ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით 01.72.14.009.672 მდებარე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მრავალბინიანი შენობის წყალსადენისა და კანალიზაციის პროექტი



2022 წ.

პროექტის შემადგენლობა

ფურ №	დასახელება	შენიშვნა
1.	თავფურცელი	
2.	პროექტის შემადგენლობა და პირობითი აღნიშვნები	
3.	განმარტებითი ბარათი და მასალათა სპეციფიკაცია	
4.	წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი -3.50 ნიშნულზე	წკ-01
5.	წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი 0.00 ნიშნულზე	წკ-02
6.	წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი +4.65 ნიშნულზე	წკ-03
7.	წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი +7.95 ნიშნულზე	წკ-04
8.	წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი +11.25 ნიშნულზე	წკ-05
9.	წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი +14.55 ნიშნულზე	წკ-06
10.	წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი +17.85 ნიშნულზე	წკ-07
11.	წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი +21.15 ნიშნულზე	წკ-08
12.	წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი +24.45 ნიშნულზე	წკ-09
13.	წყალმომარაგება-კანალიზაციის პროექტი სახურავის გეგმაზე	წკ-10
14.	წყალმომარაგების ტიპიური დგარების თვალსაჩინო გამოსახულება	წკ-11
15	კანალიზაციის სისტემის აქსონომეტრიული სქემა	წკ-12
16	მონტაჟის დეტალები	წკ-13
17	100 მმ ზომის რ/ბ ანაკრები საკანალიზაციო ჭა	წკ-14
18	წყალმზომისა და წყალსადენი ჭის თვალსაჩინო გამოსახულება	წკ-15

პირობითი აღნიშვნები

წყალსადენის მილი		გადამყვანი
წყალსადენის დგარი		ურდული მილსადენზე
კანალიზაციის მილი		წყალმზომის ჭა
კანალიზაციის დგარი		მრიცხველის კარადა
რევიზია	ϕ25	მილსადენის დიამეტრი

მასალათა სპეციფიკაცია

№	მასალის დასახელება	ერთ.	რაოდ.	შენიშვნა
	წყალსადენი			დაზუსტდეს და განისაზღვროს სამუშაოების მიმდინარეობისას
1	ჭყალმზომის ჭა	კომპ.	1	
2	ტრანშეის მოთხრა-აღდგენა წყალსადენის მილებისთვის	გრძ.მ	110	
3	პოლიპროპილების წყალსადენის მილები 110 მმ	გრძ.მ	50	
4	პოლიპროპილების წყალსადენის მილები 75 მმ	გრძ.მ	80	
5	პოლიპროპილების წყალსადენის მილები 63 მმ	გრძ.მ	150	
6	პოლიპროპილების წყალსადენის მილები 50 მმ	გრძ.მ	20	
7	პოლიპროპილების წყალსადენის მილები 25 მმ	გრძ.მ	1200	
8	ურდული 110 მმ	კომპ.	1	
9	ბურთულიანი ვენტილი 75 მმ	კომპ.	1	
10	ბურთულიანი ვენტილი 63 მმ	კომპ.	1	
11	წყალმზომი ფილტრით 25 მმ	კომპ.	147	
12	სამკაპი 75/40	ც.	67	
13	სამკაპი 63/40	ც.	68	
14	გადამყვანი 50/40	ც.	15	
15	გადამყვანი 75/63	ც.	1	
16	გადამყვანი 63/50	ც.	1	
17	მუხლი 75 მმ	ც.	4	
18	მუხლი 63 მმ	ც.	4	
19	გაუთვალისწინებელი ხარჯები 20%			
20	სისტემის შემოწმება	კომპლ.	1	
	კანალიზაცია			
1	კანალიზაციის ჭის მოწყობა	კომპლ.	4	
2	ტრანშეის მოთხრა-აღდგენა 150 მმ მილებისთვის	გრძ.მ	200	
3	კანალიზაციის მილები 200 მმ	გრძ.მ	20	
4	კანალიზაციის მილები 150 მმ	გრძ.მ	450	
5	კანალიზაციის მილები 100 მმ	გრძ.მ	720	
6	მუხლი 150 მმ	კომპლ.	12	
7	მუხლი 100 მმ	კომპლ.	22	
8	სამკაპი 150/100	კომპლ.	22	
9	სამკაპი 100/100	კომპლ.	152	
10	გადამყვანი 150/100	კომპლ.	10	
11	რევიზია 100 მმ	ც.	44	
12	გაუთვალისწინებელი ხარჯები 20%			
13	სისტემის შემოწმება	კომპლ.		
	წვიმის წყალი			
1	წვიმის წყლის ძაბრი 125 მმ	ც.	9	
2	გადამყვანი 125/100	ც.	9	
3	მუხლი 100 მმ	ც.	9	
4	რევიზია 100 მმ	კომპლ.	9	
5	პლასტმასის პოლიპროპილენის მილი 100 მმ	გრძ.მ	300	

წყალმომარაგება და კანალიზაცია

პროექტი შედგენილია ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობაში ს/კ 01.72.14.009.672 ასაშენებელი მრავალბინიანი/მრავალფუნქციური შენობისათვის(A ბლოკი). შენობა წარმოადგენს საცხოვრებელ ნაგებობას, ერთი მიწისქვეშა და 8 მიწისზედა სართულით. მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომი და დამხმარე სათავსოები, შენობის პირველ სართულზე კომერციული ფართობები, დამხმარე სათავსები და ვესტიბიულები. მეორე სართულიდან მერვე სართულის ჩათვლით (დანარჩენი 7 სართული „ა“ ბლოკი) საცხოვრებელი ბინები, „ბ“-ისთვის საცხოვრებელი 6 სართული. წყალმომარაგება და კანალიზაციის სისტემები ესაჭიროება სახცოვრებელ ფართობებს სადაც ხდება ამ სისტემების მოწყობა. წყალანირება მთლიანად შენობას. ავტოსადგომებს აღნიშნული სისტემის მოწყობა არ ესაჭიროება. შენობა „11-12“ ღერძებში იყოფა მთლიანი კედლით რომელიც ძირითადი შენობისაგან არის გამოყოფილი, მას გააჩნია ერთი ცალკე მთავარი შენობისაგან დამოუკიდებელი კგზა-კიბეები ფართობის პატარაა მეორე შენობისაგან. ორივე შენობას გააჩნია ერთი მთლიანი ავტოსადგომი. მეორე სართულიდან მერვე სართულის ჩათვლით „3-11“ ღერძებში განთავსებულია სართულზე 16 ბინა, ხოლო „11-15“ ღერძებში სართულზე 5 ბინა, სულ მრავალბინიან შენობაში (3-11 ღერძები) არის 112 ბინა, ხოლო მეორეში (11-15 ღერძები) 30 ბინა. შედგენილია ეს პროექტი, როგორც სასმელი და საყოფაცხოვრებო წყალმომარაგება ასევე კანალიზაცია და წყალარინება.

პროექტი შედგენილია საქართველოში მოქმედი სტანდარტების გამოყენებით.

წყალმომარაგება სისტემის გაკეთების ამოცანას წარმოადგენს მომხმარებლისათვის შეუფერხებელი წრის მიწოდების შესაძლებლობას, როგორც სასმელი ასევე ტექნიკური მოხმარებისთვის. ასევე დაბინძურებული წყლის და ფეკალიების გასატარებლად ხდება საკანალიზაციო ქსელის მოწყობა რომელიც გადის შენობის გარეთ და უერთდება ქალაქის საერთო კანალიზაციის ქსელს - შენობის გარეთ მოწყობილი ჭებიდან.

შენობის შიდა წყალგაყვანილობის ქსელი.

მილგაყვანილობა- უწყვეტი წყალმომარაგების ქსელი, რომელშიც გაედინება წყალი მოსახლეობისა და მომსახურე პერსონალის გამოსაყენებლად. მოემართება ერთი ადგილიდან, ქალაქის წყალსადენის ქსელიდან და ადის ვერტიკალური მილით შენობაში საიდანც ნაწილდება ყველა საცხოვრებელ ბინაში და კომერციულ

ფართობებში. მილგაყვანილობის სისტემა მრავალფუნქციური შენობისათვის წარმოადგენს ჩიხურ მილგაყვანილობას, რომლის შემადგენლობაში შედის: ქალაქის მაგისტრალური ქსელიდან წყლის მიმღები მილი, სარეგულაციო და სანასოსე დანადგარები, მილგაყვანილობის ქსელი, გამანაწილებელი დგარები, მრიცხველები, არმატურა.

შენობას წყალი მიეწოდება ქალაქის ქსელიდან, ქალაქის ქსელში შეჭრა ხდება 110 მმ მილით რომელიც გამოდის მიწისქვეშ „6“ ღერძში მასზე ეწყობა წყალმზომი ჭა, საიდანაც 75 მმ მილი მიწიდან შედის მიწისქვეშა ავტოსადგომში ადის მის ჭერზე „6“ ღერძთან გაივლის ავტოსადგომის ჭერზე კიბის უჯრედის გარე მხარემდე და „თ-კ“ ღერძებში ადის ვერტიკალურად შენობაში სადაც განთავსებულია 112 ბინა. 75მმ მილი ადის ვერტიკალურად შენობის სიმაღლეზე, ბოლო სამ სართულზე კი გადადის 63მმ დიამეტრიან მილზე. მეორე შენობისათვის სადაც განთავსებულია 30 ბინა მთავარი წყალმზომის შემდეგ ხდება განშტოება რომელიც ასევე მიწაში „თ“ ღერძის გაყოლებაზე გადის და „თ“ ღერძიდან შედის ავტოსადგმში და მისჭერზე გასვლით შედის ლიფტის წინ ფოიეში საიდანაც „12-13-თ'“ ღერძში ადის ვერტიკალურად მთელ სიგრძეზე. ეს მილი არის 63 მმ, ხოლო ბოლო ორ სართულზე გადადის 50მმ-იანი მილით. აღნიშნული მილების ასვლის ადგილებში ყველა სართულზე „თ-12-13“ და „6-თ-ი“ ღერძებში მოეწყობა კარადები სადაც დგება მრიცხველები, ცენტრალურ მილზე ხდება მრიცხველებთან მიმყვანი მილების დაერთება, ხოლო მრიცხველებიდან გამომავალი მილები იატაკის დონეზე ჩადის და გადის იატაკში რომლითაც ხდება სართულის დაქსელვა,გამოდის 40მმ მილები დგება ჩამკეტები და მრიცხველები ხოლო შემდეგ იატაკში ხდება 25მმ მილების მოწყობა. შენობაში ბინების დანადგარებისთვის ცივი წყალი მიყვანილია ბინებში შესასვლელებთან, საიდანაც უკვე მოხდება ბინების დაქსელვა. მილსადენებზე შესაძლებელი იქნება ნებისმიერი დანადგარის დაერთდება.

მრავალფუნქციური შენობა აღიჭურვება ცივი წყლის წყალმომარაგებითა და კანალიზაციის ქსელით, საერთო წყლის ხარჯი 1 ადამიამზე შეადგენს 300 ლიტრს/დღე/ღამეში,საცხოვრებელი ბინების რაოდენობა არის 142, საშუალოდ აღებულია ბინების მაცხოვრებლები 3 ადამიანი რომელთა საერთო ჯამი შეადგენს 426 ადამიანს.

შენობაში გათვალისწინებულია შემდეგი სანიტარულ-ტექნიკური მოწყობილობები, რომლებიც წარმოადგენს ძირითად მოწმარების მოწყობილობა დანადგარს:

ბინები: 1.სამზარეულოს ჭურჭლის სარეცხი; 2. აბაზანის დუშკაბინა ან ვანა; 3.აბაზანის ხელსაბანი; 4.უნიტაზი; 5 სარეცხის მანქანა;

მთლიანად ბინებში გამოდის - 710 მოწყობილობა,

შენობის სართულიანობა -8;

შენობის სიმაღლე - 27,85;

სართულშორისი გადახურვის სისქე - 0.30

სართულის სიმაღლე -3.00;

მაცხოვრებლების საშუალო რაოდენობა ერთ ბინაში -3 ადამიანი;

საერთო წყლის ხარჯი დღე/ღამეში 1 ადამიანზე 300 ლიტრი;

ქალაქის წყალსადენის ქსელი - არანაკლებ 200მმ.

ქალაქის ქსელში შეჭრა -110მმ

გარანტირებული წნევა ქალაქის ქსელში შეჭრის ადგილზე 40 მერტი.

წყლის მაგისტრალური მილის განთავსების სიღრმე -2.10 მეტრი;

გრუნტის გაყინვის სიღრმე 1 მეტრი;

შიდა წყალგაყვანილობის მოწყობა:

სასმელ-საყოფაცხოვრებო წყალმომარაგება გათვლილია 426 ადამიანზე და წყლის მოწოდება ხდება 710 მოწყობილობაზე. საჭირო წნევა მრავალფუნქციური შენობისათვის რომელიც უნდა იყოს ქალაქის ქსელში შეჭრის ადგილზე გამოითვლება ფორმულით:

$$H^{საშ.} = 10+4\ (n-1)$$

სადაც **10** მერტი არის წნევა ერთ სართულიანი შენობისათვის;

4 მეტრი - წნევა ყოველი მომდევნო სართულისათვის;

n -შენობის სართულიანობა სადაც ხდება წყლის მოხმარება;

$$H^{საშ.} = 10+4\ (8-1) = 10+28 = 38 \text{ მერტი.}$$

რადგანაც გარანტირებული წნევა ქალაქის ქსელში მიერთების ადგილზე არის მინიმუმ 40 მეტრი, ხოლო ბინებისათვის ყველაზე მაღალ წერტილზე წყლის წნევა საჭიროა რო აღებული იქნას 38 მეტრი, ეს იძლევა იმის საშუალებას რომ მოეწყოს ჩვეულებრივი მარტივი წყალმომარაგების სისტემა, რაც გარე ქსელში გარანტირებული წნევით უზრუნველყოფს შენობის წყალმომარაგებას და მის ნორმალურ მუშაობას. საჭირო წნევა უნდა დაფიქსირდეს შენობის ყველაზე მაღალ წერტილში მოცემულ წყალგამანაწილებელზე.

ხელსაწყოს საერთო წამური ხარჯი 300 ლ/დღე.ღამეშ. 15,6 ლ/სთ და 0.3 ლ/წმ

წყლის საერთო ხარჯი დღე-ღამეში 300 *426 = 127.8 მ^3/დღე.ღამეშ.

სავარაუდო საერთო წამური ხარჯი: P=15,6*426/0.3*710*3600=0,0087 α=1,5

0,0087*710 =6,15 NP=6.15.

ხელსაწყოების წამური ხარჯი: 6.15*0,3=1.8

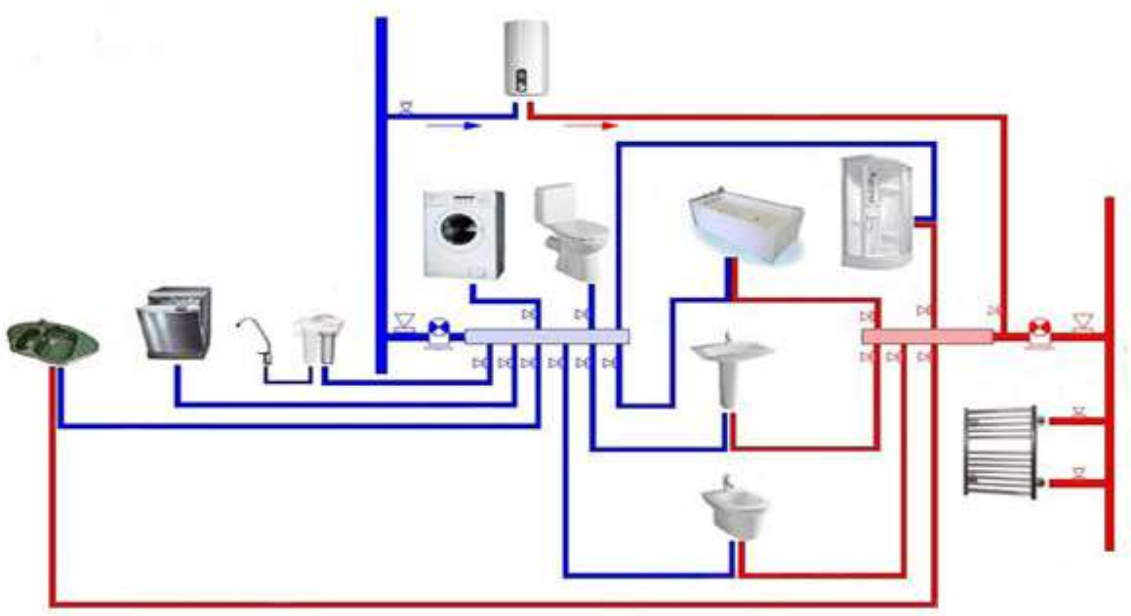
წყლის საერთო წამური ხარჯი:

q=3*1.8*2= 10,8 ლ/წმ

შენობის სართულებზე გამოყენებულია ცივი წყლის პლასტმასის d=40-25-20მმ მილები და ფასონური ნაწილები.

შიდა კანალიზაციის ქსელის მოსაწყობად გამოყენებულია პლასტმასის პოლივინქლორიდის მილები კანალიზაციის ვერტიკალური მილები d=100 მმ-იანი მილები და ფასონური ნაწილები და პირველი სართულის ჭერზე შემკრები მილები d=150 მმ რომელიც უერთდება ტერიტორიაზე მოწყობილ ჭებს. სულ არის ოთხი შემკრები ჭა რომლებიც ასევე უერთდება ერთმანეთს d=150 მილით, ხოლო ერთერთი „9“ ღერძში მოცემული ჭა d=200 მმ მილით უერთდება ქალაქის საკანალიზაციო ქსელს. ასევე ბინებში და სხვა ფართობებზე მოეწყობა დაბინძურებული წყლის საკანალიზაციო ქსელი 50მმ მილებით. რომელიც შეუერთდება ვერტიკალურ კანალიზაციის ქსელს.

ბინებში ხდება ინდივიდუალურად წყლის გაყვანა შესამაბისი წერტილებიდან, რომელიც მიყვანილია ბინებამდე:



ტიპიური სქემა არის ბინაში გასაყვანი ინდივიდუალური მოწყობის როგორც საერთო ცივი წყლის მიწოდების სისტემა ასევე ბინების ინდივიდუალური გათბობის ქვაბიდან მიწოდებული ცხელი წყლის.

შენიშვნა: აღნიშნული პროექტი შედგენილია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ინფორმაციისა და არქიტექტურული ნახაზების საფუძველზე. მონტაჟის დროს შენობის კონსტრუქციული დაგეგმარებიდან გამომდინარე დასაშვებია დამკვეთის მიერ შეტანილი იქნეს კორექტირებები და მცირედი გადახვევები ისე, რომ არ დაირღვეს პროექტით განსაზღვრული სისტემების მთლიანობა და ეფექტური მუშაუნარიანობის პრინციპები. სამუშაოების შესრულებისას სამონტაჟო მასალების რაოდენობა შეიძლება შემცირდეს ან გაიზარდოს. ასევე დასაშვებია გაყვანის წერტილები გადატანილი იქნეს მცირედი კორექტირებით (კონსტრუციული მოცემულობიდან ან ფართობებიდან გამომდინარე).

წყალმომარაგების და კანალიზაციის მილები დასაშვებია შესრულებული იქნეს როგორც ლითონის ან ჩუგუნის მილებით, ასევე პლასტმასის შესაბამისი მასალისაგან დამზადებული.



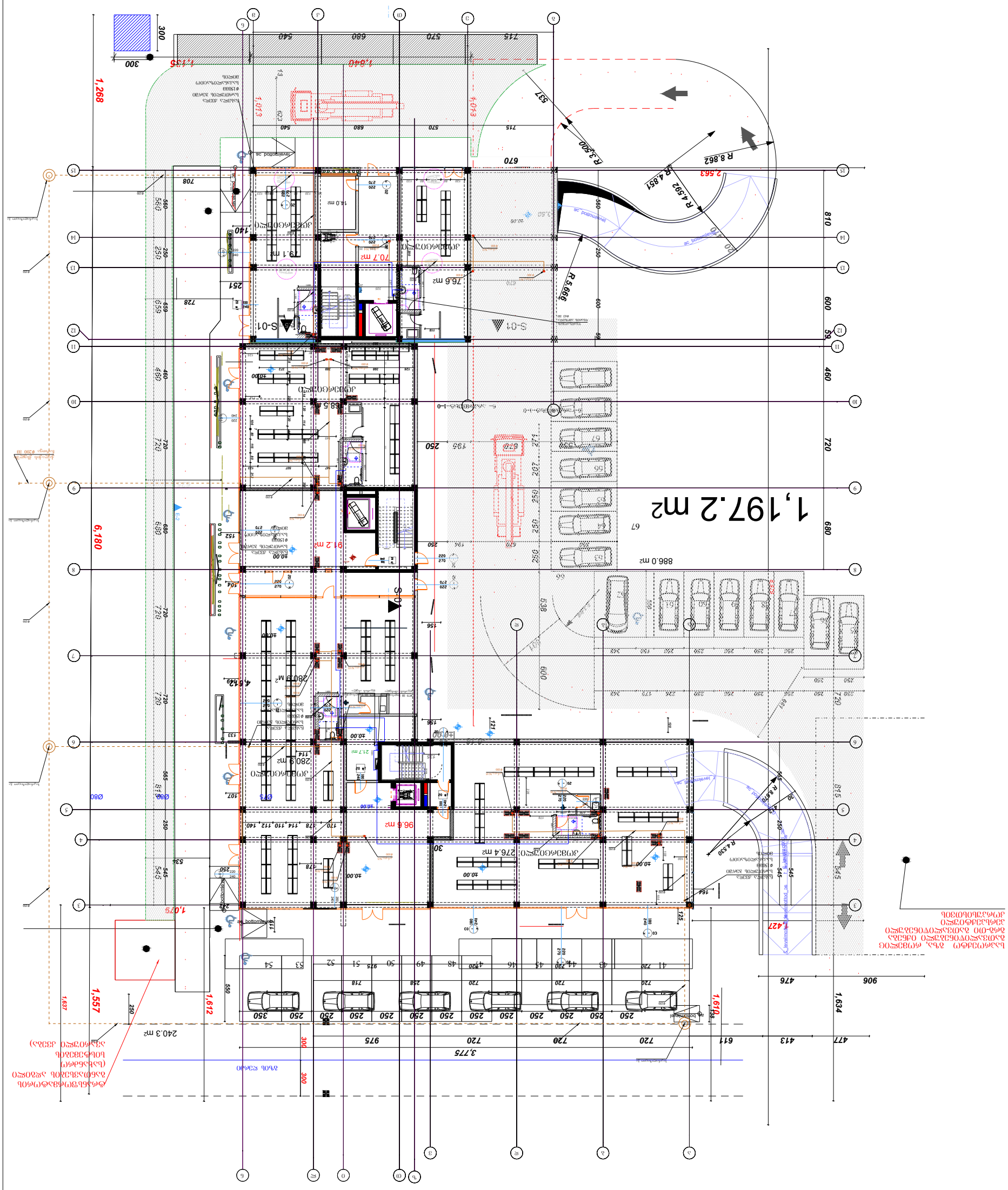
ინვესტორი:	შპს "ალტ კოზი ჰაუსი"
პროექტის დასახელება, მისამართი:	ქ. თბილისი, ფონიჭალის მე-3 მკრ. ბ/კ 01.72.14.009.672 მიწის ნაკვ. 3 (ყოფილი ნაკვ. 3) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა და ექსპლუატაცია. ტერიტორიის მოწყობა და ავტოსადგომის ბინათმშენებლობა
ნახაზის დასახელება:	გენერალური გეგმა. ა.პ.ნ.
ნახაზის №:	3.1.
ფურც.	1
ფურც.	A3.

გენერალური გეგმა

ნაკვეთის საერთო ფართობი	0.3500 ჰა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.72.14.009.672
მშენებარე შენობის ფართობი	1,500.00 მ²
მშენებარე შენობის სართულების რაოდენობა	1 სართული + სარდაფი
მშენებარე შენობის სიმაღლე	3.50 მ
ავტოსადგომის ადგილების რაოდენობა	41
მათ შორის ინვალიდებისთვის	2

ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი	
შენობის ნაკვეთი	
ასაშენებელი ნაწილი	
არსებული ნაწილი	
ნაკვეთის საზღვრის წერტილები	ф25
ნაკვეთის საზღვრის წერტილები	●
ასაშენებელი ნაწილის საზღვრის წერტილები	●
ნაკვეთის საზღვრის წერტილების ნომრები	1
ასაშენებელი ნაწილის საზღვრის წერტილების ნომრები	1
ნაკვეთის საზღვრის წერტილების კოორდინატები	R
ნაკვეთ

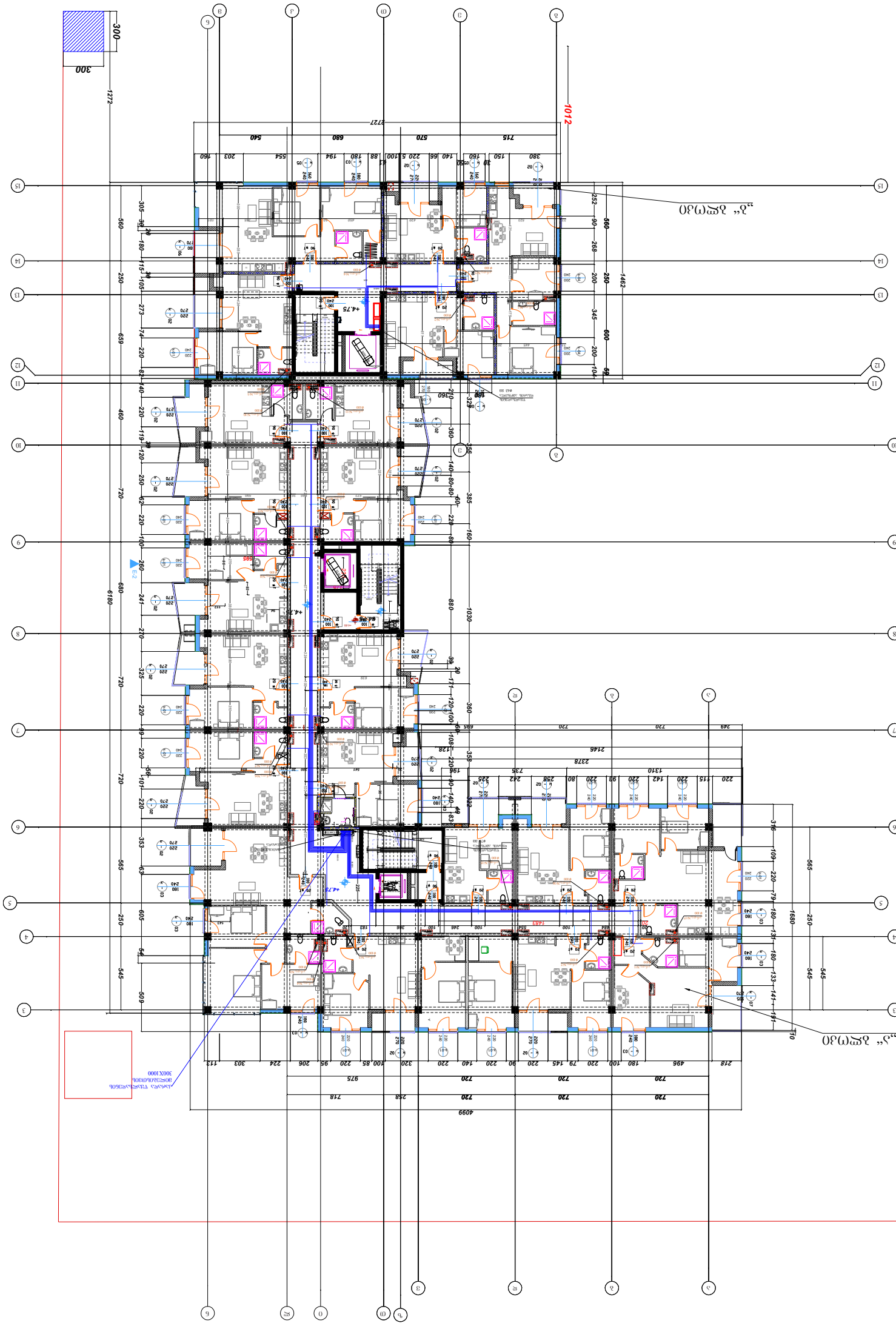

1,197.2 m2
1,268
6,180
1,557
1,612
1,610
1,634
1,427
1,037
4,619
3,775
2,563
R.3,200
R.8,862
R.4,592
R.4,851
R.5,669
R.8,678
R.4,530
S-01
S-01
670
810
600
460
720
680
906
476
413
477
611
720
250
886.0 m2
91.2 m2
280.9 m2
96.6 m2
276.4 m2
68.5 m2
76.6 m2
70.7 m2
19.1 m2
14.0 m2
240.3 m2
217 m2
ბეტონის საფარი
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ასფალტის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონ

ЗАСТРОЙЩИК	„ЗЕЛЕН ДВОР ЗЕЛЕ“ „LTD COSY HOUSE“		
ПРОЕКТАНТ	ЕИ „ЗЕЛЕНГРАД“		
ГЕОДЕЗИСТ	ЕИ „ЗЕЛЕНГРАД“		
ЗАСТРОЯВАНЕ: ЖИЛИЩНА СГРАДА“ З.З.Л.			
ПЛАН ЗА ОТВОРИТЕ ЗА ДОБИВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ ИЗКОПАЕМИ, ВОДОВЗЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ВОДОВЗЕМНИ И ВОДОПОЛЗВАТЕЛНИ ОБЕКТИ, ПЛАНОВЕ ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ, ТОПЛОФИКАЦИЯ, ГАЗОСНАБДЯВАНЕ, ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ И ОБЩИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА			
01.72.14.009.672 ЗЕЛЕНГРАД, ЖК ЗЕЛЕН ДВОР, ЗОНА Б, ПАРЦЕЛ 3, ПЛАН ЗА ОТВОРИТЕ ЗА ДОБИВАНЕ НА ПОДЗЕМНИ ИЗКОПАЕМИ, ВОДОВЗЕМНИ СЪОРЪЖЕНИЯ, ВОДОВЗЕМНИ И ВОДОПОЛЗВАТЕЛНИ ОБЕКТИ, ПЛАНОВЕ ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ, ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ, ТОПЛОФИКАЦИЯ, ГАЗОСНАБДЯВАНЕ, ТЕЛЕФОНИЗАЦИЯ И ОБЩИ ЧАСТИ НА ПРОЕКТА			
ЗАЛЕЖНОСТ	ДАТА	ЛИСТ	ЛИСТОВЕ
ЗАЛЕЖНОСТ	03.2024	А3.	4

ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ОТ +4.65 ОТ ТЕРАСИ

ЗОНИ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

- ТРАВНА ЗАЛЕЖ
- ЗОНА
- ТРАВНА ЗАЛЕЖ ПО ПЛОСКИ ПОКРИВИ
- ЗОНА
- ЗАСАДИТЕЛНИ ДЪРВЕТА
- ЗОНА
- ЗАСАДИТЕЛНИ ХРАСТОВИ ВИДОВЕ
- ЗОНА
- ЗАСАДИТЕЛНИ ЦВЕТЯ
- ЗОНА
- ЗАСАДИТЕЛНИ ЛИАНИ
- ЗОНА
- ЗАСАДИТЕЛНИ ЛИАНИ ПО ПЛОСКИ ПОКРИВИ
- ЗОНА
- ЗАСАДИТЕЛНИ ЛИАНИ ПО ПЛОСКИ ПОКРИВИ
- ЗОНА



ՈՉ ՅՅՈՐՈՒՅՈՒՆ ՏԵՂԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ցանկապատ		ø25
ցանկապատ		ø25
ցանկապատ		ø25

ბინათმშენებლობა ა.შ. „ზღვის ხედი“

მისამართი: ქ. ბათუმი, ზღვის ხედის კორპუსი 3 მდებარეობს ბათუმის ბინათმშენებლობის ტერიტორიაზე, ბინათმშენებლობის ტერიტორიის ზოგადი გეგმის 01.72.14.0099.72 პროექტის მე-5 ამონაწერის შესაბამისად

„LTD COSY HOUSE“	ცვლილების №1	01.12.2025	
	ცვლილების №0	01.12.2024	
	პირველადი	01.12.2024	

ბინა №18 ორ დონიანი ბინა

ბინათმშენებლობის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

ტერიტორიის საზღვარი

ბინათმშენებლობის ტერიტორიის საზღვარი

ბინათმშენებლობის ტერიტორიის საზღვარი

ბინათმშენებლობის

ЗАО "ЗЗЗ Инвест Недвижимость" "ЗЗЗ Инвест Недвижимость" "LTD COSY HOUSE"	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
	Разработал					
	Проверил					
	Н.контр.					
	ГИП					
Адрес: г.Ереван, ул.Арташата 1-й проезд, 1-й тупик, 1-й дом, 01.72.14.0099.72 земельный участок, кадастровый код 01.72.14.0099.672						
Генплан с благоустройством и инженерными сетями						
Стадия	Лист	Листов				
Р	А3	1				

Генплан с благоустройством и инженерными сетями

Отм. +14.55 соответствует абсолютной отметке 1033.00

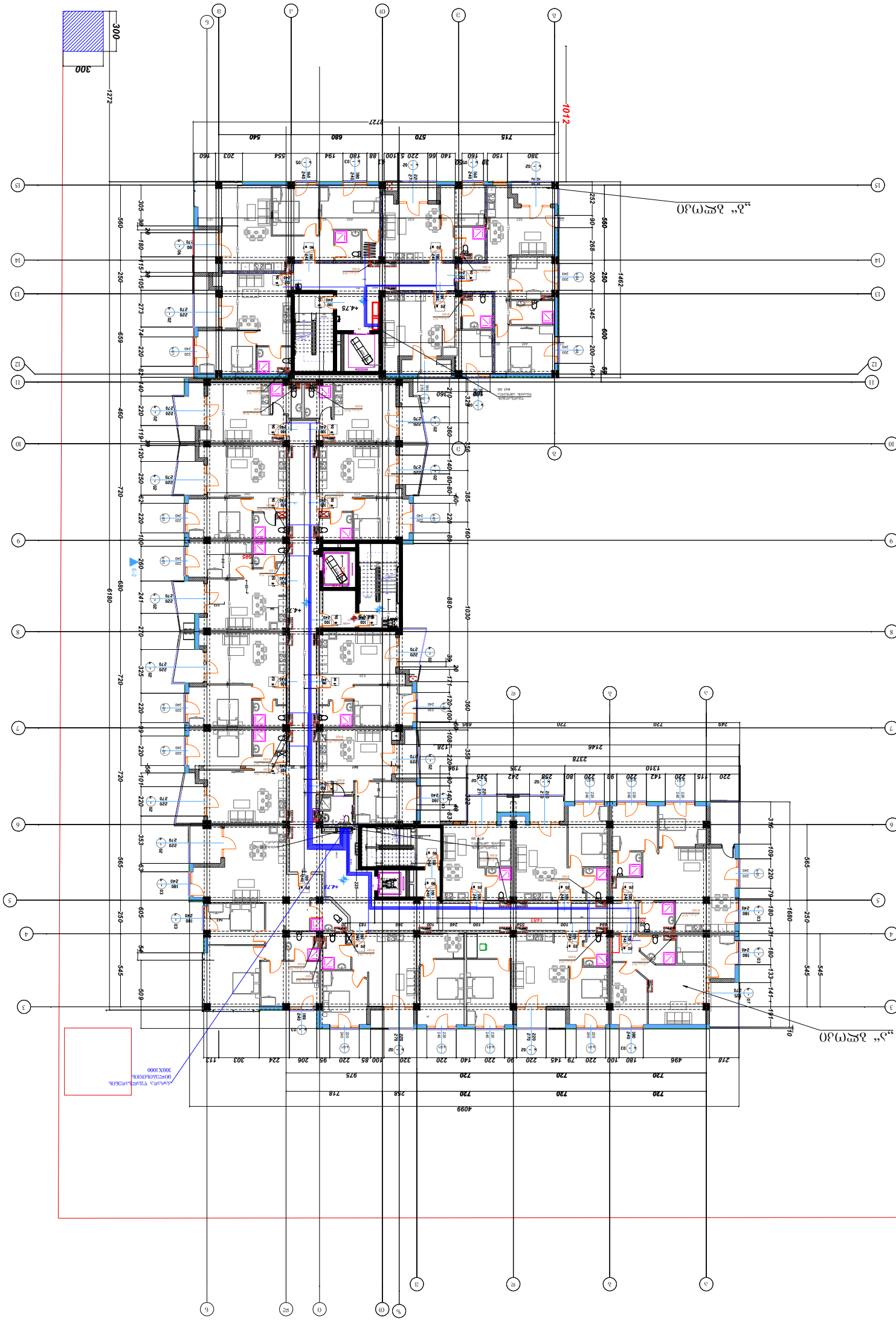
Граница участка

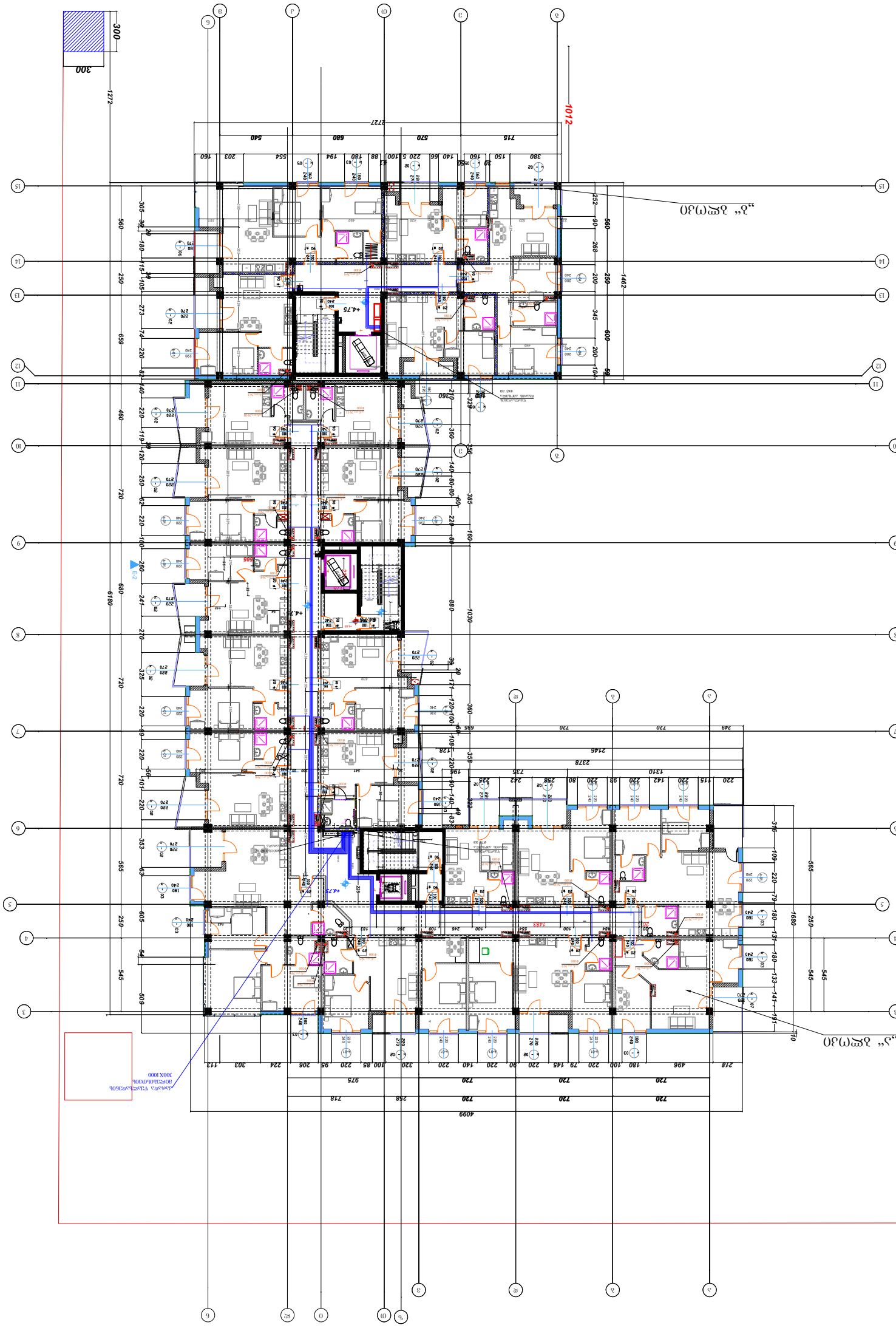
Существующее здание

Проектируемое здание

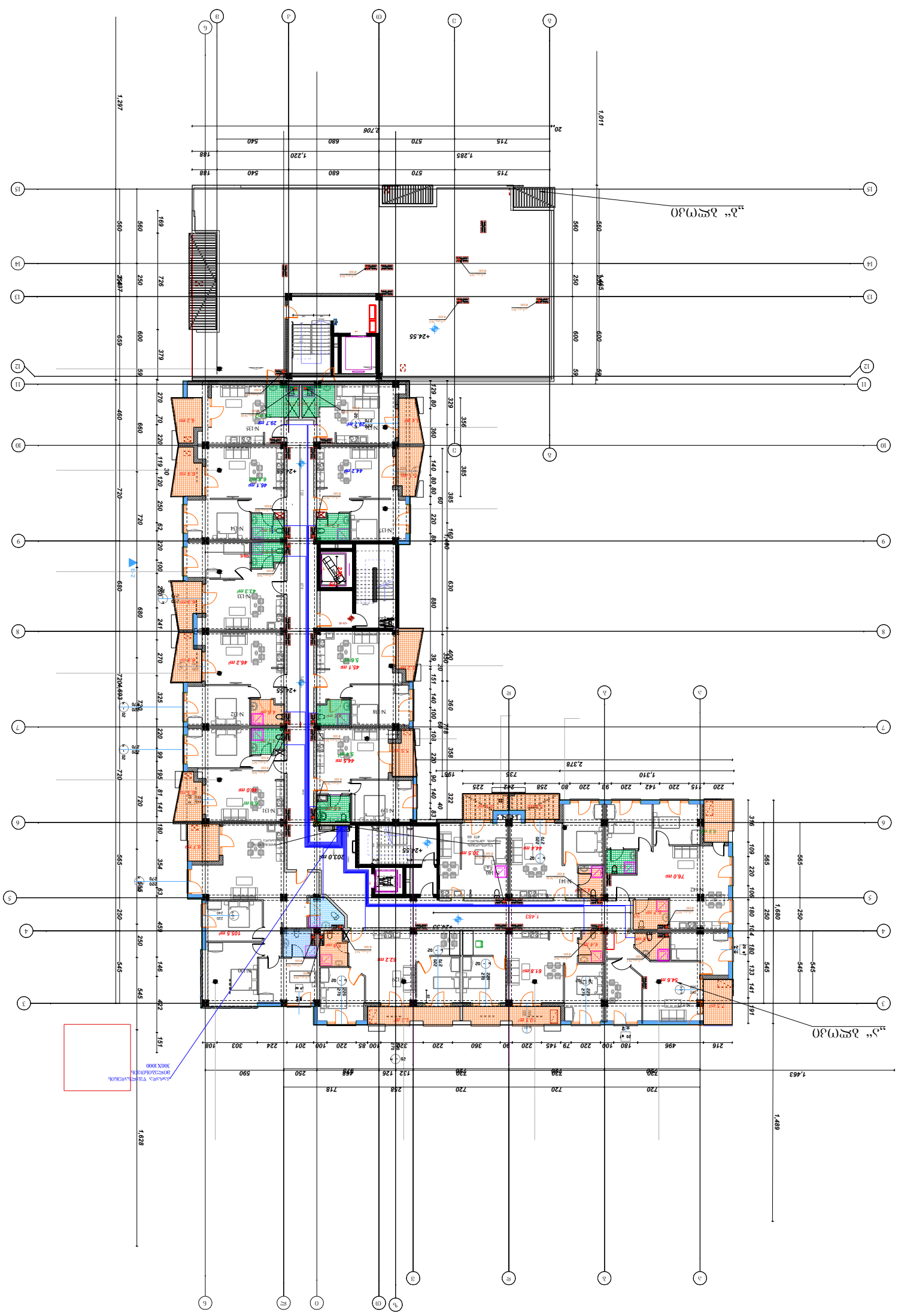
Проектируемое здание

Проектируемое


1272
300
300
1012
2727
715
570
680
540
380
150
140
160
220
100
88
194
180
554
203
160
560
250
1462
345
600
200
104
58
252
90
268
200
560
305
180
115
105
273
174
220
659
460
720
62
100
241
210
325
720
220
69
56
101
220
353
63
565
605
250
54
545
509
360
210
360
140
80
60
220
385
160
880
1030
95
20
171
120
100
60
360
128
180
220
196
140
83
132
725
242
258
80
220
92
220
142
220
115
220
2328
2146
1310
749
720
720
685
720
720
720


1012
300
1272
2727
715
570
680
540
560
1462
460
720
680
6180
720
720
720

ბინების +24.45 სართული



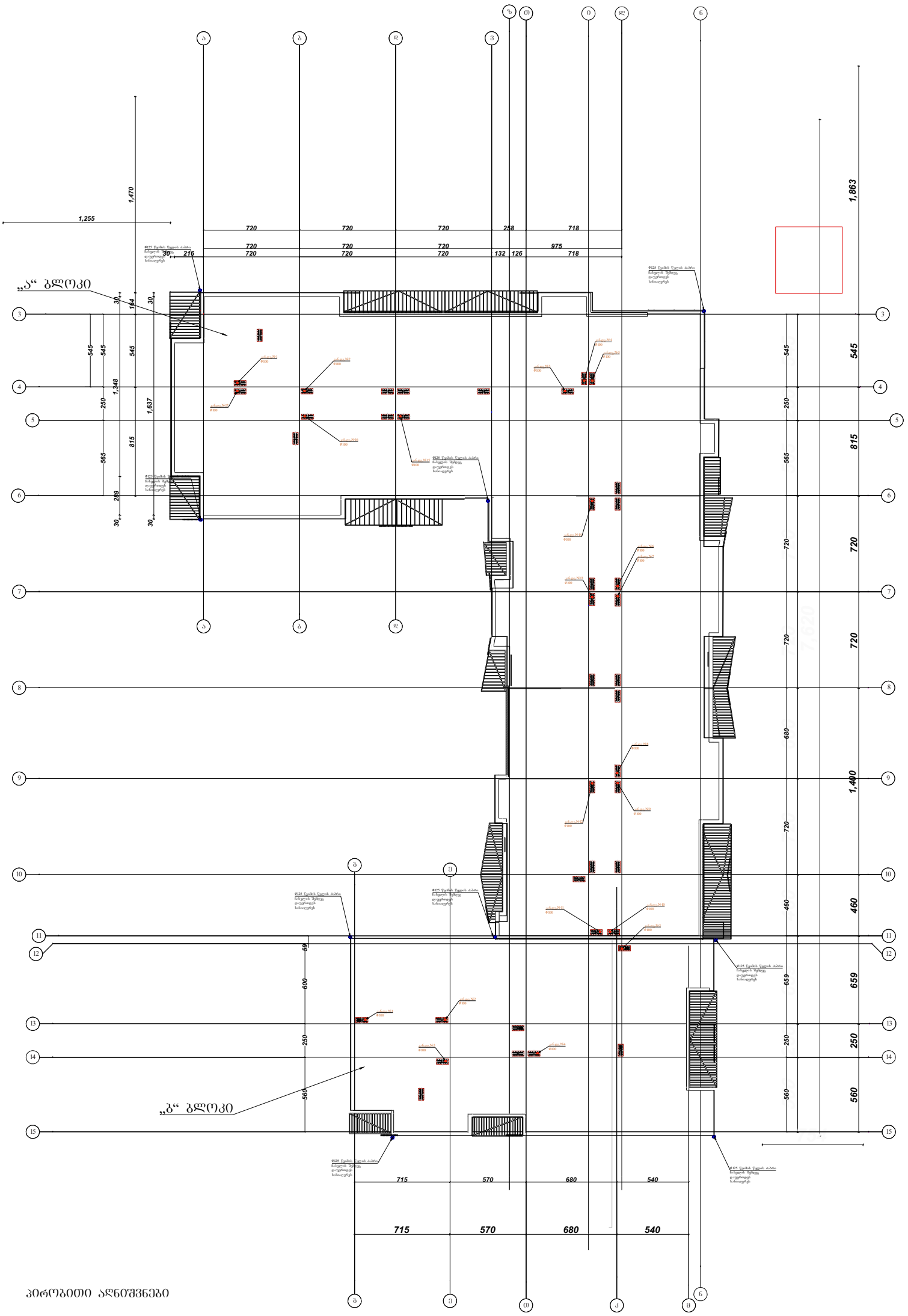
ბინების ოთახების ანგარიში

ფართობი		ფართობი	
ოთახი		ოთახი	
ტიპი R		ტიპი R	
N-101	29.7 მ²	N-135	28.7 მ²
N-102	6.8 მ²	N-134	6.8 მ²
N-103	46.1 მ²	N-137	44.2 მ²
N-104	43.3 მ²	N-133	43.3 მ²
N-105	46.2 მ²	N-136	45.1 მ²
N-106	5.6 მ²	N-138	5.6 მ²
N-107	44.5 მ²	N-132	44.5 მ²
N-108	5.6 მ²	N-139	5.6 მ²
N-109	8.0 მ²	N-131	8.0 მ²
N-110	8.7 მ²	N-130	8.7 მ²
N-111	203.0 მ²	N-129	203.0 მ²
N-112	30.5 მ²	N-141	44.1 მ²
N-113	76.0 მ²	N-142	76.0 მ²
N-114	105.5 მ²	N-140	105.5 მ²
N-115	52.2 მ²	N-128	52.2 მ²
N-116	61.8 მ²	N-127	61.8 მ²
N-117	54.6 მ²	N-126	54.6 მ²

ოთახების ლეგენდა

ტიპი R	ფართობი
N-101	29.7 მ²
N-102	6.8 მ²
N-103	46.1 მ²
N-104	43.3 მ²
N-105	46.2 მ²
N-106	5.6 მ²
N-107	44.5 მ²
N-108	5.6 მ²
N-109	8.0 მ²
N-110	8.7 მ²
N-111	203.0 მ²
N-112	30.5 მ²
N-113	76.0 მ²
N-114	105.5 მ²
N-115	52.2 მ²
N-116	61.8 მ²
N-117	54.6 მ²
ტიპი R	ფართობი
N-135	28.7 მ²
N-134	6.8 მ²
N-137	44.2 მ²
N-133	43.3 მ²
N-136	45.1 მ²
N-138	5.6 მ²
N-132	44.5 მ²
N-139	5.6 მ²
N-131	8.0 მ²
N-130	8.7 მ²
N-129	203.0 მ²
N-141	44.1 მ²
N-142	76.0 მ²
N-140	105.5 მ²
N-128	52.2 მ²
N-127	61.8 მ²

სახურავის გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

	წყალსადენის მილი	ϕ25	მილსადენის დიამეტრი
წყ.დგ.	წყალსადენის დგარი		გადამყვანი
	კანალიზაციის მილი		ურდული მილსადენზე
კან.დგ.	კანალიზაციის დგარი		წყალმზომის ჭა
R	რევიზია		მრიცხველის კარადა

„შას ქოზი ჰაუს“ „LTD COSY HOUSE“		დაკვეთი:	შ.პ.ს. "დიდმის ველი"		
		ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით 01.72.14.009.672 მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი შენობის წყალსადენისა და კანალიზაციის პროექტი			
დირექტორი	ლ.პანეიშვილი	სახურავის გეგმა	სტად.	ფურც.	ფორ.
შესრულა	ლ.პანეიშვილი		მ.პ.	წპ-10	A3.

7620

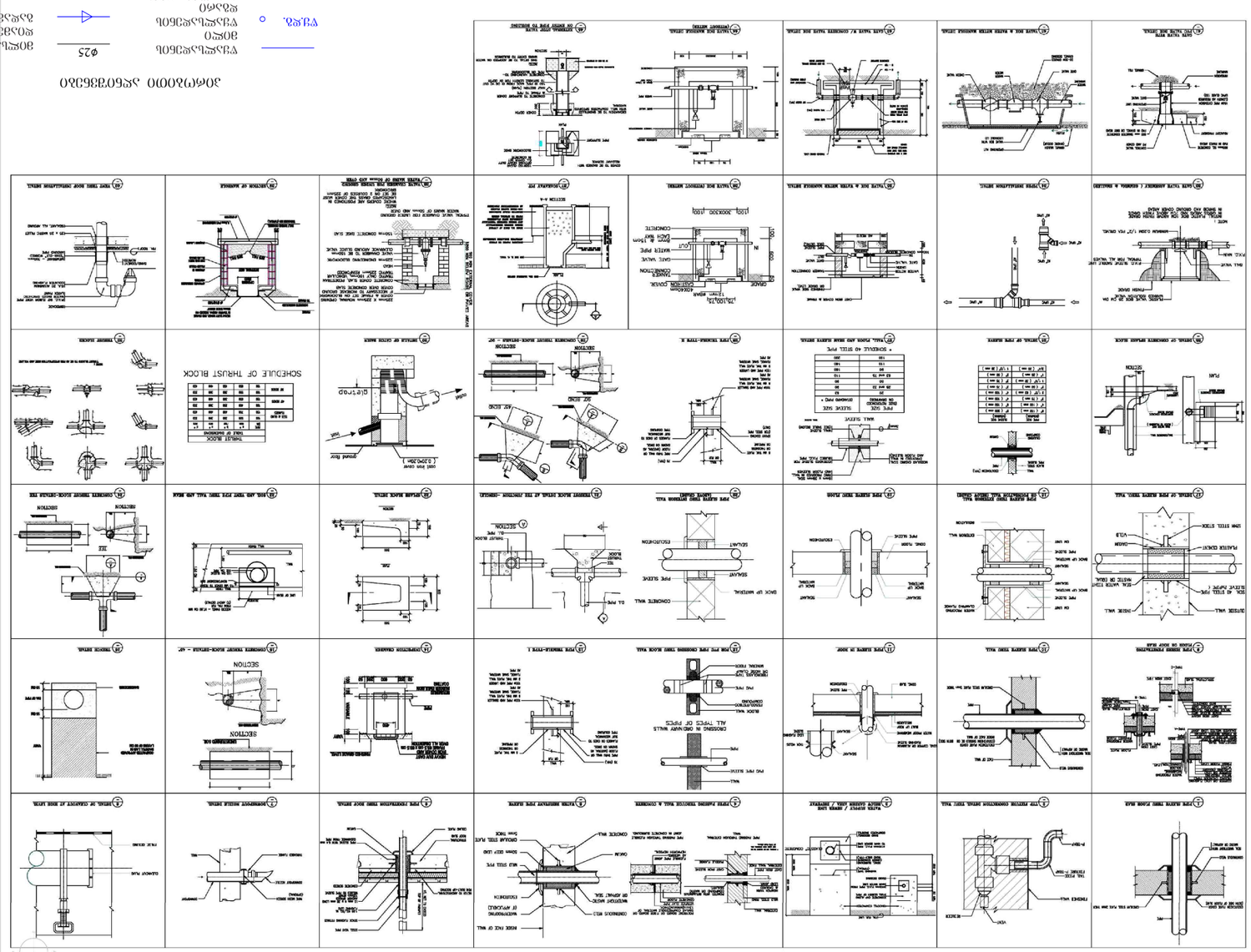
Հեղինակային հսկողություն					
Գլխավոր ճարտարապետ					
Գլխավոր նախագծող					
Նախագծող					
Նախագծող					

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՄԱՐՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ			
ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ			
ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ			
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ			
ՀՀ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳՈՐԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ			
ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՅԻՆ ՌԵՍՈՒՐՍՆԵՐԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ			
ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԴԱՎԻԹ ԲԵԿ ՀԱՄԱՅՆՔ

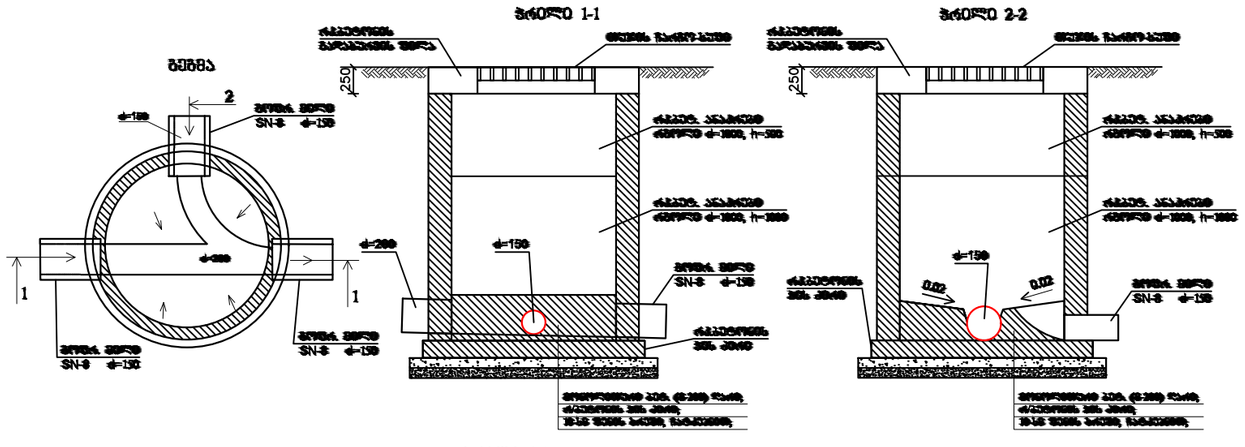
"בית חמה לבית יצחק"
LTD COSY HOUSE
מס' טלפון לבית יצחק: 03-6730078
מס' טלפון למשה: 03-6730079
כתובת: "בית חמה לבית יצחק" בע"מ
ח.פ. 01.72.14.009.672 שטיבל לוי יצחק בן משה 6 בני ברק 5126001 טל' 03-6730078

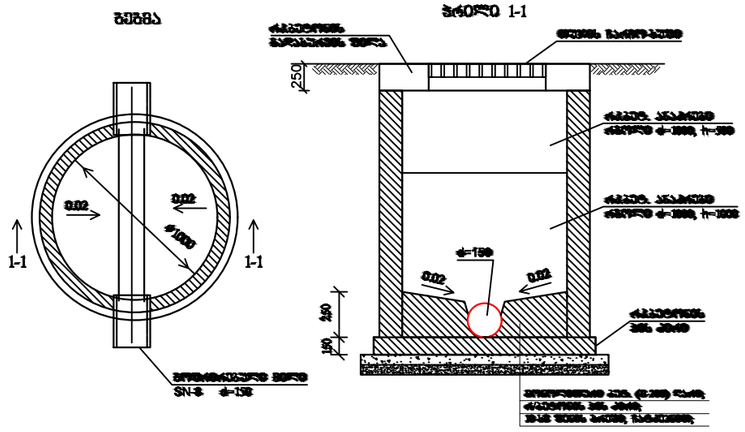
מס.	שינוי	תאריך	שם
א.1		13-ט'-ג	

פרטי בנין בית יצחק "בית חמה"


WATER TANK WITH
MANHOLE
DETAIL OF CONCRETE STAND BASE
SECTION
PLAN
DETAIL OF PIPE MARKER
DETAIL OF PIPE MARKER
SCHEDULE 40 STEEL PIPE
PIPE SIZE
SLEEVE SIZE
WALL SLEEVE
WALL FLOOR AND ROOF MARKER DETAIL
PIPE PENETRATION - TYPE B
WATER TANK ASSEMBLY C GUARDRAIL & ANCHORS
WATER TANK BOX & WATER METERS MARSHAL DETAIL
WATER TANK W/ CONCRETE TANK BOX DETAIL
WATER TANK BOX DETAIL
WATER TANK BOX (WITHOUT CONCRETE) DETAIL
WATER TANK BOX & WATER METERS MARSHAL DETAIL
TYPICAL INSULATION DETAIL
WATER TANK ASSEMBLY C GUARDRAIL & ANCHORS
WATER TANK BOX & WATER METERS MARSHAL DETAIL
WATER TANK BOX DETAIL
WATER TANK BOX (WITHOUT CONCRETE) DETAIL
WATER TANK BOX & WATER METERS MARSHAL DETAIL
TYPICAL INSULATION DETAIL
WATER TANK ASSEMBLY C GUARDRAIL & ANCHORS
WATER TANK BOX & WATER METERS MARSHAL DETAIL
WATER TANK W/ CONCRETE TANK BOX

d=100 რ/ბ ანაკრებიი ჭა



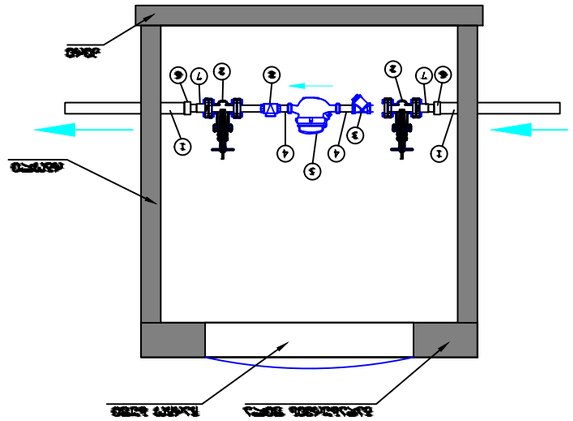


„შპს ქოზი ჰაუს“ „LTD COSY HOUSE“			დაკვეთი:	შ.პ.ს. "დიდმის ველი"		
			ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით 01.72.14.009.672 მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი შენობის წყალსადენისა და კანალიზაციის პროექტი			
დირექტორი		ლ.ბანეთიშვილი	d=100 რ/ბ ანაკრებიი ჭა	სტად.	ფურც.	ფორ.
შეასრულა		ლ.ბანეთიშვილი		მ.პ.	წკ-14	A3.

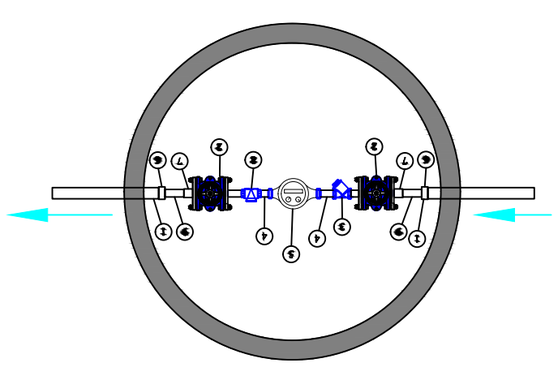
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

Технологическая схема подключения жилого дома к сетям водоснабжения и канализации (d=1500, h=1500) на участке

Разрез 1-1

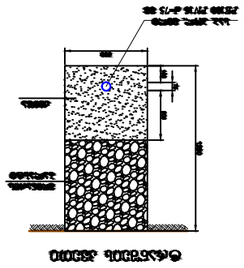


Вид сбоку 1:50



№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Кольцо смотровое	1 шт	
2	Крышка полимерная	1 шт	
3	Ступень монтажная	3 шт	
4	Штуцер	2 шт	
5	Задвижка DN 150 с электроприводом	1 комп.	
6	Труба ПНД 110 мм	6 м	
7	Муфта соединительная	2 шт	

Врезка в существующий колодец



Фрагмент 1-1

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Труба ПНД 110 мм	12 м	
2	Муфта соединительная	4 шт	
3	Отвод 90°	2 шт	
4	Тройник	1 шт	
5	Переход 110×63	2 шт	
6	Кран шаровый	2 шт	
7	Фильтр грубой очистки	1 шт	
8	Счётчик холодной воды	1 шт	
9	Обратный клапан	1 шт	
10	Манометр с краном	1 шт	
11	Хомут крепёжный	6 шт	

Узел ввода водопровода в дом

Фрагмент 2-2

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Труба ПНД 110 мм	6 м	
2	Муфта соединительная	2 шт	
3	Отвод 90°	2 шт	
4	Тройник	1 шт	
5	Переход 110×63	1 шт	
6	Кран шаровый	2 шт	
7	Фильтр грубой очистки	1 шт	
8	Счётчик холодной воды	1 шт	
9	Обратный клапан	1 шт	
10	Манометр с краном	1 шт	
11	Хомут крепёжный	4

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით 01.72.14.009.672 მდებარე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მრავალბინიანი შენობის ელექტრო დანადგარების მოწყობის პროექტი



2022 წ.

პროექტის შემადგენლობა

№	დასახელება	აღნიშ.
1	პროექტის შემადგენლობა. განმარტებითი ბარათი	ე-01
2	მთავარი გამანაწილებელი ფარი №1-ის პრინციპიალური სქემა.	ე-02
3	მთავარი გამანაწილებელი ფარი №2-ის პრინციპიალური სქემა.	ე-03
4	-1 სართულის გეგმა -3.50 ნიშნულზე. განათების ელქსელი.	ე-04
5	პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე. დერეფნისა და კიბის უჯრედის განათების ელქსელი.	ე-05
6	ტიპიური სართულის გეგმა +4.65 ნიშნულზე. დერეფნისა და კიბის უჯრედის განათების ელქსელი.	ე-06
7	ელექტრო ფარების გ.ფ.1, გ.ფ.2, გ.ფ.3 საკომუტაციო სქემა	ე-07
8	ტიპიური სართულის გეგმა +4.65 ნიშნულზე. ბინის ფარების მკვებავი ელქსელი.	ე-08
9	VIII სართულის გეგმა +24.45 ნიშნულზე. ბინის ფარების მკვებავი ელქსელი.	ე-09
10	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე. მაგისტრალური ელქსელი.	ე-10
11	ელმოწყობილობების და ელმასალების სპეციფიკაცია.	ე-11

მოთხოვნილი ელენერგიის ანგარიში

ელმომხმარებლები	მთ. გამანაწილებელი ფარი №1			მთ. გამანაწილებელი ფარი №1			ჯამური მოთხ სიმძლავ. კვტ
	დადგმული სიმძლავრე კვტ	მოთხოვნ კოეფიც.	მოთხოვნ. სიმძლავრე კვტ	დადგმული სიმძლავრე კვტ	მოთხოვნ კოეფიც.	მოთხოვნ. სიმძლავრე კვტ	
ბინები	651.0	0.7	455.7	174.0	0.7	121.8	577.5
კიბის უჯრედის და დერფნის განათება	3.2	0.9	2.9	1.0	0.9	0.9	3.8
ავტოსადგომის განათება	3.0	0.9	2.7	——	——	——	2.7
კომერციული ფართი №1	42.0	0.9	39.0	——	——	——	39.0
კომერციული ფართი №2	32.0	0.9	29.0	——	——	——	29.0
კომერციული ფართი №3	25.0	0.9	22.5	——	——	——	22.5
კომერციული ფართი №4	——	——	——	14.0	0.9	12.6	12.6
კომერციული ფართი №5	——	——	——	12.0	0.9	10.8	10.8
ლიფტი	14.0	1.0	14.0	7.0	1.0	7.0	21.0
ჯამური მოთხოვნილი სიმძლავრე			565.8			153.1	718.9
ერთდროულობის კოეფიც. გათვალისწ.	Pა=565.8X0.75=424.4			Pა=153.1X0.9=137.8			562.2
სახანძრო სისტემის დანადგარები	36.1	1.0	36.1	12.1	1.0	12.1	48.2

განმარტებითი ბარათი

ელმოწყობილობების პროექტი დამუშავებულია „საზოგადოებრივი შენობების და საცხოვრებელი სახლების ელექტრომოწყობილობების პროექტირების ნორმების" შესაბამისად და დამკვეთის მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ობიექტის მოთხოვნილი სიმძლავრეა 562.2 კვტ.

ელექტროქსელის ძაბვაა 380/220 ვოლტი ტრანსფორმატორის ყრუდ დამიწებული ნეიტრალით.

შენობის 0.00 ნიშნულზე იდგმება მთავარი გამანაწილებელი ფარი№1 და №2, საიდანაც იკვება: ერთფაზა და სამფაზა მრიცხველების კარადები, და I კატეგორიის ფარი. ერთფაზა მრიცხველების კარადიდან კვება მიეწოდება ბინის ფარებს და განათების ფარებს. სამფაზა მრიცხველების კარადიდან ლიფტებს და კომერციული ფართების გამანაწილებელ ფარებს. I კატეგორიის ფარიდან იკვებება: ლიფტები, მორიგე განათება, აგრეთვე სახანძრო სისტემის დანადგარები. I კატეგორიის ფარის კვების დამატებითი წყაროა დიზელ გენერატორი, რომელიც გატვალისწინებული იქნება სახანძრო სისტემის დამუშავების შემდეგ.

ბინის ფარები, აღებულია ნიშაში დასაყენებელი შემყვანზე 63 ამპერიანი, ხოლო გამავალ ჯგუფებზე 16 ამპერიანი და 25 ამპერიანი ავტომატებით.

ლიფტის მართვა ხორციელდება ლიფტის შემყვანი მოწყობილობიდან. კიბის უჯრედის განათებისათვის გამოყენებულია სენსორული სანათები.

კიბის უჯრედის და დერეფნების განათების ქსელი შესრულდეს ფარულად გაყვანილ პლასტმასის მილებში გამავალი 3X1.5 კვმმ, კვეთის სადენით.

ბინის ფარების მკვებავი ქსელი სრულდება ფარულად ჩაწყობილ პლასტმასის მილებში გაყვანილ სპილენძის ძარღვიანი კაბელით, კვეთით 3X10 კვმმ.

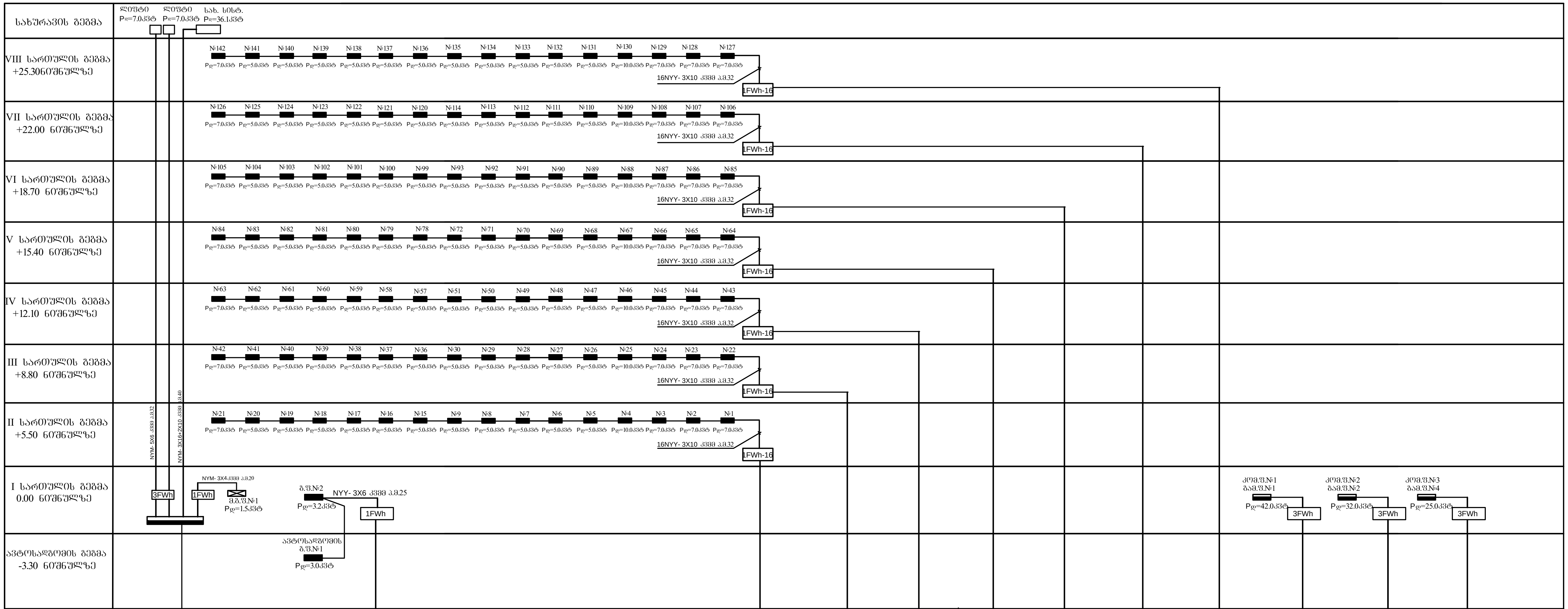
ელექტროფარების და ელდანადგარების დამცავი დამიწება სრულდება ელექტროფარიდან დამატებითი სადენის გაყვანით.

მთავარი გამანაწილებელი ფარის დამიწებისათვის შენობის ფუნდამენტიდან 5 მეტრის დაშორებით გრუნტში ჩაერჭოს კუთხოვანი ფოლადი, 50X50X5 სიგრძით 2.5 მეტრი, ეს ვერტიკალური ელექტროდები ერთმანეთთან დაშორებულია 3.0 მეტრი მანძილით და მიერთებულია შედუღების გზით, ზოლოვანი ფოლადით 40X4 კვმმ. ვერტიკალური ელექტროდი ჩაღრმავებულია გრუნტში ისე, რომ მისი ზედა მხარე მიწის ზედაპირიდან დაშორებულია 0.7 მეტრით.

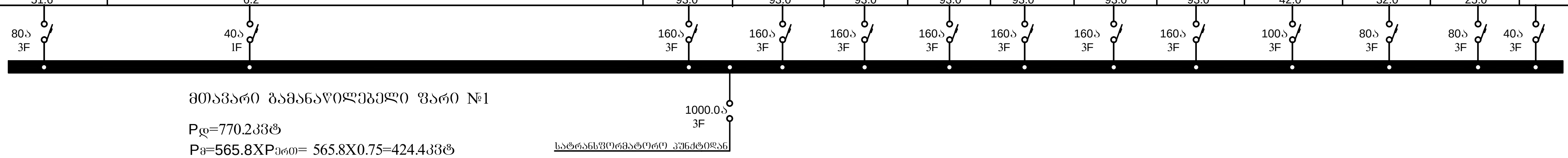
მონტაჟი შესრულდეს „ელექტროდანადგარების მოწყობის წესებით" ПУЭ გათვალისწინებულ ყველა მოთხოვნის დაცვით.

'Sps qizihaus~ 'LTD COSY HOUSE~		damkveTi:	შ.პ.ს. "დიღმის ველი"
			ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით 01.72.14.009.672 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი შენობის ელტექნიკური ნაწილის პროექტი.
დირექტორი		ლ.ბანეთიშვილი	პროექტის შემადგენლობა. განმარტებითი ბარათი. მოთხ.ელენერგიის ანგარიში.
შეასრულა		ლ.ბანეთიშვილი	

სტად.	ფურც.	ფორ.
მ.პ.	ე-01	A3



მკვებავი ხაზი	მხ-11	მხ-10	მხ-3	მხ-4	მხ-5	მხ-6	მხ-7	მხ-8	მხ-9	მხ-2	მხ-1	მხ-1	რეზერვი
ძაბვის კარგვა %-ში	0.8	1.6	0.3	0.4	0.4	0.5	0.5	0.6	0.6	0.5	0.6	0.6	
მაგისტრალის სიგრძე	5	30	15	20	25	30	40	45	50	30	40	40	
გაყვანილ. სახეობა	პ.მ.70	პ.მ.25	პ.მ.70	პ.მ.70	პ.მ.70	პ.მ.70	პ.მ.80	პ.მ.80	პ.მ.80	პ.მ.50	პ.მ.50	პ.მ.50	
კაბელის, კვეთი	NYY 3X35+2X16	NYM 5X6	NYY 3X50+2X25	NYY 3X50+2X25	NYY 3X50+2X25	NYY 3X50+2X25	NYY 3X70+2X35	NYY 3X70+2X35	NYY 3X70+2X35	NYY 3X25+2X16	NYY 3X25+2X16	NYY 3X16+2X10	
საანგარიშო დენი	56.3	25.6	109.6	109.6	109.6	109.6	109.6	109.6	109.6	65.7	49.0	37.9	
სიმძლავრის კოეფ.	0.75	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
მოთხ. სიმძლ. კვტ	31.6	5.6	65.1	65.1	65.1	65.1	65.1	65.1	65.1	39.0	29.0	22.5	
მოთხოვნის კოეფ.	0.7	0.9	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.9	0.9	0.9	
დადგმ. სიმძლ. კვტ.	51.6	6.2	93.0	93.0	93.0	93.0	93.0	93.0	93.0	42.0	32.0	25.0	



მთავარი გამანაწილებელი ფარი №1

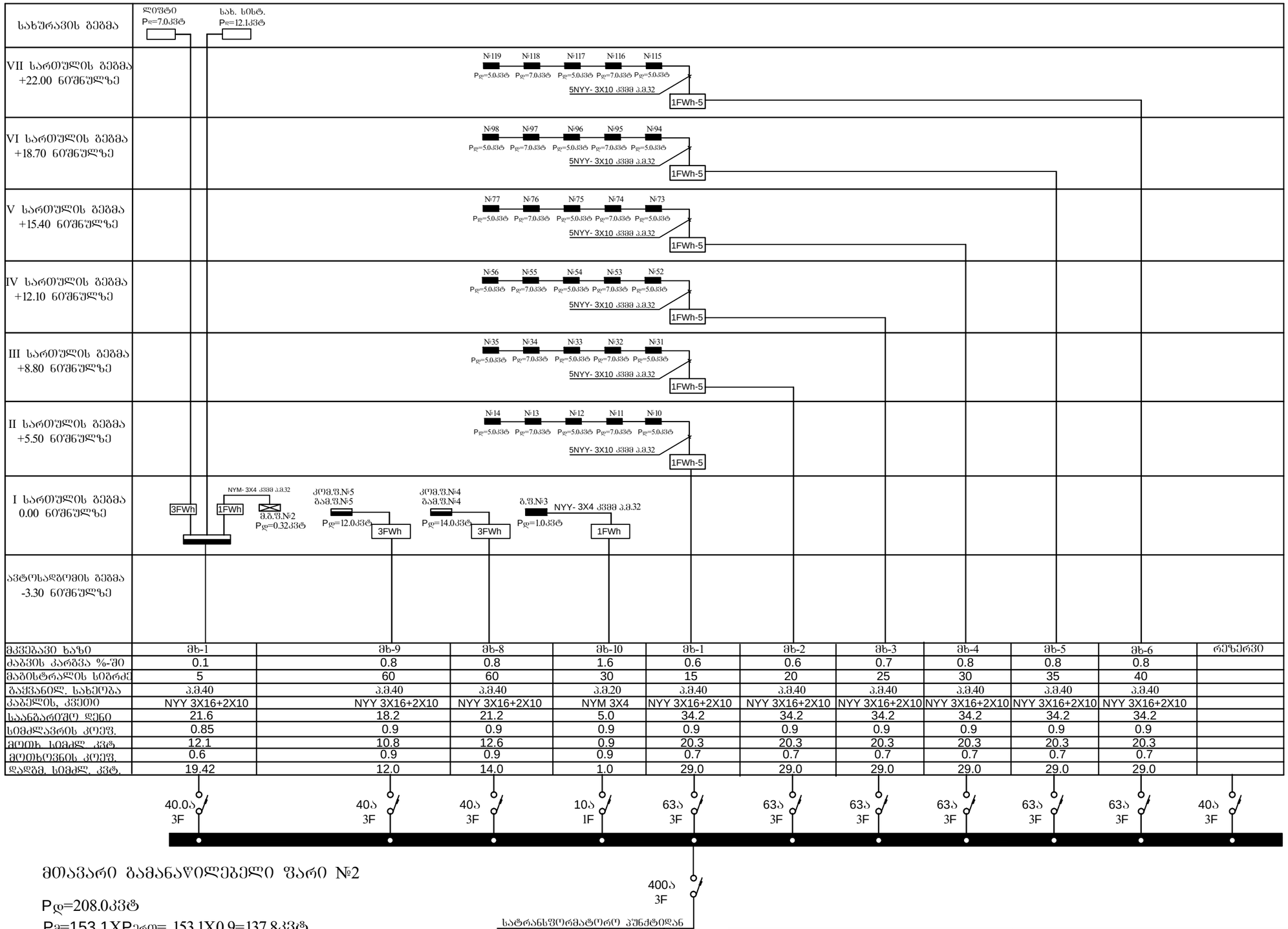
$P_{დ}$=770.2კვტ

$P_{მ}$=565.8X$P_{ერთ}$= 565.8X0.75=424.4კვტ

cos φ=0.9

I=716.3ა

'Sps qizihaus~ 'LTD COSY HOUSE~		damkveTi: შ.პ.ს. "დიღმის ველი"			
		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით 01.72.14.009.672 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი შენობის ელტექნიკური ნაწილის პროექტი.			
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი	მთავარი გამანაწილებელი ფარის №1 პრინციპიალური სქემა.	სტად.	ფურც.	ფორ.
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		მ.პ.	ე-02	A3



მკვებავი ხაზი	მხ-1	მხ-9	მხ-8	მხ-10	მხ-1	მხ-2	მხ-3	მხ-4	მხ-5	მხ-6	რეზერვი
ძაბვის კარგვა %-ში	0.1	0.8	0.8	1.6	0.6	0.6	0.7	0.8	0.8	0.8	
მაბისტრალის სიგრძე	5	60	60	30	15	20	25	30	35	40	
გაქვანილ. სახეობა	პ.მ.40	პ.მ.40	პ.მ.40	პ.მ.20	პ.მ.40	პ.მ.40	პ.მ.40	პ.მ.40	პ.მ.40	პ.მ.40	
კაბელის, კვეთი	NYY 3X16+2X10	NYY 3X16+2X10	NYY 3X16+2X10	NYM 3X4	NYY 3X16+2X10	NYY 3X16+2X10	NYY 3X16+2X10	NYY 3X16+2X10	NYY 3X16+2X10	NYY 3X16+2X10	
საანგარიშო დენი	21.6	18.2	21.2	5.0	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	34.2	
სიმძლავრის კოეფ.	0.85	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	0.9	
მოთხ. სიმძლ. კვტ	12.1	10.8	12.6	0.9	20.3	20.3	20.3	20.3	20.3	20.3	
მოთხოვნის კოეფ.	0.6	0.9	0.9	0.9	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	
დადგმ. სიმძლ. კვტ.	19.42	12.0	14.0	1.0	29.0	29.0	29.0	29.0	29.0	29.0	

მთავარი გამანაწილებელი ფარი №2

Pდ=208.0კვტ

Pმ=153.1XPერთ= 153.1X0.9=137.8კვტ

cos ф=0.9

I=239.7ა

damkveTi: შ.პ.ს. "დიღმის ველი"				
ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით 01.72.14.009.672 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი შენობის ელტექნიკური ნაწილის პროექტი.				
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი	მთავარი გამანაწილებელი ფარის №2 პრინციპიალური სქემა.	სტად.	ფურც.	ფორ.
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		მ.პ.	3-03	A3

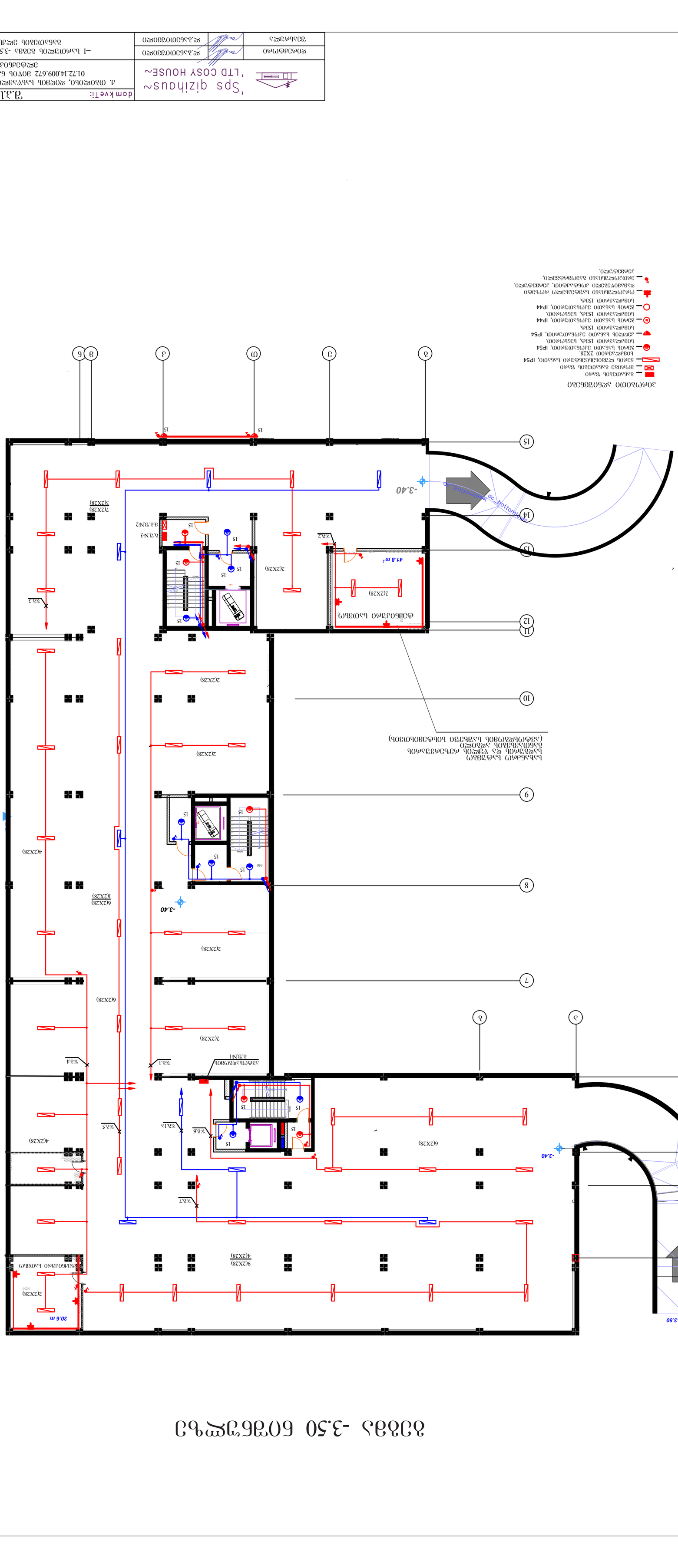
~Sps qizihaus~ 'LTD COSY HOUSE~	ф.э.ъбэоо'озэоф	ѵоѳлэдфф(ѵ6о	
	ф.э.ъбэоо'озэоф	–I ьэѵѳѵоѵфѵоь ѳээѳаэ -3.50 ѳо'ѳѳъфѵфъэ. ѳэъбэоѵэзоь эфѵфѳѵоѵфѵо.	ъфэ.ф. ѵэ'эѳб. ѵ'ѳ.
	ф.э.ъбэоо'озэоф		8.3. 3-04 A2

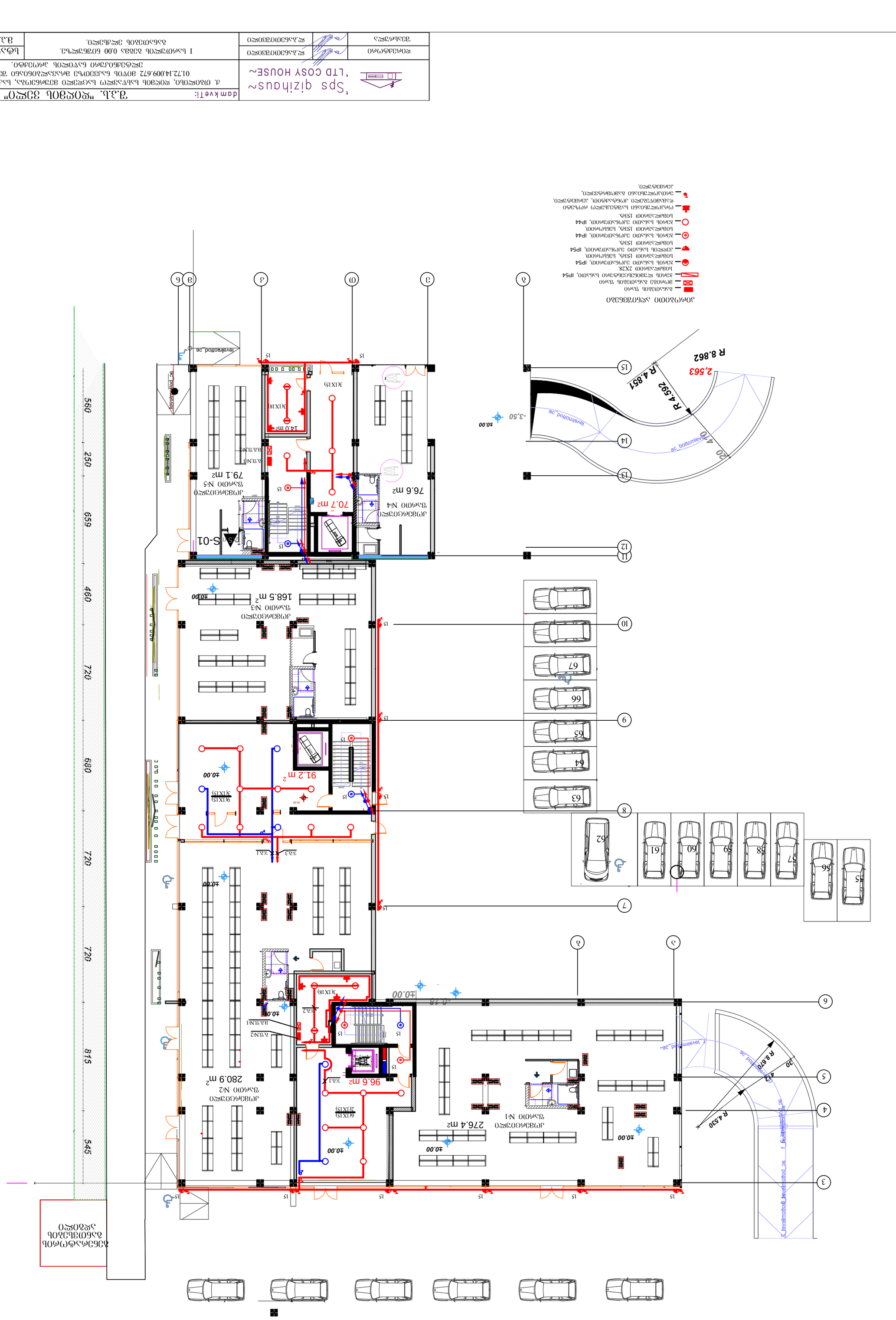
dom kvet i:

ვ.ვ.ს. "ᲙᲝᲛᲤᲝᲠᲢᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ"

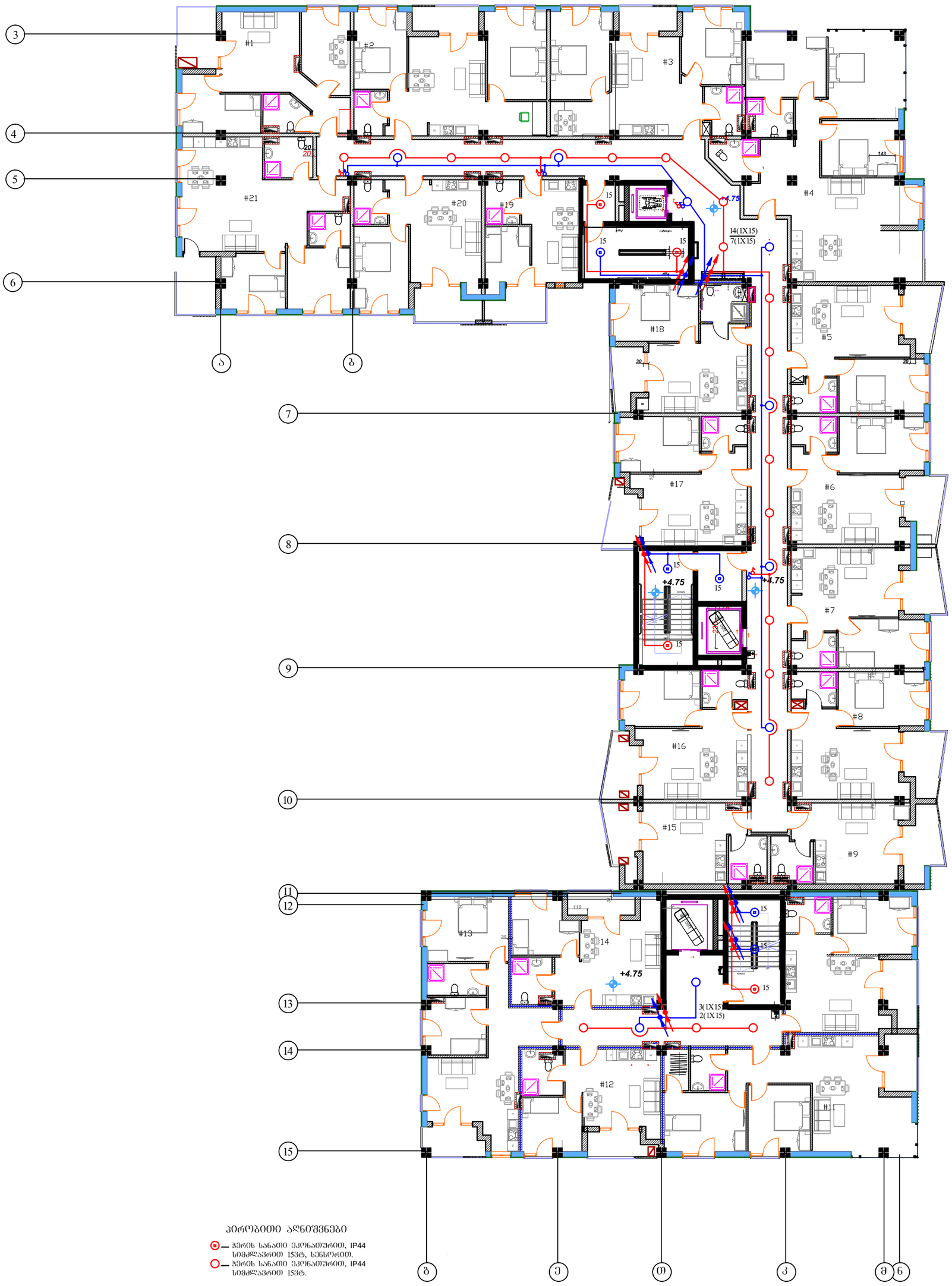
ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲙᲝᲛᲤᲝᲠᲢᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘᲡ ᲛᲔᲝᲗᲔ ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲯᲘᲜᲐᲡᲢᲠᲝ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲛᲔᲝᲗᲔ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ

01.72.14.009.672 ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲔᲑᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲓᲐᲙᲐᲕᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ.


ბეტონის ჩასხმა
ბეტონის ჩასხმა
ბეტონის ჩასხმა


ЗОНИРОВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ
Зоны с особыми условиями использования территории
Граница земельного участка
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Граница санитарно-защитной зоны
Граница зоны охраняемого объекта
Граница водоохранной зоны
Граница прибрежной защитной полосы
Граница береговой полосы
Граница зоны затопления
Граница зоны подтопления
Граница зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
Граница зоны охраны объектов культурного наследия
Граница зоны охраны памятников археологии
Граница зоны охраны памятников истории
Граница зоны охраны памятников архитектуры
Граница зоны охраны памятников монументального искусства
Граница зоны охраны памятников градостроительства
Граница зоны охраны памятников ландшафтного искусства
Граница зоны охраны памятников садово-паркового искусства
Граница зоны охраны памятников природы
Граница зоны охраны памятников природы и культуры
Граница зоны охраны памятников природы и культуры
Граница зоны охраны памятников природы и культуры

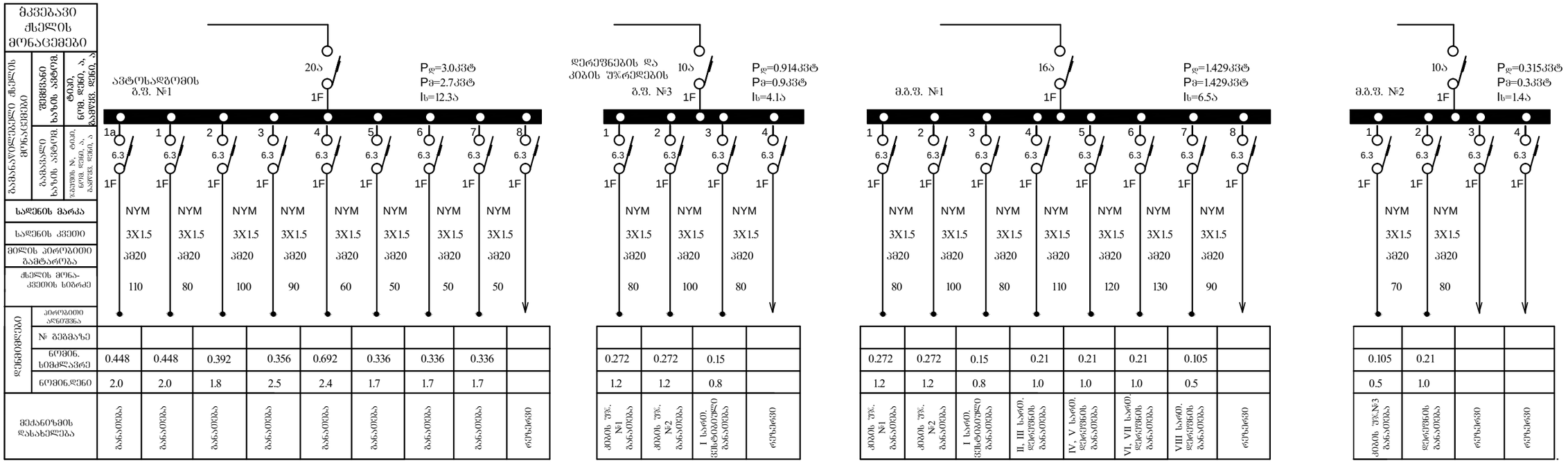
გეგმა +4.65 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- — ჭერის სანათი ეკონომურით, IP44 სიმძლავრით 15ვტ, სენსორით.
- — ჭერის სანათი ეკონომურით, IP44 სიმძლავრით 15ვტ.

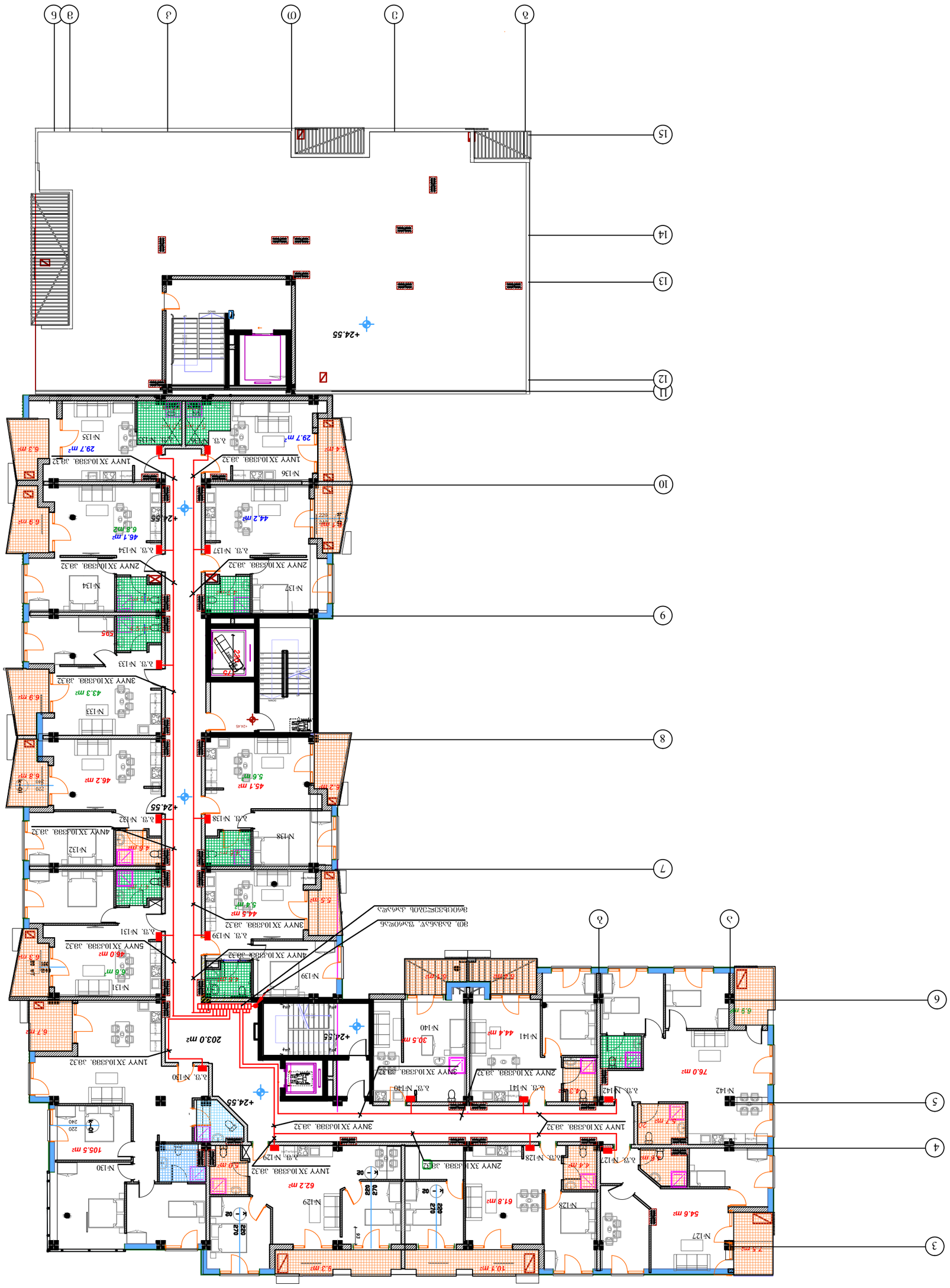
'Sps qizihaus~ 'LTD COSY HOUSE~			damkveTi: შ.პ.ს. "დიღმის ველი"			
			ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით 01.72.14.009.672 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი შენობის ელტექნიკური ნაწილის პროექტი.			
დირექტორი		ლ.ბანეთიშვილი	ტიპიური სართულის გეგმა +4.65 ნიშნულზე. დერეფნის და კიბის უჯრედის განათების ელჭილი.	სტად.	ფურც.	ფორ.
შეასრულა		ლ.ბანეთიშვილი		მპ.	ე-06	A2

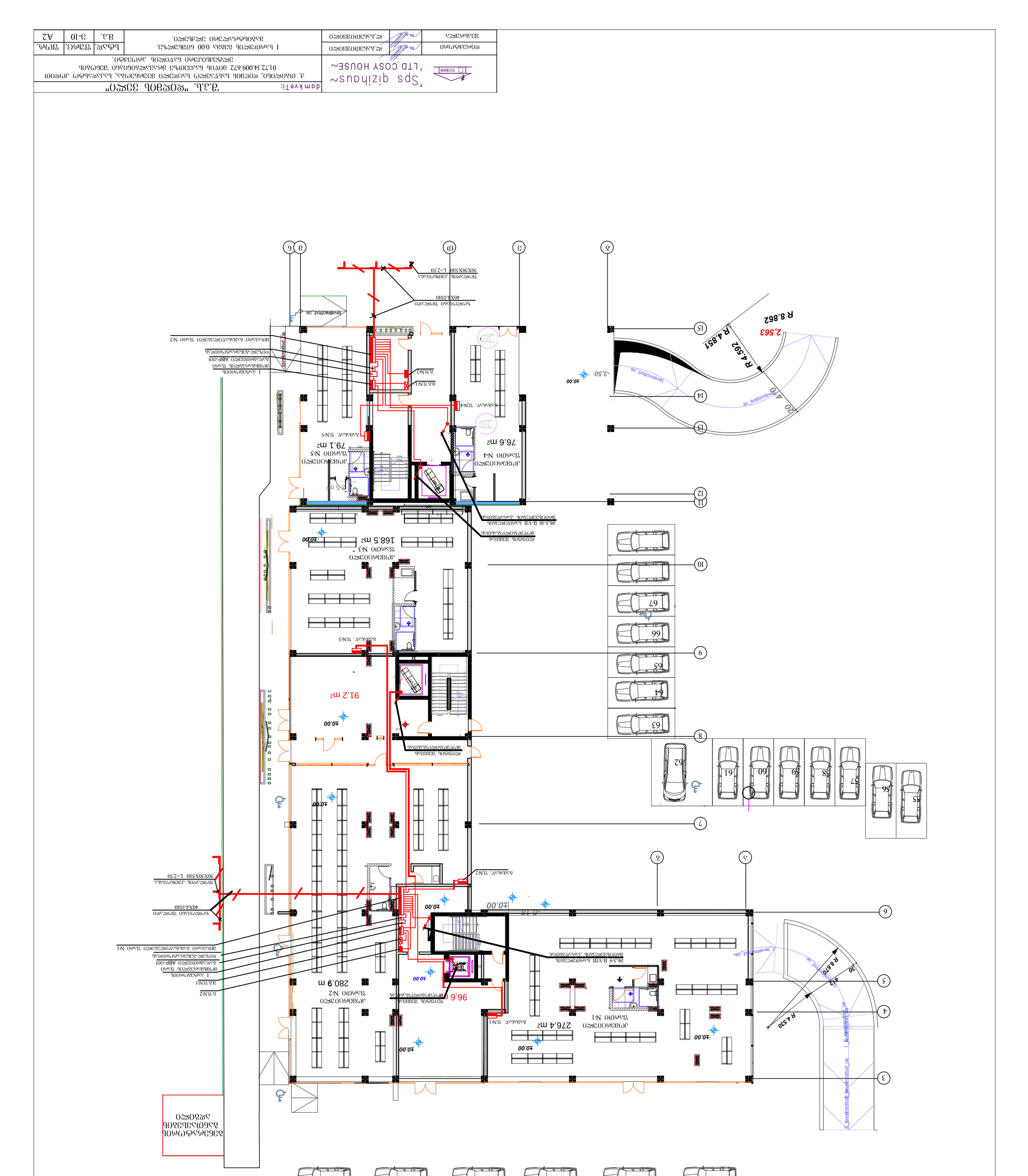


'Sps qizihaus~ 'LTD COSY HOUSE~	damkveTi: შ.პ.ს. "დიდმის ველი"			
	ქ. თბილისი, დიდმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით 01.72.14.009.672 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი შენობის ელტექნიკური ნაწილის პროექტი.			
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი	განათების წარეების ბ.შ.№1,2,3, მ.ბ.შ.№1,2 საკომუტაციო სქემა.	სტად.	შურც.	შორ.
შესრულა	ლ.ბანეთიშვილი		მ.პ.	ე-07	A3

‘Sps qizihaus~ ‘LTD COSY HOUSE~			dom kvet‘i:	ვ.პ.ს. “ჯიღაბის ვაკე”
ჯიღაბის ქუჩა	ჯ.პ.ს.ნიშნის ადგილი		ა. ორპირული, ჯიღაბის ს/კ 01.72.14.009.672 პირველი სართულის გეგმა ვაკის ქუჩა, ნაკვეთი 7 ჯიღაბის ქუჩა 7	
ვაკის ქუჩა	ჯ.პ.ს.ნიშნის ადგილი		ტიპიური სართულის გეგმა +4.65 ნიშნულზე. პირველი სართულის გეგმა ზედა სართულების გეგმა.	

‘Sps qizinaus~ ‘LTD COSY HOUSE~	ФОМЗАФЮМФО	₽.Ъ.Ь6ЭЮОЮ7ЗЗ0₽ЮО	
	ЗЗЪЪЬЬЗ₽ъ	₽.Ъ.Ь6ЭЮОЮ7ЗЗ0₽ЮО	
dомkvеТi: ЗД.Ъ. “₽ОФЗ0Ъ ЗЗ₽ЮО”			
д. ОЗЪОѢЮЪО, ₽ОФЗ0Ъ ЪЪЬЧЗЗ₽ѢО ЪЗОФЗЗЮЗЪ, ЪЗДДФЪЬФЪЮ ДЮФЮОО 01.72.14.009.672 З0ЧЮЪ ЪЗДЗЗОЮЗ ЗФЗДФЪЬЮЗЪО ЗЗЪЮЗЪЪ ЗЂ₽ЪФЗЗФЗЗЗФО ЪЗЧОѢЮЪ ДФЗЮЗЗФО.			
VIII ЪЗФОЗЗ₽ЮЪ ЗЗЗЗЗ +2445 ЪОЗЪЗЗ₽ЧЪЗ. ЗОЪОЪ ЗЗЗФЗЗОЪ ЗДЗЗЗЗЗЗО ЗЂ₽ДЪЗ₽ЮЪ.	Ъ.Ъ.Ѵ₽.	ЗЗЗФ.Ъ.	ЗЮФ.
	3.3.	З-09	А2




R 8.862
2,563
R 4.851
R 4.592
ac_bottomlevel
levelmotlod_ac
-3,50
±0.00
91.2 m2
168.5 m2
79.1 m2
76.6 m2
96.6 m2
280.9 m
276.4 m2
R 4.530
R 8.870
levelmotlod_ac
levelmotlod_ac
levelmotlod_ac

ელექტრომოწყობილობების და ელექტრომასალების სპეციფიკაცია.

№	დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდ.
1	2	3	4
1	მთავარი გამანაწილებელი ფარი №1 12 ჯგუფზე, 37 მოდულზე. შემქვანზე სამფაზა ავტომატური ამომრთველი 1000 ა. გამავალი: 1 ერთფაზა ავტომატ. ამომრთველი 10ა, 4 სამფაზა ავტომატური ამომრთველი 40ა, 7 სამფაზა ავტომატური ამომრთველი 63ა.	ცალი	1
2	მთავარი გამანაწილებელი ფარი №2 12 ჯგუფზე, 37 მოდულზე. შემქვანზე სამფაზა ავტომატური ამომრთველი 400 ა. გამავალი: 1 ერთფაზა ავტომატ. ამომრთველი 40ა, 1 სამფაზა ავტომატური ამომრთველი 40ა, 2 სამფაზა ავტომატური ამომრთველი 80ა, 1 სამფაზა ავტომატური ამომრთველი 100ა, 7 სამფაზა ავტომატური ამომრთველი 160ა.	ცალი	1
3	ერთფაზა აქტიური ელენერგიის მრიცხველი 10ა	ცალი	3
4	ერთფაზა აქტიური ელენერგიის მრიცხველი 40ა	ცალი	1
5	ერთფაზა აქტიური ელენერგიის მრიცხველი 63ა	ცალი	142
6	სამფაზა აქტიური ელენერგიის მრიცხველი 25ა	ცალი	3
7	სამფაზა აქტიური ელენერგიის მრიცხველი 40ა	ცალი	2
8	სამფაზა აქტიური ენერგიის მრიცხველი 80ა	ცალი	1
9	სამფაზა აქტიური ენერგიის მრიცხველი 100ა	ცალი	1
10	ერთფაზა ავტომატური ამომრთველი 10 ამპერზე	ცალი	3
11	ერთფაზა ავტომატური ამომრთველი 40 ამპერზე	ცალი	2
12	ერთფაზა ავტომატური ამომრთველი 63 ამპერზე	ცალი	142
13	სამფაზა ავტომატური ამომრთველი 25 ამპერზე	ცალი	3
14	სამფაზა ავტომატური ამომრთველი 40 ამპერზე	ცალი	2
15	სამფაზა ავტომატური ამომრთველი 80 ამპერზე	ცალი	1
16	სამფაზა ავტომატური ამომრთველი 100 ამპერზე	ცალი	1
17	ლითონის კარადა 2 ერთფაზა და. 4 სამფაზა მრიცხველების დასაყენებლად	ცალი	1
18	ლითონის კარადა 2 ერთფაზა და. 3 სამფაზა მრიცხველების დასაყენებლად	ცალი	1
19	იგივე, 5 ერთფაზა მრიცხველის დასაყენებლად	ცალი	6
20	იგივე, 16 ერთფაზა მრიცხველის დასაყენებლად	ცალი	7
21	I კატეგორიის ელექტროფარი 6 ჯგუფზე. შემქვანზე სამფაზა გადამრთველი 80ა, რეზერვის ავტომატური ჩართვით (ABP). გამავალი: 2 ერთფაზა ავტომატი 10 ამპერზე, 3 სამფაზა ავტომატი 25ა, 1 სამფაზა ავტომატი 63ა.	ცალი	1
22	I კატეგორიის ელექტროფარი 6 ჯგუფზე. შემქვანზე სამფაზა გადამრთველი 40ა, რეზერვის ავტომატური ჩართვით (ABP). გამავალი: 2 ერთფაზა ავტომატი 10 ამპერზე, 3 სამფაზა ავტომატი 25ა, 1 სამფაზა ავტომატი 32ა.	ცალი	1
23	განათების ელფარი 4 ჯგუფზე. 5 მოდულზე. შემქვანზე ერთფაზა ავტომატი 10 ამპერზე.. გამავალი ერთფაზა ავტომატი 6.3ა.		2
24	განათების ელფარი, 8 ჯგუფზე. 9 მოდულზე. შემქვანზე ერთფაზა ავტომატი 16ა. გამავალი 8 ერთფაზა ავტომატი 6.3ა.		1
25	განათების ელფარი, 8 ჯგუფზე. 9 მოდულზე. შემქვანზე ერთფაზა ავტომატი 20ა. გამავალი 8 ერთფაზა ავტომატი 6.3ა.		1
26	განათების ელფარი, 14 ჯგუფზე. 15 მოდულზე. შემქვანზე ერთფაზა ავტომატი 20ა. გამავალი 14 ერთფაზა ავტომატი 6.3ა.		1

1	2	3	4
27	ბინის ელფარი, ნიშაში დასაყენებელი. შემქვანზე ერთფაზა ავტ. ამომრთველით 63 ამპერზე. ჯგუფებზე 6 ერთფაზა ავტ. ამომრთველით. მათ შორის: 4 ამომრთველი 16 ა, 1 ავტომატური ამომრთველი 25 ა, 1 ავტ. ამომრთველი 16ა, დიფ. ბლოკის მოდულით კომპლექტში, დენების გაძონვის კონტროლის მოწყობილობით, სველი წერტილებისათვის.	ცალი	88
28	ბინის ელფარი, ნიშაში დასაყენებელი. შემქვანზე ერთფაზა ავტ. ამომრთველით 63 ამპერზე. ჯგუფებზე 8 ერთფაზა ავტ. ამომრთველით. მათ შორის: 6 ამომრთველი 16 ა, 1 ავტომატური ამომრთველი 25 ა, 1 ავტ. ამომრთველი 16ა, დიფ. ბლოკის მოდულით კომპლექტში, დენების გაძონვის კონტროლის მოწყობილობით, სველი წერტილებისათვის.	ცალი	47
29	ბინის ელფარი, ნიშაში დასაყენებელი. შემქვანზე ერთფაზა ავტ. ამომრთველით 63 ამპერზე. ჯგუფებზე 10 ერთფაზა ავტ. ამომრთველით. მათ შორის: 7 ამომრთველი 16 ა, 2 ავტომატური ამომრთველი 25 ა, 1 ავტ. ამომრთველი 16ა, დიფ. ბლოკის მოდულით კომპლექტში, დენების გაძონვის კონტროლის მოწყობილობით, სველი წერტილებისათვის.	ცალი	7
30	ლუმინესცენტური სანათი სიმძლავრით 2X28 ვტ, IP54	ცალი	54
31	ჭერის სანათი, ეკონათურით, სიმძლავრით 15 ვტ IP44	ცალი	186
32	ჭერის სანათი, სენსორული, სიმძლავრით 15 ვტ IP44	ცალი	63
33	კედლის სანათი, ეკონათურით, სიმძლ. 15 ვტ IP54	ცალი	10
34	ჭერის სანათი, ეკონათ.,სენსორული,სიმძ.15 ვტ IP54	ცალი	13
35	ერთპოლუსიანი გამომრთველი	ცალი	28
36	ერთპოლუსიანი გამომრთველი, ჰერმეტული	ცალი	31
37	ერთპოლუსიანი გამომრთველი, გარემოგებული	ცალი	32
38	ორპოლუსიანი საშტ. როზეტი დამიწ. კონტაქტით.	ცალი	12
39	სპილენძის ძარღვიანი კაბელი კვეთით 3X1.5 კვმმ	მეტრი	2820
40	სპილენძის ძარღვიანი კაბელი კვეთით 3X4 კვმმ	მეტრი	30
41	სპილენძის ძარღვიანი კაბელი კვეთით 3X6 კვმმ	მეტრი	20
42	სპილენძის ძარღვიანი კაბელი კვეთით 3X10 კვმმ	მეტრი	3400
43	სპილენძის ძარღვიანი კაბელი კვეთით 5X6 კვმმ	მეტრი	130
44	სპილენძის ძარღვიანი კაბელი კვეთით 3X16+2X10 კვმმ	მეტრი	340
45	სპილენძის ძარღვიანი კაბელი კვეთით 3X25+2X16 კვმმ	მეტრი	70
46	სპილენძის ძარღვიანი კაბელი კვეთით 3X35+2X16 კვმმ	მეტრი	5
47	სპილენძის ძარღვიანი კაბელი კვეთით 3X50+2X25 კვმმ	მეტრი	70
48	სპილენძის ძარღვიანი კაბელი კვეთით 3X70+2X35 კვმმ	მეტრი	135
49	პლასტმასის მილი ელგაყვანილობისათვის 20 მმ	მეტრი	3430
50	პლასტმასის მილი ელგაყვანილობისათვის 25 მმ	მეტრი	20
51	პლასტმასის მილი ელგაყვანილობისათვის 32 მმ	მეტრი	130
52	პლასტმასის მილი ელგაყვანილობისათვის 40 მმ	მეტრი	340
53	პლასტმასის მილი ელგაყვანილობისათვის 50 მმ	მეტრი	70
54	პლასტმასის მილი ელგაყვანილობისათვის 70 მმ	მეტრი	70
55	პლასტმასის მილი ელგაყვანილობისათვის 80 მმ	მეტრი	135
	დამიწება		
1	ზოლოვანი ფოლადი კვეთით 40X4 კვმმ	მეტრი	50
2	ფოლადის კუთხოვანა 50X50X5 მმ, სიგრძით 2.5მ	ცალი	6

'Sps qizihaus~
'LTD COSY HOUSE~

damkveTi: შ.პ.ს. "დიღმის ველი"

ქ. თბილისი, დიღმის სახ.ავლო საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით 01.72.14.009.672 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი შენობის ელტექნიკური ნაწილის პროექტი.

დირექტორი		ლ.ბანეთიშვილი	ელმოწყობილობების და ელმასალების სპეციფიკაცია.	სტად.	ფურც.	ფორ.
შესრულა		ლ.ბანეთიშვილი		მ.პ.	ე-11	A3

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით 01.72.14.009.672 მდებარე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მრავალბინიანი შენობის გათბობა-გაბრილება-ვენტილაციის პროექტი



2022 წ.

პროექტის შემადგენლობა

ფურ №	დასახელება	შენიშვნა
1.	თავფურცელი	
2.	პროექტის შემადგენლობა, პირობითი აღნიშვნები, განმარტებითი ბარათი და სპეციფიკაცია	
3.	გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის პროექტი შენობის 0.00 ნიშნულზე	გგ-01
4.	გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის პროექტი შენობის +4.65 ნიშნულზე	გგ-02
5.	გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის პროექტი შენობის +7.95 ნიშნულზე	გგ-03
6.	გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის პროექტი შენობის +11.25 ნიშნულზე	გგ-04
	გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის პროექტი შენობის +14.55 ნიშნულზე	გგ-05
6.	გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის პროექტი შენობის +17.85 ნიშნულზე	გგ-06
7.	გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის პროექტი შენობის +21.15 ნიშნულზე	გგ-07
8.	გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის პროექტი შენობის +24.45 ნიშნულზე	გგ-08

განმარტებითი ბარათი



ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით 01.72.14.009.672 მდებარე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მრავალბინიანი შენობის გათბობა-გაგრილება-ვენტილაციის პროექტი განხორციელდა საქართველოში მოქმედი ნორმებისა და დამკვეთის მოთხოვნის მიხედვით.

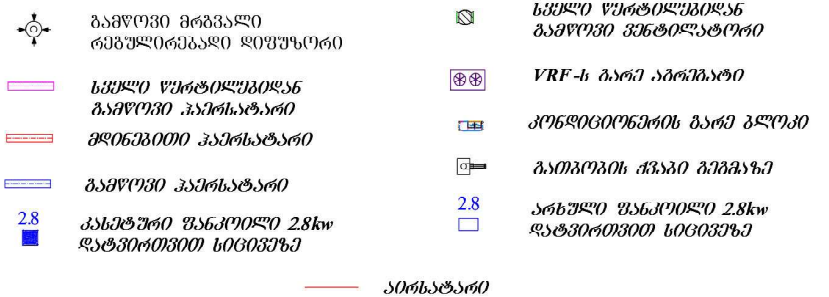
საცხოვრებელი ბინებისთვის გამთბობ სისტემად შერჩეულია ინდივიდუალური გაზზე მომუშავე ორკონტურიანი გათბობის ქვაბი. გათბობის ქვაბები და კონდენციონერის გარე ბლოკები განლაგდება ღია აივნებზე.

კომერციული ფართების გათბობა-გაგრილება ხორციელდება VRV სისტემის ეკოლოგიურად სუფთა 410ა ფრეონზე მომუშავე შიდა და გარე აგრეგატებით.

შენობის სველი წერტილებიდან გათვალისწინებულია ჰაერის გამწოვი ვენტილაცია, ვერტიკალური არხების მეშვეობით.

შენიშვნა: თუ აღნიშნული სისტემები შეიცვლება სხვა სისტემებით დაცული უნდა იქნეს შემდეგი მოთხოვნა – გაზზე მომუშავე დანადგარები განთავსება აივნებზე ან შენობის გარეთ. კონდიციონერების შიდა ბლოკების ზუსტი განთავსების ადგილი დაზუსტდეს მონტაჟის დროს. პროექტში ცვლილების შეტანისას აუცილებელია ყველა ცვლილება შეთანხმდეს ავტორთან. სველი წერტილებიდან გამწოვ სავენტილაციო ქსელზე დადგეს უკუსარქველები რათა არ მოხდეს სუნის შემოდინება.

პირობითი აღნიშვნები



სპეციფიკაცია

№	დასახელება	ერთ	რა-ბა	შენიშვნა
	კომერციული ფართის გათბობა-გაბრილების სისტემა			
1	VRF -ს სისტემის გარე ბლოკი Qc=61.5.0kw, სრული ავტომატიკით MV6-280WV2GN1	კომპლ	2	
2	VRF -ს სისტემის გარე ბლოკი Qc=40.0kw, სრული ავტომატიკით MV6-280WV2GN2	კომპლ	1	
3	mini VRF -ს სისტემის გარე ბლოკი Qc=17.5kw, სრული ავტომატიკით MV6-280WV2GN3	კომპლ	2	
4	VRF -ს სისტემის საშუალო წნევის ოთხმხრივი დაბერვის კასეტური შიდა ბლოკი Qc=5.6 kw, დრენაჟის ტუმბოთი და სრული ავტომატიკით	კომპლ	6	
5	VRF -ს სისტემის საშუალო წნევის ოთხმხრივი დაბერვის კასეტური შიდა ბლოკი Qc=10.0 kw, დრენაჟის ტუმბოთი და სრული ავტომატიკით	კომპლ	16	
6	ფრეონი R410A	კგ	15	
7	სასიგნალო კაბელი 0.75mm2x3	გრძ.მ	110	
8	სპილენძის მილების და დისტრიბუტორების რაოდენობა და ზომები დაზუსტდეს ადგილზე	ცალი		
9		ცალი		
10		გრძ.მ		
11		გრძ.მ		
12		გრძ.მ		
13		გრძ.მ		
14		გრძ.მ		
15	სპილენძის მილების ფასონური ნაწილები, სამაგრები და დამხმარე მასალები სპილენძის მილების ღირებულების 30%			
16	პოლიპროპილენის მილი Ø25 (კონდესატის წყლის მოცილება)	გრძ.მ	50	
17	პოლიპროპილენის მილი Ø50 (კონდესატის წყლის მოცილება)	გრძ.მ	100	
18	ფასონური ნაწილები, სამაგრები და დამხმარე მასალები მილების ღირებულების 30%			
19	სისტემის გამართვა-შემოწმება-გაშვების სამუშაობები	კომპლ	1	
	გათბობის სისტემა			
20	ორკონტურიანი გათბობის ქვაბი 24 კვ.	კომპ.	142	
21	რადიატორი 2 კვ	კომპ.	364	
22	პოლიპროპილენის გათბობის მილები 20X2.9	გრძ.მ	950	
23	პოლიპროპილენის გათბობის მილები 25X3.5	გრძ.მ	350	
24	მილსადენის სამონტაჟო დამხმარე მასალები, მილების ღირებულების 30%			
	ვენტილაციის სპეციფიკაცია			
26	ჰაერსატარი, თუნუქის	მ	80	
27	თბოიზოლაცია 9მმ თვითწებვადი კაუჩუკის	მ	70	
28	ჰაერსატარის სამონტაჟო დამხმარე მასალები, აირსატარების ღირებულების 20%	კომპ.		
29	ბამწოვი მრგვალი ლითონის რეგულირებადი დიფუზორი 100 მმ (სანკვანძებისთვის)	ცლი	147	
30	ბამწოვი ვენტილატორი 1000მ3/სთ 120 პასკალი, სველი წერტილებისთვის	ცლი	147	
მემონტაჟე ფირმის მიერ მოხდეს სპეციფიკაციის დაზუსტება ადგილზე				

	„ვანი ჰაუს ლტდ“ „LTD COSY HOUSE“				
	ელ.პასპორტის № ელ.პასპორტის № ტექნიკოსი				

ЗАДАЧА	„ЗЕЛЕНА ЧАША ЗЕЛЕ“		
ФАЗА	ВЕ ДИЗАЙН ПРОЕКТ		
ТИП ПЛАН	ВЕ ДИЗАЙН ПРОЕКТ		
ЗАГЛАВИЕ	„LTD COSY HOUSE“		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Д. 01720420, ЖК „ЗЕЛЕНА ЧАША“, ЗОНА „Б“, ПАРЦЕЛ 672, ЗЕМЛИЩЕ С.ЧЕРНОМОРЕЦ, ОБЩИНА ЧЕРНОМОРЕЦ, ОБЛАСТ БУРГАС		
ОБЕКТ:	ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПАРЦЕЛ С ПЛАНОВЕ ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО		
ЧЕРТЕЖ:	ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН	ВЕ.3.	А3.
ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ПЛАН ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО		ВЕ.02-03	
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	Г.Д.Г. „ГЕОПЛАН ЗЕМЯ“	ВЕ.ЗАЧ.	ЗАЧ.

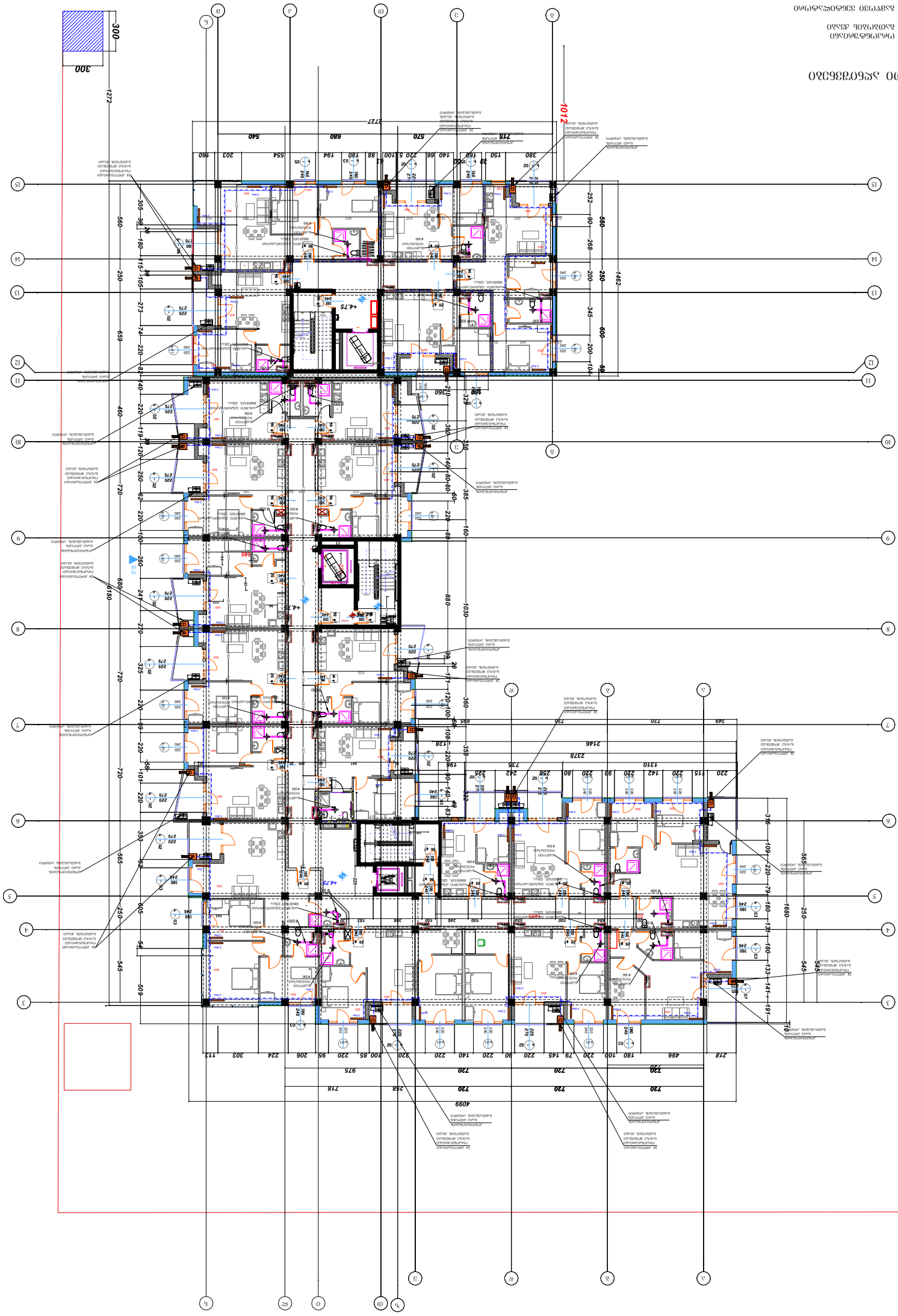
ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН +7.95 ГОТОВ ПЛАН

ЗОНИРАНЕ И ИЗПОЛЗВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА

- УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 01720.420.672
- ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
- ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ
- ПЛОЩ ЗА ПАРКИРАНЕ
- ПЛОЩ ЗА ПЕШЕХОДНИ ПЪТЕКИ
- ПЛОЩ ЗА ВЪТРЕШНИ ПЪТИЩА
- ПЛОЩ ЗА ВЪНШНИ ПЪТИЩА
- ПЛОЩ ЗА ДЕТСКИ ИГРИ
- ПЛОЩ ЗА ОТДИХ
- ПЛОЩ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ
- ПЛОЩ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПЛОЩ ЗА ВОДНИ ОГЛЕДАЛА
- ПЛОЩ ЗА ПЛАЖ
- ПЛОЩ ЗА ПЛАЖНИ ПРЕСЕЧКИ

ЗАКАЗЧИК:	ЗАО "ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"		
	г. ОЛЬШТЫН, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНА 33 ТЕЛЕФОН/ФАКС 89625230170, ВЕБСАЙТ: WWW.OLSZTYNPROJEKT.PL 01.72.14.009.672 ЗЕРКАЛО ВОТЧИНА БАНК ОБЩЕСТВО ВЕБСАЙТ ОЛЬСЗТЫНПРОЕКТ ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: BIURO@OLSZTYNPROJEKT.PL		
	"ДОМ НА ЛЕСНОЙ" "LTD COSY HOUSE"	ул.Хабаровская	
		ул.Хабаровская	
		ул.Хабаровская	
	ЗАСТРОЙЩИК		

ПЛАН ЗАСТРОЙКИ +1125 ОТМЕТКИ ОСНОВАНИЯ			
ЗАСТРОЙЩИК	ЫФ.	ЗАТВЕРД.	ЗТУДК.
	8.3.	03-04	A3.


300
1272
1012
2727
540
680
570
715
760
554
203
194
180
88
100
66
140
160
150
380
220
5.75
4.75
4.75
4.75
6.45
560
305
180
115
105
250
659
273
220
82
140
460
119
120
250
720
100
260
680
6180
241
270
325
720
220
49
156
101
220
383
665
805
250
54
545
509
1462
200
345
600
104
69
252
90
268
560
250
200
385
1030
880
160
80
60
360
128
196
322
140
63
725
242
258
80
220
92
1310
142
115
220
2378
2146
720
749
310
109
220
79
180
133
141
191
1680
250
54
545
218
496
180
100
79
145
90
220
320
100
85
95
206
224
303
113
975
748
258
4099
720
720
720

ЗАДАЧА		„ЗЕЛЕНА ЛИЧНА ЗГРАДА“	
ФАЗА			
ЗАЗЕМЉЕЊА			
ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА			
ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА			
ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА			
ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА			
ИЗВОЂАЧ РАДОВА			
ПРОЈЕКТАНТ		„LTD COSY HOUSE“	
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ			
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ			
ПРОЈЕКТАНТИ

„ՅՅԼՆ ԱՖԱՓ ՅՅԼՆ“ „LTD COSY HOUSE“		ք. Երևան, Ավան համայնք, Երևան-Սևան խճուղի 4-րդ նրբանցք, 1/1 շենք 01.72.14.0099.72 ՅՊԵՀՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԱԳԱՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	4.
ԳԼԽԱՎՈՐ ԱԳՈՒՆ	ԳԼ.ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ	ԳԼ.ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՄԱՐ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ԳԼ.ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍ

ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით 01.72.14.009.672 მდებარე მიწის ნაკვეთზე საპროექტო მრავალბინიანი შენობის გაზმომარაბების პროექტი



2022 წ.

გაზმომარაგების პროექტი

პროექტი შედგენილია ქალაქ თბილისში, პროექტი შედგენილია ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობაში ს/კ 01.72.14.009.672 ასაშენებელი მრავალბინიანი/მრავალფუნქციური შენობისათვის(A და B ბლოკი). შენობა წარმოადგენს საცხოვრებელ ნაგებობას, ერთი მიწისქვეშა და 8 მიწისზედა სართულით. მიწისქვეშა სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომი და დამხმარე სათავსოები, შენობის პირველ სართულზე კომერციული ფართობები, დამხმარე სათავსები და ვესტიბიულები. მეორე სართულიდან მერვე სართულის ჩათვლით (დანარჩენი 7 სართული A ბლოკი) საცხოვრებელი ბინები, B ბლოკი 6 სართული საცხოვრებელი ბინები. წყალმომარაგება და კანალიზაციის სისტემები ესაჭიროება სახცოვრებელ ფართობებს სადაც ხდება ამ სისტემების მოწყობა. წყალანირება მთლიანად შენობას. ავტოსადგომებს აღნიშნული სისტემის მოწყობა არ ესაჭიროება. შენობა „11-12“ ღერძებში იყოფა მთლიანი კედლით რომელიც ძირითადი შენობისაგან არის გამოყოფილი, მას გააჩნია ერთი ცალკე მთავარი შენობისაგან დამოუკიდებელი კგზა-კიბეები ფართობის პატარაა მეორე შენობისაგან. ორივე შენობას გააჩნია ერთი მთლიანი ავტოსადგომი. მეორე სართულიდან მერვე სართულის ჩათვლით „3-11“ ღერძებში განთავსებულია სართულზე 16 ბინა, ხოლო „11-15“ ღერძებში სართულზე 5 ბინა, სულ მრავალბინიან შენობაში (3-11 ღერძები) არის 112 ბინა, ხოლო მეორეში (11-15 ღერძები) 30 ბინა. პროექტი შედგენილია საქართველოში მოქმედი ნორმების და სტანდარტების გამოყენებით.

1.პროექტირების ტექნიკური დავალება;

2.ტექნიკური პირობები;

3.გაზგამანაწილებელი სისტემები;

4.გაზგამანაწილებელი და გაზმომარაგების უსაფრთხოების წესები;

5.პროექტირება და მოწყობა,პოლიეთილენის მილებით.

პროექტით ხდება როგორც გარე ისე შიდა გაზგაყვანილობის მოწყობა.

გარე გაზგაყვანილობის მილი - მრავალბინიანი შენობის გაზმომარაგება ხორციელდება დაბალი წნევის ბუნებრივი აირით, შეერთება ხორციელდება არსებული დაბალი ან/ და საშუალო წნევის გაზსადენიდან. გაზის მილის განთავსება

მოხდება მიწის ქვეშ, მიწაში არანაკლებ 1,1მ სიღრმის ჩადება. სიგრძე დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს, შენობასთან მიწიდან ამოსვლის ადგილზე ყენდება ჩამკეტი ონკანი, ჩამკეტი სარქველის ჰერმეტულობა ეკუთნის (B კლას) მიწისქვეშა მილსადენი დაბალი წნევის დაპროექტებულია პოლიეთილენის მილიებთ, (DN 80,75,60 დაზუსტდეს ადგილზე) მისი შეერთება ლითონის მილთან ხდება რკინაპოლიეთილენის გადამყვანებით, თვითონ პოლიეთილენი ერთმანეთან ერთდება შესაბამისი დეტალებით, გახურების მეთოდით. განაშენიანების ტერიტორიაზე არსებულ ცენტარლურ მილსადენზე დაერთება და გამოყვანა დასაშვებია საჰაერო მილით, მიწის ზედა საჰაერო მილი უნდა იყოს ლითონის ელექტრო შედუღებით.

გაზის მოხმარების სისტემების წესების შესაბამისად გაზის მილები შესრულებული შეიძლება იყოს ლითონის მრავალშრიანი, პოლიმერული და მეტალოპოლიმერული მათი შემაერთებელი ფიტინგებით, ვერტიკალურად ამავალ მილებზე შეერთება უნდა მოხდეს მოუხსნელი კავშირებით, შესრულებული შდუღებით, პაიკით დაპრესვით. სტანდარტების, შესაბამისი სამსახურის და მწარმოებლის ინსტრუქციის თანახმად მოხსნადი კავშირები დასაშვებია გაზის სისტემის დანადგარების მიერთების ადგილებში. მოხსნადი კავშირები შეიძლება იყოს ხრახნიანი ან ფლანგური, რომელიც უნდა განთავსდეს ადვილად მისადგომ ადგილებზე, რაც საჭიროებს დათალიერებას და მათ შეკეთებას. გაზსადენების გაყვანა უნდა განხორციელდეს ღია ან დამალულ თხრილში, არ დაიშვება გაზის მილების გაყვანა ლიფტის შახტაში, კიბის უჯრედებში, საკვამურების არხებში, ფანჯრებისა და კარების ღიობებში. გაზსადენის დამაგრება შენობის სამშენებლო კონსტრუქციებზე უნდა მოხდეს ისე, რომ გამოირიცხოს მათი მექანიკური დაზიანება, დამჭერები უნდა იყოს არააალებადი მასალის.

საცხოვრებელ კორპუსში გაზმომარაგების სიტემა გათვლილია ბუნებრივ აირზე. გაზის წლიური ნორმა ერთ სულ მოსახლეზე გაზის ქურისა და გამდინარე წყალგამაცხელებლების პირობებში შეადგენს 237 ნმ^3/წ. გაზის მაქსიმალური საათური ხარჯი მოსახლეობის სამეურნეო-საყოსაცხოვრებო და სანიტარულ-ჰიგიენური საჭიროებისათვის განისაზღვრება ფორმულით:

$$Q_{საანგ/სთ.} = Q_{წლ}K$$

სადაც Q საანგ/საათ - არის გაზის საანგარიშო საათური ხარჯი;

Q წლ - გაზის წლიური ხარჯი;

K -გაზის მოხმარების მაქსიმუმის კოეფიციენტი

მოსახლეობის რაოდენობა აღებულია საშუალოდ ბინაში 3 ადამიანი და შეადგენს 426 ადამიანს.

ერთ სულ მოსახლეზე თუ არის 237 ნმ³/წელ, მაში გაზის ქურისა და გამდინარე წყალგამაცხელებლების წლიური ხარჯი მთლიანად 104 ათ.მ³/წლ

გაზის მილების შესვლა ხორციელდება „5-6“ და „კ“ ღერძებში რომელიც შედის მრიცხველების განთავსების ადგილებზე მრიცხველებისათვის შენობის 0.00 ნიშნულზე მოწყობილია ორი განიავებადი სათავსო სადაც შედის ცენტრალური მილი და მასზე ყენდება განშტოებები ამ განშტოებებზე კი დგება ყველა ბინის მრიცხველი ცალკცალკე და შემდეგ მრიცხველებიდან ადის სართულებზე სპეციალურად მოწყობილი შახტით რომელიც ასევე ნიავდება გადახურვაზე მიწყობილი შახტის ყელიდან. ვერტიკალურად ამავალ მილები 20მმ ნაწილდება ყველა სართულზე 16 ბინაში. შახტა N1 „5-6-ტ-ი” ღერძები ადის 112 მილი მეორე სართულიდან იწყებს კლებას ყოველ სართულზე აკლდება 16 მილი, რადგანაც ეს მილები მიდის ყველა სართულის 16 ბინაში. შახტა N2 „12-13-ტ-ი“ ღერძები ადის 30 მილი 20 მმ და მერე აკლდება ყოველ სართულზე 5 მილი, აქაც ყველა სართულზე ნაწილდება ბინებში ძ20 მილებით, ბინებში მიდის გაზის ქვაბებთან რომლებიც დამონტაჟებულია აივნებზე და იქიდან სამზარეულოებში მოცემულ გაზქურებთან. საყოფაცხოვრებო გაზის მრიცხველები და ფილტრები, თერმული ჩამკეტი სარქველები დამონტაჟებულია შენობის 0.00 ნიშნულზე მდებარე ცალკე კაპიტალური კედლებით გამოყოფილ განიავებად სათავსოში. რომელსაც გააჩნია ცალკე შესასვლელი და განიავების ცხაურები(გისოსები) გაზის მრიცხველებიდან ბინებამდე გაზის შეყვანა ხდება იატაკში სპეციალური მიწყობის წესის მიხედვით (შეიძლება მიეწყოს დერეფნის კედლებზე ან ჭერზე სპეციალური სამაგრებისა და არხების საშუალებით ესეც წესების დაცვით.), გაზის წნევა, გაზის მოხმარება აღჭურვილობისათვის უნდა შეესაბემებოდეს ამ დანადგარის სტაბილური მუშაობისათვის სტაბილურ წნევას, რომელიც მითითებულია მწარმოებლის პასპორტში. საცხოვრებელ ბინაში მოწყობილ გაზის მილში გაზის წნევა არ უნდა აღემატებოდეს 0,005 მ.პა ფოლადის გაზასადენისათის უნდა იყოს გამოყენებული მილები და ფიტინგები კედლის სისქე მიწისქვეშა 3მმ ხოლო მიწის ზედა შიდა 2მმ. არ შეიძლება დამონტაჟდეს უკვე გამოყენებული მილები. გაზის მილები უნდა იყოს შესრულებული ჰერმეტულად .ქვაბები მონტაჟდება დახურული წვის კამერით 24კვტ. რომლის გაზის მოხმარება არის 2.8 მ³/სთ და გაზქურა რომლის გაზის მოხმარება არის 1.2 მ³/სთ.

გაზის მოხმარება საყოფაცხოვრებო და სანიტარულ-ჰიგიენური საჭიროების, გათბობის ხელსაწყოების, საზოგადოებრივი შენობების და გაზის სხვა მომხმარებლების მიერ ატარებს არათანაბარ ხასიათს. აღნიშნულ უთანაბრობას ადგილი აქვს წლის, თვეების, კვირეების და დღე-ღამის საათების მიხედვით. გაზის

მოხმარების უთანაბრობა თვეების მიხედვით განისაზღვრება მისი მოთხოვნის გაზრდით ზამთრის და შემცირებით ზაფხულის თვეებში. გაზის მოხმარების გაზრდა ზამთრის თვეებში გამოწვეულია შემდეგი მიზეზებით: ა) გაზის მოხმარებით გათბობისათვის. ბ) წყლის ტემპერატურის დაწევით, რაც იწვევს სითბოს ხარჯის ზრდას წყლის გასათბობად. გაზის მოთხოვნის უთანაბრობა კვირის დღეების მიხედვით გამოწვეულია ხარჯის გაზრდით დასვენების დღეებში (20%-მდე) კვირის საშუალო დღე-ღამურ ხარჯთან შედარებით.

გაზის მაქსიმალური საანგარიშო საათური ხარჯი საცხოვრებელი ბინების გათბობის საჭიროებისათვის განსაზღვრულია იმის გათვალისწინებით, რომ თითოეული ოჯახი აღჭურვილი იქნება თითო გამათბობელი ხელსაწყოთი. ერთი გამათბობელი ხელსაწყოს გაზის საათური ხარჯი საშუალოდ მიღებულია 1,2 ნმ3/სთ-ის ტოლი. გამათბობელი ხელსაწყოების ერთდროული მოქმედების კოეფიციენტი ნებისმიერი რაოდენობის ხელსაწყოსათვის მიღებულია 0,85=ის ტოლად. აქედან გამომდინარე მოსახლეობის საცხოვრებელი ბინების გათბობისათვის საჭირო გაზის მაქსიმალური საათური ხარჯი გამოითვლება ფორმულით:

Qსთ. გათბ.N*q*K

სადაც N – აბონენტთა რაოდენობა კორპუსში.

q – ერთი გაზის გამათბობელი ხელსაწყოს გაზის ხარჯია -ნმ3/სთ q=1,2ნმ3 /სთ

K –გაზის გამათბობელი ხელსაწყოების ერთდროული მოქმედების კოეფიციენტია და K=0.85. გაზის წლიური და მაქსიმალური საათური ხარჯების ანგარიშის შედეგები:

1.აბონენტთა რაოდენობა - 142

147*1,2*0,85=149,94 გამათბობელი ხელსაწყოების სთ/გათბ Q=150 ნმ³/სთ

გაზის შეჭრა ხორციელდება ახლოს მდებარე ქალაქის გაზსადენის მილში, მონტაჟის დროს დაზუსტდეს თუ როგორ განხორციელდება შეჭრა მიწისქვეშ თუ საჰაერო გზით. შეჭრის შემდეგ მილი მიდის შენობის „ი-6-5“ ღერძებთან სადაც მონტაჟდება მთავარი ბურთულიანი ჩამკეტი, ამ ღერძებთან შენობაში მოწყობილია სპეციალური სათავსო, სათავსოს გარე კედელში გააჩნია ღიობი და წარმოადგენს განიავებად სათავსოს, იგი განკუთვნილია გაზის მრიცხველების განსათავსებლად. ამ სათავსოდან ვერტიკალურად ადის მრიცხველების გავლით ყველა მრიცხველიდან გამომავალი მილი ზედა სართულებზე ვერტიკალურად, „ნ“ ღერძში კეთდება განშტოება რომელიც მიდის „ტ“ ღერძთან და შედის ასევე მეორე განიავებად სათავსოში სადაც ასევე დგება მრიცხველები და იქიდან ადის სართულებზე. პირველი სათავსოში მრიცხველების

საერთო რაოდენობა არის 112 მრიცხველი. მეორე სათავსოში 30 მრიცხველი. მრიცხველები უნდა დამონტაჟდეს იატაკის დონიდან 1,1-1,6 მეტრზე. მრიცხველების როგორც შემსვლელ ასევე გამომსვლელ მილებზე დგება ჩამკეტი ვენტილები. მრიცხველების შემდეგ მილები არხების მეშვეობით ადის სართულებზე და მერე მიდის ბინებში - იქსელება კედლები ან იატაკი. **როგორც მრიცხველების განთავსების ადგილზე ასევე ბინებში (სამზარეულოებთან) დგება გაზოანალიზატორები, რომელიც სწრაფად მოახდენს გაზის გაჟონვის აღმოჩენას და ადგილობრივად ხმოვანი განგაშით მოახდენს მაცხოვრებლების შეტყობინებას.**

შენიშვნა: სამუშაოების დაწყების წინ დაზუსტდეს შეჭრის ადგილი, არსებულ გაზსადენში წნევა (დაბალი, საშუალო, მაღალი) მისი მეშვეობით შეირჩეს მილების დიამეტრი საშუალოდან დაბალზე ამ მაღალიდან დაბალზე ან საშუალოზე გადაყვანის შემთხვევაში საჭიროებას წარმოადგენს რეგულატორ-სტაბილიზატორის მოწყობა რომელიც უზრუნველყოფს მუშა გაზის წნევის ავტომატურ რეგულირებას, ეს კი საჭიროა გაზის მოწყობილობების ოპტიმალური მუშაობისთვის. მილების მაგისტრალის სიგრძე შეიძლება მონტაჟის დროს დამოკლდეს ან გაიზარდოს.

ცარიელი ნაკვეთის გეგმა +0.00 მასშტაბი 1:100

ნახაზის დასახელება		ფურცლის ზომა	ფურცლის რაოდენობა
ცარიელი ნაკვეთის გეგმა		A3	3-01
	„LTD COSY HOUSE“	შპს „ქოზი ჰაუს ელტდ“	
ავტორი:	ნ. ჯ. „ფილიალი ქალაქ ბათუმში“		
	01.72.14.009.672 ფილიალის მისამართი, ბათუმის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი №1, ტელ.: 0422 20 00 00		

ნიშნები

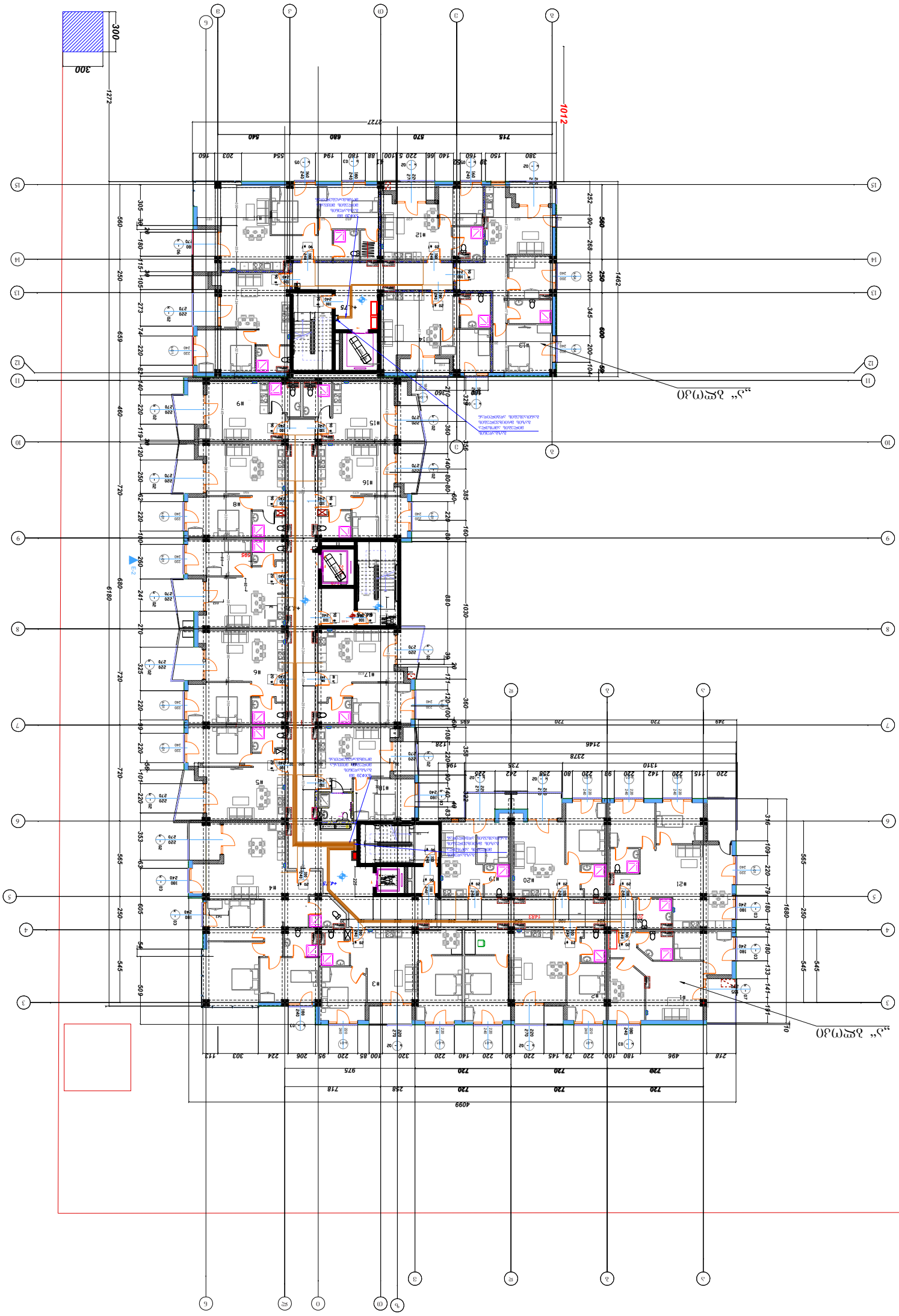
- ბეტონის მასალა
- ბეტონის ბლოკები
- აგურის ბლოკები (4 სანტიმეტრიანი)
- ბეტონის მონოლითური ნაწილები
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის კარის ბლოკი (ფასადის ნაწილი)
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი 20 მმ მინაპაკეტით
- მინაპაკეტით ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი 16 მმ მინაპაკეტით
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი მინით (ფასადის ნაწილი)

ზოგადი მითითებები

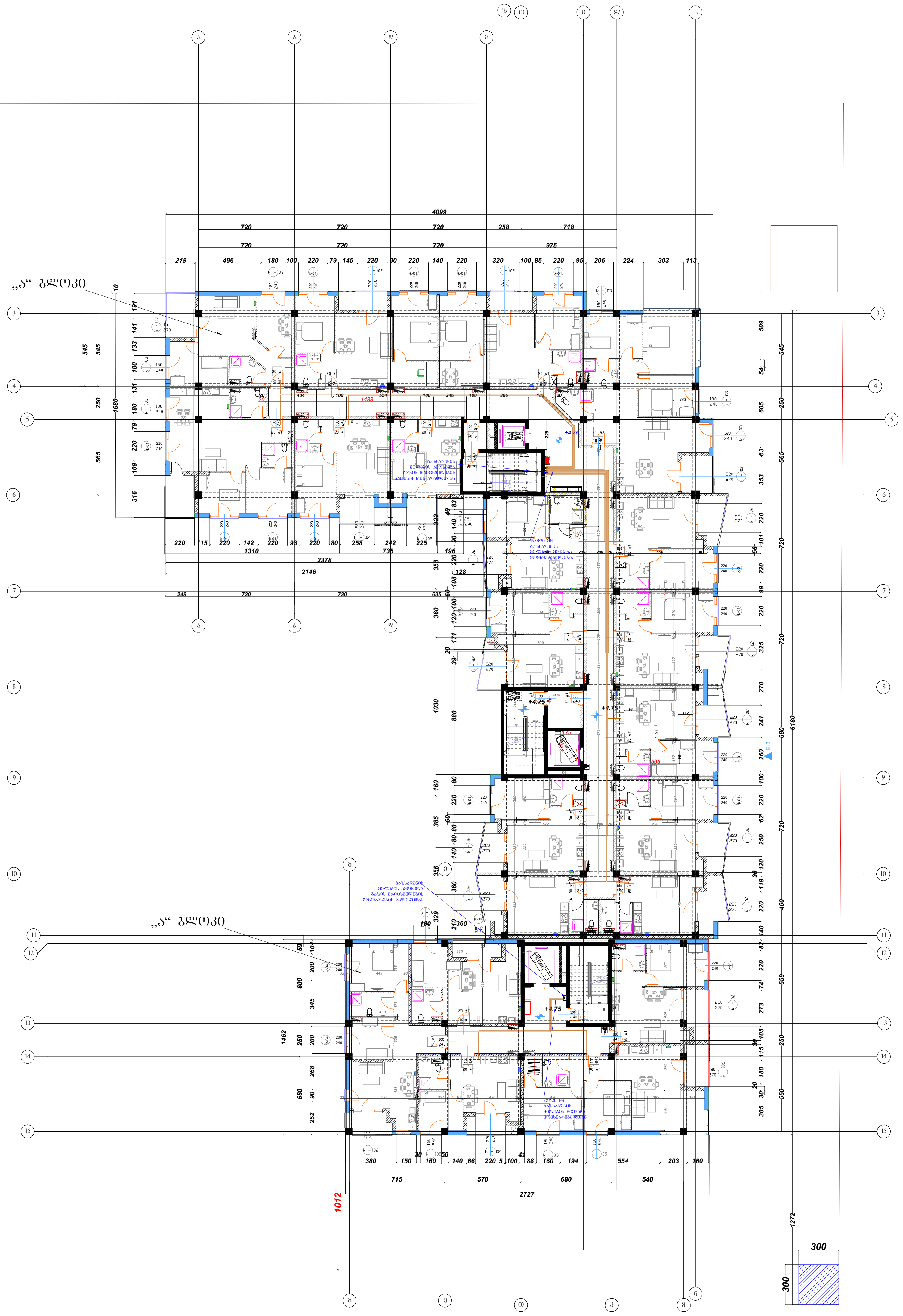
1. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ხოლო ნიშნულები მეტრებში.
2. ნახაზზე ასახული ნიშნულები მოცემულია ზღვის დონიდან.
3. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ღერძებს შორის.
4. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ბეტონის ზედაპირებს შორის.
5. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ბეტონის ზედაპირებს შორის.
6. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ბეტონის ზედაპირებს შორის.
7. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ბეტონის ზედაპირებს შორის.
8. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ბეტონის ზედაპირებს შორის.
9. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ბეტონის ზედაპირებს შორის.
10. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ბეტონის ზედაპირებს შორის.
11. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ბეტონის ზედაპირებს შორის.
12. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ბეტონის ზედაპირებს შორის.
13. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ბეტონის ზედაპირებს შორის.
14. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ბეტონის ზედაპირებს შორის.
15. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ბეტონის ზედაპირებს შორის.
16. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ბეტონის ზედაპირებს შორის.
17. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ბეტონის ზედაპირებს შორის.
18. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ბეტონის ზედაპირებს შორის.
19. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ბეტონის ზედაპირებს შორის.
20. ნახაზზე ასახული ზომები მოცემულია ბეტონის ზედაპირებს შორის.

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН

- ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ (4 КЛАВИШИ)
- ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ЗВОНКА
- ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ВЕНТИЛЯТОРА С ТАЙМЕРОМ
- ТЕЛЕВИЗИОННАЯ РОЗЕТКА
- РОЗЕТКА ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЭЛЕКТРОПЛИТЫ
- РОЗЕТКА ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ВЫТЯЖКИ
- РОЗЕТКА ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ХОЛОДИЛЬНИКА
- ЭЛЕКТРОПЛИТА
- ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ВОДОНАГРЕВАТЕЛЯ
- ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ВЕНТИЛЯТОРА С ТАЙМЕРОМ


1012
300
300
1272
6180
1462
1030
1680
4099
2727
2328
2246
1310
715
570
540
680
560
545
565
720
720
720

გეგმა +7.95 ნიშნულზე

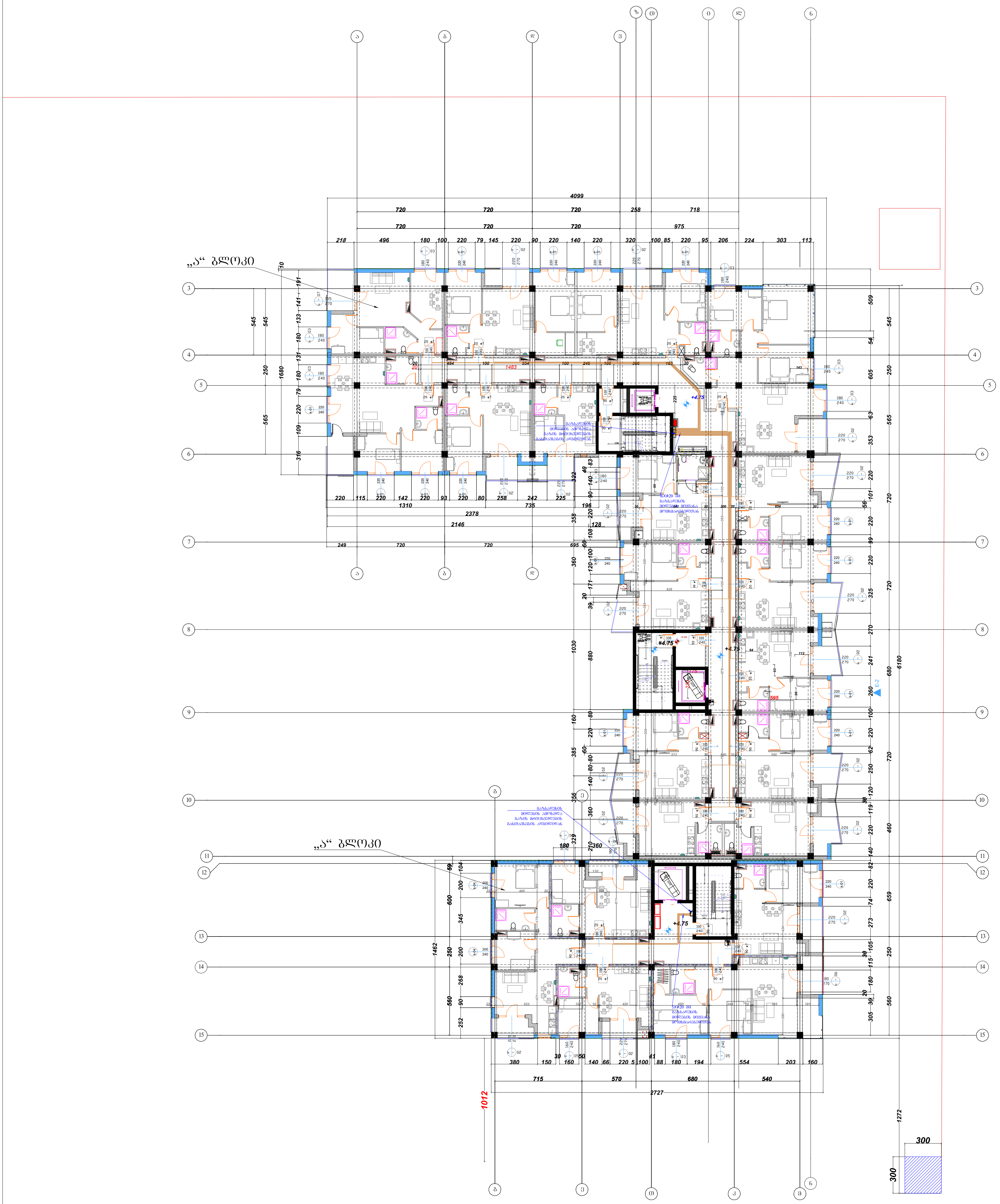


პირობითი აღნიშვნები

- გაზქურა (4 სანთურიანი)
- გს.მ. ○ გაზსადენის მილი
- მეტალოპლასტიკის 20 მმ მრავალშრიანი მილი გოფრირებულ გარცმში
- მეტალოპლასტიკის 16 მმ მრავალშრიანი მილი გოფრირებულ გარცმში
- გაზის მრიცხველი
- კედლის ქვაბი (დახურული წვის კამერით)
- ელ. ანალიზატორი

„შას ქოზი ჰაუს“ „LTD COSY HOUSE“		დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიღმის ველი"			
		ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით 01.72.14.009.672 მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი შენობის გაზმომარაგების პროექტი			
დირექტორი	ლ.ბანეთიშვილი	შენობის გეგმა +7.95 ნიშნულზე	სტად.	ფურც.	ფორ.
შეასრულა	ლ.ბანეთიშვილი		მ.პ.	გ-03	A3.

გეგმა +11.25 ნიშნულზე

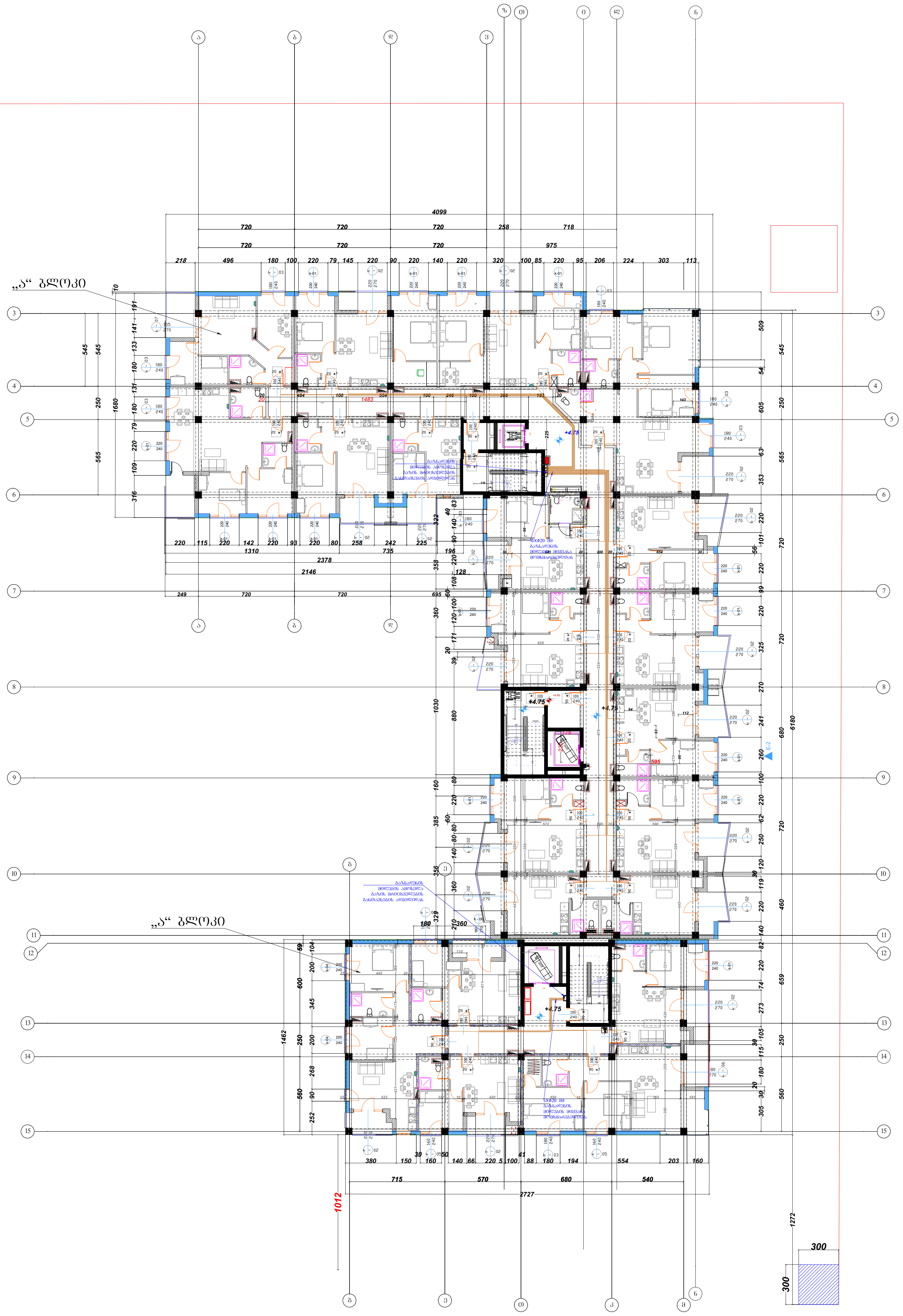


პირობითი აღნიშვნები

- გაზქურა (4 სანთურიანი)
- გს.მ. — გაზსადენის მილი
- მეტალოპლასტიკის 20 მმ მრავალშრიანი მილი გოფრირებულ გარცმში
- მეტალოპლასტიკის 16 მმ მრავალშრიანი მილი გოფრირებულ გარცმში
- გაზის მრიცხველი
- კედლის ქვაბი (დახურული წვის კამერით)
- ელ. ანალიზატორი

„შას ქოზი ჰაუს" „LTD COSY HOUSE"	დამკვეთი: შ.პ.ს. "დილმის ველი"		
	ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით 01.72.14.009.672 მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი შენობის გაზმომარაგების პროექტი		
დირექტორი — ლ.განესიშვილი	შენობის გეგმა +11.25 ნიშნულზე	სტად.	ფურც.	ფორ.
შემსრულა — ლ.განესიშვილი		მ.პ.	გ-04	A3.

გეგმა +14.55 ნიშნულზე



პირობითი აღნიშვნები

- გაზქურა (4 სანთურიანი)
- გს.მ. ○ გაზსადენის მილი
- მეტალოპლასტიკის 20 მმ მრავალშრიანი მილი გოფრირებულ გარცმში
- მეტალოპლასტიკის 16 მმ მრავალშრიანი მილი გოფრირებულ გარცმში
- გაზის მრიცხველი
- კედლის ქვაბი (დახურული წვის კამერით)
- ელ. ანალიზატორი

„შპს ქოზი ჰაუს“ „LTD COSY HOUSE“			დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიღმის ველი"			
			ქ. თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა, საკადასტრო კოდით 01.72.14.009.672 მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი შენობის გაზმომარაგების პროექტი			
დირექტორი		ლ.ბანეთიშვილი	შენობის გეგმა +14.55 ნიშნულზე	სტად.	ფურც.	ფორ.
შეასრულა		ლ.ბანეთიშვილი		მ.პ.	გ-05	A3.

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПЛАНИРОВКА

- ЗАЗЕМЛЕННАЯ РОЗЕТКА (4 ГНЕЗДА)
- ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ
- ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ПЕРЕКРЕСТНЫЙ
- ДВУХКЛАВИШНЫЙ ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ
- ТЕЛЕФОННАЯ РОЗЕТКА
- ТЕЛЕВИЗИОННАЯ РОЗЕТКА
- ЭЛЕКТРОПЛИТА
- ВЫТЯЖНОЙ ВЕНТИЛЯТОР
- ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДЛЯ ВЫТЯЖНОГО ВЕНТИЛЯТОРА
- ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИК
- ЭЛЕКТРОЩИТ
- ЭЛЕКТРОПРОВОДКА ОТ ЭЛЕКТРОЩИТА ДО ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА
- ЭЛЕКТРОПРОВОДКА ОТ ЭЛЕКТРОСЧЕТЧИКА ДО ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
- ЭЛЕКТРОПРОВОДКА ОТ ЭЛЕКТРОЩИТА ДО ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА		ул.Алексеевская,д.2	
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА		ул.Алексеевская,д.2	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР		ул.Алексеевская,д.2	

„ЗЕЛЕНЫЙ ДОМ ЗЕЛЕНЫЙ"
„LTD COSY HOUSE"

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПЛАНИРОВКА			3.3.	3-06
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПЛАНИРОВКА ОБЩАЯ +17,85 ОТМЕТКА				A3.

ЗАО "ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР"
г.Алексеевск, ул.Алексеевская, д.2, тел.(495)
01.72.14.0099.72 ЗАО"Алексеевский Банк" ОКПО 83238701 ОКОНХ 83460 ИНН/КПП 3456789012/345601001
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПЛАНИРОВКА ОБЩАЯ +17,85 ОТМЕТКА

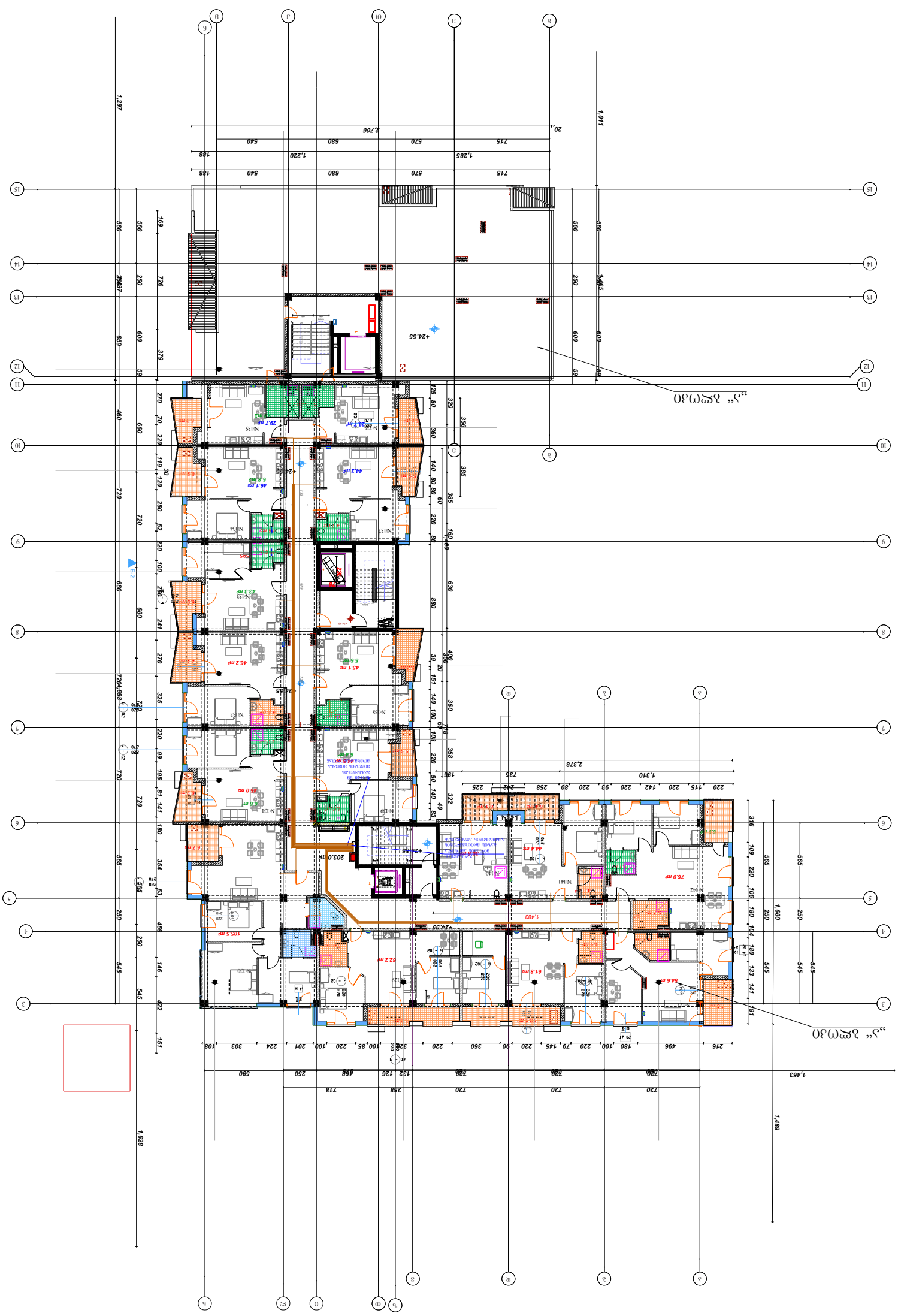
ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПЛАНИРОВКА

	двухместная (4 выключателя)
ah.a.	выключатель одноклавишный
	электрический звонок 20 ВВ (встроенный в стену)
	электрический звонок (настенный)
	электрический звонок с кнопкой и встроенным трансформатором
	электрическая проводка 16 ВВ скрытая в стене

выключатель одноклавишный	
выключатель двухклавишный	
выключатель проходной	

"Дом у моря" LTD COSY HOUSE		Т.Э.Н. "Проектный отдел"	
		Адрес: д. Отрадное, переулок Цветочный, дом 3, корпус 1, 01.72.14.009.672 Земельный участок 6, Электрическая планировка этажа Электрические, слаботочные системы	
Изменение		Дата	
Чертежи		Электрическая планировка +21.15	Лист. 3.3.
			Чертеж. 3-07
			Формат. A3.

ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПЛАНИРОВКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Распределительный щит (4 выключателя)
ЭЬ.3.	Электрический звонок
	Электрический счетчик 20 ампер
	Электрический счетчик на 60 ампер
	Электрический счетчик 16 ампер
	Электрический звонок с функцией видеонаблюдения
	Электрический звонок с функцией видеонаблюдения (дополнительно)
	Электрический звонок с функцией видеонаблюдения (дополнительно)
	Электрический звонок с функцией видеонаблюдения (дополнительно)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.
Разраб.			Подп.
Пров.			Дата
Н.контр.			
ГИП			

"ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ДОМ"
LTD COSY HOUSE

Электрическая планировка 1-этажа +24.45 Отметка

Стадия	Лист	Листов	
Р	3		

ООО "ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ДОМ"
Адрес: г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, улица Буюк Ипак Йули, 107

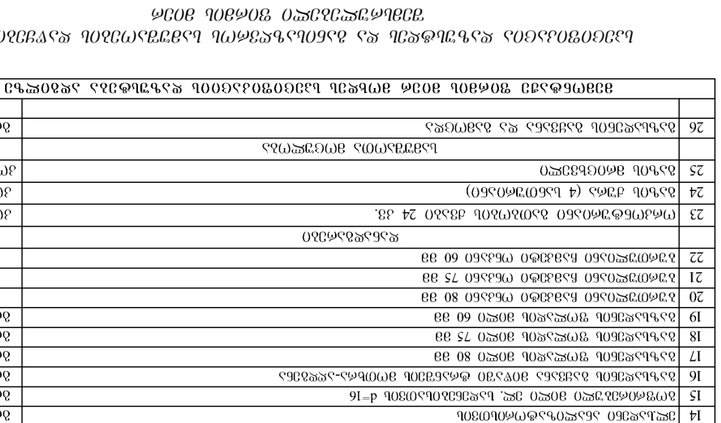
სანგრევი სამუშაოების ნუსხა

№	დასახელება	განზ.	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ასფალტის საფარის (ნაკაწრის) ფრეზირება 3 სმ სისქის ჩათვლით 15 მ/ს	კმ	147	
2	ასფალტის საფარის (ნაკაწრის) 15 მ/ს	კმ	147	
3	ქვა. ბეტონის ქუჩის (ნაკაწრის) 15 მმ	კმ	147	
4	მოსახვრეთის ბეტონის მომსახურების ხიმინჯის ამოღება 20 მმ	ც.მ	8,500	
5	მოსახვრეთის ბეტონის მომსახურების ხიმინჯის ამოღება 16 მმ	ც.მ	2,100	
6	ასფალტბეტონის ამოღება 32 მმ	ც.მ	8,500	
7	ასფალტბეტონის ამოღება 26 მმ	ც.მ	2,100	
8	ხანგრძლივი d=1/2 მ/ს.	კმ	147	
9	ფოლადის მეტალის d=1/2 მმ.X.d=1/2 მ/ს.	კმ	147	
10	ფოლადის მეტალის მილების ანტიკოროზიული დაცვა d=16 მმ.X.d=1/2 მ/ს.	კმ	147	
11	კაბელი	კმ	50	
12	მიწისქვეშა	კმ	50	
13	ქვა. ნაღმოსაფარის(ფილების)	ც	147	
14	ქსელის ანალიზატორის(ფილების)	ც.მ	3,500	
15	ასფალტბეტონის ამოღება ქსელ. ხიმინჯების(ფილების) d=16	ც.მ	3,500	
16	ასფალტბეტონის ქანქარა პოპულარული (ელექტრონული)	ც.მ	100	
17	ასფალტბეტონ ფილების ამოღება 80 მმ	ც.მ	20	
18	ასფალტბეტონ ფილების ამოღება 75 მმ	ც.მ	50	
19	ასფალტბეტონ ფილების ამოღება 60 მმ	ც.მ	80	
20	ასფალტბეტონის ჩაშენებული (ნაკაწრის) 80 მმ	ც	1	
21	ასფალტბეტონის ჩაშენებული (ნაკაწრის) 75 მმ	ც	1	
22	ასფალტბეტონის ჩაშენებული (ნაკაწრის) 60 მმ	ც	1	
	ელექტრონიკა			
23	(ელექტრონიკა) ასფალტის ამოღება (ნაკაწრის) 24 კმ.	კმ	147	
24	ასფალტ ქუჩა (4 ხაზი(ელექტრონი))	კმ	147	
25	ასფალტ მოცემული ელექტრონი	კმ	147	
	ხანძრის(ელექტრონიკა)			
26	ასფალტის ჩაშენების და ამოღება	ც.მ	12000	
	მიწის ზედაპირის ნიშნულების ცვლილება ხანძრის ჩაშენების			

ელექტრონული ნაწილი

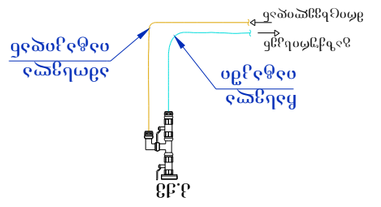
ელექტრონული ნაწილის ნუსხა

№	დასახელება	განზ.	რაოდ.	შენიშვნა
1	ელექტრონული ნაწილი 20 მმ	ც	1	
2	ელექტრონული ნაწილი 16 მმ	ც	1	
3	ელექტრონული ნაწილი 25 მმ	ც	1	
4	ელექტრონული ნაწილი 32 მმ	ც	1	
5	ელექტრონული ნაწილი 40 მმ	ც	1	
6	ელექტრონული ნაწილი 50 მმ	ც	1	
7	ელექტრონული ნაწილი 63 მმ	ც	1	
8	ელექტრონული ნაწილი 75 მმ	ც	1	
9	ელექტრონული ნაწილი 90 მმ	ც	1	
10	ელექტრონული ნაწილი 110 მმ	ც	1	
11	ელექტრონული ნაწილი 125 მმ	ც	1	
12	ელექტრონული ნაწილი 140 მმ	ც	1	
13	ელექტრონული ნაწილი 160 მმ	ც	1	
14	ელექტრონული ნაწილი 180 მმ	ც	1	
15	ელექტრონული ნაწილი 200 მმ	ც	1	
16	ელექტრონული ნაწილი 225 მმ	ც	1	
17	ელექტრონული ნაწილი 250 მმ	ც	1	
18	ელექტრონული ნაწილი 280 მმ	ც	1	
19	ელექტრონული ნაწილი 315 მმ	ც	1	
20	ელექტრონული ნაწილი 355 მმ	ც	1	
21	ელექტრონული ნაწილი 400 მმ	ც	1	
22	ელექტრონული ნაწილი 450 მმ	ც	1	
23	ელექტრონული ნაწილი 500 მმ	ც	1	
24	ელექტრონული ნაწილი 560 მმ	ც	1	
25	ელექტრონული ნაწილი 630 მმ	ც	1	
26	ელექტრონული ნაწილი 710 მმ	ც	1	



ელექტრონული ნაწილის ამოღება

ელექტრონული ნაწილის ამოღების ნუსხა


ელექტრონული ნაწილის ამოღება
ელექტრონული ნაწილის ამოღება
ელექტრონული ნაწილის ამოღება
ელექტრონული ნაწილის ამოღება