შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები – **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება :
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 ავტოსადგომი. -2 სართულიდან -1 სართულის ჩათვლით. (ავტოსადგომები, ელ. ოთახი, ტუმბოს ოთახი და რეზერვუარი -3.10 . ავტოსადგომები -6.20);
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) მე-2 სართულიდან მე-13 სართულის ჩათვლით. +7.20 ნიშნულიდან +41.65 ნიშნულის ჩათვლით
3.სავაჭრო ჯგუფი . 0-დან 1-ელი სართულის ჩათვლით. სვ +-0.00 დან +3.50 ნიშნულამდე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	2 სართული
3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	12 სართული
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	55.45 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	14 (დამატებით 2 მიწისქვეშა სართული)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 დან -1 სართულამდე ჯამი)	შეუზღუდავი	1 271.8 მ2
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (2 სართულის ჯამი)	შეუზღუდავი	1 305 მ2
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (II -XIVსართულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	2 193.6 მ2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4 770.4 მ²	
სართულების რაოდენობა =	2 მიწისქვეშა,14 მიწისზედა	
შენობის საერთო ფართობი =	14995.9 მ2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი სც-2 /სვ**
ა-დ	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
1-10	9<.საზ. გზა	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
დ-ა	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს
10-1	9<	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) 2 მიწისქვეშა სართული	**კი**		**კი**	**კი** სახანძრო კარადა	**კი** (მექნიკური განიავების სისტემით)	**კი**	
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ II სართული			**კი**	**კი** (სახანძრო კარადები,ასევე II სართულზე დერეფნებში)	**კი**(მექნიკური და ბუნებრივი განიავების სისტემით)	**კი**	

3.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 IIსართულიდან XIVსართულის ჩათვლით			კი				
კიბის უჯრედი			კი	კი (მილდგარი)	კი (გზა-კიბე დაწნევის სისტემით)		
ლიფტები			კი		კი (შახტა /ფოი ედაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი -3,10 ნიშნულზე				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები	-	-
დერეფანი		კი(მოდინება)

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა 2 სართულის და ღია პარკინგების ჩათვლით (მოცემულია ჯამური დ.დ)	სწ-2 დ.დ- 69	2	2	1.10	1.20	1.20მ.	1.70მ.	82 სმ.	82სმ.

სვ მიწის პირა და მიწის ზედა 1 სართული (მოცემულია ჯამური დ.დ)	სვ დ.დ- 339	12	19	1.10	1.20			82 სმ.	180 სმ.
სც-2 II-XIV სართულების ჩათვლით(მოცემულია ჯამური დ.დ)	სც-2 ჯამური დ.დ. 528	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	82 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის
-1 და -2 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 69												
სვ 0 და 1-ელი სართული(კომერციული)	სვ დ.დ- 339	2	18	2	18			2	9	2	2		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი პროექტის
II-XIV სართულები	სც-2 (138ბინა) თითო სართულისთვის	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე

+54.46 ნიშნული ჭრილზე

4 ღერძი

1 ჭრილის ხაზი

N ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი

ს.ც-2	18.6
54.6	დ.დ 3

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დაცვირთვა
დაკავებულობის ფართი

ბინის ნომერი ტიპი

ბინა N7 "ბ" ტიპი	
00.0	00.0
00.0	

საცხოვრებელი საზაფხულო
საერთო ფართობი

ჯარის მარჯერი

ღიობის სიგანე
ჯარის სპეციპიკაცია
ღიობის სიმაღლე
ხანძარმდეგობა

ჯვამლის საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში

ღიობი ფილაში

გრუნტი

რკინაბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: დიაფრაგმა,რიგელი,ფილა, ბეტონის ბლოკის წყობა

საქმიანი ჯგუფი სქ

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფი სც-2 ან სც-1

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლაგზი

მანძილი სახანძრო მილდ არმდე/ჯარადამდე

ქედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

ქედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ქედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

ქედლის ცეცხლმედეგობა (YTONG ოთხოთახიანი)

საფეხმავლო ბილიკი

ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

გასასვლელი

სახანძრო -სამაშველო ლიფტი

გზა კიბის საკომნიკაციო სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

უსაფრთხო ზონა

ავტოსამხეფი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლაღმომჩენი

ჰიდრანტი

სახანძრო მისაერთებელი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომნიკაციო სისტემა (403.4.4; 907.5.2.2)

ავარიული განათება (დერეფანი;გზა-კიბე, ვესტიბიული,ფოიე,ავტომატური)

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის სიმბოლო

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა (907.2.13.2)

სახანძრო გან აშის ხელით საშართავი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო კარადა

სახანძრო მილდ არი

ლიფტით არ ისარგებლოთ

ალტერნატიული ცეცხლსაქრობი სისტემა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მუხიანი "3 ბ" ბლოკი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, რაიონქარხნის მოპირდაპირე მხარეს (ს.კ. 01.11.17.005.154)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "მუხიანი დეველოპმენტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400270407

ხედა ცაცხვური ხედი



ბ ბლოკი

ტექნიკურ--ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი:
სახანძრო ფართი:
სალარაჯო-კიბის უჯრედის ფართი:
ავტოსადგომის ფართი:
დამხმარე ფართი:

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე ცოცხლადაა არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენალები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო ხიხტემა

პირობითი აღნიშვნები

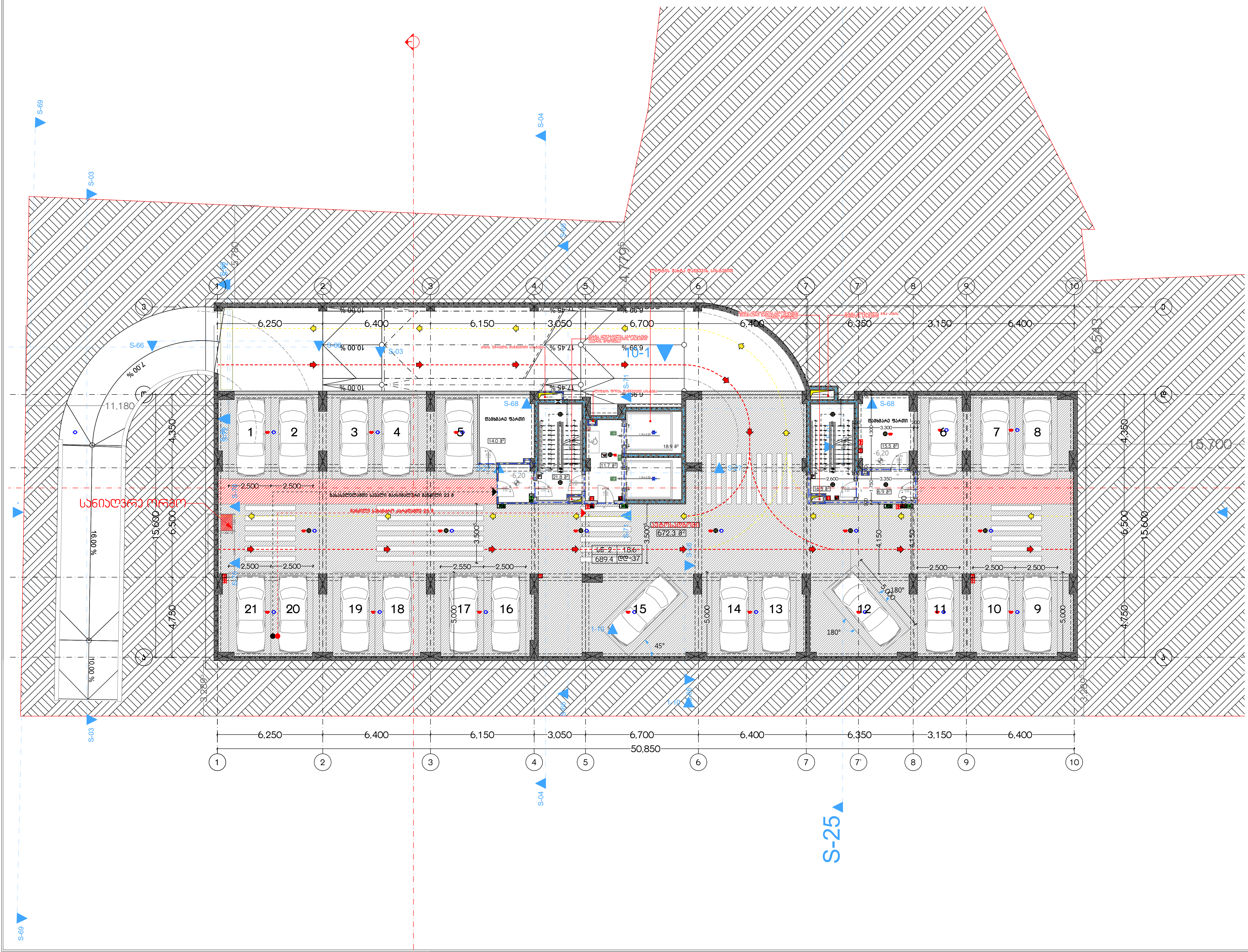
საპროექტო ორგანიზაცია

ფანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ჩ. ჭიანიაშვი	
არქიტექტორი	ქ. ჯაბაშვილიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ნოლაძე	
კონსტრუქტორი		
პროექტ მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

პირობითი აღნიშვნები

შუშრულის სახელი	შურცელი
A-100	G-000
შურმატი	მასშტაბი
A2	1:
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი,II დოლაბაურის ხევი,№35; ქალაქი თბილისი,მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წურნაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ(ნაკვეთი 48/003)

საკადასტრო კოდი:01.17.13.048.186

დამკვეთი: შპს "ავლაბარი კოტეჯს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

სიტუაციური სქემა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კომერციული:
ავტოსადგომები: **672.8**
დამხმარე: **29.5**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: **75.3**
საცხოვრებელი:
საზაფხულო:

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

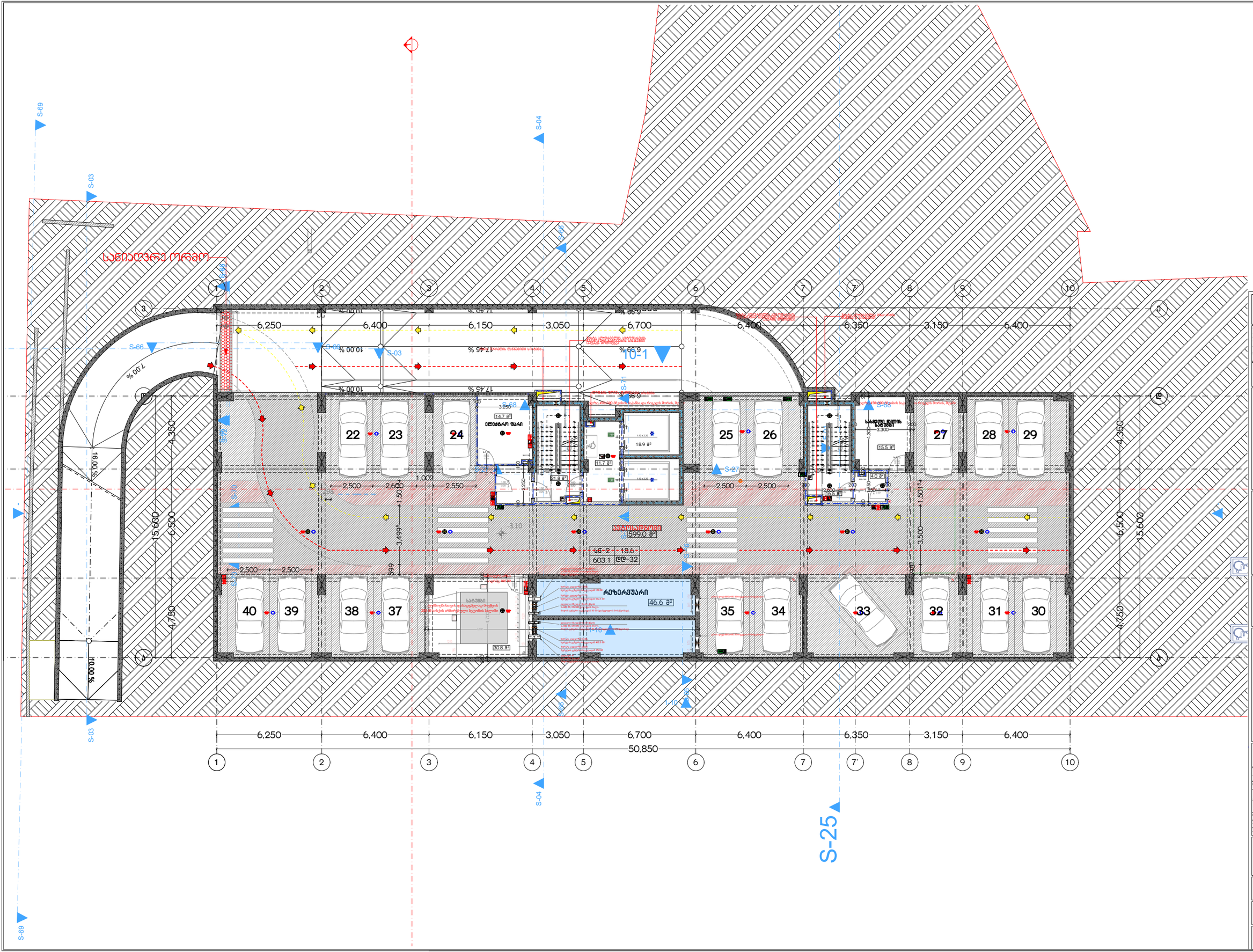
პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "არქი პრომოუშენი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	მ .წიკლაური	
	ივ. ჩლაჩიძე	
	ქ. მამათელაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი	შპს "პროგრესი"	
პროექტ. მენეჯერი	შპს "ეინ კი ემ"	

ნახაზის სახელი
-2 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი A-002
ფორმატი A2	მასშტაბი
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივანის ქუჩა 88/88/1/88, მიწათის მარტივი საკადასტრო ნომრის ქვის ახალშენის მიწათსარგებლობის კოდი: 48:003:

საკადასტრო კოდი:01.17.13.048.186

დამკვეთი: შპს "აღმაშენებლის"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

ბინათმშენებლის სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

ქონებრივი:

ავტოსადგომები: **599.0**

დამხმარე: **107.6**

ქონის ჯამური და საერთაშორის: **75.3**

საცხოვრებელი:

საზოგადო:

ვებსერვისები:

- ნახაზზე შესაძლებელია სანტექნიკის განთავსება
- ნახაზზე მოცემულია კონსტრუქციული ღერძები
- არქიტექტურულ გეგმებზე და ფასადებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორებისა და ავტორების

საპროექტო ორგანიზაცია:

შპს "არის არქიტექტორ"

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერი	ლ. ტაბატაძე	
არქიტექტორი	ი. ჯანაშია	
	თ. ჩიქოვანი	
	ა. მაისურაძე	
ჩატარებია		
კონსტრუქტორი	შპს "არის არ"	
კორექტორ: მხატვარი	შპს "არის არ ეს"	

ნახაზის სახელი

-1 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
	A-001
ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	ცვლილება №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ადმაშენებლის ხეივანი"

დამკვეთის მისამართი:
ქალაქი თბილისის მერიასთან სსიპ-ის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მოქმედი ავარიულ სახლებთან დაკავშირებულ ურთიერთობის ძირის ახახლების მონიტორინგის კომისიის

საკადასტრო კოდი: 01.17.13.048.186

დამკვეთი: შპს "ავლაბარი პროექტი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

საკადასტრო სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები

- ჯამური ფართობი: **651.0**
- ავტოსადგომების: **262.6**
- დამხმარე: **19.4**
- ქობის უფართო და საერთაშორის: **122.1**
- საცხოვრებელი:
- საზოგადოებრივი:

შენიშვნები:

- ნახაზზე შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემული კოორდინატები ნიშნებით
- აღმოჩენილი ნებისმიერი შეუსაბამობა საპროექტო გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით

ავტორები: ავტორები

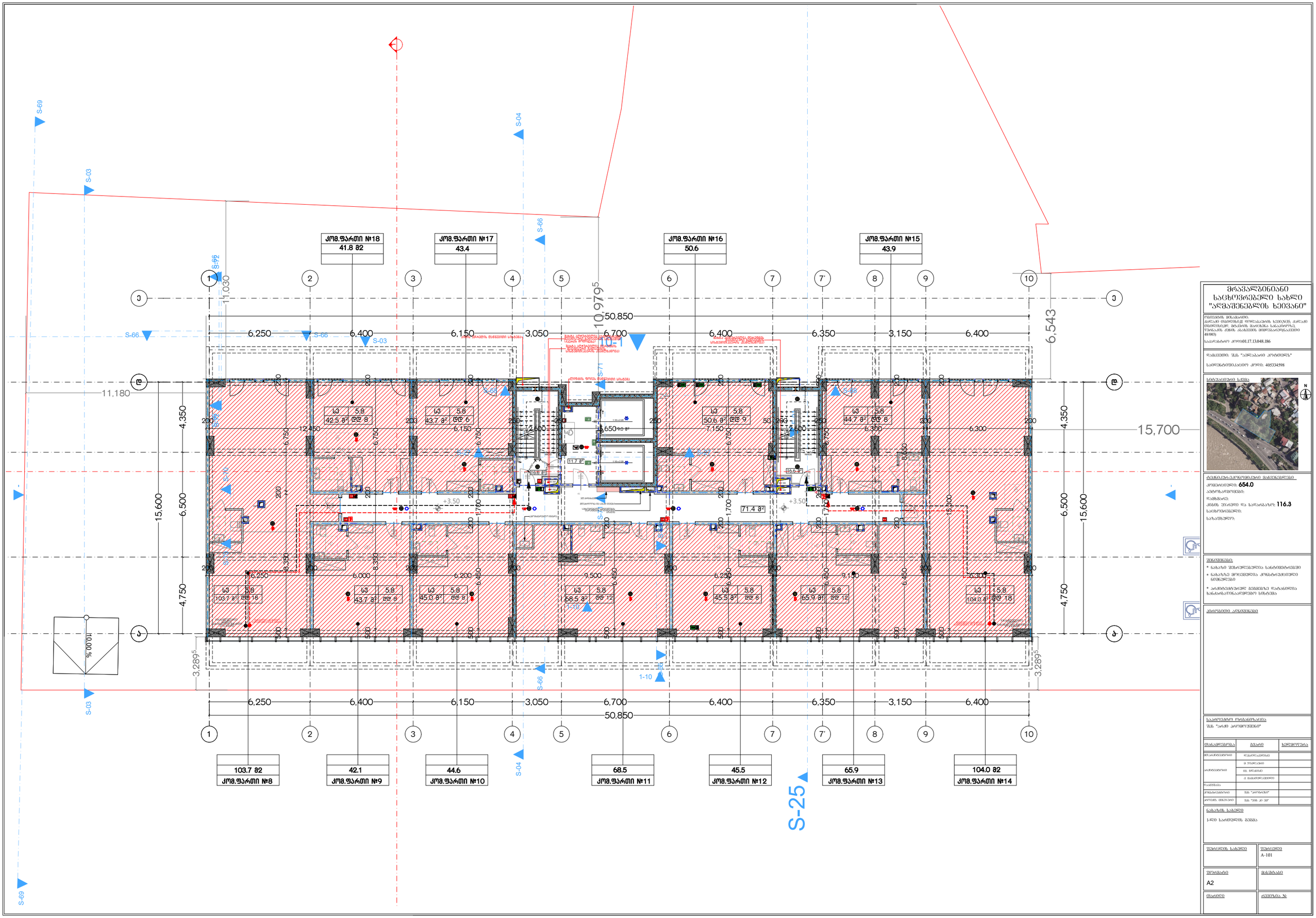
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "არქი პროექტები"

მასშტაბები	ზომა	ხელმოწერა
მშენებლობის	ფასადი	
	ი ნაკვეთი	
პროექტის	ტიპ. სართული	
	ა. ბინათმოქმედი	
ნახაზის		
პროექტის	შპს "არქიპროექტი"	
კორპუს. ინჟინერი	შპს "ეთნ ან ეფ"	

ნახაზის სახელი
0 სართულის გეგმა

შეკვეთის სახელი	შეკვეთა
	A-100
შეთანხმება	მასშტაბი
	A2
ცვლილება	ფურცლის №:

0. Ground Floor (7) 1:100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი,ც.ფ. დიდგორის ხეობის ქარაგმა 06(ბლოკი), მიწის ნაკ.ნომერი: ქარაგმა 06(ბლოკი), ზონალური ტერიტორიის ინდექსი: ქ(ზონის ძირითადი დანიშნულება საცხოვრებელი 48 000)

საკადასტრო კოდი:01.17.13.048.186

შემკვეთი: შპს "ალმაშენი კომპანია"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

სამშენებლო ნაკვეთის სიტუაცია

ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებისათვის
ჯგუფი: **654.0**
ავტორსადმორჩილი:
ფაქიზარი:
ქიმის ტერიტორია და საერთაშორის: **116.3**
საცხოვრებელი:
სამუშაოები:

შენიშვნა:
- ნახაზის შესაბამისად ფილა
- ნახაზის მიხედვით კონსტრუქციული ნიშნები
- პარამეტრებზე გამოყენება ფასადის სამშენებლო ნაწილის მიხედვით

ავტორები

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "არქი არქიტექტი"

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ჯაფარიძე	
	ი. ჭუმბურაძე	
არქიტექტორი	თ. ბოლქვაძე	
	ა. მესხიშვილი	
ინჟინერი		
პროექტის ხელმძღვანელი	შპს "არქიტექტი"	
არქიტ. მენეჯერი	შპს "ნიპ ან ეფ"	

ნახაზის სახელი
I-ლი სართულის გეგმა

შენობის სახელი	შენობის N
	A-101
შენობის ფართობი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	ფურცლის №

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი:
ასანთის ფაბრიკის დერეფანში, სენაკის ქარაგმა ნაგებობებზე, ზესტაფონის მარტყოფის საკადასტრო წრიწაძის ქუჩის ასახვითის მიმდებარედ(ნაკვეთის 48:0003)

საკადასტრო კოდი:01.17.13.048.186

შპს "ალმაშენებლის ხეივანი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

ნაკვეთის სქემა

ტერიტორიის საერთო მონაცემები
კორპუსი:
ავტოსადგომები:
დასმისას:
ჯამის უსაფრთხო და საერთაშორის: **127.9**
საცხოვრებელი: **652.0**
სარაზმული: **182.8**

შენიშვნები:
* ნახაზზე მითითებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია კოორდინატების ნიშნები
* არქიტექტურულ გეგმებზე ფარებზე ფარანების სანახაობაზე

ატრაქციონი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "არქი არქიტექტი"

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ქავლიანი	
არქიტექტორი	ი. ჯაფარიძე	
	ო. ბერძენიშვილი	
	ნ. ბასილოშვილი	
ჩასრული		
პროექტის ხელმძღვანელი	შპს "არქი არ"	
კორპუს მენეჯერი	შპს "არქი არ"	

ნახაზის სახელი
მე-2 სართულის გეგმა

შენობის სახელი | ფურცელი A-102

ზომა A2 | მასშტაბი

თარიღი | ფურცლის №

N

S-69 S-03 S-04 S-66 S-68 S-71 S-25 1-10

74.3 მ²	19.5 მ²	
93.8 მ²		
№2		
64.6 მ²	19.0 მ²	
83.6 მ²		
№1		
50.7 მ²	15.3 მ²	
66.0 მ²		
№12		
44.6 მ²	13.1 მ²	
57.7 მ²		
№11		
52.5 მ²	13.4 მ²	
65.9 მ²		
№10		
52.1 მ²	13.1 მ²	
65.2		
№3		
42.4 მ²	12.4 მ²	
54.8		
№4		
65.6 მ²	19.4 მ²	
85		
№5		
44.2 მ²	12.7 მ²	
56.9		
№6		
43.7 მ²	12.8 მ²	
56.5		
№7		
43.1 მ²	12.6 მ²	
55.7		
№8		
74.2 მ²	19.5 მ²	
93.7 მ²		
№9		

სს-2 | 18.6 | ლლ-5 / ლლ-3

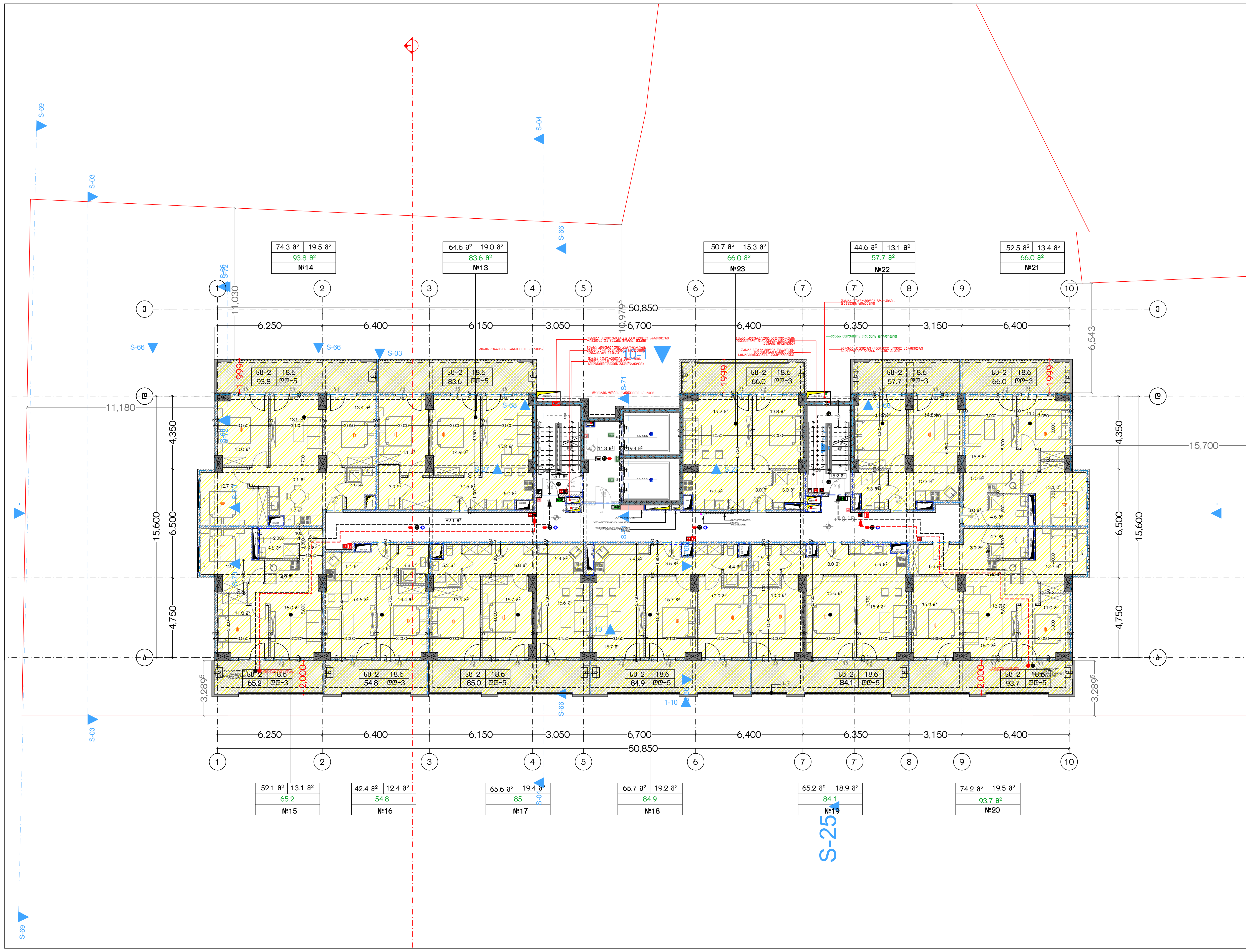
1 2 3 4 5 6 7 7' 8 9 10

Ა Ბ Გ Დ

6,250 6,400 6,150 3,050 6,700 6,400 6,350 3,150 6,400 — 50,850

11,180 | 15,700 | 6,543 | 10,970 | 11,030

4,350 | 15,600 | 6,500 | 4,750 | 3,289 | 2,000 | 1,999



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

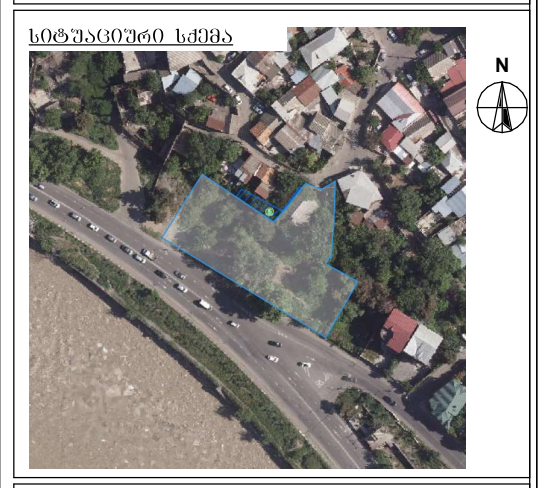
ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი,II დოლაბაურის ხევი,№35; ქალაქი თბილისი,მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერნაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ(ნაკვეთი 48/003)

საკადასტრო კოდი:01.17.13.048.186

დამკვეთი: შპს "ავლაბარი ჰოტელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კომერციული:
ავტოსადგომები:
დამხმარე:
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 127.9
საცხოვრებელი: 651.9
საზაფხულო: 182.8

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

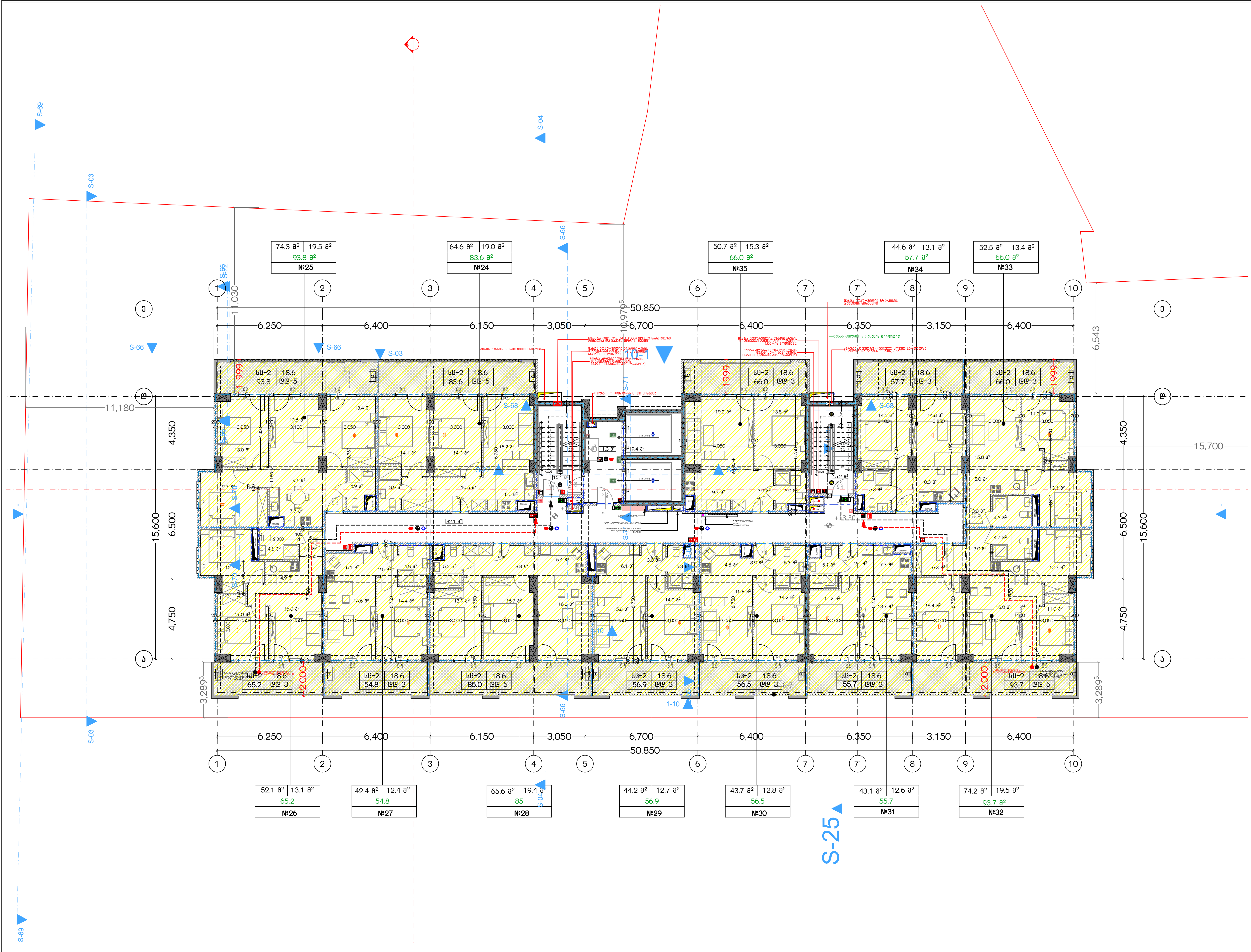
პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "არქი პრომოუშენი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	მ .წიკლაური	
	ივ. ჩლაჩიძე	
	ქ. მამათელაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი	შპს "პროგრესი"	
პროექტ. მენეჯერი	შპს "ეიჩ პი ემ"	

ნახაზის სახელი
მე-3 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი A-103
ფორმატი A2	მასშტაბი
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

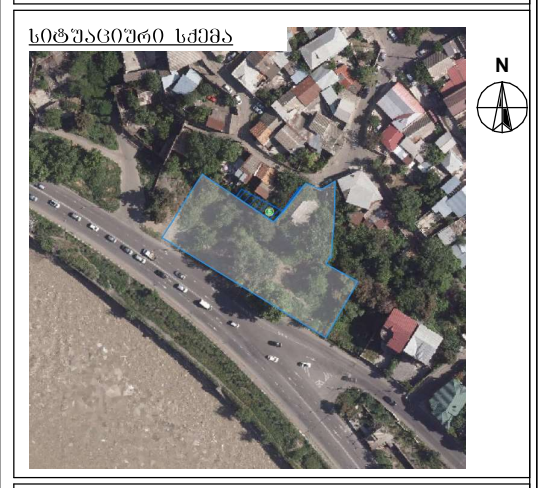
ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი,II დოლაბაურის ხევი,№35; ქალაქი თბილისი,მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერნაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ(ნაკვეთი 48/003)

საკადასტრო კოდი:01.17.13.048.186

დამკვეთი: შპს "ავლაბარი ჰოტელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კომერციული:
ავტოსადგომები:
დამხმარე:
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: **127.9**
საცხოვრებელი: **652.0**
საზაფხულო: **182.8**

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

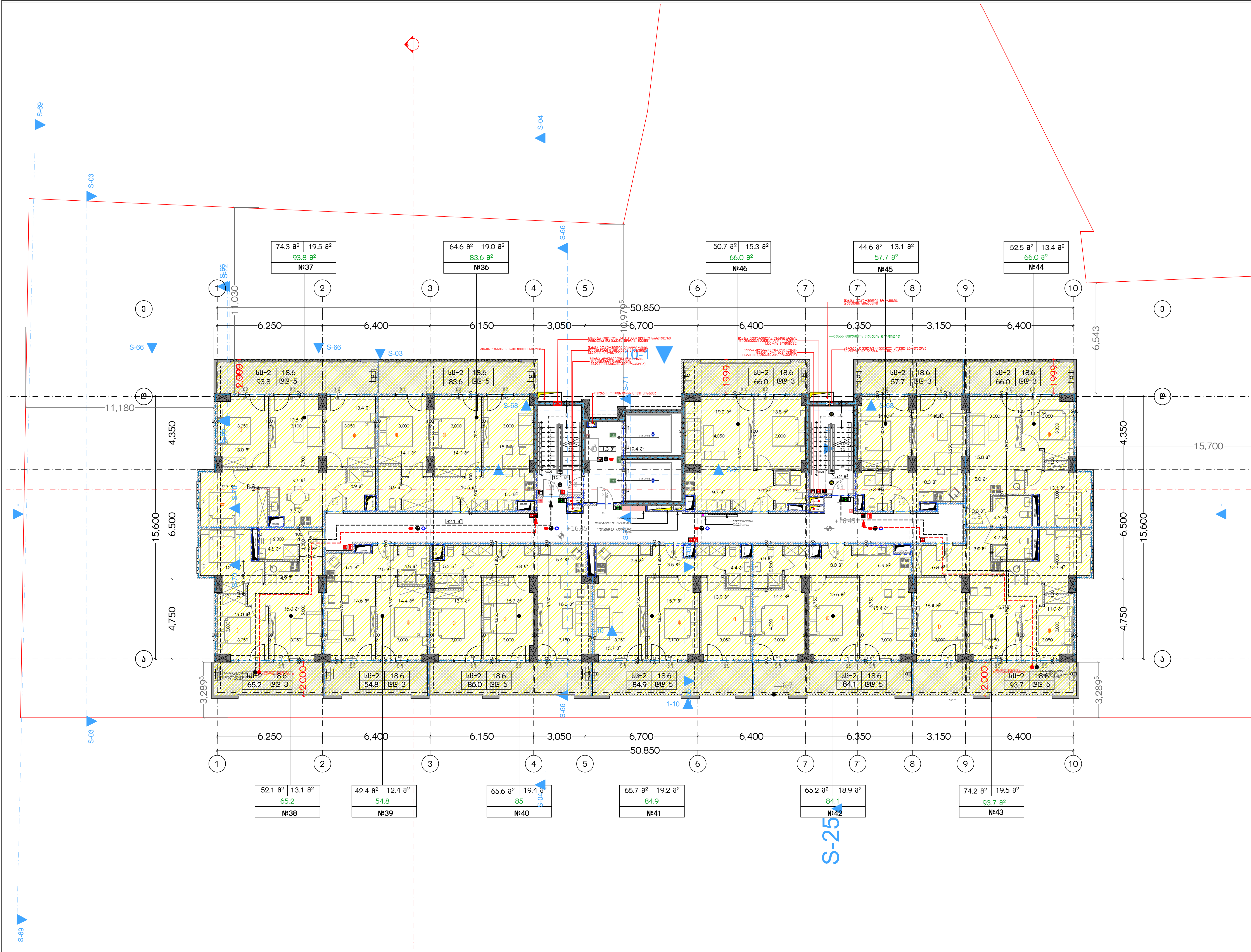
პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "არქი პრომოუშენი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	მ .წიკლაური	
	ივ. ნლანიძე	
	ქ. მამათელაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი	შპს "პრობრესი"	
პროექტ. მენეჯერი	შპს "ეინ ჯი ემ"	

ნახაზის სახელი
მე-4 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი A-104
ფორმატი A2	მასშტაბი
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

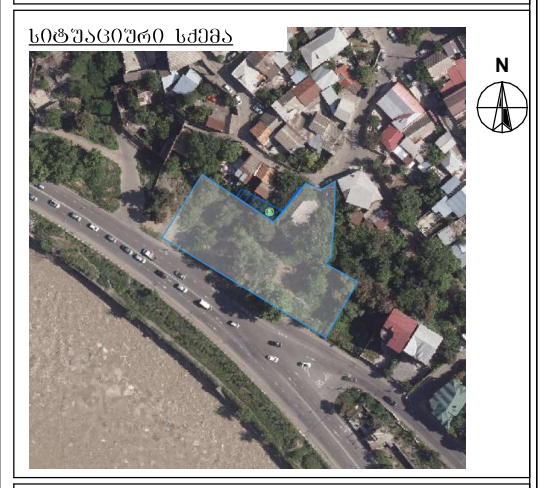
ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი,II დოლაბაურის ხევი,№35; ქალაქი თბილისი,მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერნაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ(ნაკვეთი 48/003)

საკადასტრო კოდი:01.17.13.048.186

დამკვეთი: შპს "ავლაბარი ჰოტთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კომერციული:
ავტოსადგომები:
დამხმარე:
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: **127.9**
საცხოვრებელი: **651.9**
საზაფხულო: **182.8**

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

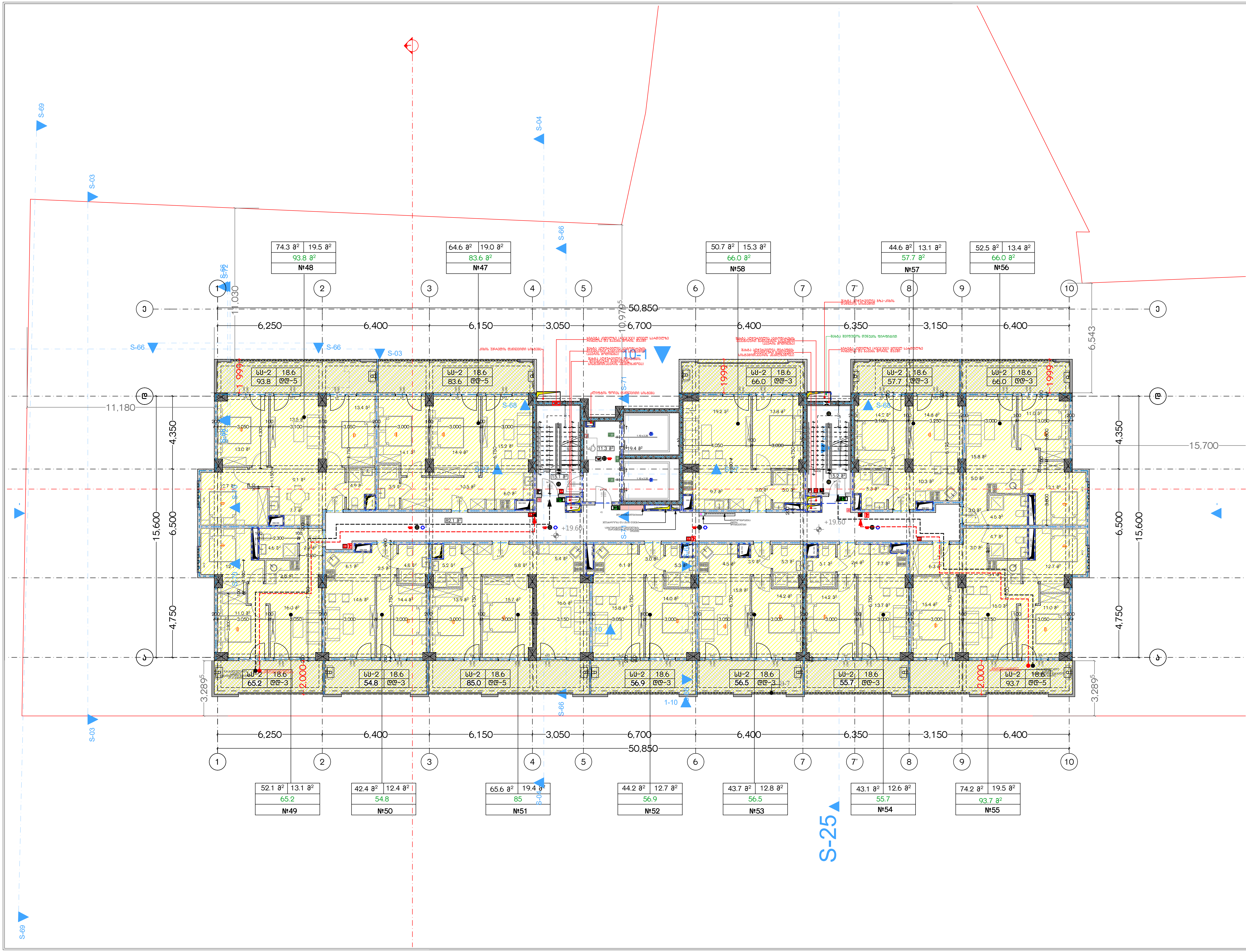
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "არქი პრომოუშენი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	მ .ჭიკლაური	
	ივ. ჩლაჩიძე	
	ქ. მამათელაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი	შპს "პროგრესი"	
პროექტ. მენეჯერი	შპს "ეიჩ პი ემ"	

ნახაზის სახელი

მე-5 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი A-105
ფორმატი A2	მასშტაბი
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალმაშენებლის ხეივანი"

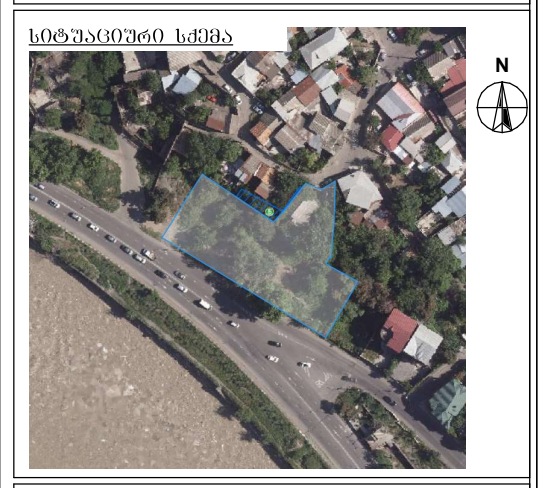
ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი,II დოლაბაურის ხევი,№35; ქალაქი თბილისი,მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერნაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ(ნაკვეთი 48/003)

საკადასტრო კოდი:01.17.13.048.186

დამკვეთი: შპს "ავლაბარი ჰოტელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კომერციული:
ავტოსადგომები:
დამხმარე:
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 127.9
საცხოვრებელი: 652.0
საზაფხულო: 182.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "არქი პრომოუშენი"

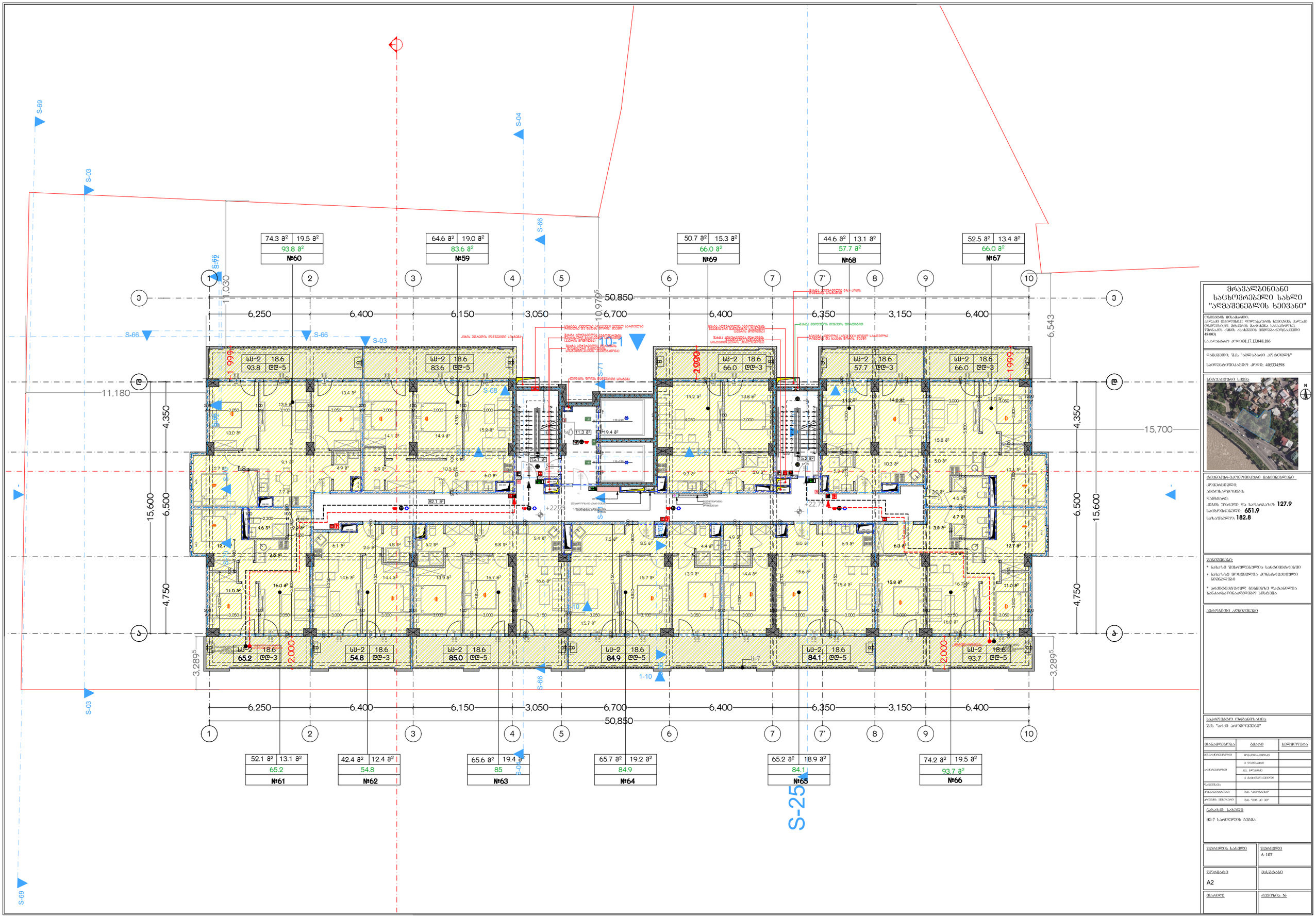
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	მ .ჭიკლაური	
	ივ. ჩლაჩიძე	
	ქ. მამათელაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი	შპს "პროგრესი"	
პროექტ. მენეჯერი	შპს "ეიჩ პი ემ"	

ნახაზის სახელი
მე-6 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი
	A-106

ფორმატი	მასშტაბი
A2	

თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი:
ასანთის ფაბრიკის დერეფანში, სენაკის ქარაგმა 0609010.08, ნაკვეთის მარცხენა სანაპიროს, წერაქვის ტბის აბაშების მიწისქვეშა/ნაგებობის 48:003)

საკადასტრო კოდი:01.17.13.048.186

დამკვეთი: შპს "ალმაშენებლის ხეივანი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

ნაკვეთის სქემა

ტერიტორიის მოწყობის ძირითადი მაჩვენებლები:
ჯამური:
ავტოსადგომების:
დაბმების:
მიწის უსაფრთხო და სანიაღვრის: **127.9**
საცხოვრებელი: **651.9**
სანაგვეები: **182.8**

შენიშვნები:
- ნახაზის ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნახაზის ზომა შეიძლება კონსტრუქციული ნაწილებით
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანიაღვრის სისტემა

ატრაქციონის აღწერილობა

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "არქი არქიტექტორი"

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ტაბატაძე	
არქიტექტორი	ი. ჯაფარიძე	
	ე. ბარამიძე	
	ნ. ბასილაძე-ჯანიძე	
ჩასრული		
პროექტის ხელმძღვანელი	შპს "არქიტექტორი"	
კორექტორ ინჟინერი	შპს "ეთნო ან ეფ"	

ნახაზის სახელწოდება
მე-7 სართულის გეგმა

შენობების სახელწოდება

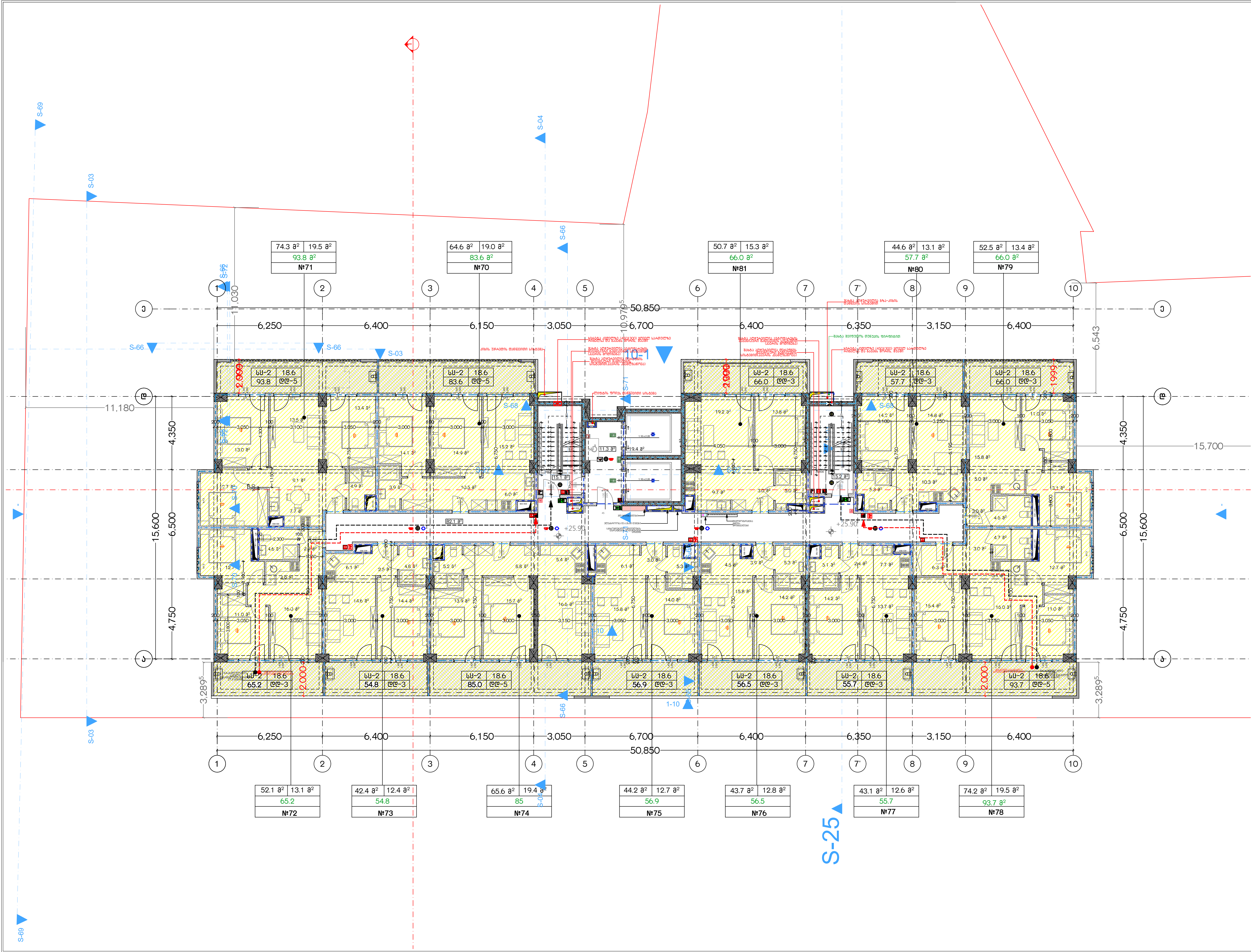
შენობების N
A-107

ფორმატის N
A2

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლის N



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალმაშენებლის ხეივანი"

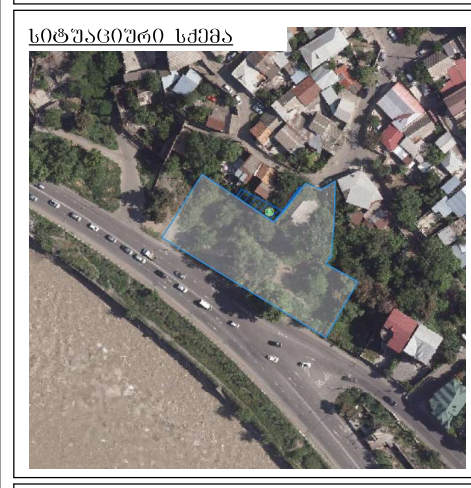
ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი,II დოლაბაურის ხევი,№35; ქალაქი თბილისი,მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერნაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ(ნაკვეთი 48/003)

საკადასტრო კოდი:01.17.13.048.186

დამკვეთი: შპს "ავლაბარი ჰოტელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კომერციული:
ავტოსადგომები:
დამხმარე:
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 127.9
საცხოვრებელი: 652.0
საზაფხულო: 182.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "არქი პრომოუშენი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	მ .ჭიკლაური	
	ივ. ჩლაჩიძე	
	ქ. მამათელაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი	შპს "პროგრესი"	
პროექტ. მენეჯერი	შპს "ეიჩ პი ემ"	

ნახაზის სახელი
მე-8 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი

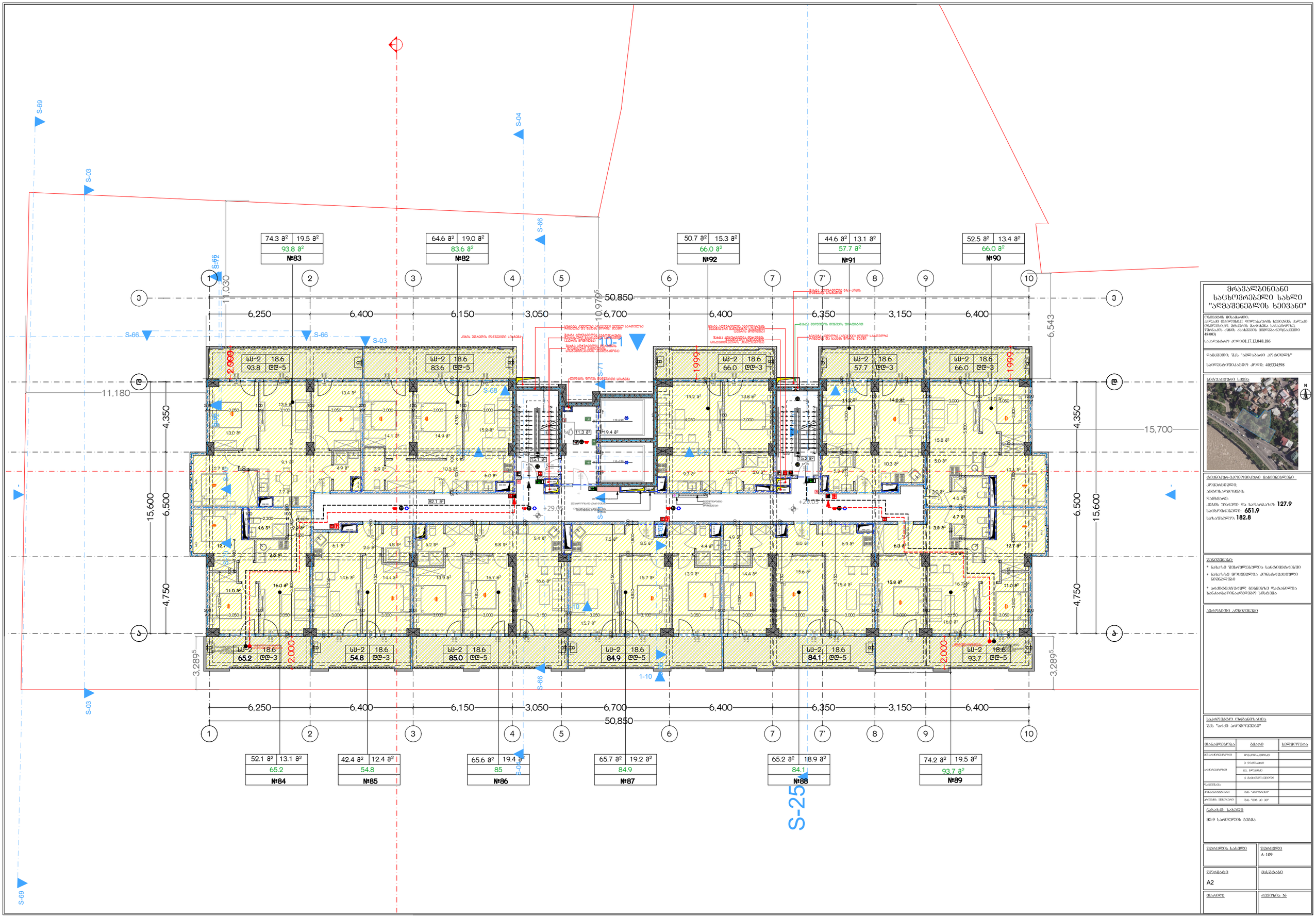
ფურცელი
A-108

ფორმატი
A2

მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი,ალმაშენებლის ხეივანის ქუჩის მიმდებარედ, მასივში, მარტყოფის საავტომობილო გზის ახლოს, ასევე მარტყოფის ჩიხის ახლოს მდებარე ნაკვეთი 48:003)

საკადასტრო კოდი:01.17.13.048.186

დამკვეთი: შპს "ალმაშენებლის ხეივანი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

სიტუაციური სქემა

ტერიტორიის საკადასტრო მონაცემები

კოდი:
ფართობი:
დანიშნულება:
კოდის მიკუთვნება და საერთაშორის: **127.9**
საცხოვრებელი: **651.9**
საერთაშორის: **182.8**

შენიშვნები:

- ნახაზზე მითითებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია კოორდინატების ნიშნული
- არქიტექტურულ გეგმაზე ფანჯრების ზომები დაზუსტდება ინდივიდუალური სწრაფვით

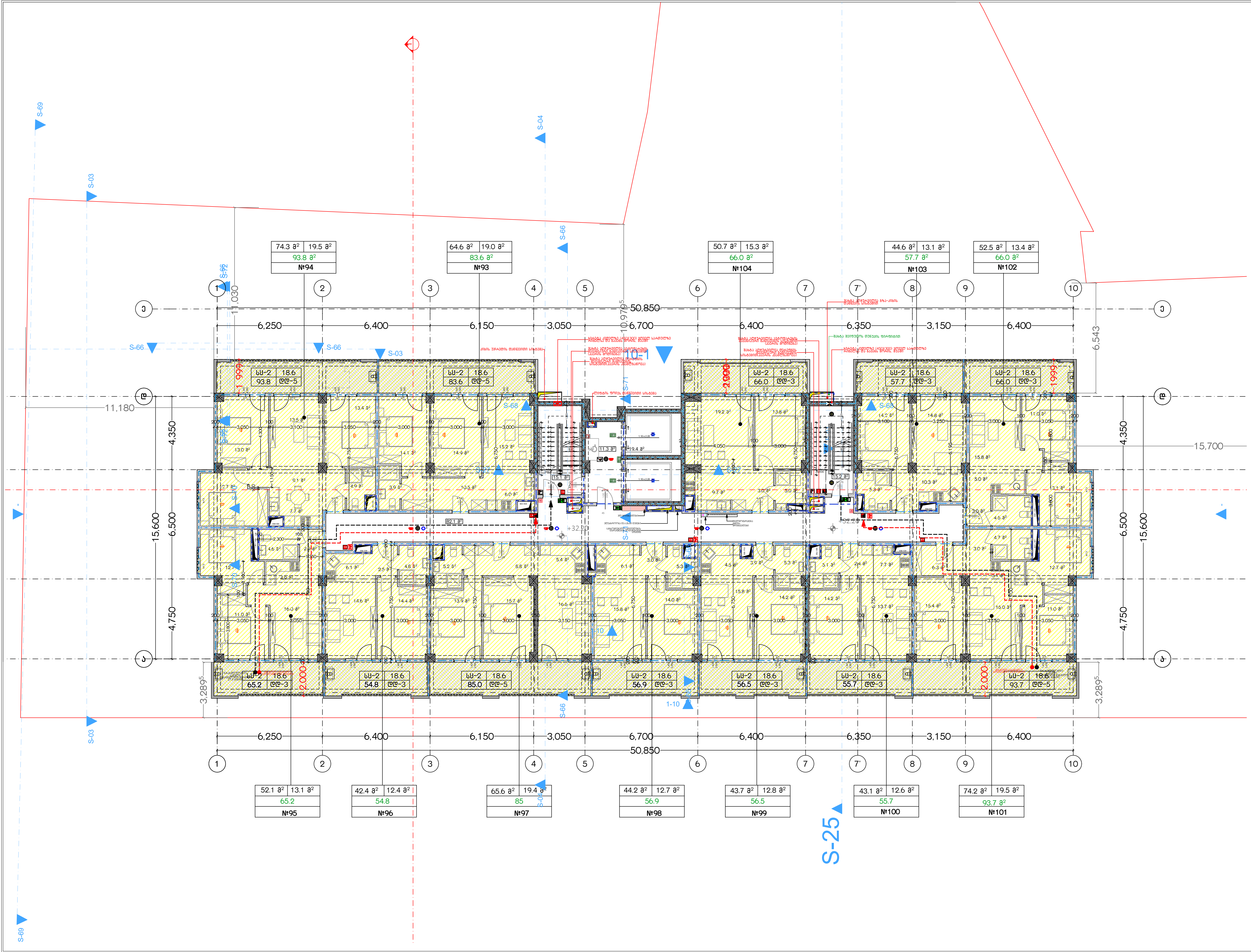
ავტორეების ავტენტიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "არქი არქიტექტი"

ობიექტის	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ქავლიანი	
არქიტექტორი	ი. ჯაფარიძე	
	ი. ბერძენიშვილი	
	ა. ბასილოძე	
ინჟინერი		
კონსტრუქტორი	შპს "არქიტექტი"	
კორპუს მენეჯერი	შპს "ეთნო კი ეფ"	

ნახაზის სახელწოდება
მე-9 სართულის გეგმა

შენობების სახელწოდება	შენობის ნომერი
	A-109
შენობების ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	ფურცლის №:



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი,II დოლაბაურის ხევი,№35; ქალაქი თბილისი,მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერნაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ(ნაკვეთი 48/003)

საკადასტრო კოდი:01.17.13.048.186

დამკვეთი: შპს "ავლაბარი ჰოტელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კომერციული:
ავტოსადგომები:
დამხმარე:
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: **127.9**
საცხოვრებელი: **652.0**
საზაფხულო: **182.8**

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "არქი პრომოუშენი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	მ .ჭიკლაური	
	ივ. ჩლაჩიძე	
	ქ. მამათელაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი	შპს "პროგრესი"	
პროექტ. მენეჯერი	შპს "ეიჩ პი ემ"	

ნახაზის სახელი
მე-10 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი A-110
ფორმატი A2	მასშტაბი
თარიღი	რევიზია №

74.3 მ²	19.5 მ²
93.8 მ²	
№106	

64.6 მ²	19.0 მ²
83.6 მ²	
№105	

50.7 მ²	15.3 მ²
66.0 მ²	
№115	

44.6 მ²	13.1 მ²
57.7 მ²	
№114	

52.5 მ²	13.4 მ²
66.0 მ²	
№113	

სს-2	18.6
93.8	ღღ-5

სს-2	18.6
83.6	ღღ-5

სს-2	18.6
66.0	ღღ-3

სს-2	18.6
57.7	ღღ-3

სს-2	18.6
66.0	ღღ-3

სს-2	18.6
65.2	ღღ-3

სს-2	18.6
54.8	ღღ-3

სს-2	18.6
85.0	ღღ-5

სს-2	18.6
84.9	ღღ-5

სს-2	18.6
84.1	ღღ-5

სს-2	18.6
93.7	ღღ-5

52.1 მ²	13.1 მ²
65.2	
№107	

42.4 მ²	12.4 მ²
54.8	
№108	

65.6 მ²	19.4 მ²
85	
№109	

65.7 მ²	19.2 მ²
84.9	
№110	

65.2 მ²	18.9 მ²
84.1	
№111	

74.2 მ²	19.5 მ²
93.7 მ²	
№112	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი,ისანი-სამგორის რაიონი, აღმაშენებლის ხეივანის ქუჩა, ნაკვეთი #88, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 48.08.03.088 (ნაკვეთის ფარგლებში მოქმედი სერვიტუტების გათვალისწინებით)

საკადასტრო კოდი:01.17.13.048.186

დამკვეთი: შპს "აღმაშენებლის ხეივანი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

სიტუაციური სქემა



ტერიტორიის საკადასტრო მონაცემები

კოდი:
ფართობი:
დანიშნულება:
კოდის ქვეყველი და საერთაშორის: **127.9**
საცხოვრებელი: **651.9**
საერთაშორის: **182.8**

ტექნიკური:

- ნაგავის შენახვისათვის გათვალისწინებულია სანტექნიკურ ნაწილში
- ნაგავის მოცილებისა კონტეინერის ადგილი მითითებულია
- არსებულ ქსელებთან მიერთება უნდა მოხდეს ადგილობრივი სამსახურების პირობების შესაბამისად

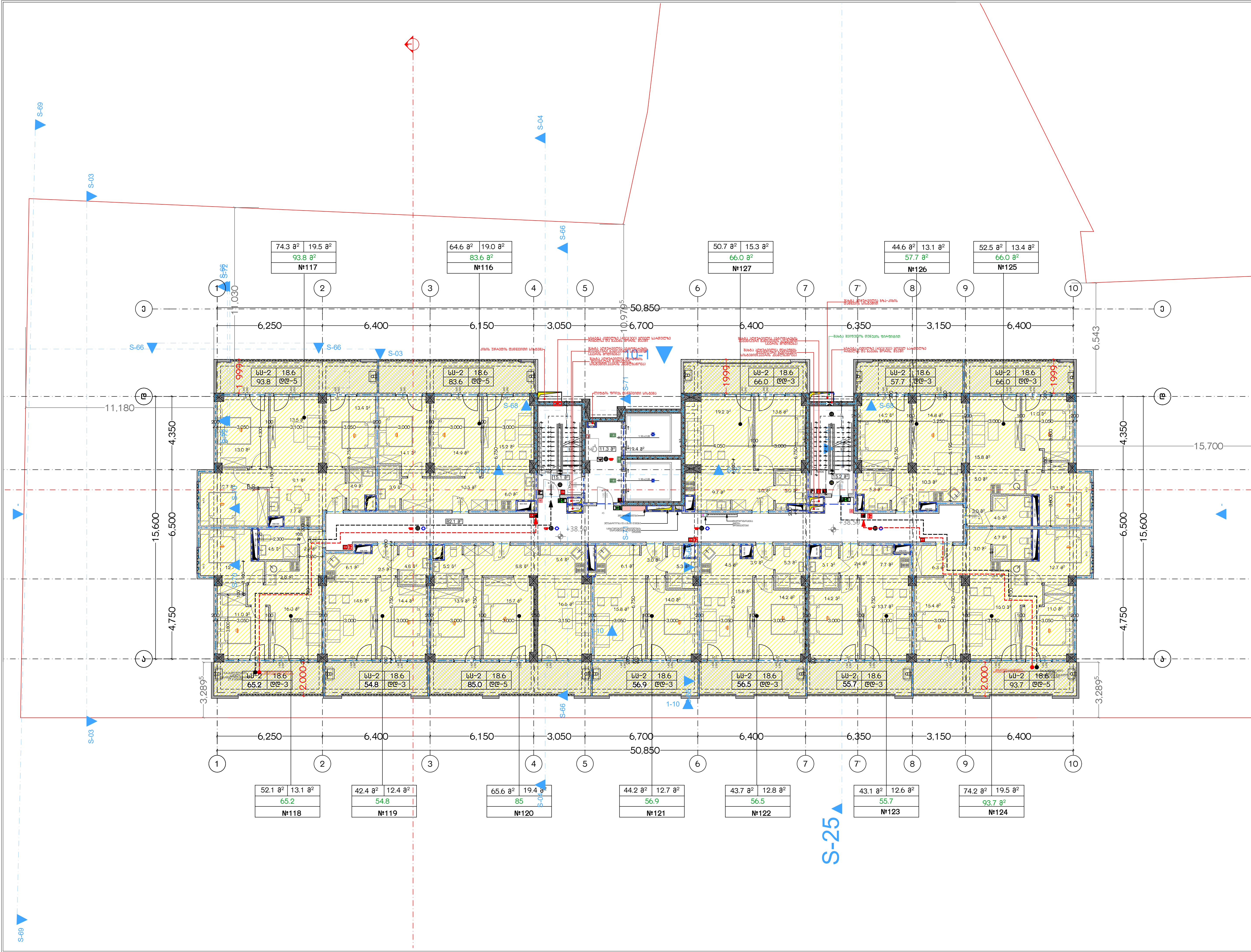
ტერიტორიის განლაგება

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "არქი არქიტექტები"

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ლ.ქავთარაძე	
არქიტექტორი	ი. ჭუმბურიძე	
	თ. ბერძენიშვილი	
	ნ. ბასილაძე	
ინჟინერი		
პროექტის ხელმძღვანელი	შპს "არქიტექტი"	
კონტაქტი: 555213660	შპს "არქ ან ტექ"	

ნახაზის სახელწოდება
ფ0-11 სართულის გეგმა

შენობების სახელწოდება	შენობის ნომერი
	A-111
შენობის ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	ფურცლის №:



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

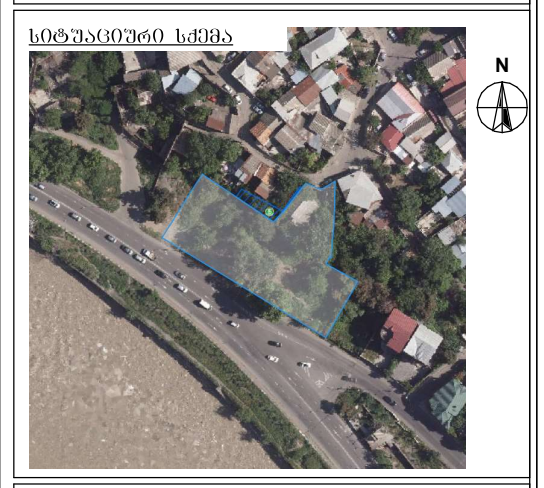
ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი,II დოლაბაურის ხევი,№35; ქალაქი თბილისი,მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, ჭურნაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ(ნაკვეთი 48/003)

საკადასტრო კოდი:01.17.13.048.186

დამკვეთი: შპს "ავლაბარი ჰოტელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კომერციული:

ავტოსადგომები:

დამხმარე:

კიბის უჯრედი და სადარბაზო: 127.9

საცხოვრებელი: 652.0

საზაფხულო: 182.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

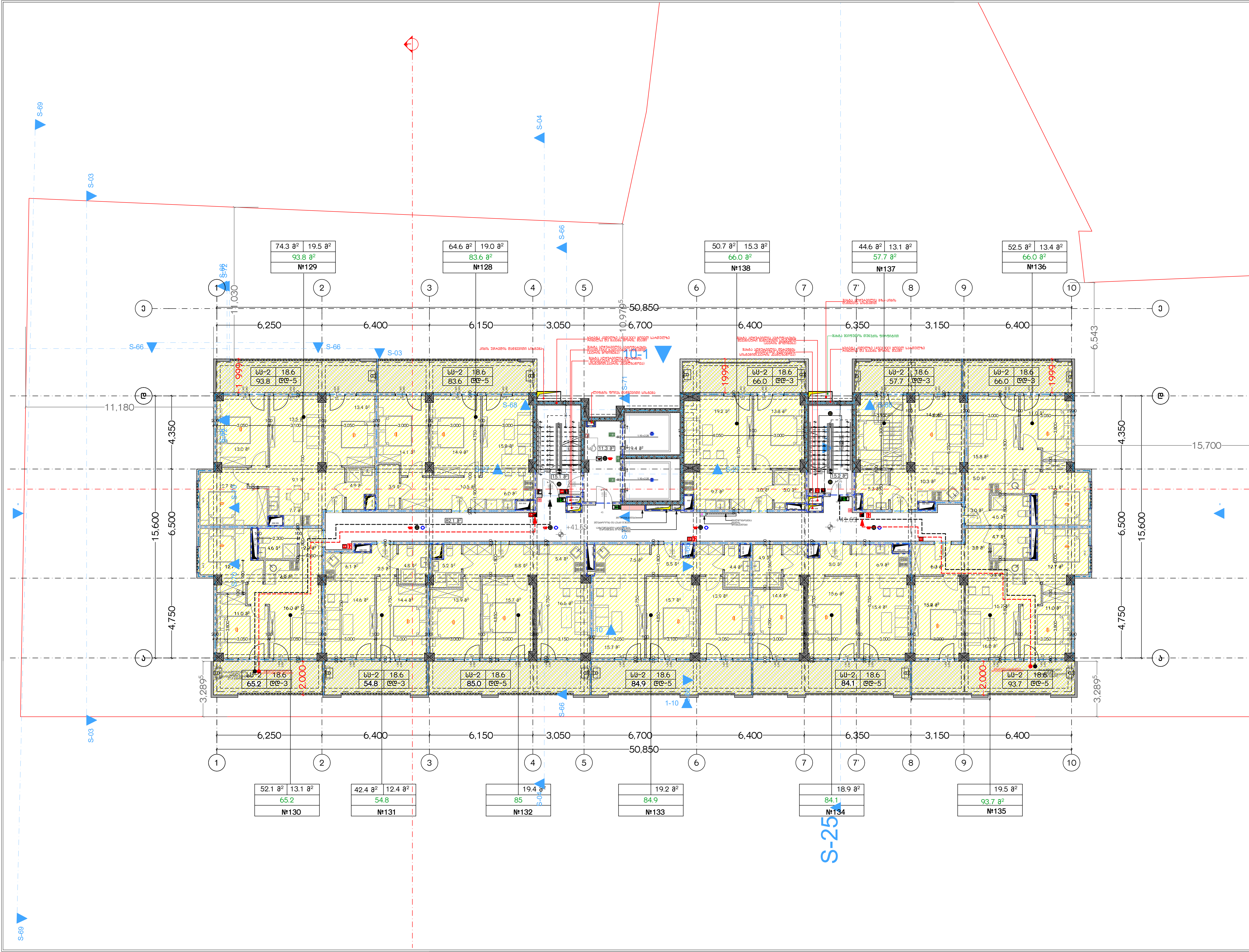
საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "არქი პრომოუშენი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	მ .ჭიკლაური	
	ივ. ჩლაჩიძე	
	ქ. მამათელაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი	შპს "პროგრესი"	
პროექტ. მენეჯერი	შპს "ეიჩ პი ემ"	

ნახაზის სახელი

მე-12 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი A-112
ფორმატი A2	მასშტაბი
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "აღმაშენებლის ხეივანი"

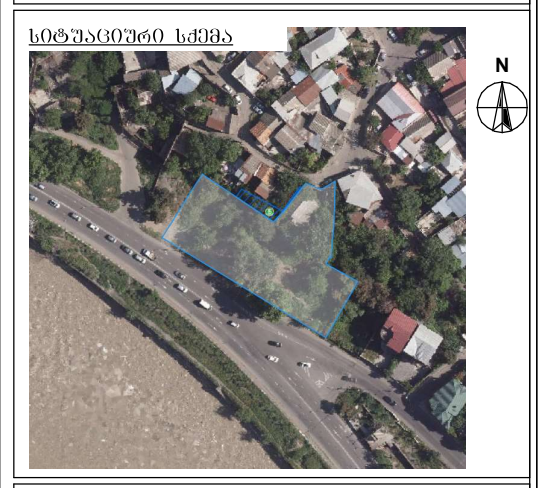
ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი,II დოლაბაურის ხევი,№35; ქალაქი თბილისი,მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერნაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ(ნაკვეთი 48/003)

საკადასტრო კოდი:01.17.13.048.186

დამკვეთი: შპს "ავლაბარი ჰოთელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კომერციული:
ავტოსადგომები:
დამხმარე:
კიბის უჯრედი და სადარბაზო: **127.9**
საცხოვრებელი: **651.9**
საზაფხულო: **182.8**

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

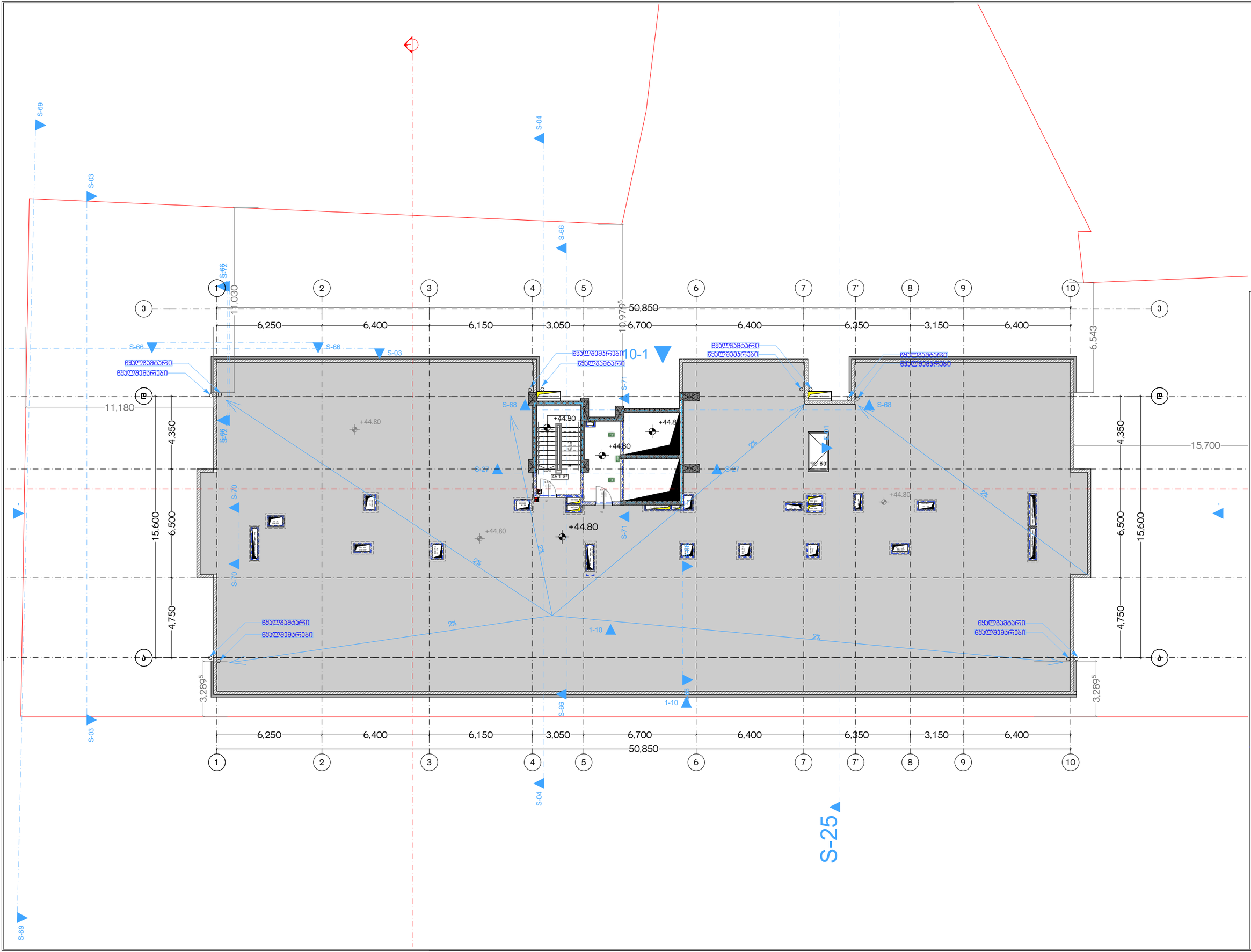
პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "არქი პრომოუშენი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	მ .წიკლაური	
	ივ. ნლანიძე	
	ქ. მამათელაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი	შპს "პროგრესი"	
პროექტ. მენეჯერი	შპს "ეიჩ ჯი ემ"	

ნახაზის სახელი
მე-13 სართულის გეგმა

ფურცლის სახელი	ფურცელი A-113
ფორმატი A2	მასშტაბი
თარიღი	რევიზია №



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი,ც.ფეროლავების ქუჩაზე ქალაქი თბილისის მერიასთან არსებული წესრიგის ძალის ახალშენის მიმდებარეკვეთი 48:003)

საკადასტრო კოდი:01.17.13.048.186

დამკვეთი: შპს "აიდილ კონსულტ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

სამშენებლო ნაკვეთის ადგილმდებარეობის ორთოფოტო სქემა

ტექნიკური-საინჟინრო მახასიათებლები

კორპუსის ნომერი:

ავტორსახელოვნება:

დაშენება:

კორპუსის სართულების რაოდენობა: **46.1**

სამშენებლო ფართობი:

სამაშენებლო ფართობი:

შენიშვნები:

- ნახაზზე შესრულებულია სანტექნიკური
- ნახაზზე მოცემულია კონსტრუქციული ნაწილები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

ავტორებისა და ანგარიშები

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "არქი არეიშენი"

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერი	ლ.ცაბაძე	
არქიტექტორი	გ. ჯიშკარიანი	
	თ. ჩიქოვანი	
	ქ. ბაბასიძე-ცისკიშვილი	
რაციონალი		
კონსტრუქციები	შპს "აიდილ კონსულტ"	
კორპუს. მონტაჟი	შპს "ეიმ ან ეი"	

ნახაზის სახელწოდება

სახურავის გეგმა

შეკვეთის სახელწოდება	შეკვეთის No
	A-114
ფურცლის ფორმატი	მასშტაბი
A2	
თარიღი	ფურცლის No

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალმაშენებლის ხეივანი"

წარმდგენი: შპს „ალმაშენებლის ხეივანი"

ტექნიკური ზედამხედველი: ნ.ბერიძე

საკონტაქტო ტელ: 405334598

საკადასტრო კოდი: 01.17.13.048.186

დამკვეთი: შპს "ალმაშენებლის ხეივანი"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

საკადასტრო სქემა



ტექნიკური ზედამხედველობა განხორციელდა:

პროექტირებულია:

ავტორისა/ორგანო:

დამზადებულ:

მშენებლობა და სანარგებლოდ:

ექსპლუატაციაში:

ნახაზის დასახელება:

შენიშვნები:

- ნახაზის შესრულებულია სანტექნიკაში
- ნახაზზე მოცემულია კონსტრუქციული ელემენტები
- არსებულებისგან გამავალი ფასადის ნაწილის ბინასთანაკავშირების სამუშაოები

ამონაწერის განლაგების

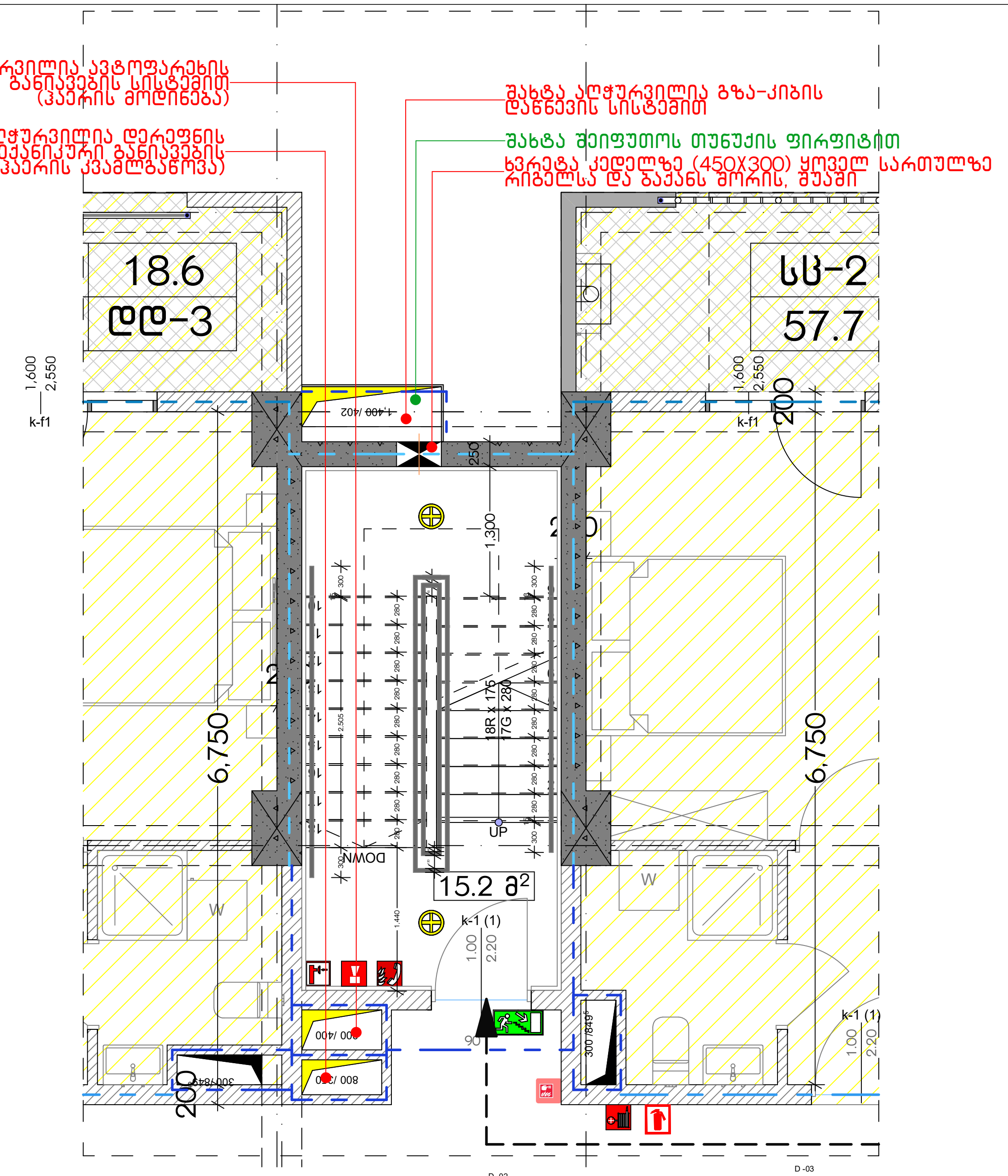
საპროექტო ორგანიზაციის დასახელება:
შპს "არქი არქიტექტები"

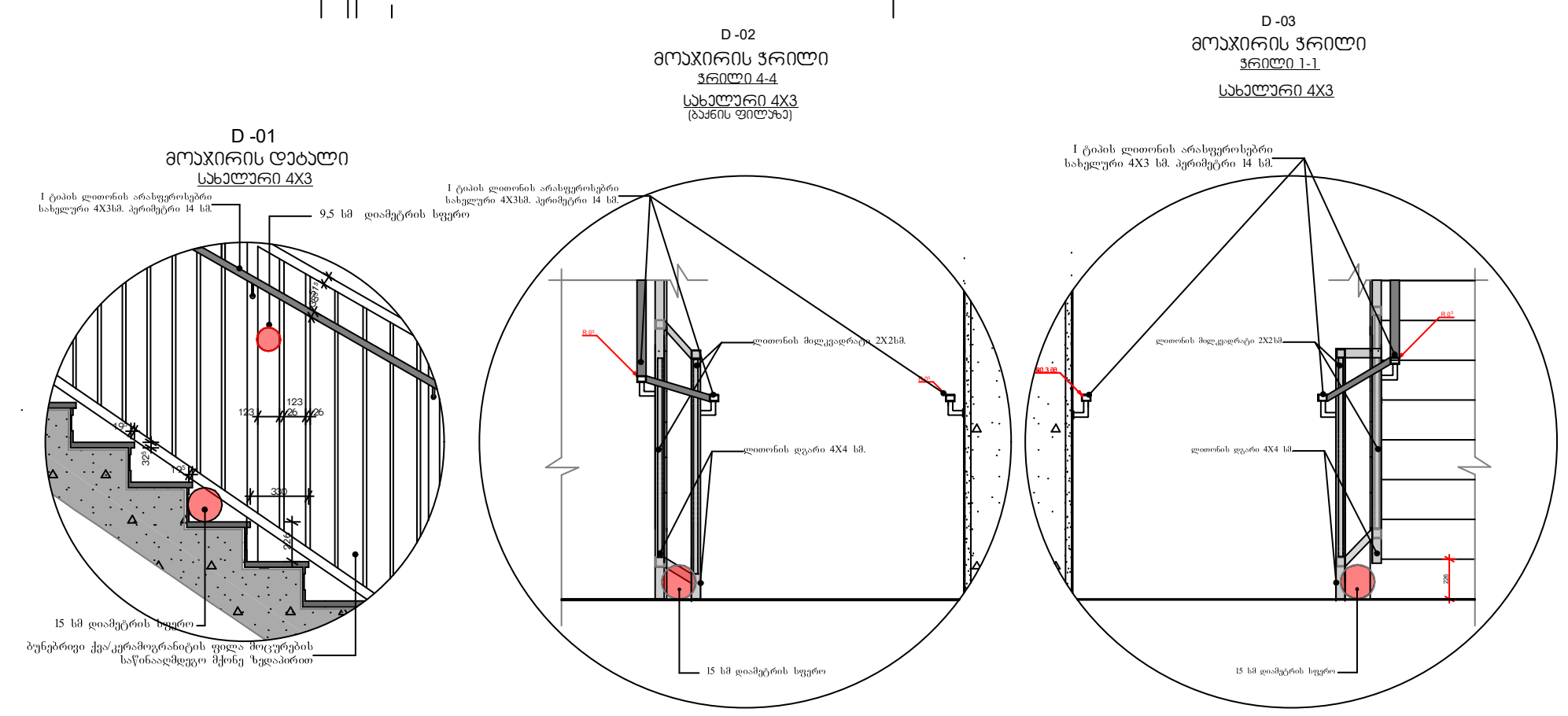
მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
მთავარი ინჟინერი	ლ.ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ი. ჯაფარიძე	
	ო. ბარამიძე	
	ა. მამალაძე	
ინჟინერი		
კონსტრუქტორი	შპს "არქიტექტი"	
არქიტ. მენეჯერი	შპს "ეხი ან ეხ"	

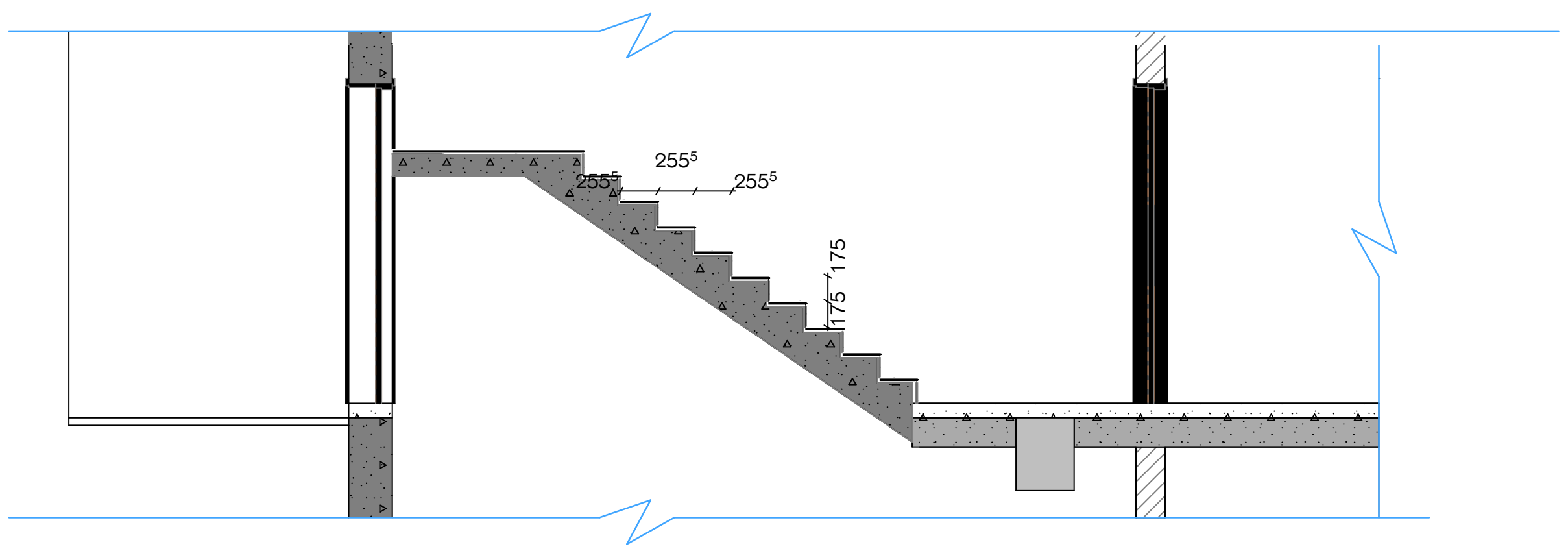
ნახაზის სახელი:

სამშენებლო და სარეკონსტრუქციო

ფურცლის სახელი	შეკვეთის
	A-115
ფურცლის ზომა	მასშტაბი
A2	
თარიღი	ფურცლის №







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ალმაშენებლის ხეივანი"

ობიექტის მისამართი:
ქალაქი თბილისი,II დოლაბაურის ხევი,№35; ქალაქი თბილისი,მდ. მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, წერნაკის ქუჩის ასახვევის მიმდებარედ(ნაკვეთი 48/003)

საკადასტრო კოდი:01.17.13.048.186

დამკვეთი: შპს "ავლაბარი ჰოტელს"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405334598

სიტუაციური სქემა



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს "არქი პრომოუშენი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	მ .წიკლაური	
	ივ. ჩლაჩიძე	
	ქ. მამათელაშვილი	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი	შპს "პროგრესი"	
პროექტ. მენეჯერი	შპს "ეიჩ კი ემ"	

ნახაზის სახელი

კიბის უჯრედის დეტალი №2

ფურცლის სახელი

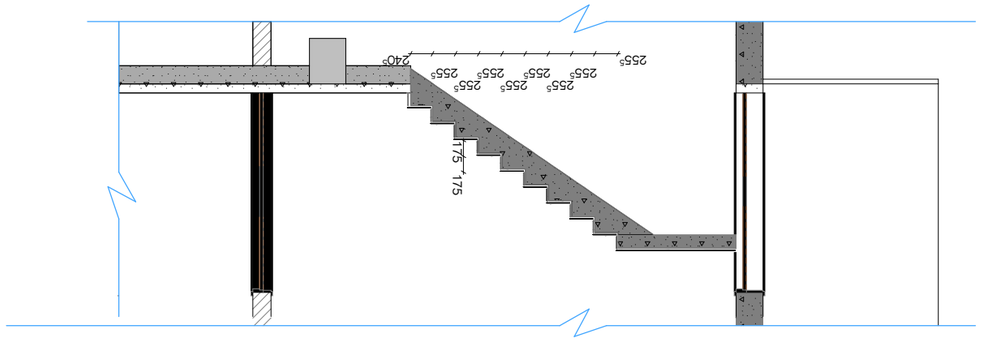
ფურცელი

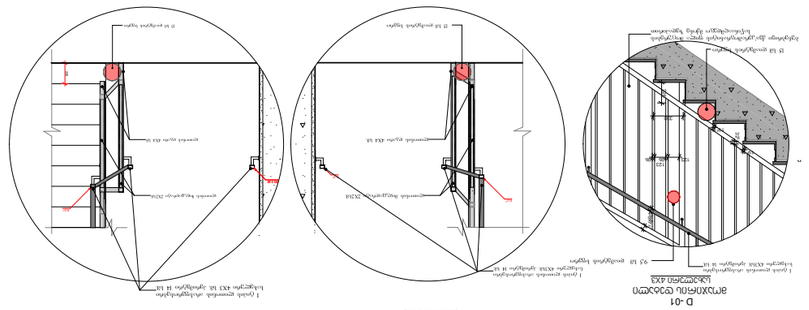
ფორმატი
A2

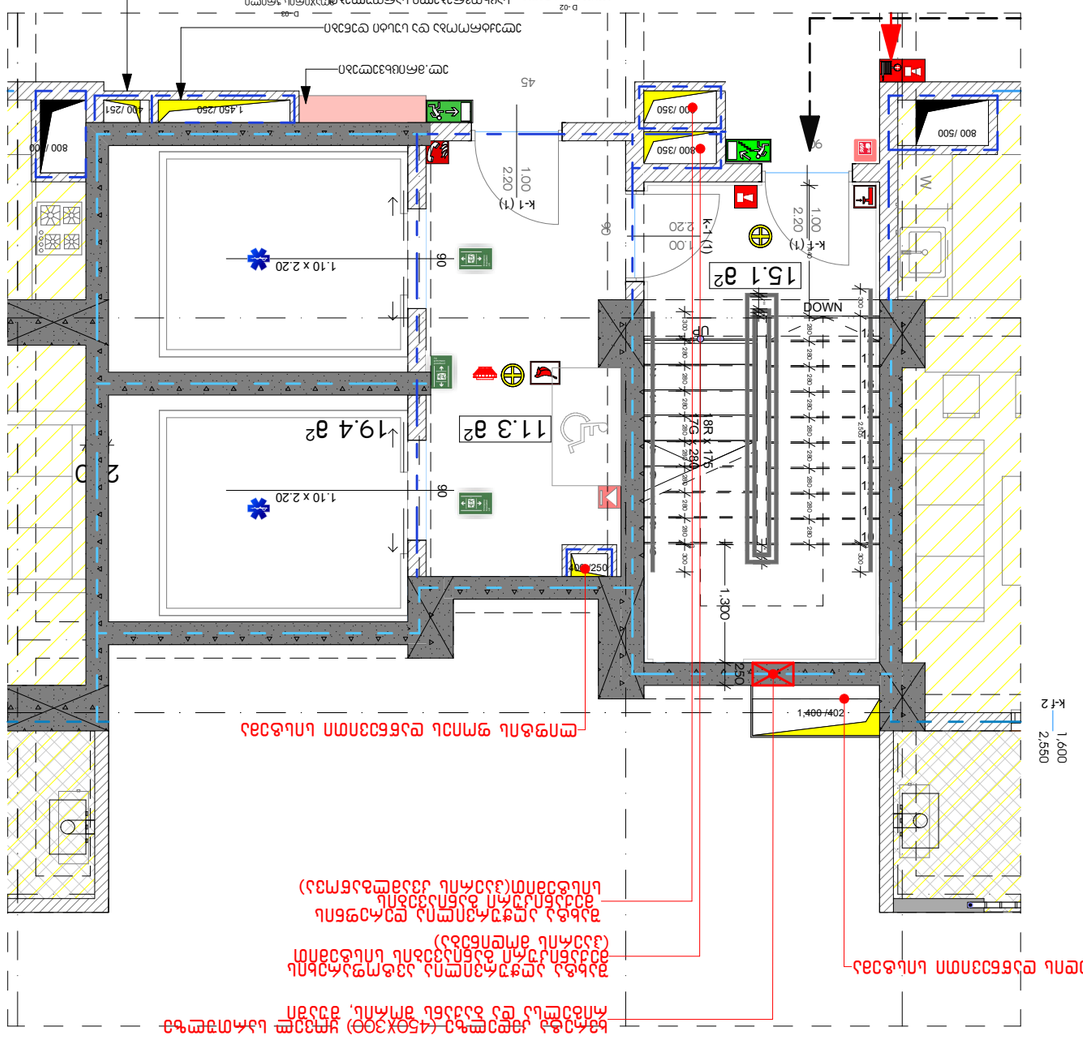
მასშტაბი

თარიღი

რევიზია №






15.1 a2
11.3 a2
19.4 a2
1.10 x 2.20
1.10 x 2.20
1,450 /260
400 /251
800 /500
800 /350
800 /350
800 /350
1,400 /202
1,300
250
250
250
K-1 (1)
K-1 (1)
K-2
1,600
2,550
2.20
1.00
2.20
1.00
45
90
90
90
90
DOWN
UP
2D
W
18R k 175
175 280
280
280