შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან მისაბამისობის ანალიზი

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

მოგახსენებთ, რომ საპროექტო წინადადების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური) მიერ გაცემული ქ. თბილისში, ჩიქვანაიას N1 ში (ს.კ: 01.11.04.013.003) მდებარე მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენაზე დადებითი პასუხი, ბრძანების ნომერი **№ 5087225,** გაცემის თარიღი 11/09/2020. ფუნქციურ დანიშნულებას წარმოადგენს სასაწყობე შენობა. შესათანხმებელი შენობა ნაგებობა დაპროექტებულია მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

პროექტი მოიცავს ქ. თბილისში ჩიქვანაიას N1 ს.კ: 01.11.04.013.003 ფართობით 10553.0 კვ.მ-ს სასაწყობე შენობის მშენებლობას.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტში შევიდა მცირედი ცვლილებები, კერძოდ: ოფისის ნაწილში მოხდა ტიხრების დამატება და ერთი გაერთიანებული ოფისის მცირე ოფისებად გადაქცევა, ასევე დაგვემატა დამლაგებლის ოთახი. საწყობის ნაწილში სადაც გვაქვს ლითონის კონსტრუქცია მოხდა ამ ნაწილის კორექტირება და წარმოგიდგენთ მის ახალ კონსტრუქციულ ნაწილს და ექსპერტიზას. რაც შეეხება რკინაბეტონის ნაწილს დარჩა უცვლელი როგორც ადრე იყო შეთანხმებული. ასევე მცირედი შესწორება შევიდა გენგეგმაზე მაგრამ ეს არ გამოიწვევს დენდროლოგიის ცვლილებას. არ შეცვლილა შენობის გაბარიტები, სიმაღლე და ვიზუალი მიუხედავად იმისა რომ დაკორექტირდა ლითონის კარკასი.

დამკვეთს წარმოადგენს შპს „მონტაჟ ჯორჯია“ რომელიც ასევე მოქმედებს მესაკუთრეების სახელით.
ზემოთ ნახსენები ფირმა შემდგომში განვითარებისა და გაფართოების მიზნით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ: 01.11.04.013.003) გეგმავს 1 შენობისგან შემდგარი სასაწყობე შენობის მშენებლობას. საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთის მხრიდან ესაღვრება სამანქანო გზა, ხოლო დანარჩენი მხრიდან საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.
სასაწყობე შენობა ფუნქციურად გაყოფილია 2 ნაწილად, პირველი ნაწილი რომელიც მდებარეობს შენობის უმეტეს ნაწილზე წარმოადგენს უშუალოდ საწყობს და განთავსებულია ერთ სართულზე, ხოლო მეორე ნაწილი წარმოადგენს საოფისე ფართს, რომელიც იყოფა 2 სართულად. ოფისი საჭიროა საწობის ფუნქციონირებისათვის და აქვე გაცნობებთ რომ მისი ფართი არ აღემატება საერთო ფართობის 25% პროცენტს.
შენობის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 31.5x72.71 მეტრი. შენობის მთავარი შესასვლელები მოწყობილია 0(±0.000 ნიშნული) სართულზე და მაქსიმალურად

ადაპტირებულია შშმ პირებისთვის. ასევე ოფისის მეორე სართულზე მოსახვედრად შშმ პირებისთვის გათვალისწინებულია ლიფტის მოწყობა. ოფისის ნაწილს ასევე გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი რომელიც სრულად აკმაყოფილებს (41 დადგენილების) უსაფრთხოების ნორმებს. ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 26 ცალი ავტოსადგომის მოწყობა. როგორც გეგნგეგმიდან ნახავთ ტერიტორიაზე ასევე გათვალისწინებულია შიდა გზების მოწყობა.
რაც შეეხება არქიტექტურულ და ვიზუალურ ნაწილს, საწყობის ნაწილი შეფუთულია თეთრი ფერის სენდვიჩ პანელით, ხოლო ოფისის ნაწილი შეილესება და დამუშავდება საფასადე ხანგრძლივ მედეგი ყინვაგამძლე ფითხით, რომელიც ასევე დაიფარება მაღალი ხარისხის საღებავით. რაც შეეხება სახურავს, მთლიანი შენობა გადაიხურება თეთრი ფერის სენდვიჩ პანელით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის საძირკვლის ტიპს წარმოადგენს მასიური რკინა-ბეტონის ფილა. საწყობის ნაწილი აწყობილია მთლიანად ლითონის კონსტრუქციით, ხოლო ოფისის ნაწილი წარმოდგენილია რკინა ბეტონის სვეტებითა და რიგელებით.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის N255 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლოატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“.

მნიშვნელოვანი საკითხები:

1. შენობის საანგარიშო კ-2 კოეფიციენტის ფართი შეადგენს 2677.81 კვ.მ-ს, შესაბამისად 14-39 დადგენილების 39 მუხლის მე-2 პუნქტში მითითებული ცხრილის მიხედვით აუცილებელი ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 2677.81 / 180 = 15 ავტოსადგომს, ტერიტორიაზე მოქმედი პერიფერიული ზონის გათვალისწინებით. ჩვენს შემთხვევაში ვაკმაყოფილებთ აღნიშნულს, მთლიანობაში გვაქვს 26 ავტოსადგომი.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხების წესები

პროექტის დასახელება	საწყობი
პროექტის მისამართი	ქ.თბილისი. ჩიქვანაიას N-1, საკადასტრო კოდი: 01.11.04.013.003
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	2 სართული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**III-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	5	2
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	3	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	19.8	11.42
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	2650	294.23
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	2420	1885.78
იატაკის საერთო ფართობი =	**2 575.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2677.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-დ ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ლ-ე ღეძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-9 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
9-1 ღერძებში	>9.0 მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	-	-	კი	-	-	კი	კი
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	-	-	კი	კი	-	კი	კი
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

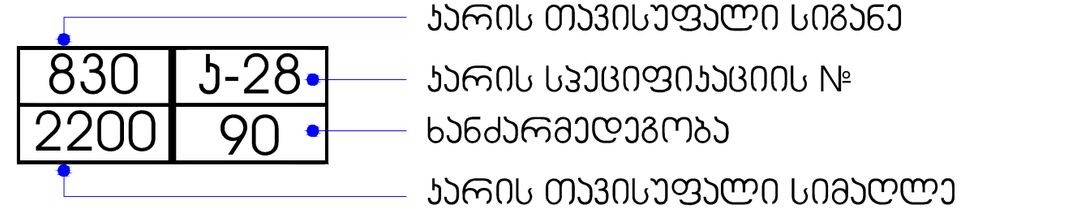
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი.	კი	კი
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი.	კი	კი

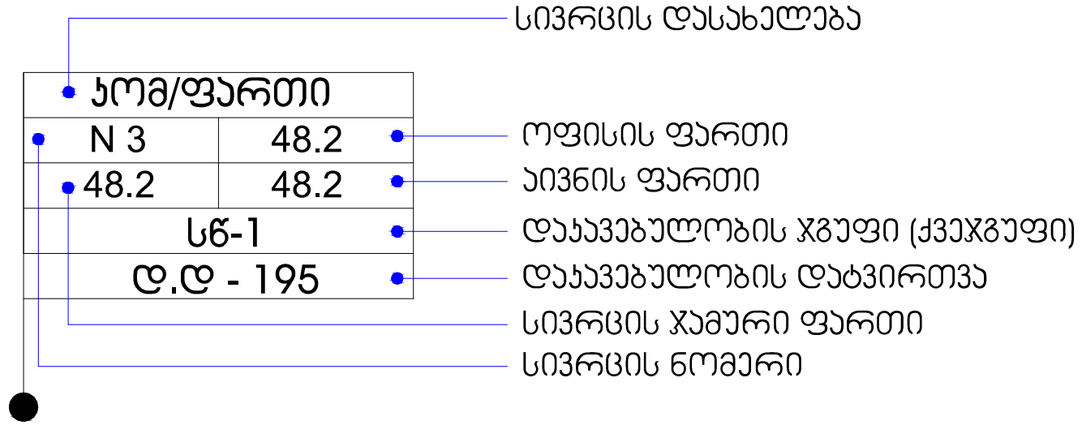
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	**62**	**2**	5 გზა-კარი	-	-	-	-	**0.82**	**>0.82**
2 სართული	**33**	**1**	1 გზა კიბე	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული	მოთხოვნილება	გათვალისწინებული
1-2 სართ	95	3	9	2	9	-	-	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 GP-500-A	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საევალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
0 სართული (ა.ნ ±0.000) (ა.ნ -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის ქედელი
	ცეცხლგამძლე გიფსოკარდონის ქედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
D	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)





სიმბოლოების სახელწოდება	
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი აპარატი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომონიკაციო სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

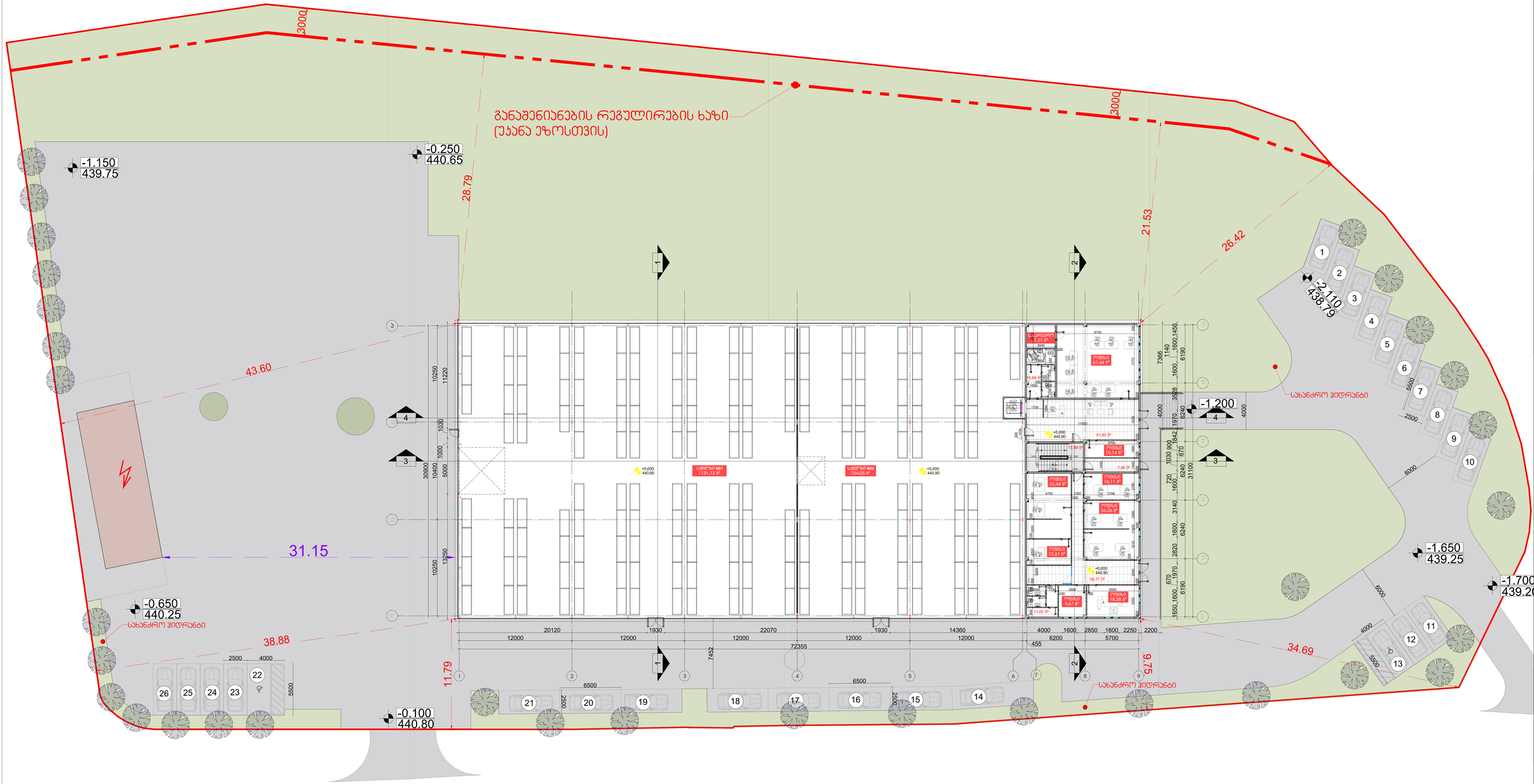
ფილის ფართი

ფილის ფართი 2290.36 მ²
ბ-2=2290.36 მ²

მოშენება=2350.04 მ²

მოშენება=387.45 მ²

ბ-3 = 4254.87 მ²



LEGEND:
აღნიშვნები:

- საკვლევარეო საზღვრები
- ნიშნული ბმაზზე
- ნიშნული ზრილზე, ფასადზე
- ეკრანირება ნაგირვით
- ბეტონის ბეტონის ბეტონი
- ასფალტბეტონის საფარი
- ცემენტბეტონის საფარი
- ბმაზის პერიმეტრი
- ღობის ხაზი
- ავტომობილის მისასვლელი ხარისხი 1 საფარი
- ავტომობილის მისასვლელი ხარისხი 2 საფარი
- მისასვლელამდე საფარი მანძილი
- მისაბრუნები სართაბი
- ავტომანის ბრუნის მოსაზღვრები
- ასფალტის დაფარვა (სქ)
- ასაბრუნო დაფარვა (სქ-1)

GENERAL NOTES:
შენიშვნა:

Revision
რევიზია

Project Name:
პროექტის სახელი

საპარკინგე ზონისა და ავტოგასამართი სადგურის მოწყობა N1

ტერიტორიის გეგმა
ტერიტორიის გეგმა

Customer:
შემკვეთი

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shaikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შემსრულებელი პირი

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაშვილის 19, თბილისი,
საქართველო"
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob: +995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: gioketeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
დასახელება	სახელი	ხელმოწერა
DIRECTOR	G. Boketia	
CHIEF ARCHITECT	I. Chkoidze	
DRAWN BY		
CHEKED BY	G. Boketia	

DRAWING NAME:
ნახაზის სახელი

0 საორიენტაციო გეგმა

Status

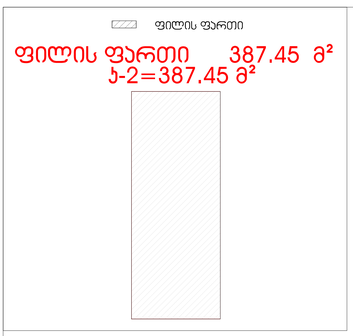
STAGE
სტადია

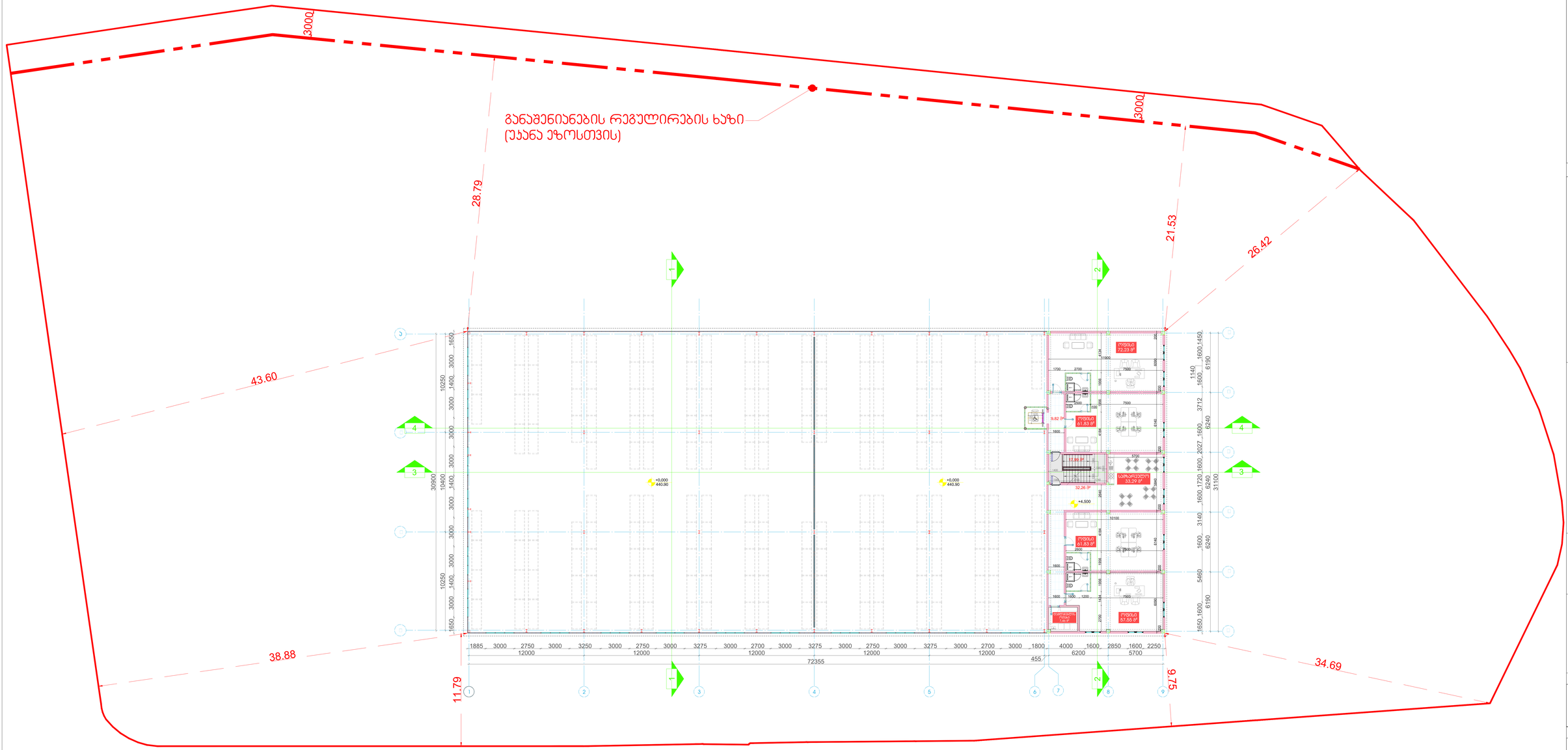
DATE 10/05/2022
SHEET 100
SCALE 1:100
PAGE FORMAT A0

FILE NAME
REVISION

ფილის ფართი

ფილის ფართი 387.45 მ²
ჯ-2=387.45 მ²





LEGEND:
ნაზებობის აღნიშვნა:

- საკვლევარეო საზღვარი
- ნაგებობის მანძილზე
- ნაგებობის ჭრილზე, ფასადზე
- ჯარისმაწის ნომერი/ადგილი
- ჭრილის ხაზი
- ბაბრიის ბეტონის კედელი
- სანდვის პანელის კედელი
- ცემენტბაბალლითბაბრიჭედილი კედელი
- მიწისქვეშა ნაგებობა, საძირკვლები ნაგებობის ქვემოთ/ქვეშ გაყვანილი ტექნიკური ქსელის, ტრანშეების, ორმოების და ბორდიურის ჩვენება
- მპრალის ელემენტები
- ღერძების ხაზი
- კედლის ცემენტბეტონის ხარისხის 1 კედელი
- კედლის ცემენტბეტონის ხარისხის 2 კედელი
- მასალებლებიდან საკვლევი მანძილი
- მისაბრუნები სანდალი
- კედლის ანაწილის მიმართულება
- საძირკვლის დაკვირვებლობა (Ud)
- საპალნეზო დაკვირვებლობა (Ud-1)

GENERAL NOTES:
შენიშვნები:

Revision
რევიზია

F		
E		
D		
C		
B		
A		

Project Name:
პროექტის სახელი:

საბავშვო ბაღის მშენებლობა მისამართი: N1

ტერიტორიის ასაზომი გეგმა

ჩრდილოეთი

Customer:
შეკვეთა:

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შემსრულებელი:

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაშვილის 19, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.:+995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: gbakeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
ხელმძღვანელი	გ. ბაკერია	
DIRECTOR	G. Bakeria	
CHIEF ARCHITECT	ი. ჩიქოვანი	
DRAWN BY		
CHEKED BY	გ. ბაკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის სახელი:

1 სართულის გეგმა

Status

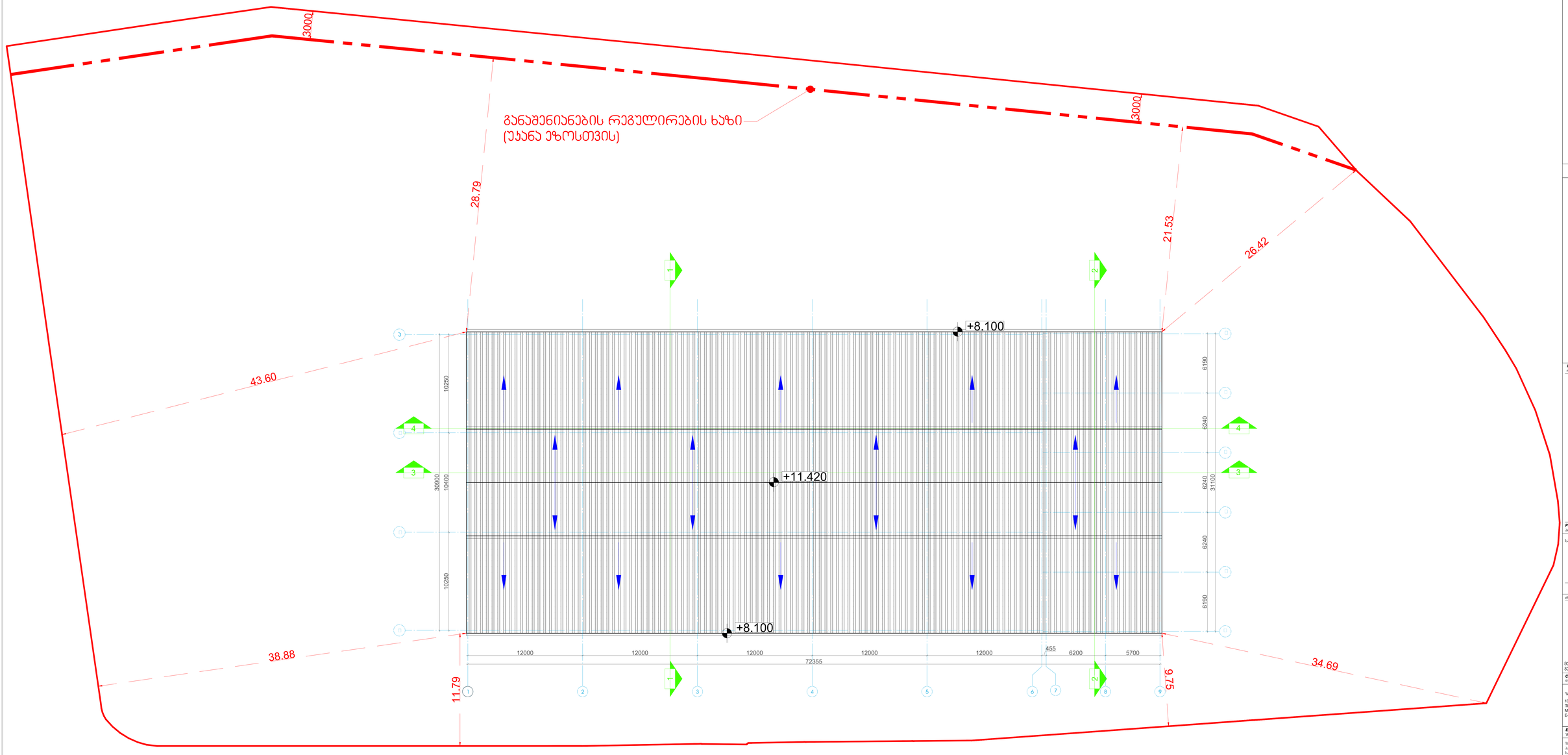
STAGE ეტაპი

DATE თარიღი	10/05/2022	SHEET ნომერი	101
SCALE მასშტაბი	1:100		
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

FILE NAME ნახაზის სახელი

REVISION რევიზია

ყველა უფლება დაცულია



LEGEND:
ნიშნების ახსნა

- საკვლევსაზღვრო საზღვრები
- ნაგებობები მშენებარე
- ნაგებობები ნორმატიულ, დასაპროექტებელ
- პარკინგის ნომრები
- ნორმატიული ხაზები
- ბაბორების, ბეტონის კედლები
- საძირკვლის კედლის კედლები
- ცემენტბეტონისმონოლითური კედლები
- ნაგებობები ან/და ნაწილები, რომლებიც საპროექტო ნაგებობის ან/და მისი ნაწილის საექსპლუატაციო ვადის განმავლობაში დაიშლება, ამოღებული იქნება ან განთავსდება ცალკე
- მშენებარე ნაგებობები
- ღერძების ხაზები
- კედლების ცემენტბეტონებისნაჭრისაის 1 სკვეთი
- კედლების ცემენტბეტონებისნაჭრისაის 2 სკვეთი
- მშენებლობამდე საჭირო მანძილები
- მოსაწყობი სამუშაოები
- პარკინგის ავტომანქანის მოძრაობისსქემა
- საძირკვლის ტიპობრივი ფილა (სტ)
- საპალიო ფილისტიპობრივი (სტ-1)

GENERAL NOTES:
ზოგადი შენიშვნები

Revizion
რევიზიები

F
E
D
C
B
A

Project Name:
პროექტის დასახელება

საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა N1

ობიექტის მდებარეობა



ქ.თბილისი, ჩოხატაურის ქუჩა N11 ნაკვეთი 01.11.04.013.003

Customer:
შემკვეთი

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შემსრულებელი

შპს "პროექტ სერვის XXI"
პაპაშვილის ქ. №19, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI"
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob: +995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: giabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	G. Bokeria გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	I. Chkoviidze ი. ჩხოვიძე	
DRAWN BY შემსრულებელი		
CHEKED BY შემოწმებული	G. Bokeria გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის დასახელება

გენერალური გეგმა

Status

STAGE
ეტაპი

DATE თარიღი	10/05/2022	SHEET ნომერი	102
SCALE მასშტაბი	1:100		
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

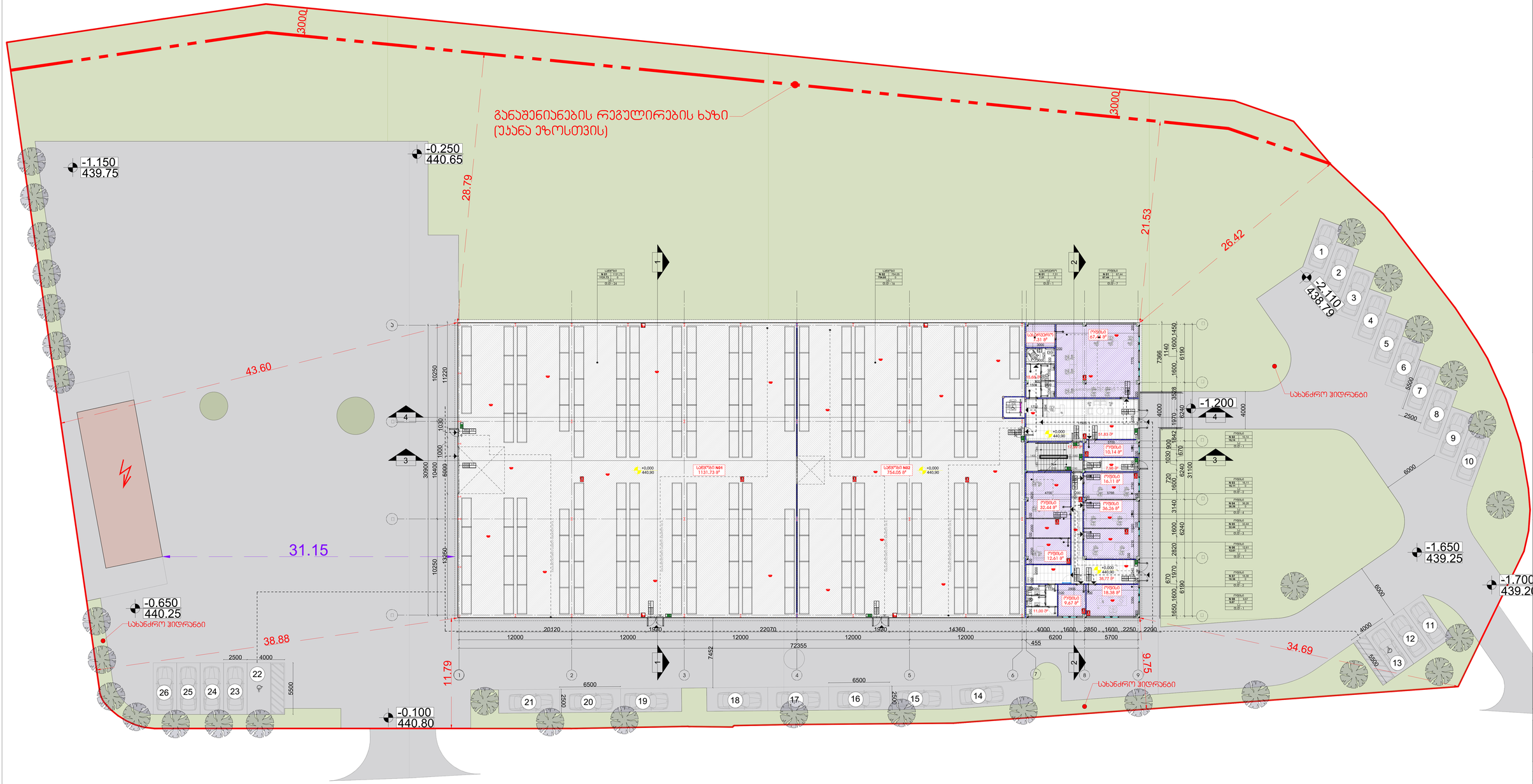
FILE NAME — **REVISION**
ფაილის სახელი — რევიზია

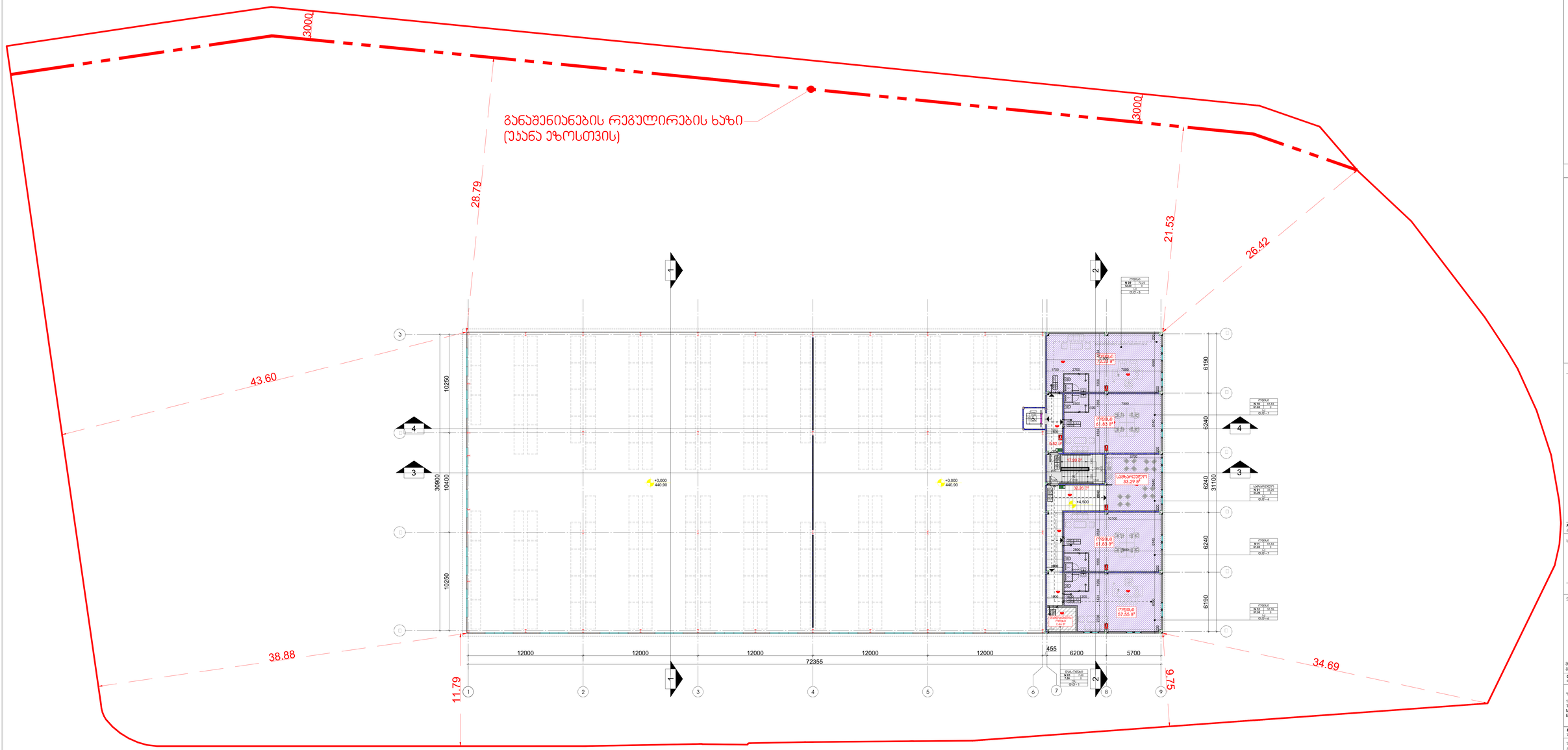
ყველა უფლება დაცულია

LEGEND:
ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

	საკვლევარეს საზღვრები
1.0 +0.150 -0.150	ნიშნული მანძილზე
+0.150 -0.150	ნიშნული ზრდილზე, ფანჯარზე
1	ჯარიბითის ნომერაცია
1 1:100	ზრდილის ხაზი
	ბეტონის ბეტონის კედელი
	ცენტრით კედლის კედელი
	ცემენტბლოკისგან/აგურისგან კედელი
	მონოლითური კედლის საძირკვლის ქვეშ არსებული ნაყარი, ტიპიური/ცვლილება, ნაცვლად ან დამატებით ფილტრი
	მახვილი ელემენტის კედელი
1	ღერძების ხაზი
	კედლის ცემენტბეტონის ხარისხი 1 სკვეთი
	კედლის ცემენტბეტონის ხარისხი 2 სკვეთი
	მასალისეულამდე სავალი მანძილი
	მისაბმელიდან სანაპირო
10%	პანდუსის ანაწილის მიმართულება
	ასფალტის დაფარვილობა (სქ)
	ასაგებელი დაფარვილობა (სქ-1)

GENERAL NOTES:
ᲖᲝᲒᲐᲓᲘ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:


3000
3000
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
(უკანა ეზოსთვის)
-1.150
439.75
-0.250
440.65
28.79
21.53
26.42
-2.110
438.79
43.60
31.15
-1.200
-1.650
439.25
-1.700
439.2
-0.650
440.25
სახანძრო ვიდრანი
38.88
34.69
11.79
9.75
-0.100
440.80
სახანძრო ვიდრანი
სარდაფი N01
1131.73 მ²
სარდაფი N02
754.05 მ²
სულ
N.01 1131.73
754.05
1885.78
ტიპები
N.01 67.44
67.44
სულ
N.01 1.0
1.0
სულ
N.01 1.0
1.0
სულ
N.01 1.0
1.0



LEGEND:
ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ:

	საკვლევარეს საზღვრები
	ნიშნული მეზობელ ნაკვეთზე
	ნიშნული ზომებზე, ფასადზე
	ელემენტის ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	ბეტონის ბეტონის ელემენტი
	სანიტარიული ბეტონის ელემენტი
	ცემენტბეტონისმოპირკეთების ელემენტი
	ასფალტბეტონისმოპირკეთების ელემენტი
	მეზობელი ნაკვეთის საზღვარი, საერთაშორისო საზღვარი, ადმინისტრაციული ერთეულების საზღვრები, ტყის ფონდის საზღვრები, ტაიკის და ბაბთაობის ტერიტ.
	მეზობლის პერიმეტრული
	ღერძების ხაზი
	ბეტონის ცემენტბეტონის ხარისხი 1 ელემენტი
	ბეტონის ცემენტბეტონის ხარისხი 2 ელემენტი
	მასალებელებიდან საბეტონი მანძილი
	მისაბმელიდან სანიტარი
	ბეტონის ანიზოს მოხვედრილი
	საძირკველი ფასადისთვის (სძ)
	საასფალტო ფასადისთვის (ას-1)

GENERAL NOTES:
ᲖᲝᲒᲐᲓᲘ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

Revision
ᲒᲐᲜᲐᲮᲚᲔᲑᲐ

F			
E			
D			
C			
B			
A			

Project Name:
პროექტის დასახელება

საბინაო ბლოკის მშენებლობა ქობულეთში ზღვის პირველ ხაზზე N1

ტერიტორიის ასახვა

Customer:
შეკვეთა

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შემსრულებელი ორგანიზაცია

შპს "პროექტ სერვისი XXI
ა.ჯაფარიძის ქ. 19, თბილისი,
საქართველო

LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.+995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: giabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
დირექტორი	გ.ბოკერია	
DIRECTOR	G. Bokeria	
მთავარი არქიტექტორი	ი.ჩიქოვანი	
CHIEF ARCHITECT	I. Chikovani	
DRAWN BY		
შემსრულებელი		
CHEKED BY	გ.ბოკერია	
შემოწმებულია	G. Bokeria	

DRAWING NAME:
ნახაზის სახელწოდება

1 საძირკვლის გეგმა
41 ფასადების ჭრილები

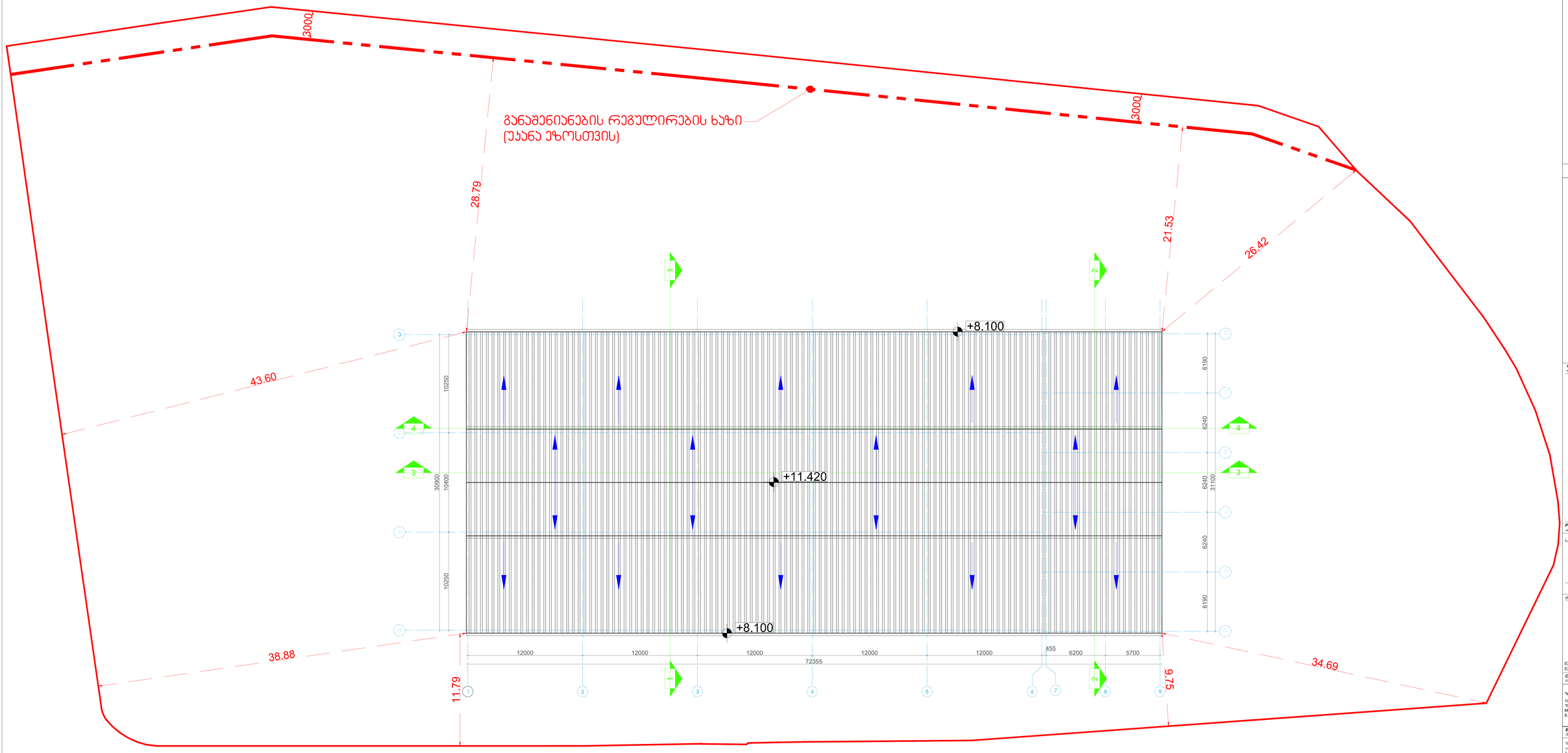
Status

STAGE
სტადია

DATE თარიღი	10/05/2022	**SHEET** ნახაზის N	104
SCALE მასშტაბი	1:100		
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

FILE NAME
ნახაზის ს.ნ. | **REVISION**
ᲒᲐᲜᲐᲮᲚᲔᲑᲐ

ავტორის უფ.



LEGEND:
ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ:

- საკვლევარეო საზღვრები
- ნაგებობები მანძილზე
- ნაგებობები მონიშნულ ზონაში, ფასადზე
- ეკრანირების ნომერი
- ნორმის ხაზი
- ბანორმო ბეტონის ელემენტი
- სანდვის პანელის ელემენტი
- ცემენტბეტონისმონოლითური ელემენტი
- ნაგებობები ან მათი ნაწილები, რომლებიც ექვემდებარებიან დაშლას, მოეწყობიან, ან/და აშენდებიან ხელახლა
- მანის პერფორირება
- ღობის ხაზი
- ელექტრო ტვირთის ეკრანის ზედაპირი 1 კატეგორია
- ელექტრო ტვირთის ეკრანის ზედაპირი 2 კატეგორია
- მანათლებლობის ელექტრო მანძილები
- მოსაზღვრეთა საწარმოები
- ელექტრო ტვირთის მიმართულება
- ასაშენებელი ტერიტორია (Lot)
- ასაშენებელი ტერიტორია (Lot-1)

GENERAL NOTES:
ᲖᲝᲒᲐᲓᲘ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

Revizion
ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ

F											
E											
D											
C											
B											
A											

Project Name:
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ ᲞᲔᲠᲡᲝᲜᲐᲚᲘᲖᲔᲑᲣᲚᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ ᲛᲝᲜᲘᲢᲝᲠᲘᲜᲒᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲡ N1

ᲒᲔᲜᲔᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲐ



ᲒᲔᲜᲔᲠᲐᲚᲣᲠᲘ ᲒᲔᲒᲛᲘᲡ ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲨᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲘᲡᲘ ᲐᲠᲘᲡ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲖᲔ

Customer:
ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲚᲘ

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shalikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲐ

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაშვილის ქ. №19, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob: +995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: giabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	ᲮᲔᲠᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
DIRECTOR ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	G. Bokeria გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT ᲐᲠᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲘ	I. Chkoviidze ი. ჩხოვრებაძე	
DRAWN BY ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ		
CHEKED BY ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲔᲚᲘ	G. Bokeria გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ᲜᲐᲮᲐᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ
41 ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲖᲔ

Status

STAGE
ᲔᲢᲐᲞᲘ

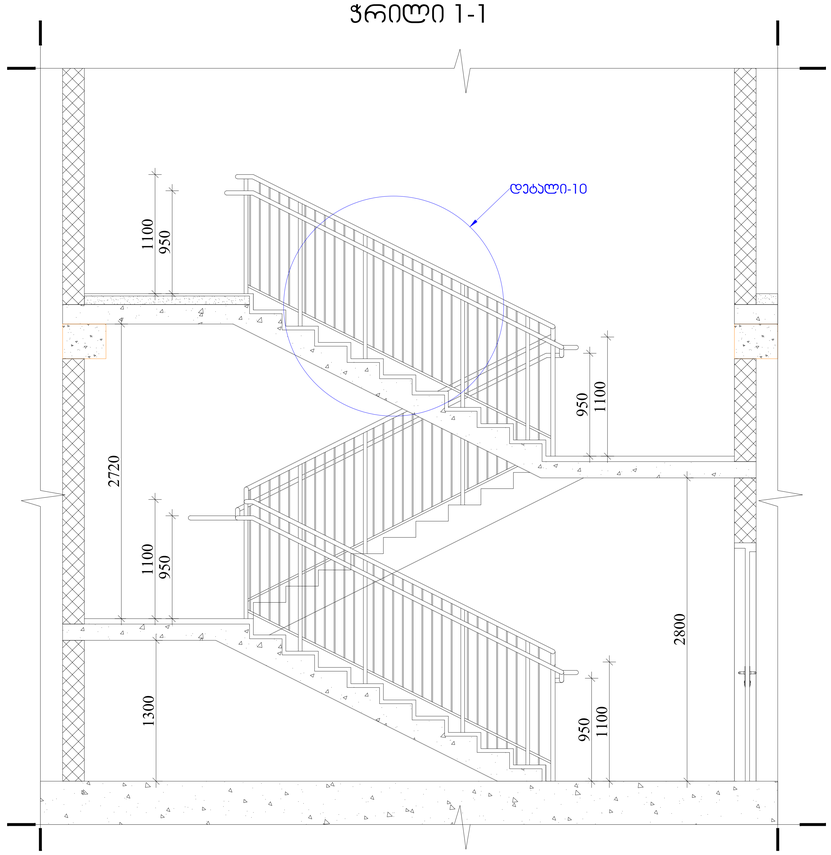
DATE ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	10/05/2022	**SHEET** ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ	105
SCALE ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:100		
PAGE FORMAT ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A0		

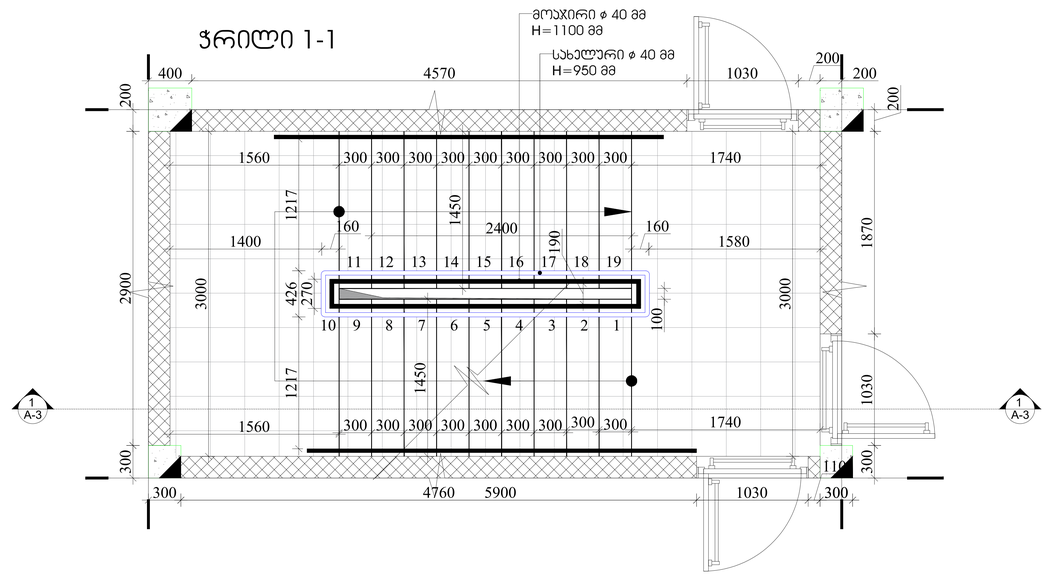
FILE NAME
ᲤᲐᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

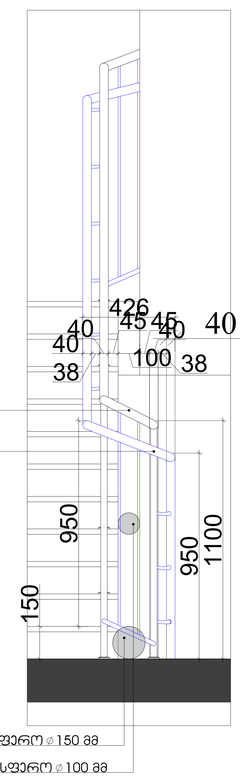
REVISION
ᲠᲔᲕᲘᲖᲘᲐ

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘᲡ ᲣᲤᲚᲔᲑᲐ

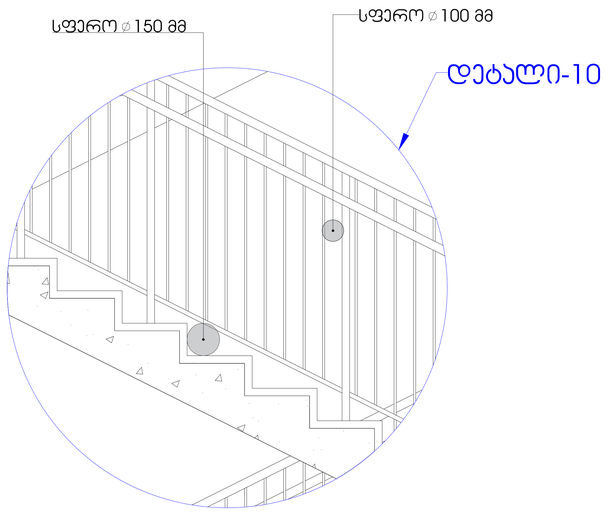
ჭრილი 1-1



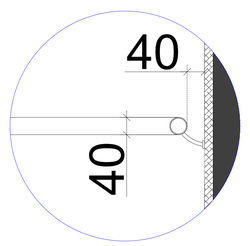




დეტ 11 — მოაჯირის და სახელურის მოხვევა
მასშტაბი 1:10



დეტ 10 — მოაჯირის და სახელურის გვერდხედი
მასშტაბი 1:10



დეტ 12 — სახელურის ჩამაგრება
მასშტაბი 1:5

LEGEND:
ნიშნების ახსნა

- საკვეთილი ხაზი/ღერძი
- ნიშნული მასშტაბზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- პოზიციის ნომერი/ცნობა
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბეტონის კედელი
- სანიტარული კვანძების კედელი
- ცემენტბლოკის/ბეტონბლოკის/ქვის კედელი
- ფანჯრის/კარის/ვიტრაჟის/ფარდულის/ჭიშკრის/ბორდიურის/ღობის/ბაქნის/ტროტუარის, ასფალტის ან ბეტონის საფარი
- შეხების ხეტიანი ნიშნები
- ღერძის ხაზი
- კედლის ცემენტბლოკებისგან ნაშენის 1 ს/კედელი
- კედლის ცემენტბლოკებისგან ნაშენის 2 ს/კედელი
- გაკაფული/ამოღებული ხეების მონაკვეთი
- მისაბმელი/ამოსაღები
- ასფალტის ტიპური მარკირებული
- საფარები ლითონისგან/ფოლადისგან (Ls6)
- საპროექტო ლითონისგან/ფოლადისგან (Ls6-1)
- საფარებები

GENERAL NOTES:
ზოგადი შენიშვნა

Revision
რევიზია

Project Name:
პროექტის სახელი

საბაჟო ტერმინალ ზემო ოქრო ავტომანქანების მისაღები პუნქტის N1

ტერიტორიის გეგმა



მერიიდან გეგმარებითი
გეგმარი №1 Ls3 01.11.04.013.003

Customer:
შეკვეთა

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shaikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შესრულებულია

შპს "პროექტ სერვისი XXI
პაპაველის ქ. 19, თბილისი,
საქართველო
LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob: +995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: giabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
DIRECTOR დირექტორი	G. Bokeria გ. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT მთ. არქიტექტორი	I. Chkheidze ი. ჩხეიძე	
DRAWN BY შესრულებულია		
CHEKED BY შემოწმებულია	G. Bokeria გ. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ნახაზის დასახელება

ავტობ. ზონა ოქრო

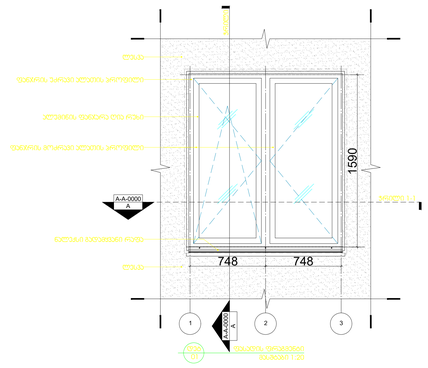
Status
STAGE
სტადია

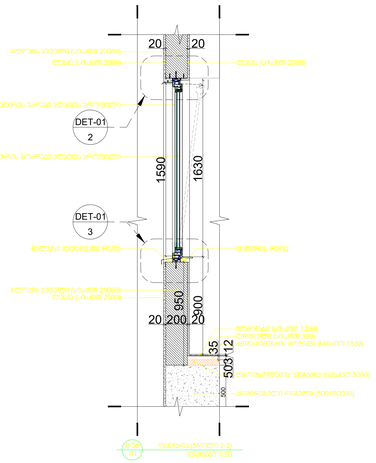
DATE თარიღი	10/05/2022	***SHEET*** ნახაზის N	106
SCALE მასშტაბი			
PAGE FORMAT ფორმატი	A0		

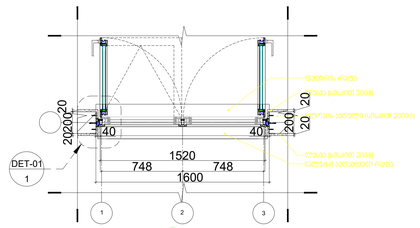
FILE NAME
ნახაზის სახელი

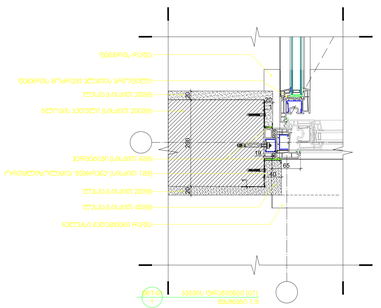
REVISION
რევიზია

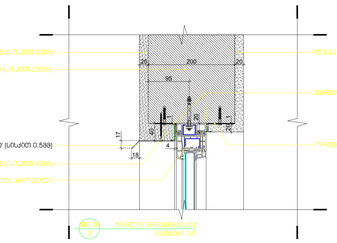
Montage 2020

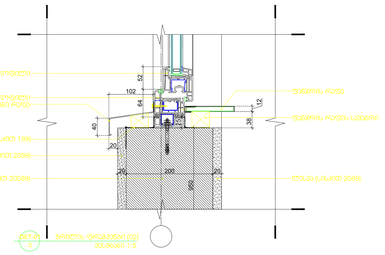


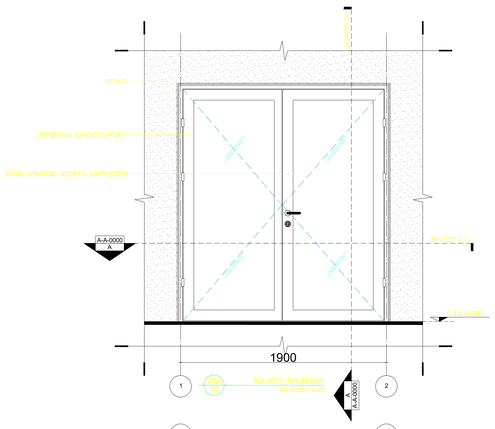


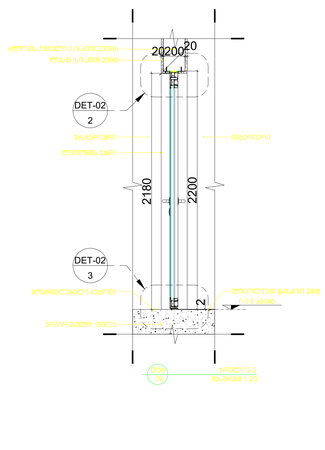


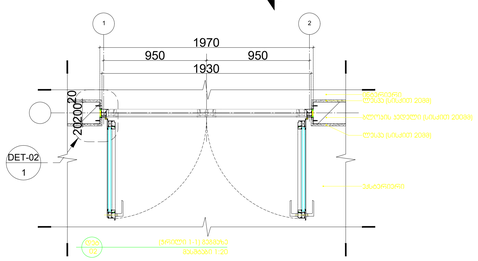


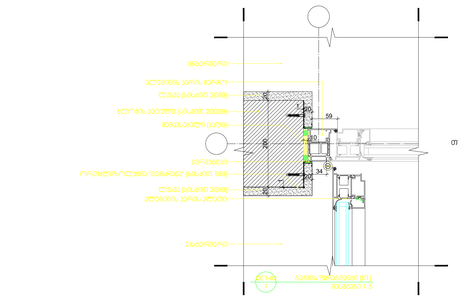


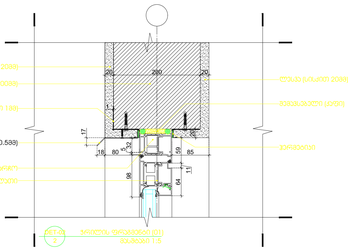


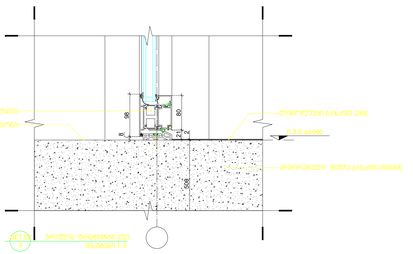












LEGEND:
ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ:

- სკვთუსანური სტრუქტურის
- ნიშნული მასშტაბზე
- ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
- პოზიციის ნომერკვადრატი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ბეტონის კედელი
- სენდვიჩ პანელის კედელი
- ცემენტბაბოკლეინერიანი ბლოკის კედელი
- ფასადის ალუმინის პანელის ხარისხის 1 სქემის
- ფასადის ალუმინის ხარისხის 2 სქემის
- მასალის ცვლილების
- ასაწევი ჭრილის
- ფანჯრის ტიპი
- ფასადის ტექსტურა
- საფარი

GENERAL NOTES:
ᲖᲝᲒᲐᲓᲘ ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ:

Revision
ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

Project Name:
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

ზანაოურის მუნიციპალიტეტში სოფელ ნოსტეში N1

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ

N

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ N1 (ა) 01.11.04.013.003

Customer:
ᲛᲝᲛᲮᲛᲐᲠᲔᲑᲚᲘ

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shaikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob: +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ

შპს "პროექტ სერვის XXI
პაპაშვილის ქ. 19, თბილისი,
საქართველო

LTD "Project Service XXI
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.:+995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: giabokeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ს.ბაბილო	
DIRECTOR	G. Bokeria	
ᲗᲐᲕᲛᲯᲓᲝᲛᲐᲠᲔ	ს. ბოკერია	
CHIEF ARCHITECT	I. Orkestrelia	
მთ. არქიტექტორი	ი. ორკესტრელია	
DRAWN BY		
შესრულებულ		
CHEKED BY	G. Bokeria	
შემოწმებულ	ს. ბოკერია	

DRAWING NAME:
ᲜᲐᲮᲐᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲤᲐᲡᲐᲓᲔᲑᲘ

Status

STAGE
ᲔᲢᲐᲞᲘ

DATE ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	10/05/2022	SHEET ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	107
SCALE ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ			
PAGE FORMAT ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	A0		

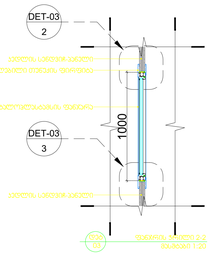
FILE NAME ᲤᲐᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

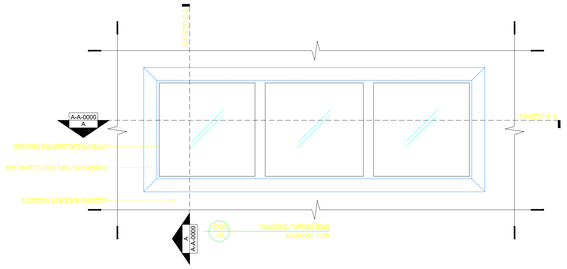
REVISION ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

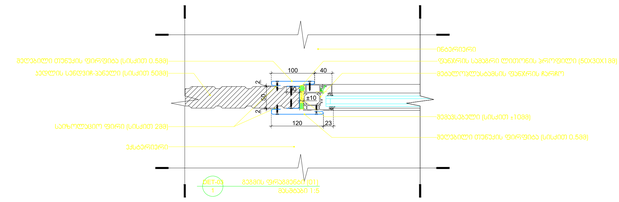
Document 3d3c

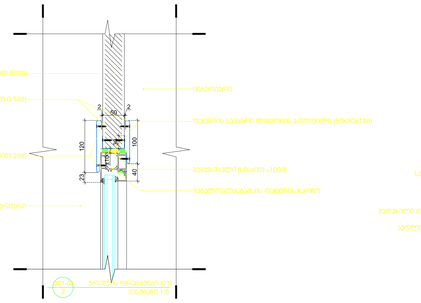
ფასადი
01

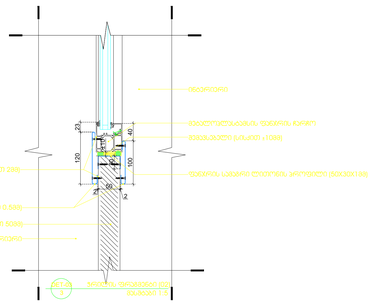
ფასადი
02

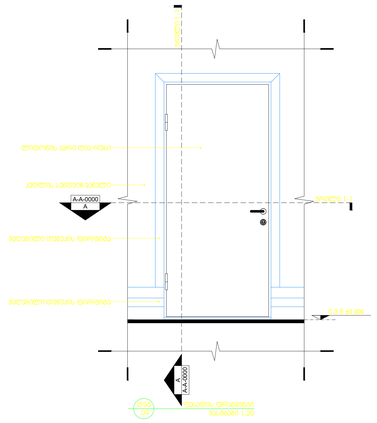


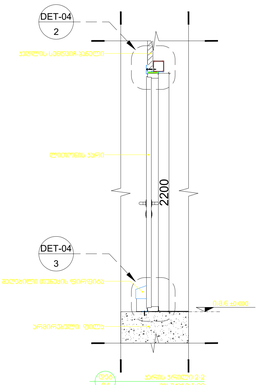


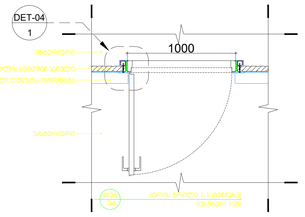


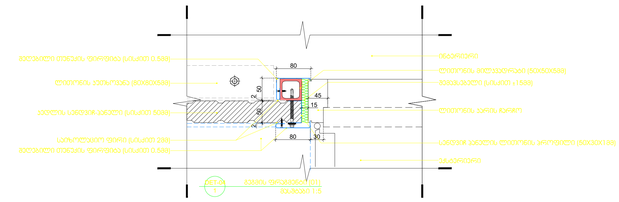


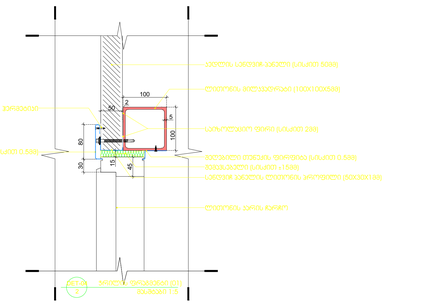


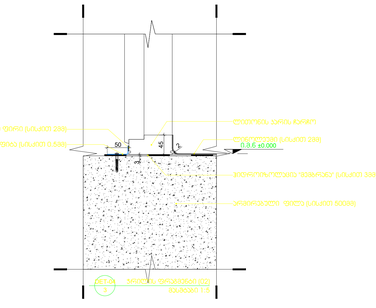












LEGEND:
აღნიშვნის ნიშნები

- საკვეთებლების ხაზები
- ნიმუშები მასალებზე
- ნიმუშები ჭრილებზე, ფასადებზე
- ელემენტის დამთრგუნველი
- ჭრილების ხაზი
- ბეტონი. ბეტონის ელემენტი
- ლითონის ელემენტი
- ცემენტბეტონის ელემენტების ზედაპირზე ელემენტი
- ელემენტების ზედაპირის ხასიათის აღნიშვნა. ზედაპირის ტიპი, ტექსტურა, ნაკლები და დამატებითი ფიზიკური ნიშნები
- მასალის ელემენტის აღნიშვნა
- ღერძების ხაზი
- ელემენტის იმპოზირებული ხარისხის 1 ელემენტი
- ელემენტის იმპოზირებული ხარისხის 2 ელემენტი
- მასალების ურთიერთ საზღვრის მიმართულება
- მასალების ურთიერთ საზღვრის ნაკლები
- ელემენტის ტიპიური ნაკლებობა (სმ)
- ელემენტი ტექნოლოგიური (სმ)
- ელემენტის ტექნოლოგიური (სმ-1)

GENERAL NOTES:
ზოგადი შენიშვნა

Revision
ცვლილება

F			
E			
D			
C			
B			
A			

Project Name:
პროექტის სახელწოდება

საბაჟო პუნქტის შენობის ავზის ტერიტორიის N1

პროექტის მისამართი

Customer:
შემკვეთი

"Montage Georgia" LTD
10 J.Shaikashvili Str.
Tbilisi, Georgia
Mob. +(995) 599 393 397
E-mail: info@montage.ge

Executed by:
შემსრულებელი

შპს "პროექტ სერვისი XXI"
ა.ჩაიკაშვილის ქ. 10, თბილისი, საქართველო

LTD "Project Service XXI"
Papashvili 19, Tbilisi, Georgia
web: www.ps21.ge
Mob.+995 599 304 347; +995 551 304 347;
E-mail: giabakeria@ps21.ge; info@ps21.ge

POSITION	NAME	SIGNATURE
დასახელება	სახელი	
DIRECTOR	G. Bokeria	
CHIEF ARCHITECT	I. Orkhelidze	
DRAWN BY		
CHEKED BY	G. Bokeria	

DRAWING NAME:
ნახაზის სახელი

ნახაზის ნომერი

Status
სტატუსი

STAGE
სტადია

DATE 10/05/2022
თარიღი

SHEET 108
ფურცლების ნომერი

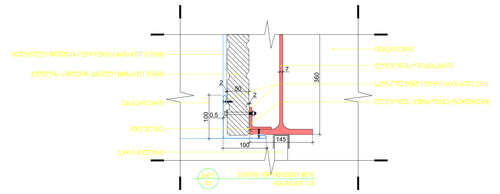
SCALE
მასშტაბი

PAGE FORMAT A0
ფორმატი

FILE NAME
ნახაზების სახელი

REVISION
ცვლილება

Montage Georgia


მეტალოპლასტმასის ფანჯრის ბლოკი (სისქით 0.58მ)
ასაწყობი ელ.ლითონბეტონის ჯებირ