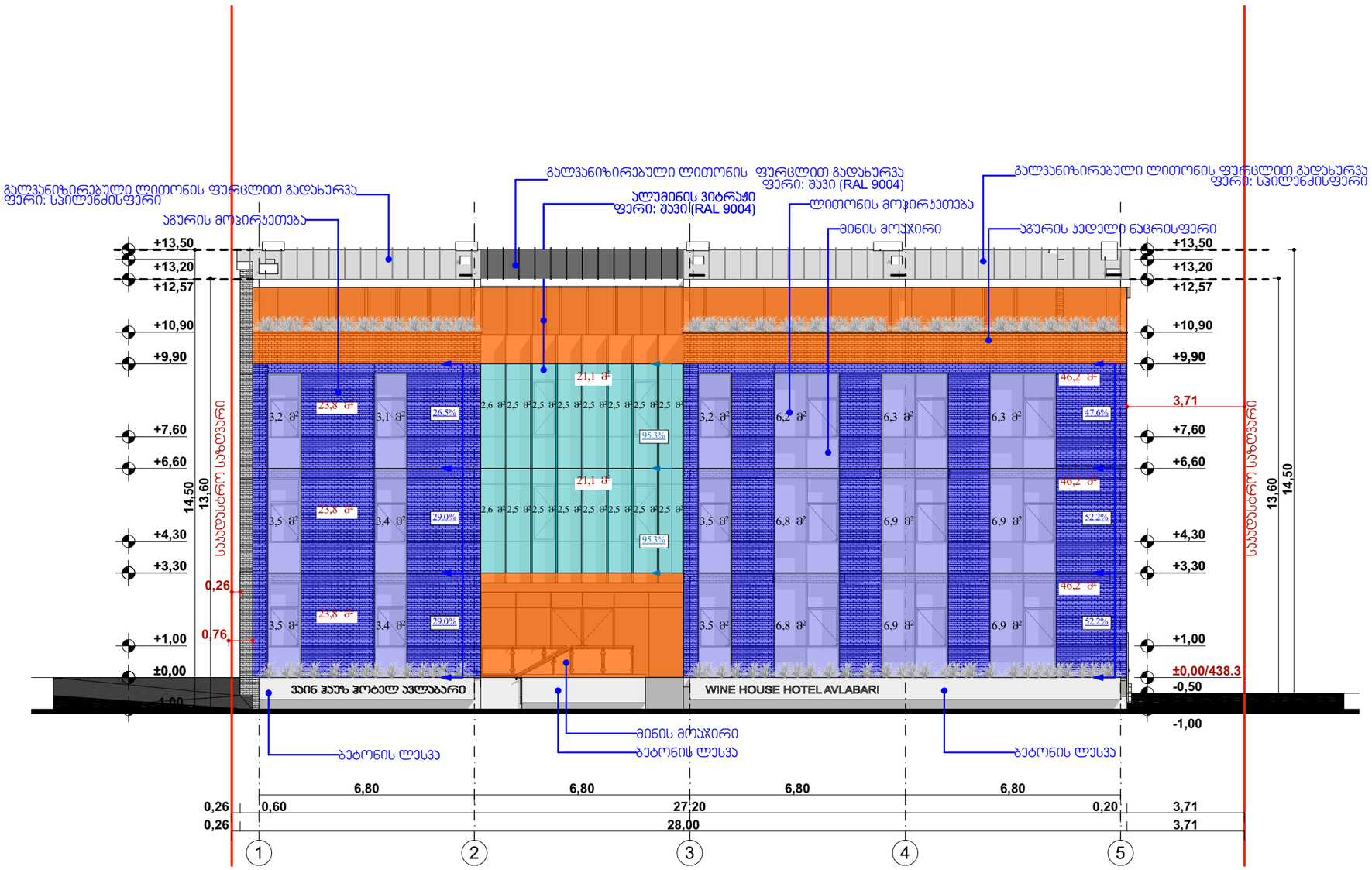
სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი



ფასადები

2022წ

ფასადი 1 -5 ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შენიშვნა:

პროექტით არ არის ნარმოდგენილი 100%-ით დაცული
კედლების ანგარიში

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთი"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

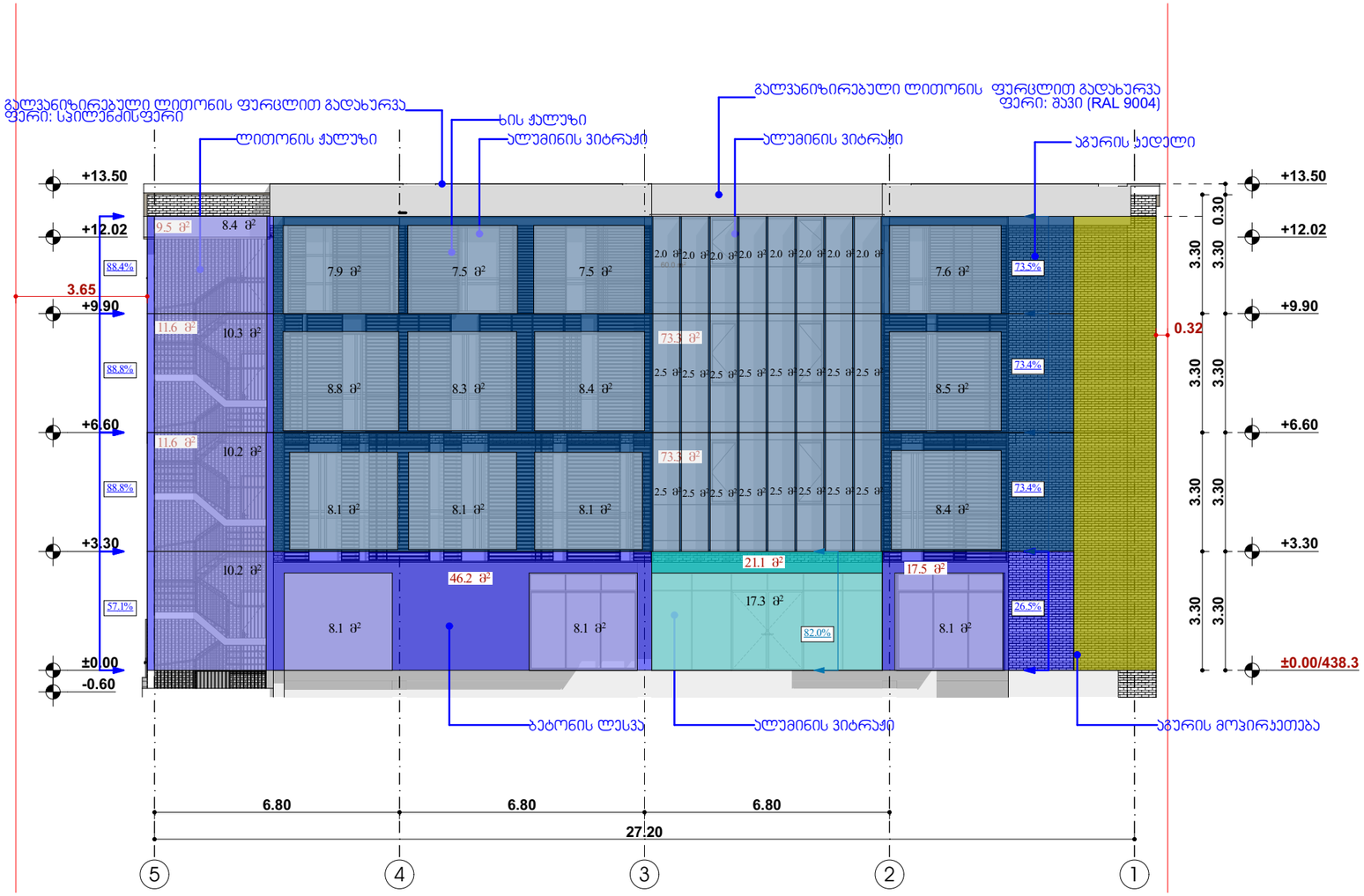
ფასადები

ნახაზის დასახელება
ფასადი 1 -5 ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცელი	61	
თარიღი		2020 წ.

ფასადი 5 - 1 ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შენიშვნა:

პროექტით არ არის ნარმოდგენილი 100%-ით დაცული კედლების ანგარიში

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

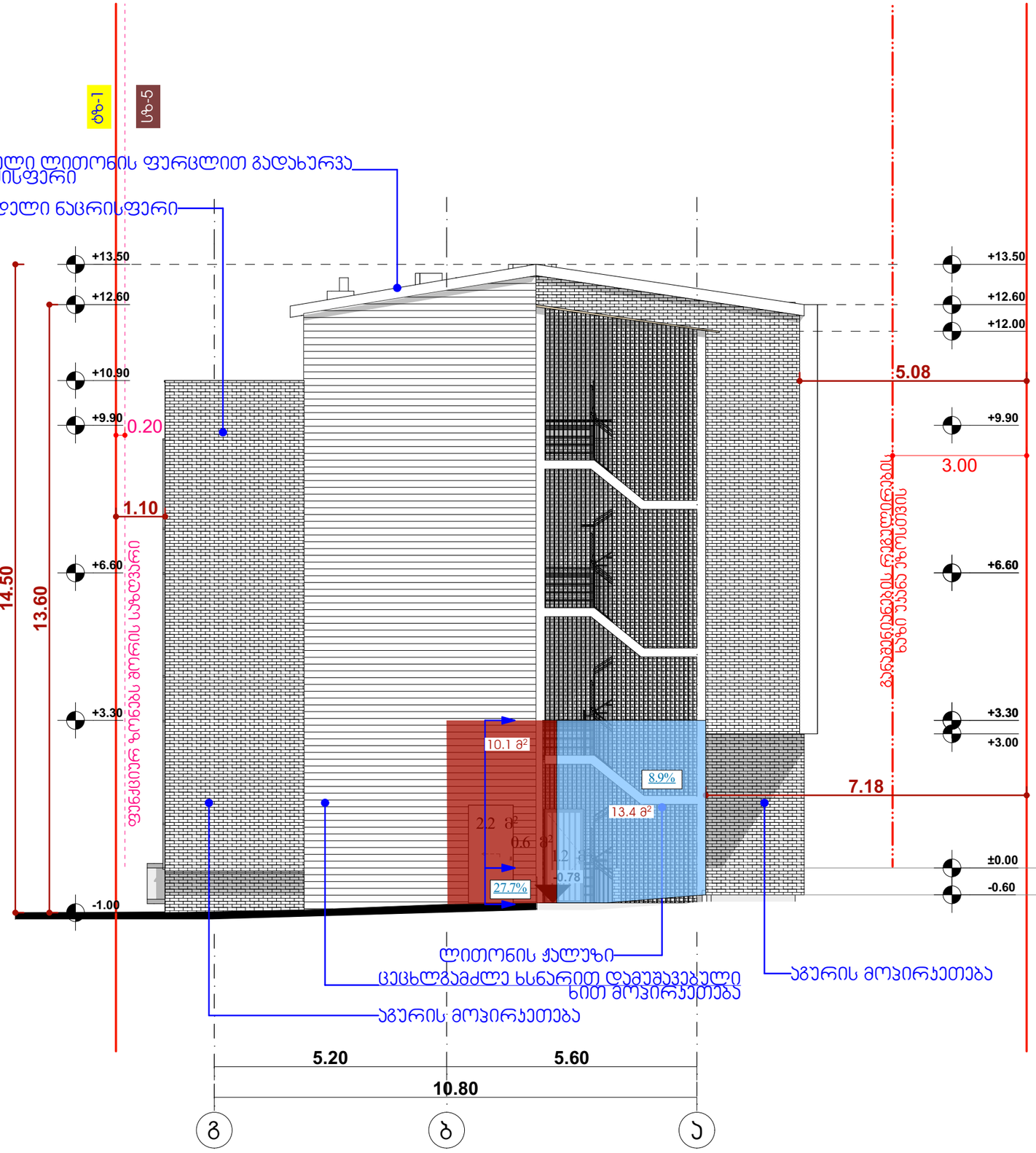
ფასადები

ნახაზის დასახელება
ფასადი 5 - 1 ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერაკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაბნიძე	
შესრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცელი	62	
თარიღი		2020 წ.

ფასადი გ-ა ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

		705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
D	2	0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები	X < 1,5	
	1	1.0 მ და მეტი და 1.5 მ-ზე ნაკლები		
C		1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები	1,5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და მეტი და 4.5 მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები		
	2	6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები		
	1	7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები		
A		9.0 მ ან მეტი	X ≥ 9	

შენიშვნა:

პროექტით არ არის წარმოდგენილი 100%-ით დაცული კედლების ანგარიში

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

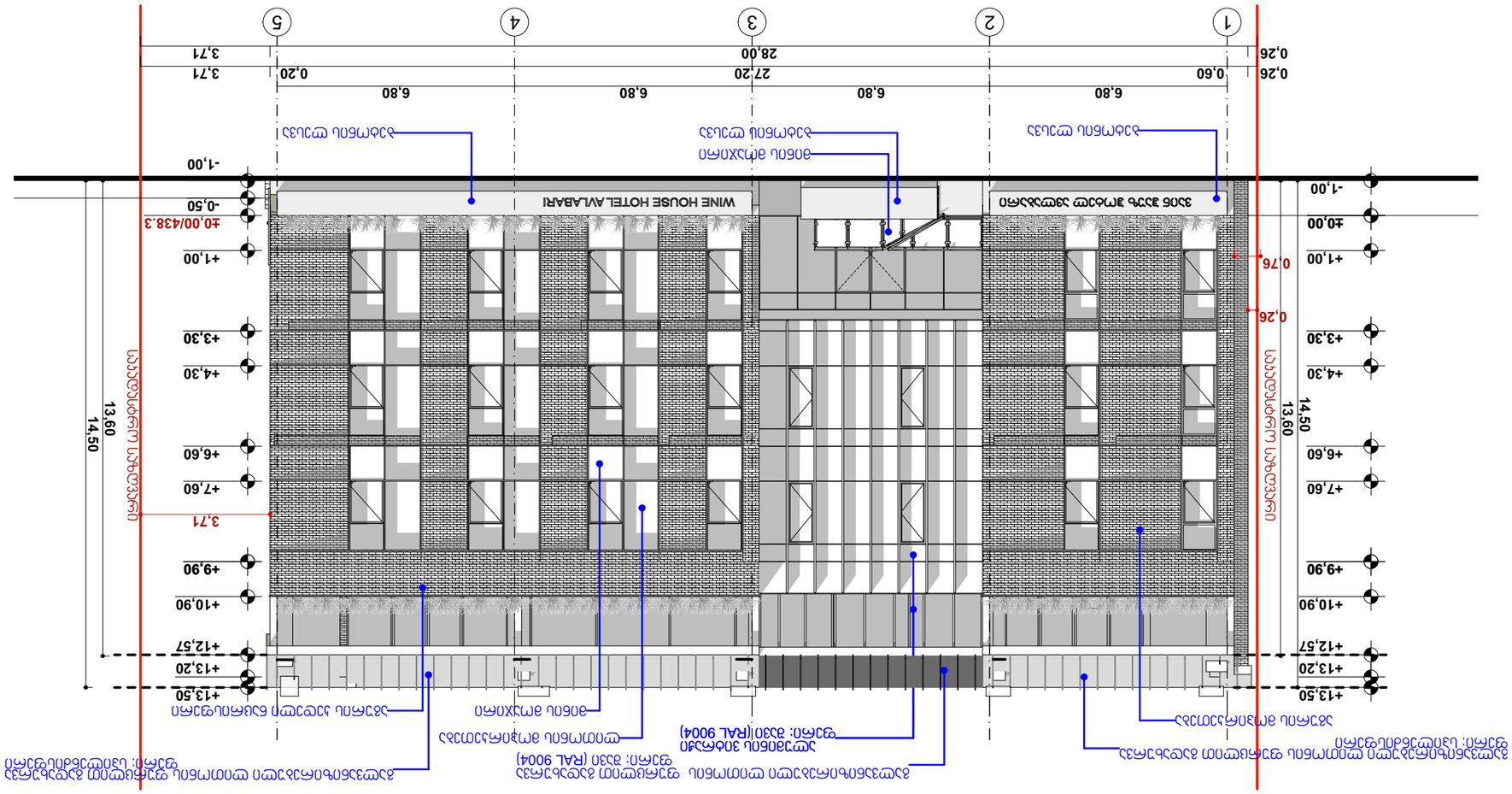
მისამართი: საქართველო. თბილისი
საანდღელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

ფასადები

ნახაზის დასახელება

ფასადი გ-ა ღერძებში ფასადის ღიობების ანგარიშის დატანით

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:100
ფორმატი		A-3
ფურცელი	63	
თარიღი		2020 წ.



ფასადი 1 -5

პროექტის დასახელება	ვაზისუბანი, ნაკვეთი №6	
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაზისუბნის მე-6 მკრ.	
პროექტის ეტაპი	ტექნიკური პროექტი	
ნახაზის დასახელება	ფასადი 1 -5	
ნახაზის ნომერი		
არქიტექტორი	ა.ზაზანაშვილი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	ი. ქებულაშვილი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი		
ინჟინერ-ტექნოლოგი		
ელექტრული ნაწილის მთავარი ინჟინერი		
სანტექნიკური ნაწილის მთავარი ინჟინერი		
ავტომატიზაციის მთავარი ინჟინერი		
სამშენებლო ნაწილის მთავარი ინჟინერი		
მასშტაბი		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცლების რაოდენობა	64	
დასრულების თარიღი		2020 წ.



ავტორის ან ავტორების ეკუთვნილი ნახაზების გამოყენება ან გადაბეჭდვა
მხოლოდ ავტორების ან მათი უფლებამონაცვლეების ნებართვით

ს/კ 01.17.01.080.038

ობიექტის ადგილმდებარეობა
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი
ვაზისუბნის მე-6 მკრ. №5

		705.8 ფართი	602 ფართი	აღნიშვნა
D	2	0.8 და ნაკლები 1.0 მ-ზე სიღრმეში	X < 1.5	
	1	1.0 მ და ნაკლები 1.5 მ-ზე სიღრმეში		
C		1.5 მ და ნაკლები 3.0 მ-ზე სიღრმეში	1.5 ≤ X < 3	
B	4	3.0 მ და ნაკლები 4.5 მ-ზე სიღრმეში	3 ≤ X < 9	
	3	4.5 მ და ნაკლები 6.0 მ-ზე სიღრმეში		
	2	6.0 მ და ნაკლები 7.5 მ-ზე სიღრმეში		
	1	7.5 მ და ნაკლები 9.0 მ-ზე სიღრმეში		
A		9.0 მ-ის ტოლი	X ≥ 9	

ავტორი: ლ.ზაზანაშვილი, ვ.ლაზარაშვილი, ნ.ზაზანაშვილი
ა.ზაზანაშვილი. ვ.ლაზარაშვილი. ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვაზისუბნის მე-6 მკრ. №5
ტელ: 551778888, ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

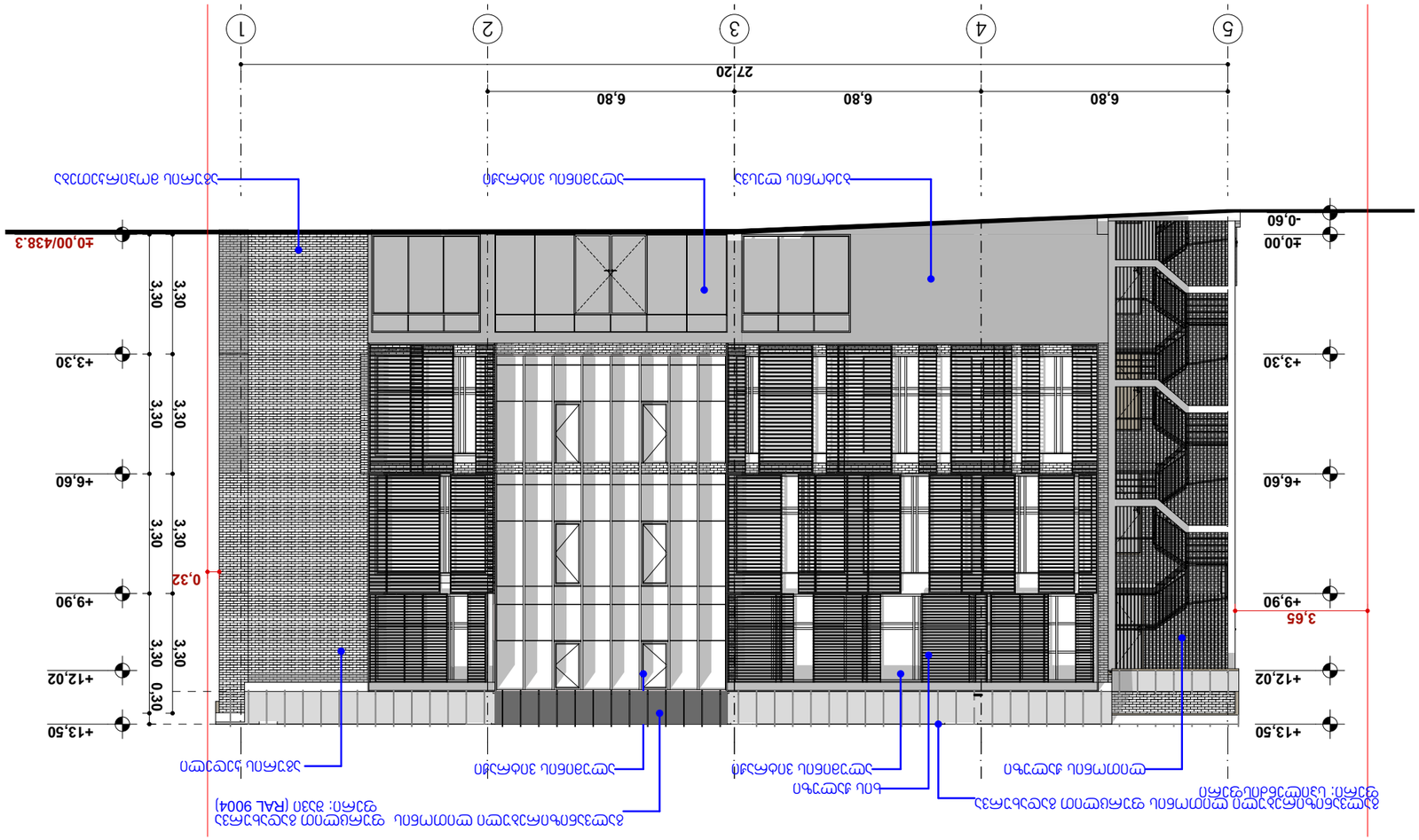
ფასადი 1 -5

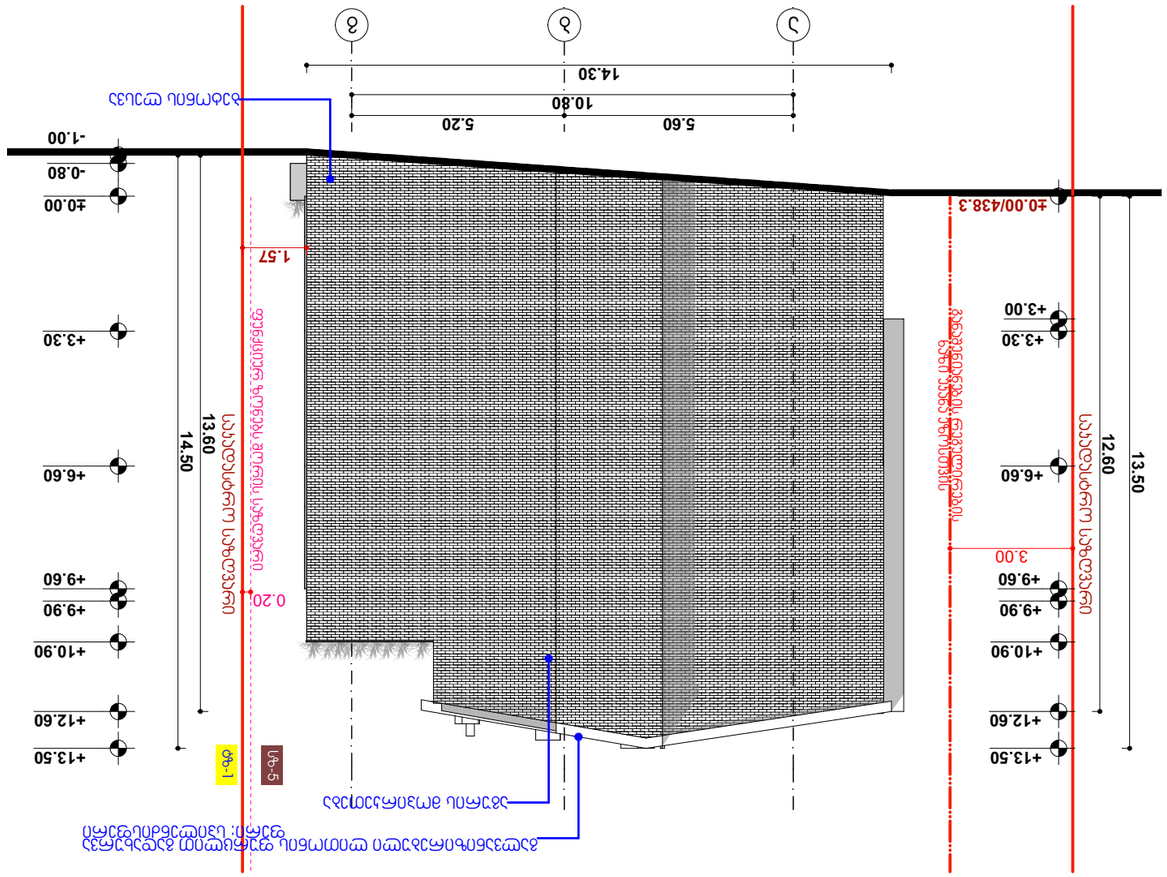
ნახაზის ტიპი: ტექნიკური პროექტი

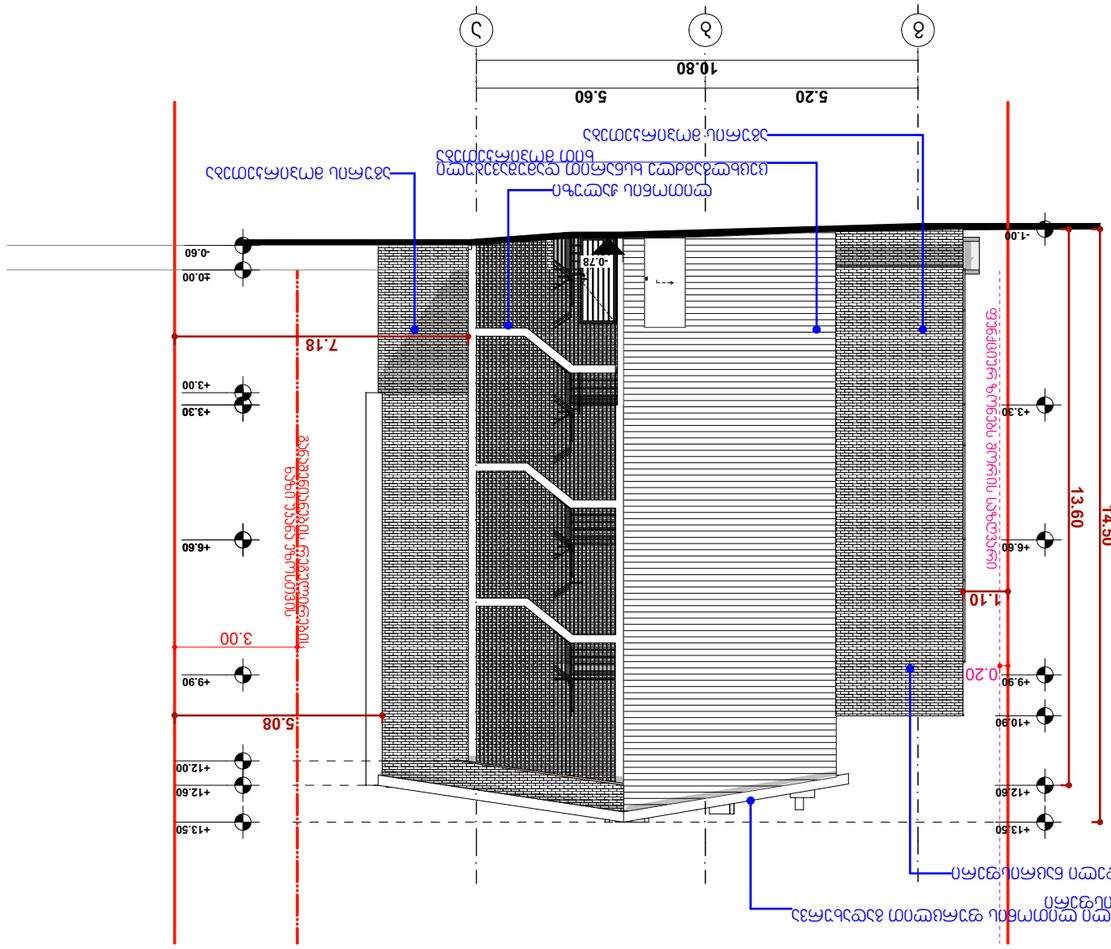
ნახაზის ნომერი:

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაზისუბნის მე-6 მკრ.

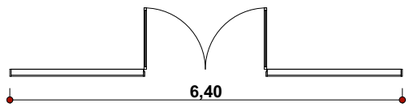
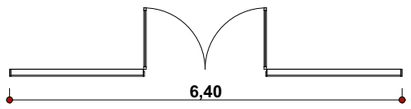
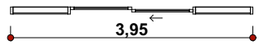
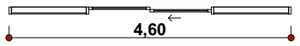
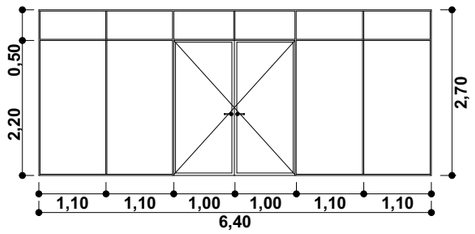
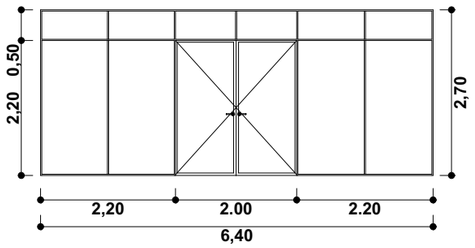
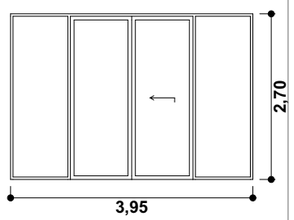
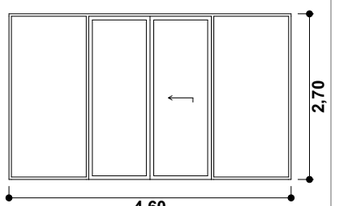
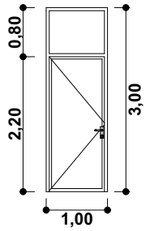
ობიექტის ფოტო

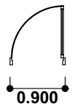
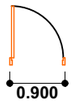
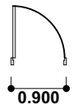
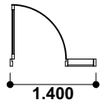
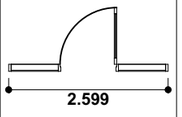
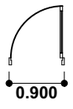
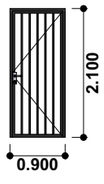
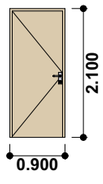
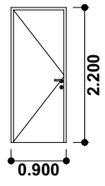
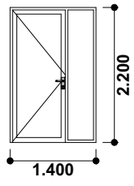
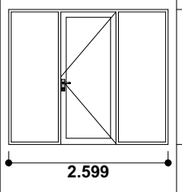
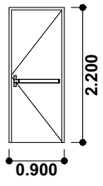

±0,00
-0,60
+3,30
+6,60
+9,90
+12,02
+13,50
3,65
0,32
0,30
3,30
3,30
3,30
3,30
3,30
6,80
6,80
6,80
27,20
1
2
3
4
5
±0,00/438.3
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ორკამერიანი მინის პაკეტით


±0.00/438.3
±0.00
-0.80
-1.00
+3.30
+3.00
+13.50
+12.60
+9.90
+9.60
+6.60
+13.50
+12.60
+10.90
+9.90
+9.60
+6.60
5.60
5.20
10.80
14.30
1.57
3.00
0.20
13.50
12.60
14.50
13.60
1-ტა
5-ტა
ასაწევი სარდაფის ტიპიური ფანჯრის ჭრილი


ფასადი ეზოს მხრიდან
ფასადი ქუჩის მხრიდან
ფასადის ფრაგმენტი
ფასადის ფრაგმენტი
ფასადის ფრაგმენტი

კარების სპეციფიკაცია

ალუმინის ვიტრაჟული ჯარის სპეციფიკაცია						
დასახელება	ვ.ჯ-1	ვ.ჯ-2	ვ.ჯ-3	ვ.ჯ-4	ვ.ჯ-5	
რაოდენობა	1	1	1	1	18	**22**
სიგანე	6,40	6,40	3,95	4,60	1,00	
სიმაღლე	2,70	2,70	2,70	2,70	3,00	
გეგმა						
წინახედი						
მოცულობა (კვ.მ)	17,3	17,3	10,7	12,4	3,0	**111,7 m²**

02 ლითონის ჯარის სპეციფიკაცია							
დასახელება	ლ.ჯ-1	ლ.ჯ-2	ლ.ჯ-2	ლ.ჯ-3	ლ.ჯ-3	ლ.ჯ-3	
რაოდენობა	1	1	12	1	1	10	**26**
სიგანე	0.900	0.900	0.900	1.400	2.599	0.900	
სიმაღლე	2.100	2.100	2.200	2.200	2.200	2.200	
გეგმა							
წინახედი							
მოცულობა (კვ.მ)	1.9	1.9	2.0	3.1	5.7	2.0	**56.6 m²**



პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

-საპროექტო საზღვარი
-ჭრილი
-დერეფნის ხაზი
-შახტა
-ნიშნული
-მონოლითური კედელი
-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენტ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

გეგმები

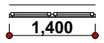
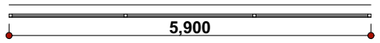
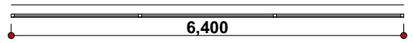
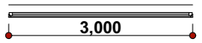
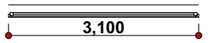
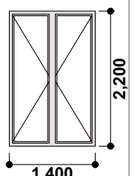
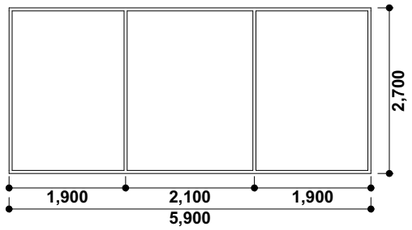
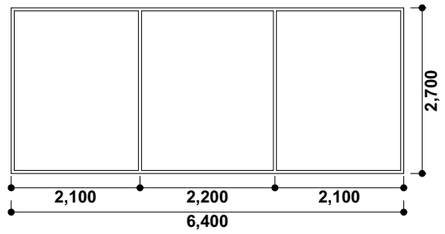
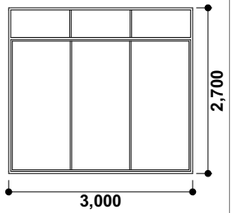
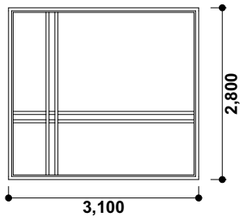
ნახაზის დასახელება

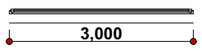
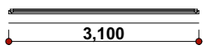
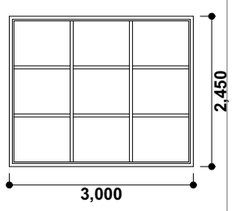
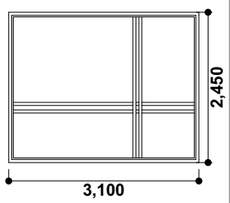
კარების სპეციფიკაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. კაბნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

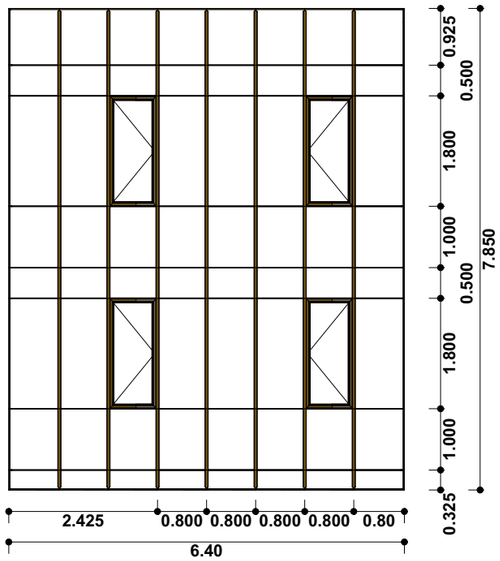
მასშტაბი		1:1
ფორმატი		A-3
ფურცელი	68	
თარიღი		2020 წ.

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

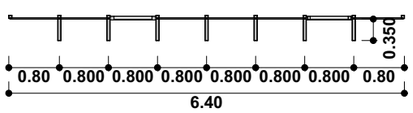
დასახელება	3	3	3	3-1	3-2
რაოდენობა	1	1	1	2	8
სიგანე	1,400	5,900	6,400	3,000	3,100
სიმაღლე	2,200	2,700	2,700	2,700	2,800
გეგმა					
წინხედი					
მოცულობა (კვ.მ)	3,1	15,9	17,3	8,1	8,7

დასახელება	3-3	3-3	
რაოდენობა	1	3	**17**
სიგანე	3,000	3,100	
სიმაღლე	2,450	2,450	
გეგმა			
წინხედი			
მოცულობა (კვ.მ)	7,4	7,6	**152,1 m²**

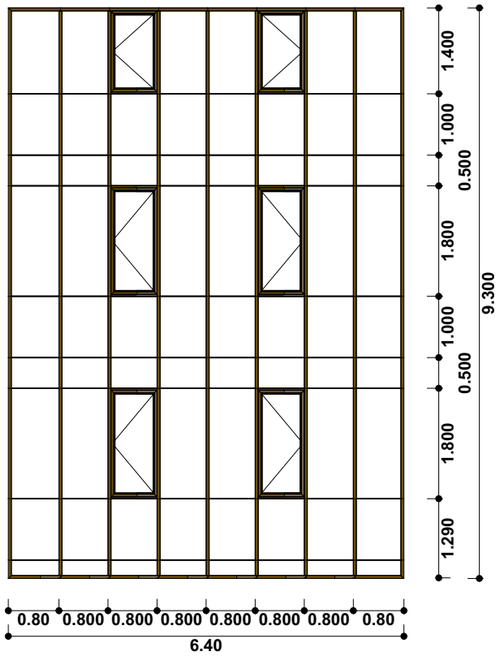
3-2 ფასადი



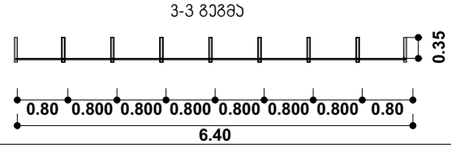
3-2 გეგმა



3-3 ფასადი



3-3 გეგმა





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

-საპროექტო საზღვარი
-ჭრილი
-დერეფნის ხაზი
-შახტა
-ნიშნული
-მონოლითური კედელი
-ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
-ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

გეგმები

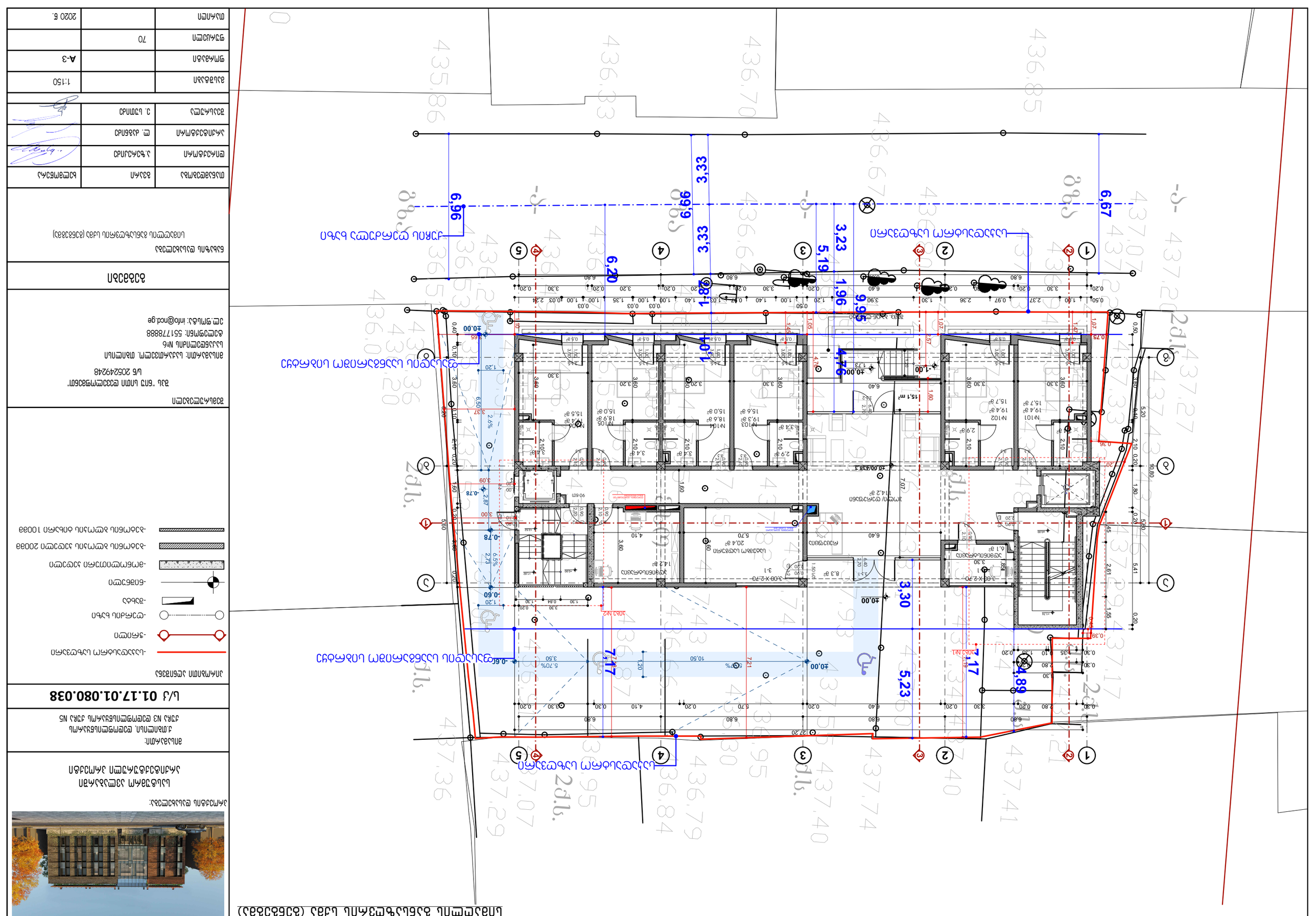
ნახაზის დასახელება

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

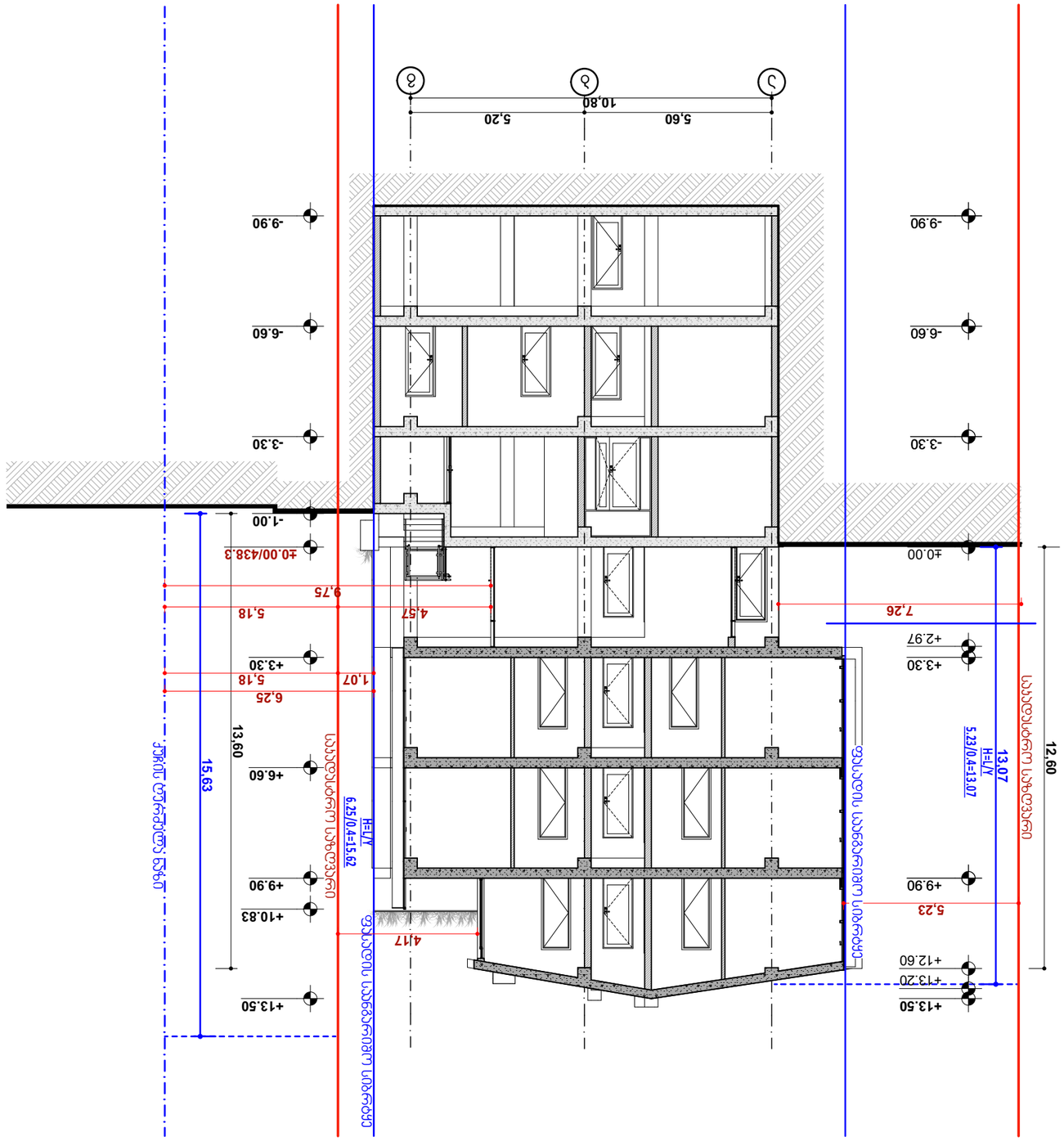
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ქაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	

მასშტაბი		1:1, 1:100
ფორმატი		A-3
ფურცელი	69	
თარიღი		2020 წ.

(ქალაქგეგმა) ქალაქის ისტორიული ცენტრის ზონირების
რუკა


ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედი
ნაგებობის ფასადის ხედი

ბინათმშენებლობა მაღალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის ტერიტორიაზე ს/კ 01.17.01.080.038 მდებარე ნაკვეთზე





ანალოგი ტიპიური პროექტის

ობიექტის ზოგადი მახასიათებლები

ნაკვეთის ფართობი	0.1 ჰა
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.17.01.080.038
ნაკვეთის მისამართი	ქ. ბათუმი, ლ. ქობულეთის ქუჩა №5
ნაკვეთის მესაკუთრე	ბინათმშენებლობა "ნიკა"
	ს/კ 205249248
	ტელ.: 555177888
	ელ.ფოსტა: info@nca.ge

ობიექტის

ნაკვეთის გენერალური გეგმა

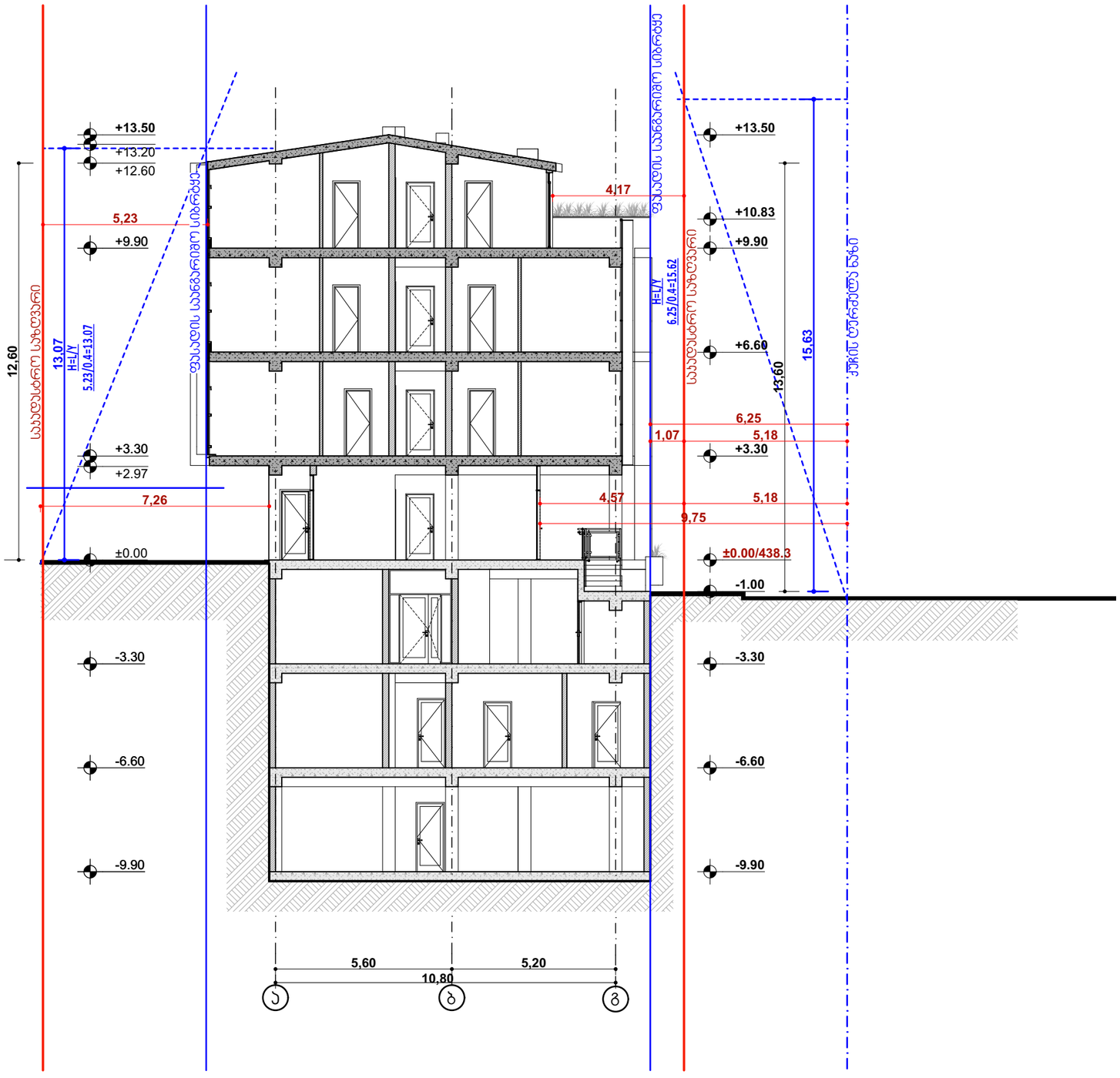
ფასადი

ნაკვეთის ფართობი	0.1	ჰა
ნაგებობის ფართობი	1,200.00	მ²
ნაგებობის სართულობა	4	
ნაგებობის სიმაღლე	12.60	მ.
ბინების რაოდენობა	16	
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	16	
		2020 წ.

მასშტაბი		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცლების რაოდენობა	71	
ფურცლის ნომერი		

პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ბერიძე	
მთავარი არქიტექტორი	ა.ბერიძე	
პროექტის ინჟინერ-კონსტრუქტორი	მ. ქებადაძე	
პროექტის ინჟინერი	ე. ცეცხლაძე	

ღიობების განსაზღვრის სქემა





პროექტის დასახელება:

სასტუმრო ავლაბარში
არქიტექტურული პროექტი

მისამართი:
ქ.თბილისი, დედოფლისწყაროს
ქუჩა N3 დედოფლისწყაროს ქუჩა N5

ს/კ 01.17.01.080.038

პირობითი აღნიშვნა

- -საპროექტო საზღვარი
- -ჭრილი
- -ღერძის ხაზი
- -შახტა
- -ნიშნული
- -მონოლითური კედელი
- -ბეტონის ბლოკის კედელი 200მმ
- -ბეტონის ბლოკის ტიხარი 100მმ

შემსრულებელი

შპს "ნიუ სითი დეველოპმენთ"
ს/ნ 205249248

მისამართი: საქართველო. თბილისი
საკანდელიძის №6
ტელეფონი: 551778888
ელ.ფოსტა: info@ncd.ge

გეგმები

ნახაზის დასახელება

ღიობების განსაზღვრის სქემა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა.ზერეკიძე	
არქიტექტორი	ლ. ძაგნიძე	
შეასრულა	ე. სუთიძე	
მასშტაბი		1:150
ფორმატი		A-3
ფურცელი	72	
თარიღი		2020 წ.