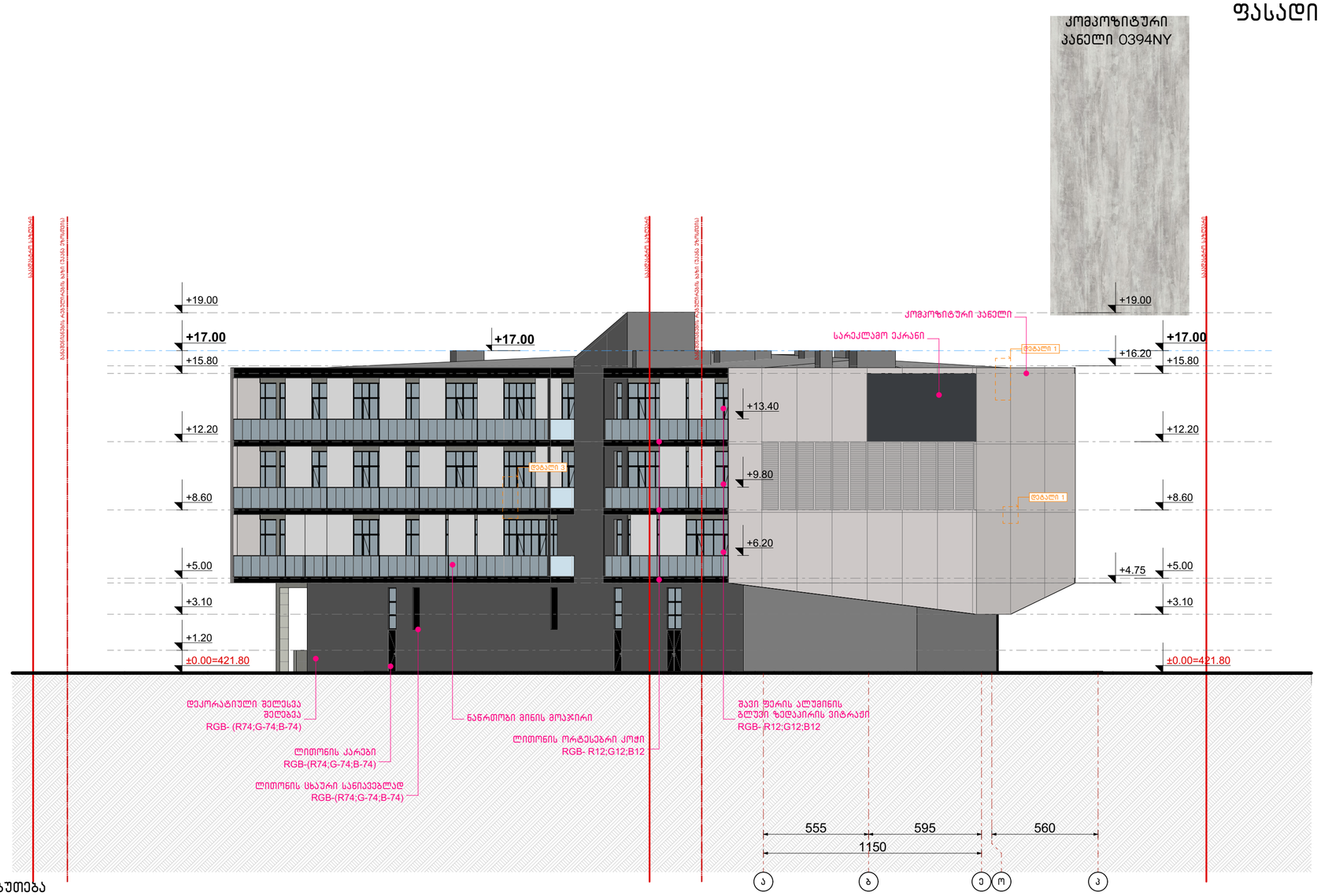
ფასადი 20-1 დასავლეთი

ფასადის 20-1 დასავლეთი
ასოები: 1:100

ასოები ნაგებობის
ტერიტორიაზე

ნახაზის დასახელება:	ფასადი 20-1 დასავლეთი
პროექტის ეტაპი:	
ნახაზის ნომერი:	
1. ნახაზზე მოცემული ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული. 2. ნიშნულები მოცემულია მეტრებში (±0.00) აბსოლუტურ ნიშნულთან მიმართებაში. 3. ტერიტორიის ნიშნულები მოცემულია ადგილობრივ სისტემაში. 4. ტერიტორიის ნიშნულები განსაზღვრულია ტოპოგრაფიული გეგმის მიხედვით და ითვალისწინებს ტროტუარების მოწყობას.	±0.00=421.80 აბსოლუტური ნიშნული

ფასადი ა-ო ღერძებში
მაშტაბი: 1:100



სარეკლამო ეკრანის დასაბუთება

160.2 მ²

20.7 მ²

ეკრანი

ფასადის ფართი შეადგენს 160.2 მ²
160.2-ის 20%=32 მ²
ეკრანის ფართი 20.7 მ²<32

ნახაზის დასახელება:

ფასადი ა-ო ღერძებში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგებმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

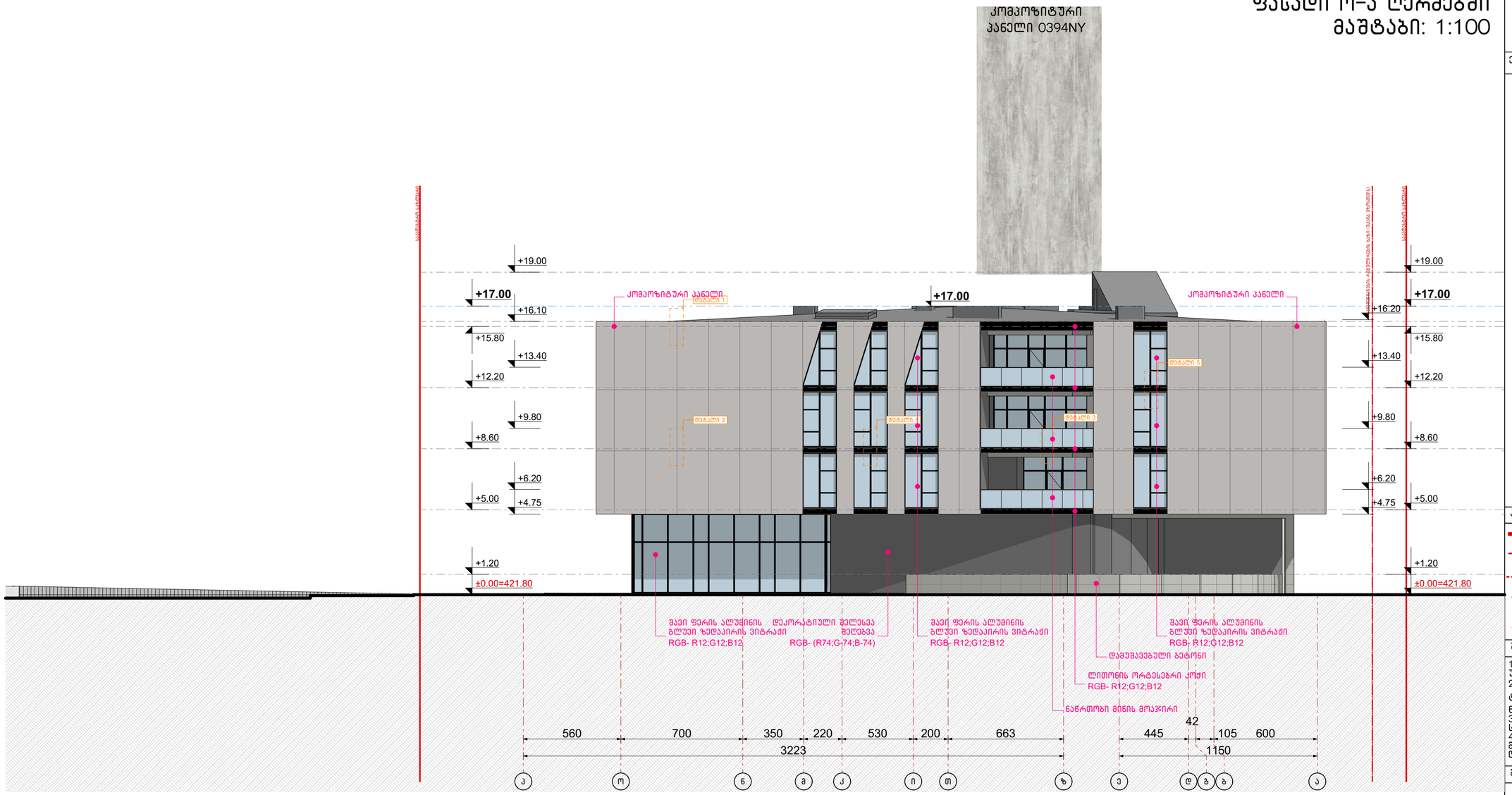
ქ. თბილისი შავიშვილის №13

ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.24
A-2	A-302	03/06/2022 წ.

ნახაზის დასახელება:	ფასადი 4*–21 ღერძების გასწვრივ
ნახაზის №:	01.13.02.001.046
პროექტის დასახელება	ქალაქ ბათუმში ზღვისპირა პარკის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
მშენებლობის ეტაპი	პროექტი
ავტორი	ბ.ბაბუნაშვილი
ხელმძღვანელი	ბ.ბაბუნაშვილი
კონტროლიორი	ე. ქობალაძე
დამკვეთი	შპს „ბათუმის ბულვარი“

ფასადი ო-ა ღერძებში
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

ფასადი ო-ა ღერძებში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

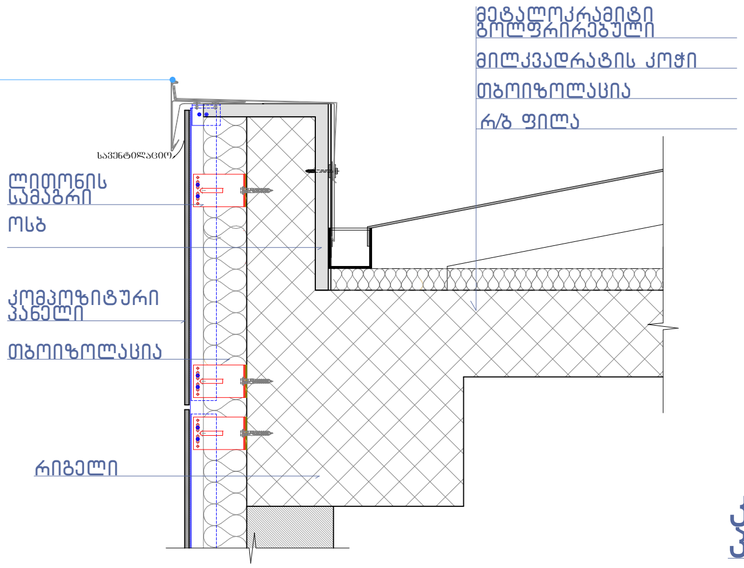
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.26
A-2	A-304	03/06/2022 წ.

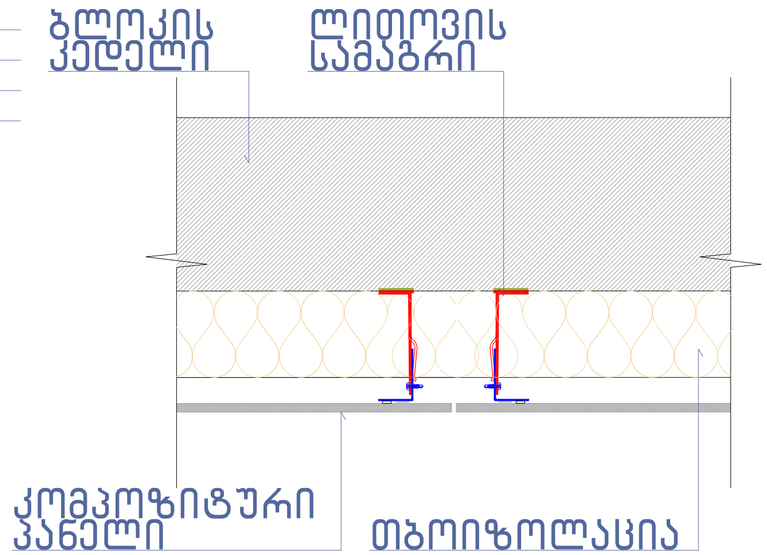
კვანძი №1 მ. 1:10

ფრაგმენტი

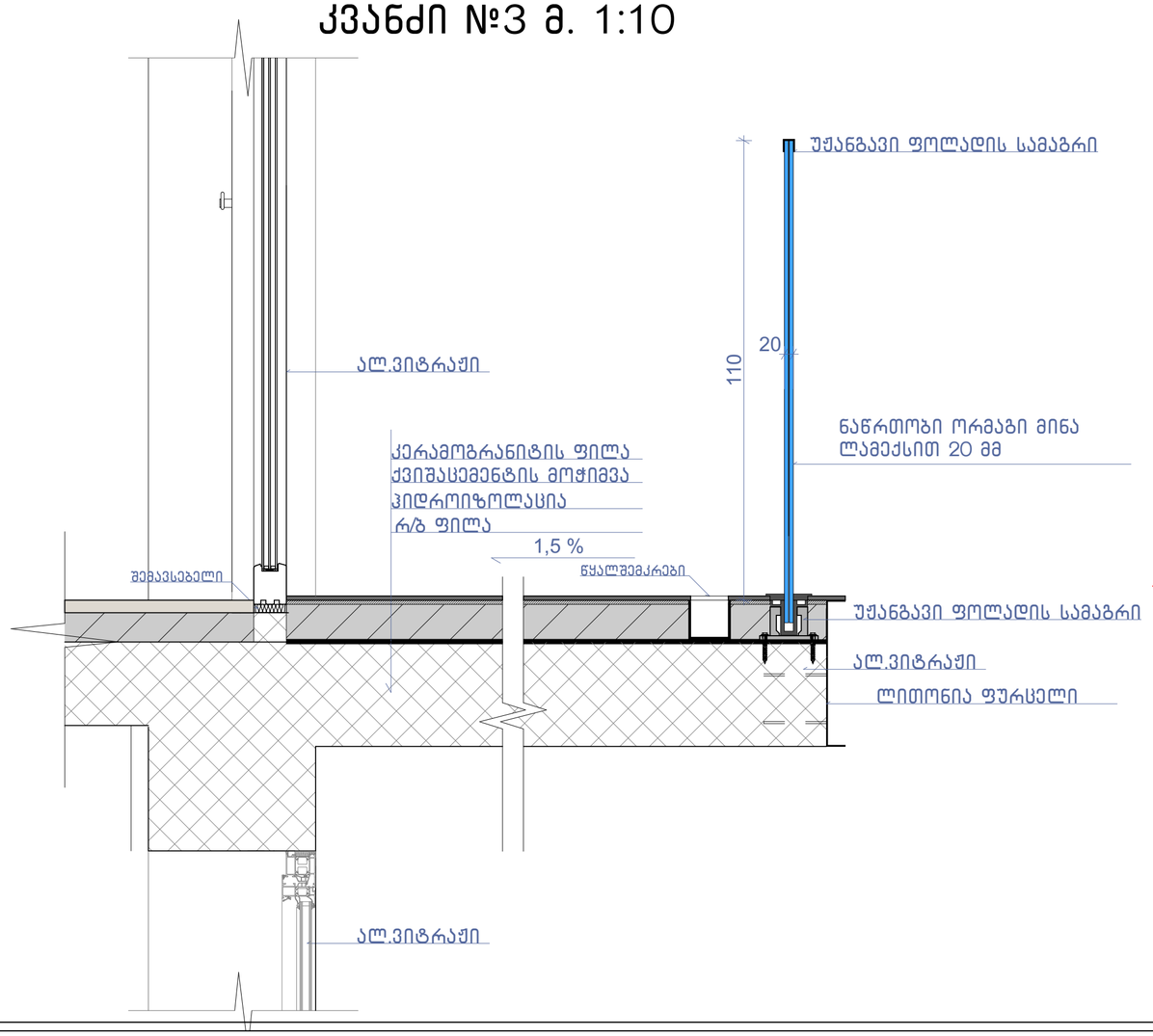




კვანძი №2 მ. 1:5



კვანძი №3 მ. 1:10



შენიშვნა:

ჰიდროიზოლაცია გამოყენებული უნდა იყოს გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების (მათ შორის პარაპეტის) დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოწვდილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საპროექტო: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტოს ლოგო | მისამართი

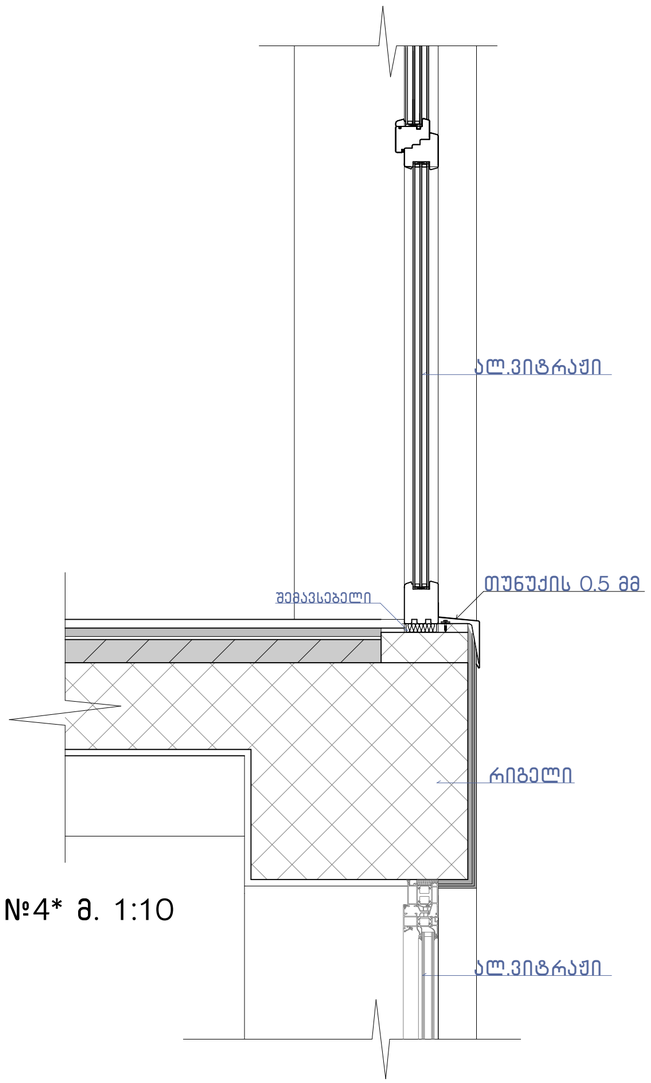
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

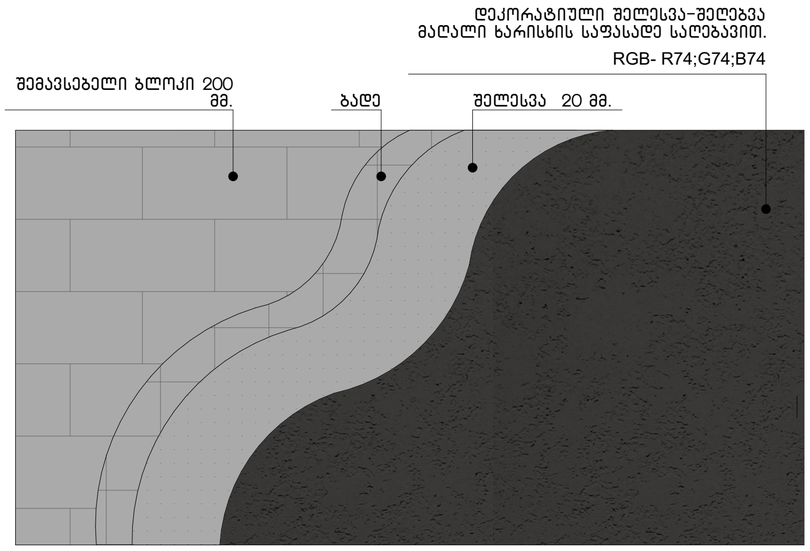
ტელ: 595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.40
A-2	A-406	03/06/2022 წ.

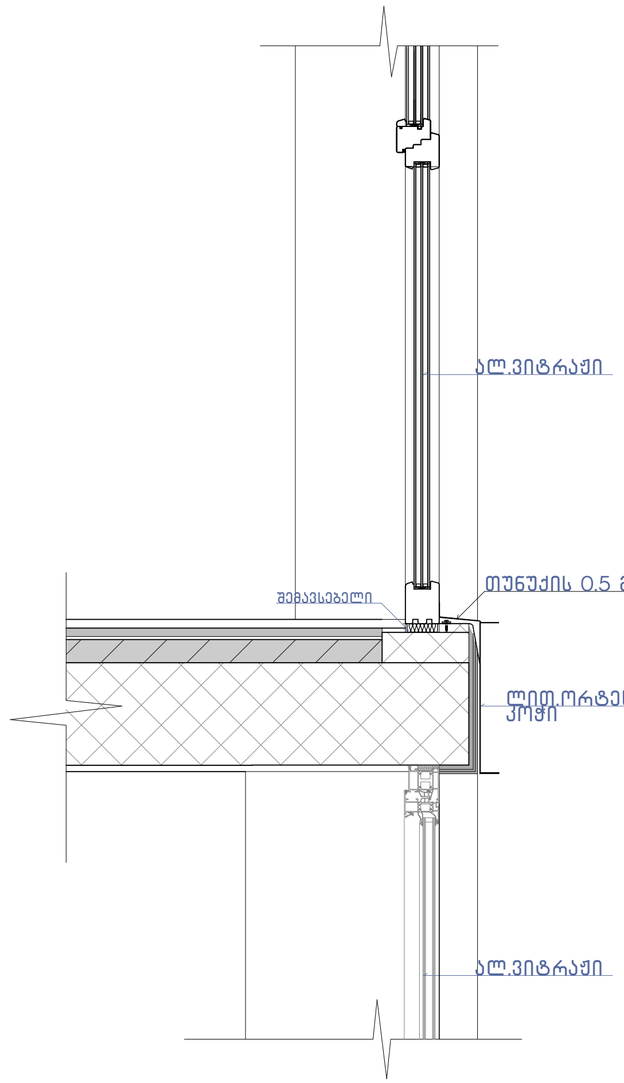
კვანძი №4 მ. 1:10



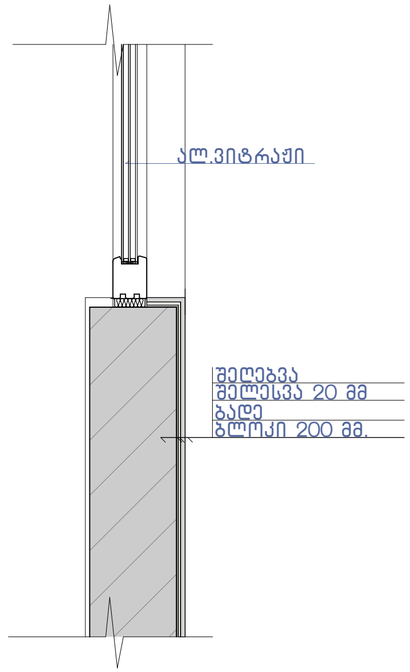
კვანძი №4* მ. 1:10



კვანძი №5 მ. 1:5



კვანძი №6 მ. 1:5



შენიშვნა:

"ჰიდროიზოლაცია ისე უნდა მოეწყოს, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, ნესტგამტარი მასალების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილებისა და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში“.

- „ჰიდროიზოლაცია უნდა მოთავსდეს კედლისა და სახურავის გადაკვეთის ადგილებში, წყალსადინარ არხებთან, სახურავის ქანობის ან მიმართულების შეცვლის ადგილებში, ასევე, სახურავის ღიობების გარშემო. ლითონის ჰიდროიზოლაცია უნდა იყოს კოროზიამედეგი და, არანაკლებ, 0,5 მმ სისქისა (No. 26 გალვანიზებული ფურცლისა)“
- „პარაპეტის კედლები სათანადოდ უნდა დაიფაროს არაწვადი, წყალგაუმტარი მასალებით, რომელთა სიგანე პარაპეტის კედლების სიგანეზე ნაკლები არ უნდა იყოს.
- „სახურავის ბურულის კლასიფიკაცია უნდა განისაზღვროს B კლასით.

ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- კონსტრუქციული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია ±0.00=421.80 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, გლდანი-დიღმის შემაერთებელი გზის მარჯვენა მხარე

საკ.კოდი: 01.13.02.001.046

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
ტელ: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.41
A-2	A-407	03/06/2022 წ.