შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	+1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**II-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	4	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	16.8	17.20
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით მაქსიმალური ფართობი სართულზე.		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-1**	2420	2357.1 კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	**2 357.1 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**1**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2 446.1 კვ.მ**	

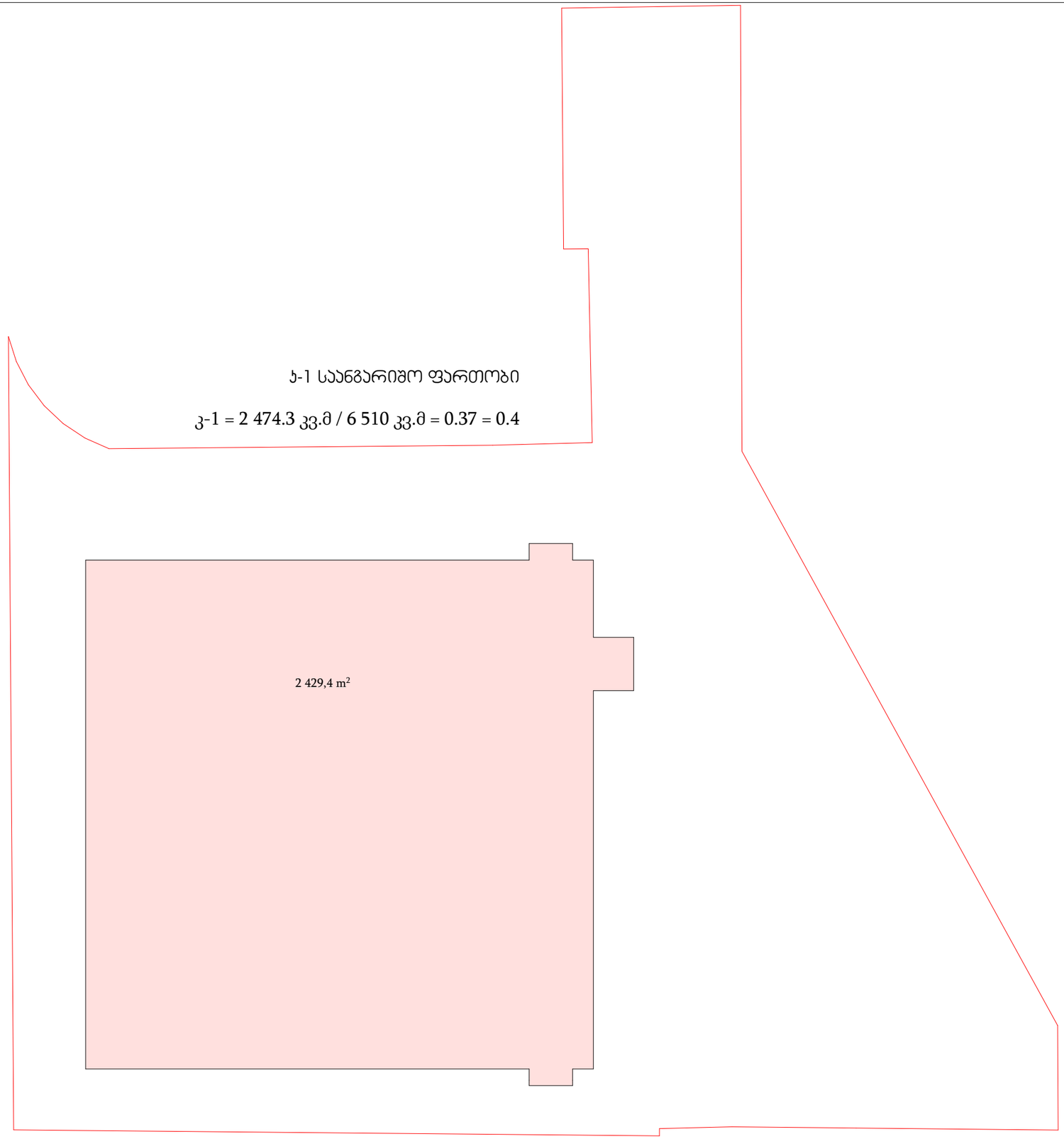
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ი ღეძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
1-9 ღერძებში	5.2 მ	1	1	75%	75%	25%	-	აკმაყოფილებს	-
ი-ა ღერძებში	6.0 მ	1	1	75%	75%	25%	-	აკმაყოფილებს	-
9-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-1**	კი	-	კი	-	-	კი	კი
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-1**	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 სართული	51	**2**	**2 (გზა კარი)**	**-**	**-**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა. ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 სართული	50	2	3	2	3	-	3	1	1	1	1



