სამედიცინო დაწესებულება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

არქიტექტურული პროექტი

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: **info@ncd.ge**

თბილისი 2021წ.

სამედიცინო დაწესებულება ლუბლიანას ქუჩაზე,
სასწრაფო დახმარების კუნქტი

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები განკარგულება: №5056969 თარიღი: 07.08.2020. სამედიცინო დაწესებულებას, კერძოდ სასწრაფო დახმარების კუნქტს.
საპროექტო ტერიტორიაზე უკვე მდებარეობს კლინიკის შენობა დამხმარე ნაგებობებით. საპროექტო ობიექტი ცალკე მდგომი დამოუკიდებელი შენობა იქნება როგორც ფუნქციურად ასევე კონსტრუქციულად.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:
საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქ. №64-ში. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1684 კვ.მ და წარმოადგენს ერთბვაროვან რელიეფს. საპროექტო შენობის აბსოლიტური ნიშნული არის 427.90.
საპროექტო ტერიტორიის აღმოსავლეთ მხარეს მდებარეობს ლუბლიანას ქუჩა საიდანაც ხდება ტერიტორიაზე მოხვედრა როგორც სატრანსპორტო ისე საფეხმავლო გზების საშუალებით, ტერიტორიის ჩრდილოეთით, სამხრეთით და დასავლეთით მდებარე ნაკვეთები განაშენინებულია ძირითადად სამედიცინო და სპორტული ობიექტებით.
ტერიტორიაზე დაგეგმილია გამწვანებული სივრცეების შექმნა კ-3 კოეფიციენტის ათვისებისთვის აუცილებელი ნორმების დასაკმაყოფილებლად.

საპროექტო შენობა (სამედიცინო ობიექტი):

- საპროექტო შენობა წარმოადგენს მიწის დონის ზემოთ 4 სართულს, ასევე შენობას გააჩნია ტექნიკური სართული სახურავზე, სადაც განთავსებულია ლიფტისთვის განკუთვნილი დანადგარები და ასევე შენობის სპეციფიკიდან გამომდინარე ფუნქციონირებისთვის აუცილებელი დანადგარები (ჩილერები და ა.შ.). მშენობის პირველ სართულზე განთავსებულია პაციენტთა მიმდები და სამანიკულაციო ოთახი, მეორე სართულზე ექიმების ოთახები, მესამე სართულზე არქივი და კლინიკური კვლევების ოთახიმ, მეოთხე სართულზეც ასევე კლინიკური კვლევების ოთახი, ტექნიკურ სართულზე განთავსებულია დანადგარები. შენობაში მოწყობილია 2 კიბის უჯრედი და 1 ლიფტი, შენობას აქვს აუცილებელი 2 შშმპ პირთა გათვალისწინებული 2 გასასვლელი. ორივე კიბის უკავშირდება ერთმანეთს კორიდორით, ერთი კიბის საშუალებით ხდება სახურავზე მოხვედრა.
- შენობას გააჩნია ბრტყელი გადახურვა.

შენობის სტრუქტურულ ნაწილს წარმოადგენს ბეტონის კარკასი, რომელიც შედგება რკინა-ბეტონის სვეტების, სართულშუა გადახურვის, გადახურვისსა და სახურავის ფილისაგან.
შიდა და გარე კიბეების სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისაგან.
განსაზღვრულია შენობის ფასადის ლესვა-დებვით და აგურის ფაქტურიანი პანელებით მოპირკეთება. ლიტონის მოაჯირებით და მეტალოპლასტმასის კარფანჯრის გამოყენება.

პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს შიდა გეგმარებების ცვლილებას, 1 სართულზე შესასვლელი ნაწილის და ასევე ტუმბოს განთავსების ადგილის და რეზერვუარის ოთახის გატანას შენობიდან (საბანგებო სამსახურთან შეთანხმების საფუძველზე), შენობა გაიზარდა მცირედით და დაემატა (დ) ღერძი, ასევე ბოლო სართულზე გაზრდილია ტექნიკური ოთახი.

<u>დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობა:</u>

- საპროექტო ტერიტორიის განვითარებისათვის და შენობა-ნაგებობების დასაპროექტებლად გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის შემდეგი დადგენილებები:
- საქართველოს მთავრობის 2019 წლის დადგენილება 255 - „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებრთვო პირობის შესახებ“;
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება 14-39 - „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“;
- საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება 41 - ტექნიკური რეგლამენტი „დენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

შენიშვნა:
ვინაიდან შენობა არ წარმოადგენს მაღლივ შენობას №41 დადგენილების მიხედვით ხანძრის მართვის ოთახი არ მოეთხოვება. (იხ. ამონარიდი ქვეთავი 911)

ქვეთავი 911 - ხანძრის მართვის ცენტრი

911.1 **ზოგადი.** *წესების* სხვა ქვეთავებში მოთხოვნილ და *წესების* მიხედვით მაღლივ| შენობებად კლასიფიცირებულ ყველა ისეთ შენობაში, რომლის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე ზემოთ, უნდა მოეწყოს ხანძრის მართვის ცენტრი სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მუშაოებისათვის, 9011.1.1 – 911.1.5 ქვეთავების შესაბამისად.

გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

N	სიმბოლო	აღწერილობა
		ღერძის ხაზი
		გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
	2 საათიანი	ხანძარმედეგობის ხარისხი
		მისაწვდომი სვლაგეზი
		საერთო სავალი ბილიკი
		სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)
		საქმიანი ჯგუფი (სქ)
		დამხმარე ჯგუფი (დს)
		კონსტრუქციული ელემენტი
		შემავსებელი
		წყლის დასალევი შადრევანი
		ავტოსაშხეფი (შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ)
		სახანძრო მილდგარი
		ავარიული განათება
	Exit	გასასვლელი

კარების აღნიშვნები

90წთ. — კიბის უჯრედის და ტამბურის პარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი	X — თავისუფალი ზომა - სიბანე X — თავისუფალი ზომა - სიმაღლე

	სივრცის №	დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფართობი	მ^2	
დაკავებულობის ფაქტორი	დ.დ.ფ	
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ.	

დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემავსებელი
კორექტირებული კვანძები	
წყალშემკრები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

განმარტებითი ბარათი,
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაპიძე	

მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		01

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

საცხოვრებელი შენობა		
დაკავებულობა	ფუნქცია	ნიშნული
საქმიანი ჯგუფი(სქ)	მიმღები ოთახი, სამანიპულაციო ოთახი, პაციენტ. დაკვირვების ოთახი	0.00
	ექიმების ოთახები	+3.90
	ექიმების ოთახები	+7.20
	ექიმების ოთახები	+10.50
დამხმარე ჯგუფი (დს)	დამხმარე სათავსი	3.90, 7.20, 10.50

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	5	4
დამხმარე ჯგუფი (დს)	4	3
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	19.8	17.65
მიწის დონის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	13	4

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	3480	199.8
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	3480	215.7
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	3480	215.7
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	3480	218.6
იატაკის საერთო ფართობი =	849.8	
იატაკების რაოდენობა =	4	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/ხივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მიღდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლსაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	-	კი	-
ჯგუფი დს	-	-	-	-	-	-	-
გზა-კიბე	-	-	-	-	-	-	-
დერეფანი	კი	-	-	კი	-	კი	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი(დაწნევით)	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისაფგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისაფგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	სქ დ.დ.ფ 19	2	2	2.4	2.4	1.2	1.90	1.70	1.80
მე-2 სართული	სქ დ.დ.ფ 22	2	2	2.4	2.4	1.2	1.90	1.70	1.80
მე-3 სართული	სქ; სწ-1 დ.დ.ფ 22	2	2	2.4	2.4	1.2	1.90	1.70	1.80
მე-4 სართული	სქ დ.დ.ფ 22	2	2	2.4	2.4	1.2	1.90	1.70	1.80

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (თითოეული საცხოვრებელი ერთეულისთვის)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	სქ ჯგუფი	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
მე-2 სართული	სქ ჯგუფი	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
მე-3 სართული	სქ ჯგუფი	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
მე-4 სართული	სქ ჯგუფი	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

დამკვეთი:

შპს "თბილისის ბულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- წყალშემკრები მილი

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

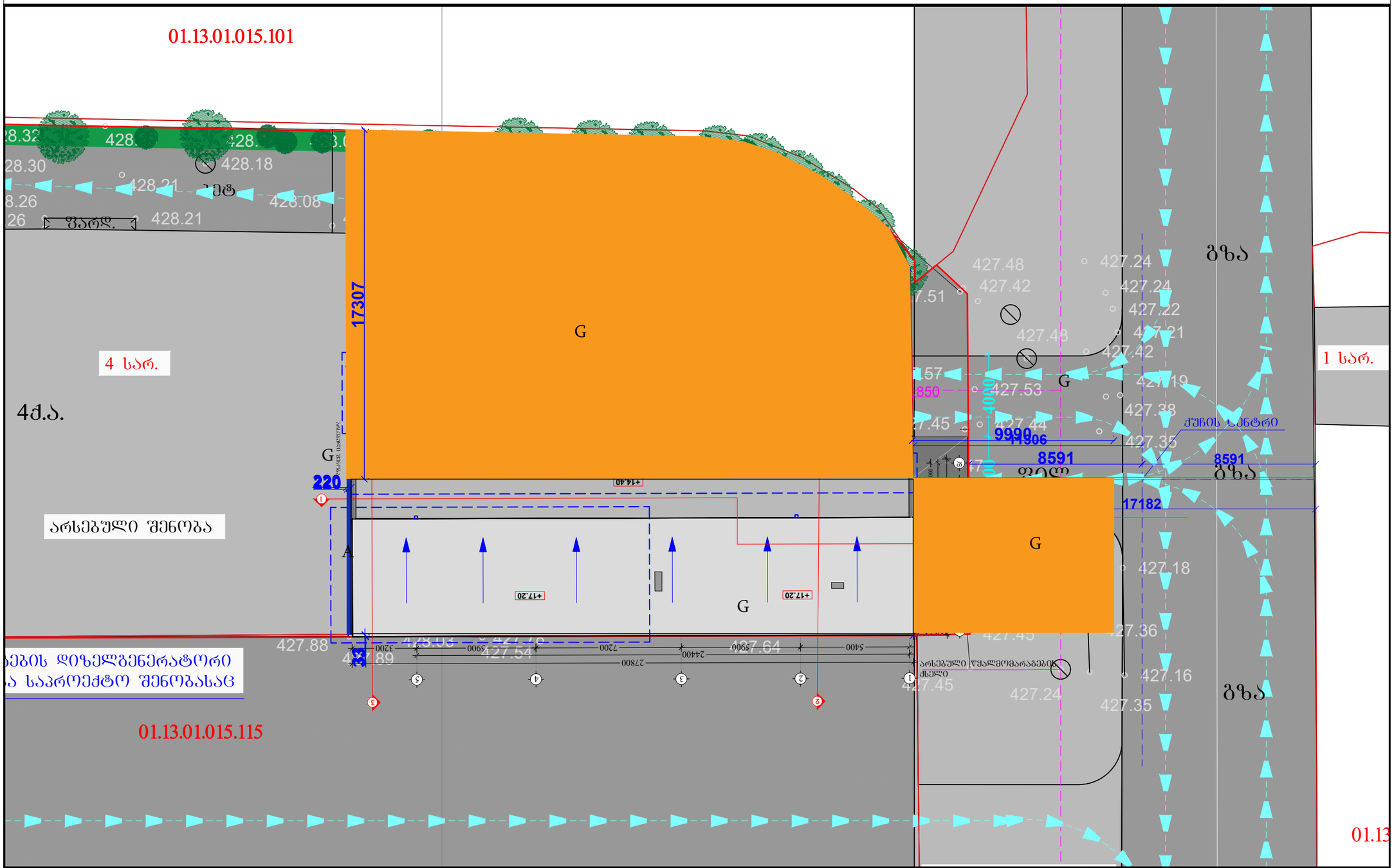
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		02

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	-
დამხმარე ჯგუფი (დს)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტი	-	კი
დერეფანი	-	კი

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 10-ზე ნაკლები	X < 1.5	მონაკვეთი A
1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		მონაკვეთი B
1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	მონაკვეთი C
3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X< 9	მონაკვეთი D
4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		მონაკვეთი E
6.0 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		მონაკვეთი F
9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	მონაკვეთი G

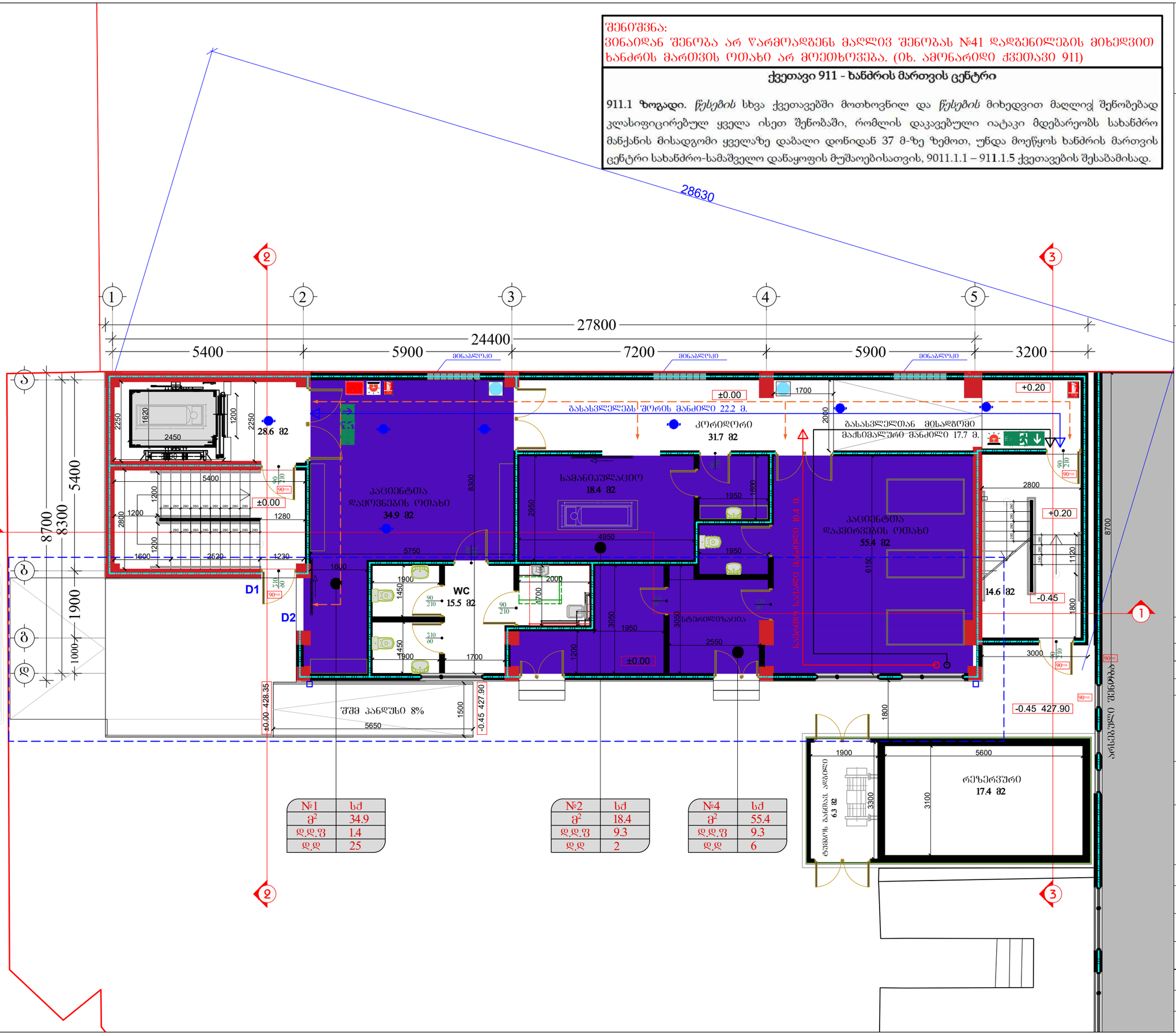
შენიშვნა:
აღნიშნულ პროექტის ფასადი ძირითადად მდებარეობს G მონაკვეთში, A მონაკვეთში ღიობები განთავსებული არაა შესაბამისად შენობის ღიობების პროცენტულობა შეუზრუდავია და არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი დათვლეს ნახაზი:



შენიშვნა:
ვინაიდან შენობა არ წარმოადგენს მაღლივ შენობას №41 დადგენილების მიხედვით ხანძრის მართვის ოთახი არ მოეთხოვება. (იხ. ამონარიდი ქვეთავი 911)

ქვეთავი 911 - ხანძრის მართვის ცენტრი

911.1 **ზოგადი.** *წესების* სხვა ქვეთავებში მოთხოვნილ და *წესების* მიხედვით მაღლივ შენობებად კლასიფიცირებულ ყველა ისეთ შენობაში, რომლის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 37 მ-ზე ზემოთ, უნდა მოეწყოს ხანძრის მართვის ცენტრი სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მუშაობისათვის, 911.1.1 – 911.1.5 ქვეთავების შესაბამისად.



№1	სძ
მ²	34.9
დ.დ.ფ	1.4
დ.დ	25

№2	სძ
მ²	18.4
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	2

№4	სძ
მ²	55.4
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	6

დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

შემსრულებელი:

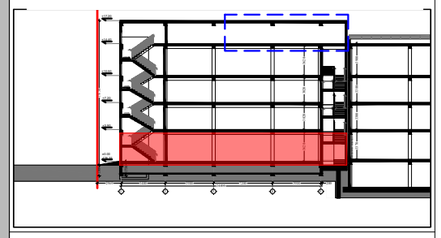
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	43.2 კვ.მ
ა-2-ის საანგარიშო ფართობი	223.2 კვ.მ
საერთო ფართობი	155.9 კვ.მ
აქედან	
დასახელება	ფართობი კვ.მ
კორიდორი	31.7 კვ.მ
მიმღები	34.9 კვ.მ
WC	15.5 კვ.მ
პაც. დაკვირ. ოთახი	55.4 კვ.მ
სამანიპულაციო ოთახი	18.4 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემავსებელი
კორექტირებული კვანძები	
წასაშლელები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

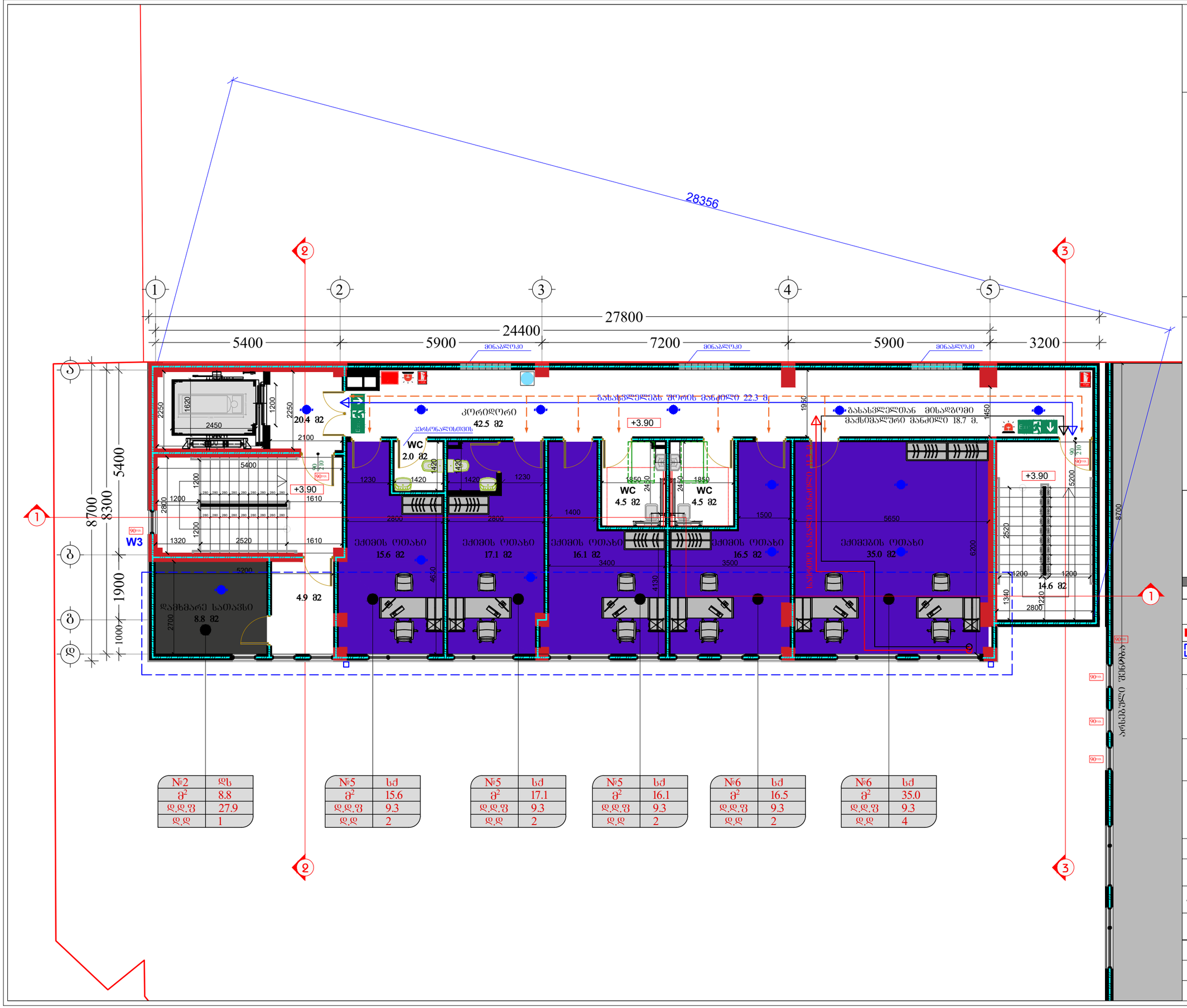
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

