შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება : **Iდა II შნობის მონაცემები ერთად არისმოცემული**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 I მიწისქვეშა სართულიდა I მიწისზედა სართული.(ავტოსადგომი -3.00და 0.00 ნიშნულებზე, რეზერვუარი და ტუმბოს ოთახი -3.00ზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) II - XIV სართულის ჩათვლით (+3.05 დან +40.85 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 მიწისქვეშა სართული--3.00 ნიშნული
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	დასაშვები სიმაღლე	1 მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნულზე
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13(II სართულიდან XIV სართულის ჩათვლით)
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	47.75 მ. (0.00დან)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	**14** (დამატებით 1 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	784.2 მ²(-3.00 ნიშნულზე)
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (0 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	836.7 მ²(0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (II -XIV სართულის ჩათვლით)	**შეუზღუდავი**	1028.1 მ²(+3.05დან +40.85მდე ; ერთი სართულისთვის)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**14985.5** მ²	
სართულების რაოდენობა =	**15**	
შენობის საერთო ფართობი =	**18726.4** მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით სქ**	**დაუცველი სც-2/სვ**
დ-ა	2,9მ./8.8	1	1/4	70% /10 %	შეუზღუდავი/25%	შეუზღუდავი /25%		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
1-11	9	0	0/4	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
ა-დ	9<	0	0/4	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს
11-1	9<	0	0/4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 1 მიწისქვეშა და 1 მიწისპირა სართული	**კი**		**კი**	**კი** სახანძრო კარადა	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)	**კი**	

3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 II სართულიდან XIVსართულის ჩათვლით			**კი** (საძინებელში კვამლზემო რეაგირემაუწყებელი)	**კი** (დერეფანში სახანძრო კარადები)	**კი** (დერეფანი მექნიკური განიავების სისტემით)		
კიბის უჯრედი			**კი**	**კი** (მილდგარი)	**კი** (გზა-კიბე და ვესტიბიული დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			**კი**		**კი** (შახტა და ფოიე დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	**კი**		**კი**	კი (სახანძრო კარადები)	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)	**კი**	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				**კი**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწისქვეშა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 42	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	180 მ	82 სმ.	82სმ.

მიწისპირა სართული	სწ-2 დ.დ- 45	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	1.80მ.	82 სმ.	180 სმ.
II -XIV სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ. 55(ერთი სართულისთვის)	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		რაოდენობა	წონები გათვალისწინებით	რაოდენობა	წონები გათვალისწინებით	რაოდენობა	წონები გათვალისწინებით	რაოდენობა	წონები გათვალისწინებით	რაოდენობა	წონები გათვალისწინებით	რაოდენობა	წონები გათვალისწინებით
2 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 87 ჯამური	-	1	-	1						1		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		რაოდენობა	წონები გათვალისწინებით	რაოდენობა	წონები გათვალისწინებით	რაოდენობა	წონები გათვალისწინებით	რაოდენობა	წონები გათვალისწინებით	რაოდენობა	წონები გათვალისწინებით
II სართული დან XIV სართულის ჩათვლით	სც-2 102 ბინა (ერთი სართულისთვის)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

სწ-2;სვ;სქ დასც-2 ჯგუფები, 37 მ -ზე მაღალი შენობსთვის

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საქმიანი ჯგუფი სქ

საავარიო დაკავებულობის ჯგუფი სვ

სახანძრო დაკავებულობის ჯგუფი სწ2

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც2

უსაფრთხო ზონა 130X76მმ
RGB (65,147,40)

ფერის კოდი

RGB (10,10,10) — გასახსნელამდე საავალი მაქსიმალური მანძილი

RGB (105,105,105) — მისაწვდომი სვლაგეზი

RGB (255,0,0) — მანძილი სახანძრო მილდგარამდე/კარადამდე

ფერის კოდი

RGB (49,154,240) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

RGB (28,61,217) — კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

RGB (83,199,255) — კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

RGB (10,128,192) — კედლის ცეცხლმედეგობა (**YTONG** ოთხ საათიანი)

სც-2	18.6
52 მ²	ტ.ტ 2

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი

კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში

საფეხმავლო ბილიკი

გასასვლელი

სახანძრო-სამაშველო ლიფტი

ხანძრის შემთხვევაში ლიფტით არ ისარგებლოთ

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

"ა" ტიპის ბინა

ავტოსაშხეფი (903)

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (907.2.11.2)

კვამლადმომჩენი (907.2.13.1.1)

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა (403.4.4 ; 907.5.2.2)

სახანძრო მილდგარი (905)

სახანძრო კარადა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა (907.2.9.1 907.4.2.1)

ხელის ცეცხლმაქრი (906)

გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა (403.5.3.1)

ავარიული განათება (დერეფანი; გზა-კიბე,ვესტიბიული, ფოიე,ავტოსადგომი)

ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა(904)
(სატრანსფორმატორო .სატუმბ და სამნქნე ოთახებში)

მხედველობითი განგაში

წყლის დასალევი შადრევანი

Зміни до проектної документації "Хмарочос житлового комплексу"

(тип об'єкта, його найменування, адреса, місце розташування земельної ділянки)

м. Київ, вул. Ярославів Вал, 30/25, (кад. 01:09:2030:122)

Замовник

Т.В. "Управління експлуатації будівель"

Ідентифікаційний код юридичної особи: 40532699

Проектувальник

Головний архітектор проекту

Розробник розділу

Головний інженер проекту

Назва креслення

Ситуаційний план

Стадія | Аркуш | Аркушів

Р | 1 | 1

Інв. № | Взам. інв. №

Підпис і дата

Назва	Кількість	Примітка
Загальновиробничі приміщення	кількість згідно з планом	
Адміністративно-побутові приміщення	кількість згідно з планом	
Складські приміщення		
Приміщення для зберігання автомобілів		
Приміщення для зберігання велосипедів		

Експлікація площ земельної ділянки

-1 Масштаб 1:250

Кількість примірників 3

Масштаб 1:150

Формат А1

Інв. № | Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № підлинника

Зміни до проектної документації "Хмарочос житлового комплексу"

Київська обл., Бориспільський р-н, с. Гнідин, вул. Набережна, 1

Зміни до проектної документації

Т.В. "Управління експлуатації будівель"

Ідентифікаційний код юридичної особи: 40532699

Назва об'єкта будівництва

Ситуаційний план

Умовні позначення:

* Межа земельної ділянки
* Межа суміжних земельних ділянок
* Межа зони обмеження забудови
* Межа зони обмеження забудови
* Межа зони обмеження забудови

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.122)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა

დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4838
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ნიშების ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* ჯიბის ჯარეტის და სალარანოს ფართობი (კვ.მ) – 112.4
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 38.0
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 836.7
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ა1 ბინათშენაგების ფართობი (კვ.მ) – 1021.2
* ა2 ბინათშენაგების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 13 225.9
* ა3 გამოსანების ფართობი (კვ.მ) – 737.6
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 662.5

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯოჯუას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ.გალდაკელიძე	
არქიტექტორი	დ.გალდაკელიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

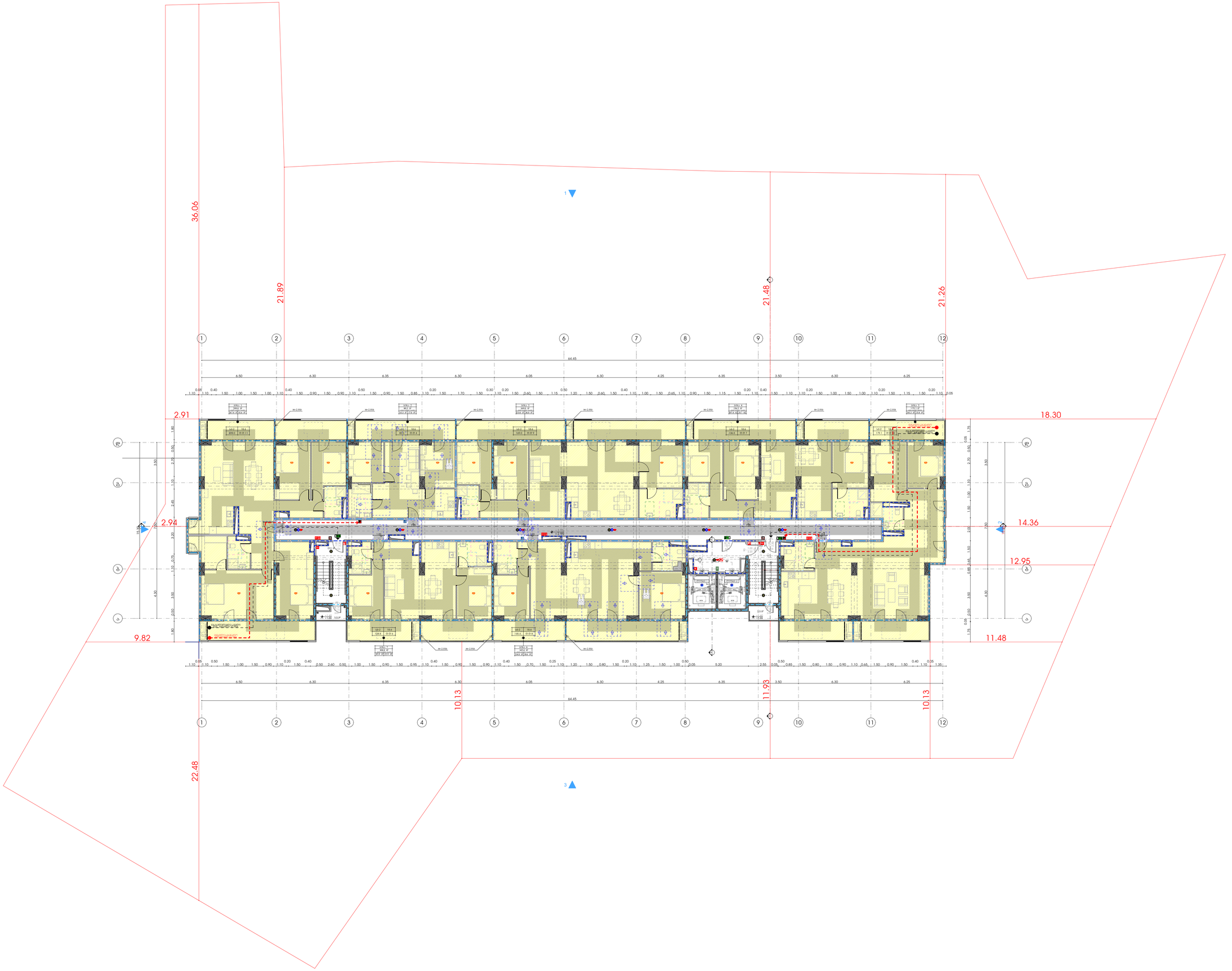
ი სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

4

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, დახანძლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.122)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



დ გლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4838
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 815.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძროს ნიშების ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 212.6
* ქობის ჭრელის და სალარგასოს ფართობი (კვ.მ) – 169.3
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* 31 ბინაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1021.2
* 32 ბინაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 13 225.9
* 33 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 737.6

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქობულეთი, ნ.ჭოლოშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ.გალდანიძე	
არქიტექტორი	დ.გალდანიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

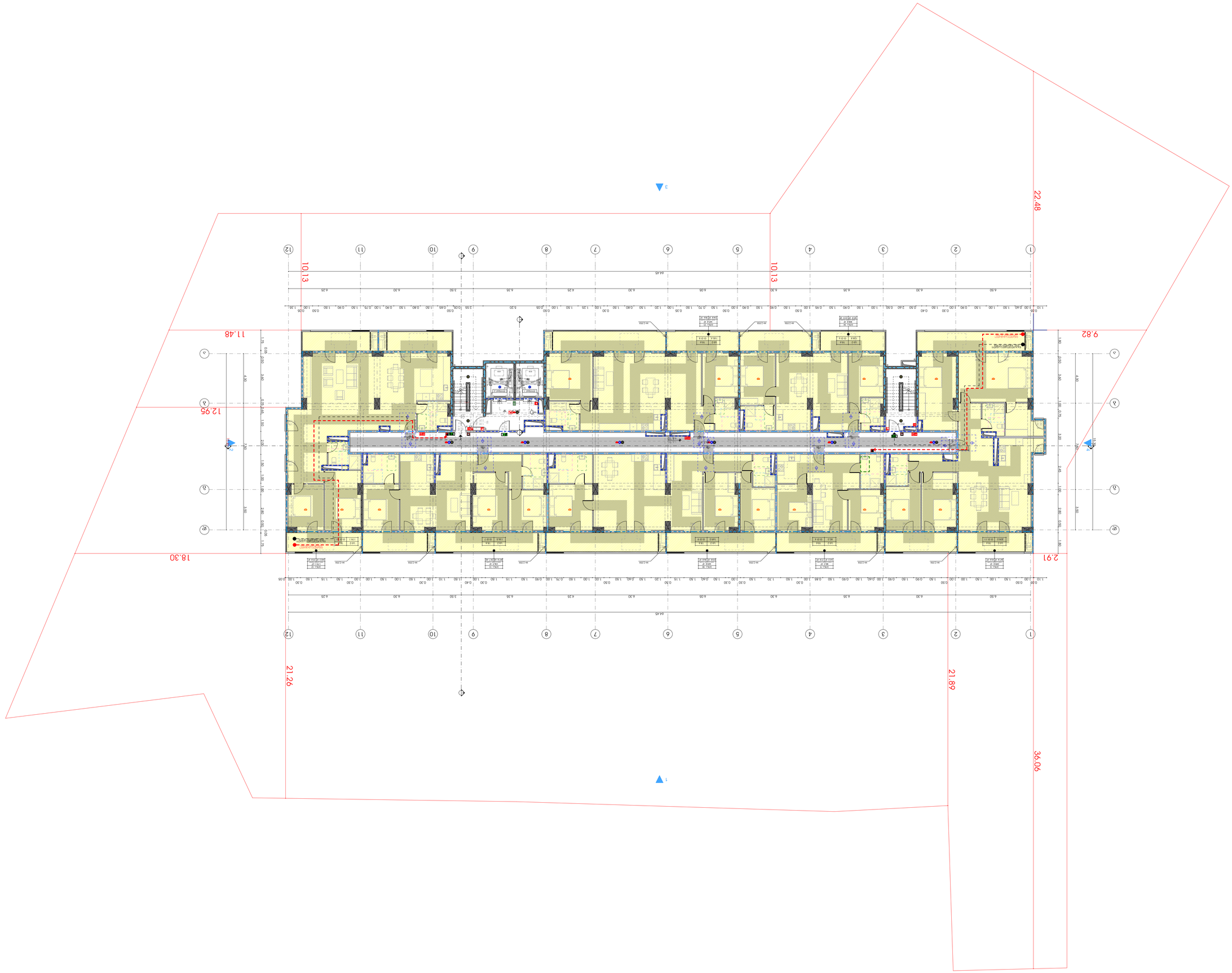
1 სართულის გეგმა (1)

ფურცლის ნომერი

4

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	რევიზია №



ვარკვლავის ტაძრის სამრეკლოს სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილის ფასადების ფრაგმენტების კონსერვაცია

(ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის III (ნაკ.) 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.122)

ფასადები

"ვარკვლავის" ეკლესია-მონასტრის კომპლექსი

ქ.ა.ს. "ვარკვლავის ეკლესია-მონასტრის ფრაგმენტების"

ს/კ 405323699

სამშენებლო სანებართვო პირობა

N

პროექტის ავტორთა კოლექტივი

პროექტის დასახელება

სამუშაო პროექტი

ვარკვლავის ეკლესია-მონასტრის ფრაგმენტების კონსერვაცია

ქ.თბილისი, ჭავჭავაძის III (ნაკ.) 20/025, ს/კ: 01.19.20.020.122

არქიტექტორი	ნ. ჯაფარიძე
კონსტრუქციების სპეციალისტი	ნ. ჯაფარიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ჯაფარიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ჯაფარიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ჯაფარიძე
ინჟინერ-ტექნოლოგი	ნ. ჯაფარიძე

ნახატის ტიპი

2 სრულყოფილი გეგმა

ფურცლების რაოდენობა

5

მასშტაბი

1:150

ფორმატი

A1

ფურცლის №

ტექნიკური პირობები

* ნახატის ზომები მოცემულია ფასადის ზედაპირის ზომების მიხედვით
* ნახატის ზომების ნებისმიერი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს ავტორთან

ვარდნილის მუნიციპალიტეტის სოფელ ხაშმის ტერიტორიაზე "ა(ა)იპ ვარდნილის ეკონომიკური განვითარების სააგენტოსთვის" კუთვნილი მიწის ნაკვეთის ზონირების შესახებ

(ინიციატორი: მუნიციპალიტეტის მერია, ადმინისტრაციული ერთეული: ვარდნილის მუნიციპალიტეტის საკრებულო, მოწვევის III (სამოციანი), 30/09/2025 (ოქმი №: 01.9.20.020.122)

ვ.ა.შ. "ვარდნილის ეკონომიკური განვითარების სააგენტო"

ხელმძღვანელი ირაკლი ბერიძე, პირადი №: 40532699

ადმინისტრაციული ერთეული

ინვესტორის წარმომადგენელი

ინვესტორის მიერ წარმოდგენილი ზონირების პროექტის ავტორი

ზონირების პროექტის ავტორის მიერ წარმოდგენილი ტერიტორიის ზონირების რუკა

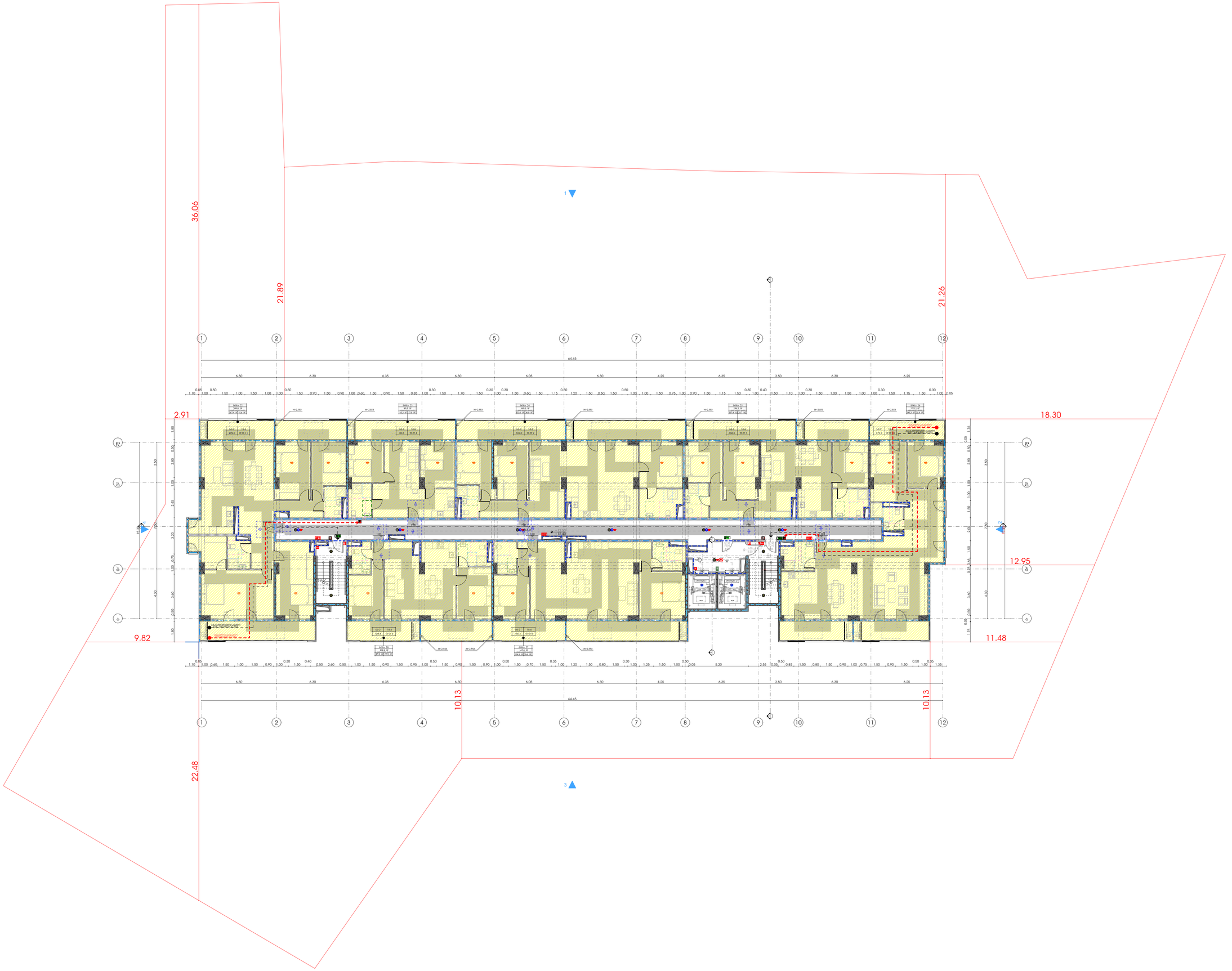
ტერიტორიის ზონირების რუკა

ტერიტორიის ზონირების რუკის ფრაგმენტი

ინვესტორის მიერ წარმოდგენილი ზონირების პროექტის ავტორი	**ზონირების პროექტის ავტორის მიერ წარმოდგენილი ტერიტორიის ზონირების რუკის ავტორი**
ვ.ა.შ. "ვარდნილის ეკონომიკური განვითარების სააგენტო"	ვ.ა.შ. "ვარდნილის ეკონომიკური განვითარების სააგენტო"
ინვესტორის მიერ წარმოდგენილი ზონირების პროექტის ავტორის ხელმოწერა	**ინვესტორის მიერ წარმოდგენილი ზონირების პროექტის ავტორის ხელმოწერა**
ინვესტორის მიერ წარმოდგენილი ზონირების პროექტის ავტორის ხელმოწერის ნიმუში	**ინვესტორის მიერ წარმოდგენილი ზონირების პროექტის ავტორის ხელმოწერის ნიმუში**

ტერიტორიის ზონირების რუკის ფრაგმენტის ავტორის ხელმოწერის ნიმუში

ტერიტორიის ზონირების რუკის ფრაგმენტის ავტორის ხელმოწერა



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, დახანძთა ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.122)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოპმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



დ გლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* ჰიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4838
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 815.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახეშცრის ნიშების ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 212.6
* ჯიბის ჭრელის და სალარგაზის ფართობი (კვ.მ) – 169.3
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსაყდომის ფართობი (კვ.მ) –
* 31 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1021.2
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 13 225.9
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 737.6

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პროექტი

ქობულეთი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ.ბალდანიძე	
არქიტექტორი	დ.ბალდანიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

4 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

7

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	რევიზია №

ვარდნილების ტერიტორიის სანიაღვრე სისტემის მოწყობა

(ინვესტიციის პროექტირება, მშენებლობა, ადაპტირება)
პროექტირება, მშენებლობა III (ნაკ.1 2025) (ს.კ. 01.9.2020.122)

ლანდშაფტური არქიტექტურა

შპს "პროექტირების ცენტრი ქვიშხეთი"
ს.კ. 405232699
ქვიშხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ვარდნილები

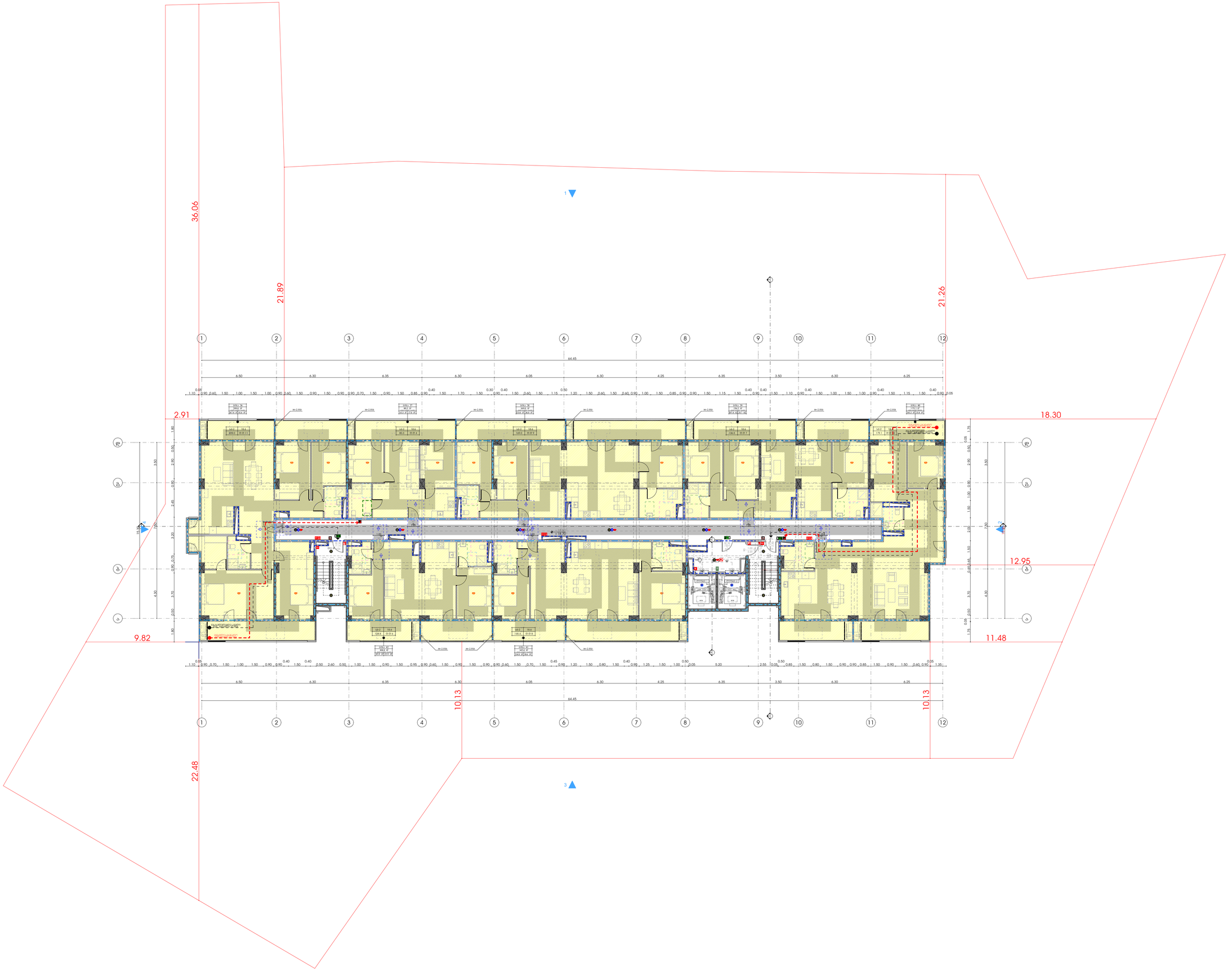
ნახაზის დასახელება

ტერიტორიის გენერალური გეგმა

მასშტაბი	ნახაზის ფორმატი
1:150	A1
ნახაზის №	პროექტის №
8	

ნახაზის ავტორი

ს ს ს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.122)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



დ გლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4838
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 815.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახეშცრის ნიშების ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 212.6
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 169.3
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ეს ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1021.2
* ეს ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 13 225.9
* კვ გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 737.6

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ.გალდანელიძე	
არქიტექტორი	დ.გალდანელიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ბ სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

9

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	რევიზია №

ვარაზნის ტერასული სახლების კომპლექსი "ალმა ვარაზნის"

(ს/კ 01.19.20.020.122) ვარაზნის III (ნაკ. 20/025), ვარაზნის ტბა, ქობულეთის მუნ., აჭარის რეს.

ელექტრომომარაგების გენერალური გეგმა

მ 1:150

ტექნიკური მახასიათებლები

ტერიტორიის ფართობი	0.1 ჰა
მშენებარე ფართობი	1 250 კვ.მ
სართულების რაოდენობა	7
სახურავის ტიპი	ბრტყელი
ელექტრომომარაგების წყარო	ცენტრალური ქსელი
ელექტრომომარაგების ძაბვა	0.4 კვ

ტექნიკური მახასიათებლები

7 სართულიანი კორპუსი

ტერიტორიის გეგმა

10

მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A1

ცვლილება №	
თარიღი	

Благоустройство территории многоквартирного дома по ул. Ленина, 31 в г. Ленинске-Кузнецком

(Реконструкция, замена асфальтового покрытия, устройство плиточного покрытия)

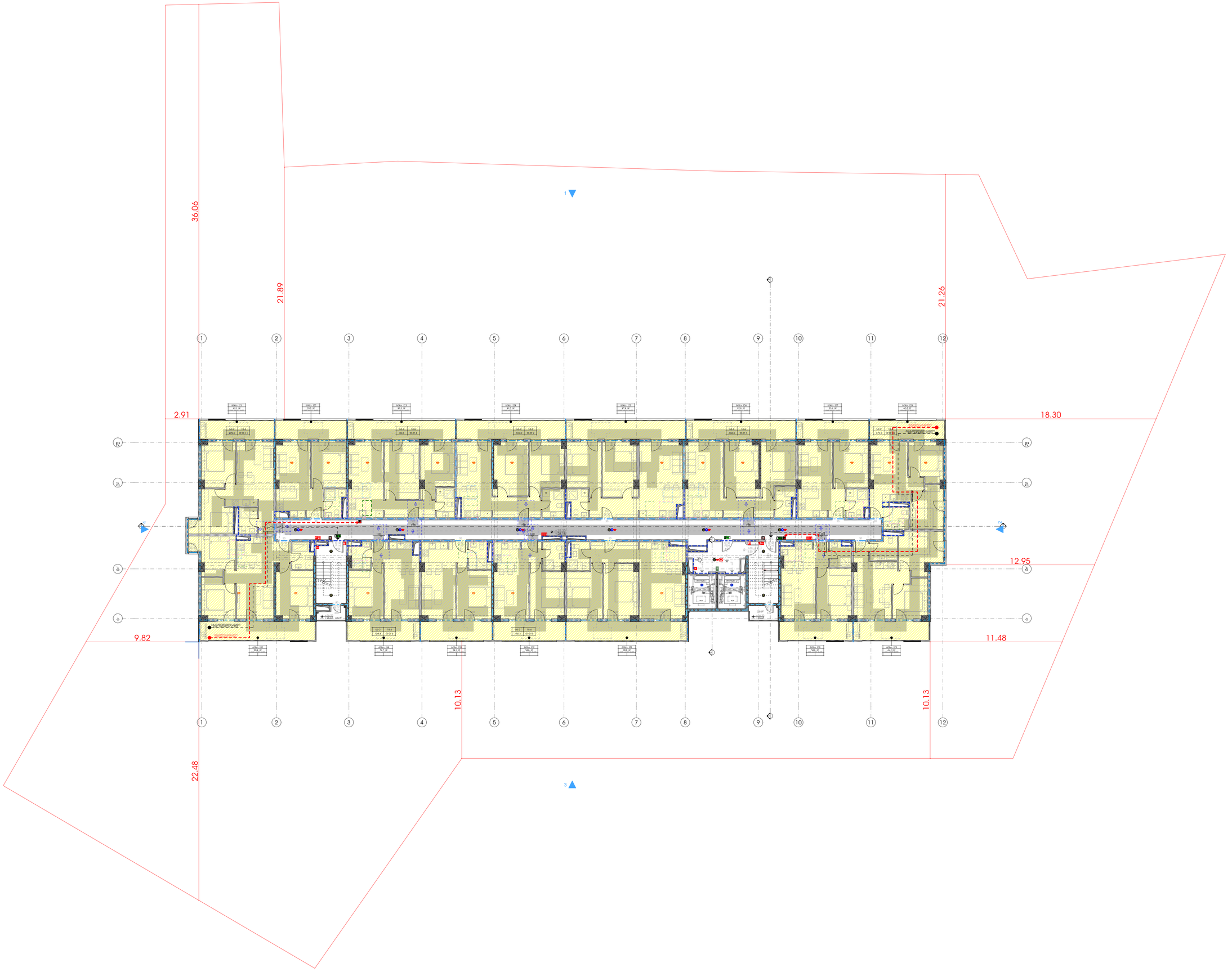
Ленинск-Кузнецкий городской округ, 3 этап 2025 (кв.: 01.Р.20.020.122)

Генеральный план

Ситуационный план

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Проектируемое плиточное покрытие
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемый пандус
- Проектируемый газон
- Проектируемое ограждение
- Проектируемый металлический забор
- Проектируемый металлический забор с воротами
- Проектируемый металлический забор с калиткой
- Проектируемый металлический забор с воротами и калиткой
- Проектируемый металлический забор с калиткой для инвалидов
- Проектируемый металлический забор с воротами для инвалидов
- Проектируемый металлический забор с воротами и калиткой для инвалидов



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, დახანძლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.122)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



დ გლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4838
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 815.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ნიშების ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 212.6
* კიბის უჯრედის და სალარგანოს ფართობი (კვ.მ) – 169.3
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* და ავტოსაყდომის ფართობი (კვ.მ) –
* 31 ბინაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1021.2
* 32 ბინაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 13 225.9
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 737.6

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პერსპექტიული ხედები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქობულეთი, ნ.ჯოშუამის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ.გალდაკელიძე	
არქიტექტორი	დ.გალდაკელიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვ.		

ნახაზის სახელი

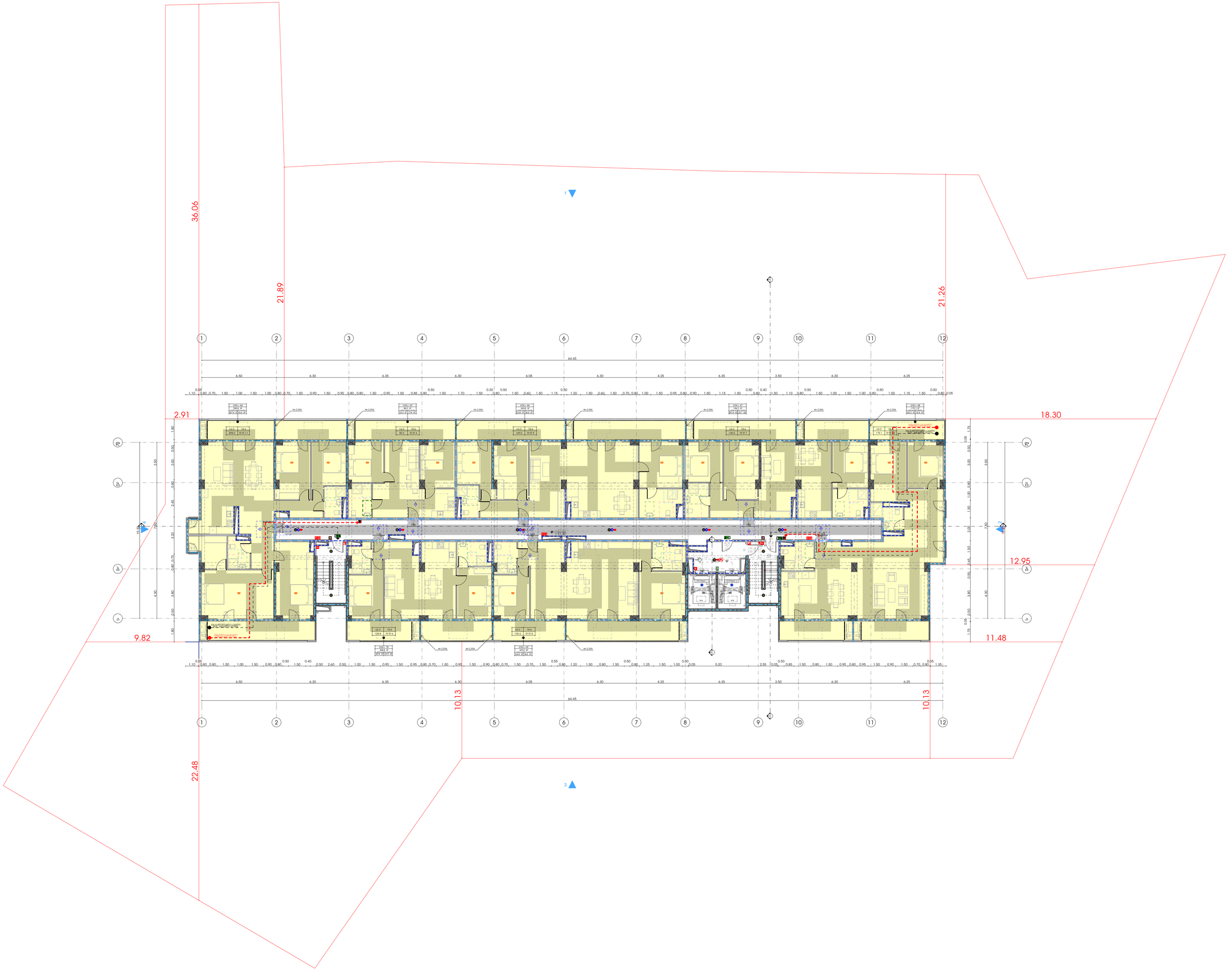
9 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

12

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, დახანძთა ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.122)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



დ გლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4838
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 815.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახეშრომ ნიშების ფართობი (კვ.მ) –
* სახაშხულო ფართობი (კვ.მ) – 212.6
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 169.3
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ვ1 ბინათშენაგების ფართობი (კვ.მ) – 1021.2
* ვ2 ბინათშენაგების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 13 225.9
* ვ3 გამოვანების ფართობი (კვ.მ) – 737.6

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პერსპექტივა

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქობულეთი, ნ.ჯოშუამის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ.გალდაკიდი	
არქიტექტორი	დ.გალდაკიდი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვ.		

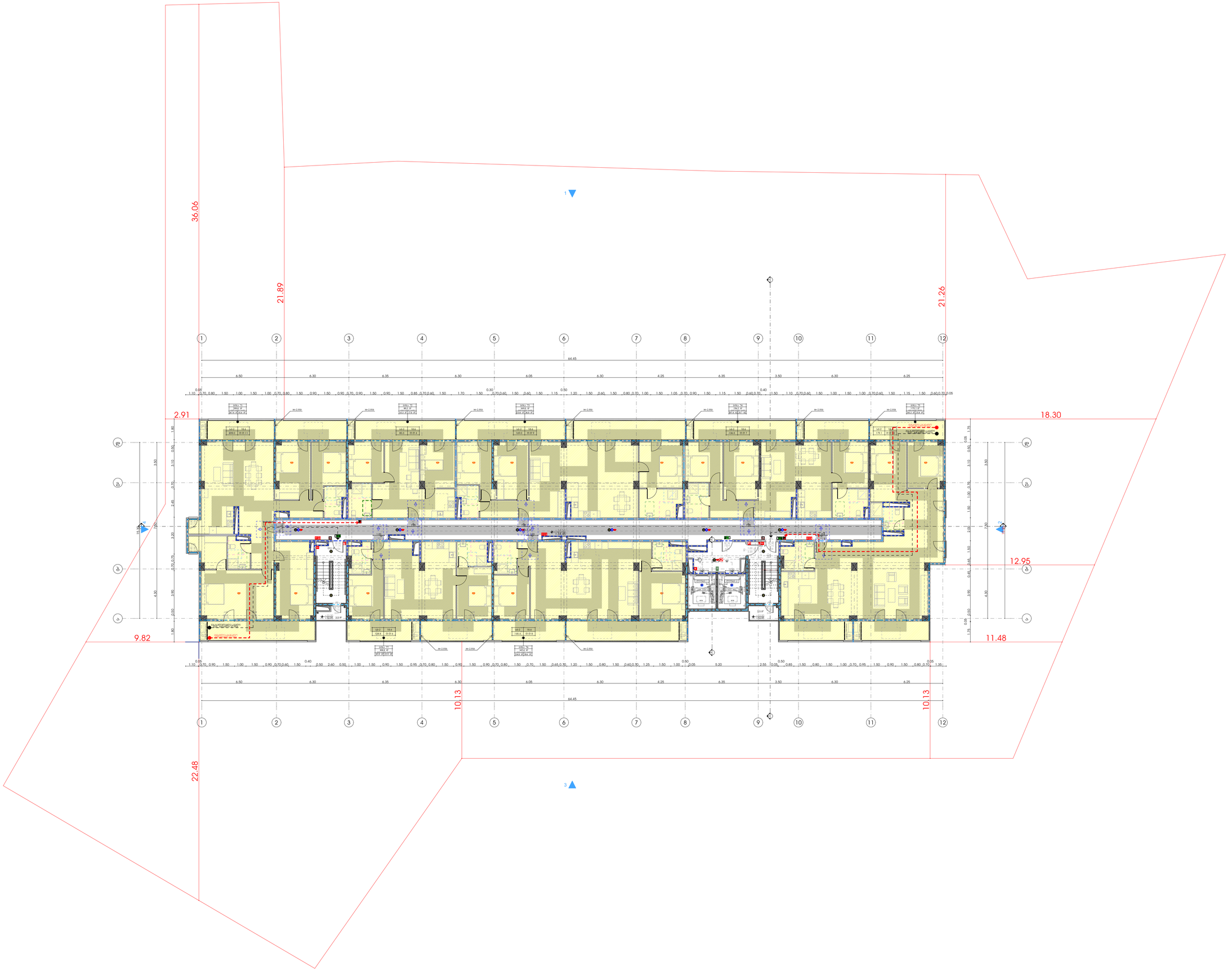
ნახაზის სახელი

10 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

13

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.122)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



დ გლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4838
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 815.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახეშცრის ნიშების ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 212.6
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 169.3
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსაყდომის ფართობი (კვ.მ) –
* ეს ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1021.2
* ეს ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 13 225.9
* კვ გამოვანების ფართობი (კვ.მ) – 737.6

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯოჯუამის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ.გალდანელიძე	
არქიტექტორი	დ.გალდანელიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

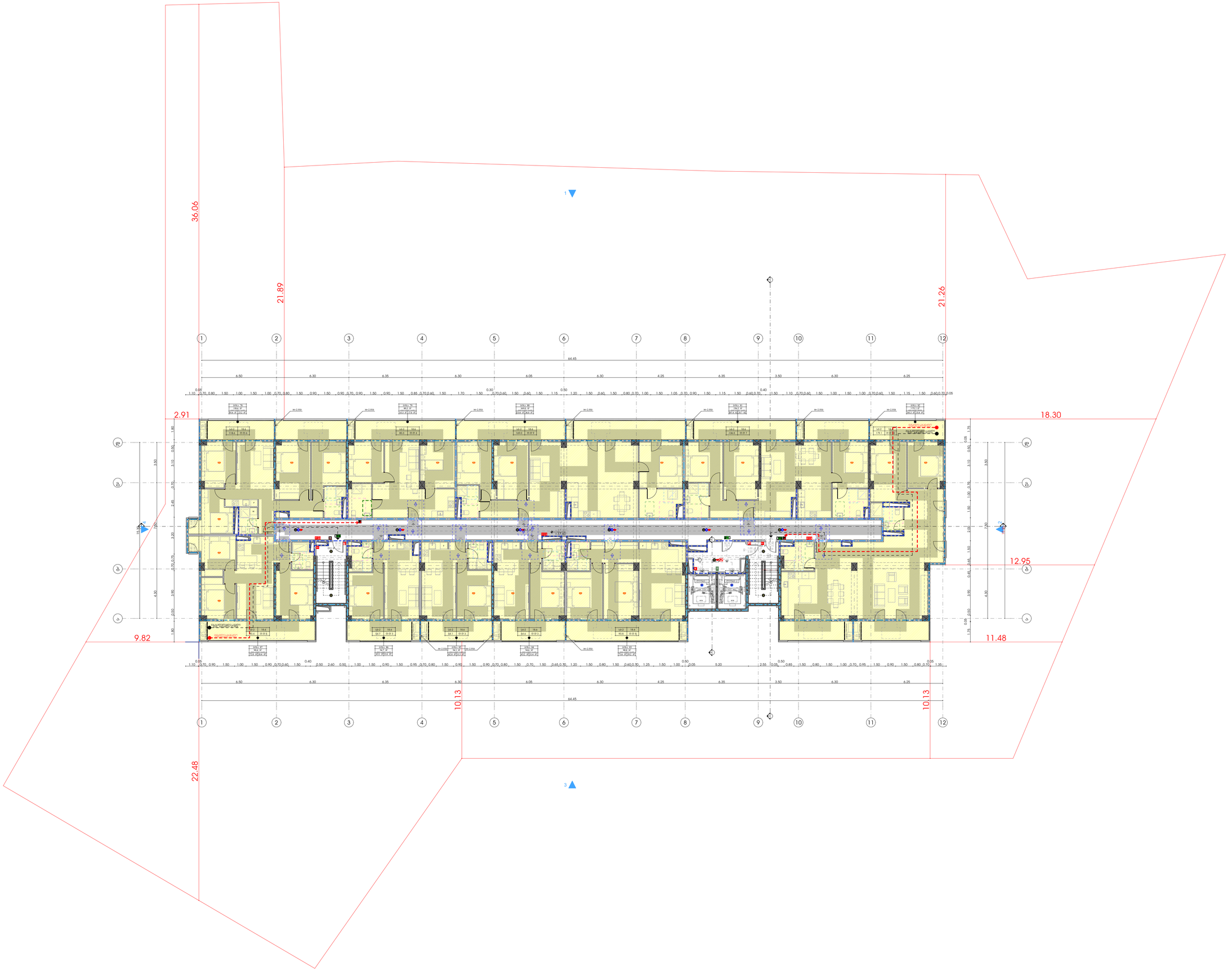
11 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

14

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.122)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



დ გლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4838
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 815.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახეშცრის ნიშების ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 212.6
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 169.3
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსაყდომის ფართობი (კვ.მ) –
* ც1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1021.2
* ც2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 13 225.9
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 737.6

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პერსპექტივა

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯოჯუას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ.გალდაკიძე	
არქიტექტორი	დ.გალდაკიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვ.		

ნახაზის სახელი

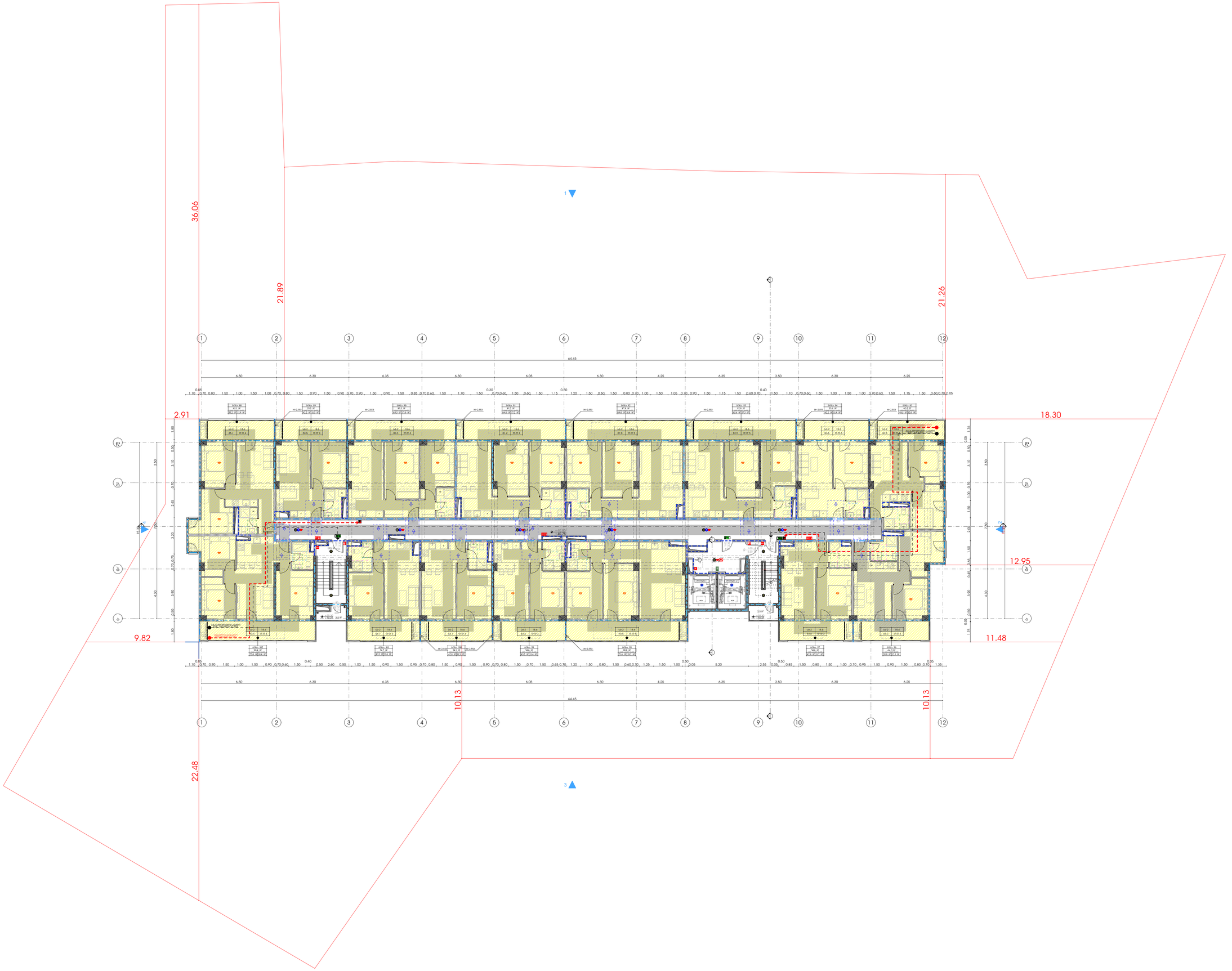
12 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

15

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, დახანძრება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკვ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.122)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



დ გლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4838
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) – 815.5
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახეშცრის ნიშების ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულე ფართობი (კვ.მ) – 212.6
* კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართობი (კვ.მ) – 169.3
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ბ1 ბანაშენაგების ფართობი (კვ.მ) – 1021.2
* ბ2 ბანაშენაგების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 13 225.9
* ბ3 გამოვანების ფართობი (კვ.მ) – 737.6

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქობულეთი, ნ.ფოფოშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ.გალდაკიდი	
არქიტექტორი	დ.გალდაკიდი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

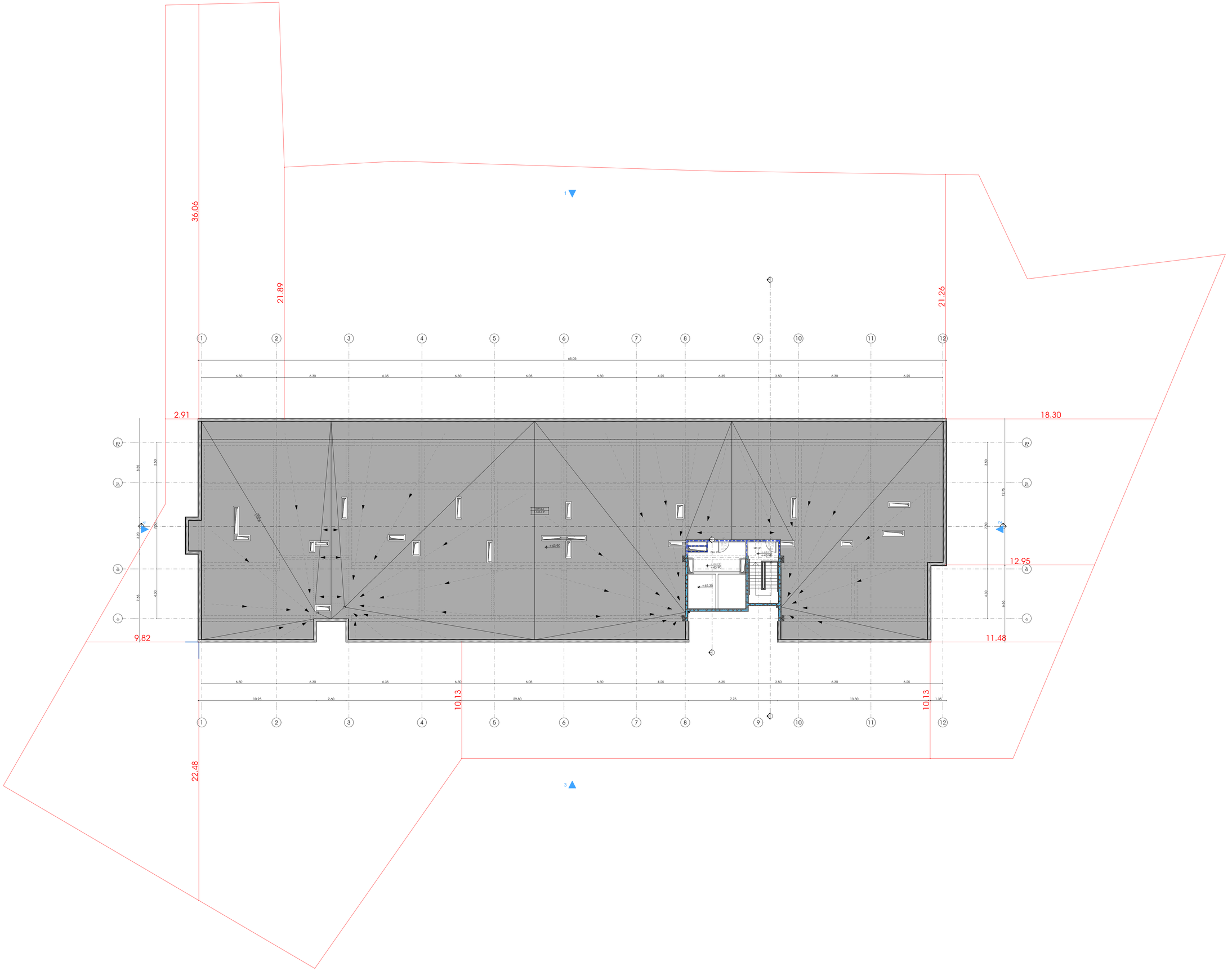
13 სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

16

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დახანძლის ვარკეთილი, მასივი III (ნაკ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.122)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

* ჭიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4838
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახეშცრის ნიშნების ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 1142.6
* ჯიბის ჭრილის და სალარებოს ფართობი (კვ.მ) – 44.1
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსაფარეშოს ფართობი (კვ.მ) –
* ბ1 ბინიშნიანების ფართობი (კვ.მ) – 1021.2
* ბ2 ბინიშნიანების ონტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 13 225.9
* ბ3 გამოვანების ფართობი (კვ.მ) – 737.6

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯოჯუას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ.გალდავიძე	
არქიტექტორი	დ.გალდავიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღ.		

ნახაზის სახელი

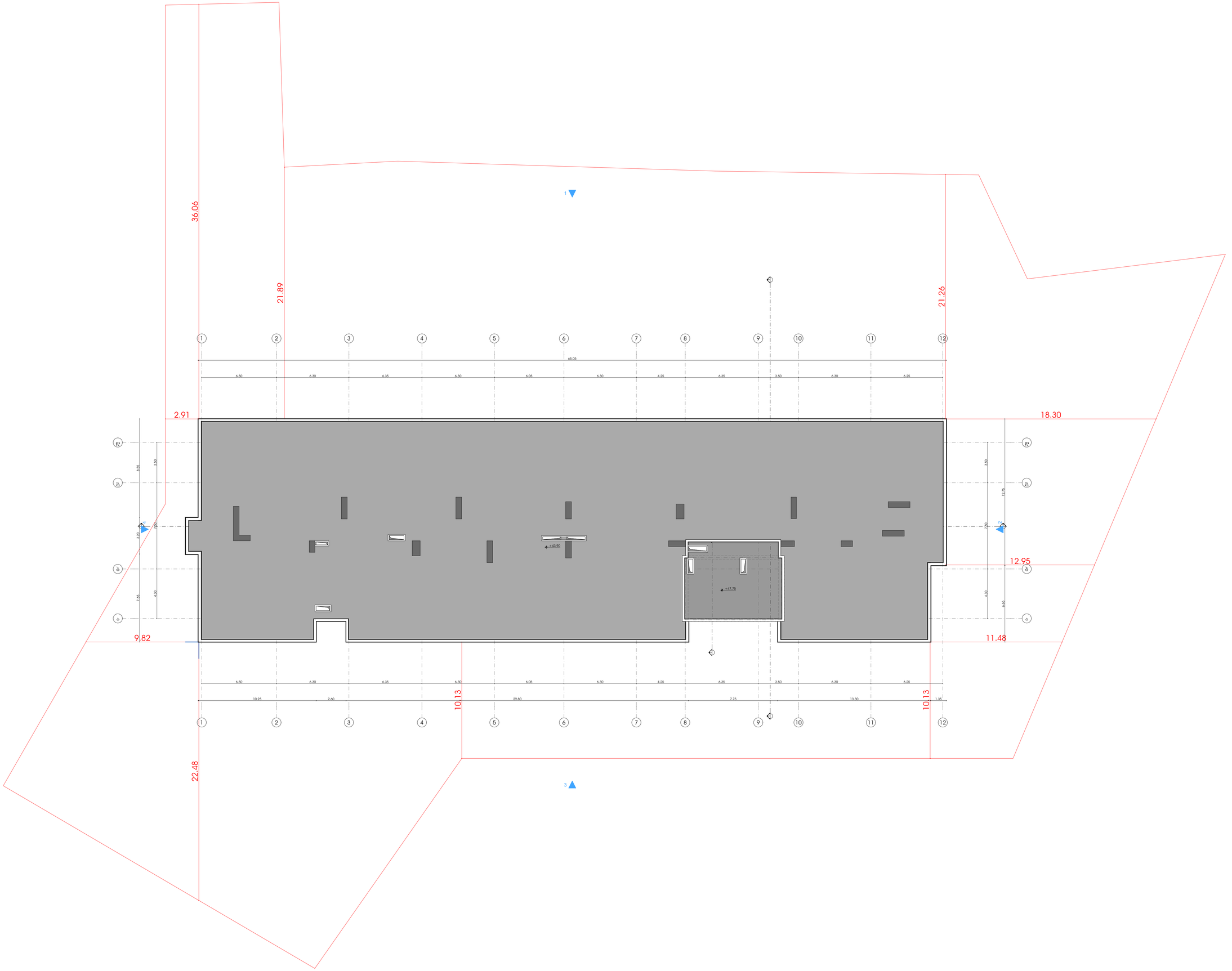
სამანქანე სართულის გეგმა

ფურცლის ნომერი

17

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III (ნაკ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.122)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



დ გლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მახვენებლები

* ჭიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4838
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახეშიროს ნიშნების ფართობი (კვ.მ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* ქიბის ჯრედის და სალარბაზის ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) – 1021.2
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 13 225.9
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 737.6

შენიშვნები:

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯოჯუას ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	დ.გალდავიძე	
არქიტექტორი	დ.გალდავიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

სახერავის გეგმა

ფურცლის ნომერი

18

ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:150

თარიღი	რევიზია №

შპს „ქალაქის ცენტრის განვითარების სააგენტო“

ბინების მშენებლობა ბინის მშენებლობა „ა.ჩ. მშენებლობა“

ქ.ბათუმი, ნინო ხიმშიაშვილის ქუჩა №15

ბინების მშენებლობა-პროექტირების პროექტი

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა
სველი წერტილების ფერადოვანი გადაწყვეტა	სველი წერტილების ფერადოვანი გადაწყვეტა
ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
კარების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ბინის ფერადოვანი გადაწყვეტა	

ა ე ა მ ო ი ა

ბინების მშენებლობა-პროექტირების პროექტის ტექნიკური ანგარიში

1. ზოგადი ნაწილი

1.1 ობიექტის მდებარეობა

ობიექტი მდებარეობს ქ. ბათუმში, ნინო ხიმშიაშვილის ქუჩა №15-ში. ნაკვეთის ფართობია 1107 კვ.მ. ნაკვეთის ზომებია 30.00 მ x 36.90 მ. ნაკვეთის რელიეფი ბრტყელია. ნაკვეთის ზედაპირი ასფალტით არის დაფარული.

1.2 ობიექტის ზოგადი დახასიათება

ობიექტი წარმოადგენს 10 სართულიან საცხოვრებელ კორპუსს. ობიექტის ფუნქციური დანიშნულებაა საცხოვრებელი ბინების განთავსება. ობიექტის ზომებია 15.00 მ x 20.00 მ. ობიექტის სიმაღლე 30.00 მ-ია. ობიექტის ფართობია 300 კვ.მ. ობიექტის მოცულობა 9000 კუბ.მ.

1.3 ობიექტის ფასადის გადაწყვეტა

ობიექტის ფასადის გადაწყვეტა ფერადოვანია. ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.4 ობიექტის ფანჯრების გადაწყვეტა

ობიექტის ფანჯრების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.5 ობიექტის კარების გადაწყვეტა

ობიექტის კარების გადაწყვეტა ფერადოვანია. კარების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.6 ობიექტის სველი წერტილების გადაწყვეტა

ობიექტის სველი წერტილების გადაწყვეტა ფერადოვანია. სველი წერტილების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.7 ობიექტის ბინების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.8 ობიექტის ინსოლაციის ანალიზი

ობიექტის ინსოლაციის ანალიზი ჩატარებულია ინსოლაციის ანალიზის პროგრამის საშუალებით. ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ ობიექტის ინსოლაციის ხანგრძლივობა აკმაყოფილებს ნორმატიულ მოთხოვნებს.

1.9 ობიექტის ენერგოეფექტურობა

ობიექტის ენერგოეფექტურობა უზრუნველყოფილია ენერგოეფექტური მასალების გამოყენებით. ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი მოცემულია ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილში.

1.10 ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება

ობიექტის ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება უზრუნველყოფილია ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების და წესების მოთხოვნების შესაბამისად. ობიექტზე დამონტაჟებულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა და ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემა.

1.11 ობიექტის ელექტრომომარაგება

ობიექტის ელექტრომომარაგება უზრუნველყოფილია ელექტროენერგიის ქსელიდან. ელექტროენერგიის მოხმარების აღრიცხვა ხორციელდება ელექტრონული ელექტრომრიცხველების საშუალებით.

1.12 ობიექტის წყალმომარაგება და კანალიზაცია

ობიექტის წყალმომარაგება უზრუნველყოფილია ცენტრალური წყალმომარაგების ქსელიდან. ობიექტის კანალიზაცია ჩაშვებულია ცენტრალური კანალიზაციის ქსელში.

1.13 ობიექტის გათბობა და ვენტილაცია

ობიექტის გათბობა უზრუნველყოფილია ცენტრალური გათბობის სისტემით. ობიექტის ვენტილაცია ბუნებრივია.

1.14 ობიექტის ტელეკომუნიკაციები

ობიექტის ტელეკომუნიკაციები უზრუნველყოფილია ოპტიკურ-ბოჭკოვანი ქსელის საშუალებით. ობიექტზე დამონტაჟებულია ტელეფონიზაციის და ინტერნეტის სისტემა.

1.15 ობიექტის ლიფტები

ობიექტზე დამონტაჟებულია 2 ლიფტი. ლიფტების ტევადობაა 6 ადამიანი. ლიფტების სიჩქარეა 1 მ/წმ.

1.16 ობიექტის ნაგვის გატანა

ობიექტის ნაგვის გატანა ხორციელდება ნაგვის კონტეინერების საშუალებით. ნაგვის კონტეინერები განთავსებულია ობიექტის ეზოში.

1.17 ობიექტის ბინების ფართობები

ობიექტის ბინების ფართობები მოცემულია ბინების ფართობების ცხრილში.

1.18 ობიექტის ბინების ფასადის გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების ფასადის გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.19 ობიექტის ბინების სველი წერტილების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების სველი წერტილების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების სველი წერტილების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.20 ობიექტის ბინების ფანჯრების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების ფანჯრების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.21 ობიექტის ბინების კარების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების კარების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების კარების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.22 ობიექტის ბინების ინსოლაციის ანალიზი

ობიექტის ბინების ინსოლაციის ანალიზი ჩატარებულია ინსოლაციის ანალიზის პროგრამის საშუალებით. ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ ობიექტის ბინების ინსოლაციის ხანგრძლივობა აკმაყოფილებს ნორმატიულ მოთხოვნებს.

1.23 ობიექტის ბინების ენერგოეფექტურობა

ობიექტის ბინების ენერგოეფექტურობა უზრუნველყოფილია ენერგოეფექტური მასალების გამოყენებით. ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი მოცემულია ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილში.

1.24 ობიექტის ბინების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება

ობიექტის ბინების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება უზრუნველყოფილია ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების და წესების მოთხოვნების შესაბამისად. ობიექტზე დამონტაჟებულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა და ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემა.

1.25 ობიექტის ბინების ელექტრომომარაგება

ობიექტის ბინების ელექტრომომარაგება უზრუნველყოფილია ელექტროენერგიის ქსელიდან. ელექტროენერგიის მოხმარების აღრიცხვა ხორციელდება ელექტრონული ელექტრომრიცხველების საშუალებით.

1.26 ობიექტის ბინების წყალმომარაგება და კანალიზაცია

ობიექტის ბინების წყალმომარაგება უზრუნველყოფილია ცენტრალური წყალმომარაგების ქსელიდან. ობიექტის ბინების კანალიზაცია ჩაშვებულია ცენტრალური კანალიზაციის ქსელში.

1.27 ობიექტის ბინების გათბობა და ვენტილაცია

ობიექტის ბინების გათბობა უზრუნველყოფილია ცენტრალური გათბობის სისტემით. ობიექტის ბინების ვენტილაცია ბუნებრივია.

1.28 ობიექტის ბინების ტელეკომუნიკაციები

ობიექტის ბინების ტელეკომუნიკაციები უზრუნველყოფილია ოპტიკურ-ბოჭკოვანი ქსელის საშუალებით. ობიექტზე დამონტაჟებულია ტელეფონიზაციის და ინტერნეტის სისტემა.

1.29 ობიექტის ბინების ლიფტები

ობიექტზე დამონტაჟებულია 2 ლიფტი. ლიფტების ტევადობაა 6 ადამიანი. ლიფტების სიჩქარეა 1 მ/წმ.

1.30 ობიექტის ბინების ნაგვის გატანა

ობიექტის ბინების ნაგვის გატანა ხორციელდება ნაგვის კონტეინერების საშუალებით. ნაგვის კონტეინერები განთავსებულია ობიექტის ეზოში.

1.31 ობიექტის ბინების ფართობები

ობიექტის ბინების ფართობები მოცემულია ბინების ფართობების ცხრილში.

1.32 ობიექტის ბინების ფასადის გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების ფასადის გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.33 ობიექტის ბინების სველი წერტილების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების სველი წერტილების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების სველი წერტილების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.34 ობიექტის ბინების ფანჯრების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების ფანჯრების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.35 ობიექტის ბინების კარების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების კარების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების კარების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.36 ობიექტის ბინების ინსოლაციის ანალიზი

ობიექტის ბინების ინსოლაციის ანალიზი ჩატარებულია ინსოლაციის ანალიზის პროგრამის საშუალებით. ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ ობიექტის ბინების ინსოლაციის ხანგრძლივობა აკმაყოფილებს ნორმატიულ მოთხოვნებს.

1.37 ობიექტის ბინების ენერგოეფექტურობა

ობიექტის ბინების ენერგოეფექტურობა უზრუნველყოფილია ენერგოეფექტური მასალების გამოყენებით. ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი მოცემულია ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილში.

1.38 ობიექტის ბინების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება

ობიექტის ბინების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება უზრუნველყოფილია ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების და წესების მოთხოვნების შესაბამისად. ობიექტზე დამონტაჟებულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა და ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემა.

1.39 ობიექტის ბინების ელექტრომომარაგება

ობიექტის ბინების ელექტრომომარაგება უზრუნველყოფილია ელექტროენერგიის ქსელიდან. ელექტროენერგიის მოხმარების აღრიცხვა ხორციელდება ელექტრონული ელექტრომრიცხველების საშუალებით.

1.40 ობიექტის ბინების წყალმომარაგება და კანალიზაცია

ობიექტის ბინების წყალმომარაგება უზრუნველყოფილია ცენტრალური წყალმომარაგების ქსელიდან. ობიექტის ბინების კანალიზაცია ჩაშვებულია ცენტრალური კანალიზაციის ქსელში.

1.41 ობიექტის ბინების გათბობა და ვენტილაცია

ობიექტის ბინების გათბობა უზრუნველყოფილია ცენტრალური გათბობის სისტემით. ობიექტის ბინების ვენტილაცია ბუნებრივია.

1.42 ობიექტის ბინების ტელეკომუნიკაციები

ობიექტის ბინების ტელეკომუნიკაციები უზრუნველყოფილია ოპტიკურ-ბოჭკოვანი ქსელის საშუალებით. ობიექტზე დამონტაჟებულია ტელეფონიზაციის და ინტერნეტის სისტემა.

1.43 ობიექტის ბინების ლიფტები

ობიექტზე დამონტაჟებულია 2 ლიფტი. ლიფტების ტევადობაა 6 ადამიანი. ლიფტების სიჩქარეა 1 მ/წმ.

1.44 ობიექტის ბინების ნაგვის გატანა

ობიექტის ბინების ნაგვის გატანა ხორციელდება ნაგვის კონტეინერების საშუალებით. ნაგვის კონტეინერები განთავსებულია ობიექტის ეზოში.

1.45 ობიექტის ბინების ფართობები

ობიექტის ბინების ფართობები მოცემულია ბინების ფართობების ცხრილში.

1.46 ობიექტის ბინების ფასადის გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების ფასადის გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.47 ობიექტის ბინების სველი წერტილების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების სველი წერტილების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების სველი წერტილების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.48 ობიექტის ბინების ფანჯრების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების ფანჯრების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.49 ობიექტის ბინების კარების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების კარების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების კარების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.50 ობიექტის ბინების ინსოლაციის ანალიზი

ობიექტის ბინების ინსოლაციის ანალიზი ჩატარებულია ინსოლაციის ანალიზის პროგრამის საშუალებით. ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ ობიექტის ბინების ინსოლაციის ხანგრძლივობა აკმაყოფილებს ნორმატიულ მოთხოვნებს.

1.51 ობიექტის ბინების ენერგოეფექტურობა

ობიექტის ბინების ენერგოეფექტურობა უზრუნველყოფილია ენერგოეფექტური მასალების გამოყენებით. ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი მოცემულია ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილში.

1.52 ობიექტის ბინების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება

ობიექტის ბინების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება უზრუნველყოფილია ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების და წესების მოთხოვნების შესაბამისად. ობიექტზე დამონტაჟებულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა და ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემა.

1.53 ობიექტის ბინების ელექტრომომარაგება

ობიექტის ბინების ელექტრომომარაგება უზრუნველყოფილია ელექტროენერგიის ქსელიდან. ელექტროენერგიის მოხმარების აღრიცხვა ხორციელდება ელექტრონული ელექტრომრიცხველების საშუალებით.

1.54 ობიექტის ბინების წყალმომარაგება და კანალიზაცია

ობიექტის ბინების წყალმომარაგება უზრუნველყოფილია ცენტრალური წყალმომარაგების ქსელიდან. ობიექტის ბინების კანალიზაცია ჩაშვებულია ცენტრალური კანალიზაციის ქსელში.

1.55 ობიექტის ბინების გათბობა და ვენტილაცია

ობიექტის ბინების გათბობა უზრუნველყოფილია ცენტრალური გათბობის სისტემით. ობიექტის ბინების ვენტილაცია ბუნებრივია.

1.56 ობიექტის ბინების ტელეკომუნიკაციები

ობიექტის ბინების ტელეკომუნიკაციები უზრუნველყოფილია ოპტიკურ-ბოჭკოვანი ქსელის საშუალებით. ობიექტზე დამონტაჟებულია ტელეფონიზაციის და ინტერნეტის სისტემა.

1.57 ობიექტის ბინების ლიფტები

ობიექტზე დამონტაჟებულია 2 ლიფტი. ლიფტების ტევადობაა 6 ადამიანი. ლიფტების სიჩქარეა 1 მ/წმ.

1.58 ობიექტის ბინების ნაგვის გატანა

ობიექტის ბინების ნაგვის გატანა ხორციელდება ნაგვის კონტეინერების საშუალებით. ნაგვის კონტეინერები განთავსებულია ობიექტის ეზოში.

1.59 ობიექტის ბინების ფართობები

ობიექტის ბინების ფართობები მოცემულია ბინების ფართობების ცხრილში.

1.60 ობიექტის ბინების ფასადის გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების ფასადის გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.61 ობიექტის ბინების სველი წერტილების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების სველი წერტილების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების სველი წერტილების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.62 ობიექტის ბინების ფანჯრების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების ფანჯრების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.63 ობიექტის ბინების კარების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების კარების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების კარების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.64 ობიექტის ბინების ინსოლაციის ანალიზი

ობიექტის ბინების ინსოლაციის ანალიზი ჩატარებულია ინსოლაციის ანალიზის პროგრამის საშუალებით. ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ ობიექტის ბინების ინსოლაციის ხანგრძლივობა აკმაყოფილებს ნორმატიულ მოთხოვნებს.

1.65 ობიექტის ბინების ენერგოეფექტურობა

ობიექტის ბინების ენერგოეფექტურობა უზრუნველყოფილია ენერგოეფექტური მასალების გამოყენებით. ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი მოცემულია ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილში.

1.66 ობიექტის ბინების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება

ობიექტის ბინების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება უზრუნველყოფილია ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების და წესების მოთხოვნების შესაბამისად. ობიექტზე დამონტაჟებულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა და ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემა.

1.67 ობიექტის ბინების ელექტრომომარაგება

ობიექტის ბინების ელექტრომომარაგება უზრუნველყოფილია ელექტროენერგიის ქსელიდან. ელექტროენერგიის მოხმარების აღრიცხვა ხორციელდება ელექტრონული ელექტრომრიცხველების საშუალებით.

1.68 ობიექტის ბინების წყალმომარაგება და კანალიზაცია

ობიექტის ბინების წყალმომარაგება უზრუნველყოფილია ცენტრალური წყალმომარაგების ქსელიდან. ობიექტის ბინების კანალიზაცია ჩაშვებულია ცენტრალური კანალიზაციის ქსელში.

1.69 ობიექტის ბინების გათბობა და ვენტილაცია

ობიექტის ბინების გათბობა უზრუნველყოფილია ცენტრალური გათბობის სისტემით. ობიექტის ბინების ვენტილაცია ბუნებრივია.

1.70 ობიექტის ბინების ტელეკომუნიკაციები

ობიექტის ბინების ტელეკომუნიკაციები უზრუნველყოფილია ოპტიკურ-ბოჭკოვანი ქსელის საშუალებით. ობიექტზე დამონტაჟებულია ტელეფონიზაციის და ინტერნეტის სისტემა.

1.71 ობიექტის ბინების ლიფტები

ობიექტზე დამონტაჟებულია 2 ლიფტი. ლიფტების ტევადობაა 6 ადამიანი. ლიფტების სიჩქარეა 1 მ/წმ.

1.72 ობიექტის ბინების ნაგვის გატანა

ობიექტის ბინების ნაგვის გატანა ხორციელდება ნაგვის კონტეინერების საშუალებით. ნაგვის კონტეინერები განთავსებულია ობიექტის ეზოში.

1.73 ობიექტის ბინების ფართობები

ობიექტის ბინების ფართობები მოცემულია ბინების ფართობების ცხრილში.

1.74 ობიექტის ბინების ფასადის გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების ფასადის გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.75 ობიექტის ბინების სველი წერტილების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების სველი წერტილების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების სველი წერტილების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.76 ობიექტის ბინების ფანჯრების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების ფანჯრების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.77 ობიექტის ბინების კარების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების კარების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების კარების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.78 ობიექტის ბინების ინსოლაციის ანალიზი

ობიექტის ბინების ინსოლაციის ანალიზი ჩატარებულია ინსოლაციის ანალიზის პროგრამის საშუალებით. ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ ობიექტის ბინების ინსოლაციის ხანგრძლივობა აკმაყოფილებს ნორმატიულ მოთხოვნებს.

1.79 ობიექტის ბინების ენერგოეფექტურობა

ობიექტის ბინების ენერგოეფექტურობა უზრუნველყოფილია ენერგოეფექტური მასალების გამოყენებით. ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი მოცემულია ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილში.

1.80 ობიექტის ბინების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება

ობიექტის ბინების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება უზრუნველყოფილია ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების და წესების მოთხოვნების შესაბამისად. ობიექტზე დამონტაჟებულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა და ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემა.

1.81 ობიექტის ბინების ელექტრომომარაგება

ობიექტის ბინების ელექტრომომარაგება უზრუნველყოფილია ელექტროენერგიის ქსელიდან. ელექტროენერგიის მოხმარების აღრიცხვა ხორციელდება ელექტრონული ელექტრომრიცხველების საშუალებით.

1.82 ობიექტის ბინების წყალმომარაგება და კანალიზაცია

ობიექტის ბინების წყალმომარაგება უზრუნველყოფილია ცენტრალური წყალმომარაგების ქსელიდან. ობიექტის ბინების კანალიზაცია ჩაშვებულია ცენტრალური კანალიზაციის ქსელში.

1.83 ობიექტის ბინების გათბობა და ვენტილაცია

ობიექტის ბინების გათბობა უზრუნველყოფილია ცენტრალური გათბობის სისტემით. ობიექტის ბინების ვენტილაცია ბუნებრივია.

1.84 ობიექტის ბინების ტელეკომუნიკაციები

ობიექტის ბინების ტელეკომუნიკაციები უზრუნველყოფილია ოპტიკურ-ბოჭკოვანი ქსელის საშუალებით. ობიექტზე დამონტაჟებულია ტელეფონიზაციის და ინტერნეტის სისტემა.

1.85 ობიექტის ბინების ლიფტები

ობიექტზე დამონტაჟებულია 2 ლიფტი. ლიფტების ტევადობაა 6 ადამიანი. ლიფტების სიჩქარეა 1 მ/წმ.

1.86 ობიექტის ბინების ნაგვის გატანა

ობიექტის ბინების ნაგვის გატანა ხორციელდება ნაგვის კონტეინერების საშუალებით. ნაგვის კონტეინერები განთავსებულია ობიექტის ეზოში.

1.87 ობიექტის ბინების ფართობები

ობიექტის ბინების ფართობები მოცემულია ბინების ფართობების ცხრილში.

1.88 ობიექტის ბინების ფასადის გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების ფასადის გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.89 ობიექტის ბინების სველი წერტილების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების სველი წერტილების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების სველი წერტილების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.90 ობიექტის ბინების ფანჯრების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების ფანჯრების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.91 ობიექტის ბინების კარების გადაწყვეტა

ობიექტის ბინების კარების გადაწყვეტა ფერადოვანია. ბინების კარების ფერადოვანი გადაწყვეტა ნაჩვენებია ფასადების ნახაზებზე.

1.92 ობიექტის ბინების ინსოლაციის ანალიზი

ობიექტის ბინების ინსოლაციის ანალიზი ჩატარებულია ინსოლაციის ანალიზის პროგრამის საშუალებით. ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ ობიექტის ბინების ინსოლაციის ხანგრძლივობა აკმაყოფილებს ნორმატიულ მოთხოვნებს.

1.93 ობიექტის ბინების ენერგოეფექტურობა

ობიექტის ბინების ენერგოეფექტურობა უზრუნველყოფილია ენერგოეფექტური მასალების გამოყენებით. ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი მოცემულია ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილში.

1.94 ობიექტის ბინების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება

ობიექტის ბინების ხანძარსაწინააღმდეგო უსაფრთხოება უზრუნველყოფილია ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების და წესების მოთხოვნების შესაბამისად. ობიექტზე დამონტაჟებულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა და ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემა.

1.95 ობიექტის ბინების ელექტრომომარაგება

ობიექტის ბინების ელექტრომომარაგება უზრუნველყოფილია ელექტროენერგიის ქსელიდან. ელექტროენერგიის მოხმარების აღრიცხვა ხორციელდება ელექტრონული ელექტრომრიცხველების საშუალებით.

1.96 ობიექტის ბინების წყალმომარაგება და კანალიზაცია

ობიექტის ბინების წყალმომარაგება უზრუნველყოფილია ცენტრალური წყალმომარაგების ქსელიდან. ობიექტის ბინების კანალიზაცია ჩაშვებულია ცენტრალური კანალიზაციის ქსელში.

1.97 ობიექტის ბინების გათბობა და ვენტილაცია

ობიექტის ბინების გათბობა უზრუნველყოფილია ცენტრალური გათბობის სისტემით. ობიექტის ბინების ვენტილაცია ბუნებრივია.

1.98 ობიექტის ბინების ტელეკომუნიკაციები

ობიექტის ბინების ტელეკომუნიკაციები უზრუნველყოფილია ოპტიკურ-ბოჭკოვანი ქსელის საშუალებით. ობიექტზე დამონტაჟებულია ტელეფონიზაციის და ინტერნეტის სისტემა.

1.99 ობიექტის ბინების ლიფტები

ობიექტზე დამონტაჟებულია 2 ლიფტი. ლიფტების ტევადობაა 6 ადამიანი. ლიფტების სიჩქარეა 1 მ/წმ.

1.100 ობიექტის ბინების ნაგვის გატანა

ობიექტის ბინების ნაგვის გატანა ხორციელდება ნაგვის კონტეინერების საშუალებით. ნაგვის კონტეინერები განთავსებულია ობიექტის ეზოში.

ობიექტის ფართობი	300 კვ.მ
ბინების რაოდენობა	10
სართულების რაოდენობა	10
სიმაღლე	30.00 მ
მოცულობა	9000 კუბ.მ

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 2

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 3

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 4

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 5

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 6

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 7

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 8

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 9

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 10

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 11

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 12

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 13

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 14

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 15

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 16

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 17

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 18

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 19

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 20

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 21

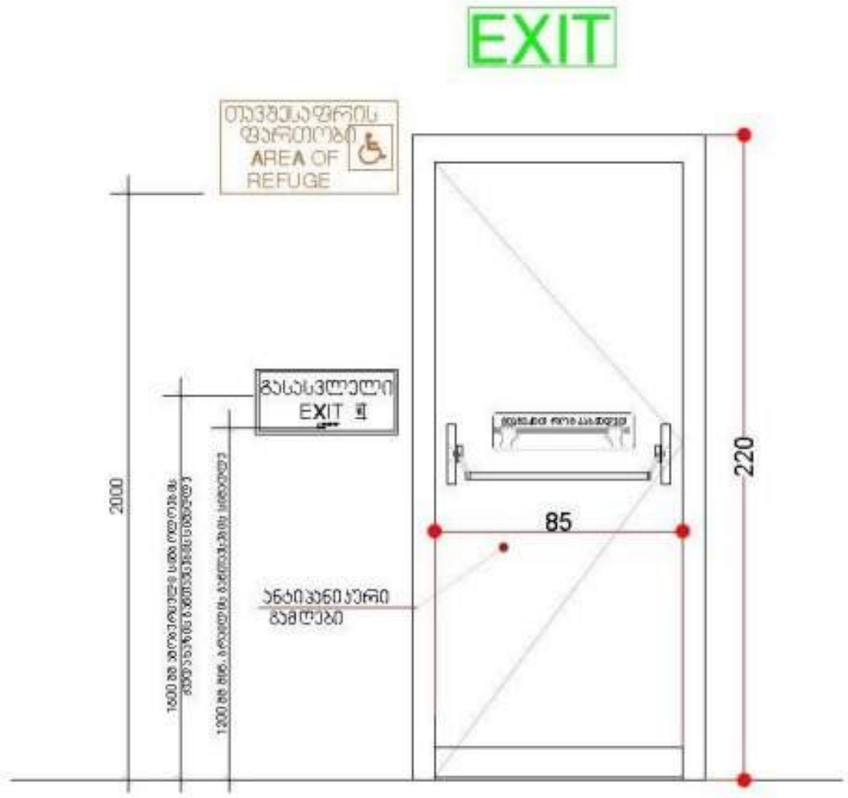
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 22

ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	
ენერგოეფექტური მასალების ჩამონათვალი	

ტექნიკური მახასიათებლების ცხრილი 23

ენერგოეფ



გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

ნესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები
205X82 მმ. .
კარის ზომა კვთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმედეგი კარი გაკეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არქი გარკვეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთის, დასახლება გარკვეთილი, მახ030 III (ნაკ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.122)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გარკვეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქობულეთის, ჩაიფაბრიკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთარმოხსნელი	ლაცაბიძე	
არქიტექტორი	ლაცაბიძე	
დაამოწმა	ბერიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

detalebi

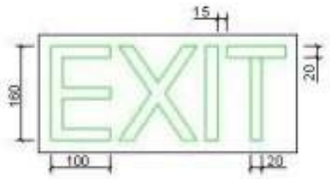
ფურცლის ნომერი

21

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №
24.11.2021	rev 001

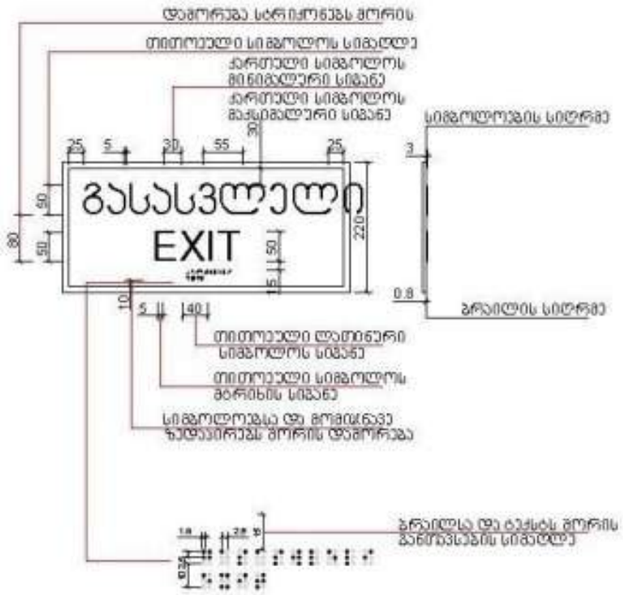
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი გარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთის, ზღასნელია გარკეთილი, მასივი III (ნაკ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.122)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "გარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქობულეთის, ნიკოლაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარმხატვარი	დავითაშვილი	
არქიტექტორი	დავითაშვილი	
დაამუშავა	სპეროვიდოლი	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

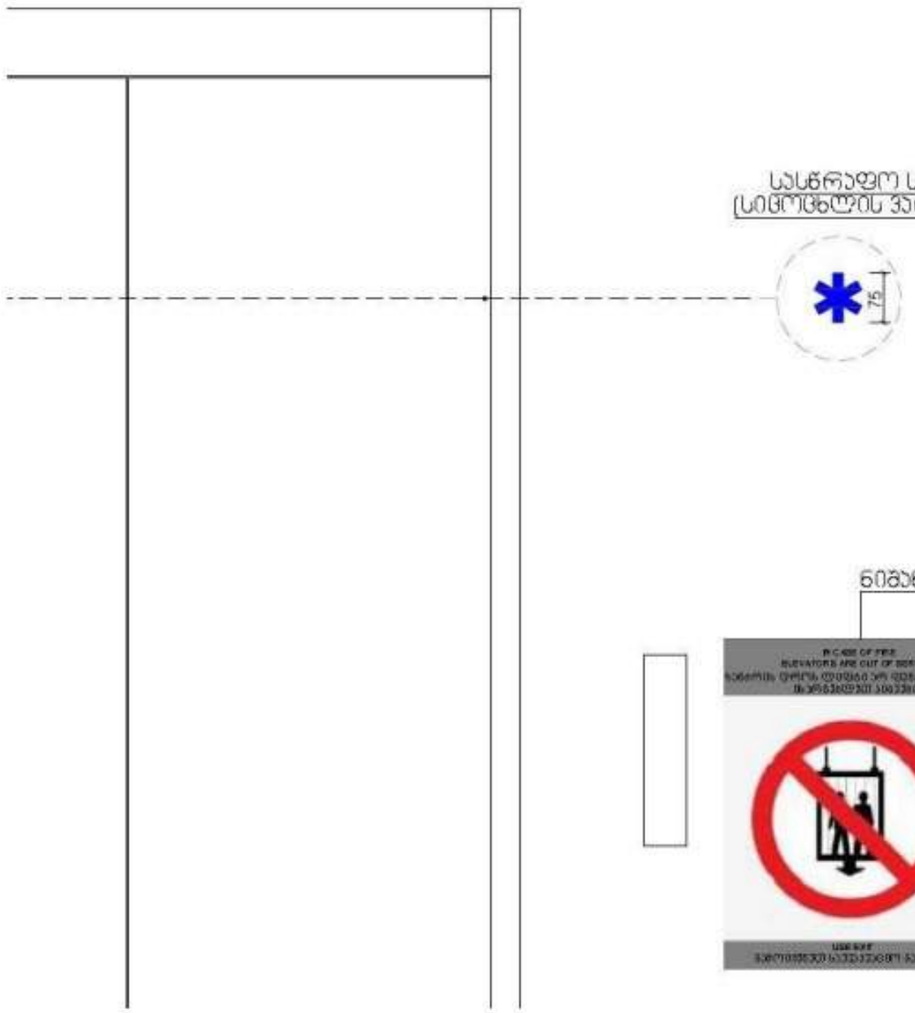
detalebi

შურცლის ნომერი

22

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №
24.11.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება ვარკეთილი, მახ.III (ნაკ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.122)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჟორჟოლიანის ქუჩა N15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	დ.ბლოკაშვილი	
არქიტექტორი	დ.ბლოკაშვილი	
დაპროექტა	ს.ბერიძისული	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

detalebi

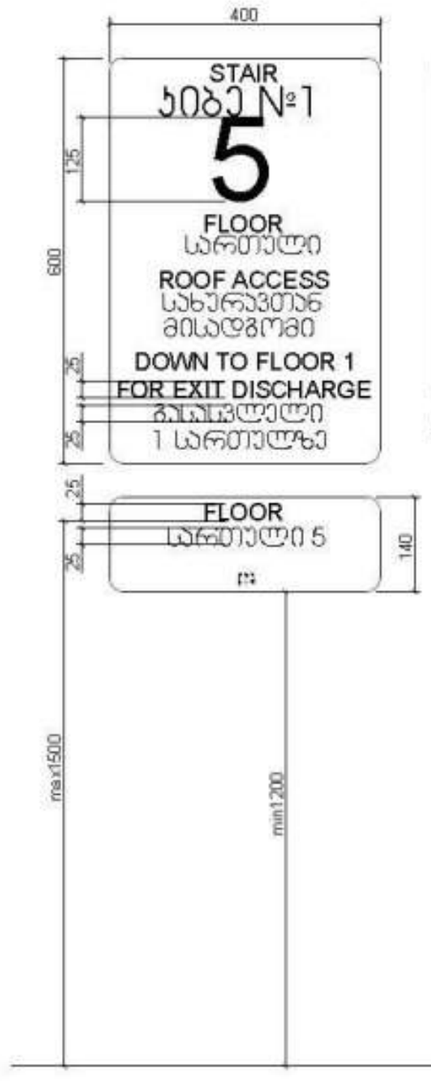
ფურცლის ნომერი

23

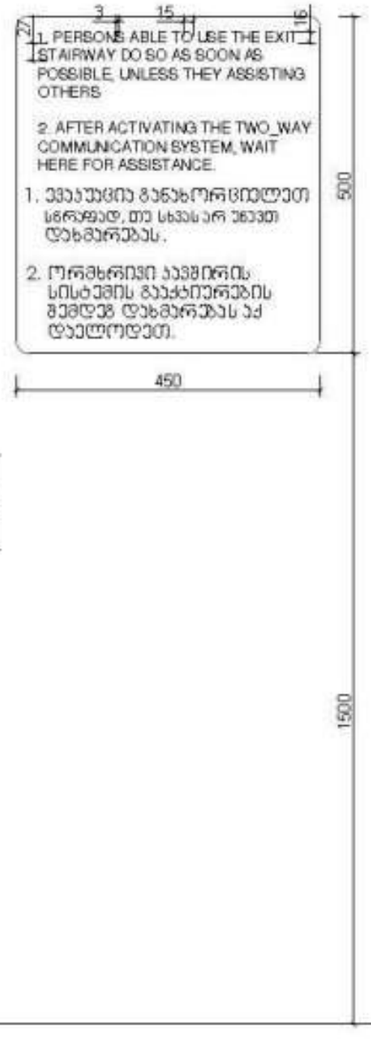
ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №
24.11.2021	rev 001

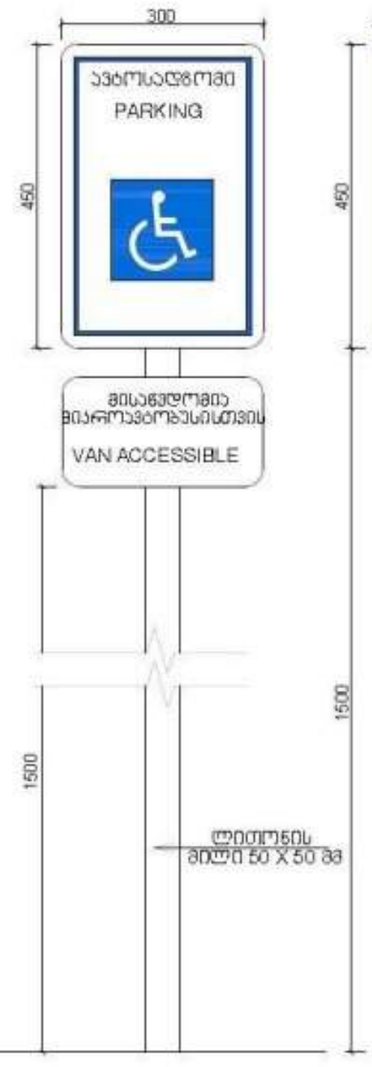
ნიშანი განსაკუთრებული
მზა-ნიშნის სახელმწიფო ჯარის მოთხოვნით



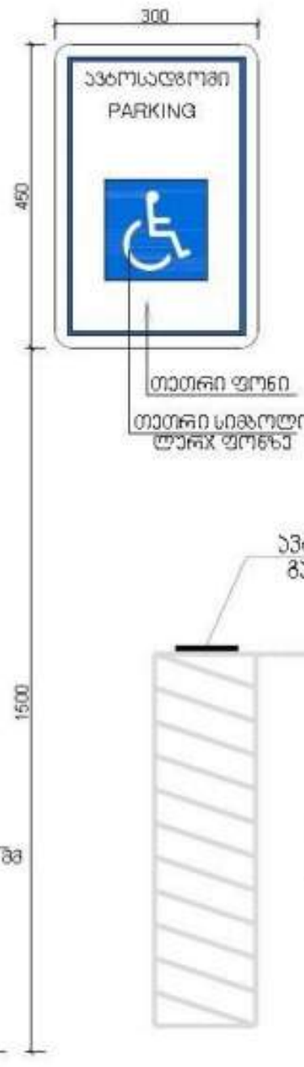
ნიშანი განსაკუთრებული
მზა-ნიშნის სახელმწიფო ჯარის მოთხოვნით

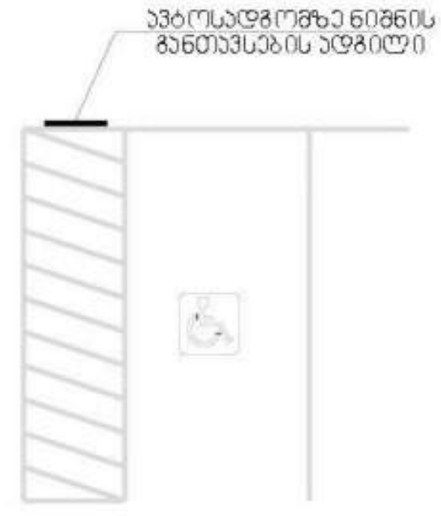


ნიშანი განსაკუთრებული
გარე მისაბმელთან ავტოსადგომამდე



ნიშანი განსაკუთრებული
მისაბმელთან ავტოსადგომამდე





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი ვარკეთილი"

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ღრასანია ვარკეთილი, მასივი III (ნაკ 20/025) (ს.კ. 01.19.20.020.122)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



დ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ჯორჯიაშვილის ქუჩა N15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლაცაბიძე	
არქიტექტორი	ლაცაბიძე	
დაპროექტება	ხაჩაპურიძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ. ხელმძღვანელი		

ნახაზის სახელი

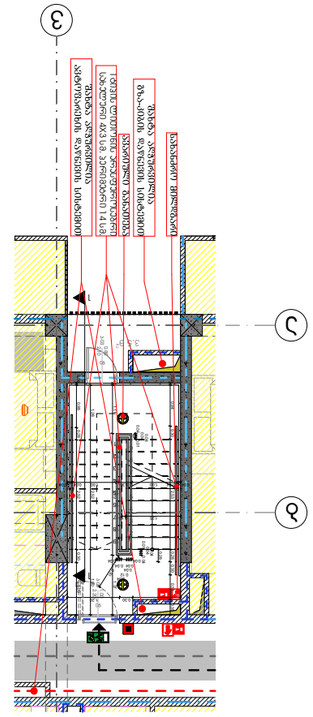
detalebi

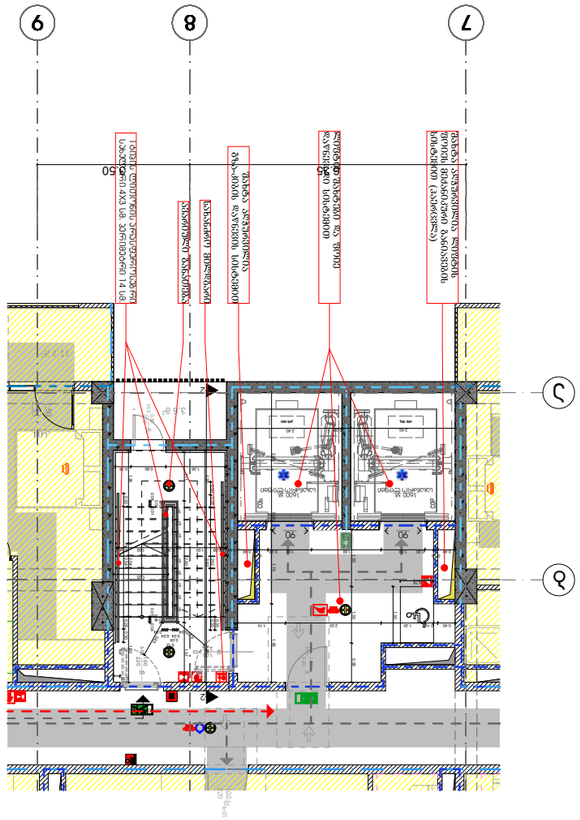
ფურცლის ნომერი

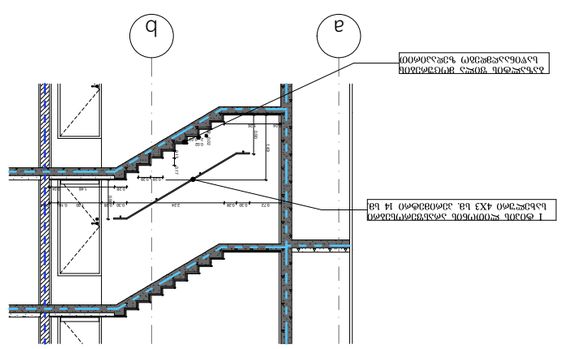
24

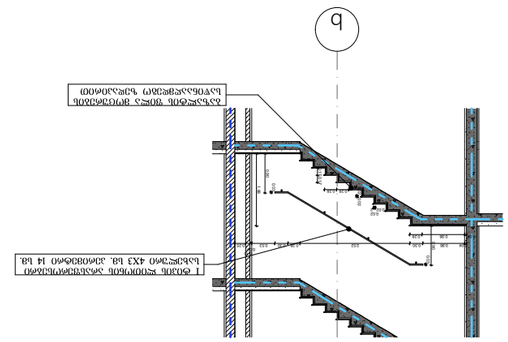
ფორმატი	მასშტაბი
A2	

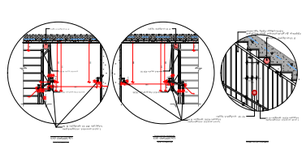
თარიღი	რევიზია №
24.11.2021	rev 001

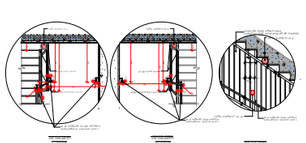












ვერტიკალური ჰორიზონტალური სქემა "ა"კორპუსი

ტერიტორიის მოსაზღვრედ არსებული შენობა-ნაგებობების ვერტიკალური სქემა

ქ. ბათუმი, ზ.ჭიჭინაძის ქუჩა №15
ნაკვ: 032 2402602

მთავარი არქიტექტორი	ნ.ჯაფარიძე	
მთავარი ინჟინერი	ნ.ჯაფარიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ.ჯაფარიძე	
პროექტის ავტორი	ნ.ჯაფარიძე	
პროექტის ინჟინერი	ნ.ჯაფარიძე	

შპალერის ტიპების ექსპლიკაცია

ფასადის ფერადოვანი ხსნარი	ფასადის ფერადოვანი ხსნარი	
ფასადის ფერადოვანი ხსნარი	ფასადის ფერადოვანი ხსნარი	
ფასადის ფერადოვანი ხსნარი	ფასადის ფერადოვანი ხსნარი	
ფასადის ფერადოვანი ხსნარი	ფასადის ფერადოვანი ხსნარი	

ნაგებობის ძირითადი მონაცემები

ნაგებობის სიმაღლე	14.80 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	4
ნაგებობის ფართობი	1400.00 კვ.მ