შპს ვანდმაუერ
საქართველო, ქ.თბილისი
ტელ: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge

WAND MAUER

WandMauer Ltd
Georgia, Tbilisi
Phone: +995 574 70 04 04
info@wandmauer.ge
www.wandmauer.ge



ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

შპს ვანდმაუერ

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქ. #7-ში (ს/კ 01.10.06.007.169) ასაშენებელი შენობა-ნაგებობის ზეწოლა გვერდზე მდგომ არსებული კონსტრუქციების შესახებ.

<u>დამკვეთი</u>: შპს ბიჯი-ს დირექტორი:

/გ.ბენდელიანი/

<u>შემსრულებელი:</u> შპს ვანდმაუერ-ის დირექტორი: /ნიკალაი შარაშენიძე/

ს ა რ ჩ ე ვ ი

შესავალი ----------4

ტექნიკური დავალება ----------4

თავი I გამოკვლევა და აღწერა ----------5

თავი II ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა ----------6

დანართი----------9

შ ე ს ა ვ ა ლ ი

2021 წლის 25 მაისს შპს ვანდმაუერ-ს განცხადებით მიმართა შპს ბიჯი-ს დირექტორმა გ.ბენდელიანმა ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქ. #7-ში (ს/კ 01.10.06.007.169) არსებულ მიწის ნაკვეთზე განსახორციელებელი შენობა-ნაგებობის შესახებ ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის მომზადების თაობაზე.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა შედგება ორი თავისაგან: პირველი თავი ეთმობა ობიექტის აღწერას და კვლევას, ხოლო მეორე თავში მოცემულია ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა.

ტექნიკური დავალება

შპს ვანდმაუერ-ის ექსპერტი-სპეციალისტის წინაშე გადასაწყვეტად ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქ. #-ში (ს/კ 01.10.06.007.169) მისამართზე დასმულია შემდეგი საკითხი:

- შესაძლებელია თუ არა არქიტექტურული პროექტის მიხედვით შენობა-ნაგებობის განხორციელება მის მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების დაზიანების გარეშე.

გ ა მ ო კ ვ ლ ე ვ ა

თავი I. საკვლევი ობიექტის აღწერა და კვლევა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხების გადასაწყვეტად ჩატარებული კვლევის შედეგად გაირკვა, რომ არსებულ მიწის ნაკვეთს საკადასტრო კოდით 01.10.06.007.169 ესაზღვრება მიწის ნაკვეთები საკადასტრო კოდებით 01.10.06.007.010, 01.10.06.013.002, 01.10.06.007.002 და 01.10.06.007.004 (იხილეთ დანართი სურ.1.). საკვლევ მიწის ნაკვეთზე უნდა განთავსდეს დაპროექტებული ჭრილის მიხედვით ცამეტ სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელიც ეკუთვნის მეოთხე კლასის შენობა-ნაგებობას. სამშენებლო ნორმებისა და წესების მიხედვით მეოთხე კლასის მომიჯნავე შენობები 20 მეტრის რადიუსში უნდა შემოწმდეს ზეგავლენაზე და ამ შემთხვევაში მხოლოდ ორ საკადასტრო კოდზე ემიჯნება 20 მეტრში დასაპროექტებელ შენობას (იხილეთ დანართი სურ.1.). მიწის ნაკვეთზე 01.10.06.007.004 განთავსებულია ორი ავტოფარეხი მანძილით 17.4მ და 17.05მ (იხილეთ დანართი სურ.1. სურ.2. სურ.3.). მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია ორი ავტოფარეხი მანძილით 17.1მ და 17.88მ.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნის შედგენისას გამოყენებული მასალები და ხელსაწყოები:

1. ფოტოდოკუმენტური მასალა (3-ფურცელი);
2. დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია;
3. ნიველირი.

თავი II. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა

ტექნიკურ დავალებაში დასმული საკითხის შესაბამისად, ჩატარებული კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქ. #7-ში (ს/კ 01.10.06.007.169) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის, ფოტომასალით, ინსტრუმენტული შესწავლით და დამკვეთის მიერ წარმოდგენილი ნახაზების მიხედვით შეგვიძლია დავასკვნათ შემდეგი:

- ნაგებობას რომელიც განთავსებულია მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.06.007.004 ნომრით 11(1) საფრთხე არ ემუქრება საპროექტო შენობის განხორციელებით და ზეგავლენას არ მოახდენს, რადგან 2008 წლის 17 სექტემბრის ბრძანება №1-1/1924-ის მიხედვით

$$\Delta h \leq a\,tg\Psi$$

$$tg\Psi = tg\varphi 1\,\frac{C1}{P}$$

სადაც, a - მანძილი საძირკვლებს შორის. $\varphi 1$ და C1 საანგარიშო მნიშვნელობებია შიგა ხახუნის კუთხისა და კუთრი შეჭიდულობის, ხოლო P სასუალო წნევაა ზემოთ განლაგებული საზირკვლის ძირზე.

$$tg\Psi = tg22\,\frac{0.42}{1.2} = 0.1414$$

საძირკვლებს შორის მანძილი არის 17.4მ.
საძირკვლებს შორის დონეთა სხვაობა არის 1.8მ.

$$\Delta h \leq 17.4 * 0.1414$$

$$1.8 \leq 2.46$$

- ნაგებობას რომელიც განთავსებულია მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.06.007.004 ნომრით 18(1) საფრთხე არ ემუქრება საპროექტო შენობის განხორციელებით და ზეგავლენას არ მოახდენს, რადგან 2008 წლის 17 სექტემბრის ბრძანება №1-1/1924-ის მიხედვით

$$\Delta h \leq a\,tg\Psi$$

$$tg\Psi = tg\varphi 1\,\frac{C1}{P}$$

სადაც, a - მანძილი საძირკვლებს შორის. $\varphi 1$ და C1 საანგარიშო მნიშვნელობებია შიგა ხახუნის კუთხისა და კუთრი შეჭიდულობის, ხოლო P სასუალო წნევაა ზემოთ განლაგებული საზირკვლის ძირზე.

$$tg\Psi = tg22\,\frac{0.42}{1.2} = 0.1414$$

საძირკვლებს შორის მანძილი არის 17.05მ.

საძირკვლებს შორის დონეთა სხვაობა არის 1.9მ.

$$\Delta h \leq 17.05 * 0.1414$$

$$1.9 \leq 2.41$$

- ნაგებობას რომელიც განთავსებულია მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.06.013.002 ნომრით 12(1) საფრთხე არ ემუქრება საპროექტო შენობის განხორციელებით და ზეგავლენას არ მოახდენს, რადგან 2008 წლის 17 სექტემბრის ბრძანება №1-1/1924-ის მიხედვით

$$\Delta h \leq a\,tg\Psi$$

$$tg\Psi = tg\varphi 1\,\frac{C1}{P}$$

სადაც, a - მანძილი საძირკვლებს შორის. $\varphi 1$ და C1 საანგარიშო მნიშვნელობებია შიგა ხახუნის კუთხისა და კუთრი შეჭიდულობის, ხოლო P სასუალო წნევაა ზემოთ განლაგებული საზირკვლის ძირზე.

$$tg\Psi = tg22\,\frac{0.42}{1.2} = 0.1414$$

საძირკვლებს შორის მანძილი არის 17.88მ.

საძირკვლებს შორის დონეთა სხვაობა არის 2.2მ.

$$\Delta h \leq 17.88 * 0.1414$$

$$2.2 \leq 2.52$$

- ნაგებობას რომელიც განთავსებულია მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.10.06.007.004, რომელიც საკადასტრო რუკაზე არ არის აღნიშნული(იხილეთ დანართი სურ.6.), საფრთხე არ ემუქრება საპროექტო შენობის განხორციელებით და ზეგავლენას არ მოახდენს, რადგან 2008 წლის 17 სექტემბრის ბრძანება №1-1/1924-ის მიხედვით

$$\Delta h \leq a\,tg\Psi$$

$$tg\Psi = tg\varphi 1\,\frac{C1}{P}$$

სადაც, a - მანძილი საძირკვლებს შორის. $\varphi 1$ და C1 საანგარიშო მნიშვნელობებია შიგა ხახუნის კუთხისა და კუთრი შეჭიდულობის, ხოლო P სასუალო წნევაა ზემოთ განლაგებული საზირკვლის ძირზე.

$$tg\Psi = tg22\,\frac{0.42}{1.2} = 0.1414$$

საძირკვლებს შორის მანძილი არის 17.1მ.

საძირკვლებს შორის დონეთა სხვაობა არის 1.9მ.

$$\Delta h \leq 17.1 * 0.1414$$

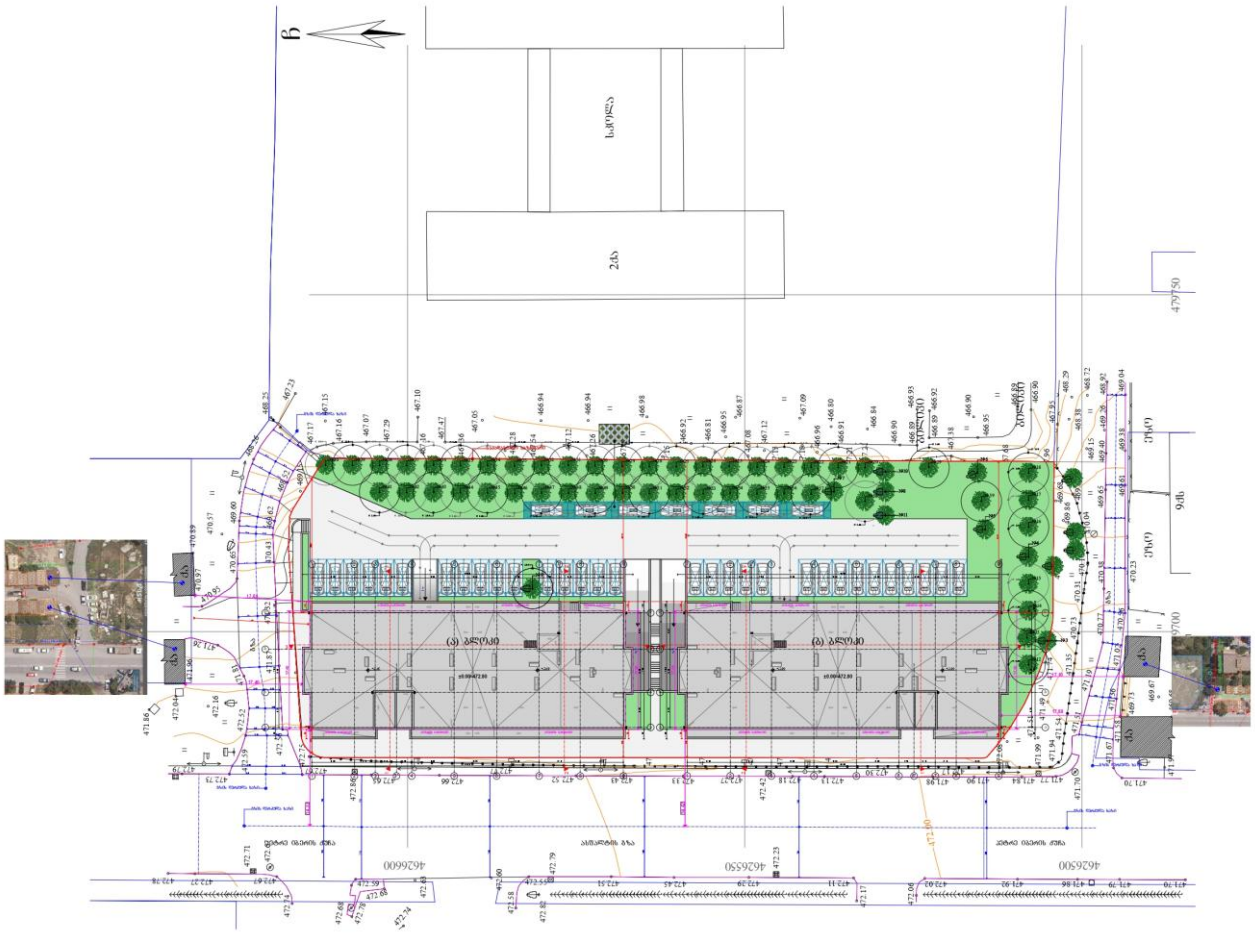
$$1.9 \leq 2.41$$

წინამდებარე ტექნიკური საექსპერტო დასკვნა მომზადდა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წლის №57 დადგენილების შესაბამისად. ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა და კვლევა ჩამოყალიბებულია 11- ნაბეჭდ გვერდზე

წინსაწარი შეცნობით, ყალბი დასკვნის გაცემისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვართ ს.ს.კ 370-ე მუხლით.

ტექნიკური ექსპერტიზის დასკვნა მოამზადა შპს ვანდმაუერ-ის მრავალწლიანი გამოცდილების მქონე სპეციალისტებმა:

შპს ვანდმაუერ-ის დირექტორი: /ნიკალაი შარაშენიძე/



სურ.1.



სურ.2.



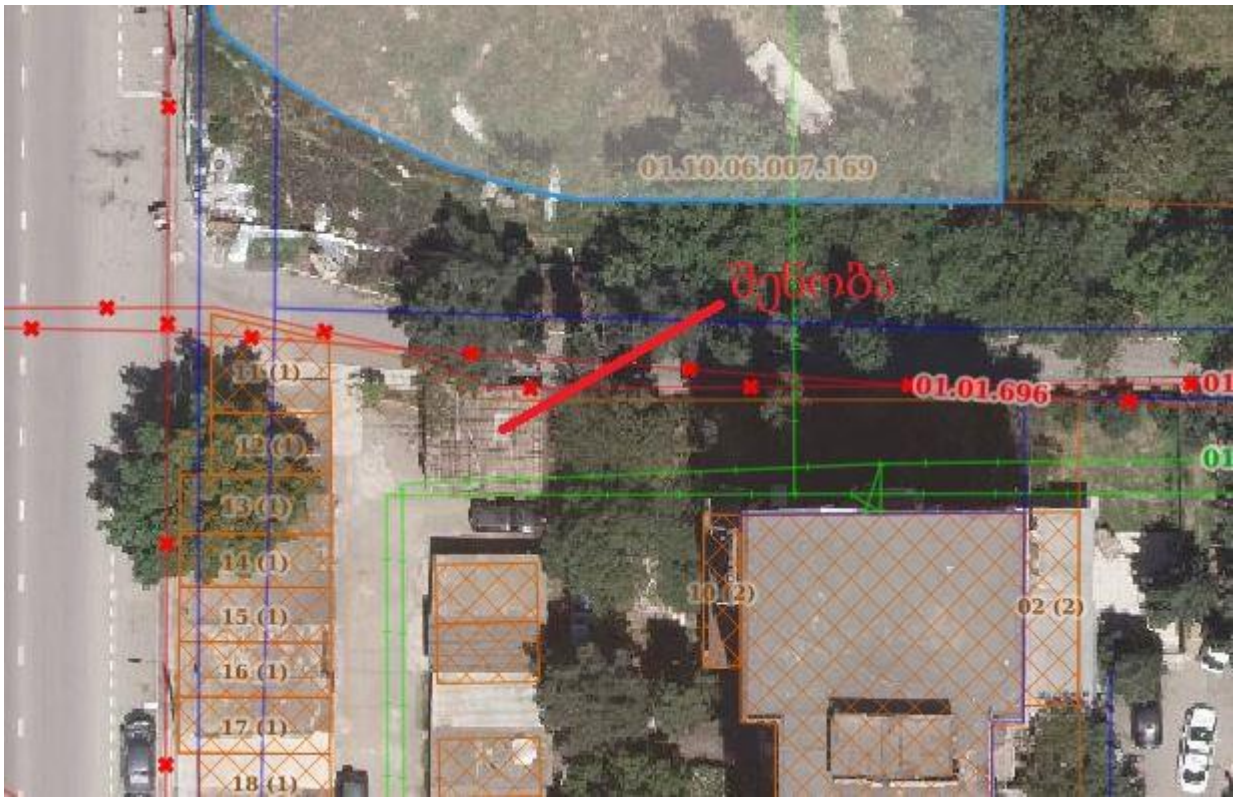
სურ.3.



სურ.4.



სურ.5.


01.10.06.007.169
შენობა
01.01.696
11 (1)
12 (1)
13 (1)
14 (1)
15 (1)
16 (1)
17 (1)
18 (1)
10 (2)
02 (2)

სურ.6.