ელემენტ
კონსტრუქშენი

არქიტექტურული
ნაწილი

ELEMENTCONSTRUCTION
205208746
შპს "ელემენტ კონსტრუქშენი"

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი,
დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება:
საწყობი

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შესრულა :

დირექტორი: ლევან ბერაძე

ზომა A-3

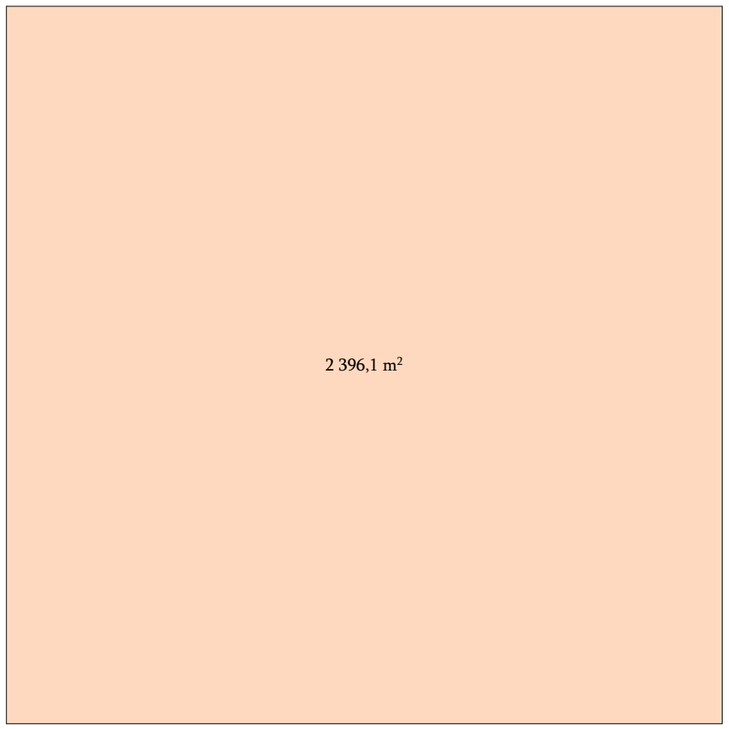
მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი : ფურცლები :

ჯ-2 საანგარიშო ფართობი

კ-2 = 2 396.1 კვ.მ / 6 510 კვ.მ = 0.36 = 0.4



ელემენტ
კონსტრუქშენი

არქიტექტურული ნაწილი

ELEMENTCONSTRUCTION
205208746
შპს "ელემენტ კონსტრუქშენი"

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შესრულა :

დირექტორი: ლევან ბერაძე

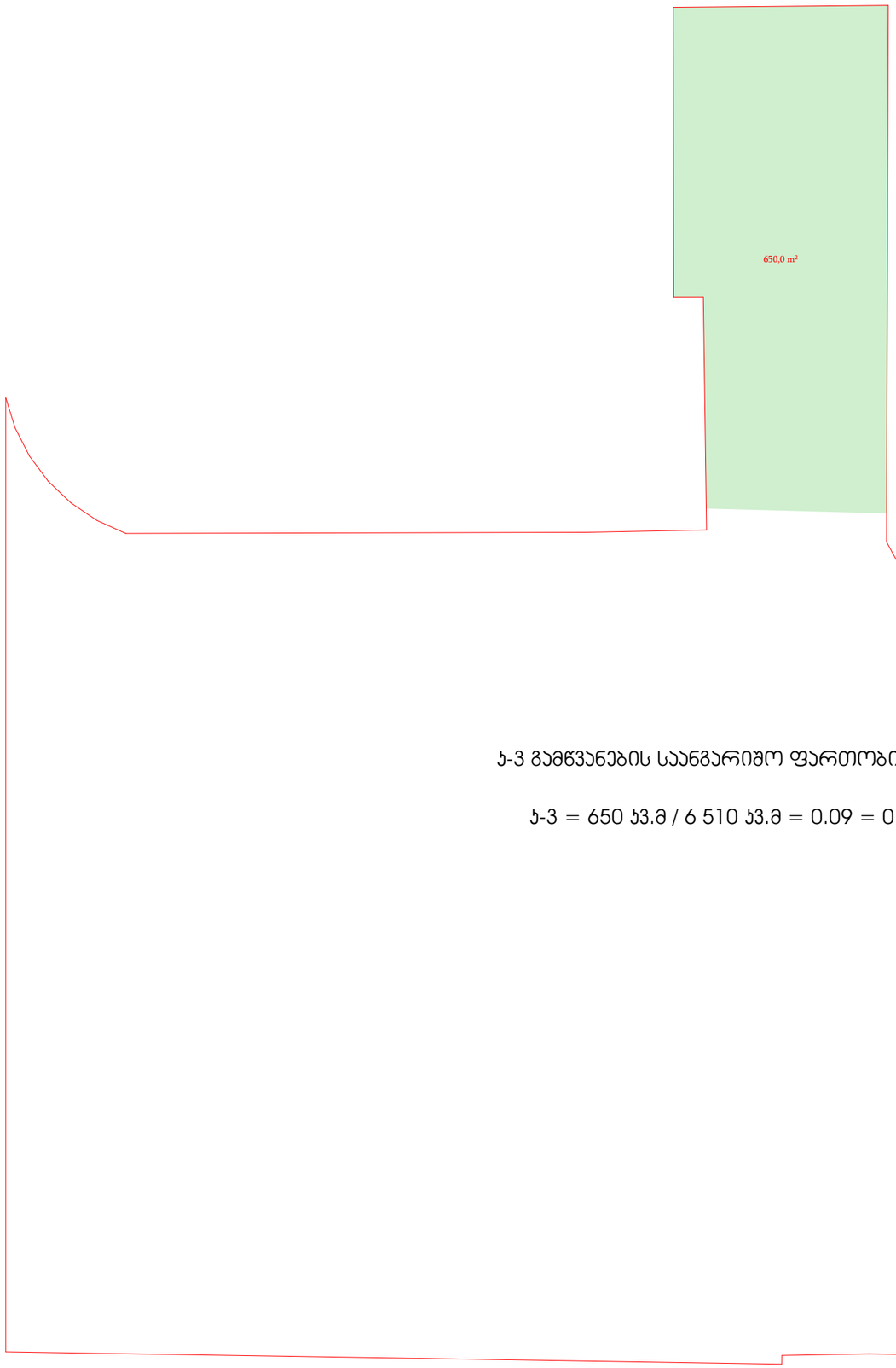
ზომა A-3

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი :

ფურცლები :



ჯ-3 გამწვანების საანგარიშო ფართობი

ჯ-3 = 650 ჯ3.მ / 6 510 ჯ3.მ = 0.09 = 0.1

ექსპერტ კონსტრაქშენი

არქიტექტურული ნაწილი

ELEMENT CONSTRUCTION 205208746 შპს "ელემენტ კონსტრაქშენ"

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შესრულა:

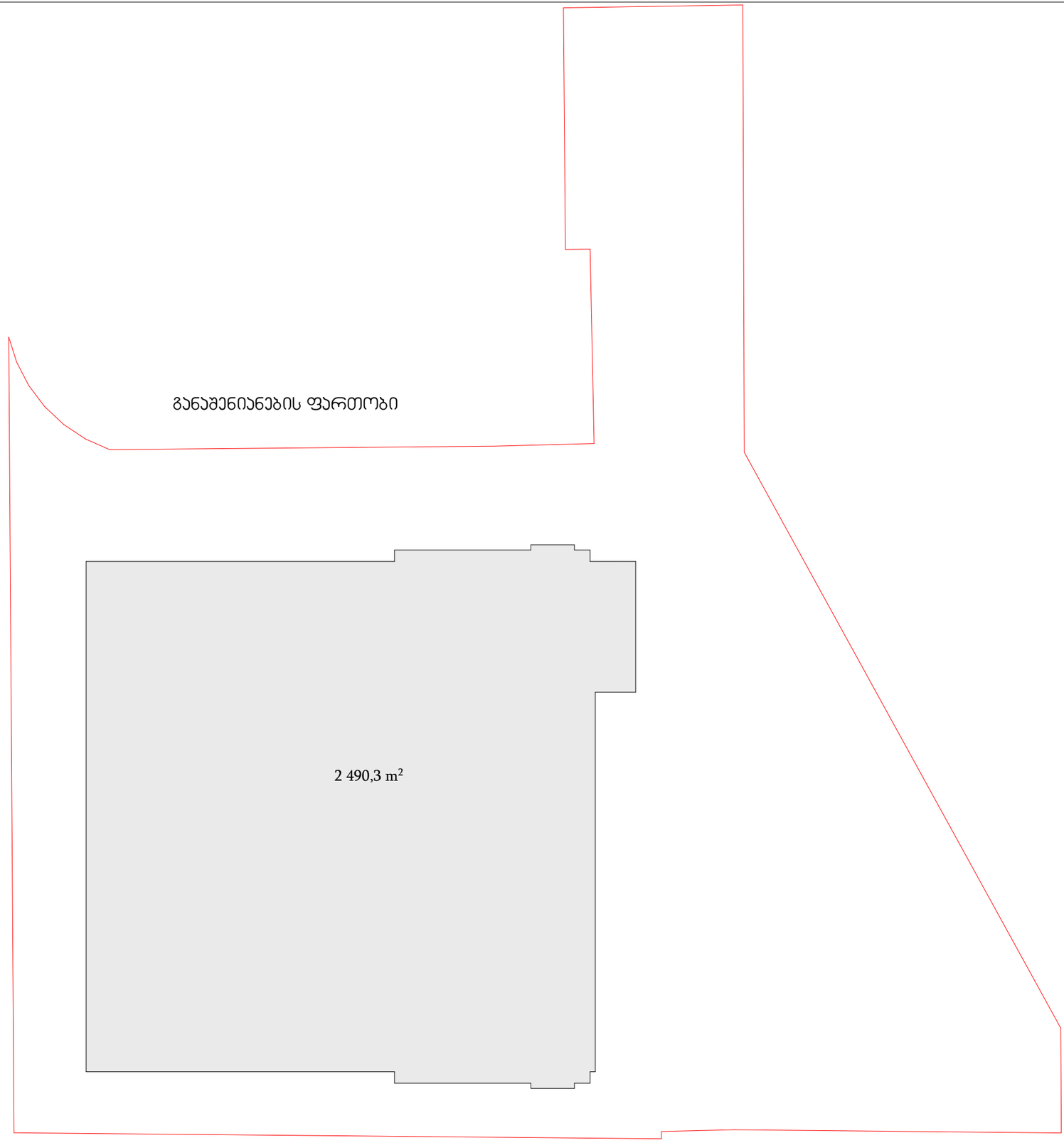
დირექტორი: ლევან ბერაძე

ზომა A-3

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი : | ფურცლები :



ელემენტ
კონსტრაქშენი

არქიტექტურული ნაწილი

ELEMENTCONSTRUCTION
205208746
შპს "ელემენტ კონსტრაქშენი"

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი,
დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება:
საწყობი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შესრულა :

