მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დიღომი დიდი-დიღომი

საპროექტო ტერიტორია

შპს „ბონა დეა და კომპანია"

LTD „Bona dea da compania"

25/04/2020 წ.

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მუნიციპალური ინსპექციის 2021 წლის 28 დეკემბრის ,,ბ" ბლოკის ექსპლუატაციაში მიღების ბრძანებაში N ბ-10101213412443-ცვლილებების გატარება ქ. თბილისის მუნიციპალური ინსპექციის მოთხოვნით გთხოვთ მოახდინოთ ბრძანებაში ცვლილება და ცალ-ცალკე დაგვიფიქსიროთ საერთო ფართებიდან გამომდინარე ,,ბ: და ,,გ" ბლოკების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები დანართის შესაბამისად.

ჩვენს მიერ წარმოდგენილია სამსახურის 2021 წლის 06 დეკემბრის №569441 ბრძანებით შეთანხმებული გეგმების იდენტური გეგმები (გეგმარების შეცვლის გარეშე), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტთან (კ2) დაკავშირებით, მათი დანაწილების შედეგად მივიღეთ შემდეგი მაჩვენებლები 2,9 და 1,8, რომელიც ჯამურად შეადგენს 2,7-ს, თუმცა შესაბამისი ბრძანებით შეტანხმებული პროექტის ინტენსივობის კოეფიციენტი (კ2) ჯამურად დაანგარიშებისას შეადგენს 4,6-ს,

საპროექტო შენობებში ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

,,ბ" ბლოკისთვის

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 742.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 13374.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9010.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1494.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1561.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 27.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1281.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 46630,6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42786.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3843,9
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 65.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 62.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ,,ბ"ბლოკი k1=745.2 /4200=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ,,ბ"ბლოკი k2=11720,8+(1249,5/3)=12137.3/4200=2,9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ ასახული კოეფიციენტში). : k3=1488.0/4200=0.35 =0.4

,,გ" ბლოკისთვის

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1663.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9075.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5438.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 893.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 971.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 27.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1744.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 29602,3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24367,9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 5234,4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 45.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ,,გ"ბლოკი k1=633.6 /4200=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ,,გ"ბლოკი k2=7099,2+(854,9/3)=7384,2/4200=1,8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k3=1488.0/4200=0.35 =0.4

შენიშვნა:
დამხმარე ფართში ნაგულისხმებია ლივტის სამანქანოს ფართობი.

ᲓᲘᲓᲘ ᲓᲘᲦᲝᲛᲘ

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ტატიშვილი	
არ. ავტორი	ბ. ფურცხვანიძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

განმარტებითი ბარათ
საპროექტო შენობებში ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სრულად:

„ბ და გ" ბლოკისთვის

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4200.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:2406,8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22449.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14448.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2387,9
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2532,6
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 54,2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).:3026,1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 73499,3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 64421,0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 9078,3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 65.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 62.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : „ბ"ბლოკი k1= 745.2+633,6 = 1378,8 / 4200 = 0,3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : k2=(11720,8+(1249,5/3))+(7099,2+(854,9/3))=12137.3+7384,2= 19521,5/4200=4,6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ ასახული კოეფიციენტში). : k3=1488.0/4200=0.22 =0.4

ღია ავტოსადგომების ფართობი: 461.9 კვ.მ.

შენიშვნა:
დამხმარე ფართშ ნაგულისხმებია ლივტის სამანქანოს ფართობი.

ᲓᲘᲓᲘ ᲓᲘᲦᲝᲛᲘ

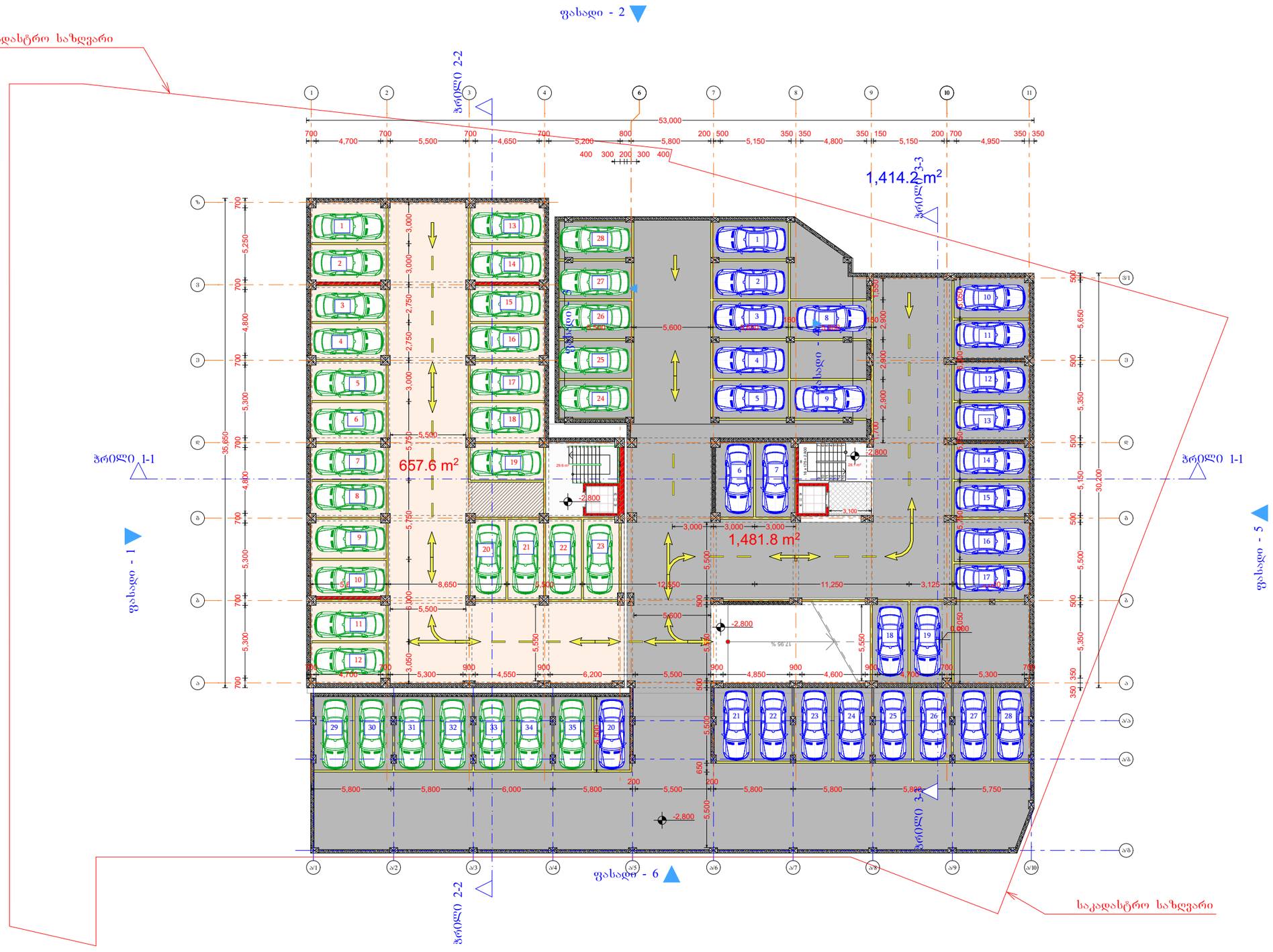
ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲑᲘᲜᲘᲐᲜᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ნებიერიძე			
პრ. ავტორი	ბ. ბაზგაძე			
შეასრულა				
სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

-1 სართული

-2,800 ნიშნული

I)ავტოსადგომი (ბ ბლოკი)	657.6
I)ავტოსადგომი (გ ბლოკი)	1,481.8
I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	29.6
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	28.1
საერთო ფართი	2,197.1 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ლეკიშვილი
პრ. ავტორი	ბ. ბაზღანიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

1 სართული

0.000 ნიშნული

I)ავტოსადგომი (ბ ბლოკი)	623.7
I)ავტოსადგომი (გ ბლოკი)	263.0
I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	54.8
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	58.4
საერთო ფართი	999.9 m²

31 ღია ავტოსადგომი თითოეული 14,9 მ² საერთო ფართობი 461,9 მ².

საპროექტო შენობის 0,000 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს 438,80 მ.

დამკვეთი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ფიფიძე			
პრ. ავტორი	ბ. ჭაჭანიძე			
შესრულა				
სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

2 სართული

+2.800 ნიშნული

1) დამხმარე ფართ. (ბ ბ...	10.1
1)დერეფანი(ბ ბლოკი)	59.1
1)დერეფანი(გ ბლოკი)	111.5
1)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	615.9
1)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	452.6
საერთო ფართი	1,249.2 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	ა. [illegible]ძე
პრ. ავტორი	ბ. [illegible]ძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შე.			1:400	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

ანალოგი

საკადასტრო საზღვარი

ფასადი - 1

ფასადი - 2

ფასადი - 3

ფასადი - 4

ფასადი - 6

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ბ. რეგულირების ღობეზე ხაზი

264.9 m²

242.2 m²

240.3 m²

111.8 m²

N - B/2 335.0 m² საცხოვრებელი

N - B/1 280.9 m² საცხოვრებელი

N - G/1 70.3 m² საცხოვრებელი

N - G/2 50.9 m² საცხოვრებელი

N - G/3 50.0 m² საცხოვრებელი

N - G/7 49.4 m²

N - G/8 40.4 m²

N - G/6 69.9 m²

N - G/5 78.5 m²

N - G/4 43.2 m²

10.1 m²

59.1 m²

94.8 m²

53,000

50.576

30.207

15.015

22.500

22.607

35.650

15.994

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

3 სართული

+6.800 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	92.3
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	71.6
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკ...	536.6
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	469.9
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.2
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,332.9 m²

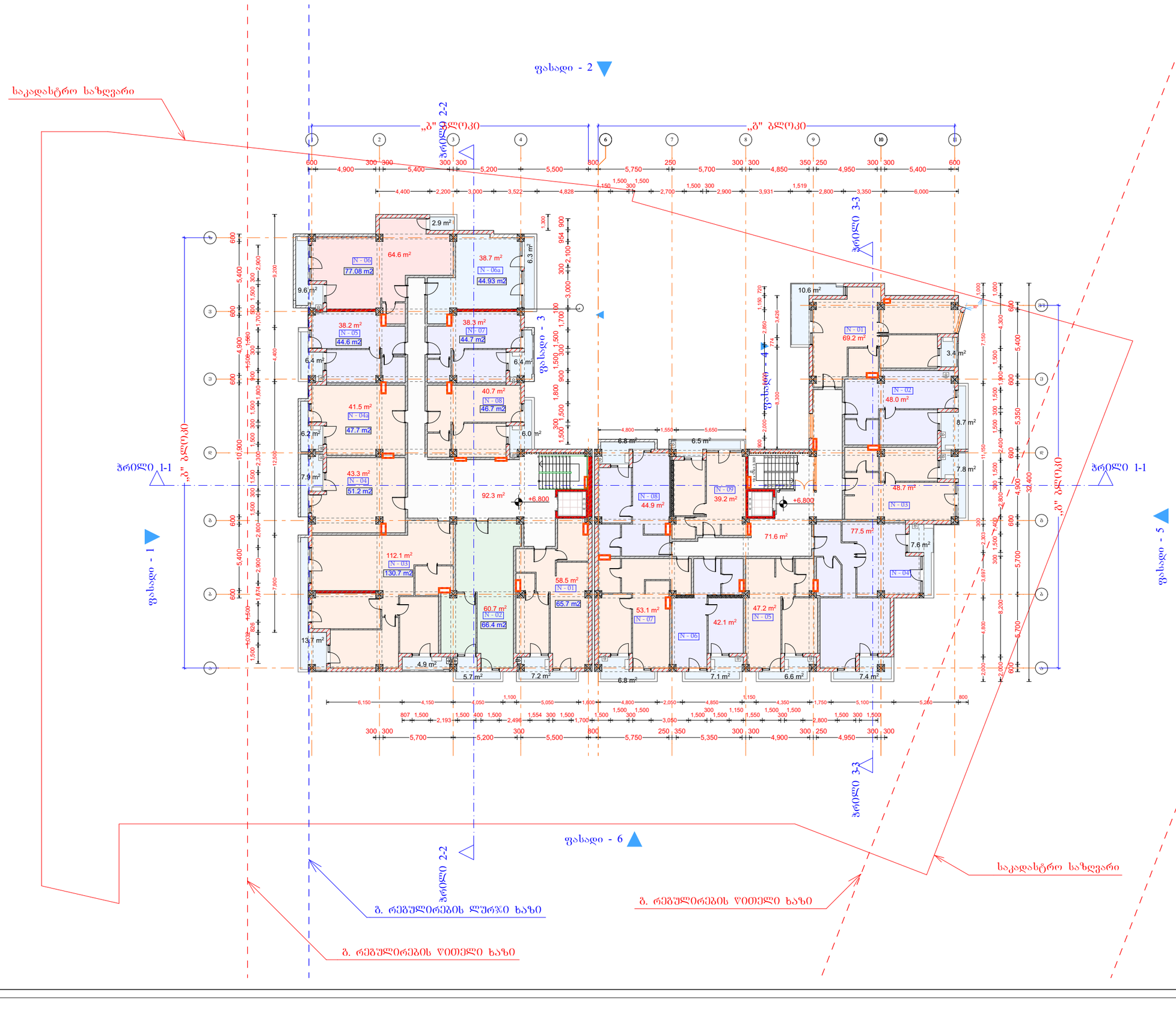
დამკვეთი

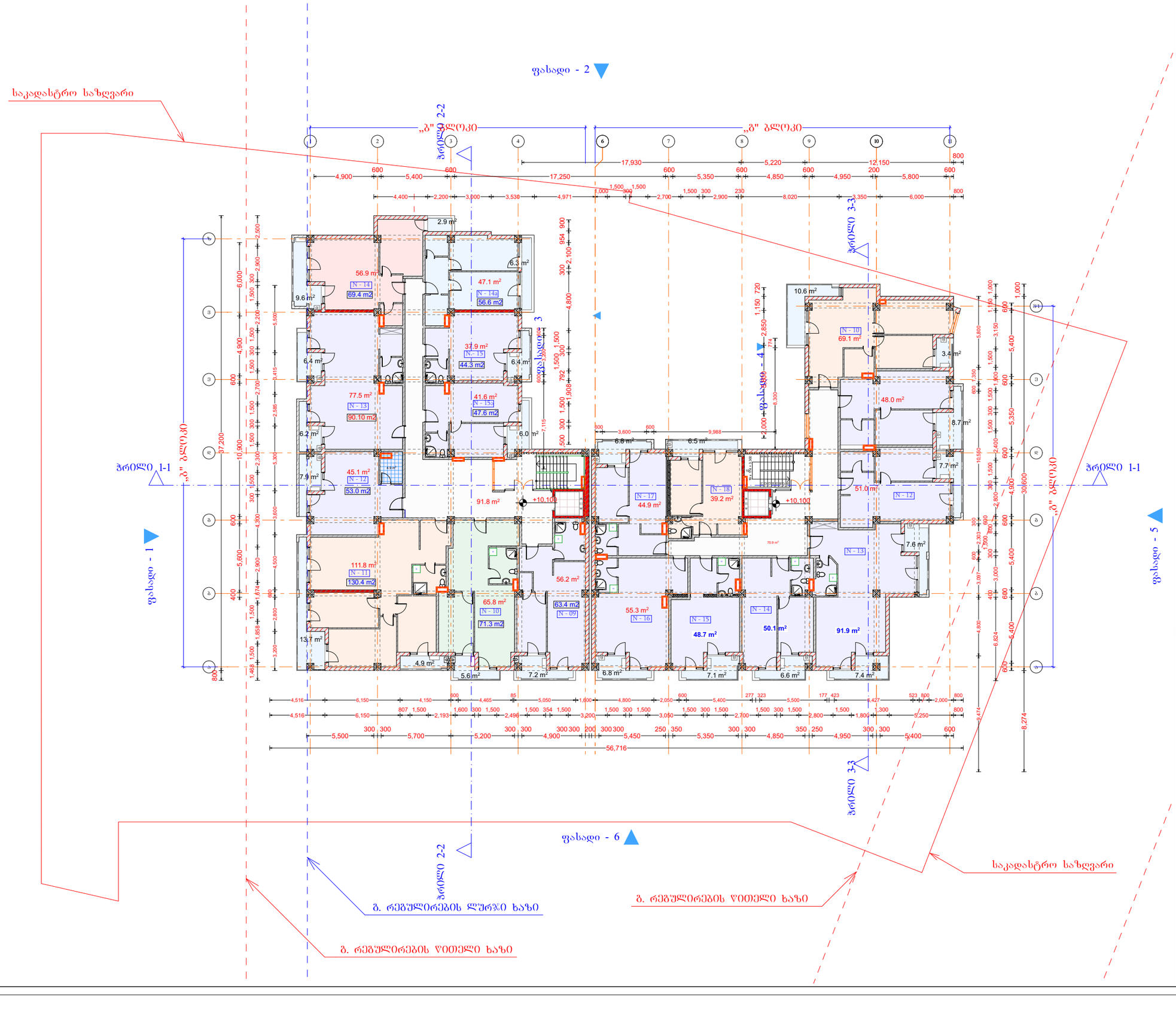
საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ...
პრ. ავტორი	გ. ...
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია





დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

4 სართული

+10.100 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	91.8
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	70.9
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	539.9
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	498.2
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.1
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.2
საერთო ფართი	1,363.1 m²

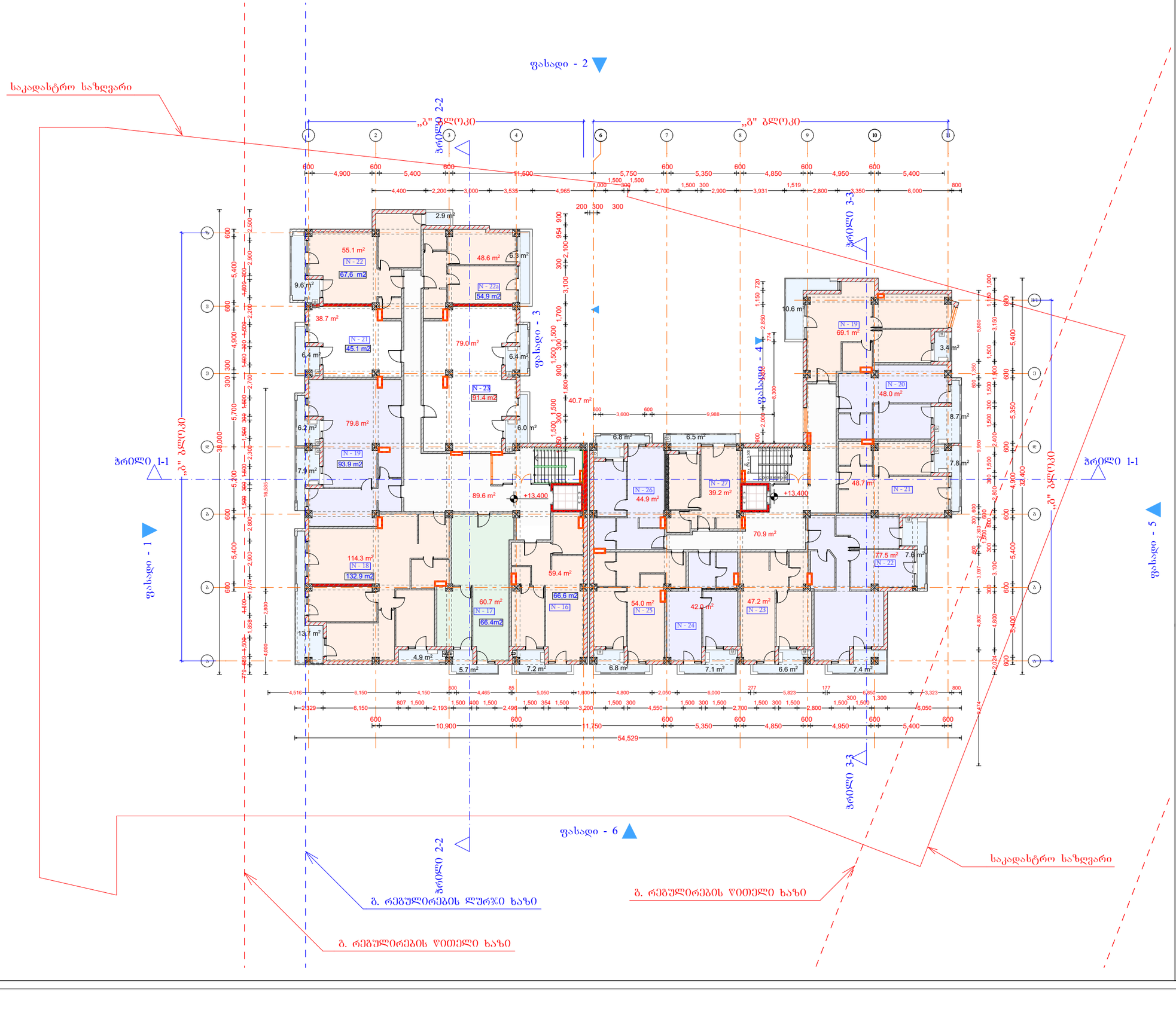
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ც[illegible]ძე
პრ. ავტორი	გ. ს[illegible]ძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

5 სართული

+13.400 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	89.6
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	70.9
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	535.6
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	470.6
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.2
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,329.2 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ც[illegible]ძე
პრ. ავტორი	გ. ს[illegible]ძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

6 სართული

+16.700 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	89.5
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	71.1
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	533.9
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	469.8
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.2
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,326.8 m²

ფასადი - 2

საკადასტრო საზღვარი

„ბ" ბლოკი

„გ" ბლოკი

პრილი 2-2

პრილი 3-3

პრილი 1-1

ფასადი - 3

ფასადი - 4

ფასადი - 1

ფასადი - 5

ფასადი - 6

ბ. რეგულირების ღერძი ხაზი

ბ. რეგულირების წითელი ხაზი

გ. რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

+16.700

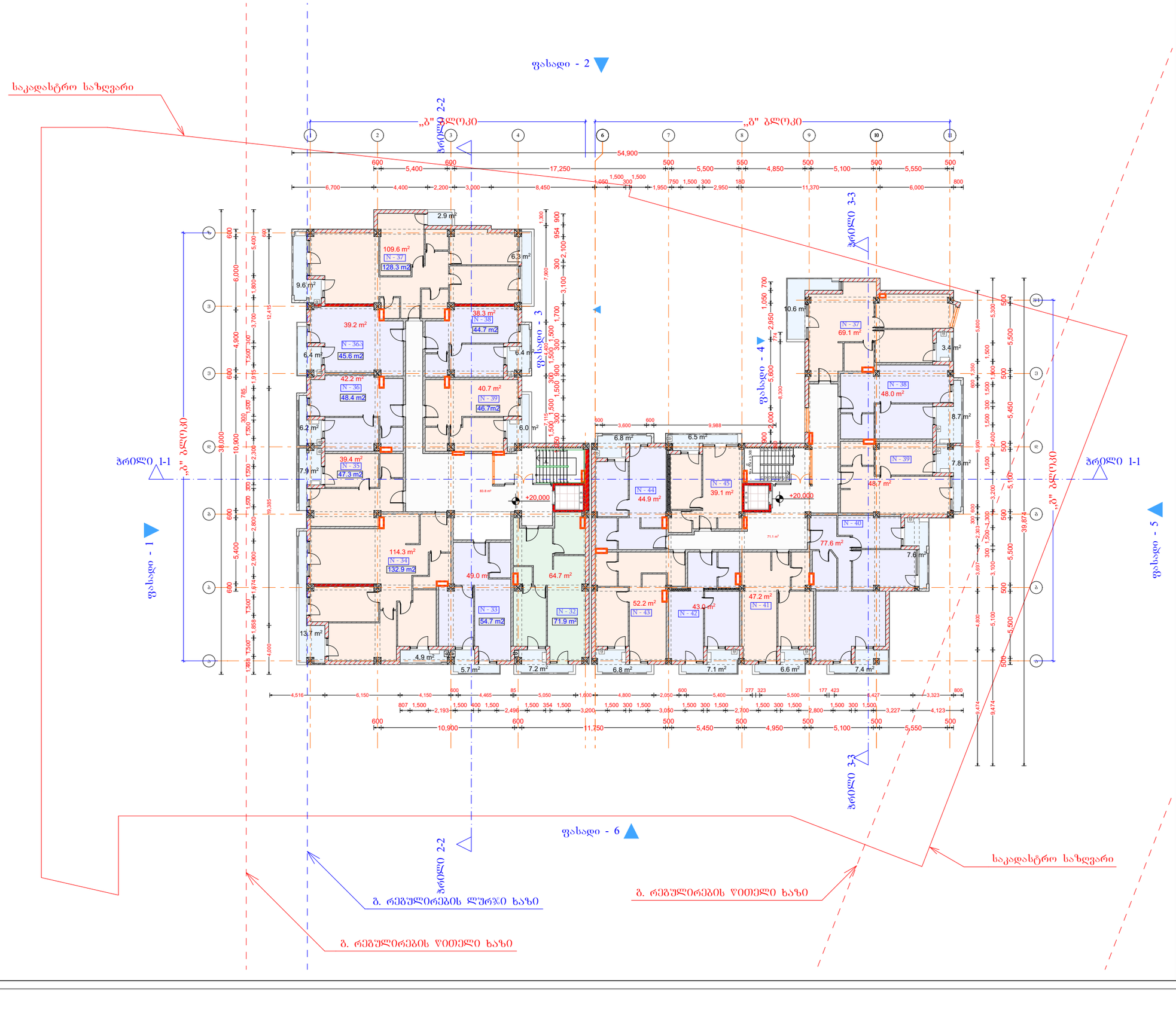
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ცეცქლაძე
პრ. ავტორი	გ. ფაღავა
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

7 სართული

+20.000 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	83.8
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	71.1
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	537.4
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	469.8
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.2
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,324.6 m²

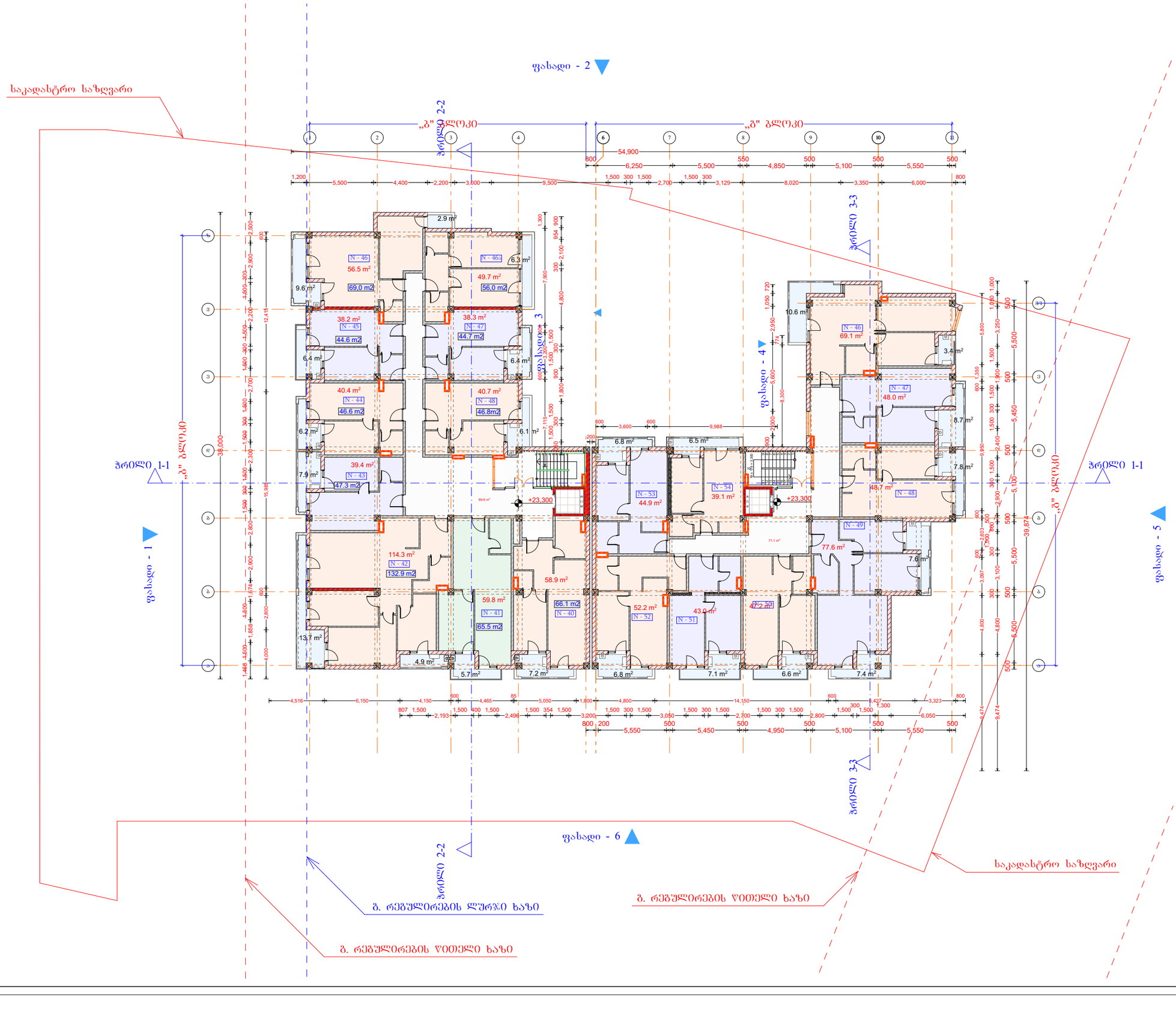
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ც[illegible]ძე
პრ. ავტორი	გ. ს[illegible]ძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

8 სართული

+23.300 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	89.6
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	71.1
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	536.2
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	469.8
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.3
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,329.3 m²

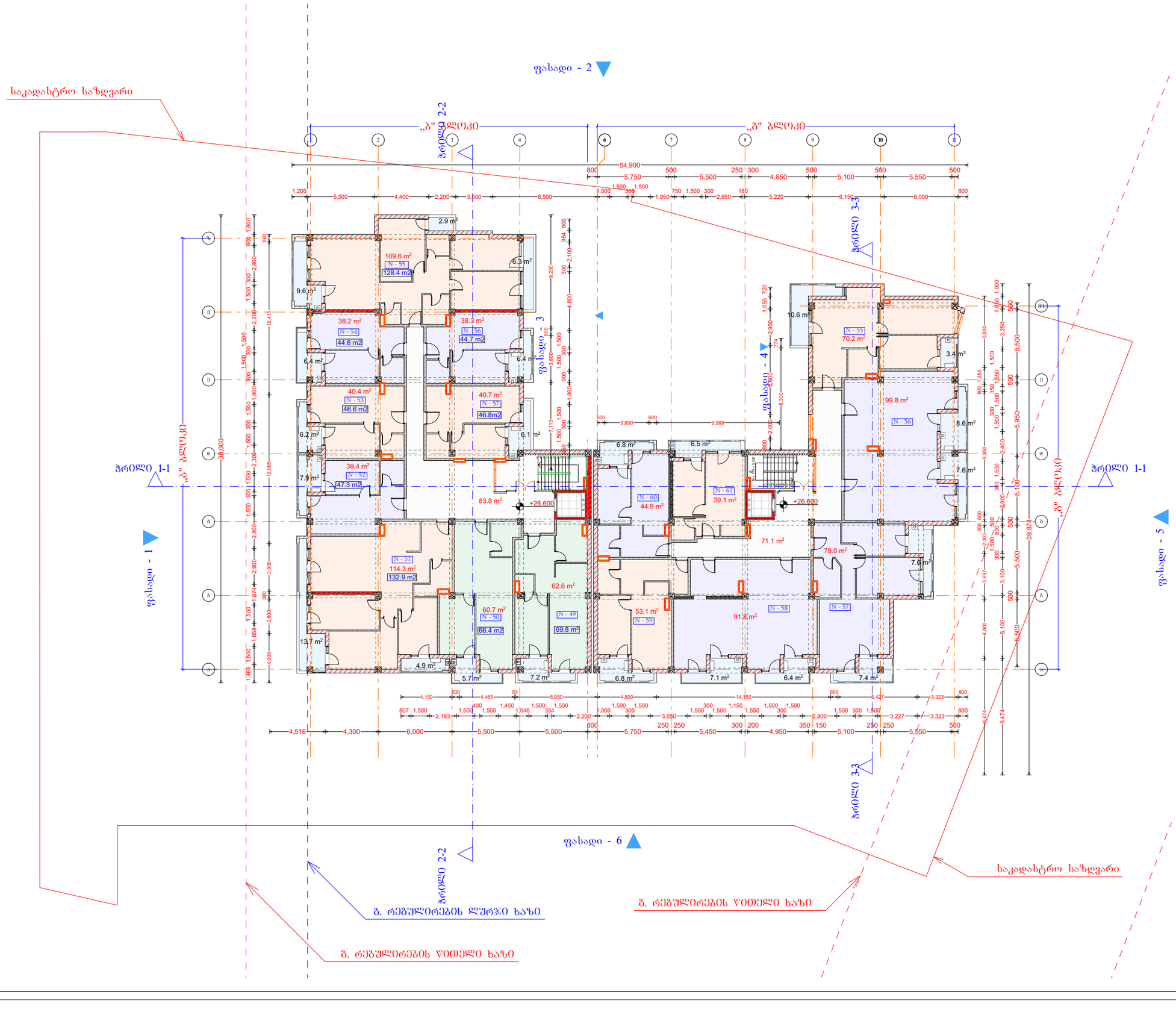
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ცეცქლაძე
პრ. ავტორი	გ. ფუტკარაძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

9 სართული

+26.600 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	83.8
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	71.1
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	544.2
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	476.9
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.3
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	78.8
საერთო ფართი	1,338.1 m²

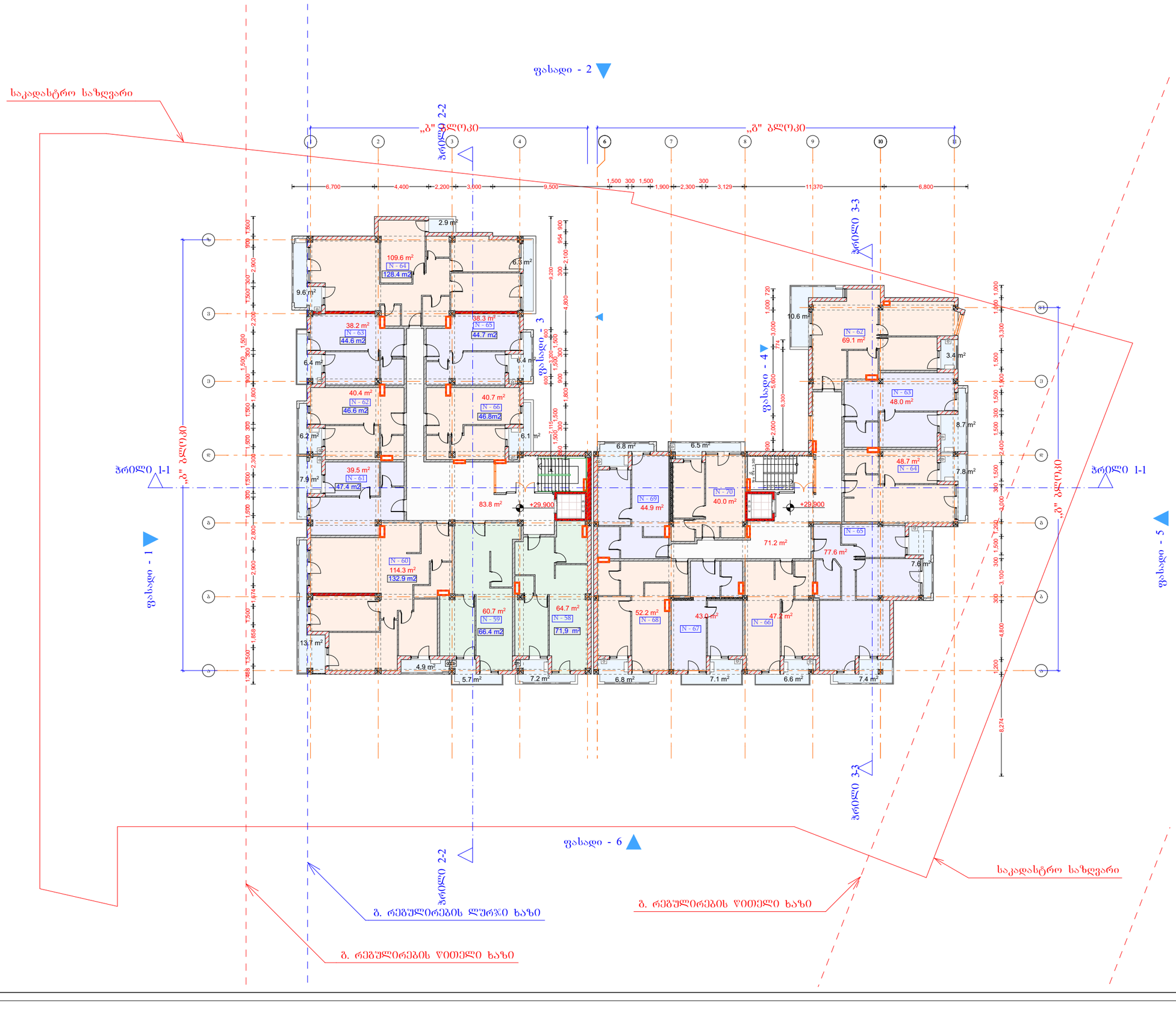
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ცეცქლაძე
პრ. ავტორი	გ. ფაღავა
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

10 სართული

+29.900 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	83.8
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	71.2
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	546.4
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	470.7
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.3
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,334.7 m²

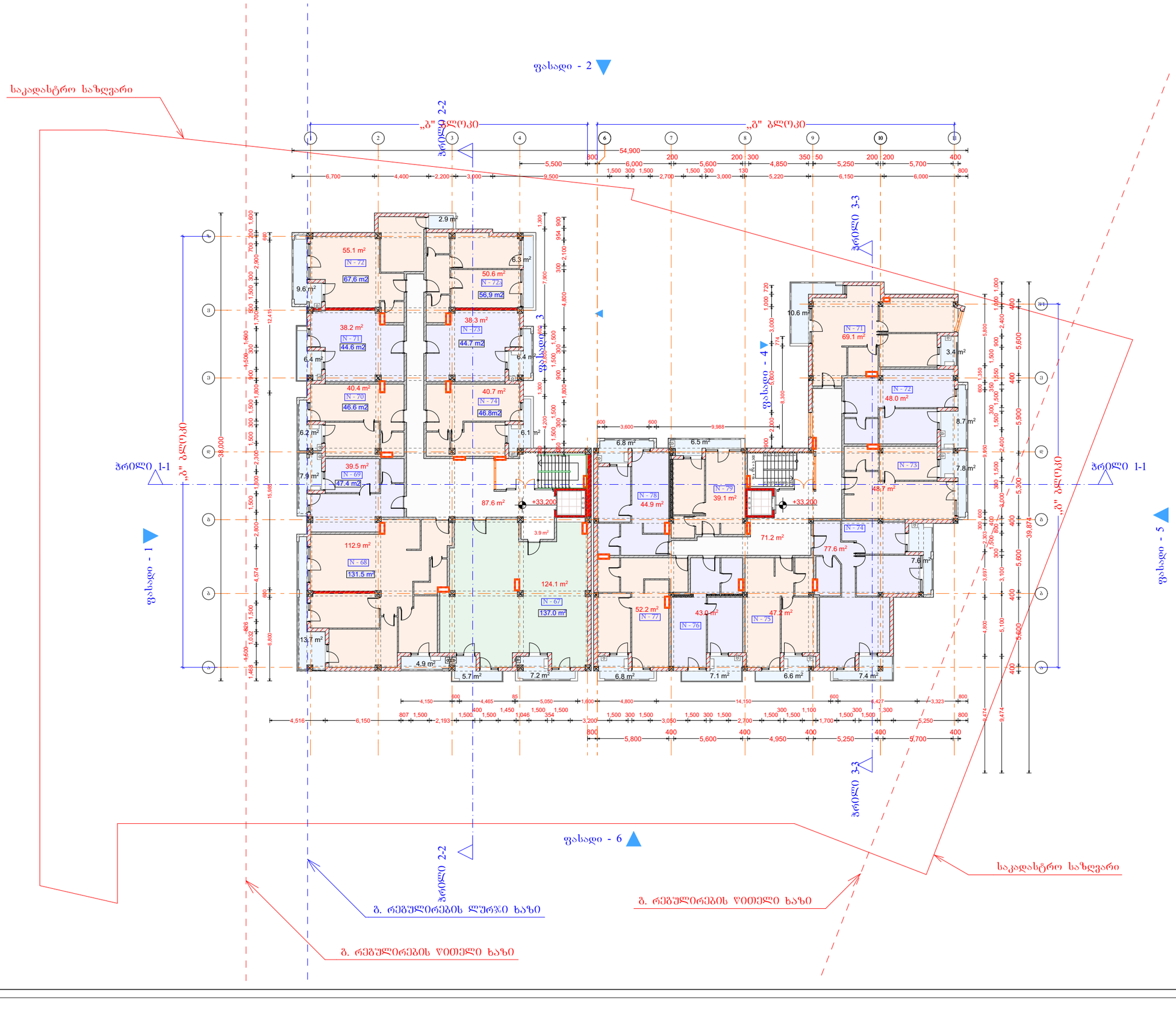
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ცეცქლაძე
პრ. ავტორი	გ. ფურცხვანიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

11 სართული

+33.200ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	91.5
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	71.2
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	539.8
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	469.8
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.3
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,334.9 m²

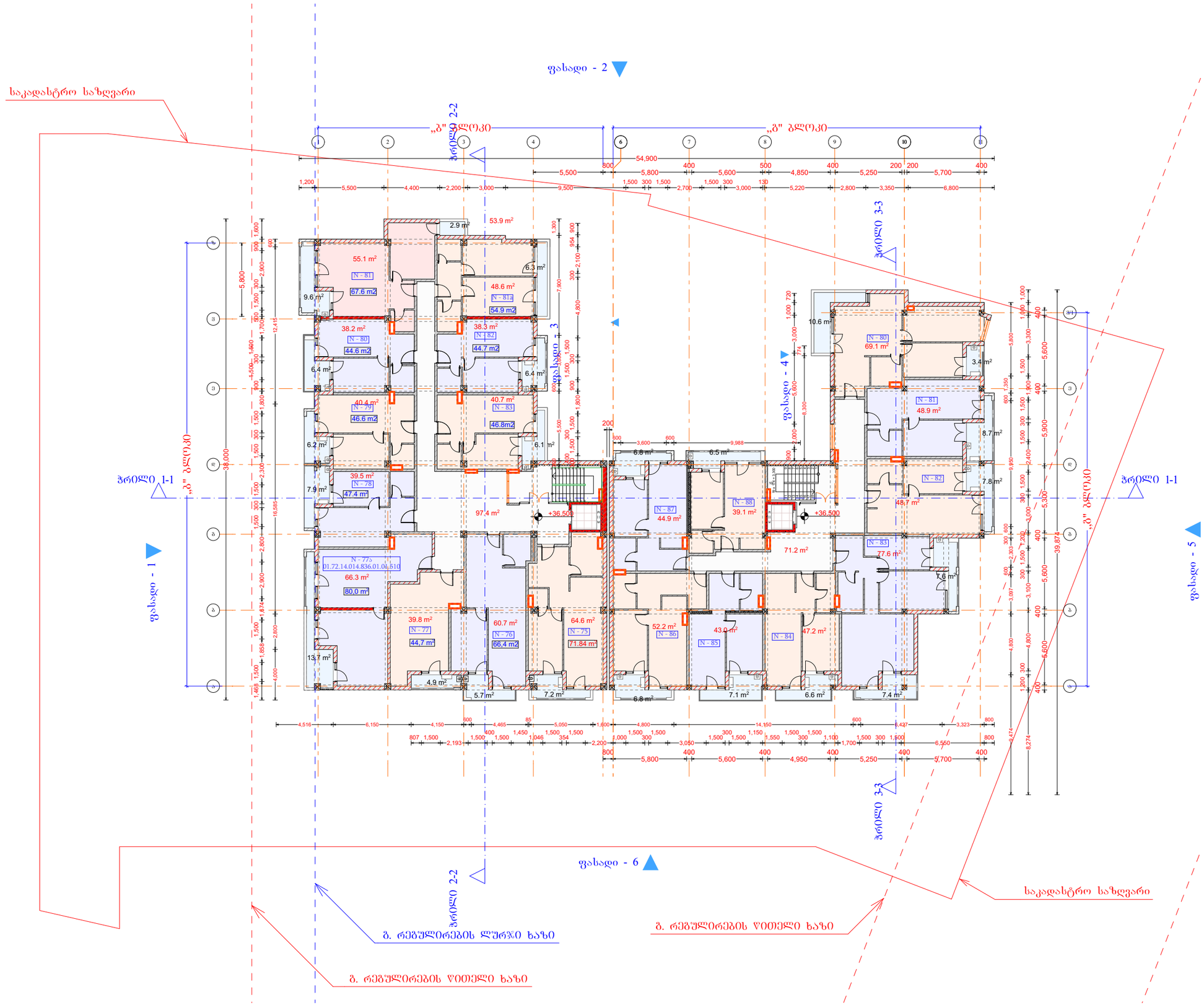
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ც[illegible]ძე
პრ. ავტორი	გ. ც[illegible]ძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

12 სართული

+36.500 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	97.4
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	71.2
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	532.2
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	470.7
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.3
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,334.1 m²

შენიშვნა:
ბივა N 77-ის და N77ა-ს მომდებარედ არსებული 8,2 მ² ფართი შეყვანილია დერეფნის ფართში, რომელიც ჯამურად შეადგენ 97,4 კვ/მ-ს

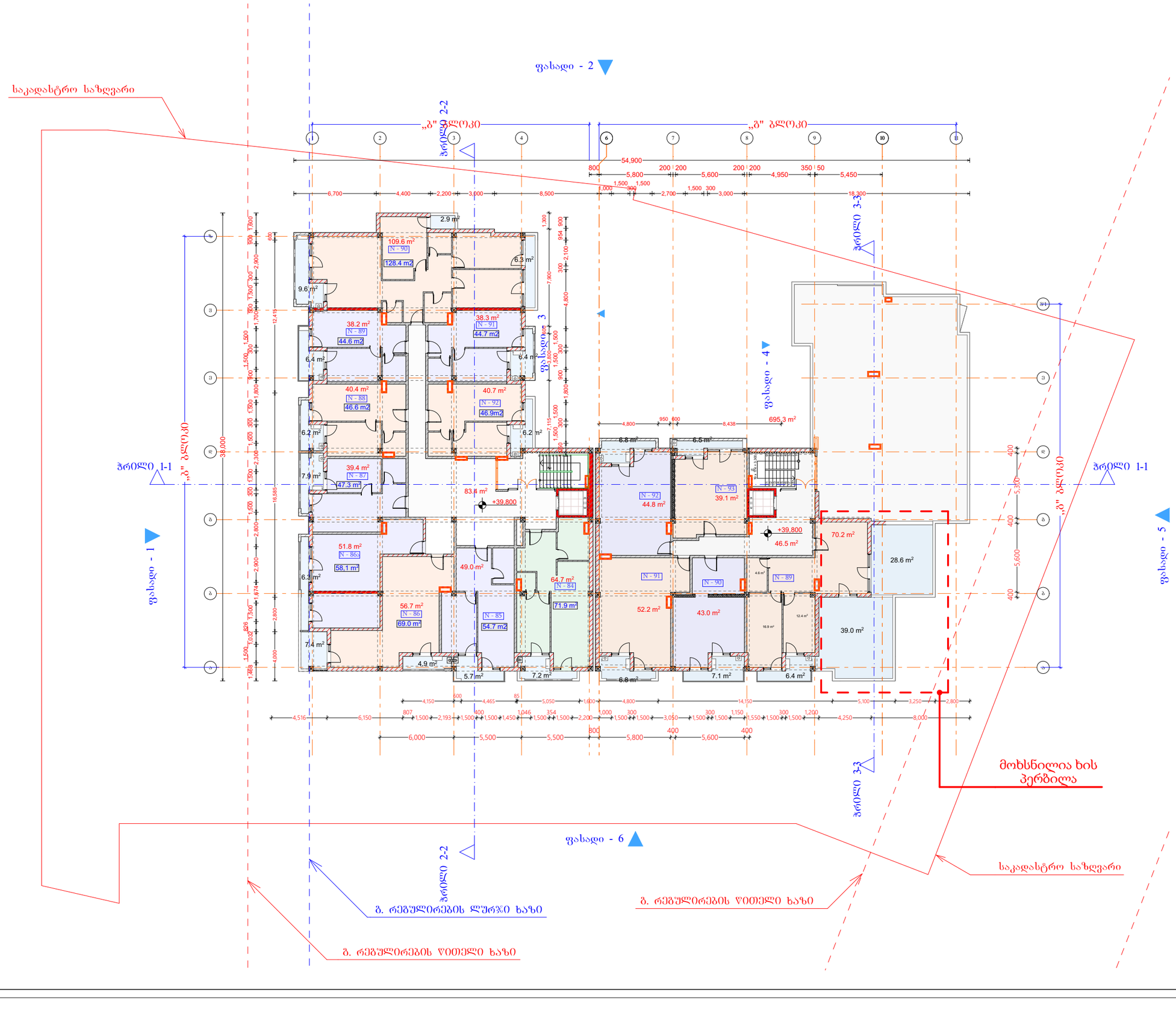
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ცეცქლაძე
პრ. ავტორი	გ. ფურცხვანიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

13 სართული

+39.800 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	83.4
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	46.5
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	528.8
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	249.3
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.4
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	101.2
საერთო ფართი	1,092.6 m²

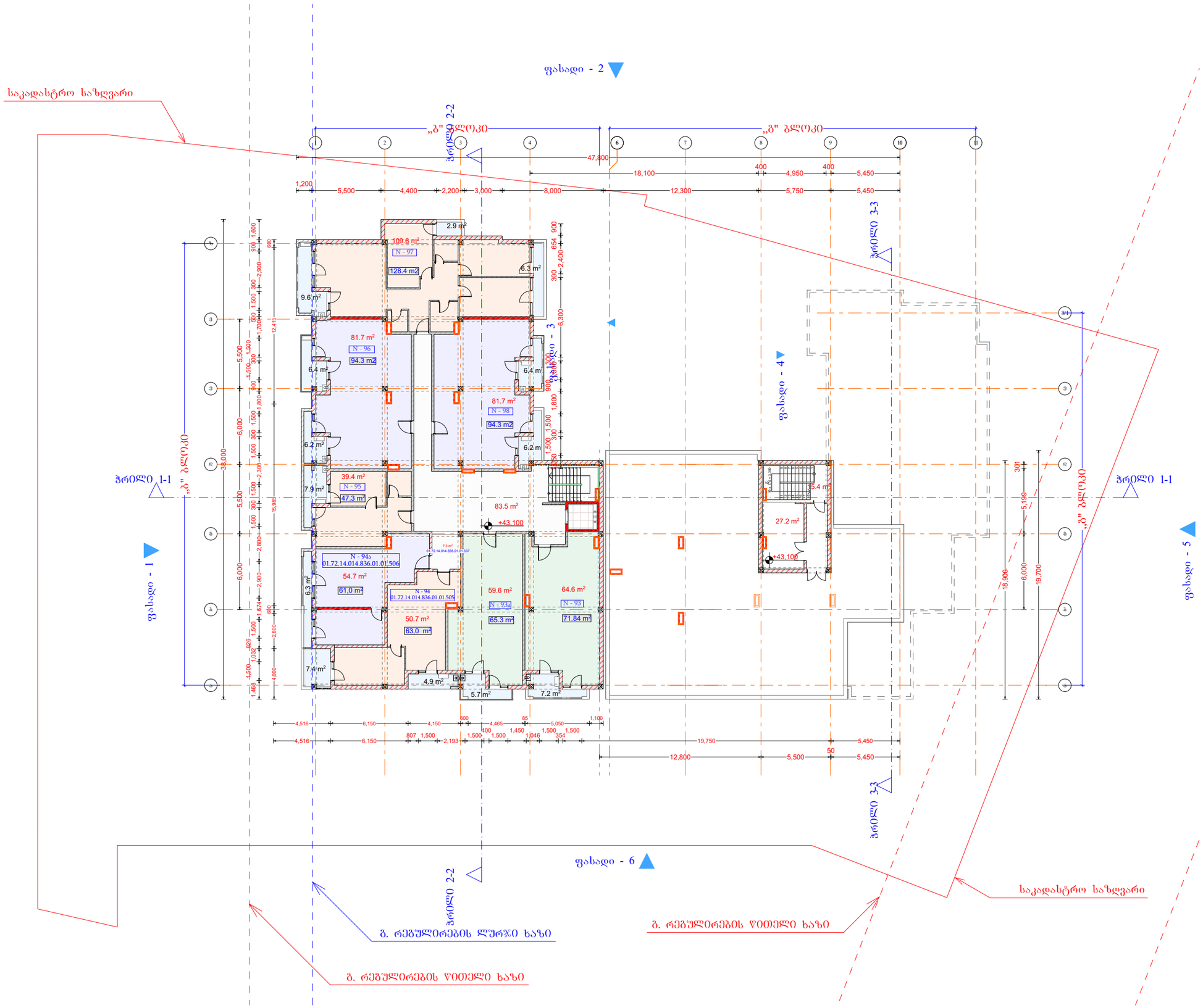
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ჭეიშვილი
პრ. აქტორი	ბ. ჯაფარიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A 3

შპს
გონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

14 სართული

+43.100 ნიშნული

I) ლ.სამანქანო გ ბლოკი	27.2
I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	90.8
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	15.4
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	542.0
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.4
საერთო ფართი	758.8 m²

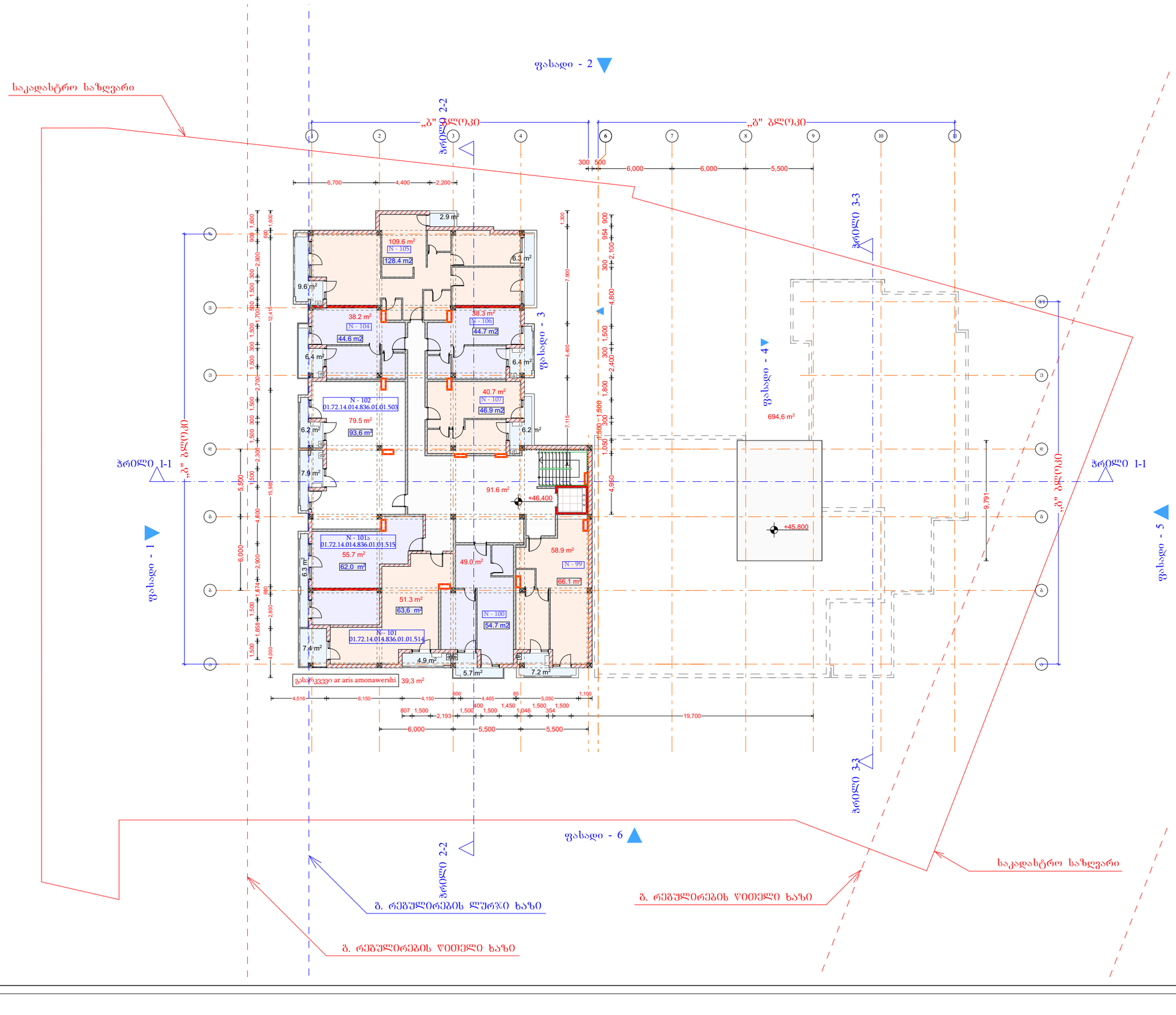
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ლეკიშვილი
პრ. ავტორი	გ. ლაზარაშვილ
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

15 სართული

+46.400 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	91.6
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	521.2
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.4
საერთო ფართი	696.2 m²

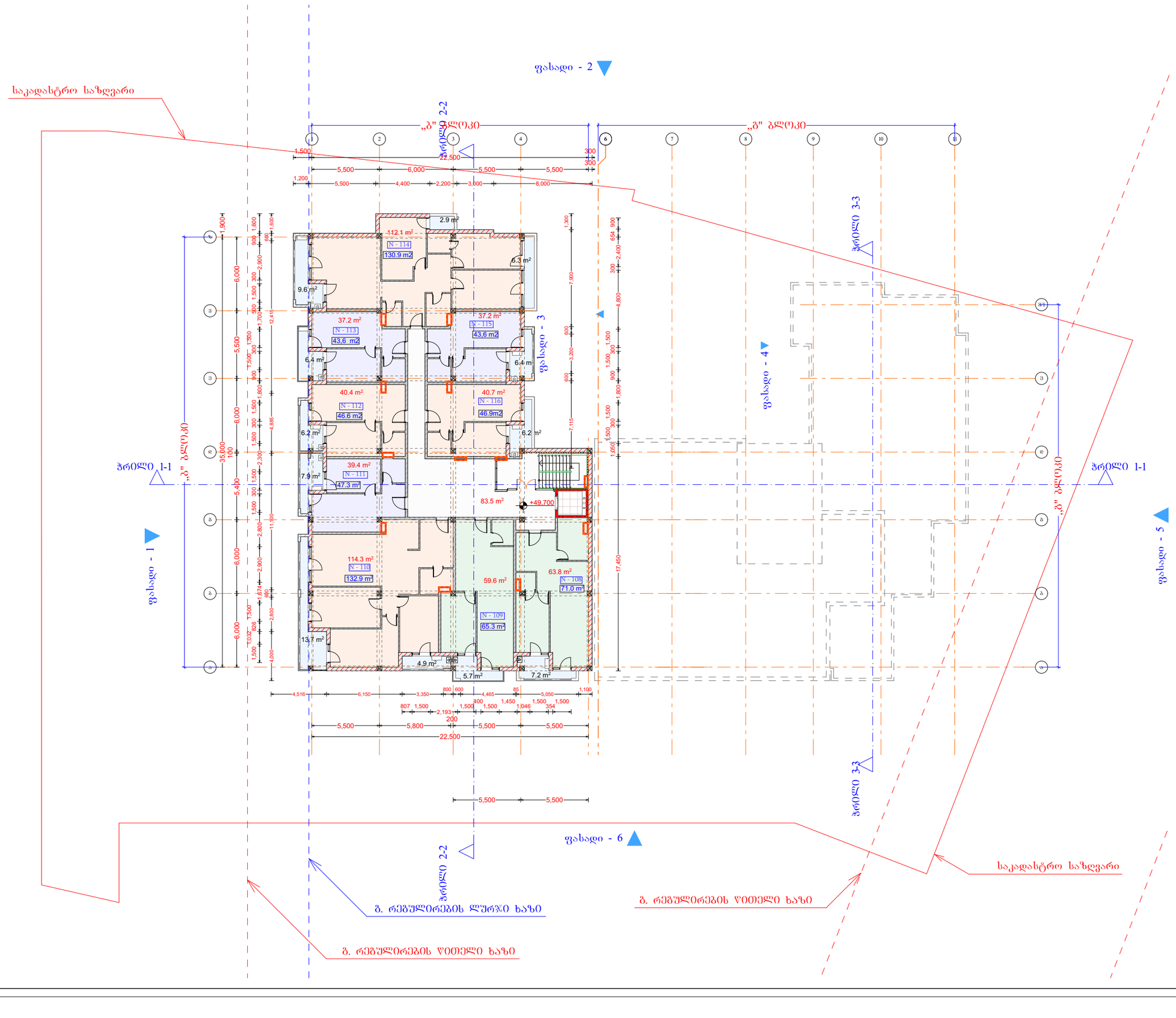
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ჭეიშვილი
პრ. ავტორი	ბ. ფუტკარაძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

16 სართული

+49.700 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	83.5
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	544.7
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.4
საერთო ფართი	711.6 m²

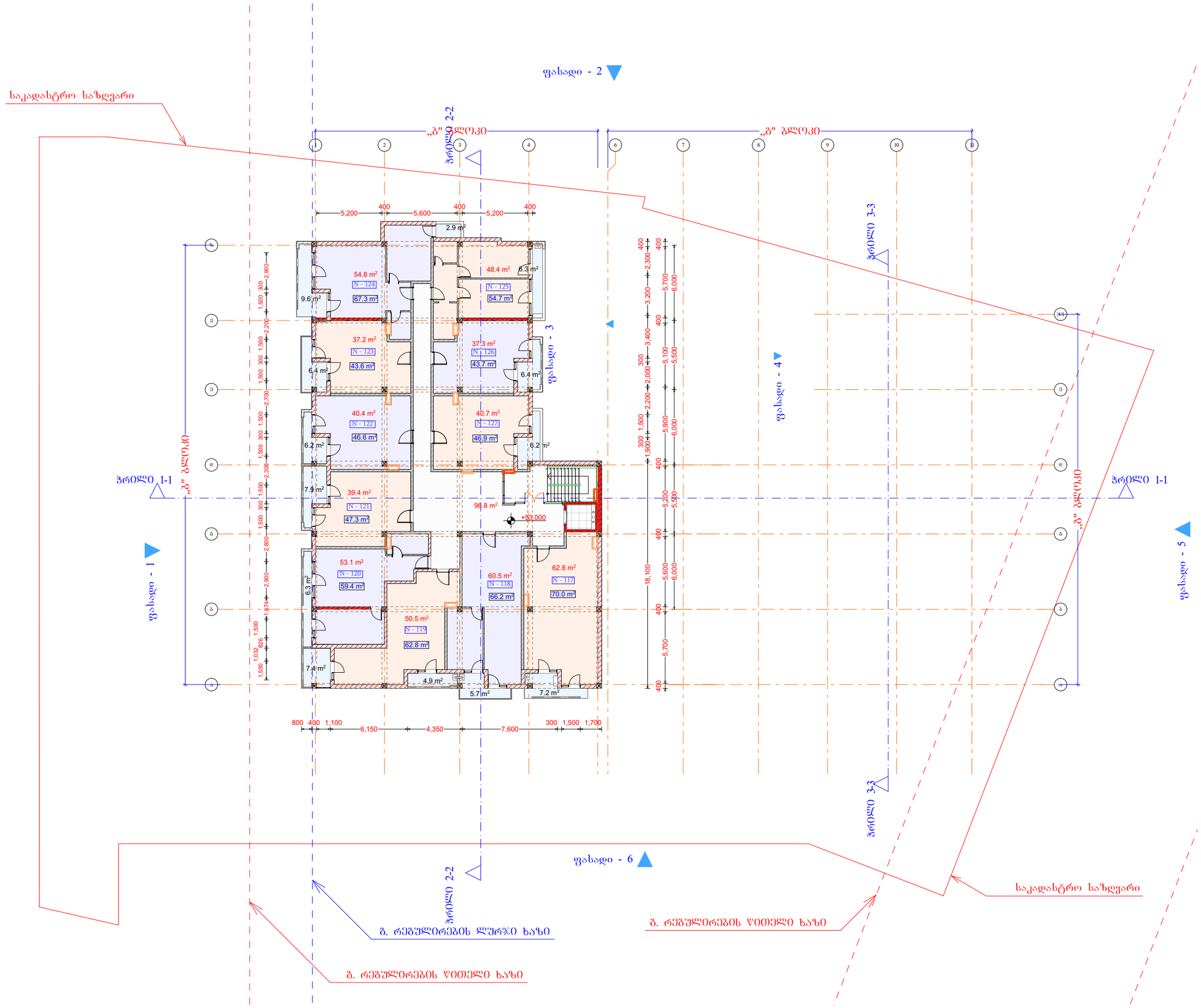
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ტატიშვილი
პრ. ავტორი	ბ. ფურცხვანიძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

17 სართული

+53.000 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლ...	96.8
I)საცხოვრებელი(...	525.1
I)საზაფხულო(ბ ბ...	83.4
საერთო ფართი	705.3 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ჩიგვინძე
პრ. ავტორი	გ. ცოფურაშვილი
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

საკადასტრო საზღვარი

ფასადი - 2

„ბ" ბლოკი

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3

ფასადი - 3

ფასადი - 4

ჭრილი 1-1

ფასადი - 1

ფასადი - 5

ფასადი - 6

N - 131
157.5 m²
97.4 m²
N - 130
81.4 m²
180.1 m²
98.7 m²
57.1 m²
+56.300
N - 128
98.9 m²
126.5 m²
N - 129
72.9 m²
131.4 m²
60.1 m²
58.5 m²
27.6 m²

19,800
5,500
6,900
6,395
6,505
6,500
10,800
1,200
1,000
310
300
1,545
6,168
5,100
5,800
400
5,500
6,000
37,195
37,995
5,200
5,600
3,000
600
2,100
6,000
1,100
22,800

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

18 სართული

+56.300 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლ...	57.1
I)საცხოვრებელი(...	350.6
I)საზაფხულო(ბ ბ...	244.9
საერთო ფართი	652.6 m²

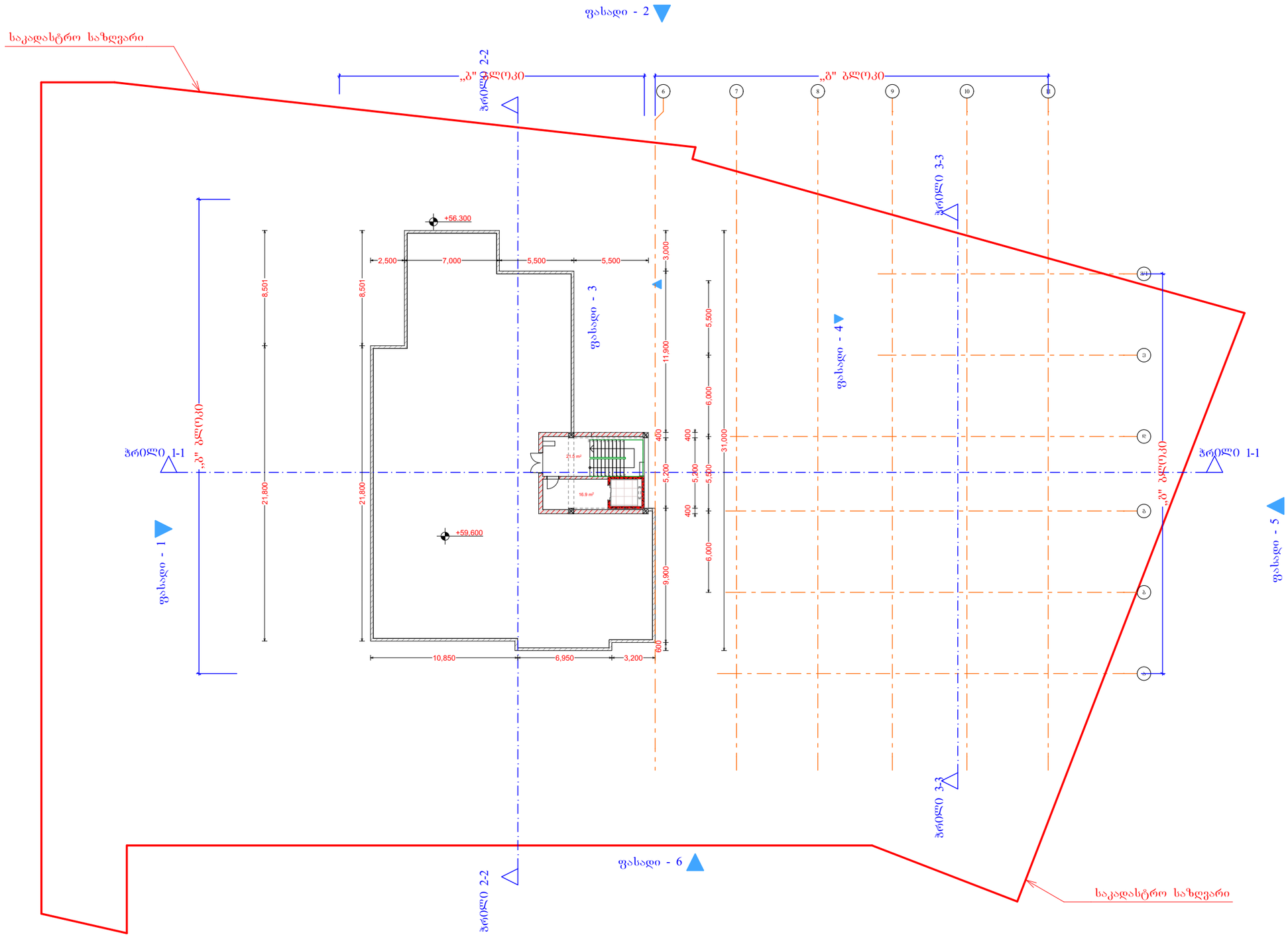
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ჭეიშვილი
არ. ავტორი	ბ. ლეჟავა
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
არ. შპ.				A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

19 სართული

+59.600 ნიშნული

1) ლ.სამანქანო ბ...	16.9
1)დერეფანი(ბ ბლ...	21.5
საერთო ფართი	38.4 m²

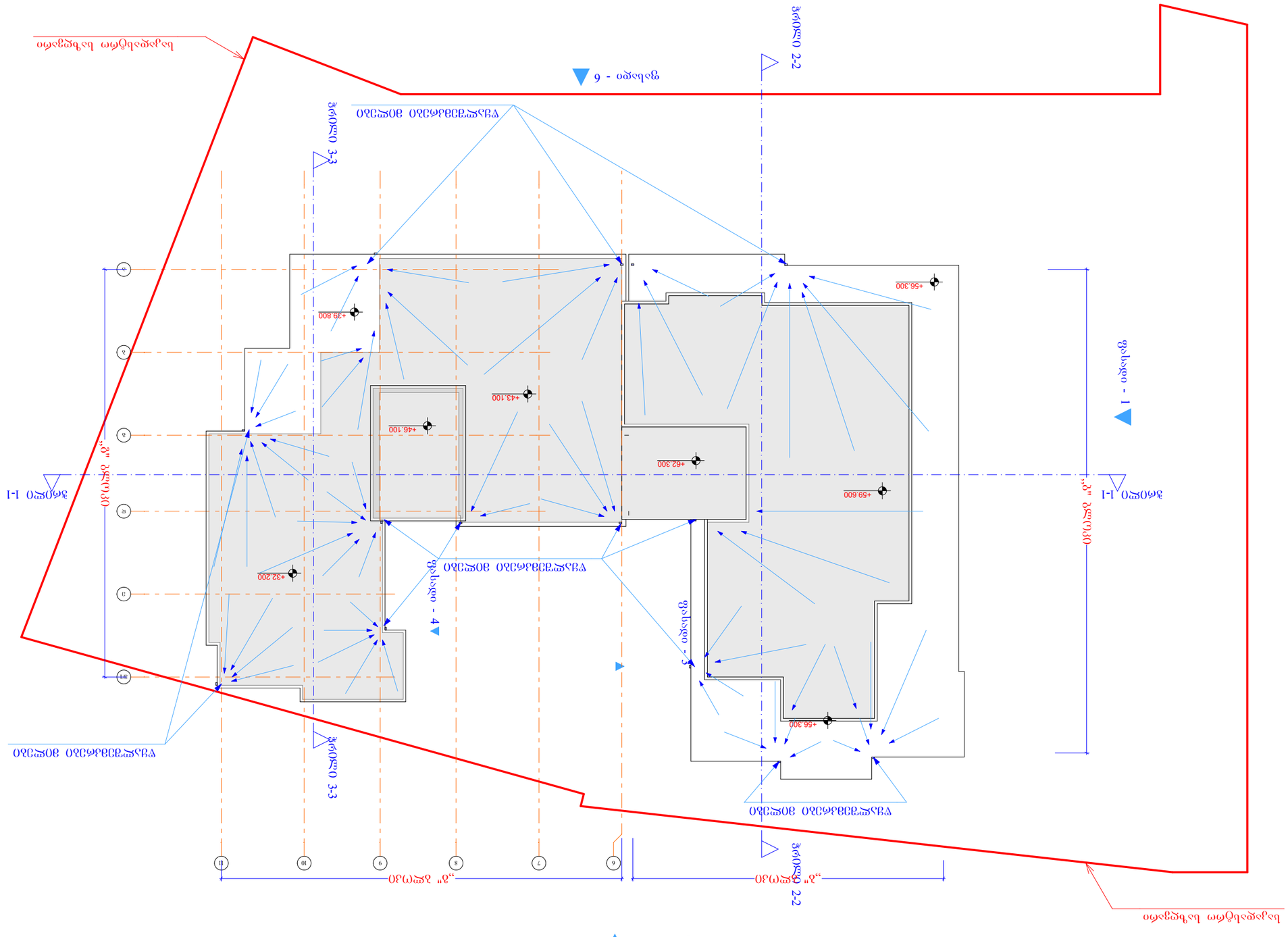
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ფიფიძე
პრ. ავტორი	გ. ცოფურაშვილი
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.				A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



GSPublisherVersion 0.0.100.100

შეასრულა

პრ. ავტორი

დირექტორი პ. ნუცუბიძე
გ. გურგენიძე

შპს
ბონა დეა და კომპანია

A 3

ფორმატი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

სტადია

დამკვეთი

ფურც. თარიღი მასშტაბი
pr. Se.

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

7 9 10 11

a

d

e

v/1

ჭრილი 1-1 ჭრილი 1-1 ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

ფასადი - 5

ფასადი - 1

ფასადი - 2

ფასადი - 6

ფასადი - 4

,,ბ" ბლოკი

,,ბ" ბლოკი ,,გ" ბლოკი

,,გ" ბლოკი
+43.100

+59.600

+46.100

+56.300

+56.300

+39.800

+62,300

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილი 3-3 ჭრილი 3-3

ფასადი - 3

8

b

g

6

+32.200

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

წყალშემკრები მილები

გადახურვა