დაზუსტებული ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ბი. აი. ჯი."
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401983396
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ხარშილაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007015475

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1431.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 839,0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8859.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 5686.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1128.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 659.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 600.0
- სადარბაზო და კიბის უჯრედი (კვ.მ): 766.0
- დამხმარე ფართი (კვ.მ): 19.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 106780.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 105588.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1192.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 49.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული კ1=0.6.

- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არსებული კ2=6.7.

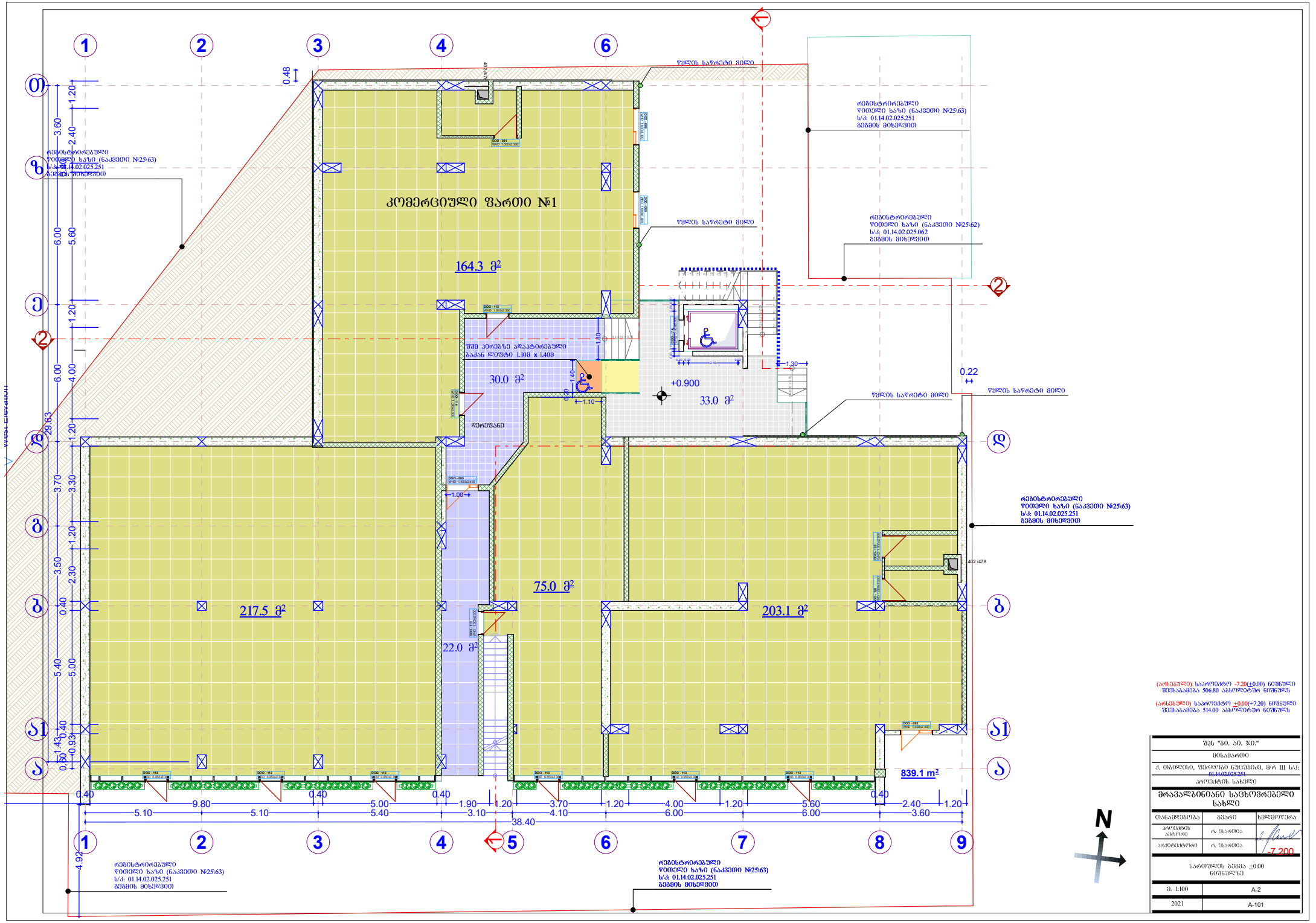
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1431 კვ.მ კ3=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

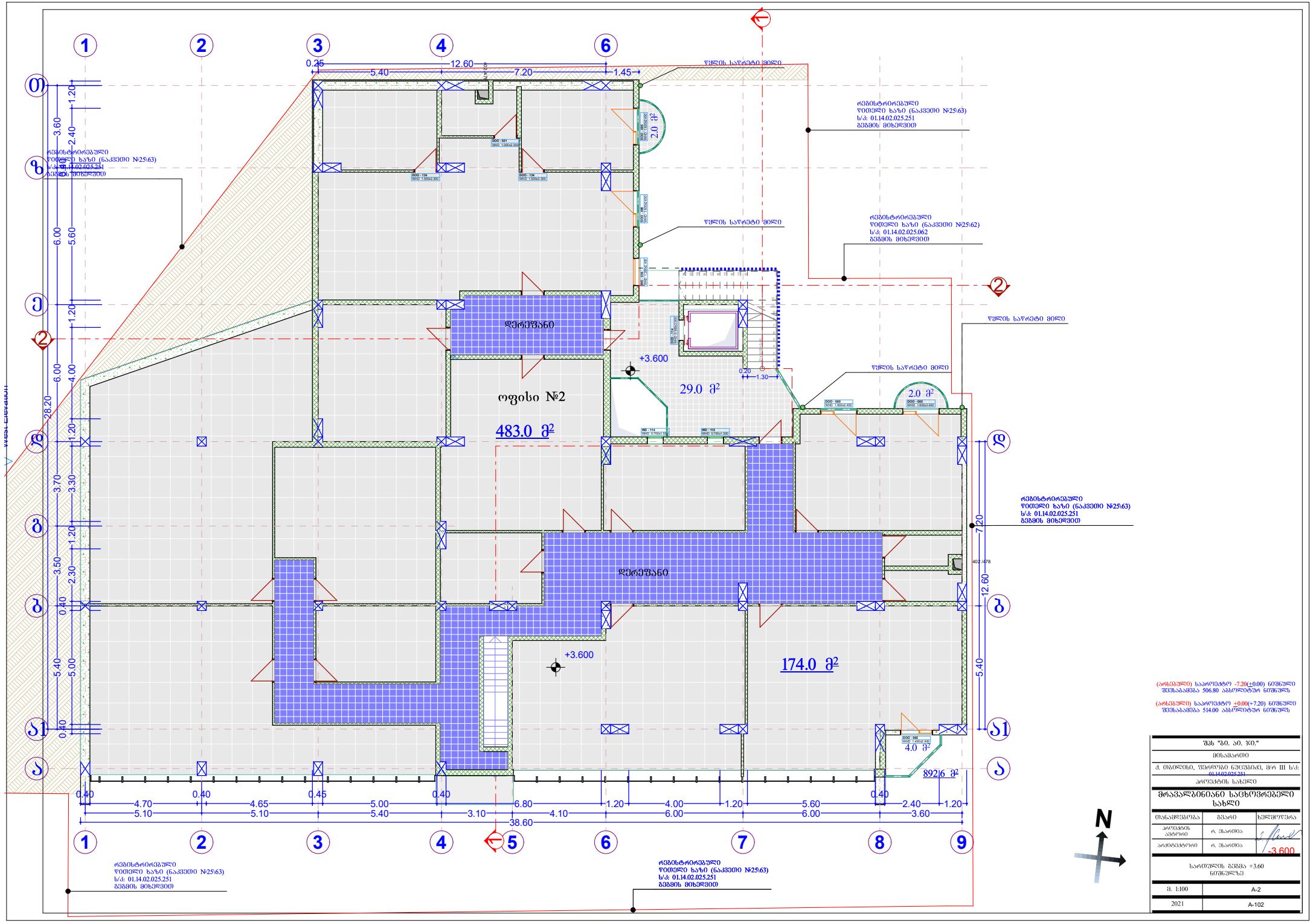
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №5687232
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.03.2021

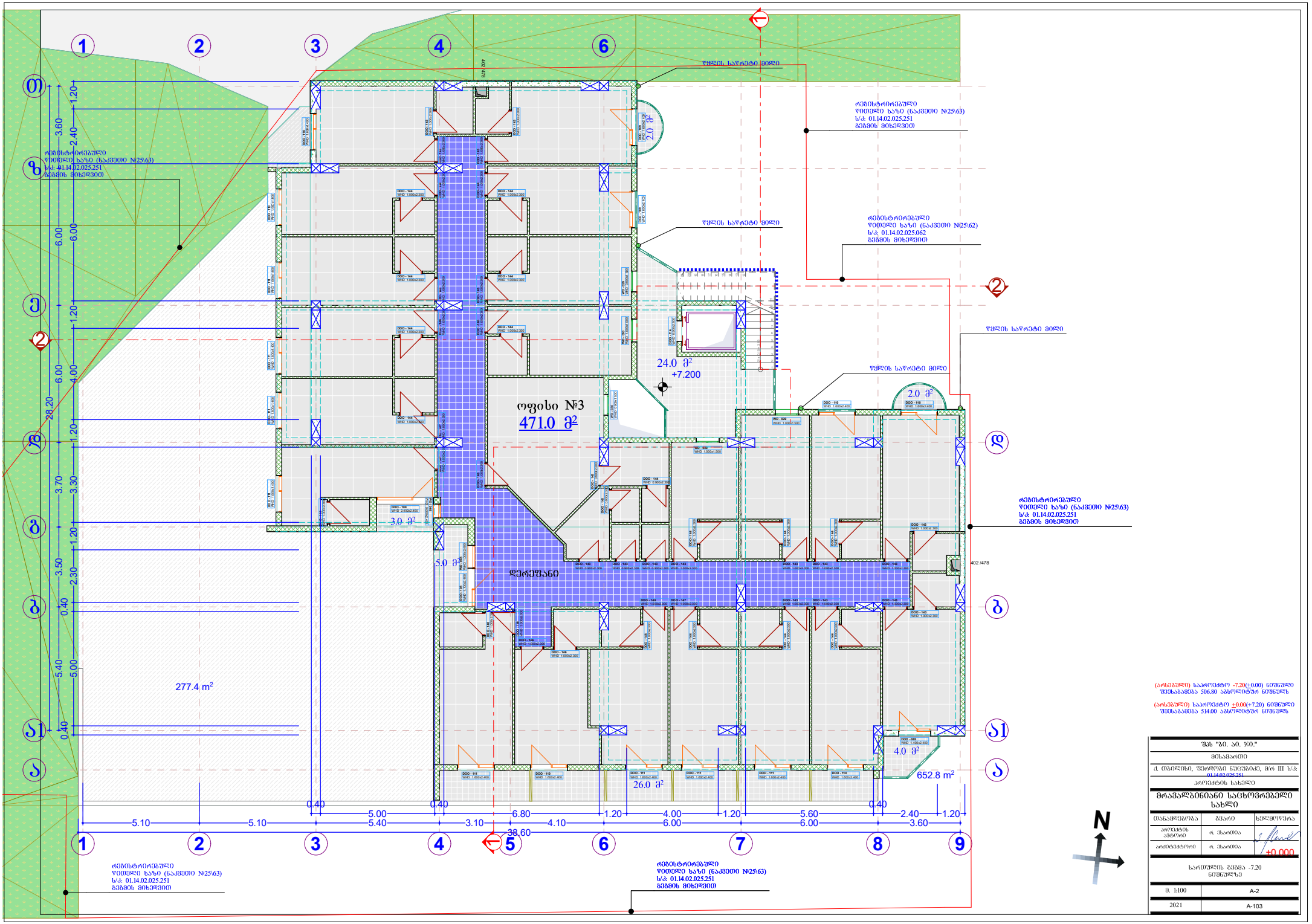
.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №5103126
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.09.2020



შპს "ბი. აი. ჯი."	
მესაკუთრე	
ქ. თბილისი, წერეთლის ნაკუშებიძე, მრ III ს/კ: 01.14.02.025.251	
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
თანამფლობელი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	
არქიტექტორი	
საერთო ნიშნული ±0.00	
მ. 1:100	A-2
2021	A-101

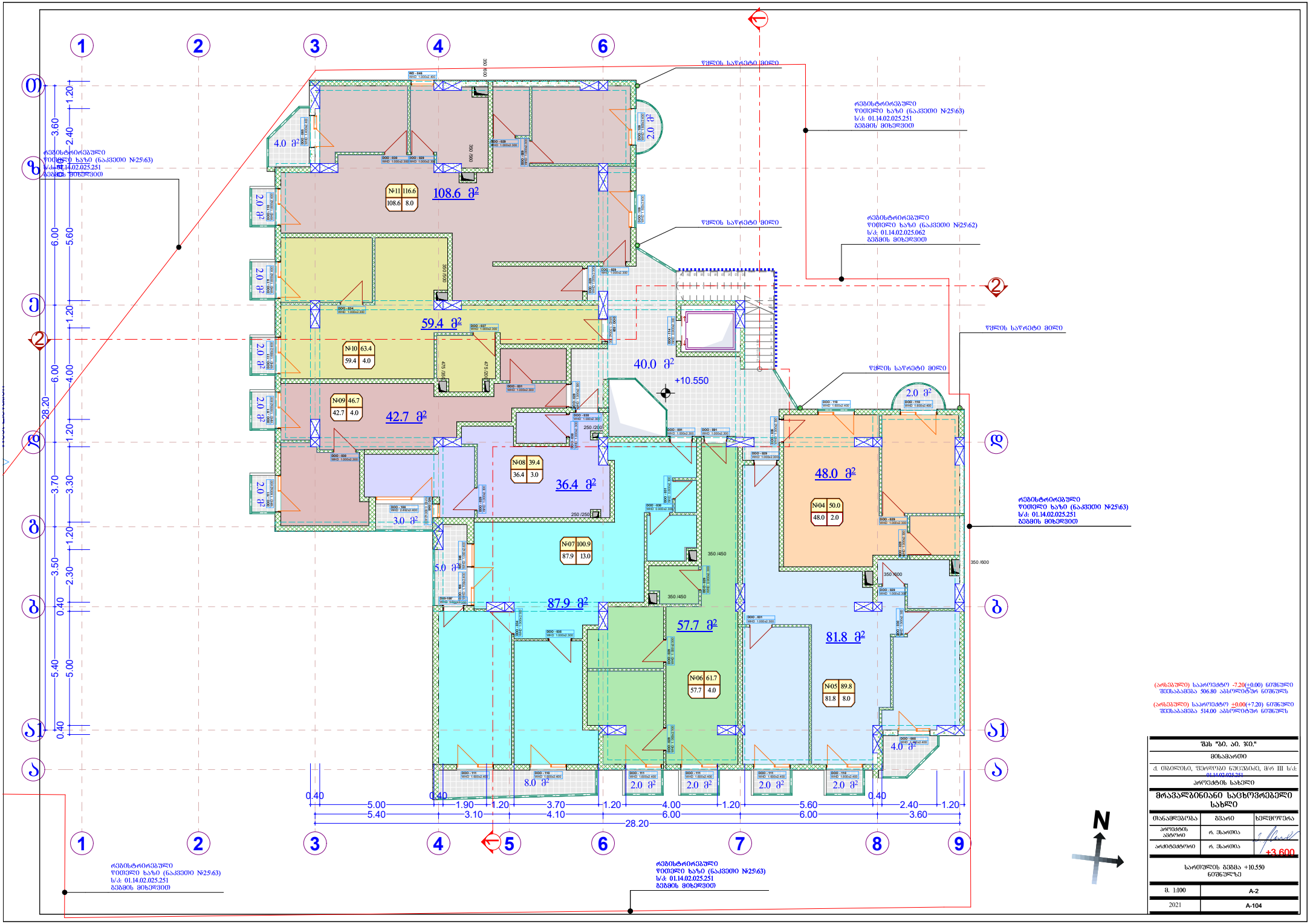

ოფისი №2
483.0 მ²
29.0 მ²
174.0 მ²
892.6 მ²
დერეფანი
დერეფანი
+3.600
+3.600
+3.600
2.0 მ²
2.0 მ²
4.0 მ²
რებისტრირებული
ზომიერი ხაზი (ნაკვეთი №25\63)
ს/კ: 01.14.02.025.251
მეზობლის მიხედვით
რებისტრირებული
ზომიერი ხაზი (ნაკვეთი №25\62)
ს/კ: 01.14.02.025.062
მეზობლის მიხედვით
წყლის საწრეტი მილი
(არსებული) საპროექტო -7.20(±0.00) ნიშნული შეესაბამება 506.80 აბსოლიტურ ნიშნულს
(არსებული) საპროექტო ±0.00(+7.20) ნიშნული შეესაბამება 514.00 აბსოლიტურ ნიშნულს
შპს "ბი. აი. ჯი."
მისამართი
ქ. თბილისი, ზვიადური ნაკეთობიდ, მრ III ს/კ: 01.14.02.025.251
პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თანამფლობელი
პროექტის ავტორი
არქიტექტორი
ხელმოწერა
-3.600
სართულის გეგმა +3.60 ნიშნულზე
მ. 1:100
A-2
2021
A-102



(არსებული) საპროექტო -7.20(±0.00) ნიშნული შეესაბამება 506.80 აბსოლიტურ ნიშნულს

(არსებული) საპროექტო ±0.00(+7.20) ნიშნული შეესაბამება 514.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

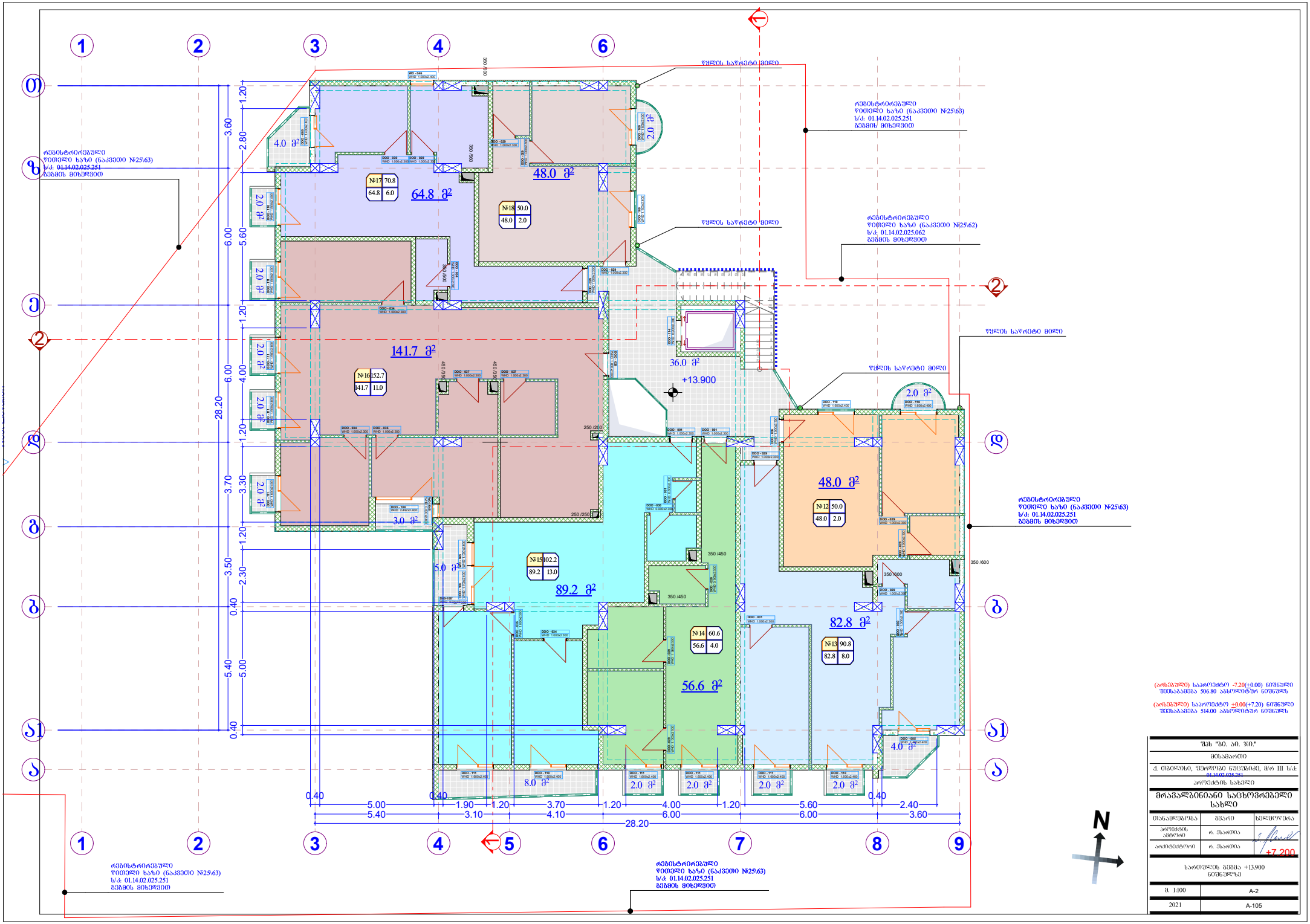
შპს "ბი. აი. ჯი."	
მესაკუთრე	
ქ. თბილისი, ზემო ფონიჭალის, მრ III ს/კ: 01.14.02.025.251	
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
თანამდებობა	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ფ. ზაალიშვილი
არქიტექტორი	ფ. ზაალიშვილი
+0.000	
საროფილის გეგმა -7.20 ნიშნულზე	
მ. 1:100	A-2
2021	A-103

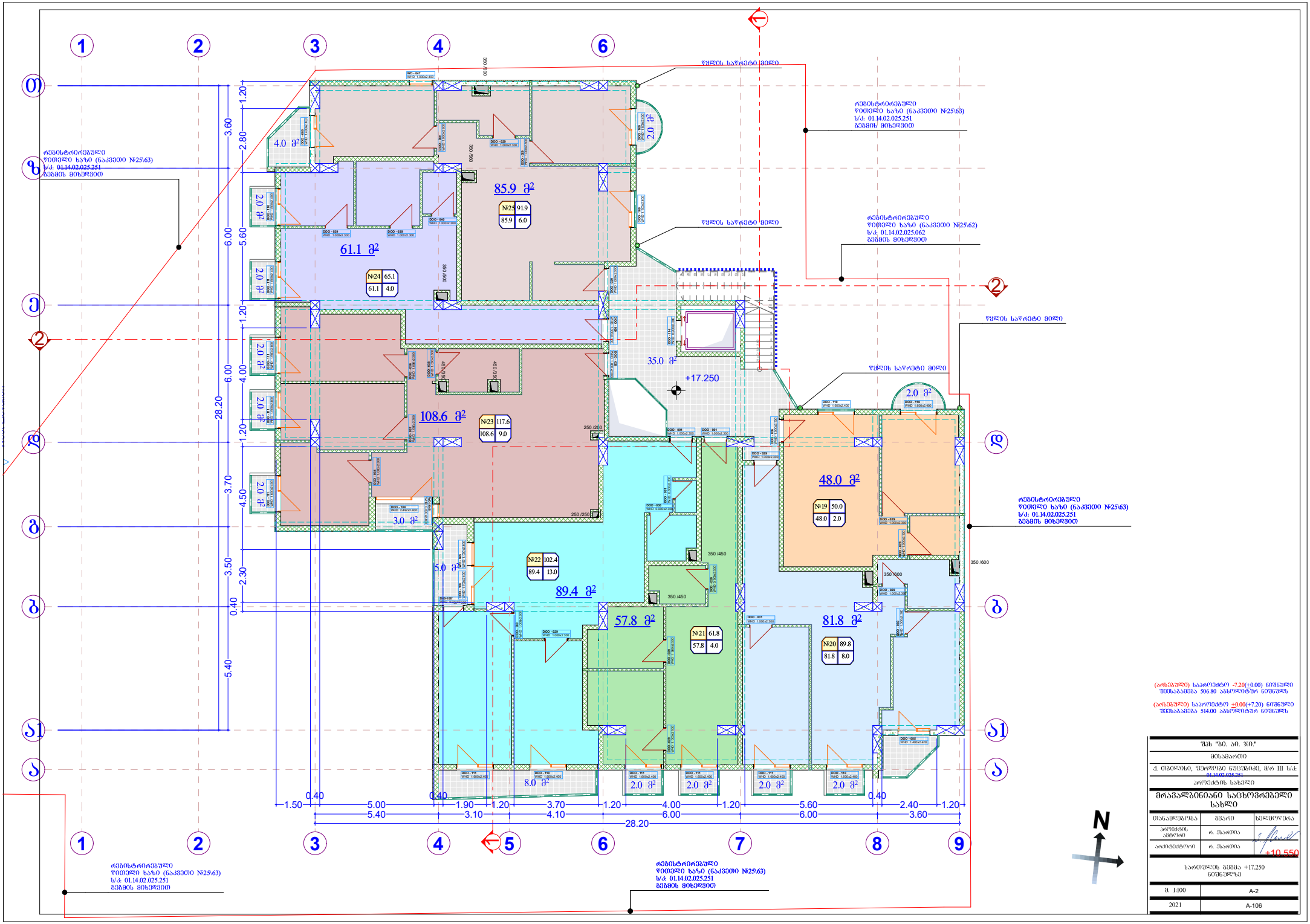


(არსებული) საარეძტო -7.20(±0.00) ნიშნული შესაბამება 506.80 აბსოლიტურ ნიშნულს

(არსებული) საარეძტო ±0.00(+7.20) ნიშნული შესაბამება 514.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

შპს "ბი. აი. ჯი."	
მესაკუთრე	
ქ. თბილისი, ვაჟიანის ნაკვეთის, მე-III ს/კ: 01.14.02.025.251	
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ოსანაძლებება	მცვარი ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	რ. ჩხაიძე
არქიტექტორი	რ. ჩხაიძე +3.600
საართულის გეგმა +10.550 ნიშნულზე	
მ. 1:100	A-2
2021	A-104

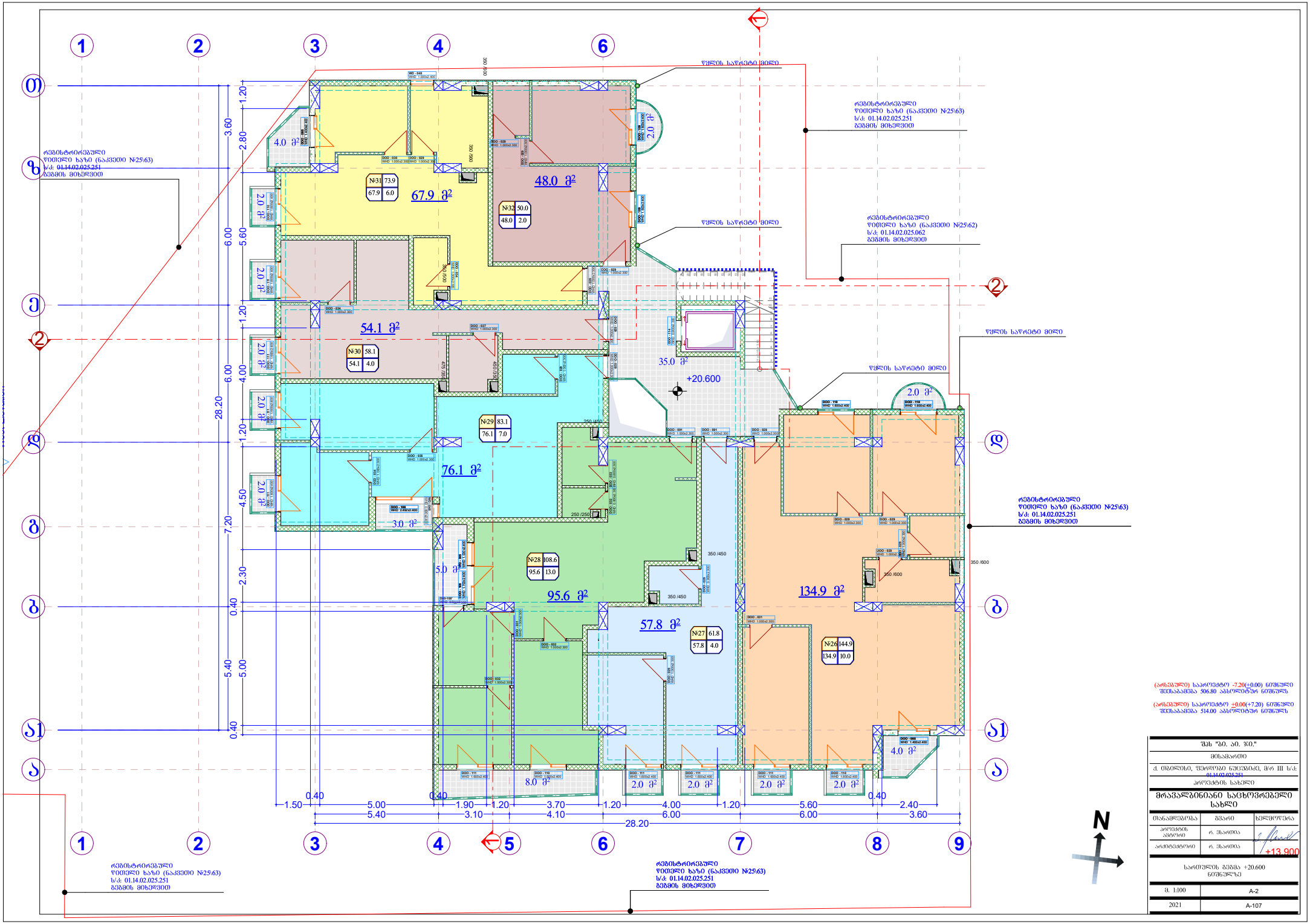

1
2
3
4
5
6
7
8
9
თ
ზ
ე
2
დ
გ
ბ
ა
ა1
ა
წყლის საყრდენი მილი
რეგისტრირებული
წითელი ხაზი (ნაკვეთი №25\63)
ს/კ: 01.14.02.025.251
გეგმის მიხედვით
რეგისტრირებული
წითელი ხაზი (ნაკვეთი №25\62)
ს/კ: 01.14.02.025.062
გეგმის მიხედვით
№17 70.8
64.8 6.0
64.8 მ²
№18 50.0
48.0 2.0
48.0 მ²
2.0 მ²
4.0 მ²
2.0 მ²
141.7 მ²
№16 152.7
141.7 11.0
36.0 მ²
+13.900
2.0 მ²
48.0 მ²
№12 50.0
48.0 2.0
3.0 მ²
5.0 მ²
№15 102.2
89.2 13.0
89.2 მ²
82.8 მ²
№13 90.8
82.8 8.0
№14 60.6
56.6 4.0
56.6 მ²
4.0 მ²
8.0 მ²
2.0 მ²
2.0 მ²
2.0 მ²
2.0 მ²
28.20
6.00
5.40
3.10
4.10
6.00
6.00
3.60
5.00
1.90
1.20
3.70
1.20
4.00
1.20
5.60
2.40
0.40
(არსებული) საპროექტო -7.20(±0.00) ნიშნული შეესაბამება 506.80 აბსოლიტურ ნიშნულს
(არსებული) საპროექტო ±0.00(+7.20) ნიშნული შეესაბამება 514.00 აბსოლიტურ ნიშნულს
შპს "ბი. აი. ჯი."
მესაკუთრე
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი ნიშნულის, მრ III ს/კ: 01.14.02.025.251
პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ოსნაციონალი
გვარი
ხელმოწერა
არქიტექტორი
ა.ფ.
არქიტექტორი
ა.ფ.
+7.200
სართულის გეგმა +13.900 ნიშნულზე
მ. 1:100
A-2
2021
A-105



(არსებული) სართულძტრ -7.20(±0.00) ნიშნული შესაბამება 506.80 აბსოლიტურ ნიშნულს

(არსებული) სართულძტრ ±0.00(+7.20) ნიშნული შესაბამება 514.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

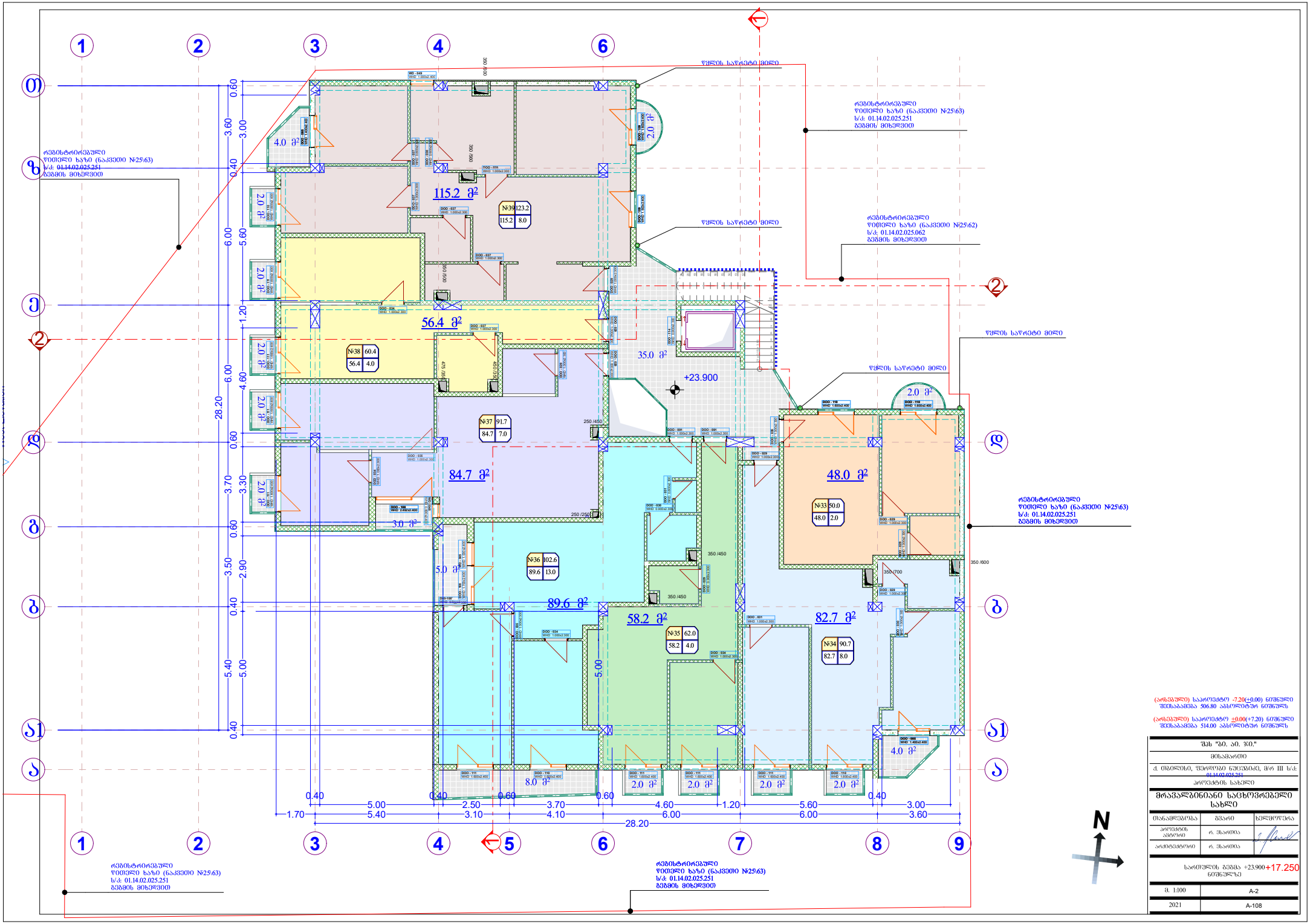
შპს "ბი. აი. ჯი."	
მესაკუთრე	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი ნაკვეთი, მდ III ს/კ: 01.14.02.025.251	
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ოპერაციებისა	გვარი ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ო. მაისური
პროექტმენეჯერი	ო. მაისური
	+10.550
სართულის გეგმა +17.250 ნიშნულზე	
მ. 1:100	A-2
2021	A-106

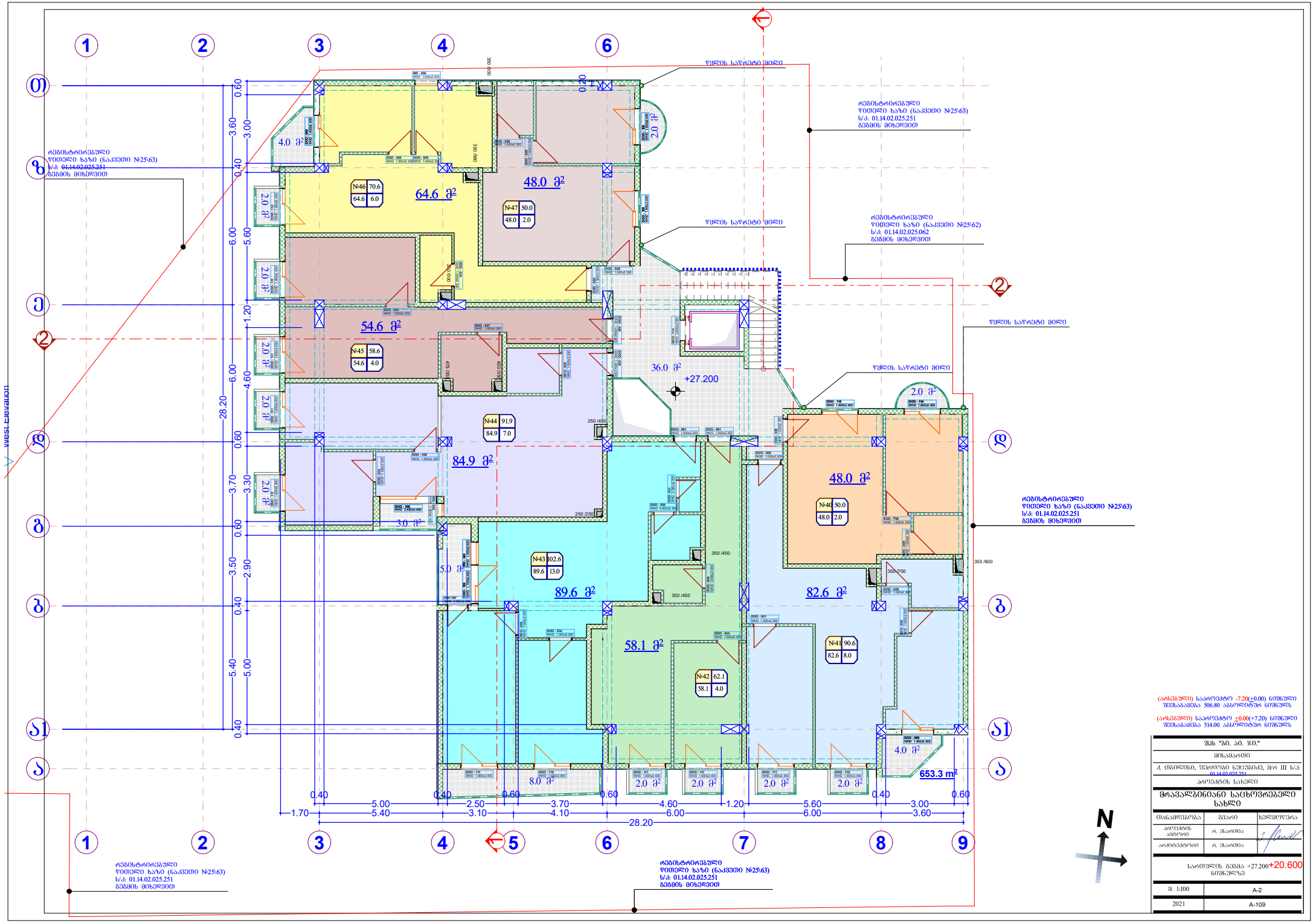


(არსებული) საარეძატო -7.20(±0.00) ნიშნული შესაბამება 506.80 აბსოლიტურ ნიშნულს

(არსებული) საარეძატო ±0.00(+7.20) ნიშნული შესაბამება 514.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

შპს "ბი. აი. ჯი."	
მესაკუთრე	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, მრ III ს/კ: 01.14.02.025.251	
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ობიექტის ნაწილი	ფასადი
არქიტექტორი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი. ჩხაიძე
არქიტექტორი	ი. ჩხაიძე
+13.900	
საართულის გეგმა +20.600 ნიშნულზე	
მ. 1:100	A-2
2021	A-107


1
2
3
4
5
6
7
8
9
თ
ზ
ე
ვ
ბ
ა
ბ
ა1
ა
2
წყლის საწრეტი მილი
რეგისტრირებული
წითელი ხაზი (ნაკვეთი №25\63)
ს/კ: 01.14.02.025.251
გვების მიხედვით
რეგისტრირებული
წითელი ხაზი (ნაკვეთი №25\62)
ს/კ: 01.14.02.025.062
გვების მიხედვით
115.2 მ²
№39 123.2
115.2 8.0
56.4 მ²
№38 60.4
56.4 4.0
84.7 მ²
№37 91.7
84.7 7.0
89.6 მ²
№36 102.6
89.6 13.0
58.2 მ²
№35 62.0
58.2 4.0
82.7 მ²
№34 90.7
82.7 8.0
48.0 მ²
№33 50.0
48.0 2.0
35.0 მ²
+23.900
4.0 მ²
2.0 მ²
3.0 მ²
5.0 მ²
8.0 მ²
28.20
(არსებული) საპროექტო -7.20(±0.00) ნიშნული
შეესაბამება 506.80 აბსოლიტურ ნიშნულს
(არსებული) საპროექტო ±0.00(+7.20) ნიშნული
შეესაბამება 514.00 აბსოლიტურ ნიშნულს
შპს "ბი. აი. ჯი."
მისამართი
ქ. თბილისი, ვერიის ნაწილობრივ, მ/რ III ს/კ: 01.14.02.025.251
პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
თანამდებობა
გვარი
ხელმოწერა
პროექტის ავტორი
ტ. მაისურაძე
პროექტის ხელმძღვანელი
ტ. მაისურაძე
ხაროების გვება +23.900+17.250 ნიშნულზე
მ. 1:100
A-2
2021
A-108



(არსებული) საპროექტო -7.20(±0.00) ნიშნული შეესაბამება 506.80 აბსოლუტურ ნიშნულს

(არსებული) საპროექტო ±0.00(+7.20) ნიშნული შეესაბამება 514.00 აბსოლუტურ ნიშნულს

შპს "ბ. ა. ჯ."

მისამართი

ქ. ბათუმში, შავსოფელი ნაკუშაიძე, მ/რ III ს/კ: 01.14.02.025.251

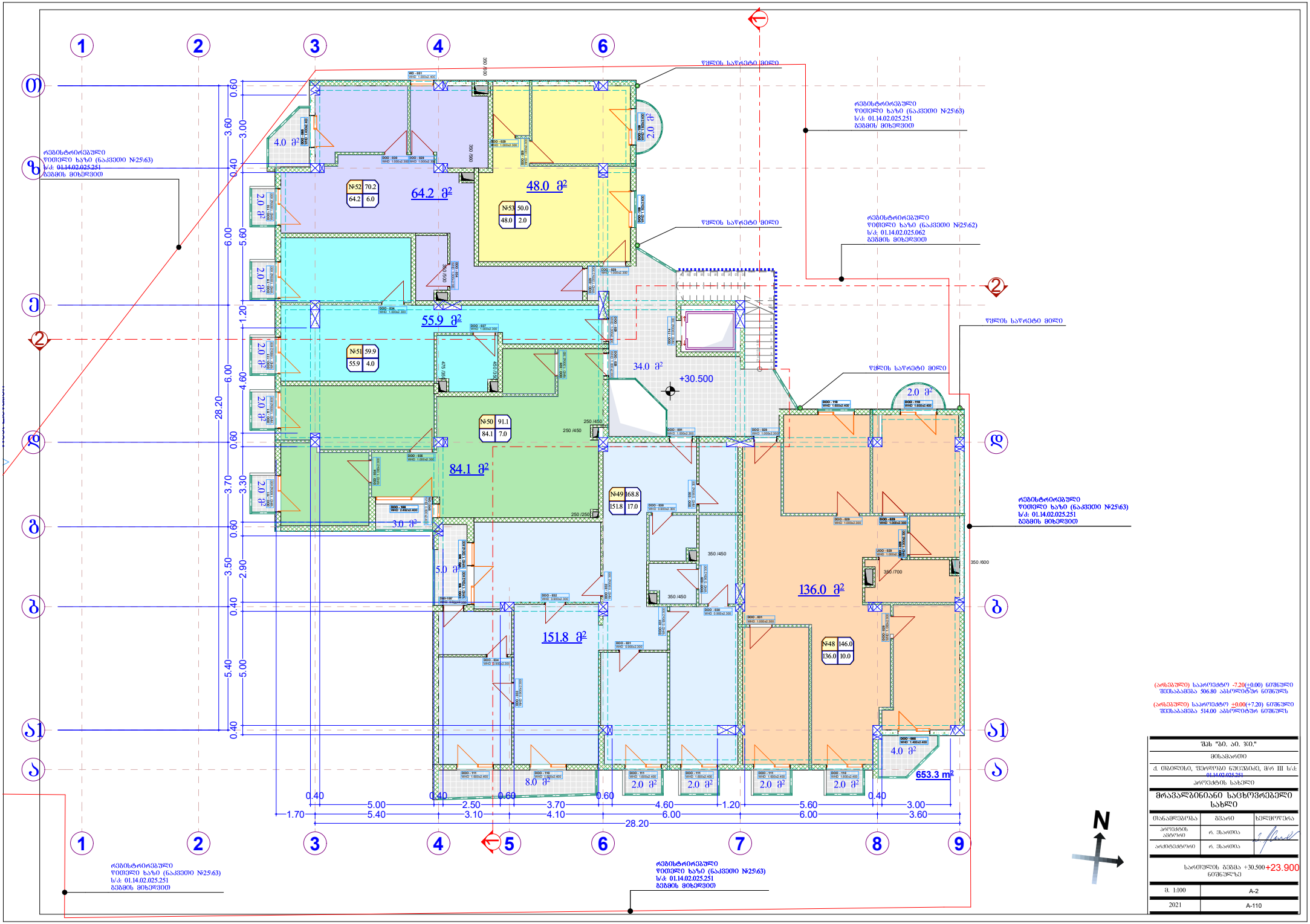
პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მთავარპროექტი	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ავტორი	ი. შაარია	
არქიტექტორი	ი. შაარია	

საორიენტირო გეგმა +27.200 +20.600 ნიშნულზე

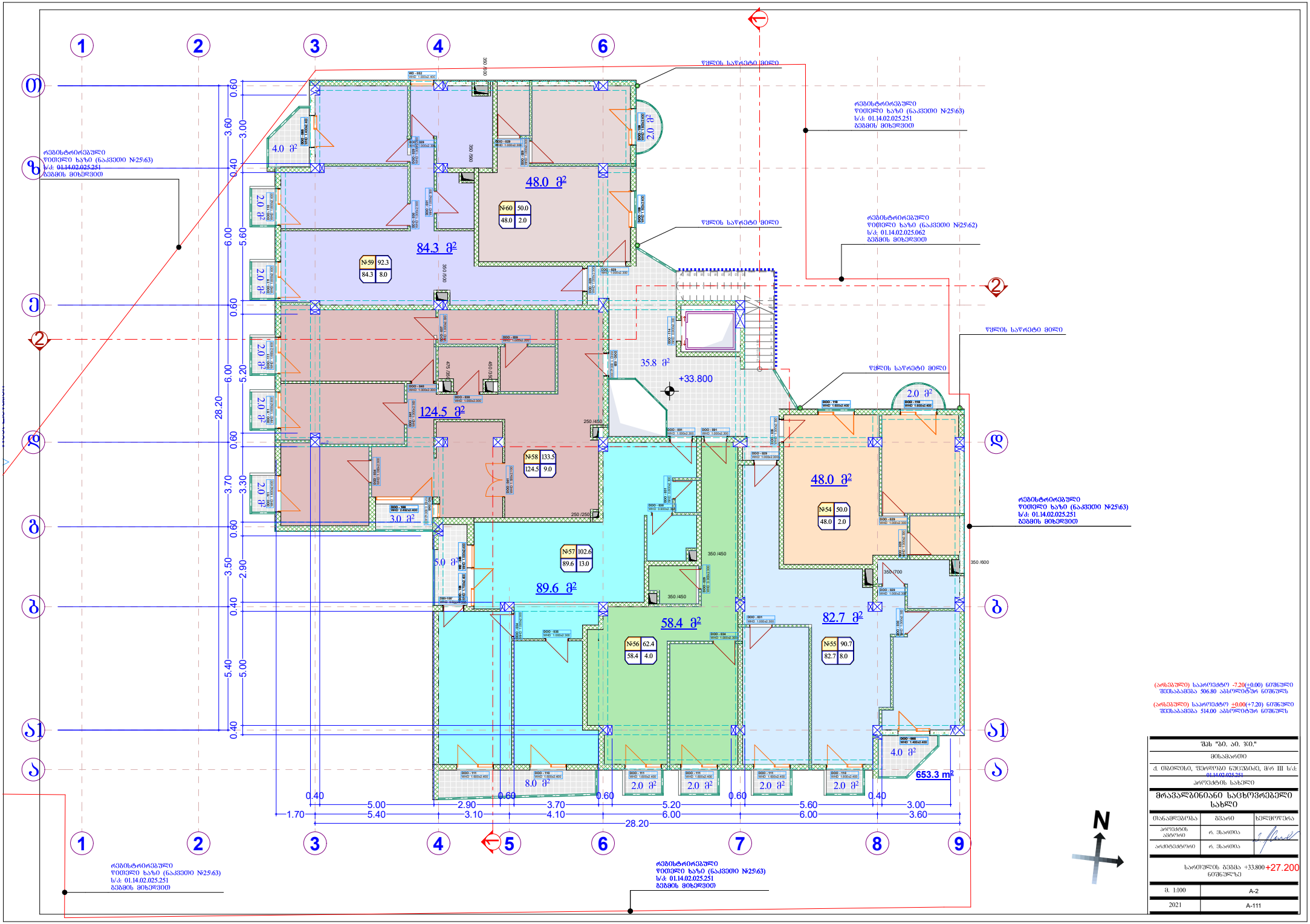
მ. 1:100	A-2
2021	A-109



(არსებული) საპროექტო -7.20(±0.00) ნიშნული შეესაბამება 506.80 აბსოლიტურ ნიშნულს

(არსებული) საპროექტო ±0.00(+7.20) ნიშნული შეესაბამება 514.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

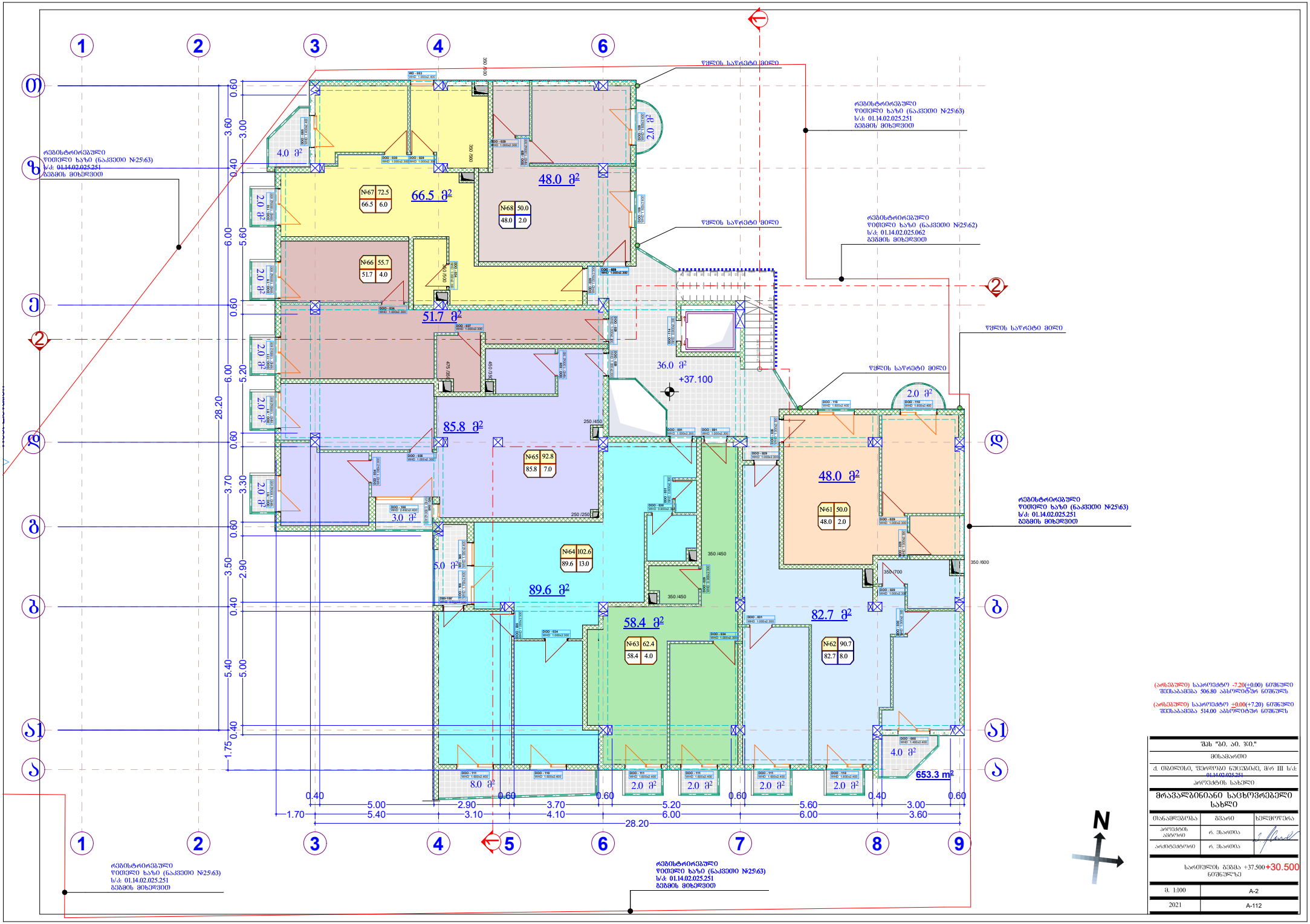
შპს "ბი. აი. ჯი."	
მესაკუთრე	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, მრ III ს/კ: 01.14.02.025.251	
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ოსნაციონალი	გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი	ო. ცაავია
არქიტექტორი	ო. ცაავია
საპროექტო გეგმა +30.500=+23.900 ნიშნულზე	
მ. 1:100	A-2
2021	A-110

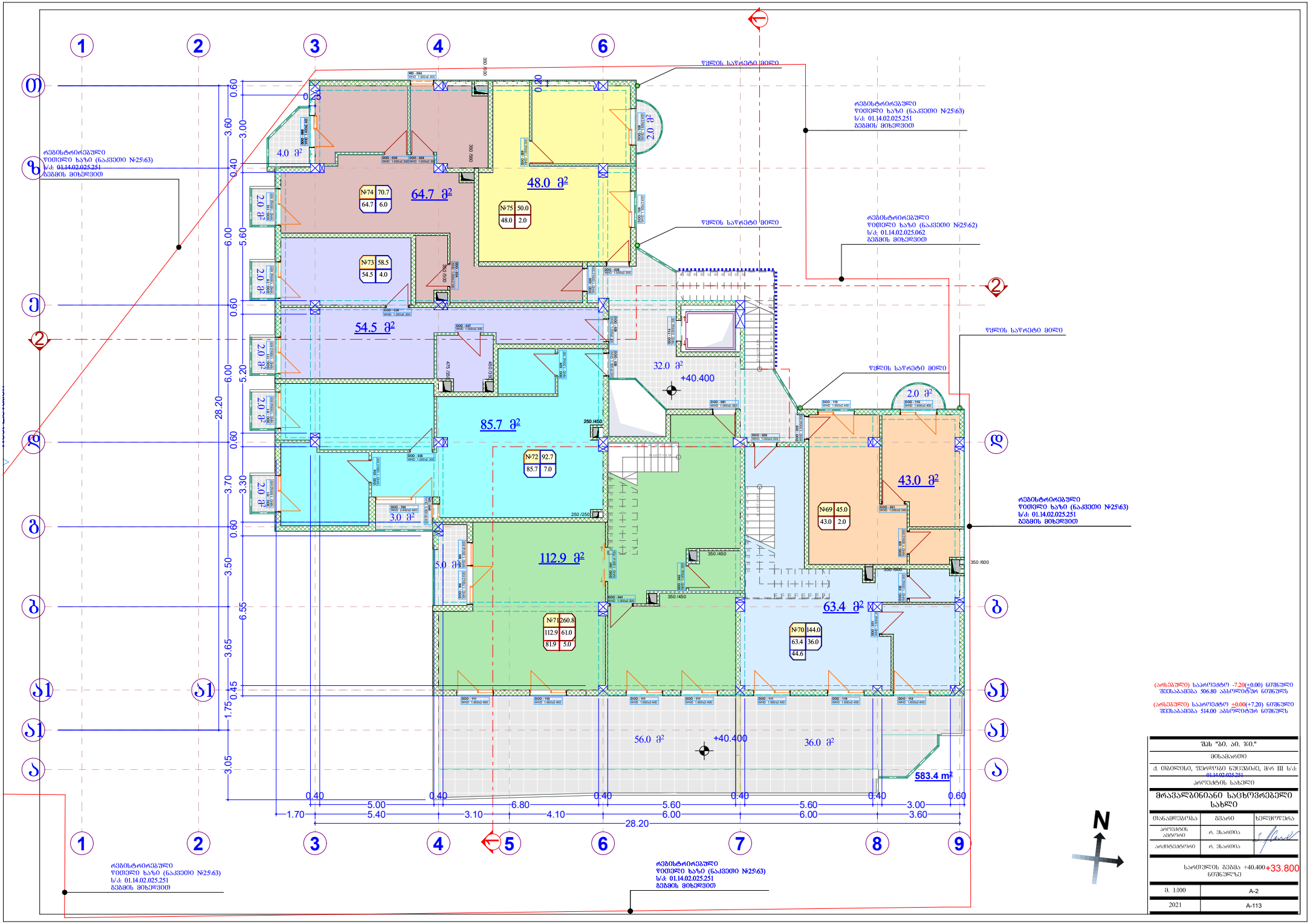


(არსებული) საძირკვლის ქვედა ნიშნული -7.20(±0.00) ნიშნულზე მდებარეობს 506.80 აბსოლიტურ ნიშნულს

(არსებული) საძირკვლის ქვედა ნიშნული ±0.00(+7.20) ნიშნულზე მდებარეობს 514.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

შპს "ბი. აი. ჯი."	
მესაკუთრე	
ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის ნაკვეთის, მე-6 მკ/ს: 01.14.02.025.251	
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ოპერაციებისა	ფასადი / ხელმოწერა
არქიტექტორის პასუხისმგებელი	ფ. მაჯიძია
არქიტექტორი	ფ. მაჯიძია
სართულის ფასადი +33.800 ნიშნულზე	+27.200
მ. 1:100	A-2
2021	A-111

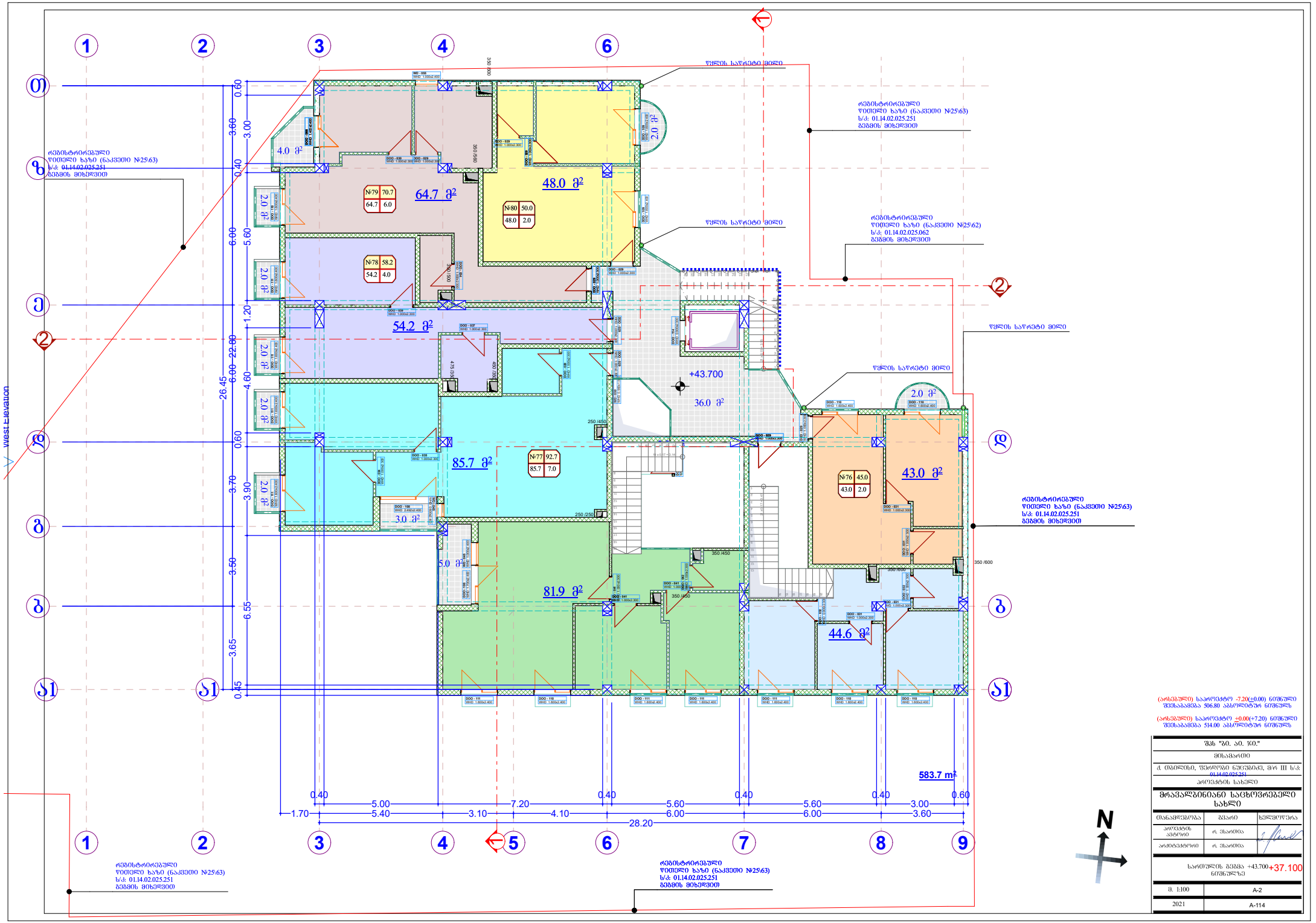

1
2
3
4
5
6
7
8
9
თ
ზ
ე
2
ფ
ბ
გ
ა1
ა
წყლის საწრეტი მილი
რეგისტრირებული
წითელი ხაზი (ნაკვეთი №25\63)
ს/კ: 01.14.02.025.251
გვების მიხედვით
რეგისტრირებული
წითელი ხაზი (ნაკვეთი №25\62)
ს/კ: 01.14.02.025.062
გვების მიხედვით
№67 72.5 66.5 6.0
№68 50.0 48.0 2.0
№66 55.7 51.7 4.0
№65 92.8 85.8 7.0
№64 102.6 89.6 13.0
№63 62.4 58.4 4.0
№62 90.7 82.7 8.0
№61 50.0 48.0 2.0
66.5 მ²
48.0 მ²
51.7 მ²
36.0 მ²
+37.100
85.8 მ²
89.6 მ²
58.4 მ²
82.7 მ²
48.0 მ²
4.0 მ²
2.0 მ²
3.0 მ²
5.0 მ²
8.0 მ²
653.3 m²
28.20
1.75
0.40
3.60
3.00
0.60
6.00
5.60
5.20
0.60
3.70
3.30
0.60
3.50
2.90
0.60
5.40
5.00
0.40
1.70
5.40
3.10
4.10
6.00
6.00
3.60
0.40
5.00
2.90
0.60
3.70
0.60
5.20
0.60
5.60
0.40
3.00
0.60
(არსებული) საპროექტო -7.20(±0.00) ნიშნული შეესაბამება 506.80 აბსოლიტურ ნიშნულს
(არსებული) საპროექტო ±0.00(+7.20) ნიშნული შეესაბამება 514.00 აბსოლიტურ ნიშნულს
შპს "ბი. აი. ჯი."
მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის ნაწილობა, მრ III ს/კ: 01.14.02.025.251
პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ინიციალები გვარი ხელმოწერა
არქიტექტორი ო. ჩაკვეტაძე
არქიტექტორი ო. ჩაკვეტაძე
საპროექტო გეგმა +37.500 ნიშნულზე
მ. 1:100 A-2
2021 A-112

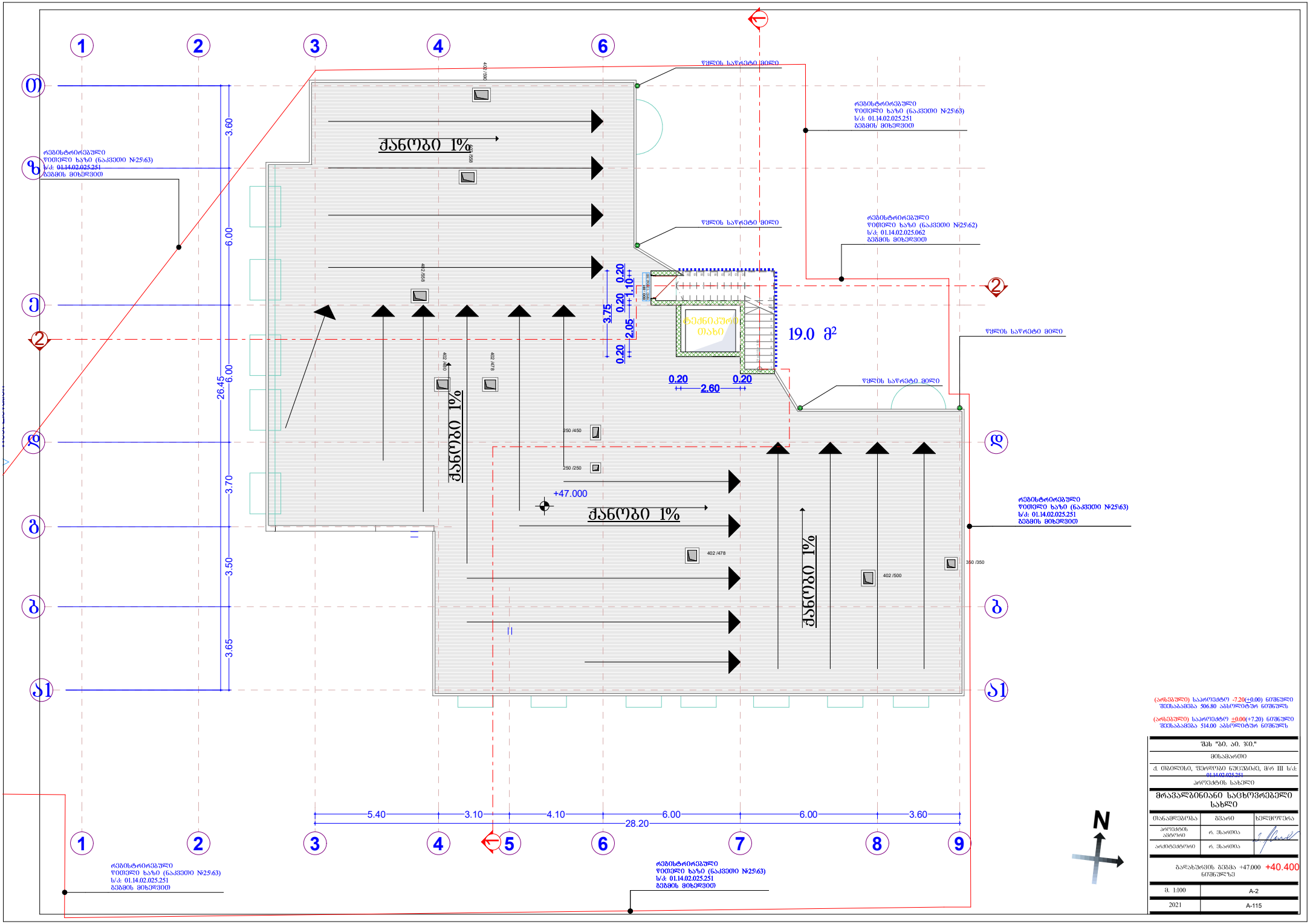


(არსებული) საარეძებო -7.20(±0.00) ნიშნული შესაბამება 506.80 აბსოლიტურ ნიშნულს

(არსებული) საარეძებო ±0.00(+7.20) ნიშნული შესაბამება 514.00 აბსოლიტურ ნიშნულს

შპს "ბი. აი. ჯი."	
მესაკუთრე	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი ნინოშვილის, მ/რ III ს/კ: 01.14.02.025.251	
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
მასშტაბი	ფასადი / ჭრილი
პროექტის ავტორი	ტელეფონი
პროექტის ავტორი	ტელეფონი
პროექტის ავტორი	ტელეფონი
საორიენტირო გეგმა +40.400=+33.800 ნიშნულზე	
მ. 1:100	A-2
2021	A-113


West Elevation
1
2
3
4
5
6
7
8
9
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
თ
ი1
ი
რეგისტრირებული
ზოთელი ხაზი (ნაკვეთი №25\63)
ს/კ: 01.14.02.025.251
მეპატრონის მიხედვით
რეგისტრირებული
ზოთელი ხაზი (ნაკვეთი №25\62)
ს/კ: 01.14.02.025.062
მეპატრონის მიხედვით
წყლის საწრეტი მილი
64.7 მ²
48.0 მ²
54.2 მ²
85.7 მ²
81.9 მ²
44.6 მ²
43.0 მ²
36.0 მ²
+43.700
583.7 m²
№79 70.7 64.7 6.0
№80 50.0 48.0 2.0
№78 58.2 54.2 4.0
№77 92.7 85.7 7.0
№76 45.0 43.0 2.0
0.40 5.00 7.20 0.40 5.60 0.40 5.60 0.40 3.00 0.60
1.70 5.40 3.10 4.10 6.00 6.00 3.60
28.20
N
(არსებული) საპროექტო -7.20(±0.00) ნიშნული
შეესაბამება 506.80 აბსოლუტურ ნიშნულს
(არსებული) საპროექტო ±0.00(+7.20) ნიშნული
შეესაბამება 514.00 აბსოლუტურ ნიშნულს
შპს "ბი. აი. ჯი."
მესაკუთრე
ქ. თბილისი, ფშაველის ნიშნისგზა, მ/რ III ს/კ: 01.14.02.025.251
პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ინიციალები | გვარი | ხელმოწერა
პროექტის ავტორი | ო. მაისური
პროექტმენეჯერი | ო. მაისური
საერთო ფართობი +43.700 +37.100 ნიშნულზე
მ. 1:100 | A-2
2021 | A-114


ქანობი 1%
ქანობი 1%
ქანობი 1%
ქანობი 1%
+47.000
19.0 მ²
ტექნიკური სათავსი
წყლის საწრეტი მილი
რეგისტრირებული წითელი ხაზი (ნაკვეთი №25\63) ს/კ: 01.14.02.025.251 მეზობლის მიხედვით
რეგისტრირებული წითელი ხაზი (ნაკვეთი №25\62) ს/კ: 01.14.02.025.062 მეზობლის მიხედვით
3.60
6.00
26.45
6.00
3.70
3.50
3.65
0.20
1.10
0.20
3.75
0.20
2.05
0.20
0.20
2.60
0.20
5.40
3.10
4.10
6.00
6.00
3.60
28.20
(არსებული) საპროექტო -7.20(±0.00) ნიშნული შეესაბამება 506.80 აბსოლიტურ ნიშნულს
(არსებული) საპროექტო ±0.00(+7.20) ნიშნული შეესაბამება 514.00 აბსოლიტურ ნიშნულს
შპს "ბი. აი. ჯი."
მისამართი
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი ნაძალადევის, მე-III ს/კ: 01.14.02.025.251
პროექტის სახელი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მასშტაბი 1:100
2021
A-2
A-115
N