ბებმა ±0.00 ნიშნულზე
1 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		04



№2	დს
მ²	8.8
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ	1

№5	სძ
მ²	15.6
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	2

№5	სძ
მ²	17.1
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	2

№5	სძ
მ²	16.1
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	2

№6	სძ
მ²	16.5
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	2

№6	სძ
მ²	35.0
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	4

დამკვეთი:

შპს "თბილისის ბულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

შემსრულებელი:

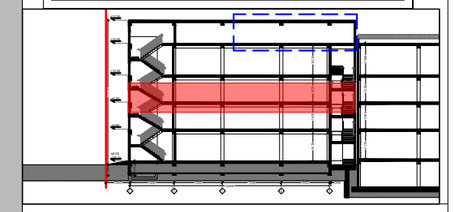
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

ფექნიკუნ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საღანბაზო/ძიბის უჯრედის ფართობი	39.9 კვ.მ
კ-2-ის საანგარიშო ფართობი	238.9 კვ.მ
საერთო ფართობი	167.5 კვ.მ
აქედან	

დასახელება	ფართობი კვ.მ
კორიდორი	47.4 კვ.მ
ექიმების ოთახი	15.6 კვ.მ
ექიმების ოთახი	17.1 კვ.მ
ექიმების ოთახი	16.1 კვ.მ
ექიმების ოთახი	16.5 კვ.მ
ექიმების ოთახი	35.0 კვ.მ
დამხმარე სათავსი	8.8 კვ.მ
WC-ქალები	4.5 კვ.მ
WC-კაცები	4.5 კვ.მ
WC-ვეჩხონალი	2.0 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები:

- კონსტრუქციული ელემენტი
- შემავსებელი
- კორექტირებული კვანძები
- წყალშემკრები მილი

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

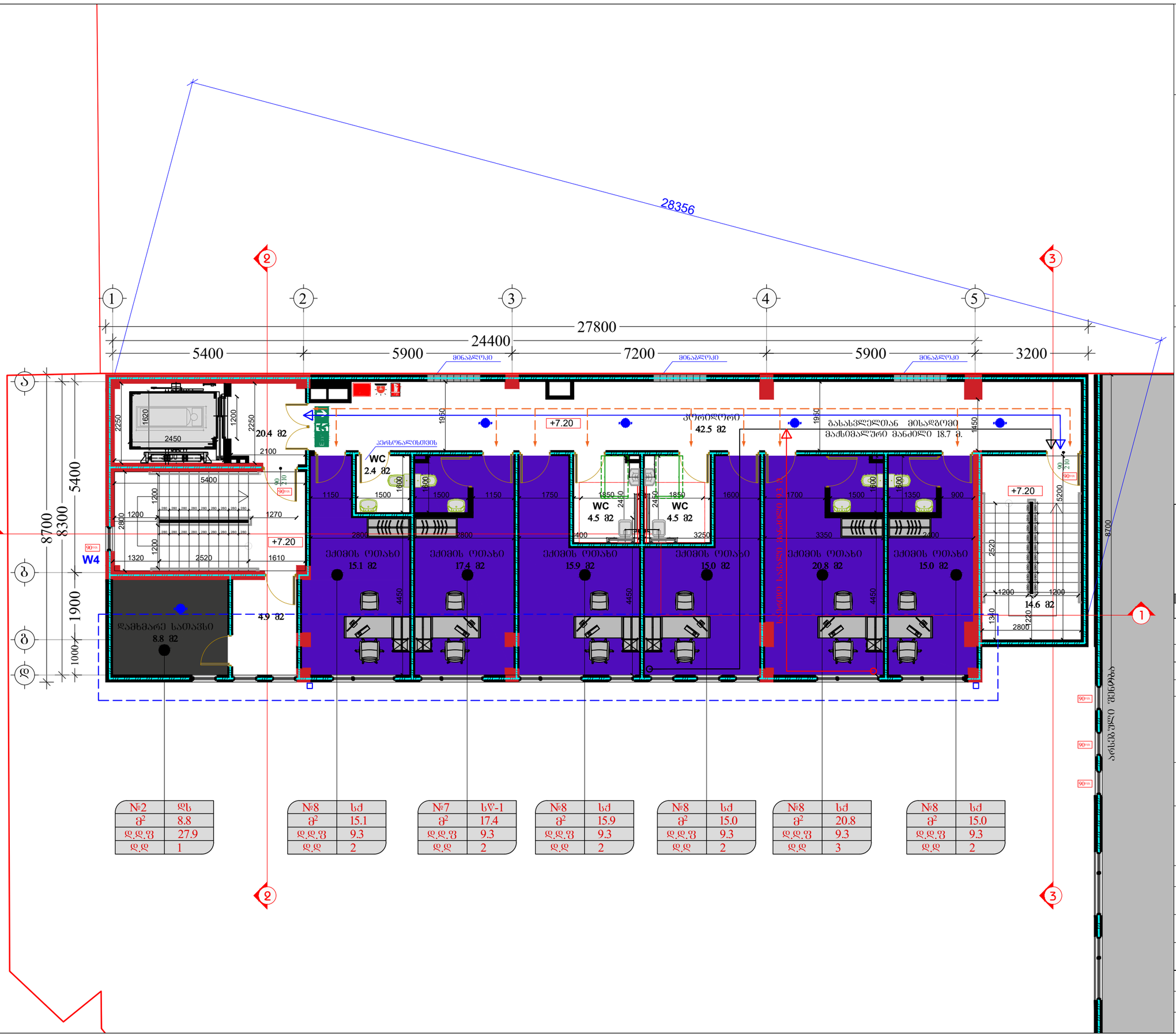
მისამართი: ძალაძი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

ბეგმა **+3.45** ნიშნულზე
2 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		05



№2	დს
მ²	8.8
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ	1

№8	სძ
მ²	15.1
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	2

№7	სწ-1
მ²	17.4
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	2

№8	სძ
მ²	15.9
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	2

№8	სძ
მ²	15.0
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	2

№8	სძ
მ²	20.8
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	3

№8	სძ
მ²	15.0
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	2

დამკვეთი:

შპს "თბილისის ბულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

შემსრულებელი:

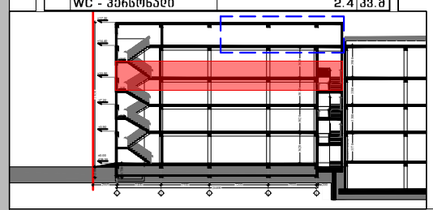
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზო/კიბის უჯრედის ფართობი	39.9 კვ.მ
კ-2-ის საანგარიშო ფართობი	238.9 კვ.მ
საერთო ფართობი	166.8 კვ.მ
აქედან	
დასახელება	ფართობი კვ.მ
კორიდორი	47.4 კვ.მ
ექიმების ოთახი	15.1 კვ.მ
ექიმების ოთახი	17.4 კვ.მ
ექიმების ოთახი	15.9 კვ.მ
ექიმების ოთახი	15.0 კვ.მ
ექიმების ოთახი	20.8 კვ.მ
ექიმების ოთახი	15.0 კვ.მ
დამხმარე სათავსი	8.8 კვ.მ
WC - ქალები	4.5 კვ.მ
WC - კაცები	4.5 კვ.მ
WC - პერსონალი	2.4 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი
შემავსებელი
კორექტირებული კვანძები
წყალშემკრები მილი

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

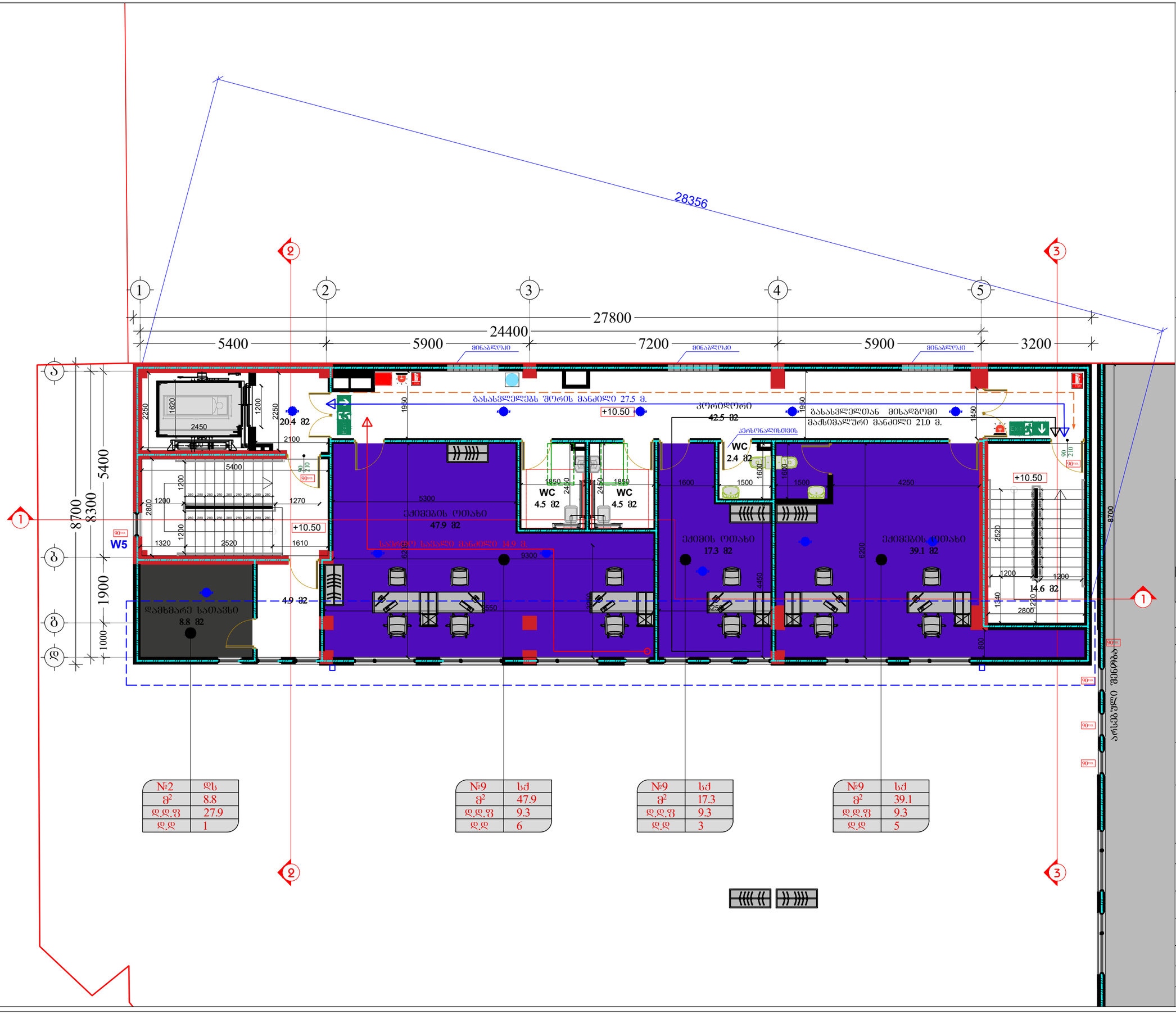
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

ბებმა +6.75 ნიშნულზე
3 სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		06



№2	დს
მ²	8.8
დ.დ.ფ	27.9
დ.დ	1

№9	სქ
მ²	47.9
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	6

№9	სქ
მ²	17.3
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	3

№9	სქ
მ²	39.1
დ.დ.ფ	9.3
დ.დ	5

დამკვეთი:

შპს "თბილისის ბულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

შემსრულებელი:

New City Development

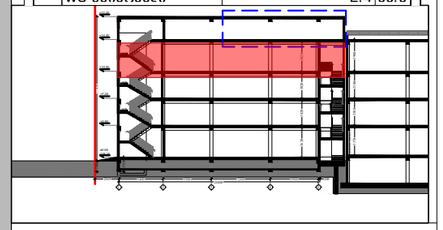
შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248
მისამართი: საქართველო. თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზო/ძიბის უჯრედის ფართობი	39.9 კვ.მ
ძ-2-ის საანგარიშო ფართობი	241.9 კვ.მ
საერთო ფართობი	171.9 კვ.მ

ექედან

	დასახელება	ფართობი კვ.მ	
	კონიდორი	47.4	კვ.მ
	ექიმების ოთახი	47.9	კვ.მ
	ექიმების ოთახი	17.3	კვ.მ
	ექიმების ოთახი	39.1	კვ.მ
	დამხმარე სათავსი	8.8	კვ.მ
	WC-კაცები	4.5	კვ.მ
	WC-ქალები	4.5	კვ.მ
	WC-პერსონალი	2.4	კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემავსებელი
კორექტირებული კვანძები	
წყალშემკრები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

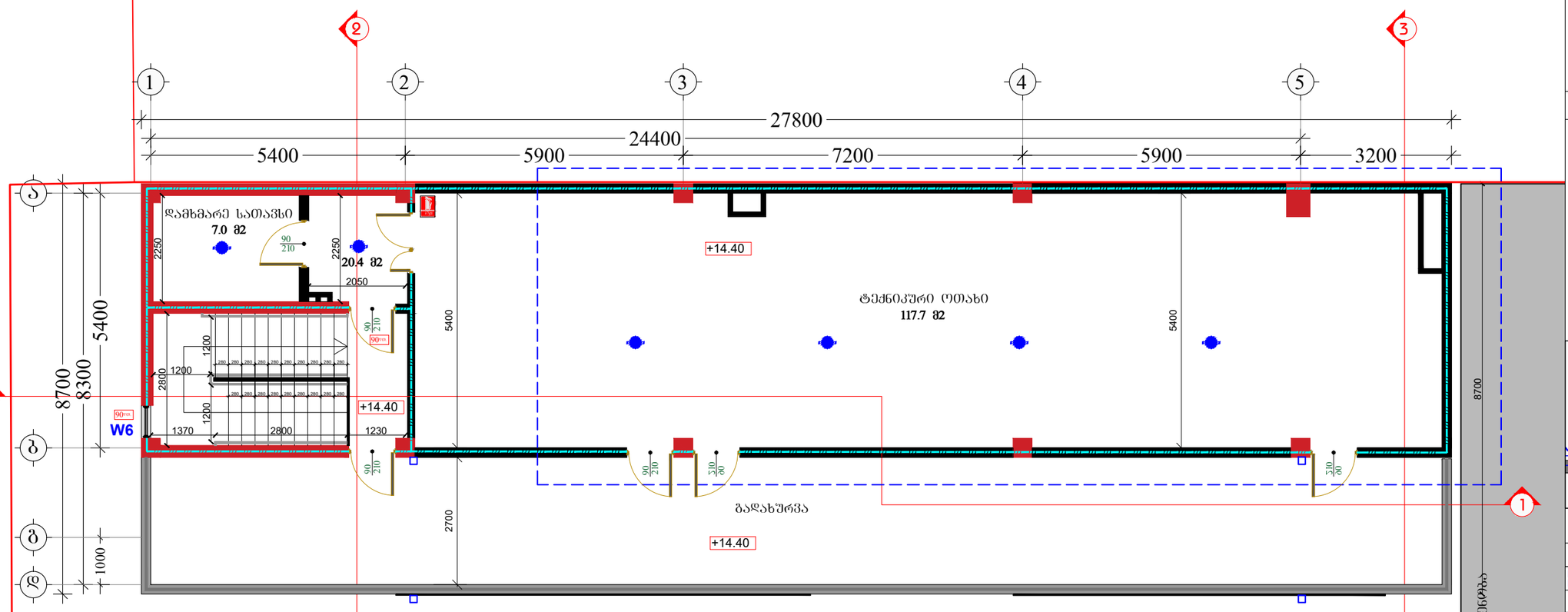
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

ბებმა +10.05 ნიშნულზე 4 სართული

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.კაკიძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		07



დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

შემსრულებელი:

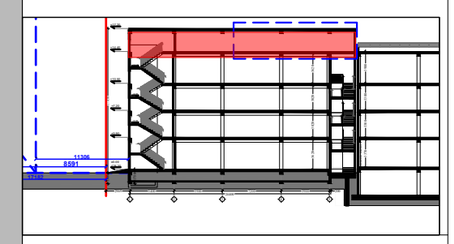
New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

ტექნიკური ეკონომიკური მაჩვენებლები	
სადარბაზო/ძიბის უჯრედის ფართობი	20.4 კვ.მ
ა-2-ის საანგარიშო ფართობი	161.2 კვ.მ
დამხმარე სათავსი	7.0 კვ.მ
ტექნიკური ოთახი	117.7 კვ.მ



პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემავსებელი
კორექტირებული კვანძები	
წასლვებარები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

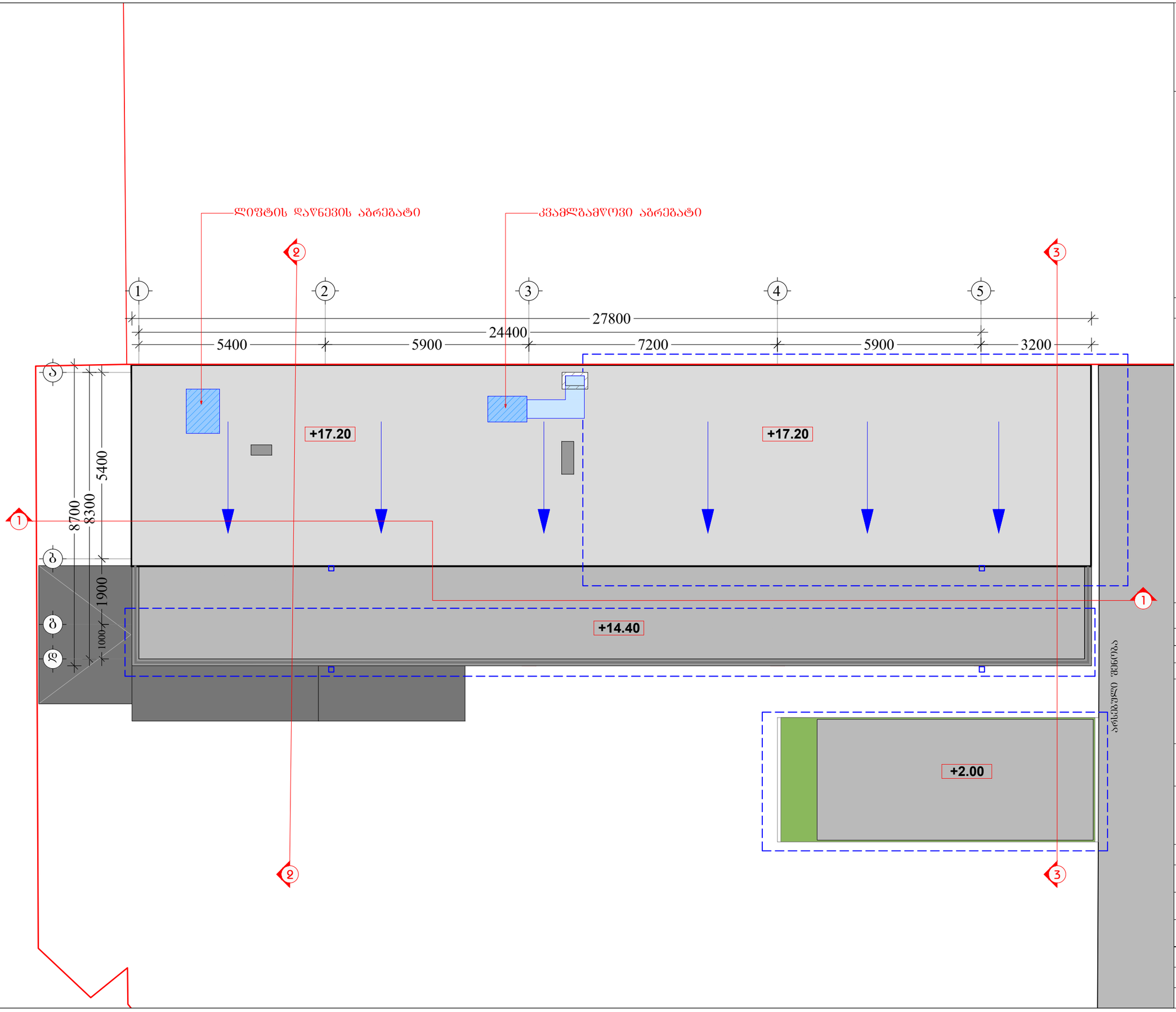
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

გეგმა **+13.95** ნიშნულზე
ტექნიკური სართული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		08



დამკვეთი:

შპს "თბილისის გულისა და სისხლძარღვთა კლინიკა"
ს/ნ 202442981

შემსრულებელი:

New City Development

შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
ს/ნ 205249248
მისამართი: საქართველო, თბილისი, საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888 ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები:

კონსტრუქციული ელემენტი	შემავსებელი
კორექტირებული კვანძები	
წყალშემკრები მილი	

პროექტის სახელწოდება:

სამედიცინო დაწესებულება

მისამართი: ძალაძი თბილისი, ლუბლიანას ქ. №64

ნახაზების დასახელება:

გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	დ.პაპიძე	

მასშტაბი	1:200		
ფორმატი	A-3		
თარიღი	2021 წ.		09