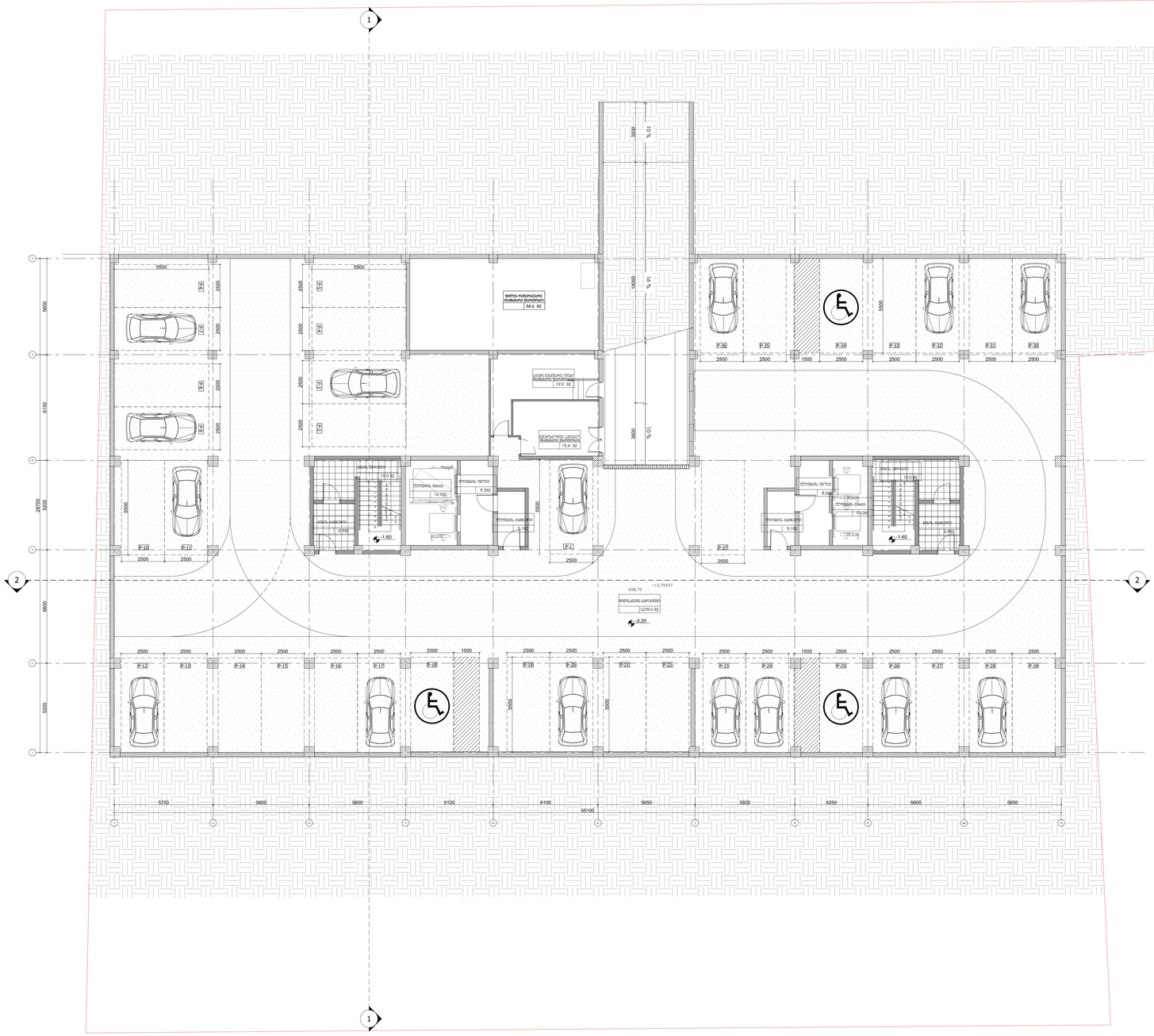
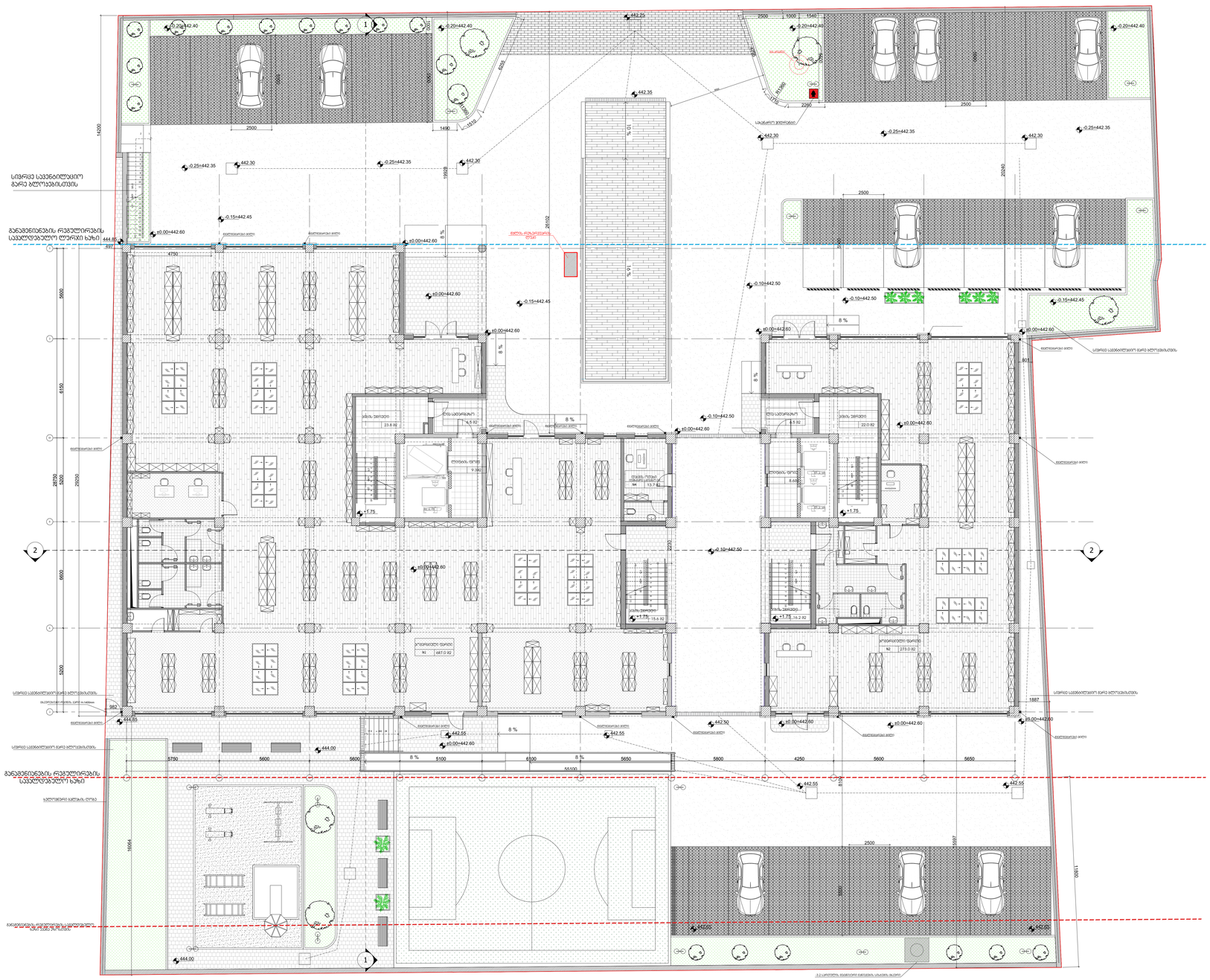
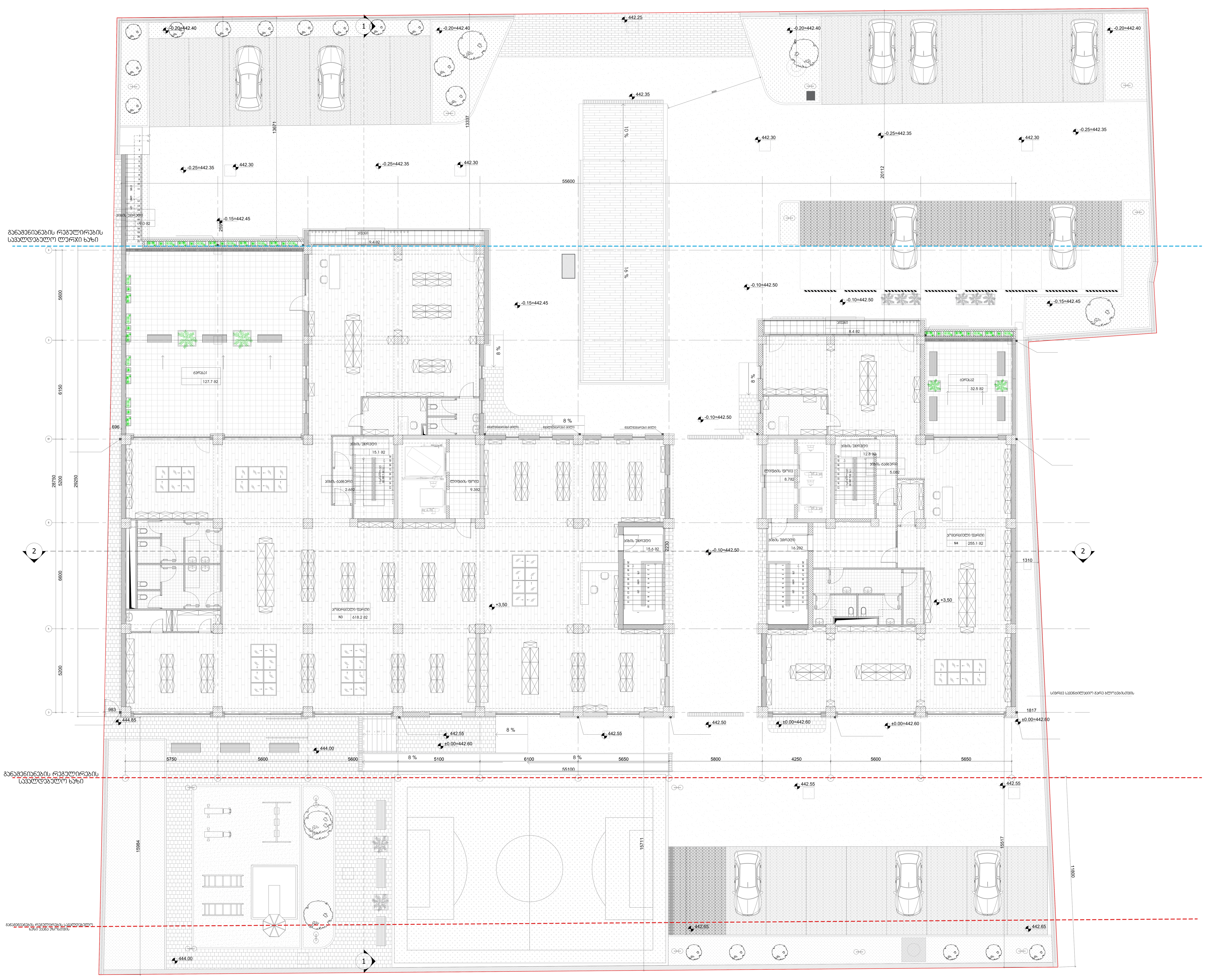

1
2
A
B
C
D
5600
6150
2700
5300
6600
5300
2500
1500
3500
14000
3800
5500
5500
5500


სივრცე საკანალიზაციო
გარე ბლოკებისთვის
განაშენიანების რეგულირების
საკვლევებელი ლერწი ხაზი
სივრცე საკანალიზაციო გარე ბლოკებისთვის
განაშენიანების რეგულირების
საკვლევებელი ხაზი
სპორტული ბაქანის ტიპის
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ბორდიური



მესაკუთრე:
შპს "დეველოპერული კომპანია ფართი+"

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი 80
ტელ: 555 149 166
ელ-ფოსტა: Nata.chichilidze@gmail.com

პროექტის მისამართი:
თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №20
ს.კ. 01.72.14.035.828

პროექტის ფუნქცია:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტრუქტურული ნაწილი:
შპს "კუბიკონი"

სამუშაო ფაილის დასახელება	AUTOCAD DWG FILE

პირობითი აღნიშვნები:
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- -0.10 კონსტრუქციული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული ნიშნული (ჭრილზე/ფასადზე)
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკ.ბეტონის კედელი/ფილა
- ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- გრუნტი

შენიშვნები:
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;
მშენებლობის პროცესში შეტანილი ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;

საავტორო უფლებები:
ნატა ჩიჩილიძე

საპროექტო ჯგუფი

ნატა ჩიჩილიძე	
თარიღი	11.06.2022

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +3.50 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ფორმატი	A0
ფურცლის №	



მესაკუთრე:
შპს "დეველოპერული კომპანია ფართი+"

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი 80
ტელ: 555 149 166
ელ-ფოსტა: Nata.chichilidze@gmail.com

პროექტის მისამართი:
თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №20
ს.კ. 01.72.14.035.828

პროექტის ფუნქცია:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტრუქტურული ნაწილი:
შპს "ჯუზიაონი"

სამუშაო ფაილის დასახელება	AUTOCAD DWG FILE

პირობითი აღნიშვნები:

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- -0.10 კონსტრუქციული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული ნიშნული (ჭრილზე/ფასადზე)
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკ.ბეტონის კედელი/ფილა
- ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- გრუნტი

შენიშვნები:
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;
მშენებლობის პროცესში შესაძლო ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;

საავტორო უფლებები:
ნატა ჩიჩილიძე

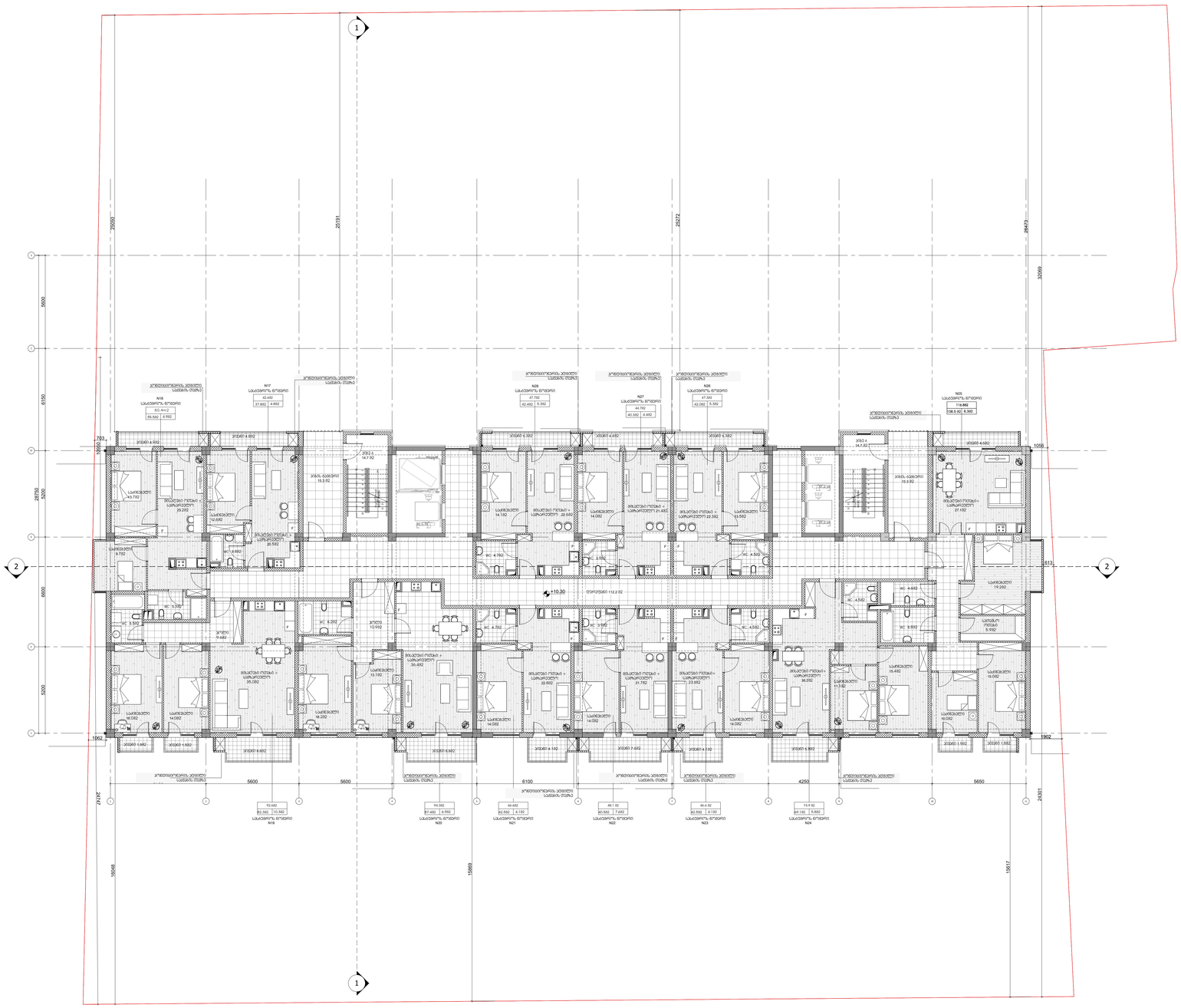
საპროექტო გუნდი

ნატა ჩიჩილიძე	
თარიღი	11.06.2022

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +7.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ფორმატი	A0
ფურცლის №	



მესაკუთრე:
მპ. შპს "ქუთაისური ნაგებობები ჯორჯიაში"

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ქუთაისის მუნიციპალიტეტი, ქ. ონოფრიოსის, 52/53/54ა, ბინა/ოფის 80
0577 555 149 166
ელ-ფოსტა: Nata.chichilaia@gmail.com

პროექტის მისამართი:
ონოფრიოსის, ყორღანის ტიპიური, 329მ/ს.კად(ნაწილის), კად 94:03:0000000:3.1.01.72.14.035.828

პროექტის დეტალი:
მრავალფენიანი ბინათმორის ჯიხვისანაგებობა

სპრეციალის ნაწილი: | AUTOCAD DWG FILE

პირობითი აღნიშვნები:
- ღერძის ნომერი
- ბინის ნომერი
- ±0.00 — ძირითადი დონის ნიშნულები (მეტრებში)
- -0.10 — ცალკეული ელემენტის ნიშნულები (მეტრებში)
- ნიშნულების ნიშნულები (სართულების მიხედვით)
- მიმდინარე ნიშნულები
- რკინაბეტონის კედლები/ტიხრები
- ბეტონის კედლები
- ღიობის ფრაგმენტი
- ლიფტი

მიმართები:
ზედა ნიშნულზე ბინათმორის ჯიხვისანაგებობის ფასადის ნიშნულები: ფასადის ქვედა ნიშნულები ქვედა ნიშნულზე ბინათმორის ჯიხვისანაგებობის ფასადის ნიშნულები: ფასადის ზედა ნიშნულები

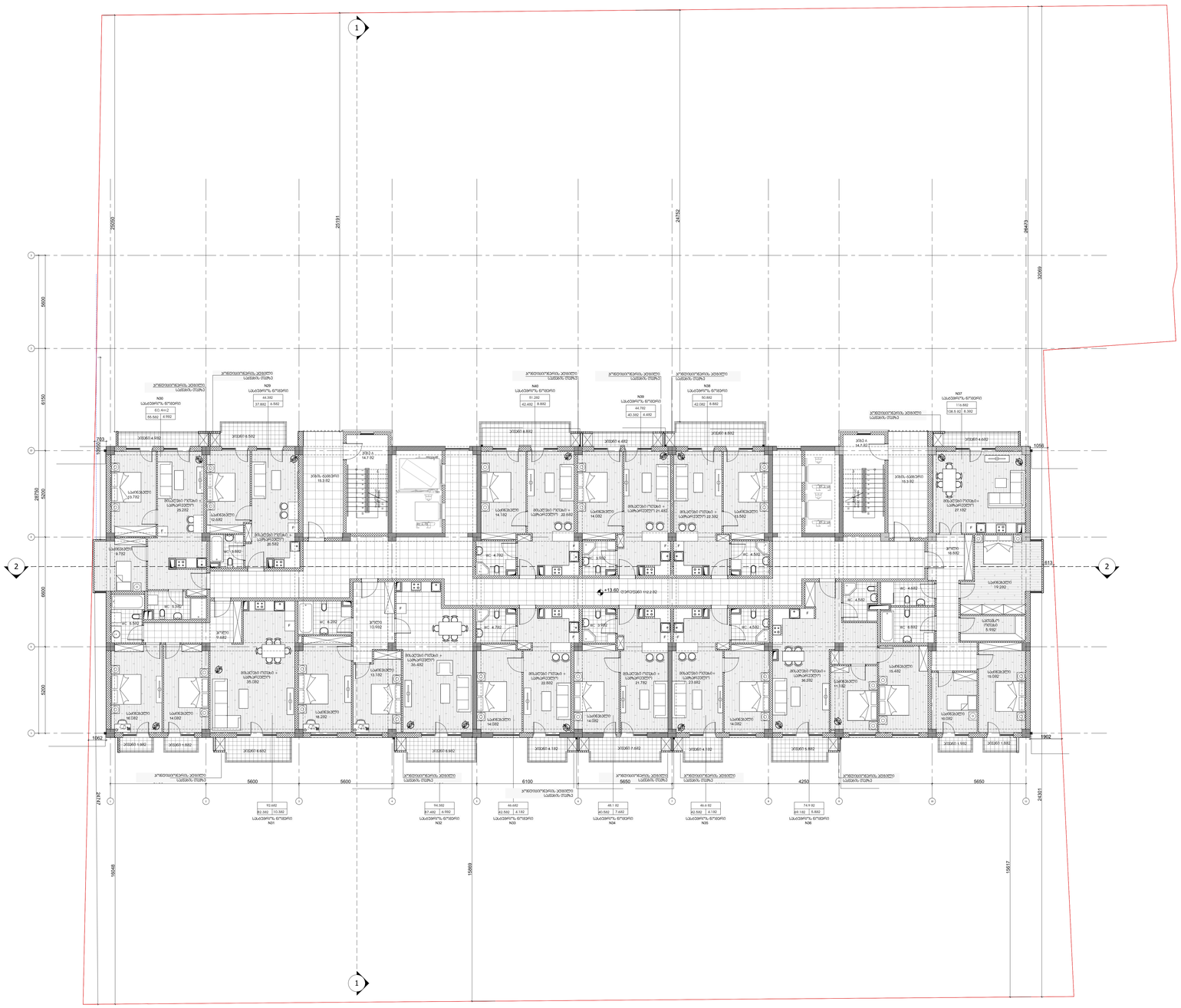
საავტორო უფლებები:
ნინა ჩიჩილაია

საპროექტო ჯგუფი

ნინა ჩიჩილაია	
თარიღი	11.06.2022

ნახაზის დასახელება:
მე3მე +10.30 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ფორმატი	A0
ფურცლის №	



მასაშთაბი:

მას. ფურცელზე დატანებული პროექციის მასშტაბის შესაბამისად

საკონტაქტო ინფორმაცია:

შეკვეთის მისაბარებლად ან ტელეფონით, ვებსაიტიდან გამოსაწერად და ასევე ნებისმიერ სხვა საკითხთან დაკავშირებით დაგვიკავშირდით:
ტელ: 555 149 166
ელ-ფოსტა: Nata.shoshiteva@gmail.com

პროექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი, ალექსეევის ტერიტორია, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №20
ს.კ. 01.72.141205.828

პროექტის დეტალი:

მრავალფენიანი მონოლითური პროექტი

ხარჯთაღრიცხვის ნაწილი:

მას. "ესკიზური"

საპროექტო დოკუმენტაციის ტიპი: **AUTOCAD DWG FILE**

პროექტირების პირობები:

- ღერძის ხაზი
- ბორტის ხაზი
- ±0.00 პროექტირების ნიშნული (მეტრებში)
- -0.10 პროექტირების ნიშნული (მეტრებში)
- პროექტირების ნიშნული (სართულის ნომერი)
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედლები
- ბლოკის კედლები
- ღიობის ზედა ხაზი
- ELEVATOR ლიფტი

მენეჯმენტი:

ხარისხის მენეჯმენტის პირობებში; ნებისმიერ ეტაპზე პროექტის ავტორებს მიმდინარეობს ხარისხის მენეჯმენტის ჩანაწერების ნებისმიერი მონაცემის ცვლილება მხოლოდ პროექტის ავტორების ნებართვით;

საავტორო უფლებები:

ნინა ჩოხოშვილი

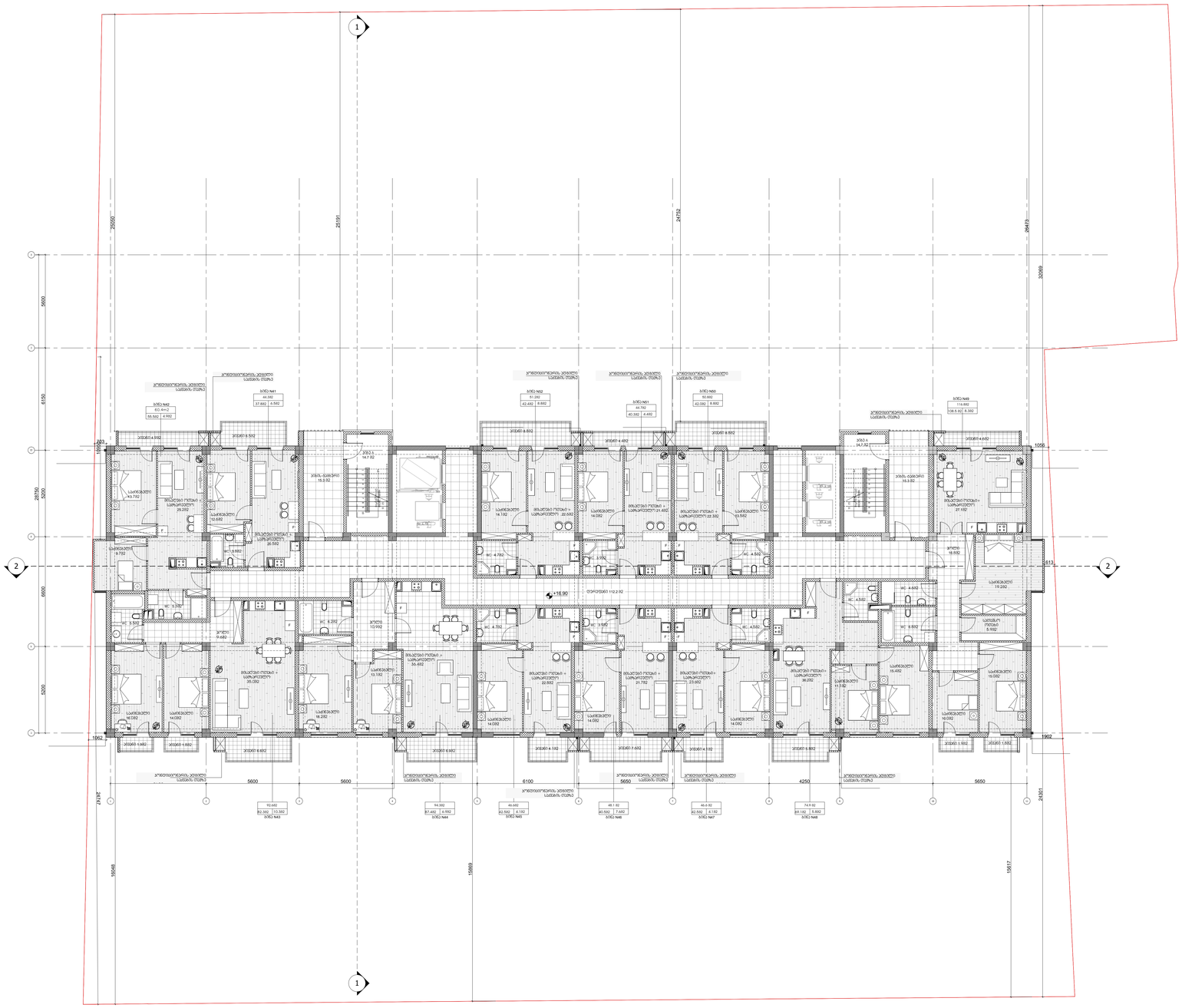
საგრიფიანი გვერდი

ნინა ჩოხოშვილი	
თარიღი	11.06.2022

ნახაზის დასახელება:

მე3მე +13.60 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ფორმატი	A0
ფურცლის №	



მესაკუთრე:

მხ. ფიზიკური პირები პრივატიზაციის ფარგლებში

საკონტაქტო ინფორმაცია:

შპს „ნიკა ინჟინერინგ“ ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 80
ტელ: 555 149 166
ელ-ფოსტა: Nika.shichiliov@gmail.com

პროექტის მისამართი:

თბილისი, ლისების ტბის რაიონი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №20
ს.კ. 01.72.141.035.828

პროექტის დეტალი:

მრავალფენიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ხარჯთაბარებული ნაწილის:

მხ. "ინჟინერინგ"

საპროექტო დოკუმენტაციის ფორმატი	AUTOCAD DWG FILE

პირობითი აღნიშვნები:

- ღერძების ნომერი
- ბინების ნომერი
- ±0.00 — ტერიტორიის დაგეგმარების ნიშნული
- -0.10 — არქიტექტურული ნიშნული (ნიშნული)
- ტერიტორიის დაგეგმარების (ნიშნული) ნიშნული
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რეაბილიტირებული ასფალტირებული ტროტუარი
- ბეტონის ტროტუარი
- ღია ფართობი
- ბორდიური

შენიშვნები:

ყველა ოთახისთვის ბინებისთვის; ნებისმიერი ოთახისთვის ბინებში; ბინების ტერიტორიაზე ბინების ფარგლებში ელექტრომავთულის მოპირკეთება; ტერიტორიის ბინებისთვის;

საპროექტო ჯგუფები:

ნინა ჩიქოტუა

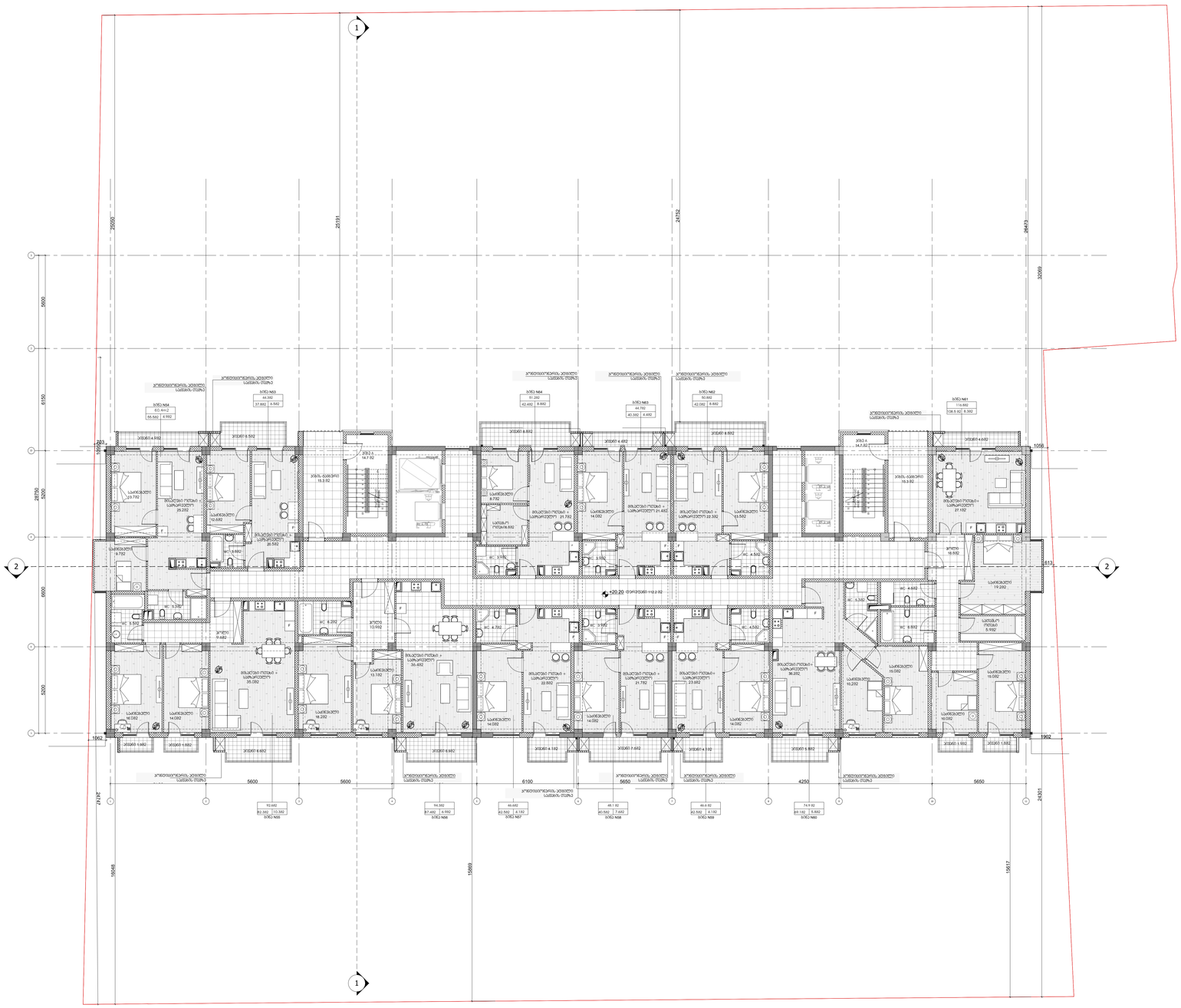
საავტორო მეთვალ.

ნინა ჩიქოტუა	
თარიღი	11.06.2022

ნახაზის დასახელება:

მე3მე0 +16.90 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ფორმატი	A0
ფურცლის №	



მესაკუთრე:
მპა, შპს „ქალაქის განვითარების კომპანია ნინოწმინდა“

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს „არქიტექტორების ჯგუფი ნინოწმინდა“
ს/კ 405145149
ტელ: 599 71 71 53 Nata.chichilidze@gmail.com

ავტორების მისამართი:
ქ.ნინოწმინდა, ა.ერისთავის ქუჩა №180, შენობა/კორპუსი 80, ბინა №20
ს.ა. 01.72.14.035.828

ავტორების ხელმოწერა:
ბრძანებით დამტკიცებული პოზიციის ხელმოწერა

სერტიფიკატის ნომერი

საკონსულტაციო ორგანიზაციის დასახელება

AUTOCAD DWG FILE

ვიზირების ადგილი

ნახაზის დასახელება:
ფასადების ნაწილი

ნახაზის ნომერი

ფასადების ნაწილი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის ტიპი

ნახაზის ნომერი

პროექტის დასახელება:
ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტში, ქალაქ ნინოწმინდაში, ერისთავის ქუჩა №180-ში, მიწის ნაკვეთზე, საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

ობიექტის მისამართი:
ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტი, ქალაქ ნინოწმინდა, ერისთავის ქუჩა №180

პირველადი ინფორმაციის წყარო:
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო გეგმა

პირველადი ინფორმაციის წყარო:
ტოპოგრაფიული აზომვა

ნახაზის ტიპი:
ფასადების ნაწილი

ნახაზის ნომერი:
ფ-01

ნახაზის ფორმატი:
A0

ნახაზის მასშტაბი:
1:100

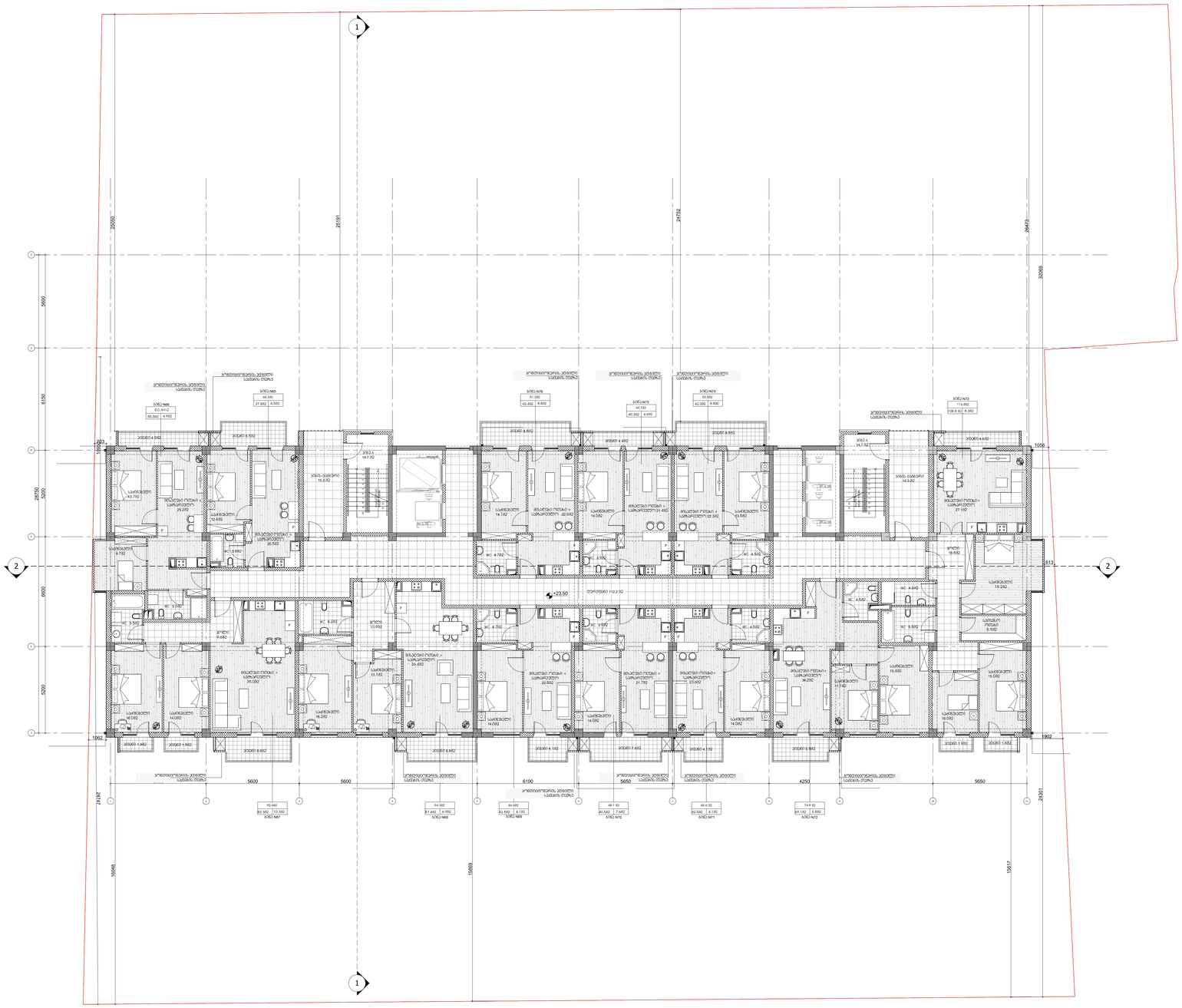
ნახაზის დასახელება:
ფასადი +20.20 ნიშნულზე

თარიღი
11.06.2022

ვიზირების ადგილი
ნინო ჩიჩილაძე

საავტორო უფლებები:
ნინო ჩიჩილაძე

მინიშნებები:
ფასადების ნაწილში მოქცეული ელემენტების ზუსტი ზომები და ფორმები დაზუსტდეს ტექნიკური პროექტის ეტაპზე.



მასაკეთრე:
მხა. ფუნქციური დანიშნულება გარემოს ნაწილი

საკონტაქტო ინფორმაცია:
შემკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 80
ტელ: 555 149 166
ელ-ფოსტა: Nata.shichitova@gmail.com

პროექტის მისამართი:
თბილისი, ალექსეევი ტიტლოვი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №20
ს.კ 01.72.14.035.828

პროექტის ფენები:
ფრაქციონირებული ფილა

ხარვეზებერეული ნაგებობა:
მხა. "ესპარ"

საწყისი ფაილის ფორმატი | AUTOCAD DWG FILE

პირობითი აღნიშვნები:

- ღერძების ნომერი
- ბრტყელი ნომერი
- ±0.00 — ფარდობითი ნიშნული ნულოვან ნიშნულზე
- -0.10 — აბსოლუტური ნიშნული ნულოვან ნიშნულზე
- ფარდობითი ნიშნული (სართულზე ნულოვან ნიშნულზე)
- მოხაზე ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკ.ბეტონის კედლები/ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ღიობის ნომერი
- EXISTING ნორმით

მიმართები:
ზოგადი ფრაქციონალური ტიპიური ნაწილები;
ნაგებობის არქიტექტურა ესპარტან;
ფრაქციონალის პროექტის ნაწილები ნაგებობის ნაგებობის ფილა;
ფრაქციონალის ფილა ფრაქციონალის ნაგებობის ნაგებობის ფილა;

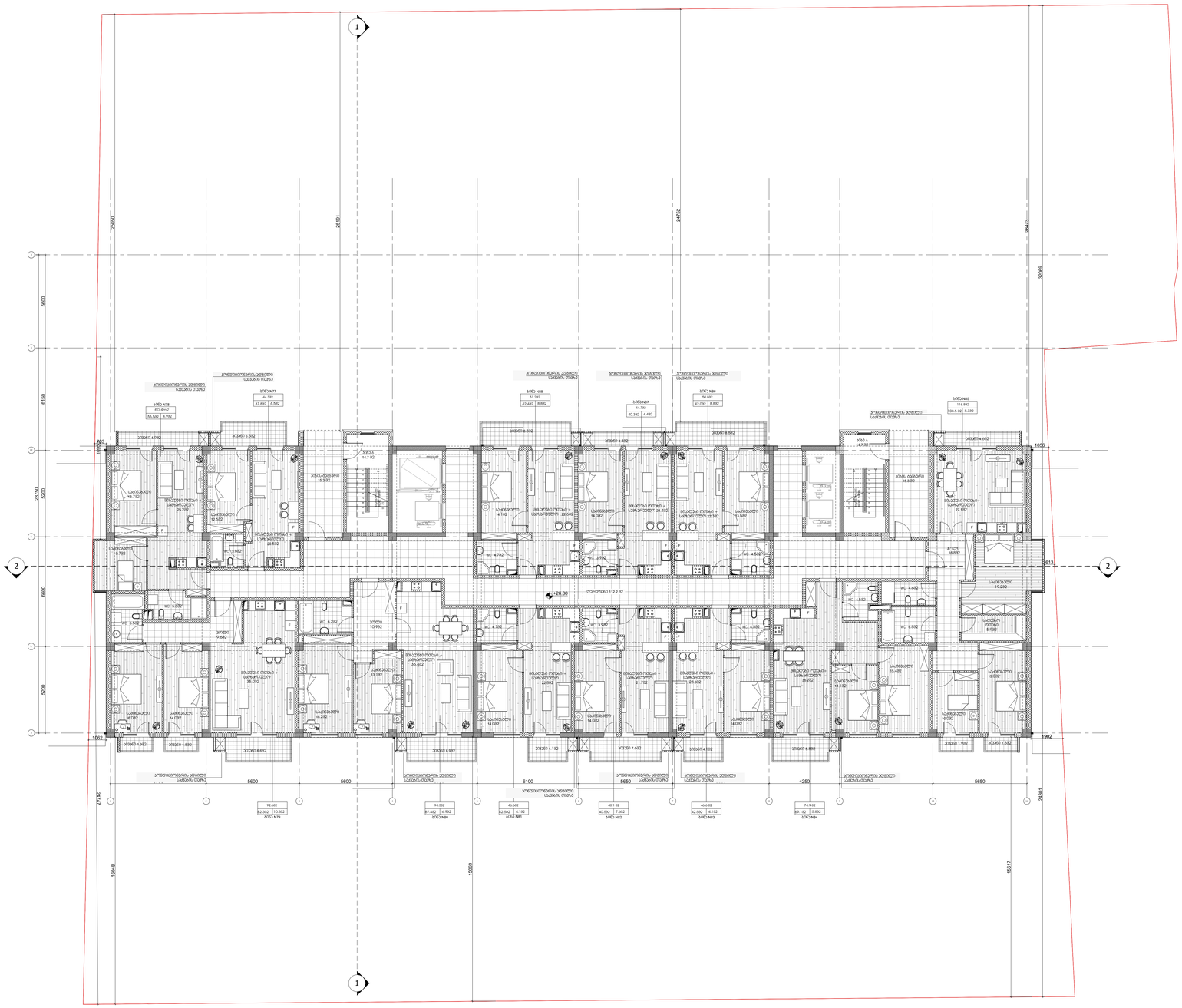
საავტორო უფლებები:
ნინა ჩიჩოტაია

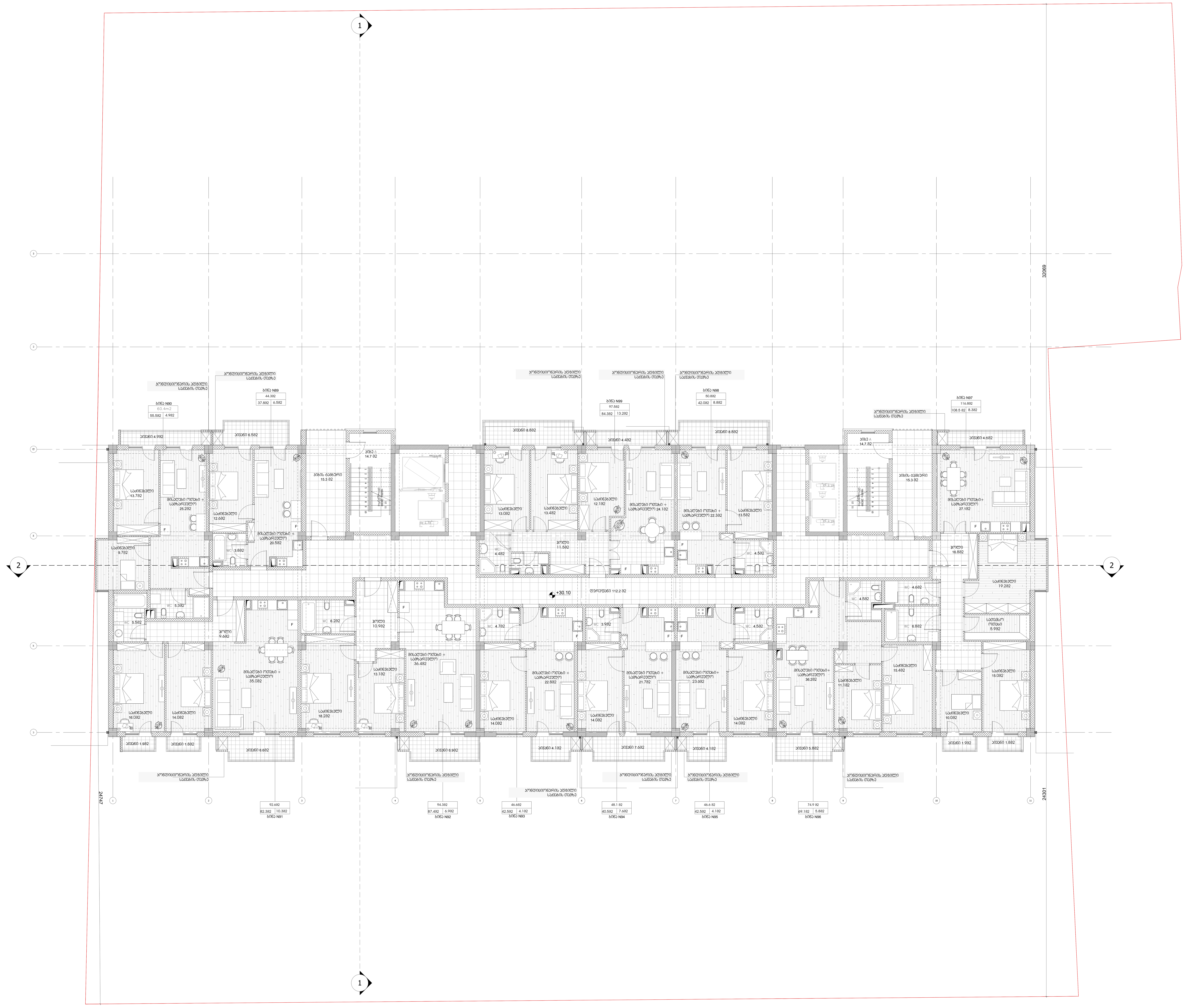
საპრეზენტაციო ნაწილი	
ნინა ჩიჩოტაია	
თარიღი	11.06.2022

ნახაზის დასახელება:

მეხუთე +23.50 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ფორმატი	A0
ფურცლის №	


1
2
26500
35191
24752
26479
30099
5900
6100
6600
5200
5200
38750
1050
613
1902
1062
283
+26.80
თეორემა 112.2.02
5600
5600
6100
5650
4250
5650
24787
24301
15648
15869
15617
WC 4.792
WC 3.592
WC 4.292
WC 4.692
WC 3.592
WC 4.592
WC 4.592
WC 4.592
WC 3.592
WC 4.592
WC 4.592
WC 4.592
WC 3.592
WC 4.592
WC 4.592
WC 4.592



მესაკუთრე:
შპს "დეველოპერული კომპანია ფართი+"

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი 80
ტელ: 555 149 166
ელ-ფოსტა: Nata.chichilidze@gmail.com

პროექტის მისამართი:
თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №20
ს.კ. 01.72.14.035.828

პროექტის ფუნქცია:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტრუქტურული ნაწილი:
შპს "კუბიკონი"

სამუშაო ფაილის დასახელება	AUTOCAD DWG FILE

პირობითი აღნიშვნები:

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- -0.10 კონსტრუქციული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული ნიშნული (ჭრილზე/ფასადზე)
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკ.ბეტონის კედელი/ფილა
- ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- გრუნტი

შენიშვნები:
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;
მშენებლობის პროცესში შეტანილი ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;

საავტორო უფლებები:
ნატა ჩიჩილიძე

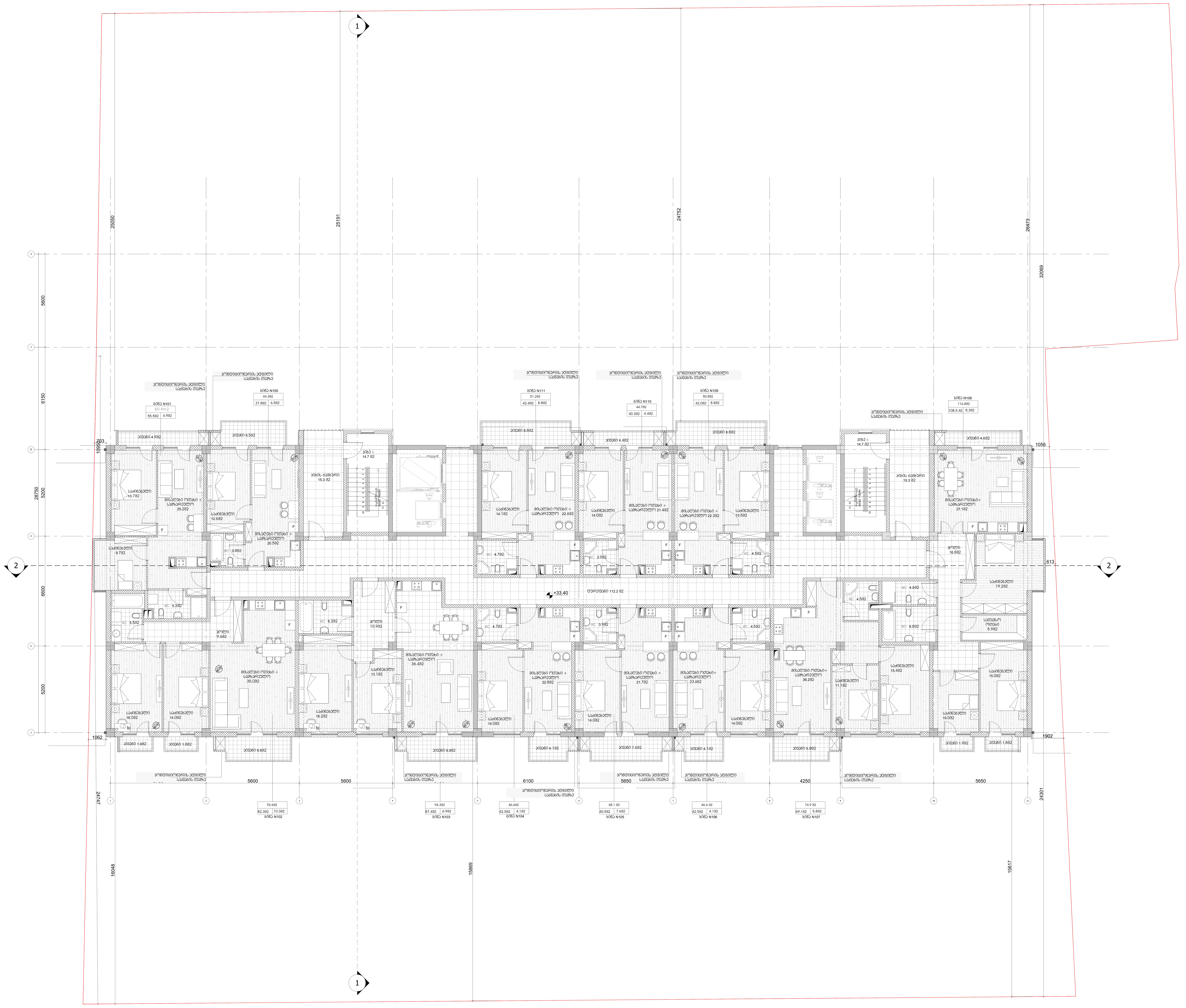
საპროექტო გუნდი

ნატა ჩიჩილიძე	
თარიღი	11.06.2022

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +30.10 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ფორმატი	A0
ფურცლის №	



მესაკუთრე:

შპს "დეველოპერული კომპანია ფართი+"

საკონტაქტო ინფორმაცია:

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ჯავჯავაძის გამზირი 80
ტელ: 555 149 166
ელ-ფოსტა: Nata.chichilidze@gmail.com

პროექტის მისამართი:

თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №20
ს.კ. 01.72.14.035.828

პროექტის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტრუქტურული ნაწილი:

შპს "ჯუბიაონი"

სამუშაო ფაილის დასახელება	AUTOCAD DWG FILE

პირობითი აღნიშვნები:

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- -0.10 კონსტრუქციული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული ნიშნული (ჭრილზე/ფასადზე)
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკ.ბეტონის კედელი/ფილა
- ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- გრუნტი

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;
მშენებლობის პროცესში შეტანილი ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;

საავტორო უფლებები:

ნატა ჩიჩილიძე

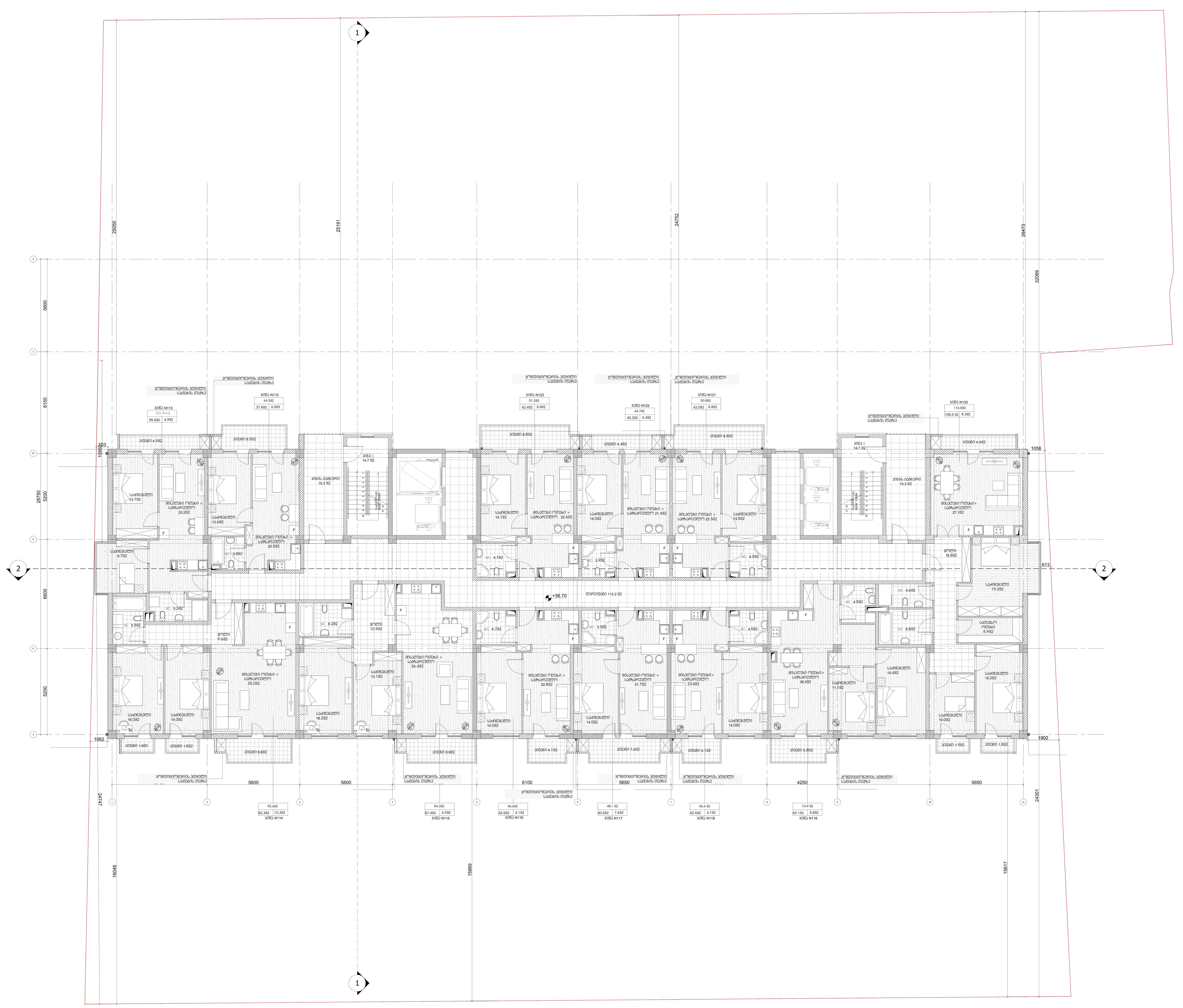
საპროექტო გუნდი

ნატა ჩიჩილიძე	[signature]
თარიღი	11.06.2022

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +33.40 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ფორმატი	A0
ფურცლის №	



მესაკუთრე:
შპს "დეველოპერული კომპანია ფართი+"

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი 80
ტელ: 555 149 166
ელ-ფოსტა: Nata.chichilidze@gmail.com

პროექტის მისამართი:
თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №20
ს.კ. 01.72.14.035.828

პროექტის ფუნქცია:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტრუქტურული ნაწილი:
შპს "ჯუბიაონი"

სამუშაო ფაილის დასახელება	AUTOCAD DWG FILE

პირობითი აღნიშვნები:

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- -0.10 კონსტრუქციული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული ნიშნული (ჭრილზე/ფასადზე)
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკ.ბეტონის კედელი/ფილა
- ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- გრუნტი

შენიშვნები:
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;
მშენებლობის პროცესში შეტანილი ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;

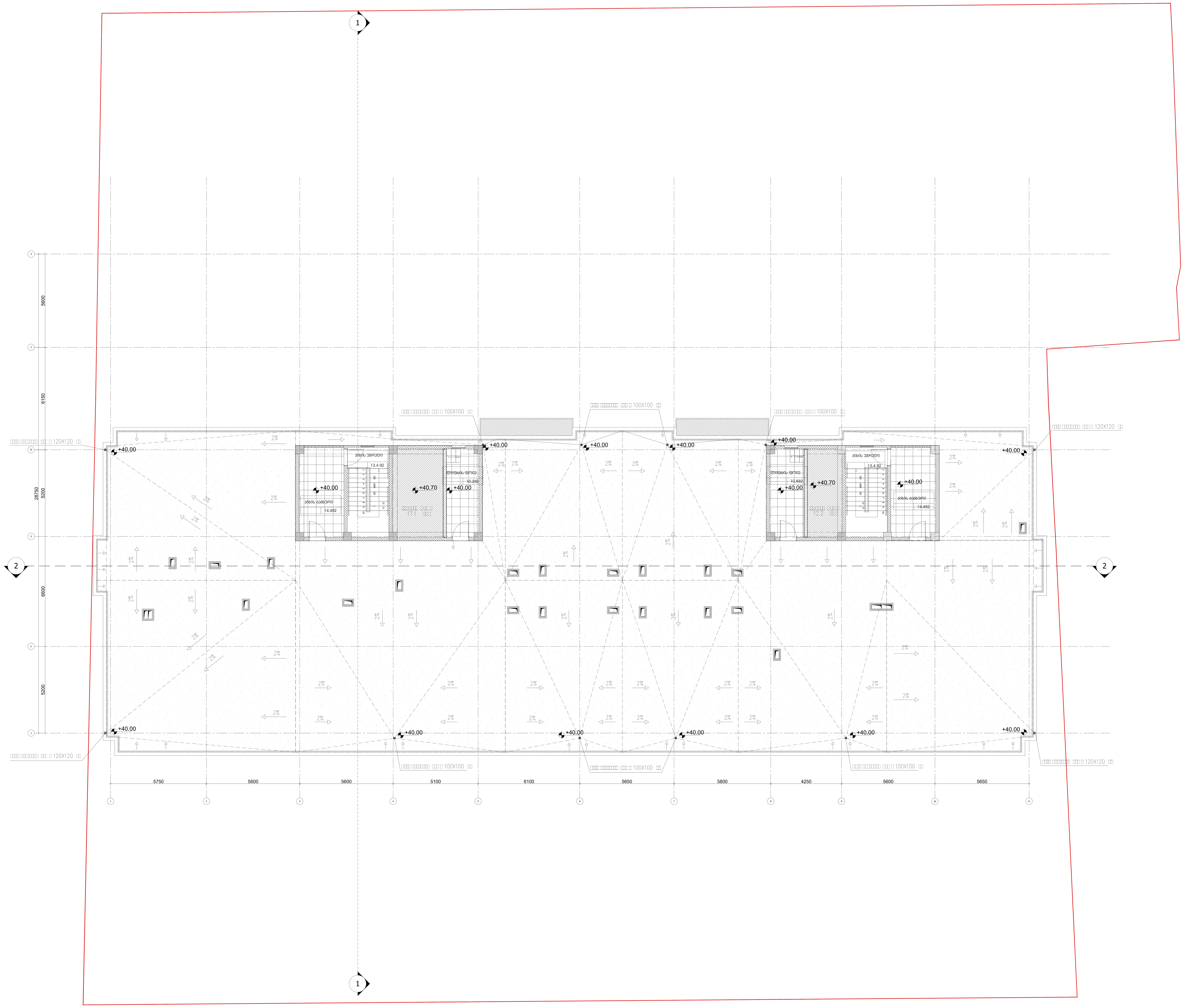
საავტორო უფლებები:
ნატა ჩიჩილიძე

საპროექტო ჯგუფი	
ნატა ჩიჩილიძე	
თარიღი	11.06.2022

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +36.70 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ფორმატი	A0
ფურცლის №	



მესაკუთრე:
შპს "დეველოპერული კომპანია ფართი+"

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ჯავჯავაძის გამზირი 80
ტელ: 555 149 166
ელ-ფოსტა: Nata.chichilidze@gmail.com

პროექტის მისამართი:
თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №20
ს.კ. 01.72.14.035.828

პროექტის ფუნქცია:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტრუქტურული ნაწილი:
შპს "კუბიკონი"

სამუშაო ფაილის დასახელება	AUTOCAD DWG FILE

პირობითი აღნიშვნები:

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- -0.10 კონსტრუქციული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული ნიშნული (ჭრილზე/ფასადზე)
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკ.ბეტონის კედელი/ფილა
- ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- გრუნტი

შენიშვნები:
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;
მშენებლობის პროცესში შეტანილი ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;

საავტორო უფლებები:
ნატა ჩიჩილიძე

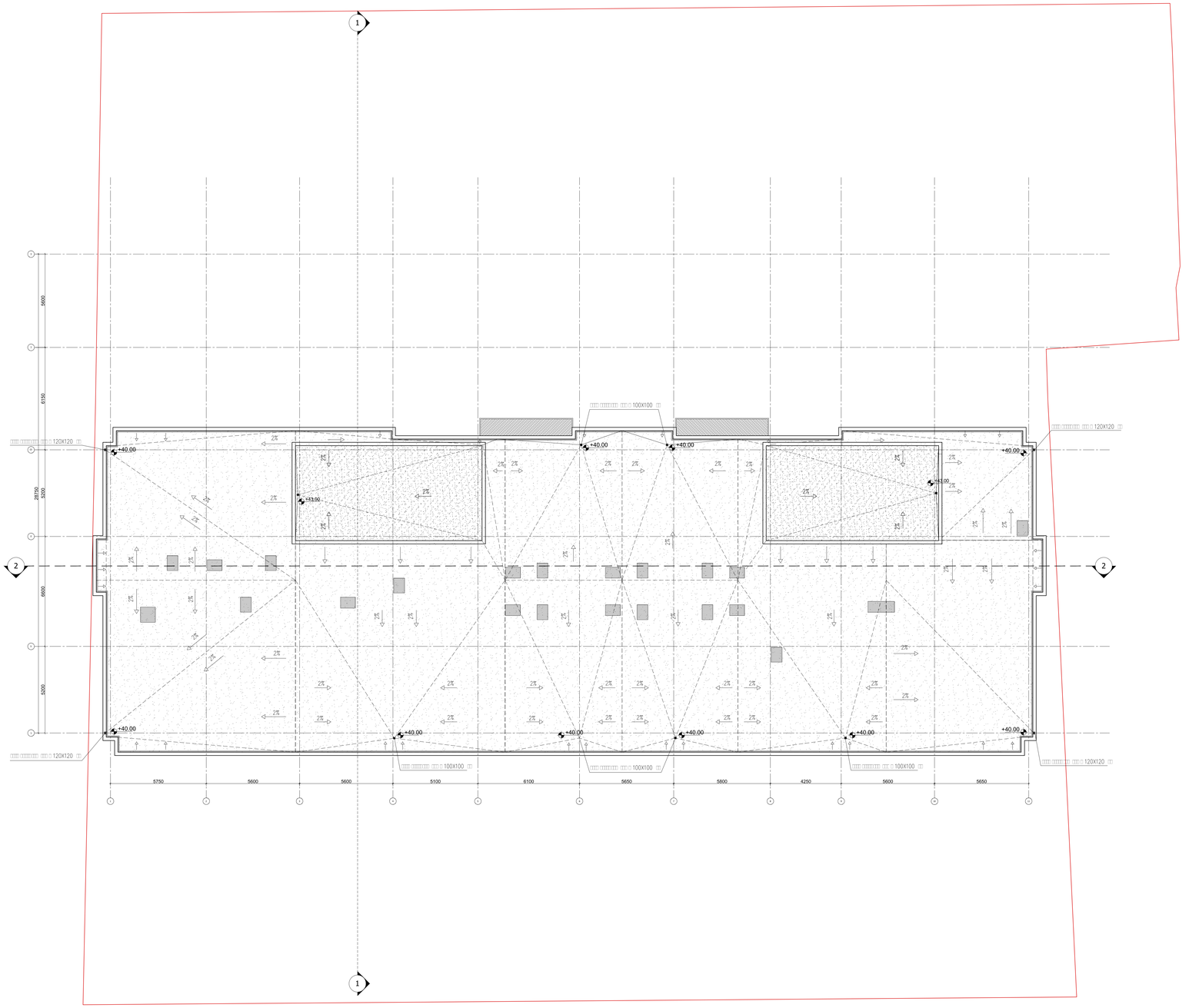
საპროექტო გუნდი

ნატა ჩიჩილიძე	
თარიღი	11.06.2022

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +40.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ფორმატი	A0
ფურცლის №	



მასშტაბი:
მას. "ერთეული ფასის პოლიგონი ფართით"

საკონტაქტო ინფორმაცია:
შემსრულებელი ფიზიკური პირი: ნათია ონიანიძე
პირადი N: 59119013166
პირ.ტელ.N: 599 149 166
პირ.ფოსტა: Nata.oniani66@gmail.com

პროექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ალექსეევის ტერიტორია, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №22
ს.კ. 01.72.141205.828

პროექტის დანიშნულება:
მრავალფუნქციანი პოლიგონის პოლიგონი

ხარვეზებარეშენი ნაგებობები:
მას. "ესთეტიკა"

საწყისი ფაილების ფორმატი | AUTOCAD DWG FILE

პირობითი აღნიშვნები:
- ტერიტორიის საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 პარალელეპიპედური ნაგებობების მანიშნებელი
- -0.10 პარალელეპიპედური ნაგებობების მანიშნებელი
- პარალელეპიპედური ნაგებობების [ბორდიანი] ტროტუარების მანიშნებელი
- მიმდინარე მდგომარეობის საავტომობილო გზების ღერძები
- რკინაბეტონის კედლების/ფილტრი
- ხეების ადგილები
- ტერასის ფილტრები
- ბორდიური

მოთხოვნები:
ზოგადი მოთხოვნები ინტერესთანხმები:
ნაგებობების მშენებლობა მიმდინარეობს ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე, ყოველივე ზემოთ აღნიშნული ნაგებობების მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ქალაქ თბილისის მშენებლობის ნორმების შესაბამისად.

საავტორო უფლებები:
ყველა უფლებაა

საგრეშენო ნაწილი

ნინა ჩიქოვანი	
თარიღი	11.06.2022

ნახაზის დასახელება:

მე3მე0 +43.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ფორმატი	A0
ფურცლის N	

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 ჭრილის ხაზი

1 დერძის ხაზი

+0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მილდგარების სისტემა

წყლის დასალევი შადრევანი

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის დასახელება

საწყობი	
N1-2	9.2 მ2

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

დაკავებულობა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დსშ	ს-18.6
დ.დ-1000	1000-მ2

დაკავებულობის დატვირთვის კოეფიციენტი

დაკავებულობის ფართობი

დაკავებულობის დატვირთვა

ღიობი ფილაში

მონოლითური კედელი

ბლოკის კედელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

სახანძრო განგაშის სისტემა

კარის აღნიშვნა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის ნომერი

2200 / 850 — 109 / - (ხანძარმედეგობა (წთ))

კარის თავისუფალი სიგანე

EXIT გასასვლელი

ავტომსაშხეფი

კვამლზე მორიგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომობა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სასაწყობო დაკავებულობა

საქმიანი დაკავებულობა

საცხოვრებელი დაკავებულობა

დამკვეთი:

დეველოპერული კომპანია "ფართი+"

საკონტაქტო ინფორმაცია:

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი 80
ტელ: 555149166
ელ-ფოსტა: Nata.chichilidze@gmail.com

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი , დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქ.20
ს.კ. 01.72.14.035.828

პროექტის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული , საცხოვრებელი)

სტრუქტურული ნაწილი:

შ.პ.ს. კუბიკონი

სამუშაო ფაილის დასახელება	AUTOCAD DWG FILE

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

საავტორო უფლებები:

ნატა ჩიჩილიძე

საპროექტო გუნდი :

ნატა ჩიჩილიძე
თორნიკე სამხარაძე
დავით რუსიტაშვილი (ვიზუალიზაციის სპეციალისტი)

თარიღი	06.04.2021

ნახაზის დასახელება :

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის კოდი :

ფურცლის ფორმატი	A0
მასშტაბი	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი მ²**	**შემოთავაზებული ფართობი მ²**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	7340	**1578.8**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	შეუზღუდავი	**1192.79**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	**1013.18**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	შეუზღუდავი	**1013.18**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**3784.77 მ²**	
სართულების რაოდენობა =	**13**	
შენობის საერთო ფართობი =	**14816.94 მ²**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღეძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
11-1	20.1	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0	0	34
1-11	15.8	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	0	0	37
ა-ვ	1.8	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0

ვ-ა	0.98	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	0	0	0
ე-ა **არკა**	2.80	1	1	25	25	10	0	0	4
ა-ე **არკა**	2.90	1	1	25	25	10	0	0	3

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**-**	**კი**	**არა**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**-**	**კი**	**არა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	**-**	**-**	**-**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	**-**	**კი**	**-**
კიბის უჯრედი	-	-	**-**	**კი**	**ტამბური ბუნებრივი განიავებით**	**-**	**-**
ლიფტები	-	-	**-**	**-**	**აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით**	**-**	**-**
დერეფანი	**კი (სც-1 ჯგუფის სართულებზე)**	-	**კი**	**არა**	**არა**	**კი**	

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-1	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დ.დ-83	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.1	1.2	-	-	თითო 0.82	თითო 0.85
პირველი სართული	სვ დ.დ-252 დ.დ-97	2 1	3- გასასვლელის გზა-კარი 2	-	-	-	-	თითო 0.82 0.82	თითო (მინ) 0.85 0.85
მეორე სართული	სვ დ.დ-216 დ.დ-79	2 2	2- გასასვლელის გზა-კიბე 3- გასასვლელის გზა-კიბე	1.1 1.1	1.2 1.2	- 1.2	- 1.2	თითო 0.82 0.82	თითო (მინ) 0.85 0.85

მესამე,მეოთხე და მეხუთე სართულები	სც-1 დ.დ-54 (სართულზე)	2	2-შიგა-გასასვლელის გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6(მინ)	0.82	0.85
მეექვსე-დან მეთორმეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 დ.დ-54 (სართულზე)	2	2-შიგა-გასასვლელის გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6(მინ)	0.82	0.85

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
პირველი სართული	სვ დ.დ-252 დ.დ-97	2 2	2 2	2 2	2 2	-	-	1 1	1 1	1 1	1 1	- -	- -
მეორე სართული	სვ დ.დ-216 დ.დ-79	2 2	2 2			-	-	1 1	1 1	1 1	1 1	- -	- -

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-1 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სასტუმრო და საცხოვრებელი სართულები		1	1	1	1	1	1			1	1
		1	1	1	1	1	1			1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



დამკვეთი:

დეველოპერული კომპანია "ფართი+"

საკონტაქტო ინფორმაცია:

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი 80
ტელ: 555149166

ელ-ფოსტა: Nata.chichilidze@gmail.com

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი , დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქ.20
ს.კ. 01.72.14.035.828

პროექტის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული , საცხოვრებელი)

სტრუქტურული ნაწილი:

შ.პ.ს. კუბიკონი

სამუშაო ფაილის დასახელება	AUTOCAD DWG FILE

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

საავტორო უფლებები:

ნატა ჩიჩილიძე

საპროექტო გუნდი :

ნატა ჩიჩილიძე

თორნიკე სამხარაძე

დავით რუსიტაშვილი (ვიზუალიზაციის სპეციალისტი)

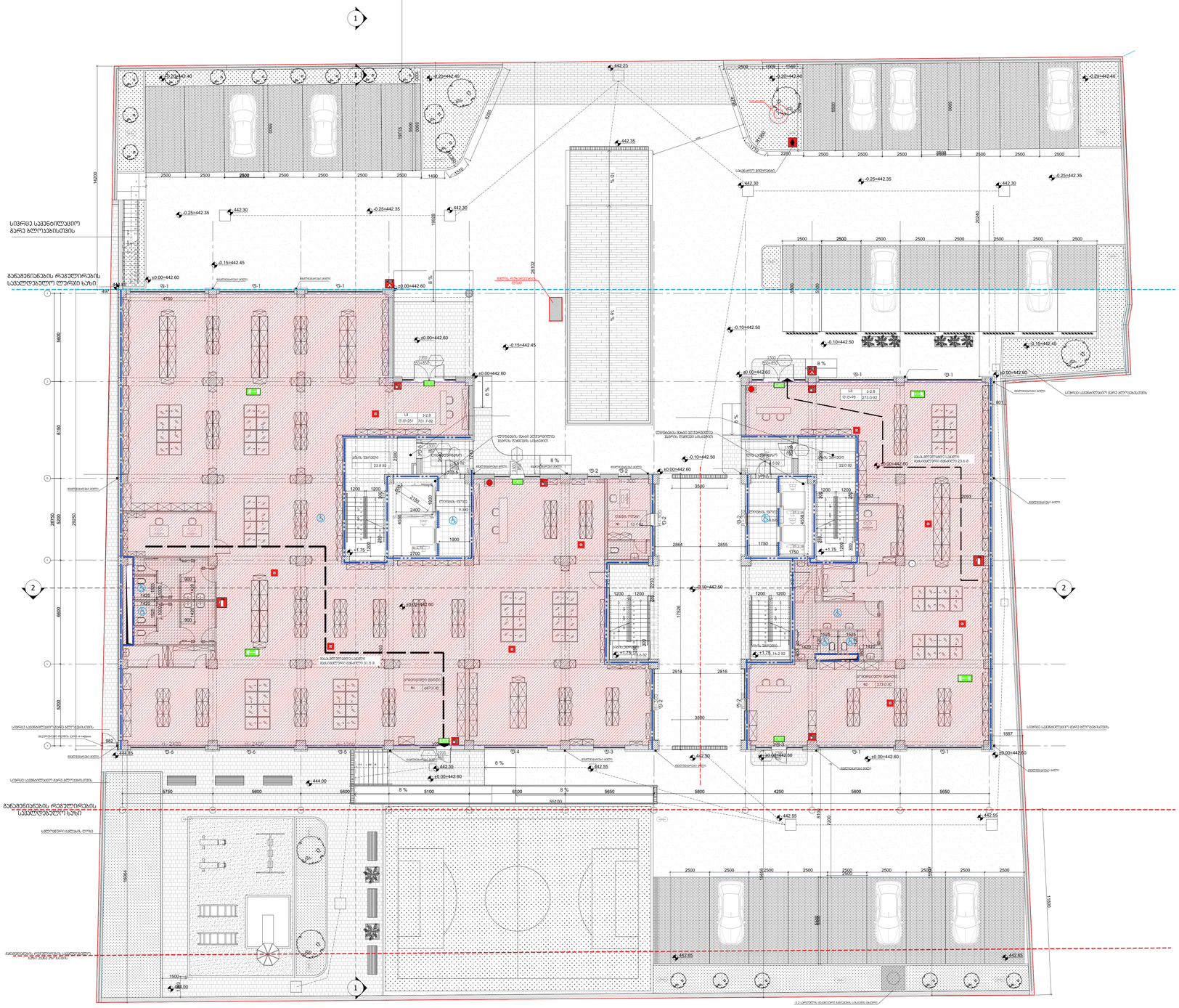
თარიღი	06.04.2021

ნახაზის დასახელება :

გეგმა -3.20 ნიშნულზე /კოდ-ანალიზი

ნახაზის კოდი :

ფურცლის ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100



მესაკუთრე:
მპა, "ქუთაისის საავიაციო პოლიციის ფაბრიკა"

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს „ქუთაისის საავიაციო პოლიციის ფაბრიკა"
ტელ: 555 149 166
ელ-ფოსტა: Nata.shoshiava@gmail.com

პროექტის მისამართი:
ქუთაისი, ლუიზეტი ციხესთავი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №20
ს.კ 01.72.14.035.828

პროექტის დენიში:
მოდულური შენობების პოლიციის

სპრინკლერული დანადგარი ნებისმიერ:
მპა, "ავიაპრომი"

სამუშაო ფაილის ფორმატი	AUTOCAD DWG FILE

პირობითი აღნიშვნები:
- ღერძების ნომერი
- ბინების ნომერი
- ±0.00 ურსანაძის ნიშნულები (მასშტაბზე)
- -0.10 ჯიხურების ნიშნულები (მასშტაბზე)
- ურსანაძის ნიშნულები (სრული ნიშნულით) (მასშტაბზე)
- 80cm-ის მეტიანი სველზონის სართულის ნაწილი
- რკინაბეტონის კედლები/ტიხრები
- ბეტონის კიბეები
- ღიობის ზომები
- ბორდიური

მშენებლები:
ზოგადი მშენებლობა: პოლიციის ფაბრიკა;
მშენებლობა მოწყობილობა: მპა«ავიაპრომი»;
მშენებლობა, პოლიციის მშენებლობა ნებისმიერის სანიტარული ნაწილი
ელექტრული მშენებლობები: პოლიციის ობიექტი;

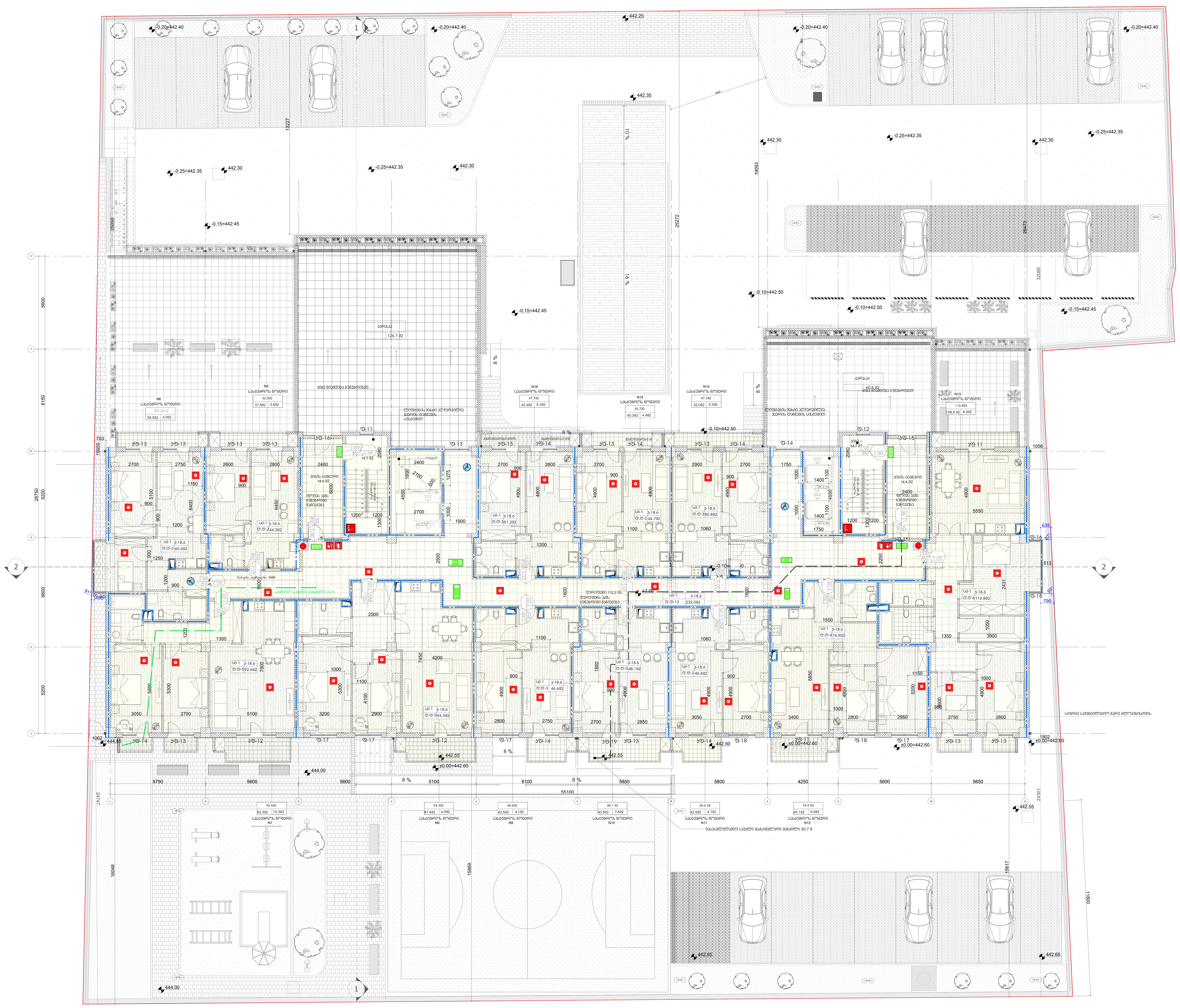
სპეციალური ორგანიზაციები:
ნინო ჩოჩიშვილი

სპეციალობა	
ნინო ჩოჩიშვილი	
თარიღი	11.06.2022

ნახაზის დასახელება:
მე3ს0 ±0.00 ნიშნულზე პოზიციაზე

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ფორმატი	A0
ფურცლის №	


1
2
+0.20=442.40
442.25
442.35
+0.25=442.35
442.30
+0.15=442.45
+0.10=442.50
+0.00=442.60
+3.50
442.55
444.00
444.85
442.65
55600
55100
19715
17526
15984
15711
13392
20055
5600
6150
5200
29525
28725
17900
2500
2500
2500
2500
2500
2500
2500
5750
5600
5600
5100
6100
5650
5800
4250
5600
5650
8 %
8 %
8 %
U1 3.1.4 127.79მ²
U2 3.5.6 704.08მ²
U3 3.5.6 328.0.42
U4 3.1.4 32.5.92
ტერასა, ზომა: 3.0*3.0 მ²
ტერასა, ზომა: 3.0*3.0 მ²
ტერასა, ზომა: 3.0*3.0 მ²



მესაკუთრე:
შპს "დეველოპერული კომპანია ფორთი+"

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი 80
ტელ: 555 149 166
ელ-ფოსტა: Nata.chichilidze@gmail.com

პროექტის მისამართი:
თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №20
ს.კ. 01.72.14.035.828

პროექტის ფუნქცია:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტრუქტურული ნაწილი:
შპს "ჯუხიაონი"

სამუშაო ფაილის დასახელება	AUTOCAD DWG FILE

პირობითი აღნიშვნები:
- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- -0.10 კონსტრუქციული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული ნიშნული (ჭრილზე/ფასადზე)
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკ.ბეტონის კედელი/ფილა
- ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- მწვანე

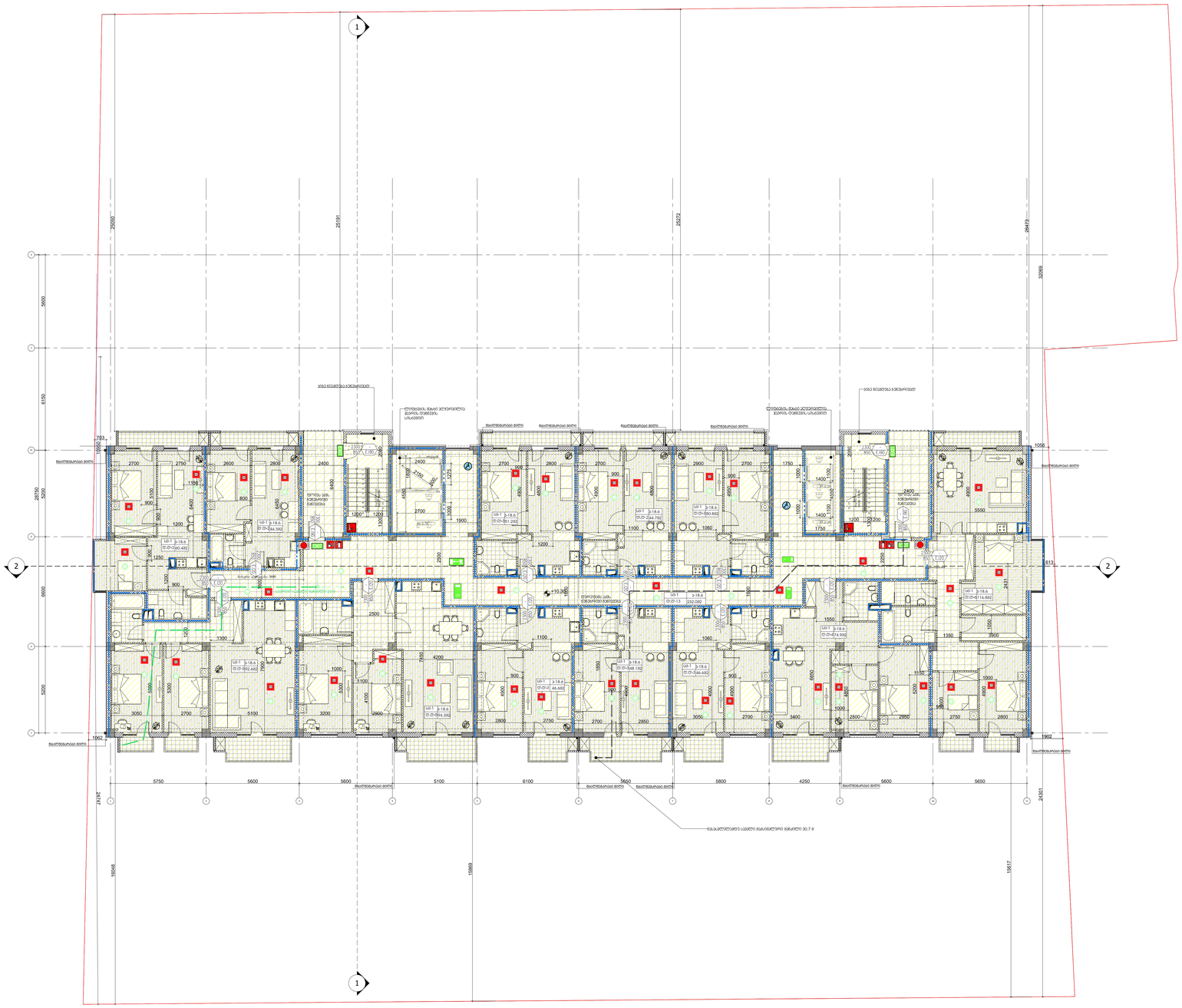
შენიშვნები:
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;
მშენებლობის პროცესში შესაძლო ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;

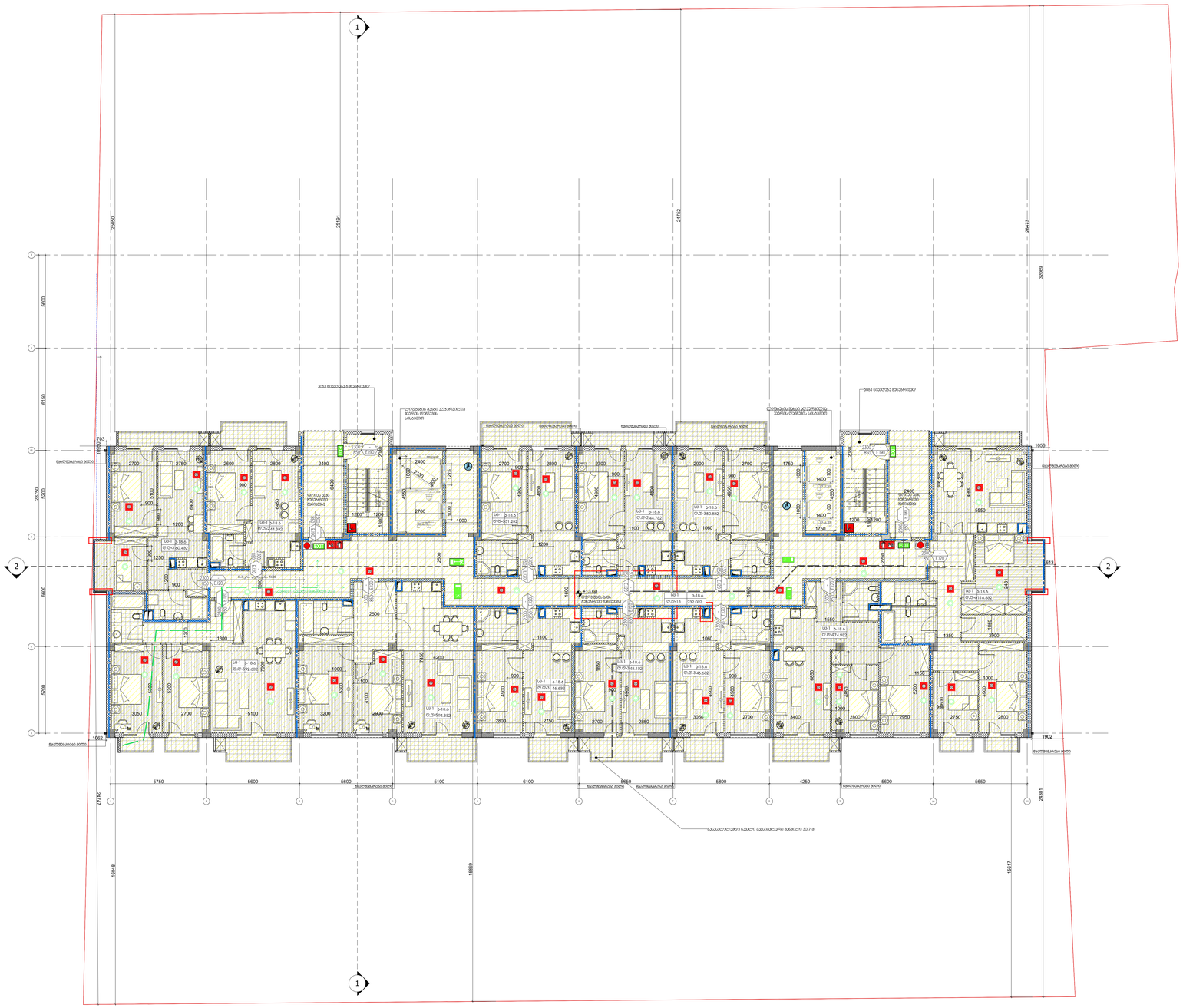
საავტორო უფლებები:
ნატა ჩიჩილიძე

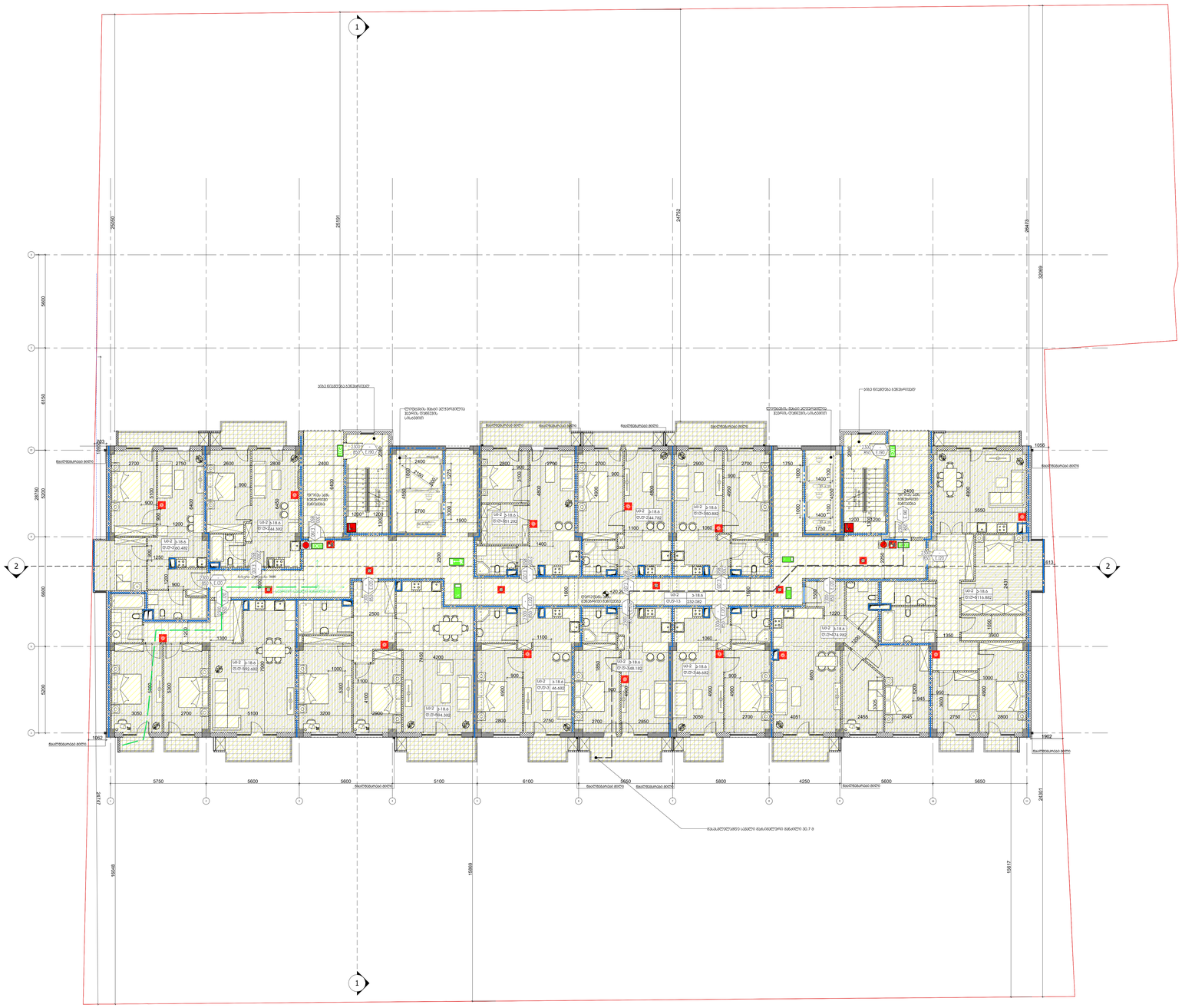
საპროექტო ჯგუფი	
ნატა ჩიჩილიძე	
თარიღი	11.06.2022

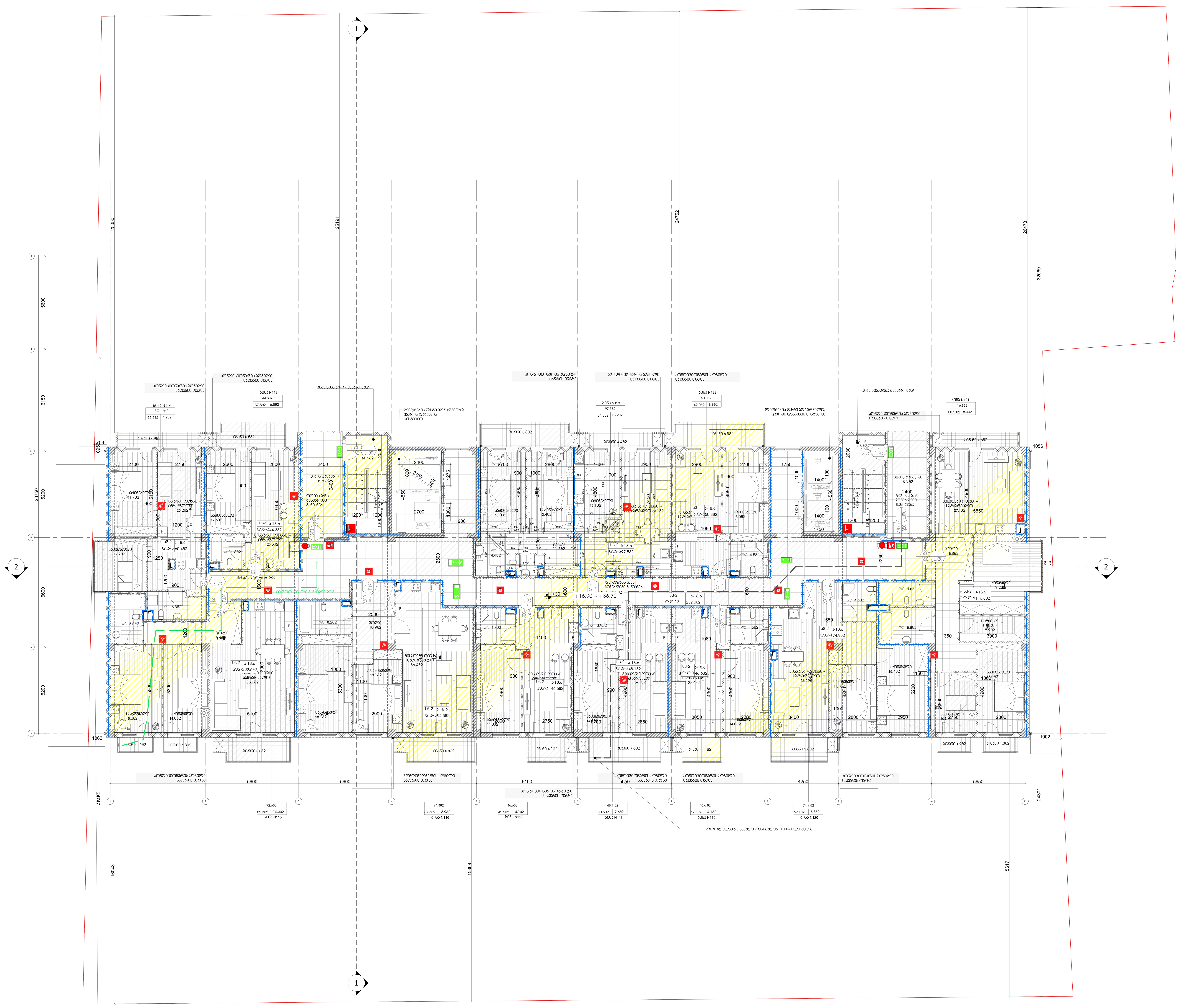
ნახაზის დასახელება:
გეგმა +7.00 ნიშნულზე
კოდანალიზები

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ფორმატი	A0
ფურცლის №	


1
2
26550
25191
25272
26479
32099
5900
6150
6600
5200
38750
783
1058
1062
1902
613
5750
5600
5600
5100
6100
5650
5800
4250
5600
5650
24747
24301
19048
15869
15617
+10.30
ცენტრალური ჩასხმული კონსტრუქციები მოცულობა: 0.0 მ³


1
2
A
1
2
25591
24752
26473
26585
32099
5900
6100
5300
6600
5300
28750
793
1062
1059
1902
613
5750
5600
5600
5100
6100
5600
5800
4250
5600
5650
24301
24742
18048
15869
15617
ეზოს ნიველირების გეგმის მიხედვით
ტროტუარის, ჩაბალ პრესტიჟული ზედაპირის, ტროტუარის ასაწევით
ელექტრომატარებელი ლიფტი
ელექტრომატარებელი ლიფტი
ელექტრომატარებელი ლიფტი
ტროტუარის, ჩაბალ პრესტიჟული ზედაპირის, ტროტუარის ასაწევით
ეზოს ნიველირების გეგმის მიხედვით
ელექტრომატარებელი ლიფტი
ელექტრომატარებელი ლიფტი
ელექტრომატარებელი ლიფტი


1
2
2
1
26550
25191
24752
26479
32099
5900
6150
28750
5200
6600
5200
5750
5600
5600
5100
6100
5650
5800
4250
5600
5650
24301
24747
19058
15869
15617
2703
1058
1062
1902
613
2703
1058
1062
1902
613
2700
2750
2600
2800
2400
2400
2800
2700
2700
2900
2700
1750
2400
2700
2750
2600
2800
2400
2400
2800
2700
2700
2900
2700
1750
2400
2700
2700
2700



მესაკუთრე:
შპს "დეველოპერული კომპანია ფართი+"

საკონტაქტო ინფორმაცია:
ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ჯავჯავაძის გამზირი 80
ტელ: 555 149 166
ელ-ფოსტა: Nata.chichilidze@gmail.com

პროექტის მისამართი:
თბილისი, სოფელი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა №20
ს.კ. 01.72.14.035.828

პროექტის ფუნქცია:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

სტრუქტურული ნაწილი:
შპს "კუბიკონი"

სამუშაო ფაილის დასახელება	AUTOCAD DWG FILE

პირობითი აღნიშვნები:

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული (გეგმაზე)
- -0.10 კონსტრუქციული ნიშნული (გეგმაზე)
- არქიტექტურული ნიშნული (ჭრილზე/ფასადზე)
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკ.ბეტონის კედელი/ფილა
- ბლოკის კედელი
- ღიობი ფილაში
- გრუნტი

შენიშვნები:
ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;
მშენებლობის პროცესში შეტანილი ნებისმიერი სახის ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან;

საავტორო უფლებები:
ნატა ჩიჩილიძე

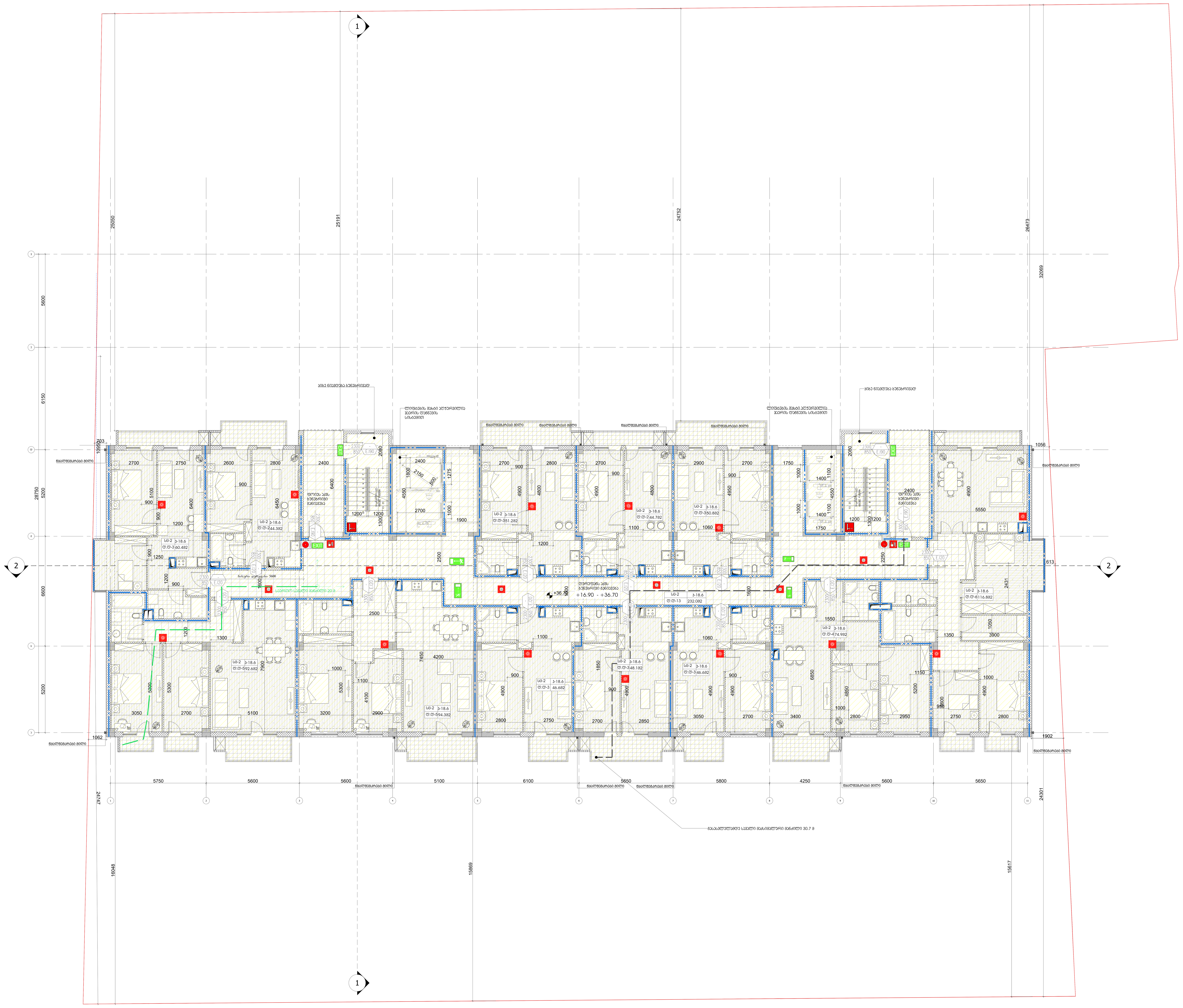
საპროექტო გუნდი

ნატა ჩიჩილიძე	
თარიღი	11.06.2022

ნახაზის დასახელება:

გეგმა +30.10 ნიშნულზე
კოდანალიზი

მასშტაბი	1:100
ფურცლის ფორმატი	A0
ფურცლის №	



დამკვეთი:

დეველოპერული კომპანია "ფართი+"

საკონტაქტო ინფორმაცია:

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი 80
ტელ: 555149166

ელ-ფოსტა: Nata.chichilidze@gmail.com

პროექტის მისამართი:

ქ.თბილისი , დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქ.20
ს.კ. 01.72.14.035.828

პროექტის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული , საცხოვრებელი)

სტრუქტურული ნაწილი:

შ.პ.ს. კუბიკონი

სამუშაო ფაილის დასახელება	AUTOCAD DWG FILE

შენიშვნები:

პირობითი აღნიშვნები:

საავტორო უფლებები:

ნატა ჩიჩილიძე

საპროექტო გუნდი :

ნატა ჩიჩილიძე

თორნიკე სამხარაძე

დავით რუსითაშვილი (ვიზუალიზაციის სპეციალისტი)

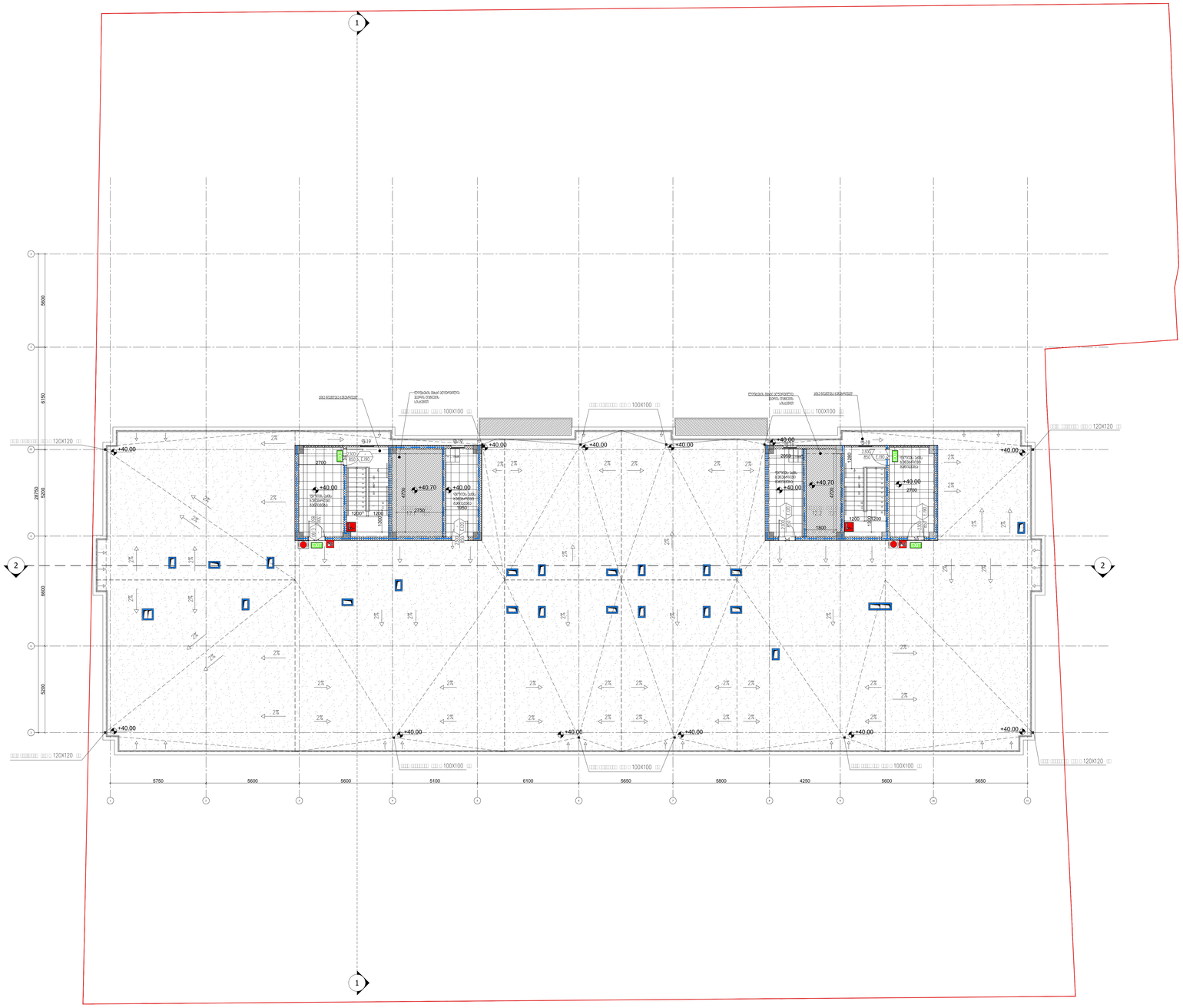
თარიღი	06.04.2021

ნახაზის დასახელება :

გეგმა +16.90 - +36,70 ნიშნულებზე
გარდა +30.10 ნიშნულისა.
კოდანალიზი

ნახაზის კოდი :

ფურცლის ფორმატი	A0
მასშტაბი	1:100



555149166

Nata.chichilidze@gmail.com

01.72.14.035.828

AUTOCAD DWG FILE

20.04.2021

+40.00

A0

1:100