მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.05.006.011**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 882022097783 - 10/02/2022 16:02:48 **16/02/2022 11:44:11**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**05**	**006/011**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ანა პოლიტკოვსკაიას ქუჩა, N 7

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 4799.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **6;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017787909 , თარიღი 29/08/2017 15:15:32
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/09/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- გაცვლის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 7 მაისს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. მინდიაშვილის მიერ რეესტრით N1/3556. სანოტარო წესით 2006 წლის 5 ივლისს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5788, ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი). უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეგისტრაციის შესახებ საქართველოს კანონის მუხლი 27
- განკარგულება NA14034311-013/001 , დამოწმების თარიღი:13/10/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს თბილისის სააღსრულებო ბიურო
- სანოტარო წესით 2000 წლის 30 მარტს დამოწმებული ხელშეკრულება აქციათა ნატურის სახით გამოყოფის შესახებ (რეესტრის N2-304; ნოტარიუსი ნ. გინტური). სანოტარო წესით 2000 წლის 30 მარტს დამოწმებული ხელშეკრულება აქციათა ნატურის სახით გამოყოფის შესახებ (რეესტრის N2-302; ნოტარიუსი ნ. გინტური). სანოტარო წესით 2001 წლის 9 მარტს დამოწმებული მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობების გამიჯვნის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-106, ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი).
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N01.14.05.006.011 N110430892 , დამოწმების თარიღი:29/04/2011 ,ნოტარიუსი ი. შარვაძე
- გადახდის განვადებით უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-1948 , დამოწმების თარიღი:23/07/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალური საწარმო "ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო შ.პ.ს."-ს მიერ 2000 წლის 17 მარტს გაცემული N24-452 ცნობა-დახასიათება. არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 2000 წლის 8 სექტემბრის N1327 დასკვნა. ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 2004 წლის 9 თებერვალს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. მინდიაშვილის მიერ რეესტრით N1/780.
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/08/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/03/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-334 , დამოწმების თარიღი:09/02/2007 ,ნოტარიუსი ნ. შოშიაშვილი
- განცხადება (ვალდებულების შესრულების შესახებ) N1-2238 , დამოწმების თარიღი:10/09/2008 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა
- გადაწყვეტილება NM14000304/3 , დამოწმების თარიღი:21/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ვალდებულებით , დამოწმების თარიღი:26/07/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ." ქ. თბილისის საქალაქო საბჭოს აღმასკომის 1966 წლის 16 თებერვლის N75 გადაწყვეტილება. სანოტარო წესით 1999 წლის 14 ივნისს დამოწმებული აქციონერთა კრების ოქმი (რეესტრის N2-114, ნოტარიუსი თ. გოგატიშვილი) ვაკე-საბურთალოს რაიონული სასამართლოს 1999 წლის 23 დეკემბრის გადაწყვეტილება (საქმე N2-1401).
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება ვალდებულებით , დამოწმების თარიღი:26/07/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი ლატარია ,P/N: 70 4338434
გოგა გულორდავა ,P/N: 51001000028
დავით ლატარია ,P/N: 70 4324228
ელდარ მილდიანი ,P/N: 01010001939
სანდრო ღვინჯილია ,P/N: 01005039532

შპს "მობილფონი" , ID ნომერი:201950228
სააქციო საზოგადოება ბანკ "რესპუბლიკა" , ID ნომერი:204856263
შპს "მაგთიკომი" , ID ნომერი:204876606
სააქციო საზოგადოება თიბისი ბანკი , ID ნომერი:204854595

მესაკუთრე:	**აღწერა:**
ელდარ მილდიანი	3865.22 კვ.მ. (კერძოდ: ნაგებობა N2 სარდაფის ფართი 404.75 კვ.მ. ამავე N2 ნაგებობის ცოკოლის სართულზე 162.05 კვ.მ. ცოკოლის სართულის არასაცხოვრებელი ფართი 358.25 კვ.მ. ამავე N2 ნაგებობის I სართულის არასაცხოვრებელი ფართი 449.86 კვ.მ. II სართულის კლუბის ფართი 448.19 კვ.მ. N2 ნაგებობის ცოკოლის სართული ფართი 480.03 კვ.მ. I სართულის არასაცხოვრებელი ფართი 480.40 კვ.მ. II სართულის არასაცხოვრებელი ფართი 481.31 კვ.მ. III სართულის არასაცხოვრებელი ფართი 480.02 კვ.მ. IV სართულის არასაცხოვრებელი ფართი 120.36 კვ.მ.)
სააქციო საზოგადოება თიბისი ბანკი	შენობა-ნაგებობა N2-ში საერთო ფართი 1548.03 კვ.მ. მათ შორის VIII სართულზე 513.93 კვ.მ. IX სართულზე 497.08 კვ.მ. X სართულზე 495.49 კვ.მ. ტერასა 41.53 კვ.მ.
გიორგი ლატარია ,დავით ლატარია	ნაგებობა N2-ის VI სართულზე 96.46 კვ.მ.
შპს "მობილფონი"	ნაგებობა N2-ის VI სართულზე 114.2 კვ.მ.
სააქციო საზოგადოება ბანკ "რესპუბლიკა"	ნაგებობა საერთო ფართობით 819.22 კვ.მ. აქედან ნაგებობა N2-ის IV სართულზე 349.68 კვ.მ. V სართული მთლიანად 469.54 კვ.მ.
შპს "მაგთიკომი"	შენობა-ნაგებობები N1 და N2 საერთო სასარგებლო ფართობით 19108,0 კვ.მ., მათ შორის - 11618,03 კვ.მ. (კერძოდ: N1 სარდაფი 1840 კვ.მ.; ცოკოლის სართულზე 693 კვ.მ.; საწყობი 757,16 კვ.მ. და საოფისე ფართი 54,7 კვ.მ.; I სართულზე 2040 კვ.მ.; მიშენება 260 კვ.მ.; ოთახი 38,56 კვ.მ.; კიბის უჯრედში ფართობი 9,5 კვ.მ.; II სართულზე 889,41 კვ.მ.; III სართულზე 951 კვ.მ. და 696,7 კვ.მ. ფართობები; IV სართულზე 2040 კვ.მ.; ტექნიკურ სართულზე ფართი 500 კვ.მ.; ხიდი 170 კვ.მ.;) და 1683,43 კვ.მ. (კერძოდ: N1 ნაგებობის II სართულზე 1070,14 კვ.მ.; I სართულზე 220,89 კვ.მ.; III სართულზე 392,4 კვ.მ.) N1 ნაგებობის ცოკოლის სართულზე 589,42 კვ.მ.
სანდრო ღვინჯილია ,გოგა გულორდავა	ნაგებობა N2-ის VI სართულზე საერთო ფართი 280 კვ.მ

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021221156 თარიღი 24/03/2021 17:40:40

იპოთეკარი: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869;
მესაკუთრე: **შპს "მობილფონი"** 201950228;
საგანი:ნაგებობა N2-ის VI სართულზე 114.2 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000483393, დამოწმების თარიღი24/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/03/2021

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012149587 თარიღი 06/04/2012 17:33:34

დამქირავებელი: **შპს ნიუტელკო ჯორჯია** 404936192;
მესაკუთრე: **ელდარ მილდიანი** P/N: 01010001939;
საგანი:ფართი 358.25 კვ.მ.;
ვადა:10 წელი;

ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი06/04/2012, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/04/2012

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017147978 თარიღი 28/11/2017

მეიჯარე: **სანდრო ღვინჯილია** P/N: 01005039532; **გოგა გულორდავა** P/N: 51001000028;
მოიჯარე: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595;
საგანი:გია ღვინჯილიაა და ,გოგა გულორდავას კუთვნილი ნაგებობა N2-ის VI სართულზე

17:25:53	საერთო ფართი 280 კვ.მ ; ; საბოლოო თარიღი:01/12/2021;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/12/2017	**ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/10/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,** **შეთანხმება ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი28/11/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017148052 თარიღი 28/11/2017 17:34:55	**გამქირავებელი**: **გიორგი ლატარია** P/N: 70 4338434; **დავით ლატარია** P/N: 70 4324228; **დამქირავებელი**: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595; საგანი: შენობა N 2 ის VI სართულზე ფართობი 96 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:01/12/2021;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/12/2017	**ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი22/10/2014, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება ხელშეკრულების ცვლილების შესახებ, დამოწმების თარიღი28/11/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902018102008 თარიღი 19/12/2018 11:45:53	**მოიჯარე**: **შპს მალტისოფტი** 405059289; **მესაკუთრე**: **ელდარ მილდიანი** P/N: 01010001939; საგანი:შენობა-ნაგებობა N2, სართული IV არასაცხოვრებელ ფართიდან 60კვ.მ და სახურავის ნაწილი ფართით 60კვ.მ; ვადა:2 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/12/2018	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი25/12/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882019069343 თარიღი 01/02/2019 12:42:31	**მეიჯარე**: **ელდარ მილდიანი** P/N: 01010001939; **მოიჯარე**: **შპს "სტატუსი"** 405150296; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი16 კვ.მ, მე-2 სართული; ვადა: 2023 წლის 31 დეკემბრამდე; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/02/2019	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/02/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019930891 თარიღი 19/12/2019 18:03:20	**ქვემოიჯარე**: **შპს "ფუდი"** 404523333; **ქვემეიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595; საგანი:160.75 კვმ ცოკოლის სართულზე არსებული არასაცხოვრებელი ფართი;; საბოლოო თარიღი:09/12/2020; **ქვეიჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი24/01/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/01/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020788165 თარიღი 21/10/2020 14:16:10	**მეიჯარე**: **შპს "მაგთიკომი"** 204876606; **მოიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"** 204378869; საგანი:შენობა N1-დან I სართულზე 2040 კვ.მ-დან 1.00 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:31/10/2021; **იჯარის ხელშეკრულება N NKH/MG 23/09/2020, დამოწმების თარიღი21/10/2020, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/10/2020	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021063011 თარიღი 02/02/2021 13:11:32	**მეიჯარე**: **ელდარ მილდიანი** P/N: 01010001939; **მოიჯარე**: **სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"** 204854595; საგანი:I სართული 563.3 კვ.მ (522 კვ.მ და 41.3 კვ.მ); საბოლოო თარიღი:01/02/2024; **კომერციული ფართის იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი01/02/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 08/02/2021	
განცხადების	**მეიჯარე**: **ელდარ მილდიანი** P/N: 01010001939;

რეგისტრაცია ნომერი 882021168064 თარიღი 09/03/2021 17:48:20	**მოიჯარე**: **შპს ''საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია''** 412670097; საგანი:კომერციული ფართი 3865.22 კვ.მ.-დან 1756 კვ.მ.; საბოლოო თარიღი:01/01/2023;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 13/03/2021	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი09/03/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **შეთანხმება ელდარ მილდიანსა და შპს ''საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიას" შორის 2021 წლის 9 მარტს გაფორმებულ იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი10/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
	შეთანხმება ელდარ მილდიანსა და შპს ''საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიას" შორის 2021 წლის 9 მარტს გაფორმებულ იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი10/02/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge