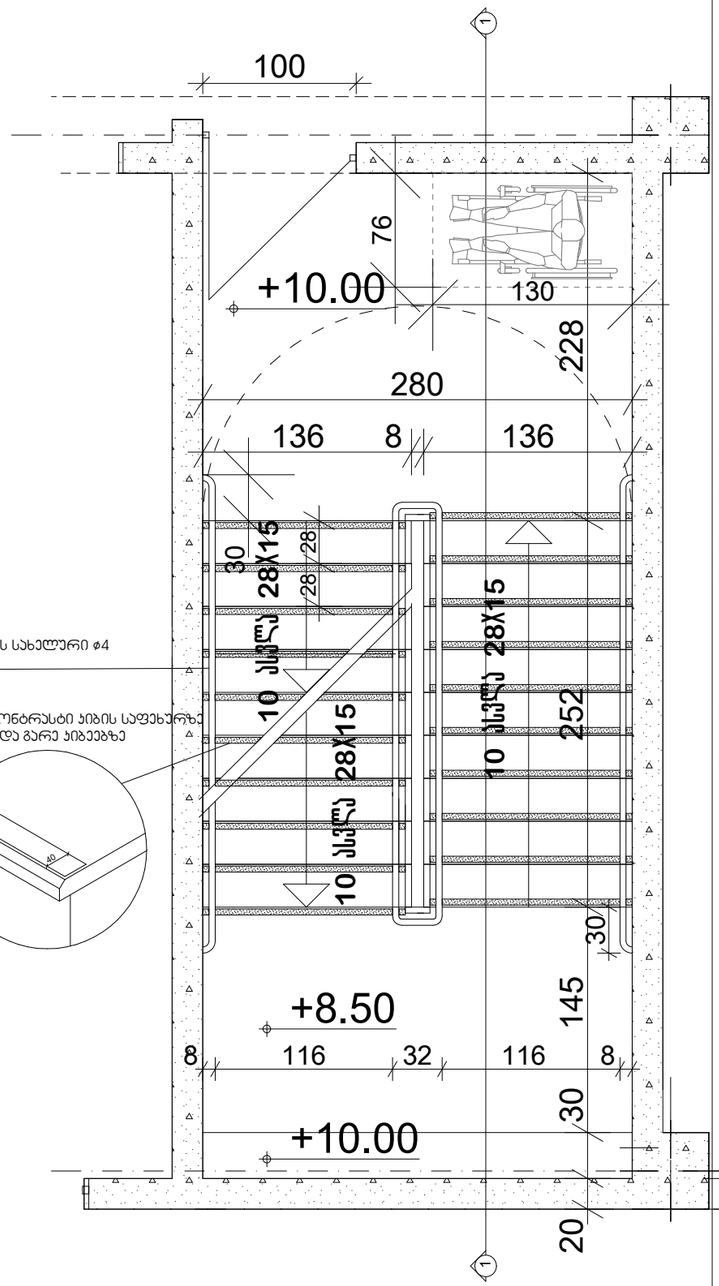
კიბე-1; კიბე-2

გზა-კიბე 3.95 ნიშნულზე



კიბე-1; კიბე-2

გზა-კიბე ტიპიური სართულის დონეზე



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბოლოლის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაზომება საბოლოლების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის მესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა მესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

დამკვეთი (არქიტექტორი ნათელი)	არქიტექტორი ნ. პილპსონია	
დამკვეთი (კონსტრუქტორი ნათელი)	კონსტრუქტორი	
დამკვეთი (ელ.მომ. ნათელი)		
დამკვეთი (სანიაროო ზედაპირის ნათელი)		
დამკვეთი (ცხა სანიარო ნათელი)		
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქერჩის ქ №6-ში	
დამკვეთი	ახალი თბილისი	

	ცვლილების აღწერა	თარიღი
6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

ცვლილების თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE: შესაბამისობაშია ArchiCad ნაწილებ და პასპორტებთან PDF ფაილის სახით

შესასრულა:

შესრულა:

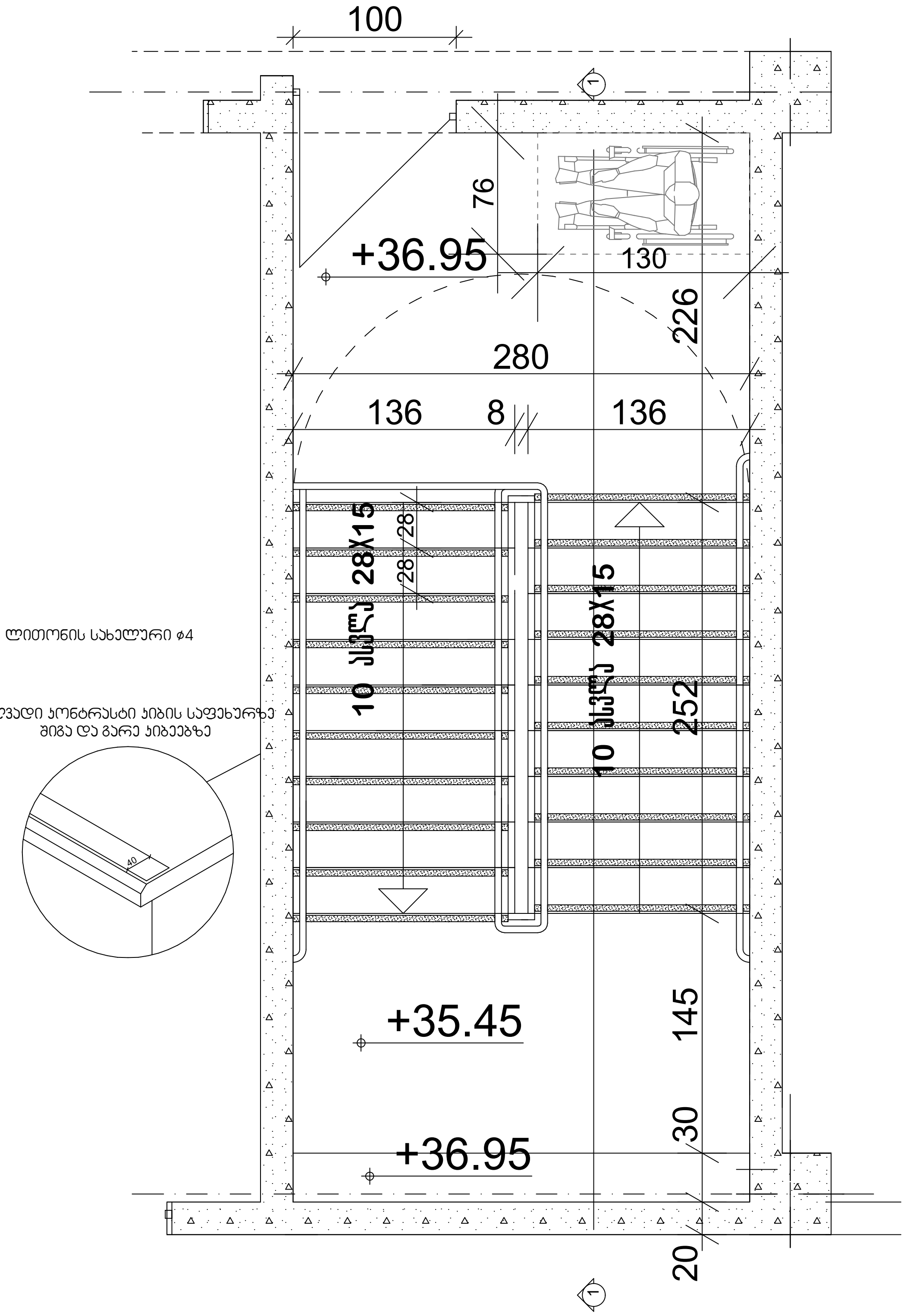
სააპლიკაციო პროგრამები:

გზა-კიბე 1
არქიტექტურა

შენიშვნის ნომერი:

კიბე-2;

გზა-კიბე 36.95 ნიშნულზე



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ. კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი

დამგეგმარებელი (მეწ/MEP ნაწილი)

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

დამგეგმარებელი (სხვა საჭირო ნაწილი)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქერჩის ქ №6-ში

დამკვეთი

ახალი თბილისი

	თარიღი	ცვლილების აღწერა
6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შესრულა:

შეამოწმა:

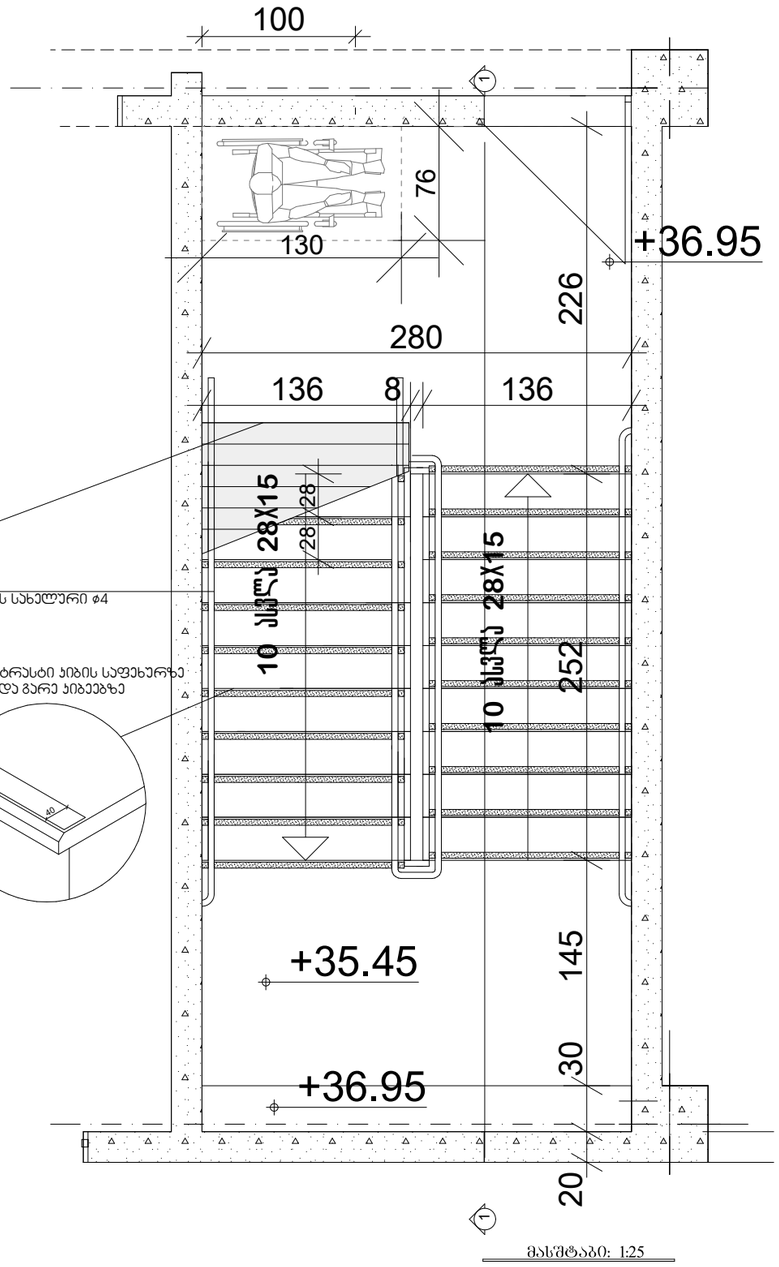
საავტორო უფლებები:

გზა-კიბე 1
არქიტექტურა

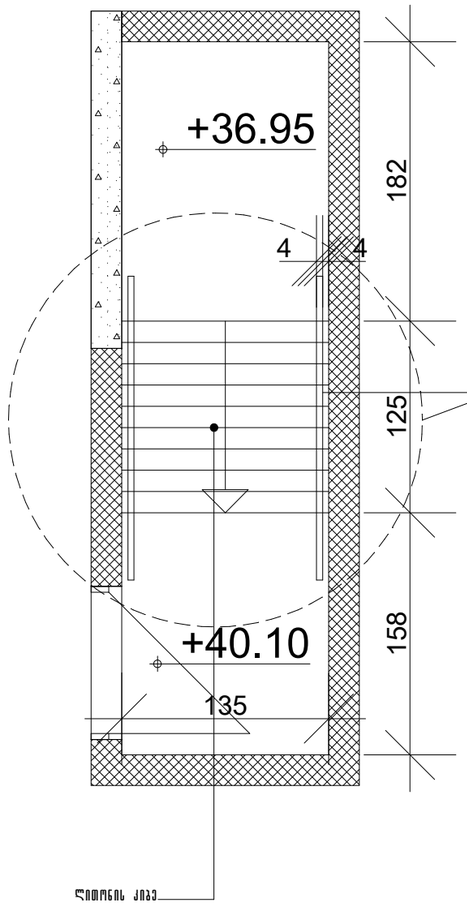
ფურცლის ნომერი:

ჯიბე-1;

გზა-ჯიბე 36.95 ნიშნულზე



სახურავზე ასასვლელი ლითონის ჯიბე



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. მენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯეების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს;
   - განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის,
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით,
   - გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი,
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი,
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

დაშვებულია (სახელი,გვარი ნიშანი)

არქიტექტორი ნ. ჟილუანია

დაშვებულია (სახელი,გვარი ნიშანი)

კონსტრუქტორი

დაშვებულია (ელ/MEP ნიშანი)

დაშვებულია (სანიაღვრე შენობიდან ნიშანი)

დაშვებულია (ხანა სანიაღვრე ნიშანი)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.ბრის ქ №6-ში

დასკვნით

ახალი თბილისი

	თარიღი	ცვლილების არსება
6		
5		
4		
3		
2		
1		
შემოწმება		

გაფორმების თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE: შესაფერისი პროგრამა AutoCad ნახატის და PDF ფაილის სახით

შესრულება:

შემოწმება:

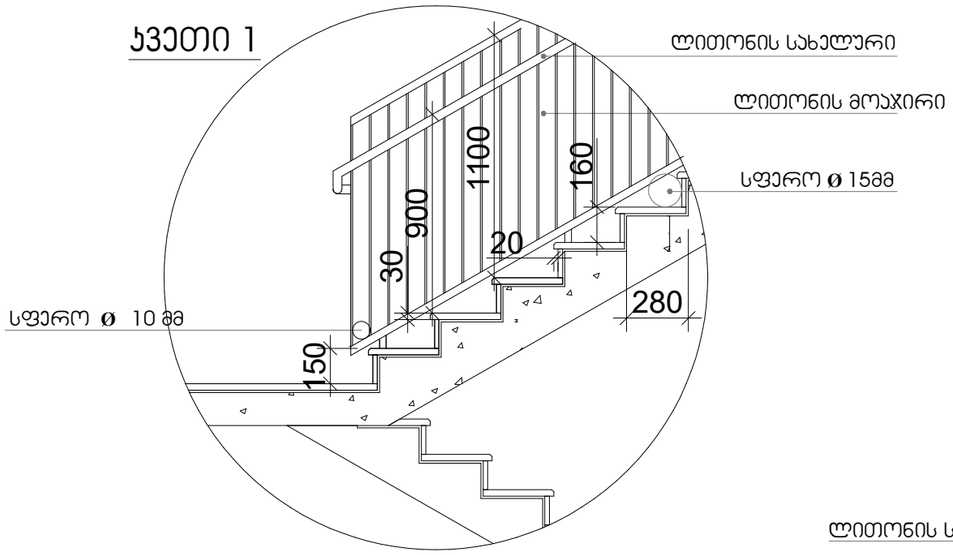
საკონტროლო ფუნქციები:

გზა-ჯიბე 1
არქიტექტურა

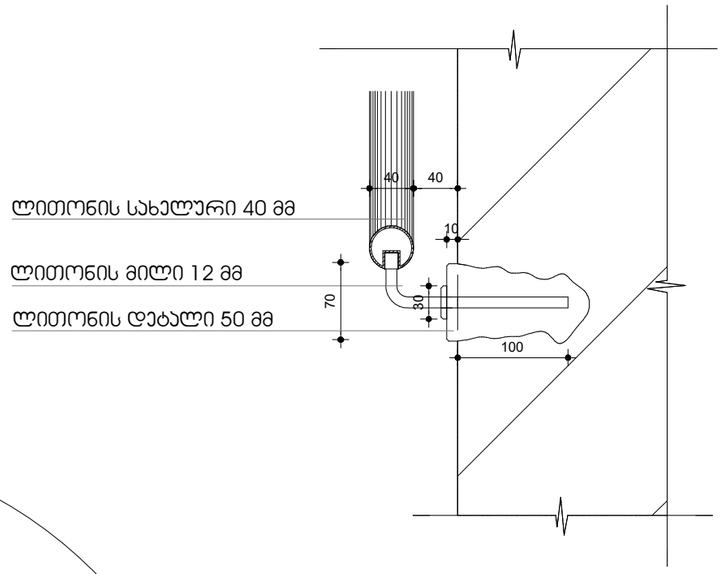
შიფრის ნომერი:

კიბე-1

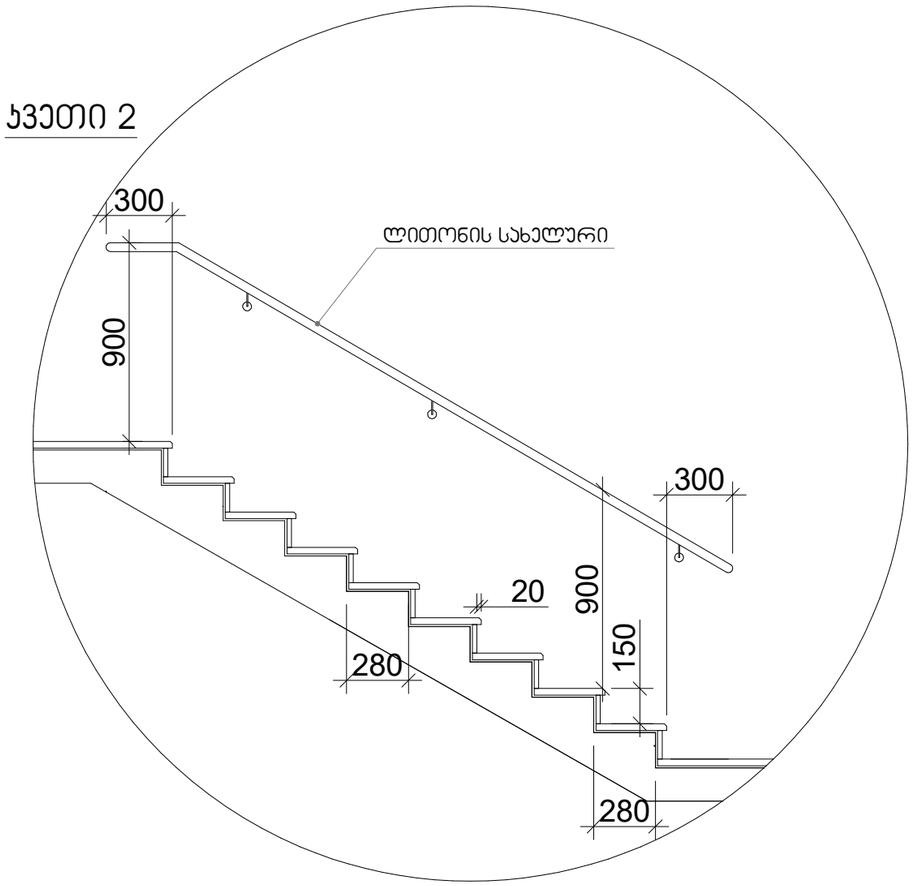
ჯვეთი 1



სახელურის



ჯვეთი 2



შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

- არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
- არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
- კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს;
- განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
- მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
- განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
- გზა–კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
- კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
- კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ. ჯილაონია

დამგეგმარებელი (კონსტრუქციული ნაწილი)

კონსტრუქტორი

დამგეგმარებელი (ВОК/MEP ნაწილი)

ინჟინერი

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

დამგეგმარებელი (სხვა სახის ნაწილი)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქერჩის ქ №6-ში

დამკვეთი

ახალი თბილისი

6	თარიღი	ცვლილების აღწერა
5	თარიღი	ცვლილების აღწერა
4	თარიღი	ცვლილების აღწერა
3	თარიღი	ცვლილების აღწერა
2	თარიღი	ცვლილების აღწერა
1	თარიღი	ცვლილების აღწერა
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE: შესაბამისობის ArchiCad შაბლონი და ატვირთვის ფორმა, PDF ზომები, სკალა

შესასრულა:

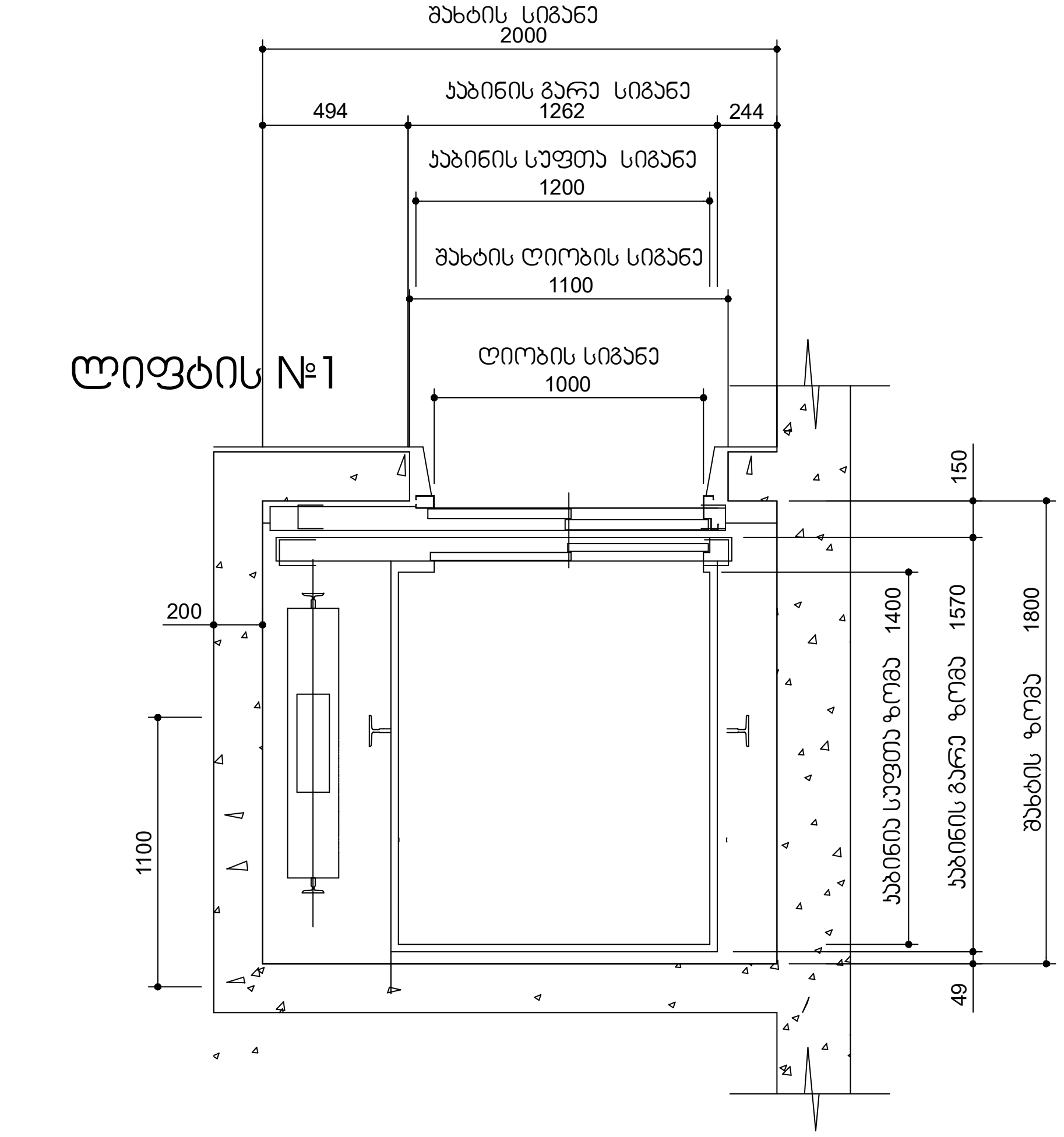
შესამოწმა:

საავტორო უფლებები:

გზა-კიბე 1
არქიტექტურა

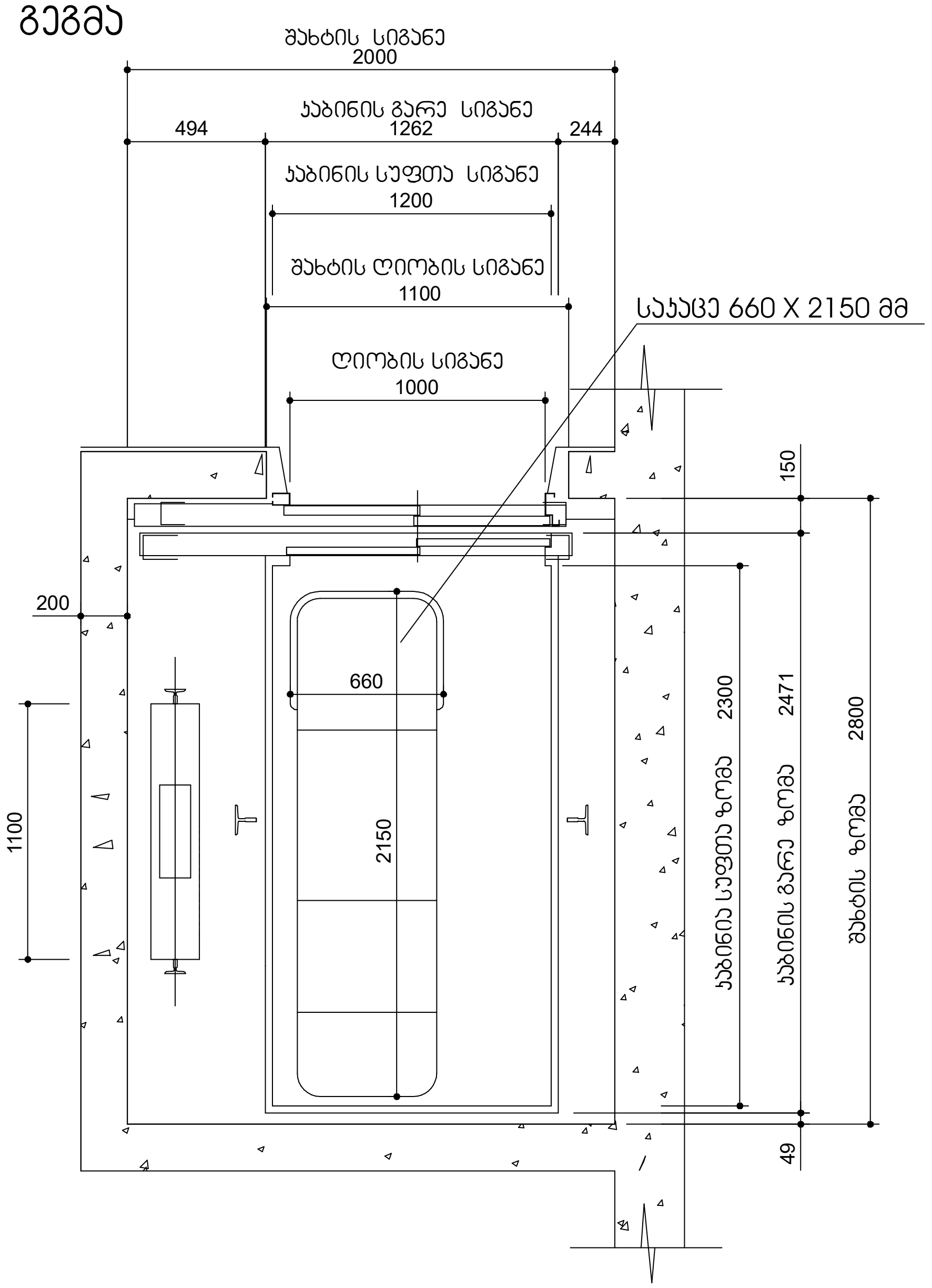
ლიფტის №1

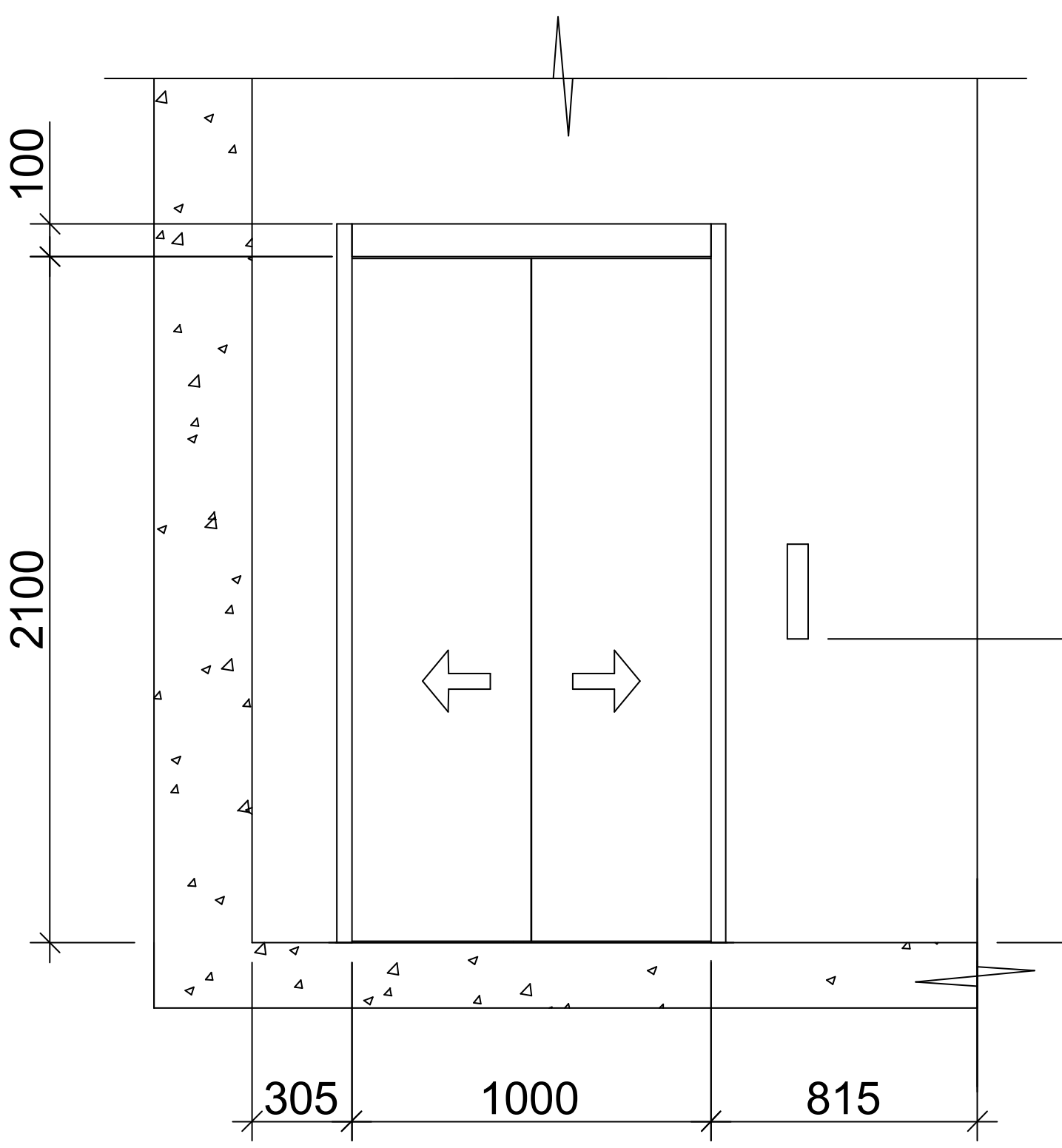
გეგმა



ლიფტის №2

გეგმა





ლიფტი №1 ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X1800 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X1400
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1000 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 800 კგ (10 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

ლიფტი №2 ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტის შახტის გაბარიტები 2000X2800 მმ
ლიფტის კაბინის შიგა გაბარიტები 1200X2300
ლიფტის კარის სუფთა სიგანე 1100 მმ
ლიფტის კარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ
ლიფტის ტვირთამწეობა 1275 კგ (17 კაცი)
ლიფტის მოძრაობის სიჩქარე 1.75 მ/წმ

მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან.
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან.
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან.
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)
არქიტექტორი ნ. კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)
კონსტრუქტორი

დამგეგმარებელი (მეპ/MEP ნაწილი)
ინჟინერი

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

დამგეგმარებელი (სხვა საჭირო ნაწილი)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქერჩის ქ №6-ში

დამკვეთი

ახალი თბილისი

6	თარიღი	ცვლილების აღწერა
5	თარიღი	ცვლილების აღწერა
4	თარიღი	ცვლილების აღწერა
3	თარიღი	ცვლილების აღწერა
2	თარიღი	ცვლილების აღწერა
1	თარიღი	ცვლილების აღწერა
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა:

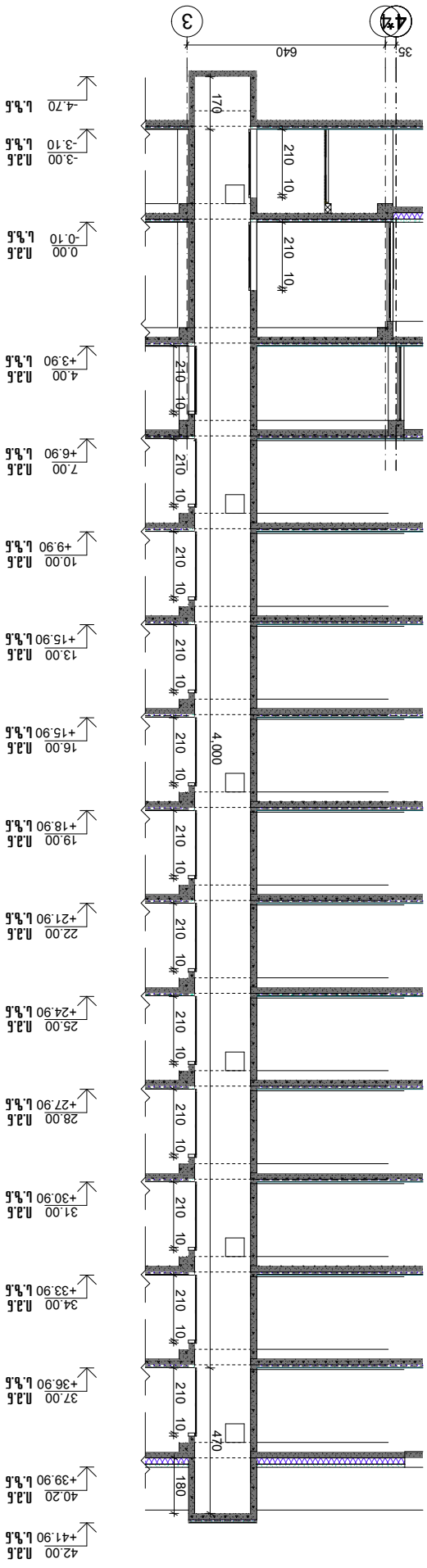
შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

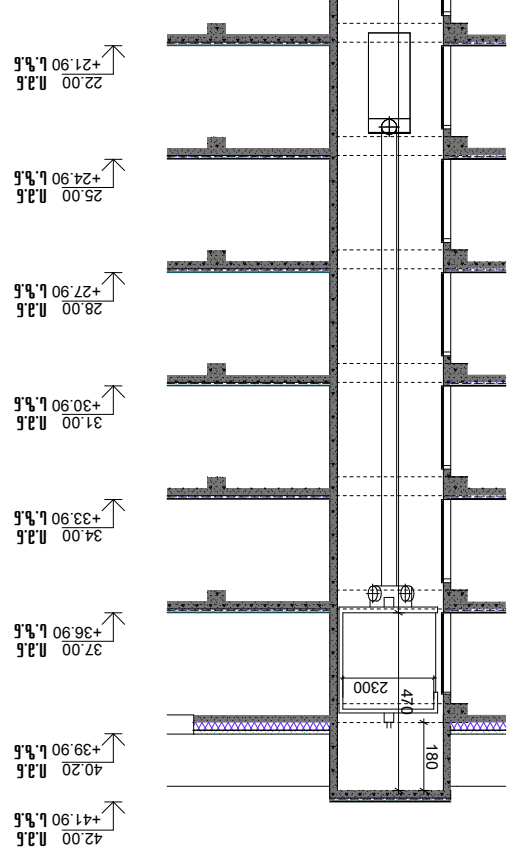
ლიფტი

არქიტექტურული ნაწილი

ფურცლის ნომერი:



Фрагмент №1
Разрез 3-3



Фрагмент №2
Разрез 2-2

1. Смотреть архитектурные, конструктивные решения.

Условные обозначения

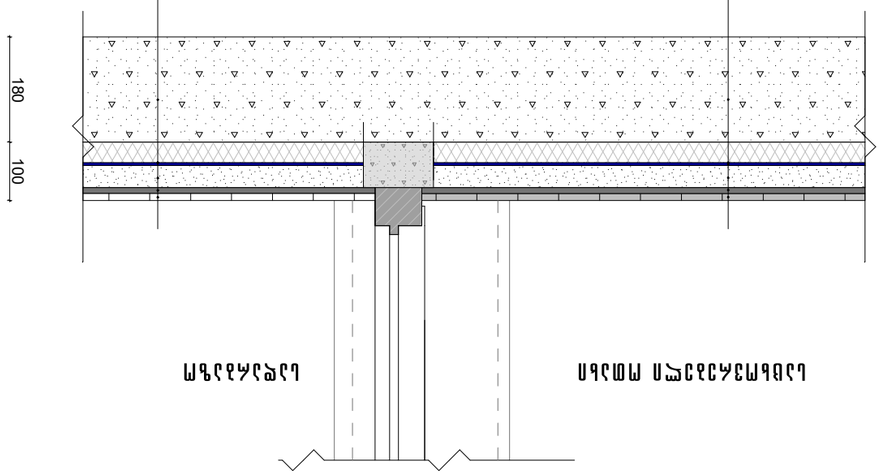
- Монолитная железобетонная стена толщиной 200 мм
- Монолитная железобетонная стена толщиной 200 мм
- Монолитная железобетонная стена толщиной 100 мм

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание

הפרדת מסלול הולכי רגל ורוכבי אופניים בדרך עירונית

קנה מידה 1:10



מפלס המדרכה

מפלס הכביש

שכבת בטון 1.2 ס"מ
שכבת מצע מהודק 0.7 ס"מ
שכבת מצע מהודק 4 ס"מ
שכבת בטון יצוק 4 ס"מ
שכבת אספלט 3.8 ס"מ
שכבת אספלט מחוספסת 18 ס"מ
שכבת מצע מהודק 30 ס"מ

שכבת בטון 1.2 ס"מ
שכבת מצע מהודק 0.7 ס"מ
שכבת מצע מהודק 4 ס"מ
שכבת בטון יצוק 4 ס"מ
שכבת אספלט 3.8 ס"מ
שכבת אספלט מחוספסת 18 ס"מ
שכבת מצע מהודק 30 ס"מ

מס' שכבה	תיאור	הערות
6		
5		
4		
3		
2		
1		

הערות נוספות לשרטוט:

מס' שרטוט:	3
קנה מידה:	1:10
תאריך:	03/2026
CAD FILE:	שכבות אספלט.dwg (קובץ מקור), שכבות אספלט.pdf (קובץ לבדיקה)
מס' שרטוט:	
שם השרטוט:	הפרדת מסלול הולכי רגל ורוכבי אופניים

מהנדס הפרויקט

מתכנן השלד

מתכנן התשתיות

מתכנן החשמל

מתכנן האינסטלציה

מתכנן הנגישות

מתכנן הנוף

מתכנן התנועה

מתכנן הבטיחות

יועץ הקרקע

יועץ הכבאות

יועץ האקוסטיקה

יועץ הסביבה

יועץ התאורה

יועץ הבניה הירוקה

יועץ הניקוז

יועץ הגשר

יועץ הגדרות

יועץ הגינון

יועץ הבטיחות בעבודה

יועץ הבטיחות בעבודה (הסמכה)

יועץ הבטיחות בעבודה (אחר)

יועץ הבטיחות בעבודה (אספקט)

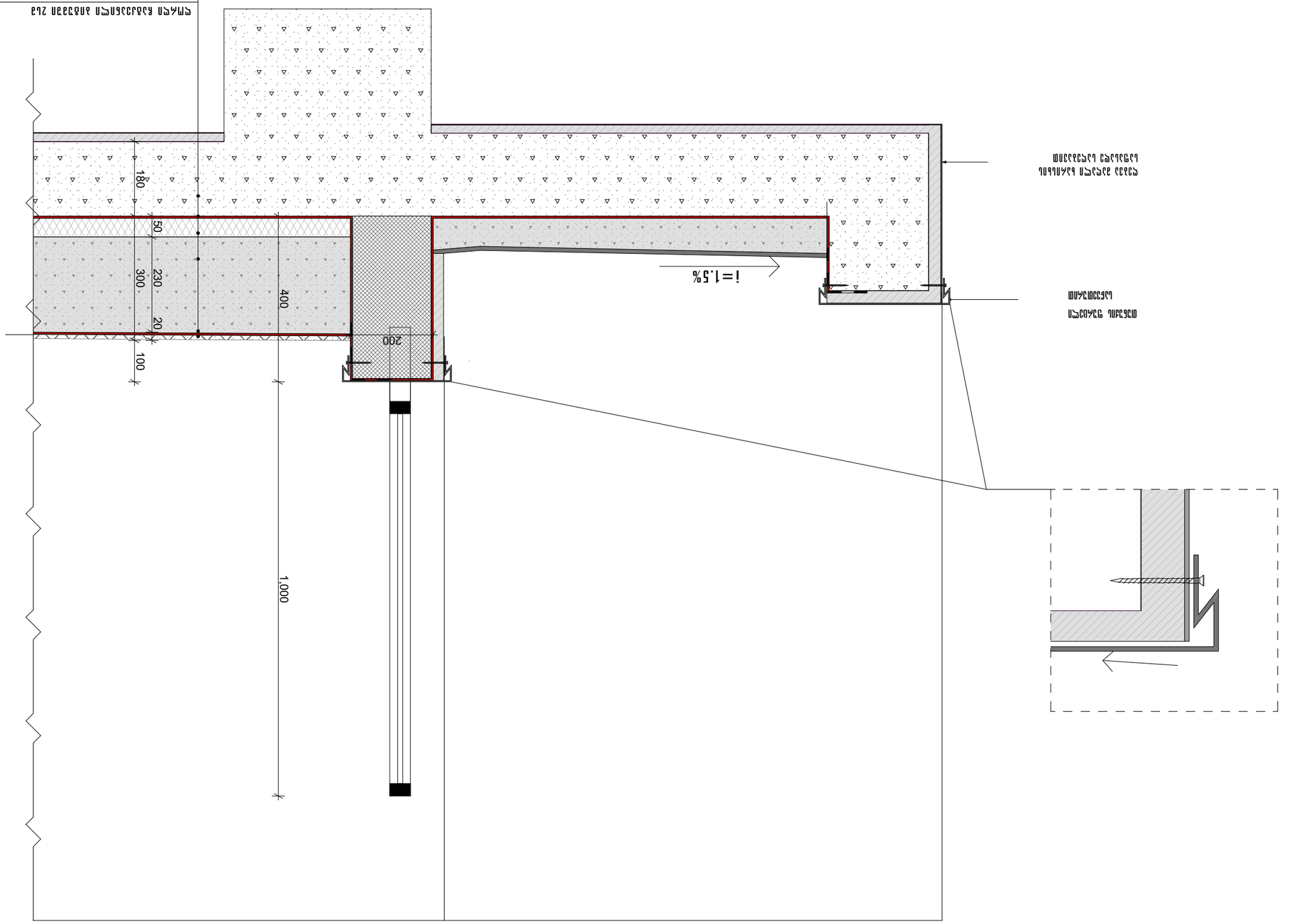
יועץ הבטיחות בעבודה (אחר)

יועץ הבטיחות בעבודה (אחר)

יועץ הבטיחות בעבודה (אחר

פרטי מעקות ומסעדי יד ומפלסים
בקרת מעבר רחבת הכניסה הראשית
קנ. 1 : 10

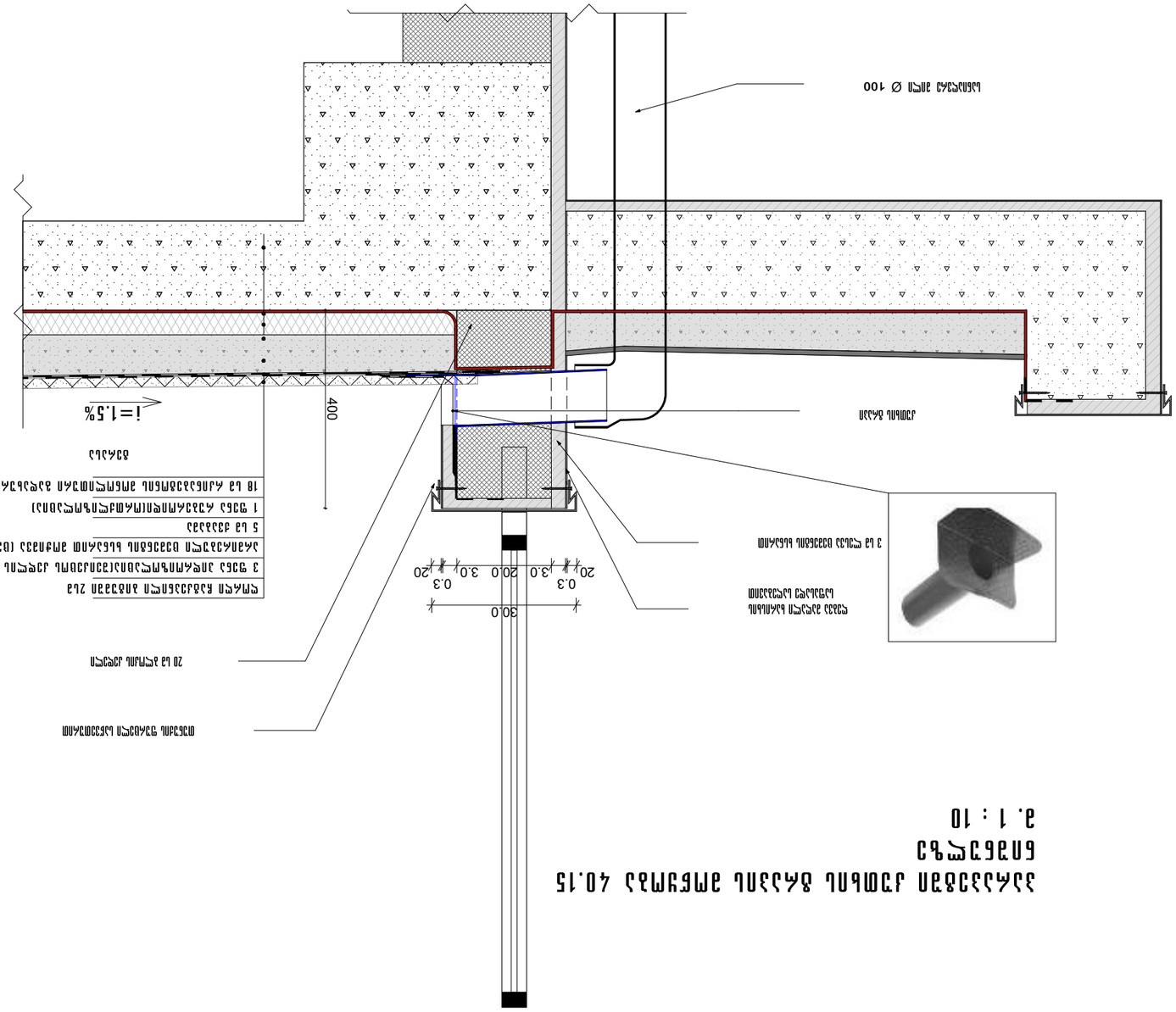
חתך H-H



1	מעקה בטיחות מאושר ע"י מהנדס הבניין
2	מסעד יד מאושר ע"י מהנדס הבניין
3	מפלס מאושר ע"י מהנדס הבניין
4	מפלס מאושר ע"י מהנדס הבניין
5	מפלס מאושר ע"י מהנדס הבניין
6	מפלס מאושר ע"י מהנדס הבניין

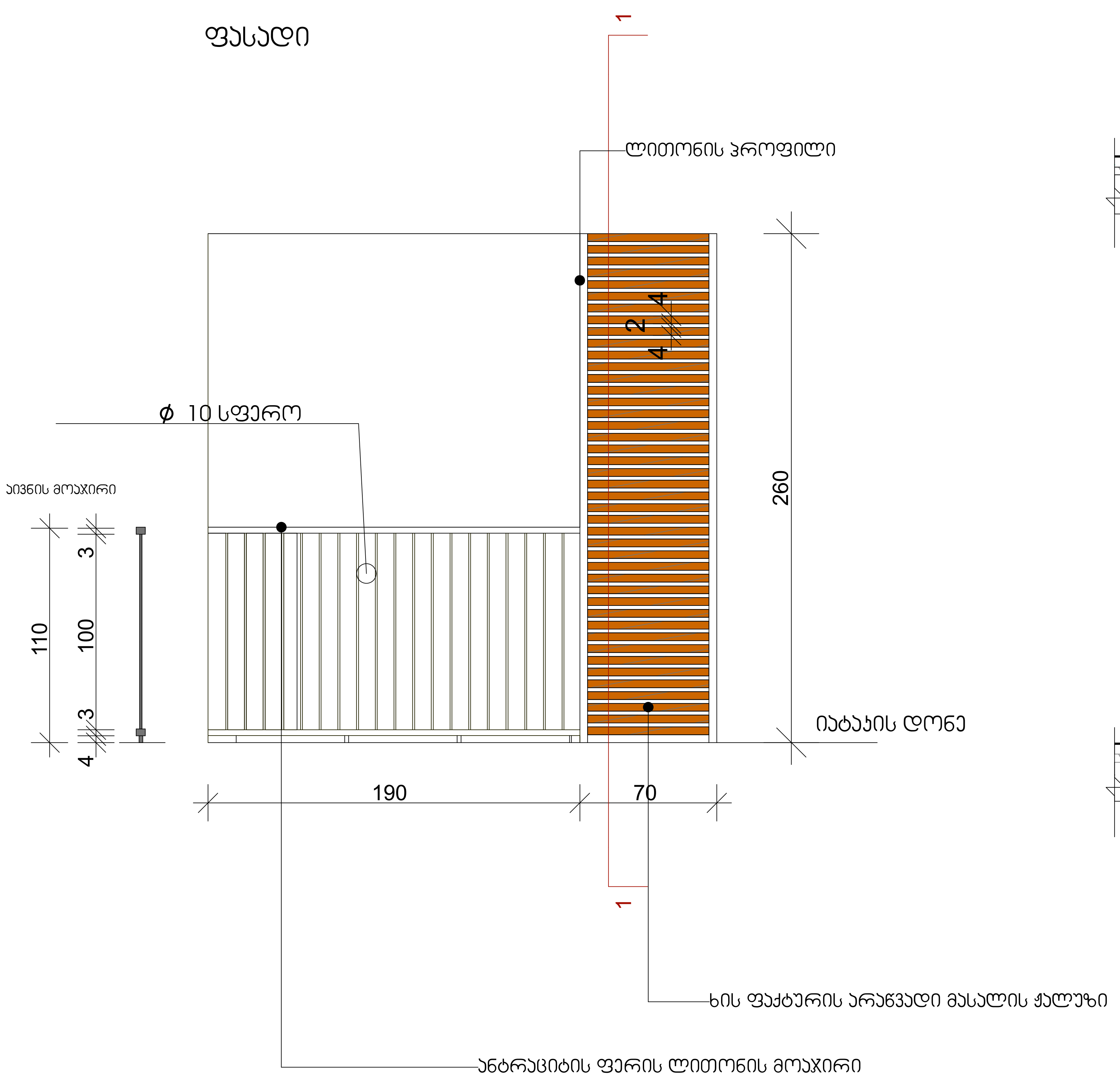
1	25/03/2026	הוצאה לביצוע

פרט 40.15 דרישות מינימום לאיטום מעל קירות תומכים
קנ"מ 1 : 10

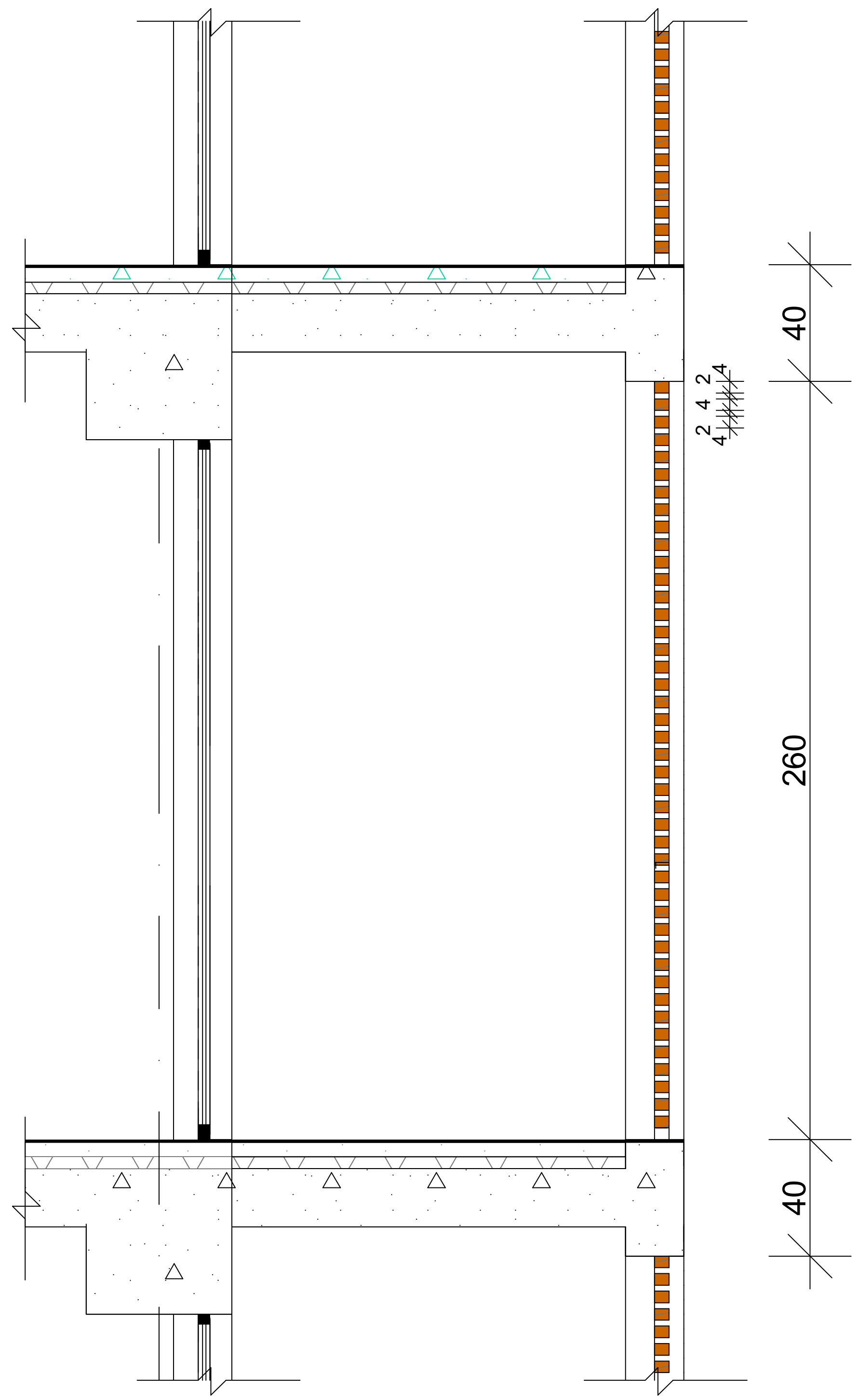

שכבת הגנה מפני קרינת UV
מעקה מתועש
3 יח' עיגון מעקה לקיר
מסמכים המצורפים לתכנית זו
20 ס"מ לפחות מעל מפלס הגמר
שכבת איטום ביטומנית
שכבת הגנה מפני קרינת UV
שכבת הגנה מפני קרינת UV

ხის ფაქტურის ალუმინის ჭალუზი

ფასადი



აივნის ჭალუზი ტიპიურ სართულებზე
კვეთი 1-1



დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ. კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

დამგეგმარებელი (მეწ/MEP ნაწილი)

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

დამგეგმარებელი (სხვა საჭირო ნაწილი)

დამგეგმარებლის ლოგო/შტამპი

პროექტის დასახელება
მისამართი, ქალაქი, ქვეყანა

დამკვეთი
მისამართი, ქალაქი, ქვეყანა

	თარიღი	ცვლილების აღწერა
6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ხის ფაქტურის ალუმინის ჭალუზი

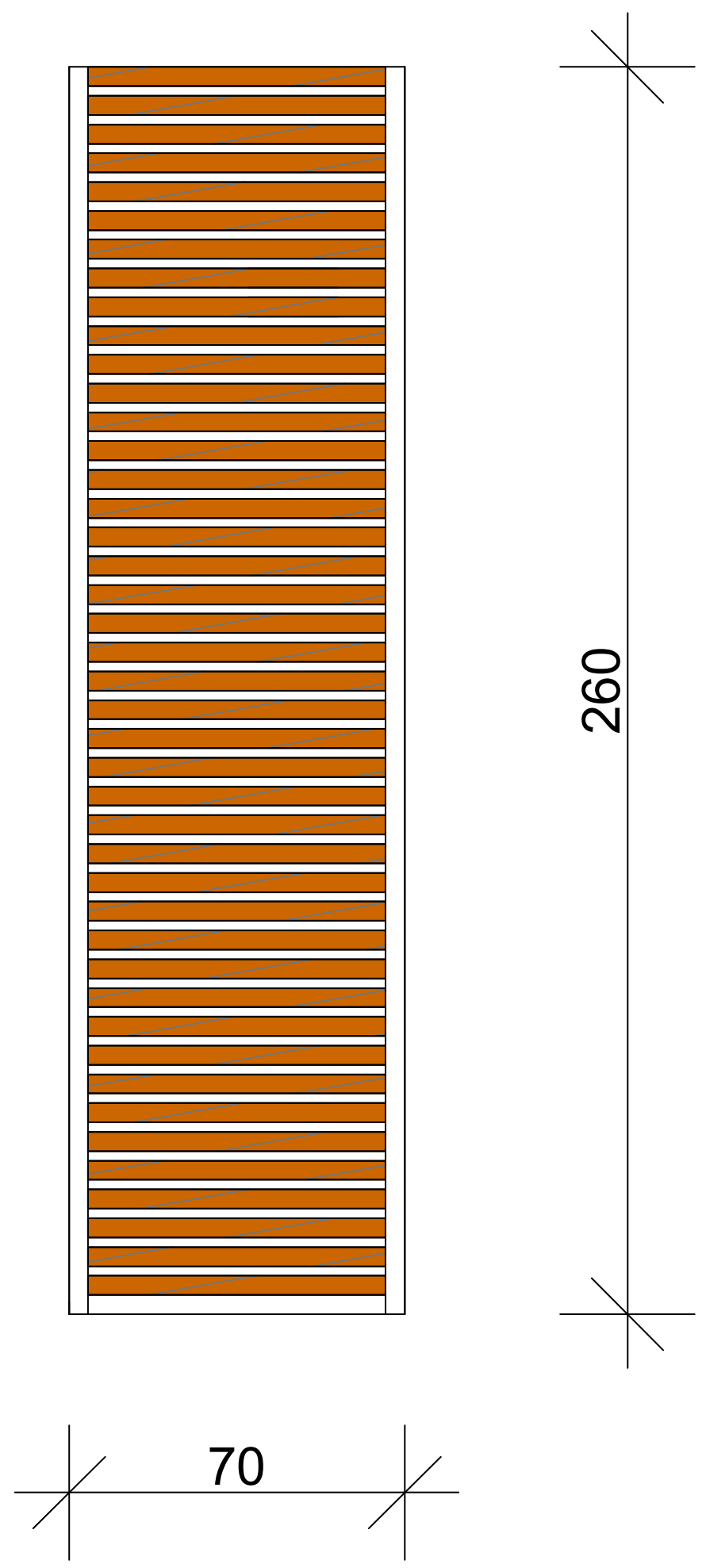
არქიტექტურული ნაწილი

ფურცლის ნომერი

ხის ფაქტურის ალუმინის ქალუზი

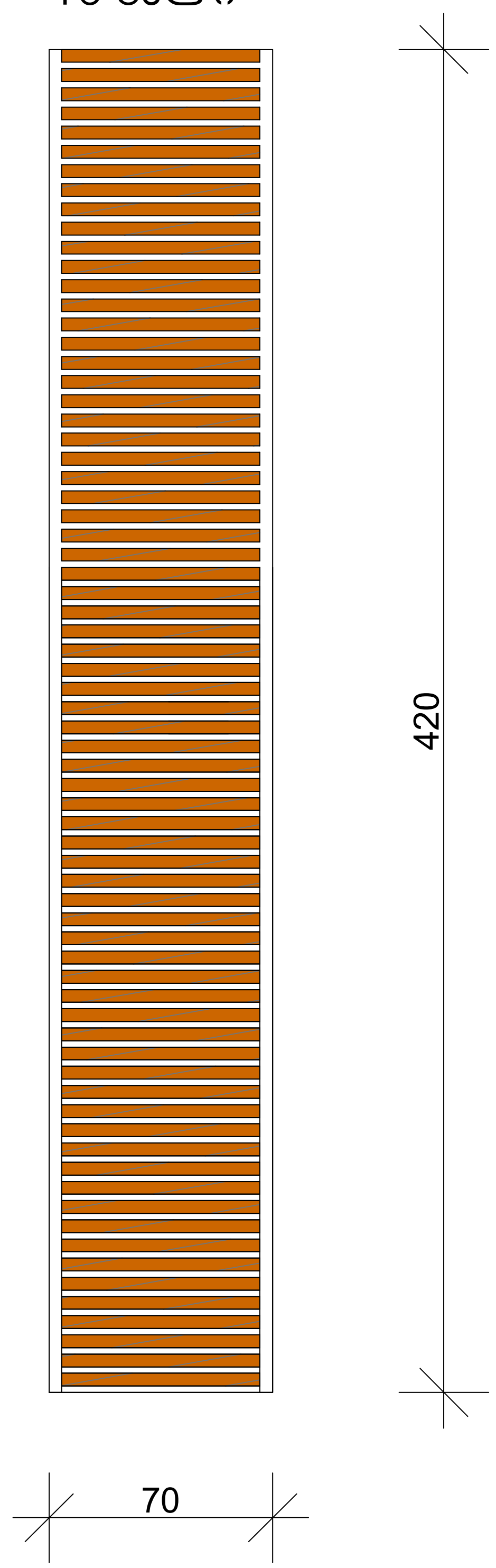
ქალუზი ტიპიურ სართულებზე აივნებზე

246 ცალი



ფასადი

18 ცალი



ფასადი

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ. კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

დამგეგმარებელი (მენ/MEP ნაწილი)

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

დამგეგმარებელი (სხვა საჭირო ნაწილი)

დამგეგმარებლის ლოგო/შტამპი

პროექტის დასახელება
მისამართი, ქალაქი, ქვეყანა

დამკვეთი
მისამართი, ქალაქი, ქვეყანა

	თარიღი	ცვლილების აღწერა
6		
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad PLA ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა:

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

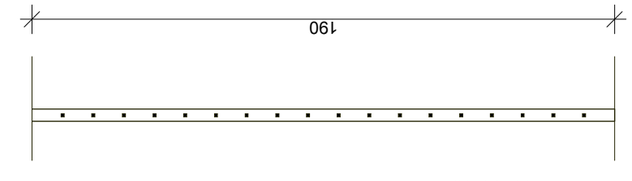
ხის ფაქტურის ალუმინის ქალუზი

არქიტექტურული ნაწილი

ფურცლის ნომერი

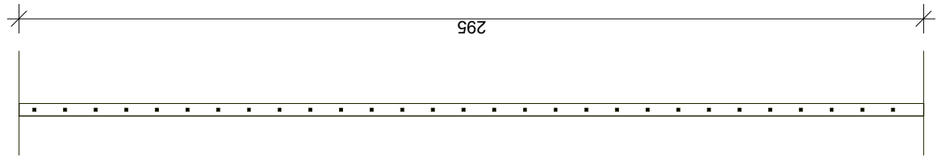
Ограждение экземпляр 1

Длина h = 110 мм; L = 190 мм
48 штук



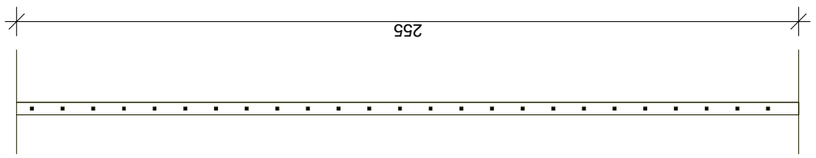
Ограждение экземпляр 2

Длина h = 110 мм; L = 295 мм
168 штук



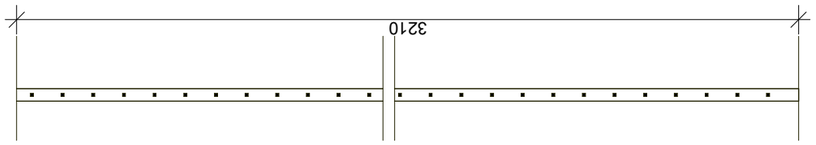
Ограждение экземпляр 3

Длина h = 110 мм; L = 255 мм
48 штук



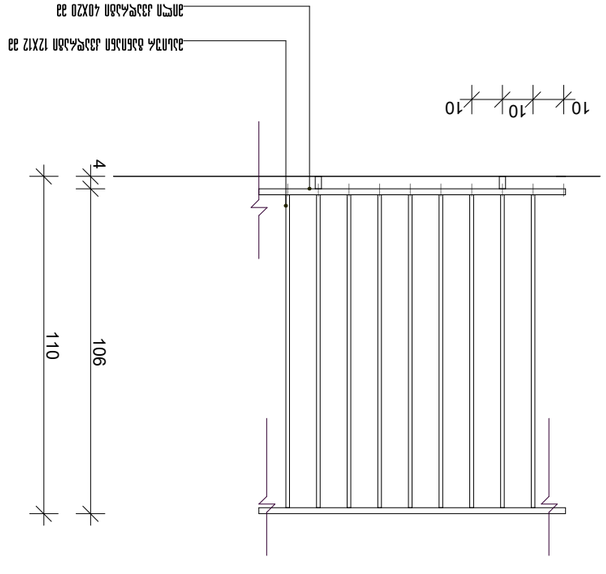
Ограждение экземпляр 4

Длина h = 110 мм; L = 3210 мм
2 штук



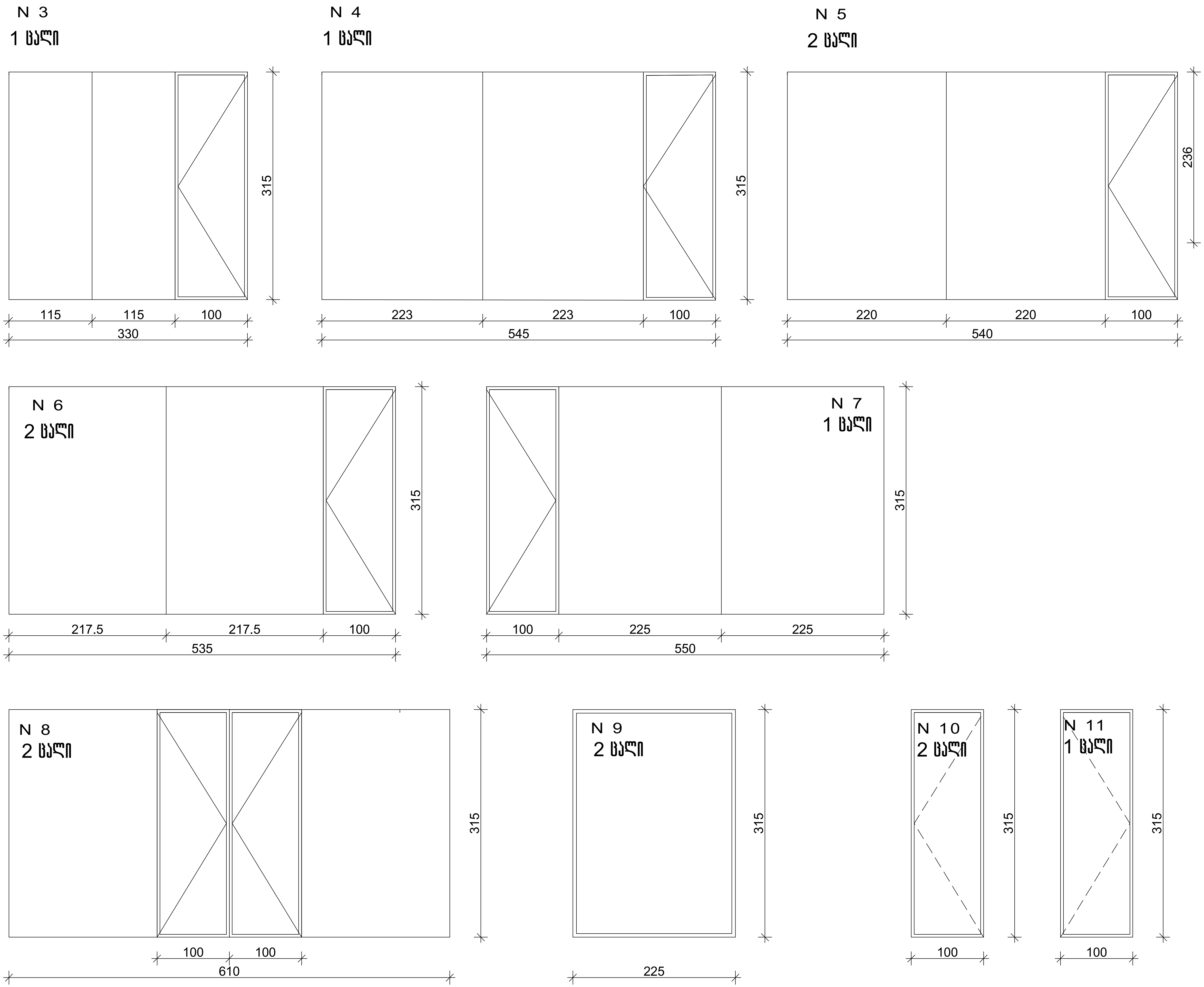
Ограждение экземпляр 1; 2; 3;

h = 110 мм



Ограждение			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
Утв.			
Спецификация элементов заполнения			
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.
		Заглушка 38х38х4 ГОСТ 30777-2001	132
		Труба 12х12 ГОСТ 30245-2003	33
		Труба 40х20 ГОСТ 30245-2003	33
Материал			
Заглушка 38х38х4 ГОСТ 30777-2001			
Труба 12х12 ГОСТ 30245-2003			
Труба 40х20 ГОСТ 30245-2003			
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
Обозначение	Наименование		
Ведомость элементов			
Спецификация			
Ведомость материалов			
Примечания			
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата			
ГУМ.2322.00 - 03			
Копировал	Формат А3		

ალუმინის ვიტრინის სპეციფიკაცია



ფორმატი - a3	თბილისი 2022

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

დამკვეთი

„ახალი თბილისი„

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქერჩის ქუჩაზე ს.კ 01.11.05.029.506

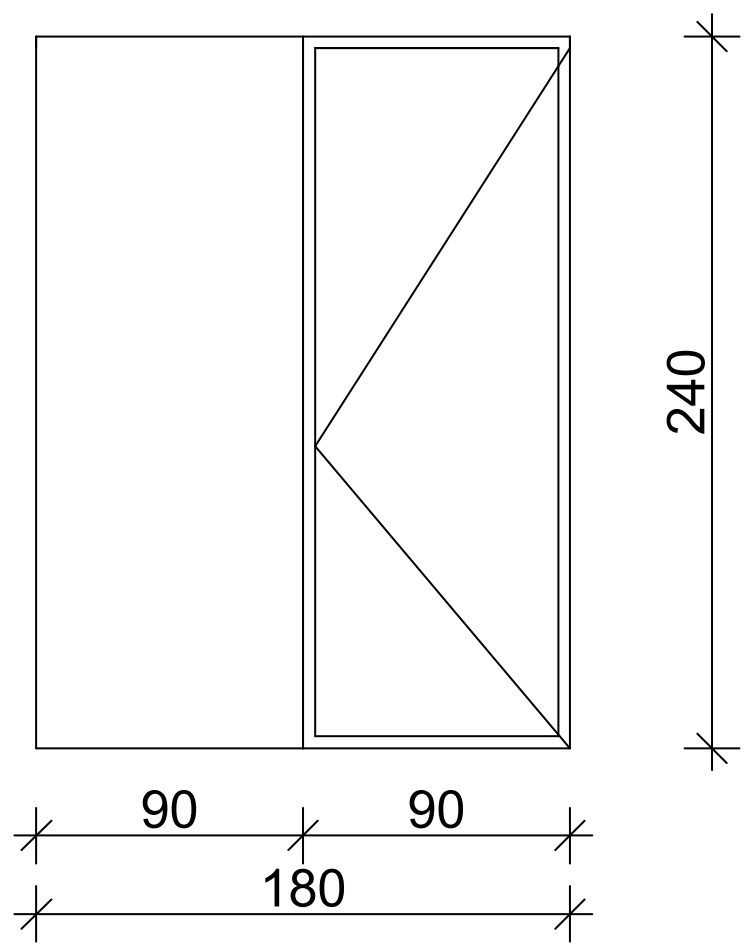
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ.არქიტექტორი	ნ. კილასონია		
პრ.ავტორი	ნ. კილასონია		

მასშტაბი 1:50

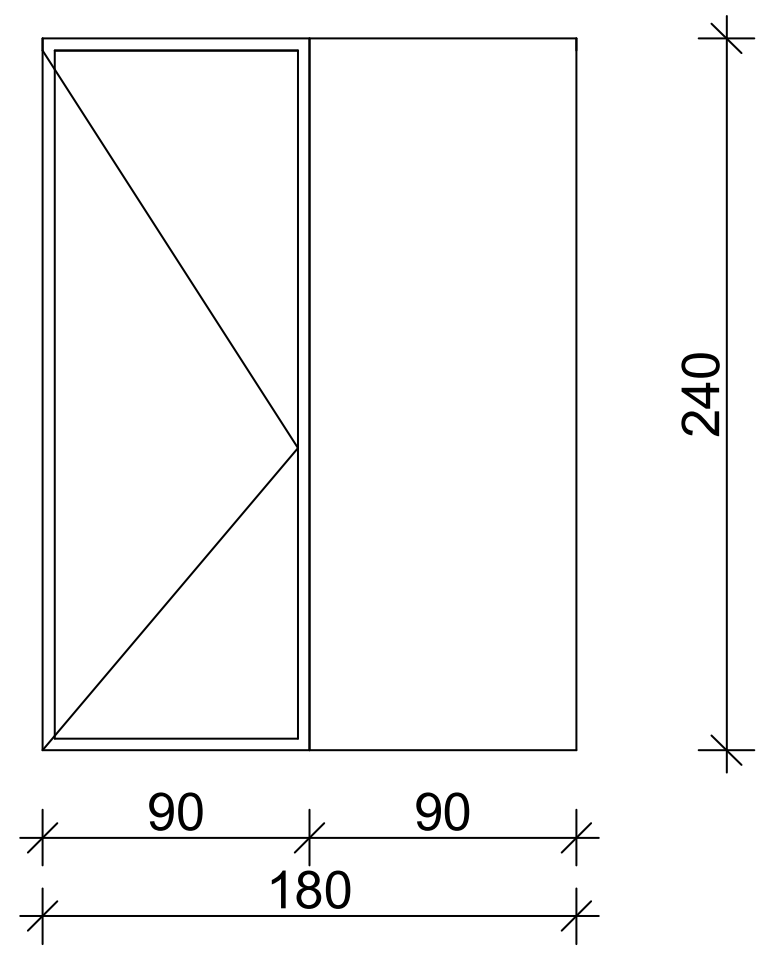
სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	ა-50	

მეტალო პლასტმასის კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

N 1
120 ცალი

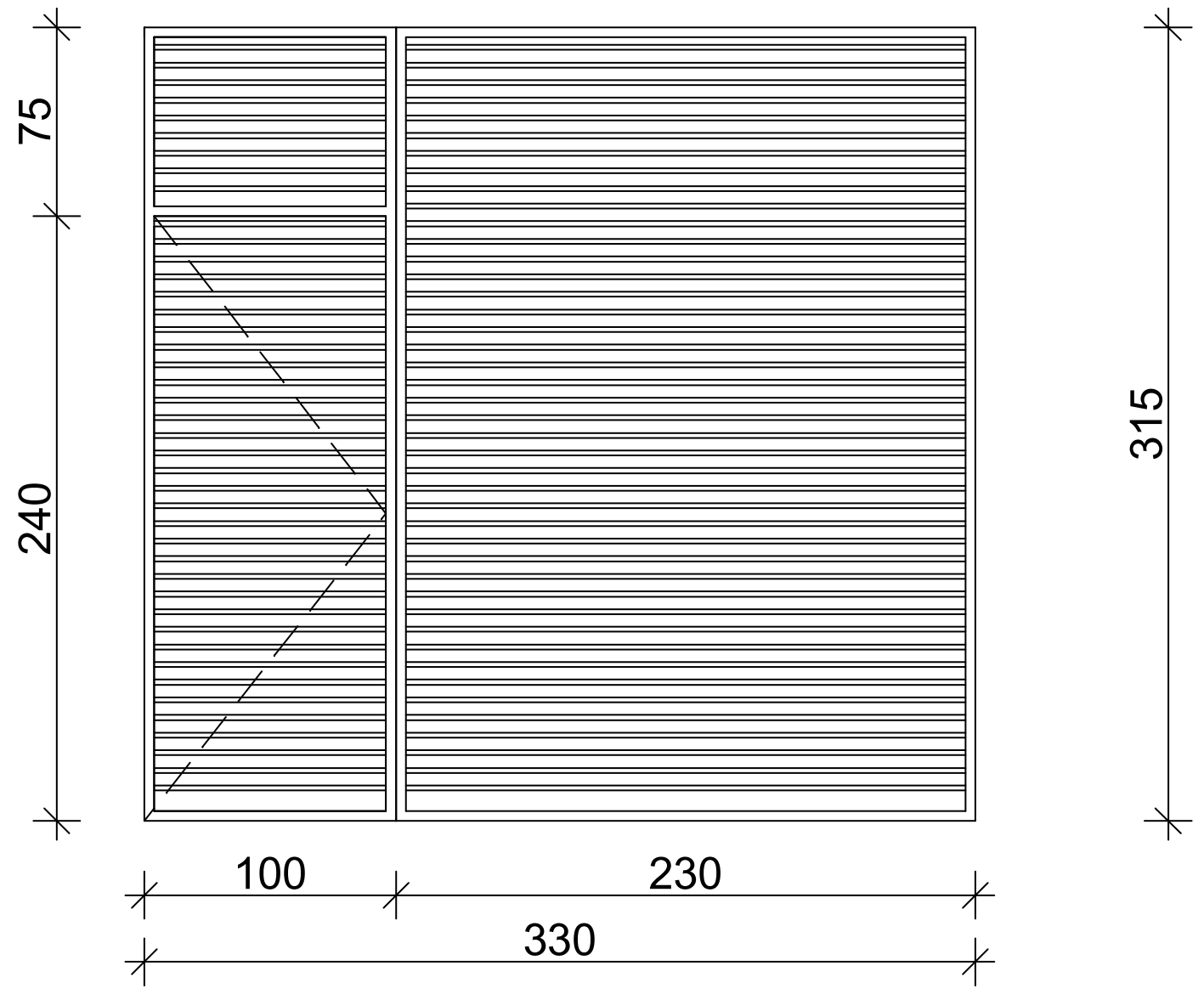


N 2
144 ცალი

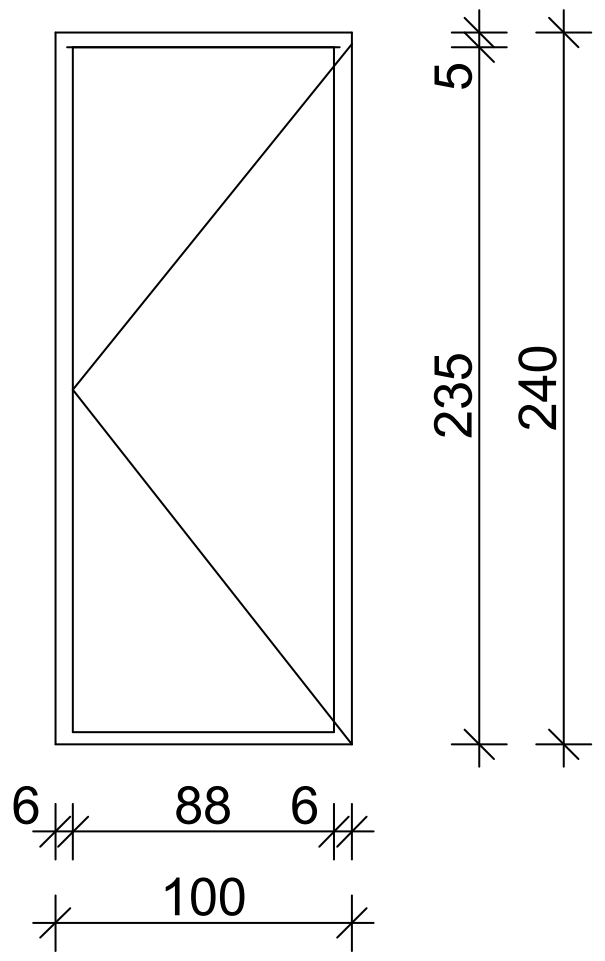


ლითონის კარის (ცხაურის) სპეციფიკაცია

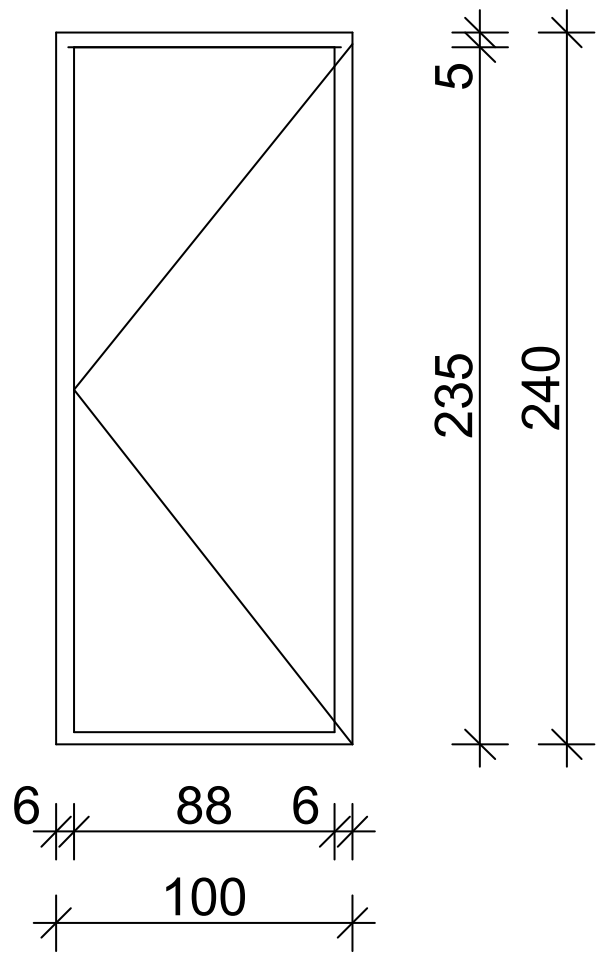
N 12
2 ცალი



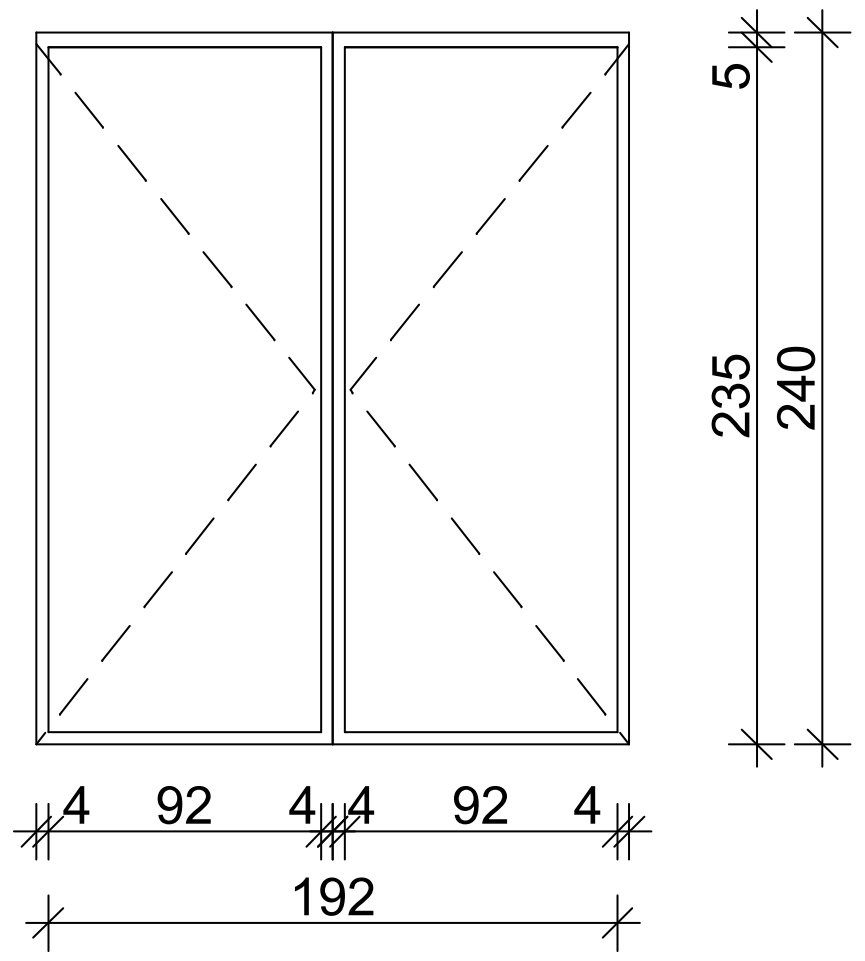
N 01
42 ცალი
90 წთ.



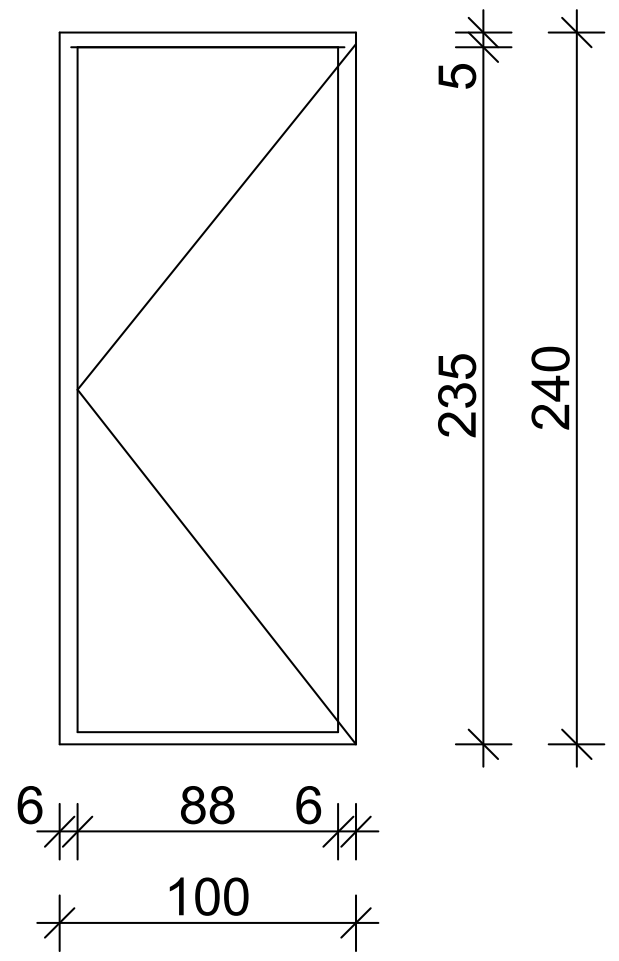
N 02
39 ცალი
90 წთ



N 03
1 ცალი
90 წთ

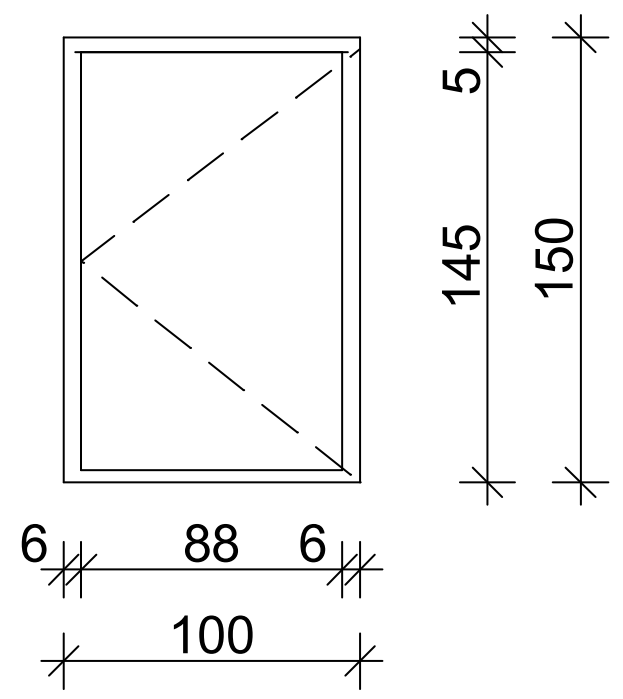


N 04
60 ცალი
20 წთ



N 05

1 ცალი
90 წთ



ფორმატი - a3 | თბილისი 2022

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა

დამკვეთი

,,ახალი თბილისი,,

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქერჩის ქუჩაზე ს.კ 01.11.05.029.506

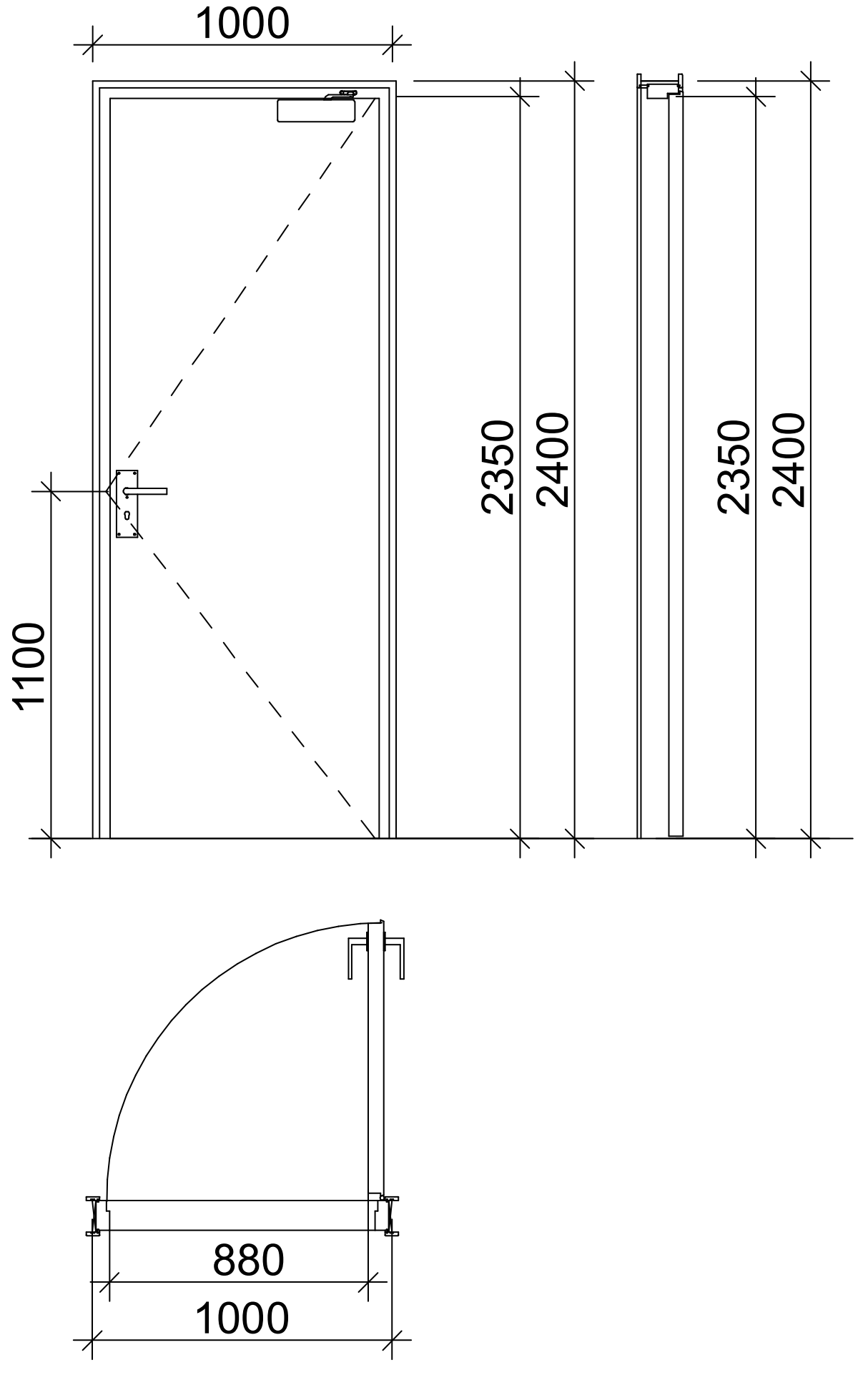
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ.არქიტექტორი	ნ. კილასონია		
პრ.ავტორი	ნ. კილასონია		

მასშტაბი 1:50

სტადია	ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტი	ა-50	

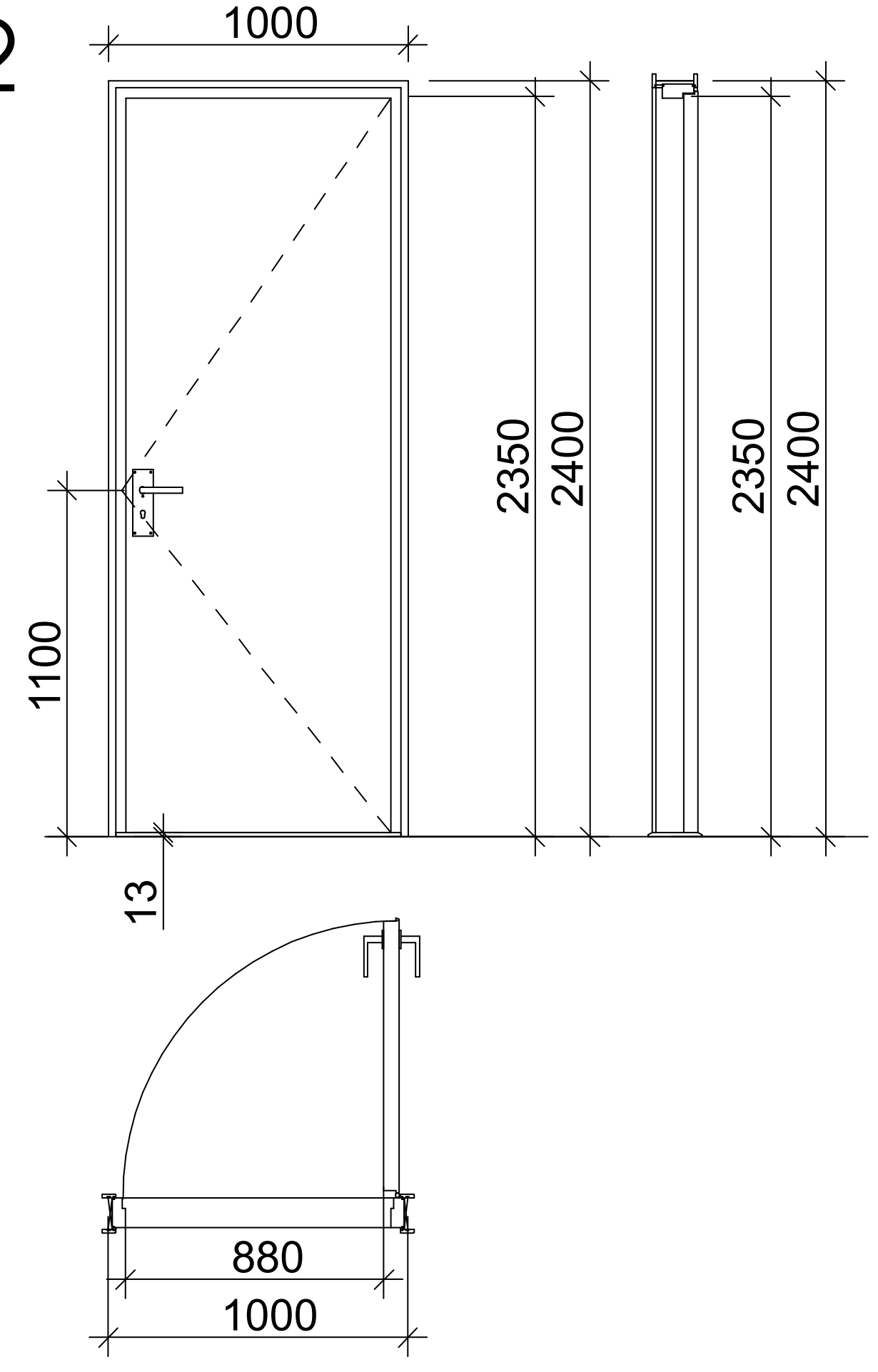
კ-1

კარი ზღურბლით
და მიმხურავით



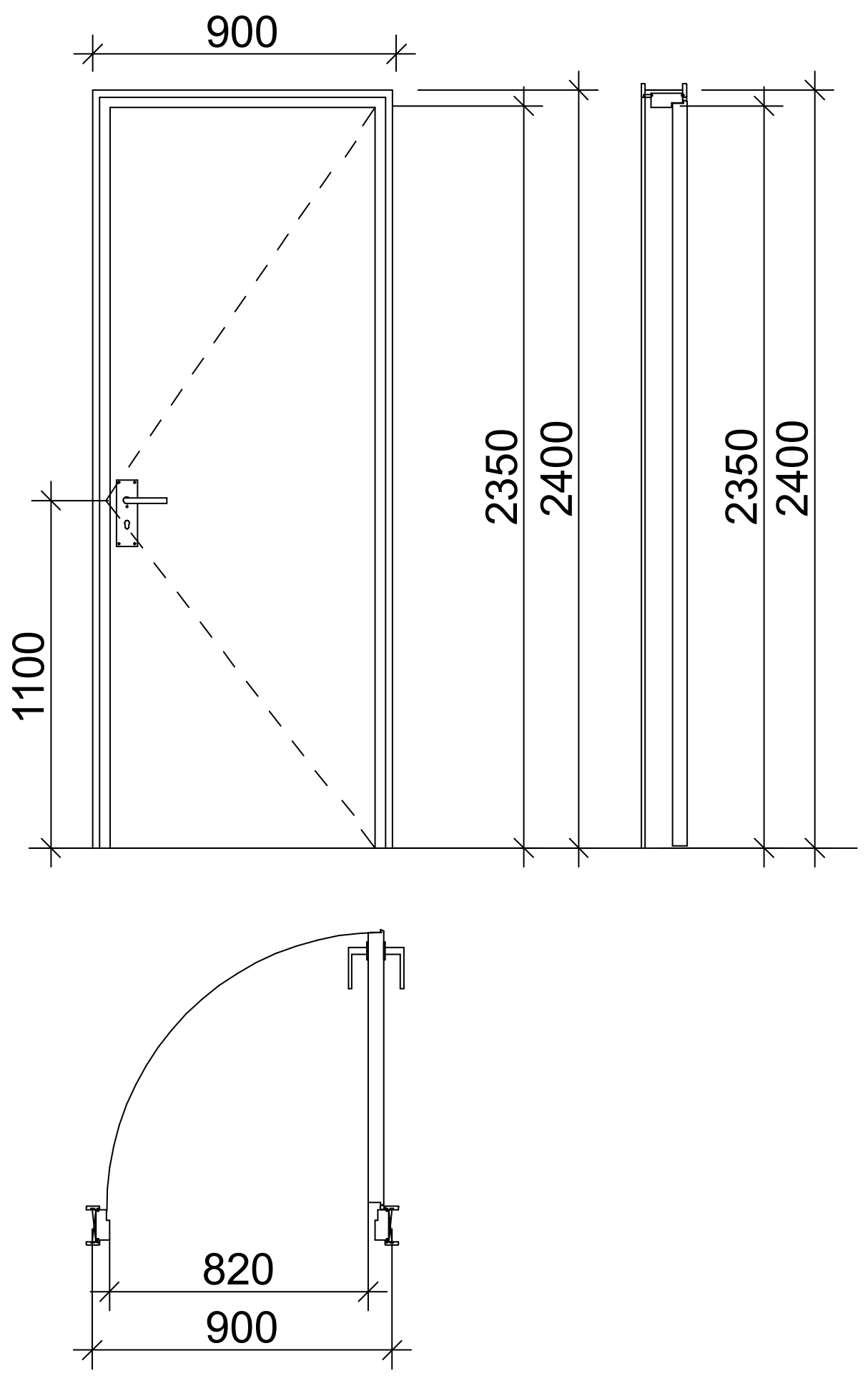
კ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



კ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის გარეშე



ზღურბლი მ. 1:1



მასშტაბი: 1:25

შენიშვნები:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
    1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
    2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
    1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

კ-1 მოეწყობა კიბის უჯრედებში

კ-2 მოეწყობა ბინების შესასვლელში

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ. კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

კონსტრუქტორი

დამგეგმარებელი (მეწ/MEP ნაწილი)

ინჟინერი

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

დამგეგმარებელი (სხვა საჭირო ნაწილი)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქერჩის ქ №6-ში

დამკვეთი

ახალი თბილისი

6	თარიღი	ცვლილების აღწერა
5		
4		
3		
2		
1		
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა:

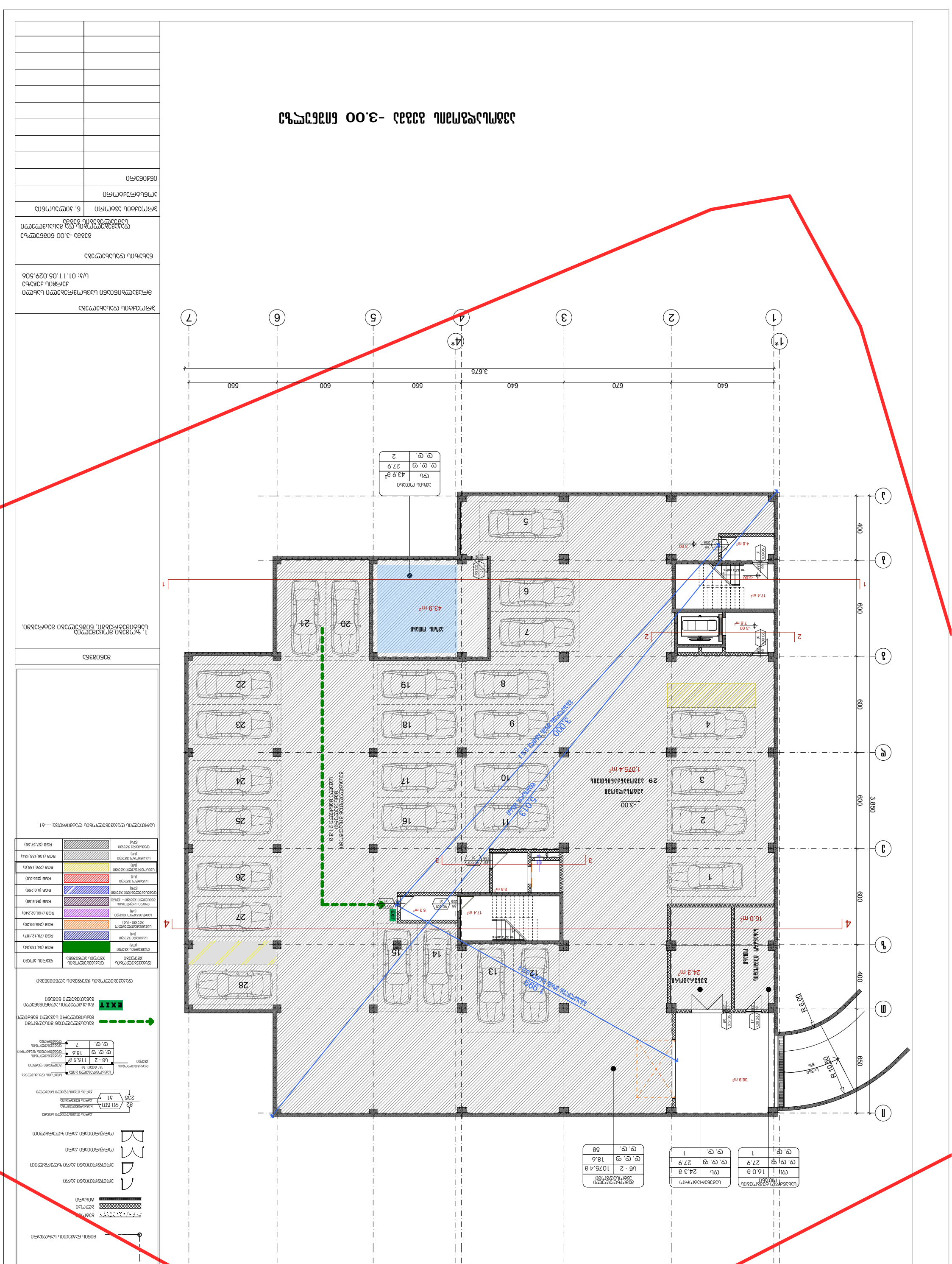
შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

კარი, ფანჯარა
არქიტექტურა

ფურცლის ნომერი:

Генеральный план -3.00 Отметки даны в метрах


1* 1 2 3 4* 4 5 6 7
640 670 640 550 600 550
3,675
А Б В Г Д Е Ж З И
400 600 600 600 400 650
3,850
Подъезд пожарных машин
Подъезд пожарных машин
Подъезд пожарных машин

Зм. №	
Кол. уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Разработал Ф.И.О. подпись
Проверил Ф.И.О. подпись
Н. контр. Ф.И.О. подпись
ГИП Ф.И.О. подпись

Стадия | Лист | Листов
Р | 6 | 6

Наименование организации

Ситуационный план
М 1:500

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Зм. №	
Кол. уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Разработал Ф.И.О. подпись
Проверил Ф.И.О. подпись
Н. контр. Ф.И.О. подпись
ГИП Ф.И.О. подпись

Стадия | Лист | Листов
Р | 5 | 6

Наименование организации

План земляных масс
М 1:500

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Зм. №	
Кол. уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Разработал Ф.И.О. подпись
Проверил Ф.И.О. подпись
Н. контр. Ф.И.О. подпись
ГИП Ф.И.О. подпись

Стадия | Лист | Листов
Р | 4 | 6

Наименование организации

План благоустройства
М 1:500

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Зм. №	
Кол. уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Разработал Ф.И.О. подпись
Проверил Ф.И.О. подпись
Н. контр. Ф.И.О. подпись
ГИП Ф.И.О. подпись

Стадия | Лист | Листов
Р | 3 | 6

Наименование организации

План 1-го этажа
М 1:100

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Зм. №	
Кол. уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Разработал Ф.И.О. подпись
Проверил Ф.И.О. подпись
Н. контр. Ф.И.О. подпись
ГИП Ф.И.О. подпись

Стадия | Лист | Листов
Р | 2 | 6

Наименование организации

План 2-го этажа
М 1:100

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Зм. №	
Кол. уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Разработал Ф.И.О. подпись
Проверил Ф.И.О. подпись
Н. контр. Ф.И.О. подпись
ГИП Ф.И.О. подпись

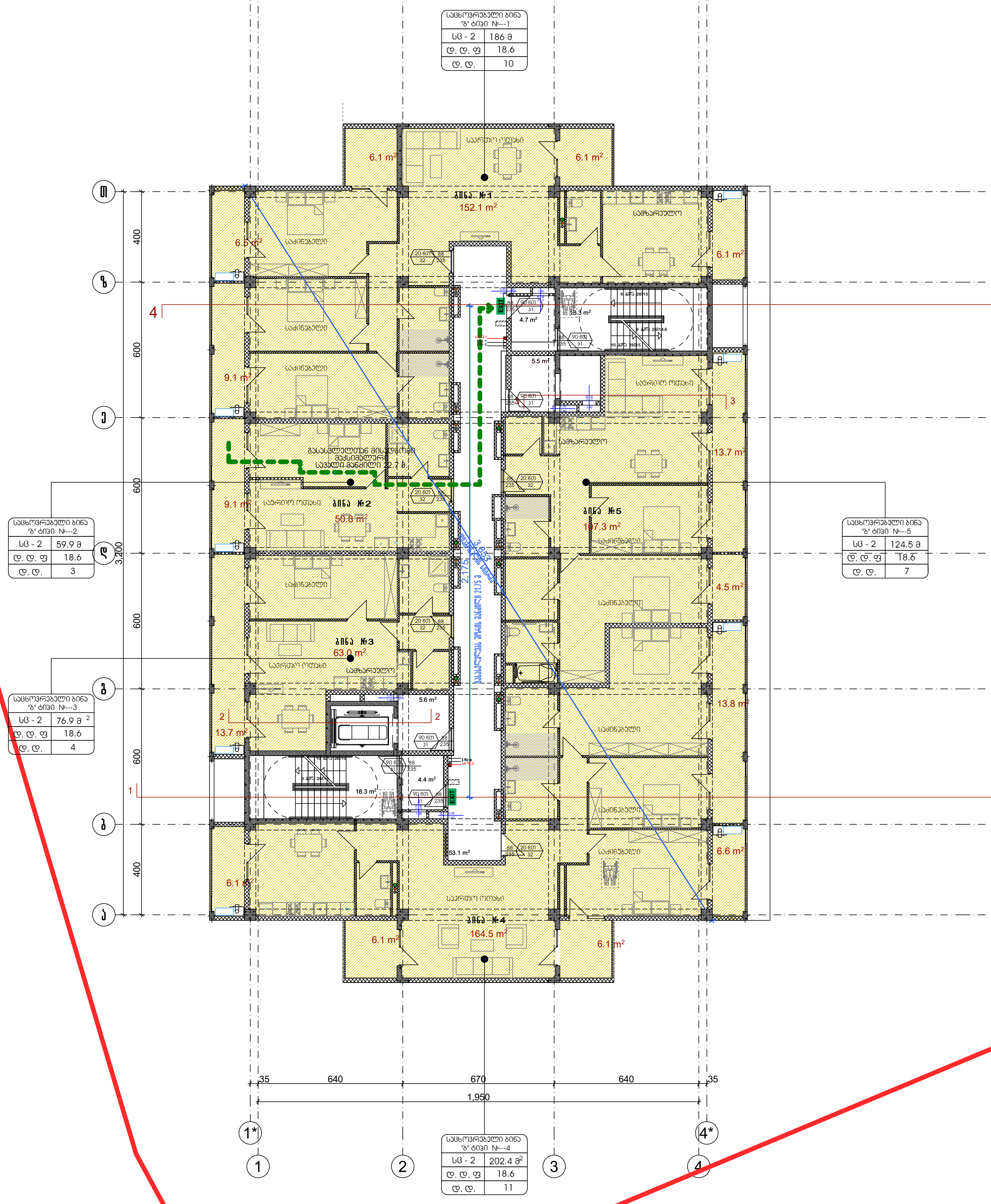
Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 6

Наименование организации

Планировка помещений
М 1:100

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა---35 (საცხოვრებელი ერთეულების და საერთო გამოყენების ფართობების დაკავებულობის დატვირთვების ჯამი)



პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ბეტონი

ბლოკი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

82 / 235 — 90 წთ / კ1: კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი — საცხოვრებელი ბინა "ბ" ტიპი №--- (სივრცის დასახელება); სც - 2; 115.5 მ2 (მთლიანი ფართი); დ. დ. ფ 18.6 (დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი); დ. დ. 7 (დაკავებულობის დატვირთვა)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----35

შენიშვნა

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში.

ტიპიური სართ.გეგმა 3.95 - 36.95 ნიშნულებზე

პრ. №	ნახ. №	A-3

პროექტის დასახელება

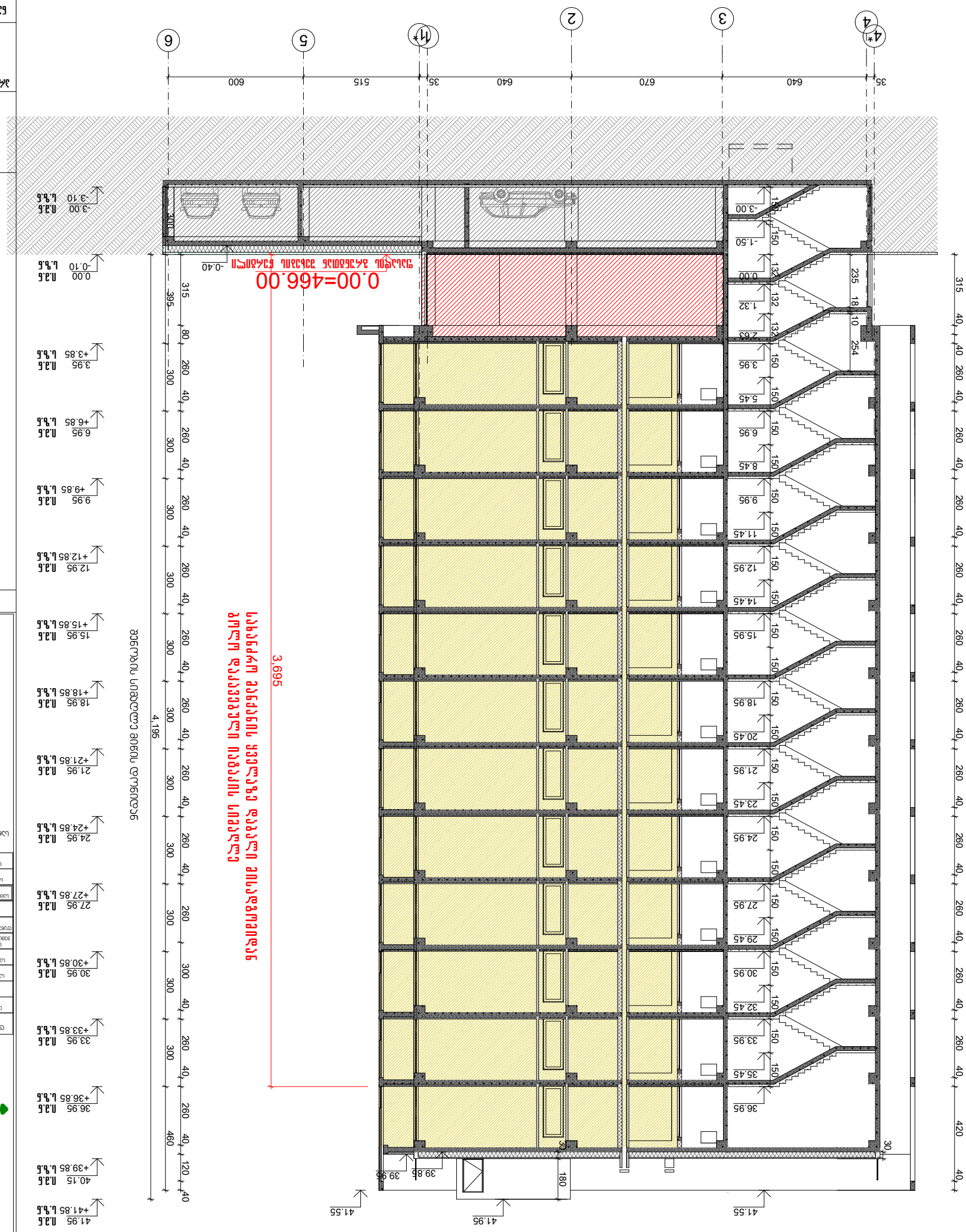
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქერჩის ქუჩაზე
ს/კ: 01.11.05.029.506

ნახაზის დასახელება

გეგმა 3,95 ნიშნულზე
დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმა

პროექტის ავტორი	ნ. კილასონია
კონსტრუქტორი	
ინჟინერი	

ჭრილი 1-1;



ეტაპი	პროექტირების ეტაპი
ობიექტის დასახელება	ა(ა)იპ "ქალაქ ბათუმის ტურიზმისა და კურორტების განვითარების სააგენტო" ბათუმში, ზღვისპირა პარკის ტერიტორიაზე, ბულვარის ქვეშ, ავტოსადგომის მშენებლობა
ნახაზის დასახელება	ჭრილი 1-1
ნახაზის ნომერი	ს/ტ.01.11.05.029.506

Подземный этаж -3.00 Планировка машиномест

Изм. №	
Кол. уч.	
Подпись	
Дата	
Инв. № подл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Разработано впервые

Схема планировочной организации земельного участка
Жилой дом
Адрес: г. Москва, ул. Академика Королева, вл. 29, корп. 1

Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 1

ООО «Проектная мастерская»

Ситуационный план
М 1:500

Экспликация помещений
Подземный этаж -3.00
М 1:100

Экспликация машиномест

Поз.	Площадь, м²
1	17.4
2	17.4
3	17.4
4	17.4
5	17.4
6	17.4
7	17.4
8	17.4
9	17.4
10	17.4
11	17.4
12	17.4
13	17.4
14	17.4
15	17.4
16	17.4
17	17.4
18	17.4
19	17.4
20	17.4
21	17.4
22	17.4
23	17.4
24	17.4
25	17.4
26	17.4
27	17.4
28	17.4
29	1,086.1

Условные обозначения

Машиноместо
Машиноместо для МГН
Машиноместо для МГН с электрозарядной станцией
Машиноместо с электрозарядной станцией
Машиноместо для МГН с электрозарядной станцией
Машиноместо для МГН

Ситуационный план М 1:500

Изм. №	Кол. уч.
Кол. №	Подпись
№ док.	Дата
Гип	
Нач. отд.	
Н. контр.	
Разработал	
Проверил	

Жилой дом с подземной автостоянкой и офисными помещениями по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

ООО "Архитектурная мастерская "Проект"

Ситуационный план М 1:500

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Проектируемые дорожки и площадки
- Существующие дорожки и площадки
- Проектируемое озеленение
- Существующее озеленение
- Проектируемые инженерные сети
- Существующие инженерные сети
- Ограждение территории
- Проектируемые ворота
- Проектируемый пешеходный вход
- Проектируемый въезд
- Проектируемый выезд
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый автомобильный переход
- Проектируемый пандус
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемый цветник
- Проектируемый кустарник
- Проектируемое дерево
- Проектируемый фонарь
- Проектируемый светофор
- Проектируемый дорожный знак
- Проектируемая разметка
- Проектируемый бордюр
- Проектируемый пандус
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемый цветник
- Проектируемый кустарник
- Проектируемое дерево
- Проектируемый фонарь
- Проектируемый светофор
- Проектируемый дорожный знак
- Проектируемая разметка
- Проектируемый бордюр

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Строительный объем, м³	Примечание
1	Жилой дом с подземной автостоянкой и офисными помещениями	6	1 250,00	7 500,00	22 500,00	
2	Трансформаторная подстанция	1	25,00	25,00	75,00	
3	Контейнерная площадка для ТКО	1	12,00	12,00	36,00	
4	Площадка для отдыха взрослого населения	1	150,00	150,00	450,00	
5	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	200,00	200,00	600,00	
6	Площадка для занятий физкультурой	1	300,00	300,00	900,00	
7	Площадка для выгула собак	1	180,00	180,00	540,00	
8	Площадка для хозяйственных целей	1	80,00	80,00	240,00	
9	Площадка для сушки белья	1	60,00	60,00	180,00	
10	Площадка для мусоросборников	1	40,00	40,00	120,00	
11	Открытая автостоянка	1	2 400,00	2 400,00	7 200,00	80 м/м
12	Подземная автостоянка	-1	1 250,00	1 250,00	3 750,00	50 м/м
13	Пешеходные дорожки и тротуары	1	1 800,00	1 800,00	5 400,00	
14	Проезды	1	3 200,00	3 200,00	9 600,00	
15	Газоны	1	4 500,00	4 500,00	13 500,00	
16	Цветники	1	600,00	600,00	1 800,00	
17	Ограждение территории	1	1 200,00	1 200,00	3 600,00	
18	Ворота въездные	1	30,00	30,00	90,00	
19	Ворота выездные	1	30,00	30,00	90,00	
20	Пешеходный вход	1	15,00	15,00	45,00	
21	Пешеходный переход	1	120,00	120,00	360,00	
22	Автомобильный переход	1	150,00	150,00	450,00	
23	Пандус	1	90,00	90,00	270,00	
24	Тротуар	1	1 500,00	1 500,00	4 500,00	
25	Газон	1	4 500,00	4 500,00	13 500,00	
26	Цветник	1	600,00	600,00	1 800,00	
27	Кустарник	1	1 200,00	1 200,00	3 600,00	
28	Дерево	1	800,00	800,00	2 400,00	
29	Фонарь	1	50,00	50,00	150,00	
30	Светофор	1	10,00	10,00	30,00	
31	Дорожный знак	1	40,00	40,00	120,00	
32	Разметка	1	2 000,00	2 000,00	6 000,00	
33	Бордюр	1	3 000,00	3 000,00	9 000,00	
34	Пандус	1	90,00	90,00	270,00	
35	Тротуар	1	1 500,00	1 500,00	4 500,00	
36	Газон	1	4 500,00	4 500,00	13 500,00	
37	Цветник	1	600,00	600,00	1 800,00	
38	Кустарник	1	1 200,00	1 200,00	3 600,00	
39	Дерево	1	800,00	800,00	2 400,00	
40	Фонарь	1	50,00	50,00	150,00	
41	Светофор	1	10,00	10,00	30,00	
42	Дорожный знак	1	40,00	40,00	120,00	
43	Разметка	1	2 000,00	2 000,00	6 000,00	
44	Бордюр	1	3 000,00	3 000,00	9 000,00	

