დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2018 წლის 19 თებერვლის #3862081 ბრძანებით დადგენილი, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 11 თებერვლის ბრძანება №01.01220429 საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღომი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა კორპ.2-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.10.06.006.287). აღნიშნულ მიწის ნაკვეთი მოქცეულია საზოგადოებრივი საქმიანი ზონა 1-ის არეალში. მასზე დაპროექტებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი

საპროექტო შენობას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, დასავლეთიდან სამეზობლო ჩიხი, სამხრეთიდან გაუნაშენიანებელი ტერიტორია, ხოლო აღმოსავლეთიდან დაბალი განაშენიანების კომერციული შენობები.

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია 53.18 მ. სიმაღლის (მიწის ყველაზე დაბალი დონიდან 5.10 მეტრი), 17 სართულიანი (2 მიწისქვეშა და 15 მიწისზედა სართულით) მაღლივი შენობის მშენებლობა. აქედან:

- მიწისქვეშა სართულებზე (-2.80 და -5.60 ნიშნულებზე) განთავსდება შემოზღუდული ავტოსადგომი და დამხმარე ფართობი.

- I სართულზე (±0.00 ნიშნულზე) - კომერციული და დამხმარე ფართები.

- II სართულზე (+3.80 ნიშნულზე) - საქმიანი და საცხოვრებელი ფართობები.
- III-XV სართულებზე (+7.05 - +46.05 ნიშნულებზე) საცხოვრებელი ფართობები.

საპროექტო შენობა ადაპტირებულია შშმ პირებისათვის. მისაწვდომი სვლა-გეზი მოიცავს შენობის ყველა სართულს. სართულებზე გადაადგილება ხორციელდება ლიფტის საშუალებით, რომლის კაბინის გაბარიტული ზომები აკმაყოფილებს ICC A117-ის მოთხოვნებს. აღსანიშნავია, რომ საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში), წესებით განსაზღვრული მისაწვდომობა შესაძლებელია უზრუნველყოფილი იქნას საჭიროების შემთხვევაში. თითოეული ბინის დაგეგმარებისას გათვალისწინებულია მისაწვდომობის მოწყობის შესაძლებლობა.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:

1. ავტოსაშხეფი სისტემა (-2.80, -5.60 და ±0.00 ნიშნულებზე მთლიანად, ხოლო +3,80 - +46.05 ნიშნულებზე მდებარე სქ და სც ჯგუფების გასასვლელ საშუალებებში) და მისი მომსახურე წყლის ავზი და სახანძრო ტუმბოები.
2. ხელის ცეცხლმაქრობები - სწ-2, სვ ჯგუფებში, ასევე სქ და სც ჯგუფებთან დამაკავშირებელ გასასვლელ საშუალებებში;
3. სახანძრო მილდგარების სისტემა;
4. სახანძრო განგაშისა და კვამლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ:

- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა.
- კვამლზე მორეაგირე ერთ და მრავალბლოკიანი მაუწყებლები.
- ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი.
- არხის კვამლაღმომჩენები.
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები.
- სახანძრო განგაშის სისტემა.
- მხედველობითი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა.

5. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.
6. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ლიფტები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის 4-13 დადგენილება. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 აპრილის #180 დადგენილება.

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები -2.80 და -5.60 ნიშნულებზე; დამხმარე ტექნიკური დანადგარებისთვის განკუთვნილი ოთახები -5.60 და ±0.00 ნიშნულებზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები ±0.00 ნიშნულზე);
საქმიანი ჯგუფის სქ (საქმიანი ფართები +3.80, ნიშნულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2. (საცხოვრებელი ბინები +3.80 - +46.05 ნიშნულებზე);

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 (მიწის დონის ქვედა სართულზე); -2სართ. (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 (მიწის დონის ზედა I სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1(მიწის დონის ზედა სართულზე);
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	14 (მიწის დონის ზედა სართულებზე);
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	53.18 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	15	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1727.6კვ.მ (მიწის დონის ქვედა 2 სართულზე); 34.0 კვ.მ (I სართულზე);
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	582.6კვ.მ (I სართულზე);
საქმიანი ჯგუფი სქ.	შეუზღუდავი	419.7კვ.მ II-სართ.-ზე.
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2.	შეუზღუდავი	294.0 კვ.მ II-სართ.ზე 713,7კვ. (III-XIV სართ-ებზე) 265.9 კვ.მ (XV სართ.)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	11 888.2კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	17 (მიწის დონის ზედა) 15 (მიწის დონის ქვედა) 2	
შენობის საერთო ფართობი =	13 797.9კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით			
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 – 8 ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	2 სთ.
ა-დ ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	2 სთ.
8-1 ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	3.2, 8.3 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	2 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
დ-ა ღერძებში (-2,80 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	2 სთ.
1 – 8 ღერძებში (0,00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	8.2 - 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
დ-ა ღერძებში (0.00 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
1 – 8 ღერძებში (+3,80 – 7,05 ნიშნულზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (+3,80-7,05 ნიშნულზე)	9<	0 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (+3,80-7,05 ნიშნულზე)	8,2 – 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
დ-ა ღერძებში (+3,80 – 7,05 ნიშნულზე)	8,7 – 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)
1-8 ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნ-ზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
ა-დ ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნ-ზე)	9 <	0 სთ.	1 სთ.
8-1 ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნ-ზე)	8,2–9 <	1 სთ	1 სთ.
დ-ა ღერძებში (+10,30 – 46,05 ნიშნულზე)	8,7 – 9 <	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)	1 სთ. (იმ ნაწილში, რომელიც 9 მეტრზე ნაკლებია)

4

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი

ხანძარსაწინაა
ღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცველი დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცველ

ი

1 -8 ღერძებში 9 < შეუზღუ
დავია

შეუზღუ
დავია

შეუზღუდა
ვია

-

- არ

იზღუდ
ება

ა-დ ღერძებში 9 < შეუზღუ
დავია

შეუზღუ
დავია

შეუზღუდა
ვია

-

- არ

იზღუდ
ება

8-1 ღერძებში 8.2-9< შეუზღუდ
ა ვია

შეუზღუდ
ა ვია

70% -

- 10%

დ – ა ღერძებში 8.7-9< შეუზღუდ
ა ვია

შეუზღუდ
ა ვია

70% -

- 10%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი ელექტრომექანიკური მოწყობილობის ოთახში)	-	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი		კი (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები)	-	-	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი -		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას)	-	-	-	

6

საც

ხ

ო
ვრე

ბ

ე

ლ

ი

ჯგ

უ

ფ

ი

ს

ც

-

2

კი
კი

(სახანძრო განგაშის ხელით

სამარ

თავი
სისტ

ემა,
რომ

ე

ლიც

ააქტიურ

ე

ბ
ს

დამ

კავ

ე

ბ

ე
ლთ

ა

შე

ტ

ყ

ო
ბინე
ბის

სისტ

ემას

)
კი
(

კვამ

ლ

ზ

ე
მორ

ე

ა

გირე მაუწყე

ბ

ლ
ის

ე

რ

თ

ი ან

მრავალბ

ლ

ო
კიანი მოწ

ყ

ო
ბილ
ო

ბ

ე

ბ

ი

-

საძინ

ე

ბელ ფარ

თ

ო

ბ

ე

ბ

ზე);

კი

ბ

ი
ს უჯრე

დ

ი კი

-

კი
(სა

განგე

ბ

ო

ხმოვანი განგაშის

სა

კომუნიკ
აციო
სისტ

ემის
რუ

პორ

ე

ბ

ი

);
(

კვამ

ლის ავტომატუ
რი
ა

ღმომჩ

ენი
კ

ი

ბის

ტამ

ბურ

ე

ბ
შ

ი);

კი
(

ყ

ვ

ე

ლ

ა

გზ

ა

-

კ

ი

ბის

შუა

ლედ

უ
რ

ბაქანზე

)

კი

(

დაუ

კვამ

ლიან
ე

ბ

ე

ლ

ი
კ

ი

ბის
უ

ჯ

რედე

ბ

ი და
მა

თ

ი

მომსახურე
ვ

ესტი

ბიუ

ლებ
ი

მ

ექნი

კური განიავ

ე

ბის

სისტ

ემი

თ

)

;

-

ლიფტები	-	კი (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი); კი (საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემის რუპორები);	-	-	-	
დერეფანი	კი					
ჰაერის კონდიცირების სისტემები		კი (არხის კვამლაღმომჩენები)			-	

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -2 სართულზე)	კი

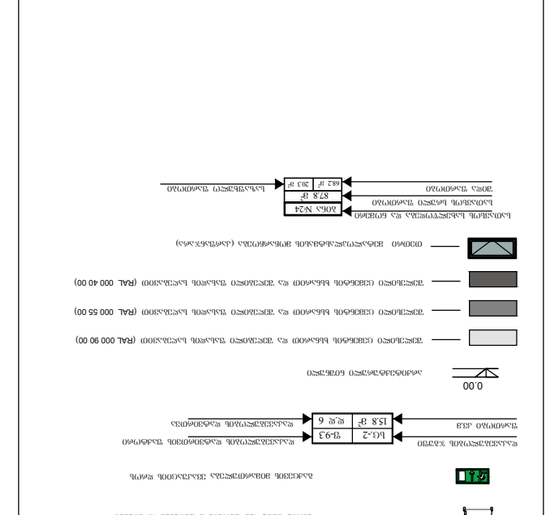
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი (მართვის ოთახი)	კი (გენერატორის ოთახი, სახანძრო ტუმბოს ოთახი და ავტოსადგომები)
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი (ბინები)	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი (დერეფანი 0.00 ნიშნულზე)	კი (დერეფნები +3,80 - +46.05) ნიშნულებზე);
ტუალეტები და სააბაზანო ოთახები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 ჯგუფი (დ.დ.46)	2	2 (გზა-კიბე)	1.20მ.	1.20მ.	-	-	0.82მ.	0.85მ.
I სართული	სწ-2 ჯგუფი (ტექნიკური ფართები ; დ.დ.2) სვ ჯგუფი (დ.დ. 199);	2	2(გზა-კარი)	-	-	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
II სართული	სქ ჯგუფი (დ.დ. 45) სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 15)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
III სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
IV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39))	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
V სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
VI სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
VII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
VIII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
IX სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
X სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XI სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.

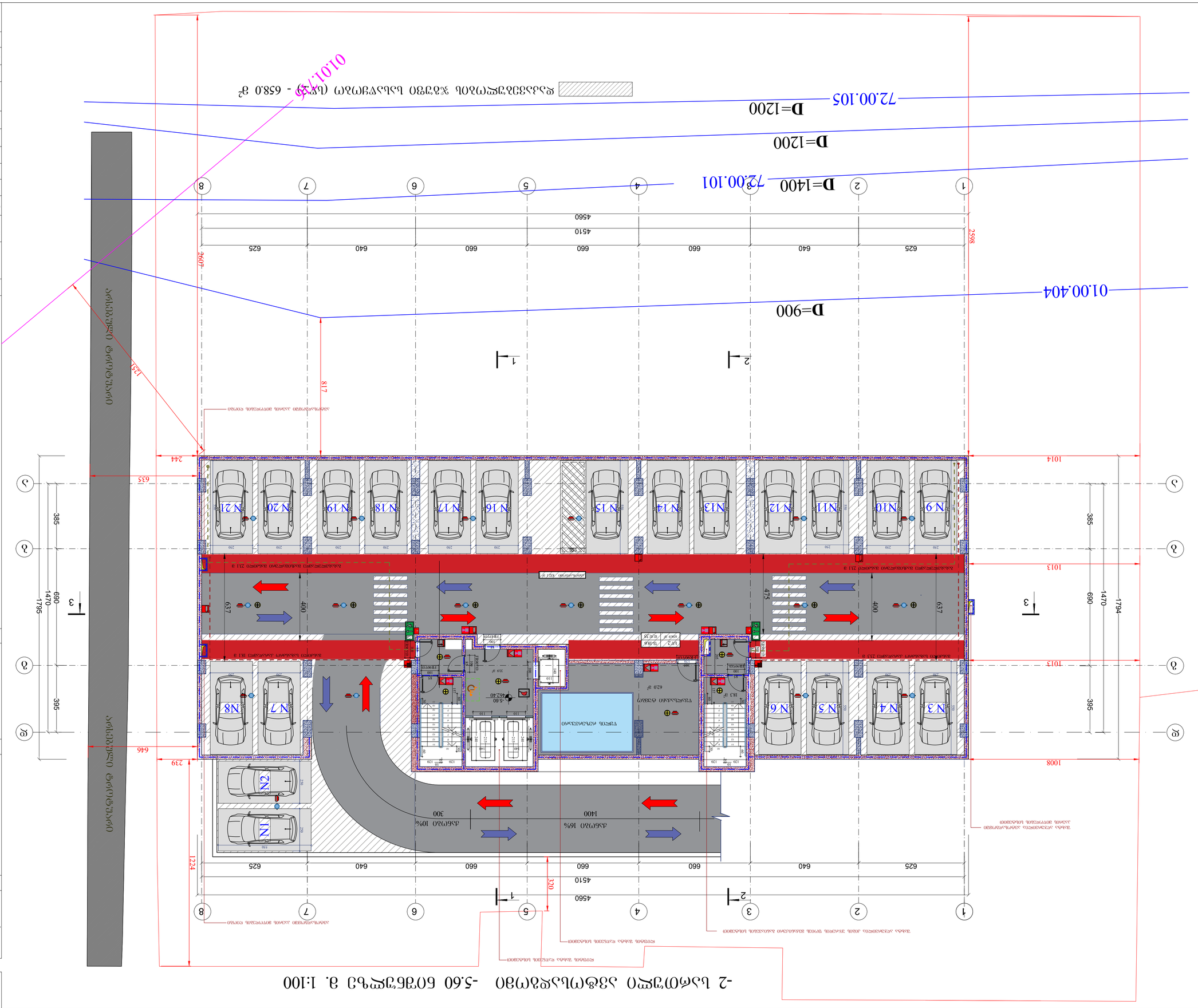
XIII სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ. 39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XIV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.39)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.
XV სართული	სც-2 ჯგუფი (დ.დ.15)	2	2 (გზა-კიბე)	1.10მ.	1.20მ.	1.20მ.	1.80მ.	0.82მ.	0.85მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპები		წყლის შადრევ.		სხვა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სწ.-2 ჯგუფი დ.დ. 24	არ საჭიროებს 1602.3-ე პუნქტის გამონაკლისის შესაბამისად									
0,00 სართული	სწ.-2 ჯგუფი (ტექნიკური ფართები)	აღნიშნული სივრცეების სავარაუდო გამოყენების იშვიათობიდან გამომდინარე არ საჭიროებს									
0,00 სართული	სვ ჯგუფი (სავაჭრო ფართი) დ.დ.119	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
II სართული	სქ ჯგუფი საქმიანი დ.დ.45	3	6	3	6	-	6	1 ცალი 100-ზე	1		
II სართული	სქ ჯგუფი საქმიანი თითოეულზე დ.დ.71	4	4	4	4	-	4	1 ცალი 100-ზე	1		4
III სართული -XIV სართული	სც.-2 (მრავალბინიანი) თითოეულ სართულზე დ.დ 39	10	10	10	10	10	10	1 სამზარ. ნიჟარა ერთ ბინაზე	10	1 ავტომ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 ბინაზე	10
XV სართული	სც.-2 (მრავალბინიანი) სართულზე დ.დ15	4	4	4	4	4	4	1 სამზარ. ნიჟარა ერთ ბინაზე	4	1 ავტომ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი 20 ბინაზე	4



კორიდორის ფართობი ტამბურებთან ერთად FR 20წთ N ±0.00 საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზი ღერძის ხაზები და მათი ნუმერაცია ჩრდილოეთის მაჩვენებელი ჭრილის ხაზის მაჩვენებელი ბლოკის წყობა რკინაბეტონის რიგელი ნიშნული მეტრებში ღიობი ფილაში რკინაბეტონის სვეტი გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს სახანძრო კარადა საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა ხელის ცეცხლმაქრი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი ავტოსაშხეფი სიმბოლოს სახელწოდება დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა დაკავებულობის ჯგუფები თავშეყრის ჯგუფი (თვ) დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი RGB(34,139,34) დაშტრიხვა ANSI31 ხაზის სისქე 0.05 მმ დაშტრიხვის მასშტაბი 400 0 დაშტრიხვის კუთხე საქმიანი ჯგუფი (სქ) RGB(79,12,187) ANSI31 0.05 მმ 400 0 საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ) RGB(245,99,20) ANSI31 0.05 მმ 400 0 სამრეწველო ჯგუფი (სმ) RGB(160,32,240) ANSI31 0.05 მმ 0 დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი(დსშ) RGB(94,8,58) ANSI31 0.05 მმ 0 დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) RGB(0,0,255) ANSI31 0.05 მმ 0 სავაჭრო ჯგუფი (სვ) RGB(255,0,0) ANSI31 0.05 მმ 0 საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) RGB(255,255,0) ANSI31 0.05 მმ 0 სასაწყობო ჯგუფი (სწ) RGB (136,135,134) ANSI31 0.05 მმ 0 დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB(57,57,56) ANSI31 0.05 მმ 0 FIRE ALARM სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი მზიდი კედელი 3 საათიანი ცეცლმედეგობის ცეცხლმედეგი ტიხარი 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა მხედველობითი განგაში შშმ პირთა გადაადგილების მისაწვდომი სვლაგეზი კარის ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ნიშანი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის დატვირთვა დაკავებულობის ჯგუფი ფართობი კვ.მ 0.00 არქიტექტურული ნიშნულიგასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი პირობითი ნიშნები შელესილი ცემენტის ხსნარით და შეღებილი ფასადის საღებავით (RAL 000 90 00) შელესილი ცემენტის ხსნარით და შეღებილი ფასადის საღებავით (RAL 000 55 00) თეთრი მეტალოპლასტმასის მოჩარჩოება (კარფანჯარა) სათავსოს სახელწოდება და ნომერი სათავსოს სრული ფართობი შიდა ფართობი საზაფხულო ფართობი 1 400 400 400 400 400 400 400 ა დ.დ  სც.-2 ფ-9.3 1. მ2 შელესილი ცემენტის ხსნარით და შეღებილი ფასადის საღებავით (RAL 000 40 00) .2 მ2 . მ2 20.3 მ2 ბინა #24 კვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში 12. მ2 ავარიული განათება სახანძრო მილდგარების სისტემა სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო ხანძრის დროს ლიფტით არ ისარგებლოთ პირობითი ნიშნები დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი დირექტორი პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი არქიტექტორი LTD "G.M.შ. group" მასშტაბი თარიღი სტადია ფურცელი ფურცლები მ.პ. დაკვეთა ფაილის სახელი ექსპლიკაცია პირობითი აღნიშვნები შენიშვნები ფორმატი A3 ა-009 შეასრულა 1:100 02.04.2022 მის ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი საკადასტრო კოდი 01.10.0.00.2 ს.ავალიანი მ. მარგიანი



4560 385 690 395 1470

4560

2

2

3 3

- 1 სართული -2.80 ნიშნულზე

-2.80

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

-2 სართული ავტოსადგომი -5.60 ნიშნულზე მ. 1:100

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1

1

2 3 4 5 6 7 8

2 3 4 5 6 7 8 1795

a

b

g

d 690 395 14701794

a

b

g

d 385

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

85 85

140 240 215

140 215 240

110 110

120
10

120 60 30 6030 157

110 140 100 100

FIRE ALARM

120
10

120 60 30 6030 157

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

FIRE ALARM FR45wT FR90wT 205

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით 85 100 FR90წთ

85

100 FR90wT
85

100 FR90wT 85 100 FR90wT 637 400 475

150 550

250

105

120 FR90wT

წყლის რეზერვუარი

წყალსაქაჩი ტუმბო

250 250 250 250 550 550 550

250 250 250 250 250 250 550

გასასვლელამდე მაქსიმალური მან=ილი 23.1 მ გასასვლელამდე მაქსიმალური მან=ილი 23.1 მ

მან=ილი სახან=რო კარადამდე 23.3 მ მან=ილი სახან=რო კარადამდე 18.1 მ

62.0 m

2

832.1 m

2 ავტოსადგომი

d.d.35

sw.2 f-18.6

654.9 m

2

-5.60

ავტოსადგომში ჰაერის მიწოდების ღიობი

შახტა აღჭურვილია ავტოსადგომში

ჰაერის მიწოდების სისტემით 400 637

1

1

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-010

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

462.40

· ავტოსადგომი - - - - - - - - - - 723.9 მ

2

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 52.2 მ

2

· კომერციული

· საქმიანი (საოფისე)

· დამხმარე - - - - - - - - - - - - - - 62.0 მ

2

· საცხოვრებელი ფართობი

· საზაფხულო ფართობი

· ღია ტერასა

18.3 m

2

33.9 m

2

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხან=არსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრ=ე აღემატება 0.76 მეტრს

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ

მთავარ არხში რომელშიც ჰაერის მო=რაობის სიჩქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესა=ლებელი იყოს

მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

დაკავებულობის ჯგუფი სასაწყობო (სწ.2) - 658.0 მ

2

1008

1014

1013

1013

239

244 არსებული ტროტუარი არსებული ტროტუარი

01.01.716

01.00.404 2607 1224 2598 817

1251

D 900

635

646

250 250 550

ქანობი 16% ქანობი 10%
1400 300 250 250
550 N1 N2 320

02.20.2020

100

250 250 N 9

ავტოსადგომში ჰაერის მიწოდების ღიობი

N 3 N 4 N 5 N 6 N 7 N8

N10 N11 N 12 N13 N 14 N 15 N 16 N 17 N 18 N 19 N 20 N 21

72.00.105

D 1400 72.00.101

D 1200

D 1200

4560 385 690 395 1470

4560

2

2

3 3

- 1 სართული -2.80 ნიშნულზე

-2.80

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

- 1 სართული ავტოსადგომი -2.80 ნიშნულზე მ. 1:100

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1

1

2 3 4 5 6 7 8

2 3 4 5 6 7 8 1795

a

b

g

d 690 395 14701794

a

b

g

d 385

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

85 85

140 240 215

140 215 240

110 110

120
10

120 60 30 6030 157

110 140 100

100 100

FIRE ALARM

120
10

120 60 30 6030 157

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

FIRE ALARM FR45wT FR90wT 205

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით 85 100 FR90წთ

85

100 FR90wT
85

100 FR90wT 85 100 FR90wT 637 400 475 550

250

250 250 250 250 250 250 550 550 550

250 250 250 250 250 250 550

გასასვლელამდე მაქსიმალური მან=ილი 23.1 მ გასასვლელამდე მაქსიმალური მან=ილი 23.1 მ

მან=ილი სახან=რო კარადამდე 23.1 მ მან=ილი სახან=რო კარადამდე 18.1 მ

875.7 m

2 ავტოსადგომი

d.d.35

sw.2 f-18.6

654.9 m

2

-2.80

N24 N33 N34 N35 N38 400 637

1

1

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-011

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

465.20

466.25

- 1.25 ქანობი 14% ქანობი 10% ქანობი 10% ქანობი 16.0%

ქანობი 16.0%

ქანობი 10% ქანობი 10%

R405

· ავტოსადგომი - - - - - - - - - - 941.7 მ

2

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი - 52.2 მ

2

· კომერციული

· საქმიანი (საოფისე)

· დამხმარე

· საცხოვრებელი ფართობი

· საზაფხულო ფართობი

· ღია ტერასა

18.3 m

2

33.9 m

2

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხან=არსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრ=ე აღემატება 0.76 მეტრს

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. Kaeris კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური Kaeris და Kaergamwov

მთავარ არხში რომელშიც Kaeris მო=რაობის სიჩქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესა=ლებელი იყოს

მათთან მიდგომა. ბ. ყველა მისაერთებელთან რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური Kaeris არხს ან Kaeris

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების Kaersatari არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწყოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

დაკავებულობის ჯგუფი სასაწყობო (სწ.2) - 658.0 მ

2

1008

1014

1013

1013

239

244 არსებული ტროტუარი არსებული ტროტუარი

01.01.716

01.00.404 2607 1225 2598 817

1251

D 900

ქანობი 10%

ქანობი 16% ქანობი 10%

300 400

1400 300

250 250 550 N36 N37 N39
250 250 250

550N22 N23

298

301 320 529

420

402 648 846 653

02.20.2020

N40 N41

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განივების სისტემით

N25 N26 N27 N28 N29 N30 N31 N32

N42 N43 N44 N45

72.00.105

D 1400 72.00.101

D 1200

D 1200

468.00
±0.00

4560 385 690 395 1470

4560

2

2

3 3

I სართული ±0.00 ნიშნულზე

I სართული ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1 2 3 4 5 6 7 8

1

2 3 4 5 6 7 8 1795

a

b

g

d 690 395 14701795

a

b

g

d 385

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

85 85

140 240 215

140 215 240

110 110

120
10

120 60 30 6030 129

110 140 100

100 100

FIRE ALARM

120
10

120 60 30 6030 129

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

FIRE ALARM FR45wT FR90wT 205

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიწოდების შახტა

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

85

85

85

100 FR90wT

85

100 FR90wT

3
4

2

1

3
4

2

1 100 85
FIRE ALARM

FIRE ALARM

გასასვლელამდე მაქსიმალური

სავალი მანძილი 21.3 მ

R900
სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 9.0 მ

d.d.54

sv. f-2.8

151.9m

2

151.9 m

2 #1 კომერციული ფართობი

21 21

180 85 FR20wT FR20wT

R900

სახანძრო კარადამდე

მაქსიმალური მანძილი

3.8 m

გასასვლელამდე მაქსიმალური

სავალი მანძილი 18.3 მ

FIRE ALARM

FIRE ALARM

20.8 m

2 მართვის ცენტრი

250

400

მექანიკური განიავება

მექანიკური განიავება

135.4 m

2

FR90wT

FR90wT

1

1

±0.00

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-012

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

4. ±0.00 ნიშნული შეესაბამება 468.0 აბსოლუტურ

ნიშნულს ზღვის დონიდან

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის

ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი ქანობი 14% ქანობი 10%

465.20
-2.80

466.70

- 1.30 ქანობი 4.4%

ქანობი 2.4% ქანობი 2.4% ქანობი 10%

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 135.4 მ

2

· კომერციული - - - - - - - - - - 582.6 მ

2

· საქმიანი (საოფისე)

· დამხმარე - - - - - - - - - - - - - 34.0 მ

2

· საცხოვრებელი ფართობი

· საზაფხულო ფართობი

· ღია ტერასა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს,

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ

მთავარ არხში, რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე, რომ შესაძლებელი ი\ოს

მათთან მიდგომა. ბ. \ველა მისაერთებელთან, რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს, რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან, შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. მზიდი კედლების, სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწ\ოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

02.20.2020 არსებული ტროტუარი არსებული ტროტუარი

175

650

13.2 m

2 გენერატორის ოთახი

სახანძრო და სპეციალური დანიშნულების გასასვლელი, გასასვლელი

აღჭურვილია შლაგბაუმით, რომელიც იმართება სანძრის მართვის ოთახიდან

სახანძრო და სპეციალური დანიშნულების გასასვლელი,

გასასვლელი აღჭურვილია შლაგბაუმით, რომელიც იმართება სანძრის მართვის ოთახიდან 160 160 1036

72.00.105 01.01.716

01.00.404

72.00.101

D 900

D 1400

D 1200

D 1200

ქანობი 10% ქანობი 10% ქანობი 15.0%

ქანობი 16.0%

#5

კომერციული ფართობი

d.d.42

sv. f-2.8

117.4 m

2

117.4 m

2

N50

N51

N46

N47 830 1225 165 160

მოხრეშილი გზა

სანიტარული ზონა 142.3 მ

2

87.4 m

2

244.4 m

2

N55 N56 N57

85 FR20wT 165 2763 160 1592 1385 2772 1425 2608 1151

1014

1013

1013 2607

244

239

401

415

1008 1226

87

130 FR20wT

87

130 FR20wT

87

130 FR20wT

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განივების სისტემით

N52 N53

N58

70

22 22 485 430

87

130

N49

N59

FR20wT

87

130 FR20wT

N54 N60

N4885 100 FR20wT

ღ900 სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 7.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური

სავალი მანძილი 21.2 მ

142.2 m

2 #3

კომერციული ფართობი

სახანძრო კარადამდე

მაქსიმალური

მანძილი 6.2 მ

#4

კომერციული ფართობი

102.10 m

2

გასასვლელამდე მაქსიმალური

სავალი მანძილი 19.8 მ

85

d.d.37

sv. f-2.8

102.1 m

2 d.d.51
sv. f-2.8

142.2 m

2

205.0 m

2

131.9 m

2

70.3 m

2

115.0 m

2 85 FR20wT

70

70

d.d.25

sv. f-2.8

69.0 m

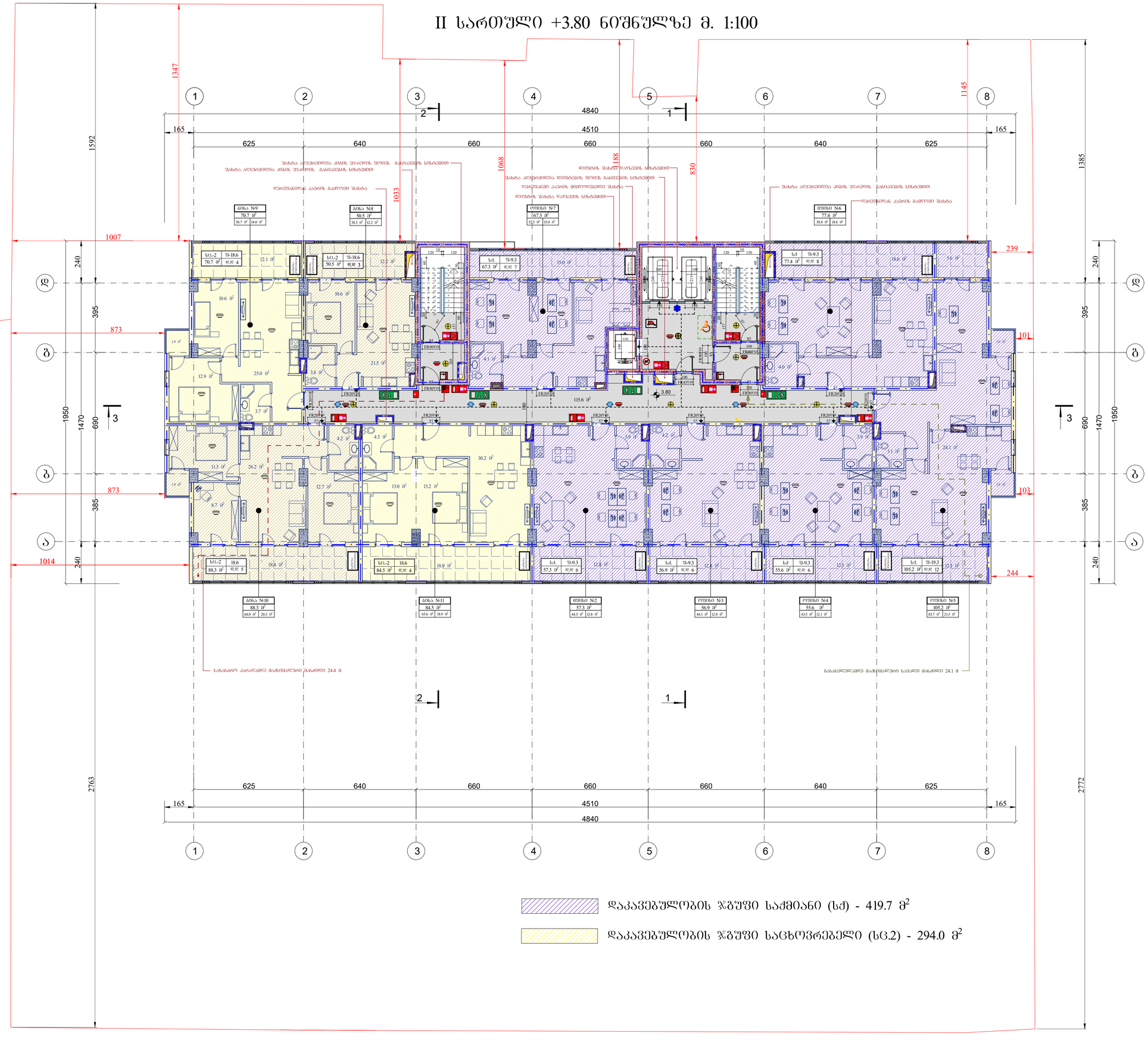
2

#2

კომერციული ფართობი

69.0 m

2



85

4840 385 690 395 1470

4840

2

2

3 3

II სართული +3.80 ნიშნულზე მ. 1:100

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1

1

2 3 4 5 7 8

2 3 4 5 6 7 8 1950

a

b

g

d 690 395 14701950
a

b

g

d 385

12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 21.5 m

2

14.0 m2 18.6 m

2 12.2 m2 15.0 m2 85
20.3 m2 18.9 m2 85

85 85 85 85 85

85 85

1.9 m2

1.9 m2

12.1 m2

18.4 m2

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

5.6 m
2 12.2 m2 18.6 m

2 15.0 m

2

18.9 m2 12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m
2 d.d 5

sc.-2 18.6 sc.-2 18.6
d.d 6

sq. f-9.3
d.d 6

sq. f-9.3
d.d 6

sq f-9.3
d.d 12

sq. f-19.3

d.d 7

sq. f-9.3

sc.-2 f-18.6

ბინა #8

6

7

8

9

10

3

4

5

2
1

15

14

13

12

11

16
17
18
19
20

85

97

85

85 85

140 240 215

140 215 240

110 110

120

10

120 60 30 6030 157

110 140 100

100

100

100 100

FIRE ALARM

120

10

120 60 30 6030 157

85

97

85

6

7

8

9

10

3

4

5

2
1

15

14

13

12

11

16
17
18
19
20

FIRE ALARM გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

FR90wT

FR90wT

FR45wT FR90wT

FR90wT

FR90wT 205

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განივების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის განიავების სისტემით

დერეფნიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფანიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს განიავების სისტემით

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 24.4 მ გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 24.1 მ

3.80 180

1

1

III სართული +7.05 ნიშნულზე

7.05

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის
სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-014

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის
ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ბინა #9

ბინა #10 ბინა #11 0ფისი #2 ოფისი #3 ოფისი #4 ოფისი #5

ოფისი #7 0ფისი #6

115.6 m

2

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის
იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს
ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის
ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების
ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის
ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების
თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ
მთავარ არხში რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მòწმ-ს
აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის
შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესაძლებელი ი\ოს
მათთან მიდგომა. ბ. \ველა მისაერთებელთან რომლებიც
ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის
კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც
ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ
გასასვლელ საშუალებას.
6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).
7. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე
მოეწ\ოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები
შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

4.3 m2

13.0 m2 13.2 m2

30.2 m2

8.7 m2

11.3 m2 26.2 m2

4.2 m2

12.7 m2

4.2 m

2 3.9 m

2 3.9 m

2 24.1 m

2 3.1 m

2

4.0 m

2 4.1 m2
3.8 m2 21.5 m2

10.6 m2

3.7 m2

12.9 m2

10.6 m2

25.0 m2

d.d 4

d.d 4

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 294.0 მ

2

6

1014

873

873

101

103 1188 1068 1033

02.20.2020

1347 1385
239

244 240 240 2763 1592

165 165

1007 240 240 2772

165 165 830 1145

44.5 m

2 57.3 m

2 43.5 m

2 55.6 m

2 83.7 m

2 105.2 m

2

56.7 m2 70.7 m2 58.8 m

2 77.4 m

2

38.3 m2 50.5 m2 52.3 m2 67.3 m2

68.0 m2 88.3 m2 65.6 m2 84.5 m2

88.3 m2 84.5 m2 57.3 m2 56.9 m

2 55.6 m

2 105.2 m

2

77.4 m

2 67.3 m2 70.7 m2

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 115.6 მ

2

· კომერციული

· საქმიანი (საოფისე) - - - - - - - 326.9 მ

2

· დამხმარე

· საცხოვრებელი ფართობი - - - 228.6 მ

2

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ

2

· ღია ტერასა

44.1 m

2 56.9 m

2

d.d 3

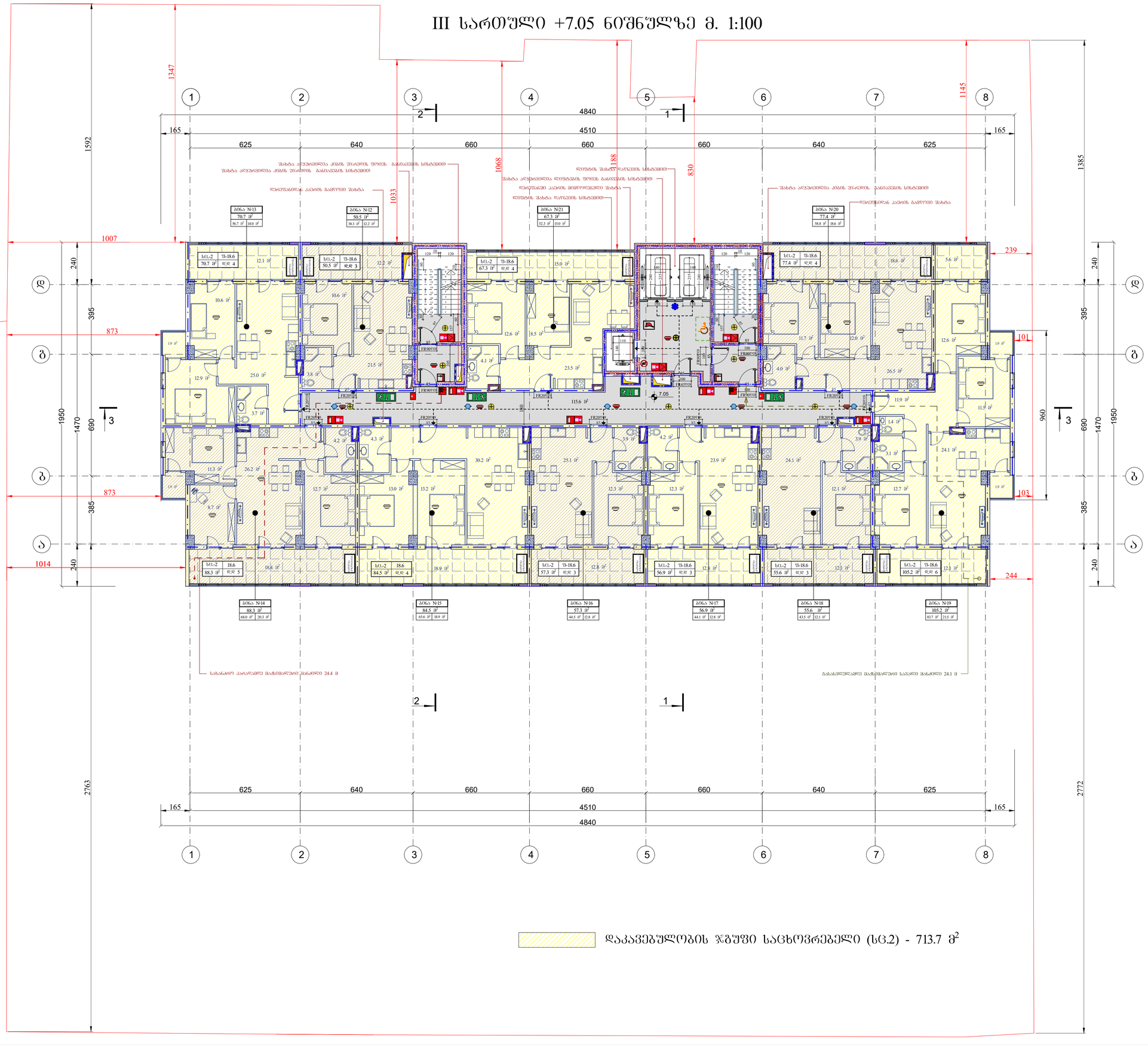
sc.-2 f-18.6

50.5 m2 d.d 8

sq f-9.3

დაკავებულობის ჯგუფი საქმიანი (სქ) - 419.7 მ

2



85

4840 385 690 395 1470

4840

2

2

3 3

III სართული +7.05 ნიშნულზე მ. 1:100

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1

1

2 3 4 5 7 8

2 3 4 5 6 7 8 1950

a

b

g

d 690 395 14701950

a

b

g

d 385

12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 21.5 m

2

14.0 m

2 18.6 m

2 12.2 m

2 15.0 m

2 85

20.3 m

2 18.9 m

2 85

85 85 85 85 85

85 85

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

18.4 m

2

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

5.6 m

2 12.2 m

2 18.6 m

2 15.0 m

2

18.9 m

2 12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 d.d 5

sc.-2 18.6 sc.-2 18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 6

sc.-2 f-18.6

sc.-2 f-18.6

d.d 4

sc.-2 f-18.6
sc.-2 f-18.6

ბინა #12

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

85

97

85

85 85

140 240 215

140 215 240

110 110

120
10

120 60 30 6030 157

110 140 100

100

100

100 100

FIRE ALARM

120
10

120 60 30 6030 157

85

97

85

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

FIRE ALARM გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

FR90wT

FR90wT
FR45wT FR90wT

FR90wT

FR90wT 205

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განივების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის განიავების სისტემით

დერეფნიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

დერეფანიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს განიავების სისტემით

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 24.4 მ გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 24.1 მ

7.05 180

1

1

III სართული +7.05 ნიშნულზე

7.05

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-014

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ბინა #13

ბინა #14 ბინა #15 ბინა #16 ბინა #17 ბინა #18 ბინა #19

ბინა #21 ბინა #20

115.6 m

2

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ

მთავარ არხში რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესაძლებელი ი\ოს

მათთან მიდგომა. ბ. \ველა მისაერთებელთან რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწ\ოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

4.3 m

2

13.0 m

2 13.2 m

2

30.2 m

2

8.7 m

2

11.3 m

2 26.2 m

2

4.2 m

2

12.7 m

2 12.3 m

2

4.2 m

2 3.9 m

2

12.3 m

2

25.1 m

2 23.9 m

2 24.1 m

2

3.9 m

2

12.1 m

2 12.7 m

2

24.1 m

2

11.9 m

2

3.1 m

2

1.4 m

2

11.5 m

2

12.6 m

2

4.0 m

2

11.7 m

2 12.0 m

2

26.5 m

2 4.1 m

2

12.6 m

2 8.5 m

2

23.5 m

2 3.8 m

2 21.5 m

2

10.6 m

2

3.7 m

2

12.9 m

2

10.6 m

2

25.0 m

2

d.d 4

d.d 4 d.d 4

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ

2

6

1014

873

873

101

103 1188 1068 1033

02.20.2020

1347 1385

239

244 240 240 2763 1592

165 165

1007 240 240 2772

165 165 830 1145

44.5 m

2 57.3 m

2 43.5 m

2 55.6 m

2 83.7 m

2 105.2 m

2

56.7 m

2 70.7 m

2 58.8 m

2 77.4 m

2

38.3 m

2 50.5 m

2 52.3 m

2 67.3 m

2

68.0 m

2 88.3 m

2 65.6 m

2 84.5 m

2

88.3 m

2 84.5 m

2 57.3 m

2 56.9 m

2 55.6 m

2 105.2 m

2

77.4 m

2 67.3 m

2 70.7 m

2

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 115.6 მ

2

· კომერციული

· საქმიანი (საოფისე)

· დამხმარე

· საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ

2

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ

2

· ღია ტერასა

44.1 m

2 56.9 m

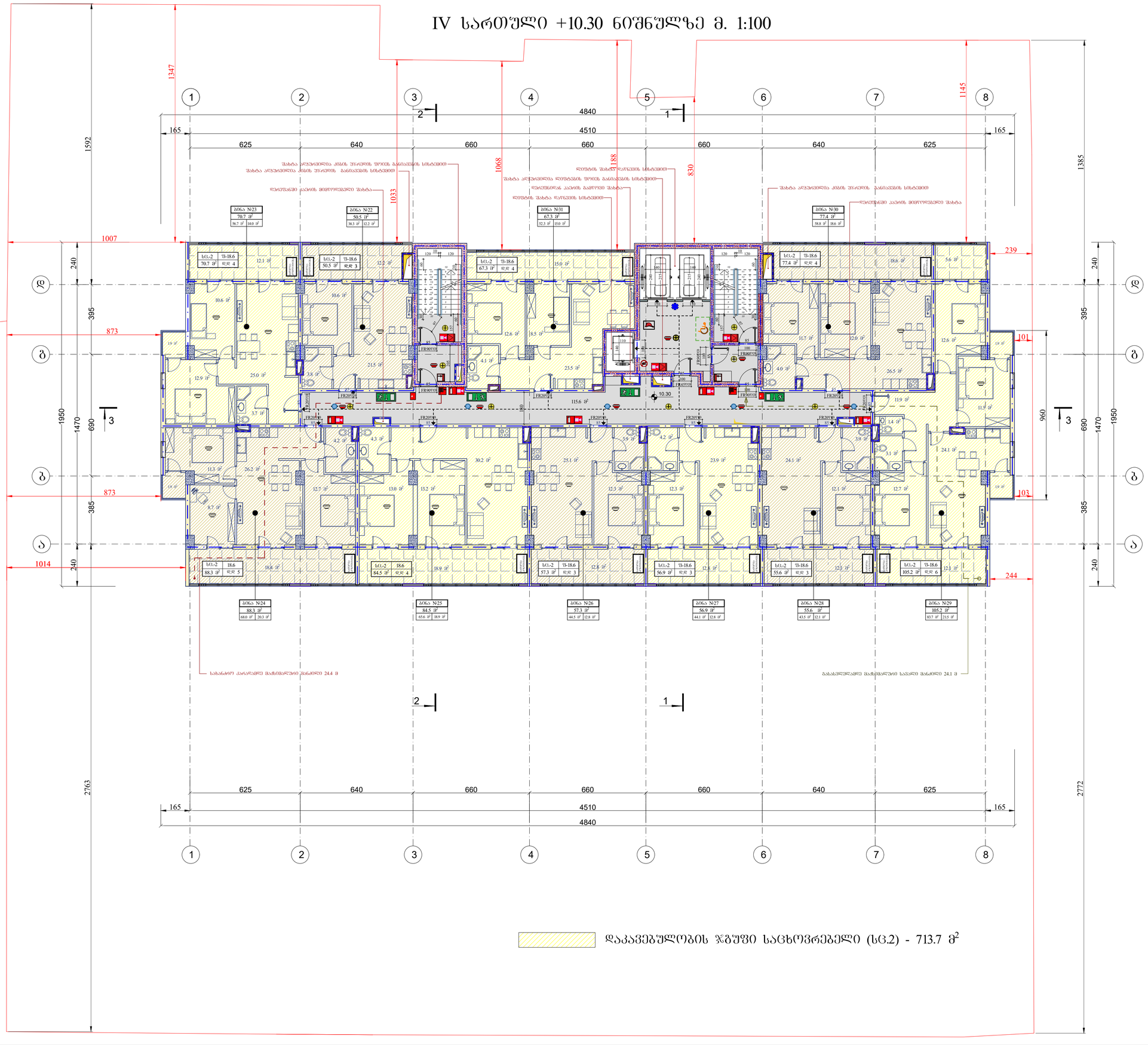
2

d.d 3

sc.-2 f-18.6

50.5 m

2 960



85

4840 385 690 395 1470

4840

2

2

3 3

IV სართული +10.30 ნიშნულზე მ. 1:100

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1

1

2 3 4 5 7 8

2 3 4 5 6 7 8 1950

a

b

g

d 690 395 14701950

a

b

g

d 385

12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 21.5 m

2

14.0 m

2 18.6 m

2 12.2 m

2 15.0 m

2 85

20.3 m

2 18.9 m

2 85

85 85 85 85 85

85 85

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

18.4 m

2

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

5.6 m

2 12.2 m

2 18.6 m

2 15.0 m

2

18.9 m

2 12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 d.d 5

sc.-2 18.6 sc.-2 18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 6

sc.-2 f-18.6

sc.-2 f-18.6

d.d 4

sc.-2 f-18.6
sc.-2 f-18.6

ბინა #22

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

85

97

85

85 85

140 240 215

140 215 240

110 110

120
10

120 60 30 6030 157

110 140 100

100

100

100 100

FIRE ALARM

120
10

120 60 30 6030 157

85

97

85

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

FIRE ALARM გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

FR90wT

FR90wT
FR45wT FR90wT

FR90wT

FR90wT 205

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

დერეფნიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის განიავების სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს განიავების სისტემით

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 24.4 მ გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 24.1 მ

10.30 180

1

1

IV სართული +10.30 ნიშნულზე

10.30

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-015

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ბინა #23

ბინა #24 ბინა #25 ბინა #26 ბინა #27 ბინა #28 ბინა #29

ბინა #31 ბინა #30

115.6 m

2

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ

მთავარ არხში რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესაძლებელი ი\ოს

მათთან მიდგომა. ბ. \ველა მისაერთებელთან რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწ\ოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

4.3 m

2

13.0 m

2 13.2 m

2

30.2 m

2

8.7 m

2

11.3 m

2 26.2 m

2

4.2 m

2

12.7 m

2 12.3 m

2

4.2 m

2 3.9 m

2

12.3 m

2

25.1 m

2 23.9 m

2 24.1 m

2

3.9 m

2

12.1 m

2 12.7 m

2

24.1 m

2

11.9 m

2

3.1 m

2

1.4 m

2

11.5 m

2

12.6 m

2

4.0 m

2

11.7 m

2 12.0 m

2

26.5 m

2 4.1 m

2

12.6 m

2 8.5 m

2

23.5 m

2 3.8 m

2 21.5 m

2

10.6 m

2

3.7 m

2

12.9 m

2

10.6 m

2

25.0 m

2

d.d 4

d.d 4 d.d 4

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ

2

6

1014

873

873

101

103 1188 1068 1033

02.20.2020

1347 1385

239

244 240 240 2763 1592

165 165

1007 240 240 2772

165 165 830 1145

44.5 m

2 57.3 m

2 43.5 m

2 55.6 m

2 83.7 m

2 105.2 m

2

56.7 m

2 70.7 m

2 58.8 m

2 77.4 m

2

38.3 m

2 50.5 m

2 52.3 m

2 67.3 m

2

68.0 m

2 88.3 m

2 65.6 m

2 84.5 m

2

88.3 m

2 84.5 m

2 57.3 m

2 56.9 m

2 55.6 m

2 105.2 m

2

77.4 m

2 67.3 m

2 70.7 m

2

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 115.6 მ

2

· კომერციული

· საქმიანი (საოფისე)

· დამხმარე

· საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ

2

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ

2

· ღია ტერასა

44.1 m

2 56.9 m

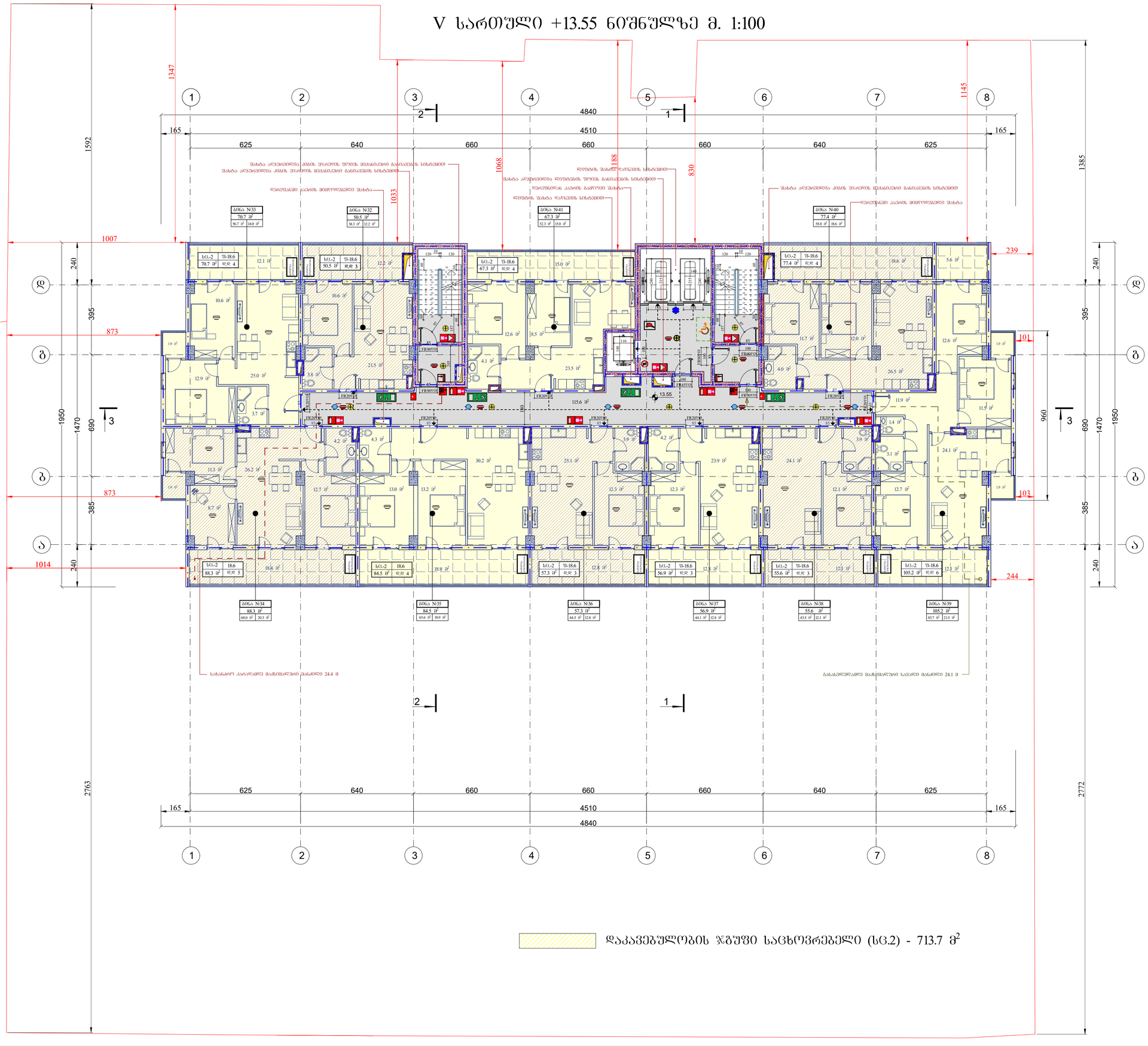
2

d.d 3

sc.-2 f-18.6

50.5 m

2 960



85

4840 385 690 395 1470

4840

2

2

3 3

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1

1

2 3 4 5 7 8

2 3 4 5 6 7 8 1950

a

b

g

d 690 395 14701950

a

b

g

d 385

12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 21.5 m

2

14.0 m

2 18.6 m

2 12.2 m

2 15.0 m

2 85

20.3 m

2 18.9 m

2 85

85 85 85 85 85

85 85

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

18.4 m

2

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

5.6 m

2 12.2 m

2 18.6 m

2 15.0 m

2

18.9 m

2 12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 d.d 5

sc.-2 18.6 sc.-2 18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 6

sc.-2 f-18.6

sc.-2 f-18.6

d.d 4

sc.-2 f-18.6
sc.-2 f-18.6

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

85

97

85

85 85

140 240 215

140 215 240

110 110

120
10

120 60 30 6030 157

110 140 100

100

100

100 100

FIRE ALARM

120
10

120 60 30 6030 157

85

97

85

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

FIRE ALARM გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

FR90wT

FR90wT
FR45wT FR90wT

FR90wT

FR90wT 205

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

დერეფნიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 24.4 მ გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 24.1 მ 180

1

1

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-016

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

115.6 m

2

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ

მთავარ არხში რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესაძლებელი ი\ოს

მათთან მიდგომა. ბ. \ველა მისაერთებელთან რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწ\ოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

4.3 m

2

13.0 m

2 13.2 m

2

30.2 m

2

8.7 m

2

11.3 m

2 26.2 m

2

4.2 m

2

12.7 m

2 12.3 m

2

4.2 m

2 3.9 m

2

12.3 m

2

25.1 m

2 23.9 m

2 24.1 m

2

3.9 m

2

12.1 m

2 12.7 m

2

24.1 m

2

11.9 m

2

3.1 m

2

1.4 m

2

11.5 m

2

12.6 m

2

4.0 m

2

11.7 m

2 12.0 m

2

26.5 m

2 4.1 m

2

12.6 m

2 8.5 m

2

23.5 m

2 3.8 m

2 21.5 m

2

10.6 m

2

3.7 m

2

12.9 m

2

10.6 m

2

25.0 m

2

d.d 4

d.d 4 d.d 4

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ

2

6

1014

873

873

101

103 1188 1068 1033

03.15.2022

1347 1385

239

244 240 240 2763 1592

165 165

1007 240 240 2772

165 165 830 1145

44.5 m

2 57.3 m

2 43.5 m

2 55.6 m

2 83.7 m

2 105.2 m

2

56.7 m

2 70.7 m

2 58.8 m

2 77.4 m

2

38.3 m

2 50.5 m

2 52.3 m

2 67.3 m

2

68.0 m

2 88.3 m

2 65.6 m

2 84.5 m

2

88.3 m

2 84.5 m

2 57.3 m

2 56.9 m

2 55.6 m

2 105.2 m

2

77.4 m

2 67.3 m

2 70.7 m

2

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 115.6 მ

2

· კომერციული

· საქმიანი (საოფისე)

· დამხმარე

· საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ

2

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ

2

· ღია ტერასა

44.1 m

2 56.9 m

2

d.d 3

sc.-2 f-18.6

50.5 m

2 960

V სართული +13.55 ნიშნულზე მ. 1:100

13.55

V სართული +13.55 ნიშნულზე

13.55

ბინა #33 ბინა #32

ბინა #34 ბინა #35 ბინა #36 ბინა #37 ბინა #38 ბინა #39

ბინა #41 ბინა #40

85

4840 385 690 395 1470

4840

2

2

3 3

VI სართული +16.80 ნიშნულზე მ. 1:100

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1

1

2 3 4 5 7 8

2 3 4 5 6 7 8 1950

a

b

g

d 690 395 14701950

a

b

g

d 385

12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 21.5 m

2

14.0 m

2 18.6 m

2 12.2 m

2 15.0 m

2 85

20.3 m

2 18.9 m

2 85

85 85 85 85 85

85 85

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

18.4 m

2

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

5.6 m

2 12.2 m

2 18.6 m

2 15.0 m

2

18.9 m

2 12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 d.d 5

sc.-2 18.6 sc.-2 18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 6

sc.-2 f-18.6

sc.-2 f-18.6

d.d 4

sc.-2 f-18.6
sc.-2 f-18.6

ბინა #42

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

85

97

85

85 85

140 240 215

140 215 240

110 110

120
10

120 60 30 6030 157

110 140 100

100

100

100 100

FIRE ALARM

120
10

120 60 30 6030 157

85

97

85

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

FIRE ALARM გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

FR90wT

FR90wT
FR45wT FR90wT

FR90wT

FR90wT 205

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

დერეფნიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 24.4 მ გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 24.1 მ

16.80 180

1

1

VI სართული +16.80 ნიშნულზე

16.80

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-017

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ბინა #43

ბინა #44 ბინა #45 ბინა #46 ბინა #47 ბინა #48 ბინა #49

ბინა #51 ბინა #50

115.7 m

2

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ

მთავარ არხში რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესაძლებელი ი\ოს

მათთან მიდგომა. ბ. \ველა მისაერთებელთან რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწ\ოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

4.3 m

2

13.0 m

2 13.2 m

2

30.2 m

2

8.7 m

2

11.3 m

2 26.2 m

2

4.2 m

2

12.7 m

2 12.3 m

2

4.2 m

2 3.9 m

2

12.3 m

2

25.1 m

2 23.9 m

2 24.1 m

2

3.9 m

2

12.1 m

2 12.7 m

2

24.1 m

2

11.9 m

2

3.1 m

2

1.4 m

2

11.5 m

2

12.6 m

2

4.0 m

2

11.7 m

2 12.0 m

2

26.5 m

2 4.1 m

2

12.6 m

2 8.5 m

2

23.5 m

2 3.8 m

2 21.5 m

2

10.6 m

2

3.7 m

2

12.9 m

2

10.6 m

2

25.0 m

2

d.d 4

d.d 4 d.d 4

6

1014

873

873

101

103 1188 1068 1033

02.20.2020

1347 1385

239

244 240 240 2763 1592

165 165

1007 240 240 2772

165 165 830 1145

44.5 m

2 57.3 m

2 43.5 m

2 55.6 m

2 83.7 m

2 105.2 m

2

56.7 m

2 70.7 m

2 58.8 m

2 77.4 m

2

38.3 m

2 50.5 m

2 52.3 m

2 67.3 m

2

68.0 m

2 88.3 m

2 65.6 m

2 84.5 m

2

88.3 m

2 84.5 m

2 57.3 m

2 56.9 m

2 55.6 m

2 105.2 m

2

77.4 m

2 67.3 m

2 70.7 m

2

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 115.6 მ

2

· კომერციული

· საქმიანი (საოფისე)

· დამხმარე

· საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ

2

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ

2

· ღია ტერასა

44.1 m

2 56.9 m

2

d.d 3

sc.-2 f-18.6

50.5 m

2 960

6

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ

2

120
55

VII სართული +20.05 ნიშნულზე

20.05

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-018

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ

მთავარ არხში რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესაძლებელი ი\ოს

მათთან მიდგომა. ბ. \ველა მისაერთებელთან რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწ\ოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

02.20.2020

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 115.6 მ

2

· კომერციული

· საქმიანი (საოფისე)

· დამხმარე

· საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ

2

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ

2

· ღია ტერასა

85

4840 385 690 395 1470

4840

2

2

3 3

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1

1

2 3 4 5 7 8

2 3 4 5 6 7 8 1950

a

b

g

d 690 395 14701950

a

b

g

d 385

12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 21.5 m

2

14.0 m

2 18.6 m

2 12.2 m

2 15.0 m

2 85

20.3 m

2 18.9 m

2 85

85 85 85 85 85

85 85

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

18.4 m

2

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

5.6 m

2 12.2 m

2 18.6 m

2 15.0 m

2

18.9 m

2 12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 d.d 5

sc.-2 18.6 sc.-2 18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 6

sc.-2 f-18.6

sc.-2 f-18.6

d.d 4

sc.-2 f-18.6
sc.-2 f-18.6

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

85

97

85

85 85

140 240 215

140 215 240

110 110

120
10

120 60 30 6030 157

110 140 100

100

100

100 100

FIRE ALARM

120
10

120 60 30 6030 157

85

97

85

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

FIRE ALARM გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

FR90wT

FR90wT
FR45wT FR90wT

FR90wT

FR90wT 205

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

დერეფნიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 24.4 მ გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 24.1 მ 180

1

1

115.6 m

2

4.3 m

2

13.0 m

2 13.2 m

2

30.2 m

2

8.7 m

2

11.3 m

2 26.2 m

2

4.2 m

2

12.7 m

2 12.3 m

2

4.2 m

2 3.9 m

2

12.3 m

2

25.1 m

2 23.9 m

2 24.1 m

2

3.9 m

2

12.1 m

2 12.7 m

2

24.1 m

2

11.9 m

2

3.1 m

2

1.4 m

2

11.5 m

2

12.6 m

2

4.0 m

2

11.7 m

2 12.0 m

2

26.5 m

2 4.1 m

2

12.6 m

2 8.5 m

2

23.5 m

2 3.8 m

2 21.5 m

2

10.6 m

2

3.7 m

2

12.9 m

2

10.6 m

2

25.0 m

2

d.d 4

d.d 4 d.d 4

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ

2

6

1014

873

873

101

103 1188 1068 1033

1347 1385

239

244 240 240 2763 1592

165 165

1007 240 240 2772

165 165 830 1145

44.5 m

2 57.3 m

2 43.5 m

2 55.6 m

2 83.7 m

2 105.2 m

2

56.7 m

2 70.7 m

2 58.8 m

2 77.4 m

2

38.3 m

2 50.5 m

2 52.3 m

2 67.3 m

2

68.0 m

2 88.3 m

2 65.6 m

2 84.5 m

2

88.3 m

2 84.5 m

2 57.3 m

2 56.9 m

2 55.6 m

2 105.2 m

2

77.4 m

2 67.3 m

2 70.7 m

2

44.1 m

2 56.9 m

2

d.d 3

sc.-2 f-18.6

50.5 m

2 960

VII სართული +20.05 ნიშნულზე მ. 1:100

20.05

ბინა #53 ბინა #52

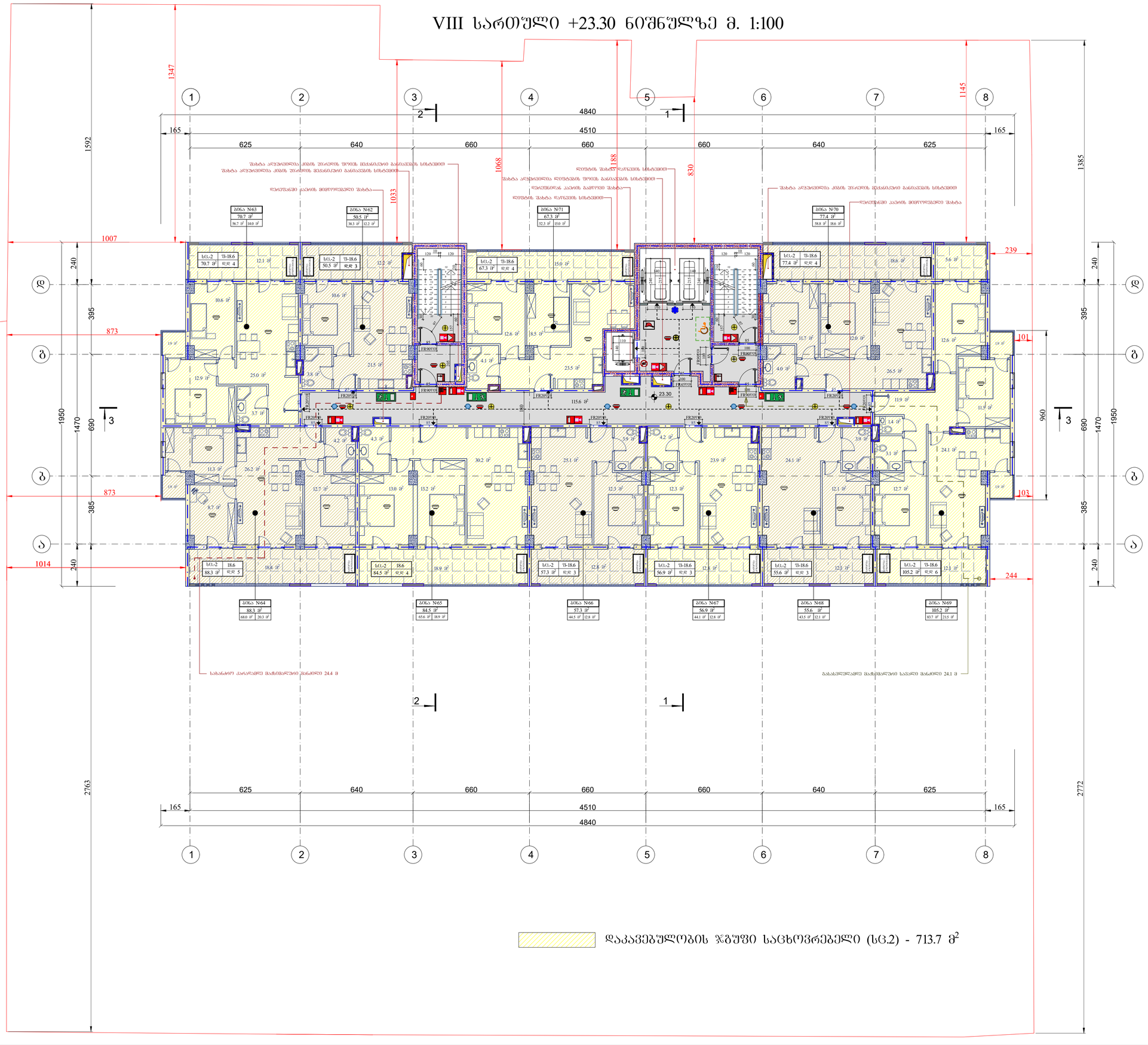
ბინა #54 ბინა #55 ბინა #56 ბინა #57 ბინა #58 ბინა #59

ბინა #61 ბინა #60

120

55

55 55



VIII სართული +23.30 ნიშნულზე

23.30

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-019

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ

მთავარ არხში რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესაძლებელი ი\ოს

მათთან მიდგომა. ბ. \ველა მისაერთებელთან რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწ\ოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

02.20.2020

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 115.6 მ

2

· კომერციული

· საქმიანი (საოფისე)

· დამხმარე

· საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ

2

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ

2

· ღია ტერასა

85

4840 385 690 395 1470

4840

2

2

3 3

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1

1

2 3 4 5 7 8

2 3 4 5 6 7 8 1950

a

b

g

d 690 395 14701950

a

b

g

d 385

12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 21.5 m

2

14.0 m

2 18.6 m

2 12.2 m

2 15.0 m

2 85

20.3 m

2 18.9 m

2 85

85 85 85 85 85

85 85

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

18.4 m

2

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

5.6 m

2 12.2 m

2 18.6 m

2 15.0 m

2

18.9 m

2 12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 d.d 5

sc.-2 18.6 sc.-2 18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 6

sc.-2 f-18.6

sc.-2 f-18.6

d.d 4

sc.-2 f-18.6
sc.-2 f-18.6

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

85

97

85

85 85

140 240 215

140 215 240

110 110

120
10

120 60 30 6030 157

110 140 100

100

100

100 100

FIRE ALARM

120
10

120 60 30 6030 157

85

97

85

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

FIRE ALARM გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

FR90wT

FR90wT
FR45wT FR90wT

FR90wT

FR90wT 205

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

დერეფნიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 24.4 მ გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 24.1 მ 180

1

1

115.6 m

2

4.3 m

2

13.0 m

2 13.2 m

2

30.2 m

2

8.7 m

2

11.3 m

2 26.2 m

2

4.2 m

2

12.7 m

2 12.3 m

2

4.2 m

2 3.9 m

2

12.3 m

2

25.1 m

2 23.9 m

2 24.1 m

2

3.9 m

2

12.1 m

2 12.7 m

2

24.1 m

2

11.9 m

2

3.1 m

2

1.4 m

2

11.5 m

2

12.6 m

2

4.0 m

2

11.7 m

2 12.0 m

2

26.5 m

2 4.1 m

2

12.6 m

2 8.5 m

2

23.5 m

2 3.8 m

2 21.5 m

2

10.6 m

2

3.7 m

2

12.9 m

2

10.6 m

2

25.0 m

2

d.d 4

d.d 4 d.d 4

6

1014

873

873

101

103 1188 1068 1033

1347 1385

239

244 240 240 2763 1592

165 165

1007 240 240 2772

165 165 830 1145

44.5 m

2 57.3 m

2 43.5 m

2 55.6 m

2 83.7 m

2 105.2 m

2

56.7 m

2 70.7 m

2 58.8 m

2 77.4 m

2

38.3 m

2 50.5 m

2 52.3 m

2 67.3 m

2

68.0 m

2 88.3 m

2 65.6 m

2 84.5 m

2

88.3 m

2 84.5 m

2 57.3 m

2 56.9 m

2 55.6 m

2 105.2 m

2

77.4 m

2 67.3 m

2 70.7 m

2

44.1 m

2 56.9 m

2

d.d 3

sc.-2 f-18.6

50.5 m

2 960

VIII სართული +23.30 ნიშნულზე მ. 1:100

23.30

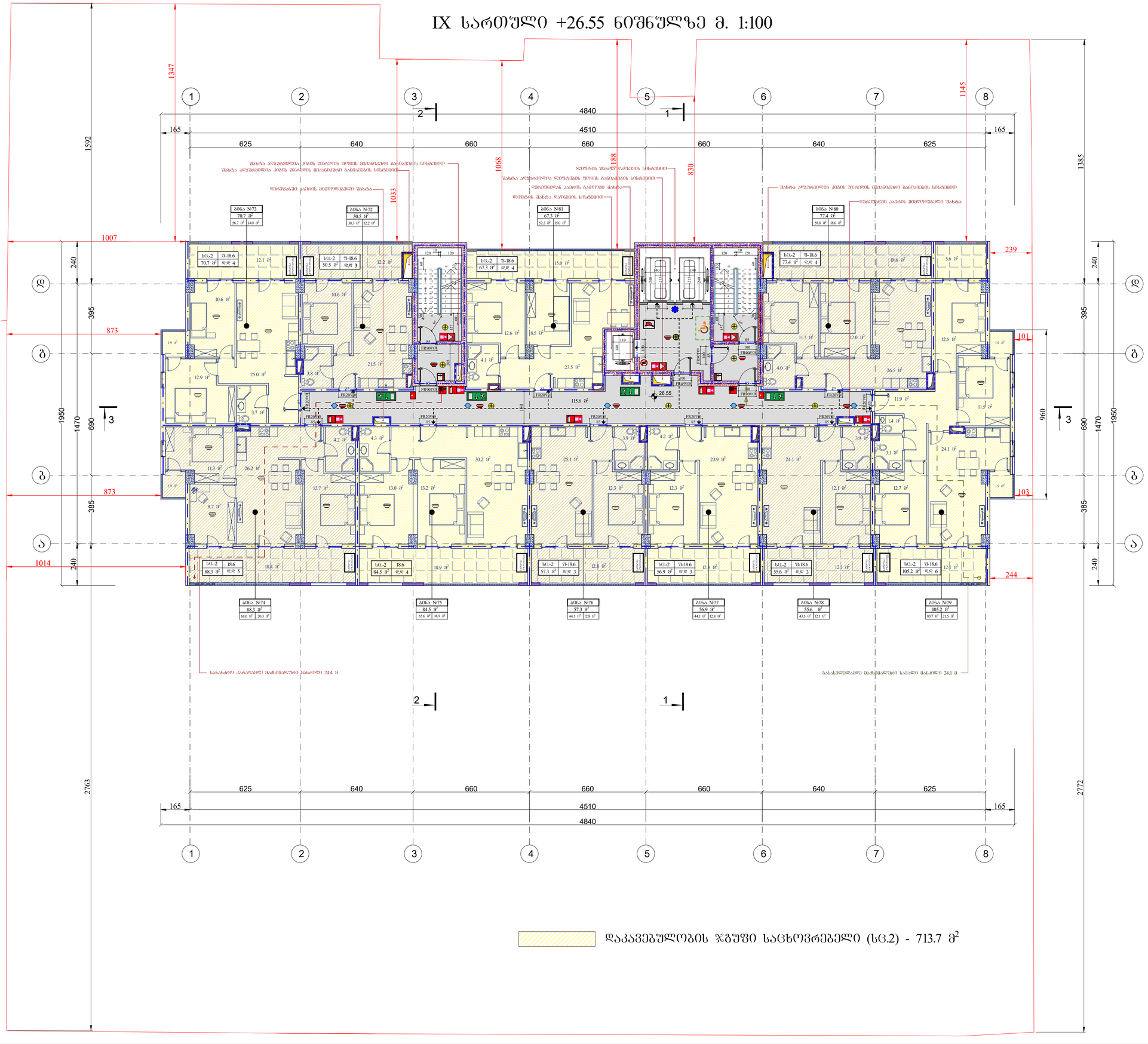
ბინა #63 ბინა #62

ბინა #64 ბინა #65 ბინა #66 ბინა #67 ბინა #68 ბინა #69

ბინა #71 ბინა #70

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ

2



IX სართული +26.55 ნიშნულზე

26.55

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-020

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ

მთავარ არხში რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესაძლებელი ი\ოს

მათთან მიდგომა. ბ. \ველა მისაერთებელთან რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწ\ოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

02.20.2020

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 115.6 მ

2

· კომერციული

· საქმიანი (საოფისე)

· დამხმარე

· საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ

2

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ

2

· ღია ტერასა

85

4840 385 690 395 1470

4840

2

2

3 3

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1

1

2 3 4 5 7 8

2 3 4 5 6 7 8 1950

a

b

g

d 690 395 14701950

a

b

g

d 385

12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 21.5 m

2

14.0 m

2 18.6 m

2 12.2 m

2 15.0 m

2 85

20.3 m

2 18.9 m

2 85

85 85 85 85 85

85 85

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

18.4 m

2

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

5.6 m

2 12.2 m

2 18.6 m

2 15.0 m

2

18.9 m

2 12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 d.d 5

sc.-2 18.6 sc.-2 18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 6

sc.-2 f-18.6

sc.-2 f-18.6

d.d 4

sc.-2 f-18.6
sc.-2 f-18.6

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

85

97

85

85 85

140 240 215

140 215 240

110 110

120
10

120 60 30 6030 157

110 140 100

100

100

100 100

FIRE ALARM

120
10

120 60 30 6030 157

85

97

85

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

FIRE ALARM გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

FR90wT

FR90wT
FR45wT FR90wT

FR90wT

FR90wT 205

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

დერეფნიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 24.4 მ გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 24.1 მ 180

1

1

115.6 m

2

4.3 m

2

13.0 m

2 13.2 m

2

30.2 m

2

8.7 m

2

11.3 m

2 26.2 m

2

4.2 m

2

12.7 m

2 12.3 m

2

4.2 m

2 3.9 m

2

12.3 m

2

25.1 m

2 23.9 m

2 24.1 m

2

3.9 m

2

12.1 m

2 12.7 m

2

24.1 m

2

11.9 m

2

3.1 m

2

1.4 m

2

11.5 m

2

12.6 m

2

4.0 m

2

11.7 m

2 12.0 m

2

26.5 m

2 4.1 m

2

12.6 m

2 8.5 m

2

23.5 m

2 3.8 m

2 21.5 m

2

10.6 m

2

3.7 m

2

12.9 m

2

10.6 m

2

25.0 m

2

d.d 4

d.d 4 d.d 4

6

1014

873

873

101

103 1188 1068 1033

1347 1385

239

244 240 240 2763 1592

165 165

1007 240 240 2772

165 165 830 1145

44.5 m

2 57.3 m

2 43.5 m

2 55.6 m

2 83.7 m

2 105.2 m

2

56.7 m

2 70.7 m

2 58.8 m

2 77.4 m

2

38.3 m

2 50.5 m

2 52.3 m

2 67.3 m

2

68.0 m

2 88.3 m

2 65.6 m

2 84.5 m

2

88.3 m

2 84.5 m

2 57.3 m

2 56.9 m

2 55.6 m

2 105.2 m

2

77.4 m

2 67.3 m

2 70.7 m

2

44.1 m

2 56.9 m

2

d.d 3

sc.-2 f-18.6

50.5 m

2 960

IX სართული +26.55 ნიშნულზე მ. 1:100

26.55

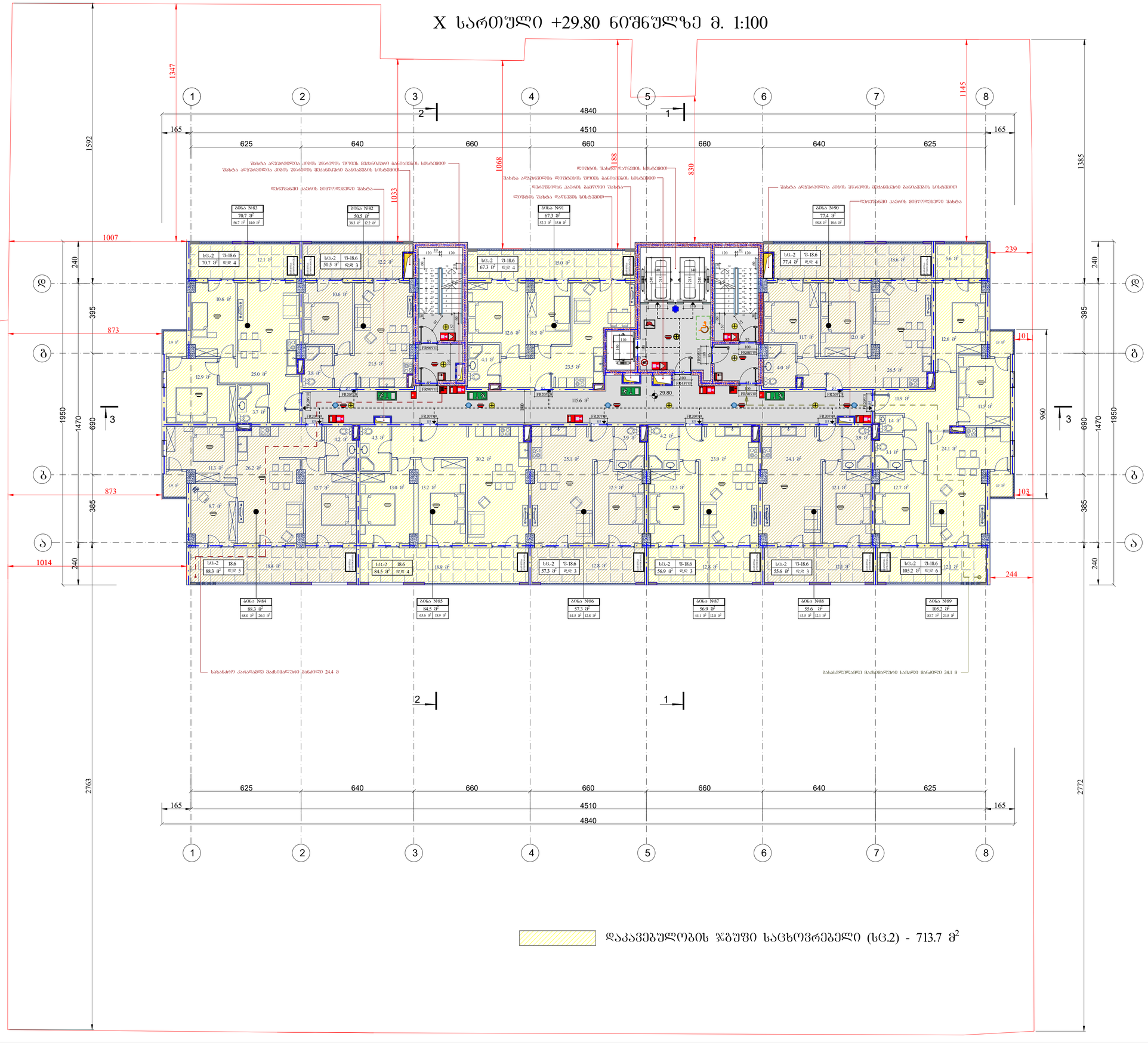
ბინა #73 ბინა #72

ბინა #74 ბინა #75 ბინა #76 ბინა #77 ბინა #78 ბინა #79

ბინა #81 ბინა #80

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ

2



X სართული +29.80 ნიშნულზე

29.80

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-021

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ

მთავარ არხში რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესაძლებელი ი\ოს

მათთან მიდგომა. ბ. \ველა მისაერთებელთან რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწ\ოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

02.20.2020

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 115.6 მ

2

· კომერციული

· საქმიანი (საოფისე)

· დამხმარე

· საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ

2

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ

2

· ღია ტერასა

85

4840 385 690 395 1470

4840

2

2

3 3

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1

1

2 3 4 5 7 8

2 3 4 5 6 7 8 1950

a

b

g

d 690 395 14701950

a

b

g

d 385

12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 21.5 m

2

14.0 m

2 18.6 m

2 12.2 m

2 15.0 m

2 85

20.3 m

2 18.9 m

2 85

85 85 85 85 85

85 85

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

18.4 m

2

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

5.6 m

2 12.2 m

2 18.6 m

2 15.0 m

2

18.9 m

2 12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 d.d 5

sc.-2 18.6 sc.-2 18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 6

sc.-2 f-18.6

sc.-2 f-18.6

d.d 4

sc.-2 f-18.6
sc.-2 f-18.6

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

85

97

85

85 85

140 240 215

140 215 240

110 110

120
10

120 60 30 6030 157

110 140 100

100

100

100 100

FIRE ALARM

120
10

120 60 30 6030 157

85

97

85

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

FIRE ALARM გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

FR90wT

FR90wT
FR45wT FR90wT

FR90wT

FR90wT 205

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

დერეფნიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 24.4 მ გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 24.1 მ 180

1

1

115.6 m

2

4.3 m

2

13.0 m

2 13.2 m

2

30.2 m

2

8.7 m

2

11.3 m

2 26.2 m

2

4.2 m

2

12.7 m

2 12.3 m

2

4.2 m

2 3.9 m

2

12.3 m

2

25.1 m

2 23.9 m

2 24.1 m

2

3.9 m

2

12.1 m

2 12.7 m

2

24.1 m

2

11.9 m

2

3.1 m

2

1.4 m

2

11.5 m

2

12.6 m

2

4.0 m

2

11.7 m

2 12.0 m

2

26.5 m

2 4.1 m

2

12.6 m

2 8.5 m

2

23.5 m

2 3.8 m

2 21.5 m

2

10.6 m

2

3.7 m

2

12.9 m

2

10.6 m

2

25.0 m

2

d.d 4

d.d 4 d.d 4

6

1014

873

873

101

103 1188 1068 1033

1347 1385

239

244 240 240 2763 1592

165 165

1007 240 240 2772

165 165 830 1145

44.5 m

2 57.3 m

2 43.5 m

2 55.6 m

2 83.7 m

2 105.2 m

2

56.7 m

2 70.7 m

2 58.8 m

2 77.4 m

2

38.3 m

2 50.5 m

2 52.3 m

2 67.3 m

2

68.0 m

2 88.3 m

2 65.6 m

2 84.5 m

2

88.3 m

2 84.5 m

2 57.3 m

2 56.9 m

2 55.6 m

2 105.2 m

2

77.4 m

2 67.3 m

2 70.7 m

2

44.1 m

2 56.9 m

2

d.d 3

sc.-2 f-18.6

50.5 m

2 960

X სართული +29.80 ნიშნულზე მ. 1:100

29.80

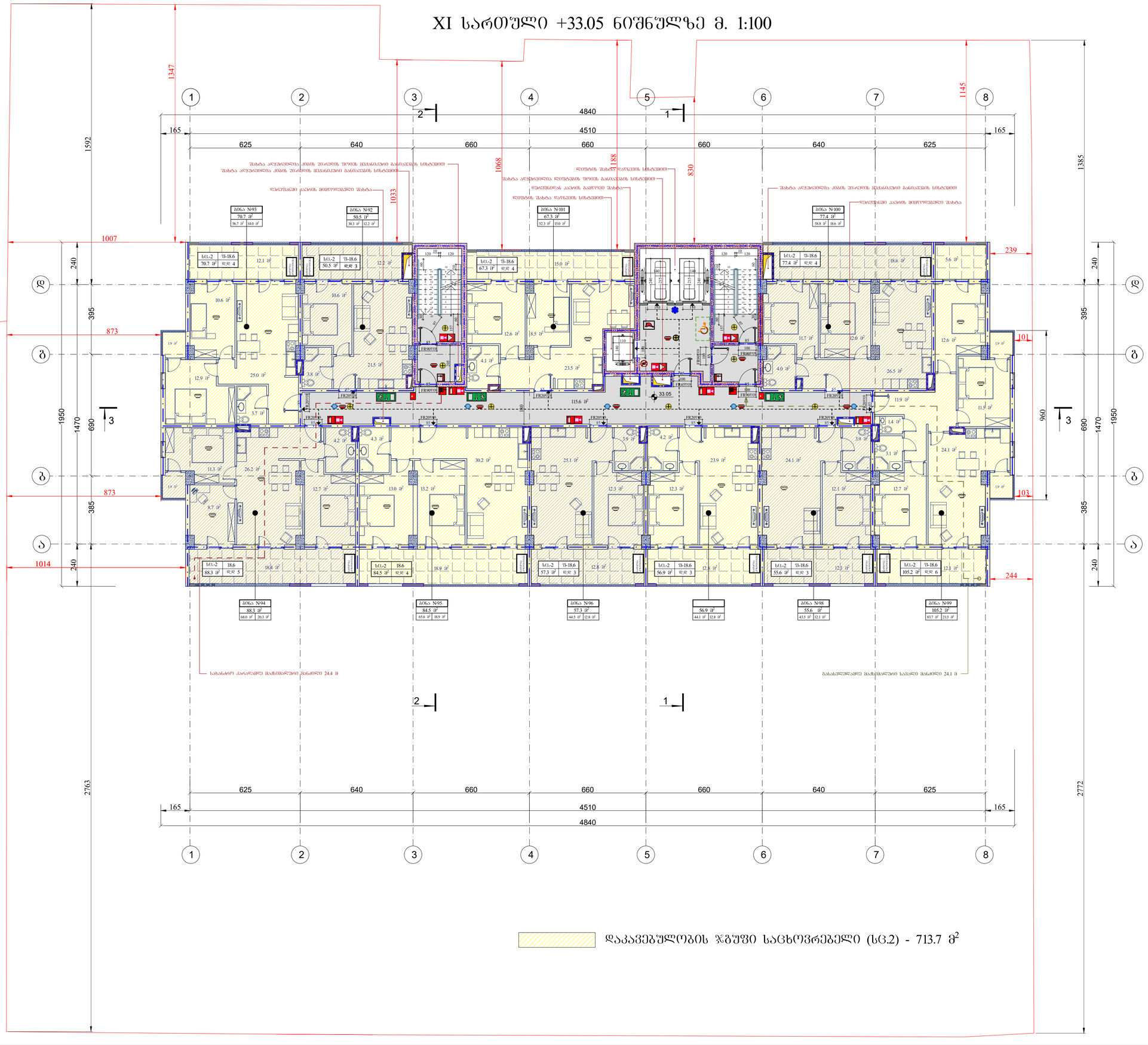
ბინა #83 ბინა #82

ბინა #84 ბინა #85 ბინა #86 ბინა #87 ბინა #88 ბინა #89

ბინა #91 ბინა #90

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ

2



XI სართული +33.05 ნიშნულზე

33.05

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-022

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ

მთავარ არხში რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესაძლებელი ი\ოს

მათთან მიდგომა. ბ. \ველა მისაერთებელთან რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწ\ოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

02.20.2020

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 115.6 მ

2

· კომერციული

· საქმიანი (საოფისე)

· დამხმარე

· საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ

2

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ

2

· ღია ტერასა

85

4840 385 690 395 1470

4840

2

2

3 3

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1

1

2 3 4 5 7 8

2 3 4 5 6 7 8 1950

a

b

g

d 690 395 14701950

a

b

g

d 385

12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 21.5 m

2

14.0 m

2 18.6 m

2 12.2 m

2 15.0 m

2 85

20.3 m

2 18.9 m

2 85

85 85 85 85 85

85 85

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

18.4 m

2

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

5.6 m

2 12.2 m

2 18.6 m

2 15.0 m

2

18.9 m

2 12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 d.d 5

sc.-2 18.6 sc.-2 18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 6

sc.-2 f-18.6

sc.-2 f-18.6

d.d 4

sc.-2 f-18.6
sc.-2 f-18.6

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

85

97

85

85 85

140 240 215

140 215 240

110 110

120
10

120 60 30 6030 157

110 140 100

100

100

100 100

FIRE ALARM

120
10

120 60 30 6030 157

85

97

85

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

FIRE ALARM გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

FR90wT

FR90wT
FR45wT FR90wT

FR90wT

FR90wT 205

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

დერეფნიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 24.4 მ გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 24.1 მ 180

1

1

115.6 m

2

4.3 m

2

13.0 m

2 13.2 m

2

30.2 m

2

8.7 m

2

11.3 m

2 26.2 m

2

4.2 m

2

12.7 m

2 12.3 m

2

4.2 m

2 3.9 m

2

12.3 m

2

25.1 m

2 23.9 m

2 24.1 m

2

3.9 m

2

12.1 m

2 12.7 m

2

24.1 m

2

11.9 m

2

3.1 m

2

1.4 m

2

11.5 m

2

12.6 m

2

4.0 m

2

11.7 m

2 12.0 m

2

26.5 m

2 4.1 m

2

12.6 m

2 8.5 m

2

23.5 m

2 3.8 m

2 21.5 m

2

10.6 m

2

3.7 m

2

12.9 m

2

10.6 m

2

25.0 m

2

d.d 4

d.d 4 d.d 4

6

1014

873

873

101

103 1188 1068 1033

1347 1385

239

244 240 240 2763 1592

165 165

1007 240 240 2772

165 165 830 1145

44.5 m

2 57.3 m

2 43.5 m

2 55.6 m

2 83.7 m

2 105.2 m

2

56.7 m

2 70.7 m

2 58.8 m

2 77.4 m

2

38.3 m

2 50.5 m

2 52.3 m

2 67.3 m

2

68.0 m

2 88.3 m

2 65.6 m

2 84.5 m

2

88.3 m

2 84.5 m

2 57.3 m

2 56.9 m

2 55.6 m

2 105.2 m

2

77.4 m

2 67.3 m

2 70.7 m

2

44.1 m

2 56.9 m

2

d.d 3

sc.-2 f-18.6

50.5 m

2 960

XI სართული +33.05 ნიშნულზე მ. 1:100

33.05

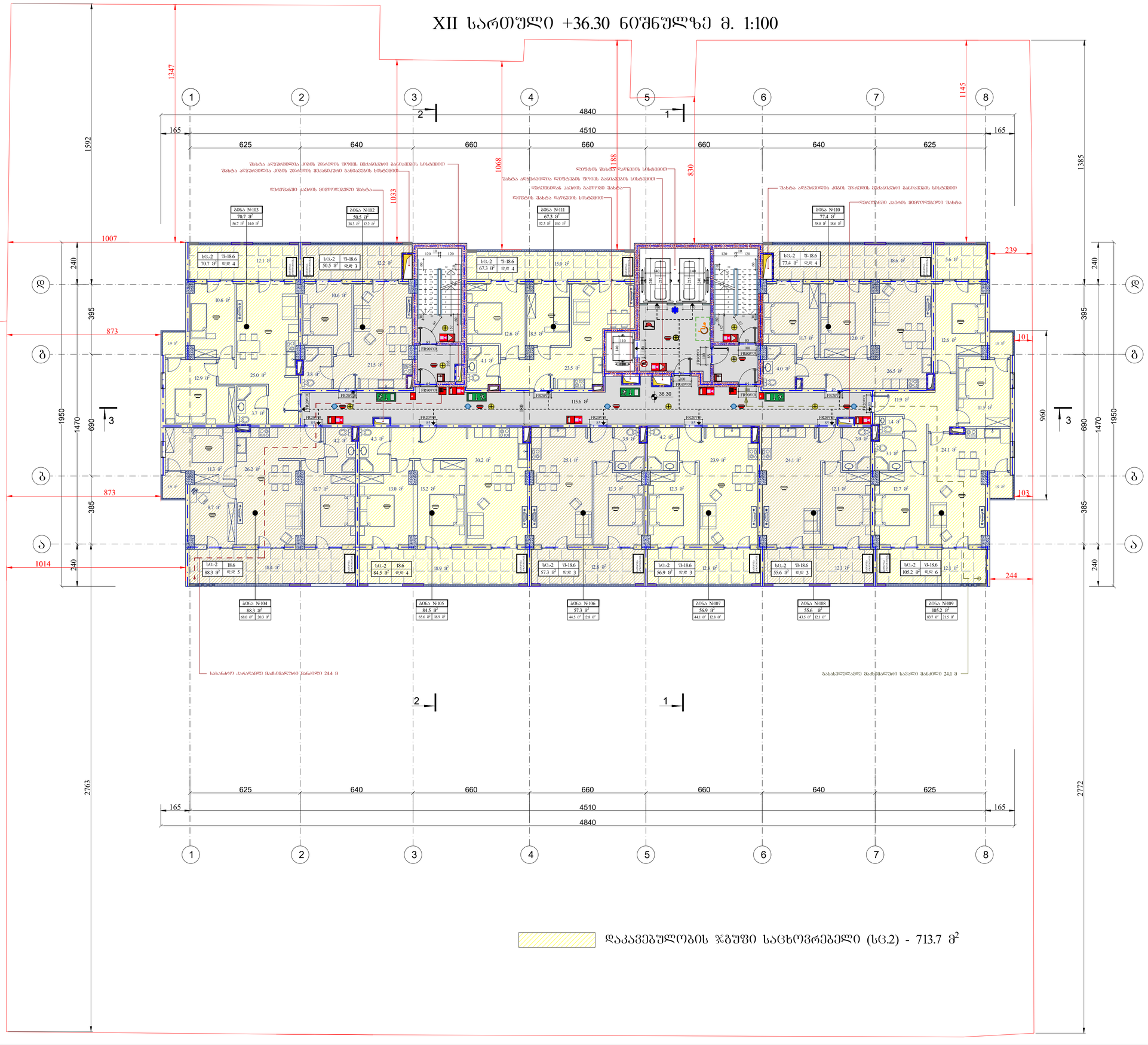
ბინა #93 ბინა #92

ბინა #94 ბინა #95 ბინა #96 ბინა #98 ბინა #99

ბინა #101 ბინა #100

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ

2



XII სართული +36.30 ნიშნულზე

36.30

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-023

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ

მთავარ არხში რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესაძლებელი ი\ოს

მათთან მიდგომა. ბ. \ველა მისაერთებელთან რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწ\ოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

02.20.2020

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 115.6 მ

2

· კომერციული

· საქმიანი (საოფისე)

· დამხმარე

· საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ

2

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ

2

· ღია ტერასა

85

4840 385 690 395 1470

4840

2

2

3 3

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1

1

2 3 4 5 7 8

2 3 4 5 6 7 8 1950

a

b

g

d 690 395 14701950

a

b

g

d 385

12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 21.5 m

2

14.0 m

2 18.6 m

2 12.2 m

2 15.0 m

2 85

20.3 m

2 18.9 m

2 85

85 85 85 85 85

85 85

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

18.4 m

2

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

5.6 m

2 12.2 m

2 18.6 m

2 15.0 m

2

18.9 m

2 12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 d.d 5

sc.-2 18.6 sc.-2 18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 6

sc.-2 f-18.6

sc.-2 f-18.6

d.d 4

sc.-2 f-18.6
sc.-2 f-18.6

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

85

97

85

85 85

140 240 215

140 215 240

110 110

120
10

120 60 30 6030 157

110 140 100

100

100

100 100

FIRE ALARM

120
10

120 60 30 6030 157

85

97

85

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

FIRE ALARM გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

FR90wT

FR90wT
FR45wT FR90wT

FR90wT

FR90wT 205

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

დერეფნიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 24.4 მ გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 24.1 მ 180

1

1

115.6 m

2

4.3 m

2

13.0 m

2 13.2 m

2

30.2 m

2

8.7 m

2

11.3 m

2 26.2 m

2

4.2 m

2

12.7 m

2 12.3 m

2

4.2 m

2 3.9 m

2

12.3 m

2

25.1 m

2 23.9 m

2 24.1 m

2

3.9 m

2

12.1 m

2 12.7 m

2

24.1 m

2

11.9 m

2

3.1 m

2

1.4 m

2

11.5 m

2

12.6 m

2

4.0 m

2

11.7 m

2 12.0 m

2

26.5 m

2 4.1 m

2

12.6 m

2 8.5 m

2

23.5 m

2 3.8 m

2 21.5 m

2

10.6 m

2

3.7 m

2

12.9 m

2

10.6 m

2

25.0 m

2

d.d 4

d.d 4 d.d 4

6

1014

873

873

101

103 1188 1068 1033

1347 1385

239

244 240 240 2763 1592

165 165

1007 240 240 2772

165 165 830 1145

44.5 m

2 57.3 m

2 43.5 m

2 55.6 m

2 83.7 m

2 105.2 m

2

56.7 m

2 70.7 m

2 58.8 m

2 77.4 m

2

38.3 m

2 50.5 m

2 52.3 m

2 67.3 m

2

68.0 m

2 88.3 m

2 65.6 m

2 84.5 m

2

88.3 m

2 84.5 m

2 57.3 m

2 56.9 m

2 55.6 m

2 105.2 m

2

77.4 m

2 67.3 m

2 70.7 m

2

44.1 m

2 56.9 m

2

d.d 3

sc.-2 f-18.6

50.5 m

2 960

XII სართული +36.30 ნიშნულზე მ. 1:100

36.30

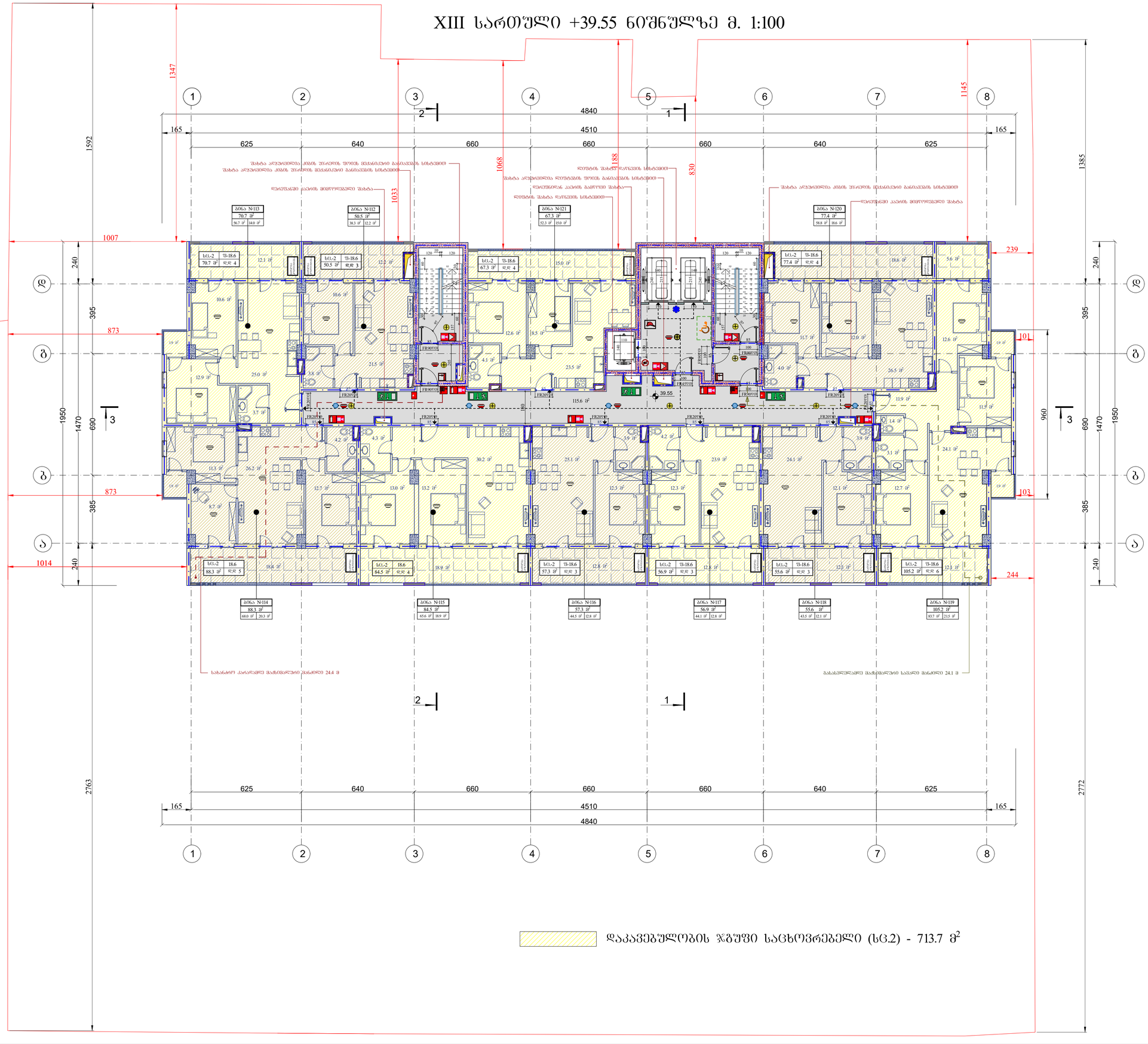
ბინა #103 ბინა #102

ბინა #104 ბინა #105 ბინა #106 ბინა #107 ბინა #108 ბინა #109

ბინა #111 ბინა #110

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ

2



XIII სართული +39.55 ნიშნულზე

39.55

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-024

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ

მთავარ არხში რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესაძლებელი ი\ოს

მათთან მიდგომა. ბ. \ველა მისაერთებელთან რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწ\ოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

02.20.2020

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 115.6 მ

2

· კომერციული

· საქმიანი (საოფისე)

· დამხმარე

· საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ

2

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ

2

· ღია ტერასა

85

4840 385 690 395 1470

4840

2

2

3 3

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1

1

2 3 4 5 7 8

2 3 4 5 6 7 8 1950

a

b

g

d 690 395 14701950

a

b

g

d 385

12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 21.5 m

2

14.0 m

2 18.6 m

2 12.2 m

2 15.0 m

2 85

20.3 m

2 18.9 m

2 85

85 85 85 85 85

85 85

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

18.4 m

2

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

5.6 m

2 12.2 m

2 18.6 m

2 15.0 m

2

18.9 m

2 12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 d.d 5

sc.-2 18.6 sc.-2 18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 6

sc.-2 f-18.6

sc.-2 f-18.6

d.d 4

sc.-2 f-18.6
sc.-2 f-18.6

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

85

97

85

85 85

140 240 215

140 215 240

110 110

120
10

120 60 30 6030 157

110 140 100

100

100

100 100

FIRE ALARM

120
10

120 60 30 6030 157

85

97

85

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

FIRE ALARM გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

FR90wT

FR90wT
FR45wT FR90wT

FR90wT

FR90wT 205

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

დერეფნიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 24.4 მ გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 24.1 მ 180

1

1

115.6 m

2

4.3 m

2

13.0 m

2 13.2 m

2

30.2 m

2

8.7 m

2

11.3 m

2 26.2 m

2

4.2 m

2

12.7 m

2 12.3 m

2

4.2 m

2 3.9 m

2

12.3 m

2

25.1 m

2 23.9 m

2 24.1 m

2

3.9 m

2

12.1 m

2 12.7 m

2

24.1 m

2

11.9 m

2

3.1 m

2

1.4 m

2

11.5 m

2

12.6 m

2

4.0 m

2

11.7 m

2 12.0 m

2

26.5 m

2 4.1 m

2

12.6 m

2 8.5 m

2

23.5 m

2 3.8 m

2 21.5 m

2

10.6 m

2

3.7 m

2

12.9 m

2

10.6 m

2

25.0 m

2

d.d 4

d.d 4 d.d 4

6

1014

873

873

101

103 1188 1068 1033

1347 1385

239

244 240 240 2763 1592

165 165

1007 240 240 2772

165 165 830 1145

44.5 m

2 57.3 m

2 43.5 m

2 55.6 m

2 83.7 m

2 105.2 m

2

56.7 m

2 70.7 m

2 58.8 m

2 77.4 m

2

38.3 m

2 50.5 m

2 52.3 m

2 67.3 m

2

68.0 m

2 88.3 m

2 65.6 m

2 84.5 m

2

88.3 m

2 84.5 m

2 57.3 m

2 56.9 m

2 55.6 m

2 105.2 m

2

77.4 m

2 67.3 m

2 70.7 m

2

44.1 m

2 56.9 m

2

d.d 3

sc.-2 f-18.6

50.5 m

2 960

XIII სართული +39.55 ნიშნულზე მ. 1:100

39.55

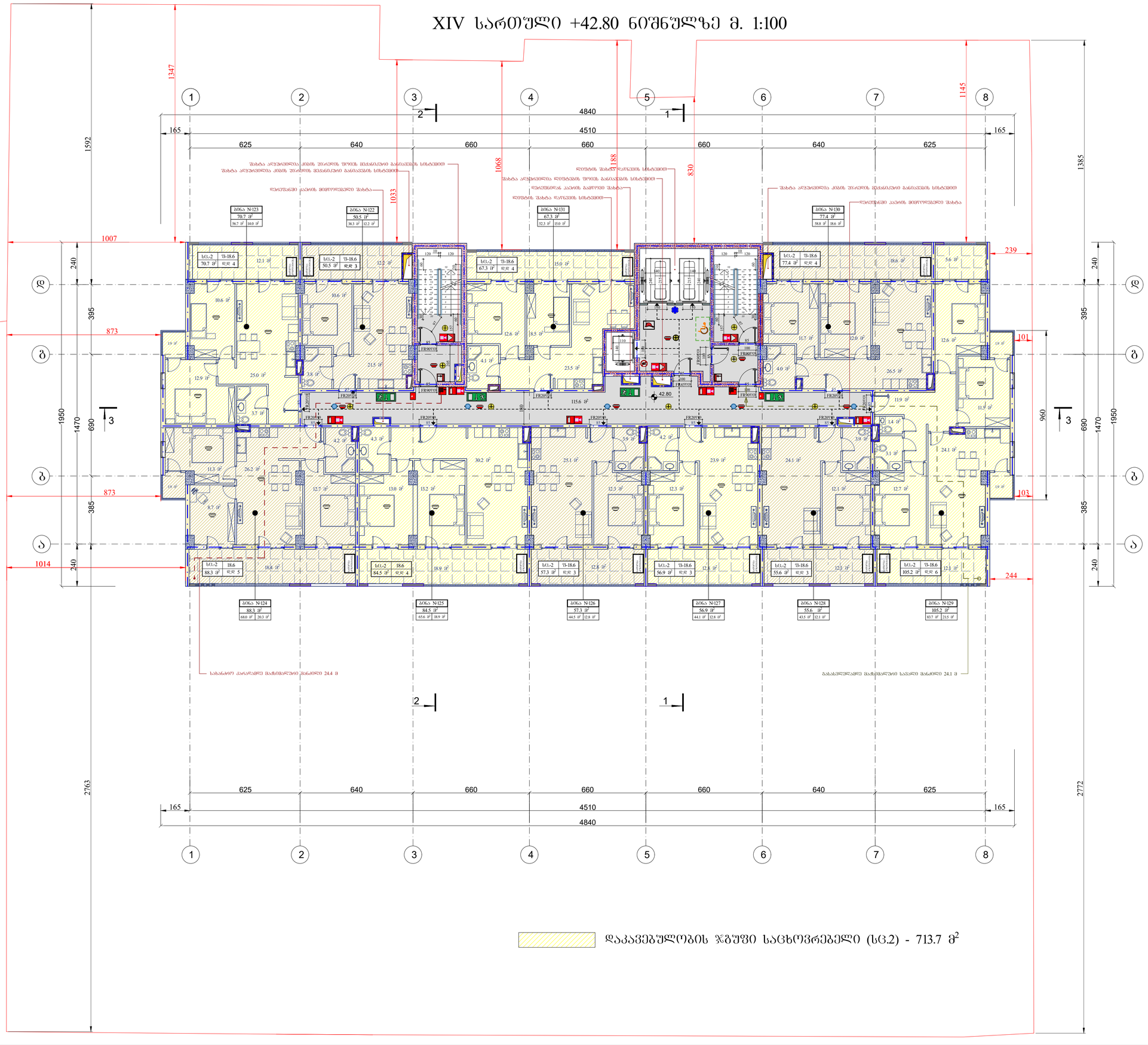
ბინა #113 ბინა #112

ბინა #114 ბინა #115 ბინა #116 ბინა #117 ბინა #118 ბინა #119

ბინა #121 ბინა #120

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ

2



XIV სართული +42.80 ნიშნულზე

42.80

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-025

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.76 მეტრს

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ

მთავარ არხში რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესაძლებელი ი\ოს

მათთან მიდგომა. ბ. \ველა მისაერთებელთან რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1(1).

7. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწ\ოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

02.20.2020

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 115.6 მ

2

· კომერციული

· საქმიანი (საოფისე)

· დამხმარე

· საცხოვრებელი ფართობი - - - 555.5 მ

2

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 158.2 მ

2

· ღია ტერასა

85

4840 385 690 395 1470

4840

2

2

3 3

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1

1

2 3 4 5 7 8

2 3 4 5 6 7 8 1950

a

b

g

d 690 395 14701950

a

b

g

d 385

12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 21.5 m

2

14.0 m

2 18.6 m

2 12.2 m

2 15.0 m

2 85

20.3 m

2 18.9 m

2 85

85 85 85 85 85

85 85

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

18.4 m

2

1.9 m

2

1.9 m

2

12.1 m

2

5.6 m

2 12.2 m

2 18.6 m

2 15.0 m

2

18.9 m

2 12.8 m

2 12.1 m

2 12.8 m

2 d.d 5

sc.-2 18.6 sc.-2 18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 3

sc.-2 f-18.6

d.d 6

sc.-2 f-18.6

sc.-2 f-18.6

d.d 4

sc.-2 f-18.6
sc.-2 f-18.6

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

85

97

85

85 85

140 240 215

140 215 240

110 110

120
10

120 60 30 6030 157

110 140 100

100

100

100 100

FIRE ALARM

120
10

120 60 30 6030 157

85

97

85

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

FIRE ALARM გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

FR90wT

FR90wT
FR45wT FR90wT

FR90wT

FR90wT 205

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

დერეფნიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით
შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

სახანძრო კარადამდე მაქსიმალური მანძილი 24.4 მ გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 24.1 მ 180

1

1

115.6 m

2

4.3 m

2

13.0 m

2 13.2 m

2

30.2 m

2

8.7 m

2

11.3 m

2 26.2 m

2

4.2 m

2

12.7 m

2 12.3 m

2

4.2 m

2 3.9 m

2

12.3 m

2

25.1 m

2 23.9 m

2 24.1 m

2

3.9 m

2

12.1 m

2 12.7 m

2

24.1 m

2

11.9 m

2

3.1 m

2

1.4 m

2

11.5 m

2

12.6 m

2

4.0 m

2

11.7 m

2 12.0 m

2

26.5 m

2 4.1 m

2

12.6 m

2 8.5 m

2

23.5 m

2 3.8 m

2 21.5 m

2

10.6 m

2

3.7 m

2

12.9 m

2

10.6 m

2

25.0 m

2

d.d 4

d.d 4 d.d 4

6

1014

873

873

101

103 1188 1068 1033

1347 1385

239

244 240 240 2763 1592

165 165

1007 240 240 2772

165 165 830 1145

44.5 m

2 57.3 m

2 43.5 m

2 55.6 m

2 83.7 m

2 105.2 m

2

56.7 m

2 70.7 m

2 58.8 m

2 77.4 m

2

38.3 m

2 50.5 m

2 52.3 m

2 67.3 m

2

68.0 m

2 88.3 m

2 65.6 m

2 84.5 m

2

88.3 m

2 84.5 m

2 57.3 m

2 56.9 m

2 55.6 m

2 105.2 m

2

77.4 m

2 67.3 m

2 70.7 m

2

44.1 m

2 56.9 m

2

d.d 3

sc.-2 f-18.6

50.5 m

2 960

XIV სართული +42.80 ნიშნულზე მ. 1:100

ბინა #123 ბინა #122

ბინა #124 ბინა #125 ბინა #127 ბინა #128 ბინა #129

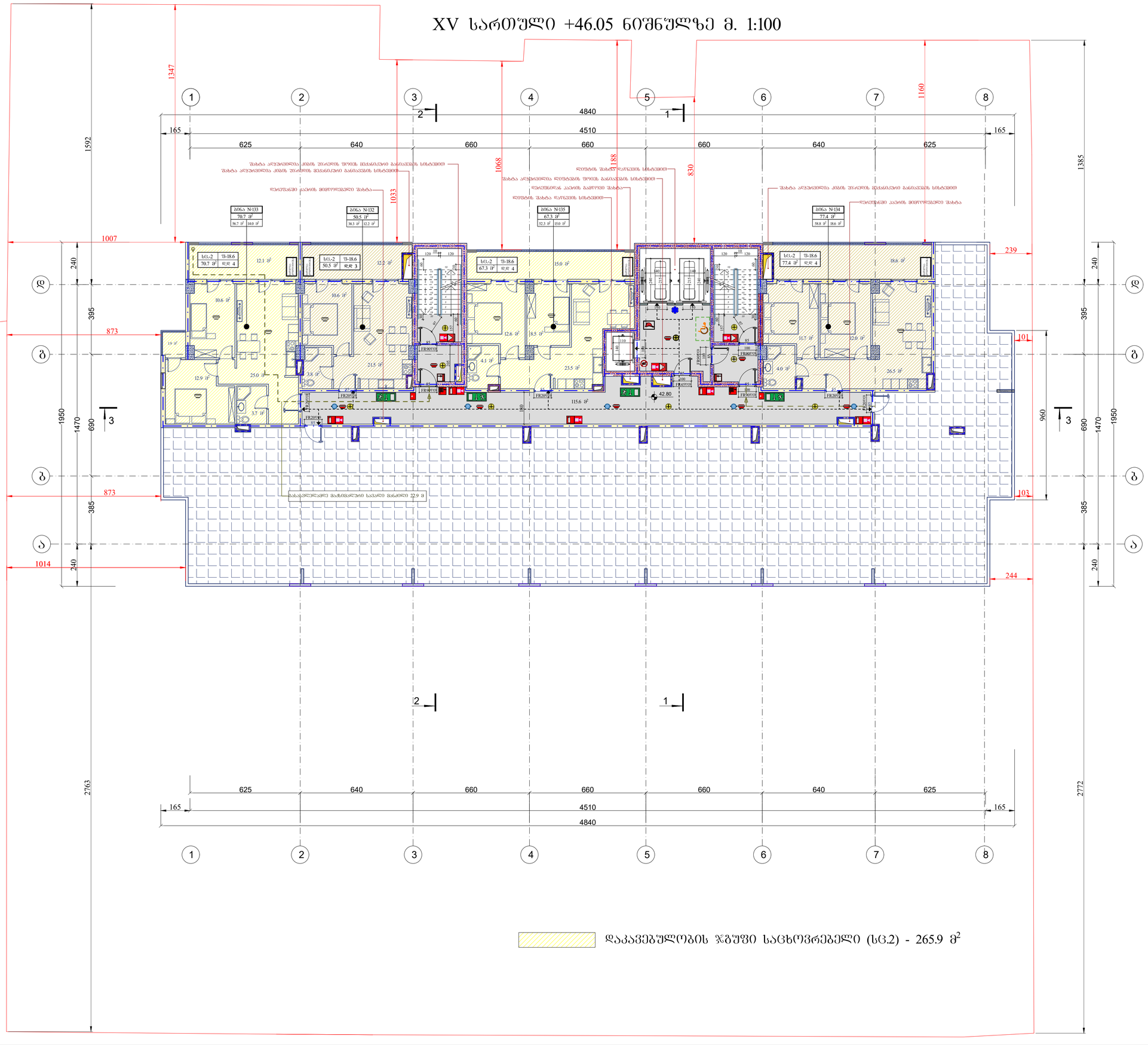
ბინა #131 ბინა #130

ბინა #126

42.80

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 713.7 მ

2



46.05

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-026

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.28

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

XV სართული +46.05 ნიშნულზე

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 115.6 მ

2

· კომერციული

· საქმიანი (საოფისე)

· დამხმარე

· საცხოვრებელი ფართობი - - - 206.1 მ

2

· საზაფხულო ფართობი - - - - - 59.8 მ

2

· ღია ტერასა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრძე აღემატება 0.6 მეტრს

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება: ა. ჰაერის კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური ჰაერის და ჰაერგამწოვ

მთავარ არხში რომელშიც ჰაერის მოძრაობის სიჩქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომჩენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესაძლებელი ი\ოს

მათთან მიდგომა. ბ. \ველა მისაერთებელთან რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური ჰაერის არხს ან ჰაერის

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების ჰაერსატარი არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 22.4.1(1).

. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწ\ოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

02.20.2020

85

4840 385 690 395 1470

4840

2

2

3 3

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1

1

2 3 4 5 7 8

2 3 4 5 6 7 8 1950

a

b

g

d 690 395 14701950

a

b

g

d 385

14.0 m

2 18.6 m

2 12.2 m

2 15.0 m

2 85 85

85

85 85

1.9 m

2

12.1 m

2 12.2 m

2 18.6 m

2 15.0 m

2 sc.-2 f-18.6

d.d 4

sc.-2 f-18.6
sc.-2 f-18.6

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

85

97

85

85 85

140 240 215

140 215 240

110 110

120
10

120 60 30 6030 157

110 140 100

100

100

100 100

FIRE ALARM

120
10

120 60 30 6030 157

85

97

85

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

FIRE ALARM გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება გათბობა კონდიცირება

FR20wT

FR90wT

FR90wT
FR45wT FR90wT

FR90wT

FR90wT 205

FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT FR20wT

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

დერეფნიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით 180

1

1

115.6 m

2

4.0 m

2

11. m

2 12.0 m

2

26.5 m

2 4.1 m

2

12.6 m

2 8.5 m

2

23.5 m

2 3.8 m

2 21.5 m

2

10.6 m

2

3. m

2

12.9 m

2

10.6 m

2

25.0 m

2

d.d 4 d.d 4

6

1014

873

873

101

103 1188 1068 1033

1347 1385

239

244 240 240 2763 1592

165 165

1007 240 240 2772

165 165 830 1160

56. m

2 0. m

2 58.8 m

2 .4 m

2

38.3 m

2 50.5 m

2 52.3 m

2 6.3 m

2

.4 m

2 6.3 m

2 0. m

2 d.d 3

sc.-2 f-18.6

50.5 m

2 960

42.80

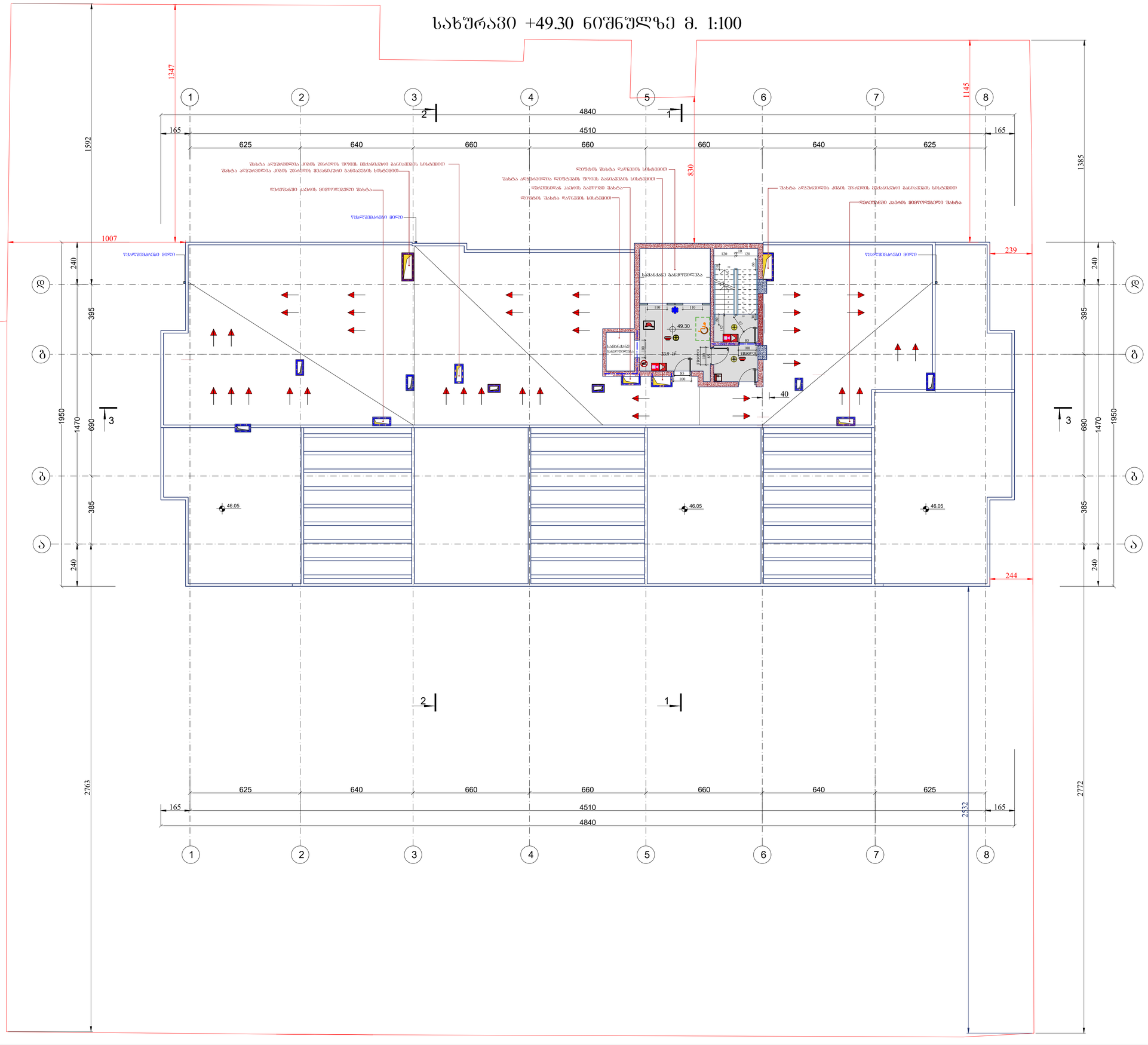
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 22.9 მ

ბინა #133 ბინა #132 ბინა #135 ბინა #134

დაკავებულობის ჯგუფი საცხოვრებელი (სც.2) - 265.9 მ

2

XV სართული +46.05 ნიშნულზე მ. 1:100



16.80

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-027

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.0.00.27

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ტექნიკო-ეკონომიკური მაჩვენებლები

· ავტოსადგომი

· სადარბაზო და კიბის უჯრედი- 33.9 მ

2

· კომერციული

· საქმიანი (საოფისე)

· დამხმარე

· საცხოვრებელი ფართობი

· საზაფხულო ფართობი

· ღია ტერასა

სახურავი +49.30 ნიშნულზე

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხან=არსაწინააღმდეგო სისტემა

02.20.2020

4840 385 690 395 1470

4840

2

2

3 3

სახურავი +49.30 ნიშნულზე მ. 1:100

625 640 660 660 660 640 625

4510

625 640 660 660 660 640 625

4510

1

1

2 3 4 5 6 7 8

2 3 4 5 6 7 8 1950

a

b

g

d 690 395 14701950

a

b

g

d 385

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

1

1

46.05 46.05

40

46.05 2532 1347 1385

239

244 240 240 2763 1592

165

1007 240 240 2772

165 830 1145

165

165

6
7
8
9
10

3
4
5

2

1

15
14
13
12
11

16

17

18

19

20

85

97

85 85

110 110

120
10

120 60 30 6030 157 100

100

100 100

FR90wT FR90wT

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

დერეფნიდან ჰაერის გამწოვი შახტა

ლიფტის შახტა დაწნევის სისტემით

შახტა აღჭურვილია ლიფტების ფოიეს განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

დერეფანში ჰაერის მიმწოდებელი შახტა

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის უჯრედის ფოიეს მექანიკური განიავების სისტემით

სამანქანე განყოფილება

სამანქანე

განყოფილება

49.30

33.9 m

2

გენგეგმა მ. 1:100

ფორმატი A1 | დაკვეთა | ობიექტის სახელი

გენგეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

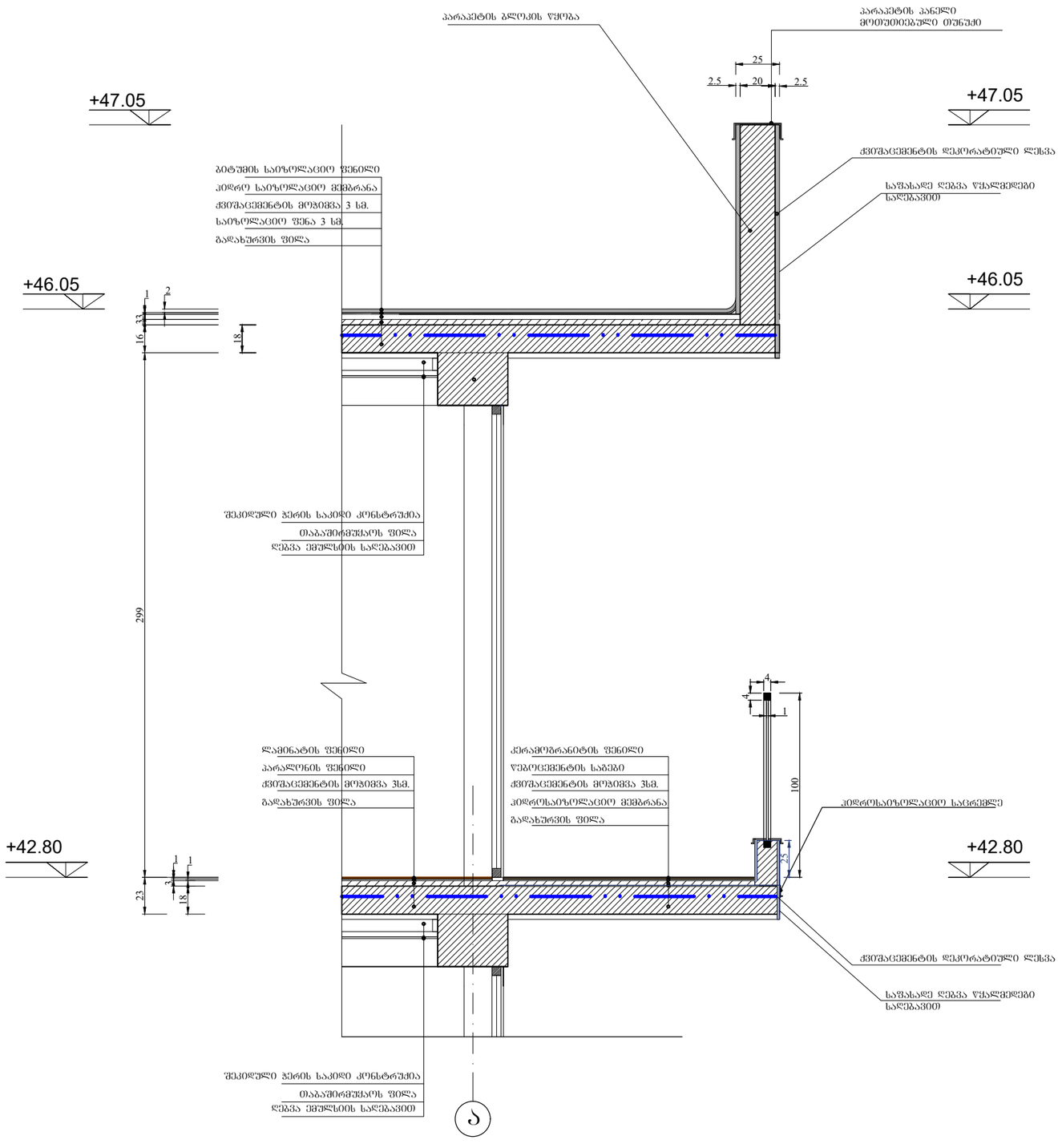
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

დამკვეთი - შპს გგს. ჯგუფი			
მის: ქ. თბილისი, დიდუბის ოლქალებულის ჭუშა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287			
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტანტორი	ს.აგალიანი		
არქიტექტორი	ს.აგალიანი		
შესრულა			
LTD "G.M.S. group"			
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.20.2020		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-028		



ფორმატი A3	დაკვეთა	შაილის სახელი

დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

-2.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ
საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტ.ამტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.04.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-036	

ფორმატი A3	დაკვეთა	შაილის სახელი

დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

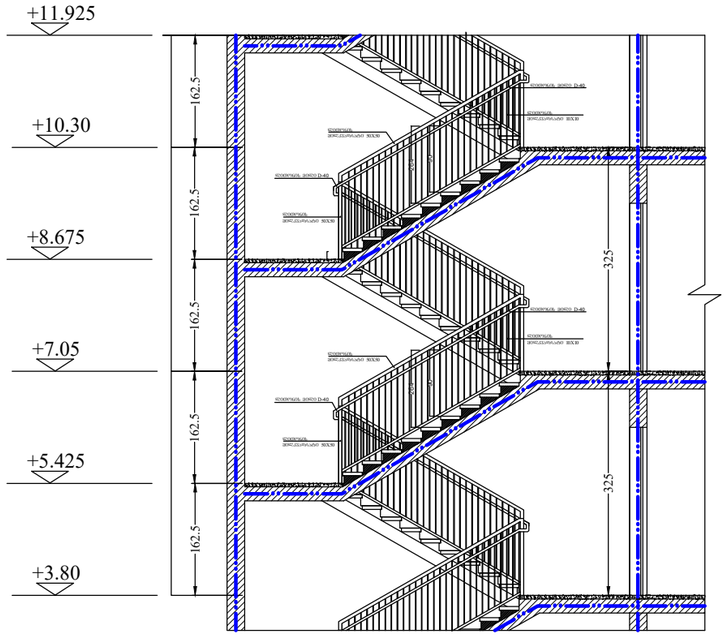
-2.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

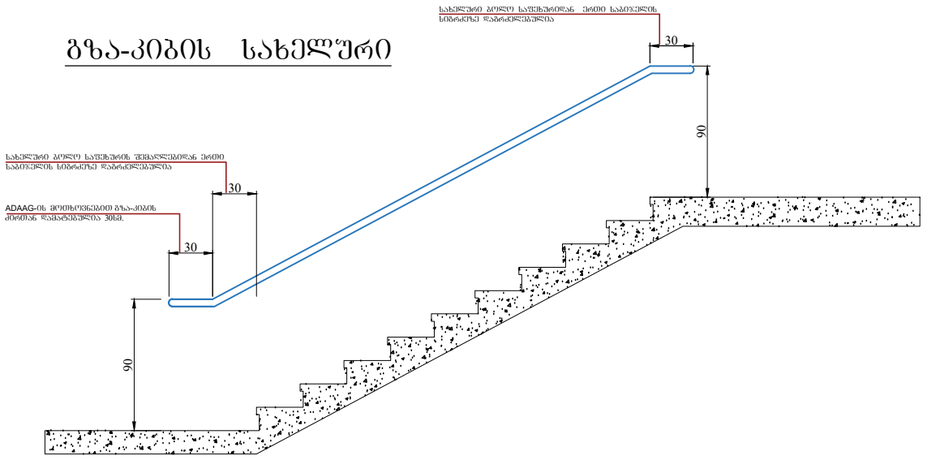
შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

გზა-კიბის დეტალი



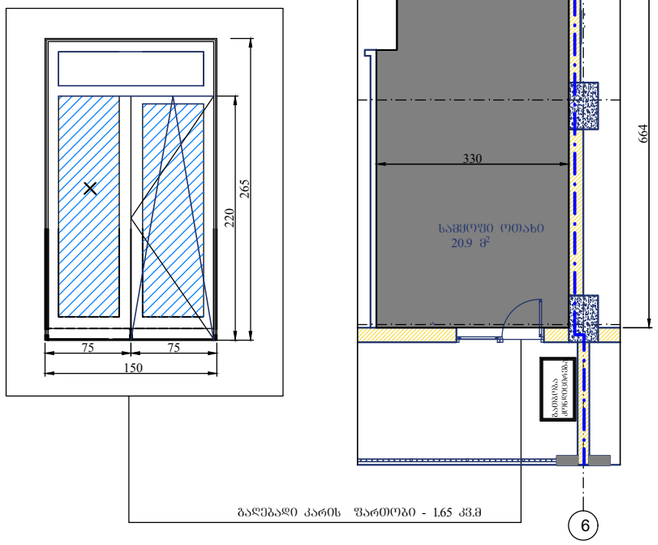
გზა-კიბის სახელური



გვერდა +10.30 ნიშნულზე

მოცემული დაკანონებულ სქემაშია, რომელშიც ნებადართულია პუნქტირით გამოსახული ბალკონის ნაწილის ლითონის მოხრილობით შესრულება და მოპირკეთებისას ასრულებს ასახვას შესაბამის 4%-ს

1.65/20.9=8%

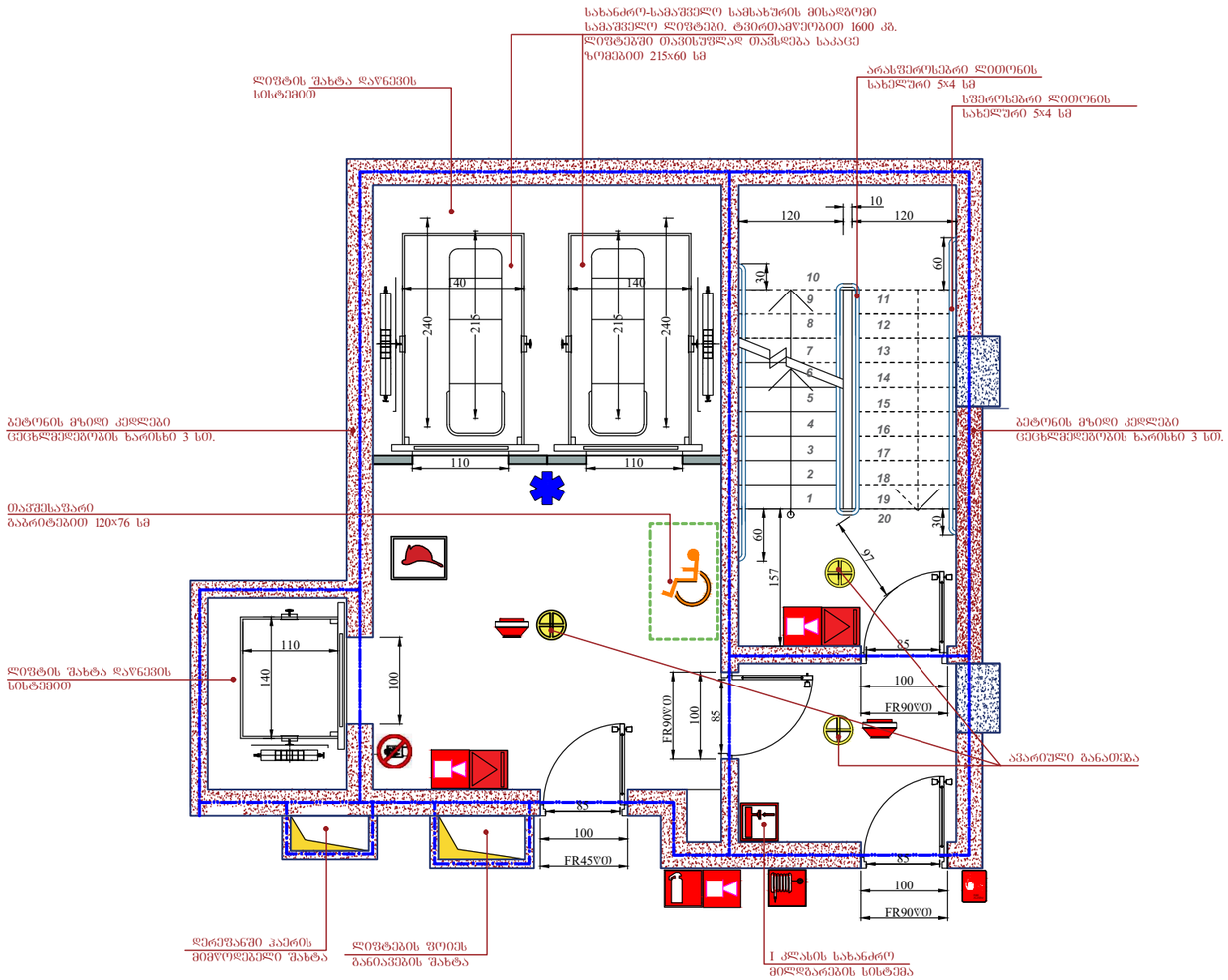


დაკვეთის - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი			
მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287			
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტ.ავტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესასრულა			

LTD "G.M.S. group"

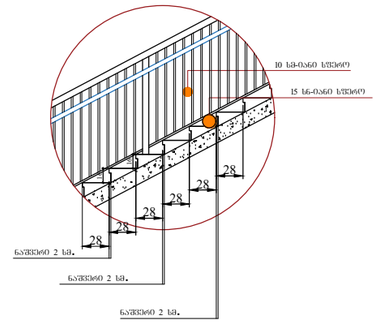
მასშტაბი	1:100		
თარიღი	02.04.2022		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
მ.პ.	ა-035		

გზა-კიბე №1 მ 1:50

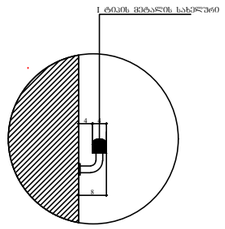


გზა-კიბე №2-ის ტექნიკური და გეომეტრიული პარამეტრები, მასალა და ცეცხლმედეგობის ხარისხი გზა-კიბე №1-ის ანალოგიურია

მოაჯირისა და საფეხურის დეტალი მ 1:25



სახელურის დეტალი მ 1:25



ფორმატი A3	დაკვეთა	შაილის სახელი

გზა-კიბე №1

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

16.20 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზებზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დაპროექტებულია შპს გგს ჯგუფის

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარშიანი		
პროექტანტორი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.04.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	ა-034	

მაღალხარისხიანი კერამოგრანიტის

ფილებით მოპირკეთება (რუხი)

+3.80

+7.05

+10.30

+13.55

+16.80

+20.05

+23.30

+26.55

+29.80

+33.05

+36.30

+39.55

+42.80

+46.05

+49.30

±0.00

- 1.00

1 2 3 4 5 6 7 8

640 660 660 660 640 625

ფასადი 1-8 ღერძებში მ 1:200

625

მიუნხენის დეკორატიული

მოპირკეთება მაღალი ხარისხის

ფასადის საღებავი

RAL 085 60 40

ფასადი 1-8 ღერძებში

მიუნხენის დეკორატიული

მოპირკეთება მაღალი ხარისხის

ფასადის საღებავი

RAL 000 90 00

+50.30

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-029

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუ&ა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

+39.55

25

4510

-0.40

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

მეტალოპლასტმასი შავი ფერი

ლითონის მოაჯირები შავი ფერი

მაღალხარისხიანი კერამოგრანიტის

ფილებით მოპირკეთება (რუხი)

დეკორატიული ლესვა

ტარავერტინის ფაქტურით

მიუნხენის დეკორატიული

მოპირკეთება მაღალი ხარისხის

ფასადის საღებავი

RAL 000 90 00

ხის ფაქტურიანი მოსაპირკეთებელი

ფილები

02.20.2020

დეკორატიული მოპირკეთება

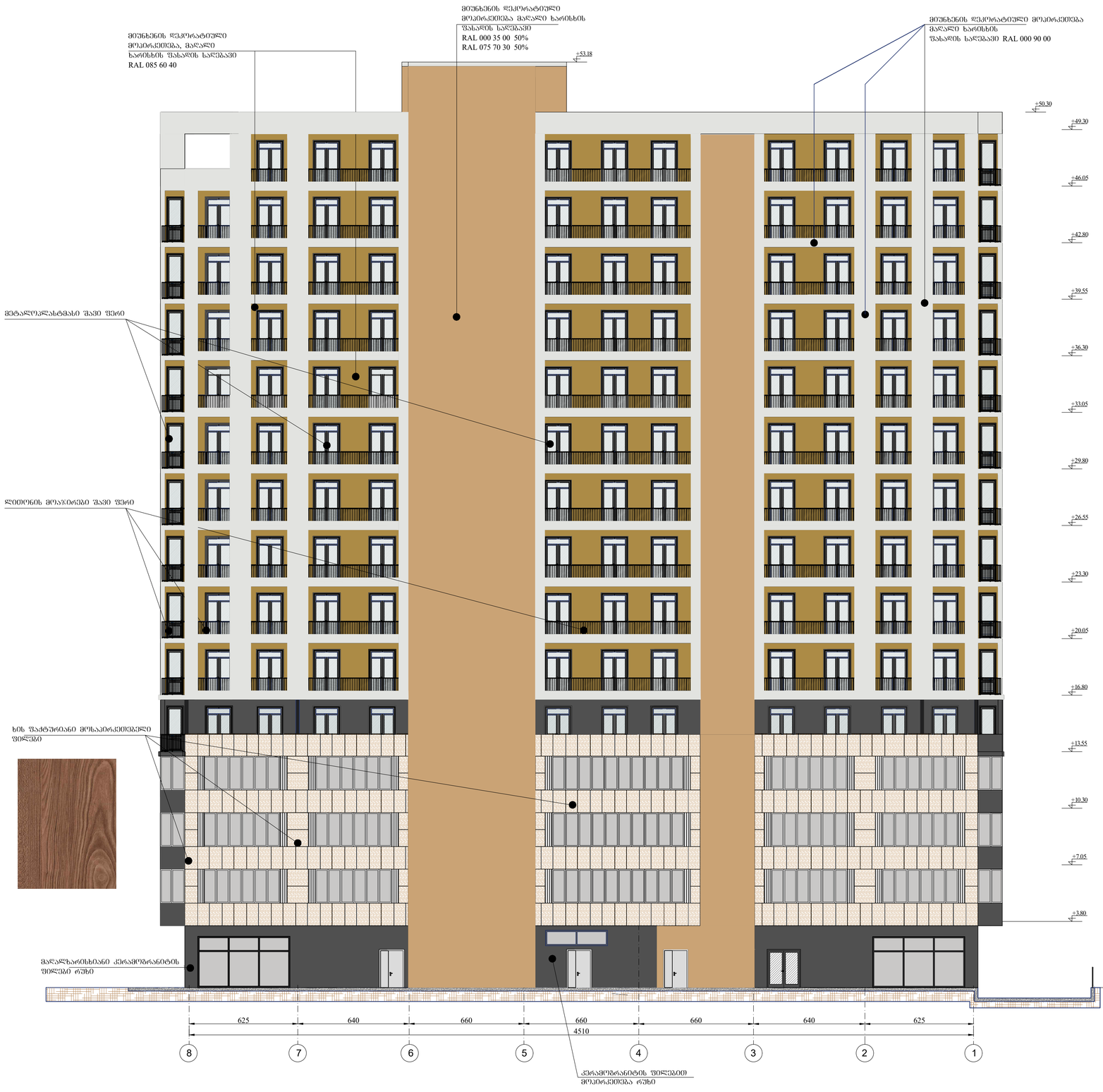
RAL 000 35 00

დეკორატიული ლესვა

ტრავერტინის ფაქტურით

+53.18

ფასადი 8-1 ლერძებში მ 1:200



ფორმატი A1	დაკვეთა	შპილის სახელი

ფასადები ა-დ და დ-ა ლერძებში

ქქსპლიკაცია

ფასადი 8-1 ლერძებში

პირობითი აღნიშვნები

+42.80 არქიტექტურული ნიშნული

ნაკვეთის საზღვარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. შპრატკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დაკვეთის - შპს გამს. ჯგუფი

მის: ქ. თბილისი, დეიტერ თავდადებულის ქუჩა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

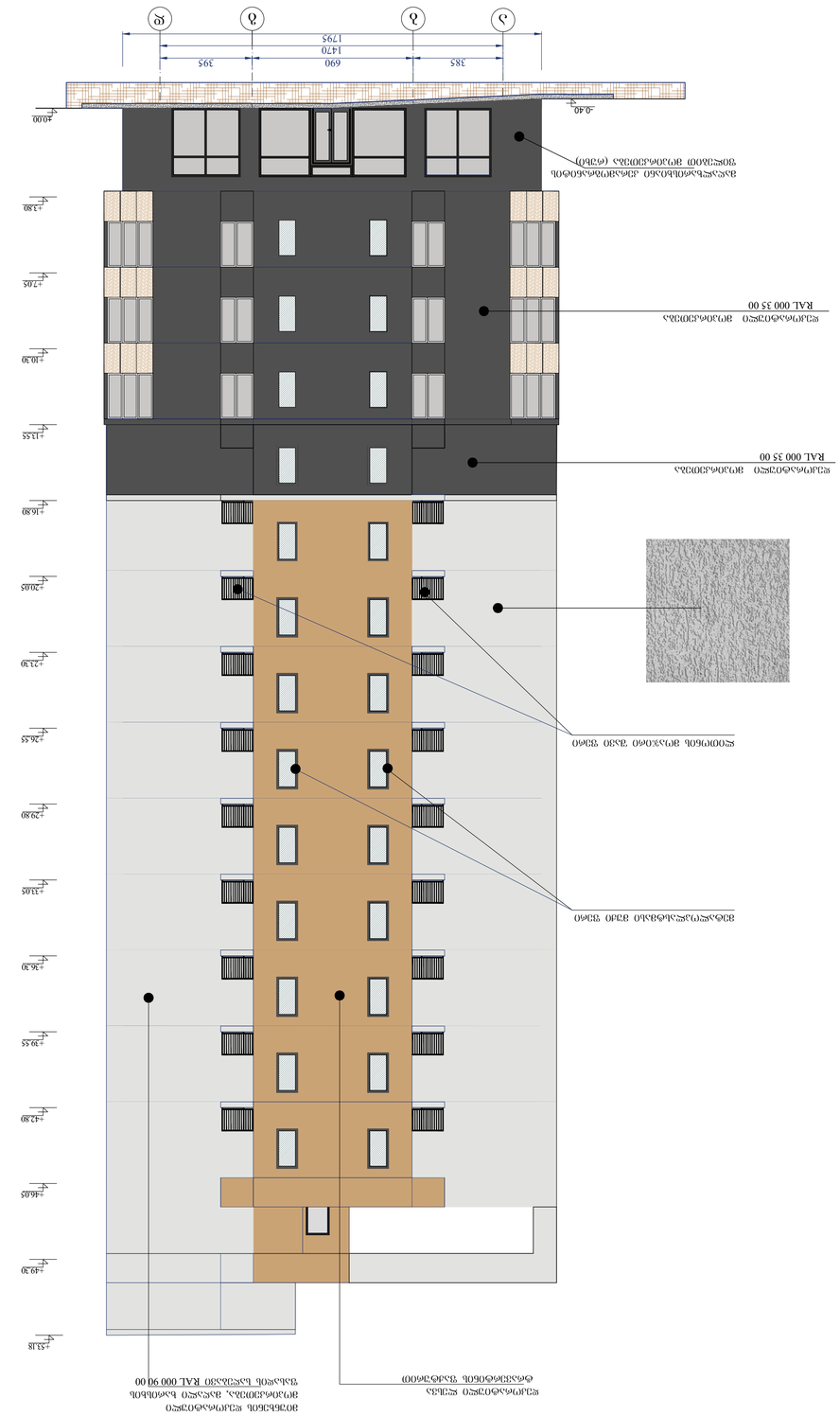
მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.	თარიღი
დირექტორი	მ. მარგიანი		
პროექტმენეჯერი	ს.ავალიანი		
არქიტექტორი	ს.ავალიანი		
შესრულა			

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი	1:100
თარიღი	02.20.2020

ხუთლება	შეკვეთილი	შეკვეთები
მ.პ.	ა-030	



a b g d

+3.80

+7.05

+10.30

+13.55

+16.80

+20.05

+23.30

+26.55

+29.80

+33.05

+36.30

+39.55

+42.80

+46.05

+49.30

±0.00

385 690 395

395 690 385

d g b a

+3.80

+7.05

+10.30

+13.55

+16.80

+20.05

+23.30

+26.55

+29.80

+33.05

+36.30

+39.55

+42.80

+46.05

+49.30

±0.00

- 1.10

+47.05

ფასადები ა-დ და დ-ა ღერძებში მ 1:200

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-031

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი, დიმიტრი თავდადებულის

ქუ&ა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

ფასადები ა-დ და დ-ა ღერძებში

+16.80

1470

1470

1795
1795

-0.40

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

მიუნხენის დეკორატიული

მოპირკეთება, მაღალი ხარისხის

ფასადის საღებავი RAL 000 90 00

მიუნხენის დეკორატიული

მოპირკეთება, მაღალი ხარისხის

ფასადის საღებავი RAL 000 90 00

დეკორატიული ლესვა ტრავერტინის

ფაქტურით

მეტალოპლასტმასი მუქი ფერი

ლითონის მოაჯირი შავი ფერი

მეტალოპლასტმასი შავი ფერი

ლითონის მოაჯირი შავი ფერი

დეკორატიული ლესვა

ტრავერტინის ფაქტურით

მაღალხარისხიანი კერამოგრანიტის

ფილებით მოპირკეთება (რუხი)

02.20.2020

დეკორატიული მოპირკეთება

RAL 000 35 00

დეკორატიული მოპირკეთება

RAL 000 35 00

დეკორატიული მოპირკეთება

RAL 000 35 00

დეკორატიული მოპირკეთება

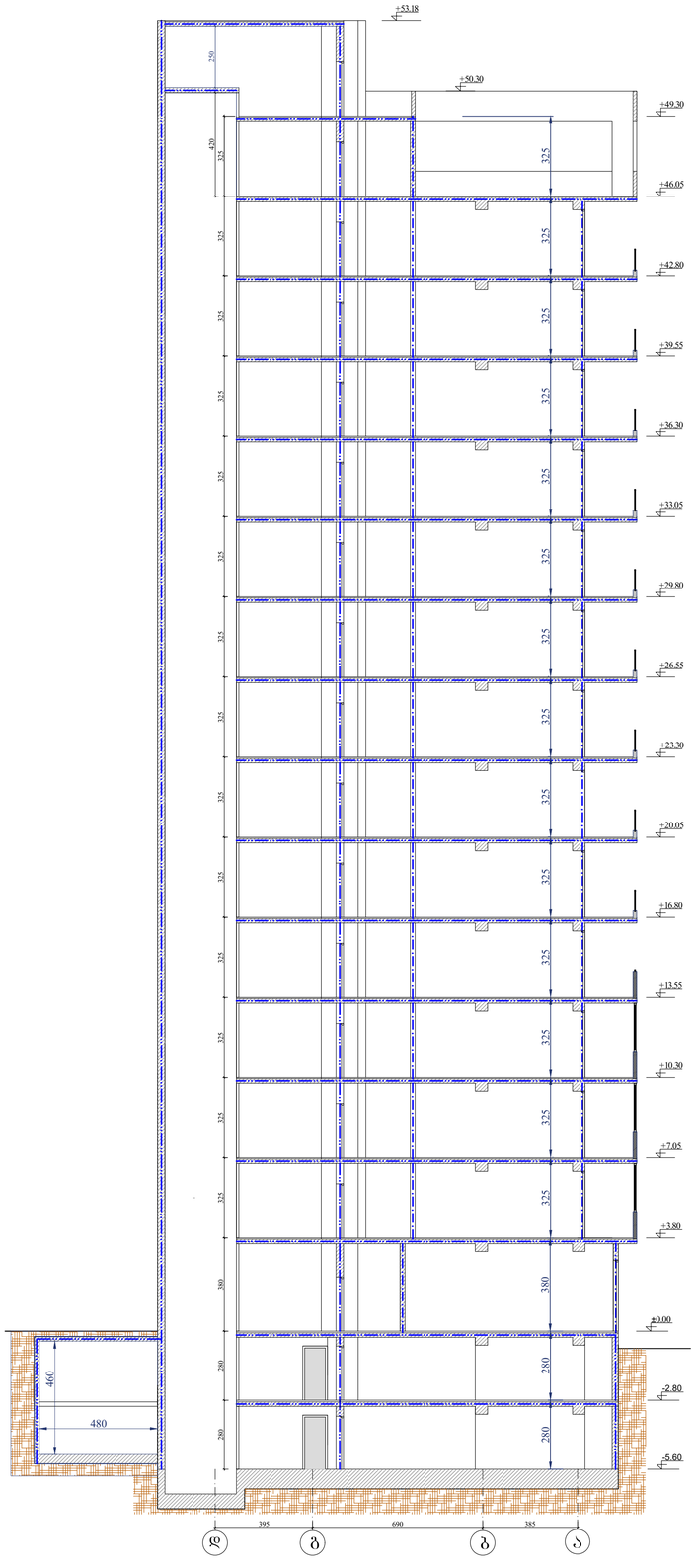
RAL 000 35 00

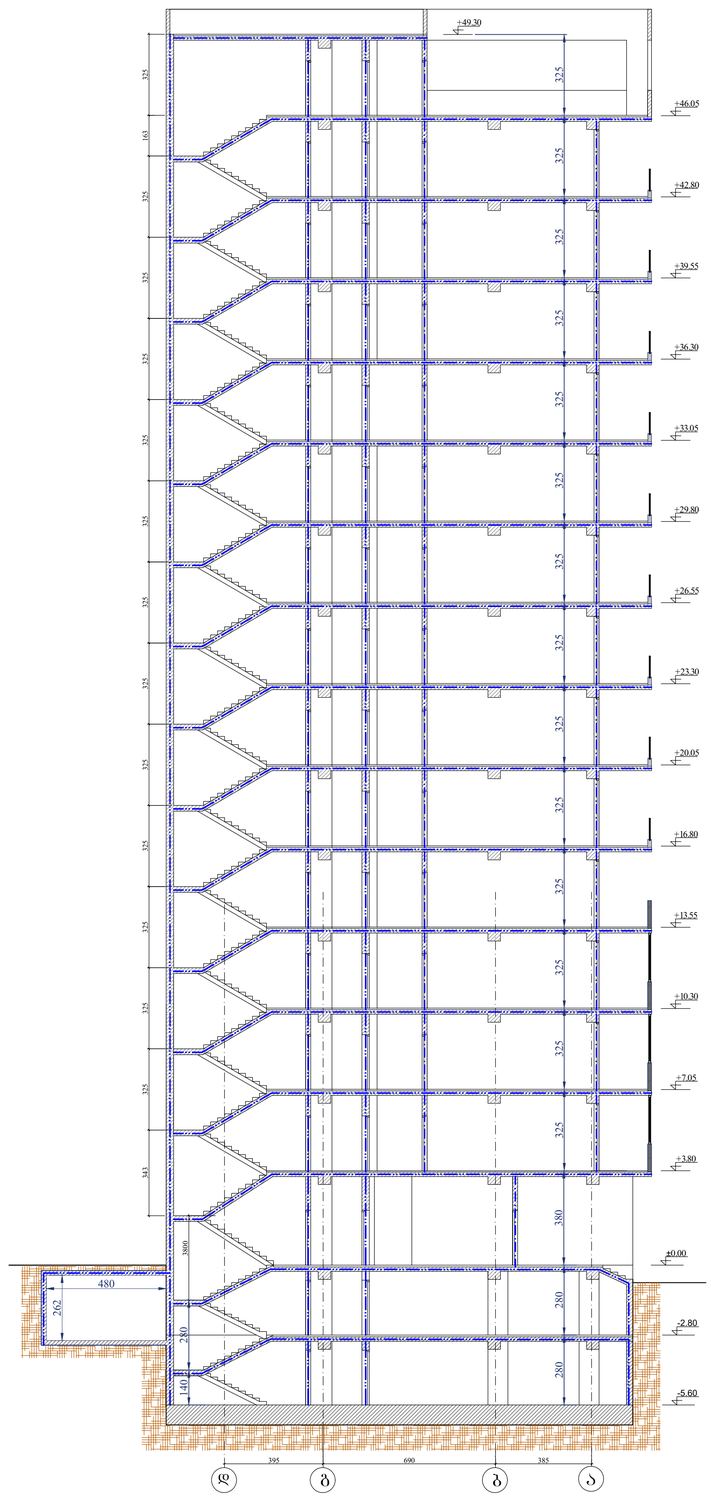
+53.18 +53.18

მაღალხარისხიანი კერამოგრანიტის

ფილებით მოპირკეთება (რუხი)
მაღალხარისხიანი კერამოგრანიტის

ფილებით მოპირკეთება (რუხი)





ჭრილები 1-1 და 2-2

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-032

შეასრულა

1:100

მის: ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუ&ა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

d g b a

+3.80

+7.05

+10.30

+13.55

+16.80

+20.05

+23.30

+26.55

+29.80

+33.05

+36.30

+39.55

+42.80

+46.05

+49.30 3800

±0.00 343 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 163 325

+3.80

+7.05

±0.00

+10.30

+13.55

+16.80

+20.05

+23.30

+26.55

+29.80

+33.05

+36.30

+39.55

+42.80

+46.05

+49.30

+50.30 280 380 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 420

395 690 385

ჭრილი ლიფტის შახტაზე 2-2 მ 1:200

ჭრილი 1-1 კიბის უჯრედზე მ 1:200

+29.80

შენიშვნა:

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრ=ე აღემატება 0.76 მეტრს

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომ&ენები განთავსდება: ა. Kaeris კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური Kaeris და Kaergamwov

მთავარ არხში რომელშიც Kaeris მო=რაობის სი&ქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომ&ენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესა=ლებელი ი\ოს

მათთან მიდგომა. ბ. \ველა მისაერთებელთან რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური Kaeris არხს ან Kaeris

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების Kaersatari არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1 1 .

7. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწ\ოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხან=არსაწინააღმდეგო სისტემა

d g b a

395 690 385 280

-2.80

-5.60

-2.80

-5.60 280 140 280 280 380 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 280 280 380 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325

02.20.2020

480 262

480 460 250 325

+53.18

5230

625 640 660 660 660 640 625

4510 1 2 3 4 5 6 7 8

FR45wT

FR90wT FR20wT FR20wT FR45wT FR90wT FR20wT

FR20wT FR90wT FR20wT FR45wT FR90wT FR20wT

FR20wT FR90wT FR20wT FR45wT FR90wT FR20wT

FR20wT FR90wT FR20wT FR45wT FR90wT FR20wT

FR20wT FR90wT FR20wT FR45wT FR90wT FR20wT

FR20wT FR90wT FR20wT FR45wT FR90wT FR20wT

FR20wT FR90wT FR20wT FR45wT FR90wT FR20wT

FR20wT FR90wT FR20wT FR45wT FR90wT FR20wT

FR20wT FR90wT FR20wT FR45wT FR90wT FR20wT

FR20wT FR90wT FR20wT FR45wT FR90wT FR20wT

FR20wT FR90wT FR20wT FR45wT FR90wT FR20wT

FR20wT FR90wT FR20wT FR45wT FR90wT FR20wT

FR20wT FR90wT FR20wT FR45wT FR90wT FR20wT

FR20wT FR90wT FR20wT FR45wT FR90wT FR20wT

FR20wT FR90wT FR20wT FR45wT FR90wT FR20wT

+3.80

+7.05

+10.30

+13.55

+16.80

+20.05

+23.30

+26.55

+29.80

+33.05

+36.30

+39.55

+42.80

+46.05 ±0.00

+49.30
FR45wT FR90wT

ჭრილი 3-3

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი - შპს გ.მ.ს. ჯგუფი

თანამდებობა გვარი ხელმოწ. თარიღი

დირექტორი

პროექტ.ავტორი ს.ავალიანი

არქიტექტორი

LTD "G.M.S. group"

მასშტაბი

თარიღი

სტადია ფურცელი ფურცლები

m.p.

დაკვეთა ფაილის

სახელი

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ფორმატი A1

a-033

შეასრულა

1:100

მის ქ. თბილისი დიმიტრი თავდადებულის

ქუ&ა კორპუსი 2-ის მიმდებარედ

მრავალფუნქციური კომპლექსის არქიტექტურული

პროექტი

საკადასტრო კოდი 01.10.06.006.287

ს.ავალიანი

მ. მარგიანი

+16.80

+53.18

შენიშვნა

1.გარე კედლებიდან გამომავალი ნაშვერები არაწვადი მასალის

იქნება.

2.კონსულურად გადმოსული აივნების სიგრ=ე აღემატება 0.76 მეტრს

ასეთი აივნები წარმოადგენს ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის

ხარისხის ზღუდარებს.

3. შახტის შემომზღუდავის ღიობები ცეცლხმედეგი ზღუდეების

ღიობების მსგავსად იქნება დაცული და მათი ცეცლმედეგობის

ხარისხი გაუტოლდება 1.5 საათს.

4.არხის კვამლაღმომ&ენები განთავსდება ა. Kaeris კონდიცირების

თითოეული სისტემის რეცირკულაციური Kaeris და Kaergamwov

მთავარ არხში რომელშიც Kaeris მო=რაობის სი&ქარე 0.94 მòწმ-ს

აღემატება. ასეთი აღმომ&ენები მოთავსდება ბოლო არხის

შესასვლელში ქვედა მიმართულებით ისე რომ შესა=ლებელი ი\ოს

მათთან მიდგომა. ბ. \ველა მისაერთებელთან რომლებიც

ერთმანეთთან აერთებს რეცირკულაციური Kaeris არხს ან Kaeris

კონდიცირების სისტემის არხსა და შვეულ არხს ან დგარს რომელიც

ორ ან მეტ სართულს ემსახურება.

5.კიბის უჯრედები და ერთ-ერთი ლიფტი წარმოადგენს მისაწვდომ

გასასვლელ საშუალებას.

6. სათავსოების Kaersatari არხები შესრულდება ღრუტანიანი

აგურის ან თიხის ფილებისაგან შეუვსებელი. შესაბამისად 722.4.1 1 .

7. მზიდი კედლების სვეტებისა და კოჭების მუშა არმატურაზე

მოეწ\ოს 35 მმ-ანი დამცავი შრე. აღნიშნული ელემენტები

შეილესვისას დაიფაროს 25 მმ სისქის გაჯის ფენით.

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

2. ვერტიკალური ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

3. ნახაზზე დატანილია ხან=არსაწინააღმდეგო სისტემა

ჭრილი 3-3 კორიდორის გასწვრივ

FR45wT

-2.80

-5.60 280 280 380 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 325 381

02.04.2022