სიტუაციური გეგმა



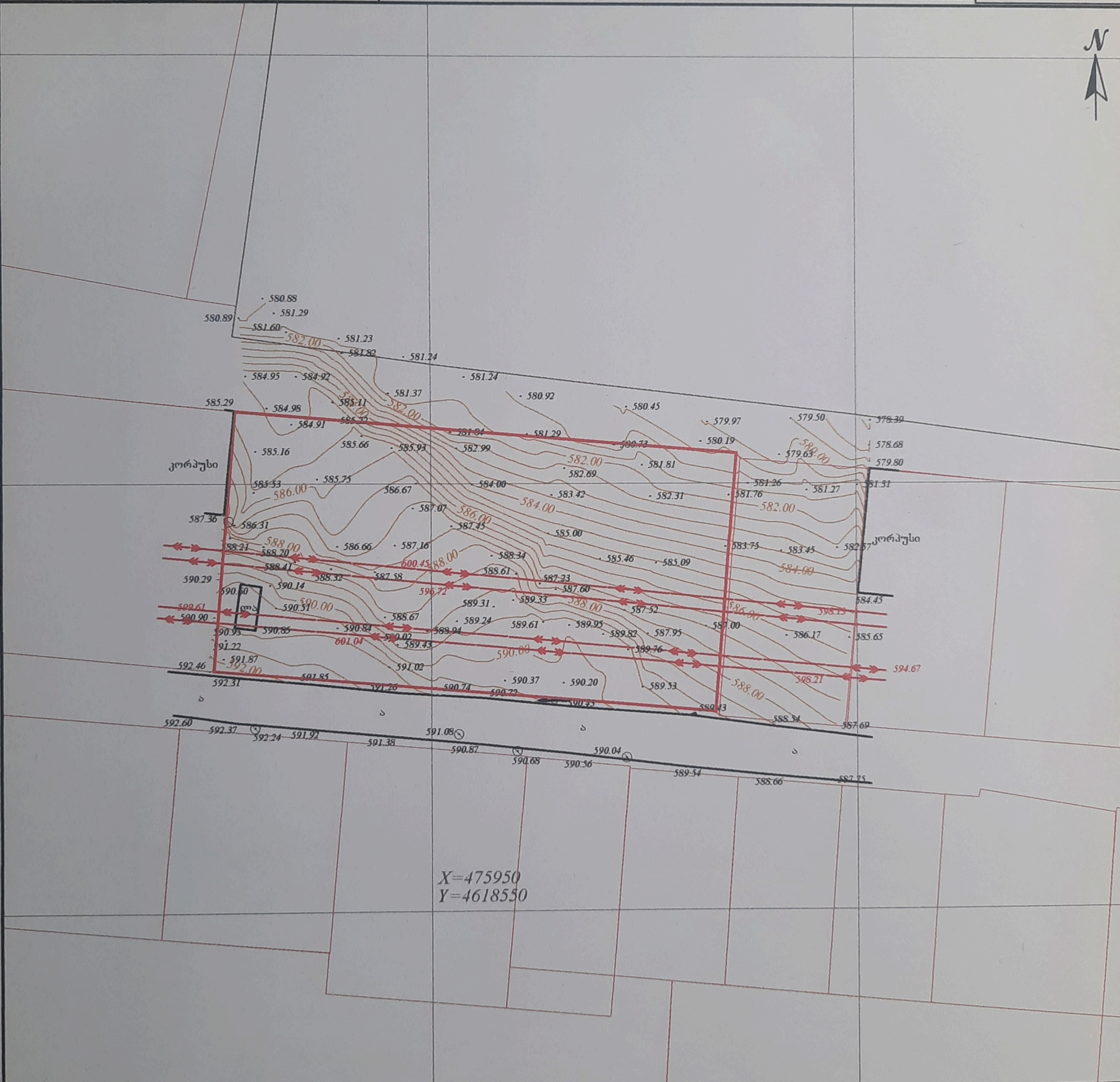
შ.პ.ს. "ჯითი სარვეი"

საიდ.კოდი 400224681
ქ.თბილისი, გიორგი ბრწყინვალეს ქ №4 II სართული,ოფისი №4
მობ: +995 598 30-20-15 +995 599 53-15-15
Info@gtsurvey.ge Gtsurvey@yahoo.com
www.facebook.com/GTSURVAY1

ქ.თბილისი, ომარ ფხაკაძის ქუჩა ქ №55-ში
შ.პ.ს ,, ვინჩი დეველოპმენტი"-ს
საკუთრებაში არსებული 1790 მ.კვ (ს/კ 01.14.05.008.097)
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული რუკა

თარიღი:
25.05.2022



ტოპოგრაფიული რუკა: გადაღებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი Geo-Cors-ის ჯიპიეს რეფერენციული ქსელის დახმარებით.
სახელმწიფო კოორდინატთა სისტემა: WGS 1984 წლის, UTM პროექცია, სიმაღლური სისტემა: კვაზიგეოიდი 1977 ... ზღვის სიმაღლე
ტოპოგრაფიული რუკა მ 1:500 / რელიეფის კვეთა 0.5მ

სერვიტუტის ფართობი: 000 მ

პირობითი აღნიშვნები

მიწისქვეშა კომუნიკაციები

- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა

- ბუჩქი
- გაზონი
- სამეთვალყურეო ჭები
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი

- გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოჰიფსი
- მთავარი იზოჰიფსი

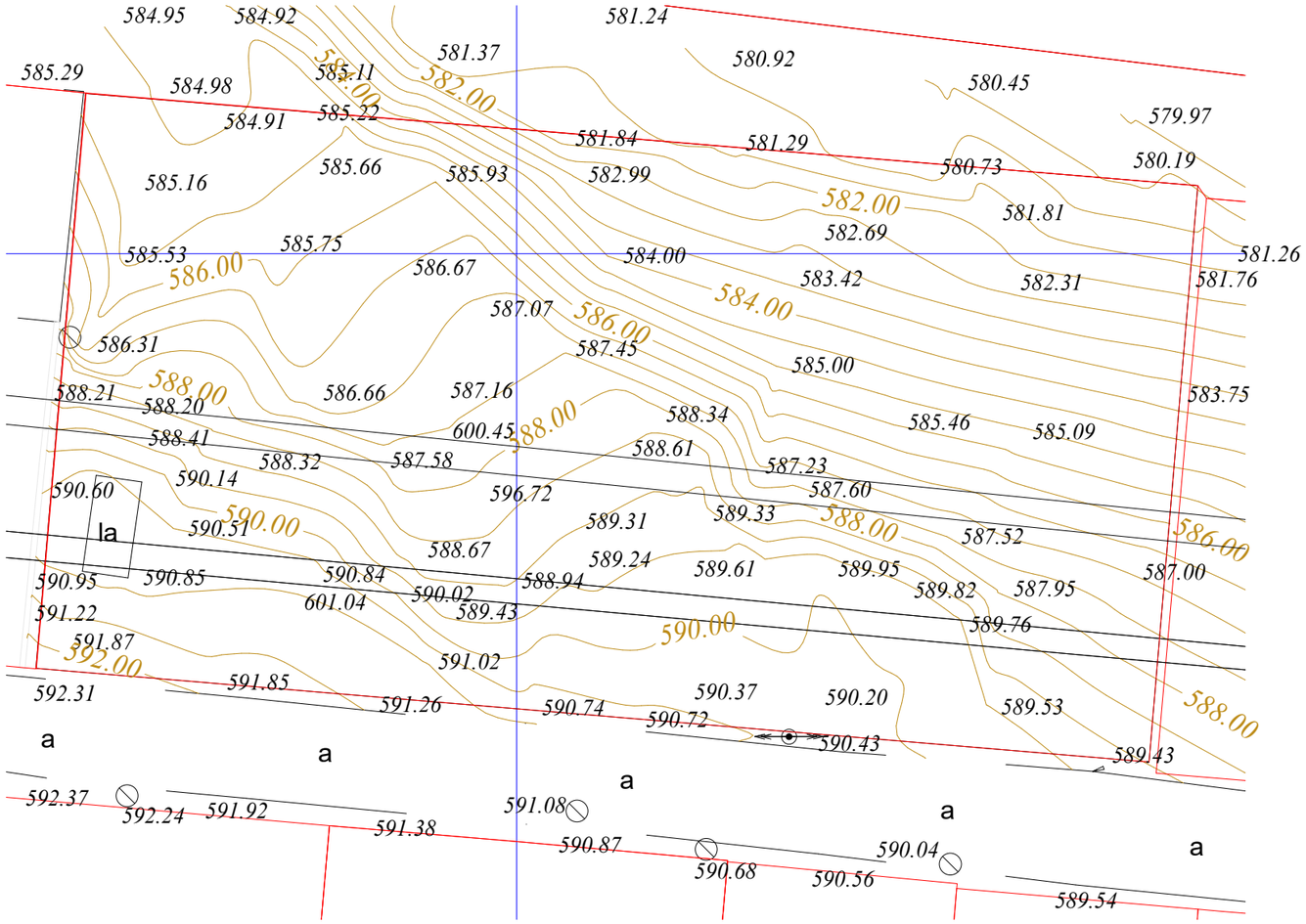
- რკინის ღობე
- ბორდიური
- ბეტონი
- კედელი
- საყრდენი კედელი
- ბილიკი
- გზის კონტური
- ფლატე
- წყლის კონტური

(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით, მშენებლობის დაწყების წინ გამოკვლეული უნდა იქნას შესაბამისი მიწისქვეშა კომუნიკაციების წარმომადგენლობა)

დირექტორი		გ. ხარძე
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა		ი.მაჩვარიანი
გეოდეზისტი კომპ. უზრუნველყოფა		ი.მაჩვარიანი
დამკვეთი		





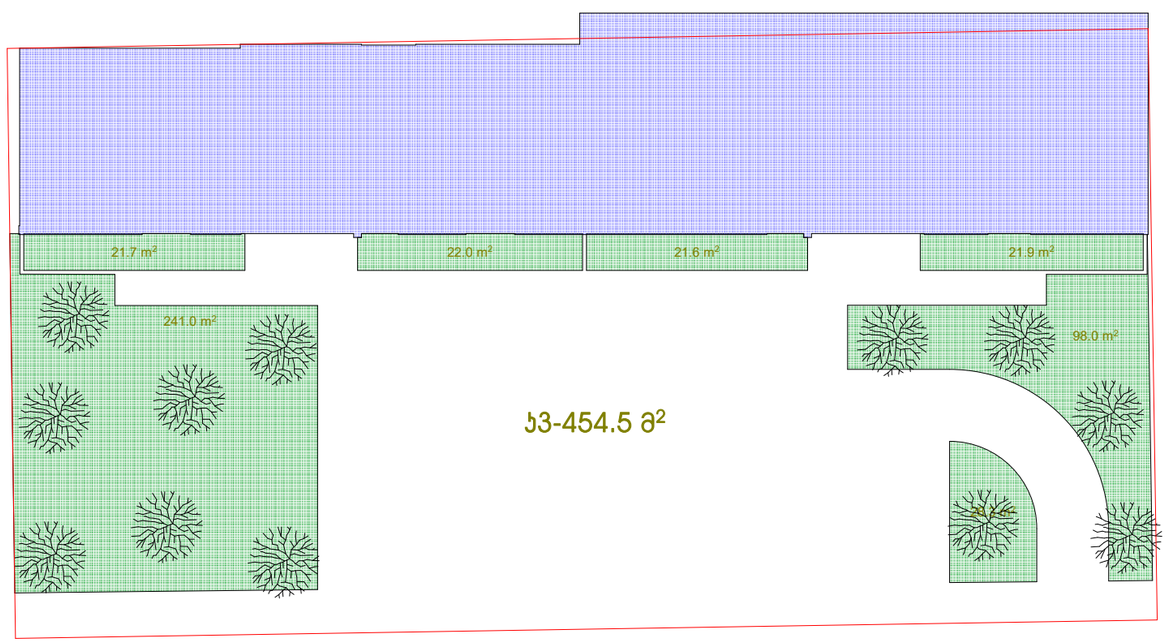


№	სამუშაოთა დასახელება	განხორციელება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად 50% ნოყიერი მიწის ნაზავის დამატებით ორმოებში (ორმოს ზომა 0.8X0.8X0.8)	ცალი	7	1.0 კუბ.მ. მიწის ნაზავი
	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	7	
	15 სმ. სისქის ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა გაზონის მოსაწყობად	კუბ.მ.	68.175	
	ჩვეულებრივი გაზონის მოწყობა	კვ.მ.	454.5	
	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა	კვ.მ.	454.5	
	ახლადჩარგული მცენარეების და გაზონის მორწყვა	მთელი გამწვანებული ტერიტორია		

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია							
№	მცენარეთა დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა	ერთ.
1	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer Negundo)	2.00 - 3.50	6 დან.	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	12	ც.
2	გაზონი ჩვეულებრივი (Lawn)	---	---			454.5	კვ.მ.

შენიშვნები:

1. არსებული მდგომარეობით ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ხე-ნარგავები;
2. საპროექტო ხე-ნარგავებისა და გაზონის მოწყობა უნდა დასრულდეს მშენებლობის დასრულებიდან არაუგვიანეს 2 თვის განმავლობაში;
3. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით;
4. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები;
5. ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14 სმ-დან 20 სმ-მდე;
6. ჯვიდრო საბორდიურე ჩაირგას 1მრ.მ-ში 2 ძირი.
7. ახლადდარგულ ხე-ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირია - შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი" ხოლო შემდეგ ახალი მესაკუთრე.





ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)





გაზონი ჩვეულებრივი (Lawn)



დამკვეთი: "შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"
საპროექტო ტერ. მისამართი: ქ. თბილის, ომარ ფხაკაძის ქუჩის, N 55
წებართვის გამცემი ორგანო: სსიპ 1. თბილისის მუნიციპალიტეტის, მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური
კ-3 საანგარიშო ფართი შეადგენს -454.5 კვ.მ.
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:
დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
12 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი 454.5 კვ.მ. ჩვეულებრივი გაზონი
ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგძლივობა: 3წელი
ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: შ.პ.ს. "ვინჩი დეველოპმენტი"



