შეთანხმება

ჩვენ,

ერთი მხრიც, ცოტნე თვარაძე (პ/ნ 01009002874); ნინო პაიჭაძე (პ/ნ 01008014755) და თორნიკე ერისთავი (პ/ნ 01031001380) (შემდგომში ფიზიკური პირები) და

მეორე მხრივ, შპს) (შემდგომში ინვესტორი)

ვთანხმდებით, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილია პროექტის კორექტირებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ დოკუმენტაცია (განაცხადი N: AR1876513). არქიტექტურის სამსახურის გადაწყვეტილებით წარმოსადგენია „ფიზიკური პირების" თანხმობები პროექტის კორექტირებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.

ჩვენ, ზემოთ მითითებული „ფიზიკური პირები" თანხმობას ვაცხადებთ მოხდეს „ინვესტორის" მიერ პროექტის ცვლილება და მის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა. ასევე, თანხმობას ვაცხადებთ, პროექტის კორექტირების შესაბამისად, მშენებლობის დასრულების ვადა გაგრძელდეს 15 თვით.

ვადის დინება დაიწყება შეთანხმებაზე მხარეთა ხელმოწერისა და სანოტარო წესით დამოწმების დღიდან.

ცოტნე თვარაძე (პ/ნ 01009002874) ცოტნე თვარაძე

ნინო პაიჭაძე (პ/ნ 01008014755) ნინო პაიჭაძე

თორნიკე ერისთავი (პ/ნ 01031001380) თორნიკე ერისთავი

„ენ სი დი ვაშლიჯვარი" (ს/კ 405244418)

დირექტორი აკაკი ზერეკიძე აკაკი ზერეკიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N220755458
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	20.06.2022 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ხატია ბერიძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**საქართველო, ქალაქი თბილისი, მ. კოსტავას ქ. N 75**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	+995 032 2 4348 20; + 995 5 91 91 21 91
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	92533616927022

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაორი წლის ოც ივნისს **საქართველოს ნოტარიუსს ხატია ბერიძეს,** სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, მ. კოსტავას ქ. N 75 (0171), მომმართეს **ბატონმა ცოტნე თვარაძემ, ბატონმა აკაკი ზერეკიძემ, ქალბატონმა ნინო პაიჭაძემ** და **ბატონმა თორნიკე ერისთავმა,** რომლებმაც წარმოადგინეს ერთ გვერდიანი შეთანხმება ოთხ ეგზემპლარად და მოითხოვეს მასზე თექვსმეტი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით ან/და სამოქალაქო რეესტრის მონაცემებით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **ბატონმა ცოტნე თვარაძემ** (დაბადების თარიღი: 07.07.1959 წელი; პირადი ნომერი: 01009002874; რეგ. მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, სულხან-საბას ქ. N 6, ბ. 1), **ბატონმა აკაკი ზერეკიძემ** (დაბადების თარიღი: 11.07.1986 წელი; პირადი ნომერი: 01024040202; რეგ. მისამართი: საქ ართველო, ქალაქი თბილისი, ადამ მიცკევიჩის ქუჩა, N 6, ბინა 1), **ქალბატონმა ნინო პაიჭაძემ** (დაბადების თარიღი: 17.02.1964 წელი; პირადი ნომერი: 01008014755; რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, დ. ჩოხატაური, ჭ. ბენდელიანის I შეს. N 5) და **ბატონმა თორნიკე ერისთავმა** (დაბადების თარიღი: 20.11.1981 წელი; პირადი ნომერი: 01031001380; რეგ. მისამართი: საქ ართველო, ქალაქი თბილისი, ვ. თოფურიძის ქ. N 29ა, ბ. 86) მომმართეს. შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

ხელმომწერ პირებს განემარტათ, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს წარმოდგენილი დოკუმენტის შესაბამისობას კანონმდებლობასთან და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე. ხელმომწერმა პირებმა განაცხადეს, რომ გაცნობილი არიან წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსს, ფლობს იმ ენას, რომელზეც შედგენილია აღნიშნული დოკუმენტი და ის სრულად გამოხატავს მათ ნებას, რის შემდეგაც ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულეს ხელმოწერა, რასაც ვამოწმებ.

სანოტარო მომსახურების საზღაური:
სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ 118.28 /ას თვრამეტი ლარი და ოცდარვა თეთრი/ ლარი. აქედან 96.00 /ოთხმოცდათექვსმეტი ლარი და ნული თეთრი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებების (29.12.2011 წელი, დადგენილება N507; 30.05.2022 წელი, დადგენილება N272) 31-ე მუხლისა, 17.28 /ჩვიდმეტი ლარი და ოცდარვა თეთრი/ ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა (დღგ) და 5.00 /ხუთი ლარი და ნული თეთრი/ ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილებების 29.12.2011 წელი, დადგენილება N507; 30.05.2022 წელი, დადგენილება N272) 39-ე მუხლისა.

საქართველოს ნოტარიუსი ხატია ბერიძე

11338/109-42

06.06.2022 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი“ , როგორც იპოთეკარი თანახმაა, შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარი“-მა (ს/კ 405244418) იპოთეკარის - სს „თიბისი ბანკის“ დამატებითი თანხმობების გარეშე, განახორციელონ ქ. თბილისში, ვალენტინ თოფურიძის ქუჩა N 29ა (მიწის საკადასტრო კოდით 01.10.18.006.257) განსათავსებელი შენობების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება, ასევე მოცემულ საკადასტრო კოდზე არსებული და შეთანხმებული პროექტების კორექტირება, მხოლოდ ქვემოთ მოცემული პირობების გათვალისწინებით და შემთხვევებში:

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი“ , როგორც იპოთეკარი თანახმაა, შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარი“-მა (ს/კ 405244418) იპოთეკარის - სს „თიბისი ბანკის“ დამატებითი თანხმობების გარეშე, განახორციელონ ქ. თბილისში, ვალენტინ თოფურიძის ქუჩა N 29ა (მიწის საკადასტრო კოდით 01.10.18.006.257) განსათავსებელი შენობების საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება, ასევე მოცემულ საკადასტრო კოდზე არსებული და შეთანხმებული პროექტების კორექტირება და შესაბამისი მშენებლობის ნებართვების მიღება, მხოლოდ ქვემოთ მოცემული პირობების გათვალისწინებით და შემთხვევებში:

- „-3 და -2 სართულებზე 1-2 ღერძების შემცირებას, შესაბამისად ამ სართულებზე შენობის სიგანის შემცირებას.
- -ი3 სართულზე შეცვლილია კომერციული ფართი და ავტოფარეხის ფართობები, რის შეცვლილია საერთო ფართობები კომერციული ფართი ჯამში შემცირდა 552.2 კვ.მ-მდე ავტოფარეხების ფართობი გაიზარდა 808.5 კვ.მ-მდე
- 0.00 ნიშნულიდან ზევით შეცვლილია 1-2 ღერძებს შორის არსებული კიბის ადგილმდებარეობა, შესაბამისად შეცვლილია შიდა გეგმარება - ბინების განაწილება. ასევე ბინეის რაოდენობა.“

ამასთან სს თიბისი ბანკი თანახმაა ზემოღნიშნული ცვლილებები განხორციელდეს მხოლოდ იმ პირობით, რომ რომ სს „თიბისი ბანკი“-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული ყველა და ნებისმიერი იპოთეკის უფლება დარჩება უცვლელი და არ განხორციელდება უზრუნველყოფის საგნის იმგვარი გარდაქმნა და ცვლილება, რაც შეამცირებს უზრუნველყოფის საგნის ღირებულებას, ან სხვაგვარად დაარღვევს/შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის კანონიერ ინტერესებს, ასევე აღნიშნული საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების, ან მშენებლობის წარმოების, ან ცვლილებების შედეგად იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა, იპოთეკის საგანის დამატებით ფართობზე და ნაყოფზე, გარდაქმნების შედეგად მიღებულ ნივთზეც გავრცელდება სს „თიბისი ბანკი“-ს იპოთეკა“

სს „თიბისი ბანკი“-ს წარმომადგენელი :

ვასილ მაისურაძე (პირადი ნომერი: 01011038948)

მარჯანიშვილის ქ #7
0102 თბილისი, საქართველო

7 Marjanishvili Str.
0102 Tbilisi, Georgia

ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74

www.tbcbank.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

88817416146321

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N211284834

რეგისტრაციის თარიღი

17.11.2021 წ

ნოტარიუსი: ლიანა ბუხრიკიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. #81
ტელეფონი: 95-25-20

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცდაერთი წლის ჩვიდმეტი ნოემბერი
საქართველოს ნოტარიუსი ლიანა ბუხრიკიძე
სანოტარო ბიურო მდებარე: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი №81.

მინდობილობის გამცემი:

სს „თიბისი ბანკი“-ს გენერალური დირექტორის მოადგილე გიორგი თხელიძე (დაბ. 26.08.1978წ. პირადი # 01005001579, მისამართი: თბილისი მუხის ქ. სახლი 7)

უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ს/ნ: **204854595**;

მინდობილობის მიმღები:

ვასილი მაისურაძე (დაბ. 03.02.1985წ. პ# 01011038948,მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, შორაპანის ქუჩა, N 26ა)

ნოტარიუს **ლ. ბუხრიკიძის** მიერ შემოწმებულია მინდობილობის გამცემის პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით, აგრეთვე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

უფლებამოსილების ფარგლები:

1. ვასილი მაისურაძე უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის“ სახელით ხელი მოაწეროს საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; იპოთეკის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; გირავნობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; თავდებობის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; ოვერდრაფტის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; აკრედიტივის ხელშეკრულებებს და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; ხელშეკრულებებს მოთხოვნის დათმობის (ცესიის) შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების/დამატებების შეტანის შესახებ; განცხადებებს / წერილებს ცესიის შედეგად უზრუნველყოფის საშუალებების, მათ შორის იპოთეკისა და გირავნობის უფლებების მიღების, განაწილების გადაცემის ან/და გაუქმების / შეწყვეტის შესახებ; შეთანხმებებს / ხელშეკრულებებს სინდიცირების შესახებ და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების / დამატებების შეტანის შესახებ; შეთანხმებებს / ხელშეკრულებებს სხვა კომერციულ

და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების / დამატებების შეტანის შესახებ; სხვა სახის შეთანხმებებს / ხელშეკრულებებს / წერილებს, რაც დაკავშირებული იქნება სინდიცირებასთან ან/და მოთხოვნის დათმობასთან ან/და სხვა კომერციულ ბანკ(ებ)თან / ფინანსურ ინსტიტუტ(ებ)თან ერთად კლიენტ(ებ)ის დაფინანსებასთან და შეთანხმებებს მათში ცვლილებების / დამატებების შეტანის შესახებ. სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს რომელთა დადებაც აუცილებელი იქნება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად, აგრეთვე სს ''თიბისი ბანკის'' სახელით ხელი მოაწეროს კლიენტისათვის გასაგზავნ და კლიენტთან დაკავშირებით მესამე პირებისათვის გასაგზავნ ნებისმიერი სახის წერილებს/შეტყობინებებს.

2. ამ მინდობილობით **ვასილი მაისურაძეს** ენიჭება უფლებამოსილება ხელი მოაწეროს ნებისმიერ პირთ(ებ)თან ნებისმიერ ხელშეკრულებას ან/და გარიგებას, რომელიც დაკავშირებული იქნება ნებისმიერი პირის სს „თიბისი ბანკის“ წინაშე არსებული ან/და მომავალში წარმოშობილი ვალდებულების შესრულებასთან ან/და მისი შესრულების უზრუნველყოფასთან.

3. ამ მინდობილობით **ვასილი მაისურაძეს** ენიჭება უფლებამოსილება ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს, რომლის საფუძველზეც ხდება კლიენტის ან/და მისი თანამსესხებლის ან/და თავდების ბანკის წინაშე ნაკისრი ვალდებულებისგან გათავისუფლება.

4. ამ მინდობილობით **ვასილი მაისურაძეს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს „თიბისი ბანკის“ ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

5. ეს მინდობილობა ძალაშია ორი ათას ოცდაერთი წლის ჩვიდმეტი ნოემბრიდან ორი ათას ოცდაორი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.

6. წინამდებარე მინდობილობით ვიწონებ და ვეთანხმები **ვასილი მაისურაძის** მიერ ორი ათას ოცდაერთი წლის ჩვიდმეტი ნოემბრიდან განხორციელებულ ქმედებებს, ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/გარიგებებს წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილებების ფარგლებში.

მინდობილობა მოიწონა მინდობილობის გამცემმა, ნოტარიუსის თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი და დაადასტურა რომ იგი ნამდვილად შეესაბამება მის ნებას.

7. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ლ. ბუხრიკიძის სანოტარო არქივში.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: **13.80** /ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ ლარი, მათ შორის: **10.00** /ათი/ **ლარი,** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა, **1.80** /ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი/ **ლარი,** თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, **2.00** /ორი/ **ლარი,** თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ლ. ბუხრიკიძე

შეკერილია და დანომრილია
2 ფურცლად
ნოტარიუსი: