მიწის ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი

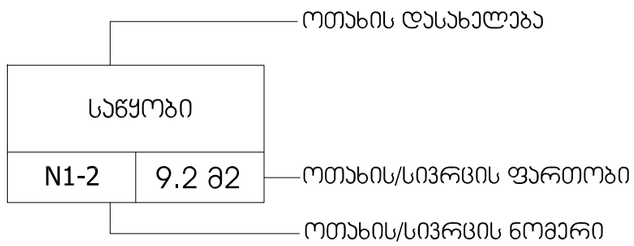
1 — ჭრილის ხაზი

1 — ღერძის ხაზი

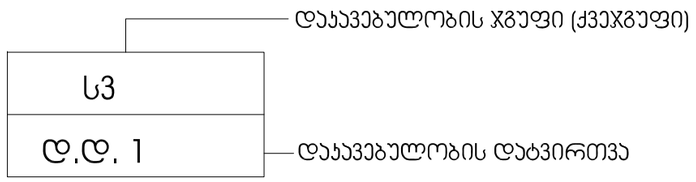
+0.00 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

წყლის დასალევი შადრევანი

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა



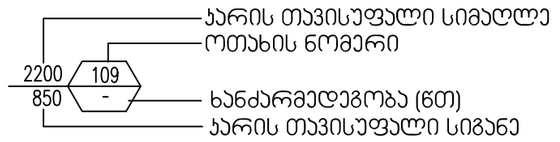
დაკავებულობა



ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

კარის აღნიშვნა



გასასვლელი

ავტოსაშხეფი

კვამლის საკონტროლო სისტემა

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კედლის ცეცხლმედეგობა
(ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა
(ორსაათიანი)

დირექტორი	ზ. ლურსმანაშვილი		ქ. თბილისი, დიდმის მასივი, კვარტალი II, ჩალაძის ქუჩა, დამხმარე, საზოგადოებრივი, სავაჭრო და საოფისე შენობა-ნაგებობის კორექტირების პროექტი
პრო/მთ. არქიტექტ.	ზ. ნანობაშვილი		
არქიტექტორი	ზ. ლურსმანაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი
			პირობითი აღნიშვნები — სტადია: მ; ფურც.: a-6
მთავარი	ზ. ნანობაშვილი		შ.პ.ს. "იქს ვაი ზედ არქიტექტს"

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრ/ მთ. არქიტექ.	გ. წანაწყენიშვილი	
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი	
შეასრულა	გ. წანაწყენიშვილი	

ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, კვარტალი II, ჩალაძის ქუჩა, დამხმარე, საზოგადოებრივი, სავაჭრო და საოფისე შენობა-ნაგებობის კორექტირების პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

დაკავებულობის აღნიშვნები

სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
მ			

შ.პ.ს. "იქს ვაი ზეტ არქიტექტს"

შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესებთანშესაბამისობისანალიზი

გამოყენებულიწესები-**„შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესები“**

ჩამოთვალეთშენობისდაკავებულებებიდააღწერეთთითოეულიგამოყენება
სამრეწველოჯგუფი **სმ-1**(საცხობი 0.00;+4,10 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (კომერციული ფართი 0,00 ნიშნულზე)
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (ტექნიკური სათავსო +4.10ნიშნულზე)
სასაწყობო ფართი **სწ-2** (პურ-ფუნთუშეულის საწყობი 0,00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციისტიპი:	
განსაზღვრეთკონსტრუქციისარსებულიშ ენობისთვის: მაგალითი: II-A,II-B, V-A, V-B	**II -A**
განსაზღვრეთკონსტრუქციისტიპიახალიშ ენობისთვის: მაგალითი: II-A,II-B, V-A, V-B	
შერეულიკონსტრუქციისშემთხვევაშიმიუთითეთტ იპები,რომელიცგამოყენებულიიქნება,განსაზღვრე თტიპებიდამათიმდებარეობა:	

სიმაღლისშეზღუდვებიცხ რილი503-ისმიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვებისართულიანობა**	**შემოთავაზებულისართულიანობა**
სამრეწველოჯგუფის **სმ-1**	**4**	**2**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**5**	**1**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**4**	**1**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**4**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთოსიმაღლე=	**19.80**	**8.55მ.** **(მიწისდონისნიშნული--0.50=414.32)**
მიწისზემოთსართულისრაოდენობა=	**2 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სამრეწველოჯგუფის **სმ-1**	**2320**	**946.0მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**2000**	**77.0 მ2**
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**1770.0**	**50.2 მ2**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**3620,0**	**280,0 კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1353.2კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1420.0 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარეკედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი**(მეტრი)	**ცეცხლმედეგობისხარისხი** (საათი)		**კედელის ღიობების ფართობი** (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველისა შხეფებით**	**დაუცველი**
1-9 ღერძები	10.16	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**18.9%**	
9-1 ღერძები	6,05-7,54	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	**8,15%**	
ა-კ ღერძები	0.32-4.14	2	2	დაუშვებელია 45%	დაუშვებელია 45%	15%	-	**-12,9%**	

კ-ა ღერძები	85,9	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		7,5%	

ხანძრისაგანდაცვისსისტემებისადმიმოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენიდა ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროსისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემეი	ჰაერის განიავების სსისტემა
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	არა	კი	არა	-	კი	-	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	არა	-	კი	-	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	-	არა	კი	არა	-	კი	-	
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფის		არა	კი	არა		კი	-	
კიბის უჯრედი							-	

ლიფტები					-		-	
დერეფანი	კი							კი (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				-				
სახანძროტუმბოები 0,00ნიშნულზედაწყლისრეზერვუარი განთავსებულიამიწისქვეშ				კი				

თითოეულისართულიდანგასასვლელისაშუალება									
სართულები	დაკავებულობა დადაკავებულობისდატვირთვისჯამურიმაჩვენებელი	მოთხოვნილიგასასვლელების/გასასვლელთანმისადგომისრაოდენობა	გათვალისწინებულიგასასვლელების/გასასვლელთანმისადგომისრაოდენობადატიპი	გასასვლელისაშუალებებისსიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელისგზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველისართული	სმ-1 (დ.დ 101)	2	5 (გასასვლელისგზა-კარი)	-	-	1.20 (გასავლელი)	1,50 (გასავლელი)	0.82	მინ. 0.82
	სვ (დ.დ 28)	1	2 (გასასვლელისგზა-კარი)					0.82	მინ. 0,82
	სწ-2 (დ.დ 6)	1	4 (გასასვლელისგზა-კარი)					0,82	მინ 0,82
მე-2 სართული	სმ-1 (დ.დ-42)	1	2 (გასასვლელისგზა-კიბე)	1.10 (თითოგზა-კიბე)	1.10 (თითოგზა-კიბე)	1.20 (გასავლელი)	1.50 (მინიმუმ)	0.82 (თითოგზა-კარი)	0.82 (თითოგზა-კარი)
	დს (დ.დ-2)	1	1 (გასასვლელისგზა-კიბე)	1.10	1.10			0.82	0.82

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივიგანიავება	ხელოვნურიგანიავება
სამრეწველოჯგუფი სმ-1 სავაჭრო ჯგუფი სვ სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დამხმარედასხვა დასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	კი	
კიბისუჯრედი	კი	
ლიფტები		
დერეფანი	კი	კი
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენისისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისრაოდენობაცხ რილი1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა დადაკავებულობისდატვირთვის ჯამურიმაჩვენებელი	ფიქსირებულიმოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელიწყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სმ-1 (დ.დ-101) სვ (დ,დ-28) სწ-2 (დ,დ-6)	2	2	2	2	-	-	1	2	1	1	-	2
მე-2სართული	სმ-1 (დ.დ-44) დამხმარედასხვა დასხვადანიშნულებისჯგუფიდს (დ,დ-2)	1	3	1	3	-	-	1	5	1	1	-	1

sakadastro sazRvari

N

saerTo saxmarTo biliani

mosazRvre Senoba
(damoukidebeli konstruqciuli sqemis mqone)

414.82

kibe-1

kibe-2
-1.00
=413.82

kibe-3

kibe-4

satumbo oTaxi
8.7 m²

413.88

23.5 m²
sawyobi

22.7 m²
sawyobi

5.1 m²

sanzarevo
12.3 m²

9.2 m²

14.2 m²

ფხა არაღარსებული სანგრები
101 | 88.582 | სნ-2 | ღ.ღ.2

ფხა არაღარსებული სანგრები
102 | 68.582 | სნ-2 | ღ.ღ.1

ფხა არაღარსებული სანგრები
103 | 48.082 | სნ-2 | ღ.ღ.1

სანგრები
104 | 100.082 | სნ-1 | ღ.ღ.11

100.0 m²

±0.00=414.82

-1.00
=413.82

produqciis
misaReb-gasaceni fiziki

koreqtirebis zona

wyalmimRebi

69.8 m²
sawyobi

437.7 m²
sacxobi

37.4 m²
sawyobi

arsebuli
Roke

avtofarexis Senoba

53.3 m²

10,800

23720

5,400

5,490

1,350

1,100

620

100

1,330

4,000

500

1,100

740

1,100

2,130

11,120

1

2

3

4

5

6

a

b

K

i

l

T

z

e

d

g

11.5 m²
damxmare Senoba
5,500

10,830

16,700

3 540

6 500

3,700

10.000

2,800

2,150

2,100

200

6,300

6,100

5,000

107.4 m²

222.5 m²

9.4 m²
saxanZro adgili

mosazRvre Senoba
(damoukidebeli konstruqciuli sqemis mqone)

8,300

7,100

11,300

8,680

33,250

3,900

16,900

17,700

10,400

3,300

3,100

5,800

5,200

3,450

12,000

26,150

6,400

3,050

5,750

800

450

1,450

1,150

675

1,560

600

960

2,430

4,030

4,200

3,600

4,226

3,800

1,000

1,200

1,700

2,000

1,820

1,500

2,500

4,500

4,000

3,300

1,200

1,620

1,300

1,100

1,000

700

620

2100

1800

2000

1900

1600

1700

1200

900

500

2,300

2,400

2,600

2,800

3,000

3,250

3,350

3,600

3,700

4,750

5,700

7,600

2,541

1,800

2,240

3,150

3,850

4,400

4,800

6,000

5,000

1,100

18,400

15,300

7000

6300

3,200

2,400

3,900

1,395

2051

3650

3142

1,250

1,200

2,600

1,890

660

800

1,300

1,100

102

ფხა არაღარსებული სანგრები
105 | 667.082 | სნ-1 | ღ.ღ.71

ფხა არაღარსებული სანგრები
106 | 75.082 | სნ-2 | ღ.ღ.2

sawyobi
13.6 m²

-0.50

ფხა არაღარსებული სანგრები
107 | 178.082 | სნ-1 | ღ.ღ.19

sawyobi
67.4 m²

177.2 m²

9.5 m²

სანგრები ფერფლი
6733.8 | სნ3 | ღ.ღ.24

Rebenge agrexili
sno 116 sno-1200 Rrebi

dacvis jixuri

saerTo saxmarTo biliani

ჩალაქის ქუჩა

satumbo oTaxi
m. 1:100

Wrili a_a

Wrili b-b

Crdilo-dasavleTi fasadi

Crdilo-aRmosavleTi fasadi

samxreT-aRmosavleTi fasadi

samxreT-dasavleTi fasadi

2,500

არქიტექტორი	ნ. ლეონიძე				
პრ. ხელმძღვანელი	ნ. ჩანტლაძე				
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ჩანტლაძე				
Sesrula	▶	ganaxlebuli			

ქ. ოზურგეთის ტიპიური ბაზისური ტერიტორიის გენერალური გეგმის პროექტის საკორექტირებო ტერიტორიის მიმდებარე ტერიტორიების ინტეგრირებული განვითარების პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ფაზა	ფურც.	ფურც.	მასშტაბი
მ	ა-6	32	1:100

I სართულის გეგმა (სპარტერული)

მ.შ.ს. "ინჟ. ეკო ჩანტლაძის"

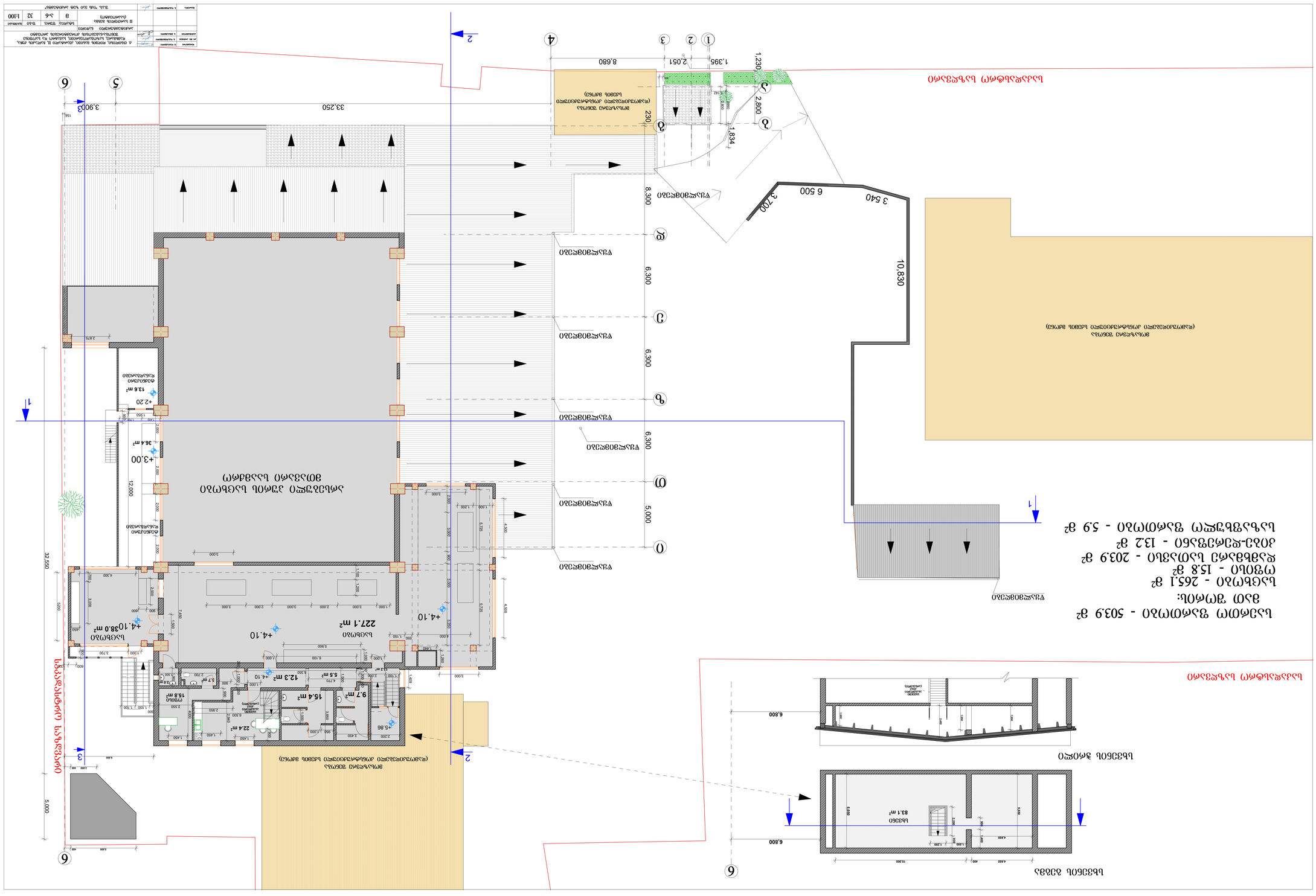
Tervtípus	Építtető	Tervszám	Tervfázis	Méretarány	Dátum	Lapszám
Családi ház	Kovács Péter és Szabó Anna	2024-17	Engedélyezési terv	1:100	2024. 03. 15.	A-01

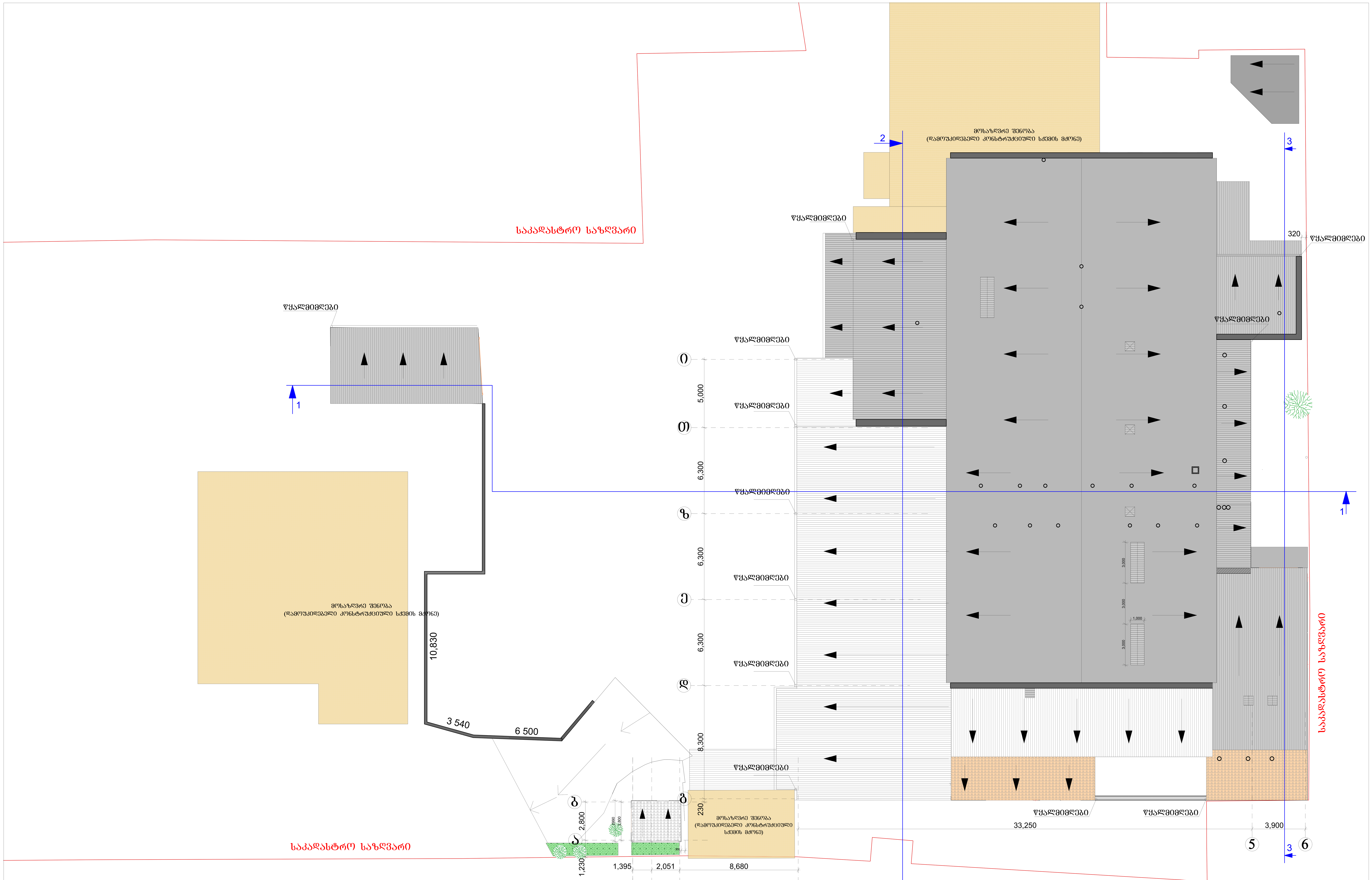
Építési telek, kerítés, közművek bekötése

Építési engedélyezési terv

Kovács Péter és Szabó Anna részére

Családi ház


ՕԺՏՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՐԿԱՎՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒ



დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, კვარტალი II, ჩალაძის ქუჩა, დამხმარე, საზოგადოებრივი, სავაჭრო და საოფისე შენობა-ნაგებობის კორექტირების პროექტი
არ მთ. არქიტექ.	გ. ნანაწყენიშვილი		
არქიტექტორი	გ. მუხიაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი

სახურავის გეგმა წყლის გადაყვანის სქემის ჩვენებით (საპროექტო)	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
	მ	ა-8	32	1:100

შეასრულა	გ. ნანაწყენიშვილი	შ.პ.ს. "იქს ვაი ზეტ არქიტექტს"