მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
ბელიაშვილის ქუჩაზე

დენდროპროექტი



დამკვეთი: შპს "ენერჯი"

ENERGE ენერჯი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "არქ არეა"

თბილისი. 2019წ.

საქართველოს ეროვნული
ბოტანიკური ბაღი

წერილის ნომერი: **65-0118088912**

თარიღი: **28.03.2018**

ადრესატი:
შპს თბილსანტექმონტაჟი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 201943530
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, დიდუბის რაიონში, დავით ბაქრაძის ქ. №6

შპს ,,თბილსანტექმონტაჟის'' კომერციულ დირექტორს ზურაბ მაცაბერიძეს

ბატონო ზურაბ,

თქვენი 2018 წლის 15 მარტის განცხადების (რეგისტრაციის # 10/01180741700-65; 15.03.2018 წ.) პასუხად გიგზავნით ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. #53 მისამართზე (საკადასტრო კოდი: 01.13.03.010.054) მდებარე 2 (ორი) ერთეული მწვანე ნარგავის ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე საექსპერტო დასკვნას (იხ. დანართი).

ა(ა)იპ საქართველოს ეროვნული
ბოტანიკური ბაღი - დირექტორი

თამაზ დარჩიძე

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე

საექსპერტო დასკვნა

02-22/ 95
დასკვნის ნომერი

26.03.2018
დასკვნის მომზადების თარიღი

29.03.2018
დასკვნის გაცემის თარიღი

1	საფუძველი	შპს "თბილსანტექმონტაჟის" 2018 წლის 15 მარტის განცხადება # 10/01180741700-65
2	განმცხადებელი/უფლებამოსილი პირი	შპს "თბილსანტექმონტაჟი"

ს/კ: 201943530
პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი

3	საექსპერტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ.# 53	ს/კ >> 01.13.03.010.054

4 საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება / კვლევის მეთოდი

საექსპერტო ობიექტი მდებარეობს ბელიაშვილის ქუჩის ვაკე ადგილზე. ობიექტზე ფიქსირდება რამოდენიმე ხემცენარე. დამკვეთის მოთხოვნით აღწერა - შეფასება ჩაუტარდა 2 ეგზემპლარს. შეფასებული ხის გარდა ობიექტზე ფიქსირდება შემდეგი სახეობის ხემცენარე - ლეღვი 8 ჯანსაღი ეგზ.; თუთა - 2 ჯანსაღი ეგზ.; ალუბალი 3 ჯანსაღი ეგზ. და იფანი - 2 ჯანსაღი ეგზ. სულ 15 ეგზემპლარი. მცენარის აღწერა - შეფასება ჩატარებულია ტაქსაციური გაზომვებით და ვიზუალურად.

5 საექსპერტო ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1,3 მ-ზე)	D (0,1 მ-ზე)	H	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ჭალის მუხა Quercus pedunculiflora	ხე	54.3	69,5	12,0	81	ჯანსაღი	დიდხნოვანი და დიდტანოვანი
2	ჭალის მუხა Quercus pedunculiflora	ხე	68, 0	80,5	17,0	102	ჯანსაღი	დიდხნოვანი და დიდტანოვანი

6 ინფორმაცია მცენარეებთან დაკავშირებულ მავნებელ-დაავადებათა შესახებ

მცენარის #	სახეობა	მავნებლები და დაავადებები	რეკომენდაციები
...			
...			
...			
...			

7 საექსპერტო ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

ობიექტზე აღწერილია 2 ჭალის მუხა (Quercus pedunculiflora), საქართველოს წითელი ნუსხის ხემცენარე , აქედან ორივე ჯანსაღი დიდხნოვანი და დიდტანოვანი ეგზემპლარებია.

8 დანართი: კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა — კვლევის ამსახველი ფოტო - მასალა ჩაწერილია CD დისკზე (6 ფოტოსურათი)

9 საექსპერტო ჯგუფის წევრ(ებ)ი

ხელმოწერა — სვეტლანა ხმალაძე — საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მერქნიან მცენარეთა კოლექციების განყოფილების უფროსი,ბიოლოგიის მეცნიერებათა აკადემიური დოქტორი

ხელმოწერა — ჯუმბერ ლომიძე — საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მთავარი დენდროლოგი, სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი

* შენიშვნა: ასაკის განსაზღვრა ხდება მხოლოდ საქართველოს წითელ ნუსხაში რიცხულ მერქნიან მცენარეებზე













საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე

საექსპერტო დასკვნა

02-22/ 54
დასკვნის ნომერი

23.04.2019
დასკვნის მომზადების თარიღი

23.04.2019
დასკვნის გაცემის თარიღი

1 საფუძველი: შპს "თბილსანტექმონტაჟის" 2019 წლის 11 აპრილის განცხადება # 10/01191012197-65

2 განმცხადებელი/უფლებამოსილი პირი: შპს "თბილსანტექმონტაჟი"

ს/ნ: 201943530
ორგან. ნომერი/პირადი ნომერი

3 საექსპერტო ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ.# 53 | ს/კ >> 01.13.03.010.054

4 საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება / კვლევის მეთოდი

საექსპერტო ობიექტი მდებარეობს ბელიაშვილის ქუჩის ვაკე ადგილზე. ობიექტზე აღწერა - შეფასება ჩაუტარდა 20 ხემცენარეს. შესწავლილი ხემცენარეების გარდა ობიექტზე სხვა მწვანე ნარგაობა არ ფიქსირდება. ხემცენარეების შეფასება ჩატარდა სატაქსაციო აზომვებითა და ვიზუალურად.

5 საექსპერტო ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1.3 მ-ზე)	D (0.1 მ-ზე)	H	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ლელვი Ficus carica (ჯგუფი)	ხე		3,0-5,0	2, 0		ჯანსაღი	
2	ლელვი Ficus carica (ჯგუფი)	ხე		4,0-12,0	5, 0		ჯანსაღი	
3	ლელვი Ficus carica (ჯგუფი)	ხე		6,0-10,0	5, 0		ჯანსაღი	
4	ლელვი Ficus carica (ჯგუფი)	ხე		4,0-11,0	4, 0		ჯანსაღი	
5	თხილი Corylus avellana (ჯგუფი)	ბუჩქი		3,0-4,0	2, 0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
6	ჩვეულებრივი იფანი Fraxinus excelsior	ხე		9, 0	2, 0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
7	კავკასიური აკაკი Celtis caucasica (2 ღეროიანი)	ხე		15,0-22,0	7, 0		ჯანსაღი	გადახრილია გვერდით გადარგვა შესაძლებელია
8	კავკასიური აკაკი Celtis caucasica	ხე		12, 0	5 ,0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
9	წითელი კუნელი Crataegus x kyrtostyla	ბუჩქი		3,0-5,0	4, 0		ჯანსაღი	
10	ამერიკული ნეკერჩხალი Acer negundo (ჯგუფი)	ხე		5,0-10,0	4.5		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
11	თუთა Morus alba	ხე		31, 0	10, 0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
12	ამერიკული ნეკერჩხალი Acer negundo	ხე		6, 0	2.5		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
13	ამერიკული ნეკერჩხალი Acer negundo	ხე		30, 0	9, 0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
14	ტყემალი Prunus divaricata (ჯგუფი)	ხე		6,0-9,0	2.5		ჯანსაღი	
15	ამერიკული ნეკერჩხალი Acer negundo (ჯგუფი)	ხე		4,0 -7,0	2, 5		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
16	თუთა Morus alba	ხე		9, 0	3, 0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
17	ჩვეულებრივი იფანი Fraxinus excelsior	ხე		4,0-11,0	7, 0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია

18	ჩვეულებრივი იფანი Fraxinus excelsior	ხე		14, 0	7, 0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
19	ჩვეულებრივი იფანი Fraxinus excelsior	ხე		15, 0	8, 0		ჯანსაღი	გადარგვა შესაძლებელია
20	ლეღვი Ficus carica (ჯგუფი)	ხე		4,0 -13,0	5,0-7,0		ჯანსაღი	

6 ინფორმაცია მცენარეებთან დაკავშირებულ მავნებელ-დაავადებათა შესახებ

მცენარის #	სახეობა	მავნებლები და დაავადებები	რეკომენდაციები
...			
...			
...			
...			

7 საექსპერტო ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

ობიექტზე აღწერილია 20 ჯანსაღი ხემცენარე, აქედან ხეხილოვანი სახეობებია - ლეღვი (Ficus carica) # 1, 2, 3, 4, 20; წითელი კუნელი (Crataegus x kyrtostyla) # 9 და ტყემალი (Prunus divaricata) # 14. დანარჩენი ხემცენარეების: თხილის (Corylus avellana) # 5; ჩვეულებრივი იფნის Fraxinus excelsior) # 6, 17, 18, 19, კავკასიური აკაკის (Celtis caucasica) # 7, 8; ამერიკული ნეკერჩხლის (Acer negundo) # 10, 12, 15 და თუთის (Morus alba) # 16 გადარგვა შესაძლებელია დამკვეთის ტერიტორიაზე, არასავეგეტაციო პერიოდში (ოქტომბრიდან - მარტის ჩათვლით) აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით - გადასარგავი მცენარის დიამეტრიდან გამომდინარე შესაბამისი დიამეტრისა და სიღრმის ორმოს მომზადება, საჭიროების მიხედვით გადასარგავი მცენარის გასხვლა-ფორმირება, ამოღება და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში, სარწყავი ჯამის გაკეთება. დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა.

თუთის (Morus alba) # 11 და ამერიკული ნეკერჩხლის (Acer negundo) # 13 გადარგვა შესაძლებელია მსხვილზომი ხეების გადარგვის ტექნიკური რეგლამენტის გათვალისწინებით.

8 დანართი: კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა — კვლევის ამსახველი ფოტო - მასალა ჩაწერილია CD დისკზე (23 ფოტოსურათი).

9 საექსპერტო ჯგუფის წევრ(ებ)ი

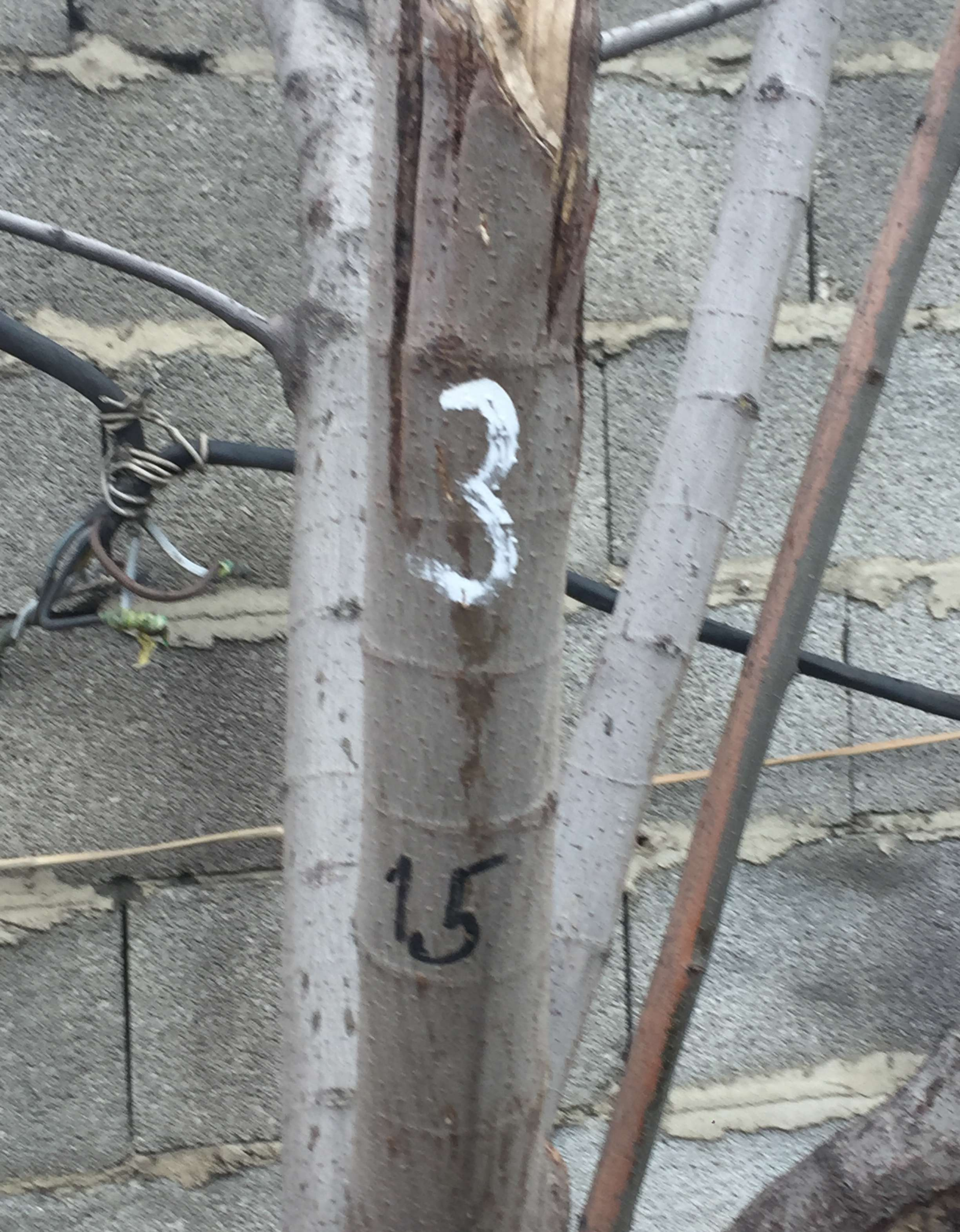
ხელმოწერა — სვეტლანა ხმალაძე — საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მერქნიან მცენარეთა კოლექციების განყოფილების უფროსი,ბიოლოგიის მეცნიერებათა აკადემიური დოქტორი

ხელმოწერა — ჯუმბერ ლომიძე — საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მერქნიან მცენარეთა კოლექციების განყოფილების მთავარი დენდროლოგი, სოფლის მეურნეობის მეცნიერებათა დოქტორი

* შენიშვნა: ასაკის განსაზღვრა ხდება მხოლოდ საქართველოს წითელ ნუსხაში რიცხულ მერქნიან მცენარეებზე



2


3
15


4
















13








10

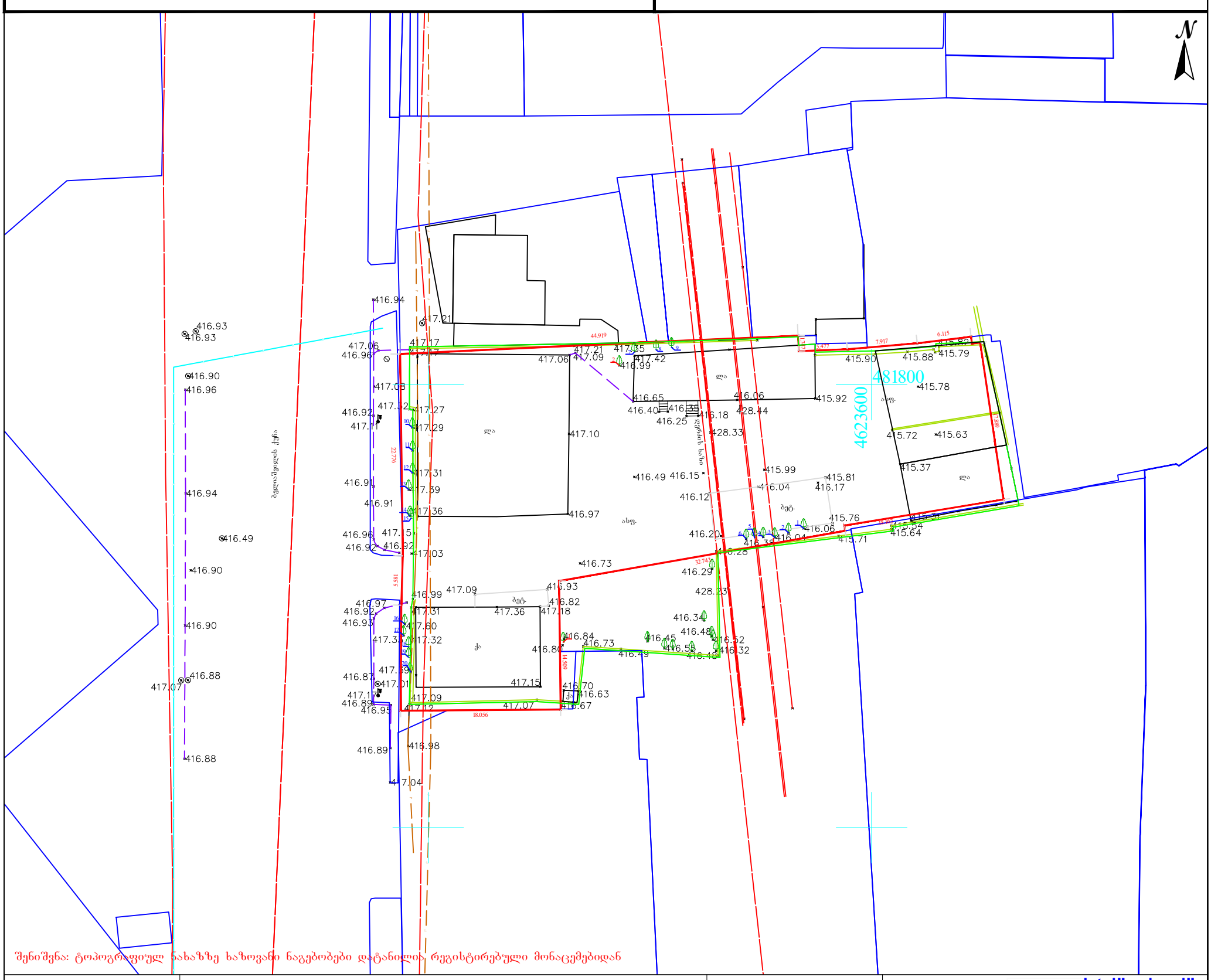




მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი

სიტუაციური გეგმა

ჩ:\ სერს\ სერ\ ესკტოპ\ბოგალა ლუბლიანა ტოპო\სიტ.პნგ



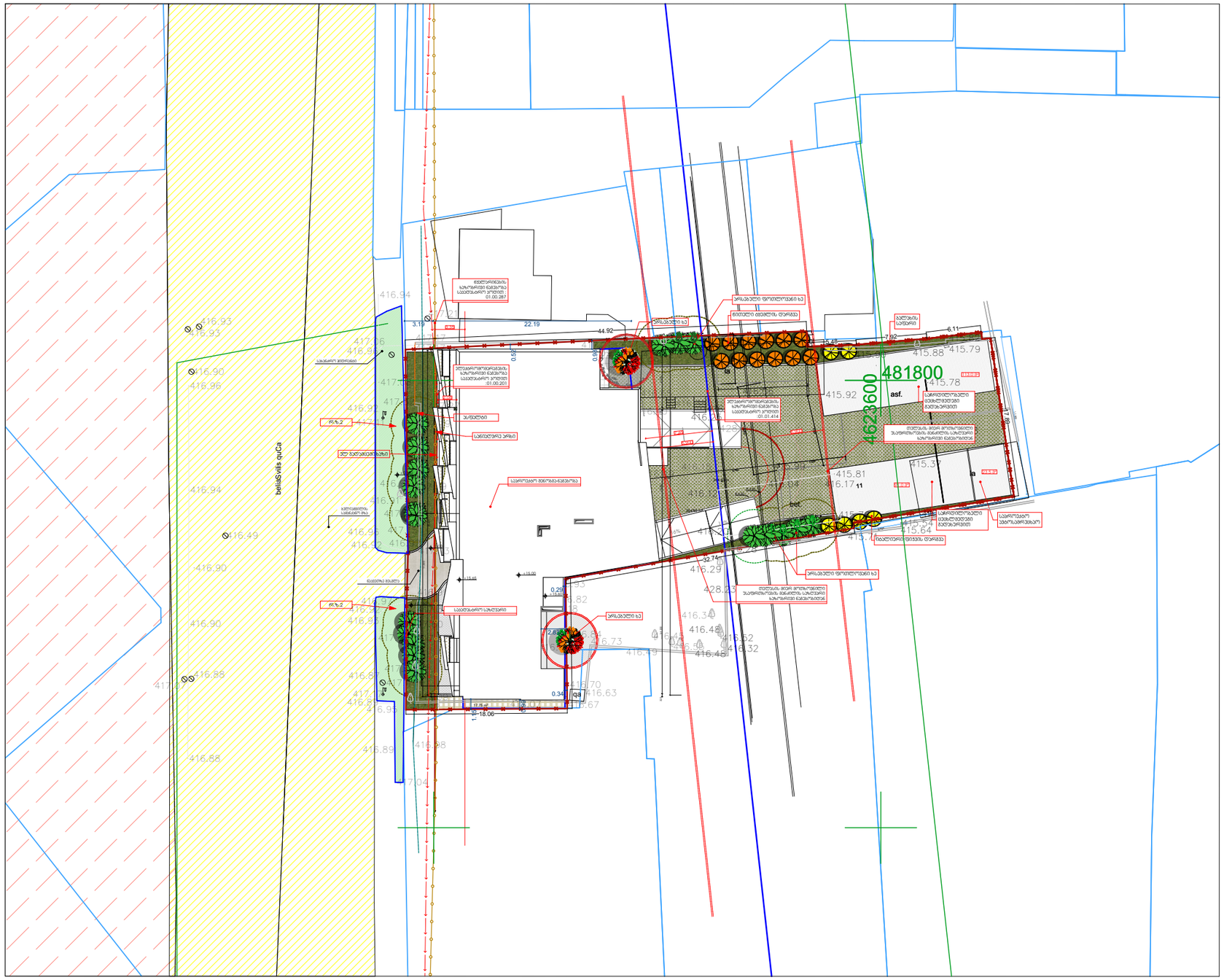
შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან				პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84	შპს„ორიონი" ქ. თბილისი, სანაპიროს ქუჩა №1	Ltd"orioni" მობ: +995 557-51-51-15 E-mail: Ltdorioni@mail.ru
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე			
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური			
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი			
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი			
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი			
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი			
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური			
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე			
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური			

დირექტორი		მ. ცინცაძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ზ. ცინცაძე
აზომა		მ. ცინცაძე
მისამართი	ქალაქი თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №53. ს/კ.01.13.03.010.054	
	მაშტაბი 1:500	23.06.2018

WWW.ARCHAREA.GE

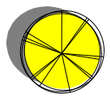
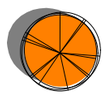
საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე


481800
4623600
asf.
bet.
la
416.94
416.93
416.90
416.96
416.49
416.88
415.88
415.79
415.78
415.92
415.81
415.37
415.64
416.29
416.34
416.48
428.23
416.73
416.63
416.67
416.98
416.89
417.04
22.19
44.92
32.74
18.06
7.92
6.11
7.88
3.19
0.29
0.34
0.80
0.45
1.50
1.82
1.93
1.70
1.67
1.62
1.32
65.2
ბელიაშვილის ქუჩა
ბელიაშვილის ქუჩა
ბელიაშვილის ქუჩა

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

ხე-ნარგავების ნუსხა

№	რაოდ ენობა	პირობითი აღნიშვნა	დასახელება	დახასიათება	სიმაღლე	ასაკი	ვარჯის სისქე	მოვლის ხანგრძლივობა	მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი
1	6 ც.		იტალიური ფიჭვი **Pinus pinea**	ხე	3 მ.	5 წ.	20-22 სმ.	3 წელიწადი	მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე შპს "თბილსანტექმონტაჟი"
2	12 ც.		წითელი ტყემალი **Prunus cerasifera Pisardii**	ხე	3 მ.	5 წ.	14-18 სმ.	3 წელიწადი	მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე შპს "თბილსანტექმონტაჟი"

შენიშვნა: ნაკვეთზე არსებული ხეების რაოდენობა ითვისებს კ3 კოეფიციენტს 369მ^2-ით.
კ3 - (369+18*12)/1818=585/1818=0.3

პროექტის მიხედვით არაა საჭირო არსებული ხეების გადარგვა ან მოჭრა.

დასარგველი ხეები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018წ. 8 თებერვლის განკარგულება №05.14.147-ის დანართიდან (ქ. თბილისის პრიორიტეტული ხეების სიიდან)

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პაპლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. პაპლაძე	
დამკვეთი	ნ. ცხადაია	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მაშტაბი **1:100** | თარიღი 24.10.2018

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

WWW.ARCHAREA.GE

საოფისე შენობა ბელიაშვილის ქუჩაზე

	სამუშაოთა დასახელება	სამუშაოთა მოცულობა		
		განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნები
1	ადგილების მომზადება ორმოებისთვის 50%იანი ნოყიერი ნიადაგის დამატებით (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	18	2.5 ჯუბი ნარევი
2	ხეების დარგვა	ცალი	18	2 დღე
3	ახალჩარგული ხეების ფორმირება	ცალი	18	1 დღე
4	ხეების გამაგრება ხის ძელაკებით	ცალი	18	1 დღე
5	ახალი ნარგავების მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია ჯვირაში 2ჯერ		

შენიშვნა:

1. მცენარეთა ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკის ნორმები, მცენარეები ჩაირგას ორმით, არასავეგეტაციო პერიოდში.

2. უზრუნველყოფილი იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

თბილისი 2018 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს "ენერჯი"

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
პრ. ავტორი	ზ. ჯამლაძე	
დამმუშავა	ნ. ცხადაია	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მაშტაბი	თარიღი
1:100	24.10.2018
საპროექტოს ლოგო	მისამართი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა



დამკვეთი: შპს "ენერჯი"
საპროექტო ტერიტორია: ს.კ. 01.13.03.010.054
მისამართი: ქალაქი თბილისი, აპაჰი
ბელიაშვილის ქუჩა N°53

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

პროექტის შეთანხმების თარიღი:

ჯვ-ის საანგარიშო ფართი მოთხოვნილი - 545.4მ^2
გათვალისწინებული: 585.0მ^2

გამწვანების სამუშაოების დასრულების თარიღი:
მშენებლობის დასრულების შემდეგ სეზონის მიხედვით პირველივე თვე

ჩასარგავი ხეების ასაკი და რაოდენობა:
6 ცალი იტალიური ფიჭვი 5-10 წლის
12 ცალი წითელი ტყემალი 5-10 წლის

ახალდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელია შპს "თბილსანტექმონტაჟი"

ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობაა 3 წელი




N
W
E
S
1.8
57
1761
44.7
3
1.3
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
სარეკრეაციო
ზონა 2
(რზ-2)
სატრანსპორტო
ზონა 1
(ტზ-1)
1:400

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №18

ქ. თბილისი

30 აპრილი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო გვენცაძე

კომისიის წევრები: გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, ნინო ღოღობერიძე, თემურ ზედელაშვილი, გიორგი სულაბერიძე.

მოწვეულები: რევაზ ავალიშვილი, მარიკა თავბერიძე, სალომე მეტრეველი, ქეთევან ბაქრაძე, შორენა ბაქრაძე, ნუკრი ლიპარტაშვილი, ნავო ბეზარაშვილი, იოსებ სამგულაშვილი, ხოსროვ ქუჩე-ბიდი, მერაბ კურცხალია, მარი კილასონია, დავით გოქსაძე, აჩიკო ლომთათიძე, მერაბ ბოლქვაძე, ასათიანი, მოსაშვილი, ხაზარაძე, ძოძუაშვილი, ძოძუაშვილი, ამირან ჩოქურია, ლევან ოქროპირიძე, გრიგოლ ხელაძე, ზურა მექვაბიშვილი, ლევან კალანდარიშვილი, მანანა პატარაშვილი, სიმონ მღებრიშვილი, ვასილ ცომაია, ილია ხავთასი, ზურაბ გიგაური, დავით ხიზანიშვილი, დიანა რეხვიაშვილი, რამაზ ხვედელიძე, ლევან ხუხაშვილი, გიორგი მაკარიძე, ლევან ლობჟანიძე, დავით ჯაფარიძე, ვახტანგ რუხაძე, გიორგი მალიძე, კონსტანტინე დგებუაძე, მიხეილ ჩომახიძე, ზურაბ გოგრიჭიანი, ცოტნე ბართია, დიმიტრი შალიკიანი, პაატა გუგუშვილი, გიორგი ტაბატაძე, რუსუდან მიქიაშვილი, გიორგი რაზმაძე, ვალერიან მაისაშვილი, ვახტანგ სურგულაძე, დურმიშხან ხუციშვილი, ნინო გერიძე,სალომე ბოჭორიშვილი, ლევან ძიძიშვილი, ზაალ შარაშენიძე, რამაზ ჯაშიაშვილი, ლევან კირვალიძე, ვიქტორ მარგველაშვილი, ზურაბ აბულაძე, შოთა შარიქაძე მამა იასონი, ნელი პეტრიაშვილი, ტასიკო პეტრიაშვილი, ხათუნა სანიკიძე, გოჩა აბუაშვილი, გიორგი გუგეშაშვილი, მზეონა ზუმბაძე, დავით შერგელაშვილი,

(მოწვეული – თამარ ტოგონიძე).

61. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალექსანდრე (საშა) იოსელიანის ქ. №34–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თამაზ მურვანიძე, ალექსანდრე მურვანიძე).

62. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის საკრებულოში (ნაკვეთი №7/9), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.007.009), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მიხეილ რევაზიშვილი).

63. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.006.026), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ნონიკაშვილი, გიორგი ფავლენიშვილი).

64. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №53–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (ავტოსამრეცხაო, კაფე–ბარი, საზოგადოებრივი საპირფარეშო, ავტოფარეხი, ოფისი, სამეურნეო შენობა, აუზი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ზურაბ მაცაბერიძე).

65. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.392), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

66. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.344), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

67. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, აფრიკის დასახლებაში, მებაღეობის ქ. №1/9, №12–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.001.003) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.006.026), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

64. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №53–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (ავტოსამრეცხაო, კაფე–ბარი, საზოგადოებრივი საპირფარეშო, ავტოფარეხი, ოფისი, სამეურნეო შენობა, აუზი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ზურაბ მაცაბერიძე. **AR1304940.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია ჩაუხედაობის პრინციპის დაცვით ბოქსებთან მიმართებაში, გზის გასწვრივ საოფისე და კაფე–ბარის განთავსების დაცვით, რეგულირების ხაზის დაცვით 3 მ.
- მისაღებია. წინ კაფე–ბარის მოწყობით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სასურველია წინ მხარეს განთავსდეს გზის გასწვრივ კაფე და ოფისი, უკანა მხარეს გადატანილი იქნას ბოქსები. დაცული იქნეს ჩაუხედაობის პრინციპი.
- მისაღებია. ქუჩის მხარეს ოფისები და კაფე, უკანა მხარეს დანარჩენი. არქიტექტურის სამსახურმა განსაზღვროს რეგულირების ხაზი.

- მისაღებია. ქუჩის მხარეს მხოლოდ ოფისისა და კაფის ფუნქციით. შესაბამისი დროებითი ავტოსადგომების მოწყობით. სასურველია რეგულირების ხაზის დასმა.
- მისაღებია. წინა ნაწილში განთავსდეს კომერციული ფართები გარდა სამრეცხაო ბოქსების (ჩაუხედაობის პრინციპით) დაუდგინდეს რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია. ბელიაშვილის ქუჩაზე კაფე–ბარის გადატანით და რეგულირების ხაზის სამსახურის მიერ განსაზღვრით.
- მისაღებია. ქუჩის მხრიდან განთავსდეს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი, კაფე, მაღაზია, ბოქსები ნაკვეთის სიღრმეში. წინა მხრიდან მოეწყოს პარკინგი ნაკვეთის საზღვრებში.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №53–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (ავტოსამრეცხაო, კაფე–ბარი, საზოგადოებრივი საპირფარეშო, ავტოფარეხი, ოფისი, სამეურნეო შენობა, აუზი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10.

65. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.392), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ეკა ჯოჯუა. AR1297635.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. ქაოტურად განვითარება მიუღებელია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.40.392), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ბუდაპეშტის ქ. №№36–38–ში (ნაკვეთი №17/13), (ნაკვეთი №17/12), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ნინო გვენცაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

2215

ბრძანება №_____

13 მაისი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №53–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (ავტოსამრეცხაო, კაფე–ბარი, საზოგადოებრივი საპირფარეშო, ავტოფარეხი, ოფისი, სამეურნეო შენობა, აუზი) განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 30 აპრილის სხდომის №18 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №53–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის (ავტოსამრეცხაო, კაფე–ბარი, საზოგადოებრივი საპირფარეშო, ავტოფარეხი, ოფისი, სამეურნეო შენობა, აუზი) განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 2343936

გაცემის თარიღი: 15/12/2015 გაცნობის თარიღი: 16/12/2015

განცხადების ნომერი: AR1359635

შემოსვლის თარიღი: 27/11/2015

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.13.03.010.054
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N53
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1818.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "თბილსანტექმონტაჟი" (201943530)

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ზურაბ მაცაბერიძე პ/ნ 01005009401
- მისამართი: თბილისი გორის ქ. N 21

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანებისრეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის“ თანახმად

გადაწყვეტილება

თქვენი განცხადების პასუხად, რომლითაც ითხოვთ ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. #53–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით: N01.13.03.010.054, N1896733 (15.05.2015) ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას დადგენილი პარამეტრების ცვლილების მიზნით, გაცნობებთ, რომ საკითხი აღნიშნული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ განიხილა „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 3 დეკემბრის N56 სხდომამ, სადაც საკითხი გადაწყდა დადებითად და არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვრა კ1=0,5-ით („ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“ სხდომის ოქმი და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება მომზადებისთანავე მოგეწოდებათ დამატებითი შეტყობინებით).

ამასთან გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ მოთხოვნილი ცვლილება არ საჭიროებს მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების განხორციელებას. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება შეგიძლიათ თან დაურთოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებს და მოთხოვნა პირდაპირ დააყენოთ არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

PDF ფორმატში ჩამოტვირთვა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

4446

ბრძანება №_____

14 დეკემბერი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №53–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის", „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 3 დეკემბრის სხდომის №56 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №53–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,5.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპლიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი № 6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

საქმის წარმოების განყოფილება №1