ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 920

„ 14 „ მაისი 2013 წ.

ქ.თბილისში, ლისის საკრებულოსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.16.007.009), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 1 მაისის სხდომის №17 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, ლისის საკრებულოსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.16.007.009), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2.დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

4.წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 912

„ 14 „ მაისი 2013 წ.

ქ.თბილისში, ლისის საკრებულოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.16.007.009), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 1 მაისის სხდომის №17 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, ლისის საკრებულოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.16.007.009), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად, განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,6, კ2=1,3.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს ”ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ” საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და ”ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ” ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.“ ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTG22 (220101480) ა/ანგარიში: GE27LB0125152101628515.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №17

ქ. თბილისი

1 მაისი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის მოადგილე — კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი — ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გიორგი ჩაჩანიძე, დავით აბულაძე, გია აბულაძე, მანუჩარ მახათაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ს. ცხვედიანი, შ. დემეტრაშვილი, ზ. ბოკუჩავა, ზ. ნემსაძე, ვ. მარგველაშვილი, მ. ბოლქვაძე, თ. ესიავა, რ. ტყემალაძე, ირ. კვარაცხელია, დ. ლოსაბერიძე, გ. კვიწინაშვილი, ლ. ხარბედია, ალ. ბარნაბიშვილი, გრ. ხელაძე, დ. ჩხარტიშვილი, გ. მშვილდაძე, ალ. ლალაზაშვილი, ზ. მანჯავიძე, ა. მიქელაძე, დ. ქაცარავა, ო. ჯაფარიძე, გ. გეთიაშვილი, გ. შუკაკიძე, კ. კახიშვილი, კ. ბერია, ვ. მელაძე, ნ. ბაჩიაშვილი, ზ. ჭარბაძე, პ. გეგეჭკორი, ა. ლომსაძე, რ. ფუტკარაია, ნ. თედორაძე, ქ. თედორაძე, ს. გეწაძე, ს. გეწაძე, ა. ლომსაძე, მ. ბერმამუკელი, გ. ჭიპაშვილი, გ. ტაბატაძე, ნ. გოგლიძე, ბ. ბექაური, ტ. გურგენიძე, გ. ყაველაშვილი, მ. შაღაშვილი, გ. გურული, გ. მჭედლიძე, დ. რობაქიძე, ე. სეფაშვილი, ბ. ბარჯაძე, კ. ხვადაგიანი, მ. ხარაზიშვილი, ზ. აფციაური, რ. არეშიძე, ა. წულაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

(მოწვეული – რ. არეშიძე).

40. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, გუდაუთის ქ. №7-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.13.05.004.145) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ა. წულაძე).

41. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 72.13.38.497) ინსენირატორის (სამედიცინო ნარჩენების საწვავი ღუმელი) განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

42. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, სპანდარიანის ქ. №3-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: № 01.17.13.028.024) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

43. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.07.003.054) კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

44. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: № 01.14.16.007.141) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

45. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.05.734) საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

46. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, რჩეულიშვილის ქ. №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

47. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის საკრებულოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.007.009) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

48. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მორეტის (გაგარინის) II შესახვევის №2-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.11.12.010.021) არსებული საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

ბოქსები) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის გაცემის შესახებ.

59. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის საკრებულოსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.007.009) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

60. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.254) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

61. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.119) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

62. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.26.305) I კლასის საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

63. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გლდანში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.41.475) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

64. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობზე, IV მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.001.077) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობებისა და სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

65. ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.99.892) ტელეპორტის (საინჟინრო ტექნიკური ნაგებობა) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

66. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ხოშარაულის ქ. №29-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ავტოგაზგასამართი სადგურის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

67. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 18 თებერვალის №223 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადების შესახებ.

მ ო ი ს მ ი ნ ე ს:

(ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

47. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის საკრებულოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.16.007.009) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. რევაზიშვილი. AR 1126483

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები –კ1=0,6, კ2=1,3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის საკრებულოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.16.007.009) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,6, კ2=1,3.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, მაღალაშვილის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.016.040) ავტოსერვისის (სარემონტო ბოქსებით) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

59. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის საკრებულოსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.16.007.009) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. რევაზიშვილი. **AR 1126505**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის საკრებულოსთან არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.16.007.009) დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

60. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №81.03.12.254) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გ. რუხაია. **AR 1128175**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

67. ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 18 თებერვლის №223 განკარგულების ძალადაკრგულად გამოცხადების შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. კიკნაძე. 12/48218-3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2013 წლის 18 თებერვლის №223 განკარგულების ძალადაკარგულად გამოცხადებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან ბეგეშიძე


საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
2 მ
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)