წერილის ნომერი: **18-0122150950**
თარიღი: **30/05/2022**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01221383545
წერილის თარიღი:	18 მაისი, 2022
განმცხადებელი:	ზაზა გამხიტაშვილი
განაცხადის N	AR1893306
მისამართი	ქ. თბილისი, რაიონი საბურთალო
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.10.07.007.122
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს " ლიტ ჯეო ინვესტი"
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
არსებული შეზღუდვები	--------
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	ტოპო.გეგმა მწვანე ნარგავების დატანით ნუმერაციის მიხედვით ფოტოსურათები მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემული საექსპერტო დასკვნა
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს

ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 მუხლი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“ და „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის დადგენილებით N17-55 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 24 ივლისის N5-54 ბრძანება ხილ-კენკროვან სახეობათა ხე-მცენარეების ნუსხის დამტკიცების თაობაზე.

სამსახურის პოზიცია

დაინტერესებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 ერთეულზე ნაკლები და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხილ-კენკროვანი მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. აქედან გამომდინარე, ***ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი/გადასარგავი ხილკენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 7-ს; მათი (ფშატის - N21(D=9.6 სმ), N22(D=23.9 სმ), N23(D=40 სმ), N24(D=51 სმ), N25(D=23.9 სმ), N26(D=9.6 სმ); ჭერამის - N27(D=20.7 სმ)) მოჭრა/გადარგვა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.***

ასევე გაცნობებთ, რომ სამსახური არ არის წინააღმდეგი მესაკუთრემ საკუთარი შეხედულებისამებრ განკარგოს, მათ შორის გაიტანოს ტერიტორიიდან წაქცეული 1 ძირი მწვანე ნარგავი - წნორი N20(D=25.5 სმ).

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული ან ხდება შენობა/ნაგებობის რეკონსტრუქცია)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე ფიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, ფიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ტოპოგრაფიული გეგმა
საპროექტო განთავსების სქემით
და მწვანე ნარგავების ნუმერაციის დატანით

მ. 1:200

4788500

4626700

საპროექტო შენობის განთავსების ადგილი

საკადასტრო საზღვარი

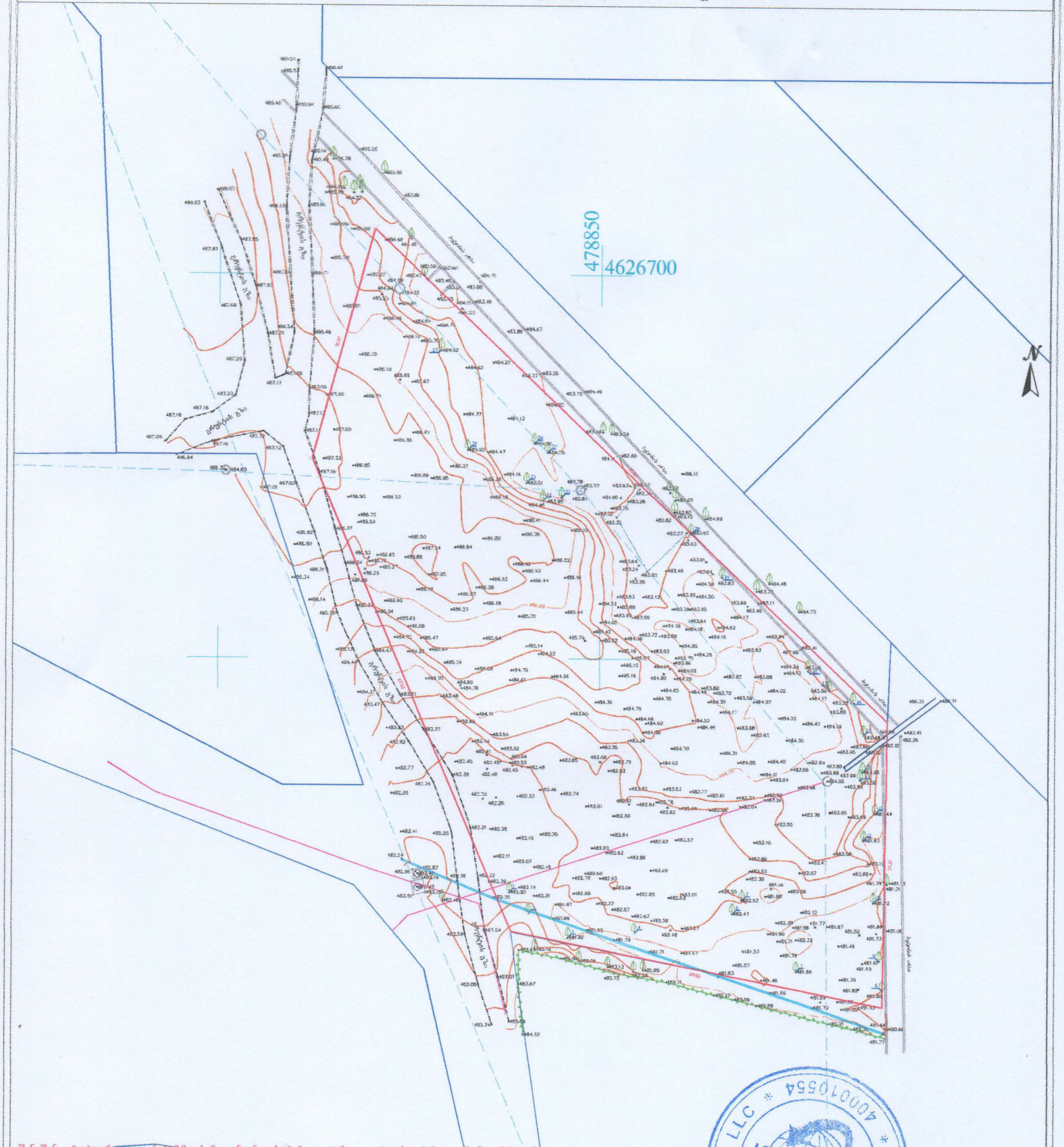
№21 ——— ფშატი - მოჭრას

№22 ——— ფშატი - მოჭრას

№23 ——— ფშატი - მოჭრას

№26 ——— ფშატი - მოჭრას

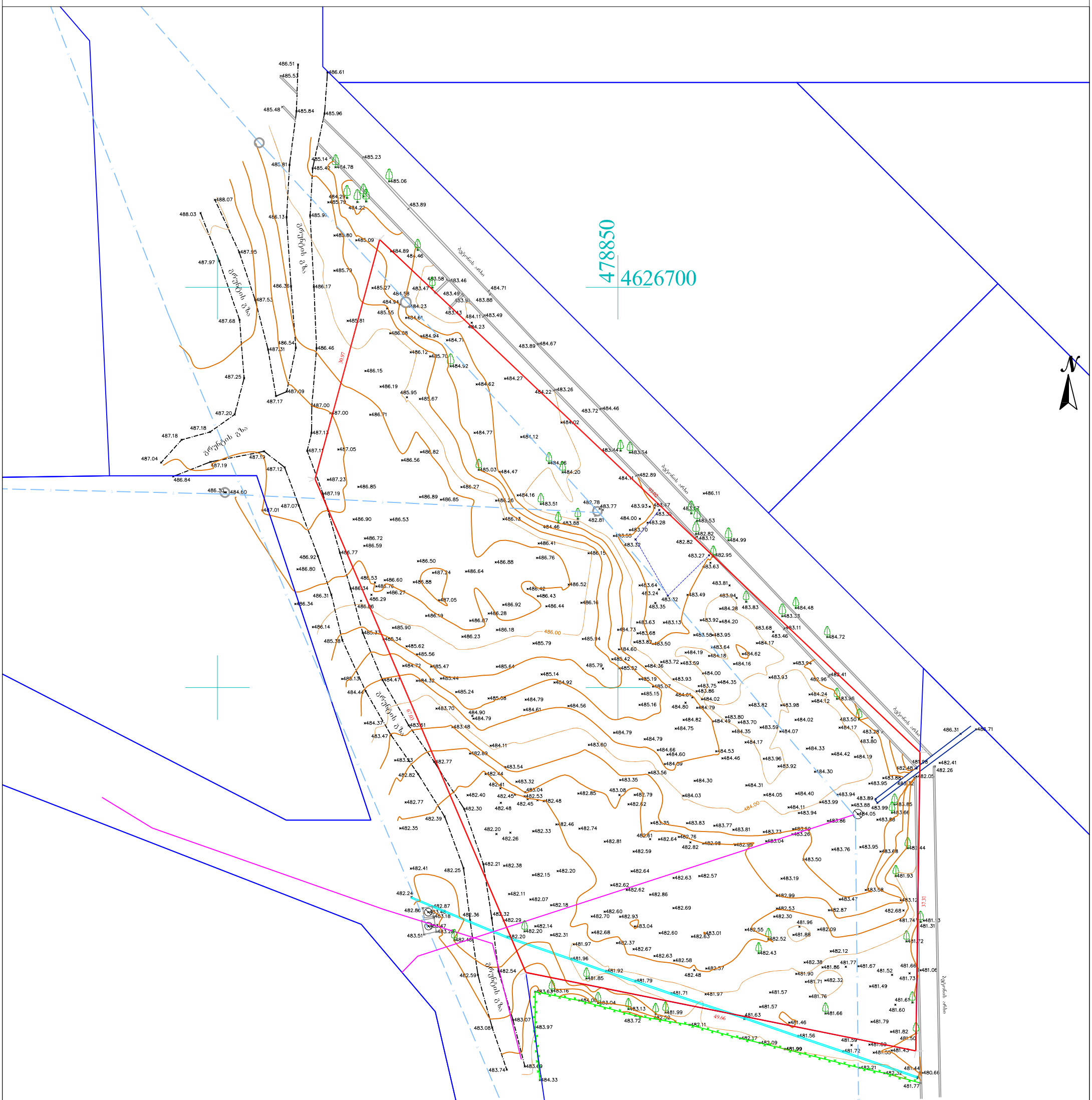
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან					პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84		შპს „ორიონი" ქ. თბილისი, ... ქუჩა N4	Ltd"orioni" ტელ: +995 557-51-51-15 E-mail: Ltdorioni@mail.ru
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე		ღობე				
	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი		ბორდიური				
კანალიზაცია	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი		ბეტონი			კონტრაქტორი	მ. ცინცაძე
დენის კაბელი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა		ქვაფენილი			შემსრულებელი	ზ. ცინცაძე
გაზის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები		საყრდენი კედელი				
	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი		ბილიკი			აზომვა	მ. ცინცაძე
წყლის მილი	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა		გზის კონტური			მისამართი	ქალაქი თბილისი, რაიონი საბურთალო ს/კ. 01.10.07.007.122
	ხეხილის ხე	ზედნიშნიანი სადგური	იზოჰიფსი		ფლატე				
კავშირგაბმულობა	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი		წყლის კონტური			მასშტაბი 1:500	18.01.2022

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული ასომვითი ნახაზი


478850
4626700
N
ბეტონის გზა
ასფალტის გზა
ბეტონის გზა
ბეტონის გზა
ბეტონის გზა
ასფალტის გზა
ბეტონის გზა
ბეტონის გზა
ასფალტის გზა
ბეტონის გზა
ბეტონის გზა
ბეტონ

დოკ. №: 2202-292

თარიღი: 24.02.2022

DEMASO WOOD

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	***ს/კ***	***მესაკუთრე***	***ფართობი***
თბილისი, რაიონი საბურთალო	*01.10.07.007.122*	*შპს "ლიტ ჯეო ინვესტი"*	*4057 მ²*

შეფასებულ მცენარეთა რაოდენობა: ***31***

დამკვეთი:

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
მცენარეთა განაწილება სახეობათა ჯგუფების მიხედვით	*2*
მცენარეთა მდგომარეობა	*2*
გადარგვის შესაძლებლობა	*2*
დასკვნა	*3*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

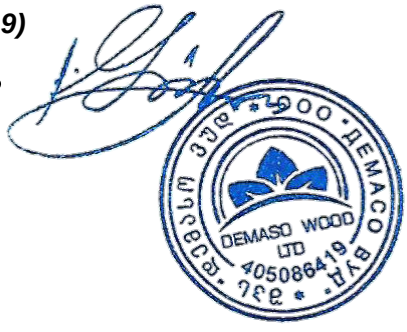
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ (405086419)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში რეგისტრირებულ, ს/კ 01.10.07.007.122 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა რაოდენობრივ-ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

დოკუმენტის მომზადების საკანონმდებლო საფუძველი

წინამდებარე დოკუმენტი მომზადებულია „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს 2000 წლის 1 დეკემბრის №594 კანონის შესაბამისად.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 4057 მ^2.

ტერიტორიას გააჩნია შემდეგი ზონალური კუთვნილება:

- *ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება:* პერიფერიული ზონა (პზ)
- *ფუნქციური ზონირება:* საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- *შეზღუდვის ზონირება:* არ ხვდება შეზღუდვის ზონაში

ჩატარებული სამუშაო

2022 წლის 16 თებერვალს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.10.07.007.122 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ან ჯგუფური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვის შესაძლებლობა, მოხდა თითოეული მცენარის დასურათება.

სულ, შეფასდა 31 მერქნიანი მცენარე. მათგან 24-ს ინდივიდუალური ნომრები მიენიჭა, ხოლო დანარჩენი 7 მცენარე 3 ჯგუფად გაერთიანდა და ჯამში 3 ჯგუფური ნომერი მიენიჭა (იხ. ცხრილი 1).

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში და ასევე დაწერილი არის თვითონ მცენარეთა ქერქზე.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

ცხრილი 1. *თითო ნომრის ქვეშ ჯგუფებად გაერთიანებული მცენარეები.*

№	მც. №	სახეობა	ø	სიმაღლე	მცენ. რაოდ.	შენიშვნა
1	1	ვაშლი (Malus domestica)	8-12	3.0	2	საღი/ ხილკენკრ.
2	13	წნორი (Salix alba)	8-12	3.5	3	საღი/ გადარგვადი
3	14	წნორი (Salix alba)	8-12	3.5	2	საღი/ გადარგვადი

მცენარეთა განაწილება სახეობათა ჯგუფების მიხედვით

აღწერილი 31 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **14 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 6 ველური ფშატი (Elaeagnus angustifolia) NN 21, 22, 23, 24, 25, 26
  - 5 ვაშლი (Malus domestica) NN 1 (2 ძირი), 2, 4, 19
  - 1 ჭერამი (Prunus armeniaca) N 27
  - 2 ქლიავი (Prunus domestica) NN 3, 18
- **1 ინდივიდი – ბუჩქოვანი სახეობა**
  - 1 ძეძვი (Paliurus spina-christi) N 10
- **16 ინდივიდი (2 ხმობადი, 2 ზეხმელი) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 1 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) N 17
  - 3 თეთრი ვერხვი (Populus alba) NN 5, 6, 7
  - 12 წნორი (Salix alba) NN 8 (ხმობადი), 9 (ზეხმელი), 11, 12, 13 (3 ძირი), 14 (2 ძირი), 15, 16 (ხმობადი), 20 (ზეხმელი)

მცენარეთა მდგომარეობა

შეფასებული 31 მცენარიდან 27 არის ჯანსაღი, ხოლო 4 - ხმობადი ან ზეხმელი (იხ. ცხრილი 2). მათ შორის, წნორი (Salix alba) N16 ბეტონის სანიაღვრე არხში არის ამოსული.

ცხრილი 2. *01.10.07.007.122 მიწის ნაკვეთზე არსებული არაჯანსაღი მცენარეები.*

№	მც. №	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
			10 სმ	1.3 მ		
1	8	წნორი (Salix alba)	64	25.5	7.5	ხმობადი/ მრავალღეროიანი
2	9	წნორი (Salix alba)	59	48	8.5	ზეხმელი
3	16	წნორი (Salix alba)	38	20.7	5.5	ხმობადი/ სანიაღვრე არხში ამოსული
4	20	წნორი (Salix alba)	25.5	15.9	4.0	ზეხმელი

გადარგვის შესაძლებლობა

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, გადარგვას (შემდგომი გახარების მაღალი ალბათობით) შეიძლება დაექვემდებაროს მიწის ნაკვეთზე არსებული 13 არახილკენკროვანი ინდივიდი, რომლებიც მოიცავს შემდეგ ნომრებს: 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 (3 ძირი), 14 (2 ძირი), 15, 17.

მათგან, 8 მცენარის ღეროს დიამეტრი არის 25 სმ-ზე ნაკლები, ხოლო 5 მცენარე არის დიდტანიანი (ღეროს დიამეტრით 25 სმ-ზე მეტი). იხილეთ ცხრილი 3.

ცხრილი 3. *გადარგვადი მცენარეების ნომრები და რაოდენობები სახეობების მიხედვით.*

N	სახეობა	რაოდ.	მცენარეთა ნომრები
25 სმ ან ნაკლები დიამეტრის მცენარეები (8 ძირი)			
1	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	1	10
2	წნორი (Salix alba)	7	11, 13 (3 ძირი), 14 (2 ძირი), 15
დიდტანიანი (25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის) მცენარეები (5 ძირი)			
1	კანადური ვერხვი (Populus deltoides)	1	17
2	თეთრი ვერხვი (Populus alba)	3	5, 6, 7
3	წნორი (Salix alba)	1	12

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2022 წლის 16 თებერვალს, ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შპს “ლიტ ჯეო ინვესტის” საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.10.07.007.122 მიწის ნაკვეთზე, 31 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 31 მერქნიანი მცენარიდან 27 არის ჯანსაღი, 4 - ხმობადი ან ზეხმელი. მათ შორის:

- 14 ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 1 ბუჩქოვან სახეობათა წარმომადგენელი (ჯანსაღი)
- 16 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (2 ხმობადი, 2 ზეხმელი)

2. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 4 არაჯანსაღი (ხმობადი ან ზეხმელი) მცენარე, კერძოდ:

- 4 წნორი (Salix alba) NN 8 (ხმობადი), 9 (ზეხმელი), 16 (ხმობადი), 20 (ზეხმელი)

მათგან, N16 ბეტონის სანიაღვრე არხში არის ამოსული.

3. გადარგვადი მცენარეები. საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი მეთოდიკის გამოყენებით, გახარების მაღალი ალბათობის პირობით, 13 არახილკენკროვანი მცენარე შეიძლება დაექვემდებაროს გადარგვას - NN 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 (3 ძირი), 14 (2 ძირი), 15, 17. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 5 ინდივიდი:**

- 1 კანადური ვერხვი (Populus deltoides) N 17
- 3 თეთრი ვერხვი (Populus alba) NN 5, 6, 7
- 1 წნორი (Salix alba) N 12

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:

- წინამდებარე დოკუმენტის 1-2 გვერდები;
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი: _____ ლევან გოშაძე (01008013049)

№2202-292 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.10.07.007.122

მისამართი:	თბილისი, რაიონი საბურთალო
საკადასტრო კოდი:	01.10.07.007.122
ფართობი:	4057 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “ლიტ ჯეო ინვესტი” (ID № 243859749)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	16.02.2022
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ვაშლი (Malus domestica)	8-12		3.0	საღი/ 2 ძირი/ ხილკენკრ.
2	ვაშლი (Malus domestica)	15.9	5.1	3.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
3	ქლიავი (Prunus domestica)	19.1	6.4	4.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
4	ვაშლი (Malus domestica)	12.7	8.6	4.0	საღი/ მრავალღეროიანი/ ხილკენკრ.
5	ვერხვი (Populus alba)	40	27	9.5	საღი/ გადარგვადი
6	ვერხვი (Populus alba)	64	41	9.5	საღი/ მრავალღეროიანი/ გადარგვადი
7	ვერხვი (Populus alba)	70	45	10.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
8	წნორი (Salix alba)	64	25.5	7.5	ხმობადი/ მრავალღეროიანი
9	წნორი (Salix alba)	59	48	8.5	ზეხმელი
10	ძეძვი (Paliurus spina-christi)	0-4		3.0	საღი/ გადარგვადი
11	წნორი (Salix alba)	22.3	14.3	5.5	საღი/ გადარგვადი
12	წნორი (Salix alba)	25.5	17.5	5.5	საღი/ გადარგვადი
13	წნორი (Salix alba)	8-12		3.5	საღი/ 3 ძირი/ გადარგვადი
14	წნორი (Salix alba)	8-12		3.5	საღი/ 2 ძირი/ გადარგვადი
15	წნორი (Salix alba)	15.9	9.6	4.0	საღი/ გადარგვადი
16	წნორი (Salix alba)	38	20.7	5.5	ხმობადი/ არხში/ სანიაღვრეში ამოსული
17	ვერხვი (Populus deltoides)	35	21.3	9.5	საღი/ ორკაპი/ გადარგვადი
18	ქლიავი (Prunus domestica)	15.9	8.0	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
19	ვაშლი (Malus domestica)	15.9	6.4	3.5	საღი/ ხილკენკრ.
20	წნორი (Salix alba)	25.5	15.9	4.0	ზეხმელი
21	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	9.6	4.8	2.5	საღი/ ხილკენკრ.
22	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	23.9	17.5	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
23	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	40	19.1	4.5	საღი/ ხილკენკრ.
24	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	51	25.5	5.5	საღი/ ხილკენკრ.
25	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	23.9	12.7	5.5	საღი/ მიწაზე დაწოლილი/ ხილკენკრ.
26	ფშატი (Elaeagnus angustifolia)	9.6	4.8	2.5	საღი/ ხილკენკრ.
27	ჭერამი (Prunus armeniaca)	20.7	5.7	4.0	საღი/ ხილკენკრ.

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ*

№2202-292 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია - ნაკვ. 01.10.07.007.122





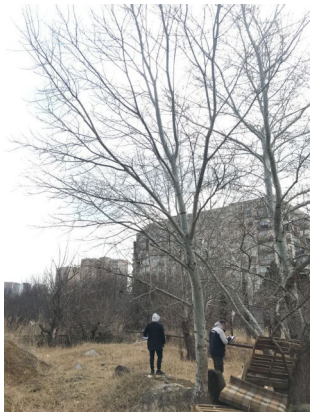


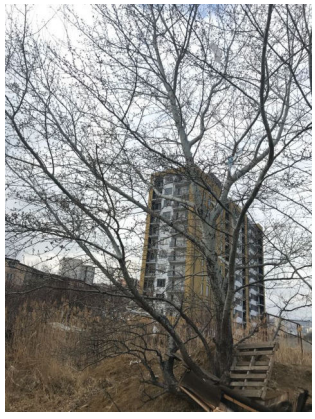













8






9





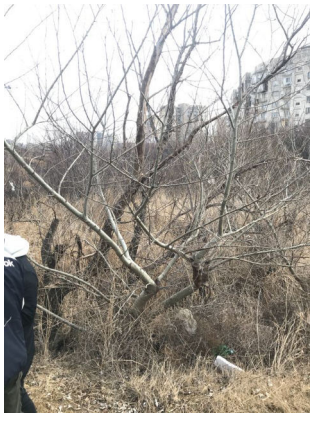

10




11




12




13

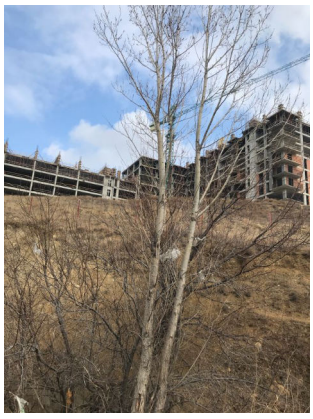


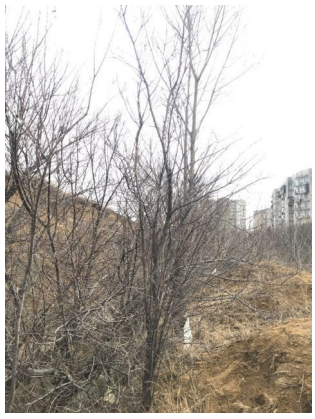

14


15


16




17


18


19


20



21


22


23


24


25


26


27
