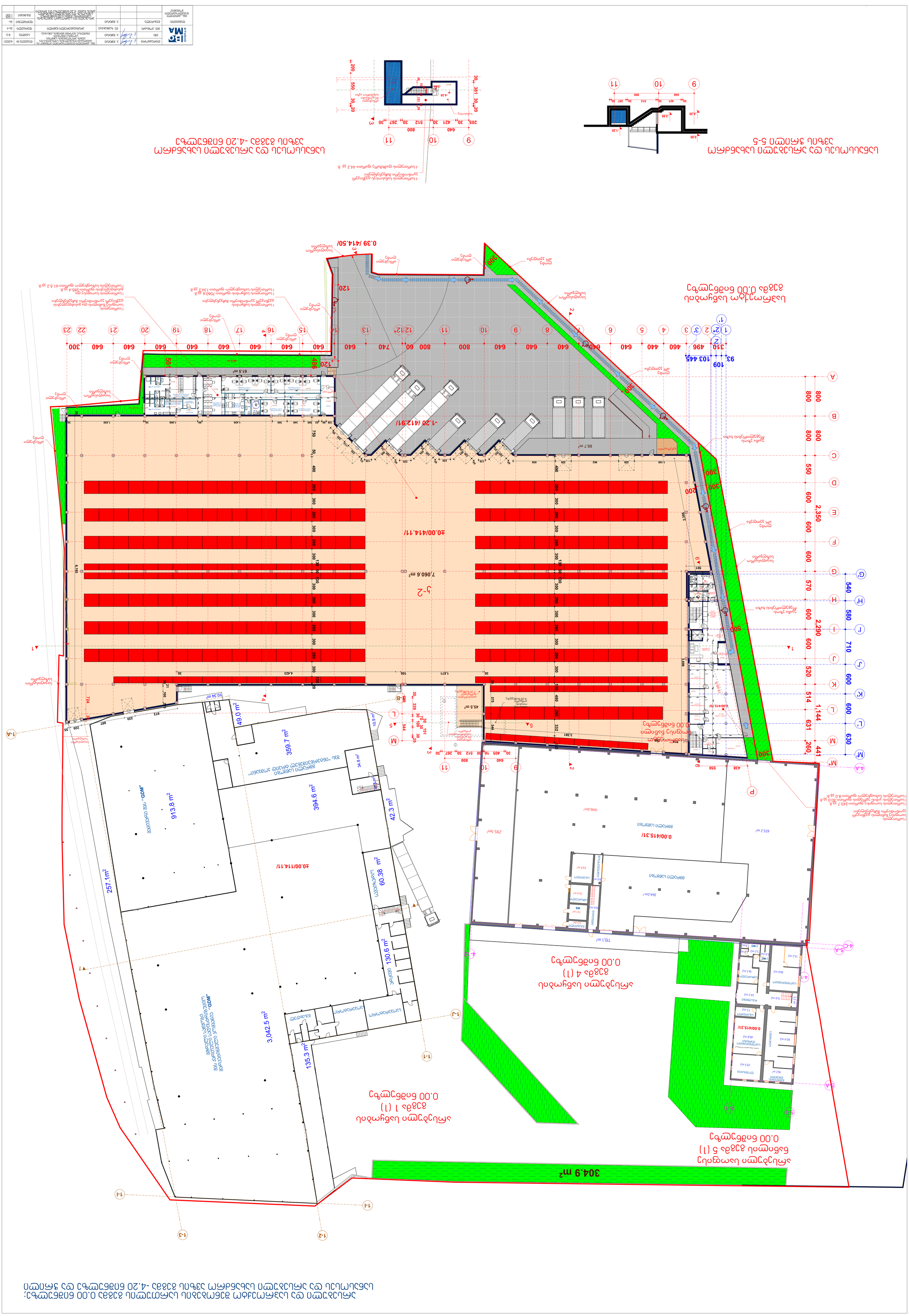
ცენტრალური სანაპირო ზოლის მოწყობა და ბაღ-პარკის ტერიტორიის კეთილმოწყობა ქ. ბათუმში, ზღვის პირველ ხაზზე, ა/კ „ორბელიანის“ მიმდებარედ, ნაკვეთზე საკად. კოდით 05.24.01.001.

ცენტრალური სანაპირო ზოლის მოწყობა და ბაღ-პარკის ტერიტორიის კეთილმოწყობა; ზღვისპირა ბიბლიოთეკა-მედიათეკის შენობის მშენებლობა და ბაღ-პარკის ტერიტორიის კეთილმოწყობა -4.20 ნიშნულ ბაზის ქვაბის ტერიტორიის გეგმა

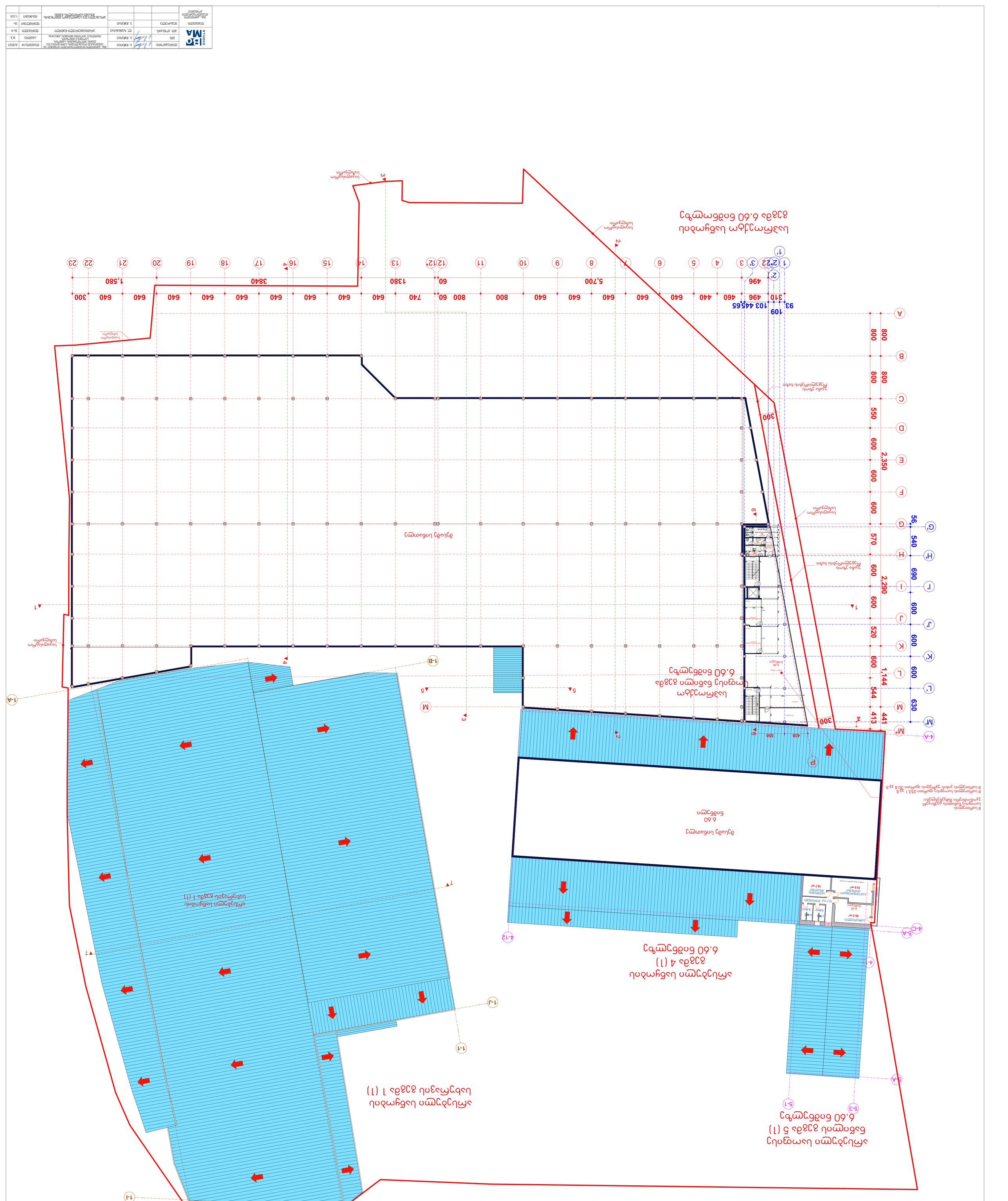


შპს „სტუდიო ბიმა“	ცენტრალური სანაპირო ზოლის მოწყობა და ბაღ-პარკის ტერიტორიის კეთილმოწყობა ქ. ბათუმში, ზღვის პირველ ხაზზე, ა/კ „ორბელიანის“ მიმდებარედ, ნაკვეთზე საკად. კოდით 05.24.01.001. ზღვისპირა ბიბლიოთეკა-მედიათეკის შენობის მშენებლობა და ბაღ-პარკის ტერიტორიის კეთილმოწყობა ქ. ბათუმში, ზღვის პირველ ხაზზე, ა/კ „ორბელიანის“ მიმდებარედ, ნაკვეთზე საკად. კოდით 05.24.01.001. ზღვისპირა ბიბლიოთეკა-მედიათეკის შენობის მშენებლობა და ბაღ-პარკის ტერიტორიის კეთილმოწყობა ქ. ბათუმში, ზღვის პირველ ხაზზე, ა/კ „ორბელიანის“ მიმდებარედ, ნაკვეთზე საკად. კოდით 05.24.01.001. ბაზის ქვაბის 0.00 ნიშნულის გეგმა; ზღვისპირა ბიბლიოთეკა-მედიათეკის შენობის მშენებლობა და ბაღ-პარკის ტერიტორიის კეთილმოწყობა ქ. ბათუმში, ზღვის პირველ ხაზზე, ა/კ „ორბელიანის“ მიმდებარედ, ნაკვეთზე საკად. კოდით 05.24.01.001. ბაზის ქვაბის -4.20 ნიშნულ ბაზის ქვაბის ტერიტორიის გეგმა და ჭრილები		
დირექტორი:	გიორგი ჯაფარიძე		
არქიტექტორი:	ნინო ბაქრაძე		
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი:	ირაკლი ბერიძე		
ინჟინერი:	ნინო ბაქრაძე	3. ბრძანება	
ინჟინერი:	ნინო ბაქრაძე	3. ბრძანება	
ინჟინერი:	ნინო ბაქრაძე	3. ბრძანება	
პროექტის ნ:	4/2021		
ტიპი:	საპროექტო		
სტადია:	ეტაპი I		
ფურცლის ნომერი:	1		
ფურცლების რაოდენობა:	1		

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Գլխավոր հատակագիծ
Կապան քաղաքի գլխավոր հատակագծային նախագծի 3.30 նոր խմբագրություն

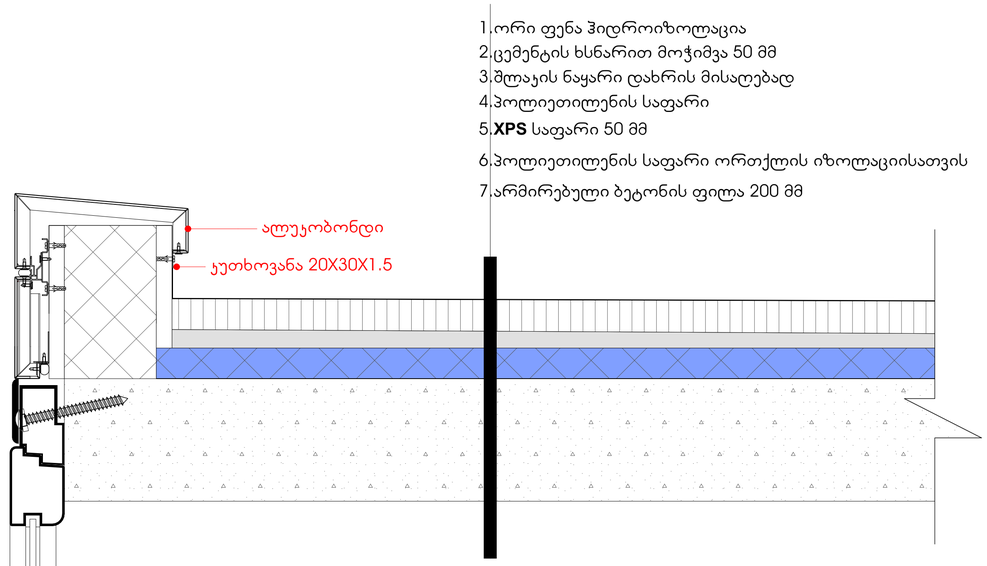
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ 3.30 ՆՈՐ ԽՄԲԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ					
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ 3.30 ՆՈՐ ԽՄԲԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ 3.30 ՆՈՐ ԽՄԲԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ՝

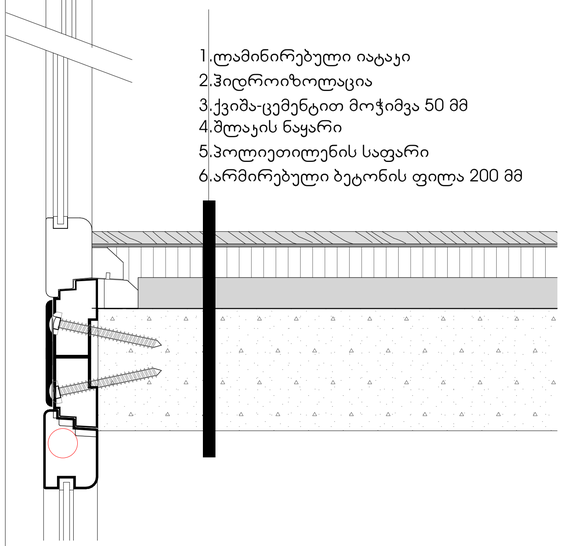

ընդհանուր տեղադրման հատակագիծ
1:200
6.60 ճանապարհ
ճանապարհ
ճանապարհ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ				
ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱԶԱՏ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ԵՎ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑԱՔՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԻԾ				
ՀՀ, ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ԿԱՊԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱԶԱՏ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԱՅԻՆ ԵՎ ՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑ

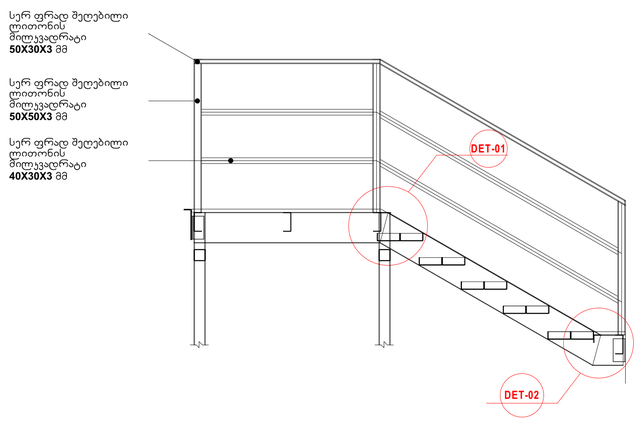
დეტალები

გადახურვისა და პარაპეტის დეტალი

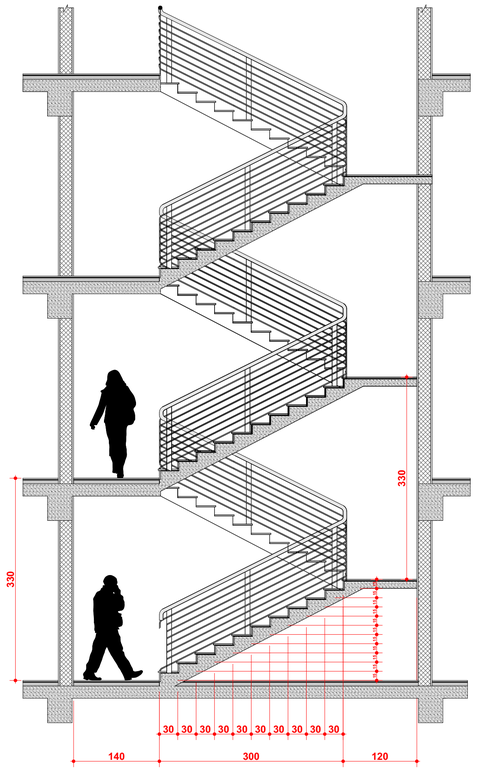




ლითონის კიბის მოაჯირის დეტალი



კიბის დეტალი

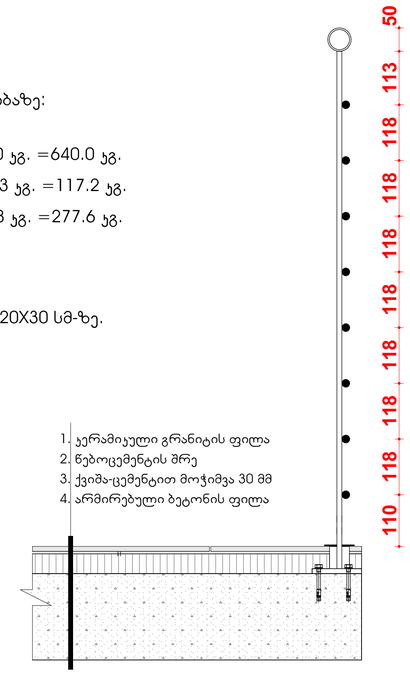


მასალის ხარჯი კიბის მოაჯირის მოწყობაზე:

1. ლითონის მოაჯირი **D-18** 320 მ X 2.00 კგ. =640.0 კგ.
2. ლითონის მოაჯირი **D-50** 40.0 მ X 2.93 კგ. =117.2 კგ.
3. ლითონის დგარი **10X80** 44.2 მ X 6.28 კგ. =277.6 კგ.

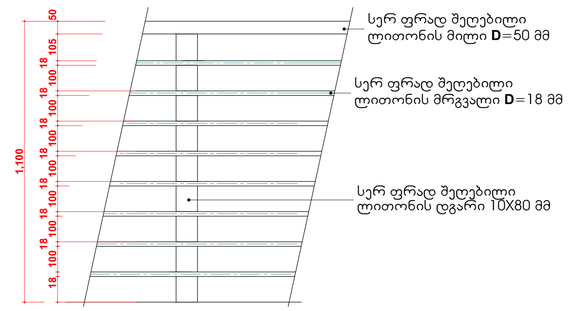
შენიშვნა:
კიბის საფეხურების რაოდენობა
შეადგენს 110 საფეხურს გაბარიტებით 120X30 სმ-ზე.
საფეხურის შუბლი 15 სმ 110 ცალი

