შ.პ.ს. "სტუდია 9"
ლუბლიანას ქ№30
თბილისი
საქართველო

არსებული სკოლის რეკონსტრუქცია

ქ. თბილისი, ჭუჩა შუამთის №21
ს/კ 01.19.20.027.018

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი ზ. წიკლაური

პრ. ავტორი მ. ჩხაიძე

პრ. ავტორი დ. ჩიქოვანი

დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2022წ

შინაარსი

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები

ა/--განმარტებითი ბარათი;
ბ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1.

2/ საპროექტო სამუშაოები

გ/--განმარტებითი ბარათი;
დ/--კალენდარული გეგმა;
ე/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-2, მო-3

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები
ა/ განმარტებითი ბარათი

1 საპროექტო ტერიტორია, მდებარეობს ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, შუამთის ქ.№21, ს/კ 01.19.20.027.018. სამშენებლო მოედანზე განლაგებულია რამდენიმე სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა 1/1, 2/2, 4/1 და აგრეთვე არსებული ღობის ნაწილი /იხ. ნახაზი მო-1/.
სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობის დახასიათება:
--კედლები----------წვრილი სამშენებლო ბლოკი და აგური;
--გადახურვა----------მონოლითური რკინაბეტონისაგან;
--სახურავი----------ქანობიანი ხის ნივნივებზე.

2 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა სადემონტაჟო სამუშაოებზე არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **-3 თვე,** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
-გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
-მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში გადატანა;
-“დროებითი ნაგებობები”-ს განლაგება უსაფრთხო ზონაში;
-შიდა სივრცის და შიდა ეზოს გასუფთავება;
-დროებითი ფარების დაყენება;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;
-აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი და სამი კონსტრუქციის ერთად**!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
ყველა მუშის სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების და ნაწილების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება.** ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი. შენობა 1/1-ის და 2./2-ის დაშლა მოხდეს საავტომობილო ამწის დახმარებით.

სამუშაოების თანმიმდევრობა:

-კარ-ფანჯრების და გისოსების ამოღება;
-სახურავის ფენილის მოხსნა და სახურავის კონსტრუქციის დაშლა;
-იატაკის აყრა;
-ტიხრების დემონტაჟი;
-გარე კედლების დემონტაჟი;
-მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის დემონტაჟი;
-გრუნტის დამუშავება და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"**-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	საკომპრესორო დანადგარი	ც	2
2	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4
3	ნიჩაბი	ც	4
4	ელექტროსახერხი	ც	4
5	სპეცტრანსპორტი	ც	4
6	შემდუღებელი აპარატი	ც	4
7	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/	ც	1
8	საავტომობილო ამწე	ც	1

2/ საპროექტო სამუშაოები

გ/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი არის სკოლის ტერიტორიაზე სპორტ დარბაზი. დარბაზის ძირითადი ნაწილი გადახურულია ლითონის 24-იან ჩამწით. დანარჩენი ნაწილი მოწყობილი იქნება მონოლითური რკინაბეტონისაგან.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 542 პ.48-ის T=12.00თვე სადაც 3.00 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=12.00+5.00=17.00 თვე გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით **T=17.00x1.15=20.00 თვე.**

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი.

შენიშვნა: დანარჩენი სამუშაოების შესრულება უნდა მოხდეს სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით არსებულ ქსელებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს **მარტო ხელით.** სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა და მიღებული იქნას უსაფრთხოების ზომები. დამუშავებული გრუნტი უნდა იქნას გატანილი სრული მოცულობით.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს საავტომობილო ამწის /1 ცალი/ და ბეტონის სტაციონალური ტუმბოს გამოყენება. შეზღუდული პირობების გამო, სამუშაოების განხორციელება მოხდეს შემდეგნაირად: ჯერ შენობის ნაწილი "თ-გ" ღერძების შორის და შემდეგ "გ-ა" ღერძების შორის. "თ-გ" ღერძების შორის ლითონის წამწეების მონტაჟისას საავტომობილო ამწე უნდა იმოძრაოს შუა მალში "უკუსვლით". სამონტაჟო სამუშაოების დროს გამოყენებული იქნას სპეციალური ტრავერსები.

სამუშაოების თანმიმდევრობა რიგების და ეტაპების მიხედვით:

მშენებლობის პირველი რიგი:

--პირველი ეტაპი----------სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება, მათ შორის: ამორტიზებული ან სხვა არსებული ნაგებობების დაშლასთან და სამშენებლო ნაგვის მოცილებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნკაციების გადატანასთან----------**90 დღე;**

--მეორე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება----------**30 დღე.**

მშენებლობის მეორე რიგი:

შენობის ნაწილი "თ-გ" ღერძების შორის:

--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები გამაგრებით, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე----------**60 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი----------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან----------**90 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი---------- შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა----------**60 დღე;**

--მეექვსე ეტაპი---------- არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**60 დღე;**

--მეშვიდე ეტაპი---------- შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**30 დღე;**

--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური ,ოწყობილობის მონტაჟი----------**30 დღე;**

--მეცხრე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**60 დღე;**

შენობის ნაწილი "გ-ა" ღერძების შორის:

--მესამე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები გამაგრებით, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა--ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე----------**30 დღე;**

--მეოთხე ეტაპი----------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან----------**60 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი---------- შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა----------**60 დღე;**

--მეექვსე ეტაპი---------- არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**60 დღე**;
--მეშვიდე ეტაპი--------- შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**30 დღე;**
--მერვე ეტაპი----------ტექნოლოგიური ,ოწყობილობის მონტაჟი----------**30 დღე**;
--მეცხრე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**60 დღე**;
--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე**

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;

-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.

კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.

კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-2, მო-3 ერთად.

საავტომობილო ამწე **KC-65717-34 / IVECO Trakker /-ის** ტექნიკური დახასიათება

1 ბაზა----------IVECO Trakker
2 ბორბლების ფორმულა---------- 6x6
3 სრული მასა ----------38.60ტნ
4 სიმძლავრე----------420ცხ. ძალა
5 ტვირთამწეობა----------2.00-14.50ტნ
6 ისრის სიგრძე----------26.60მ
7 ისრის შვერა----------24.00-8.00მ
8 აწევის სიმაღლე----------26.00-2.0მ
9 ამწის ზომა----------12.00x2.50x4.00მ
10 საყრდენების შორის მანძილი----------8.85მ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერტიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა 1/1
2 სადემონტაჟო შენობა 2/2
3 სადემონტაჟო ნაგებობა 4/1
4 სადემონტაჟო ღობე
5 არსებული შენობები
6 სარეკონსტრუქციო შენობა
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8 დროებითი კვების "ოთახი"
9 დროებითი დახურული საწყობი
10 დროებითი ფარები
11 საავტომობილო ამწე
12 დემონტირებული ნაწილების ადგილი

პირობითი აღნიშვნები

-სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
-არსებული შენობა-ნაგებობა
-სადემონტაჟო ღობე
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი ფარები
-არსებული ღობე

2022 წ

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

დამკვეთი:

Address
ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის №21
ს/კ 01.19.20.027.018

