2022

ექსპერტიზა

ექსპერტი:

ნინო ჩაჩხიანი

სპეციალისტი:

მიხეილ მუმლაძე

სარჩევი

შესწავლის საგანი: 3

დამკვეთის რეკვიზიტები: 3

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები: 3

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: 3

ტექნიკური რეგლამენტები: 4

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე: 4

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები: 5

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ 5

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა 5

გამოვლენილი გარემოებები: 6

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა: 6
2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები: 7

დაკავებულობები 7

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი: 8
4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება: 10
5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება: 11
6. მისაწვდომობის შეფასება 12
7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება: 13
8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება 13
9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება: 14
10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება: 14
11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება: 15

დასკვნა: 15

დანართი 1: 16

დანართი 2: 19

ილუსტრაციების ნუსხა

სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაციის გვერდი 6

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 16
ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 16
ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 17
ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 17
ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 18
ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი 18
ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი 19

ცხრილების ნუსხა

ცხრილი 1. კომპონენტების ნუსხა 6
ცხრილი 2. სივრცეების/ბინების დ.დ. 8
ცხრილი 3. სართულების დ.დ. 8
ცხრილი 4. სიმაღლე 8
ცხრილი 5. ფართობები 9
ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლემედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად) 9
ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება 10
ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის 10
ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები 11
ცხრილი 10. დერეფნების ცეცხლმედეგობა 11
ცხრილი 11. გამტარუნარიანობის შეფასება 11
ცხრილი 12. დერეფნის სიგანე 12
ცხრილი 13. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან 13
ცხრილი 14. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები 15

ექსპერტიზა

(საბოლოო შეფასება)

შესწავლის საგანი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (*შემდეგში საპროექტო ობიექტი*) **სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილის** (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) **ტექნიკურ რეგლამენტებთან** (*მითითებულია ქვევით*) **შესაბამისობა**.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარი“
- მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვალენტინ თოფურიძის ქუჩა, №31-ის მიმდებარედ

+(995) 599 35 28 93

zerekidze@gmail.com

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.18.006.257 (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან N 882021324464)
- მესაკუთრე: შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარი“ (ID 405244418)
  მისამართი: თბილისი, ვალენტინ თოფურიძის ქუჩა, №31-ის მიმდებარედ
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S_{k-2} = 4667.1 კვ. მ	*შენობის **K-2** კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H = 31.88 მ	*შენობის სიმაღლე*
D = 9.80 მ	*შენობის ჩაღრმავება*
L = 6.4 [2]	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*

- მშენებლობის კლასი: IV

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: [3]

- ტექნიკური დოკუმენტაცია (*შემდეგში ტდ*): სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; თბილისი, 2022 წ.
- კონტრაქტორი პირი: ზურაბ ფავლენიშვილი
- პასუხისმგებელი არქიტექტორი/სპეციალისტი: გიორგი ნანსყანი
- ტდ ფორმატი: CAD და PDF ფაილის ფორმატები.
- საჯარო რესურსი: http://tas.ge/

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

[2] რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

[3] რომელსაც ჩაუტარდა ექსპერტიზა.

ტექნიკური რეგლამენტები: [4]

1. ტექნიკური რეგლამენტი – „**განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესი**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 15.01.201.46 წ N61 დადგენილებით – [**ref.#: 61**];
2. საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წ დადგენილება N57 „**მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ**“ – [**ref.#: 57**];
3. ტექნიკური რეგლამენტი – „**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით – [**ref.#: 41**].

ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნები შესაბამისობაზე:

1. **ref.#: 57**, მუხლი 47. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა: [5]

   ა) ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის ობიექტის თაობაზე;

   ბ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზს;

   გ) სიტუაციურ გეგმას – მ 1:2000 ან მ 1:1000;

   დ) არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტომასალას (შორი და ახლო ხედებით, თარიღის მითითებით);

   ე) მიწის ნაკვეთის გეგმას (კოორდინატების მითითებით) – მ 1:500 ან მ 1:250:

   ვ) სართულის გეგმები ყველა დონეზე და სახურავის გეგმა – მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:

   ზ) შენობა-ნაგებობის განივი ან/და გრძივი ჭრილ(ებ)ი - მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:

   თ) შენობა-ნაგებობის ყველა ფასადს - მ 1:200, მ 1:100 ან/და მ 1:50:

   ი) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის დაკავებულობებისა და გასასვლელი საშუალებების გეგმებს - მ 1:200 ან/და მ 1:100:

   კ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის გზა-კიბეების, პანდუსების, მოაჯირებისა და სახელურების შესაბამისობას შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან ნახაზების სახით - მ 1:50 ან/და მ 1:20;

   ლ) III, IV და V კლასის შენობა-ნაგებობებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმებს - მ 1:200:
2. **ref.#: 57**, თავი XVII. IV კლასის შენობა-ნაგებობები.
3. **ref.#: 41**, მუხლი 2:

   „**1. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე**.

   2. იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ამოქმედებამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი.

   3. თუ შენობა-ნაგებობები აშენებულია ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ამ დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მათი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა.“

[4] რომლის საფუძველზეც ან/და რომელთა მიმართებაშიც შემოწმდა ტექნიკური დოკუმენტაცია.

[5] სრულად მოცემულია იქვე. არქიტექტურული პროექტის ნაწილები შესაძლებელია წარდგენილი იყოს შეთავსებული სახით.

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები: [6]

საპროექტო ობიექტის შესაბამისობა რეგლამენტთან შემდეგ კომპონენტებში:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ

- სახელი გვარი: ნ. ჩაჩხიანის ექსპერტი **ნინო ჩაჩხიანი**;
- მოკლე ბიოგრაფიული ცნობები: დანართი 1;
- კვალიფიკაციის ცნობები: დანართი 2.

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა

წინამდებარე საექსპერტო შეფასების ანგარიშის დანიშნულებაა დამკვეთს მიაწოდოს საექსპერტო შეფასების შედეგები, რაც მისთვის საჭიროა დაპროექტებული შენობების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

მე, ნინო ჩაჩხიანმა, არქიტექტურის მაგისტრთან განათანაბრებული აკადემიური ხარისხის მქონე არქიტექტორმა, სანებართვო საქმიანობის ექსპერტმა, სპეციალისტებთან ერთად მოვამზადე რა წინამდებარე ანგარიში, რომელიც ეფუძნება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ მოწოდებული ტდ-ს, რაზეც პასუხისმგებლობა ეკისრება მასვე, ხელისმოწერით ვადასტურებ შეფასების ფარგლებში ჩემ მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორესა და შესაბამისობას რეგლამენტებთან (**ref.#: 61**, **ref.#: 57**, **ref.#: 41**).

ანგარიში არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას სხვა დანიშნულებით, გარდა ამ ანგარიშში მოყვანილი რეგლამენტებით (**ref.#: 57**, **ref.#: 41**) უშუალოდ გათვალისწინებულისა. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემოწმებული ტდ-ის რეგლამენტებთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, ან/და მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

ექსპერტი **ნ. ჩაჩხიანი**

12.05.2022, თბილისი

[6] *„მუხლი 25. სამშენებლო საქმიანობის ექსპერტი, მისი უფლებამოვალეობანი“* - შესაბამისად (**ref.#: 57**).

გამოვლენილი გარემოებები:

შენიშვნა:

N	*ამ პარაგრაფში გამოყენებული აღნიშვნები*	
1.	×	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის სრულად შესაბამისი*
2.	—	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის ნაწილობრივ შესაბამისი*
3.	□	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი განისაზღვრება ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ*

შესწავლილ იქნა შენობის ტდ, ზემოხსენებულ რეგლამენტებთან (**ref.#: 57**, **ref.#: 41**) მიმართებაში და გამოვლენილ იქნა შემდეგი გარემოებები:

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა:



სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაციის გვერდი

1.1. „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზის ნაწილში:

N	კომპონენტი	გააჩნია	არ გააჩნია
1.	თითოეული დაკავებულობისა და გამოყენების აღწერა	×	
2.	კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი	×	
3.	სიმაღლის შეზღუდვები	×	
4.	ფართობის შეზღუდვები	×	
5.	გარე კედლის ცეცხლმედეგობა და ღიობები	×	
6.	ხანძრისაგან დაცვის სისტემები	×	
7.	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი	×	
8.	მისაწვდომობა	×	
9.	იატაკის და სახურავის ანაწყობები	×	
10.	ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები	×	
11.	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები	×	

ცხრილი 1. კომპონენტების ნუსხა

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები სრულად.

2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები:

ref.#: 41. თავი 3, ცხრილი 302, ქვეთავი 403 და 406

დაკავებულობები

საპროექტო შენობა წარმოადგენს 12 სართულიან (10 მიწისდონის ზედა და 2 მიწისდონის ქვედა სართულით) მაღლივ შენობას[7]. თითოეული გამოყენება და შესაბამისი დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული **302**-ე ქვეთავის შესაბამისად. ობიექტის ძირითადი დაკავებულობის ჯგუფი არის **სც-2**, რომელიც 9 (-6.10; +4.30 დან +20.70 ნიშნულების ჩათვლით) სართულზეა გათვალისწინებული. პროექტში ასევე წარმოდგენილია -9.80 და ±0,00 ნიშნულებზე **სვ** (კომერციული სივრცეები), -9.80_ზე სწ-2 ღია ავტოსადგომი, ხოლო -6.10 და -2.90 ნიშნულზე **სწ-2** (დამხმარე სათავსები და შემოზღუდული ავტოსადგომი) ჯგუფის დაკავებულობები, შემოზღუდული ავტოსადგომისთვის დაცულია **406**_ე ქვეთავის მოთხოვნები.

-6.10 ნიშნულზე **სც-2** და **სწ-2** დაკავებულობასთან ერთად გვხვდება სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარის სივრცეები, ვინაიდან ისინი წარმოადგენენ ტექნიკური ოთახებს ინდივიდუალურად არ კლასიფიცირდება, თუმცა იანგარიშება სართულის მთლიანი დაკავებულობის საანგარიშო ფართობში. სახანძრო ტუმბოს ოთახისთვის დაცულია **913.2.1** ქვეთავის მოთხოვნები ცეცხლმედეგ ზღუდეებთან დაკავშირებით.

შენობაში თანმხლები გამოყენებები, რაც მოცემულია *ცხრილი 509*-ში, პროექტით არ არის გათვალისწინებული და *ჩვენების* თანახმად დაკავებულობის აუცილებელი გამიჯვნის დებულებები არ ვრცელდება.

გამოყენება	დაკავებულობის ჯგუფი	S (m²)	ლოკაცია	
			ნუმერაცია	სართული
კომერციული სივრცე	სვ	70,7	N 1	-2
ღია ავტოსადგომი	სწ-2	340,6	N 2	
დამხმარე სათავსები და ტექნიკური ოთახები	სწ-2	247,3	N 1; 2; 3	-1
საცხოვრებელი ერთეულები	სც-2	330,6	N 1; 2; 3; 4; 5	
შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი	სწ-2	508,6	N 1	1
კომერციული სივრცე	სვ	483,5	N 1	2
საცხოვრებელი ერთეულები	სც-2	534.0	N 1-48	3-10

დაკავებულობების დატვირთვები

საპროექტო შენობების დაკავებულობების დატვირთვების ანგარიშისთვის გამოყენებულია დ.დ.ფ. მაჩვენებლები ცხრილი 1004.1.2-დან.

პროექტში ბინებიდან გასასვლელებისკენ შუალედური ოთახები ან სივრცეები არ გვაქვს, შესაბამისად დაგროვებული დატვირთვა არ გვხვდება არც-ერთ სივრცეში.

დამხმარე გამოყენებები პროექტის მიხედვით არის დერეფანი, ლიფტი-ფოიე, გზა-კიბე-ვესტიბიული და ტექნიკური ოთახები, რომლებიც დაანგარიშებულია იატაკის ფართობებში[8] იმ დაკავებულობებთან ერთად, რომელსაც ისინი ემსახურებიან.[9]

დაკავაბულობის დატვირთვის ანგარიში შესრულებულია ცალკე სივრცეებისთვის და ცალკე სართულებისთვის, რადგან აღნიშნულზეა დამოკიდებული თითოეულის გასასვლელი საშუალების ზომა და რაოდენობა.

[7] ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი, ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე ზემოთ.
[8] სადაც მოთხოვნილია დაკავებულობის დატვირთვის ანგარიში იატაკის მთლიანი ფართობით.
[9] ამასთან მათი ცალკე დაკავებულობად კლასიფიცირება და დატვირთვის დაანგარიშება არ ხდება, რადგან წარმოადგენენ შენობის ცირკულაციისთვის განკუთვნილ, დაუკვაბელ სივრცეებს.

ცხრილი 2. სივრცეების/ბინების დ.დ.[10]

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სივრცე		დატვირთვა		
		ნუმერაცია	ნიშნული	**S** (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.
სვ	კომერციული	N1	±0.00	483,5	2,8	173
სწ-2	შემოზღუდული ავტოსადგმი გარაჟი	N1	-2.90	479,2	18,6	26
სც-2	საცხოვრებელი ბინა[11]	N7	+4.30	118,4		7

ცხრილი 3. სართულების დ.დ.[12]

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სართულის ნიშნული	დატვირთვა		
			S (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.
სწ-2	შემოზღუდული ავტოსადგომი (მათ შორის, გზა-კიბე-ვესტიბიული, ლიფტი-ფოიე)	-2.90	508,6	18,6 (მთლიანი)	28
სვ	კომერციული სივრცე	±0.00	483,5	2,8 (მთლიანი)	173
სც-2	საცხოვრებელი (მათ შორის, გზა-კიბე-ვესტიბიული, ლიფტი-ფოიე)	3-10 (+4.30- +20.70)	534.0	18,6 (მთლიანი)	29

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი:

ref.#: 41. ცხრილი 503

კონსტრუქციის ტიპები პირდაპირ კავშირშია შენობისათვის დასაშვებ სიმაღლესთან და ფართობთან, მათი გამოყენების/დაკავებულობის საფუძველზე. წესების საუკეთესო საერთაშორისო გამოყენება გვკარნახობს, რომ დამპროექტებელმა ჯერ უნდა განსაზღვროს სასურველი გამოყენება/დაკავებულობის ჯგუფი, ამის შემდეგ გამოიყვანოს სასურველი სიმაღლე და ფართობი, და ბოლოს — განსაზღვროს კონსტრუქციის ტიპი.[13] ამის შემდგომ, განისაზღვრება ცეცხლმედეგობის მიმართ მოთხოვნები გამოსაყენებელ მასალებზე ცხრილი 601 და 602_ის მიხედვით.

3.1. საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლეები და ფართობები შერჩეულია სწორად *წესების* თავი 5 ცხრილი 503-ს მიხედვით, დაკავებულობის ჯგუფების გათვალისწინებით:

ცხრილი 4. სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი	შენობის სიმაღლე (მ)		სართულიანობა			კონსტრუქცია	
	დასაშვები	დაგეგმილი [14]	დასაშვები	დაგეგმილი [14]		ტიპი	კლასი
სწ-2	48,8	34,94	11	1	10	I	B
სვ				1			
სც-2				8			

[10] ვინაიდან ყველა სივრცეს მოეთხოვება და გათვალისწინებულია ერთი რაოდენობის გასასვლელი გასასვლელების ზომა მსგავსია (მსგავს დაკავებულობებში), თითოეული დაკავებულობიდან წარმოდგენილია მაქსიმალური ფართობის/დაკავებულობის სივრცე. დეტალური ინფორმაცია დამკავებელთა რაოდენობაზე თითოეული სივრცისთვის, წარმოდგენილია პროექტში.

[11] წარმოდგენილია ყველაზე მეტი დამკავებელთა რაოდენობის ბინა.

[12] ვინაიდან შენობის თითოეულ სართულს აქვს მსგავსი ტიპის და რაოდენობის გასასვლელები, და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს, გამომდინარე აქედან, წარმოდგენილია ყველაზე დიდი დაკავებულობის სართული, დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით. დეტალური კროკები სხვა სართულებისთვის წარმოდგენილია პროექტის CAD ფაილში.

[13] მიუხედავად იმისა, რომ შესაბამისობის ანალიზში ყოველთვის ჯერ კონსტრუქციას უთითებენ და შემდეგ ფართობსა და სიმაღლეს.

[14] სიმაღლე და სართულიანობა მიწის დონის ზევით.

ცხრილი 5. ფართობები

დაკავებულობის ჯგუფი	სართულიანობა (ნიშნულები)	სართულის ფართობი S (m²)[15]		კონსტრუქცია	
		მაქსიმალური დასაშვები	დაგეგმილი	ტიპი	კლასი
სწ-2	-1 (-3.20)	7340	508,6	I	B
სვ	1 (±0.00)	შეუზღუდავი	483,5		
სც-2	2-9 (±4.30 - ±26.70)	შეუზღუდავი	534,0		

3.2. საპროექტო შენობების კონსტრუქციის ტიპი შერჩეულია წარმოდგენილი გამოსაყენებელი მასალების ცეცხლმედეგობის, ფართობისა და სიმაღლეების გათვალისწინებით და ყველა ობიექტის კონსტრუქციის ტიპად მიღებულია **I (B)**.

3.3. ცეცხლმედეგობის ანგარიშისთვის გამოყენებულია ცხრილი 601, მიუხედავად იმისა, რომ ანალიზში ცალკე არ არის მოცემული ცეცხლმედეგობის ამოკრებილი ცხრილი, მოთხოვნები პროექტით სწორად არის განსაზღვრული. კერძოდ:

- **სტრუქტურული ჩარჩო:** 2 სთ > გათვლილია 4სთ-ზე მეტი (40[16] სმ კრემნიუმის ბეტონის სვეტები. იხ. ცხრილი 722.2.4)
- **გარე მზიდი კედლები:** 2 სთ > ასეთი არ გააჩნია
- **შიგა მზიდი კედლები:** 2 სთ > ასეთი არ გააჩნია
- **გარე არამზიდი კედლები**: **ცხრ. 602 შესაბამისად** [17] 2მ სთ- > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2)).
- **შიგა არამზიდი კედლები და ტიხრები**: 1 სთ > გათვლილია 1 სთ და 4 სთ_ზე მეტი, ტიხრები ბინებში და საცხოვრებელი ერთეულებისა და დერეფნის გამმიჯნავები (10 სმ და 20 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2))
- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 2 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 1 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

3.4. **ტიპი I (B)** კონსტრუქციისთვის, ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით მიღებულია *სწორად,* ცხრილი 602 შესაბამისად.

ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლემედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად)[18]

გარე კედელის მონაკვეთი	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
A	სვ, სწ-2, სც-2	X ≥ 9	I (B)	0 სთ	>4 სთ
B		X < 1,5		2 სთ	>4 სთ
C		X < 1,5		2 სთ	>4 სთ

კერძოდ, თითოეული გარე კედლის დაშორება ცალ-ცალკეა გაზომილი და მისადაგებული ცხრილის პარამეტრებსა და დაკავებულობის ჯგუფებს.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

[15] აღებულია ყველაზე დიდი იატაკის მქონე სართულის ფართობი თითოეული დაკავებულობის ჯგუფისთვის.
[16] აღებულია ყველაზე მცირე მაჩვენებელი პროექტიდან.
[17] დეტალურად იხ. შემდეგი ცხრილი.
[18] იხ.სურათი 2

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

4.1. გასასვლელთან მისადგომი: გასასვლელთან მისადგომი 1014 ქვეთავის შესაბამისად არის დაპროექტებული. შუალედური სივრცეები პროექტში არ გვხვდება დაცულია 1014 ქვეთავის მოთხოვნები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკის მიმართ ცხრილი 1014.3-ის შესაბამისად:

ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება

სართული/ნიშნული	დაკავებულობა		გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური საერთო ბილიკი [19]		
	ჯგუფი	დატვირთვა	საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 (-2.90)	სწ-2	< 30	კი	30 მ	29.90 მ
-2 (-9.80)	სვ	> 30	კი	23 მ	15.40 მ
3-10 (+4.30 - +20.70)	სც-2	< 30	არა	23 მ	16.40 მ

4.2. გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები: კომპონენტების რაოდენობის გამოთვლა შესრულებულია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვების საფუძველზე, **ცხრილი 1015.1**, 1015.1 და 1015.1.1 პარაგრაფების გათვალისწინებით და დაცულია წესების მოთხოვნები. ქვემოთ მოცემულია თითოეული დაკავებული სივრციდან გასასვლელის გზა-კარების რაოდენობის ანგარიში:

ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის[20]

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცე №	დამკვებელთა დატვირთვა		სივრციდან გასასვლელის გზა-კარის რაოდენობა	
			მაქსიმალური	არსებული	მოთხოვნილი	არსებული
1 (-2.90)	სწ-2	1	29	28	1	1
2 (±0.00)	სვ	1	49	173	2	2
2 (+4.30)	სც-2	7	10	7	1	1

4.3. თითოეულ სართულზე, გასასვლელის გზა-კარებისთვის დაცულია 1015.2.1 ქვეთავის გამონაკლისების მოთხოვნები, კერძოდ 2 გზა-კარის მქონე შენობის ან ფართობის გასასვლელის გზა-კარები ერთმანეთისგან დაცილებულია შენობის მაქსიმალური დიაგონალის სიგრძის 1/2 მეტი მანძილით, რაც გრაფიკულად არის ასახული პროექტში.

4.4. ვინაიდან საპროექტო ობიექტი წარმოადგენს მაღლივ შენობას, წესების შესაბამისად მოეთხოვება 2 გასასვლელი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია. დაცულია 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნა და გასასვლელის გზა-კიბეები ერთმანეთისგან დაცილებულია 9-მეტრზე მეტად.

4.5. გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილი: სწორად არის მიღებული საპროექტოდ გასასვლელთან მისადგომების სავალი მანძილები 1016.2 ცხრილის საფუძველზე და ასახულია პროექტში. კერძოდ, ყველაზე მკაცრი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაცულია:

[19] ცხრილში აღწერილია და შეფასებულია ყველაზე მკაცრი მოთხოვნის მქონე სივრცე თითოეული ტიპის დაკავებულობიდან (ანუ ყველაზე დაშორებული).

[20] ვინაიდან ყველა მსგავს დაკავებულობაში სივრცეებს მოეთხოვება და გათვალისწინებულია ერთი რაოდენობის გასასვლელი (მთელ შენობაში), თითოეული დაკავებულობიდან წარმოდგენილია მაქსიმალური ფართობის/დაკავებულობის სივრცე.

ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები

სართული	დაკავებულობა	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი		
		საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 (-2.90)	სწ-2	კი	120 მ	29.90 მ
2 (±0.00)	სვ	კი	75 მ	29.50 მ
3-10 (+4.30 - +20.70)	სც-2	არა	60 მ	29.35 მ

4.6. <u>დერეფნები:</u>

4.6.1. დერეფნების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 1018.1 ცხრილის მიხედვით:

ცხრილი 10. დერეფნების ცეცხლმედეგობა[21]

სართული	დაკავებულობა	დ.დ	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათებში)		
			საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2_10	სვ; სწ-2; სც-2	> 30	არა	1	4

4.7. <u>შენობიდან გამოსასვლელი:</u> პროექტით დაცულია წესების 1022.3_ისა და 1027 ქვეთავის მოთხოვნები, შენობის გასასვლელებთან მიმართებაში, მიწის დონეზე გასასვლელად გამოყენებულია 1023 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი გასასვლელის გზა-დერეფანი.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

5.1. გზა-კიბეების და სხვა საშუალებების გამტარუნარიანობა მოწყობილია 1022 ქვეთავების შესაბამისად. მათი გამტარუნარიანობა მიღებულია **1005.3.1** და **1005.3.2 ქვეთავების** შესაბამისად და აკმაყოფილებს წესების მოთხოვნებს:

ცხრილი 11. გამტარუნარიანობის შეფასება[22]

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	Σ დ.დ.	კომპონენტი	გამტარუნარიანობა		
				გამტარუნარიანობის ფაქტორი (სმ)	მოთხოვნილი სიგანე (სმ)	გათვალისწინებული სიგანე (სმ)
1	**სწ-2**	**28**	**გზა-კიბე**	**0,51**	14,28	120
			გზა-კარი	**0,38**	10,64	85
2	**სვ**[23]	**173**	**გზა-კარი**	**0,38**	65,74	380
-1; 3-10	**სც-2**	**29**	**გზა-კიბე**	**0,76**	22,1	240
			დერეფანი	**0,51**	14,8	150
			გზა-კარი	**0,51**	14,8	170
2	**სწ-2, სც-2**	**57**[24]	**გზა-კიბე**	**0,76**	43,32	240
			დერეფანი	**0,51**	29,07	150
			გზა-კარი	**0,51**	29,07	170

[21] სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობებში დერეფნები არაა წარმოდგენილი.

[22] ვინაიდან შენობას აქვს მსგავსი ტიპის და რაოდენობის გასასვლელები სართულებიდან, გამომდინარე აქედან მსგავსი დაკავებულობებიდან აღებულია ყველაზე დიდი დამკავებელთა რაოდენობის სართული/სივრცე.

[23] -3 სართულსა და შენობიდან გამოსასვლელ დონის სართუზე გზა-კიბე ამავე სართულებზე არსებული დაკავებულობებისთვის არ წარმოადგენს გასასვლელ საშუალებას, შესაბამისად გზა-კიბის გამტარუნარიანობის ანგარიში არ ხდება, ხოლო დერეფნები ამ დაკავებულობებში არაა წარმოდგენილი.

[24] სართულზე, რომლის დონეზეც საზოგადოებრივ სივრცეში გასასვლელია, გამტარუნარიანობა იანგარიშება ამ სართულის ზედა და ქვედა ყველაზე დიდი დამკავებელთა რაოდენობის სართულების დაკავებულობის ფაქტორების ჯამიდან.

5.2. უზრუნველყოფილია უწყვეტობა შენობაში;

5.3. გზა-კიბეების ბაქანების სიგანეები აღემატება მინიმალურ მოთხოვნილ სიგანეს;

5.4. **1009.16** ქვეთავის თანახმად სახურავის ზედაპირამდე გრძელდება ერთი გზა-კიბე;

5.5. დერეფნის მინიმალური ზომები აღემატება **1018.2 ცხრილით** მოთხოვნილ მაჩვენებლებს.

ცხრილი 12. დერეფნის სიგანე

სართული	დაკავებულობა	დერეფნის მინიმალური სიგანე	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებულ[25]
-2; 1; 2	სვ; სწ-2	1,2 მ	-[26]
-1	სწ-2; სც-2		1.5 მ
3 _ 10	სც-2		1.5 მ

5.6. კარების მინიმალური ზომები მიღებულია **1008.1.1** ქვეთავის გათვალისწინებით: არანაკლებ, 82 სმ თავისუფალი სიგანე.

5.7. დაცულია ქვეთავი **1008.1.2**-ის მოთხოვნები კარებთან მიმართებაში.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

6. მისაწვდომობის შეფასება

საპროექტო დაკავებულობებთან მიმართებაში პროექტის მიხედვით:

6.1. **ლიფტები:** შენობაში გამოყენებულია 1007.2.1 და 1007.4 ქვეთავის შესაბამისი აუცილებელი მისაწვდომი ლიფტი. **(შეთანხმებულია: განაცხადის №AR1797577, ბრძანების № 5682623)**

6.2. **გზა-კიბეები:** „იმისათვის, რომ გზა-კიბეები მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად ჩაითვალოს, სართულებს შორის მდებარე გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის, სულ მცირე, 1,2 მ უნდა იყოს და უნდა მოიცავდეს ან იატაკის დონეზე გადიდებული ბაქნის საზღვრებში მდებარე თავშესაფრის ფართობს, ან უნდა ჰქონდეს მისადგომი 1007.6 ქვეთავის შესაბამისი თავშესაფრის ფართობიდან, ან ჰორიზონტალური გასასვლელიდან“. ზემოაღნიშნული გათვალისწინებულია გზა-კიბის სიგანის ნაწილში, თუმცა 1007.3 ქვეთავის მე_2 და მე-6 გამონაკლისის თანახმად სწ-2 და სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებს თავშესაფრის ფართობი არ მოეთხოვება. **(შეთანხმებულია: განაცხადის №AR1797577, ბრძანების № 5682623)**

6.3. **კარები:** თავისუფალი სიგანე > ან = 82 სმ (ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე > ან = 205 სმ (1008 ქვეთავი);

6.4. **მისაწვდომი სვლაგეზი**: მიწის ნაკვეთზე და შენობაში — მიწისპირა დონე შენარჩუნებულია, შენობაში უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზი (ასახულია ნახაზებზე).

6.5. **ავტოსადგომი**: დაცულია **1106.2** და **1106.5** ქვეთავის მოთხოვნები, პარკინგების რაოდენობა ავტოსადგომზე ჯამურად შეადგენს 26 ერთეულს და მოეთხოვება 1 მისაწვდომი ავტოსადგომი, მათ შორის 1 განკუთვნილი მიკროავტობუსისთვის, რაც დაკმაყოფილებულია პროექტში.**(შეთანხმებულია: განაცხადის №AR1797577, ბრძანების № 5682623)**

[25] აღებულია მინიმალური მაჩვენებლები სართულზე.

[26] აღნიშნულ დაკავებულობებში, მოცემულ სართულებზე, დერეფნები არ გვხვდება.

6.6. **ტუალეტისა და სააბაზანოს მოწყობილობები:** პროექტში სც-2 ჯგუფში **1107.6.2.1.1** ქვეთავის თანახმად, გათვალისწინებულია **A117.1 სტანდარტის** 2 „ა“ ტიპის ბინა, ხოლო დანარჩენი საცხოვრებელი ერთეულებისთვის გათვალისწინებულია **1107.6.2.1.2** ქვეთავის მოთხოვნები „ბ“ ტიპის სტანდარტთან დაკავშირებით. **(შეთანხმებულია: განაცხადის №AR1797577, ბრძანების № 5682623)**

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

7.1. ფასადები სადაც ღიობებია გათვალისწინებული, წესების თანახმად სხვადასხვა ოდენობით იზღუდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით. ამ გარემოებების გათვალისწინებით, გარე კედლის ღიობების ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წესების შესაბამისად არის დაგეგმარებული (ცხრილი 705.8)

ცხრილი 13. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან

მონაკვეთი	ნიშნული	ფართობები (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
A[27]	- 9.80 _ +31,88	-	-	-	9,0 მ ან მეტი	დაუცველი საშხეფის გარეშე	შეუზღუდავი	-
B[28]	- 9.80 _ +31,88	-	-	-	-	-	-	0.00%
C[28]	- 9.80 _ +31,88	-	-	-	-	-	-	0.00%

7.2. პროექტში დაცულია 705.11.1 ქვეთავის მოთხოვნა პარაპეტთან დაკავშირებით.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

8. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება

8.1. შესრულებულია წესების მოთხოვნათა დაცვით. იხ. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 2 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 1 სთ > გათვლილია 4 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

[27] A- აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.
[28] B- აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები, შესაბამისად არ არის დაანგარიშებული პროცენტულობის ანგარიში.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

9.1. პროექტში შერეული დაკავებულობები წარმოდგენილია მხოლოდ -2 და -1 სართულზე, შესაბამისად დაცულია მოთხოვნა გამმიჯნავებთან დაკავშირებით 508.4 ცხრილის მიხედვით, დაცულია მოთხოვნები სახანძრო ტუმბოს ოთახთან დაკავშირებით, 913 ქვეთავის შესაბამისად.

9.2. პროექტის მიხედვით, არც-ერთი დამხმარე გამოყენება არ არის იდენტიფიცირებული როგორც თანხმლები და ქვეთავი 509 მოთხოვნები არ ვრცელდება.

9.3. პროექტში ყურადღებაა მიქცეული ცეცხლმედეგი ზღუდეების მოთხოვნებზე (**ref.#: 41**, ქვეთავი 707).

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

ref.#: 41*, თავი 9*

10.1. <u>ავტოსაშხეფი სისტემა:</u>

10.1.1. **სწ-2** - დაკავებულობის ჯგუფში 903.2.10 ქვეთავის თანახმად გათვალისწინებულია ავტოსაშხეფი სისტემა ;

10.1.2. **სც-2** - დაკავებულობის ჯგუფში 903.2.8 ქვეთავის პირველი გამონაკლისის თანახმად ავტოსაშხეფი სისტემა არ მოეთხოვება, თუმცა 1015.2.1 ქვეთავის დასაკმაყოფილებლად დერეფნები აღჭურვილია საშხეფი სისტემით;

10.1.3. **სვ** - დაკავებულობას საშხეფი სისტემები არ მოეთხოვება;

<u>შენიშვნა:</u> თუ NFPA 20 მოითხოვს სახანძრო ტუმბოების სხვაგვარად დაგეგმარებას საჭიროებისამებრ დაკორექტირდეს პროექტი.

10.2. <u>სახანძრო მილდგარების სისტემა:</u> გათვალისიწინებულია **905.4** ქვეთავის შესაბამისი I კლასის სახანძრო მილდგარების სახელოს მისაერთებლები, რომლებიც უნდა მოეწყოს **NFPA 14**_ის მიხედვით;

<u>შენიშვნა:</u> **912**_ე ქვეთავის შესაბამისი სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლის მოწყობა და ადგილმდებარეობა შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო სამსახურთან;

10.3. <u>ხელის ცეცხლმაქრი</u>: 906.1 ქვეთავის თანახმად საცხოვრებელი ერთეულების დერეფნები, სვ და სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობები აღჭურვილია 1A -2A ტიპის 906.3(1) ცხრილის მოთხოვნის შესაბამისი რაოდენობის ცეცხლმაქრებით. ასევე დაცულია მოთხოვნა მანძილებთან დაკავშირებით, არაუმეტეს 23მ ცეცხლსაქრობამდე.

10.4. <u>ხელით სამართავი სისტემა:</u> 907.2.9 ქვეთავის თანახმად სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში (დერეფნებში) გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.

<u>შენიშვნა:</u> **907.4.2.1** ქვეთავის შესაბამისად „სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები არ უნდა განთავსდეს თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ზე მეტი დაშორებით. ისინი ისე უნდა განთავსდეს, რომ უახლოეს კოლოფთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატებოდეს“, რაც გათვალისწინებულია პროექტში

10.5. <u>UL 217 ის შესაბამისი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის ერთ- და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები:</u> მოეთხოვება 907.2.11.2 ქვეთავის შესაბამისად, ამავე ქვეთავში განსაზღვრულ ადგილებში, რომლებიც NFPA 72-ის შესაბამისად უნდა მოეწყოს;

10.6. <u>კვამლის ავტომატური აღმომჩენი:</u> მოეთხოვება 907.2.13 ქვეთავის მიხედვით, რომელიც უნდა მოეწყოს 907.2.13.1 ქვეთავის თანახმად;

10.7. <u>ხმოვანი განგაშები:</u> მათი განთავსება უნდა მოხდეს სპეციალისტის მითითებების შესაბამისად;

10.8. <u>საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა:</u> აუცილებელი საგანგებო

ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 72-ის შესაბამისად.

10.9. <u>მხედველობითი განგაში:</u> 907.5.2.3.4 ქვეთავის თანახმად ყველა საცხოვრებელ და საძინებელ ერთეულში შესაძლებელი უნდა იყოს ვიზუალური განგაშის შეტყობინების მოწყობილობის მუშაობა, ICC A117.1-ის შესაბამისად.

10.10. <u>სახანძრო განგაშის საკონტროლო ერთეულის დაცვა:</u> 907.4.1 ქვეთავის შესაბამისად ფართობებზე, რომლებიც მუდმივად არ არის დაკავებული, ერთი კვამლაღმომჩენი უნდა განთავსდეს სახანძრო განგაშის თითოეულ საკონტროლო ერთეულთან, შეტყობინების დანადგარის წრედის დამაგრძელებელთან და საზედამხედველო სადგურის გადამცემ მოწყობილობასთან.

10.11. <u>ორმხრივი კავშირის სისტემა: უნდა მოეწყოს 1007.6.3 და 1007.8 ქვეთავის შესაბამისად.</u>

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

11.1. წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობის საანგარიშოდ გამოყენებულია **1602.1** ცხრილი.

ცხრილი 14. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები

სართული	აღწერილობა -დაკავებულობა	N ბინა-სივრცე	ფ.დ.[29] /საბინაო ერთეული	აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები							
				უნიტაზები		ხელსაბანები		წყლის დასალევი შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
				ქალი/კაცი		ქალი/კაცი		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული				
-2.; 2	სავაჭრო სივრცე	1; 2	26; 173	1	1	1	1	1	1	1	1
-1; 3-10	მრავალბინიანი საცხოვრებელი (სც-2)	1-48	-	ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე 1602.1 ცხრილის მოთხოვნების მიხედვით, თითოეულ ბინაში გათვალისწინებულია და აკმაყოფილებს მოთხოვნებს, აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები, რაც ასახულია პროექტში და წარმოდგენილ ცხრილებში							

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

<u>დასკვნა:</u>

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტების (**ref.#: 41**, **ref.#: 57**) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი ნ. ჩაჩხიანი

12.05.2022, თბილისი

[29] თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობის დასადგენად, დამკავებელთა საერთო რაოდენობა ორზე უნდა გაიყოს.

დანართი 1:



О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС
от 6 сентября 1973 года № 656
(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочие и служащие, поступающие на работу, обязаны предъявлять администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работы или должности, на которые принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоение почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об откратиях, на которые выданы дипломы, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о выплаченных в связи с этим вознаграждениях.

Взыскания в трудовую книжку не записываются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (вкладыш), о назначениях, перемещениях и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, то трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи.., внесенные в трудовую книжку.., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного им лица и печатью.

40

ᲨᲠᲝᲛᲘᲡ ᲬᲘᲒᲜᲐᲙᲘ

ЗТ-I № 2218816

გვარი ჩახნიანი

სახელი ნინო

მამის სახელი ზურაბის ასული

დაბადების თარიღი 1968 09 03
(წელი, რიცხვი, თვე)

განათლება უმაღლესი
(დაუმთავრებელი საშუალო, საშუალო, დაუმთავრებელი უმაღლესი, უმაღლესი)

პროფესია, სპეციალობა ეკონომისტი

შევსების თარიღი 1990წ. „10" ოქტომბერი

წიგნაკის მფლობელის ხელის მოწერა

ᲨᲠᲝᲛᲘᲡ ᲬᲘᲒᲜᲐᲙᲘᲡ ᲞᲐᲡᲣᲮᲘᲡᲛᲒᲔᲑᲔᲚᲘ ᲒᲐᲛᲪᲔᲛᲘᲡ ᲮᲔᲚᲘᲡ ᲛᲝᲬᲔᲠᲐ

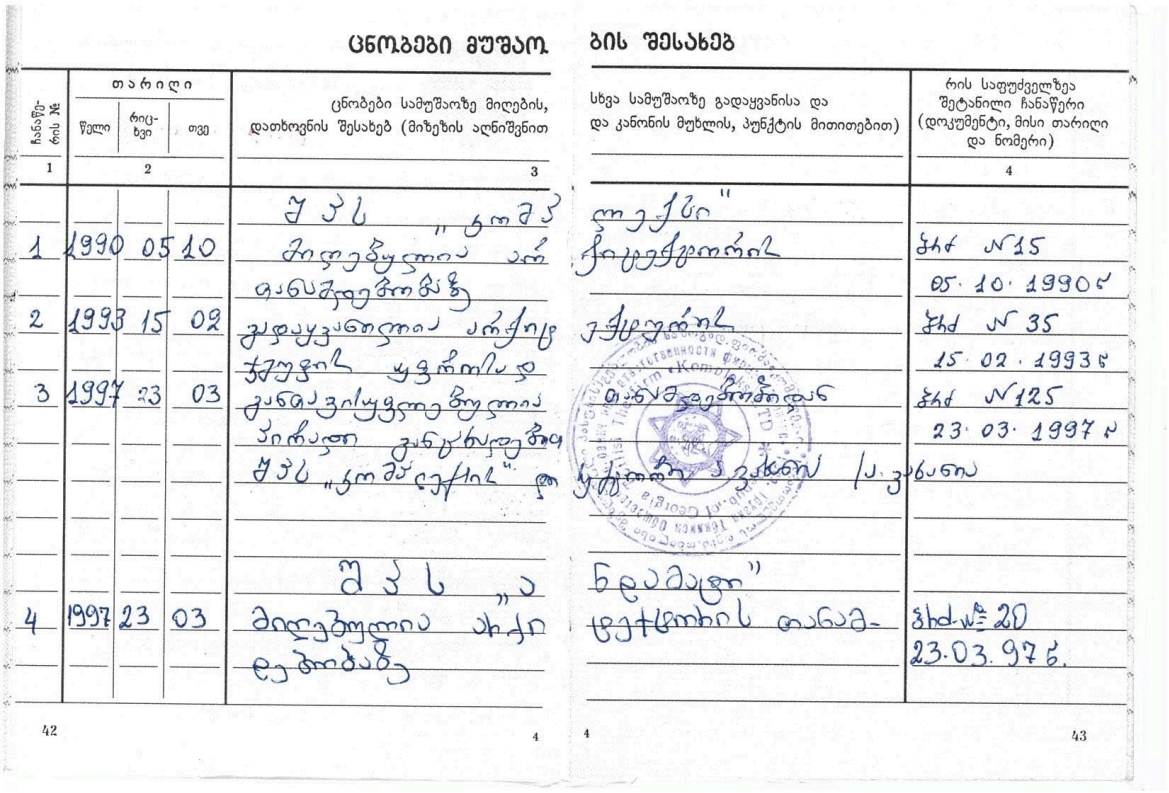
ბ. ა.

(გარკვევით)

4

41

ფოტო 1. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



ᲪᲜᲝᲑᲔᲑᲘ ᲛᲣᲨᲐᲝᲑᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲮᲔᲑ

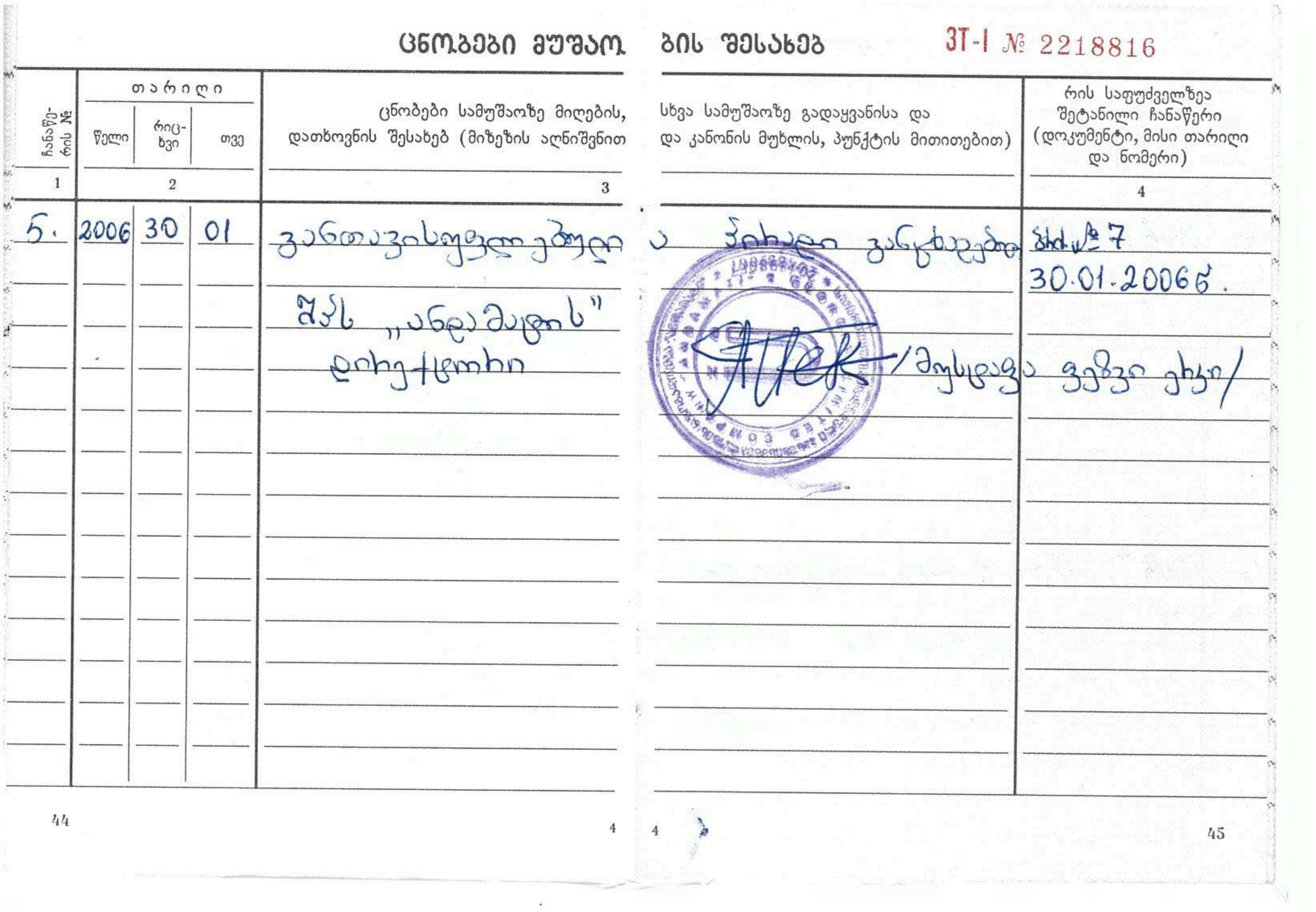
ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
1	1990	05	10	შპს „ტომპ მიღებულია ად- მინისტრატორის თანამდებობაზე	ლტდ „ქიმკომერცის" ქიმკომერციულ ოპერატორად	ბრძ №15 05.10.1990წ
2	1993	15	02	განთავისუფლდა ადმინის- ტრატორის თანამდებობიდან	ლტდ „ქიმკომერცის" ქიმკომერციულ ოპერატორად	ბრძ №35 15.02.1993წ
3	1997	23	03	განთავისუფლდა დაკავებული პირობით განსაკუთრებულ შპს „ტომპ ქიმკომერციის" ტ	ლტდ „ქიმკომერციის" ოპერატორად	ბრძ №125 23.03.1997წ
4	1997	23	03	შპს „ა მიღებულია ად- მინისტრატორის თანამდებობაზე	ნდამატე ლტდ „ქიმკომერციის თანამ-	ბრძ №20 23.03.97წ.

42

4

43

ფოტო 2. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

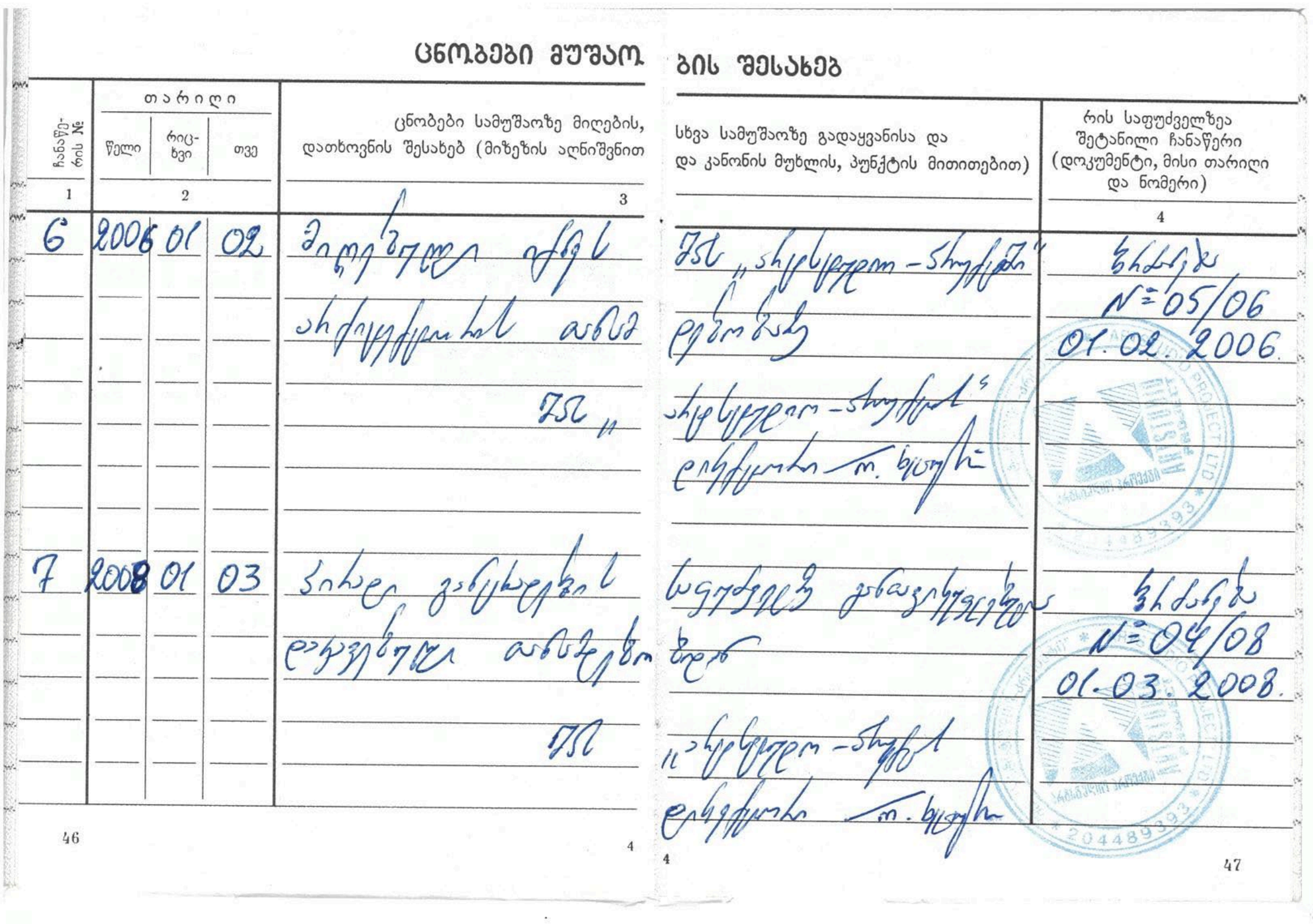


ცნობები მუშაობის შესახებ ЗТ-І № 2218816

ჩანაწე-რის №	თარიღი წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3	4
5.	2006	30	01	გათავისუფლებული პირადი განცხადებით შპს „ანდამატი" დირექტორი	ბრძ. № 7 30.01.2006წ.

44 45

ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

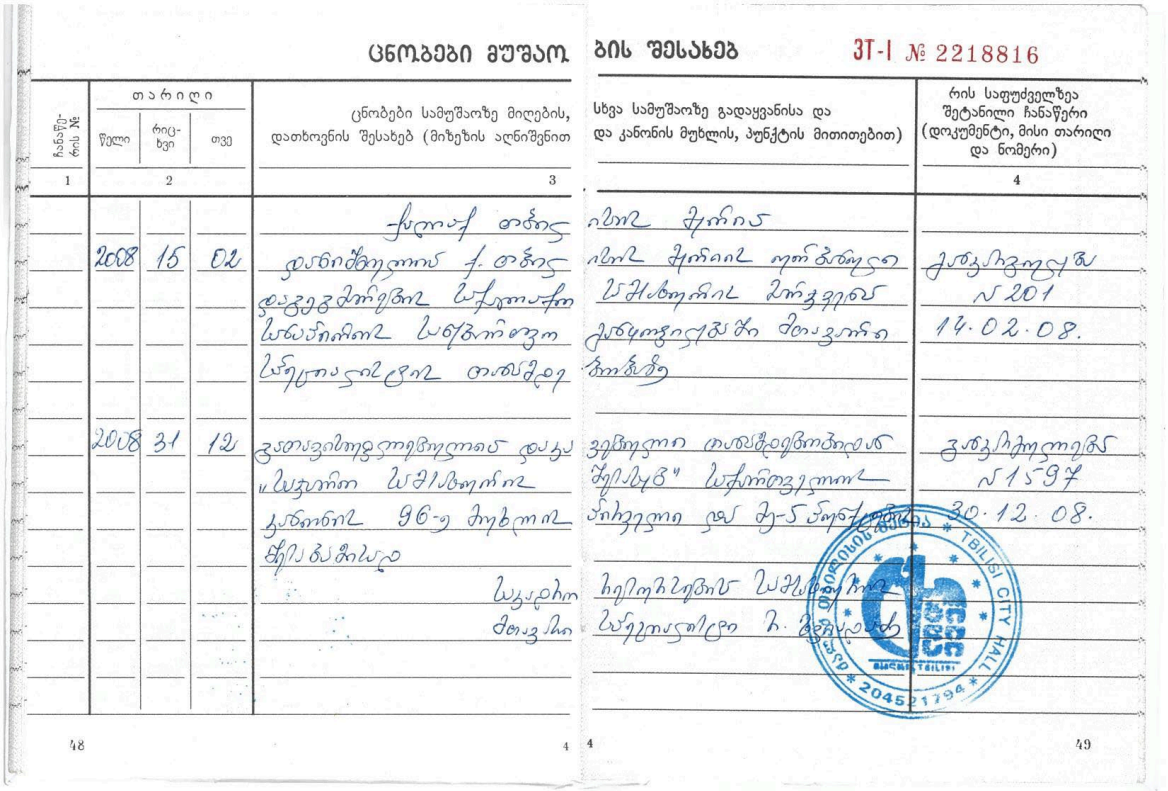


ცნობები მუშაობის შესახებ

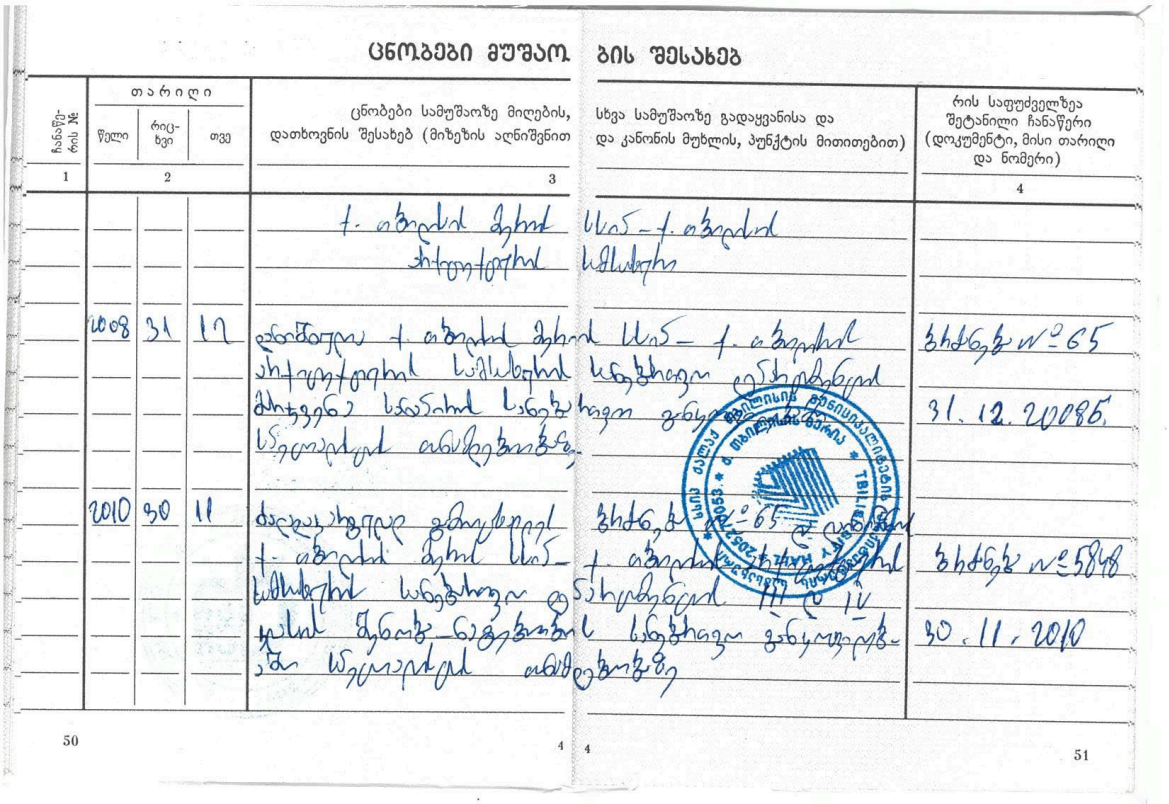
ჩანაწე-რის №	თარიღი წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3	4
6	2006	01	02	[illegible]	[illegible] N=05/06 01.02.2006
7	2008	01	03	[illegible]	[illegible] N=04/08 01.03.2008

46 47

ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

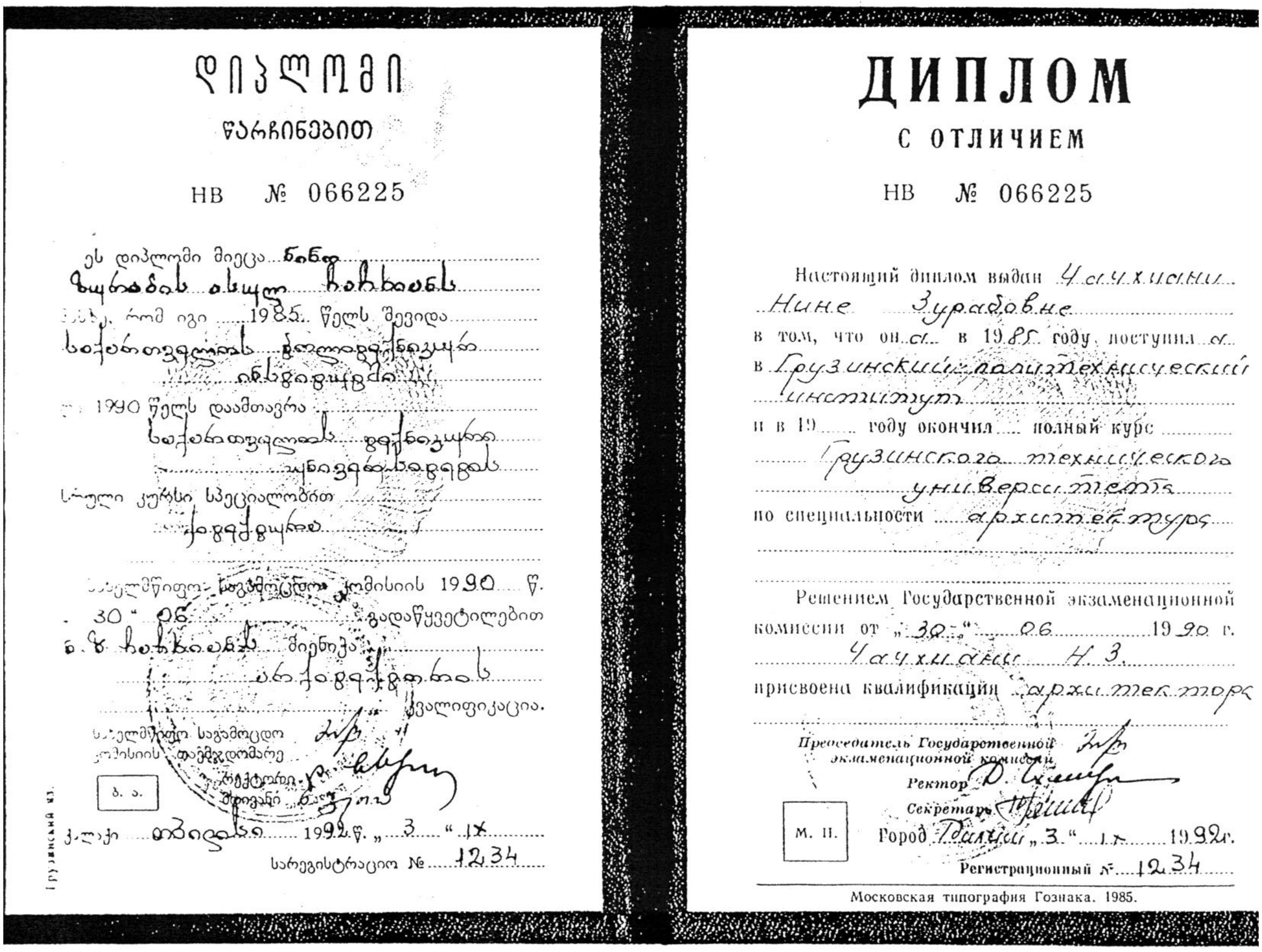


ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

დანართი 2:


დიპლომი
წარჩინებით
НВ № 066225

ეს დიპლომი მიეცა ნინო
ჭაჭხიანს ზურაბის ასულს
იმაზე, რომ იგი 1985 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკურ
ინსტიტუტში
და 1990 წელს დაამთავრა
საქართველოს ტექნიკური
უნივერსიტეტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1990 წ.
„30“ 06 გადაწყვეტილებით
ნ. ზ. ჭაჭხიანს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.
სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი
ბ. ა.
ქალაქი თბილისი 1992 წ. „3“ IX
სარეგისტრაციო № 1234

ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
НВ № 066225

Настоящий диплом выдан Чачхиани
Нине Зурабовне
в том, что она в 1985 году поступила
в Грузинский политехнический
институт
и в 19.... году окончила полный курс
Грузинского технического
университета
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „30“ 06 1990 г.
Чачхиани Н. З.
присвоена квалификация архитектора
Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М. П.
Город Тбилиси „3“ IX 1992 г.
Регистрационный № 1234
Московская типография Гознака. 1985.

ფოტო 7. დიპლომის ფოტოასლი