კიბის მოაჯირის დეტალი

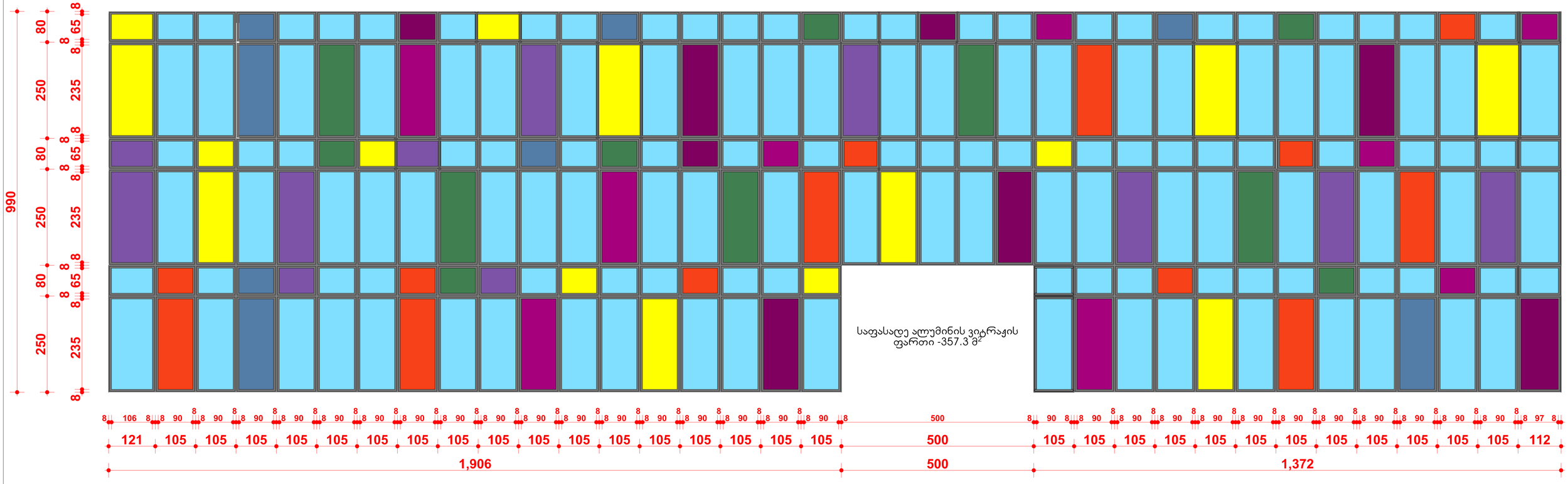


მასალის ხარჯი ერთი მეტალის კიბის მოწყობაზე
სულ 3 ცალი:

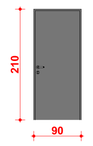
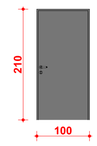
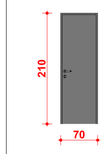
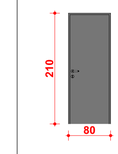
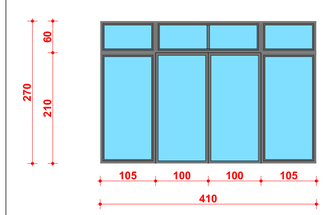
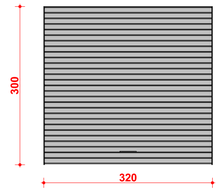
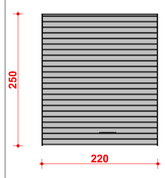
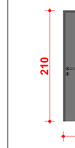
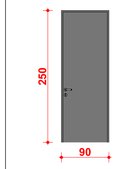
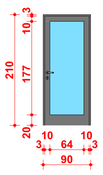
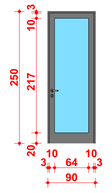
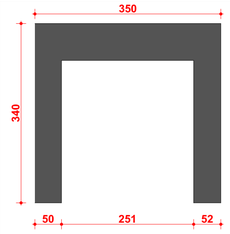
1.სულ მოაჯირი 4 მ = 0.2 ტ
2.ლითონის მილკვადრატი 50X30X3 მმ **4** მ =0.014 ტ
3.ლითონის მილკვადრატი 50X50X3 მმ 5 მ = 0.018 ტ
4.ლითონის მილკვადრატი **40X40X2** მმ 12 მ =0.027
5.საფეხურების რაოდენობა 120X30 - 5 ცალი 2.88 მ²
6.შველერი 200X50X3 მმ - 4 მ = 0.025 ტ
7.შველერი 150X50X3 მმ - 12 მ = 0.05 ტ
8.ბეტონის საფარი 1.44 მ³
9.ლითონის კუთხოვანა 150X80X3 მმ 1.5 მ = 0.03 ტ
10.ლითონის კუთხოვანა 125X50X3 მმ 1.2 მ = 0.027 ტ


1,100
50
105
18
100
18
100
18
100

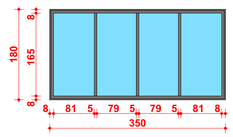
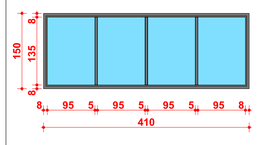
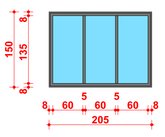
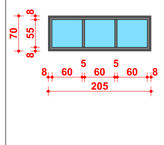
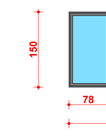
საფასადე ალუმინის ვიტრაჟი

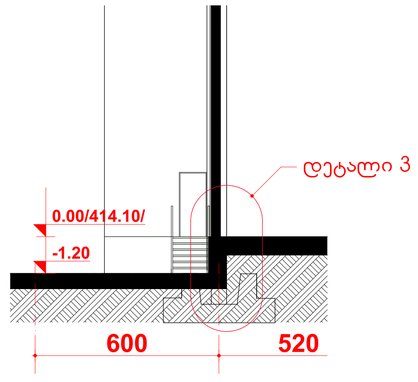

990
80
250
80
250
80
250
8
65
235
საფასადე ალუმინის ვიტრაჟის
ფართი -357.3 მ²
8 106 8 8 90 8 8 90 8 8 90

მეტალის, ალუმინის და მდფ-ის ჯარებების სპეციფიკაცია

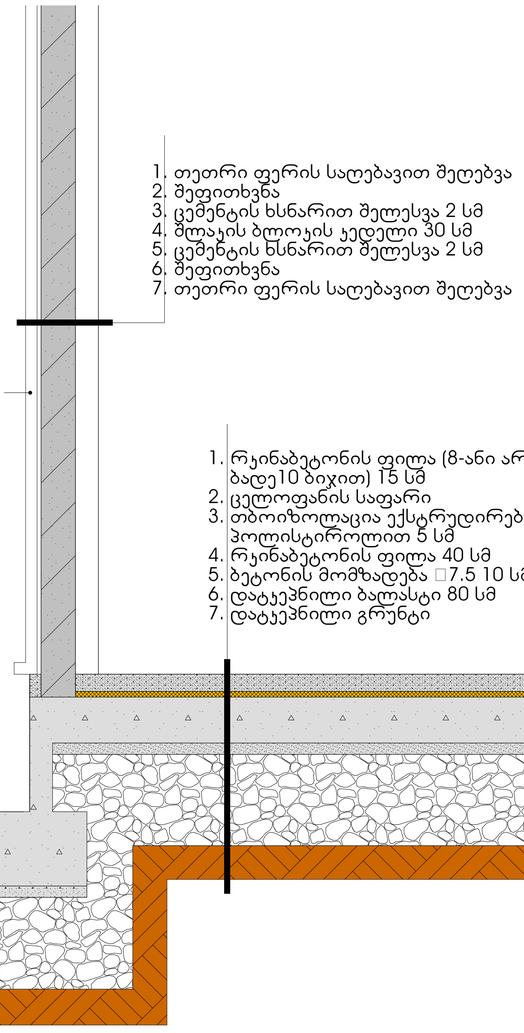
წინხედი													
დასახელება	MD-2	MD-1	MD-5	MD-4	A-2	AAK-1	AAK-2	M-2	M-1	MD-3	A-1	შელტერი	
სიგანე	90	100	70	80	410	320	320	200	90	90	90	350	
სიმაღლე	210	210	210	210	270	300	300	220	250	210	250	340	
მასალა	მდფ	მდფ	მდფ	მდფ	ალუმინი	მეტალი	მეტალი	სახანძრო მეტალი	მეტალი	ალუმინი	ალუმინი		
რაოდენობა	18	16	10	11	1	10	2	7	3	2	2	8	88
ფართი	34.02 მ²	33.6 მ²	14.70 მ²	18.48 მ²	11.07 მ²	96.00 მ²	96.00 მ²	14.7 მ²	6.75 მ²	3.78 მ²	4.5 მ²		235.60 მ²

ალუმინის ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

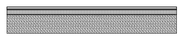
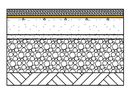
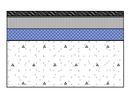
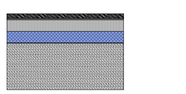
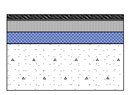
წინხედი						
დასახელება	აფ-1	აფ-2	აფ-3	აფ-4	აფ-5	
სიგანე	350	413	205	205	300	
სიმაღლე	180	150	150	70	150	
მასალა	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	
რაოდენობა	10	6	9	3	2	32
ფართი	63.0 მ²	37.17 მ²	27.7 მ²	4.30 მ²	9.00 მ²	141.17 მ²



დეტალი 3



იატაკების უწყისი

სათავსოს დასახელება	იატაკის სქემა	იატაკის შემადგენლობა	ფართი
ჰოლი,სამზარეულო,ჯიბის უჯრედი,		1.ჯრამიაული გრანიტის ფილა 2.წებოცემენტის შრე 3.ცემენტის სხნარით მოჭიმვა 50 მმ 4.შლაკის ნაყარი 5.ჰოლთვითლენის საფარი 6.არმირებული ბეტონის ფილა	265 მ²
ოფისის II და III სართული		1.ლამინირებული იატაკი 2.ღრეჩული 3.ცემენტის სხნარით მოჭიმვა 50 მმ 4.შლაკის ნაყარი 5.ჰოლთვითლენის საფარი 6.არმირებული ბეტონის ფილა	443.3 მ²
საწყობი		1.რკინა-ბეტონის ფილა 8-იანი არმატურით 10-იანი ბიჯით 2.ცელოფნის საფარი 3.თბოიზოლაცია ექსტრუდირებული პოლისტიროლით 5 სმ 4.რკინა-ბეტონის ფილა 40 სმ 5.ბეტონის მომზადება **B7.5 10** სმ 6.დატკეპნილი მსხვილი ფრაქციის ღორღი 80 სმ 7.დატკეპნილი გრუნტი	7228.9 მ²
WC , საშხაპე		1.ჯრამიაული ფილა 40 X 40 2.წებოცემენტის შრე 3.ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 50 მმ 4.ჰოლთვითლენის საფარი 5.**XPS** საფარი 50 მმ 6.ჰოლთვითლენის საფარი ორთქლის იზოლაციისთვის 7.ჰიდროიზოლაცია 8.არმირებული ბეტონის ფილა 200 მმ	143.9 მ²
ოფისის I სართული და ადმინისტრაცია		1.ლამინირებული იატაკი 2.ღრეჩული 5 მმ 3.ქვიშა-ცემენტით მოჭიმვა 50 მმ 4.ჰოლთვითლების საფარი 5.**XPS** საფარი 50 მმ 6.ჰოლთვითლენის საფარი ორთქლის იზოლაციისათვის 7.არმირებული ბეტონის ფილა 200 მმ	287.4 მ²
ოფისის I სართული და ადმინისტრაცია: სამზარეულო,დერეფანი,ჰოლი.		1.ჯრამიაული გრანიტის ფილა 2.წებოცემენტის შრე 3.ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა 50 მმ 4.ჰოლთვითლენის საფარი 5.**XPS** საფარი 50 მმ 6.ბეტონისენის საფარი 7.არმირებული ბეტონის ფილა 200 მმ	137.4 მ²