Job Title
არსებული სკოლის რეკონსტრუქცია

Drawing title
სამშენებლო გენგეგმა-სადემონტაჟო სამუშაოები

Drawing Status

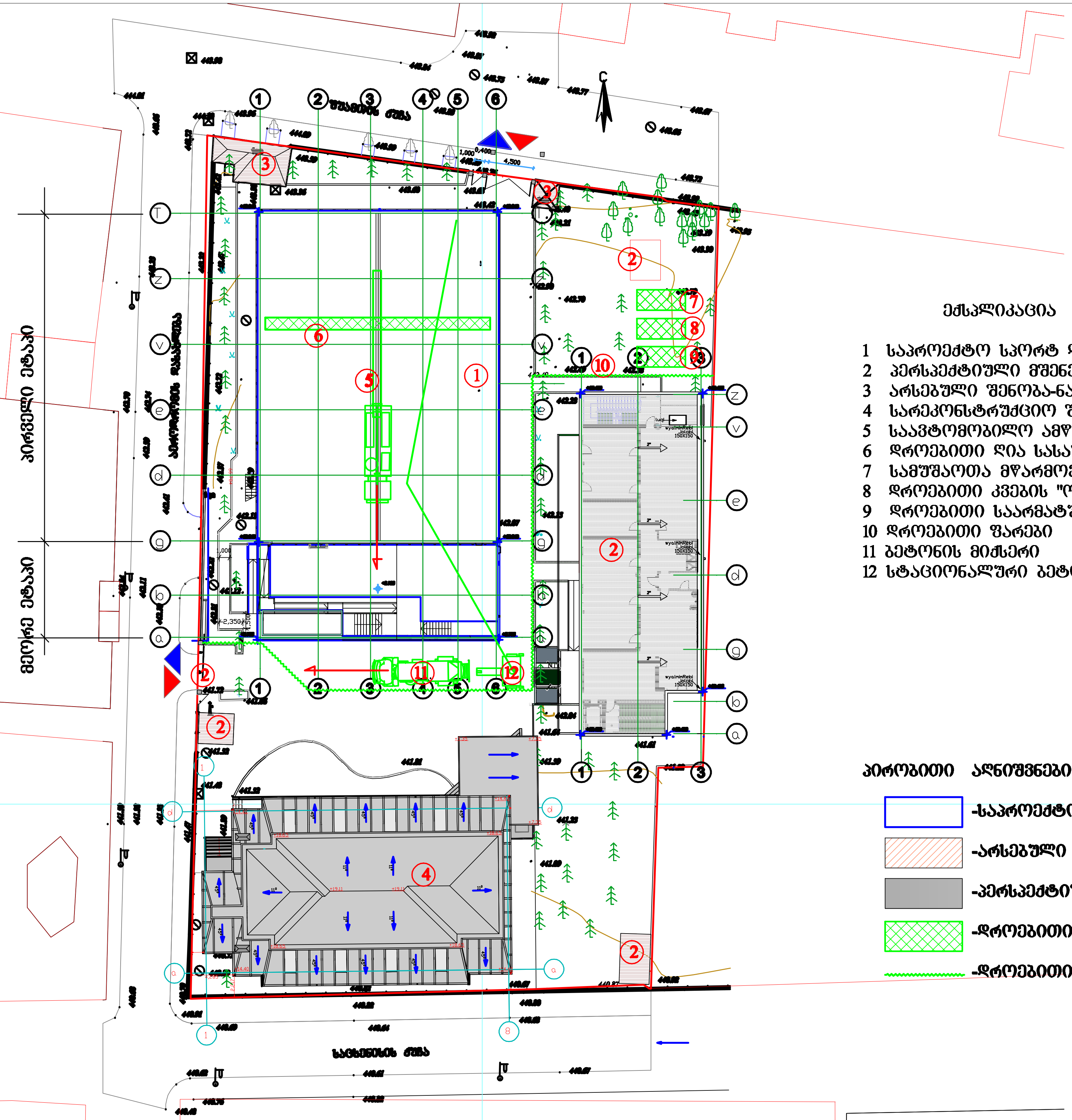
Date
2022/03/17

Notes:

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:500

INDEX

ფურცლის ზომა
A3



შენიშვნა: შეზღუდული პირობების გამო სპორტდარბაზის მშენებლობა განხორციელდეს ორ ეტაპად.

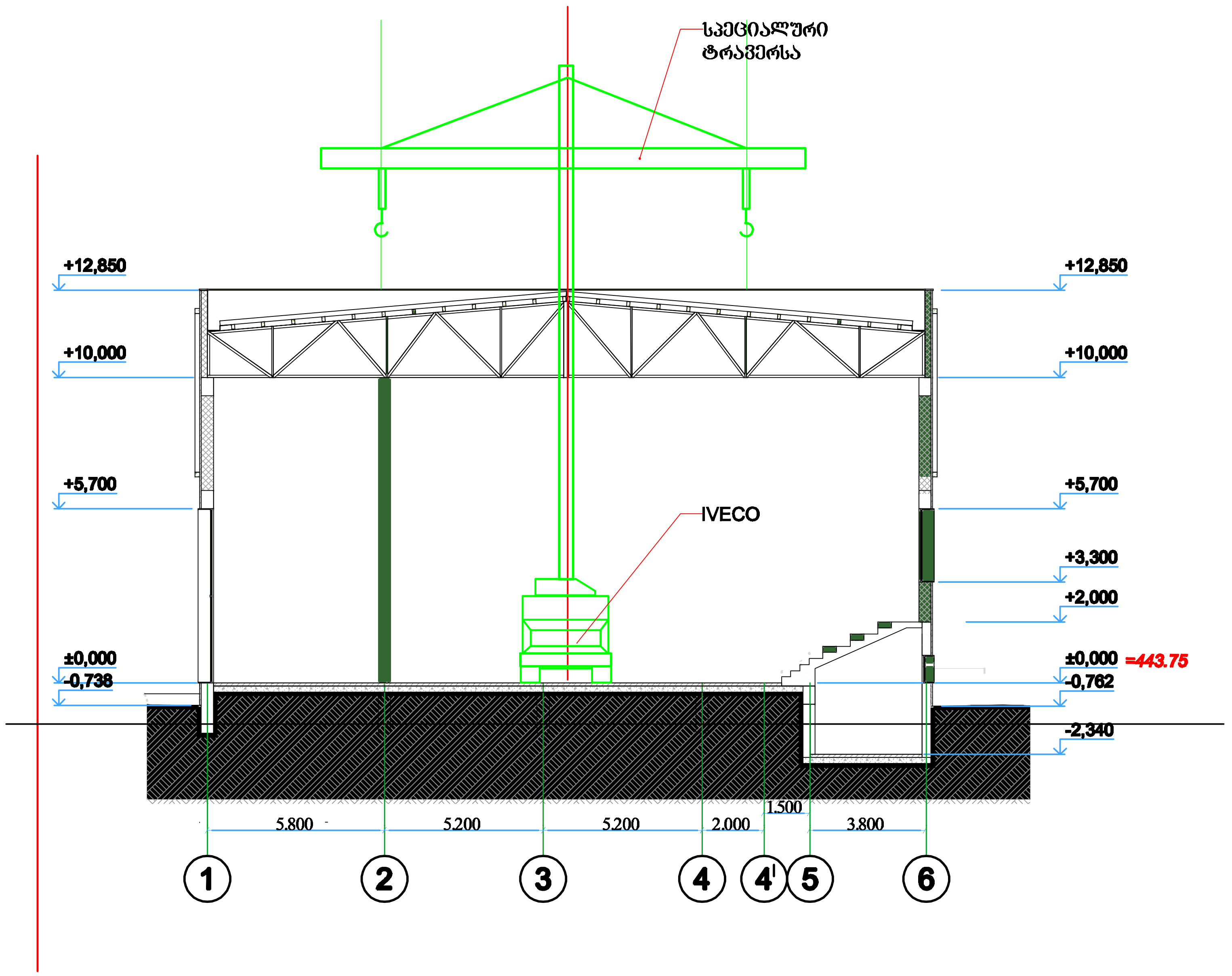
ექსპლიკაცია

1 საპროექტო სპორტ დარბაზი
2 პერსპექტიული მშენებლობა
3 არსებული შენობა-ნაგებობა
4 სარეკონსტრუქციო შენობა
5 საავტომობილო ამწე
6 დროებითი ღია სასაწყობო
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8 დროებითი კვების "ოთახი"
9 დროებითი საარმატურო
10 დროებითი ფარები
11 ბეტონის მიქსერი
12 სტაციონალური ბეტონის ტუმბო

პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -არსებული შენობა
- -პერსპექტიული მშენებლობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ფარები

2022 წ	დამკვეთი:	მისამართი: Address: ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის №21 ს/კ 01.19.20.027.018	Explication
Company name: შპს. "სტუდია 9"	Job Title: არსებული სკოლის რეკონსტრუქცია		Drawing title: სამშენებლო გენგეგმა-საპროექტო სამუშაოები
Notes:	Drawing Status	Date: 2022/03/17	ფურცლის ზომა: A3
მასშტაბი. Drawing Scale. 1:500	INDEX	3	



შენიშვნა: ლითონის წამწის მონტაჟისას ამწემ უნდა იმოძრაოს "უკუსვლით" შუამალში.

2022 წ	Company name	დამკვეთი:	Address: ქ. თბილისი, ჟუჩა შუამთის №21 ს/კ 01.19.20.027.018	Explication	Drawing title: სამონტაჟო სქემა	Drawing Status / Date: 2022/03/17
შ.პ.ს. "სტუდია 9"		Job Title: არსებული სკოლის რეკონსტრუქცია	სტადია		Notes:	მასშტაბი. Drawing Scale. 1:200
						INDEX / 3
						ფურცლის ზომა A3

დ/ კალენდარული გეგმა 20.0 თვე

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

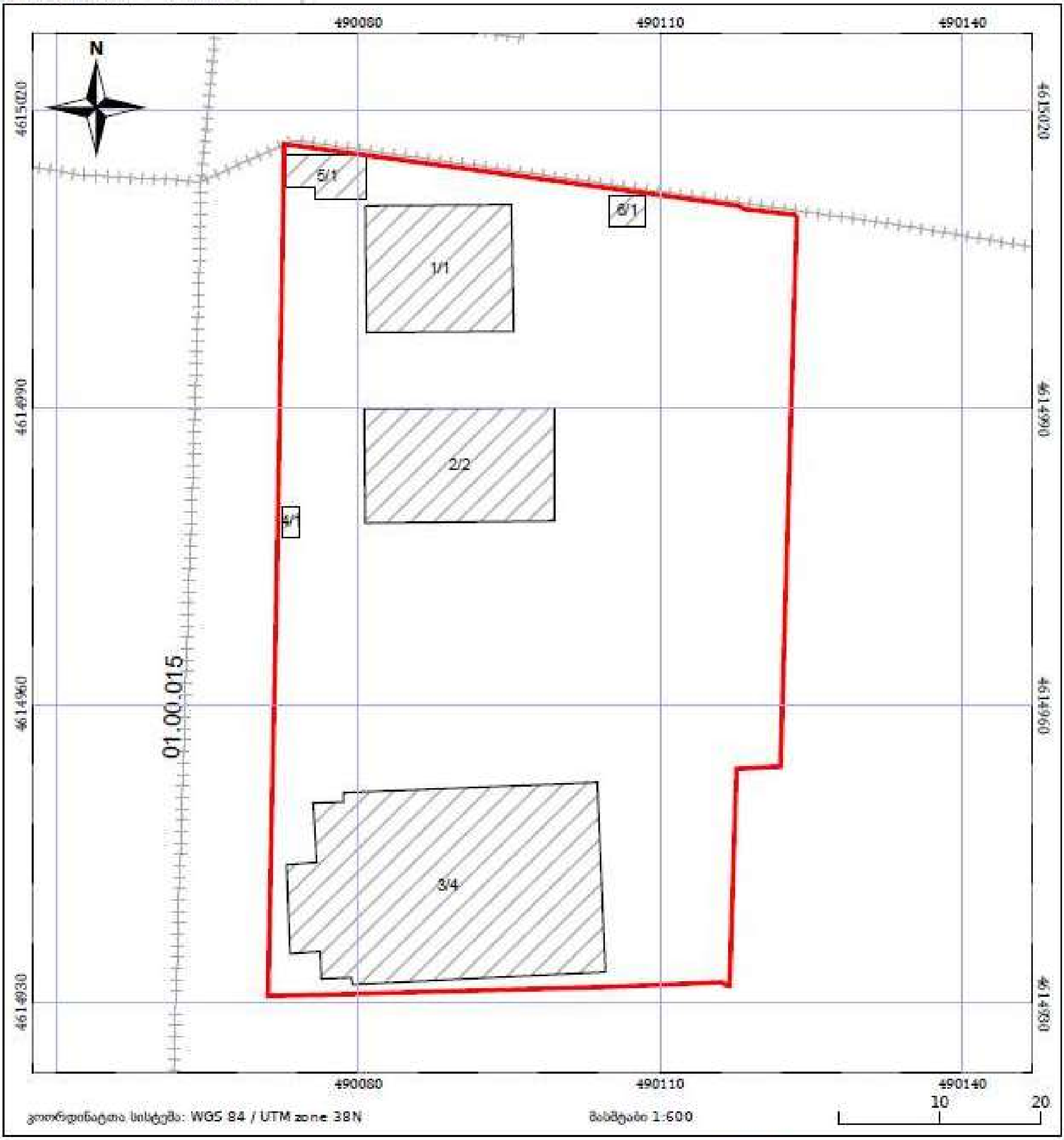
საკადასტრო კოდი: **01.19.20.027.018**

განცხადების ნომერი: **882016441511**

მომზადების თარიღი: **21/07/2016**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **4039 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**

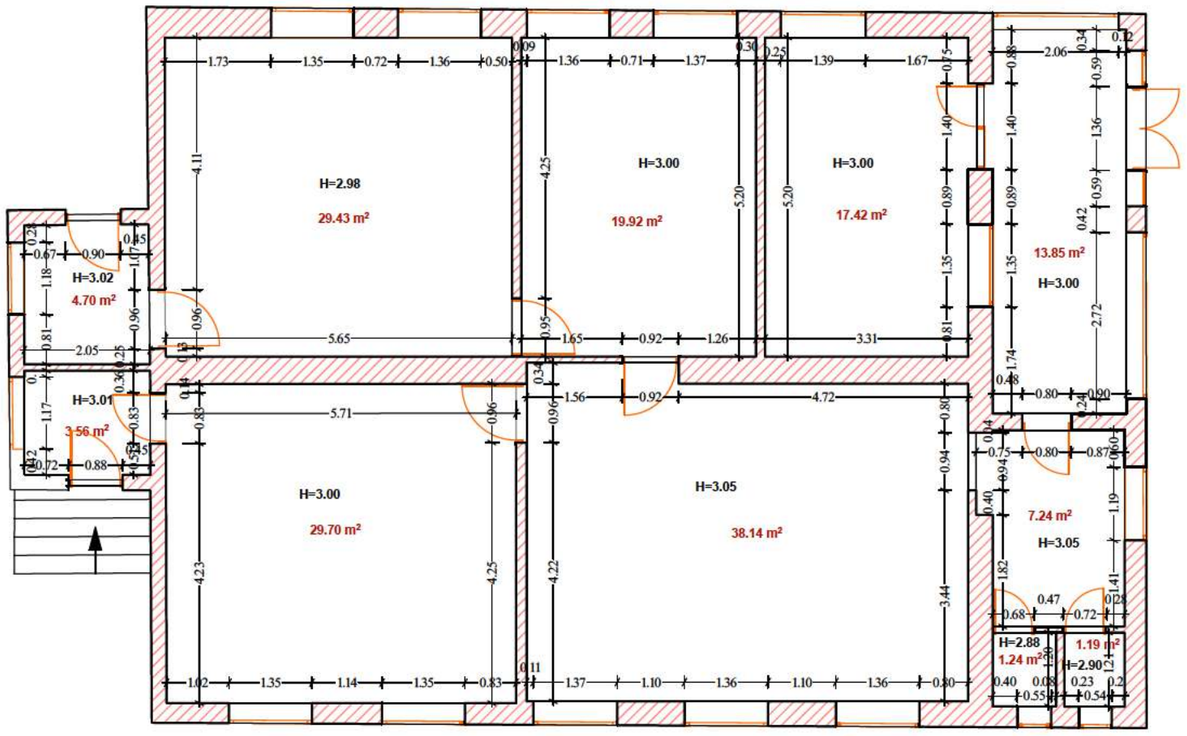


შენობა 01/1-ის I სართულის შიდა აზომვითი ნახაზი

3

4

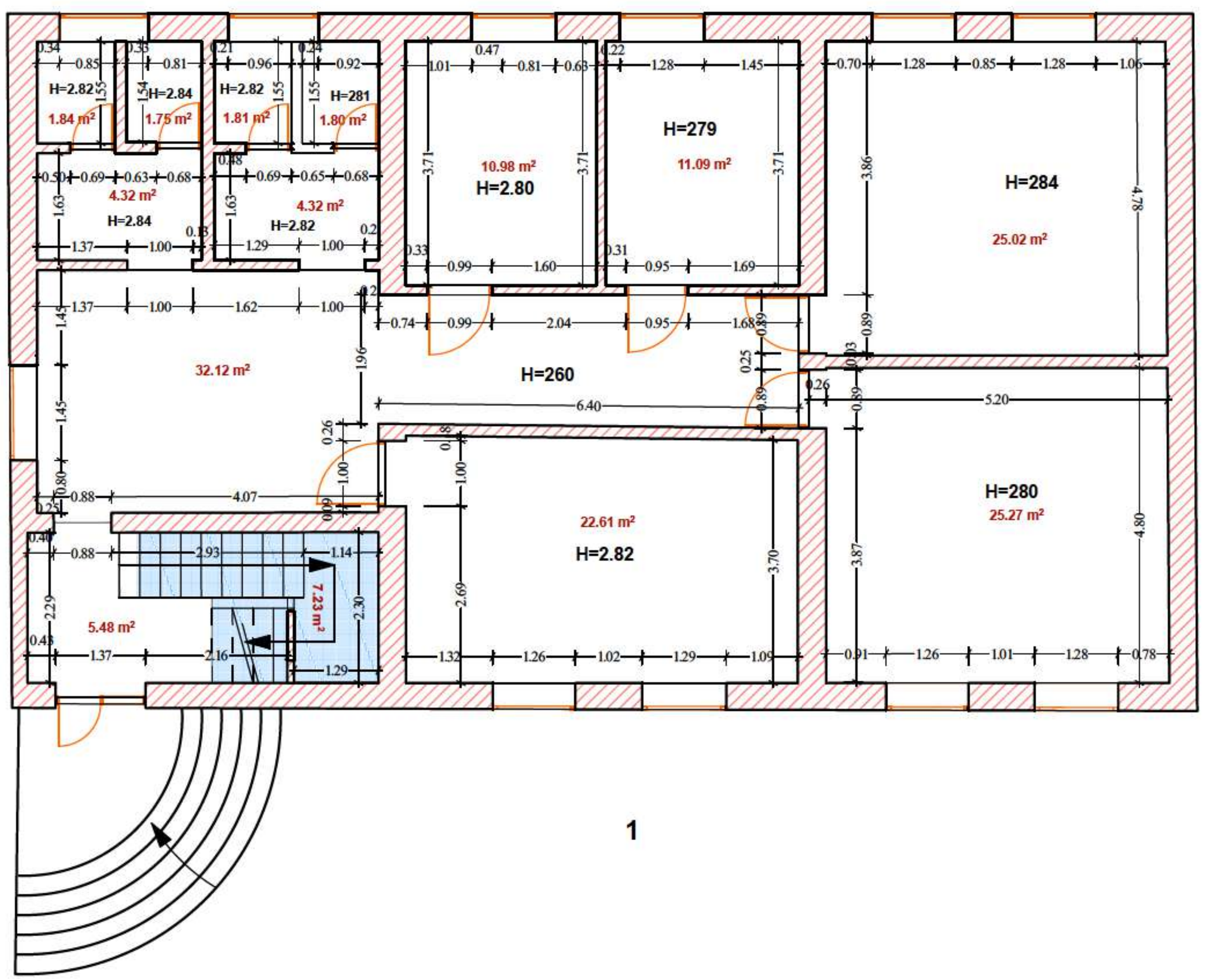
2



1

გეგმური მდებარეობა	პირველი სართული (შენობა 01/1)	შპს "სიონი" ს/კ 400230772 ელ. ფოსტა; ltd.sioni.group@gmail.com ტ: 555 00 57 73; 595 61 62 21		აზომა/დაამუშავა	დავით [illegible]
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის №21 ს/კ 01.19.20.027.018			დაინტერესებული პირი	შპს "დემიურგის სახელობის კოლეჯი (204379369)
ნახაზის დასახელება	შიდა აზომვითი ნახაზი	შიდა აზომვითი ნახაზი შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე		მასშტაბი	1:100
სულ ფართობი	166.37 მ²	ობიექტის მისამართის სისწორეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი		თარიღი	13/02/2021
				ფურცელი 1	ISO-A4 Landscape

შენობა 02/2-ის I სართულის შიდა აზომვითი ნახაზი



გეგმური მდებარეობა	პირველი სართული (შენობა 02/2)	შპს "სიონი" ს/კ 400230772 ელ. ფოსტა; ltd.sioni.group@gmail.com ტ: 555 00 57 73; 595 61 62 21	აზომა/დაამუშავა	დავით ჭაია
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის №21 ს/კ 01.19.20.027.018		დაინტერესებული პირი	შპს "დე[illegible]ულის სახელობის [illegible] კოლეჯი (204379369)
ნახაზის დასახელება	შიდა აზომვითი ნახაზი			
სულ ფართობი	155.40 მ²	შიდა აზომვითი ნახაზი შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე	მასშტაბი	1:100
		ობიექტის მისამართის სისწორეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი	თარიღი	13/02/2021

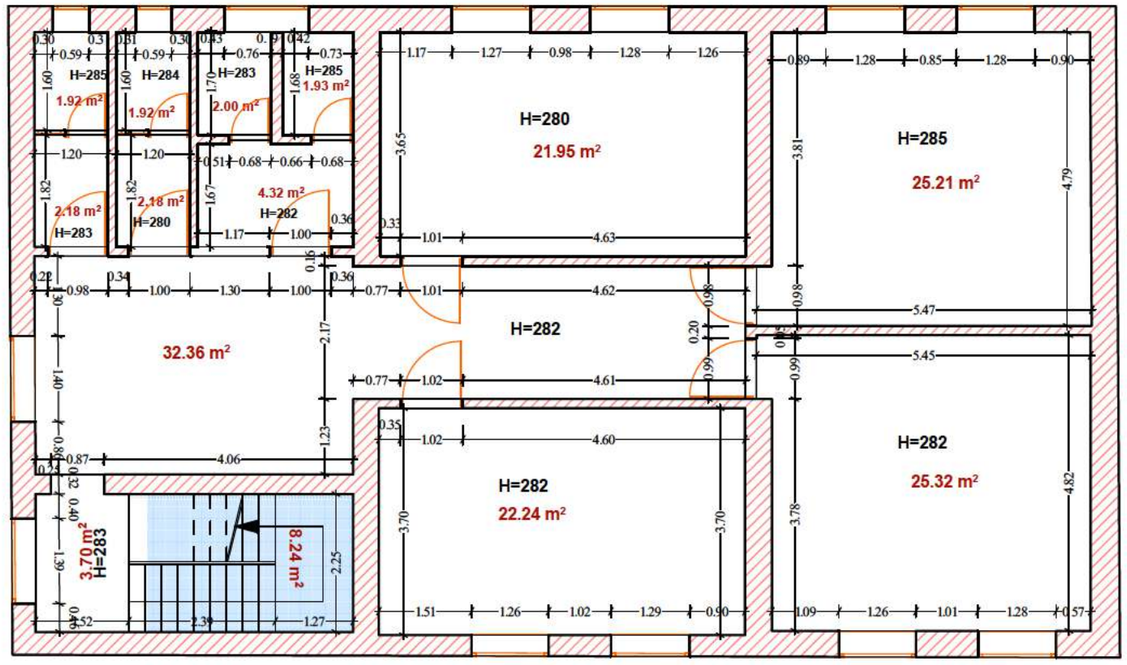
ფურცელი 1 — ISO-A4 Landscape

შენობა 02/2-ისII სართულის შიდა აზომვითი ნახაზი

3

4

2



1

გეგმური მდებარეობა	პირველი სართული (შენობა 02/2)
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის №21 ს/კ 01.19.20.027.018
ნახაზის დასახელება	შიდა აზომვითი ნახაზი
სულ ფართობი	155.44 მ²

შპს "სიონი"
ს/კ 400230772
ელ. ფოსტა; ltd.sioni.group@gmail.com
ტ: 555 00 57 73; 595 61 62 21

შიდა აზომვითი ნახაზი შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე

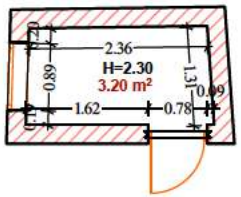
ობიექტის მისამართის სისწორეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი

აზომა/დაამუშავა	დავით ჭა...
დაინტერესებული პირი	შპს "დემირელის სახელობის კლინიკური კოლეჯი (204379369)
მასშტაბი	1:100
თარიღი	13/02/2021
ფურცელი 1	ISO-A4 Landscape

შენობა 04/1-ის I სართულის შიდა აზომვითი ნახაზი

3

4



2

1

გეგმური მდებარეობა	(შენობა 04/1)	შპს "სიონი" ს/კ 400230772 ელ. ფოსტა; ltd.sioni.group@gmail.com ტ: 555 00 57 73; 595 61 62 21	აზომა/დაამუშავა	დავით [illegible]	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ქუჩა შუამთის №21 ს/კ 01.19.20.027.018		დაინტერესებული პირი	შპს "დემოკრატის სახელობის [illegible] კოლეჯი (204379360)	
ნახაზის დასახელება	შიდა აზომვითი ნახაზი	შიდა აზომვითი ნახაზი შესრულებულია დაინტერესებული პირის მიერ მითითებულ ფართზე	მასშტაბი	1:100	ფურცელი 1 / ISO-A4 Landscape
სულ ფართობი	21.42 მ²	ობიექტის მისამართის სისწორეზე პასუხისმგებელია დაინტერესებული პირი	თარიღი	13/02/2021	

შ.პ.ს. “ბალავერი”

ვამტკიცებ შპს „ბალავერი“-ის

დირექტორი: მ.გეგია

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, შუამთის ქ.№21, (ს.კ.01.19.20.027.018) დემონტაჟის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი

2022 წ

შ.პ.ს. “სტუდიო 9” –სთან დადებული ხელშეკრულების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, - ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, შუამთის ქ.№21, (ს.კ.01.19.20.027.018), არსებული შენობების დემონტაჟის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ვარკეთილის დასახლებაში, შუამთის ქ.№21, ს/კ (ს.კ.01.19.20.027.018), ტერიტორიაზე არსებობს რამდენიმე სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა: 1/1, 2/2, 4/1 და აგრეთვე არსებული ღობის ნაწილი. (იხ. დანართი -1). აღნიშნული შენობა-ნაგებობები აშენებულია საკედლე მცირე ზომის აგურით და ბლოკებით, გადახურვა მონოლითური რკინაბეტონისაა, სახურავი ქანობიანი ხის ნივნივებზე.

უბანი სადაც განთავსებულია სადემონტაჟო შენობები, ხასიათდება შემდეგი მონაცემებით:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 30 მ/წმ;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

ინჟინერ ბ. გომელაურის მიერ დამუშავებულია ზემოთაღნიშნული შენობების დემონტაჟის პროექტი, რომლის თანახმად დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების გათვალისწინებით.

1. СниП 3.01.01-85
2. “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20
3. საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილება – “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”.

პროექტის მიხედვით **მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:**

- უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
- ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით;
-- გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/;
- სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
- ტერიტორიის დროებითი განათება;
-სახურავიდან საჰაერო ქსელების მოხსნა;
-“დროებითი ნაგებობების” განლაგება უსაფრთხო ადგილზე/;

-ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება არსებულ წყალსადენის ქსელთან.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ხდება ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.

აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი და სამი კონსტრუქციის ერთად!

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

ყველა მუშის სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით, დემონტირებული კონსტრუქციების და ნაწილების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

პირველ რიგში განხორციელდეს სახურავის აყრა, იატაკების აყრა, კარ-ფანჯრების ამოღება, ტიხრების დაშლა, პირველი სართულის ფარგლებში კარ-ფანჯრების დემონტაჟი, კედლების დაშლა, სვეტების დემონტაჟი.

საძირკვლების სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა ჩატარდეს ხელით, პნევმოჩაქუჩისა და ქვის საჭრელი აპარატების გამოყენებით.

აკრძალულია: ორი კონსტრუქციის ერთდროული დემონტაჟი. საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს სადემონტაჟო ელემენტების დროებითი გამაგრება.

სადემონტაჟო სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით, კიბეებით, ჩაფხუტებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს ექსკავატორით და ხელით. არსებულ ქსელებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა და მიღებული იქნას უსაფრთხოების ზომები. დამუშავებული გრუნტი უნდა იქნას გატანილი სრული მოცულობით.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი და ღამის საათებში სათანადოდ განათებული.

უსაფრთხოების ტექნიკა

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება, ასევე ტერიტორიიდან დროულად უნდა იქნას გატანილი სამშენებლო ნაგავი.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, ვარკეთილის დასახლება, შუამთის ქ.№21, (ს.კ.01.19.20.027.018), არსებული შენობების დემონტაჟი, წარმოდგენილი პროექტის დაცვით შესრულების შემთხვევაში, არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ. გეგეჭკორი

☎: 555-41-95-08

✉: tgegechkori@mail.ru

20.05.2022 წ



ექსპლიკაცია

1 სადემონტაჟო შენობა 1/1
2 სადემონტაჟო შენობა 2/2
3 სადემონტაჟო ნაგებობა 4/1
4 სადემონტაჟო ღობე
5 არსებული შენობები
6 სარეკონსტრუქციო შენობა
7 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
8 დროებითი კვების "ოთახი"
9 დროებითი დახურული საწყობი
10 დროებითი ფარები
11 საავტომობილო ამწე
12 დემონტირებული ნაწილების ადგილი

პირობითი აღნიშვნები

- -სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობა
- -არსებული შენობა-ნაგებობა
- -სადემონტაჟო ღობე
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ფარები
- -არსებული ღობე

2022 წ

STUDIO9 Architectural Design

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

დამკვეთი:

Address

Job Title

Explication

Drawing Status

Date

2022/03/17

მასშტაბი.
Drawing Scale.
1:500

A3

CV

თამაზ გეგეჭკორი

ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com



1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტის ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ კონსულტანტად საქართველოს ტექნიეკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტრში “ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება”

ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, პროფესიით ეკონომისტი და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი, კავკასიის უნივერსიტეტის მაგისტრანტი.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]

фамилия [illegible]

имя, отчество [illegible]

родившийся (аяся) 10. [illegible] 1957

место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]

[illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]

наименование и местонахождение органа ЗАГС

[illegible]

Дата выдачи 10. 07 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния

[illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible]



დიპლომი

ფასდაგებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

А № 001038

Настоящий диплом выдан Двалишвили

Гурам Шалвовичу

в том, что он в 1963 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1968 году окончил полный курс

машиностроительного факультета

по специальности

Промышленное и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от 25 июня 1968 г.

Двалишвили Г.Ш.

присвоена квалификация

инженера-строителя

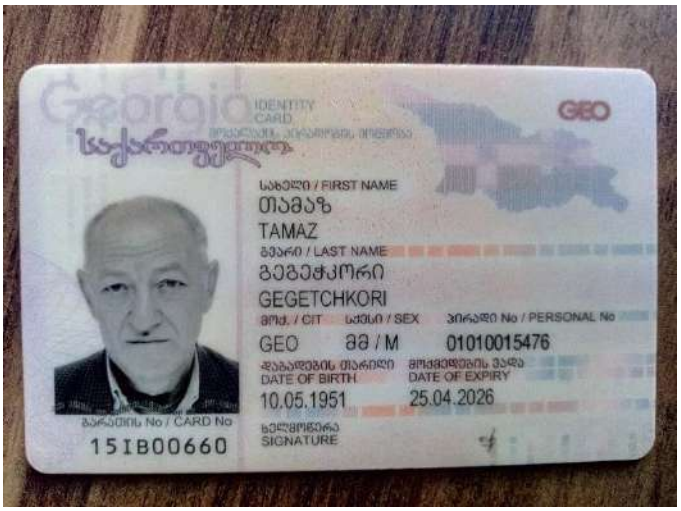
Ректор

Секретарь

Выдан 13 июня 1968 г.

Регистрационный № 1975

Типография Госплана, 1961.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<