# ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №17

ქ. თბილისი

1 მაისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე — კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი — ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით აბულაძე, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ს. ცხვედიანი, შ. დემეტრაშვილი, ზ. ბოკუჩავა, ზ. ნემსაძე, ვ. მარგველაშვილი, მ. ბოლქვაძე, თ. ესიავა, რ. ტყემალაძე, ირ. კვარაცხელია, დ. ლოსაბერიძე, გ. კვიწინაშვილი, ლ. ხარბედია, ალ. ბარნაბიშვილი, გრ. ხელაძე, დ. ჩხარტიშვილი, გ. მშვილდაძე, ალ. ლალაზაშვილი, ზ. მანჯავიძე, ა. მიქელაძე, დ. ქაცარავა, ო. ჯაფარიძე, გ. გეთიაშვილი, გ. შუკაკიძე, კ. კახიშვილი, კ. ბერია, ვ. მელაძე, ნ. ბაჩიაშვილი, ზ. ჭარბაძე, პ. გეგეჭკორი, ა. ლომსაძე, რ. ფუტკარაია, ნ. თედორაძე, ქ. თედორაძე, ს. გეწაძე, ს. გეწაძე, ა. ლომსაძე, მ. ბერმამუკელი, გ. ჭიპაშვილი, გ. ტაბატაძე, ნ. გოგლიძე, ბ. ბექაური, ტ. გურგენიძე, გ. ყაველაშვილი, მ. შაღაშვილი, გ. გურული, გ. მჭედლიძე, დ. რობაქიძე, ე. სეფაშვილი, ბ. ბარჯაძე, კ. ხვადაგიანი, მ. ხარაზიშვილი, ზ. აფციაური, რ. არეშიძე, ა. წულაძე.

## დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

(მოწვეული – რ. არეშიძე).

**40.** ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გუდაუთის ქ. №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.05.004.145) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ა. წულაძე).

**41.** ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 72.13.38.497) ინსენირატორის (სამედიცინო ნარჩენების საწვავი ღუმელი) განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

**42.** ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, სპანდარიანის ქ. №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.17.13.028.024) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

**43.** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.003.054) კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

**44.** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.16.007.141) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**45.** ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.05.734) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**46.** ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, რჩეულიშვილის ქ. №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**47.** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის საკრებულოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.007.009) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

**48.** ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მორეტის (გაგარინის) II შესახვევის №2-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.11.12.010.021) არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

**განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.**

47. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის საკრებულოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.16.007.009) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. რევაზიშვილი. AR 1126483

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,6, კ2=1,3.

**აზრი გამოთქვეს:**

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

**1. მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის საკრებულოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.16.007.009) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

**2.** არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,6, კ2=1,3.**

**რეკომენდაცია:** მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

**განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.**

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

67. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 18 თებერვლის №223 განკარგულების ძალადაკრგულად გამოცხადების შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. კიკნაძე. 12/48218-3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 18 თებერვლის №223 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან ბეგეშიძე

# ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 912

„ 14 „ მაისი 2013 წ.

ქ.თბილისში, ლისის საკრებულოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.16.007.009), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 1 მაისის სხდომის №17 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, ლისის საკრებულოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.16.007.009), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად, განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,6, კ2=1,3.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.“ ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTG22 (220101480) ა/ანგარიში: GE27LB0125152101628515.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა