მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ს.კ 01.14.06.008.313

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

2022

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, წყლის რეზერვუარის ოთახი, სახანძრო ტუმბო **-5.60** ნიშნულზე, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **-2.80** ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები **+/-0.00;+3,10** ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფის **სქ** (საოფისე ფართი **+6.00; +9.30** ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) 1**2.60;+15.90;+19.20;+22.50;+25.80;+29.10;+32,40** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48,8 მ.**	**37.40 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 462.00)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**10სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფო **სწ-2**	**7340**	**1161.0 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**900კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**1229.0**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**2784 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**9814.0 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**10**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1041.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ღერძებში	9.39	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		0% 33,0%
6-1 ღერძებში	15	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		51%
A-E ღერძებში	5.20	1	2	75%	75%	45%	-		22%
E-A ღერძებში	3.62-4,65	1	2	45%	45%	15%	-		14,2%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი		კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა		კი	კი		კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა		კი	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი	კი			
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	არა	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტიმბოები და წყლის რეზერვუარი განტავსბულია -5.40 ნიშნულზე				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი

სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**კი**	
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**კი**	
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწის დონის ქვედა სართული --5.40	**სწ-2 (დ.დ -31)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,10** (თითო)	**1,40** (თითო)			**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული -2.70	**სწ-2 (დ.დ -32)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,10** (თითო)	**1,40** (თითო)			**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
მიწის დონის სართული +/-0.00 ნიშნული	**სავაჭრო სივრცე #1 სვ (დ.დ -58)**	**2**	**5** შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი					**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
	სავაჭრო სივრცე #2 სვ (დ.დ -133)							**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)

+3.10 ნიშნული	სავაჭრო სივრცე #1 სვ (დ.დ.-17)	1	1 გასასვლელან მისადგომი გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,20 (თითო)			0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
	სავაჭრო სივრცე #2 სვ (დ.დ.-48)	1	1 გასასვლელან მისადგომი გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,20 (თითო)			0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
+6.00 ნიშნული	სქ (დ.დ -65)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
მესამე სართული +9.30 ნიშნული	სქ (დ.დ -56)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
12.60_32,40 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -23)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2 (დ.დ - 31)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
მიწის დონის ქვედა	სწ-2 (დ.დ - 32)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში,											

-1 სართული		რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.

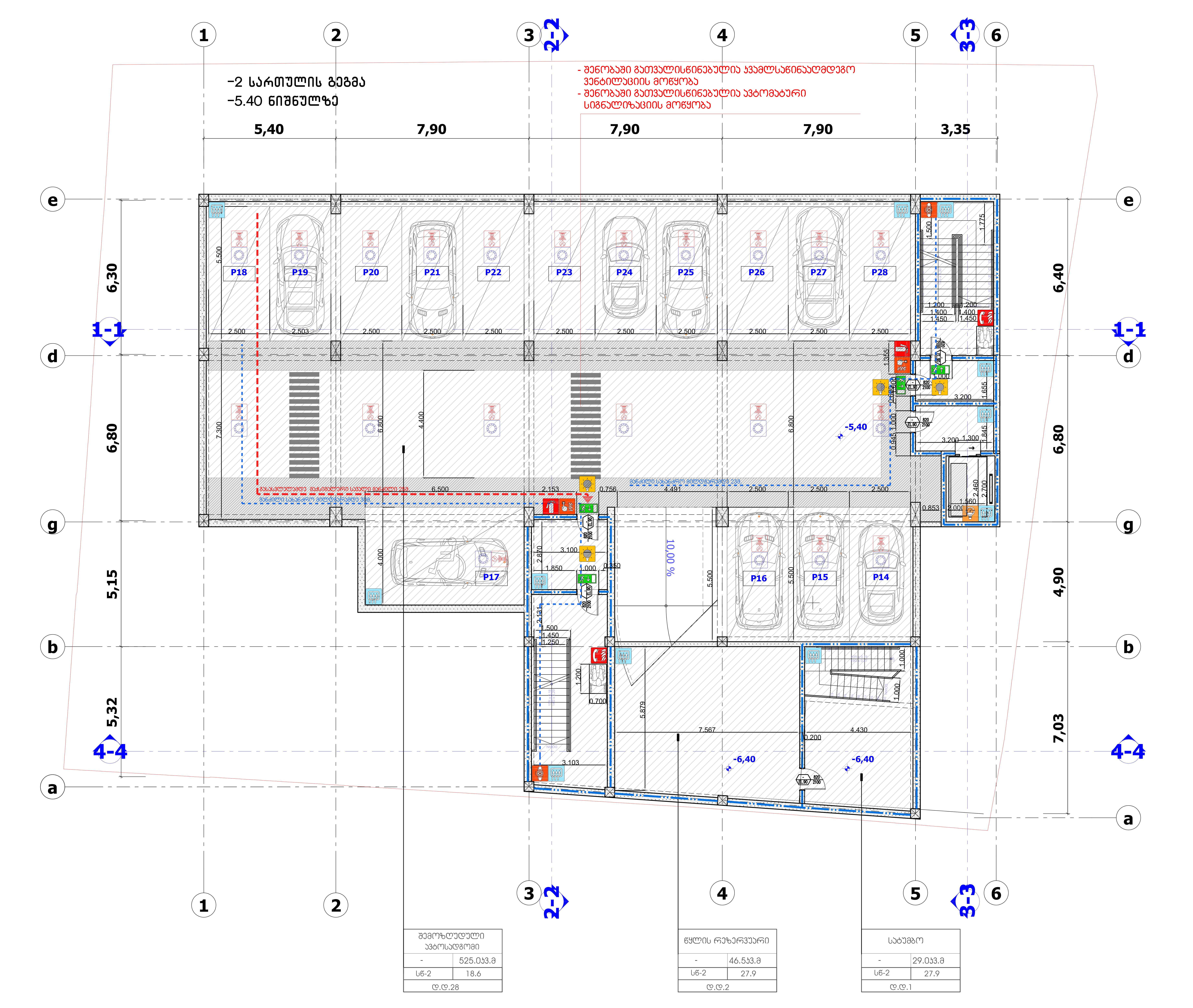
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
მიწის დონის სართული +/-0.00 da +3.10 ნიშნული	სვ (დ.დ.-256)	2	2	2	2	-	-	1	მინ. 2	1	1	-	-	
მეორე სართული +6.00 ნიშნული	სქ (დ.დ.-65)	1	1	5	5	-	-	1	მინ 2	1	1	-	-	
მესამე სართული +9.30 ნიშნული	სქ (დ.დ.-56)	1	1	4	4			1	1	1	1			

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
12.60_32,40	სც-2 (დ.დ -23)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

Условные обозначения

- Линия видимого контура здания
- Линия существующего здания (Б-2)
- Линия проектируемого здания (Н)
- Направление движения автотранспорта
- Ограждение проектируемое из сетки по металлическим столбам
- Ограждение существующее
- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны охраны объекта культурного наследия (Б-2)
- Граница зоны охраны объекта культурного наследия (Н)
- Граница зоны охраны объекта культурного наследия (Б-2)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны охраны объекта культурного наследия (Б-2)
- Граница зоны охраны объекта культурного наследия (Н)



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

პირობითი ნიშნები

-5,40 — ნაკვეთის საზღვარი; არქიტექტურული ნიშნული

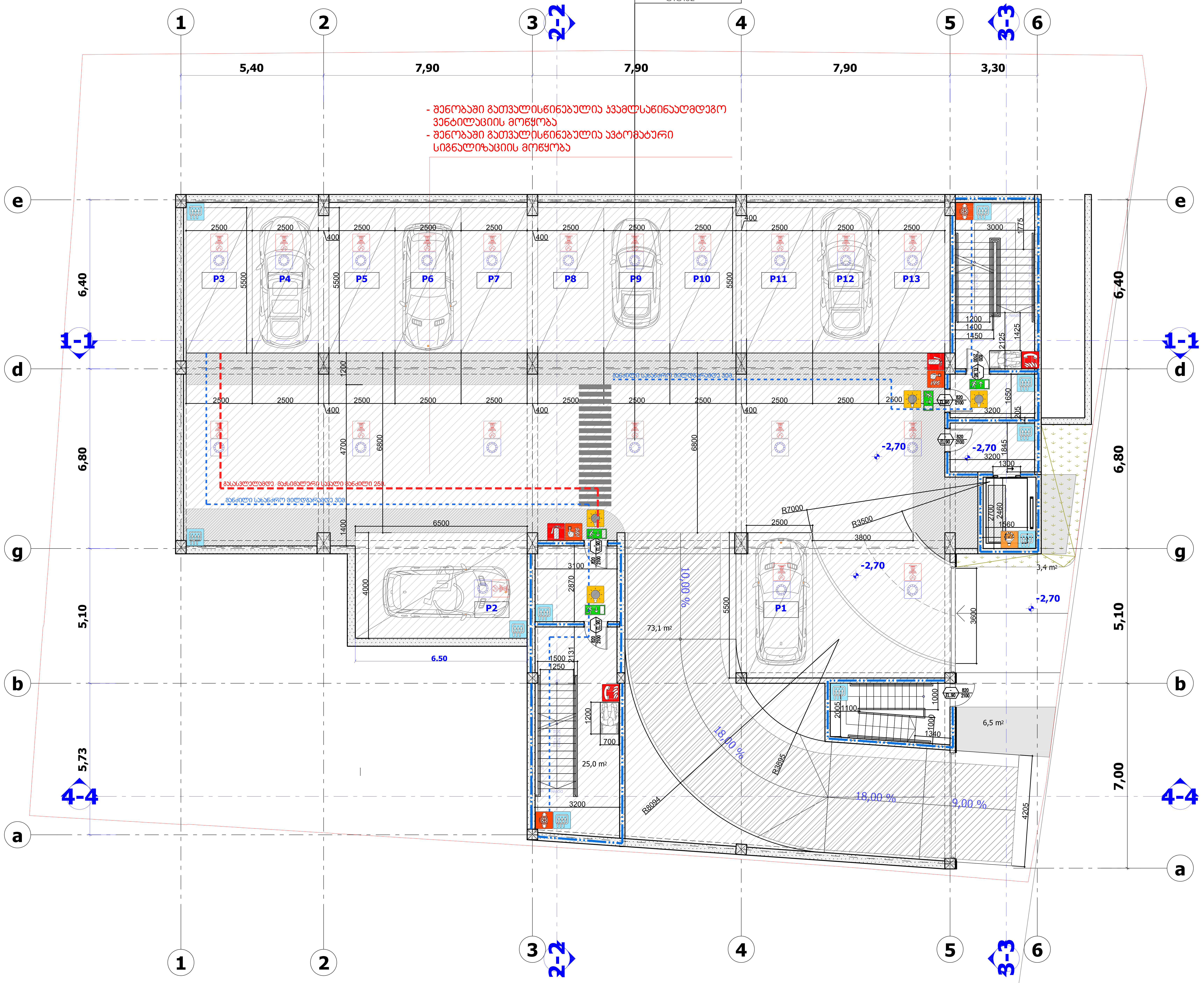
s2 — ფართის ნომერი; ფართი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შემოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

-1 სართულის გეგმა
-2.70 ნიშნულზე

შემოზღუდული ავტოსადგომი	
-	587.0კვ.მ
სწ-2	18.6
დ.დ.32	



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

-2,70 არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი
ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

-/+0.00 სართულის გეგმა

უნივერსიტეტის ქუჩა

ტროტუარის ნაწილი დასატვირთი საჯარო სერვიტუტით 87.6 კვ/მ

87.6 მ²

462.31

462.31

5.750

460.45

460.45

463.29

463.29

15.000

15079

3624

4650

18825

5208

+25.80

0.00

0.30

0.00=463.50

მინის ღონის ნიშნული = 462.00

კომპიტებული არეალი (გაიმიჯნა კომერციული ფართი და დაემატა ანტრესოლი - საასპეტლი კიბე)

საორტული მოედანი (საზოგადოებრივი სივრცე)

მაგრამის სახაბაში სივრცე

saxanZros milagari

sawyobi 40.1 m²

administracia 22.4 m²

საპაჯრო სივრცე	
-	166.5 კვ.მ

საპაჯრო სივრცე	
-	441.3 კვ.მ
სვ	2.8
დ.დ.	158

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ს2 პროექციების სანგარიშო ფართობი (სართულზე)

ს1 პროექციების სანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე სპრობექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

პირობითი ნიშნები

+25.80 ნაკვეთის სახღვარი

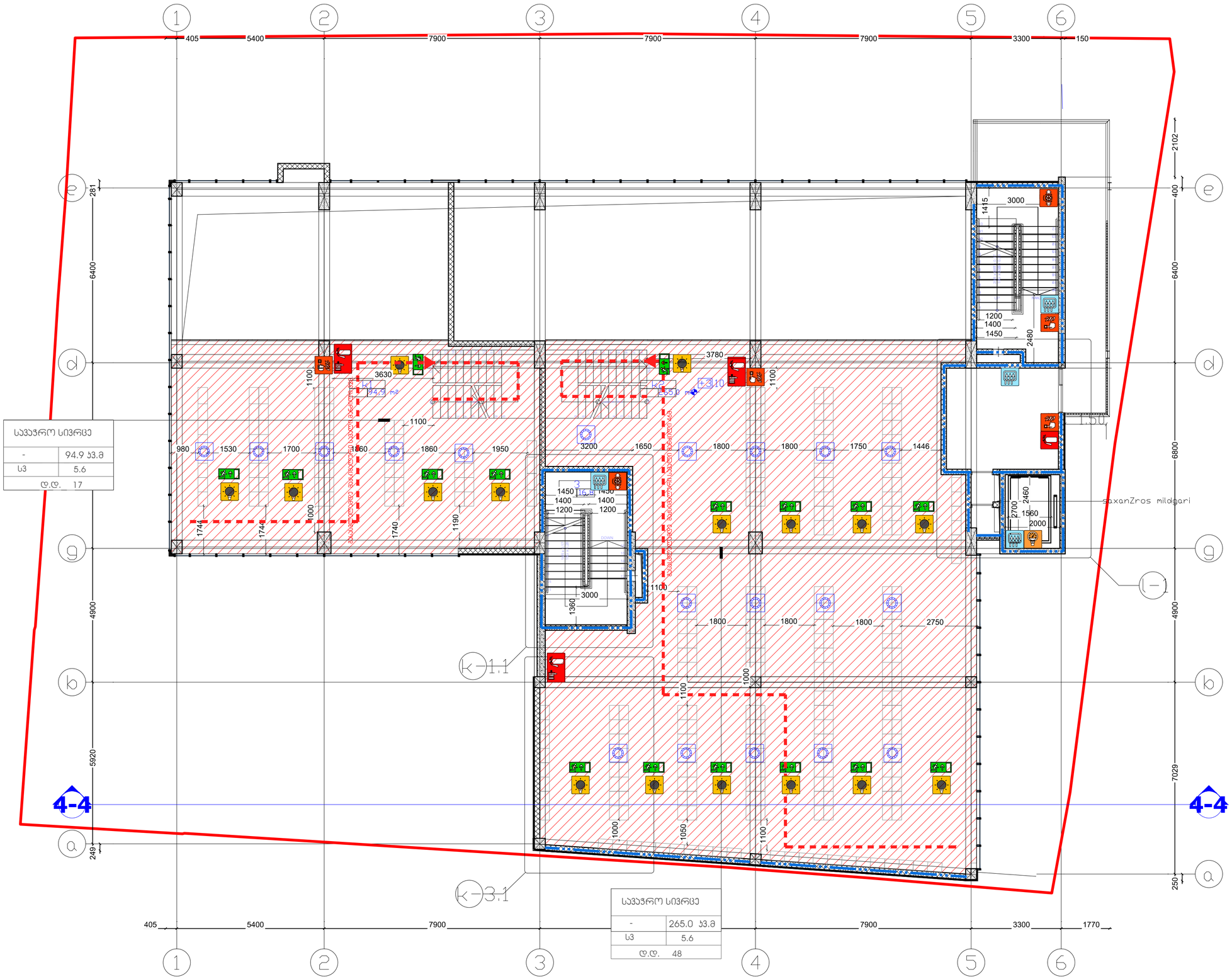
არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი
ფართი მიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯალაღონია	
არქიტექტორი	ვ. ჯორჯანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+3.10 სართულის გეგმა



სავაჭრო სივრცე	
-	94.9 კვ.მ
U3	5.6
დ.დ.	17

სავაჭრო სივრცე	
-	265.0 კვ.მ
U3	5.6
დ.დ.	48

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ს2 პროექციონტის სანგარიშო ფართობი (სართულზე)

ს1 პროექციონტის სანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე სავროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის სახღვარი

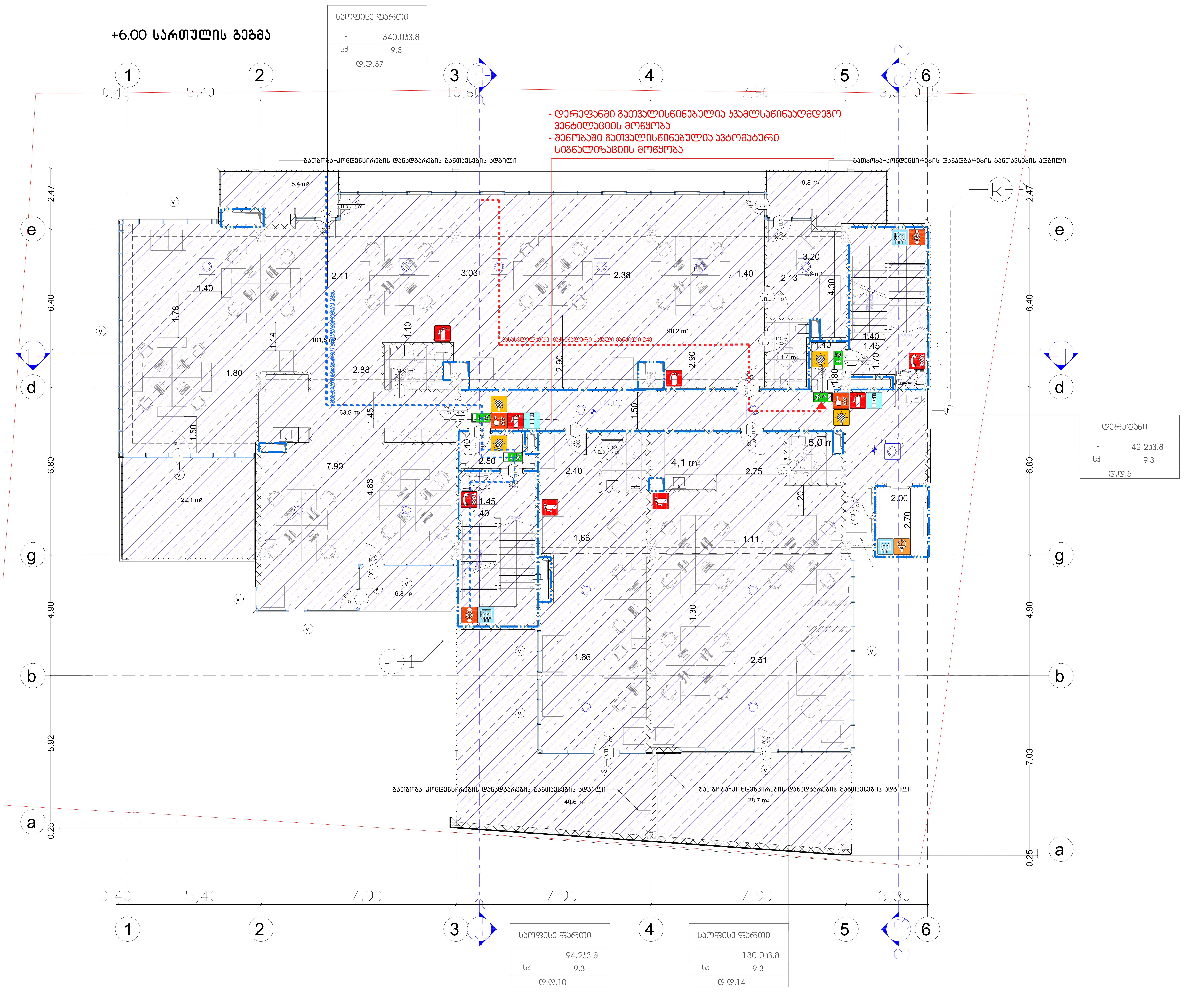
+25.80 არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი / ფართი შიდა პონტურზე / საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ჯარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+6.00 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

პირობითი ნიშნები

+6,00

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

s2

ფართის ნომერი

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

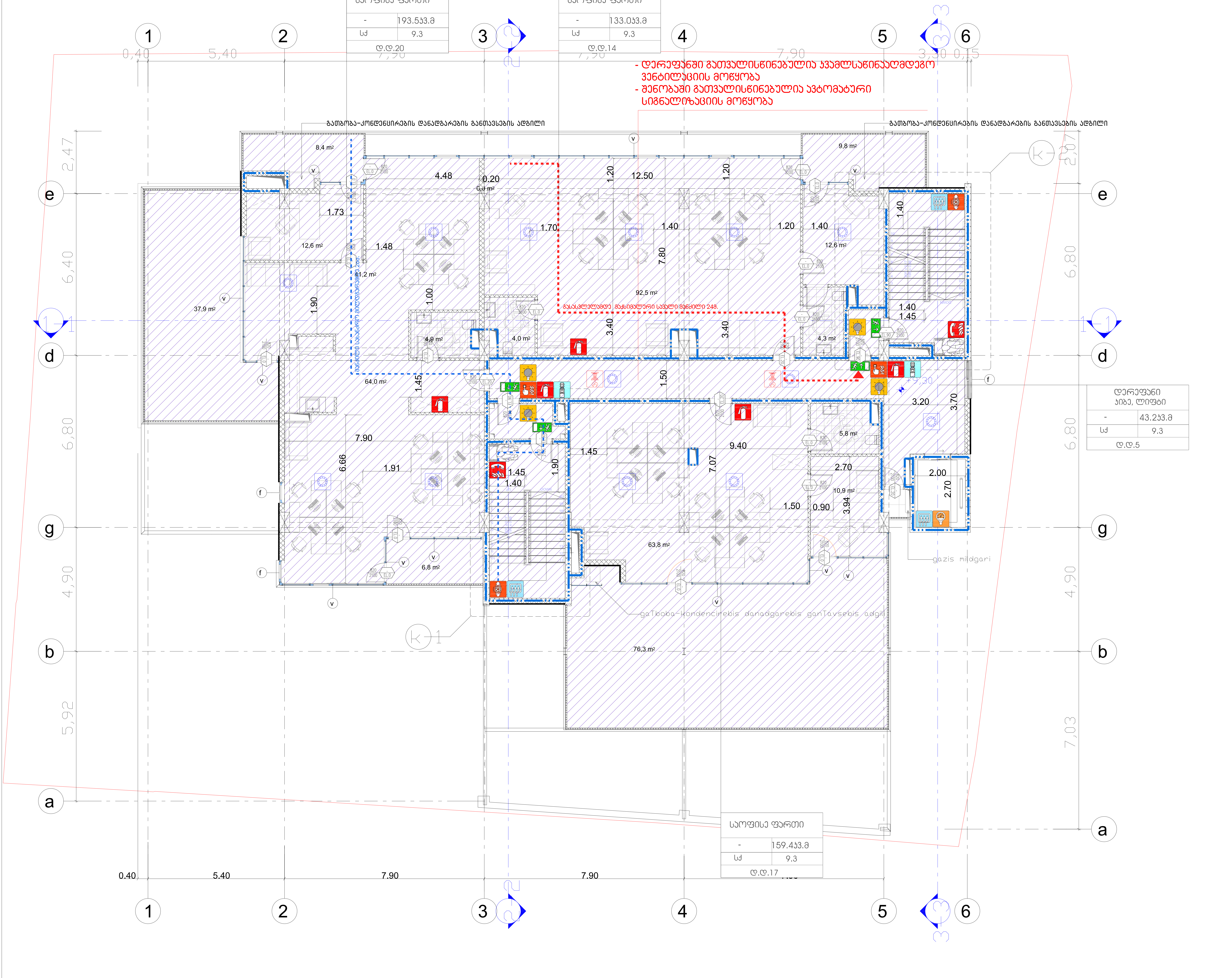
LLC ARCON

ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9

ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+9.30 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

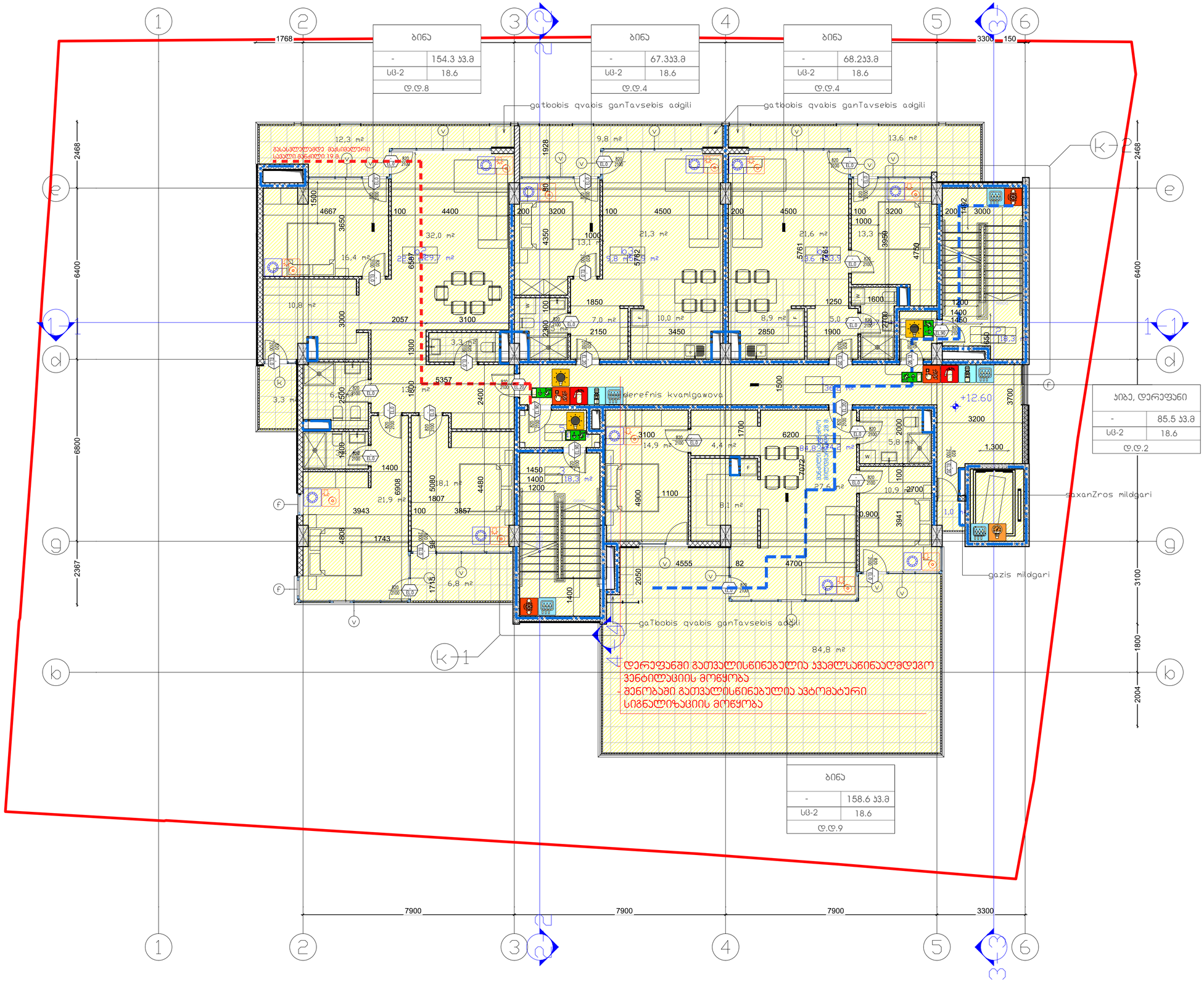
პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის სახლვარი
- +9,30 არქიტექტურული ნიშნული
- s2 ფართის ნომერი; ფართი მიდა კონტურზე; სახეხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შემოწმება	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+12.60 სართულის გეგმა



დერეფანში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

საკონსულტაციო მომსახურების ფარგლებში (სართულზე)

პროექტიანტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე სპეციფიკური შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

პირობითი ნიშნები

+25.80 ნაკვეთის სახღვარი

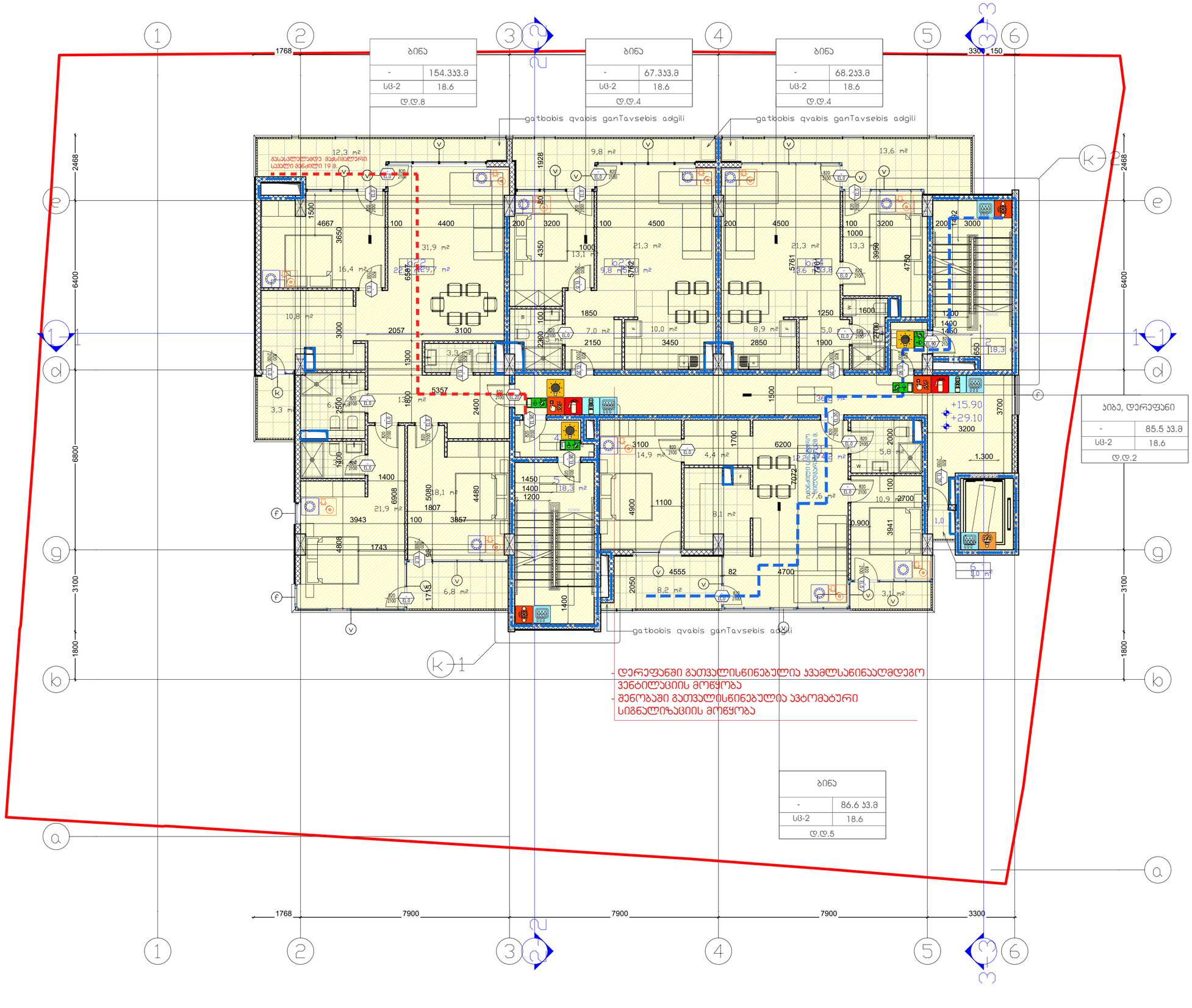
არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი
ფართი შიდა პერიმეტრზე
საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯალაღონია	
არქიტექტორი	ვ. ჯორდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+15.90 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

s2 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი (სართულზე)

s1 კოეფიციენტის სანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე სავროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

პირობითი ნიშნები

+25.80 ნაკვეთის სახღვარი

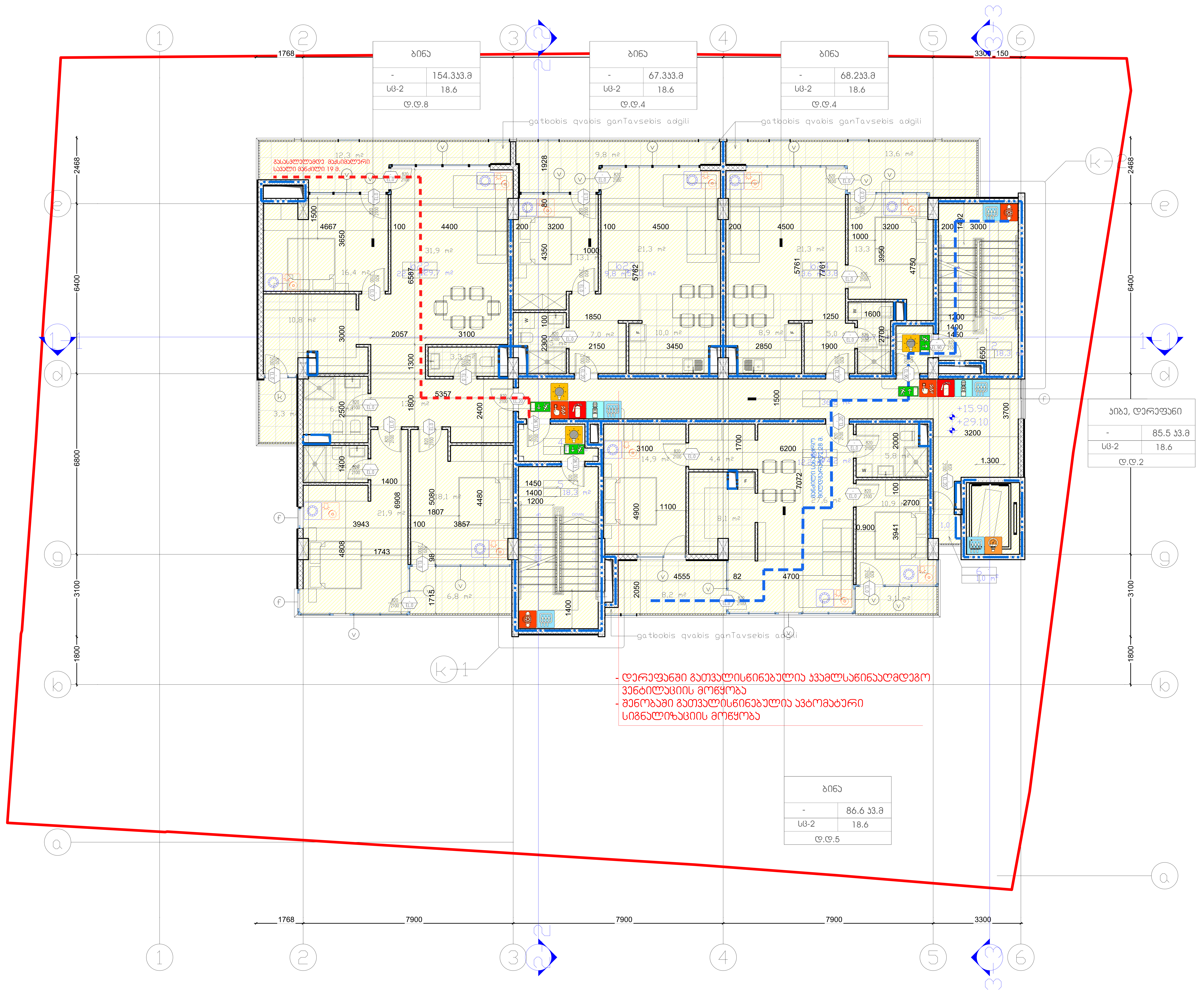
არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი
ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯალაღონია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+19.20 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის სახღვარი

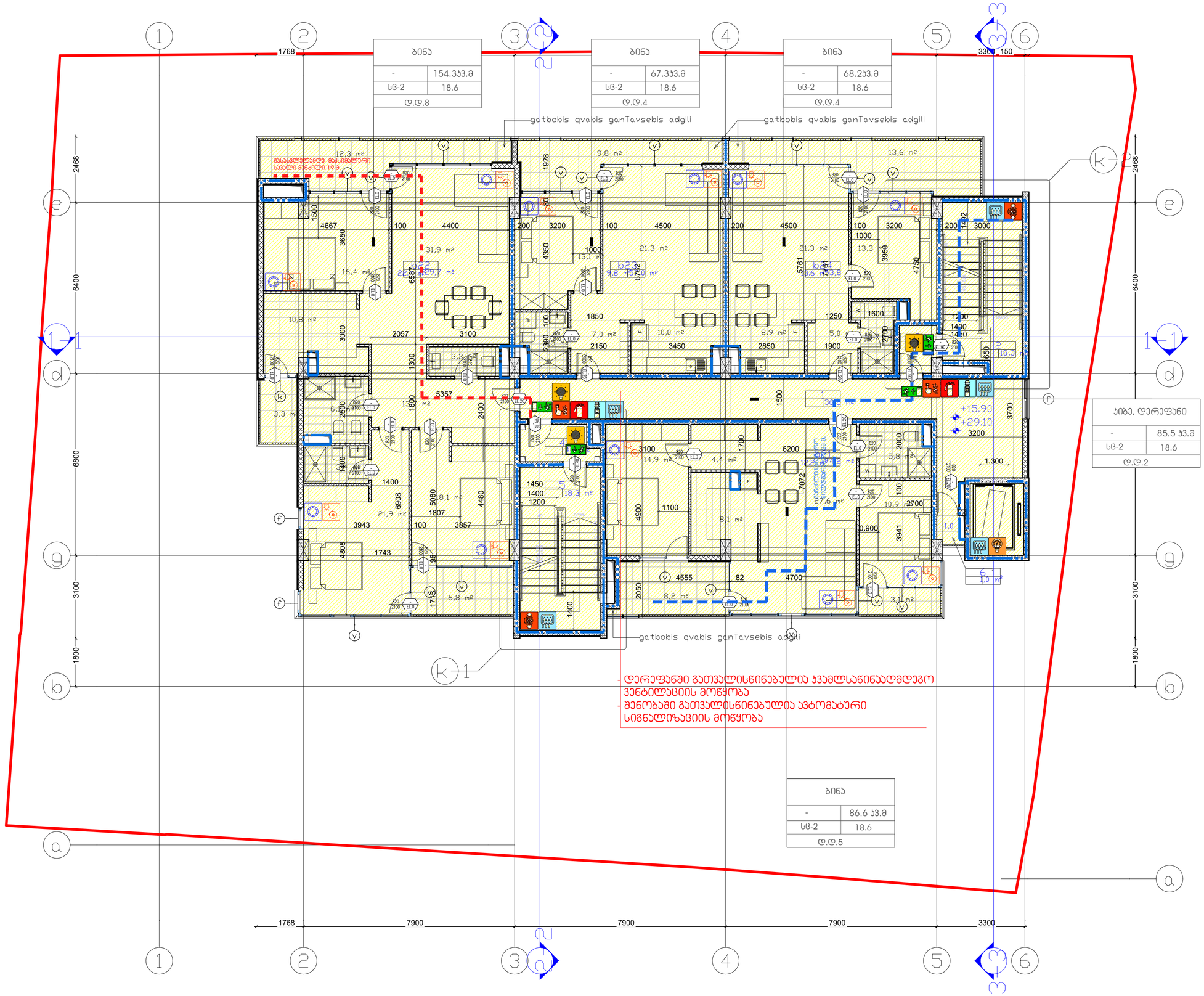
+25.80 არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი
ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შემოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+22.50 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

s2 პროფილიენტის სანგარიშო ფართობი (სართულზე)

s1 პროფილიენტის სანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე სავროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

პირობითი ნიშნები

+25.80 ნაკვეთის სახღვარი

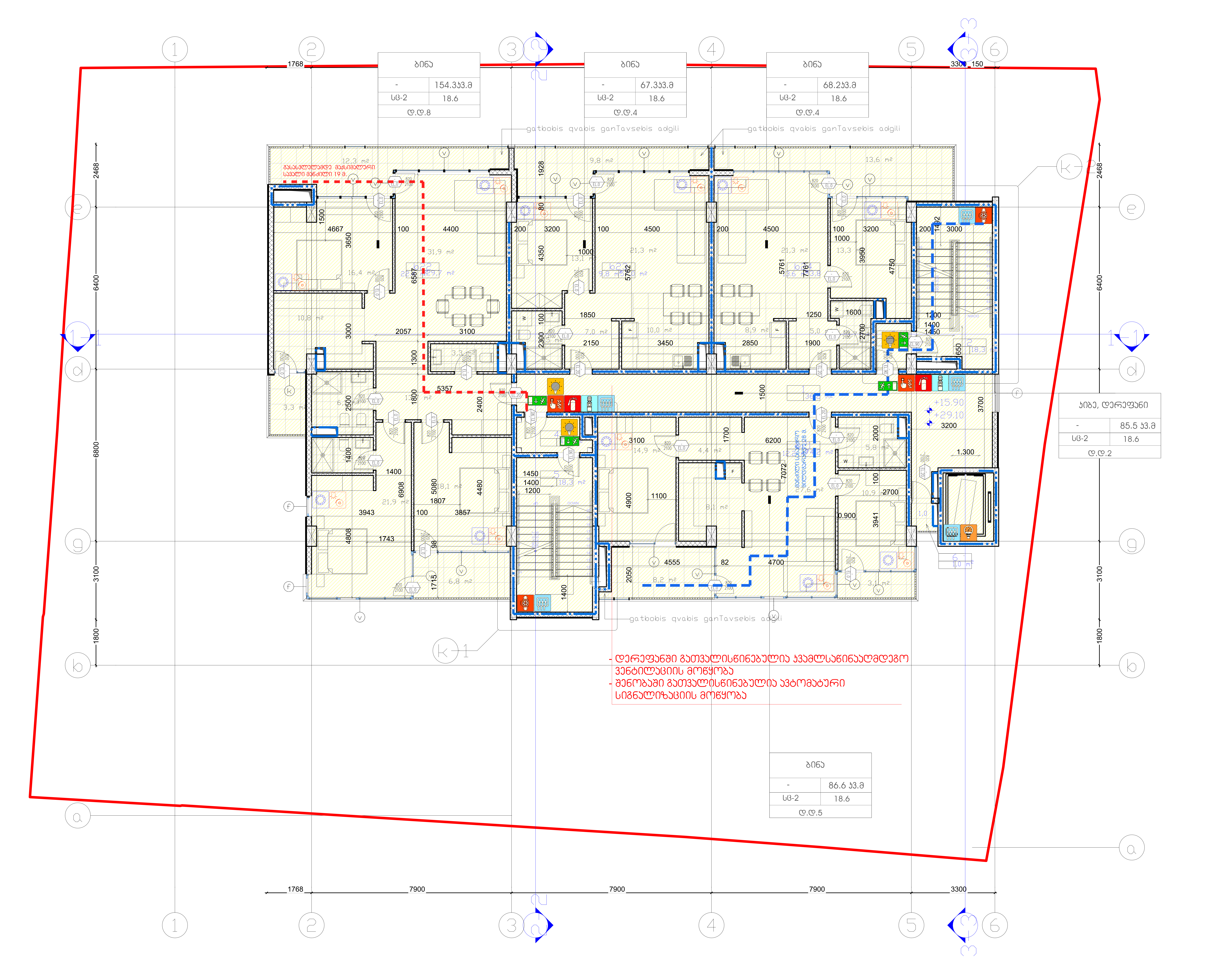
არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი
ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯალაღონია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+25.80 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ______
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

+25.80 არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი

ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

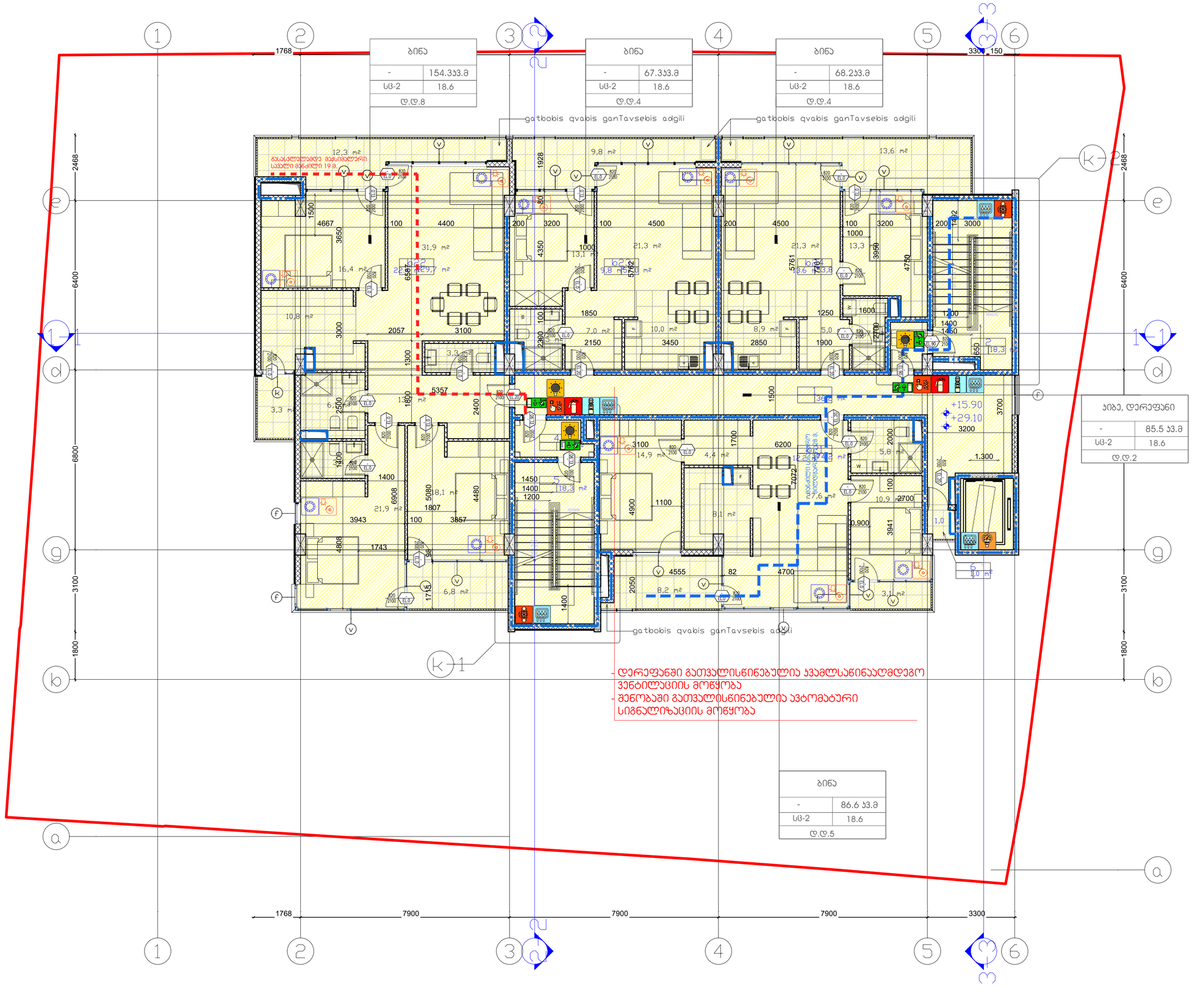
LLC ARCON

ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9

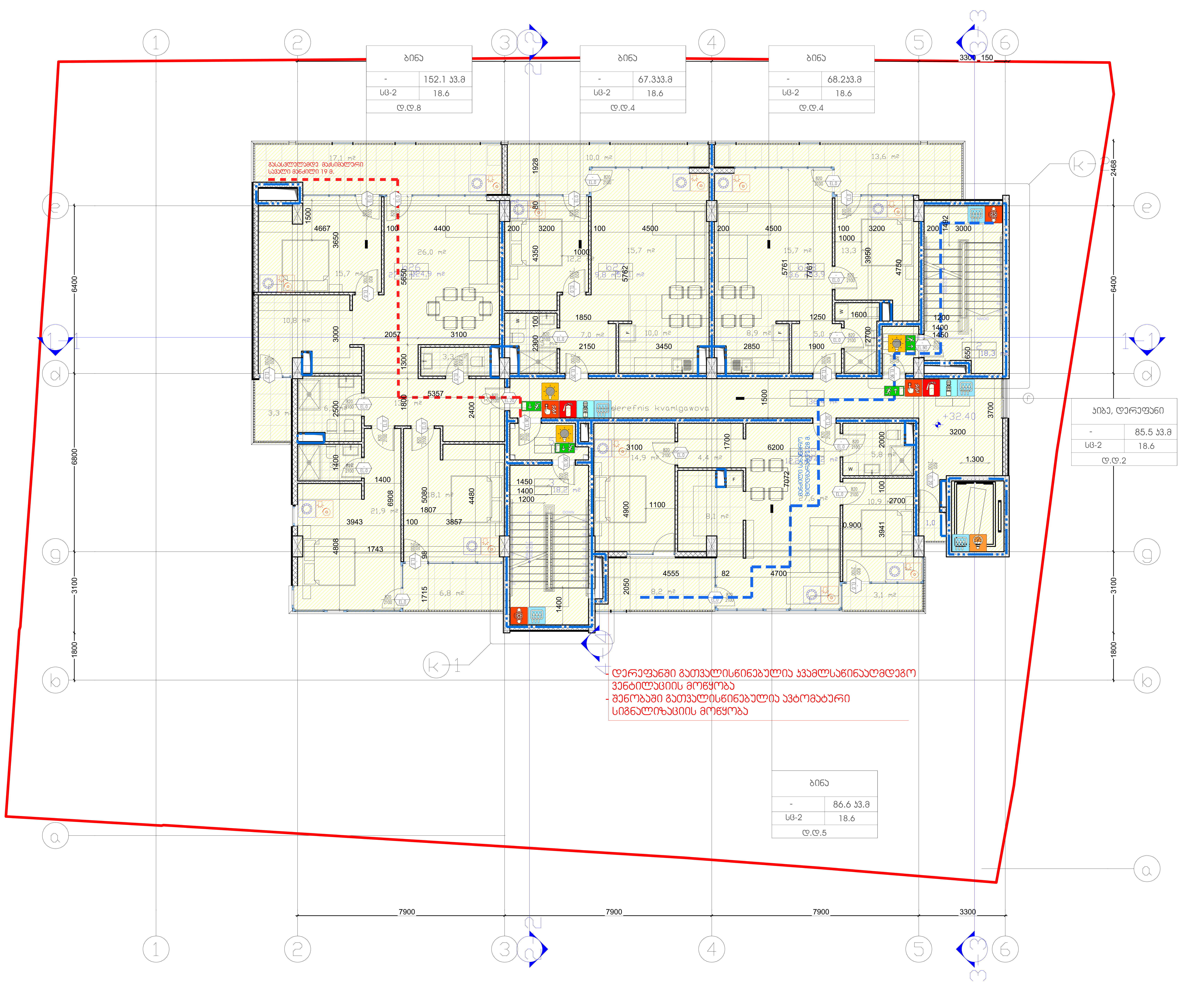
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შემოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+29.10 სართულის გეგმა


ბინა
- 154.3კვ.მ
სც-2 18.6
დ.დ.8
ბინა
- 67.3კვ.მ
სც-2 18.6
დ.დ.4
ბინა
- 68.2კვ.მ
სც-2 18.6
დ.დ.4
gatbobis qvabis ganTavsebis adgili
gatbobis qvabis ganTavsebis adgili
gatbobis qvabis ganTavsebis adgili
მანქანების სავალი ნაწილის სიგანე 6.0 მ.
მანქანების სავალი ნაწილის სიგანე 6.0 მ.
მანქანების სავალი ნაწილის სიგანე 6.0 მ.

+32.40 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

+25.80 არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი

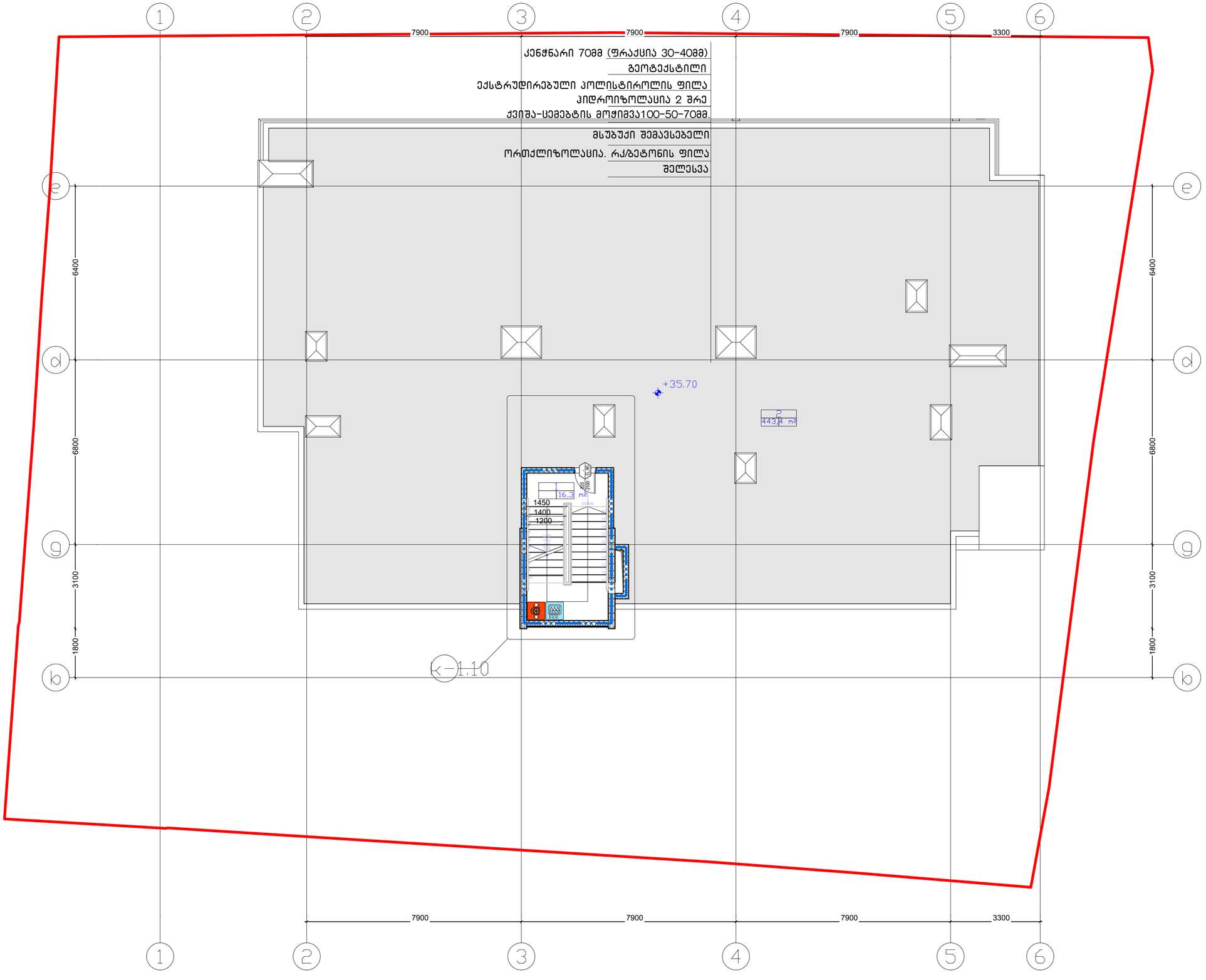
ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შემოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+35.70 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ს2 ელემენტის სანგარიშო ფართობი (სართულზე)

ს1 ელემენტის სანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე სავრცელო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

პირობითი ნიშნები

+25.80 ნაკვეთის სახღვარი

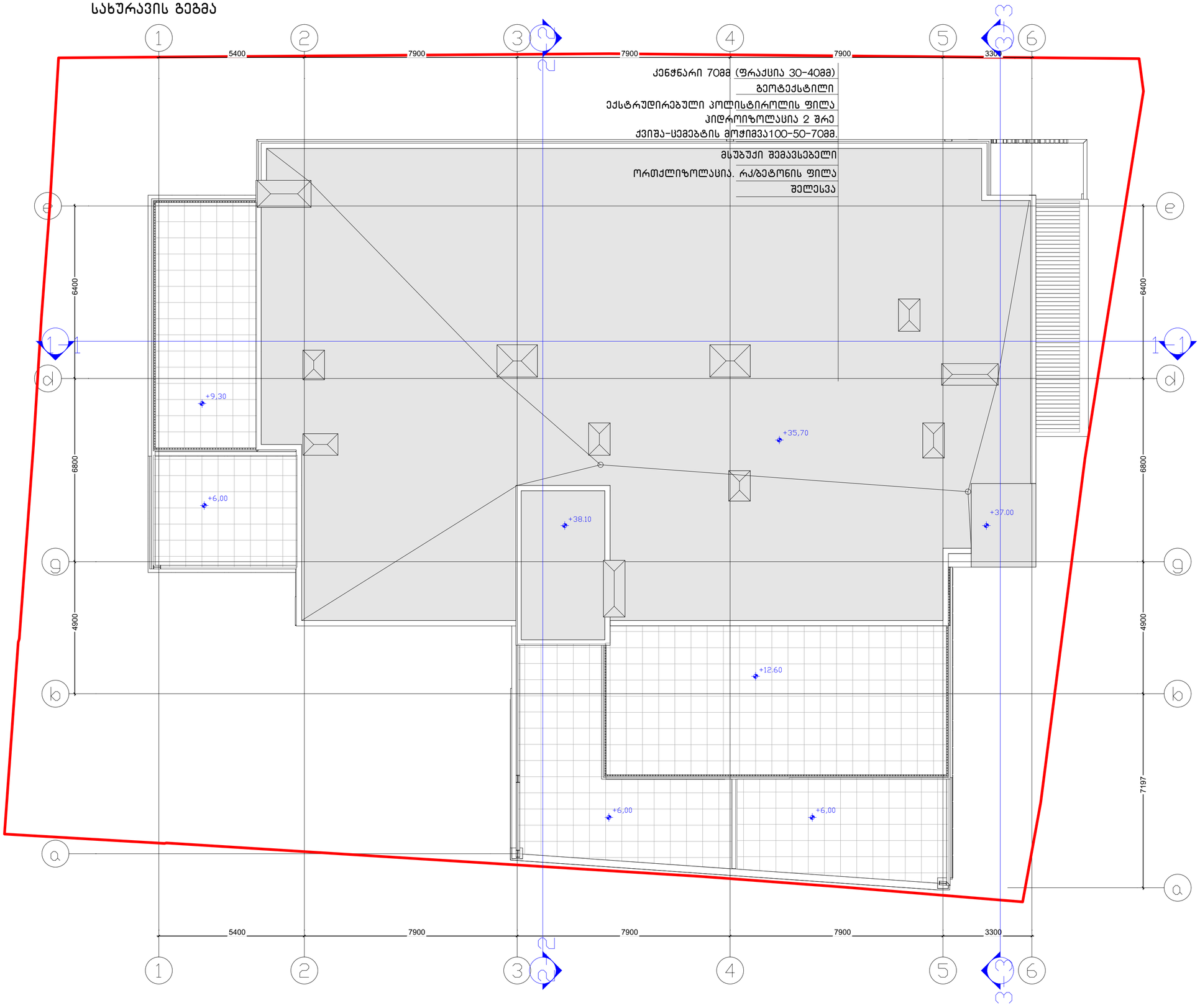
არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი
ფართი ჭიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯალაღონია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

სახურავის გეგმა



კენჭნარი 70მმ (ფრაქცია 30-40მმ)

გეოტექსტილი

ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ფილა

ჰიდროიზოლაცია 2 შრე

ქვიშა-ცემენტის მოჭიმვა100-50-70მმ.

მსუბუქი შემავსებელი

ორთქლიზოლაცია. რკ/ბეტონის ფილა

შელესვა

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ა2 პროფილიენტის სანგარიშო ფართობი (სართულზე)

ა1 პროფილიენტის სანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

პირობითი ნიშნები

+25.80 ნაკვეთის სახღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი
ფართი შიდა პონტურზე
საზაფხულო ფართი

LLC ARCON

ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9

ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯალაღონია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შემოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

Разрешается использование чертежей только по тому объекту, для которого они выполнены. Запрещается воспроизведение чертежей без разрешения авторов.

Жилой дом по ул. Мичурина, 53 в г. Ростов-на-Дону

Архитектурные решения

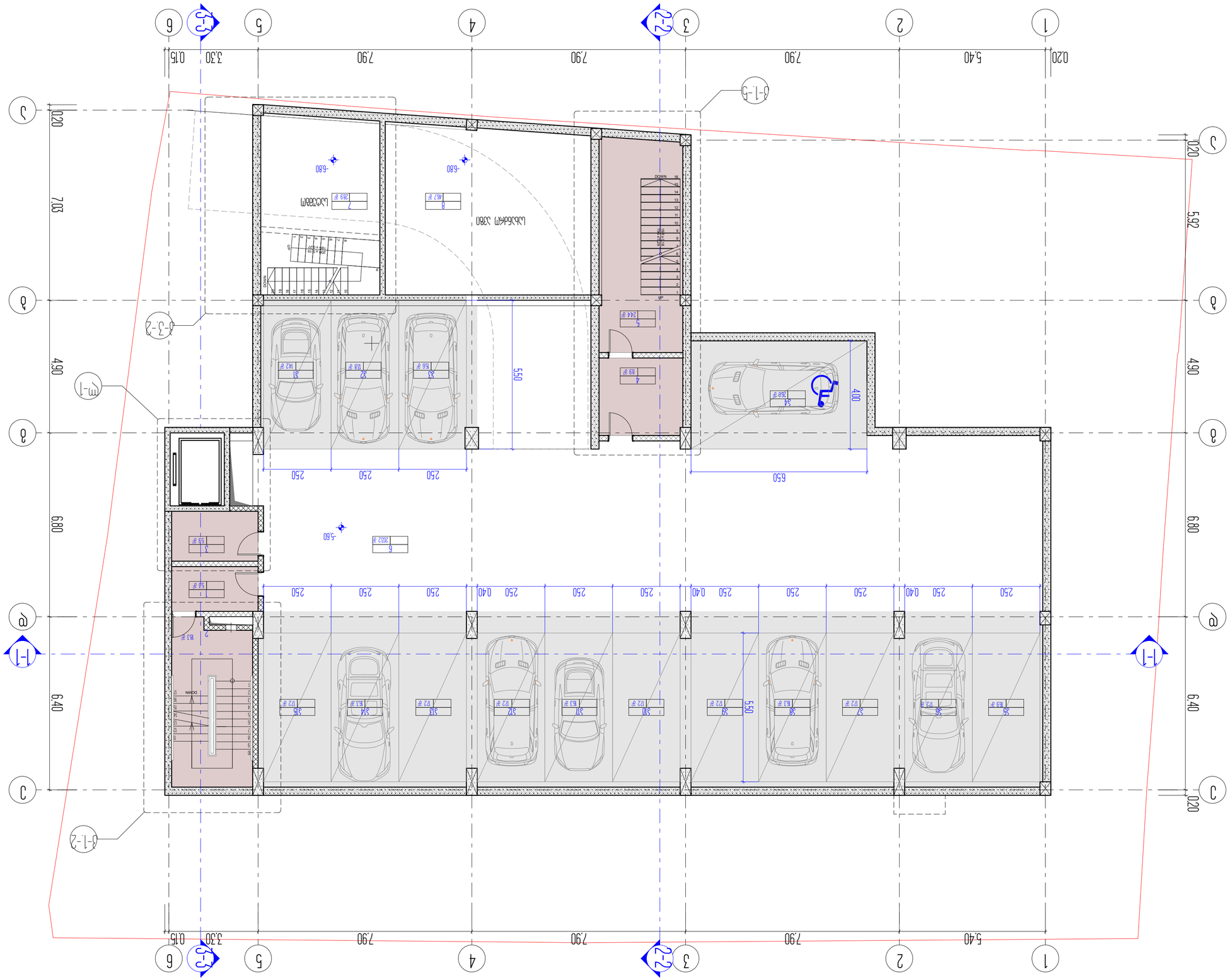
Разрез 1-1

М 1:100

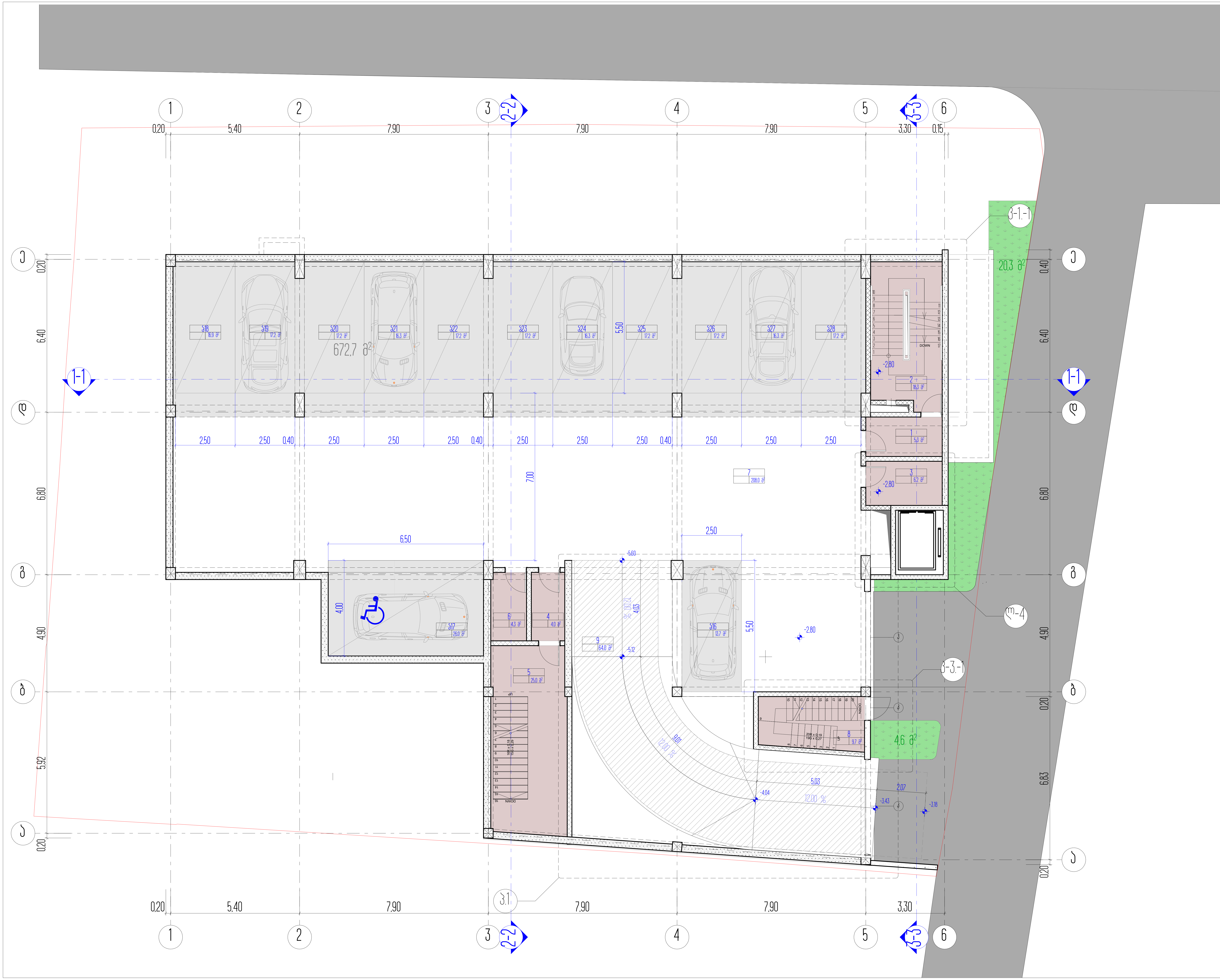
Разрез выполнен по осям 1-6 с учетом рельефа местности

Разрез выполнен по осям 1-6 с учетом рельефа местности

Разрез выполнен по осям 1-6 с учетом рельефа местности



Հաշվարկային ջերմաստիճան ցածրագույն շաբաթական	
Ցածրագույն միջին օրական ջերմաստիճան	
Ցածրագույն միջին ամսական ջերմաստիճան	
Ցածրագույն միջին ամսական հարաբերական խոնավություն	
Գերակշռող քամիների ուղղություն	
Ձմեռային ժամանակաշրջանի տեղումների քանակ	
Ձմեռային ժամանակաշրջանի ձյան ծածկույթի առավելագույն բարձրություն	
Ձմեռային ժամանակաշրջանի ձյան ծածկույթի միջին խտություն	
Ձմեռային ժամանակաշրջանի ձյան ծածկույթի միջին տևող



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
პ16 (ავტოსადგომი)	13,7 მ²
პ17 (ავტოსადგომი)	26,0 მ²
პ18 (ავტოსადგომი)	16,9 მ²
პ19 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ20 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ21 (ავტოსადგომი)	16,3 მ²
პ22 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ23 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ24 (ავტოსადგომი)	16,3 მ²
პ25 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ26 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ27 (ავტოსადგომი)	16,3 მ²
პ28 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
1. კიბის უჯრედი №2-ის ტამბური	5,3 მ²
2. კიბის უჯრედი №2	18,3 მ²
3. ლიფტის ტამბური	6,2 მ²
4. კიბის უჯრედი №1-ის ტამბური	4,0 მ²
5. კიბის უჯრედი №3	25,0 მ²
6. ელექტრო ოთახი	4,3 მ²
7. პარკირების სავალი ნაწილი	208,0 მ²
8. კიბის უჯრედი №4	9,7 მ²
9. საავტომობილო პანდუსი	64,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი	570,7 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

პარკირების სართული -1 დონეზე

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

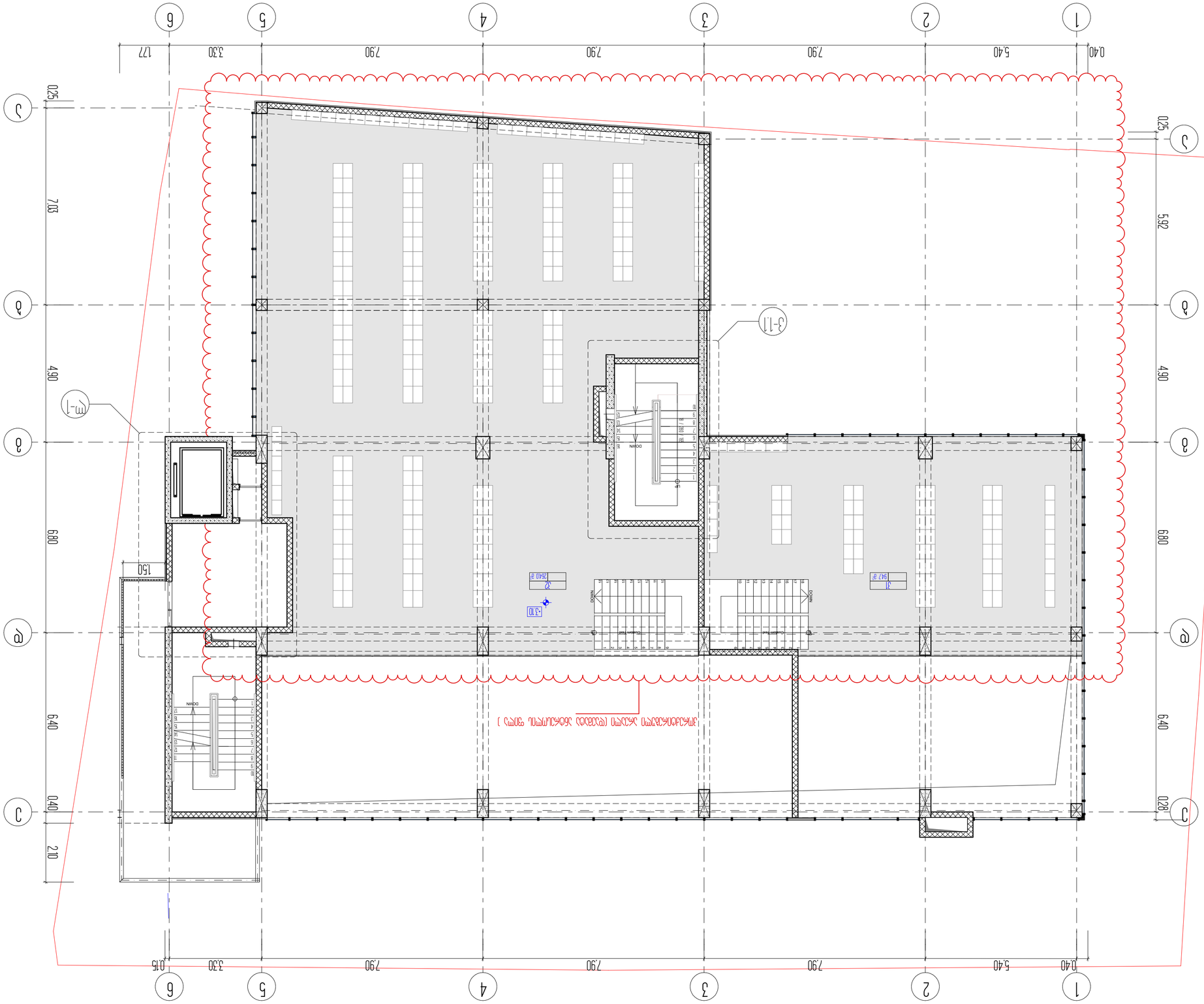
4-4 ჭრილის ხაზი

ARCON architecture & construction

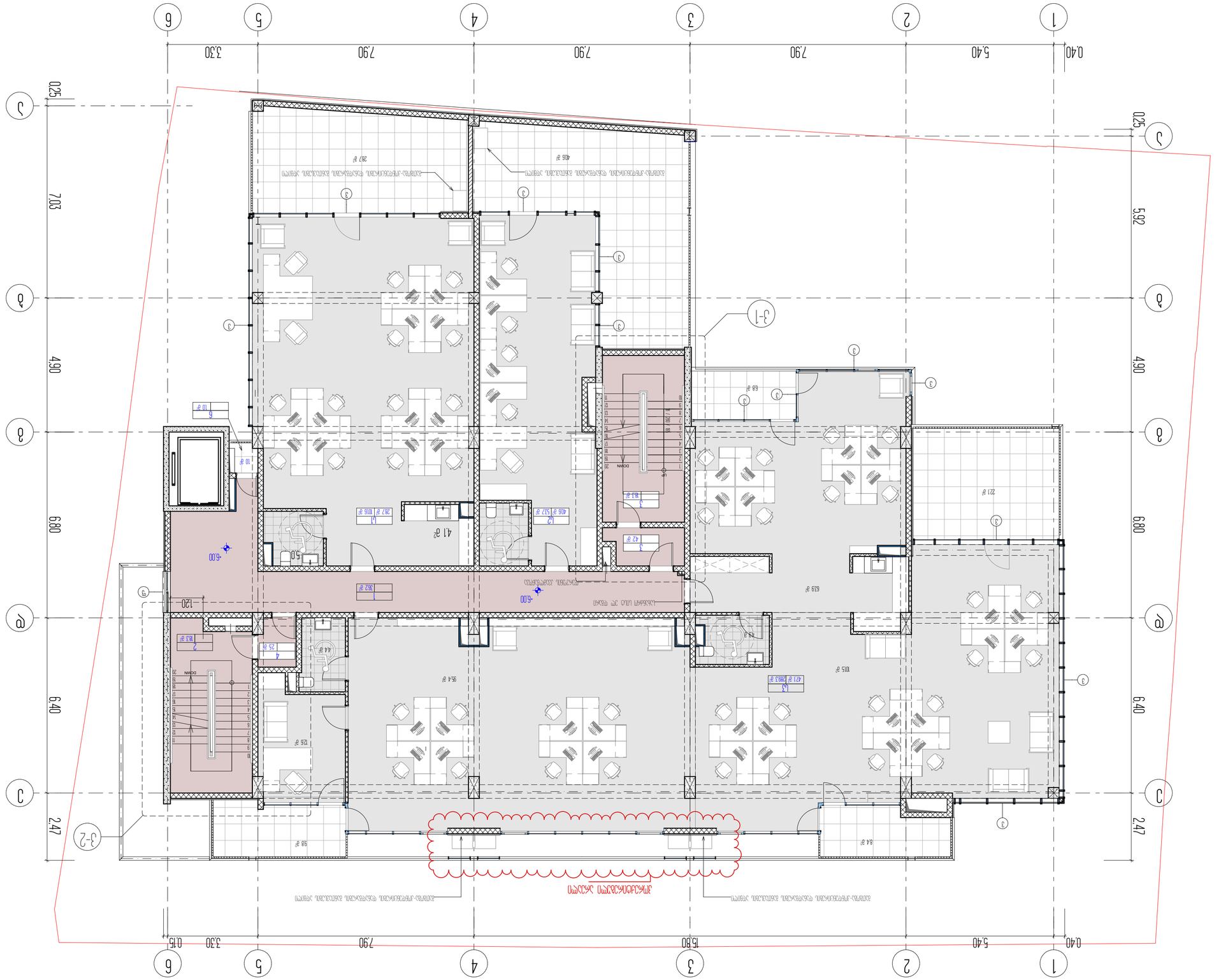
LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. პარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		6

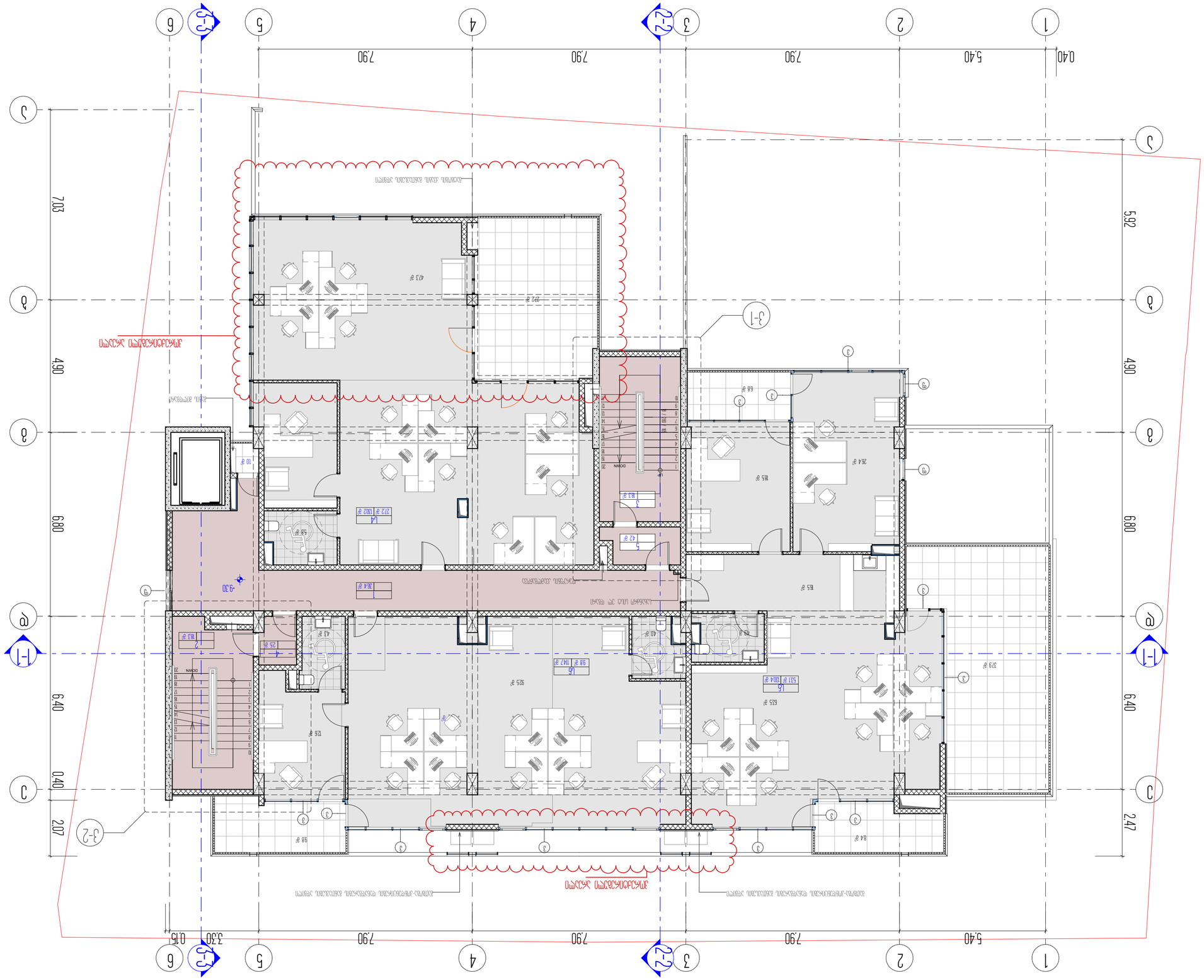

1
2
3
4
5
6
0.40
5.40
7.90
7.90
3.30
1.77
0.25
7.03
4.90
6.80
6.40
5.92
0.40
2.10
2.07
0.22
4.77
1.50
2.02
8.70 m
3-3.1
3-1.1
2-2
1-1
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
Ի
Լ
Խ
Ծ
Կ
Հ
Ձ
Ղ
Ճ
Մ
Յ
Ն
Շ
Ո
Չ
Պ
Ջ
Ռ
Ս
Վ
Տ
Ր
Ց
Ւ
Փ
Ք
Օ
Ֆ



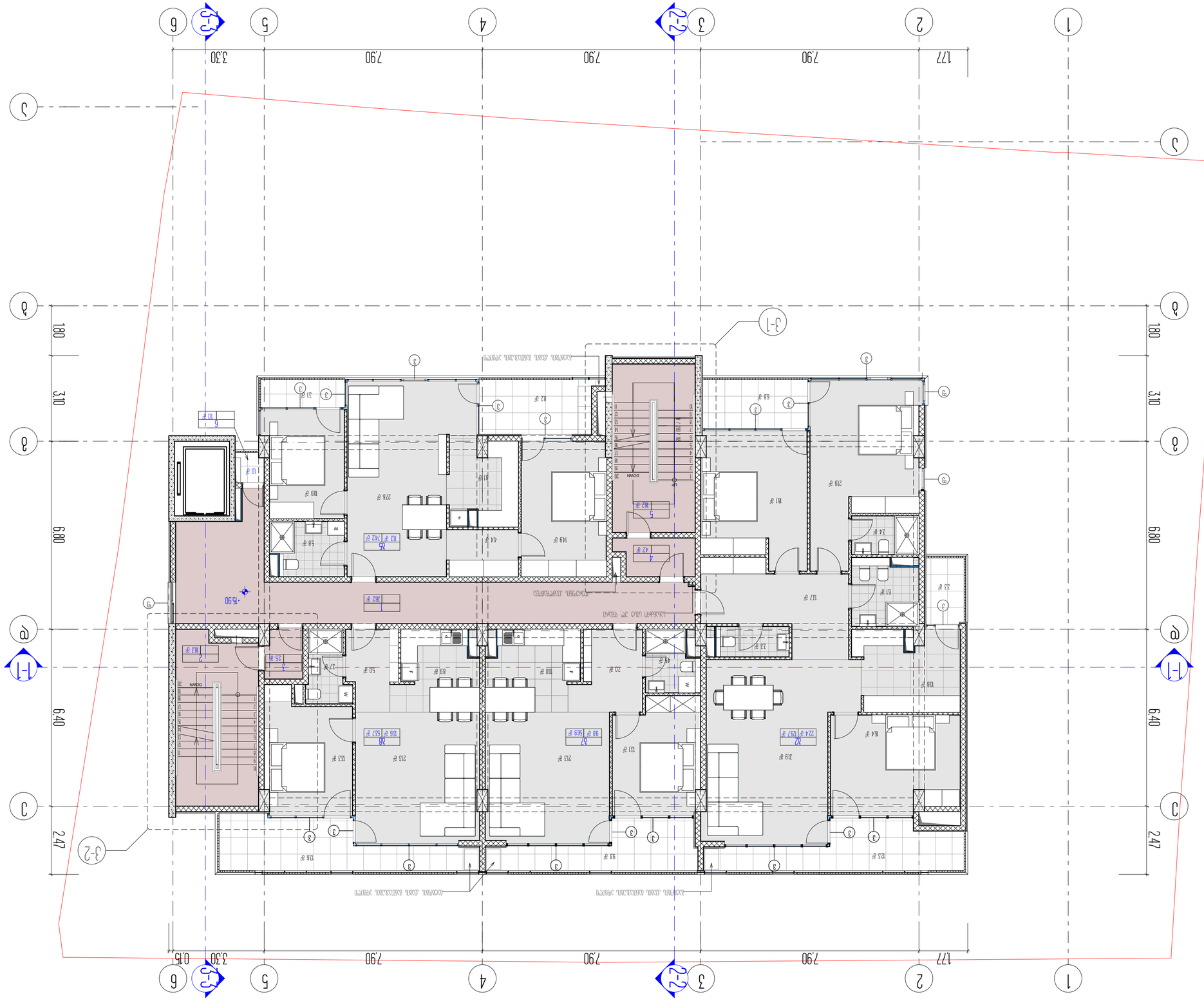
ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԼՍՎՈՒՄ ՏԱՐԱԾՔ
ՀՀ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆԻ ՄԱՐԶ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՔԱՂԱՔ ԱՇՏԱՐԱԿ, ՀԱՍՑԵ 1	
ՀԱՍՑԵՅԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ	1
ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ

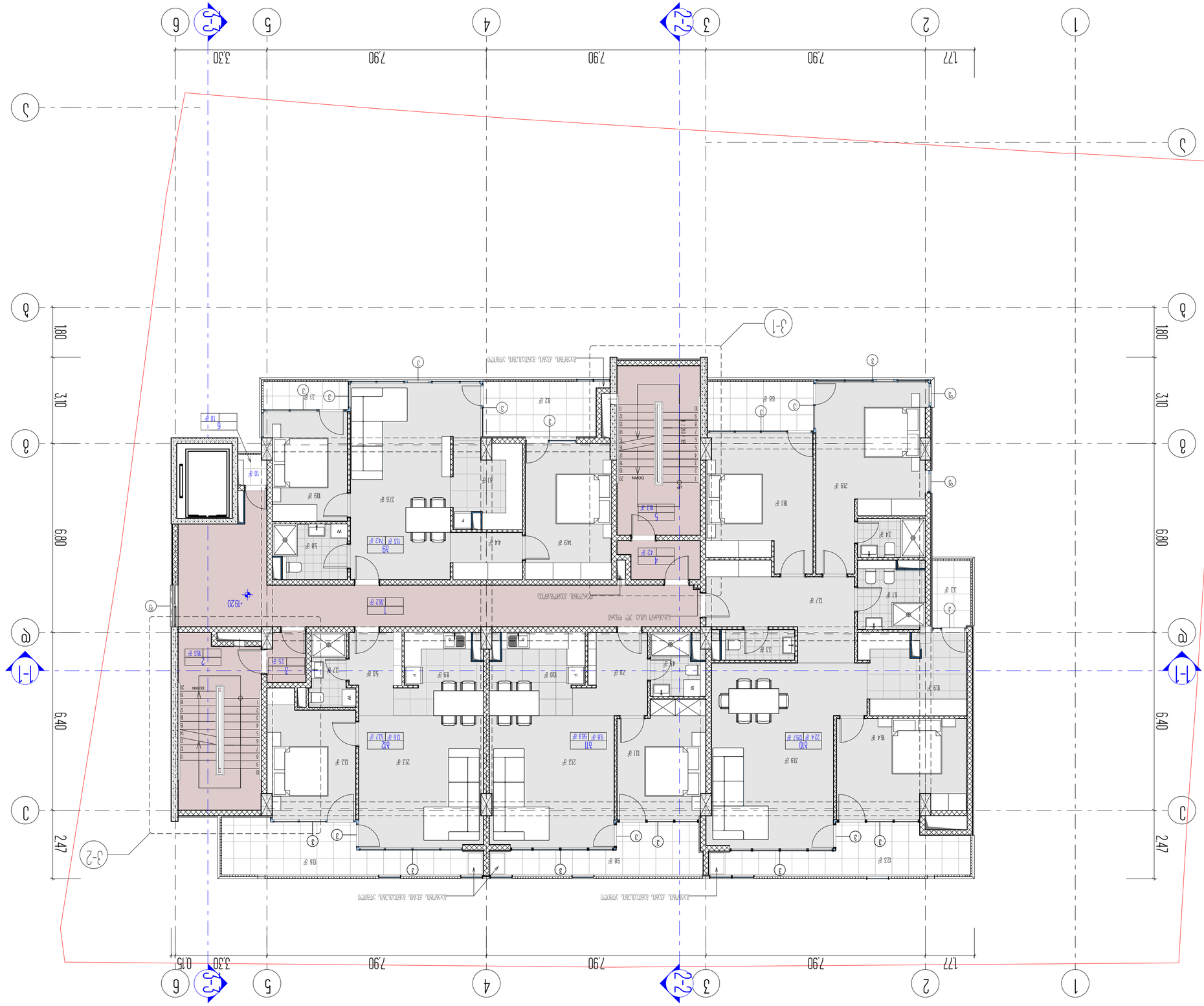


Условные обозначения	
Граница земельного участка	
Граница объекта капитального строительства	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница территории объекта культурного наследия	
Красная линия	
Граница территории общего пользования	
Граница территории общего пользования	
Граница территории общего пользования


1
2
3
4
5
6
7.90
5.40
0.40
5902
4900
7030
2470
6800
6400
2070
-9.30
-0.15
3.30
DOWN
-1-1
-2-2
-3-3
3-1
3-2
4-4
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ
ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ
ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

11		


1
2
3
4
5
6
1.77
7.90
7.90
7.90
3.30
0.15
1.80
3.10
6.80
6.40
2.47
А
Б
В
Г
Д
1-1
2-2
3-1
3-2
4-4
5-5
DOWN
UP
Помещение для приготовления пищи
Помещение для занятий творчеством
Помещение для занятий творчеством
Помещение для занятий творчеством



Общая площадь	Площадь застройки	Количество этажей
89 (Ж63)	741 м²	112 м²	855 м²
2Л (Ж63)	797 м²	224 м²	1621 м²
3Л (Ж63)	569 м²	98 м²	667 м²
4Л2 (Ж63)	537 м²	136 м²	673 м²
Итого			3716 м²

1 группа детей-инвалидов	362 м²
2 зона застройки №2	183 м²
3 сервитут №1	25 м²
4 сервитут №1	42 м²
5 зона застройки №1	183 м²
6 зона ограничения высотности жилого	10 м²
Площадь озеленения территории	4521 м²

Площадь особых зарегистрированных ограничений

Адрес объекта: г. Астана, район Есиль, 4 мкр, участок 4

Наименование объекта: 4 блок

Общая площадь: 6308,30

Этажность: 2

Высота: 7,80

Класс функциональной опасности: Ф1.3

Степень огнестойкости: II

Класс конструктивной пожарной опасности: С0

Класс сейсмостойкости: 0

Количество машиномест: 0

Количество квартир: 13

Количество машиномест для МГН: 0

Количество машиномест для электромобилей: 0

Количество машиномест для велосипедов: 0

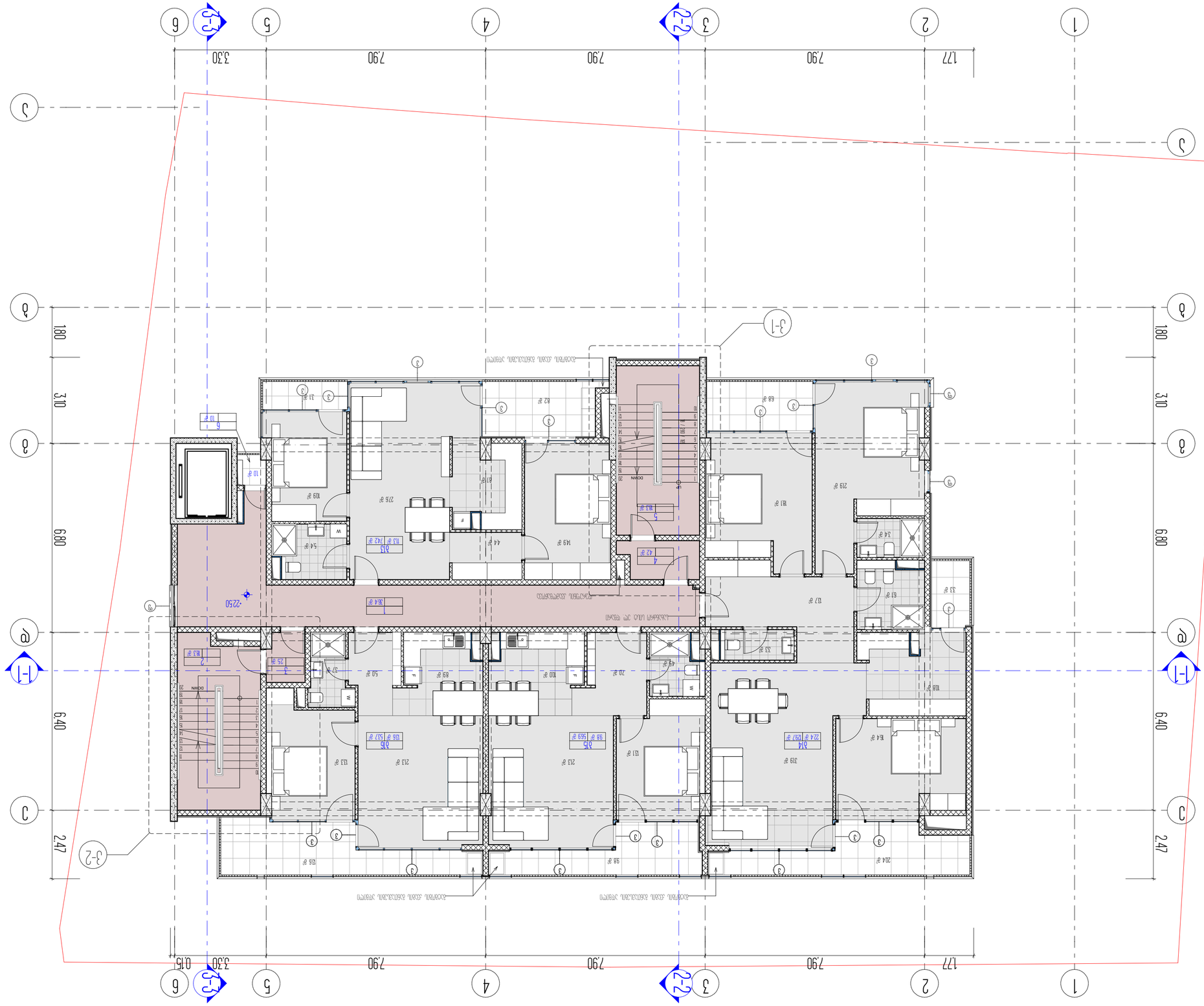
Количество машиномест для мотоциклов: 0

Количество машиномест для автобусов: 0

Количество машиномест для грузовых автомобилей: 0

Количество машиномест для легковых автомобилей: 0

Количество машиномест для инвалидов



Наименование	Площадь, м²
Жилая комната №1	42.1
Жилая комната №2	25.7
Жилая комната №3	18.3
Жилая комната №4	42.7
Жилая комната №5	18.3
Жилая комната №6	10.7
Жилая комната №7	45.2.1

Наименование	Площадь, м²	Площадь с коэффициентом, м²	Этаж
Квартира №1	74.1	11.2	1
Квартира №2	79.7	22.4	1
Квартира №3	56.9	9.8	1
Квартира №4	53.7	13.6	1
Итого	324.4	56.9	

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Ведомость элементов благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость покрытий

Ведомость ограждений

Ведомость оборудования

Ведомость инженерных сетей

Ведомость дверей

Ведомость окон

Ведомость перемычек

Ведомость спецификаций

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость изменений

Ведомость примечаний

Ведомость технических решений

Ведомость конструктивных решений

Ведомость архитектурных решений

Ведомость общих данных

Ведомость титульных листов

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость комплектов рабочих чертежей

Ведомость рабочих чертежей

Ведомость

Экспликация помещений

Ведомость отделки помещений

Ведомость элементов благоустройства

Ведомость малых архитектурных форм

Ведомость покрытий

Ведомость ограждений

Ведомость оборудования

Ведомость инженерных сетей

Ведомость дверей

Ведомость окон

Ведомость перемычек

Ведомость спецификаций

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость изменений

Ведомость примечаний

Ведомость технических решений

Ведомость конструктивных решений

Ведомость архитектурных решений

Ведомость общих данных

Ведомость титульных листов

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость комплектов рабочих чертежей

Ведомость рабочих чертежей

Ведомость

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП			Жилой дом		
Разраб.					
Н.контр.					

14

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
г. Москва, ул. Ленина, д. 1
ОГРН 1234567890123

4-4

Ванна

Душ

Унитаз

Раковина

Стиральная машина

Электрический водонагреватель

Электрическая плита

Вытяжка

Газовый котел

Газовый счетчик

Мусоропровод

Электрический щит

Электрический звонок

Телефонная розетка

Розетка

Выключатель

Светильник

Люстра

Бра

Точечный светильник

Светильник для ванной

Светильник для кухни

Светильник для коридора

Светильник для туалета

Светильник для гардеробной

Светильник для спальни

Светильник для гостиной

Светильник для столовой

Светильник для кабинета

Светильник для детской

Светильник для прихожей

Светильник для террасы

Светильник для балкона

Светильник для лоджии

Светильник для веранды

Светильник для беседки

Светильник для бассейна

Светильник для сауны

Светильник для хамама

Светильник для джакузи

Светильник для гидромассажной ванны

Светильник для душевой кабины

Светильник для душевого поддона

Светильник для душевого трапа

Светильник для душевого лотка

Светильник для душевого канала

Светильник для душевого желоба

Светильник для душевого слива

Светильник для душевого сифона

Светильник для душевого фильтра

Светильник для душевого насоса

Светильник для душевого смесителя

Светильник для душевого крана

Светильник для душевого вентиля

Светильник для душевого клапана

Светильник для душевого редуктора

Светильник для душевого манометра

Светильник для душевого термометра

Светильник для душевого расходомера

Светильник для душевого счетчика

Светильник для душевого датчика

Светильник для душевого реле

Светильник для душевого контактора

Светильник для душевого автомата

Светильник для душевого предохранителя

Светильник для душевого трансформатора

Светильник для душевого инвертора

Светильник для душевого преобразователя

Светильник для душевого конвертера

Светильник для душевого модема

Светильник для душевого маршрутизатора

Светильник для душевого коммутатора

Светильник для душевого концентратора

Светильник для душевого повторителя

Светильник для душевого усилителя

Светильник для душевого антенного усилителя

Светильник для душевого спутникового ресивера

Светильник для душевого цифрового ресивера

Светильник для душевого аналогового ресивера

Светильник для душевого телевизора

Светильник для душевого монитора

Светильник для душевого проектора

Светильник для душевого экрана

Светильник для душевого сканера

Светильник для душевого принтера

Светильник для душевого факса

Светильник для душевого копировального аппарата

Светильник для душевого многофункционального устройства

Светильник для душевого сетевого принтера

Светильник для душевого беспроводного принтера

Светильник для душевого лазерного принтера

Светильник для душевого струйного принтера

Светильник для душевого матричного принтера

Светильник для душевого термопринтера

Светильник для душевого сублимационного принтера

Светильник для душевого 3D-принтера

Светильник для душевого плоттера

Светильник для душевого графопостроителя

Светильник для душевого чертежного автомата

Светильник для душевого координатографа

Светильник для душевого дигитайзера

Светильник для душевого сканера штрих-кодов

Светильник для душевого считывателя RFID-меток

Светильник для душевого считывателя NFC-меток

Светильник для душевого считывателя Bluetooth-меток

Светильник для душевого считывателя Wi-Fi-меток

Светильник для душевого считывателя ZigBee-меток

Светильник для душевого считывателя Z-Wave-меток

Светильник для душевого считывателя EnOcean-меток

Светильник для душевого считывателя 6LoWPAN-меток

Светильник для душевого считывателя Thread-меток

Светильник для душевого считывателя Matter-меток

Светильник для душевого считывателя Insteon-меток

Светильник для душевого считывателя X10-меток

Светильник для душевого считывателя UPB-меток

Светильник для душевого считывателя INSTEON-меток

Светильник для душевого считывателя Z-Wave Plus-меток

Светильник для душевого считывателя EnOcean Alliance-меток

Светильник для душевого считывателя 6LoWPAN Alliance-меток

Светильник для душевого считывателя Thread Group-меток

Светильник для душевого считывателя Matter Alliance-меток

Светильник для душевого считывателя Insteon Alliance-меток

Светильник для душевого считывателя X10 Alliance-меток

Светильник для душевого считывателя UPB Alliance-меток

Светильник для душевого считывателя INSTEON Alliance-меток

Светильник для душевого считывателя Z-Wave Plus Alliance-меток

Светильник для душевого считывателя EnOcean Alliance Plus-меток

Светильник для душевого считывателя 6LoWPAN Alliance Plus-меток

Светильник для душевого считывателя Thread Group Plus-меток

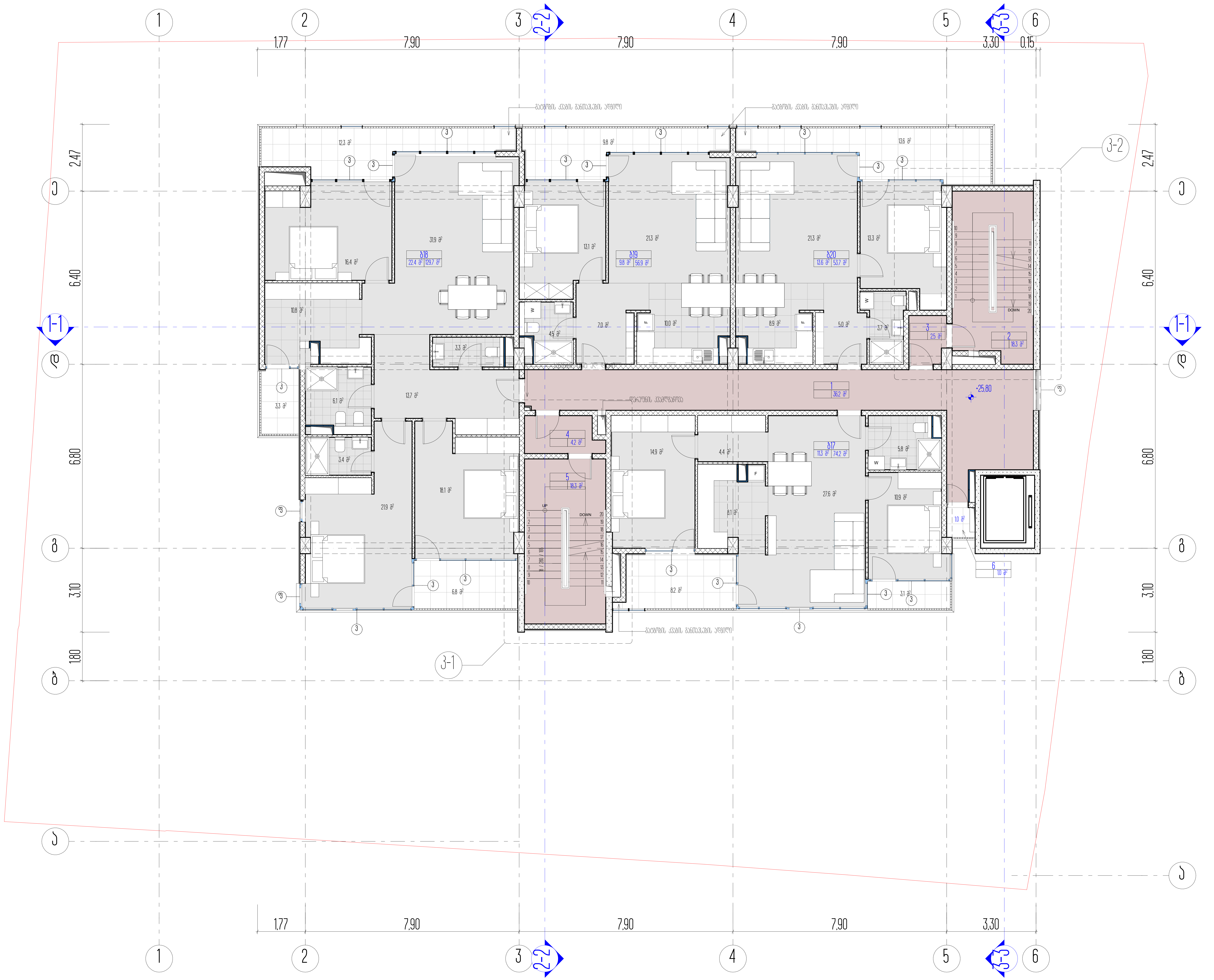
Светильник для душевого считывателя Matter Alliance Plus-меток

Светильник для душевого считывателя Insteon Alliance Plus-меток

Светильник для душевого считывателя X10 Alliance Plus-меток

Светильник для душевого считывателя UPB Alliance Plus-меток

Светильник для душевого считывателя INSTEON Alliance Plus-меток



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბ17 (ბინა)	74,1 მ²	11,2 მ²	85,5 მ²
ბ18 (ბინა)	129,7 მ²	22,4 მ²	152,1 მ²
ბ19 (ბინა)	56,9 მ²	9,8 მ²	66,7 მ²
ბ20 (ბინა)	53,7 მ²	13,6 მ²	67,3 მ²
ჯამი			371,6 მ²
1. ლიფტის ჰოლი-კორიდორი			36,2 მ²
2. კიბის უჯრედი №2			18,3 მ²
3. ტამბური №2			2,5 მ²
4. ტამბური №1			4,2 მ²
5. კიბის უჯრედი №1			18,3 მ²
6. გაზის მრიცხველებისთვის განკუთვნილი ნიშანი			1,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			452,1 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

მერვე სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

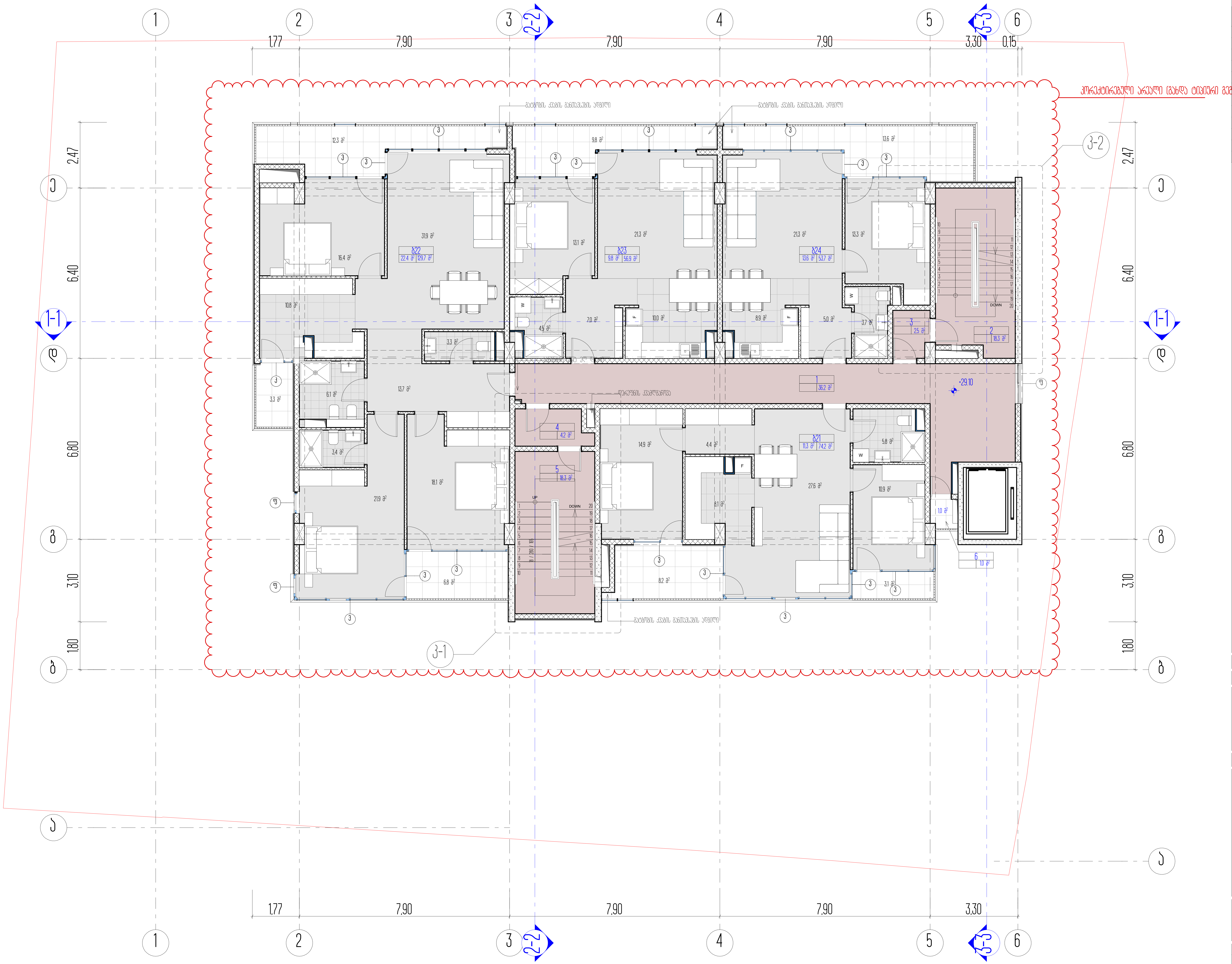
0,00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ARCON architecture & construction

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		15



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბ21 (ბინა)	74,1 მ²	11,2 მ²	85,5 მ²
ბ22 (ბინა)	129,7 მ²	22,4 მ²	152,1 მ²
ბ23 (ბინა)	56,9 მ²	9,8 მ²	66,7 მ²
ბ24 (ბინა)	53,7 მ²	13,6 მ²	67,3 მ²
ჯამი			371,6 მ²
1. ლიფტის ჰოლი-კორიდორი			36,2 მ²
2. კიბის უჯრედი №2			18,3 მ²
3. ტამბური №2			2,5 მ²
4. ტამბური №1			4,2 მ²
5. კიბის უჯრედი №1			18,3 მ²
6. გაზის მრიცხველებისთვის განკუთვნილი აივანი			1,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			452,1 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

მეცხრე სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

—	ნაკვეთის საზღვარი
0,00	არქიტექტურული ნიშნული
4-4	ჭრილის ხაზი

ARCON architecture & construction
LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		16

	3. ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
	4. ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
	5. ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ՀԻՆԳԵՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
17		

ARCON
LLC ARCON
architecture & construction
Ա ՄԱՐՏԱԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ 4
ՀԱՀ (+995 32) 2 82 86

4-4

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԿԱՀՈՒՅՔ

12

000

ԿԱՆԱՉՎԱԾ ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՒՄՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼԸ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

Ա ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ

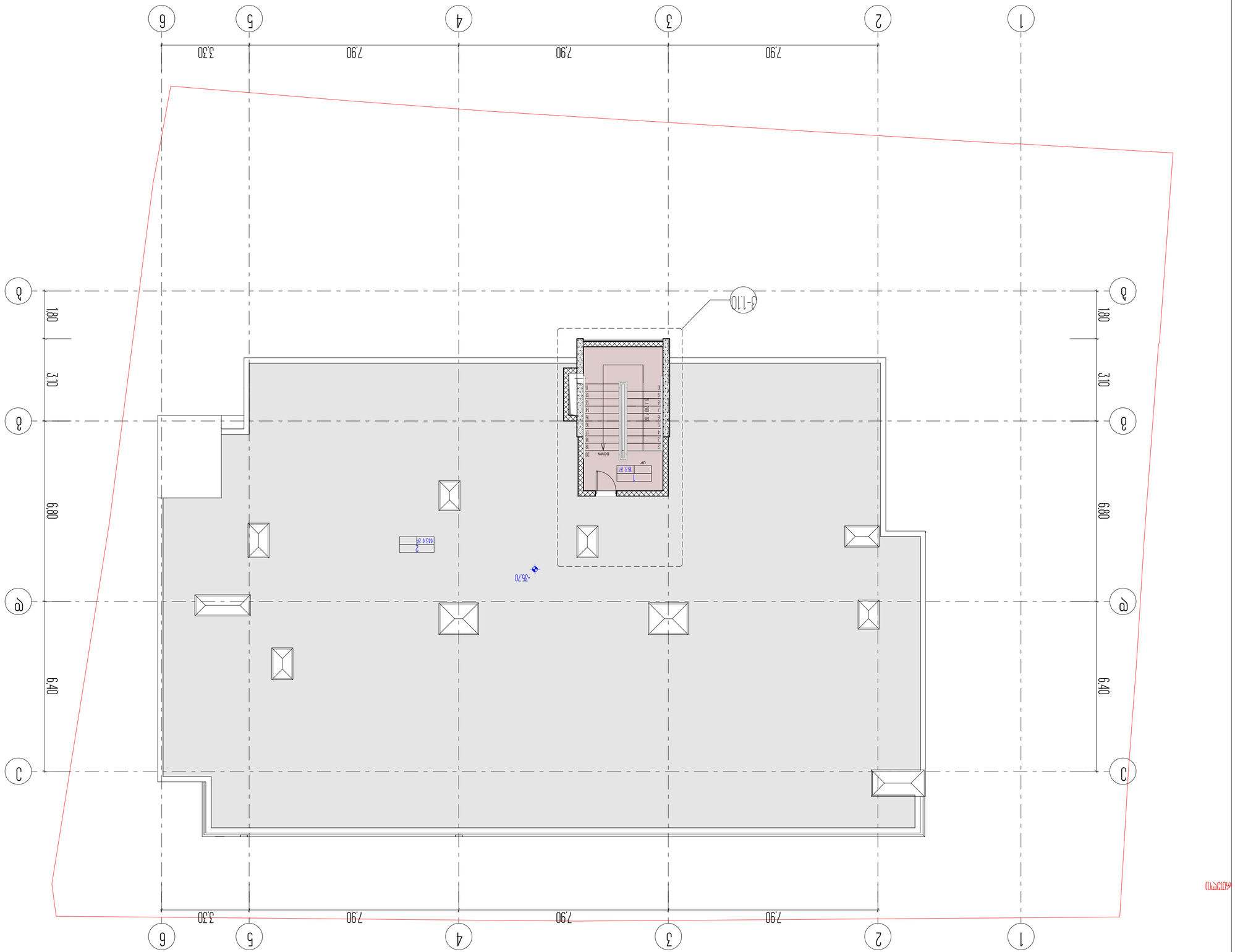
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

1. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՝ -
2. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՝ -
3. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՍԱՆԻՏԱՐԱՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ՝ -
ՏԱՐԱԾԱՔԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ ՊԱՏԿԵՐԱՑՈՒՄ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

Ա ԲԱՐՁՐՈՒԹՅԱՆ ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ Ա 6

ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՏ



ՄԱՍԵՐ	ԳԾԱԳՐԱՅԻՆ ՄԱՍ	№ ԳԾԱԳՐԱՅԻՆ ՄԱՍԻ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ԱՐՏԱՔԻՆ ՑԱՆՑԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ		
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ		

18

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
4 ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 4 ՄԱՆ
ՀԱՀ (+855 23) 212288

4-4
ԱՐԱՀՈՏՆ ՏԵՍՔՈՎ

12

000
ԱԶԻՄՈՒՏԻ ՈՒՂՂՈՒԹՅԱՄԲ ԳԼԽԱՎՈՐ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ԴԻՐՔՈՐՈՇՈՒՄԸ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԱԲԵՐԱԿԱՆ ԴԻՐՔՈՐՈՇՈՒՄԸ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ՀԱՐԹՈՒԹՅԱՄԲ

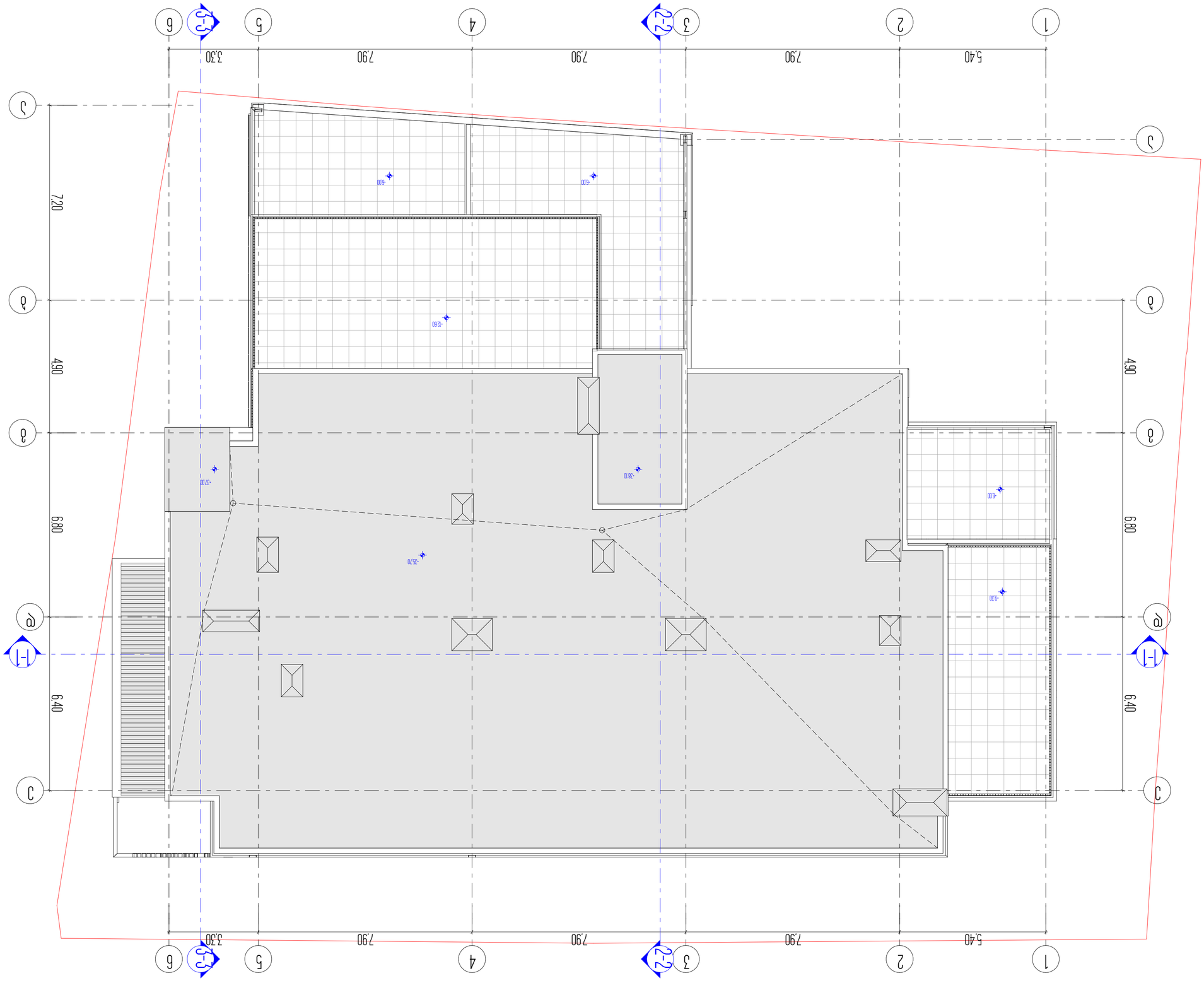
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ

ԱՄՓՈՓՈՒՄ ՀՈՒՇԱԿԱՆ

ԼԱՆՋՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

1. ՀԱԿԱՀՐՇԱԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ԵՎ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ
2. ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԻԱՑՎԱԾ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԸ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՄԲ
3. ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՇԻՆԱՆՅՈՒԹԵՐԸ ՊԵՏՔ Է ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՈՐՄԵՐԻ ԵՎ ԿԱՆՈՆՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՔԱՌԱԿՈՒՍ)	ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ (ՔԱՌԱԿՈՒՍ)	ԱՆՎԱՆՈՒՄ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	1 ՄԱՍ ՀԱՇՎԻ №-Ի ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ		63 ?°
ԼԱՆՋՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	2 ԼԱՆՋՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ		44.4 ?°
	ԼԱՆՋՇԱՖՏԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ		45.7 ?°



Разработал	Ибрагимов Ильяс	
Проверил	Ахмадуллина Гульнара	
Н. контроль	Ахмадуллина Гульнара	
ГИП	Ахмадуллина Гульнара	
Изм.	Кол.уч.	№ док.

Стадия	Лист
П	19

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
г. Набережные Челны, ул. Ямашева, 4 "Б"
тел.: +7 (855) 201-2-20

4-4

Гидроизоляция

Отм. 0,000

Ситуационный план М 1:500

Условные обозначения

Граница земельного участка

Проектируемый жилой дом

Проектируемый гараж

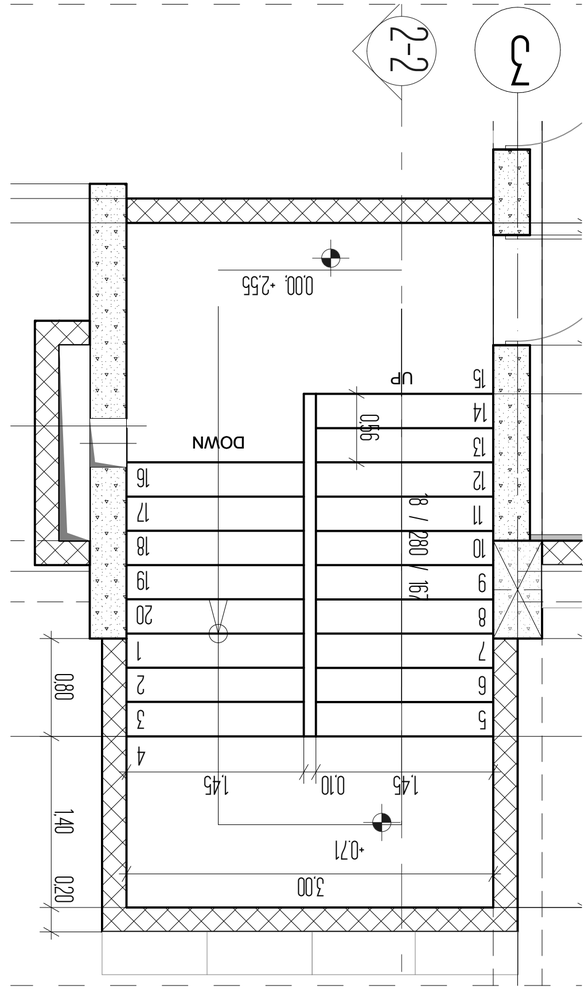
Проектируемый навес

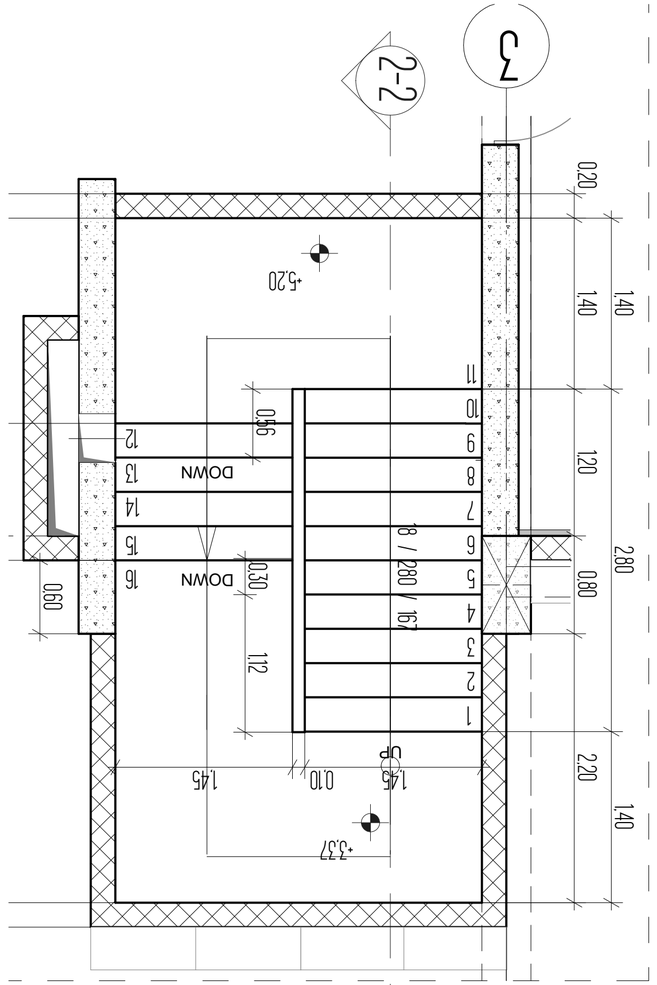
Проектируемое ограждение

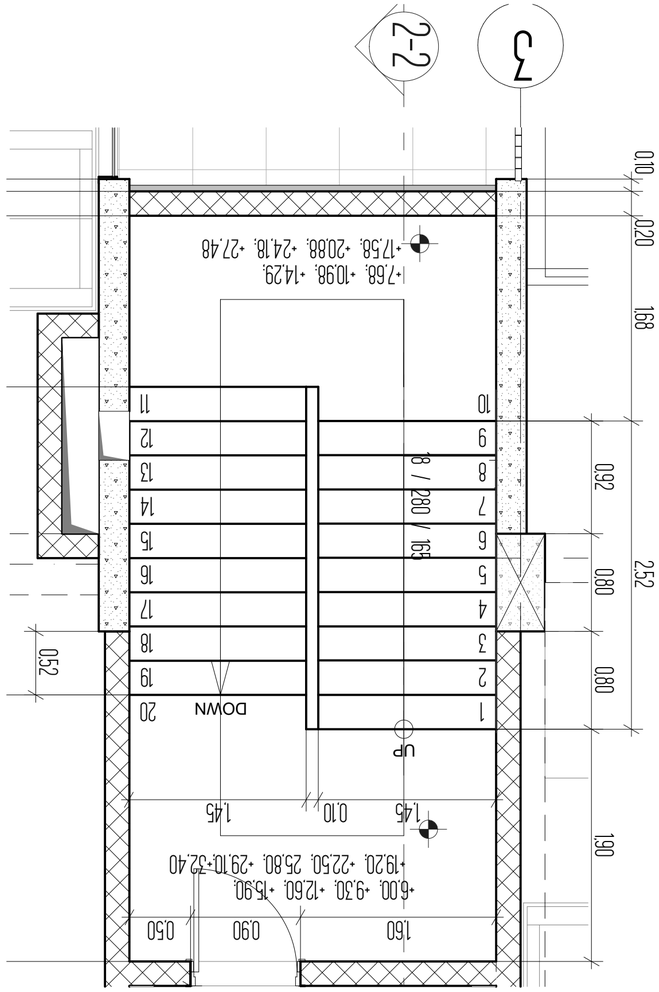
Проектируемое покрытие

Проектируемое покрытие

Проектируемое покрытие







4-4

Элементы благ

Согласовано	Цыбизов, Шумилов	
Проверил	Шумилов	
Н. контр.	Шумилов	
ГИП	Шумилов	
Разработал	Цыбизов	
Изм.	Кол.уч.	№ док.

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
г. Новосибирск, ул. Ватутина, 4
тел. (495) 221 18288

Стадия | Лист | Листов
Р | 6 | 20

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Экспликация помещений. Ведомость отделки	
2	План на отм. +0.000. Схема расположения элементов сборных перекрытий	
3	Разрез 2-2	
4	Разрез 3-3	
5	Разрез 4-4	
6	Ведомость перемычек	

Общие данные

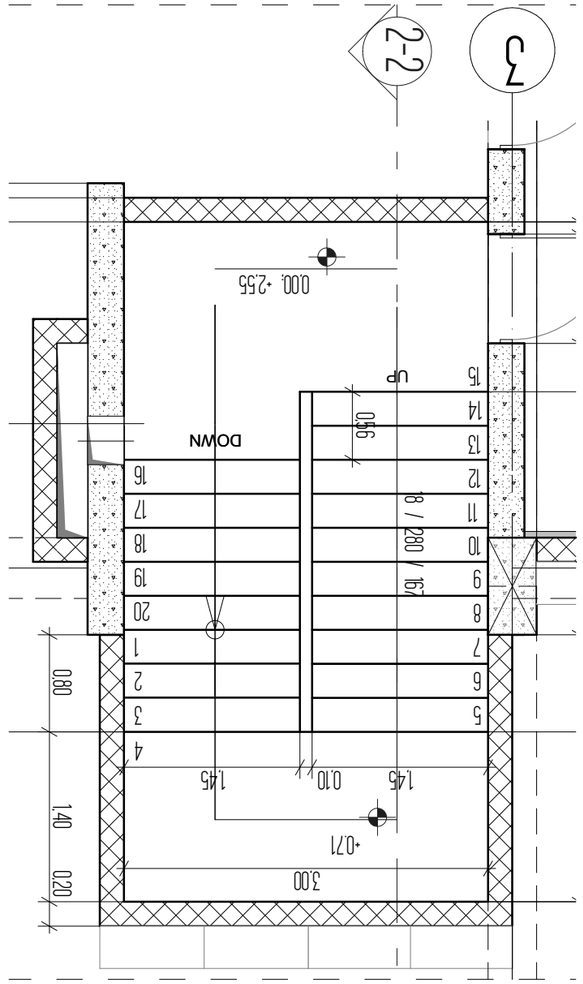
Экспликация помещений

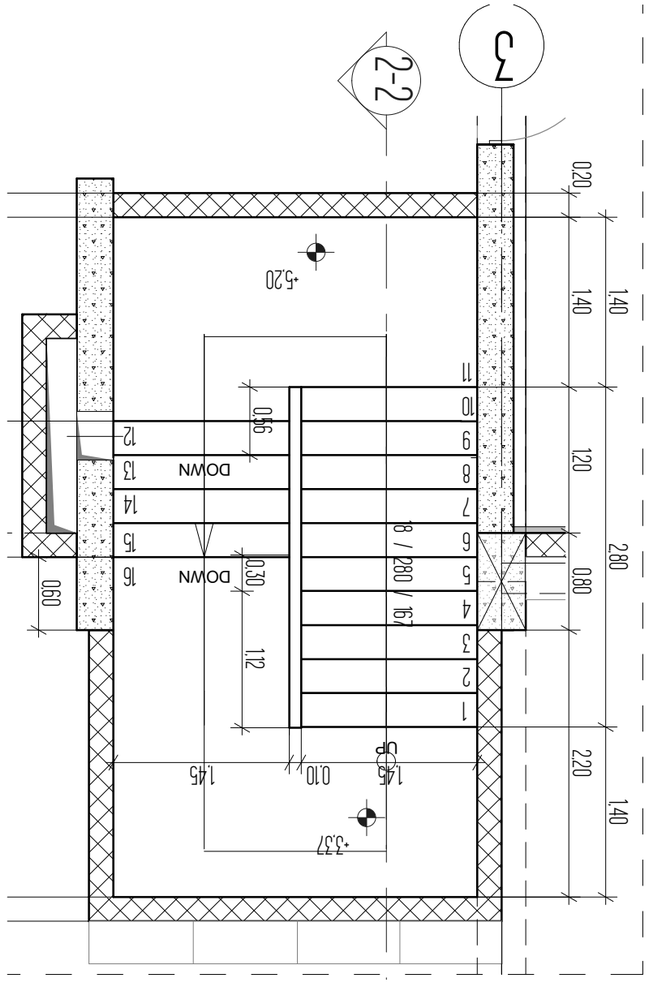
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	1.68
2	Коридор	3.36
3	Электрощитовая	1.68
4	Помещение уборочного инвентаря	1.68
5	Санузел	1.68
6	Санузел	1.68
7	Помещение уборочного инвентаря	1.68
8	Санузел	1.68
9	Санузел	1.68
10	Помещение уборочного инвентаря	1.68
11	Санузел	1.68
12	Санузел	1.68
13	Помещение уборочного инвентаря	1.68
14	Санузел	1.68
15	Санузел	1.68
16	Помещение уборочного инвентаря	1.68
17	Санузел	1.68
18	Санузел	1.68
19	Помещение уборочного инвентаря	1.68
20	Санузел	1.68

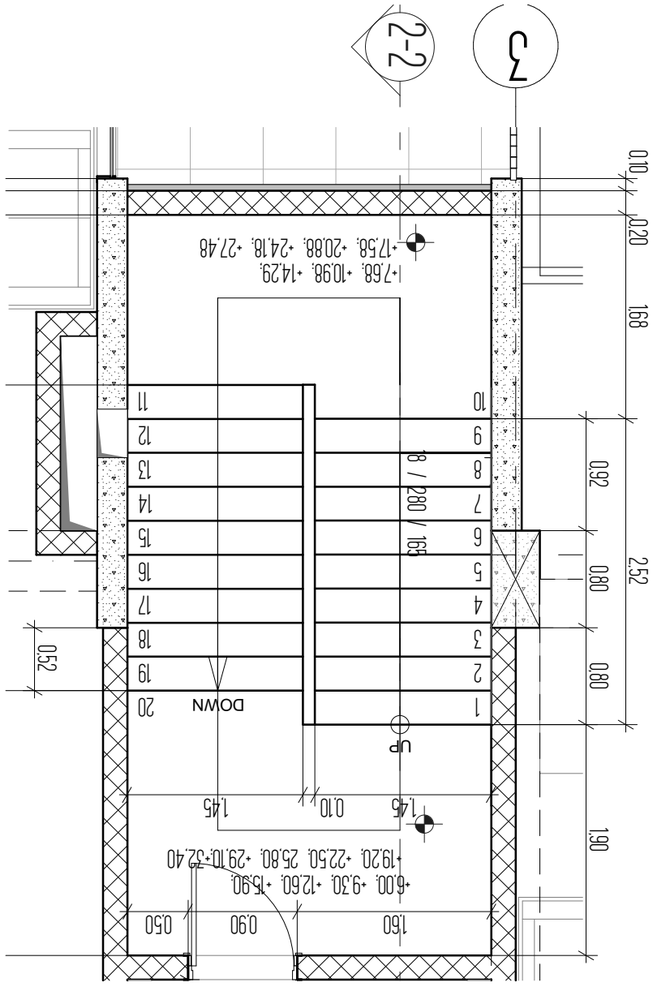
Ведомость отделки

Наименование помещения	Вид отделки	Примечание
Тамбур	Керамогранит	
Коридор	Керамогранит	
Электрощитовая	Керамогранит	
Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	
Санузел	Керамогранит	

1. Бетон класса В25 F150 W6 на сульфатостойком цементе.
2. Арматурные изделия класса А500С.
3. Монтажные петли и отверстия в сборных железобетонных элементах заделать цементно-песчаным раствором М200.







Разработал	Бабаянц, Алина	Бабаянц
Проверил	Бабаянц	Бабаянц
Н. контроль	Бабаянц	
Гип	Бабаянц	
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.

Бабаянц

Жилой дом по ул. Заводской, д. 6

Жилой дом. Блок 1

Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4

Стадия: Р | Лист: 20 | Листов: 20

ARCON
architecture & construction

LLC ARCON

г. Ростов-на-Дону, ул. Малая, д. №9

ООО «ЮГ 2 182186

Согласовано	Бабаянц, Алина	Бабаянц
Утверждено	Бабаянц	
Н. контроль	Бабаянц	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Бабаянц

Жилой дом по ул. Заводской, д. 6

Жилой дом. Блок 1

Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4

Стадия: Р | Лист: 20 | Листов: 20

ARCON
architecture & construction

LLC ARCON

г. Ростов-на-Дону, ул. Малая, д. №9

ООО «ЮГ 2 182186

Разрез 4-4

L2

Экспликация полов

000 Бетонная подготовка по грунту

Жилой дом. Блок 1

Ростов-на-Дону, ул. Заводская, д. 6

1. Все размеры даны в мм, отметки в м. Привязки даны к осям.
2. Бетонная подготовка по грунту — бетон В15, толщина см.
3. Бетонная подготовка по грунту — бетон В15, толщина см.

Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, 4-4

Лист 20

Цокольный этаж. Экспликация помещений. План

Жилой дом. Блок №2

Жилой дом. Блок Б

Экспликация помещений. План

1. Класс бетона монолитных конструкций, марка по морозостойкости, марка по водонепроницаемости принять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.
2. Класс бетона монолитных конструкций, марка по морозостойкости, марка по водонепроницаемости принять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.
3. Класс бетона монолитных конструкций, марка по морозостойкости, марка по водонепроницаемости принять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

1. Класс бетона монолитных конструкций, марка по морозостойкости, марка по водонепроницаемости принять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.
2. Класс бетона монолитных конструкций, марка по морозостойкости, марка по водонепроницаемости принять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.
3. Класс бетона монолитных конструкций, марка по морозостойкости, марка по водонепроницаемости принять в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017.

Условные обозначения

Экспликация помещений

Жилой дом. Блок №2

Цокольный этаж. План

Стадия	Масштаб, листов	Листов
Р	1:50, 1:100, 1:200	21
Организация		
ООО "АРКОН"		
Главный архитектор	Фамилия	
Главный инженер	Фамилия	
Начальник отдела	Фамилия	
Разработал	Фамилия	
Проверил	Фамилия	
Н. контроль	Фамилия	

ARCON
architecture & construction
ООО "АРКОН"
г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгина, д. №9
(495) 221 2 182186

Стадия	Масштаб, листов	Листов
Р	1:50, 1:100, 1:200	21
Организация		
ООО "АРКОН"		
Главный архитектор	Фамилия	
Главный инженер	Фамилия	
Начальник отдела	Фамилия	
Разработал	Фамилия	
Проверил	Фамилия	
Н. контроль	Фамилия	

Цокольный этаж

Жилой дом. Блок №2

Экспликация помещений

Условные обозначения

Экспликация помещений. План

Жилой дом. Блок Б

Цокольный этаж. План

Стадия	Масштаб, листов	Листов
Р	1:50, 1:100, 1:200	21
Организация		
ООО "АРКОН"		
Главный архитектор	Фамилия	
Главный инженер	Фамилия	
Начальник отдела	Фамилия	
Разработал	Фамилия	
Проверил	Фамилия	
Н. контроль	Фамилия	

ARCON
architecture & construction
ООО "АРКОН"
г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгина, д. №9
(495) 221 2 182186

Условные обозначения

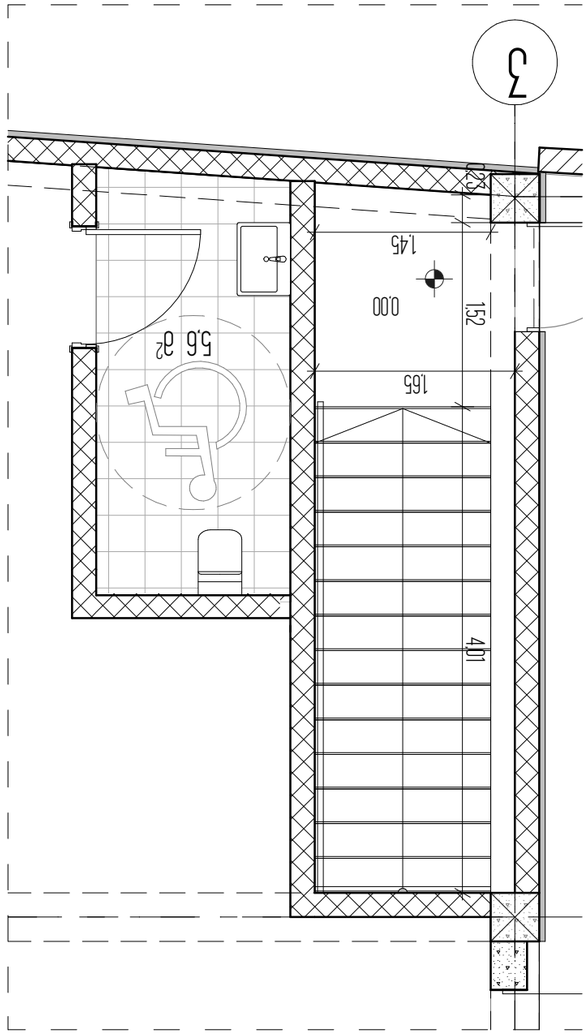
Экспликация помещений

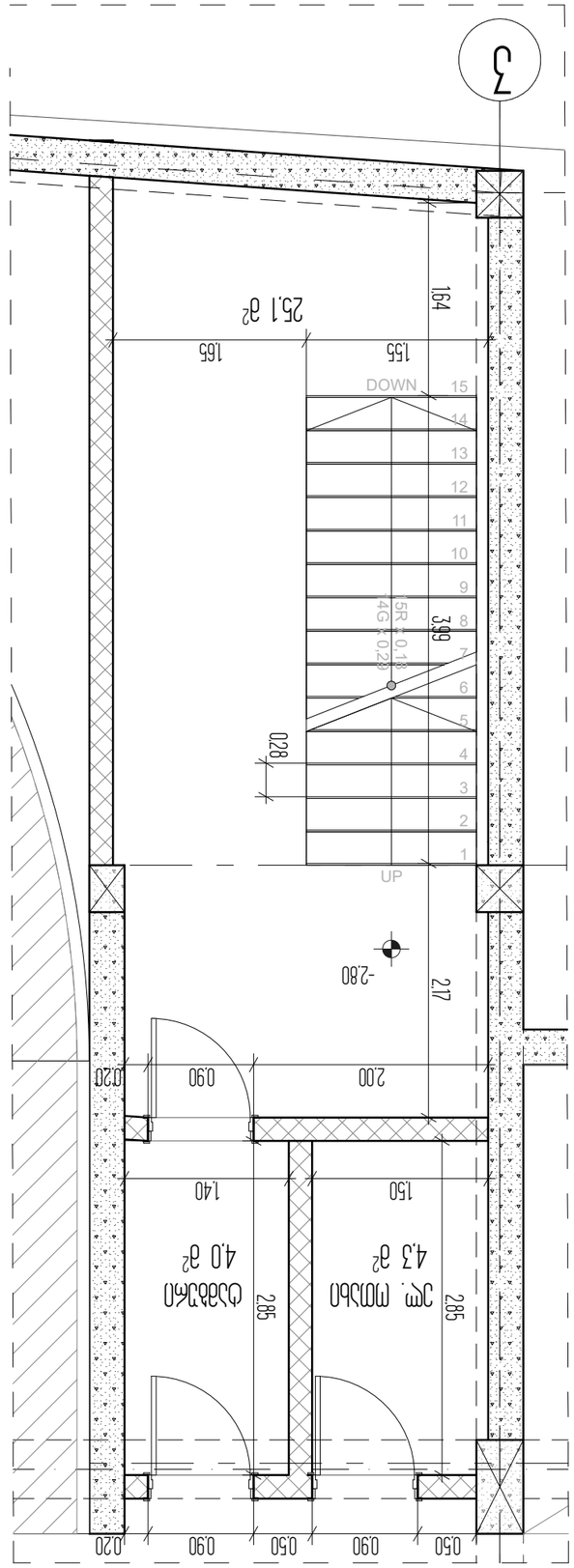
Жилой дом. Блок №2

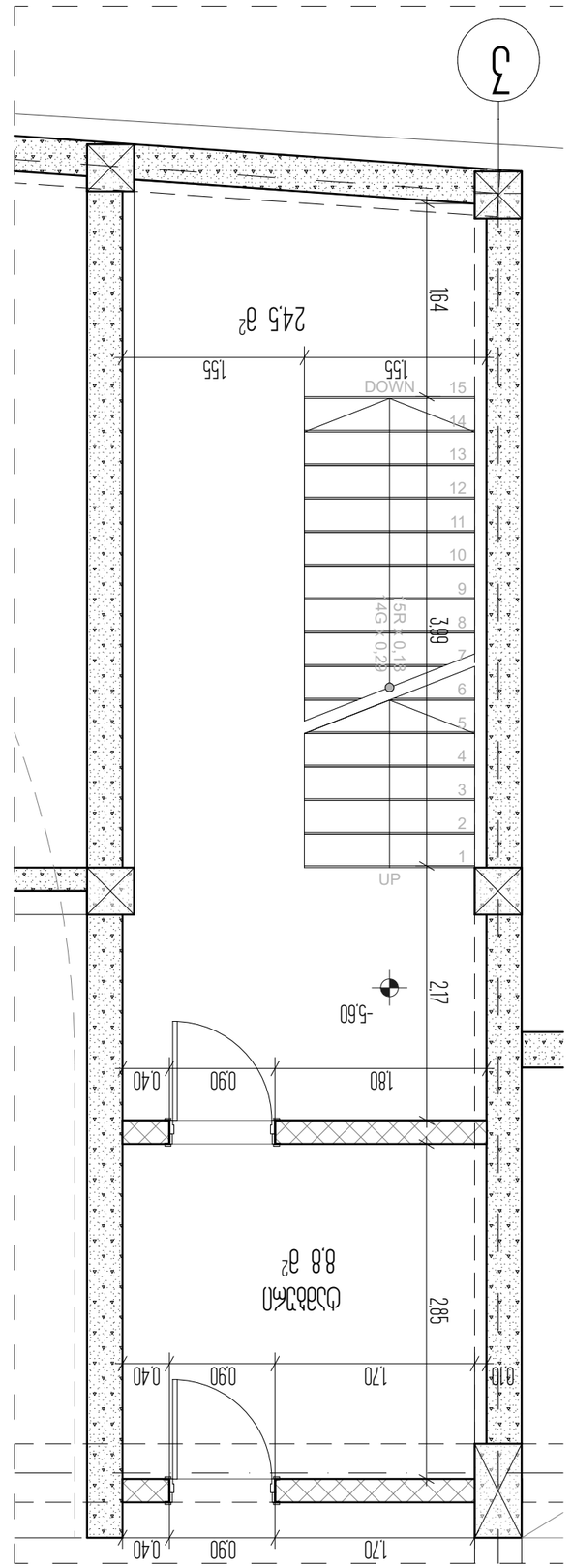
Цокольный этаж. План

Стадия	Масштаб, листов	Листов
Р	1:50, 1:100, 1:200	21
Организация		
ООО "АРКОН"		
Главный архитектор	Фамилия	
Главный инженер	Фамилия	
Начальник отдела	Фамилия	
Разработал	Фамилия	
Проверил	Фамилия	
Н. контроль	Фамилия	

ARCON
architecture & construction
ООО "АРКОН"
г. Ростов-на-Дону, ул. Малюгина, д. №9
(495) 221 2 182186







Согласовано	Цыганов, Шарков	Заместитель директора
Проверил	Шарков	Гл. архитектор
Разработал	Шарков	Гл. архитектор
Изм.	Кол.уч.	№док.

22

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
г. Ростов-на-Дону, ул. Малая, д. №9
(495) 321 2 182186

4-4
Экспликация зон

L2

000
Высотная привязка конструкций здания

Жилой дом №23
Ростовская область

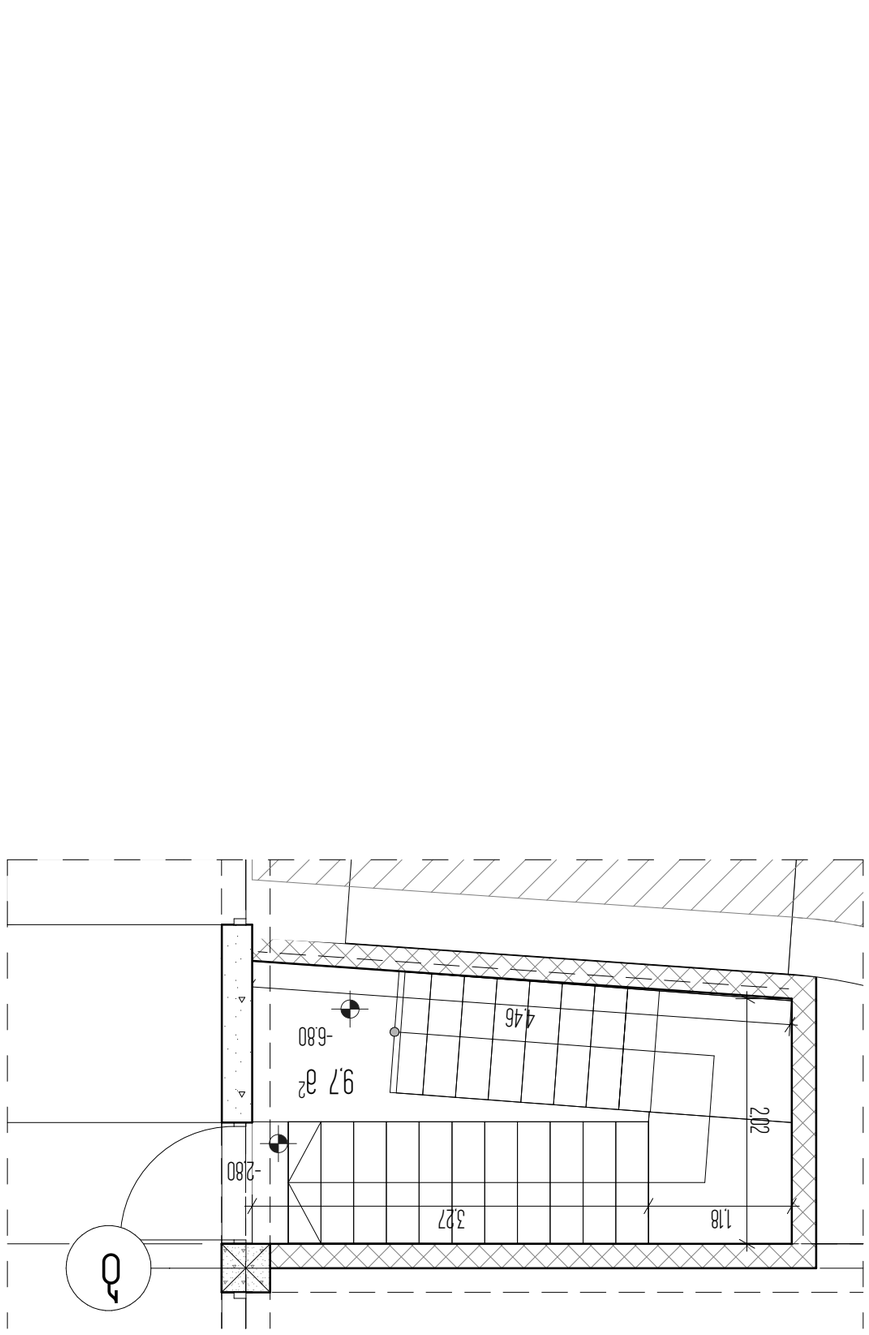
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

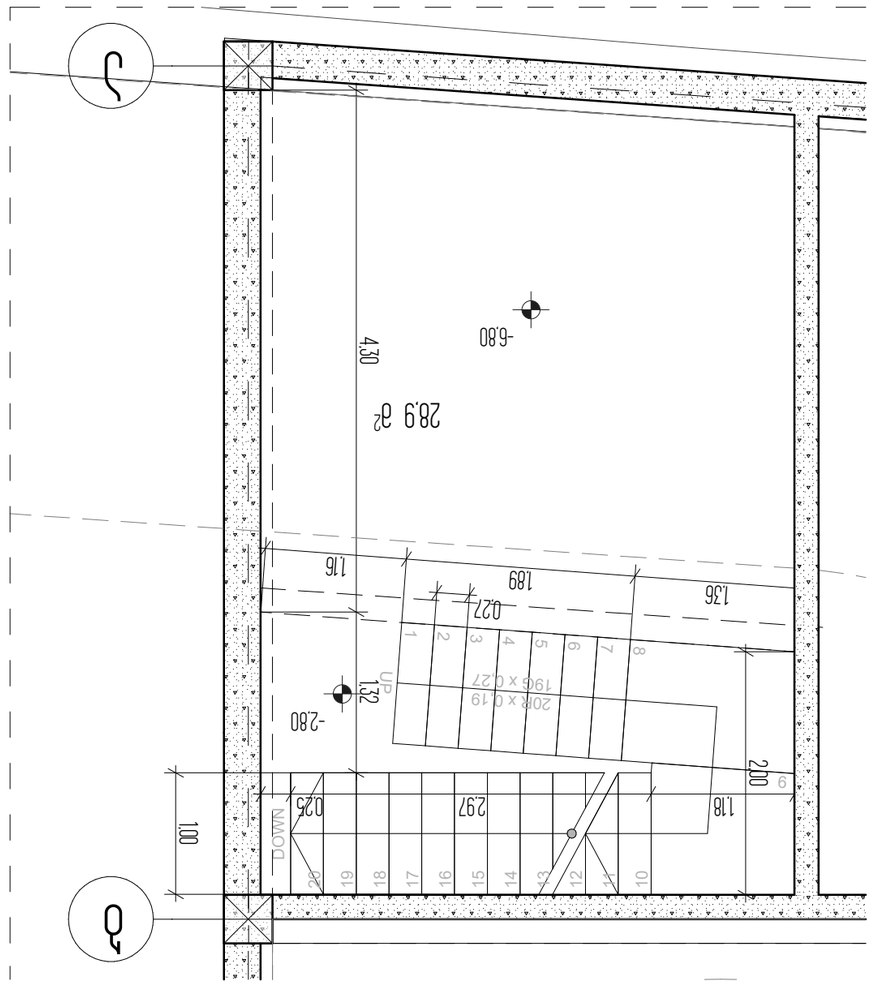
№	Наименование	Площадь, м²
1	Общая	8.8
2	Уч. мал.	4.3
3	Общая	4.0
4	Санузел	5.6
5	Лестничная клетка	25.1
6	Лестничная клетка	24.5

1. Конструкции выполнить в соответствии с требованиями СНиП
2. Все размеры даны в мм, если не указано иное
3. Уточнить размеры по месту
4. Все работы вести в соответствии с действующими нормами
5. Гидроизоляцию выполнить согласно проекту
6. Вентиляцию выполнить в соответствии с СП 60.13330

Дом жилой 3-этажный 6-квартирный с подвалом

Разработано в программном комплексе АРКОН





Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		
ГИП Ибрагимов		Стадия Р Лист 1 Листов 1
Н.контр. Ибрагимов		ООО "АРСОН"
Разработал Ибрагимов		План 1-го этажа. Разрез 1-1

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Стадия Р Лист 1 Листов 1

ООО "АРСОН"

План 1-го этажа. Разрез 1-1

Разработал Ибрагимов

Н.контр. Ибрагимов

ГИП Ибрагимов

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отделку помещений выполнить в соответствии с проектом.
3. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение	28.9
2	Помещение	9.7

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	План 1-го этажа. Разрез 1-1	

Общие данные

Экспликация помещений

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Условные обозначения

Примечания:

1. Все размеры даны в мм, если не указано иное.
2. Отделку помещений выполнить в соответствии с проектом.
3. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами и правилами.

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Помещение	28.9
2	Помещение	9.7

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	План 1-го этажа. Разрез 1-1	

Общие данные

Экспликация помещений

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Условные обозначения

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		
ГИП Ибрагимов		Стадия Р Лист 1 Листов 1
Н.контр. Ибрагимов		ООО "АРСОН"
Разработал Ибрагимов		План 1-го этажа. Разрез 1-1

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Стадия Р Лист 1 Листов 1

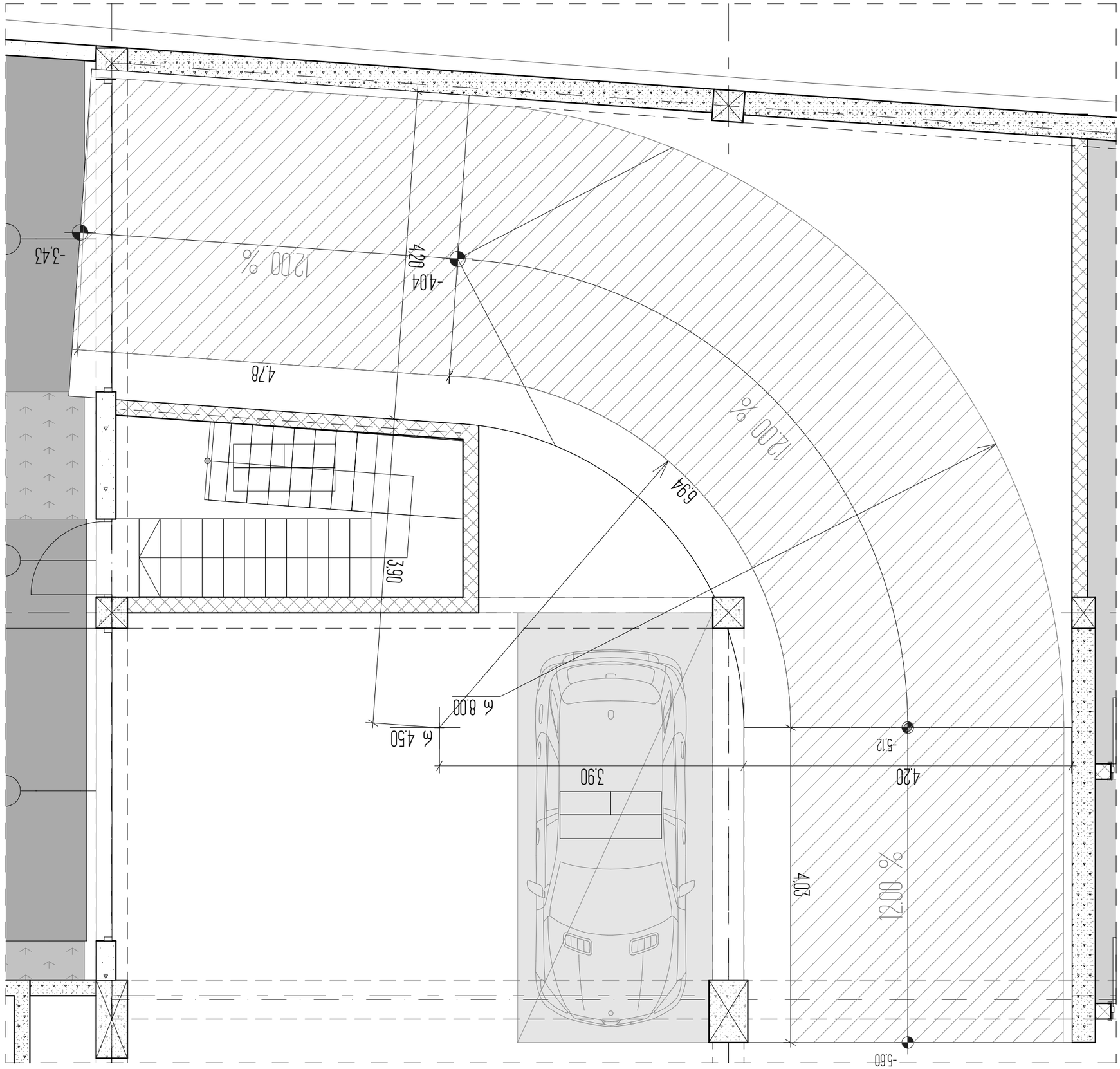
ООО "АРСОН"

План 1-го этажа. Разрез 1-1

Разработал Ибрагимов

Н.контр. Ибрагимов

ГИП Ибрагимов



Разработал	Иванов, Иванов	Дата
Проверил	Иванов	Стадия
Н.контр.	Иванов	Лист
ГИП	Иванов	Листов
Согласовано		№ подл.

24

ООО «АРКОН»
г. Ростов-на-Дону, ул. Малая, 4
тел. (495) 321-2-18286

Ремонт фасада

Ремонт фасада

Ремонт фасада



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

კვ პროკის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

4-4 ჭრილის ხაზი

ARCON architecture & construction
LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		25

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები



შენიშვნა:
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი დათვლილია რკინაბეტონის ფილის გარე კონტურზე

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ______
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

კ1 პროკის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

კ2

4-4 ჭრილის ხაზი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		26



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი დათვლილია რკინაბეტონის ფილის გარე კონტურზე

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ______
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

1 სართულის კ2 პროკის ანგარიში

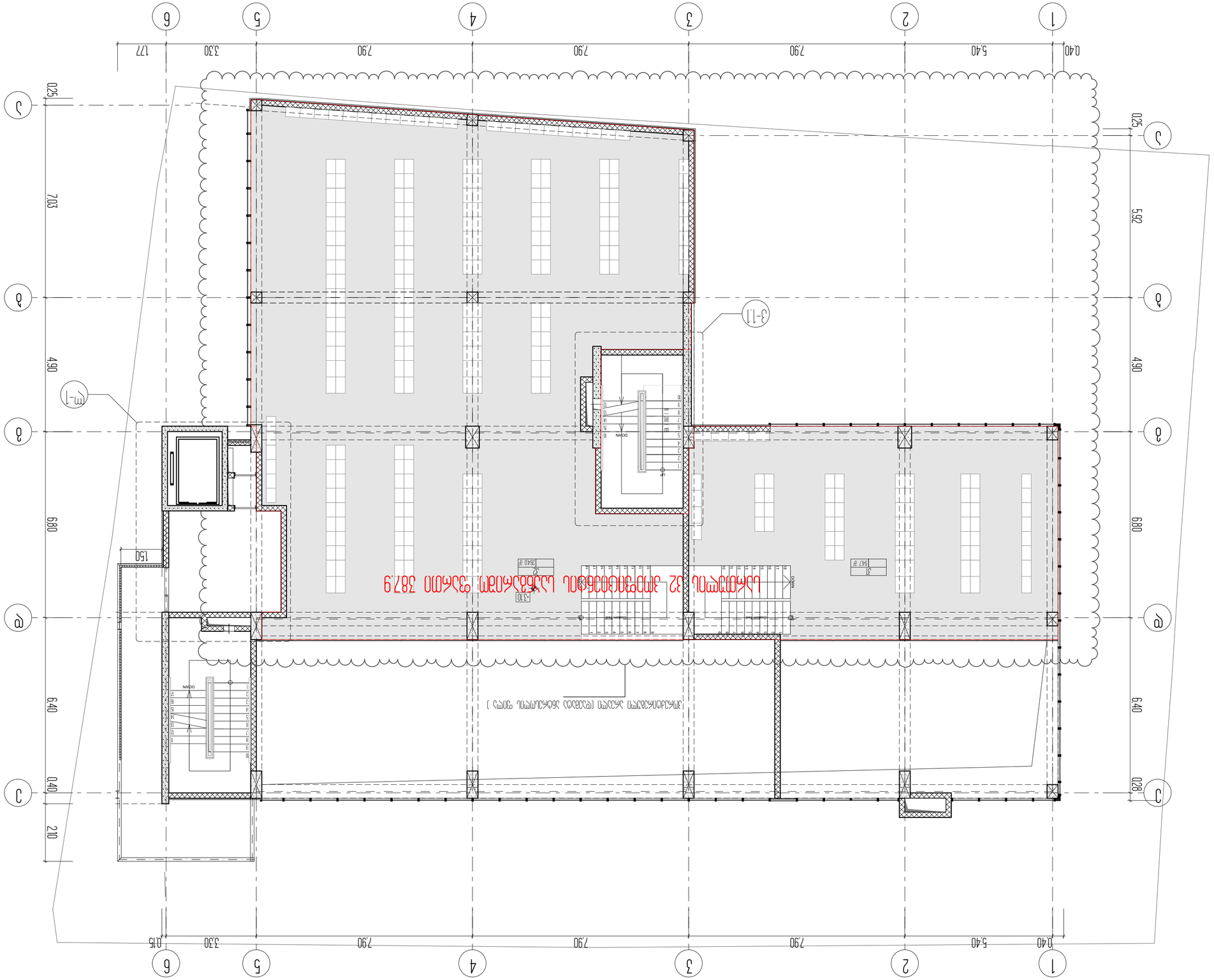
პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი
0,00 არქიტექტურული ნიშნული
კ2
4-4 ჭრილის ხაზი

ARCON architecture & construction

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		27


1
2
3
4
5
6
a
b
c
5,40
7,90
7,90
7,90
3,30
1,77
0,40
0,15
0,25
7,03
4,90
6,80
6,40
0,40
2,10
5,92
6,90
6,40
1,20
1,50
3-11
m-1
DOWN
DOWN
DOWN
Column Pad
Column Pad
-4,10
2540 a²
2540 a²
2540 a²

Հավելված սահմանադրական դատարանի մասին օրենքի 32 հոդվածի առաջին մասի 3-րդ կետի դրույթի՝ Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությանը համապատասխանության հարցի վերաբերյալ

1. Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2024 թվականի մարտի 25-ի N ... որոշմամբ Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի աշխատակազմի ղեկավարի պաշտոնից ազատված Հայկազ Ներսիսյանը
2. Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարարի պաշտոնակատար Հայկազ Ներսիսյանը
3. Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի աշխատակազմի ղեկավարի պաշտոնակատար Հայկազ Ներսիսյանը

Հայաստանի Հանրապետության վարչապետ

Ն. ՓԱՇԻՆՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության արդարադատության նախարար

Ա. ԲԱԴԱԼՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի աշխատակազմի ղեկավար

Հ. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

Ընդունվել է	Ստորագրվել է	Գրանցվել է N
Նախագահող	Ա. Հարությունյան	
Նախագահի տեղակալ	Ա. Դրմեյան	
	Ա. Խաչատրյան	
	Ա. Հարությունյան	
	Ա. Ղուկասյան	
	Ա. Մկրտչյան	
	Ա. Պետրոսյան	
	Ա. Սարգսյան	
	Ա. Ֆարմանյան	
	Ա. Ֆելեկյան	
	Ա. Քոչարյան	
	Ա. Օհանյան	
	Ա. Օհանյան	
	Ա. Օհան

Համալիր կենտրոնական գրասենյակ և հանրային սրճարան

Հասցե՝ Կոմիտաս 32, Երևան

Հատակագիծ 1-ին հարկ

1. Հատակագծերը կատարել ճարտարապետական բաժնի նախագծերի հիման վրա:
2. Հատակագծերը կատարել մասշտաբով 1:50:
3. Հատակագծերի վրա նշված չափերը տրված են միլիմետրերով, բացառությունները՝ առանձին նշված:

Հատակագծի նշանակություն

Հատակագիծ 1-ին հարկ

Ծրագրային տվյալներ

Շինության ընդհանուր մակերես	1,499.6 մ²
Հողամասի մակերես	2,500 մ²
Կառուցապատման տոկոս	60%
Հարկայնություն	3 հարկ
Շինության բարձրություն	12.0 մ

Հատակագծի ցուցակ

№	Անվանում	Թերթ
1	Հատակագիծ 1-ին հարկ	1
2	Հատակագիծ 2-րդ հարկ	2
3	Հատակագիծ 3-րդ հարկ	3
4	Կտրվածքներ	4
5	Ճակատներ	5
6	Հատակագիծ նկուղ	6

Ընդհանուր նշումներ

1. Բոլոր չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ:
2. Հատակագծի վրա նշված հարկի բարձրությունները հաշված են հարկի հատակի մակարդակից:
3. Պատերի հաստությունները նշված են հատակագծերի վրա:

Ընդհանուր տվյալներ

Շինության տեսակ	Համալիր կենտրոնական գրասենյակ և հանրային սրճարան
Հասցե	Կոմիտաս 32, Երևան
Հողամասի մակերես	2,500 մ²
Կառուցապատման տոկոս	60%
Հարկայնություն	3 հարկ
Շինության բարձրություն	12.0 մ

Հատակագծի ցուցակ

№	Անվանում	Թերթ
1	Հատակագիծ 1-ին հարկ	1
2	Հատակագիծ 2-րդ հարկ	2
3	Հատակագիծ 3-րդ հարկ	3
4	Կտրվածքներ	4
5	Ճակատներ	5
6	Հատակագիծ նկուղ	6

Փոփոխության համարը	Փոփոխության ամսաթիվը	Ստորագրություն
1	3 հունվարի 2024	

ბინათმშენებლობა

4 სართულიანი 32 ბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა და მისთვის საჭირო ინფრასტრუქტურის მოწყობა

ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი №-ზე

ზოგადი მონაცემები

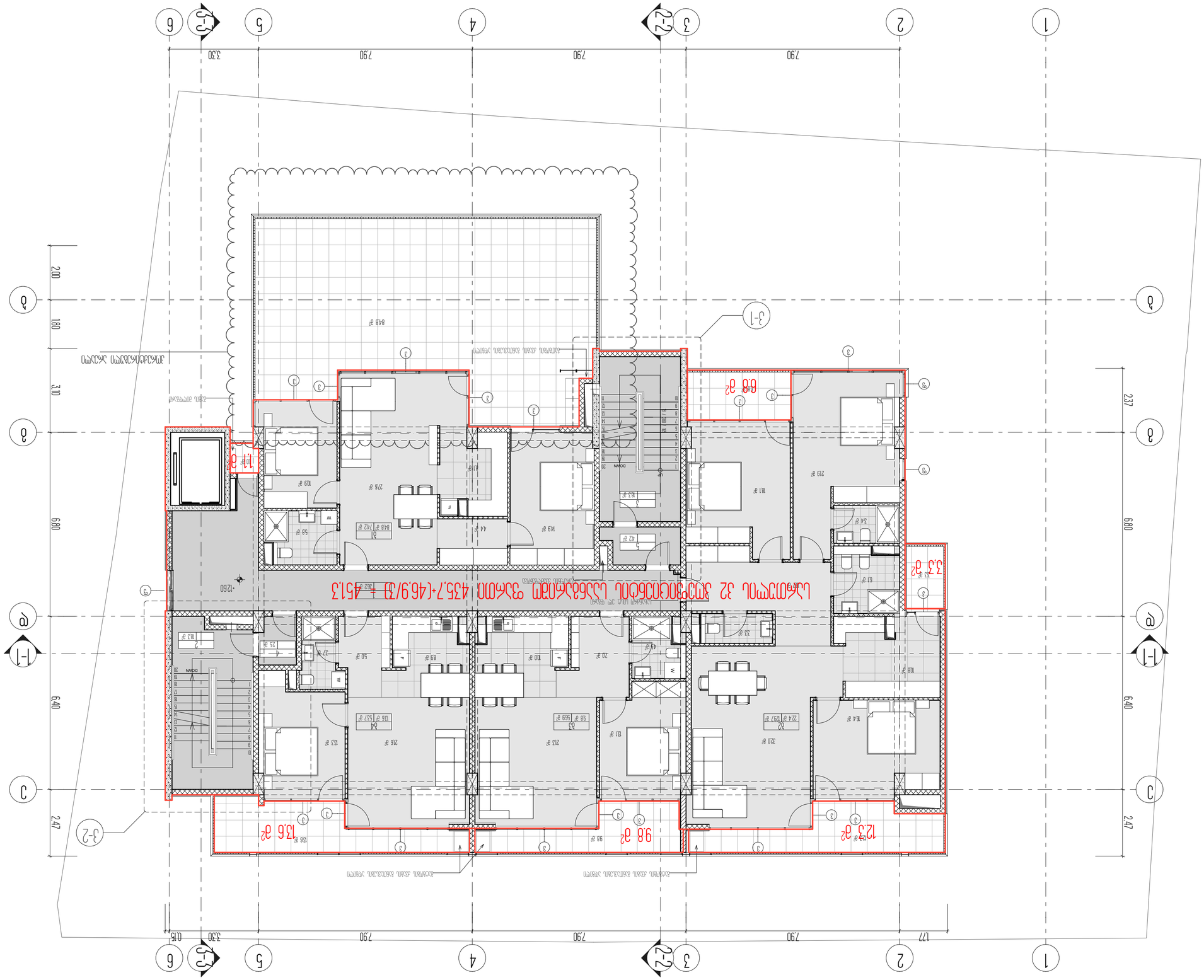
1. ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება - საცხოვრებელი სახლი
2. ნაგებობის კლასიფიკაცია პასუხისმგებლობის მიხედვით - II კლასის
3. ნაგებობის ფუნქციური კლასიფიკაციის მიხედვით - საცხოვრებელი სახლი

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ნაგებობის საერთო ფართობი	3 257.60 მ²
ნაგებობის ფართობი	1 085.87 მ²
ნაგებობის მოცულობა	10 863.00 მ³
ნაგებობის სიმაღლე	12.60 მ
სართულების რაოდენობა	4

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. №8
ტელ: (+995 32) 2 [illegible]

შესრულებაზე პასუხისმგებელი პირი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ბ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ე. ჯაფარიძე	
ნახაზის დასახელება	ფასადი. ღერძები 1-6	ფურცლის № 31


1
2
3
4
5
6
3-1
3-2
2-2
3.30
7.90
2.37
6.80
6.40
2.47
1.80
2.00
0.75
1.77
12.60
UP
DOWN
3.3 მ²
12.3 მ²
9.8 მ²
13.6 მ²
8.8 მ²
848 მ²
219 მ²
276 მ²
109 მ²
44 მ²
49 მ²
42 მ²
61 მ²
14 მ²
58 მ²
848 მ² | 142 მ²
213 მ²
216 მ²
220 მ²
224 მ² | 197 მ²
559 მ²
537 მ²
50 მ²
89 მ²
37 მ²
100 მ²
70 მ²
44 მ²
33 მ²
108 მ²
154 მ²
125 მ²
153 მ²
ასანთქმელი ჭის მოწყობა
ასანთქმელი ჭის მოწყობა
ბეტონის ბაქანი
ბეტონის ბაქანი
ასანთქმელი ჭის მოწყობა
ასანთქმელი ჭის მოწყობა
ასანთქმელი ჭის მოწყობა

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՆՈՐԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԱՅԳԵՀԱՅՑԻ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ

ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՆՔԱՅԻՆ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԱԹՂԹԵՐԻ ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ

ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅՑ

5 ՍԱՀՄԱՆՄԱՆ 32 ԱՄՐԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՈՒՆՎԱՐ

ՄՇԱԿՈՂ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ե. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	Յ. ՅԱԿՈԲՅԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ	Յ. ՅԱԿՈԲՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ե. ՍԱՐԳՍՅԱՆ	
ՄՇԱԿՈՂ	ԱԶԳԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄ	

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ARCON
LLC ARCON
4 ՄԱՐՏԱԼ ՍՏԵՓԱՆ 4 ԲՆ
ՀԵՌ (+855 23) 2 8288

4-4

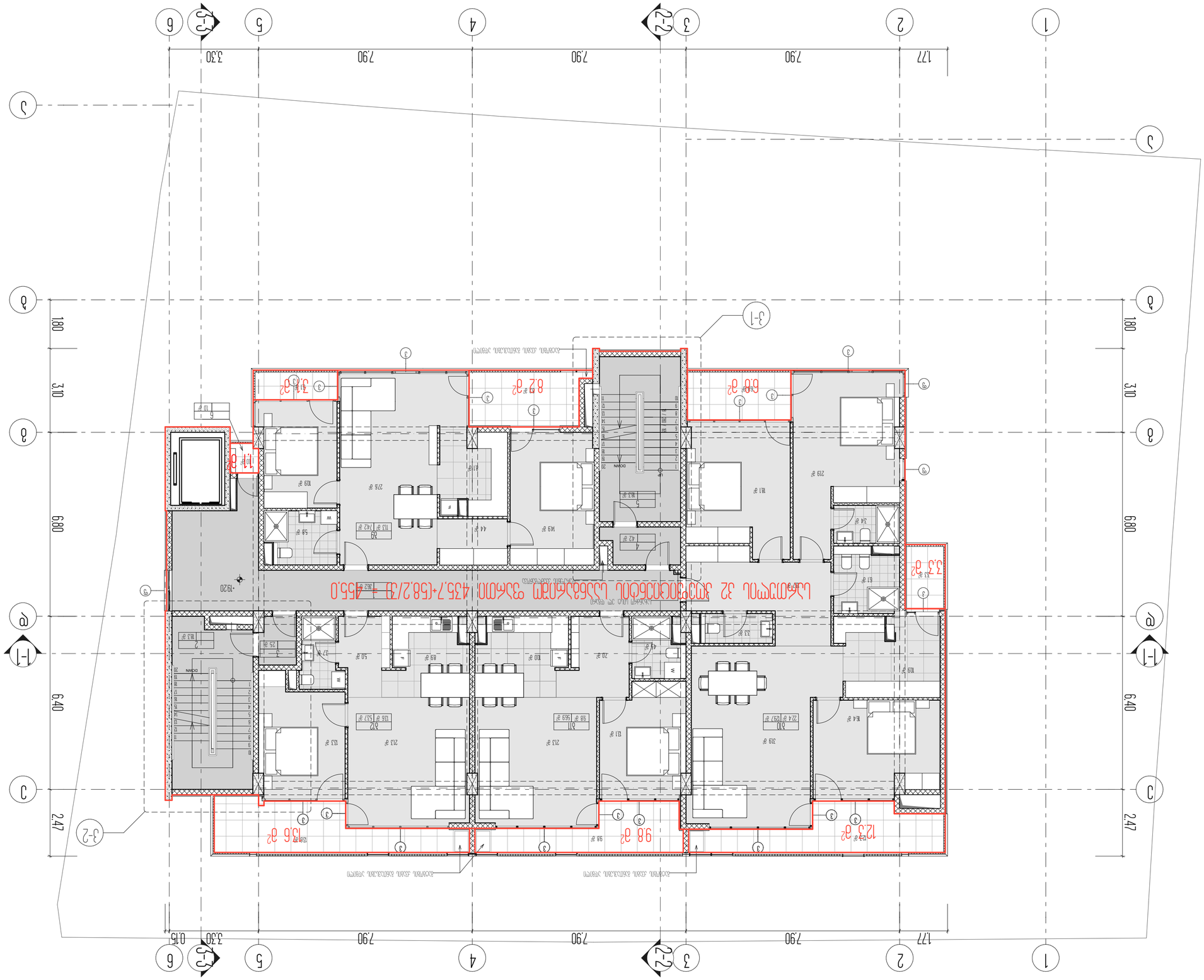
ՅԱԳՈՏՆԻ ՏԵՍՔ

1:2

ԱՆՇԱՐԺՈՒՄ ՀՈՒՆՎԱՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՀՈՒՆՎԱՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ



6 სართული 32 ამბავი საცხოვრებელი კომპლექსი

4 მიმდინარე სამუშაოების ეტაპი 6 სართული

ნახაზის დასახელება	6 სართული 32 ამბავი საცხოვრებელი კომპლექსი
ნახაზის ნომერი	4
ნახაზის ავტორი	
ნახაზის ტიპი	
ნახაზის სტატუსი	
ნახაზის ნომერი	
ნახაზის ფორმატი	
ნახაზის მასშტაბი	
ნახაზის ფორმირების თარიღი	

1.	ნახაზის ნომერი ავტორის ეროვნული ნომერი
2.	ნახაზის ტიპი
3.	ნახაზის სტატუსი

1	3. ნახაზის ნომერი	ნახაზის ნომერი
2	4. ნახაზის ტიპი	
3	5. ნახაზის სტატუსი	
4	6. ნახაზის ფორმატი	
5	7. ნახაზის მასშტაბი	
6	8. ნახაზის ფორმირების თარიღი	
7	9. ნახაზის ავტორი	
8	10. ნახაზის დასახელება	
9	11. ნახაზის ნომერი	
10	12. ნახაზის ტიპი	
11	13. ნახაზის სტატუსი	
12	14. ნახაზის ფორმატი	
13	15. ნახაზის მასშტაბი	
14	16. ნახაზის ფორმირების თარიღი	
15	17. ნახაზის ავტორი	
16	18. ნახაზის დასახელება	
17	19. ნახაზის ნომერი	
18	20. ნახაზის ტიპი	
19	21. ნახაზის სტატუსი	
20	22. ნახაზის ფორმატი	
21	23. ნახაზის მასშტაბი	
22	24. ნახაზის ფორმირების თარიღი	
23	25. ნახაზის ავტორი	
24	26. ნახაზის დასახელება	
25	27. ნახაზის ნომერი	
26	28. ნახაზის ტიპი	
27	29. ნახაზის სტატუსი	
28	30. ნახაზის ფორმატი	
29	31. ნახაზის მასშტაბი	
30	32. ნახაზის ფორმირების თარიღი	
31	33. ნახაზის ავტორი	
32	34. ნახაზის დასახელება	
33	35. ნახაზის ნომერი	

LLC ARCON
architecture & construction
ქ. თბილისი, ქ. ფ
ტელ: (+995 32) 2 [illegible]

4-4

ნახაზის სახელი

12

ჩრდილოეთის მიმართულება

000

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

6 სართული 32 ამბავი საცხოვრებელი კომპლექსი

4 მიმდინარე სამუშაოების ეტაპი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ტიპი

ნახაზის სტატუსი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის ფორმირების თარიღი

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი

ნახაზის ტიპი

ნახაზის სტატუსი

ნახაზის ფორმატი

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის ფორმირების თარიღი

ნახაზის ავტორ

Схема планировочных решений 2 этажа. Секция 1. Вариант 1

Экспликация помещений 2 этажа

№	Наименование	Площадь, м²
1	1-комнатная	33
2	2-комнатная	58
3	3-комнатная	76
4	4-комнатная	102
5	Студия	23
6	Общая площадь квартир	292
7	Количество квартир на этаже	4

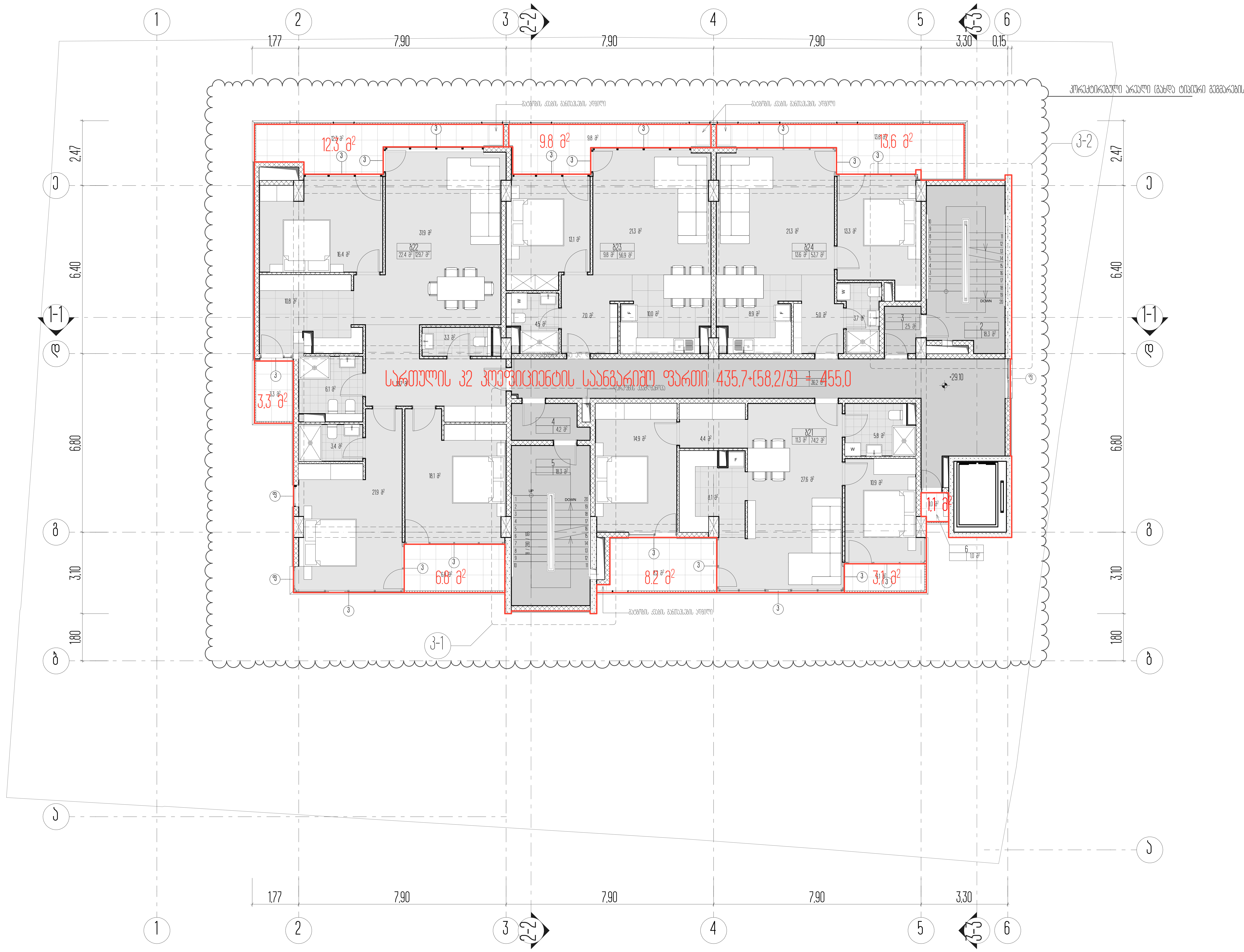
Экспликация помещений 2 этажа

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Коридор	10
2	Санузел	5
3	Жилая комната	76
4	Кухня	44
5	Шкаф	3
6	Спальня	42
7	Санузел	4
8	Спальня	19
9	Балкон	12
10	Коридор	6
11	Спальня	13
12	Санузел	5
13	Спальня	13
14	Спальня	19
15	Спальня	10
16	Санузел	4
17	Спальня	10
18	Балкон	9
19	Коридор	25
20	Санузел	5
21	Спальня	37
22	Кухня	50
23	Гостиная	89
24	Спальня	13
25	Спальня	21
26	Спальня	21
27	Спальня	11
28	Спальня	19
29	Санузел	4
30	Спальня	10
31	Санузел	5
32	Спальня	13
33	Санузел	5
34	Спальня	14
35	Спальня	21
36	Балкон	6
37	Балкон	8
38	Балкон	6
39	Балкон	3
40	Балкон	12
41	Балкон	9
42	Балкон	12
43	Балкон	3
44	Балкон	7
45	Балкон	3
46	Балкон	6
47	Балкон	3
48	Балкон	3
49	Балкон	3
50	Балкон	3
51	Балкон	3
52	Балкон	3
53	Балкон	3
54	Балкон	3
55	Балкон	3
56	Балкон	3
57	Балкон	3
58	Балкон	3
59	Балкон	3
60	Балкон	3
61	Балкон	3
62	Балкон	3
63	Балкон	3
64	Балкон	3
65	Балкон	3
66	Балкон	3
67	Балкон	3
68	Балкон	3
69	Балкон	3
70	Балкон	3
71	Балкон	3
72	Балкон	3
73	Балкон	3
74	Балкон	3
75	Балкон	3
76	Балкон	3
77	Балкон	3
78	Балкон	3
79	Балкон	3
80	Балкон	3
81	Балкон	3
82	Балкон	3
83	Балкон	3
84	Балкон	3
85	Балкон	3
86	Балкон	3
87	Балкон	3
88	Балкон	3
89	Балкон	3
90	Балкон	3
91	Балкон	3
92	Балкон	3
93	Балкон	3
94	Балкон	3
95	Балкон	3
96	Балкон	3
97	Балкон	3
98	Балкон	3
99	Балкон	3
100	Балкон	3
101	Балкон	3
102	Балкон	3
103	Балкон	3
104	Балкон	3
105	Балкон	3
106	Балкон	3
107	Балкон	3
108	Балкон	3
109	Балкон	3
110	Балкон	3
111	Балкон	3
112	Балкон	3
113	Балкон	3
114	Балкон	3
115	Балкон	3
116	Балкон	3
117	Балкон	3
118	Балкон	3
119	Балкон	3
120	Балкон	3
121	Балкон	3
122	Балкон	3
123	Балкон	3
124	Балкон	3
125	Балкон	3
126	Балкон	3
127	Балкон	3
128	Балкон	3
129	Балкон	3
130	Балкон	3
131	Балкон	3
132	Балкон	3
133	Балкон	3
134	Балкон	3
135	Балкон	3
136	Балкон	3
137	Балкон	3
138	Балкон	3
139	Балкон	3
140	Балкон	3
141	Балкон	3
142	Балкон	3
143	Балкон	3
144	Балкон	3
145	Балкон	3
146	Балкон	3
147	Балкон	3
148	Балкон	3
149	Балкон	3
150	Балкон	3
151	Балкон	3
152	Балкон	3
153	Балкон	3
154	Балкон	3
155	Балкон	3
156	Балкон	3
157	Балкон	3
158	Балкон	3
159	Балкон	3
160	Балкон	3
161	Балкон	3
162	Балкон	3
163	Балкон	3
164	Балкон	3
165	Балкон	3
166	Балкон	3
167	Балкон	3
168	Балкон	3
169	Балкон	3
170	Балкон	3
171	Балкон	3
172	Балкон	3
173	Балкон	3
174	Балкон	3
175	Балкон	3
176	Балкон	3
177	Балкон	3
178	Балкон	3
179	Балкон	3
180	Балкон	3
181	Балкон	3
182	Балкон	3
183	Балкон	3
184	Балкон	3
185	Балкон	3
186	Балкон	3
187	Балкон	3
188	Балкон	3
189	Балкон	3
190	Балкон	3
191	Балкон	3
192	Балкон	3
193	Балкон	3
194	Балкон	3
195	Балкон	3
196	Балкон	3
197	Балкон	3
198	Балкон	3
199	Балкон	3
200	Балкон	3
201	Балкон	3
202	Балкон	3
203	Балкон	3
204	Балкон	3
205	Балкон	3
206	Балкон	3
207	Балкон	3
208	Балкон	3
209	Балкон	3
210	Балкон	3
211	Балкон	3
212	Балкон	3
213	Балкон	3
214	Балкон	3
215	Балкон	3
216	Балкон	3
217	Балкон	3
218	Балкон	3
219	Балкон	3
220	Балкон	3
221	Балкон	3
222	Балкон	3
223	Балкон	3
224	Балкон	3
225	Балкон	3
226	Балкон	3
227	Балкон	3
228	Балкон	3
229	Балкон	3
230	Балкон	3
231	Балкон	3
232	Балкон	3
233	Балкон	3
234	Балкон	3
235	Балкон	3
236	Балкон	3
237	Балкон	3
238	Балкон	3
239	Балкон	3
240	Балкон	3
241	Балкон	3
242	Балкон	3
243	Балкон	3
244	Балкон	3
245	Балкон	3
246	Балкон	3
247	Балкон	3
248	Балкон	3
249	Балкон	3
250	Балкон	3
251	Балкон	3
252	Балкон	3
253	Балкон	3
254	Балкон	3
255	Балкон	3
256	Балкон	3
257	Балкон	3
258	Балкон	3
259	Балкон	3
260	Балкон	3
261	Балкон	3
262	Балкон	3
263	Балкон	3
264	Балкон	3
265	Балкон	3
266	Балкон	3
267	Балкон	3
268	Балкон	3
269	Балкон	3
270	Балкон	3
271	Балкон	3
272	Балкон	3
273	Балкон	3
274	Балкон	3
275	Балкон	3
276	Балкон	3
277	Балкон	3
278	Балкон	3
279	Балкон	3
280	Балкон	3
281	Балкон	3
282	Балкон	3
283	Балкон	3
284	Балкон	3
285	Балкон	3
286	Балкон	3
287	Балкон	3
288	Балкон	3
289	Балкон	3
290	Балкон	3
291	Балкон	3
292	Балкон	3
293	Балкон	3
294	Балкон	3
295	Балкон	3
296	Балкон	3
297	Балкон	3
298	Балкон	3
299	Балкон	3
300	Балкон	3
301	Балкон	3
302	Балкон	3
303	Балкон	3
304	Балкон	3
305	Балкон	3
306	Балкон	3
307	Балкон	3
308	Балкон	3
309	Балкон	3
310	Балкон	3
311	Балкон	3
312	Балкон	3
313	Балкон	3
314	Балкон	3
315	Балкон	3
316	Балкон	3
317	Балкон	3
318	Балкон	3
319	Балкон	3
320	Балкон	3
321	Балкон	3
322	Балкон	3
323	Балкон	3
324	Балкон	3
325	Балкон	3
326	Балкон	3
327	Балкон	3
328	Балкон	3
329	Балкон	3
330	Балкон	3
331	Балкон	3
332	Балкон	3
333	Балкон	3
334	Балкон	3
335	Балкон	3
336	Балкон	3
337	Балкон	3
338	Балкон	3
339	Балкон	3
340	Балкон	3
341	Балкон	3
342	Балкон	3
343	Балкон	3
344	Балкон	3
345	Балкон	3
346	Балкон	3
347	Балкон	3
348	Балкон	3
349	Балкон	3
350	Балкон	3
351	Балкон	3
352	Балкон	3
353	Балкон	3
354	Балкон	3
355	Балкон	3
356	Балкон	3
357	Балкон	3
358	Балкон	3
359	Балкон	3
360	Балкон	3
361	Балкон	3
362	Балкон	3
363	Балкон	3
364	Балкон	3
365	Балкон	3
366	Балкон	3
367	Балкон	3
368	Балкон	3
369	Балкон	3
370	Балкон	3
371	Балкон	3
372	Балкон	3
373	Балкон	3
374	Балкон	3
375	Балкон	3
376	Балкон	3
377	Балкон	3
378	Балкон	3
379	Балкон	3
380	Балкон	3
381	Балкон	3
382	Балкон	3
383	Балкон	3
384	Балкон	3
385	Балкон	3
386	Балкон	3
387	Балкон	3
388	Балкон	3
389	Балкон	3
390	Балкон	3
391	Балкон	3
392	Балкон	3
393	Балкон	3
394	Балкон	3
395	Балкон	3
396	Балкон	3
397	Балкон	3
398	Балкон	3
399	Балкон	3
400	Балкон	3
401	Балкон	3
402	Балкон	3
403	Балкон	3
404	Балкон	3
405	Балкон	3
406	Балкон	3
407	Балкон	3
408	Балкон	3
409	Балкон	3
410	Балкон	3
411	Балкон	3
412	Балкон	3
413	Балкон	3
414	Балкон	3
415	Балкон	3
416	Балкон	3
417	Балкон	3
418	Балкон	3
419	Балкон	3
420	Балкон	3
421	Балкон	3
422	Балкон	3
423	Балкон	3
424	Балкон	3
425	Балкон	3
426	Балкон	3
427	Балкон	3
428	Балкон	3
429	Балкон	3
430	Балкон	3
431	Балкон	3
432	Балкон	3
433	Балкон	3
434	Балкон	3
435	Балкон	3
436	Балкон	3
437	Балкон	3
438	Балкон	3
439	Балкон	3
440	Балкон	3
441	Балкон	3
442	Балкон	3
443	Балкон	3
444	Балкон	3
445	Балкон	3
446	Балкон	3
447	Балкон	3
448	Балкон	3
449	Балкон	3
450	Балкон	3
451	Балкон	3
452	Балкон	3
453	Балкон	3
454	Балкон	3
455	Балкон	3
456	Балкон	3
457	Балкон	3
458	Балкон	3
459	Балкон	3
460	Балкон	3
461	Балкон	3
462	Балкон	3
463	Балкон	3
464	Балкон	3
465	Балкон	3
466	Балкон	3
467	Балкон	3
468	Балкон	3
469	Балкон	3
470	Балкон	3
471	Балкон	3
472	Балкон	3
473	Балкон	3
474	Балкон	3
475	Балкон	3
476	Балкон	3
477	Балкон	3
478	Балкон	3
479	Балкон	3
480	Балкон	3
481	Балкон	3
482	Балкон	3
483	Балкон	3
484	Балкон	3
485	Балкон	3
486	Балкон	3
487	Балкон	3
488	Балкон	3
489	Балкон	3
490	Балкон	3
491	Балкон	3
492	Балкон	3
493	Балкон	3
494	Балкон	3
495	Балкон	3
496	Балкон	3
497	Балкон	3
498	Балкон	3
499	Балкон	3
500	Балкон	3
501	Балкон	3
502	Балкон	3
503	Балкон	3
504	Балкон	3
505	Балкон	3
506	Балкон	3
507	Балкон	3
508	Балкон	3
509	Балкон	3
510	Балкон	3
511	Балкон	3
512	Балкон	3
513	Балкон	3
514	Балкон	3
515	Балкон	3
516	Балкон	3
517	Балкон	3
518	Балкон	3
519	Балкон	3
520	Балкон	3
521	Балкон	3
522	Балкон	3
523	Балкон	3
524	Балкон	3
525	Балкон	3
526	Балкон	3
527	Балкон	3
528	Балкон	3
529	Балкон	3
530	Балкон	3
531	Балкон	3
532	Балкон	3
533	Балкон	3
534	Балкон	3
535	Балкон	3
536	Балкон	3
537	Балкон	3
538	Балкон	3
539	Балкон	3
540	Балкон	3
541	Балкон	3
542	Балкон	3
543	Балкон	3
544	Балкон	3
545	Балкон	3
546	Балкон	3
547	Балкон	3
548	Балкон	3
549	Балкон	3
550	Балкон	3
551	Балкон	3
552	Балкон	3
553	Балкон	3
554	Балкон	3
555	Балкон	3
556	Балкон	3
557	Балкон	3
558	Балкон	3
559	Балкон	3
560	Балкон	3
561	Балкон	3
562	Балкон	3
563	Балкон	3
564	Балкон	3
565	Балкон	3
566	Балкон	3
567	Балкон	3
568	Балкон	3
569	Балкон	3
570	Балкон	3
571	Балкон	3
572	Балкон	3
573	Балкон	3
574	Балкон	3
575	Балкон	3
576	Балкон	3
577	Балкон	3
578	Балкон	3
579	Балкон	3
580	Балкон	3
581	Балкон	3
582	Балкон	3
583	Балкон	3
584	Балкон	3
585	Балкон	3
586	Балкон	3
587	Балкон	3
588	Балкон	3
589	Балкон	3
590	Балкон	3
591	Балкон	3
592	Балкон	3
593	Балкон	3
594	Балкон	3
595	Балкон	3
596	Балкон	3
597	Балкон	3
598	Балкон	3
599	Балкон	3
600	Балкон	3
601	Балкон	3
602	Балкон	3
603	Балкон	3
604	Балкон	3
605	Балкон	3
606	Балкон	3
607	Балкон	3
608	Балкон	3
609	Балкон	3
610	Балкон	3
611	Балкон	3
612	Балкон	3
613	Балкон	3
614	Балкон	3
615	Балкон	3
616	Балкон	3
617	Балкон	3
618	Балкон	3
619	Балкон	3
620	Балкон	3
621	Балкон	3
622	Балкон	3
623	Балкон	3
624	Балкон	3
625	Балкон	3
626	Балкон	3
627	Балкон	3
628	Балкон	3
629	Балкон	3
630	Балкон	3
631	Балкон	3
632	Балкон	3
633	Балкон	3
634	Балкон	3
635	Балкон	3
636	Балкон	3
637	Балкон	3
638	Балкон	3
639	Балкон	3
640	Балкон	3
641	Балкон	3
642	Балкон	3
643	Балкон	3
644	Балкон	3
645	Балкон	3
646	Балкон	3
647	Балкон	3
648	Балкон	3
649	Балкон	3
650	Балкон	3
651	Балкон	3
652	Балкон	3
653	Балкон	3
654	Балкон	3
655	Балкон	3
656	Балкон	3
657	Балкон	3
658	Балкон	3
659	Балкон	3
660	Балкон	3
661	Балкон	3
662	Балкон	3
663	Балкон	3
664	Балкон	3
665	Балкон	3
666	Балкон	3
667	Балкон	3
668	Балкон	3
669	Балкон	3
670	Балкон	3
671	Балкон	3
672	Балкон	3
673	Балкон	3
674	Балкон	3
675	Балкон	3
676	Балкон	3
677	Балкон	3
678	Балкон	3
679	Балкон	3
680	Балкон	3
681	Балкон	3
682	Балкон	3
683	Балкон	3
684	Балкон	3
685	Балкон	3
686	Балкон	3
687	Балкон	3
688	Балкон	3
689	Балкон	3
690	Балкон	3
691	Балкон	3
692	Балкон	3
693	Балкон	3
694	Балкон	3
695	Балкон	3
696	Балкон	3
697	Балкон	3
698	Балкон	3
699	Балкон	3
700	Балкон	3
701	Балкон	3
702	Балкон	3
703	Балкон	3
704	Балкон	3
705	Балкон	3
706	Балкон	3
707	Балкон	3
708	Балкон	3
709	Балкон	3
710	Балкон	3
711	Балкон	3
712	Балкон	3
713	Балкон	3
714	Балкон	3
715	Балкон	3
716	Балкон	3
717	Балкон	3
718	Балкон	3
719	Балкон	3
720	Балкон	3
721	Балкон	3
722	Балкон	3
723	Балкон	3
724	Балкон	3
725	Балкон	3
726	Балкон	3
727	Балкон	3
728	Балкон	3
729	Балкон	3
730	Балкон	3
731	Балкон	3
732	Балкон	3
733	Балкон	3
734	Балкон	3
735	Балкон	3
736	Балкон	3
737	Балкон	3
738	Балкон	3
739	Балкон	3
740	Балкон	3
741	Балкон	3
742	Балкон	3
743	Балкон	3
744	Балкон	3
745	Балкон	3
746	Балкон	3
747	Балкон	3
748	Балкон	3
749	Балкон	3
750	Балкон	3
751	Балкон	3
752	Балкон	3
753	Балкон	3
754	Балкон	3
755	Балкон	3
756	Балкон	3
757	Балкон	3
758	Балкон	3
759	Балкон	3
760	Балкон	3
761	Балкон	3
762	Балкон	3
763	Балкон	3
764	Балкон	3
765	Балкон	3
766	Балкон	3
767	Балкон	3
768	Балкон	3
769	Балкон	3
770	Балкон	3
771	Балкон	3
772	Балкон	3
773	Балкон	3
774	Балкон	3
775	Балкон	3
776	Балкон	3
777	Балкон	3
778	Балкон	3
779	Балкон	3
780	Балкон	3
781	Балкон	3
782	Балкон	3
783	Балкон	3
784	Балкон	3
785	Балкон	3
786	Балкон	3
787	Балкон	3
788	Балкон	3
789	Балкон	3
790	Балкон	3
791	Балкон	3
792	Балкон	3
793	Балкон	3
794	Балкон	3
795	Балкон	3
796	Балкон	3
797	Балкон	3
798	Балкон	3
799	Балкон	3
800	Балкон	3
801	Балкон	3
802	Балкон	3
803	Балкон	3
804	Балкон	3
805	Балкон	3
806	Балкон	3
807	Балкон	3
808	Балкон	3
809	Балкон	3
810	Балкон	3
811	Балкон	3
812	Балкон	3
813	Балкон	3
814	Балкон	3
815	Балкон	3
816	Балкон	3
817	Балкон	3
818	Балкон	3
819	Балкон	3
820	Балкон	3
821	Балкон	3
822	Балкон	3
823	Балкон	3
824	Балкон	3
825	Балкон	3
826	Балкон	3
827	Балкон	3
828	Балкон	3
829	Балкон	3
830	Балкон	3
831	Балкон	3
832	Балкон	3
833	Балкон	3
834	Балкон	3
835	Балкон	3
836	Балкон	3
837	Балкон	3
838	Балкон	3
839	Балкон	3
840	Балкон	3
841	Балкон	3
842	Балкон	3
843	Балкон	3
844	Балкон	3
845	Балкон	3
846	Балкон	3
847	Балкон	3
848	Балкон	3
849	Балкон	3
850	Балкон	3
851	Балкон	3
852	Балкон	3
853	Балкон	3
854	Балкон	3
855	Балкон	3
856	Балкон	3
857	Балкон	3
858	Балкон	3
859	Балкон	3
860	Балкон	3
861	Балкон	3
862	Балкон	3
863	Балкон	3
864	Балкон	3
865	Балкон	3
866	Балкон	3
867	Балкон	3
868	Балкон	3
869	Балкон	3
870	Балкон	3
871	Балкон	3
872	Балкон	3
873	Балкон	3
874	Балкон	3
875	Балкон	3
876	Балкон	3
877	Балкон	3
878	Балкон	3
879	Балкон	3
880	Балкон	3
881	Балкон	3
882	Балкон	3
883	Балкон	3
884	Балкон	3
885	Балкон	3
886	Балкон	3
887	Балкон	3
888	Балкон	3
889	Балкон	3
890	Балкон	3
891	Балкон	3
892	Балкон	3
893	Балкон	3
894	Балкон	3
895	Балкон	3
896	Балкон	3
897	Балкон	3
898	Балкон	3
899	Балкон	3
900	Балкон	3
901	Балкон	3
902	Балкон	3
903	Балкон	3
904	Балкон	3
905	Балкон	3
906	Балкон	3
907	Балкон	3
908	Балкон	3
909	Балкон	3
910	Балкон	3
911	Балкон	3
912	Балкон	3
913	Балкон	3
914	Балкон	3
915	Балкон	3
916	Балкон	3
917	Балкон	3
918	Балкон	3
919	Балкон	3
920	Балкон	3
921	Балкон	3
922	Балкон	3
923	Балкон	3
924	Балкон	3
925	Балкон	3
926	Балкон	3
927	Балкон	3
928	Балкон	3
929	Балкон	3
930	Балкон	3
931	Балкон	3
932	Балкон	3
933	Балкон	3
934	Балкон	3
935	Балкон	3
936	Балкон	3
937	Балкон	3
938	Балкон	3
939	Балкон	3
940	Балкон	3
941	Балкон	3
942	Балкон	3
943	Балкон	3
944	Балкон	3
945	Балкон	3
946	Балкон	3
947	Балкон	3
948	Балкон	3
949	Балкон	3
950	Балкон	3
951	Балкон	3
952	Балкон	3
953	Балкон	3
954	Балкон	3
955	Балкон	3
956	Балкон	3
957	Балкон	3
958	Балкон	3
959	Балкон	3
960	Балкон	3
961	Балкон	3
962	Балкон	3
963	Балкон	3
964	Балкон	3
965	Балкон	3
966	Балкон	3
967	Балкон	3
968	Балкон	3
969	Балкон	3
970	Балкон	3
971	Балкон	3
972	Балкон	3
973	Балкон	3
974	Балкон	3
975	Балкон	3
976	Балкон	3
977	Балкон	3
978	Балкон	3
979	Балкон	3
980	Балкон	3
981	Балкон	3
982	Балкон	3
983	Балкон	3
984	Балкон	3
985	Балкон	3
986	Балкон	3
987	Балкон	3
988	Балкон	3
989	Балкон	3
990	Балкон	3
991	Балкон	3
992	Балкон	3
993	Балкон	3
994	Балкон	3
995	Балкон	3
996	Балкон	3
997	Балкон	3
998	Балкон	3
999	Балкон	3
1000	Балкон	3

Условные обозначения

	Граница квартиры
	Несущие стены
	Перегородки
	Окна
	Двери
	Балконы
	Лестницы
	Лифты
	Мусоропровод
	Вентиляционные каналы
	Санузлы
	Кухни
	Спальни
	Гостиные
	Коридоры
	Шкафы
	Балконы
	Лоджии
	Террасы
	Эркеры
	Витражи
	Фонари
	Зенитные фонари
	Световые проемы
	Вентиляционные решетки
	Дымоходы
	Газоходы
	Мусоропроводы
	Лифтовые шахты
	Лестничные клетки
	Пожарные лестницы
	Эвакуационные выходы
	Аварийные выходы
	Пандусы
	Подъемники
	Эскалаторы
	Траволаторы
	Конвейеры
	Транспортеры
	Погрузочные платформы
	Разгрузочные платформы
	Складские помещения
	Технические помещения
	Электрощитовые
	Водомерные узлы
	Тепловые пункты
	Насосные станции
	Котельные
	Бойлерные
	Газовые колонки
	Газовые счетчики
	Газовые краны
	Газовые трубы
	Газовые приборы
	Газовые горелки
	Газовые плиты
	Газовые духовки
	Газовые варочные поверхности
	Газовые водонагреватели
	Газовые котлы
	Газовые печи
	Газовые камины
	Газовые обогреватели
	Газовые инфракрасные обогреватели
	Газовые конвекторы
	Газовые радиаторы
	Газовые теплые полы
	Газовые системы отопления
	Газовые системы в

Схема планировочных решений 2-х комнатных квартир 2-х секционного 6-ти этажного жилого дома



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი დათვლილია რკინაბეტონის ფილის გარე კონტურზე

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

9 სართულის კ2 კროკის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

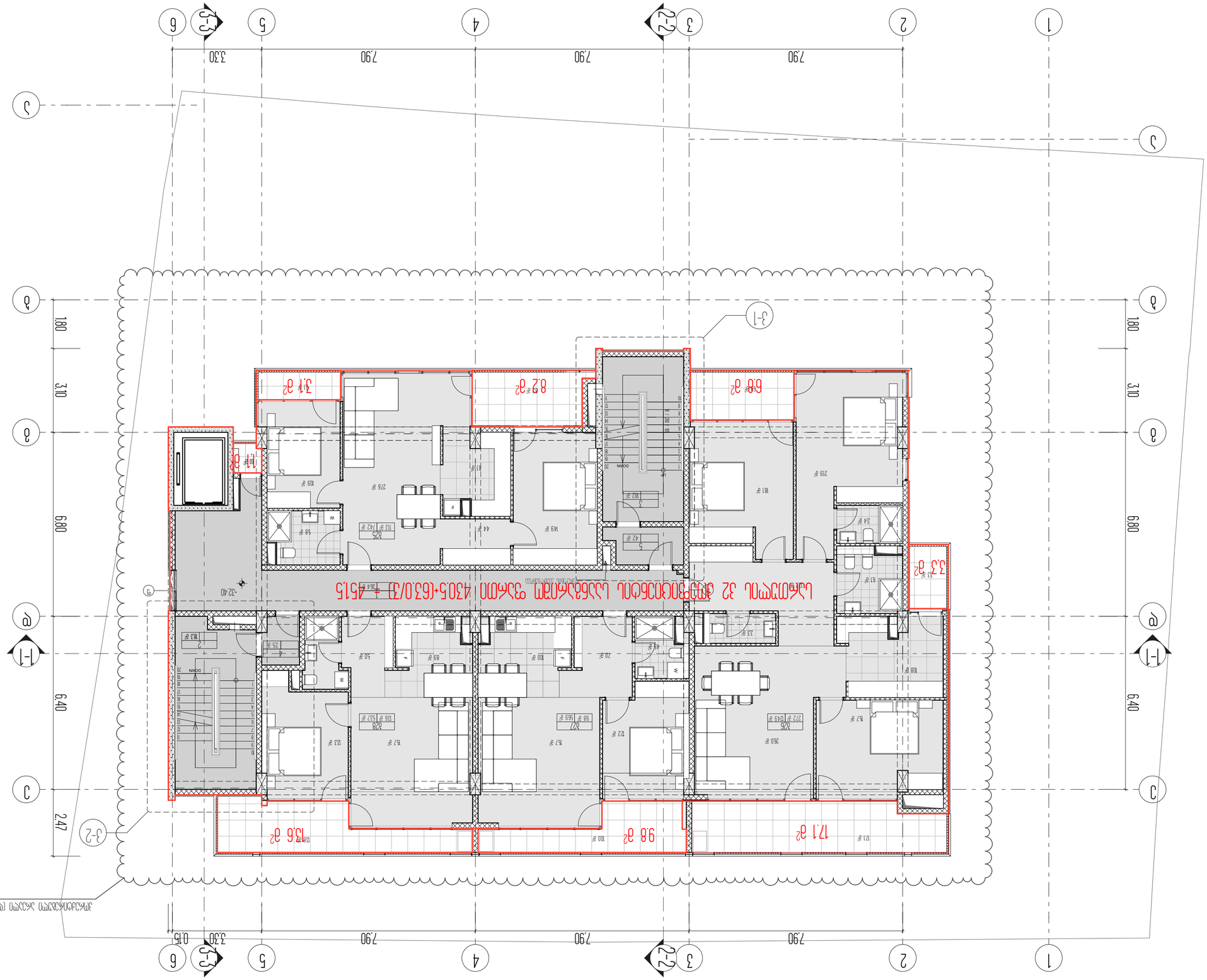
ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

4-4 ჭრილის ხაზი

ARCON architecture & construction
LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		36



Общая площадь	37
Площадь застройки	
Количество этажей	
Количество квартир	
Общая площадь квартир	
Количество комнат	
Площадь участка	

ARCON
LLC ARCON
architecture & construction
г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 4
тел. +7 (495) 201-2-9266

4-4

Разрез по лестнице

Условные обозначения

Жилой дом

Границы земельного участка

Красные линии

Проектируемый объект капитального строительства

Наименование объекта капитального строительства

10 квартирный 3этажный

Адрес объекта капитального строительства

г. Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 4

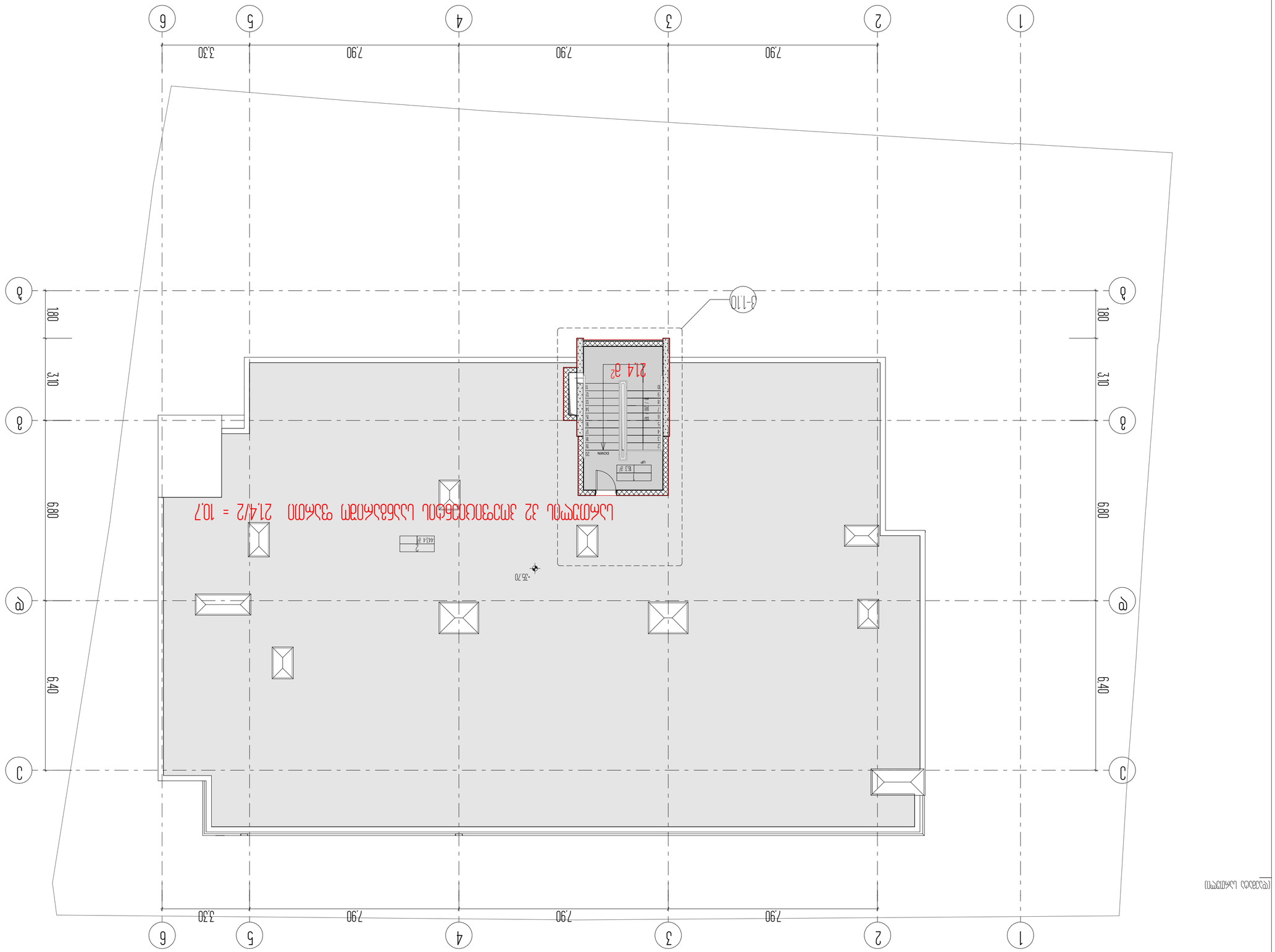
Наименование чертежа

План 1 этажа

Стадия

Лист

Листов



Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость чертежей. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость дверей. Ведомость окон. Ведомость перемычек. Ведомость ограждений. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость ограждений кровли. Ведомость ограждений лестниц. Ведомость ограждений балконов. Ведомость ограждений лоджий. Ведомость ограждений террас. Ведомость ограждений крылец. Ведомость ограждений пандусов. Ведомость ограждений площадок. Ведомость ограждений тротуаров. Ведомость ограждений дорожек. Ведомость ограждений площадок. Ведомость ограждений тротуаров. Ведомость ограждений дорожек.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. Ведомость элементов благоустройства. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость ограждений кровли. Ведомость ограждений лестниц. Ведомость ограждений балконов. Ведомость ограждений лоджий. Ведомость ограждений террас. Ведомость ограждений крылец. Ведомость ограждений пандусов. Ведомость ограждений площадок. Ведомость ограждений тротуаров. Ведомость ограждений дорожек.	
3	План этажа. Ведомость отделки помещений. Ведомость дверей. Ведомость окон. Ведомость перемычек. Ведомость ограждений.	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1	Тамбур	2.14	
2	Коридор	10.7	

Ведомость отделки помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Потолок	Стены	Пол
1	Тамбур	2.14	Окраска водно-дисперсионной краской	Окраска водно-дисперсионной краской	Керамическая плитка
2	Коридор	10.7	Окраска водно-дисперсионной краской	Окраска водно-дисперсионной краской	Керамическая плитка

Ведомость дверей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 6629-88	Дверь металлическая	1	

Ведомость окон

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ	1	

Ведомость перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	1.038-1	Перемычка железобетонная	1	

Ведомость ограждений

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений лестниц

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений балконов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений лоджий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений террас

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений крылец

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений пандусов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений площадок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений тротуаров

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Ведомость ограждений дорожек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	3.017-1	Ограждение металлическое	1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Общие данные. Ведомость чертежей. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость дверей. Ведомость окон. Ведомость перемычек. Ведомость ограждений.

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 3

ARCON
architectural & construction
LLC ARCON
г. Екатеринбург, ул. Мира, 19
тел. (495) 221-2-221

4-4

Разрез 1-1

Условные обозначения

Граница земельного участка

Здание

Ограждение

Дорожка

Площадка

Тротуар

Газон

Деревья

Кустарники

Цветники

Малые архитектурные формы

Ограждение кровли

Ограждение лестниц

Ограждение балконов

Ограждение лоджий

Ограждение террас

Ограждение крылец

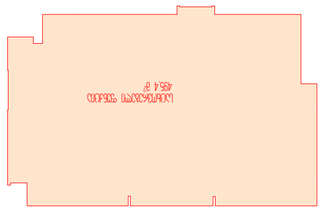
Ограждение пандусов

Ограждение площадок

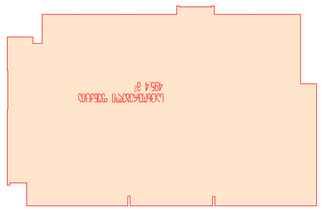
Ограждение тротуаров

Ограждение дорожек

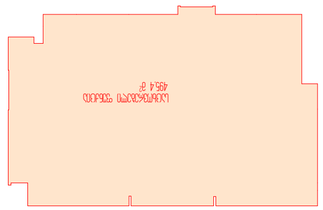
	სართული	ნაგებობის ფართობი სართულების მიხედვით	ჯამი	%
ნაგებობის ნებადართული ფართობი	1	630,2	2361,4	40,001
	ანტრესოლი	443,6		
	2	695,3		
	3	592,3		
ნაგებობის დაგეგმარებითი ელემენტები	4	568,2	3540,6	59,999
	5	495,4		
	6	495,4		
	7	495,4		
	8	495,4		
	9	495,4		
	10	495,4		



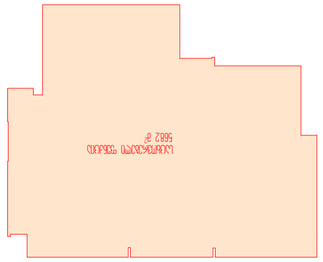
ტიპიური სართულის ფრაგმენტული გეგმა



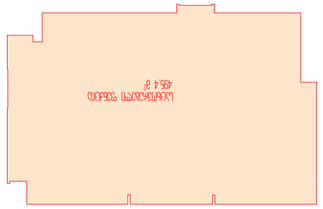
ტიპიური სართულის ფრაგმენტული გეგმა



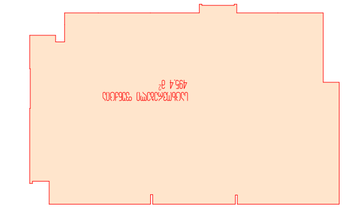
ტიპიური სართულის ფრაგმენტული გეგმა



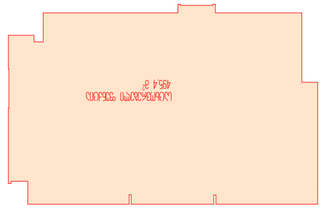
მთავარი სართულის ფრაგმენტული გეგმა



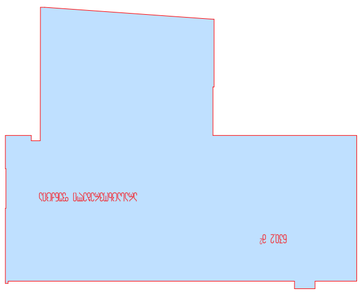
ტიპიური სართულის ფრაგმენტული გეგმა



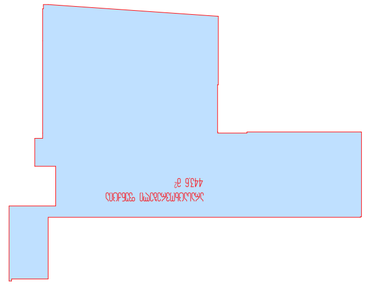
ტიპიური სართულის ფრაგმენტული გეგმა



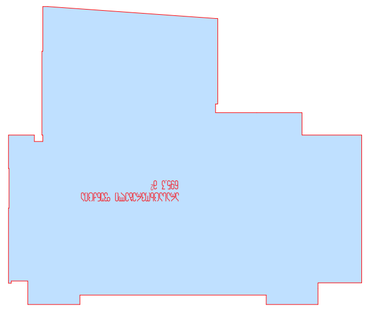
ტიპიური სართულის ფრაგმენტული გეგმა



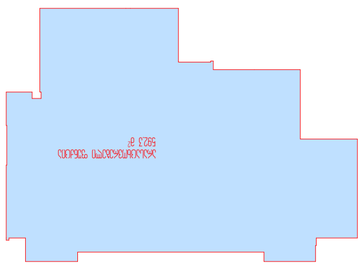
მთავარი სართულის ფრაგმენტული გეგმა



მანსარდის ფრაგმენტული გეგმა



პირველი სართულის ფრაგმენტული გეგმა



მეორე სართულის ფრაგმენტული გეგმა

საავტორო უფლებებით დაცული მასალა

პროექტის დასახელება	საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა	
ნებართვის ნომერი	ბ. ნებართვა	
პროექტის ავტორი	პ. პროექტის ავტორი	
ფრაგმენტის დასახელება	ფრაგმ. ტიპიური სართულის გეგმა	ფურცლის N
		39

LLC ARCON
architecture & construction
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. 4
ტელ: (+995 32) 2 92 98







ქალაქი თბილისი

ქუჩა ნიშნული ნომრით

ქუჩის დასახელება

ნაგებობის ფრაგმენტული გეგმა

1. ნაგებობა განთავსებულია ქალაქ თბილისში, ქუჩა ნიშნული ნომრით ...
2. ნაგებობის ფართობი მოიცავს ტექნიკურ სართულებს
3. ნაგებობის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებულია ავტორთან

ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. 4

ნაგებობის ნებადართული ფართობი

ნაგებობის დაგეგმარებითი ელემენტები

საავტორო უფლებებით დაცული მასალა