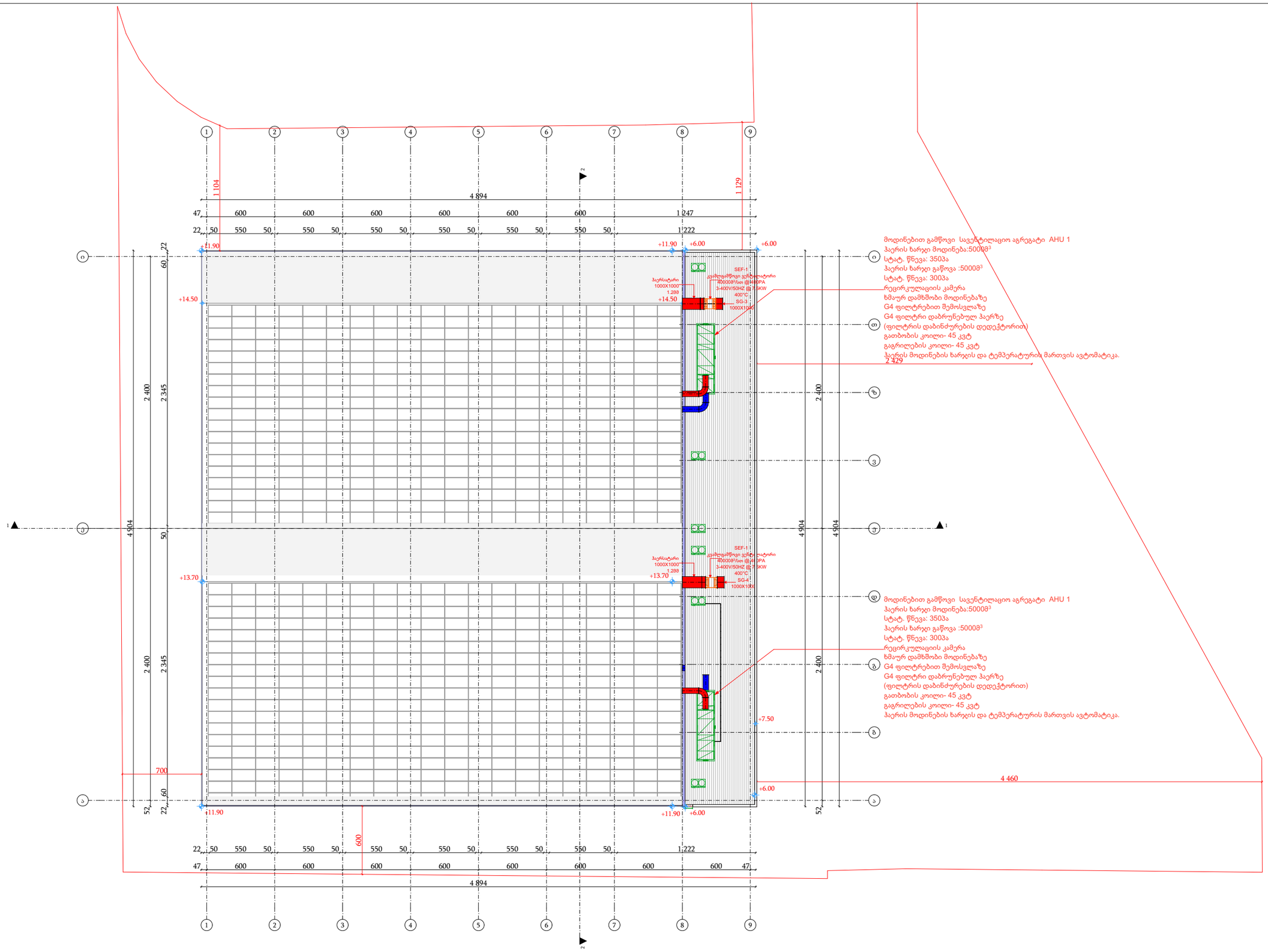
დირექტორი: ლევან ბერაძე

ზომა A-3

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი :	ფურცლები :



ELEMENT CONSTRUCTION
205208746
შპს. ელემენტ კონსტრაქშენი

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

გადახურვის მოწყობის სპეციფიკაცია

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შესრულა :

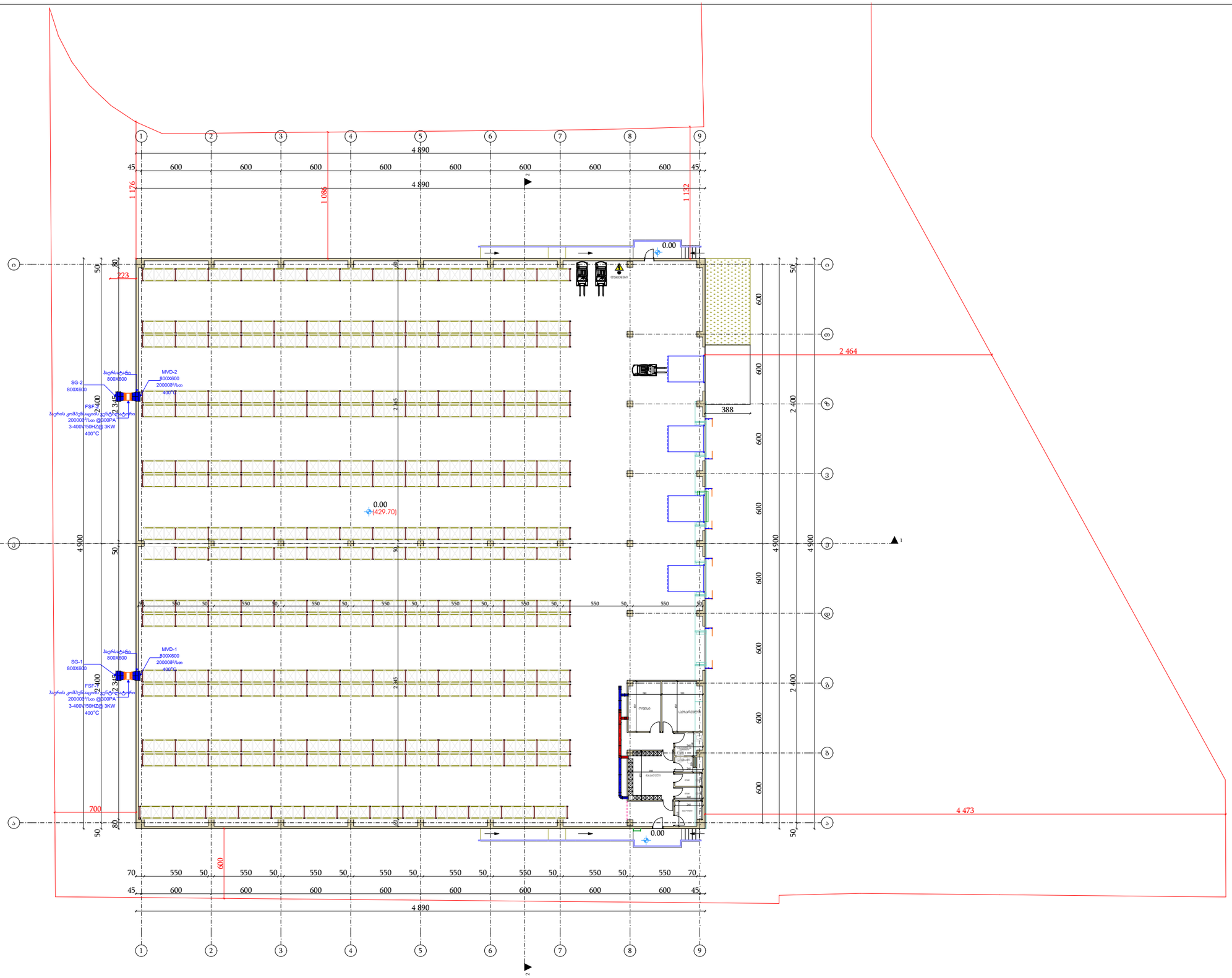
დირექტორი: ლევან ბერაძე

ზომა A-3

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი :	ფურცლები :



0.00 ნიშნული	
სასაწყობე ფართი	2 275.5 კვ.მ
ჭოლის და დერეფნის ფართი	14.6 კვ.მ
დამხმარე ფართი	51.5 კვ.მ
სოფისე ფართი	12 კვ.მ
საერთო გამოყენებადი ფართობი	2 353.1 კვ.მ

ქალაქი
კონსტრუქციები

არქიტექტურული ნაწილი

ELEMENT CONSTRUCTION
205208746
შპს "ელემენტ კონსტრუქციები"

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

საპროექტო გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შესრულა:

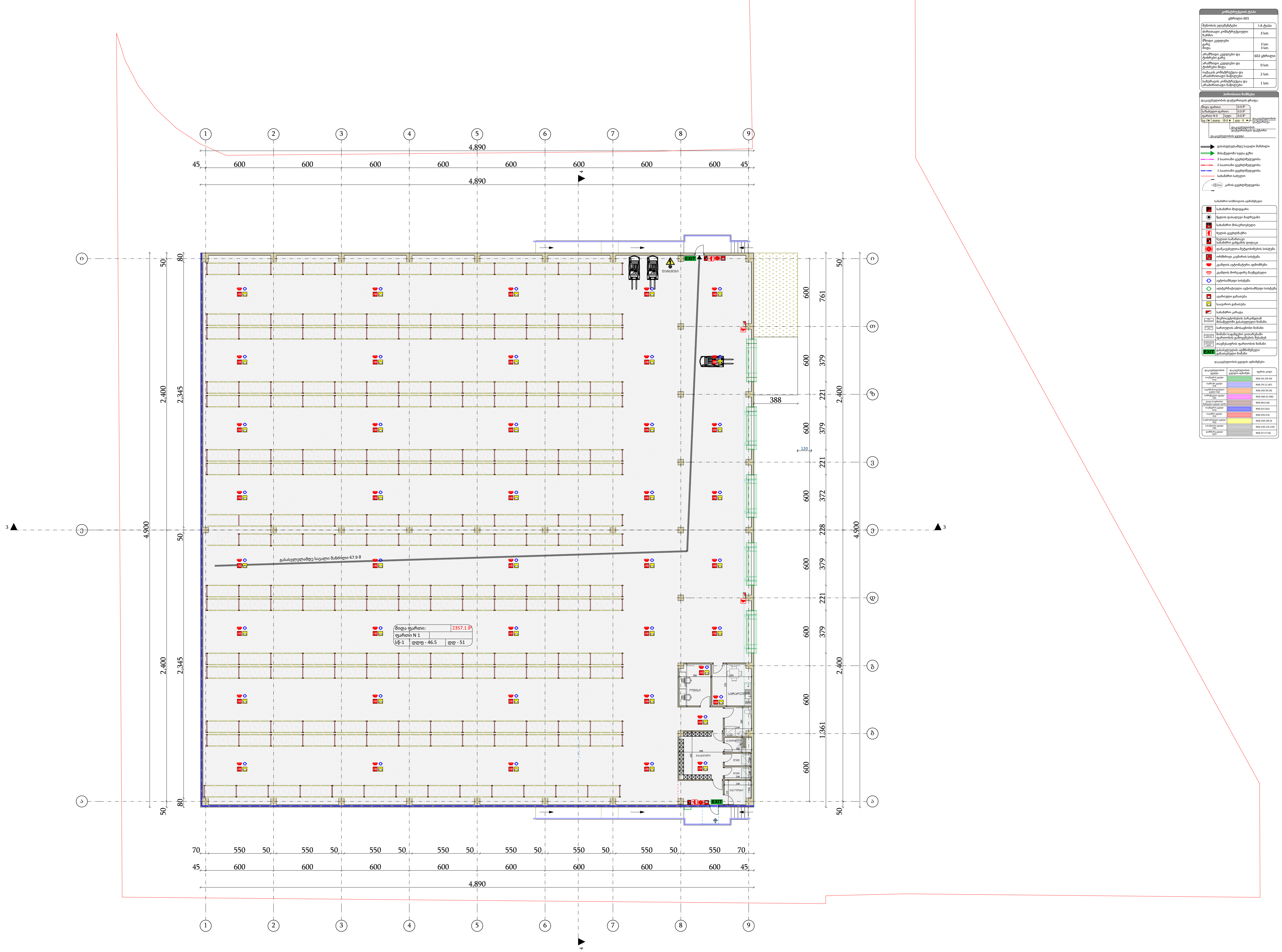
დირექტორი: ლევან ბერაძე

ზომა A-3

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: ფურცლები:



ELEMENT CONSTRUCTION
205208746

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

დაკავებულობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შეასრულა :

დირექტორი: ლევან ბერაძე

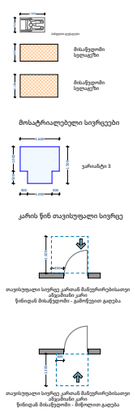
ზომა A-3

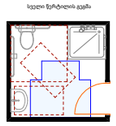
მასშტაბი:

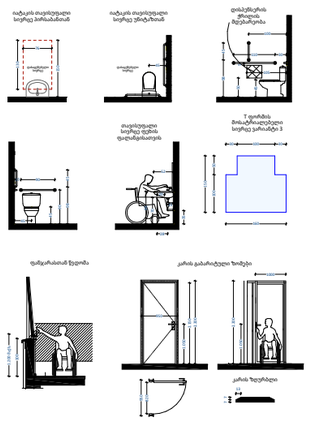
ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

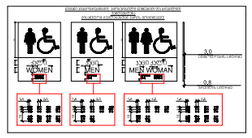
ფურცელი :

ფურცლები :

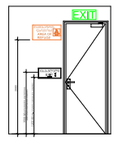


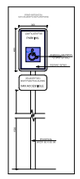


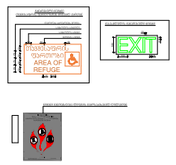


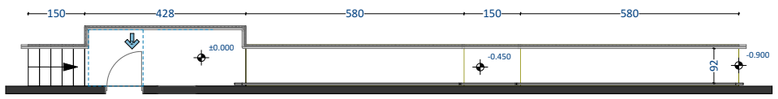


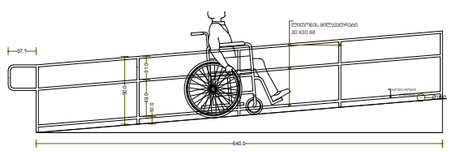












ELEMENT CONSTRUCTION
205208746
შპს "ელემენტ კონსტრაქშენი"

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შესრულა :

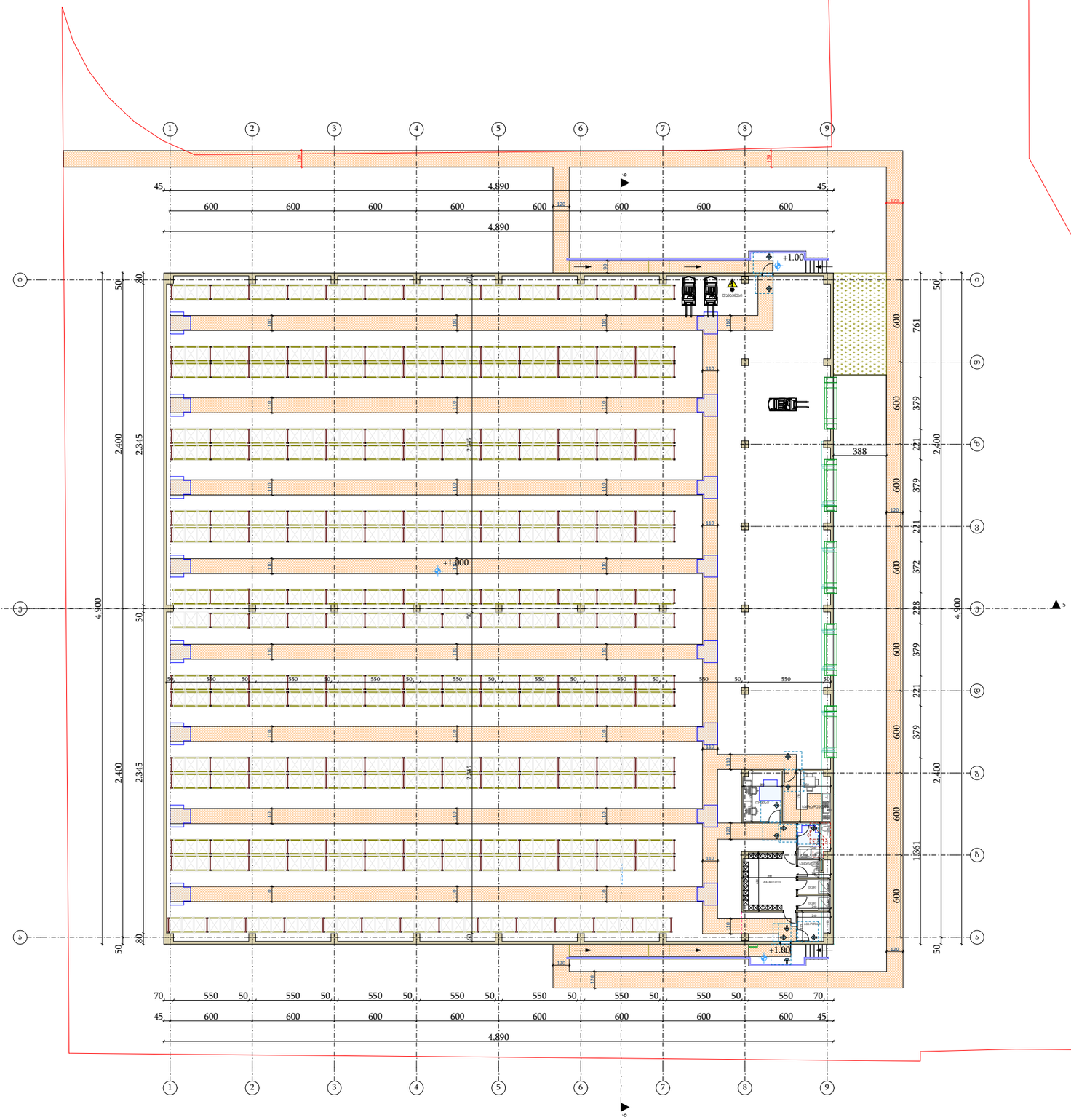
დირექტორი: ლევან ბერაძე

ზომა A-3

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი : | ფურცლები :



ELEMENT CONSTRUCTION
205208746

არქიტექტურული ნაწილი

თარიღი:

მისამართი: ქ.თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზირი №84

ფუნქციური დანიშნულება: საწყობი

მისაწვდომობის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

მთავარი არქიტექტორი: ბექარი კინწურაშვილი

შესრულა:

დირექტორი: ლევან ბერაძე

ზომა A-3

მასშტაბი:

ნახაზის ტიპი:
არქიტექტურული პროექტი

ფურცელი: | ფურცლები: