შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები**

შენობის დაკავებულობების ჩამოტვლა და აღწერა	
დს (312) დამხმარე ჯგუფი	5 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	-1 და +1 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	1, 2, 3, 4 სართული

კონსტრუქციის ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე ჯგუფი დს	4	1
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	5	2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	4

	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	19.80	17.95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	5	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
დამხმარე ჯგუფი დს	1770	22,25
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	3620	654,8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2230	683,2

იატაკების საერთო ფართობი =	2640,8
იატაკების რაოდენობა =	6
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	3301,0

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
დ-ა ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
1-8 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
8-5 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
5-3 ღერძებში	6,21	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
3-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დს	-	-	კი	-	-	კი	-
სწ-2	-	-	კი	-	-	-	-
სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	კი	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
დს	კი	კი
სწ-2	კი	კი
სც-2	კი	-
დერეფნები	კი	კი
კიბის უჯრედები	კი	-
ლიფტის შახტა	-	კი

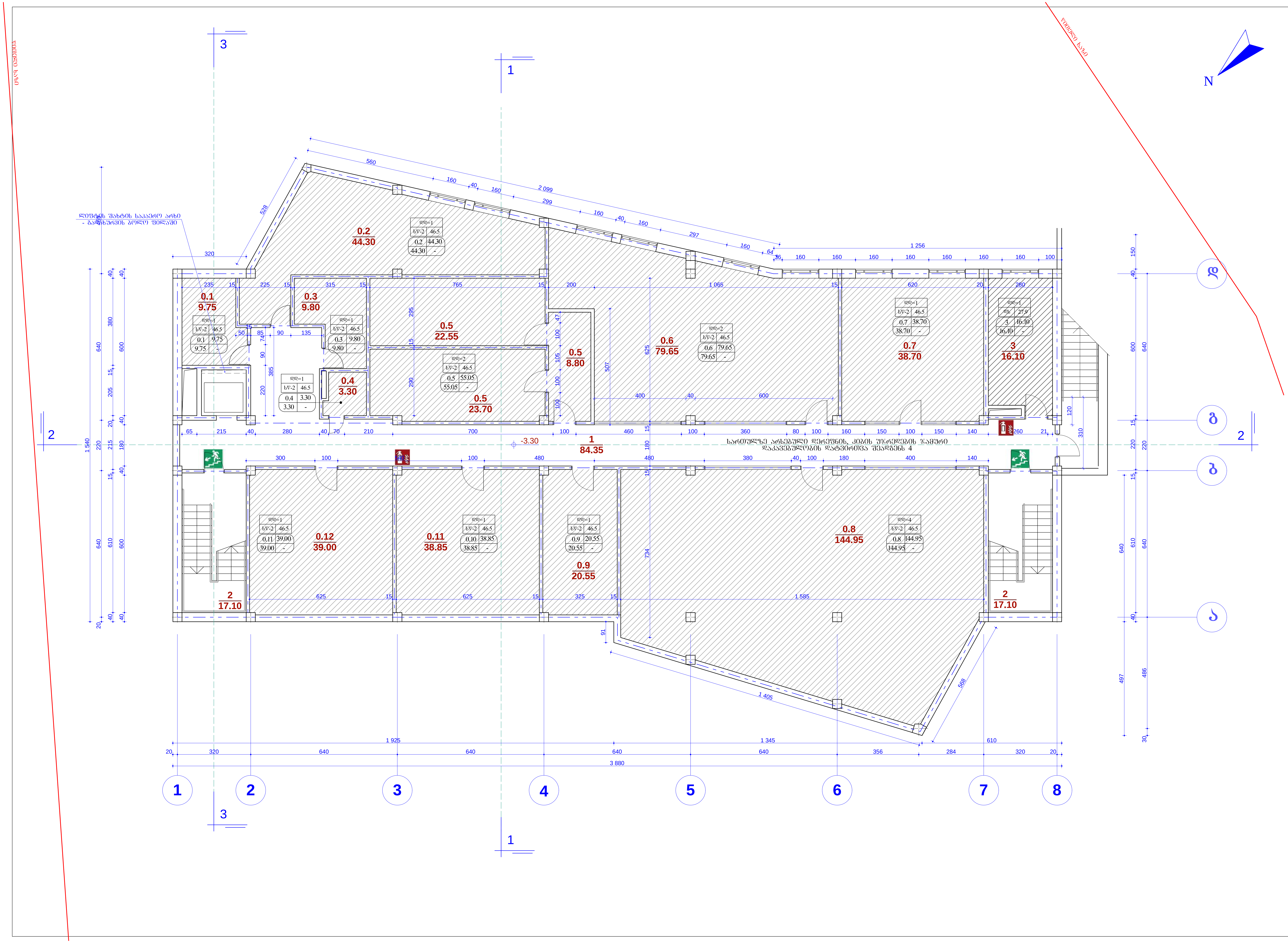
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი დასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელებთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		დასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	15	2	2 (გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,2	1,2	2,3	0,82	0,82
პირველი სართული	35	2	5	-	-	1,2	2,3	0,82	0,82
მეორე სართული	33	2	2 (შიდა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,2	1,2	2,3	0,82	0,82
მესამე სართული	37	2	2 (შიდა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,2	1,2	2,3	0,82	0,82
მეოთხე სართული	37	2	2 (შიდა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,2	1,2	2,3	0,82	0,82
მეხუთე სართული	2	2	2 (შიდა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,2	-	-	0,82	0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი; სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 სართული	42	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	-	-	-	-
2 სართული	32	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	-	-	-	-
3 სართული	31	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	-	-	-	-
4 სართული	31	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	1 ცალი 1 საცხ. ერთეულზე	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1, 1, 2, 3, 4, 5 სართული	42	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



სარდაფის გეგმა 41-ე დადგენილების მოთხოვნით

ექსპლიკაცია:

1. დერეფანი
2. კიბის უჯრედი
3. ელექტროფარის ოთახი
0.1 სარდაფის ოთახი
0.2 სარდაფის ოთახი
0.3 სარდაფის ოთახი
0.4 სარდაფის ოთახი
0.5 სარდაფის ოთახი
0.6 სარდაფის ოთახი
0.7 სარდაფის ოთახი
0.8 სარდაფის ოთახი
0.9 სარდაფის ოთახი
0.10 სარდაფის ოთახი
0.11 სარდაფის ოთახი

შენიშვნა:

- სარდაფის სივრცე გადანაწილდა მესაკუთრეების სურვილის მიხედვით, ამიტომ არის სხვადასხვა ზომა-წონის ოთახები.

პირობითი ნიშნები

დდ=3 / სწ-2 18.6	დაკავებულობის დატვირთვა; კოეფიციენტი; დაკავებულობის ჯგუფი
9 99.80 / 99.80 -	სათავსოს № ექსპლიკაციით; სათავსოს ფართობი; აივნის(ლოჯიის) ფართობი; საერთო ფართობი
12 / 10.70	სათავსოს № ექსპლიკაციით; სათავსოს ფართობი
	ტერიტორიის წითელი ხაზი
2	ჭრილის აღნიშვნა
0.00	ჰორიზონტალური დონის ნიშნულის არქიტექტურული აღნიშვნა
	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი

დამკვეთი	შპს „სულხან-საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს „ტრიადა-ს“ TRIADA-S Ltd
პროექტის დასახელება	ქალაქ თბილისში, პოლიტკოვსკაიას (ჯიქიას ქ.) № 40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (საკ. კოდი 01.14.05.008.196)
მისამართი	თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას (ჯიქიას) ქუჩა, № 40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. სხილაძე	
პროექტის ავტორები	თ. ზანდარაშვილი	
	თ. სხილაძე	
პრ. მთ. არქიტ.	თ. ზანდარაშვილი	
დაამუშავა	თ. სხილაძემ	

ნახაზი	სარდაფის გეგმა 41-ე დადგენილების მოთხოვნით		
ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	ა -2
A 3	1:100	05.2021	

I სართული იატაკის გეგმა
41-ე ჯავშნოსანი ბრიგადის ბრძანებათა
მუზეუმი

ნაგებობის ნომერი: 1

1. ფერფერაზი
2. სპორტის (ეიბაზე ათვლით
   და სპორტსაკუთრების)
3. სანიტარიული
4. სპორტსაკუთრების ოთახი
5. ათვლა
6. მოსწავლეთა სპორტის აღჭურვილობა
7. ვეტერინარიული და სანიტარიული
   ტიპის ნაგებობა
8. კიბის უჯრედი
9. ტუალეტი
10. პანდუსი
11. სანიტარული

#1 - 11 - ზომა 1
#2 - 12 - ზომა 2
#3 - 13 - ზომა 3
#4 - 14 - ზომა 4
#5 - 15 - ზომა 5
#6 - 16 - ზომა 6
#7 - 17 - ზომა 7

პირობითი აღნიშვნები

ფანჯრის ნომერი	
კარის ნომერი	
ოთახის ნომერი	
ოთახის ფართობი	
ოთახის ფართობი ხელოვნური ხის საფარით	
ოთახის ფართობი ხელოვნური ხის საფარით	
ფანჯრის ბლოკი	
კარის ბლოკი	
ფანჯრის ბლოკი	
ფანჯრის ბლოკი	
ფანჯრ

Ա 3	1:100	10.2020
ՅԱՐԿԱՆՔ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	ՕՐԱԳԾԵՐ
ՆԱԽԱԳԻԾ	II կառուցվածքային ճշտում 41-ց պաշտպանության պահպանության ջրամատակարարման	Ն-4

պատվիրատու	Օ. Ամիրխանյան	
գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան	
գլխավոր նախագծող	Ա. Ղազարյան	
նախագծող	Ա. Ղազարյան	
գծագրող	Ա. Ղազարյան	
կատարող	Օ. Ամիրխանյան	

ՀԱՄԱՐՈՒՅՑ.

1. ՀՈՒՇՈՒ ՅՈՒՑՈ
2. ԿԱՀԱՎՈՐ ՊՈՄՊԱՆ ԿԱՀԱՎՈՐՎԱԾ ՊՈՄՊԱՆ
3. ԿԱՀԱՎՈՐՎԱԾ ՊՈՄՊԱՆ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ
4. ԿԱՄՈՒՐՋՈՎԱԾ ՊՈՄՊԱՆ
5. ԿԱՀԱՎԱՅԱՆ
6. ՊՐՈՑԵՍԱՆ
7. ՀՈՒՇՈՒ ՅՈՒՑՈ

#8 - 2.8 - ՀՈՒՑ 8
#9 - 2.9 - ՀՈՒՑ 9
#10 - 2.10 - ՀՈՒՑ 10
#11 - 2.11 - ՀՈՒՑ 11
#12 - 2.12 - ՀՈՒՑ 12
#13 - 2.13 - ՀՈՒՑ 13
#14 - 2.14 - ՀՈՒՑ 14
#15 - 2.15 - ՀՈՒՑ 15
#16 - 2.16 - ՀՈՒՑ 16
#17 - 2.17 - ՀՈՒՑ 17

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐ

ՀՀՇ «Ճարտարապետական կանոնների ժողովածու»	
ՀՀՇ 21-01-2019 «Հրդեհային անվտանգություն շենքերում և կառույցներում

III სართული ბინა
41-ე ალგებრული ტოპოლოგიური
მოდელირება

ფურცლის დასახელება	ფასადების ანალიზი
ნახაზის №	12 / 10.70
პროექტის ფაზა	ტექნიკური პროექტი
ავტორი	გ. ბერიძე
ხელმძღვანელი	პროფ. ნ. ქავთარაძე
კონსულტანტი	ლ. ჭიაბრიშვილი
კონტროლიორი	ი. ფანცულაია
დირექტორი	ა. ხუციშვილი
მასშტაბი	1:100
თარიღი	10.2020
ფურცელი	3 / 5

ნახაზის აღნიშვნები

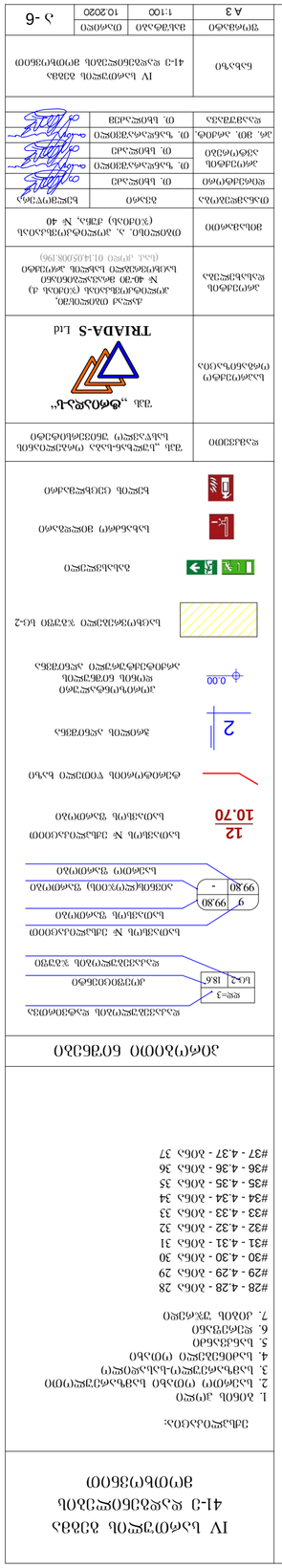
- 1. ბინის ნომერი
- 2. სანიტარული კვანძის ფანჯრის ნომერი
- 3. სანიტარული კვანძის ფანჯრის ზომა
- 4. სანიტარული კვანძის ფანჯრის ტიპი
- 5. სანიტარული კვანძის კარი
- 6. ფეხშიშველა ზონა
- 7. ბინის შესასვლელი

#1 - 3.18 - ბინა 18
#2 - 3.19 - ბინა 19
#20 - 3.20 - ბინა 20
#21 - 3.21 - ბინა 21
#22 - 3.22 - ბინა 22
#23 - 3.23 - ბინა 23
#24 - 3.24 - ბინა 24
#25 - 3.25 - ბინა 25
#26 - 3.26 - ბინა 26
#27 - 3.27 - ბინა 27

ჯამური ფართობების ცხრილი

ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ზომა
ფ-1	1.55 × 1.30
ფ-2	2.75 × 1.30
ფ-3	3.27 × 1.30
ფ-4	3.27 × 1.30

IV სართული 2328ა		
41-ე ჯგუფის ფოტოგეგმა		
ფურცლის დასახელება	ფასადები	ფურცლის
A 3	1:100	10.2020


IV სართული 2328ა
41-ე ჯგუფის ფოტოგეგმა
ფურცლის დასახელება
ფასადები
ფურცლის
A 3
1:100
10.2020
ფურცლის №
ფასადები
ფასადების ტიპები
TRIADA-S სტ
შპს "ტრიადა-ს"
პროექტირების ლიცენზია
№ 40-ე 3ონა/ეკონომიკური ტიპის ბინა
პროექტირების ლიცენზია
№ 40-ე 3ონა/ეკონომიკური ტიპის ბინა
(ხელმოწერა, პირადი ნომერი 01.H.05008.196)
პროექტის ხელმძღვანელი
პროექტის №
(ხელმოწერა, პირადი ნომერი 01.H.05008.196)
პროექტის ხელმძღვანელი
პროექტის №
ფასადების ტიპების ნუმერაცია
ფასადების ტიპების ნუმერაცია
ფასადების ტიპების ნუმერაცია

ծրագրի անվանումը	ՀՀ, ՙԱրզնիի թիվ 13.50 նախագիծ՚ ՍՊԸ-ի 41-3 հասցեում գտնվող հողամասի վրա նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի և ավտոկայանատեղիների կառուցման
նախագծի փուլը	41-3 հասցեում գտնվող հողամասի վրա նախատեսվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի և ավտոկայանատեղիների կառուցման նախագիծ
գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
գլխավոր ինժեներ	Ա. Ղազարյան
նախագծի ղեկավար	Ա. Ղազարյան
ավագ ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
կոնստրուկտոր	Ա. Ղազարյան
ճշտող	Ա. Ղազարյան
ձևաչափ	1:100
	10.2020
	ՇՀՆ-ԱՃ-2020-ԱՌ
	5 -7

	ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Արզնիի փողոց, թիվ 13.50 հողամաս

ზომა	A 3
მასშტაბი	1:100
თარიღი	10.2020
ფურცელი	2 - 8

ნახაზის დასახელება	
ნახ.3 ფასადები 1-3	
ავტორი	ნ. ქ.
შემოწმებული	ნ. ქ.
ტექ. ზედამხედველი	ნ. ქ.
ხელმძღვანელი	ნ. ქ.
ტექნიკური ზედამხედველობა განახორციელა	
ნახაზის №	3
ნახაზის დასახელება	ფასადები 1-3
პროექტის №	12
პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
მისამართი	ქ. ბათუმი, ნინოშვილის ქუჩა, №30
დამკვეთი	ნ. ბ.

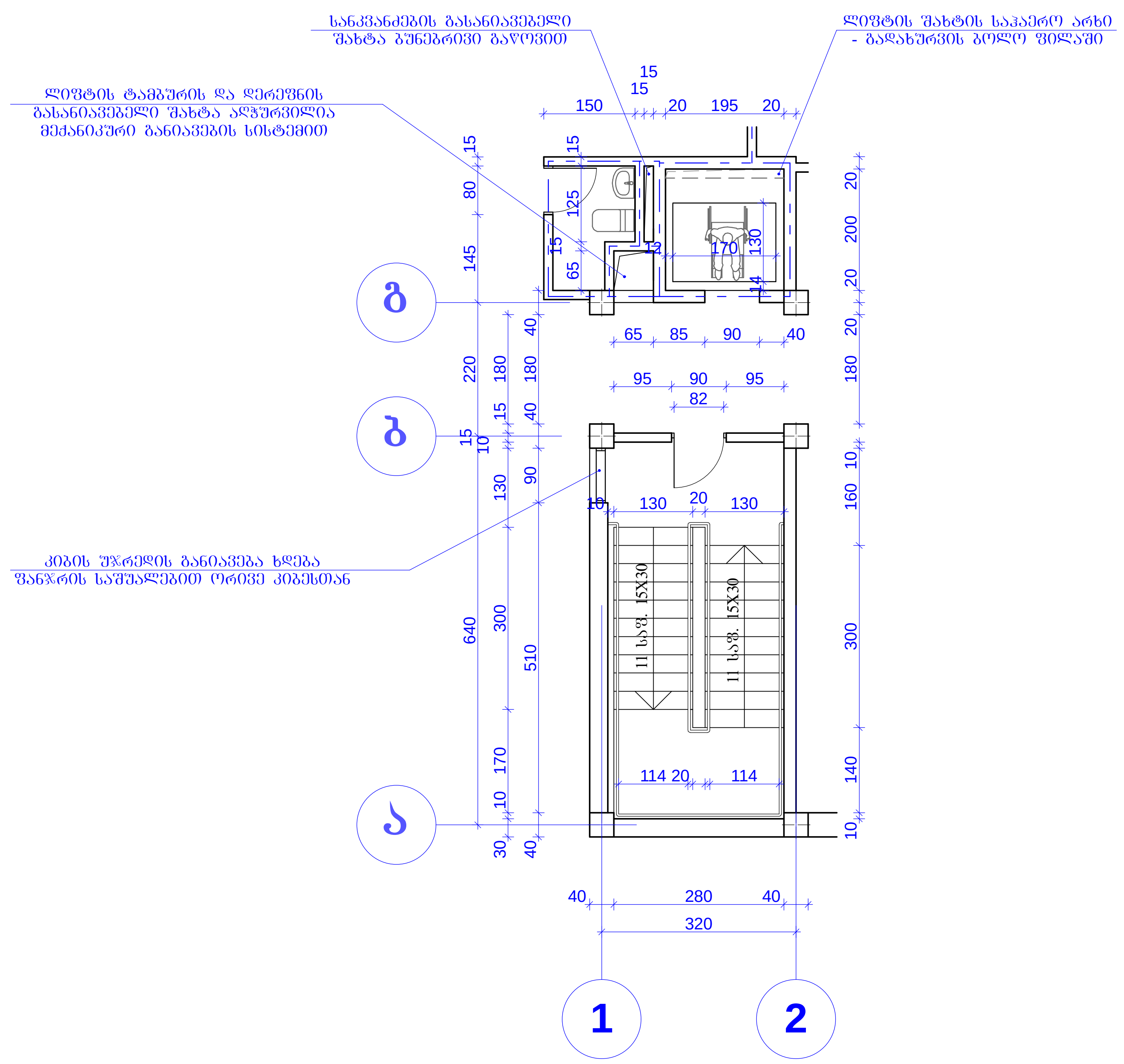
გზა-კიბე №1
გზა-კიბე №2

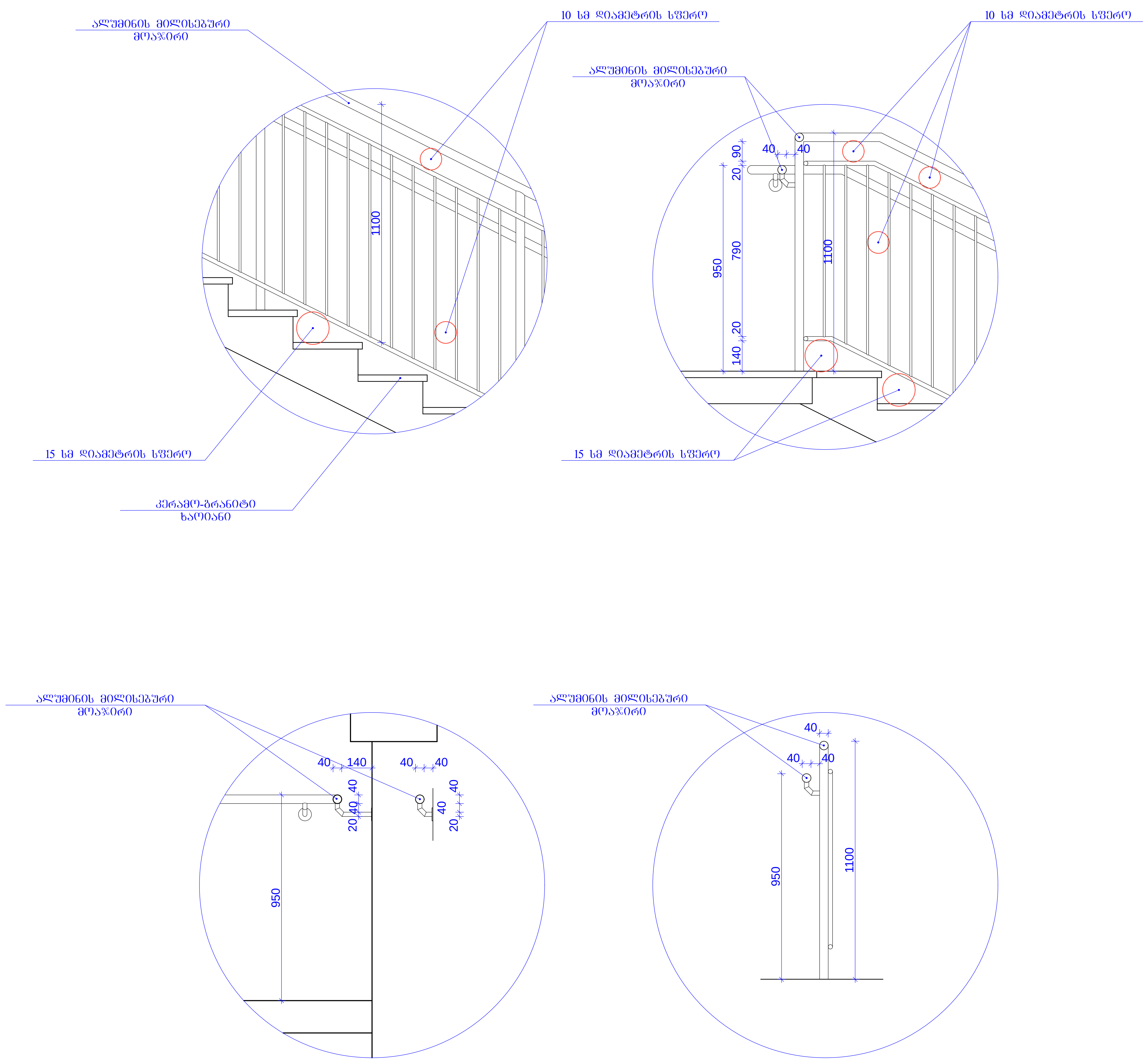
მოაჯირების მოწყობა მ 1 : 50

გზა - კიბე მ 1 : 100

გზა-კიბე №2 სარკისებურია

ორივე გზა-კიბის ტექ. პარამეტრები, მასალა და კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი იდენტურია





დამკვეთი	შპს „სულხან-საბა ორბელიანის სასწავლო უნივერსიტეტი	
საპროექტო ორგანიზაცია	შპს „ტრიადა-ს“ TRIADA-S Ltd	
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (საკ. კოდი 01.14.05.008.196)	
მისამართი	თბილისი. ა. პოლიტკოვსკაიას (ჯიქიას) ქუჩა, № 40	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. სხილაძე	
პროექტის ავტორები	თ. ზანდარაშვილი	
	თ. სხილაძე	
პრ. მთ. არქიტ.	თ. ზანდარაშვილი	
დაამუშავა	თ. სხილაძემ	
ნახაზი	გზა-კიბე №1, გზა-კიბე №2 - მოწყობა	

ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
A 3	1:100	10.2020	ა -13