სათავსოთა მოპირკეთების უწყისი

სათავსოს დასახელება	კედლები და ტიხრები	ფართი
ოფისი და ადმინისტრაცია	თაბაშირმუყაო,იზოლოცია და ღებვა	2972.7 მ²
საწყობი	სენდვიჩპანელი	6715 მ²
WC	ჯერამიული ფილა	443.9 მ²
ოფისი და ადმინისტრაცია	ალუკობონდი	45 მ²
ოფისი	გაჯით ლესვა,შეფითხვნა და ღებვა	238.1 მ²
ოფისი	ბლოკის წყობა 400X300X200 ,შეფითხვნა და ღებვა	907.2 მ²
ოფისი	ფასადის ცემენტის ხსნარით ლესვა	48 მ²

სათავსოთა მოპირკეთების უწყისი

სათავსოს დასახელება	ჭერი	ფართი
ოფისი და ადმინისტრაცია	თაბაშირმუყაო, ღებვა	730.7 მ²
საწყობი	სენდვიჩპანელი	7685 მ²
WC	შეკიდული ჭერი	160 მ²

STUDIO BOMA	დირექტორი		ე. მარკიძე	მუნ. კერძოული თვითმართველი ორგანო ის სასტუმრო ტურისტული ობიექტის ქონის ავების, პარკინგის მოწყობის, თბილისი, გორგის მთავარი ქუჩა N33	დრაფტის №	4/2021
	ვმა		ე. მარკიძე		სტატია	მ.ვ.
	მთ. პრინტრ.		ლ. ზამპახიძე	პრინციპიალური ნახილი	ფურცელი	ულ-14
დამკვეთი: მუნ. კერძოული თვითმართველი ორგანო"	მეპასრულე		ე. მარკიძე	მოცულობათა უწყისი, იატაკების ტიპები	ფურცლები	1/1
					მასშტაბი	1:50, 1:75, 1:100

პიროგითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (X.XX)
ს.ზ.ნ. X.XX — ნიშნული ბეშმაზე/ჭრილზე/შასადზე

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

1 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის თავისუფალი სიგანე
ოთახის ნომერი

850 / 2050 — 3 / 30 — კარის აღნიშვნა

ხანძარმედეგობა (წთ)
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის დასახელება

სავაჭრო
2 | 85.3 — ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი
ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი(ძვე ჯგუფი)

ს3
დდ 31 — დაკავებულობა

დაკავებულობის დატვირთვა

— უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

— სასაწყობო (სწ-1) ჯგუფის დაკავებულობა

— საძმიანი (სძ) ჯგუფის დაკავებულობა

— დამხმარე (დს) ჯგუფის

— გასასვლელი

— სახანძრო განგაშის სისტემა

— მილსგარი

— ჰიდრანტი

— კვამლის აღმომჩენი

— საშხეფი სისტემა

— ხელის ცეცხლმაქრი

— ბლოკის კედელი

— კოლონა

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია“-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და ჯვების პროდუქტების საწყობი, საოფისე შენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-18
დამკვეთი: შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია“	შეასრულა		ე. მაჩაიძე	პიროგითი აღნიშვნები	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:2.34

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"	
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი) (დაკავებულობის დატვირთვა - 155)	0.00 ნიშნ.
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე) (დაკავებულობის დატვირთვა - 114)	0.00; +1.60; +4.90; +8.20 ნიშნ.
დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბო სადგური) (დაკავებულობის დატვირთვა - 2)	-4.20 ნიშნ.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B	I–A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (საწყობი) (დაკავებულობის დატვირთვა - 155)	შეუზღუდავი	0.00 ნიშნ.
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები) (დაკავებულობის დატვირთვა - 114)	შეუზღუდავი	0.00; 1.60; 4.90; 8.20 ნიშნ.
დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბო სადგური) (დაკავებულობის დატვირთვა - 2)	შეუზღუდავი	0.00 ნიშნ.
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული სიმაღლე (მ)
საერთო სიმაღლე (მ) =	შეუზღუდავი	13.9
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა =		3

STUDIO BOMA	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანიი"-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და ჯვების პროდუქტების საწყობი, საოფისე შენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	პმა		ე. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-19
დამკვეთი: შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია"	შეასრულა		ე. მაჩაიძე	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:2.30

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით)		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე მ²)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ²)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (I სართ.)	შეუზღუდავი	7060.6
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (I სართ.)	შეუზღუდავი	243.7
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (II სართ.)	შეუზღუდავი	251.1
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (III სართ.)	შეუზღუდავი	253.1
5. დამხმარე ჯგუფი დს (-1 სართ.)	შეუზღუდავი	44.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	7852.7	
სართულების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი =	8456.4	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1 – 14 (ღერძებში)	15.0	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	4 %
14 – 23 (ღერძებში)	5.4	2	2	–	–	25 %	–	–	20 %
ა – მ (ღერძებში)	0.2	2	2	–	–	დაუშვებელია	–	–	0 %
13 – 10 (ღერძებში)	13.6	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	4 %
მ – ა (ღერძებში)	63.3	0	2	–	–	შეუზღუდავი	–	–	62 %

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანიი"-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და ჯვების პროდუქტების საწყობი, სოფისე მენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	ჰმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-20
დამკვეთი: შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია"	შესრულა		ე. მაჩაიძე	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:2.44

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	კი	—
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
დამხმარე ჯგუფი დს	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
კიბის უჯრედი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
ლიფტი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	—	კი	—	—
დერეფანი	—	—	კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	—
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (სახანძრო ჰიდრანტი და მილდგარები)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია (-1) სართულზე				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	———	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	———	კი
კიბის უჯრედი	———	კი
ლიფტები	———	კი
დერეფანი	———	კი

STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანიი"-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და ჯვების პროდუქტების საწყობი, სოფისე შენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-21
დამკვეთი: შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია"	შესრულა		ე. მაჩაიძე	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:2.35

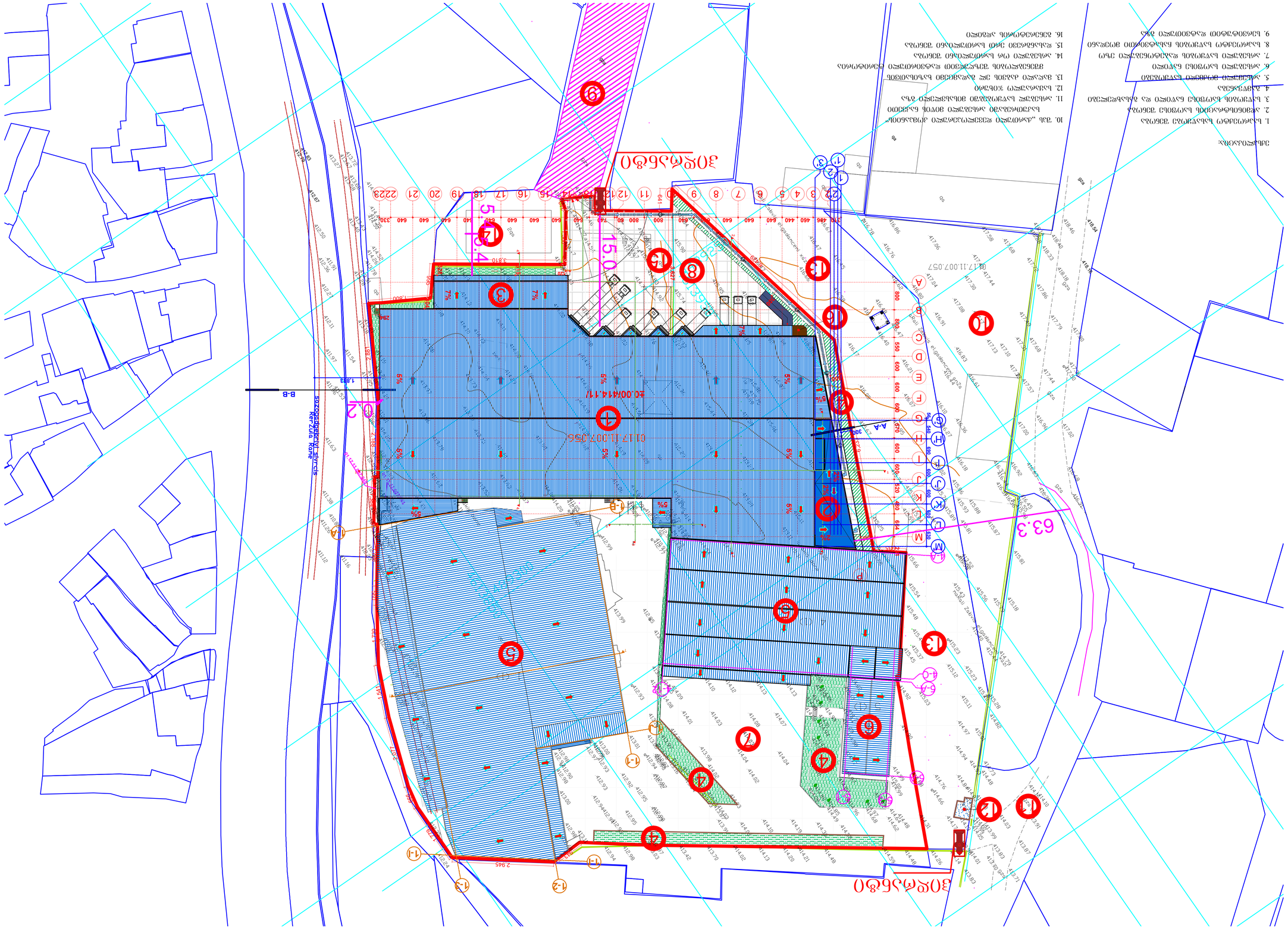
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

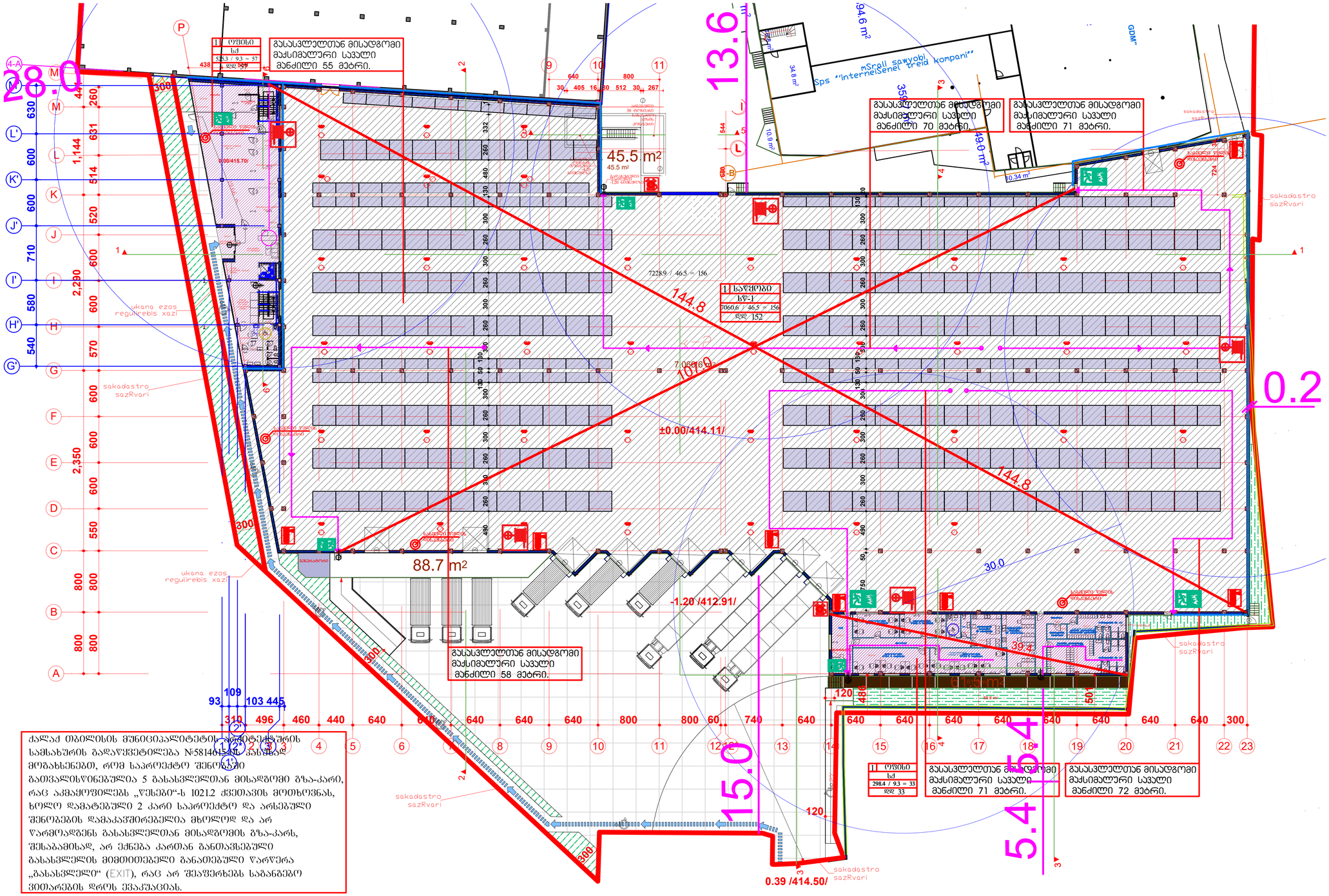
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგ. სწ-1 (დდ= 155)	2	5 (გზა-კარი)	1.1	1.1	1.2	—	0.82	0.85
პირველი სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ= 32	2	2 (გზა-კარი)	1.1	1.1	1.2	—	0.82	0.85
პირველი სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ= 26)	2	2 (გზა-კარი)	1.1	1.1	1.2	1.2	0.82	0.85
მეორე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ= 28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	—	0.82	0.85
მესამე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ= 28)	2	2 (გზა-კიბე)	1.1	1.1	1.2	—	0.82	0.85
(-1) სართული	დამხმარე ჯგ. დს (დდ=2)	1	1 (გზა-კარი)	1.1	1.1	1.2	—	0.82	0.85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
(ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით)

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული პირველი სართული	სასაწყობო ჯგ. სწ-1 (დდ=155) საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=32)	1	6	1	6	–	6	1	4	1	5	–	–
პირველი სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=26)	1	4	1	4	–	–	1	1	1	1	–	–
მეორე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=28)	1	4	1	4	–	–	1	1	1	1	–	–
მესამე სართული	საქმიანი ჯგ. სქ (დდ=28)	1	4	1	4	–	–	1	1	1	1	–	–

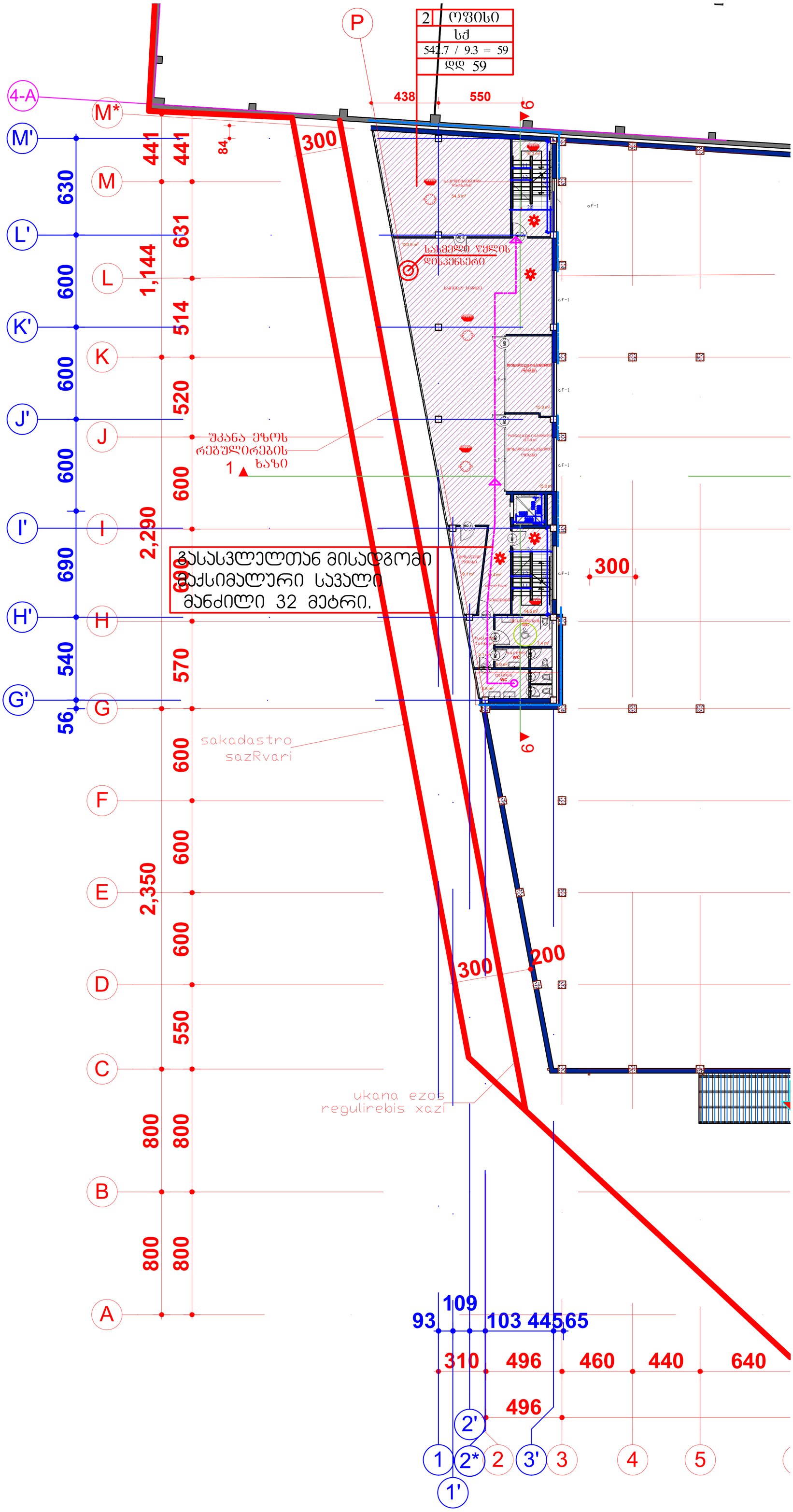
STUDIO BOMA	დირექტორი		ე. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანიი"-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და კვების პროდუქტების საწყობი, საოფისე მენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	პმა		ე. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-22
დამკვეთი: შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია"	შეასრულა		ე. მაჩაიძე	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	ფურცლები	ას-
					მასშტაბი	1:2.37


ЗОНА ЗАСТРОЙКИ
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ
15.0
5
4
3
2
1
63.3
B-B
A-A
Ул. Кольцевая
Ул. Кольцевая
Ул. Кольцевая

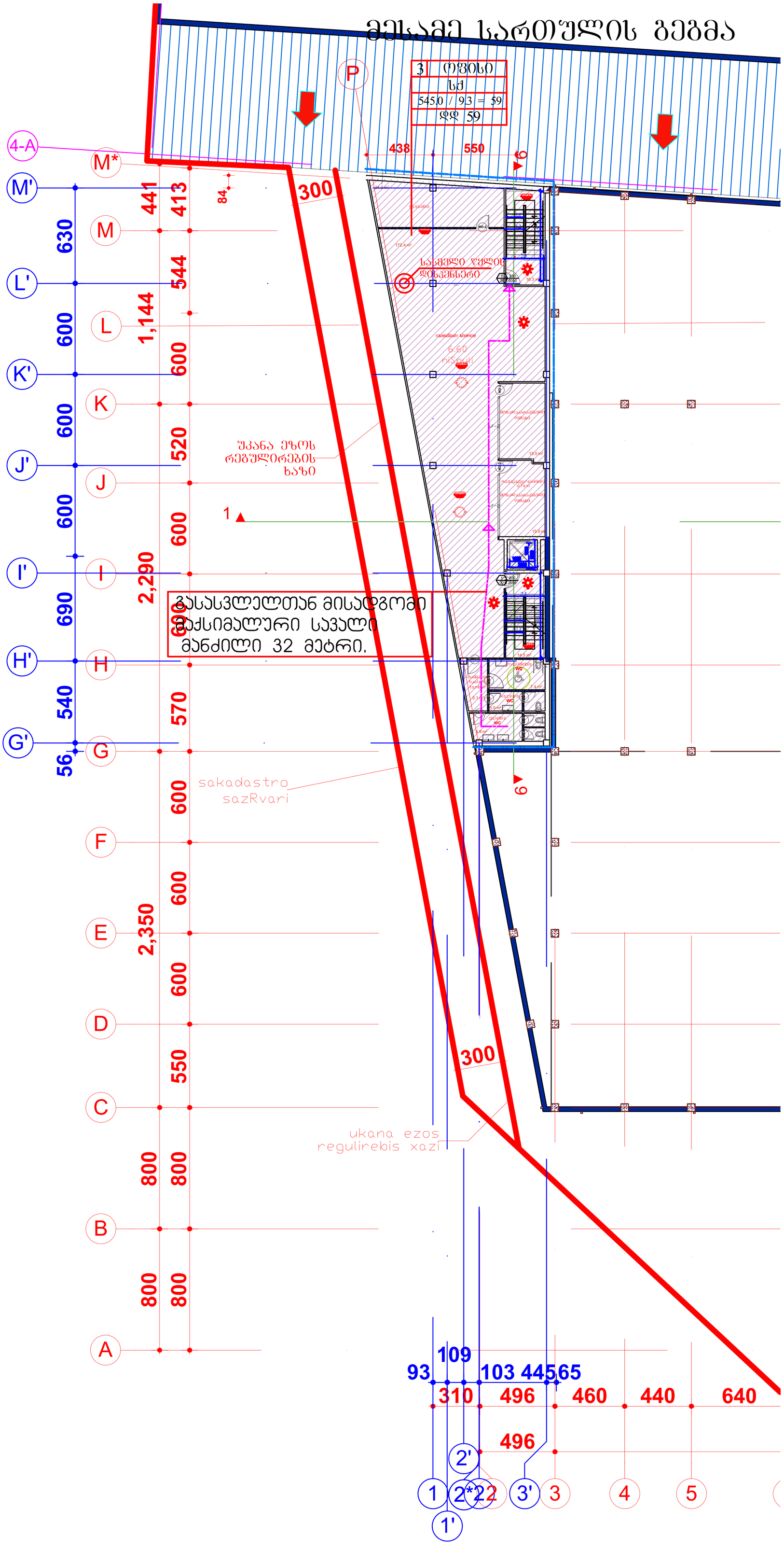


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გაფრთხილებას №5814615/ან ასევე მოგახსენებთ, რომ საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 5 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი, რაც აკმაყოფილებს „წესები“-ს 1021.2 ძვეთავის მოთხოვნას, ხოლო დამატებული 2 კარი საპროექტო და არსებული შენობების დამაკავშირებელია მხოლოდ და არ წარმოადგენს გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარს, შესაბამისად, არ ექნება კართან განთავსებული გასასვლელის მიმთითებელი განათებული წარწერა „გასასვლელი“ (EXIT), რაც არ შეაფერხებს საბანგებო ვითარების დროს ევაკუაციას.

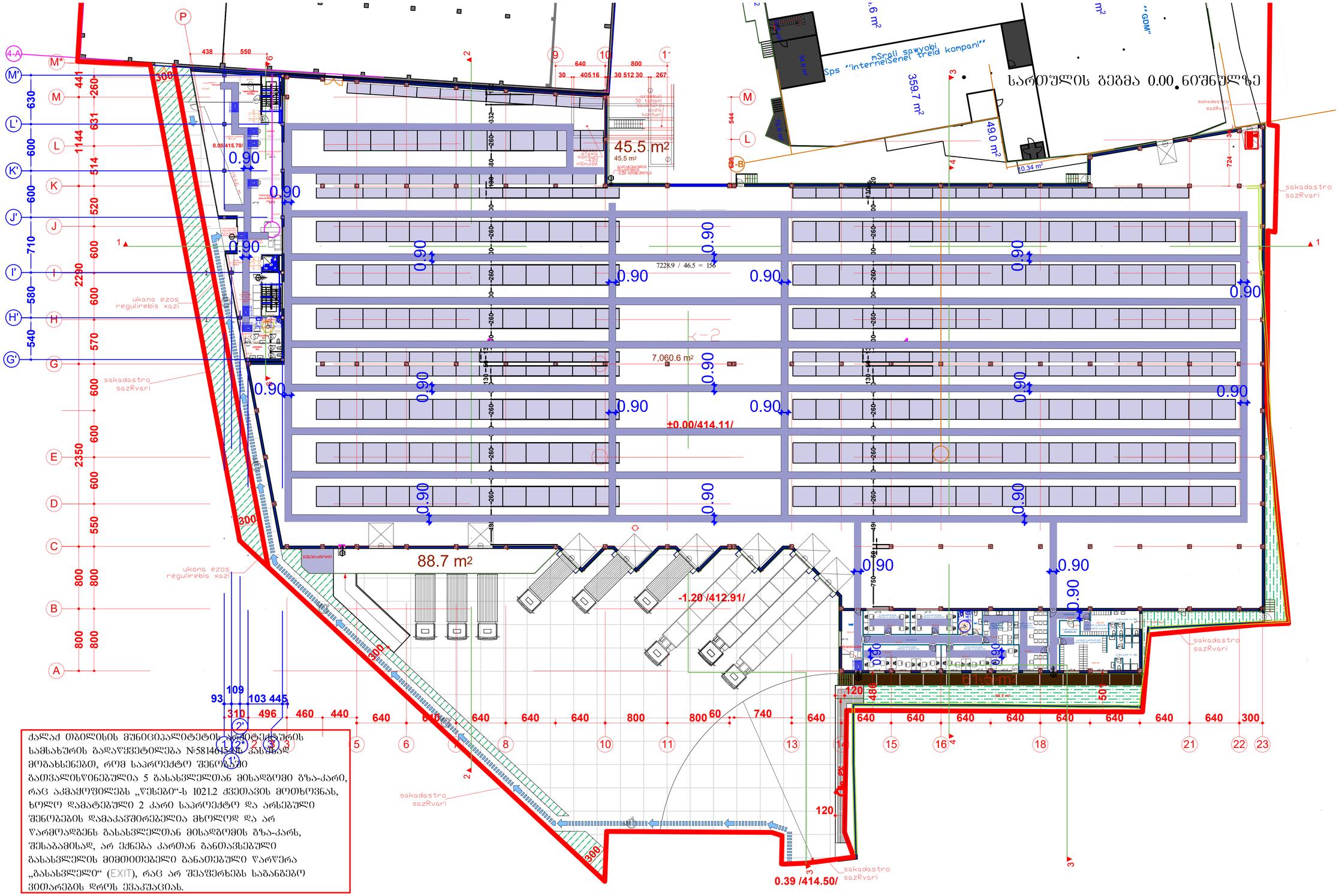
STUDIO BOMA	დირექტორი		ბ. მარშიძე	შპს „ერონელი დეველოპერული ჯორჯიან“-ის სანაპიროს ტერიტორიის სრულიად და ავაზის ჯორჯიანის სანოვო, სპორტის მინორიან, თბილისი, მირონ მელაძის ქუჩა №33	დაკვეთის № 4/2021
	ავტ		ბ. მარშიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პროექტ.		ლ. ზამპახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-24
დამკვეთი: შპს „ერონელი დეველოპერული ჯორჯიან“	გიპსოლოგია		ე. მარშიძე	სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფურცლები ას-
					მასშტაბი 1:1


2 ოჯახი
სძ
542.7 / 9.3 = 59
დდ 59
P
438
550
9
4-A
M*
M'
M
L'
L
K'
K
J'
J
I'
I
H'
H
G'
G
F
E
D
C
B
A
441
441
84
300
631
1,144
514
520
600
2,290
690
540
570
2,350
550
800
800
630
600
600
600

მესამე სართულის გეგმა



STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მაჩაიძე	მცხ „ქართული დენდროლოგიური პომპანი“-ის სხვადასხვა დასახელების სარწყავისა და ჯვრის პროექტების სანყობი, საკომისიო მენობით, თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	პმა		ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. პრინსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-26
დამკვეთი:	მეასრულე		ე. მაჩაიძე		ფურცლები	ას-

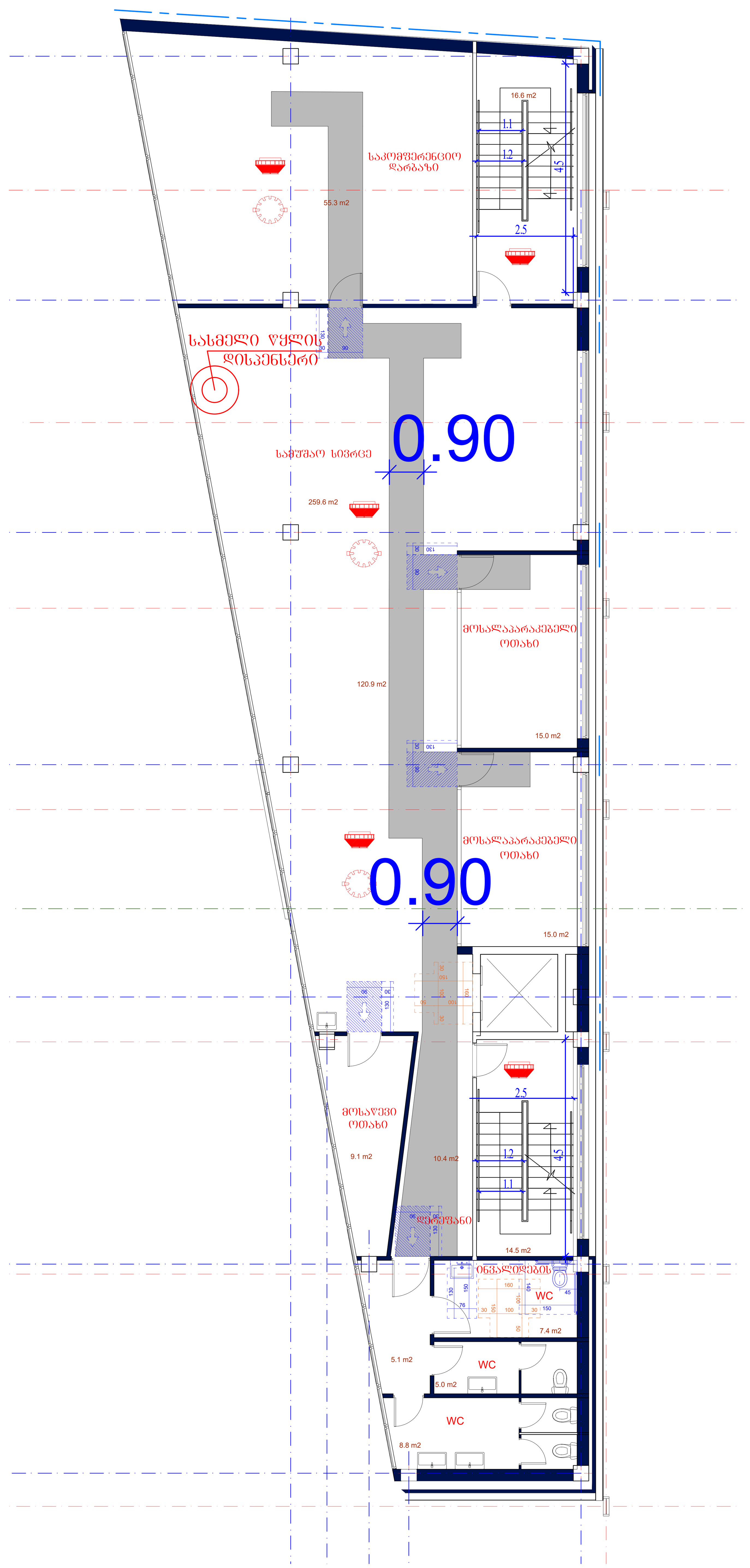


ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილება №581461540 პასუხად მოგახსენებთ, რომ საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია 5 გასასვლელთან მისადგომი გზა-კარი, რაც აქმაყოფილებს „წესები“-ს 1021.2 ქვეთავის მოთხოვნას, ხოლო დამატებული 2 კარი საპროექტო და არსებული შენობების დამაკავშირებელია მხოლოდ და არ წარმოადგენს გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარს, შესაბამისად, არ ექნება კართან განთავსებული გასასვლელის მიმთითებელი განათებული წარწერა „გასასვლელი“ (EXIT), რაც არ შეაფერხებს საბანგებო ვითარების დროს ევაკუაციას.

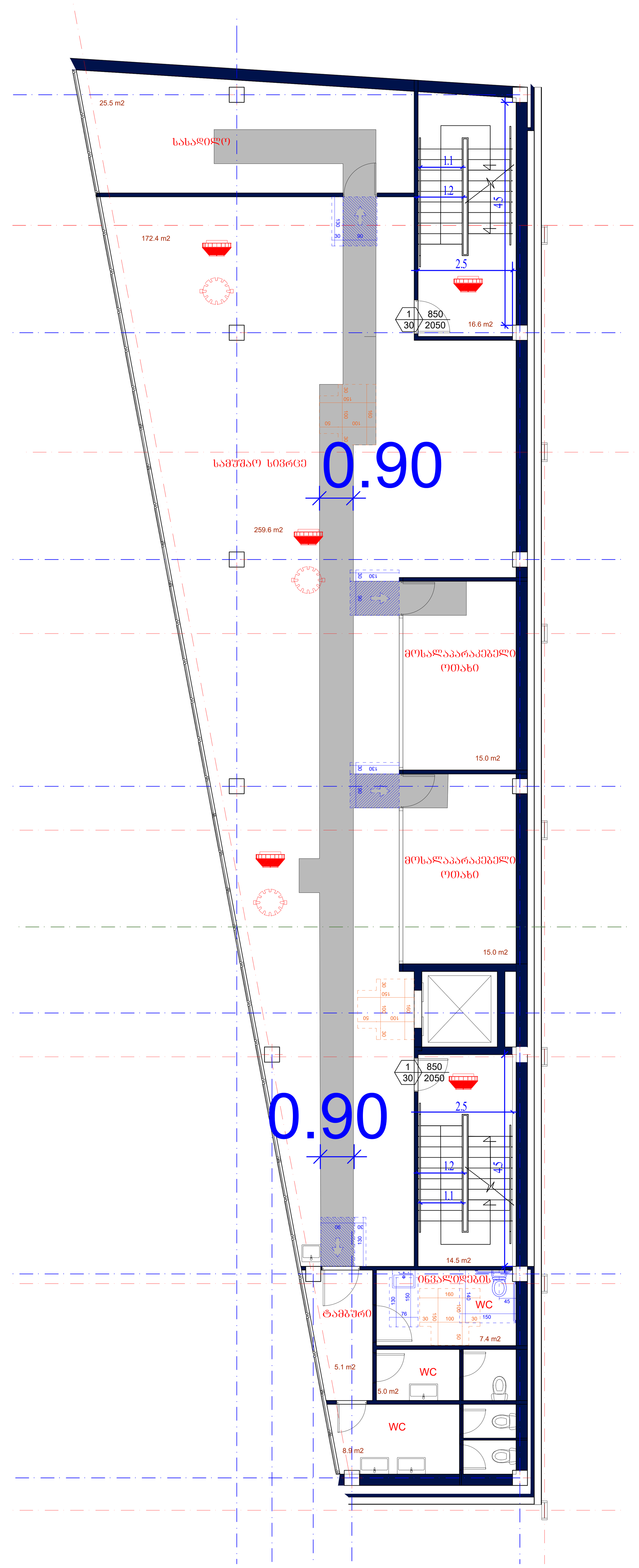
STUDIO BOMA	დირექტორი		ე. მურვანიძე	მუნ. ქონების დეპარტამენტის ბენეფიციარ-ის სამედიცინო დაწესებულების ბენეფიციარისა და ავადმის პროექტირების სტუდიის, სეროფსა და მიწოდების, თბილისი, მირონან მელიავის ქუჩა №33	დაკვეთის №	4/2021
	ავტ		ე. მურვანიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. ინჟინერ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-27
დამკვეთი: მუნ. ქონების დეპარტამენტი	მკაირელა		ე. მურვანიძე	სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	ფურცლების	ას-
					მასშტაბი	1:0.38

სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე და 6.60 ნიშნულზე

+3.30

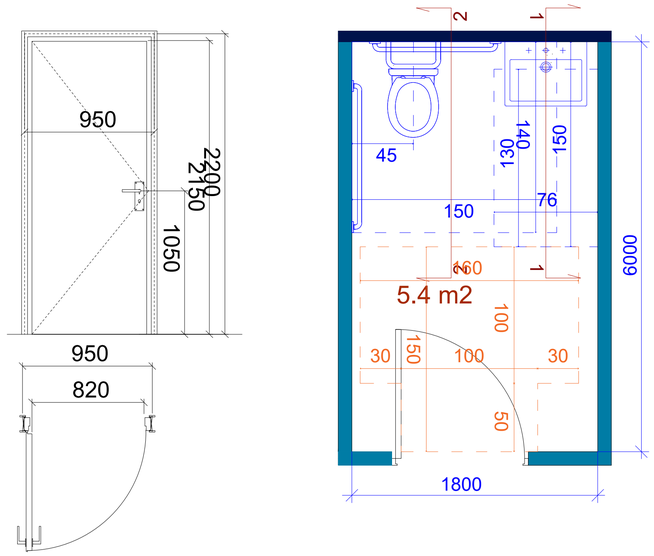


+6.60

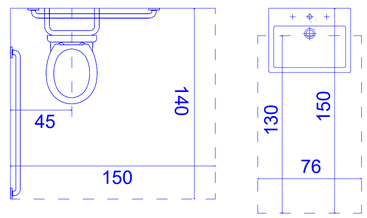


STUDIO BoMA	დირექტორი	[signature]	ა. მაჩაიძე	შპს „ქართული დეველოპერული კომპანი"-ის სხვადასხვა დასახელების სურსათისა და კვების პროდუქტების საწყობი, საოფისე შენობით. თბილისი, გიორგი მდივნის ქუჩა №3ა	დაკვეთა №	4/2021
	პმა	[signature]	ა. მაჩაიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. კონსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ას-28
დამკვეთი:	შეასრულა		ე. მაჩაიძე	სართულის გეგმა 3.30 ნიშნულზე და 6.60 ნიშნულზე	ფურცლები	ას-
შპს „ქართული დეველოპერული კომპანია"					მასშტაბი	1:1

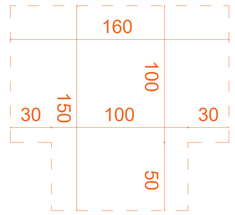
მისაწვდომი სანკვანძი (0.00 ნიშნულზე)



მისაწვდომი უნიტაზი და ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით

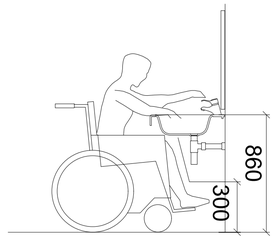


T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



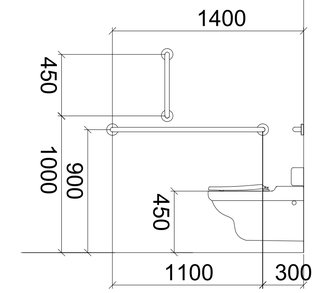
ჭრილი 1-1

ხელსაბანის მდებარეობა

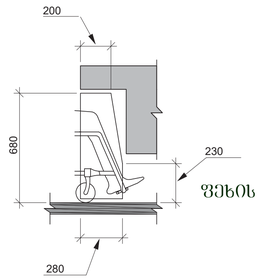


ჭრილი 2-2

უნიტაზის მდებარეობა

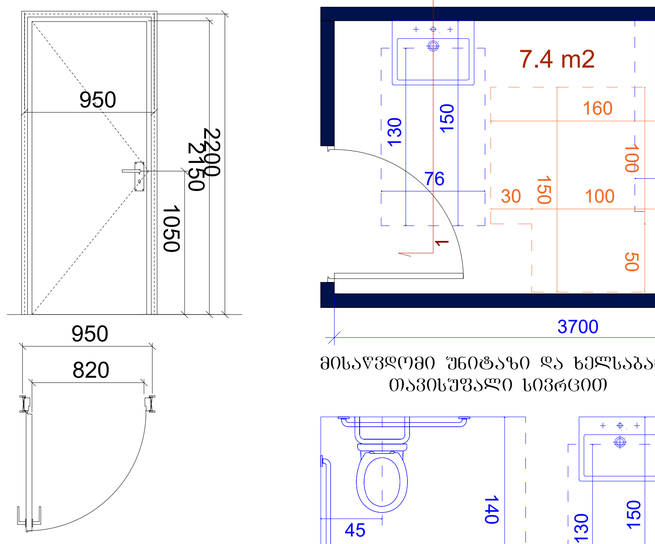


მუხლის სიმაღლემდე სივრცე-ამაღლება



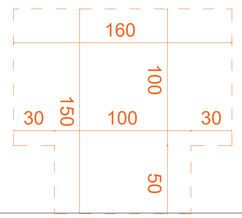
შეხის შალანბის სივრცე-ამაღლება

მისაწვდომი სანკვანძი (+1.60; +4.90; +8.20 ნიშნულებზე)



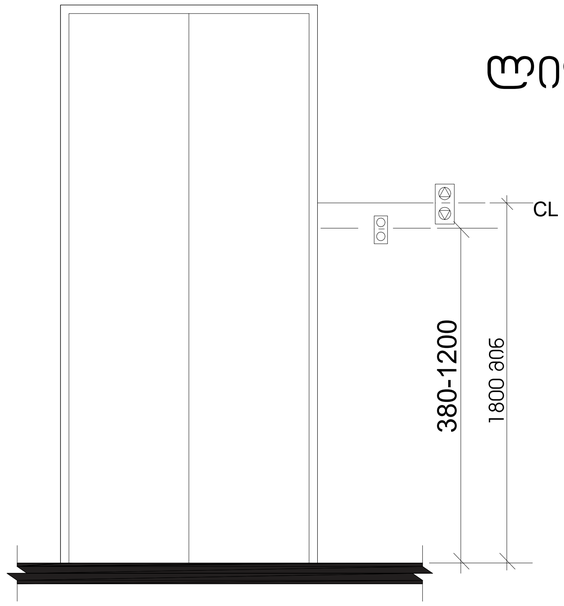
მისაწვდომი უნიტაზი და ხელსაბანი თავისუფალი სივრცით

T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

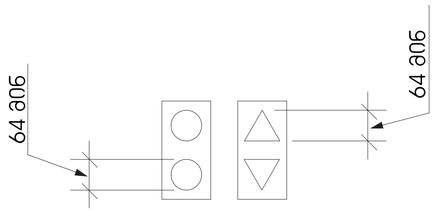


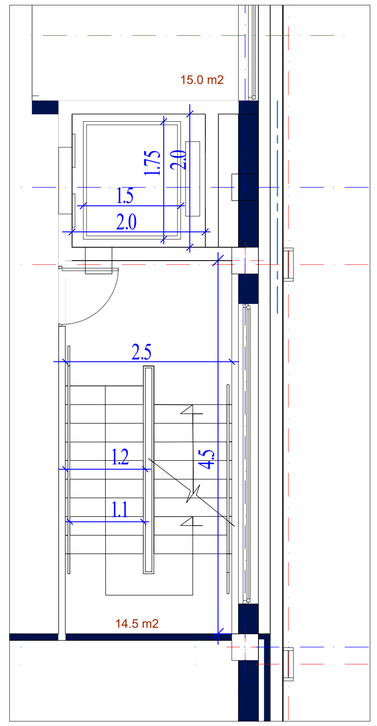
STUDIO IBO MA	დირექტორი		ბ. მჭედიძე	შპს „ერრიტელი ტექნიკოსთა ჯოგუნტ-ის სპეციალობა ტექნიკების სერვისებისა და ავტომ. პროექტებების სტრუქტურა, სეროფის მეშვიდე, თბილისი, ბერორი მიქიდის კუბა №33	დოკუმენტის №	4/2021
	ვმა		ბ. მჭედიძე		სტადია	მ.პ.
	მთ. ეროსტრ.		ლ. ზამბახიძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ჯა-29
დამკვეთი: შპს „ერრიტელი ტექნიკოსთა ჯოგუნტ“	მეთარგმნელი		ბ. მჭედიძე	მისაწვდომი სანკვანძის სქემები და ჭრილები	ფურცლების	ჯა-
					მასშტაბი	1:1

ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკებისა და ხილული სიგნალების სიმაღლეები

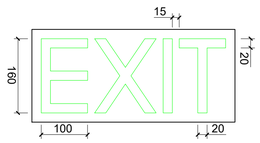


ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

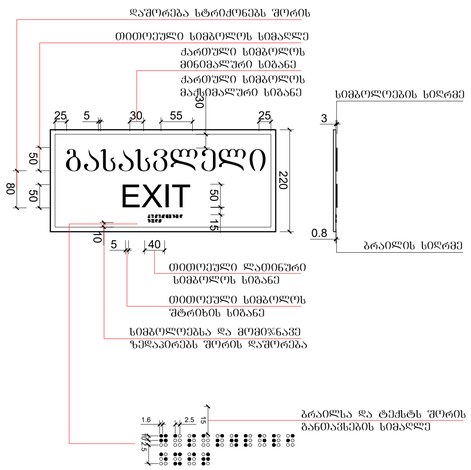


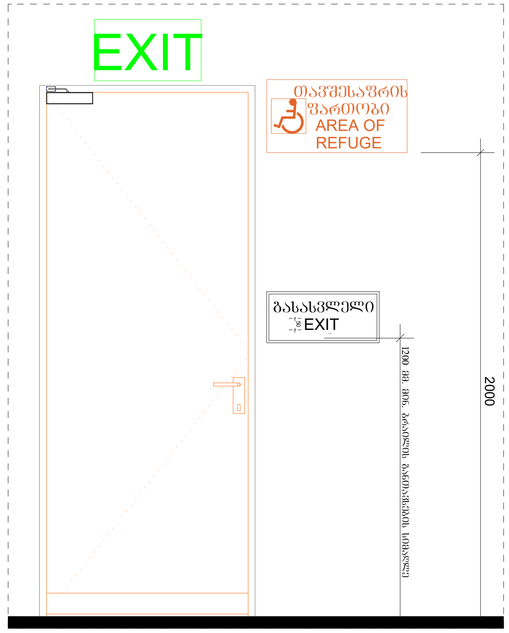


გასახსვლელის განათებული ნიშანი

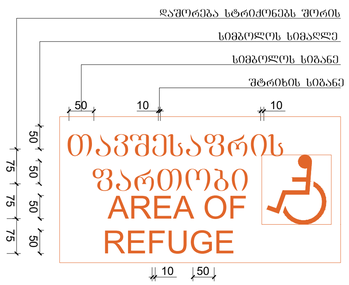


ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან





განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაგრებულ კართან



STUDIO BOMA	დირექტორი		ა. მჭედლიძე	მეს. ქრონული დაავადებებით პირველ-რიგში საჭიროებს თანაბარზომა სენსორებსა და ავზის პორტებიანის სენსორის სიმრავლეს მინიმუმამდე თბილისის, ბირობის მუნიციპალიტეტის ქუჩა №33	დიაგრამა № 4/2021
	ვიზა		ა. მჭედლიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. ხელმძღვ.		ლ. ხაჭაპაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-30
დამკვეთი: მეს. ქრონული დაავადებებით პირველ-რიგში	მეპასრულე		ე. მჭედლიძე	მეს.ქრონული ლიფტის და გასასვლელების სქემები	ფურცლების ას-
					მასშტაბი 1:1