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь земельного участка	га	0,85
2	Площадь застройки	м²	1 250,00
3	Процент застройки	%	14,7
4	Общая площадь здания	м²	7 500,00
5	Строительный объем здания	м³	22 500,00
6	Этажность	эт.	6
7	Количество квартир	шт.	120
8	Общая площадь квартир	м²	5 400,00
9	Количество машиномест	шт.	130
10	Количество машиномест на открытой автостоянке	шт.	80
11	Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	50
12	Площадь озеленения	м²	4 500,00
13	Процент озеленения	%	52,9
14	Площадь твердых покрытий	м²	3 200,00
15	Площадь тротуаров	м²	1 800,00
16	Площадь газонов	м²	4 500,00
17	Площадь цветников	м²	600,00
18	Площадь кустарников	м²	1 200,00
19	Количество деревьев	шт.	800
20	Количество фонарей	шт.	50
21	Количество светофоров	шт.	10
22	Количество дорожных знаков	шт.	40
23	Площадь разметки	м²	2 000,00
24	Длина бордюров	м	3 000,00
25	Площадь пандусов	м²	90,00
26	Площадь тротуаров	м²	1 500,00
27	Площадь газонов	м²	4 500,00
28	Площадь цветников	м²	600,00
29	Площадь кустарников	м²	1 200,00
30	Количество деревьев	шт.	800
31	Количество фонарей	шт.	50
32	Количество светофоров	шт.	10
33	Количество дорожных знаков	шт.	40
34	Площадь разметки	м²	2 000,00
35	Длина бордюров	м	3 000,00
36	Площадь пандусов	м²	90,00
37	Площадь тротуаров	м²	1 500,00
38	Площадь газонов	м²	4 500,00
39	Площадь цветников	м²	600,00
40	Площадь кустарников	м²	1 200,00
41	Количество деревьев	шт.	800
42	Количество фонарей	шт.	50
43	Количество светофоров	шт.	10
44	Количество дорожных знаков	шт.	40

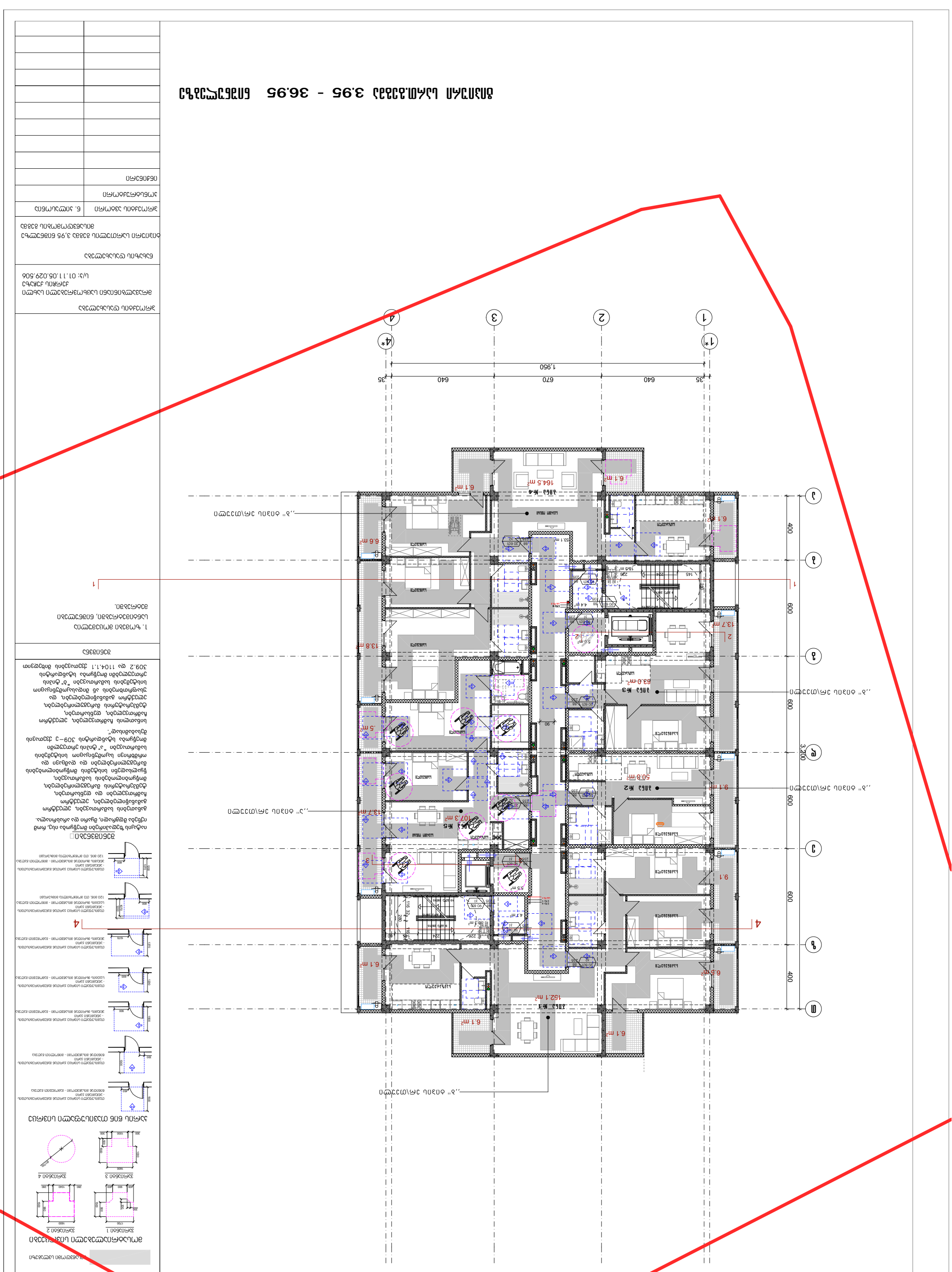
Примечания:

1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Проектируемое здание жилого дома с подземной автостоянкой и офисными помещениями по ул. Ленина в г. Ростов-на-Дону.
4. Земельный участок площадью 0,85 га.
5. Этажность здания — 6 этажей.
6. Количество квартир — 120.
7. Общая площадь квартир — 5 400,00 м².
8. Строительный объем здания — 22 500,00 м³.
9. Площадь застройки — 1 250,00 м².
10. Общая площадь здания — 7 500,00 м².
11. Количество машиномест — 130.
12. Количество машиномест на открытой автостоянке — 80.
13. Количество машиномест в подземной автостоянке — 50.
14. Площадь озеленения — 4 500,00 м².
15. Процент озеленения — 52,9 %.
16. Площадь твердых покрытий — 3 200,00 м².
17. Площадь тротуаров — 1 800,00 м².
18. Площадь газонов — 4 500,00 м².
19. Площадь цветников — 600,00 м².
20. Площадь кустарников — 1 200,00 м².
21. Количество деревьев — 800.
22. Количество фонарей — 50.
23. Количество светофоров — 10.
24. Количество дорожных знаков — 40.
25. Площадь разметки — 2 000,00 м².
26. Длина бордюров — 3 000,00 м.
27. Площадь пандусов — 90,00 м².
28. Площадь тротуаров — 1 500,00 м².
29. Площадь газонов — 4 500,00 м².
30. Площадь цветников — 600,00 м².
31. Площадь кустарников — 1 200,00 м².
32. Количество деревьев — 800.
33. Количество фонарей — 50.
34. Количество светофоров — 10.
35. Количество дорожных знаков — 40.
36. Площадь разметки — 2 000,00 м².
37. Длина бордюров — 3 000,00 м.
38. Площадь пандусов — 90,00 м².
39. Площадь тротуаров — 1 500,00 м².
40. Площадь газонов — 4 500,00 м².
41. Площадь цветников — 600,00 м².
42. Площадь кустарников — 1 200,00 м².
43. Количество деревьев — 800.
44. Количество фонарей — 50.

Согласовано:

Главный архитектор проекта	
Главный инженер проекта	
Начальник отдела	
Главный специалист	
Ведущий специалист	
Специалист	
Специалист	

Фрагмент генплана 3.95 – 36.95 Дорожно-тропиночная сеть


1
2
3
4
1*
4*
35
640
670
640
35
1,950
3,200
400
600
600
600
400
А
Б
В
Г
Д
Жилой дом
Жилой дом
Жилой дом

Инв. №	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Жилой дом

Стадия: Р — Рабочая документация

Раздел: АР — Архитектурные решения

Общие данные

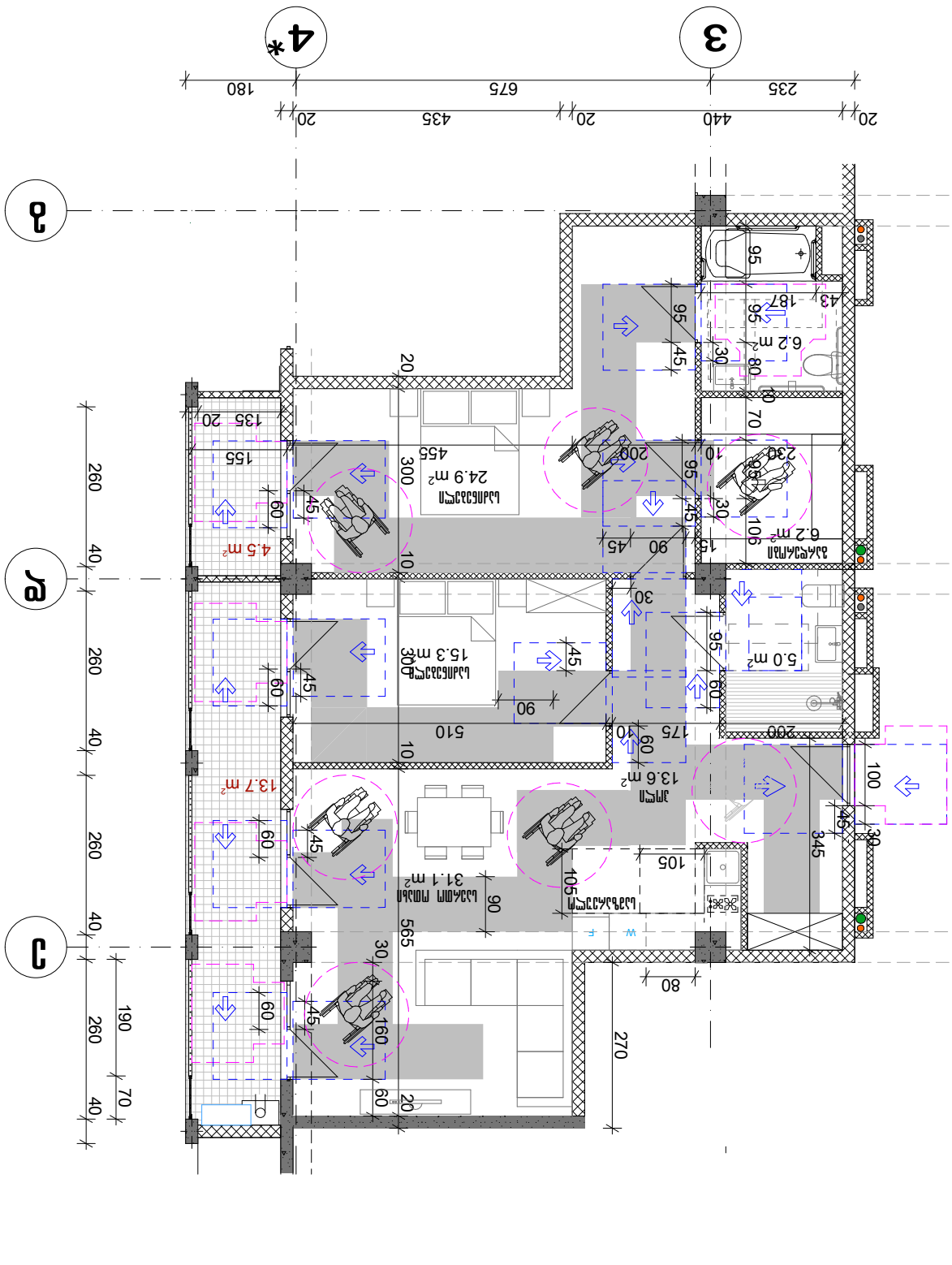
Квартира № 5 — 125.5 м²

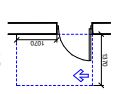
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	6.2
2	Гостиная	24.9
3	Спальня	15.3
4	Спальня	13.7
5	Кухня-столовая	31.1
6	Санузел	6.2
7	Ванная	5.0
8	Кладовая	4.5
9	Лоджия	13.6

Примечания

1. Размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отметки даны относительно уровня чистого пола 1-го этажа.
3. Двери открываются наружу, если не указано иное.
4. Все помещения, кроме санузлов, имеют естественное освещение.
5. Ширина эвакуационных путей принята не менее 1200 мм.
6. Высота помещений в свету — 2700 мм.
7. Перепад высот пола санузлов — 20 мм.
8. Ведомость отделки помещений приведена на листе АР-2.
9. Ведомость заполнения проемов приведена на листе АР-3.
10. Узлы примыкания см. на листах АР-4, АР-5.
11. Спецификация элементов заполнения проемов приведена на листе АР-3.
12. Ведомость перемычек приведена на листе АР-3.
13. Ведомость перегородок приведена на листе АР-3.
14. Ведомость полов приведена на листе АР-3.
15. Ведомость потолков приведена на листе АР-3.
16. Ведомость окон приведена на листе АР-3.
17. Ведомость дверей приведена на листе АР-3.
18. Ведомость ворот приведена на листе АР-3.
19. Ведомость ограждений приведена на листе АР-3.
20. Ведомость прочих изделий приведена на листе АР-3.
21. Ведомость малых архитектурных форм приведена на листе АР-3.
22. Ведомость благоустройства приведена на листе АР-3.
23. Ведомость озеленения приведена на листе АР-3.
24. Ведомость временных сооружений приведена на листе АР-3.
25. Ведомость демонтажных работ приведена на листе АР-3.
26. Ведомость конструкций приведена на листе АР-3.
27. Ведомость инженерных систем приведена на листе АР-3.
28. Ведомость технологического оборудования приведена на листе АР-3.
29. Ведомость электрооборудования приведена на листе АР-3.
30. Ведомость слаботочных систем приведена на листе АР-3.
31. Ведомость систем безопасности приведена на листе АР-3.
32. Ведомость систем связи приведена на листе АР-3.
33. Ведомость систем видеонаблюдения приведена на листе АР-3.
34. Ведомость систем контроля доступа приведена на листе АР-3.
35. Ведомость систем охранной сигнализации приведена на листе АР-3.
36. Ведомость систем пожарной сигнализации приведена на листе АР-3.
37. Ведомость систем оповещения приведена на листе АР-3.
38. Ведомость систем дымоудаления приведена на листе АР-3.
39. Ведомость систем противодымной вентиляции приведена на листе АР-3.
40. Ведомость систем вентиляции приведена на листе АР-3.
41. Ведомость систем кондиционирования приведена на листе АР-3.
42. Ведомость систем отопления приведена на листе АР-3.
43. Ведомость систем водоснабжения приведена на листе АР-3.
44. Ведомость систем водоотведения приведена на листе АР-3.
45. Ведомость систем газоснабжения приведена на листе АР-3.
46. Ведомость систем теплоснабжения приведена на листе АР-3.
47. Ведомость систем холодоснабжения приведена на листе АР-3.
48. Ведомость систем электроснабжения приведена на листе АР-3.
49. Ведомость систем связи приведена на листе АР-3.
50. Ведомость систем видеонаблюдения приведена на листе АР-3.
51. Ведомость систем контроля доступа приведена на листе АР-3.
52. Ведомость систем охранной сигнализации приведена на листе АР-3.
53. Ведомость систем пожарной сигнализации приведена на листе АР-3.
54. Ведомость систем оповещения приведена на листе АР-3.
55. Ведомость систем дымоудаления приведена на листе АР-3.
56. Ведомость систем противодымной вентиляции приведена на листе АР-3.
57. Ведомость систем вентиляции приведена на листе АР-3.
58. Ведомость систем кондиционирования приведена на листе АР-3.
59. Ведомость систем отопления приведена на листе АР-3.
60. Ведомость систем водоснабжения приведена на листе АР-3.
61. Ведомость систем водоотведения приведена на листе АР-3.
62. Ведомость систем газоснабжения приведена на листе АР-3.
63. Ведомость систем теплоснабжения приведена на листе АР-3.
64. Ведомость систем холодоснабжения приведена на листе АР-3.
65. Ведомость систем электроснабжения приведена на листе АР-3.
66. Ведомость систем связи приведена на листе АР-3.
67. Ведомость систем видеонаблюдения приведена на листе АР-3.
68. Ведомость систем контроля доступа приведена на листе АР-3.
69. Ведомость систем охранной сигнализации приведена на листе АР-3.
70. Ведомость систем пожарной сигнализации приведена на листе АР-3.
71. Ведомость систем оповещения приведена на листе АР-3.
72. Ведомость систем дымоудаления приведена на листе АР-3.
73. Ведомость систем противодымной вентиляции приведена на листе АР-3.
74. Ведомость систем вентиляции приведена на листе АР-3.
75. Ведомость систем кондиционирования приведена на листе АР-3.
76. Ведомость систем отопления приведена на листе АР-3.
77. Ведомость систем водоснабжения приведена на листе АР-3.
78. Ведомость систем водоотведения приведена на листе АР-3.
79. Ведомость систем газоснабжения приведена на листе АР-3.
80. Ведомость систем теплоснабжения приведена на листе АР-3.
81. Ведомость систем холодоснабжения приведена на листе АР-3.
82. Ведомость систем электроснабжения приведена на листе АР-3.
83. Ведомость систем связи приведена на листе АР-3.
84. Ведомость систем видеонаблюдения приведена на листе АР-3.
85. Ведомость систем контроля доступа приведена на листе АР-3.
86. Ведомость систем охранной сигнализации приведена на листе АР-3.
87. Ведомость систем пожарной сигнализации приведена на листе АР-3.
88. Ведомость систем оповещения приведена на листе АР-3.
89. Ведомость систем дымоудаления приведена на листе АР-3.
90. Ведомость систем противодымной вентиляции приведена на листе АР-3.
91. Ведомость систем вентиляции приведена на листе АР-3.
92. Ведомость систем кондиционирования приведена на листе АР-3.
93. Ведомость систем отопления приведена на листе АР-3.
94. Ведомость систем водоснабжения приведена на листе АР-3.
95. Ведомость систем водоотведения приведена на листе АР-3.
96. Ведомость систем газоснабжения приведена на листе АР-3.
97. Ведомость систем теплоснабжения приведена на листе АР-3.
98. Ведомость систем холодоснабжения приведена на листе АР-3.
99. Ведомость систем электроснабжения приведена на листе АР-3.
100. Ведомость систем связи приведена на листе АР-3.
101. Ведомость систем видеонаблюдения приведена на листе АР-3.
102. Ведомость систем контроля доступа приведена на листе АР-3.
103. Ведомость систем охранной сигнализации приведена на листе АР-3.
104. Ведомость систем пожарной сигнализации приведена на листе АР-3.
105. Ведомость систем оповещения приведена на листе АР-3.
106. Ведомость систем дымоудаления приведена на листе АР-3.
107. Ведомость систем противодымной вентиляции приведена на листе АР-3.
108. Ведомость систем вентиляции приведена на листе АР-3.
109. Ведомость систем кондиционирования приведена на листе АР-3.
110. Ведомость систем отопления приведена на листе АР-3.
111. Ведомость систем водоснабжения приведена на листе АР-3.
112. Ведомость систем водоотведения приведена на листе АР-3.
113. Ведомость систем газоснабжения приведена на листе АР-3.
114. Ведомость систем теплоснабжения приведена на листе АР-3.
115. Ведомость систем холодоснабжения приведена на листе АР-3.
116. Ведомость систем электроснабжения приведена на листе АР-3.
117. Ведомость систем связи приведена на листе АР-3.
118. Ведомость систем видеонаблюдения приведена на листе АР-3.
119. Ведомость систем контроля доступа приведена на листе АР-3.
120. Ведомость систем охранной сигнализации приведена на листе АР-3.





Ведомость заполнения проемов

Марка	Наименование	Кол.
ДВ-1	Дверь входная металлическая	1
ДМ-1	Дверь межкомнатная	4
ДС-1	Дверь санузла	2
ОК-1	Окно ПВХ	3
ОК-2	Окно ПВХ	1
ЛД-1	Дверь лоджии	1

Ведомость перемычек

Марка	Наименование	Кол.
3ПБ 25.10.6	3ПБ 25.10.6	4
3ПБ 30.10.6	3ПБ 30.10.6	2
4ПБ 25.10.6	4ПБ 25.10.6	1

Ведомость перегородок

Марка	Наименование	Кол.
ПГ-1	Перегородка гипсокартонная	6
ПГ-2	Перегородка гипсокартонная	2

Ведомость полов

Марка	Наименование	Кол.
П-1	Керамогранит	4
П-2	Ламинат	3
П-3	Керамогранит	2
П-4	Керамогранит	1

Ведомость потолков

Марка	Наименование	Кол.
ПТ-1	Подвесной потолок	6
ПТ-2	Натяжной потолок	3

Ведомость окон

Марка	Наименование	Кол.
ОК-1	Окно ПВХ 1400×1400	3
ОК-2	Окно ПВХ 1400×1400	1

Ведомость дверей

Марка	Наименование	Кол.
ДВ-1	Дверь входная металлическая	1
ДМ-1	Дверь межкомнатная	4
ДС-1	Дверь санузла	2
ЛД-1	Дверь лоджии	1

Ведомость ворот

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость ограждений

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость малых архитектурных форм

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость благоустройства

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость озеленения

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость временных сооружений

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость демонтажных работ

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость конструкций

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость инженерных систем

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость технологического оборудования

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость электрооборудования

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость слаботочных систем

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость систем безопасности

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость систем связи

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость систем видеонаблюдения

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость систем контроля доступа

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость систем охранной сигнализации

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость систем пожарной сигнализации

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость систем оповещения

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость систем дымоудаления

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость систем противодымной вентиляции

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость систем вентиляции

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость систем кондиционирования

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость систем отопления

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость систем водоснабжения

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость систем водоотведения

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

Ведомость систем газоснабжения

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

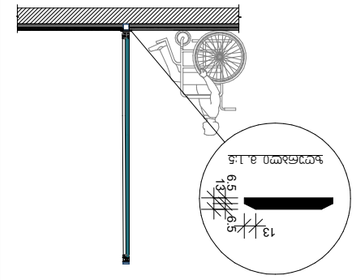
Ведомость систем теплоснабжения

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

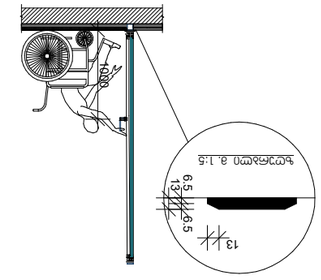
Ведомость систем холодоснабжения

Марка	Наименование	Кол.
—	—	—

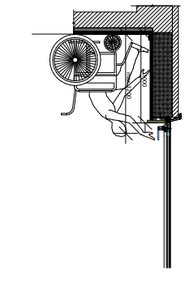
Ведомость систем электроснабжения



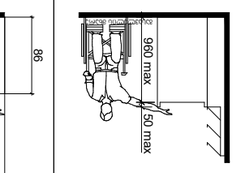
ტუალეტის ოთახის ფარდული ტიპის ტუალეტის ფანჯრის ქვედა ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი (ფანჯრის ზომა 0.1×0.5 მეტრი)



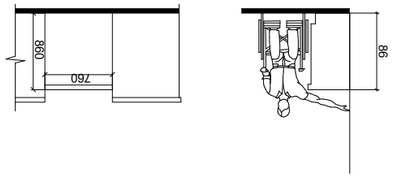
ტუალეტის ოთახის ფარდული ტიპის ტუალეტის ფანჯრის ქვედა ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი (ფანჯრის ზომა 0.1×0.5 მეტრი)



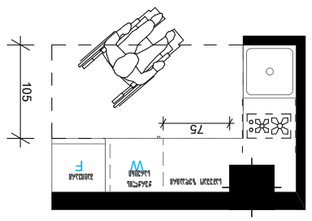
ტუალეტის ოთახის ფარდული ტიპის ტუალეტის ფანჯრის ქვედა ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი (ფანჯრის ზომა 0.1×0.5 მეტრი)



სანიტარული ტიპის ტუალეტის ფანჯრის ქვედა ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი

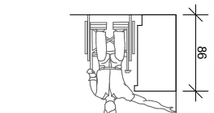


ტუალეტის ოთახის ფარდული ტიპის ტუალეტის ფანჯრის ქვედა ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი (ფანჯრის ზომა 0.1×0.5 მეტრი)

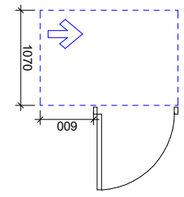


ტუალეტის ოთახის ფარდული ტიპის ტუალეტის ფანჯრის ქვედა ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი (ფანჯრის ზომა 0.1×0.5 მეტრი)

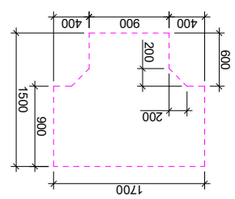
მასშტაბი: 1:50



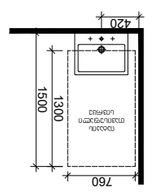
სანიტარული ტიპის ტუალეტის ფანჯრის ქვედა ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი

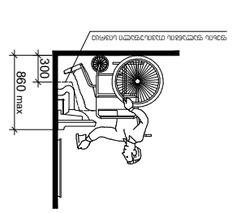


ტუალეტის ოთახის ფარდული ტიპის ტუალეტის ფანჯრის ქვედა ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი



ტუალეტის ოთახის ფარდული ტიპის ტუალეტის ფანჯრის ქვედა ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი

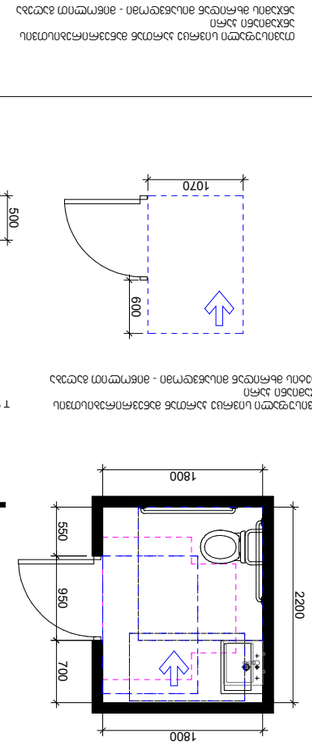




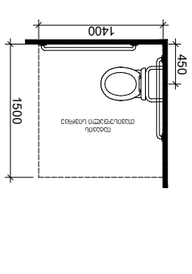
ტუალეტის ოთახის ფარდული ტიპის ტუალეტის ფანჯრის ქვედა ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი

ტუალეტის ოთახის ფარდული ტიპის ტუალეტის ფანჯრის ქვედა ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი

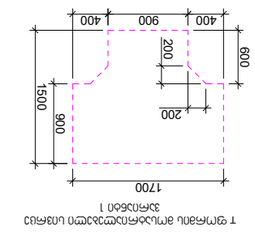
ტუალეტის ოთახის ფარდული ტიპის ტუალეტის ფანჯრის ქვედა ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი



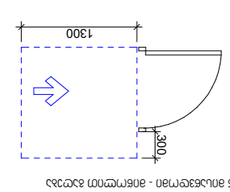
ტუალეტის ოთახის ფარდული ტიპის ტუალეტის ფანჯრის ქვედა ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი



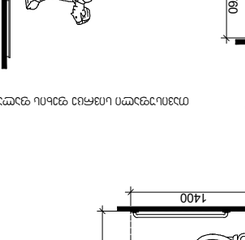
ტუალეტის ოთახის ფარდული ტიპის ტუალეტის ფანჯრის ქვედა ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი - ფიზიკურად შეზღუდული პირებისთვის განკუთვნილი

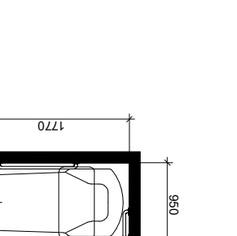


ტუალეტის ოთახის ფარდული ტიპის ტუალეტის ფანჯრის ქვედა ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი



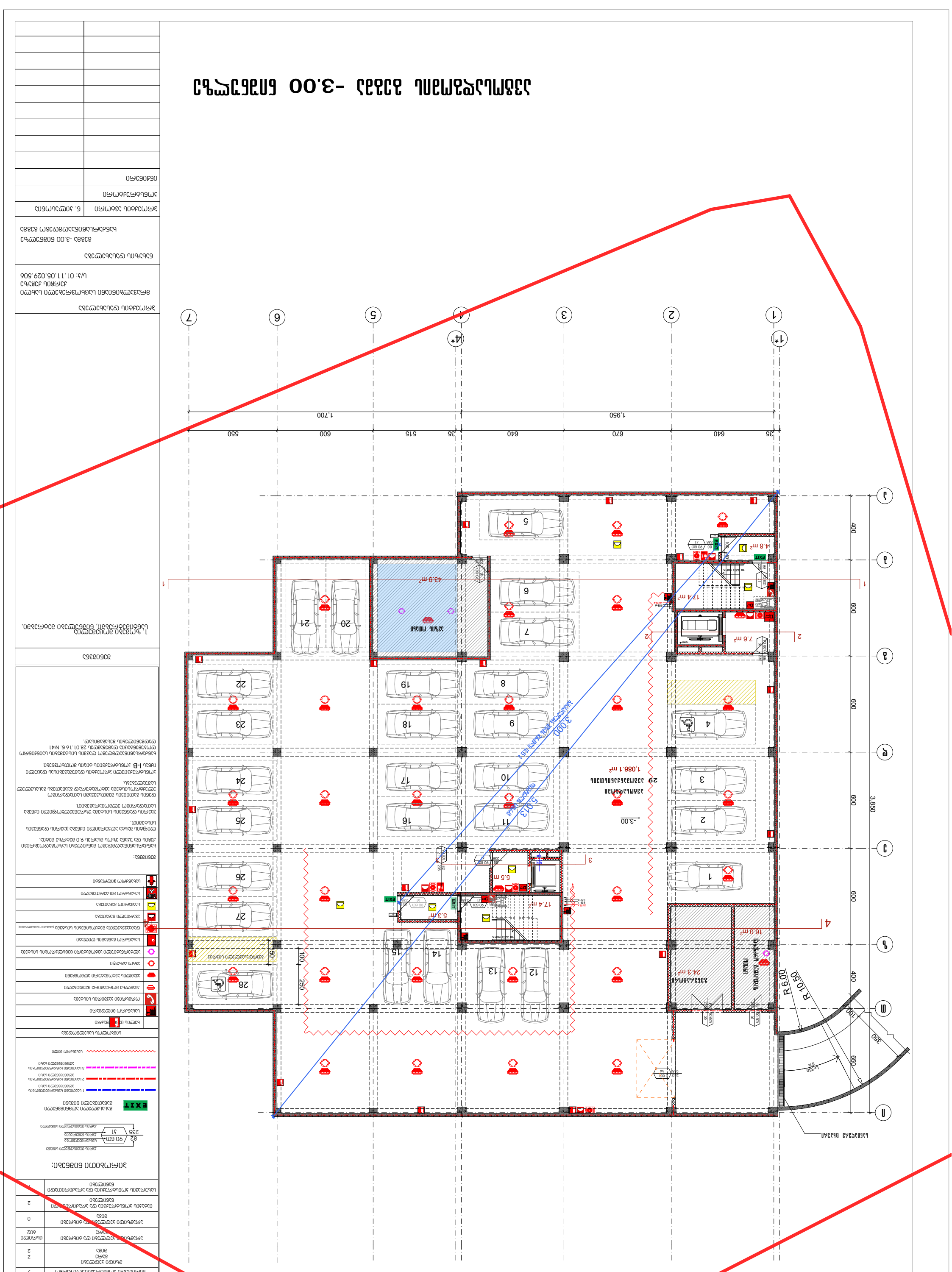
ტუალეტის ოთახის ფარდული ტიპის ტუალეტის ფანჯრის ქვედა ნაწილის ვერტიკალური ჭრილი





1300
300

Фрагмент генплана -3.00 Зданий многофункционального назначения


1* 1 2 3 4* 4 5 6 7
35 640 670 640 35 515 600 550
1,950 1,700
-3.00
Зона погрузки-выгрузки мусора
5.013
Зона погрузки-выгрузки мусора
2.000
Зона погрузки-выгрузки мусора
Зона погрузки-выгрузки мусора
Зона погрузки-выгрузки мусора

ситуационный план М 1:500

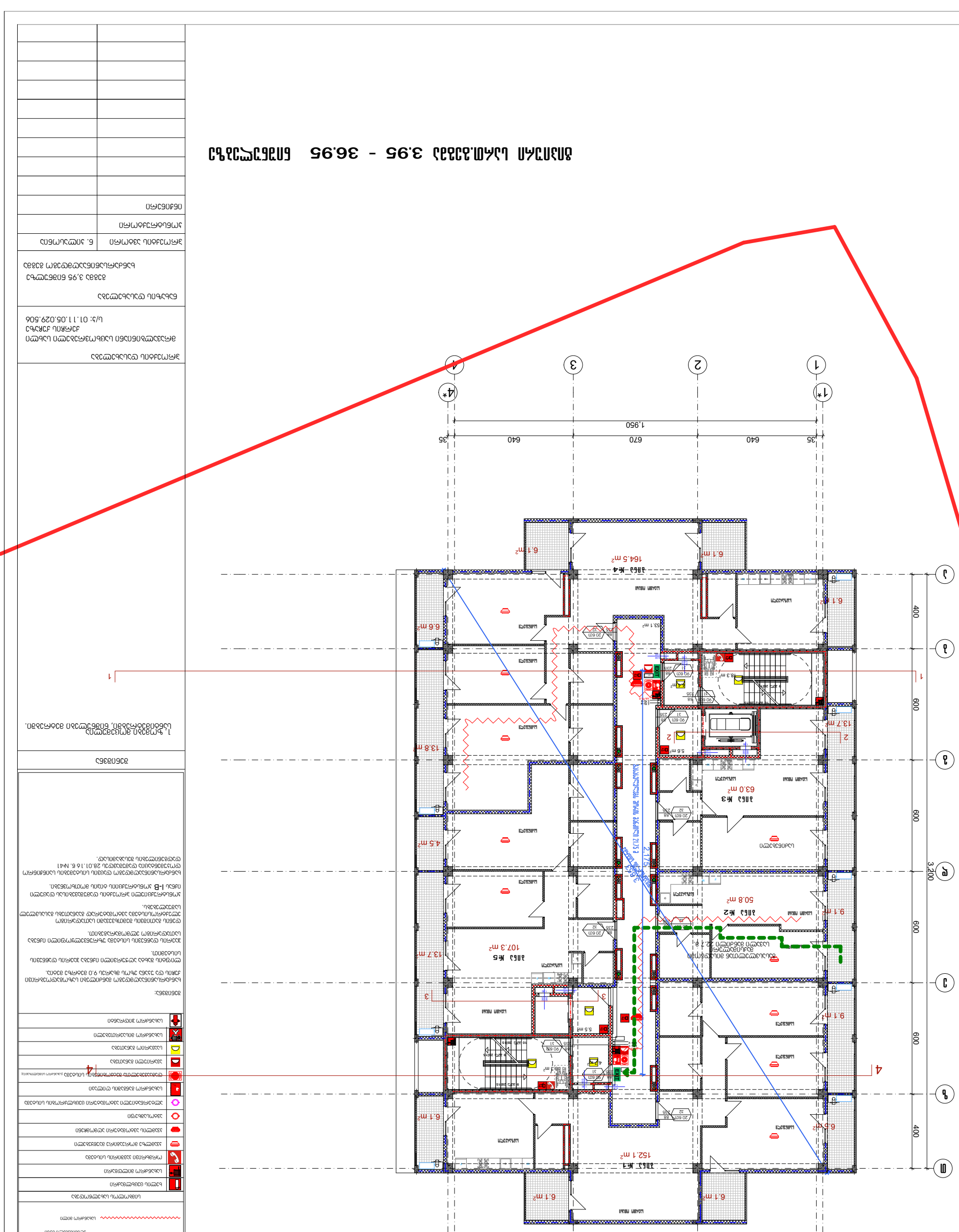
Изм.	Кол. уч.
Лист	№ док.
Подпись	
Дата	
Разработал	Ахмедов А.Г.
Проверил	Ахмедов А.Г.
Н. контр.	
ГИП	
Утвердил	
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
Ситуационный план М 1:500	
ООО "Дагестанпроект" г. Махачкала, ул. Ярагского, 75	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ситуационный план М 1:500

Ситуационный план М 1:500

Ситуационный план М 1:500

Фрагмент плана 3.95 – 36.95 Двухэтажный жилой дом


1*
4*
1
2
3
4
1,950
35
640
670
640
35
Жилой дом
Жилой дом
Жилой дом

ֆՀՈՒՄ 1-1;

ՖՀ. №	Ճնե. №	A-3
ՕՇՅՈ	**B**	
ՈՀՀՀՈՄ ՔՈՄՈՂՈՒՐՏՀՈՒՄՆ ՔՈՄՈՂՈՒՐՏՀՈՒՄՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆ	2	
ՈՀՀՀՈՄ ՔՈՄՈՂՈՒՐՏՀՈՒՄՆ ՔՈՄՈՂՈՒՐՏՀՈՒՄՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՀՈՀՅ ՀՈՀՅ	2 2	
ՈՀՀՀՈՄ ՕՐՈՀՀՈՒՄՆ ՔՈՄՈՂՈՒՐՏՀՈՒՄՆ ՀՈՀՅ	ՁՖՈՄՔՈ ՀՕՇ	
ՈՀՀՀՈՄ ՕՐՈՀՀՈՒՄՆ ՔՈՄՈՂՈՒՐՏՀՈՒՄՆ ՀՈՀՅ	0	
ՈՀՀՀՈՄ ՕՐՈՀՀՈՒՄՆ ՔՈՄՈՂՈՒՐՏՀՈՒՄՆ ՈՂՈՀՈՒՄՆ ՀՈՀՅՈՒՔՈՀՈՒՄՆ	2	
ՈՀՀՀՈՄ ՕՐՈՀՀՈՒՄՆ ՔՈՄՈՂՈՒՐՏՀՈՒՄՆ ՈՂՈՀՈՒՄՆ ՔՈՄՈՂՈՒՐՏՀՈՒՄՆ ՀՈՀՅՈՒՔՈՀՈՒՄՆ	1	

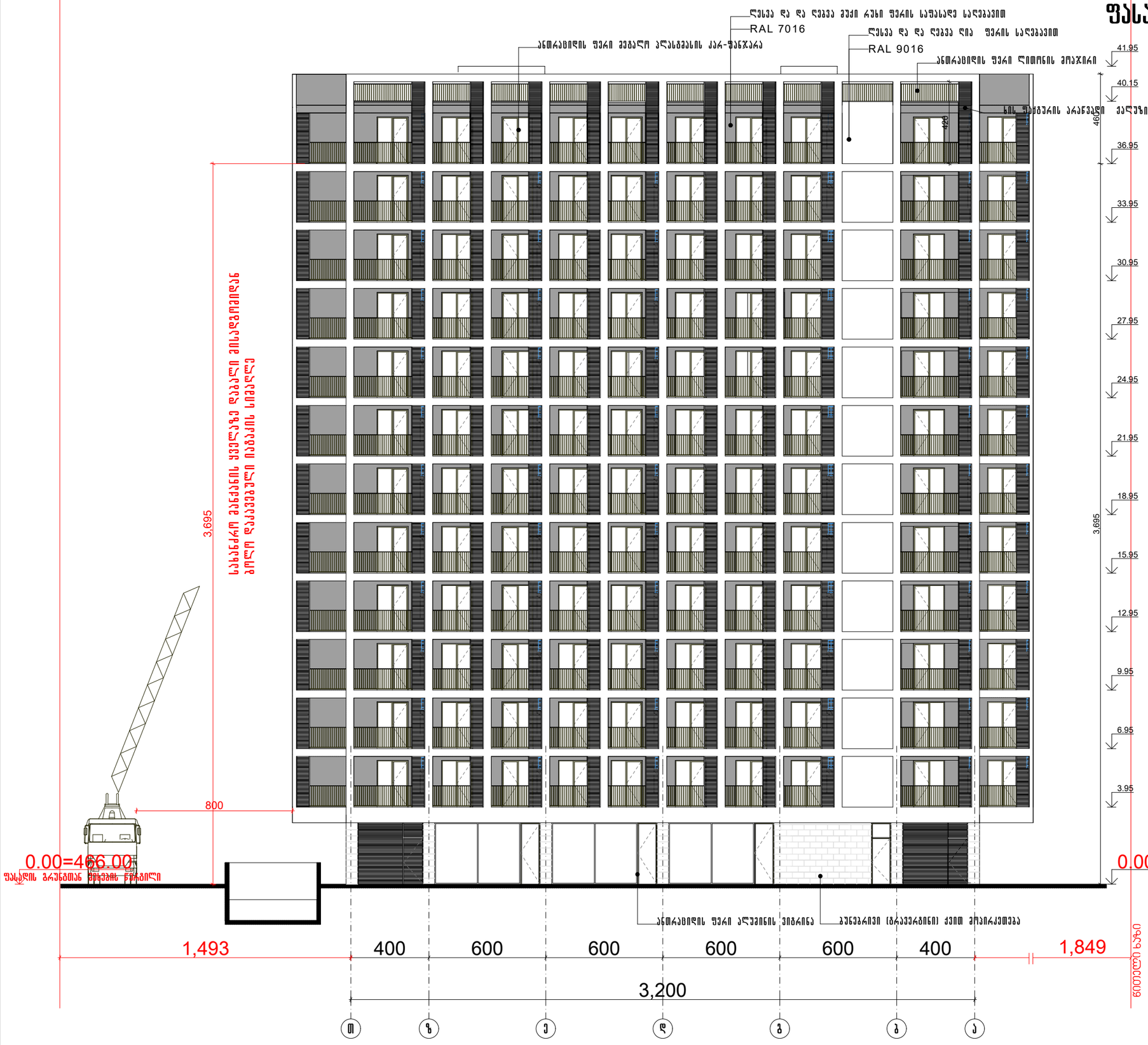
ՅՈՄՀՈՂՈՒՈՒ ՕՈՀՅՈՂՈՒ:

ՀՈՀՅՈՒՔՈՀՈՒՄՆ

1. ՖՈՒՈՀՈՒՄՆ ՈՐՈՀՈՒՄՆ ՔՈՄՈՂՈՒՐՏՀՈՒՄՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՀՈՀՅՈՒՔՈՀՈՒՄՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՀՈՀՅՈՒՔՈՀՈՒՄՆ.

ՀՈՀՅՈՒՔՈՀՈՒՄՆ ՔՈՄՈՂՈՒՐՏՀՈՒՄՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՀՈՀՅՈՒՔՈ

ფასადი თ-ა ღერძებში



ა/კ №	ნახ. №	A-3

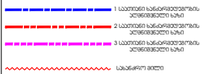
მენიშნის აღნიშვნები	ტიპი - I
	B
ძირითადი პროსპექტებიანი ბარიერ	2
მხატვი აპარატები ბარე მიმა	2 2
არამხატვი აპარატები და ბინარები ბარე	მხრიდი 602
არამხატვი აპარატები და ბინარები მიმა	0
იდაყვის პროსპორტიანი და არაპირიტიანი ნაწილები	2
სახერების პროსპორტიანი და არაპირიტიანი ნაწილები	1

პირობითი ნიშნები:





მასასვლელი პუნქტიანი მანათებელი ნიშანი



სიმბოლოს აღნიშვნები	
	ხანძრის ავტომატური
	სანაძრო მილტიანი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	ავადმყო მორიგეთრე მედიკამენტი
	ავადმის ამბულატორი ჯერიმენი
	ამბულანტი
	ელექტრონებული ამბულატორი ავტომატური სისტემა
	სანაძრო ჩანაძის ღილაკი
	დაბრკვების მანიშნებლის სისტემა
	ამერიკული ანათება
	საავარიო ანათება
	სანაძრო მისართებელი
	სანაძრო მილტრანი

შენიშვნა:

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი ქობის და ავადმ შორის მაქსიმუმ 9.0 მეტრზე მეტის.

ტერიტორის მთავარ პერპენდიკულარული ანძა ხანძრის დაშენების სისტემით.

ხანძრის შენების სისტემა უზრუნველყოფილი ანძა საერთაშორისო ელექტრომაგნიტით.

ღვედა მატერიის მემოსაზღვრე საერთაშორისო ელექტრომაგნიტით ანძრევის მასასვლელ სამუშაოებში.

პროსპორტიული პროექტის შემთხვევაში დაშენი ანძა I-B პროსპორტიის ტიპის მიერ.

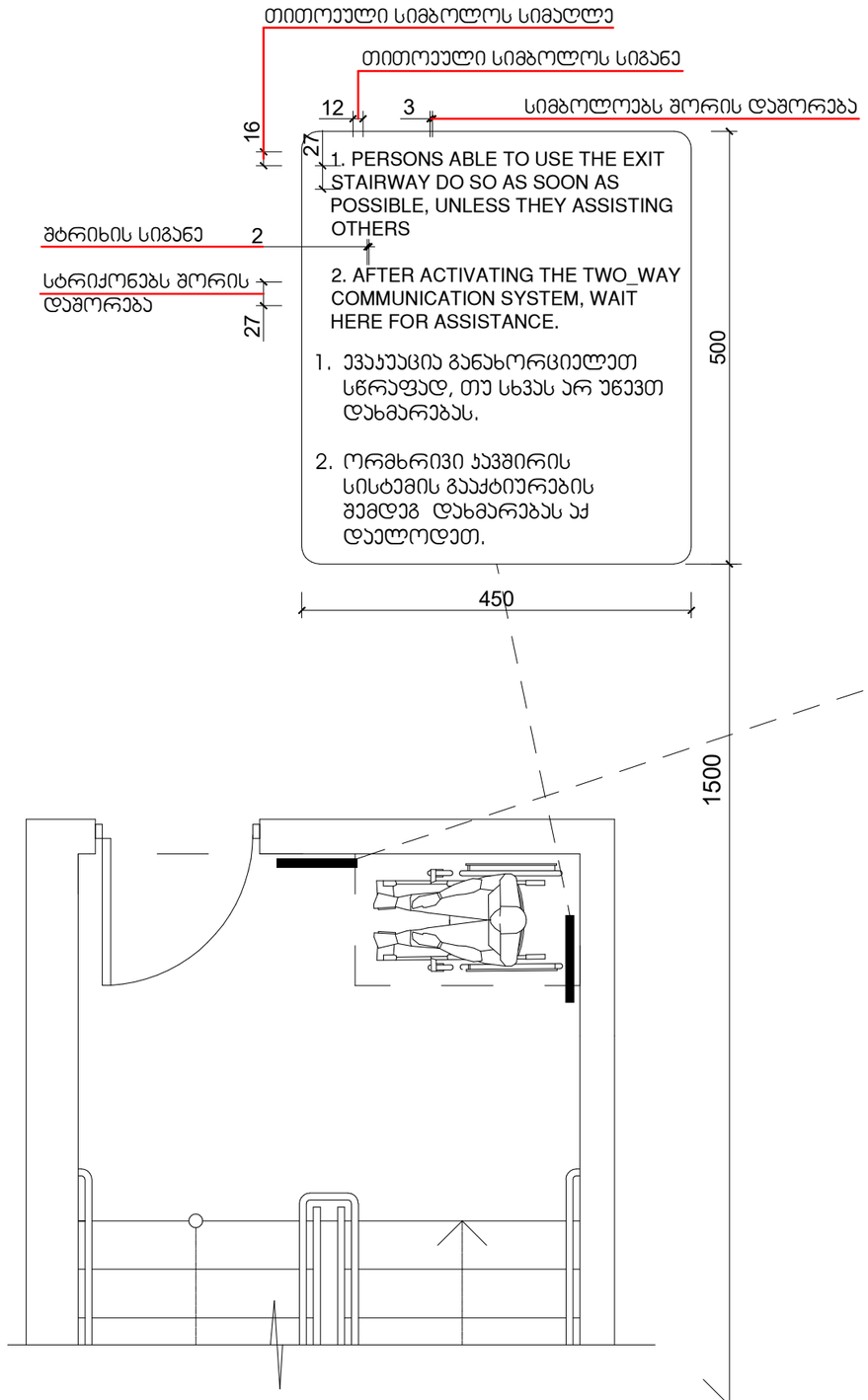
ხანძარსანინააღმდეგო დაშენა სისტემა სანძრობის ტექნიკური ტერიტორიის შენების 28.01.16 წ. N41 დადგენილების მიხედვით.

