სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

80136670557322

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220624065

რეგისტრაციის თარიღი

27.05.2022 წ

ნოტარიუსი: თეა კიკუაშვილი
მისამართი: ქალაქი თბილისი,ლესელიძის ქ. #17
ტელეფონი: 593235532

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდაშვიდ მაისს, თეა კიკუაშვილს, ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ლესელიძის №17, მომმართა **რასოლ ჰაფზი-მ.** მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა **ქეთევან ფანცულაიას** მიმართ და მოითხოვა ამ მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, ამასთან **რასოლ ჰაფზი-მ** განაცხადა რომ ის არის **შპს „ვიკინგ გრუპი"-ის** დირექტორი. ასევე **რასოლ ჰაფზი-მ** განაცხადა, რომ ვერ ფლობს ქართულ ენას და მისი თარჯიმნის ფუნქციას მისი მოთხოვნითა და თანხმობით შეასრულებს ინგლისური ენის თარჯიმანი სოფიო ზადიკაშვილი. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად **რასოლ ჰაფზი-მ** (დაბ.23.05.1948წ. მისი განცხადებით ამჟამად მცხ. ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზირი №24გ, ბ№278, ნორვეგიის მოქალაქის პასპორტი NOR №34328876, გაცემული 08.01.2020წ ძალაშია 08.01.2030წ-მდე, პირადი №230548 26370) და ინგლისური ენის თარჯიმანმა სოფიო ზადიკაშვილმა (დაბ. 12.10.1984, პირადი №01009017804, მცხოვრები: რუსთავი XIX მ/რ კორ. 15 ბ. 54, პასპორტი 17AA96562) მომმართეს. თარჯიმანი გაფრთხილებულია თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების შესახებ. მხარეებმა და თარჯიმანმა დამიდასტურეს თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოების არარსებობის შესახებ. მე გავაფრთხილე თარჯიმანი იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რომელიც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს. მან დამიდასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. მე შევამოწმე **რასოლ ჰაფზი-ის** უფლებამოსილება: ის უფლებამოსილია წარმოადგინოს **შპს „ვიკინგ გრუპი"** (ს/კ 405216699), თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან გაცემული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22003048, 17/01/2022 19:02:28. მე შევამოწმე ყველა მათგანის ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე "მიმნდობ" პირს. მან წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდაშვიდ მაისს, **შპს „ვიკინგ გრუპი"-მ**, რომელიც შემდეგში მოხსენებულია როგორც «მიმნდობი» პირი და რომელსაც წარმოადგენს დირექტორი **რასოლ ჰაფზი, ქეთევან ფანცულაიას** (დაბ.01.01.1979წ. პირადი #01008010269), რომელიც შემდეგში მოხსენებულია როგორც «მინდობილი» პირი, მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება: იყოს **შპს „ვიკინგ გრუპი"-ის (ს/კ 405216699)** წარმომადგენელი ქ. თბილისის მერიაში და მის სამსახურების სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტში, მათ შორის არქიტექტურის და ზედამხედველობის სამსახურში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ტექ. ბიუროს არქივში, მოახდინოს პროექტის შეთანხმება, მიიღოს ნებართვა, აზომვა, ახალი საკადასტრო გეგმის მომზადება, ხარვეზების შესწორება, პროექტების შეთანხმებისათვის და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება, აწარმოოს მოლაპარაკებები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან. ამასთან დაკავშირებით შეაგროვოს ყველა სახის დოკუმენტაციები, მიიღოს წარადგინოს ისინი, მიმნდობი პირის სახელით შეიტანოს განცხადებები, მიიღოს ინფორმაცია, მიიღოს გადაწყვეტილება, ატვირთოს მერიის ელექტრონულ საიტზე არსებული დოკუმენტაცია, განახორციელოს კორექტირება, ხელი მოაწეროს დოკუმენტებს, მიიღოს ნებისმიერი სახის დოკუმენტები/ცნობები/გადაწყვეტილებები/პროექტები /შეთანხმებები/ნებართვები, აგრეთვე ჩაატაროს ყველა ის ოპერაცია, რაც დაკავშირებულია ამ დავალების შესრულებასთან. მინდობილობა გაცემულია ორი ათას ოცდაორი წლის ექვსი ოქტომბრის ჩათვლით.

დანართი: 1 (ერთი) დოკუმენტი: 1. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან გაცემული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B22003048, 17/01/2022 19:02:28.

ეს მინდობილობა შესრულებულია ქართულ და ინგლისურ ენებზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მხარეს.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ) 31-ე მუხლისა 10-00 ლარი, აგრეთვე დ.ღ.გ. 1-80 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2-00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 13-80 ლარი

Rasol Hafzi

ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი

Notary act

Georgia

On 27.05.2022, I, notary of the notary bureau in Tbilisi Tea Kikuashvili in my notary bureau at the address: 17, Leselidze Street., in Tbilisi; was referred by **Rasol Hafzi** (born on 23.05.1948, according to him resident at: Tbilisi, 24c, Al. Kazbegi Avenue, citizen of Norway, passport NOR 34328876 issued on 08.01.2020 valid till 08.01.20302023, personal number 230548 26370) **as the Director of Viking Group Ltd (identification code 405216699) based on the Extract taken from Entrepreneurial Registry application number B22003048, 17.01.2022 19:02:28** towards **Ketevan Pantsulaia** and certifying it with notary rule. The declarer that he does not know Georgian language and knows English, so the functions of the translator will be carried out by the **Translator Sophie Zadikashvili** (born on 12.10.1984, according to her resident at: Rustavi, XIX m/d, build. 15, apt.54, personal4 number 01009017804). I warned the translator about her responsibility for providing the accurate translation. I established their identity according to the documents presented by them as those certifying their identity and was assured that I was referred exactly by **Rasol Hafzi** (born on 23.05.1948, according to him resident at: Tbilisi, 24c, Al. Kazbegi Avenue, citizen of Norway, passport NOR 34328876 issued on 08.01.2020 valid till 08.01.20302023, personal number 230548 26370). I also checked the reality of expressing his will and content of act. Afterwards I drew up the act, which I read to him and explained the legal consequences of signature. Also I explained the content of the notary act. He read the act and declared that that the previous act exactly expresses her will and signed it in my presence.

Power of Attorney

On 27.05.2022, with the previous power of attorney **Rasol Hafzi** as Principal authorizes **Ketevan Pantsulaia** (born on 01.01.1979, personal number 01008010269) with the following power:

Be my full representative in all the organizations and institutions, state and administrative bodies, including Tbilisi Municipality City Hall and all its affiliates, City Hall Urban Planning and Municipal Inspection (Supervision Service), City Hall City Legal Service, Architecture, Architecture Service, Administration Dispute Examination and Legal Acts Department, City Council, Municipalities, Self-Administration bodies, agree the project, get approved project and permission, prepare new cadastre plan, improve gaps, carry out any activity for project agreement and project permission, get measurement drawings, handle negotiations with physical and legal entities, in relation to this collect all kinds of documents, submit them, make applications, get information, take decision, upload the document on City Hall's electronic site, make corrections, sign documents, get any kind of documents/notices/decisions/projects/agreements/permissions, also handle all the operations related to the execution of this assignment.

The POA is valid till 06.10.2022.

This POA is made in Georgian and English copies in three counterparts each having equal legal power one from which is kept at the notary archive, the rest are given to the parties.

Enclosure:

1. **Extract taken from Entrepreneurial Registry application number B22003048, 17.01.2022 19:02:28 of Viking Group Ltd (ID code 405216699)**

Declarer has paid for the notary service 10-00 GEL according to Resolution of Government (29.12.2011), also VAT 1.80 GEL according to Article 169 of Tax Code of Georgia, also registration fee 2.00 GEL (including VAT) according to Resolution of Government (29.12.2011). Totally it was paid 13-80GEL.

Rasol Hafzi

Translator Sophie Zadikashvili

Notary / Tea Kikuashvili /

შეკერილია და დანომრილია

_____ ფურცლად

ნოტარიუსი: