ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის
ბატონ ირაკლი ქობულიას
მოქალაქის განცხადება

მოქ: გვარი სახელი პ/ნ: 01001016243
მუნ: თბილისი; ვაკე-საბურთალოს რ-ნი; III-ე 33;
კორპ № 11; ბინა № 32.
ტელ: 555-51-24-51

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

მოვახსენებთ, რომ ვაკე 1-საათიანის ტროტუარის (ს/კ:01.17.10.004.019) მახლობლად.

ორმოხის არსებობის ტროტუარი, რაც მოიცავს 33 მის ნაკვეთს (ს/კ:01.17.10.004.045) 9-საათიანის კორპუსის მშენებლობის დაწყებასთან ერთად 2022-წლის 13-იანვრის მოქმედი მშენებლის ნებართვის მასალებით.

ნაყოფიერი ნიადაგის ფენა ვაკე, რომელ

ძეგნეტოის ნუსხისთვის შემდეგ ცვლილებები შეიტანოს:

1) ძირის ნაკვეთზე (ს/ნ: 01.17.10.004.045) ერთ სახის ინდივიდუალური ნარეცხი ნაგებობა ორმხრივი იმავესთან, რომელიც იყოს ანალოგიური (ს/ნ: 01.17.10.004.019) და ძირითადი ასაშენებელი შენობის სამარხვეულზე შესასვლელის ძირითადი საშენებლო მასალა და წესები — „შენობების და ნაგებობების ტყვიანი (ნ 02.01-08)" ძირითადი მოთხოვნების მიხედვით, რომელიც გამოიანგარიშება ფორმულით:

$$\alpha \geq \frac{\Delta h}{\frac{2}{3}\varphi_1 + \frac{c_1}{p}}$$

2) „ანალიტიკური ძირითადი ნაგებობის ინდივიდუალური ნარეცხის სავალდებულო ტანსაცმლის ჩაცმის ადგილის ნაგებობა წესის დარღვევის შესახებ."

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006-წლის 24-აგვისტოს №1-1/823 ბრძანების 4-ე მუხლის 7-ე ნაწილის შესაბამისად:

„ნებართვის ვადის ყველა სხვა შემთხვევაში ნებართვა-განაცხადები და ღირებულებითი ნივთის შესახებ ინფორმაციები და გასაცემი შესაბამისი ნიმუშები."

4-ე მუხლის 8-ე ნაწილის შესაბამისად:

„საქმიანობის ლიცენზია ყოველ შემთხვევაში ინფორმაციის ხასიათის შესახებ, შენიშვნა და ღირებული ქვეყნის ტერიტორიას."

3) „ქვეყნიდან ნებართვის გაცემის წესი და სანებართვო ინფორმაციის ქვეშ."

საქართველოს მთავრობის 2009-წლის 24-მარტის №57 ღირებულების 26-ე

ქუთაისის 3-ე ნოტარიუსის მოსაზრებით:

„საჯარისოდ ქვასაც ყველა შესაძლებლობა ეძლევა ნებაყოფლობით ხელშეკრულების დადების, ნივთზე-ბის და ღირებული ქვასაგან განთავისუფლების."

4) „ქონების ნებაყოფლობით გაყიდვის და ქონება-ნაკვეთების ელექტრონულ აუქციონზე გასვლის წესისა და პირობების შესახებ".

ნოტარიუსთა პალატის 2019-წლის 31-მაისის №255 ღირებულების 21-ე ქუთაისის 6-ე ნოტარიუსის მოსაზრებით:

„საჯარისოდ ქვასაც ყველა შესაძლებლობა ეძლევა ნებაყოფლობით ხელშეკრულების დადების, ნივთზეობის და ღირებული ქვასაგან განთავისუფლების".

5) „ნოტარიუსის სამსახურის ღირებულების, ოფი-ციალური და საქმიანი ნოტარიუსის

საქართველოს" სისხლის სამართლის
2018-წლის 20-ივლისის კანონის 107-ე
მუხლის 5-ე პუნქტის შესაბამისად:
"სექსუალური ლტოლვა ერთი ადამიანის მეორისადმი
ან ნებისმიერი ლტოლვა —
— ლესბოსელობა". 6-ე პუნქტის შესაბამისად:
"ლტოლვითი სექსუალური ლტოლვის შესახებ
საგამოძიებო ორგანოს მიერ გადაწყვეტილების
მიღებისთვის ან სასამართლოში საქმის
სწორად და ობიექტურად განხილვისთვის
მნიშვნელოვანი ფაქტობრივი გარემოებების
დადგენა ან ეჭვის გამორიცხვა ორგანოს/პირის
ან სასამართლოს ორგანოს/პირის. ამასთანავე სექსუალური ლტოლვის შეფასება ექვემდებარება
სასამართლო ფსიქოლოგიური ან
ფსიქიატრიული ექსპერტიზის დანიშვნას
და ჩატარებას.

სამთავრობო ქსელზე."

მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.17.10.004.045) ასაშენებელი შენობის, მიმდინარე შეთანხმების ფარგლებში ელექტრომომარაგების ქსელის დასაკავშირებლად, ხოშტარია შპს „ელექტრო-სისტემის ვ. ხიფერიანის მიერ, ის ამის მიმართ მოთხოვნილია - თუ შპს „ელექტრომა და ხოშტარია ელექტრომომარაგების განყოფილებას ელექტრული ქსელის ჯამურ დატვირთვაზე, ასევე ის ამის მიმართ მოთხოვნილია - ხოშტარიას ელექტრონული ნაწილების და წესების დარღვის გამო-ანგარიშებით შეღავათიანი ელექტრული ქსელის დაკავშირება, ასევე ის ამის დასაბუთებული ლეგიტიმაციის დასაკავშირებლად: თუ შპს „ელექტრომომარაგების ხარჯზე გამოიყენა ხარჯზე ასევე ელექტრონული ნაწილების შენობა-ნაგებობის ქსელზე (ს/კ: 01.17.10.004.019).

ყოველივე ზემოთხსენებულის გათვალისწინებით, ასევე საქმეში არსებული 110-ე მუხლის 4-ე ნაწილისა და ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 98-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის მოთხოვნების თანახმად, ჩვენ ხელმოწერილმა წარმოვადგინეთ დასაბუთებული მოსაზრება შემდეგში:

— ვლადიმერ ფარცხალაძის ე. წ. ხელშეკრულებაში ასახული სარეზერვო ტერიტორიის ფასი შეადგენს 3 000 000 ლარს.

— ვლადიმერ ფარცხალაძის ეკონომიკურ სარგებელს (ფარდობითი სარგებლის ფაქტორი), თუ ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა ხდება მხარეთა შეთანხმებით 0,5:01.17.10.004.019).

— ვლადიმერ ფარცხალაძის ქონების ნაწილი ნივთები და ნივთები.

პატივისცემით

ექსპერტი: ნინო ხვედელიძე 14-თებერვალი 2022წ.