შენიშვნა

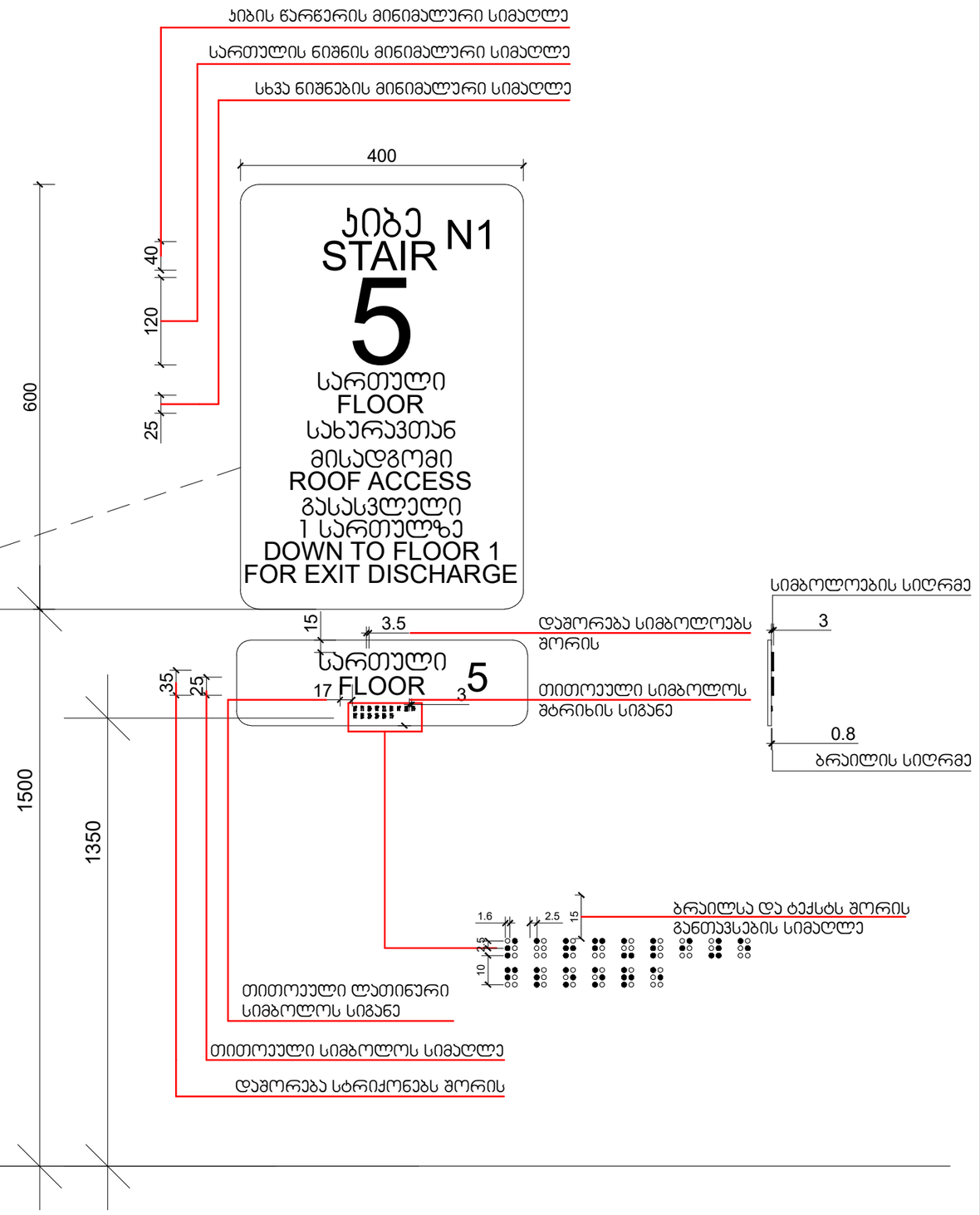
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში.

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი სამოსორებელი სახლი ქარჩის ქუჩაზე
	ს/ქ 01.11.05.029.506
ნახაზის დასახელება	სანძარსანინააღმდეგო მეთოდ
პროექტის ავტორი	ნ. კილასონია

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-ქიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ქიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის სახეტის მომიჯნავედ



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილის)

პრაქტიკოსი არქიტექტორი 6. პილასონია

დამგეგმარებელი (კონსტრუქციული ნაწილის)

დამგეგმარებელი (ელ.ინ.MEP ნაწილის)

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილის)

დამგეგმარებელი (სხვა სამუშაოს ნაწილის)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქერჩის ქ №6-ში

დამკვეთი

ახალი თბილისი

6	მასშტაბი	ცვლილების აღწერა
5	მასშტაბი	ცვლილების აღწერა
4	მასშტაბი	ცვლილების აღწერა
3	მასშტაბი	ცვლილების აღწერა
2	მასშტაბი	ცვლილების აღწერა
1	მასშტაბი	ცვლილების აღწერა
შენიშვნა		

გამოცემის მასშტაბი:

პროექტის №

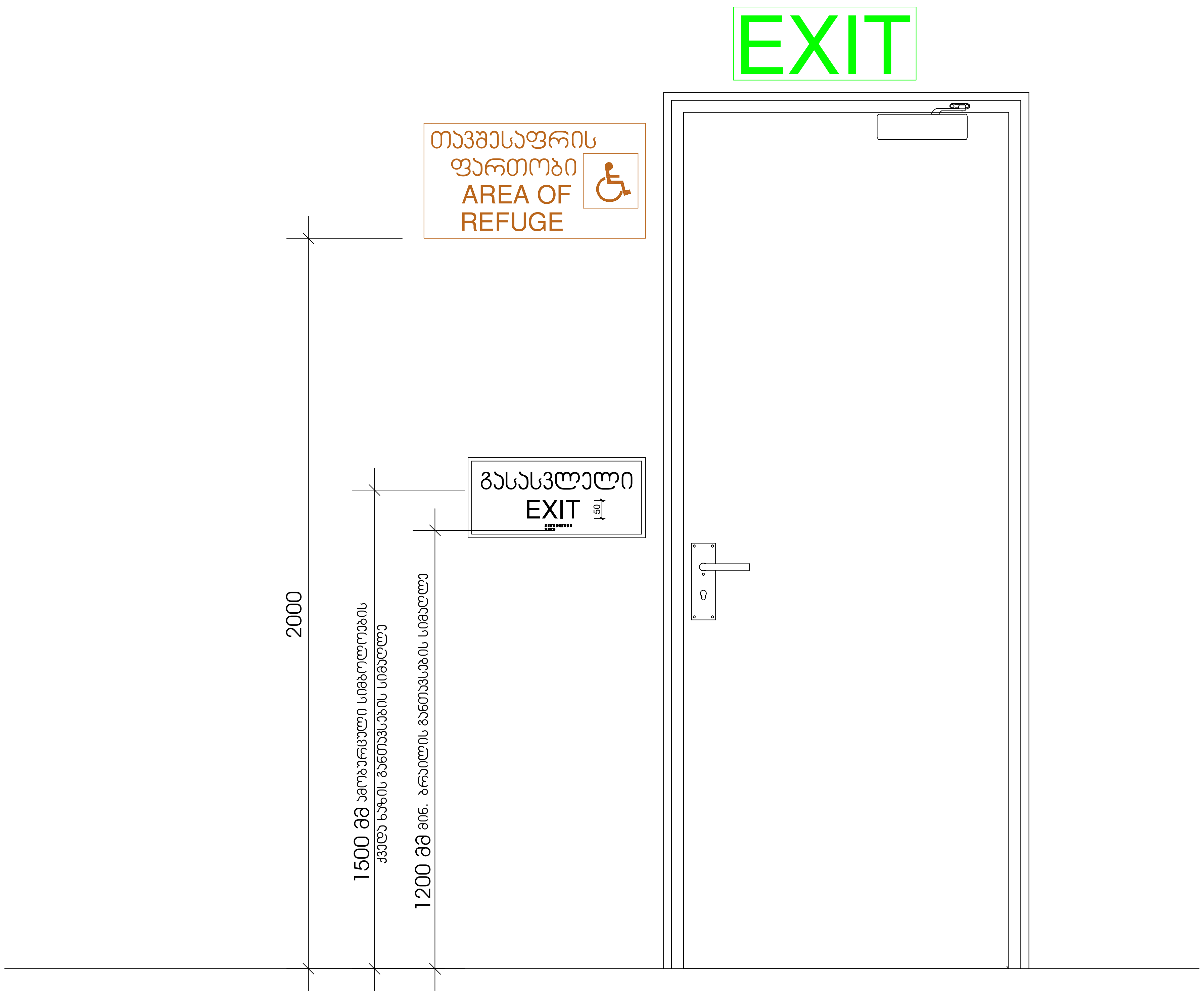
CAD FILE: შესაძლებელია ArchiCad შაბლონი და წარმოებისთვის PDF შაბლონი, სასურველი

შესრულდა:

შესაფუძვლა:

საავტორო უფლებები:

ნიშნები



მასშტაბი: 1 : 10

დამგეგმარებელი (არქიტექტურული ნაწილი)

არქიტექტორი ნ. კილასონია

დამგეგმარებელი (სტრუქტურული ნაწილი)

დამგეგმარებელი (მეწ/MEP ნაწილი)

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

დამგეგმარებელი (სხვა საჭირო ნაწილი)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქერჩის ქ №6-ში

დამკვეთი

ახალი თბილისი

6	თარიღი	ცვლილების აღწერა
5	თარიღი	ცვლილების აღწერა
4	თარიღი	ცვლილების აღწერა
3	თარიღი	ცვლილების აღწერა
2	თარიღი	ცვლილების აღწერა
1	თარიღი	ცვლილების აღწერა
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE: შესრულებულია ArchiCad ფაილში და წარმოდგენილია PDF ფაილის სახით

შეასრულა:

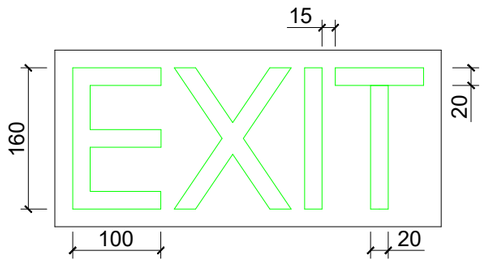
შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

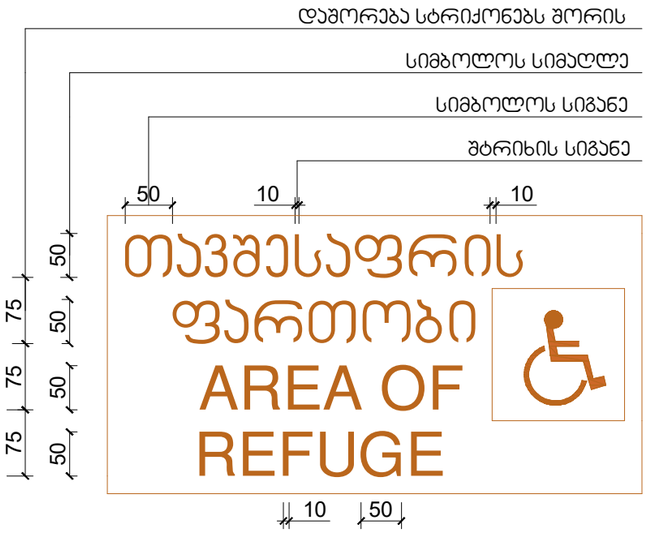
ნიშნები

ფურცლის ნომერი:

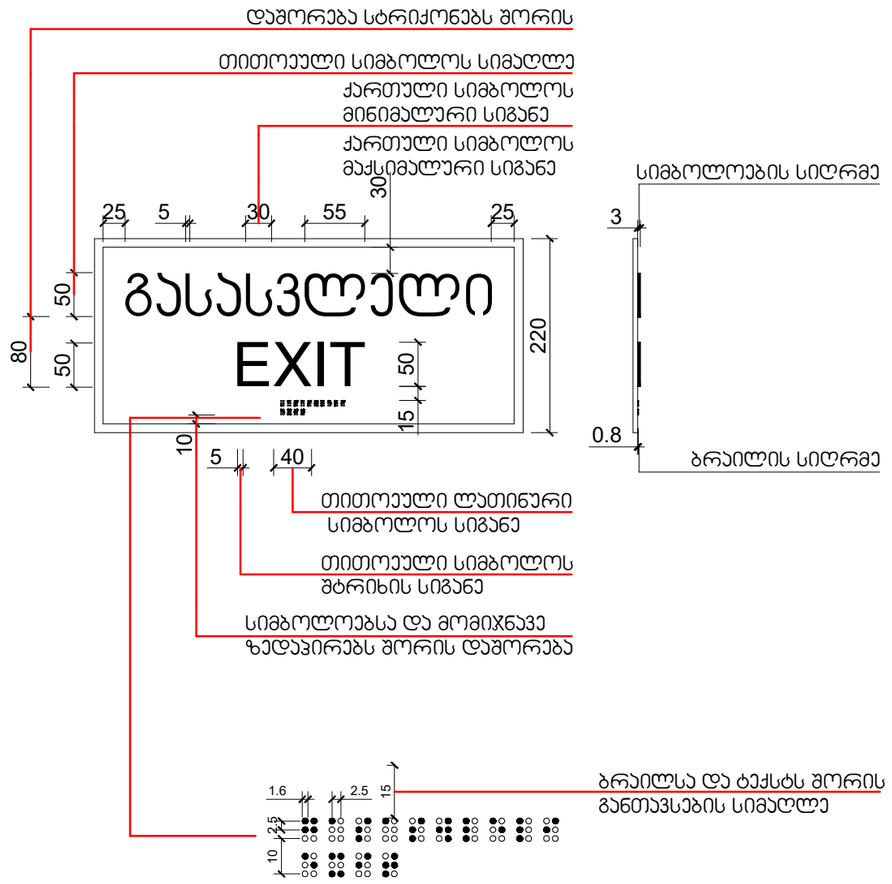
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი (არქიტექტორი ნაწილის)
არქიტექტორი ნ. ჯილსონია

დამგეგმარებელი (კონსტრუქციული ნაწილის)

დამგეგმარებელი (ელ/MEP ნაწილის)

დამგეგმარებელი (სანიაღვრე ჩამონადენის ნაწილის)

დამგეგმარებელი (ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის)

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქერჩის ქ №6-ში

დამკვეთი

ახალი თბილისი

6	თარიღი	ცვლილების აღწერა
5	თარიღი	ცვლილების აღწერა
4	თარიღი	ცვლილების აღწერა
3	თარიღი	ცვლილების აღწერა
2	თარიღი	ცვლილების აღწერა
1	თარიღი	ცვლილების აღწერა
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №

CAD FILE: შესაძლებელია ArchiCad ფაილები და ტიპიური ფაილები PDF ფორმატ ში

შესრულდა:

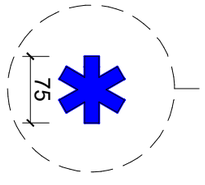
შეამოწმა:

საავტორო უფლებები:

ნიშნები



ВЫХОД ЭВАКУАЦИОННЫЙ ЧЕРЕЗ ЛЕСТНИЦУ ТИПА Л1 С ПРОТИВОПОЖАРНЫМ ЛИФТОМ ДЛЯ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ПОЖАРНОЙ ОХРАНЫ



ЗНАК ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ, ПРЕДСТАВЛЯЮЩИХ ОПАСНОСТЬ ДЛЯ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ (ЗДАНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ)

ЗНАК ЭВАКУАЦИОННЫЙ ЛЕСТНИЦА ВВЕРХ

ЗНАК ЭВАКУАЦИОННЫЙ ЛЕСТНИЦА ВНИЗ

ЗНАК ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД

ЗНАК ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД

ЗНАК ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД

ЗНАК ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД

ЗНАК ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД

ЗНАК ЭВАКУАЦИОННЫЙ ВЫХОД

Лист	Кол.уч.	Подпись	Дата
Разработал	Ефимов		
Проверил	Ефимов		
Н.контр.	Ефимов		
ГИП	Ефимов		

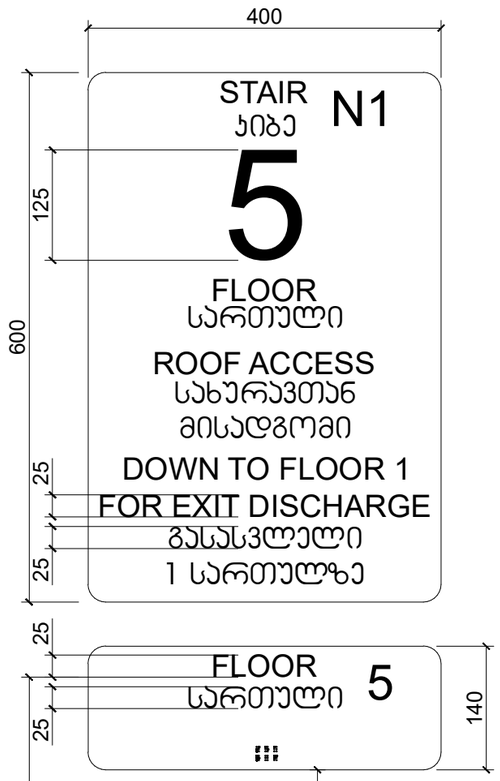
Схема эвакуационных путей и выходов

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 1

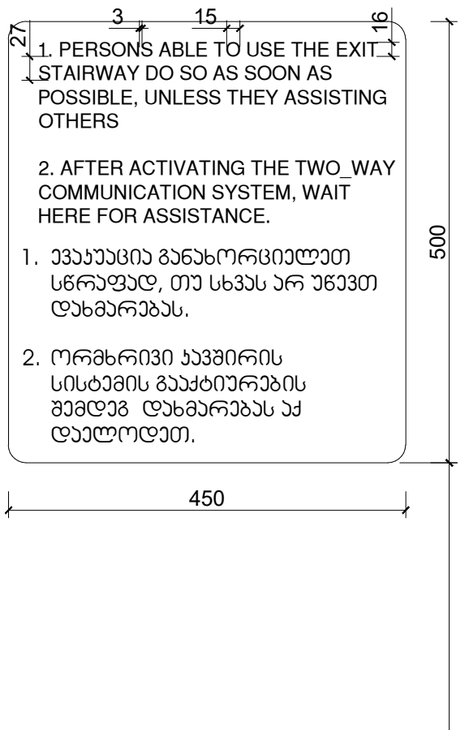
ООО "Проектная организация"

Масштаб: 1 : 5

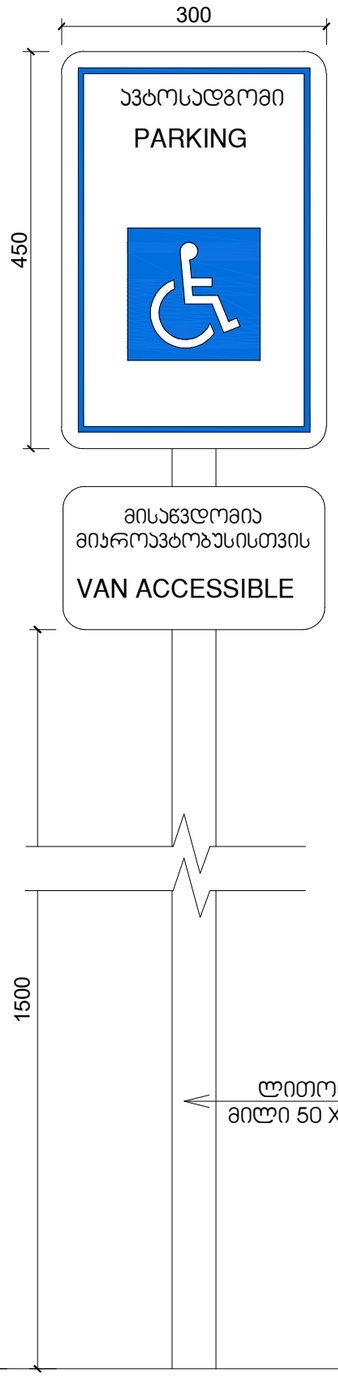
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



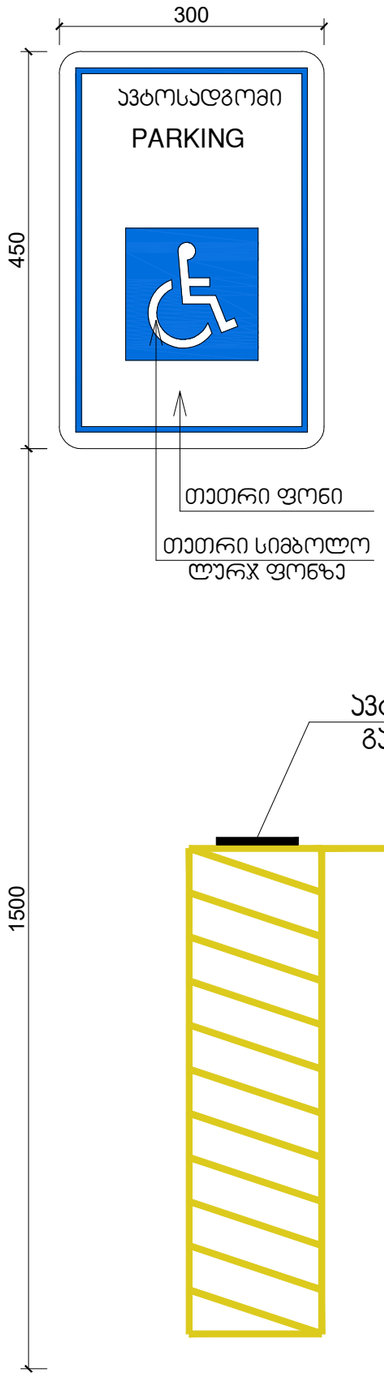
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

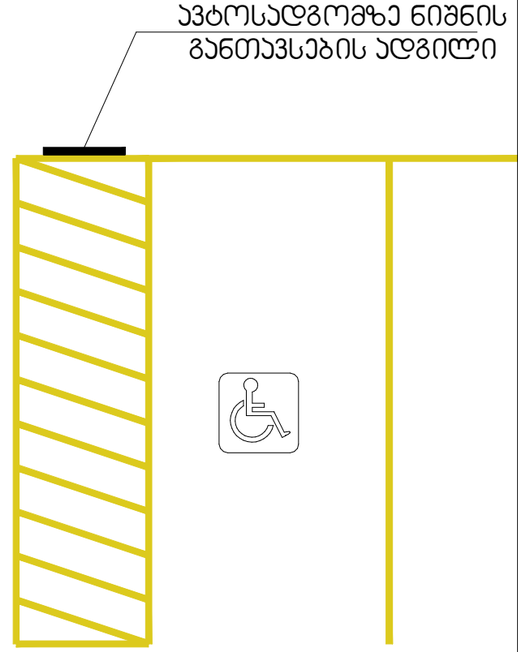


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





მასშტაბი: 1 : 5

დამგეგმარებელი (არქიტექტორული ნაწილი)
არქიტექტორი ნ. ჯილსონია

დამგეგმარებელი (კონსტრუქციული ნაწილი)

დამგეგმარებელი (ВОВ/MEP ნაწილი)

დამგეგმარებელი (სახანძრო უსაფრთხოების ნაწილი)

დამგეგმარებელი (ხმაური საპროექტო ნაწილი)

პროექტის დასახელება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქერჩის ქ №6-ში

დამკვეთი
ახალი თბილისი

6	თარიღი	ცვლილების აღწერა
5	თარიღი	ცვლილების აღწერა
4	თარიღი	ცვლილების აღწერა
3	თარიღი	ცვლილების აღწერა
2	თარიღი	ცვლილების აღწერა
1	თარიღი	ცვლილების აღწერა
შენიშვნა		

გამოცემის თარიღი:

პროექტის №
CAD FILE: შესანიშნავია, ArchiCad შაბლონი და ფაილისტილი, PDF ბეჭდის სტილი
შესრულა:
შესამოწმა:
საავტორო უფლებები:

ნიშნები

შენობის ნომერი: