GSPublisherVersion 0.0.100.100

1

თვე სამუშაოთა
ჩამონათვალი

მოსამზადებელი სამუშაოები,
სამშენებლო მოედნის მომზადება,
შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა,
ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.

შენიშვნა:

1: დარჩენილი სამშენებლო სამუშაოების ჯამური ხანგძლივობა განისაზღვრა 44 თვით.

2: სამუშაოთა წარმოების გრაფიკის გაანგარიშებისას გათვალისწინებულია კლიმატური პირობები.

3: სამშენებლო ტერიტორიაზე დაცული იქნას უსაფრთხოების ნორმები.

15

1

30

მშენებლობის ორგანიზების
კალენდარული გრაფიკი
დარჩენილი სამუშაოებისათვის

მიწის სამუშაოები, ფუძის სამუშაოები,
საძირკვლის მოწყობა.

ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის,
რკინა-ბეტონის კარკასის მოწყობა
შენობის ნულოვან ნიშნულამდე

ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის,
რკინა-ბეტონის კარკასის მოწყობა
+31.95 ნიშნულამდე

გარე და შიდა კედლების მსუბუქი
ბლოკის წყობით ამოყვანა-შევსება

დეტალების დამუშავებამ, სამშენებლო
ნაგვის გატანა, მიწის ნაკვეთის
კეთილმოწყობა

ლოკალური საერთო სარგებლობის
საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების
მოწყობა, გარე მოსაპირკეთებელი
სამუშაოები

"ბ" ბლოკი

ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის,
რკინა-ბეტონის კარკასის მოწყობა
შენობის ნულოვან ნიშნულამდე

ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის,
რკინა-ბეტონის კარკასის მოწყობა
+31.95 ნიშნულამდე

გარე და შიდა კედლების მსუბუქი
ბლოკის წყობით ამოყვანა-შევსება

დეტალების დამუშავება, სამშენებლო
ნაგვის გატანა, მიწის ნაკვეთის
კეთილმოწყობა

ლოკალური საერთო სარგებლობის
საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების
მოწყობა, გარე მოსაპირკეთებელი
სამუშაოები

"ა" ბლოკი

2
თვე

15 30

3
თვე

15 30

4
თვე

15 30

5
თვე

15 30

6
თვე

15 30

7
თვე

15 30

8
თვე

15 30

9
თვე

15 30

10
თვე

15 30

11
თვე

15 30

12
თვე

15 30

13
თვე

15 30

14
თვე

15 30

15
თვე

15 30

16
თვე

15 30

17
თვე

15 30

18
თვე

15 30

19
თვე

15 30

20
თვე

15 30

21
თვე

15 30

22
თვე

15 30

23
თვე

15 30

24
თვე

15 30

25
თვე

15 30

26
თვე

15 30

27
თვე

15 30

28
თვე

15 30

29
თვე

15 30

30
თვე

15 30

31
თვე

15 30

32
თვე

15 30

33
თვე

15 30

34
თვე

15 30

35
თვე

15 30

36
თვე

15 30

37
თვე

15 30

38
თვე

15 30

39
თვე

15 30

40
თვე

15 30

41
თვე

15 30

42
თვე

15 30

43
თვე

15 30

44
თვე

15 30

45
თვე

15 30

46
თვე

15 30

47
თვე

15 30

48
თვე

15 30

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი დარჩენილი სამუშაოებისათვის

A.B. 14

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 15.06.2022 წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

2022 w.

მისამართი

A-3

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

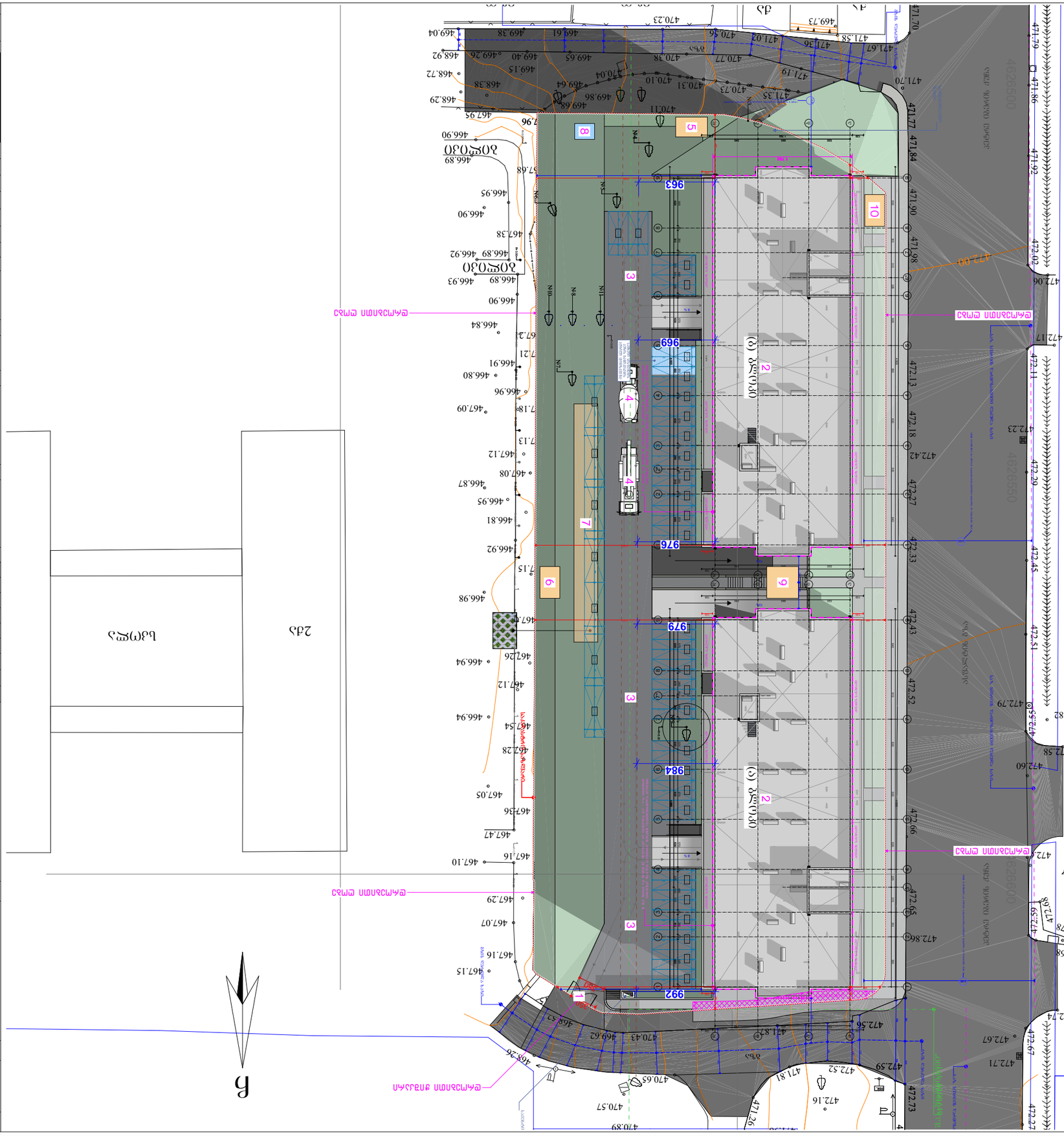
599 75-28-88

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე
იბერის ქუჩა, #7
საკ.კოდი: #:01.10.06.007.169

გ. ბენდელიანი

ფართები

i. gogoxia



GSPublisherVersion 0.0.100.100

ექსპლიკაცია:

1. ნაკვეთზე შემოსასვლელი დროებითი ჭიშკარი
2. საპროექტო შენობა-ნაგებობა
3. მოხრეშილი დროებითი გზა
4. საჭიროებისამებრ, სატვირთო ავტომობილის,
თვითმცლელის და სხვათა დგომის ადგილი
5. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
6. დროებითი სასაწყობე
7. დროებითი ღია სასაწყობე მოედანი
8. biotualeti

9. ამწის განთავსების ადგილი (dazustdes ადგილზე)
10. გაყიდვების ოფისი

4626500 4626550 4626600

rek.

472.11 472.29

472.23 472.45 472.51 472.55

472.58

472.79

472.68

472.78

472.68

472.59

472.74

472.67

472.71

472.67

472.27

472.63

472.60

472.74

472.82

472.59

471.77 471.84 471.90 471.98

472.42472.18 472.27 472.33 472.43 472.52 472.66 472.65

472.86

472.56

472.73

472.79

472.13

472.08

472.02

472.06

472.17 471.79 471.86 471.92

472.00

ბილიკი

ქა ქა ეზო ეზო

471.94 467.96

467.95

466.90

466.89 470.44

469.68
469.86

470.11

471.74
471.54

471.35 470.73 470.31
470.04

470.10

470.80 471.49

471.51

471.75 470.96
470.33 470.20

471.67

471.70

471.70

471.99

471.02 471.36

471.51
471.19
470.77 470.38 469.40 468.92

469.38 469.04

470.23

470.56
469.73

471.58

469.65

469.61

469.15

469.64 468.38

469.26

468.72

468.29

ბილიკი

467.54

467.62

467.21

467.21

467.68

466.95

466.89 466.92

466.89 466.93

466.90

467.38

466.84

466.80

466.90

466.91

466.96

467.18

467.12

467.13

467.08

466.81

466.95

466.87

467.09

466.92

467.15

466.98

466.94

466.94

467.05

467.26

467.12

467.28

467.47

467.36

467.29

467.16 467.10

467.07

467.16

467.15

2qa

C

skola

470.57

469.15

470.89 471.96

471.87 470.43 469.62

468.52

468.26

470.65

471.26
471.81

472.52

472.16

4 680

250 250 250 250 250 250

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

50

250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250 250

350

250 250 250 125 125 250

541 541

510 510

630 310 315 225 630 630 630 610 640

4 900

139 1 760 139
520 640 540

139 1 760 139

520 640 540

630 310 315 225 630 630 630 610 640

4 900

1 899 139
520 640 540

630 310 540 630 630 630 295 315 640

90

630 310 540 630 630 630 295 315 640

4 900

315 3.15

267 267

240 240

248 248

292 292

286 286

271 271

253 253

254 254

261 261

280 280

297 297

302 302
294 294

257 257

241 241

206 206

172 172

141 141

160 160

154 154

149 149

146 146

138 138

50

50

2 248
139 139

139

139 139

139

1 760

99

133

81

112

საკადასტრო საზღვარი

იისფრად წარმოდგენილია შენობის ძირითადი ფასადის კონტური,

რომელიც დ-ა - ა-დ ღერძებში არ აღემატება 20 მეტრს და udris 17.6 მ.

იისფრად წარმოდგენილია შენობის ძირითადი ფასადის კონტური,

რომელიც დ-ა - ა-დ ღერძებში არ აღემატება 20 მეტრს და udris 17.6 მ.

საზ. სივრცის წარმოსახვითი ღეძუ

გზის ღერძულა ხაზი

s/k: 01.00.649

საზ. სივრცის წარმოსახვითი ღეძულა ხაზი საზ. სივრცის წარმოსახვითი ღეძულა ხაზი
გზის ღერძულა ხაზი

გზის ღერძულა ხაზი

P 79 P 78 P 77 P 82 P 81 P 80 P 74 P 73 P 76 P 75 P 69 P 68 P 72 P 71 P 70 P 65 P 61 P 59 P 67 P 66 P 56 P 64 P 63 P 62 P 60 P 58 P 57

6.00 % აივანის სახურავი აივანის სახურავი

აივანის სახურავი აივანის სახურავი

აივანის სახურავი აივანის სახურავი

აივანის სახურავი აივანის სახურავი აივანის სახურავი

აივანის სახურავი

აივანის სახურავი

აივანის სახურავი

პეტრე იბერის ქუჩა პეტრე იბერის ქუჩა

ასფალტის გზა

გზა

გზა

13%

13%

a

b

g

d

a

b

g

d

a

b

g

d

a

b

g

d

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

9

9

8

8

7

7

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1

3*

7* 2*
6*

68

650 650 650 650 650 250

250

250650 650 250

250

25 315 225 35

60 565 60 250 60 480 60 570 60 570 60 570 60 245 40 265 60 575 60
25 315 225 35

60 565 60 250 60 480 60 570 60 570 60 570 60 245 40 265 60 575 60

250

250

250 250 50 50

2 157

139 1 760 139

520 640 540

650

642

2 121

569

1 776

1 410

332 332

2 079

168

383

448 2 273

1 994

283

449

229

170

804

2 269

976

963

969

992

979

984

350

350

R=3.00

#4

#5

#6

#7

#9

#10

#8

#11

R=3.00

R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00 R=3.00

R=3.00

+35.00 მ ნიშნული (ა) ბლოკი. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 1-9 ღერძებში 12.94 მ

+35.00 მ ნიშნული (ბ) ბლოკი. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 1-9 ღერძებში 13.03 მ

სავენტილაციო

შახტა

+35.00 მ ნიშნული (ბ) ბლოკი. ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი

ა-დ ღერძებში 14.10 მ #3

სავენტილაციო

შახტა

დროებითი ჭიშკარი

დროებითი ღობე

დროებითი ღობე დროებითი ღობე

დროებითი ღობე

P 55

P 47 P 53 P 51 P 52 P 50 P 49 P 48
P 54

საშხეფი სისტემების

ავზის განთავსების

ადგილი (მიწისქვეშა)

სერვიტუტი

შ.პ.ს "მაგთიკომი"

8 %

8 %

6

1

3 4
5

8

9

7

3 3 4

10

(ა) ბლოკი (ბ) ბლოკი

2 2

გენერალური გეგმა

(ა) და (ბ) ბლოკი

1:500
A.B. 13

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

კორექტირება

თარიღი 15.06.2022 წ.

#

1

2

3

4

5

6

კორექტირება თარიღი

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ
მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა

მისამართი

გვარი

არქიტექტორი

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ფორმატი

დაკვეთა #

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

2022 w.

მისამართი

A-3

ar

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

TEL:
595 55-35-74

ქ. თბილისი
შავიშვილის
#1a

599 75-28-88

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე
იბერის ქუჩა, #7
საკ.კოდი: #:01.10.06.007.169

გ. ბენდელიანი

ფართები

i. gogoxia