საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 0 22 01357753

23/05/2022

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური-
სამსახურის უფროსის მოადგილეს (სანებართვო საკითხებში)
ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2022 წლის 17 მაისის N 60-01221371128 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ განხილული იქნა ქალაქ თბილისში, გიორგი სააკაძის II გასასვლელი N 10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.13.016.150) მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის ასაშენებლად მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია.

წარმოდგენილი დოკუმენტების განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები უნდა მოიცავდეს მიწის ნაკვეთის გეგმას, რომელზეც დატანილ უნდა იქნას:

1. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები (დაცილება) საპროექტო შენობასა და მეზობლად მდებარე შენობა-ნაგებობებს შორის, ასევე მათი ცეცხლმედეგობის ხარისხი და ფუნქციური დანიშნულება.

2. საპროექტო შენობასთან სახანძრო ავტომობილების მისასვლელი გზები და მისი პარამეტრები.

3. საპროექტო შენობის გარე ხანძრის ჩაქრობისათვის აუცილებელი წყალგაყვანილობის ქსელი.

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: info@es.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: info@es.gov.ge

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესახებ შესაბამისი დასკვნის მომზადებისათვის აუცილებელია მშენებლობის სანებართვო პროცესის I სტადიის მოთხოვნებიდან გამომდინარე განხორციელდეს შესაბამისი ცვლილებების შეტანა სამშენებლო დოკუმენტაციაში და კორექტირებული პროექტი წარმოდგენილი იქნეს განსახილველად.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ



საქართველო

ქ. თბილისი, ბაქტერიოფაგის მიმდ., ვახუშტის სახ. ხიდის ჩასავლელთან

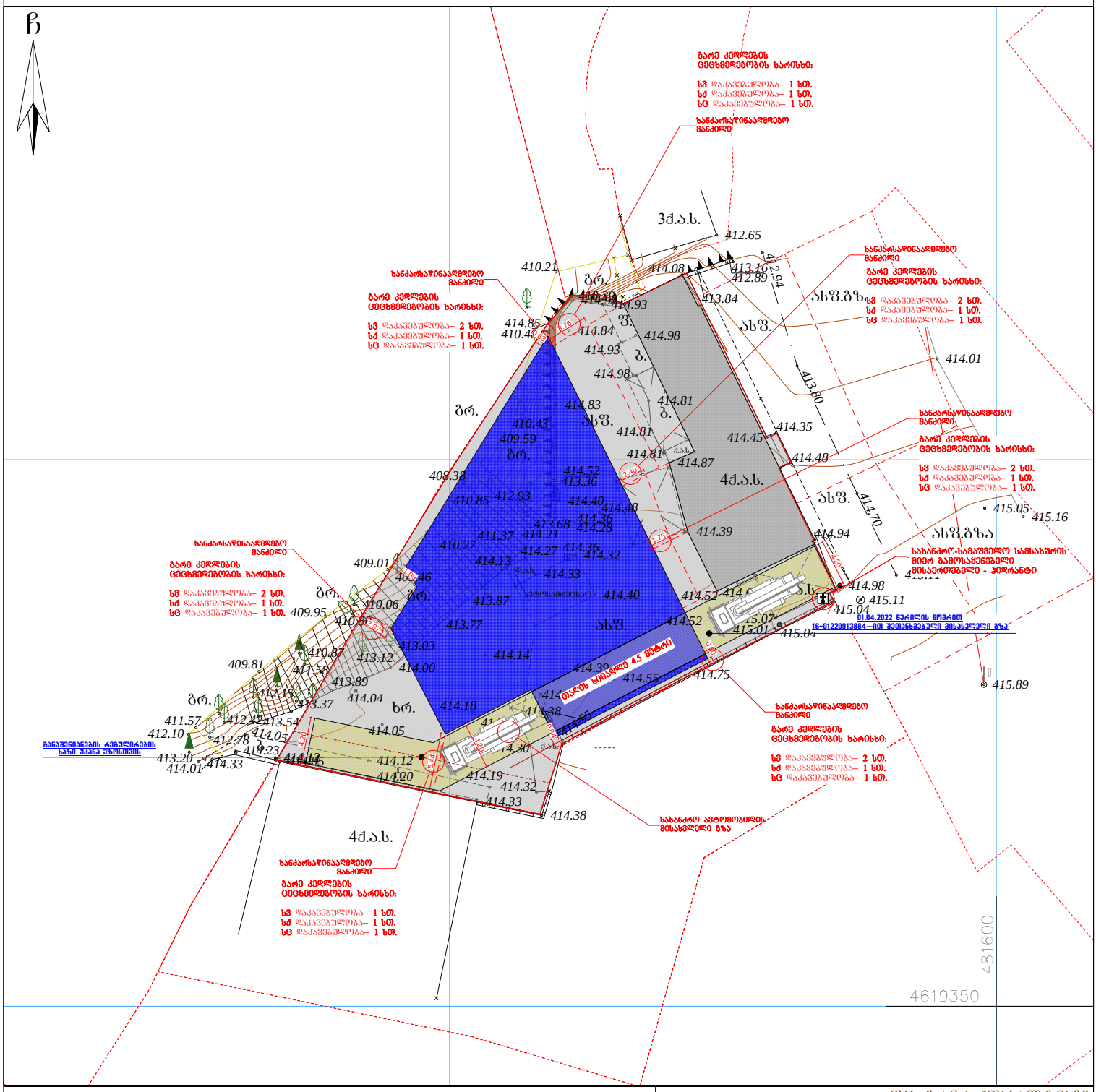
გიორგი საკაძის II გას. №11

ს/კ 01.10.13.016.150

მესაკუთრე: შპს "აკვარიუმი 2010" (404854582)

1323 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	რეზ. რეზერვუარი	
ძა	არასაცხ. შენობა		სეტკის ღობე	თხრილი	ტრ. ტრანსფორმატორი, ელ. ქსვსადგური
	ფარდული		ქვის კედელი		ქვის ღობე
	მშენებარედანგრ. შენობა		კედელი		ლითონის ღობე
	აუზი		ფლატე		მთავარი იზოჰიფსი
	ხეები		რკინიგზა		იზოჰიფსი სიმაღლით
	გარე განათება		სამეთვალყურეო ჭები		ხაზოვანი საჯარო რეესტრის მონაცემების მიხედვით
			ონკანი		მიწის ნაკვეთის საზღვარი
			ანძა, ანტენა	ბოძები	მეზობლის მიწის ნაკვეთის საზღვარი

ელ. ხაზი
გაზი
ელ. გადამცემი ხაზი
მილი
ქარსაცავი ზოლი
220

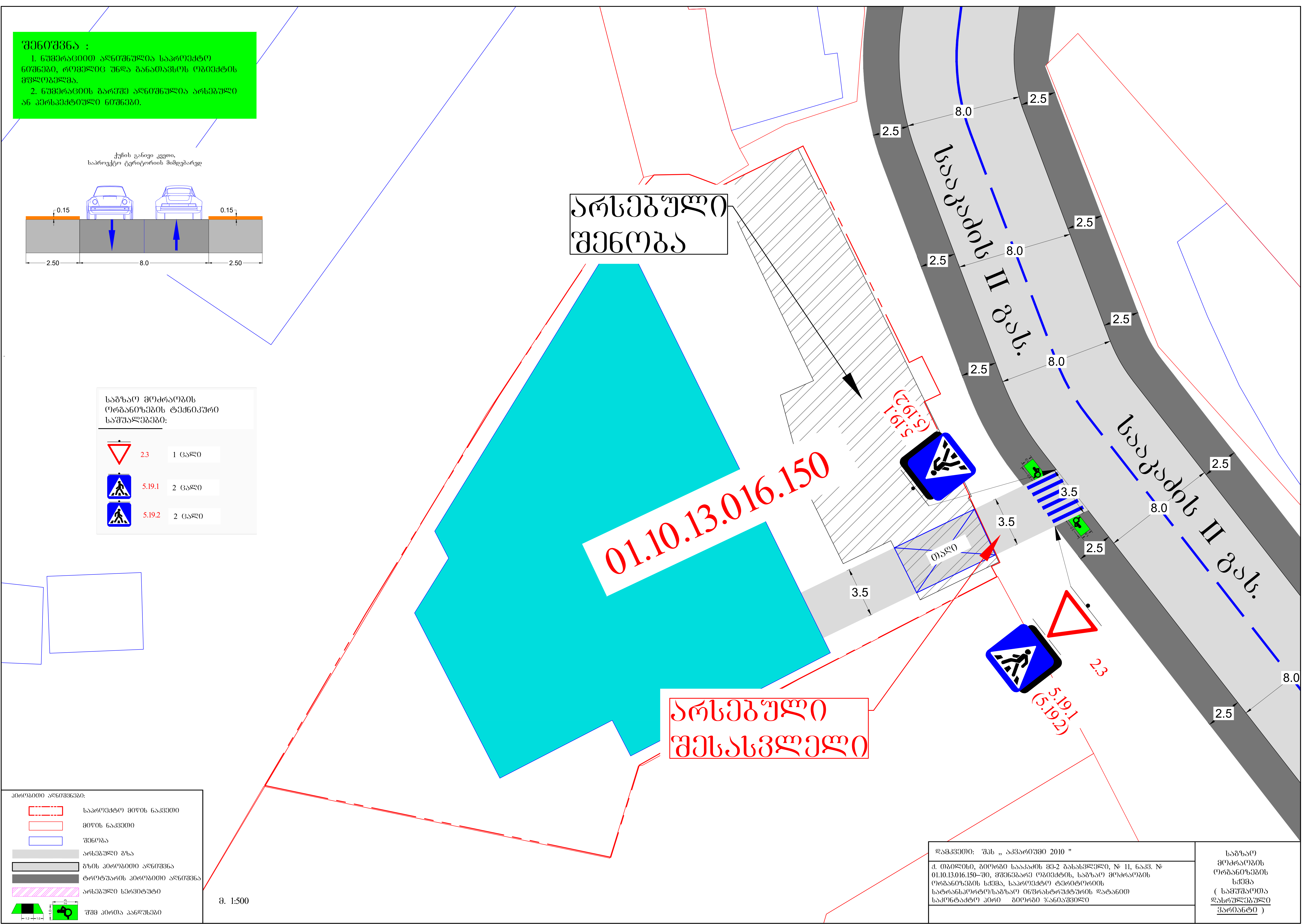
შენიშვნა: მიწის სამუშაოების შესრულება უნდა შეთანხმდეს შესაბამის სამსახურებთან

შპს " აერ არქიტექტურა"
ltd "AR consulting"
ქ. თბილისი, ბროსეს ქ. №4. ტელ. 5(55)663250
5(99)974595
ar@ararchitecture.info

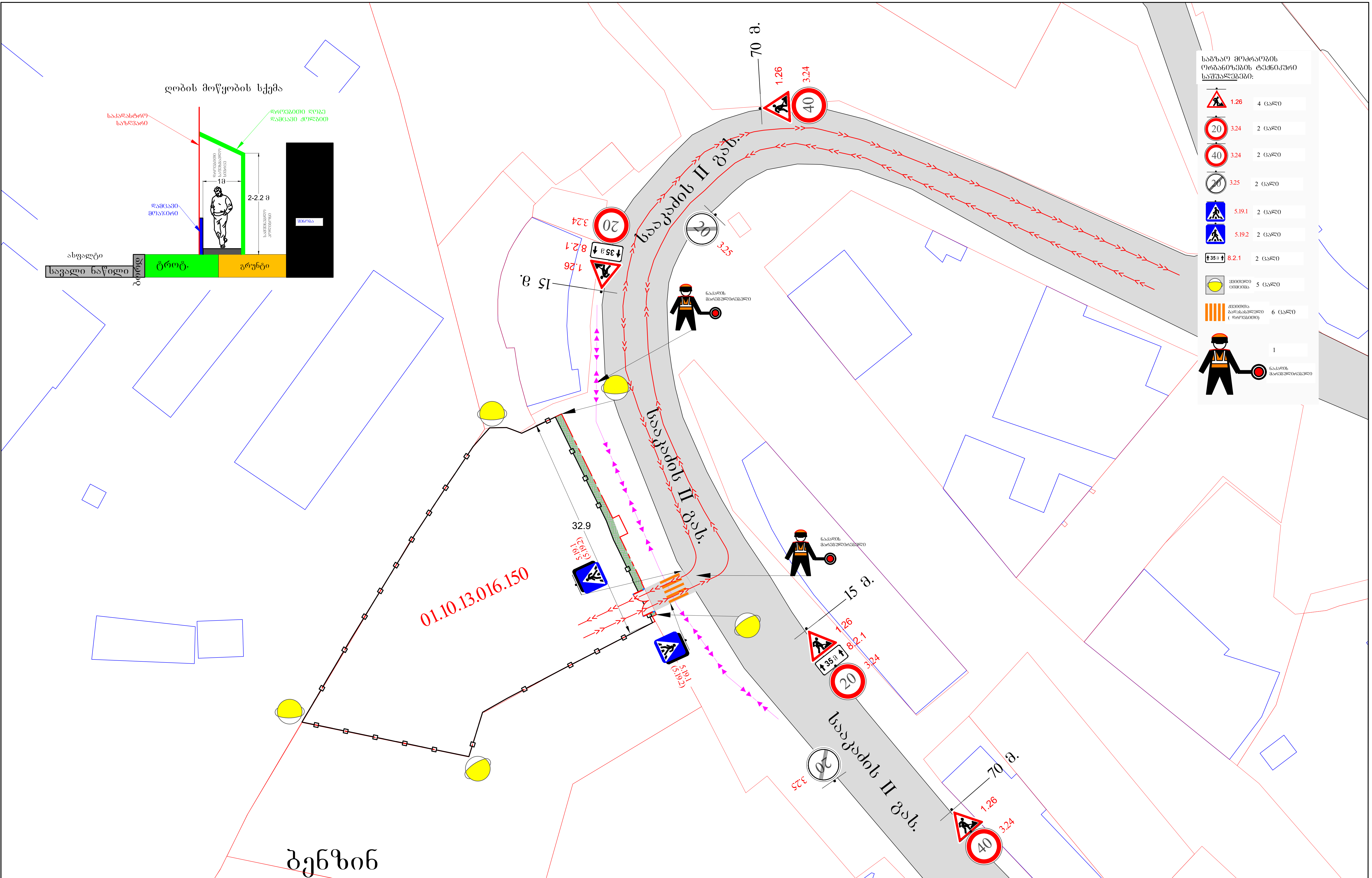
დირექტორი:		გ. ჯანიაშვილი
არქიტექტორი:		ბ. სამხარაძე
დახაზა:		თ. ალთუნაშვილი
დამკვეთი:		

მასშტაბი: 1:500

14.12.2021წ.



შენიშვნა :
1. ნუმერაციით აღნიშნულია საპროექტო ნიშნები, რომელიც უნდა განათავსოს ობიექტის მფლობელმა.
2. ნუმერაციის გარეშე აღნიშნულია არსებული ან პერსპექტიული ნიშნები.
ქუჩის განივი კვეთი, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ
0.15
0.15
2.50
8.0
2.50
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები:
2.3
1 ცალი
5.19.1
2 ცალი
5.19.2
2 ცალი
არსებული შენობა
01.10.13.016.150
5.19.1 (5.19.2)
თაღი
არსებული შესასვლელი
2.3
5.19.1 (5.19.2)
სააკაძის II გას.
სააკაძის II გას.
2.5
8.0
2.5
3.5
3.5
3.5
პირობითი აღნიშვნები:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი
მიწის ნაკვეთი
შენობა
არსებული გზა
გზის პირობითი აღნიშვნა
ტროტუარის პირობითი აღნიშვნა
არსებული სერვიტუტი
შშმ პირთა პანდუსები
1.2
1.0
2,0
1,0
მ. 1:500
დამკვეთი: შპს „ აკვარიუმი 2010 "
ქ. თბილისი, გიორგი სააკაძის მე-2 გასასვლელი, № 11, ნაკვ. № 01.10.13.016.150–ში, მშენებარე ობიექტის, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო ტერიტორიის სატრანსპორტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით
საკონტაქტო პირი გიორგი ჯანიაშვილი
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (სამუშაოთა დასრულებული ვარიანტი)



პარკეტის სახლი

ბენზინ გასამართი სადგური

მ. 1:1000

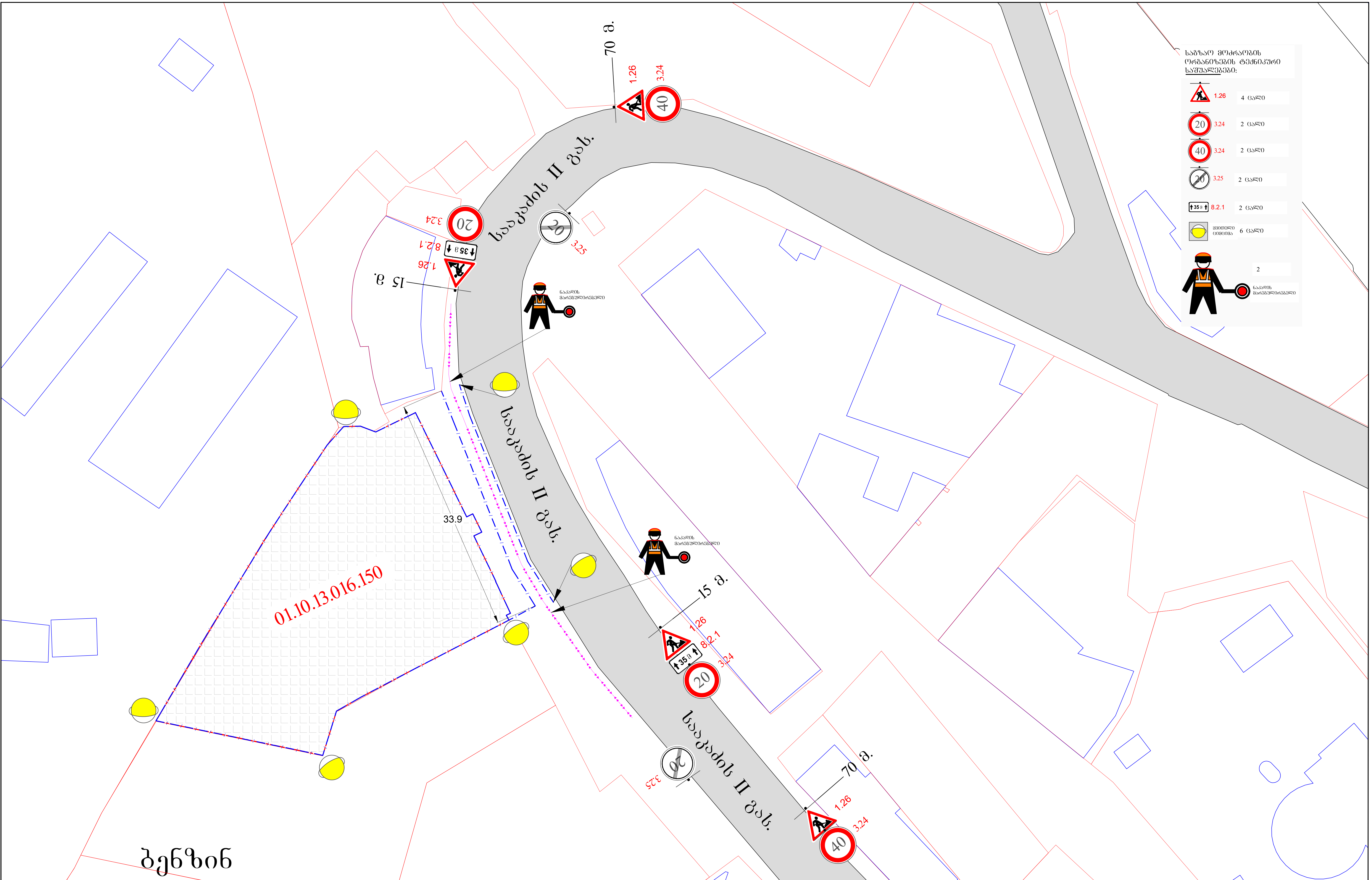
პირობითი აღნიშვნები:

	ღობის გადახურვა დამცავი ძელგა
	უსაფრთხოების მოაჯირი ან ჯებირი
	სამშენებლო პოლიგონის ღობე
	ქვეითთა ნაკადის მიმართულება
	სამშენებლო ტექნიკის მიმართულება

დამკვეთი: შპს „ აკვარიუმი 2010 "

ქ. თბილისი, გიორგი სააკაძის მე-2 გასასვლელი, № 11, ნაკვ. № 01.10.13.016.150–ზე, მშენებარე ობიექტის მშენებლობის პერიოდში, დროებითი სამშენებლო ღობის, სამუშაოთა წარმოების ვადით მოწყობის და სამშენებლო ტექნიკის გადაადგილების, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა
საკონტ. პირი გიორგი ჯანიაშვილი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (მშენებლობის პერიოდში)



პირობითი აღნიშვნები:

დამცავი ჯებლოკები

დამცავი ჯებირი ან ლენტი

ქვეითთა ნაკადის მიმართულება

სამშენებლო ტექნიკა

ლობის სამშენებლო პოლიგონი

staff

დამკვეთი: შპს „ აკვარიუმი 2010 "

ქ. თბილისი, გიორგი სააკაძის მე-2 გასასვლელი, № 11, ნაკვ. № 01.10.13.016.150–ში, მშენებარე ობიექტის მშენებლობის პერიოდში, დროებითი სამშენებლო ღობის მონტაჟი/დემონტაჟის დროს, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

საკონტ. პირი გიორგი ჯანიაშვილი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა (ღობის მონტაჟი/დემონტაჟის სამუშაოთა წარმოების პერიოდში)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01220913884**
თარიღი: **01/04/2022**
პინი: **9602**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: გიორგი ჭიჭინაძე
პირადი ნომერი: 01001067259
მისამართი: თბილისი ლუბლიანას ქ. N 11 კორ. 2 ბ. 36

ბატონო გიორგი,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი, 2022 წლის 30 მარტის №01220891817-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2022 წლის 15 მარტის №01220891817-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, გიორგი სააკაძის II გასასვლელი, N 10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.10.13.016.150) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

სამუშაოს დასრულების შემდეგ, 30 კალენდარული დღის ვადაში დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.tbilisi.gov.ge/index.php/s/dx1fnuO3wHdfsKK

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0122118264**
თარიღი: **28/04/2022**
პინი: **3324**

ადრესატი: თეიმურაზი ჩხარჩხალია
პირადი ნომერი: 48001024831
მისამართი: ქ.თბილისი, ვაზისუბანი, 4 მ/რ, 2 კვ, ბ.65

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

შ.პ.ს “თბილსერვის ჯგუფში” შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.10.13.016.150) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა კოდით (01.00.171) არ ფიქსირდება (გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა განთავსებულია ნაკვეთის საზღვრებს გარეთ). აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. “თბილსერვის ჯგუფი” წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-დირექტორის მოადგილე (გარე განათების დარგში)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი