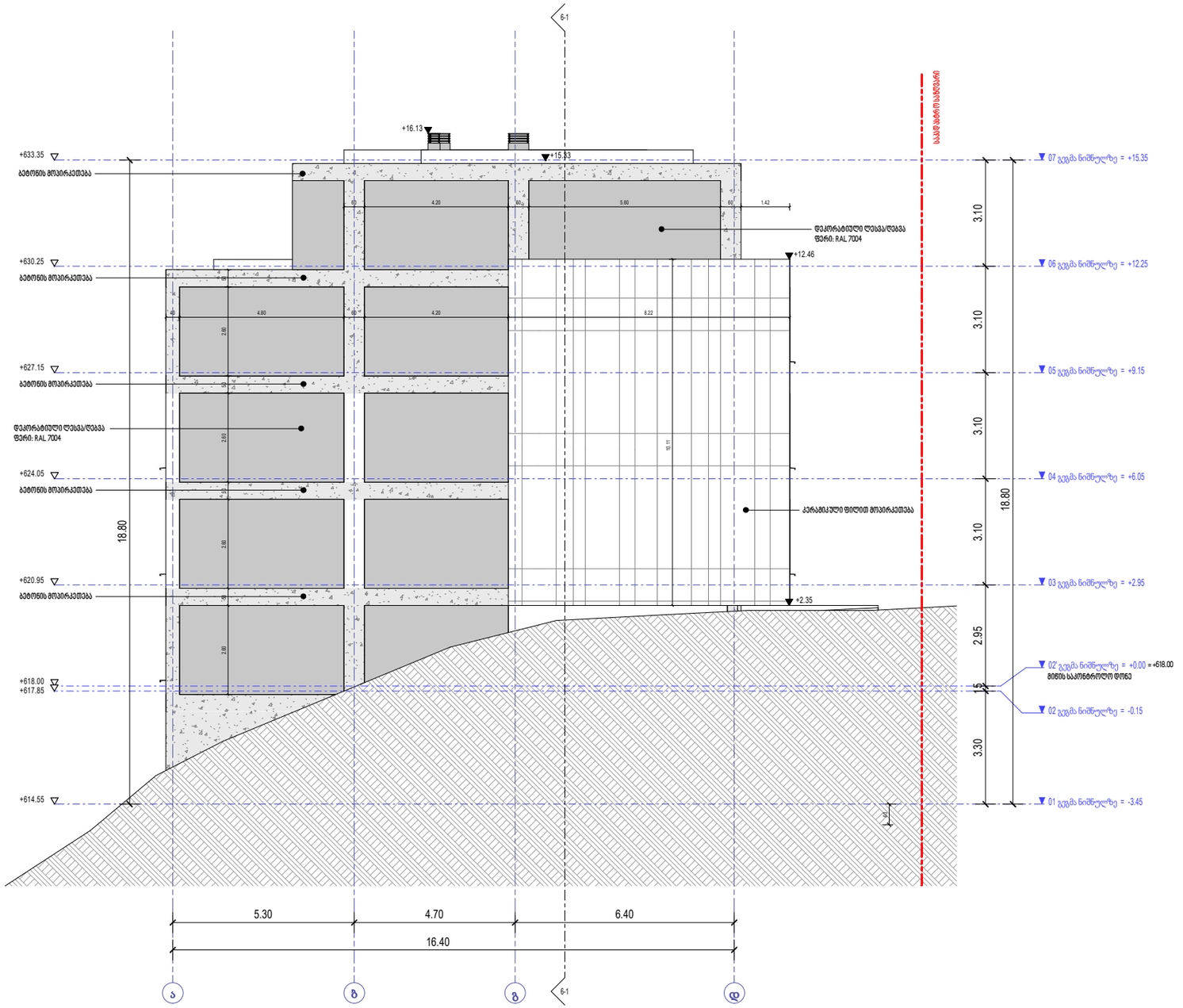



| | | | |
|---|---|---|---|
| - ბინა №21 | ბ ტიპის | | |
| -70.6 m² | 65.6 m² | 4.8 m² | |
| - სს - 2 | Ф.Ф.Ф. 18.6 . | | |
| Ф.Ф. 4. | | | |

- მისაწვდომი სვლაგეზი
- გასასვლელამდე საევაკო გაძნელი
- გაძნელი სახანძრო კარადამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხის 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ბ — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი


David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2022_03 |
| თარიღი | 3/15/2022 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ღამხი |

პროექტის დასახელება:

## მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~სმ :01:14:10:015:187~~

## ფასადი ა-დ

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

| |
|---|
| საერთო |
| საცხოვრებელი |
| კომერციული |
| საოფისე |
| საზაფხულო |
| ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი |
| პარკინგის |
| დამხმარე |

# A401

მასშტაბი 1:100




საძმოანი
დაკაცებულება (სძ)

სამაგრე
დაკაცებულება (სმ)

საცხოვრებელი
დაკაცებულება (სც-2)

დამხმარე
დაკაცებულება (დხ)

სასაწყობე
დაკაცებულება (სწ-2)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ობიექტის ნომერი | ბლოკი №21 | | ბ ობიექტის ნომერი შიდა კორპუსის |
| ობიექტის სართულის საერთო ფართობი | 70.6 m² | 65.8 m² | 4.8 m² სართულის ფართობი |
| ობიექტის სართულის ფართობის ცვლილების (მატება/კლება) | სც - 2 | დ.დ.ფ. 18.6 - დ.დ. 4. | ობიექტის სართულის ფართობის წესრიგი |

ობიექტის სართულის ფართობის ცვლილების ტიპი

- მისანვდომი სავლელები
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მანძილი სახანძრო კარამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- საკადასტრო საზღვარი
- ღერძის ხაზი
- ტრიღლის ხაზი




David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2022_03 |
| თარიღი | 3/15/2022 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ღაშხი |

პროექტის დასახელება:

# მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ :01.14.16.015.487~~

## ფასადი 6-1

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

| | |
|---|---|
| საერთო | |
| საცხოვრებელი | |
| კომერციული | |
| საოფისე | |
| საზაფხულო | |
| ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი | |
| პარკინგის | |
| დამხმარე | |

# A402

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:100 |





David Vashakidze Architects

თბილისი, ა. ფოცხიშვილის ქუჩა №8

ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio@gmail.com

FB: FB.COM/DVASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის დასახელება | 2022_03 |
| ფაზა | 3/15/2022 |
| ობიექტის მისამართი | ფასანაურის ქუჩის ბოლო, ვარკეთილი 3 |
| ობიექტის ადგილმდებარეობა | ფასანაურის ქუჩის ბოლო, ვარკეთილი 3 |

**ნახაზების ჩამონათვალი:**

| | |
|---|---|
| ა-01 | ფასადი 1-6 |

**ფასადების ტექსტურების ექსპლიკაცია:**

| | |
|---|---|
| ფ-01 | ალუმინის პანელი RAL7016 |
| ფ-02 | ალუმინის პანელი RAL7016 |
| ფ-03 | ალუმინის პანელი RAL7016 |
| ფ-04 | ალუმინის პანელი RAL7016 |
| ფ-05 | ალუმინის პანელი RAL7016 |
| ფ-06 | ალუმინის პანელი RAL7016 |
| ფ-07 | ალუმინის პანელი RAL7016 |

**ფასადების ტექსტურების ექსპლიკაცია:**

| | |
|---|---|
| ფ-01 | ალუმინის პანელი RAL7016 |
| ფ-02 | ალუმინის პანელი RAL7016 |
| ფ-03 | ალუმინის პანელი RAL7016 |
| ფ-04 | ალუმინის პანელი RAL7016 |
| ფ-05 | ალუმინის პანელი RAL7016 |
| ფ-06 | ალუმინის პანელი RAL7016 |
| ფ-07 | ალუმინის პანელი RAL7016 |

**ფასადების ელემენტების ექსპლიკაცია:**

| | |
|---|---|
| ალუმინის პანელი RAL7016 | |
| ალუმინის პანელი RAL7016 | |
| ალუმინის პანელი RAL7016 | |

David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2022_03 |
| თარიღი | 3/15/2022 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ღამხი |

პროექტის დასახელება:

## მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

ს/კ :01.14.16.015.487

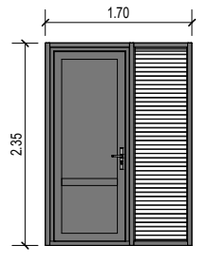
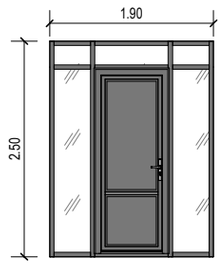
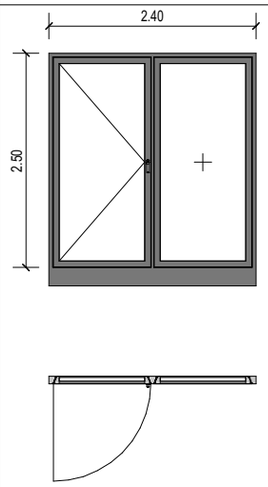
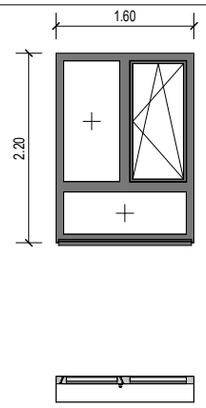
## ფასადი დ-ა

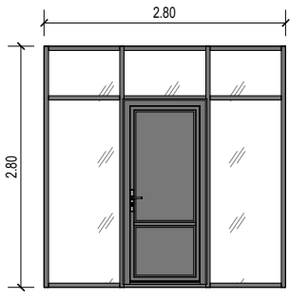
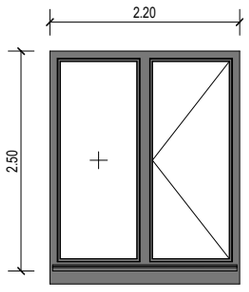
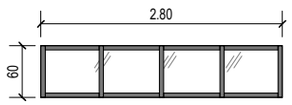
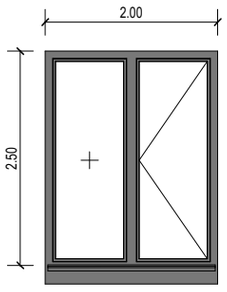
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

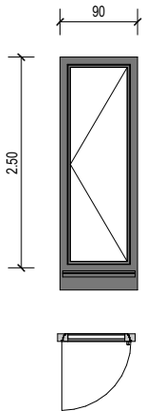
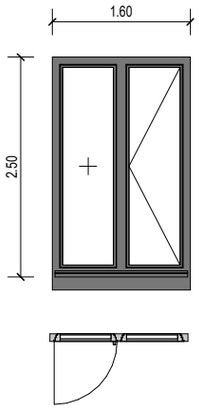
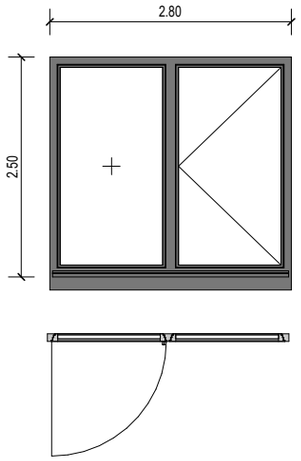
| | |
|---|---|
| საერთო | |
| სამხოვრებელი | |
| კომერციული | |
| საოფისე | |
| საზაფხულო | |
| ლიფტის/ების უჯრ. ფართობი | |
| პარკინგის | |
| დამხმარე | |

# A404

მასშტაბი 1:100

| ფ-1 | ფ-2 | ფ-3 | ფ-4 |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |

| ფ-5 | ფ-6 | ფ-7 | ფ-8 |
|---|---|---|---|
|  |  |  |  |

| ფ-9 | ფ-10 | ფ-11 |
|---|---|---|
|  |  |  |

| დასახელება | რაოდენობა |
|---|---|
| ფ-1 | 1 |
| ფ-2 | 1 |
| ფ-3 | 13 |
| ფ-4 | 20 |
| ფ-5 | 1 |
| ფ-6 | 2 |
| ფ-7 | 3 |
| ფ-8 | 5 |
| ფ-9 | 4 |
| ფ-10 | 6 |
| ფ-11 | 3 |








David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2022_03 |
| თარიღი | 3/15/2022 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:

## მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~სნ.ა.01.14.16.015.487~~

## ღიობები

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

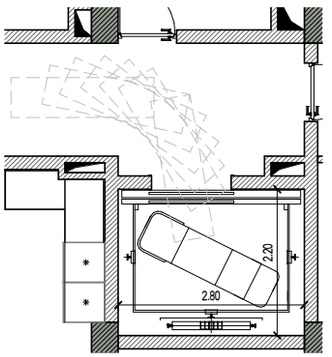
| |
|---|
| საერთო |
| საცხოვრებელი |
| კომერციული |
| საოფისე |
| საზაფხულო |
| ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი |
| პარკინგის |
| დამხმარე |

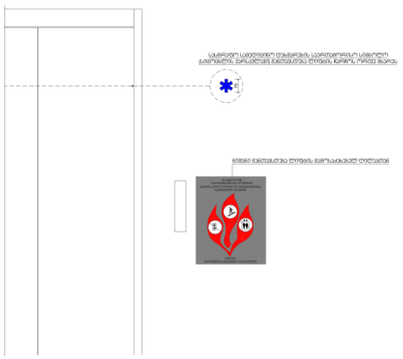
# A701

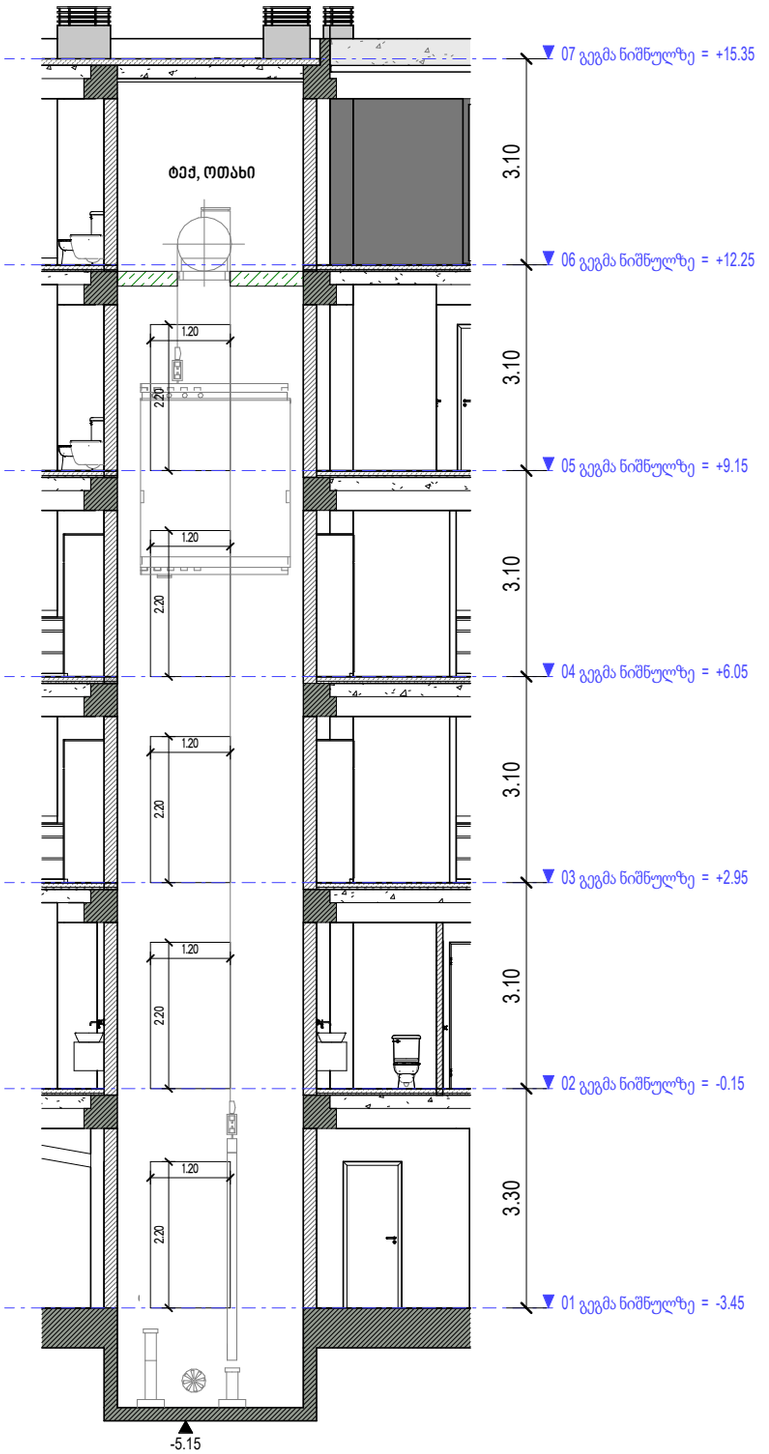
მასშტაბი 1:50

## ლიფტი

| | |
|---|---|
| ლიფტის შახტის შიდა გაბარიტები | 220x280 |
| ლიფტის კაბინის შიდა გაბარიტები | |
| ლიფტის კარის სიგანე | 160 |
| ლიფტის კარის სიმაღლე | 230 |






### შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტთან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1 ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4–ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5–ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6–ე ქვეთავთან მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7–ე ქვეთავთან
- კაბინაში მოწყობა 407.4.10–ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები


David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2022_03 |
| თარიღი | 3/15/2022 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:

# მრავალბინიანი საც. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ :01.14.10.015.487~~

## ლიფტის დეტალი

### ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

| |
|---|
| საერთო ფართობი |
| საცხოვრებელი ფართობი |
| კომერციული ფართობი |
| საოფისე ფართობი |
| საზაფხულო ფართობი |
| ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი |
| პარკინგის ფართობი |
| დამხმარე სათავსო |

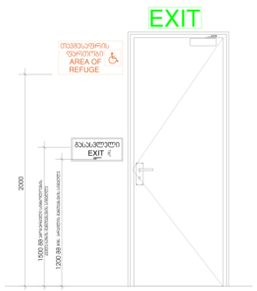
# A405

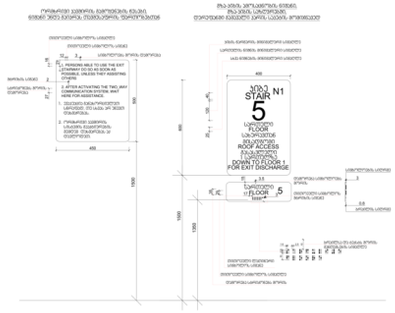
| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1 : 100 |

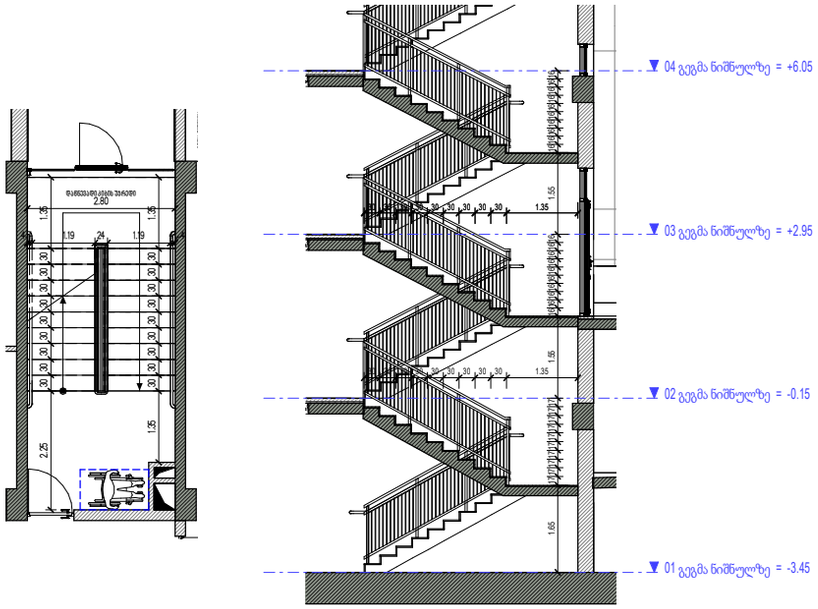


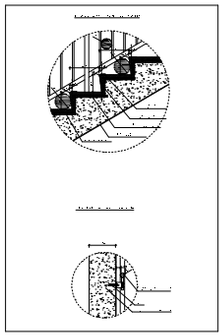


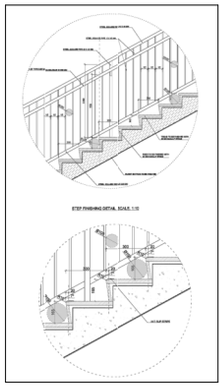




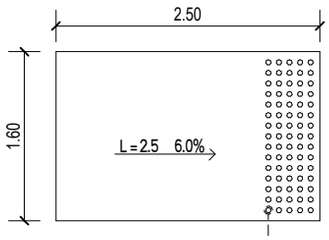



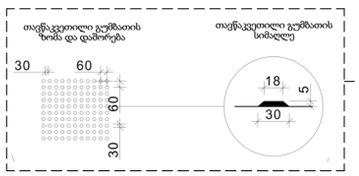





1. ყველა კიბეს ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად ანსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.
4. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
·არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
·არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება კიბით სარგებლობის დროს
·კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს
·განათების სამართავები აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის
·მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკავებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე
·განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით
·გზა კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით ასეთის არსებობის შემთხვევაში ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
·კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი
·კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში




David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2022_03 |
| თარიღი | 3/15/2022 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:

# მრავალბინიანი სახ. სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

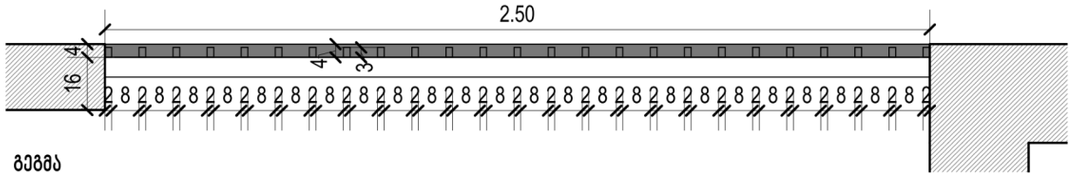
ს/კ:01.14.16.015.487

## გზა-კიბე დეტალი

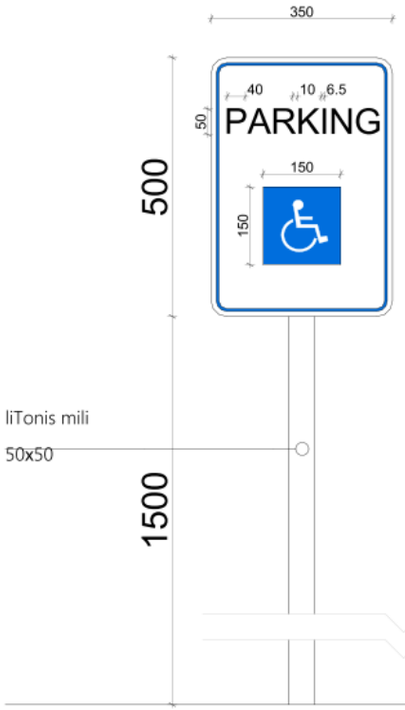
| ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები: |
|---|
| საერთო ფართობი |
| სახსოვრებელი ფართობი |
| კომერციული ფართობი |
| საოფისე ფართობი |
| საზაფხულო ფართობი |
| ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი |
| პარკინგის ფართობი |
| დამხმარე სათავსო |

# A406

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1 : 100 |


2.50
16
4
3
8 2 8 2 8 2 

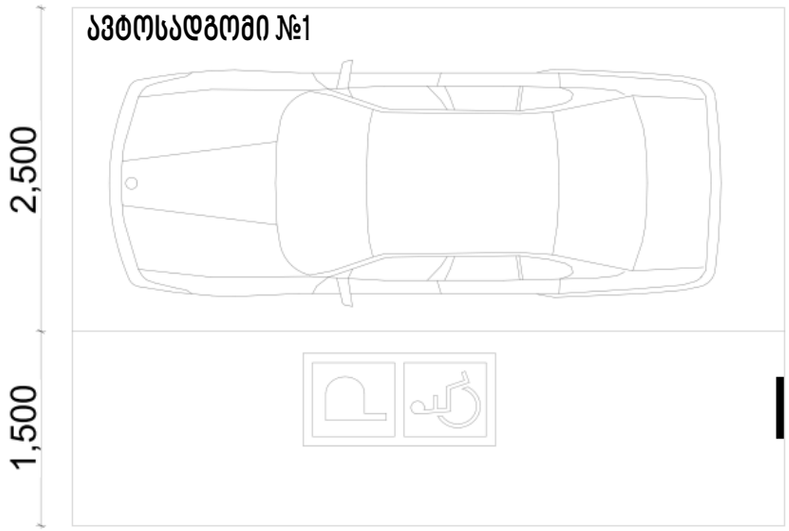
## ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ ავტოსადგომთან

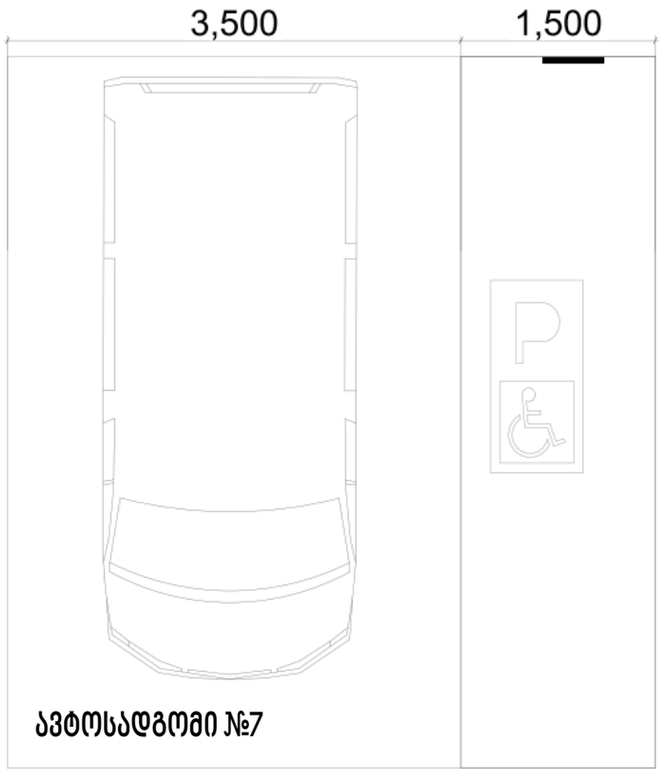



## ნიშანი განთავსდება მისაწვდომ მიკროავტობუსის სადგომთან




ლითონის მილი
50ხ50





David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO


| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2022_03 |
| თარიღი | 3/15/2022 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაკიძე |
| არქიტექტორი | დავით ღამხი |

პროექტის დასახელება:

**მრავალბინიანი საც. სახლი**

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ:01.14.16.015:487~~

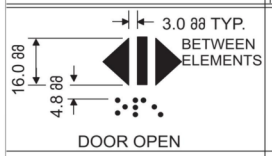
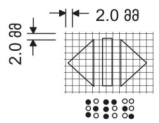
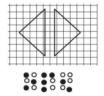
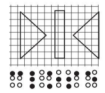
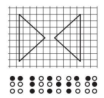
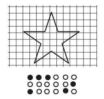
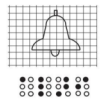
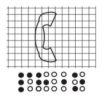
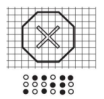
## მისაწვდომი ავტოსადგომი

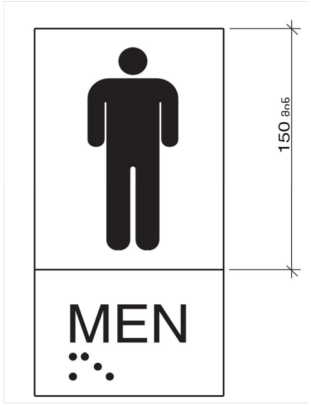
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

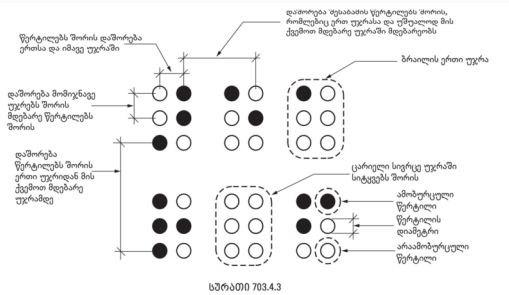
| |
|---|
| საერთო ფართობი |
| საცხოვრებელი ფართობი |
| კომერციული ფართობი |
| საოფისე ფართობი |
| საზაფხულო ფართობი |
| ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი |
| პარკინგის ფართობი |
| დამხმარე სათავსო |

# A408

მასშტაბი 1:50

| სამართავი ღილაკის ტიპი | ამობურცული ნიშანი | ბრაილის შეტყობინება | თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში) |
|---|---|---|---|
|  DOOR OPEN |  |  op“en” |  |
|  REAR/SIDE DOOR OPEN |  |  op“en” |  |
|  DOOR CLOSE |  |  close |  |
|  REAR/SIDE DOOR CLOSE |  |  close |  |
|  MAIN |  |  ma“in” |  |
|  ALARM |  |  al“ar”m |  |
|  PHONE |  |  ph“one” |  |
|  EMERGENCY STOP<br>(WHEN PROVIDED)<br>X on face of octagon is not required to be tactile |  |  “st”op |  |



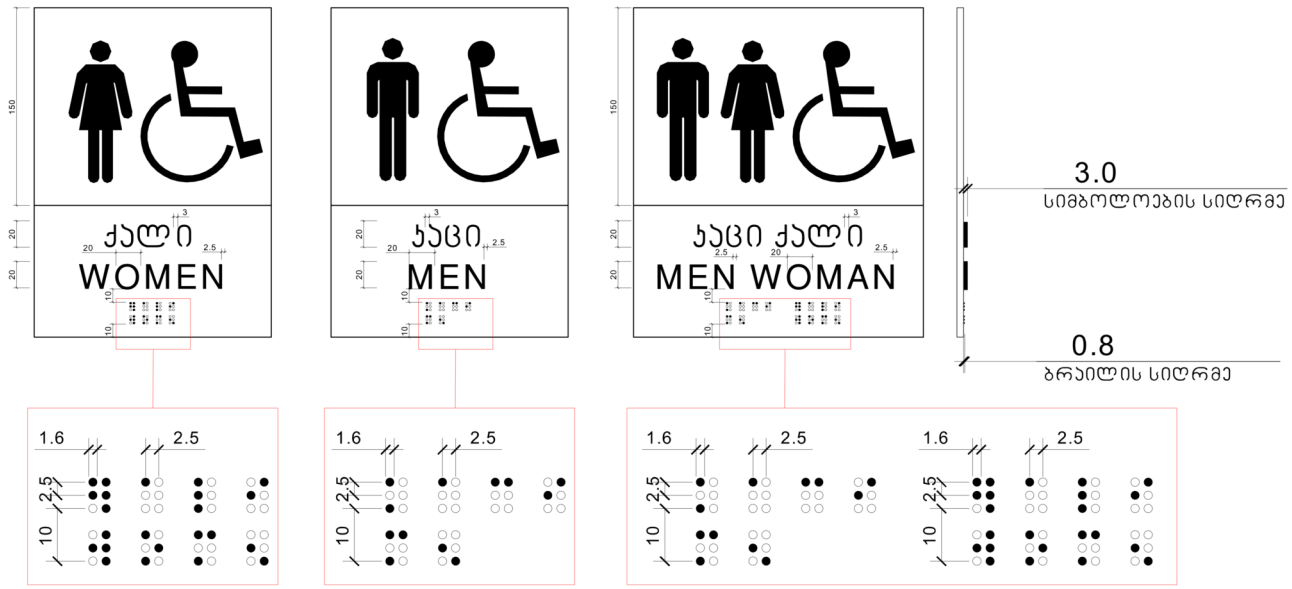




სურათი 703.4.3
ბრაილის განზომვა

ცხრილი 703.4.3 – ბრაილის ზომები

| განზომვის დიაპაზონი | მინიმალური მმ-ში. მაქსიმალური მმ-ში |
|---|---|
| წერტილის ფუძის დიამეტრი | 1,5 მმ-დან 1,6 მმ-მდე |
| დამორება ორ წერტილს შორის ერთსა და იმავე უჯრაში | 2,3 მმ-დან 2,5 მმ-მდე |
| მომიჯნავე უჯრებში მდებარე შესაბამის წერტილებს შორის დამორება[1] | 6,1 მმ-დან 7,6 მმ-მდე |
| წერტილის სიმაღლე | 0,6 მმ-დან 0,9 მმ-ზე |
| დამორება შესაბამის წერტილებს შორის ერთი უჯრიდან უმუალოდ ქვემოთ[1] | 10,0 მმ-დან 10,2 მმ-მდე |

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ




David Vashakidze Architects
მისამართი : ქ. თბილისი, სანაპიროს №8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

| | |
|---|---|
| პროექტის ნომერი | 2022_03 |
| თარიღი | 3/15/2022 |
| მთ. არქიტექტორი | დავით ვაშაყიძე |
| არქიტექტორი | დავით ლაშხი |

პროექტის დასახელება:

## მრავალბინიანი სახლი

მისამართი:

მისამართი, ქალაქი თბილისი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის

~~ს/კ :01.14.10.015:487~~

## ბრაილის შრიფტი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

| |
|---|
| საერთო ფართობი |
| საცხოვრებელი ფართობი |
| კომერციული ფართობი |
| საოფისე ფართობი |
| საზაფხულო ფართობი |
| ლიფტის/კიბის უჯრ. ფართობი |
| პარკინგის ფართობი |
| დამხმარე სათავსო |

# A409

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | 1:50 |