გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

±0.000 ნიშნული გეგმაზე

1 პარკინგის ნუმერაცია

ჭრილის ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბეტონის კედელი / ბლოკის კედელი

საველტილაციო შახტა

1 ღერძის ხაზი

სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

სავაჭრო დაკავებულობა (დს)

საქმიანი დაკავებულობა (დს)

დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

880 / 2.200 ა-2 / 90

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის სპეციფიკაციის № ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

სწ-2 / 18.6 / 8 / ავტო/ს / 150.6

დაკავებულობის ფაქტორი

დაკავებულობის ჯგუფი (ძველ ჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

ფართის დასახელება

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლის ავტომატური ალმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** 0.00 და +3,40 ნიშნულებზე განთავსებული საწყობი.
2. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** +3,40 ნიშნულზე განთავსებული მაღაზია

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II - B** მიწის ზემოთ 2 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2**	**4**	**2 სართული**
2. **სავაჭრო ჯგუფი სვ**	**4**	**1 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**8.6**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**2**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1 (არსებული)**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 საწყობი		2420	970
სავაჭრო ჯგუფი სვ მაღაზია		1160	585
იატაკის საერთო ფართობი =		2374 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 2	
შენობის საერთო ფართობი =		2374 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-9” ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“A-N” ღერძებში	0	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
“9-1” ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
“N-A” ღერძებში	9.0-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნ ატიული ავტომა ტური ცეცხლს აქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩე ნი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლი ს საკონტ როლო სისტემ ები	ხელის ცეცხლ მაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრი ს მართვი ს ცენტრი	სახანძრო-სამაშველ ო სამსახურ ის მიერ გამოსაყენ ებელი მისაერთე ბელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 საწყობი	-	-	-	-	-	კი	-		
სავაჭრო ჯგუფი სვ მაღაზია	-	-	-	-	-	კი	-		
კიბის უჯრედები	-	_	_	-	-	-	_		
დერეფნები	-	-	-	-	-	-	-		
ლიფტი	_	_	_	_	_	_	_		
ლიფტის სამანქანო	_	_	-	_	_	_	_		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 საწყობი	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ მაღაზია	-	კი
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტის შახტა	-	-
დერეფანი	-	-

-									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
0.00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-1** საწყობი	**2**	**2 (გზა-კარი)**	-	-	_	_	**0.82**	**0.82**
+3,40 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-1**	**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1,10**	**1,20**	--	-	--	-
+3,40 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ**	**2**	**2 (გზა-კარი)**	-	--	-	-	**0,82**	**1,70**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0,00 ნიშნულზე	**სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 21** საწყობი	**1**	**1+1 (ქმ)**	**1**	**1+1 (ქმ)**	_	-	**1**	**1**	**1**	**1**
+3,40 ნიშნულზე	**სავაჭრო ჯგუფი სვ ს.დ.დ 209** მაღაზია	**1**	**2+1 (ქმ)**	**1**	**2+1 (ქმ)**	_	-	**1**	**1**	**1**	**1**

შპს „არქ ქრიატივი“

შენიშვნები:

1. პირობითი ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +487.00
2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში

ექსპლიკაცია:

1.	სარდაფი	209.0მ²
2.	სარდაფი	207.7მ²
სარდაფის ფართი		**416.7მ²**
საერთო ფართი		**416.7მ²**

პირობითი აღნიშვნები:

არსებული ნაგებობა

არსებული ნაგებობის კედლები

დამკვეთი: შპს „ჯემი“

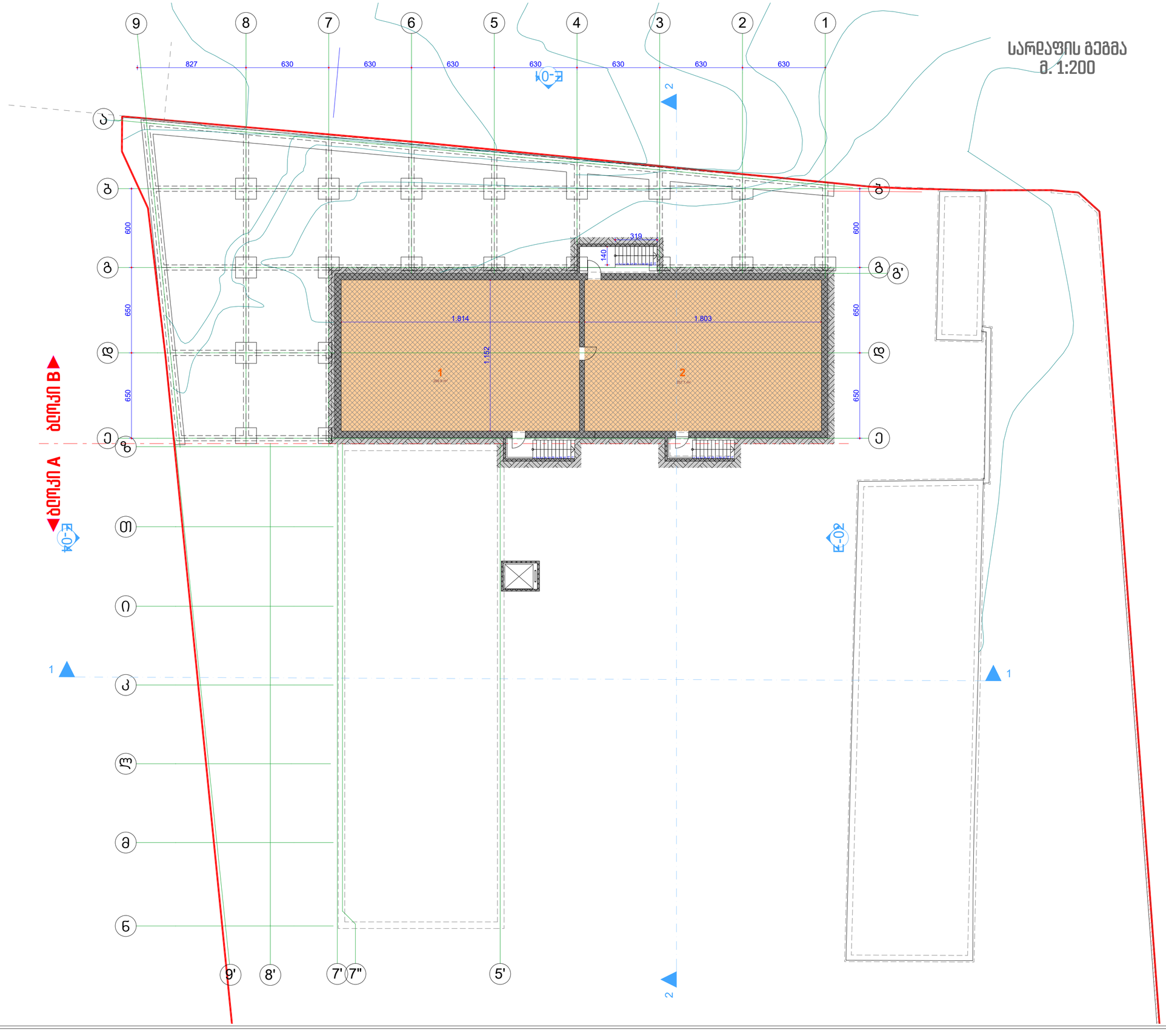
თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქ. 24.
ს/ქ 01.19.19.004.076
სანყობის მიშენება-დაშენება
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

დირექტორი		ო. ხუხაშვილი
პრ. ავტორი		ო. ხუხაშვილი
		ქ. ხუხაშვილი
		ზ. ტურაბელიძე

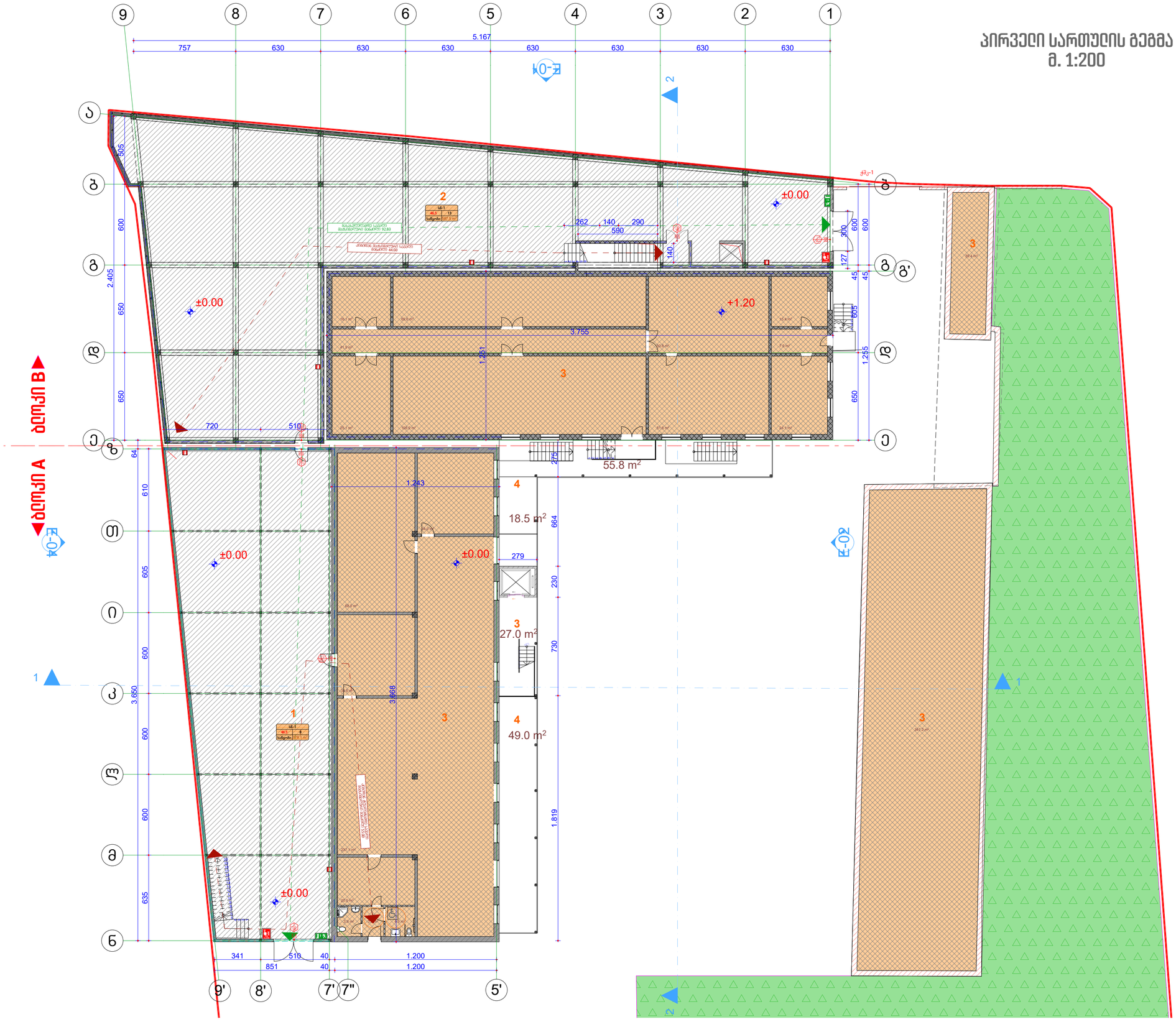
სარდაფის გეგმა

მასშტაბი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:200	მპ	ა-03	12

თბილისი 2022



პირველი სართულის გეგმა
მ. 1:200



შპს „არქ ქრიატივი“

შენიშვნები:

1. პირობითი ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +487.00
2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. საწყობებში და მაღაზიაში გამოყენებულ იქნება განიავების მექანიკური საშუალებები. იხ. საექსპერტო დასკვნა
4. 1602.3.2 და 1602.5 ქვეთავთან შესაბამისობა: ტუალეტამდე სავალი მანძილი ბლოკი A - 55+36=91.0მ. ბლოკი B - 44+42=86.0მ.

ექსპლიკაცია:

1.	საწყობი	378.1+27.0 =	405.1მ²
2.	საწყობი		587.5მ²
3.	არსებული საწყობები		1202.2მ²
4.	ვერანდები		123.3მ²
საწყობის ფართი			**2194.8მ²**
საზაფხულო ფართი			**123.3მ²**
საერთო ფართი			**2318.1მ²**
კ1 საანგარიშო ფართი			**2486.8მ²**
კ2 საანგარიშო ფართი			**2415.7მ²**

პირობითი აღნიშვნები:

არსებული ნაგებობა

არსებული ნაგებობის კედლები

დამკვეთი: შპს „ჯემი“

თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქ. 24.
ს/ქ 01.19.19.004.076
საწყობის მიშენება-დაშენება
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

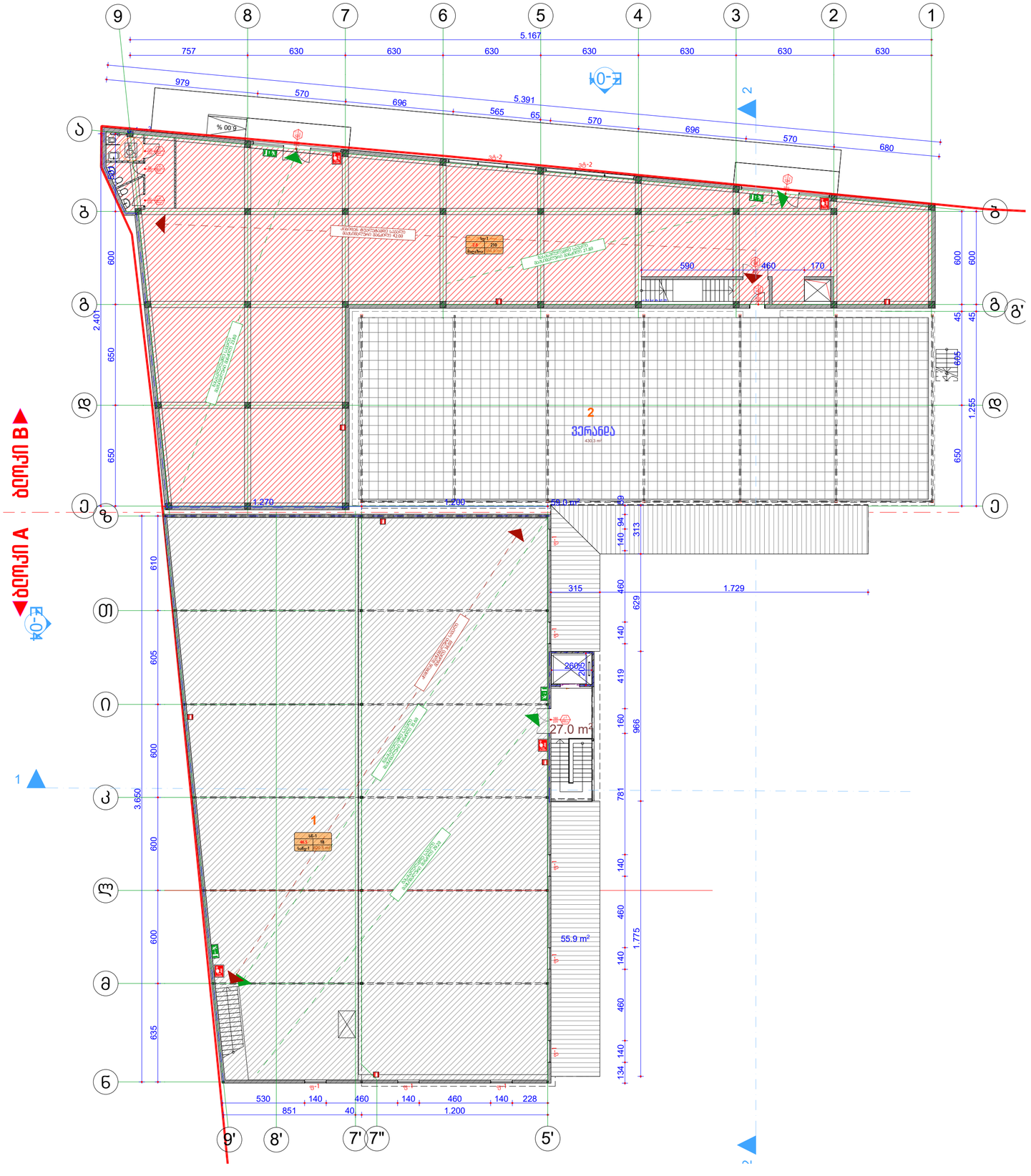
დირექტორი		ო. ხუხაშვილი
პრ. ავტორი		ო. ხუხაშვილი
		ქ. ხუხაშვილი
		ზ. ტურაბელიძე

პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:200	მპ	ა-04	12

თბილისი 2022

მეორე სართულის გეგმა
მ. 1:200



შპს „არქ ქრიატივი“

შენიშვნები:

1. პირობითი ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +487.00
2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. საწყობებში და მაღაზიაში გამოყენებულ იქნება განიავების მექანიკური საშუალებები. იხ. საექსპერტო დასკვნა
4. 1602.3.2 და 1602.5 ქვეთავთან შესაბამისობა:
   ტუალეტამდე სავალი მანძილი
   ბლოკი A - 55+36=91.0მ.
   ბლოკი B - 44+42=86.0მ.

ექსპლიკაცია:

1. საწყობი	820.5მ²
2. მაღაზია	584.8მ²
3. ვერანდა	430.3მ²
საწყობის ფართი	**820.5მ²**
კომერციული ფართი	**584.8მ²**
საზაფხულო ფართი	**430.3მ²**
საერთო ფართი	**1835.6მ²**
კ2საანგარიშო ფართი	**1742.6მ²**

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი: შპს „ჯემი“

თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქ. 24.
ს/ქ 01.19.19.004.076
სანყობის მიშენება-დაშენება
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

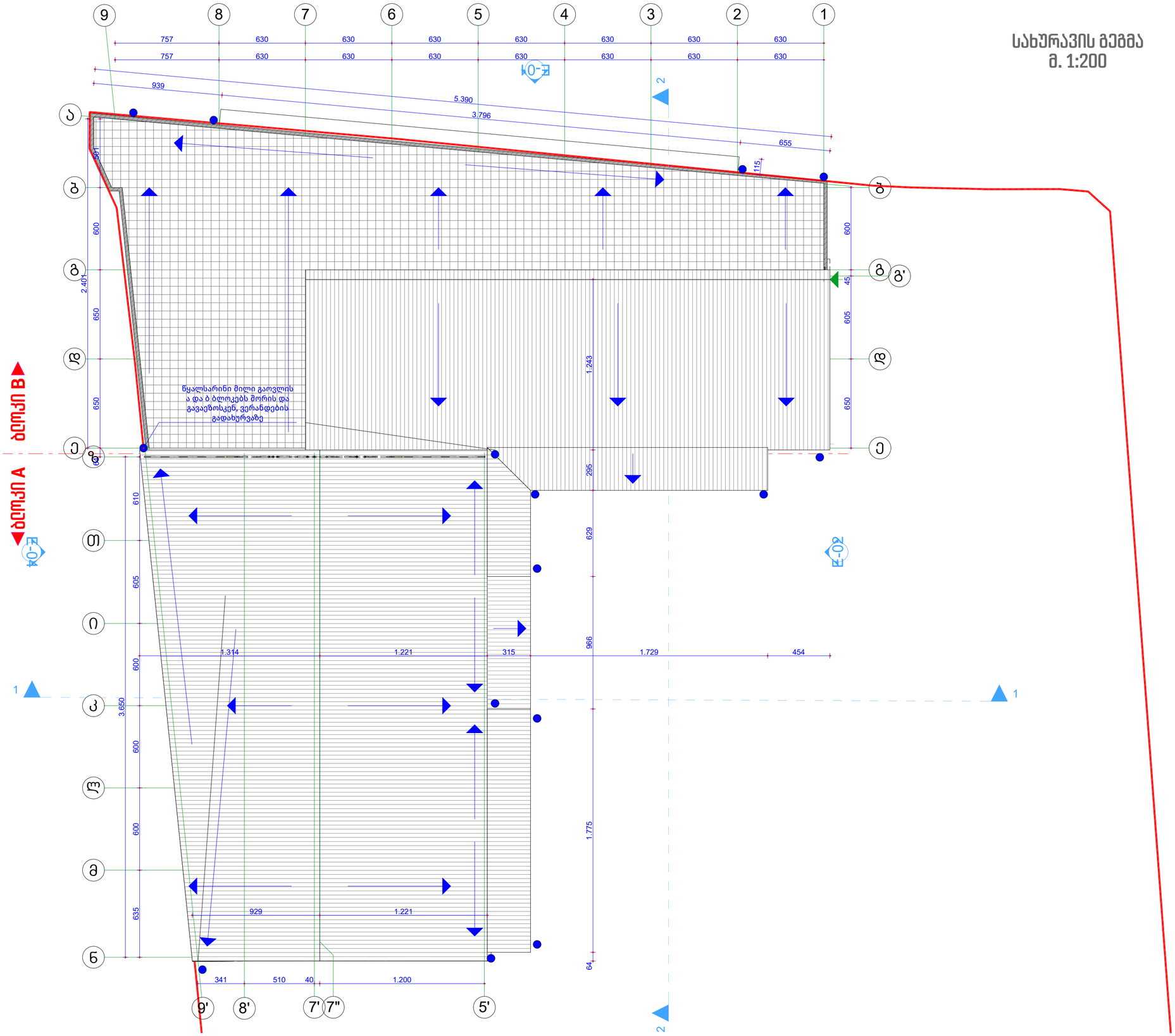
დირექტორი		ო. ხუხაშვილი
პრ. ავტორი		ო. ხუხაშვილი
		ქ. ხუხაშვილი
		ზ. ტურაბელიძე

მეორე სართულის გეგმა

მასშტაბი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:200	მპ	ა-05	12

თბილისი 2022

სახურავის გეგმა
მ. 1:200



შპს „არქ ქრიატივი“

შენიშვნები:

1. პირობითი ნიშნული ±0.00 შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს +487.00
2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- წყალსარინი მილები

დამკვეთი: შპს „ჯემი“

თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქ. 24.
ს/ქ 01.19.19.004.076
საწყობის მიშენება-დაშენება
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

დირექტორი		ო. ხუხაშვილი
პრ. ავტორი		ო. ხუხაშვილი
		ქ. ხუხაშვილი
		ზ. ტურაბელიძე

სახურავის გეგმა

მასშტაბი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:200	მპ	ა-06	12

თბილისი 2022