შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-3 (310.5) საცხოვრებელი ჯგუფი	-1. +1 +2 და +3 სართული
სწ-2 (311.3) საცხოვრებელი ჯგუფი	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**III-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	4	4
საცხოვრებელი ჯგუფი სწ-2	4	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16,8	13,3
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3	შეუზღუდავი	320,9
საცხოვრებელი ჯგუფი სწ-2	2420	**24,2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**1001,5**	
იატაკების რაოდენობა =	**4**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**1163,4**	

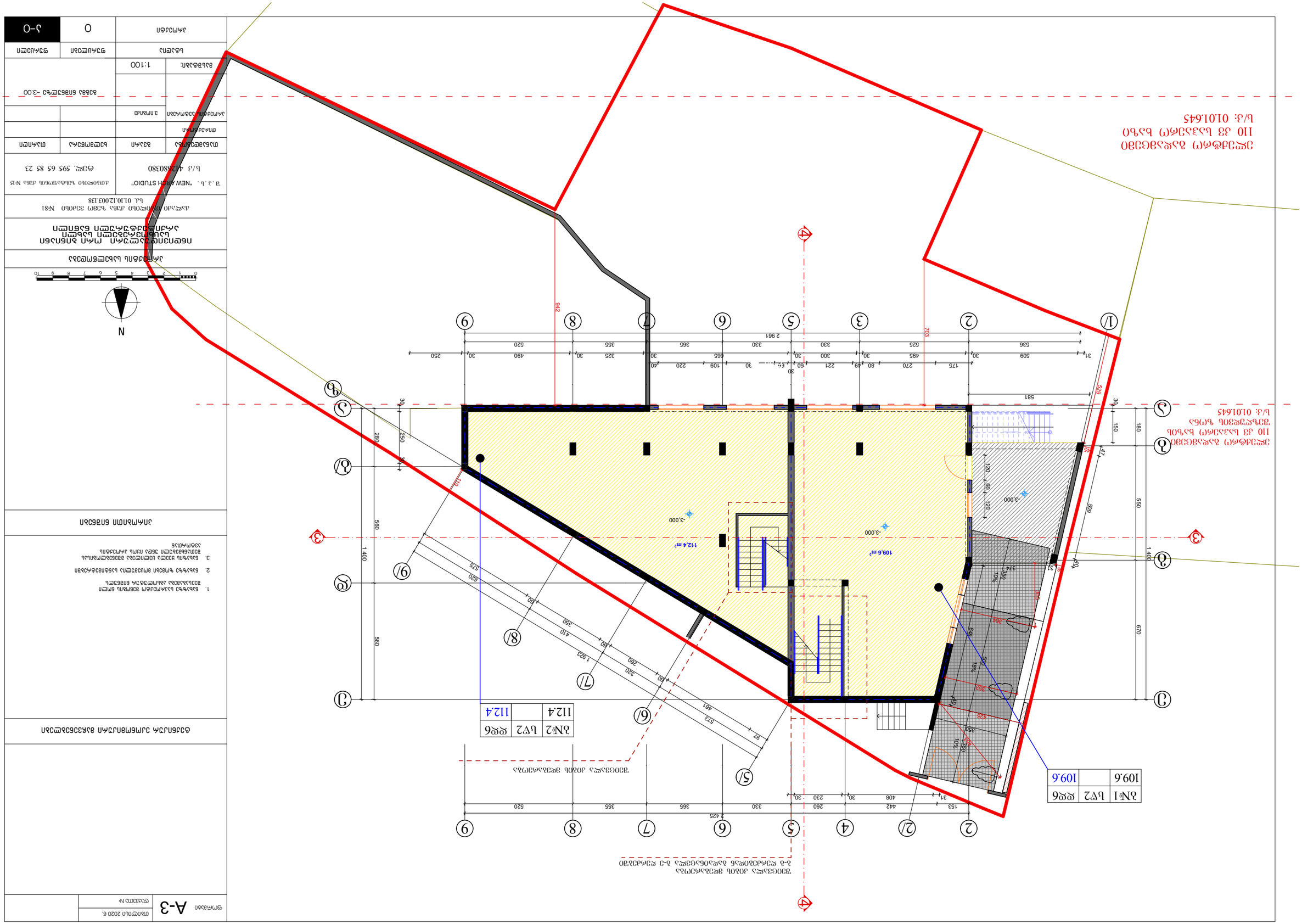
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები	გათვალისწინებული
				დაუცველი	დაუცველი
ა-დ ფასადი	>9,00	0	2	შეუზღუდავი	კი
დ-ა ფასადი	4.30	1	2	შეუზღუდავი	კი
1-7 ფასადი	>9,00	0	2	შეუზღუდავი	კი
7-1 ფასადი	4.05	1	2	შეუზღუდავი	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	კვამლზე მორეგირე მაუწყებელის ერთ-და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სც-3	-	-	კი	-	-	-	-
სწ-2	-	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სც-2	კი	-
სწ-2	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	12	1	1	0,9	>0,9	-	-	0.82	>0.82
+1 სართული	13	1	1	0,9	>0,9	-	-	0.82	>0.82
+2 სართული	14	1	1	0,9	>0,9	-	-	0.82	>0.82
+3 სართული	15	1	1	0,9	>0,9	-	-	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1, +1, +2, +3 სართული	2	1	>1	1	>1	1	>1	1	1	1	>1



GSPublisherVersion 0.1.100.100

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

11

12

13

14

15

DOWN

UP

Custom Text

E-09

1/

2

2

2/

3

5

5

4 6

6

7

7

8

8

9

9

a a

b

b/

g

d

e e

z

9/

8/

7/

6/

5/

153 442 260 330 365 355 520

2 425

573

320

410

620

1 923

280 560 560

1 400

536 525 330 330 365 355 520
2 961

581

180 550 670

1 400

31 509 30 495 30 300 30 665 30 325 30 490 30 250

30 250 30

575

60

350

60

260

60

461

97

30 150

47

509

40

40

648

31 408 30 230 30

175 270 80 49 221 60

30
66 230 109 220 40

120 60 120

350

500

350

350

31 374

463

353

364

305

529

703

942

119

36

45

425

-3,000

-3,000

-3,000

3 3

4

4

E-05

E-06

E-07

109,6 m2
112,4 m2

ელექტრო გადამცემი
110 კვ საჰაერო ხაზის
შეზღუდვის ზონა
s/k: 01.01.645

ელექტრო გადამცემი

110 კვ საჰაერო ხაზი

s/k: 01.01.645

sw2

109.6 109.6

b#1 dd6

sw2

112.4 112.4

b#2 dd6

10% 10% 18%

შეიცვალა კიბის მდებარეობა
ბ-გ ღერძებიდან გადაინაცვლა გ-ე ღერძებში

შეიცვალა კიბის მდებარეობა

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა #15

კ ტელ. 595 65 85 23

. p. s "NEW ARCH STUDIO"

s / 412680380

S .

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

თბილისი 2020 წ.
ფორმატი

გვარი

პროექტი 0 ა-0

ვ.იობიძე

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი #81
sk. 01.10.12.003.138

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა ნიშნულზე -3.00

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

დირექტორი

1:100

ინდივიდუალური ორი ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

GSPublisherVersion 0.1.100.100

E-09

F

F

117,9 m2

9,0 m2

99,5 m2

6,0 m2 5,3 m2

1/

2

2

2/

3

5

5

4 6

6

7

7

8

8

9

9

a a

b

b/

g

d

e e

z

9/

8/

7/

6/

5/

3 3

4

4

E-05

E-06

E-07

153 442 260 330 365 355 520

2 425

573

320

410

620

1 923

280 560 560

1 400

536 525 330 330 365 355 520
2 961

581

180 550 670

1 400

31 509 30 495 30 300 30 665 30 325 30 490 30 250

30 250 30

575

60

350

60

260

60

461

97

30 150

47

509

40

40

648

31 408 30 230 30

130 185 135 90 465 90 20 220 60 28 298 109 220 70 325 110 220 220

175 270 80 80 220 50

30 20 160 70

63
130

108
100
60

112

261

391

191

20

130

339 100

30

66 130 34 30

130

143 136 93

15

435

76

90

77

82

90

139

90

247

1 365 30 360 10 650 10 520

230

372

115 115 10 150 10 158

120 120

120 224
750 10 468 10

463

353

364

305

703

531

942

119

155

426

36

45

±0,000

±0,000

36,7 m2

ელექტრო გადამცემი
110 კვ საჰაერო ხაზის
შეზღუდვის ზონა
s/k: 01.01.645

ელექტრო გადამცემი

110 კვ საჰაერო ხაზი

s/k: 01.01.645

b#1

b#2

გასასვლელამდე

სავალი

ნაწილი 50

გასასვლელამდე

სავალი ნაწილი 57
=559.20

=559.20

sc3

117.9 9.0 126.9

b#1 dd7

sc3

99.5 5.5 110.8

b#2 dd6

შეიცვალა კიბის მდებარეობა
ბ-გ ღერძებიდან გადაინაცვლა გ-ე ღერძებში

შეიცვალა კიბის მდებარეობა

2-3 ღერძში არსებულმა კედელმა
გადაინაცვლა ბ ღერძისკენ

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა #15

კ ტელ. [redacted]

. p. s "NEW ARCH STUDIO"

s / 412680380

S .

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

თბილისი 2020 წ.
ფორმატი

გვარი

პროექტი 0 ა-0

ვ.იობიძე

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი #81
sk. 01.10.12.003.138

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა ნიშნულზე 0.00

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

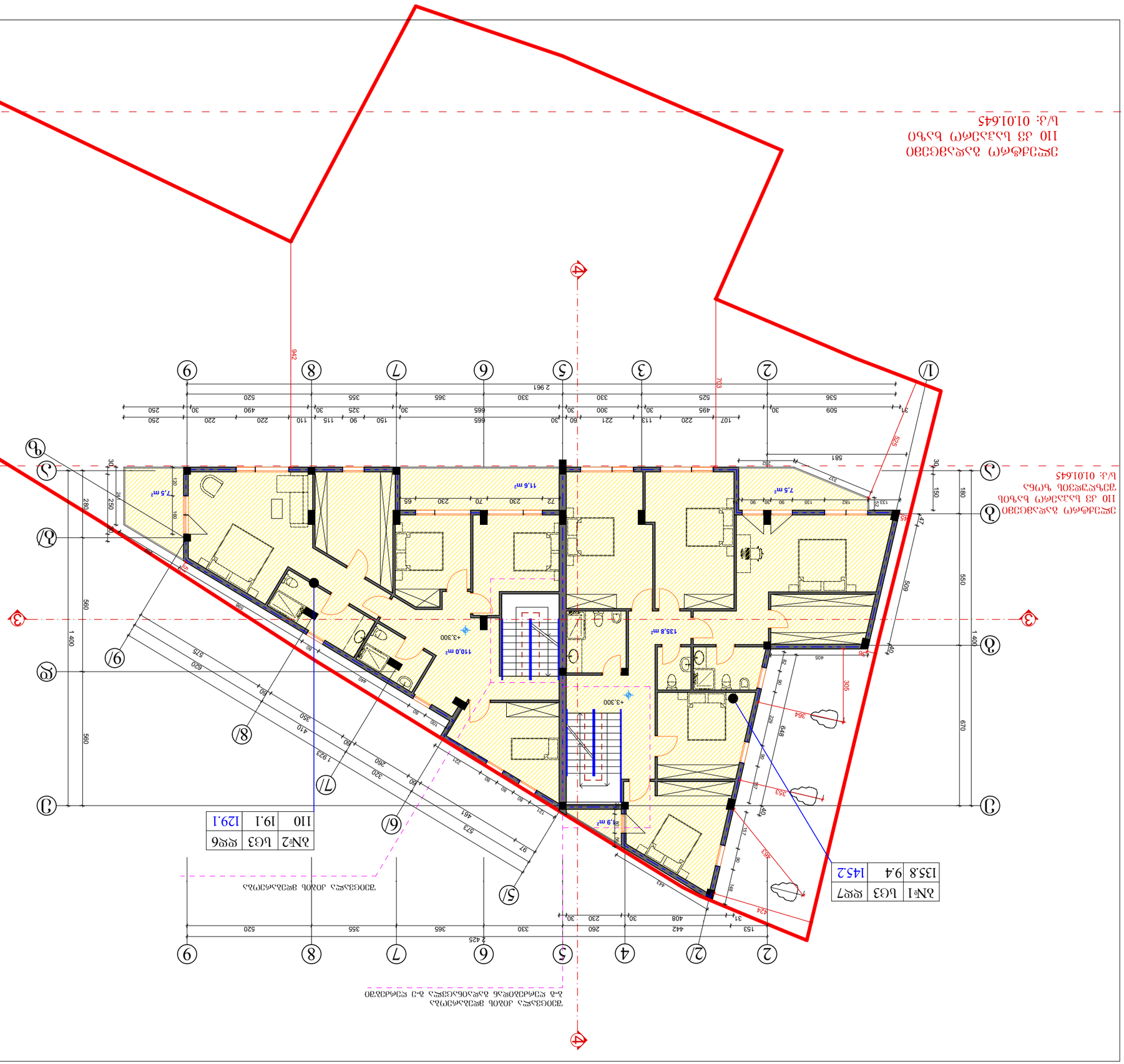
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

დირექტორი

1:100

ინდივიდუალური ორი ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი



GSPublisherVersion 0.1.100.100

E-09

135,8 m2

110,0 m2

7,5 m2
11,6 m2

7,5 m2

1,9 m2

1/

2

2

2/

3

5

5

4 6

6

7

7

8

8

9

9

a a

b

b/

g

d

e e

z

9/

8/

7/

6/

5/

3 3

4

4

E-05

E-06

E-07

153 442 260 330 365 355 520

2 425

573

320

410

620

1 923

280 560 560

1 400

536 525 330 330 365 355 520
2 961

581

180 550 670

1 400

31 509 30 495 30 300 30 665 30 325 30 490 30 250

30 250 30

575

60

350

60

260

60

461

97

30 150

47

509

40

40

648

31 408 30 230 30

107 220 113 221 60 30 665 150 90 115 110 220 220 250

133 182 135 90 30 90 14 72 230 70 230 65

120 160

52

337

232

292

598 80 440 80 100
241

221 80 80 80 121

20 80 56

443

148 90 157

157 90 229 90 82

405

463

353

364

305

942

703

525

36

45

51

424

+3,300

+3,300

sc3

135.8 9.4 145.2

b#1 dd7

sc3

110 19.1 129.1

b#2 dd6

შეიცვალა კიბის მდებარეობა
ბ-გ ღერძებიდან გადაინაცვლა გ-ე ღერძებში

შეიცვალა კიბის მდებარეობა

ელექტრო გადამცემი
110 კვ საჰაერო ხაზის
შეზღუდვის ზონა
s/k: 01.01.645

ელექტრო გადამცემი

110 კვ საჰაერო ხაზი

s/k: 01.01.645

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა #15

კ ტელ. 595 65 85 23

. p. s "NEW ARCH STUDIO"

s / 412680380

S .

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

თბილისი 2020 წ.
ფორმატი

გვარი

პროექტი 0 ა-0

ვ.იობიძე

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი #81
sk. 01.10.12.003.138

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა ნიშნულზე +3.30

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

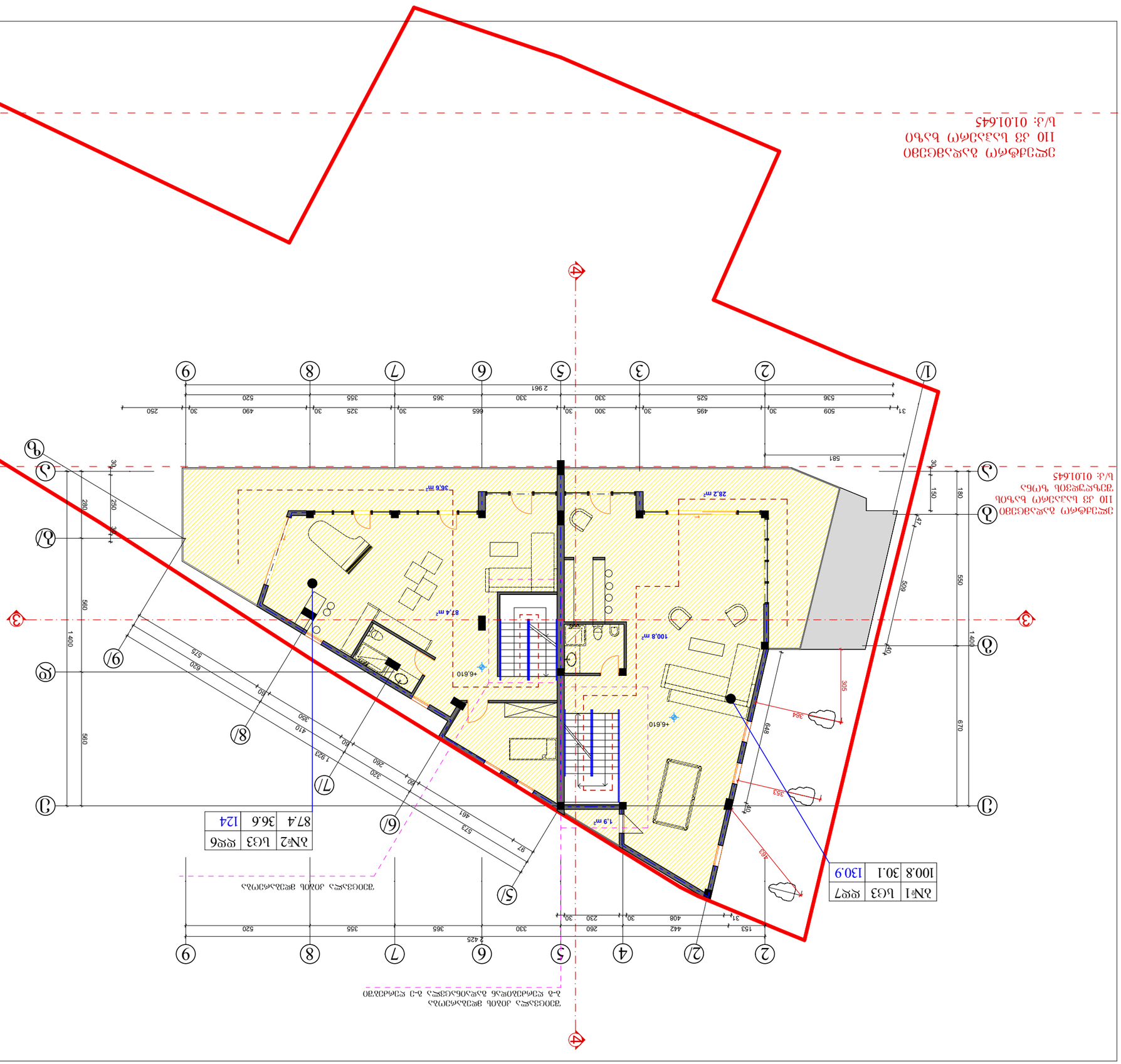
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

დირექტორი

1:100

ინდივიდუალური ორი ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი



GSPublisherVersion 0.1.100.100

E-09

1,9 m2

100,8 m2

87,4 m2

28,2 m2
36,6 m2

1/

2

2

2/

3

5

5

4 6

6

7

7

8

8

9

9

a a

b

b/

g

d

e e

z

9/

8/

7/

6/

5/

3 3

4

4

E-05

E-06

E-07

153 442 260 330 365 355 520

2 425

573

320

410

620

1 923

280 560 560

1 400

536 525 330 330 365 355 520
2 961

581

180 550 670

1 400

31 509 30 495 30 300 30 665 30 325 30 490 30 250

30 250 30

575

60

350

60

260

60

461

97

30 150

47

509

40

40

648

31 408 30 230 30

463

353

364

305
+6,610

+6,610

sc3

100.8 30.1 130.9

b#1 dd7

sc3

87.4 36.6 124

b#2 dd6

შეიცვალა კიბის მდებარეობა
ბ-გ ღერძებიდან გადაინაცვლა გ-ე ღერძებში

შეიცვალა კიბის მდებარეობა

ელექტრო გადამცემი
110 კვ საჰაერო ხაზის
შეზღუდვის ზონა
s/k: 01.01.645

ელექტრო გადამცემი

110 კვ საჰაერო ხაზი

s/k: 01.01.645

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა #15

კ ტელ. 595 65 85 23

. p. s "NEW ARCH STUDIO"

s / 412680380

S .

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

თბილისი 2020 წ.
ფორმატი

გვარი

პროექტი 0 ა-0

ვ.იობიძე

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი #81
sk. 01.10.12.003.138

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა ნიშნულზე +6.60

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

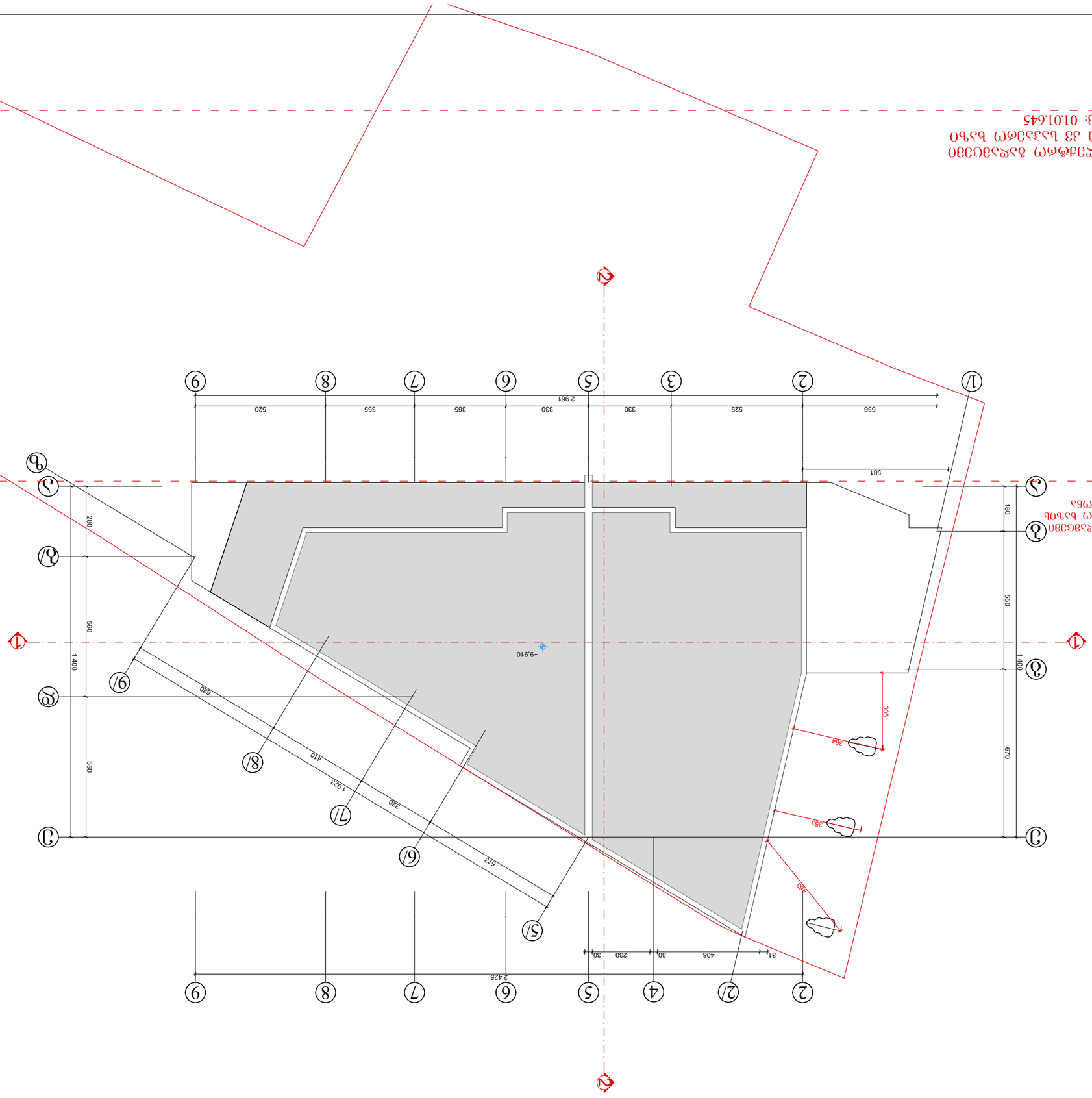
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

დირექტორი

1:100

ინდივიდუალური ორი ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი



GSPublisherVersion 0.1.100.100

E-09

1/

2

2

2/

3

5

5

4 6

6

7

7

8

8

9

9

a a

b

b/

g

d

e e

z

9/

8/

7/

6/

5/

1 1

2

2

E-05

E-06

E-07

2 425

573

320

410

620

1 923

280 560 560

1 400

536 525 330 330 365 355 520 2 961

581

180 550 670

1 400

31 408 30 230 30

463

353

364

305

+9,910

ელექტრო გადამცემი

110 კვ საჰაერო ხაზის

შეზღუდვის ზონა

s/k: 01.01.645

ელექტრო გადამცემი

110 კვ საჰაერო ხაზი

s/k: 01.01.645

ქ.თბილისი ზესტაფონის ქუჩა #15

კ ტელ. 595 65 85 23

. p. s "NEW ARCH STUDIO"

s / 412680380

S .

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

A-3

პროექტის ავტორები

მასშტაბი:

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია ფურცლები

ხელმოწერა

პირობითი ნიშნები

დაკვეთა #

თბილისი 2020 წ.
ფორმატი

გვარი

პროექტი 0 ა-0

ვ.იობიძე

პროექტის სახელწოდება

ქალაქი თბილისი ქუჩა ზემო ვეძისი #81
sk. 01.10.12.003.138

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

გეგმა ნიშნულზე +9.90

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს

2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

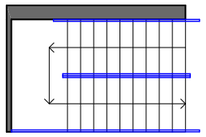
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

დირექტორი

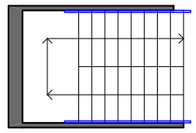
1:100

ინდივიდუალური ორი ბინიანი
საცხოვრებელი სახლი
არქიტექტურული ნაწილი

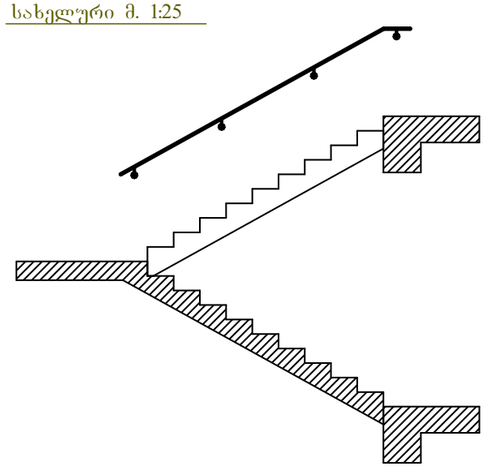
კიბე №1



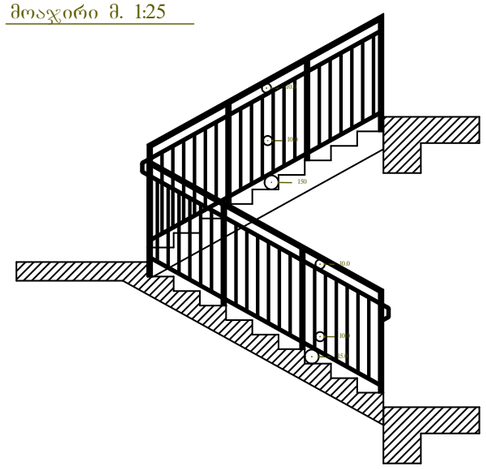
კიბე №2



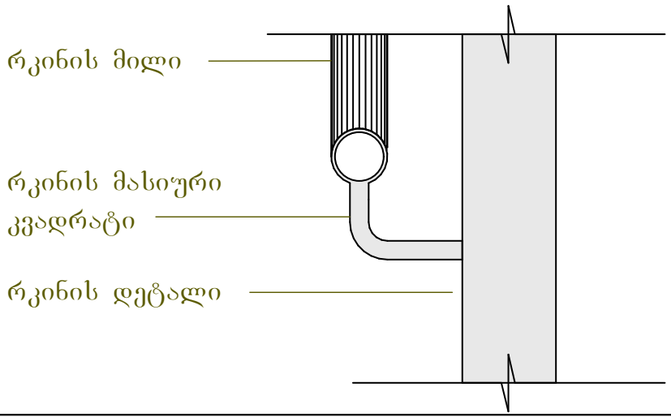
სახელური მ. 1:25



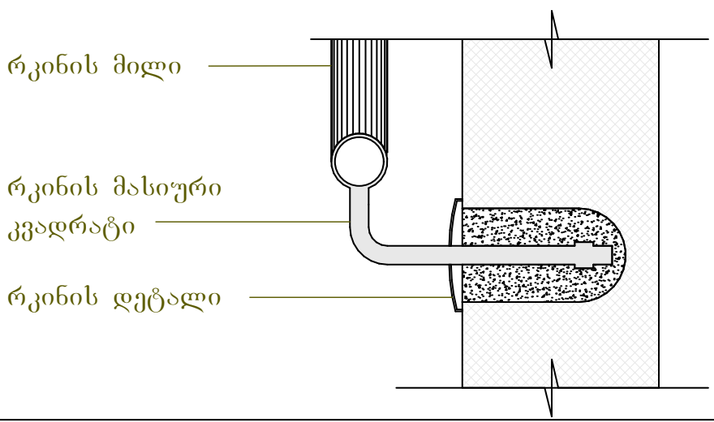
მოაჯირი მ. 1:25



სახელური მოაჯირზე მ. 1:2.5



სახელური კედელზე მ. 1:2.5



ფორმატი A-3

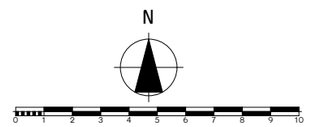
თბილისი 2020 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის წოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

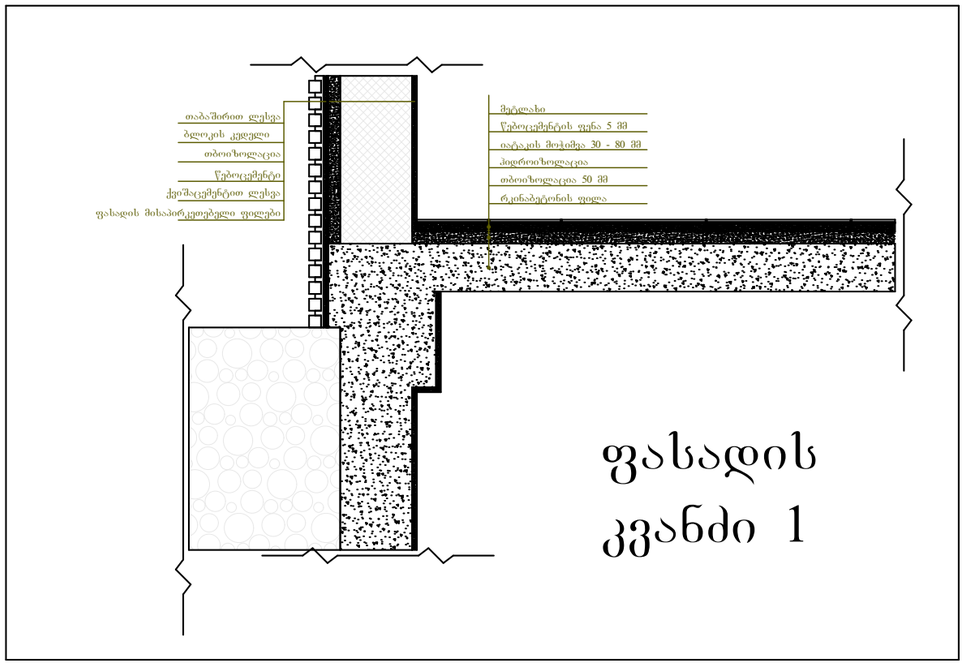


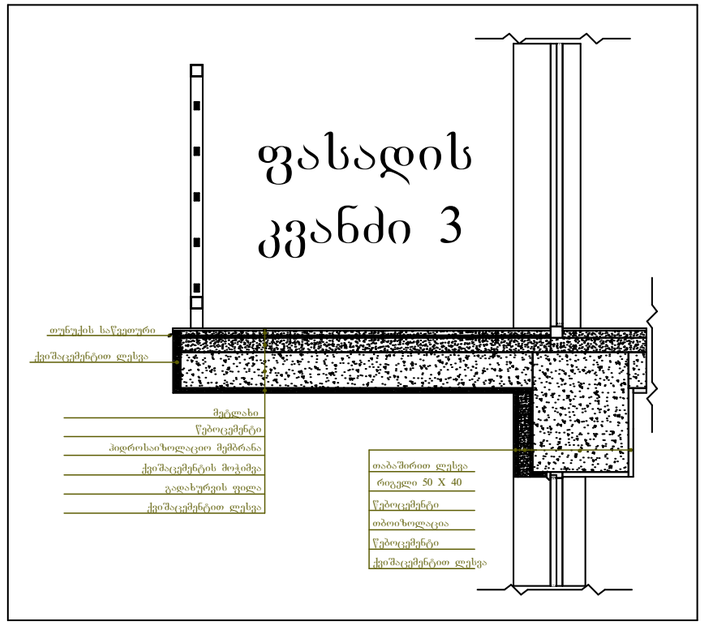
პროექტის სახელწოდება

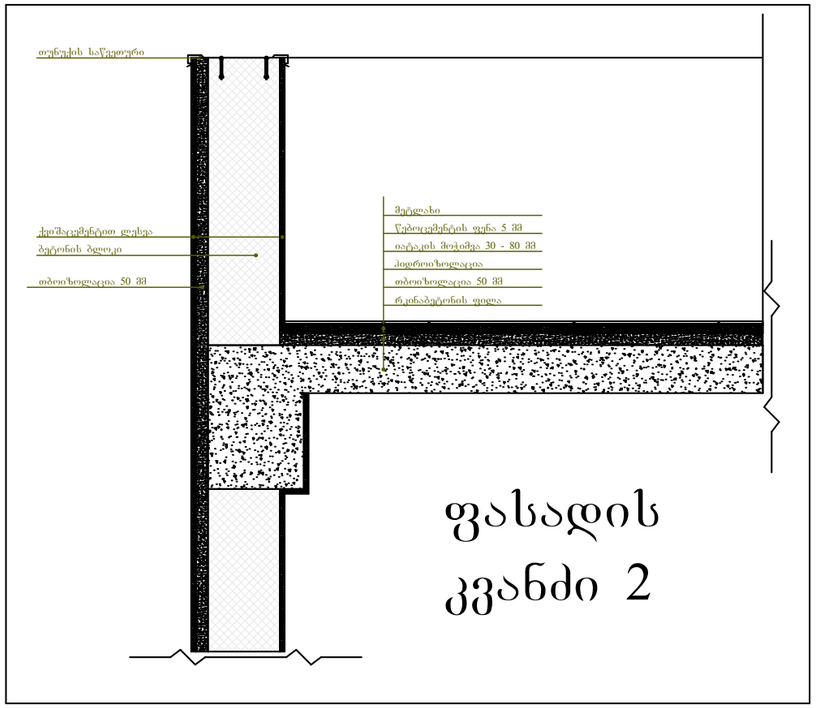
ინდივიდუალური ორი ბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილი

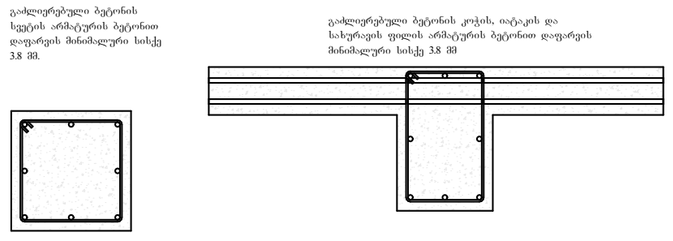
ქალაქი თბილისი ჟიშა ჯეჯი ვეიხი №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

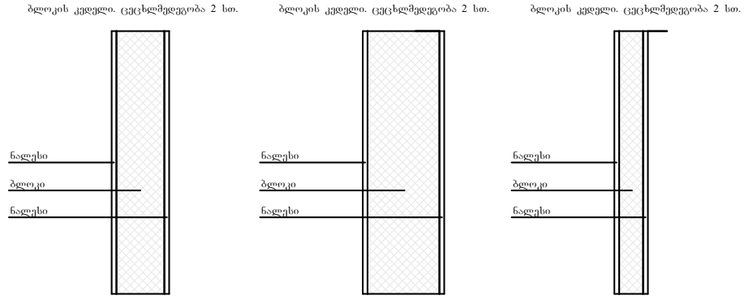
შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი ჯანტაშვილის ქუჩა №15 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იოსებიძე		
		კვანძები	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0











ფორმატი A-3

თბილისი 2020 წ.

დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

ინდივიდუალური ორი ბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნაწილი

ქალაქი თბილისი ჭუნა ჯიმო ვეჩისის №81
ს.კ. 01.10.12.003.138

შ.პ.ს. "NEW ARCH STUDIO" ს/კ 412680380		ქ.თბილისი ზემსტავრონის ქუჩა №15 ტელ. 595 65 85 23	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	ვ.იობიძე		
		კვანძები	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	ა-0