მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 81.02.21.555**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021048119 - 27/01/2021 22:25:14

მომზადების თარიღი
28/01/2021 10:55:37

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
გარდაბანი	ტაბახმელა		
81	**02**	**21**	**555**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, ბიოლის ქუჩა, N 1

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 190124.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **81.02.21.547; 81.02.21.045; 81.02.21.545;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 და N2 შენობა საერთო ფართით 1420.0 კვ.მ საცხოვრებლი ფართით 316.8 კვ.მ საოფისე ფართით 81.8 კვ.მ საზაფხულო ფართით 572.5 კვ.მ სასაწყობე ფართით 208.6 კვ.მ დამხმარე ფართით 240.3 კვ.მ N3 საერთო ფართით 279.0 კვ.მ საცხოვრებელი ფართით 90.7 კვ.მ კომერციული ფართით 155.0 კვ.მ საზაფხულო ფართით 33.3 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018349735 , თარიღი 26/04/2018 12:33:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/04/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საარქივო ცნობა N 15/87646 , დამოწმების თარიღი:27/06/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საქართველოს ეროვნული არქივი
- გადაწყვეტილება N183020 , დამოწმების თარიღი:25/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/03/2012
- ხელშეკრულება ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/03/2012
- ხელშეკრულება ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/03/2012
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N120626765 , დამოწმების თარიღი:15/06/2012 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N120626880 , დამოწმების თარიღი:15/06/2012 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრი N7511/1 გაცემული ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძის მიერ 01.11.07წ
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N დ-467 , დამოწმების თარიღი:29/04/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- გაცვლის ხელშეკრულება N110937001 , დამოწმების თარიღი:05/09/2011 ,ნოტარიუსი ლ.ბაგრატიონი
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB14003218 , დამოწმების თარიღი:15/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/03/2012
- გადაწყვეტილება N182988 , დამოწმების თარიღი:25/04/2018 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო

რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-07-16/14260401 , დამოწმების თარიღი:21/09/2014 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მედამხელველობის საქალაქო სამსახური
- ბრძანება Nბ-12/14274640-16 , დამოწმების თარიღი:06/10/2014 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მედამხელველობის საქალაქო სამსახური
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2442 , დამოწმების თარიღი:01/03/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება , N120626880 , გაფორმების თარიღი:15/06/2012 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი
- გაცვლის ხელშეკრულება , N110861088 , გაფორმების თარიღი:16/08/2011 ,ნოტარიუსი ლ.ბაგრატიონი
- საკუტრების დამადასტურებელი მოწმობა N2441 , დამოწმების თარიღი:01/03/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-473 , დამოწმების თარიღი:29/04/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/03/2012
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-474 , დამოწმების თარიღი:29/04/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა , Nდ-471 , გაფორმების თარიღი:29/04/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- დადგენილება , N22.33.969 , გაფორმების თარიღი:15/08/2013 , ქალაქ თბილისის მთავრობა
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-466 , დამოწმების თარიღი:29/04/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM13006397/3 , დამოწმების თარიღი:23/10/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2440 , დამოწმების თარიღი:01/03/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა , Nდ-472 , გაფორმების თარიღი:29/04/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრი N7511/1 გაცემული ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძის მიერ 01.11.07წ
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-467 , დამოწმების თარიღი:29/04/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- ხელშეკრულება ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/03/2012
- გაცვლის ხელშეკრულება N110937001 , დამოწმების თარიღი:05/09/2011 ,ნოტარიუსი ლ.ბაგრატიონი
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N120626765 , დამოწმების თარიღი:15/06/2012 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-468 , დამოწმების თარიღი:29/04/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM15007294/3 , დამოწმების თარიღი:17/08/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-465 , დამოწმების თარიღი:29/04/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა , Nდ-471 , გაფორმების თარიღი:29/04/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- შ.პ.ს. "მეჯგუფი საქართველო"ს პარტნიორის გადაწყვეტილება ოქმი N2/2013 მიწის ნაკვეთის დანიშნულების შეცვლის შესახებ N130862362 , დამოწმების თარიღი:22/08/2013 ,ნოტარიუსი კ. ჯაფარიძე
- ხელშეკრულება ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/03/2012
- ხელშეკრულება ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/03/2012
- ხელშეკრულება ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/03/2012
- დადგენილება N22.33.969 , დამოწმების თარიღი:15/08/2013 , ქალაქ თბილისის მთავრობა
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-471 , დამოწმების თარიღი:29/04/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა Nდ-468 , დამოწმების თარიღი:29/04/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N120626765 , დამოწმების თარიღი:15/06/2012 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი

- საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N2441 , დამოწმების თარიღი:01/03/2013 , ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქონების მართვის სააგენტო
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება N120626880 , დამოწმების თარიღი:15/06/2012 ,ნოტარიუსი თ. ლევდარიანი
- ნასყიდობის ხელშეკრულება რეესტრი N7511/1 გაცემული ნოტარიუსი ქ. ოდილავაძის მიერ 01.11.07წ
- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან NB14003218 , დამოწმების თარიღი:15/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ხელშეკრულება ქ.თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი21/03/2012
- გადაწყვეტილება NM14009727/3 , დამოწმების თარიღი:09/12/2014 ,სახელმწიფო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის ტექნიკური ინვენტარიზაციის არქივი
- ბრძანება
- წერილი N21-02-1/87548 , დამოწმების თარიღი:14/06/2017 ,სახელმწიფო საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახური

მესაკუთრეები:
შპს მედგრუპ ჯორჯია, ID ნომერი:205206873

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს მედგრუპ ჯორჯია

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017297612 თარიღი 12/04/2017 18:05:34

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: **შპს "მედგრუპ ჯორჯია"** 205206873;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი: 2180კვ.მ.;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231231400919, რეესტრის ნომერი N170379521, დამოწმების თარიღი11/04/2017, ნოტარიუსი მ. გვაზავა

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/04/2017

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017297458 თარიღი 12/04/2017 17:36:16

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: **შპს მედგრუპ ჯორჯია**205206873;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 187944.00 კვ.მ. მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობ(ებ)ით;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231400919, რეესტრის ნომერი N170379521, დამოწმების თარიღი11/04/2017, ნოტარიუსი მ. გვაზავა

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/04/2017

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

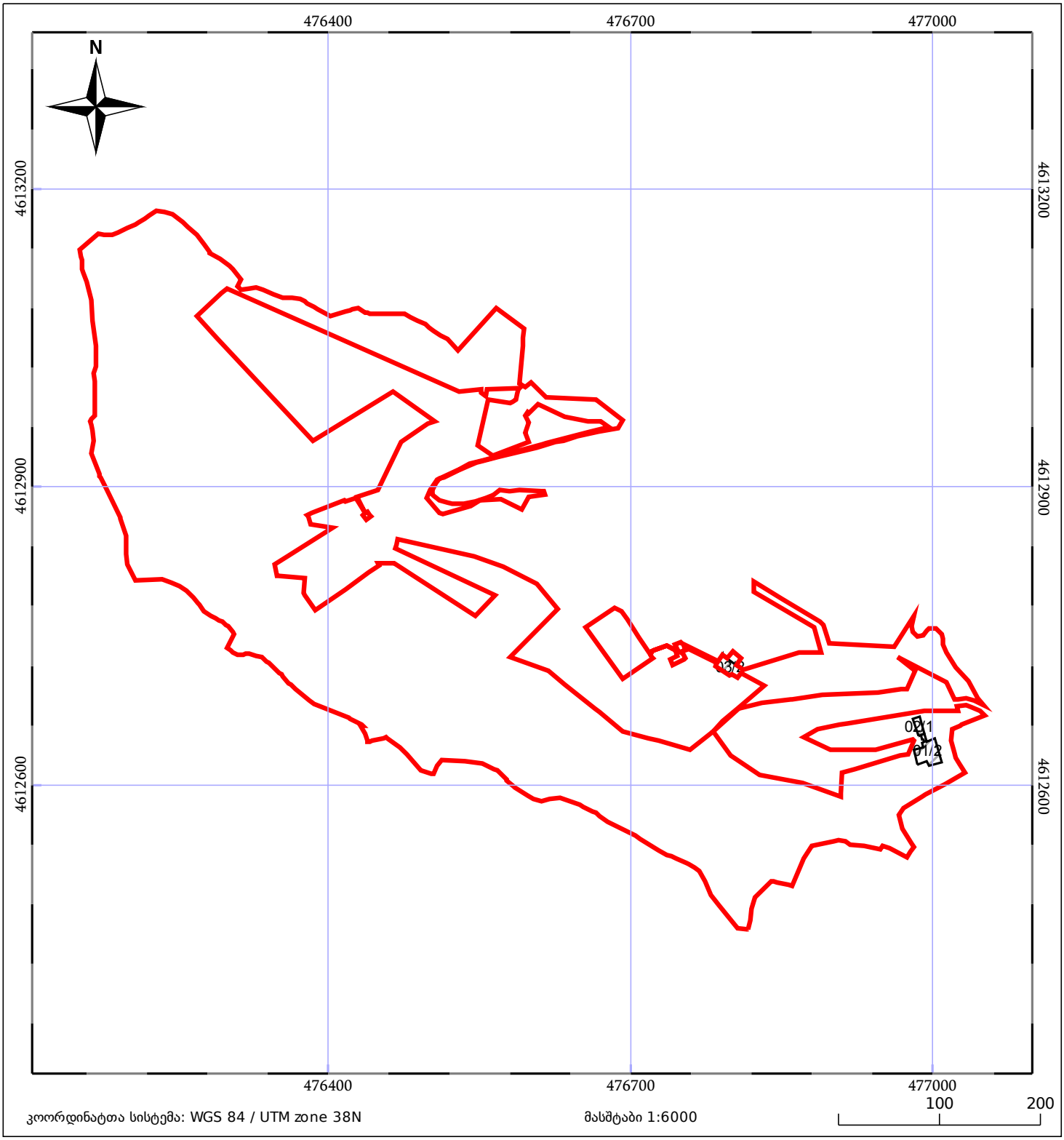
საკადასტრო კოდი: **81.02.21.555**

განცხადების ნომერი: **892018349735**

მომზადების თარიღი: **27/04/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **190124 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება