ფასადი 1-7 ღერძებში
მაშტაბი: 1:100

ნახაზის დასახელება:

ფასადი 1-7 ღერძებში

ქსპლიკაცია:



პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილ ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დაკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება შუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშგაძე, ნაკვეთი 05/040
საკადასტრო: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

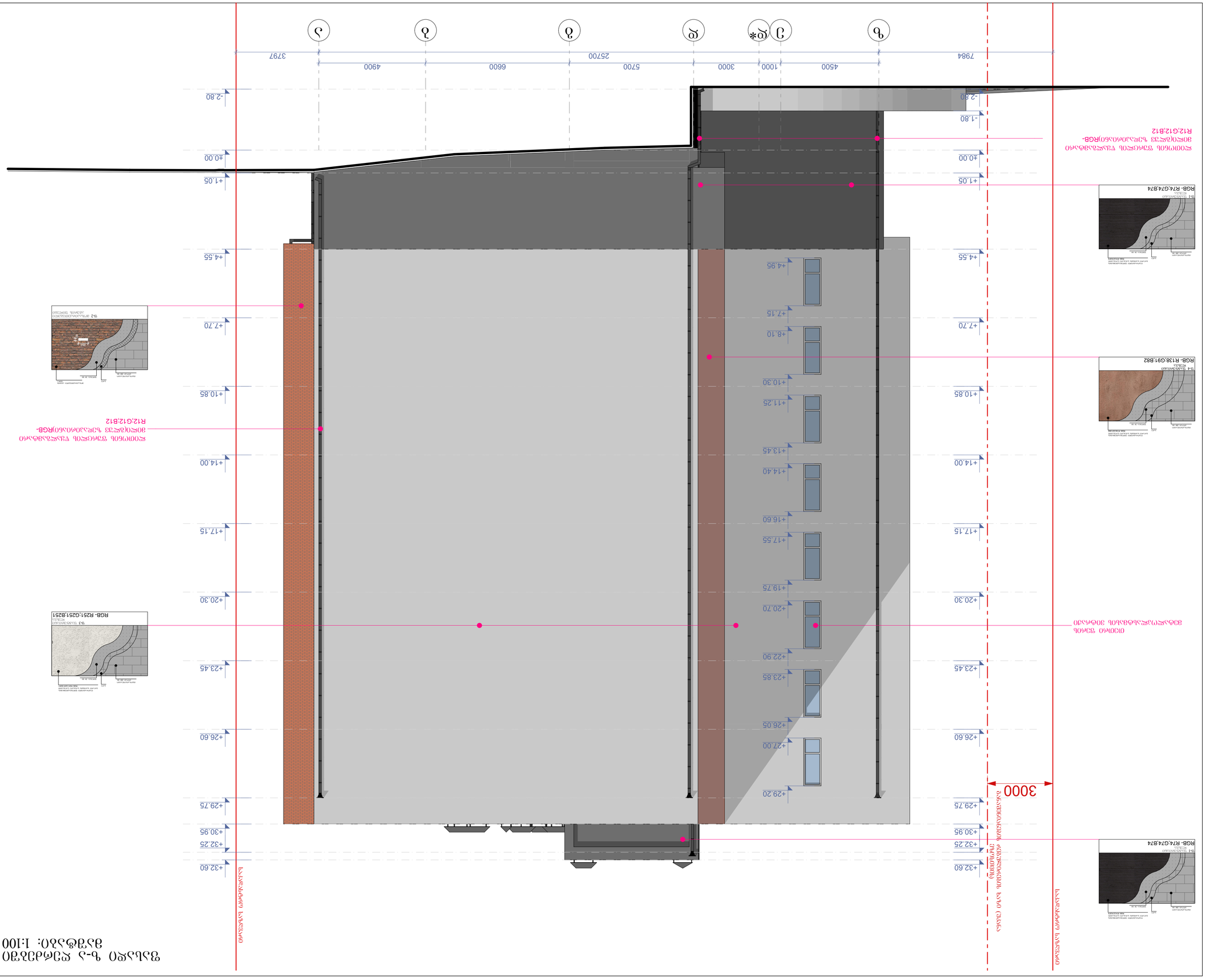
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ზაქეიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.46
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-301	16.03.2022 წ.



ფასადი 4-ე ალფანიერი
გეგმიური: 1:100

ნახატის ფასადების:

ვერტიკალური:

ეპიზოდების ნომრები:

- ნაკეთების ხასიათი
- ეპიზოდის ნომერი
- ნაკეთების ნომერი

ტექნიკური:

1. ხასიერი ფასადური ფილა ალფანიერი
ეფექტი.
2. ფერადი ალფანიერი ფილა (=600) ფილა
+500/00 ასამაღლებლ ფილა ნეიტრალ
3. ალფანიერი ფილა ხასიერ ზომა ფილიერალი
ფილა ფილიერალი.
4. ალფანიერი ფილიერალი ალფანიერის ფილა
ფილა ფილა ფილიერალ.

ფილიერალი

ამ პროექტის, ფასადების ეფექტების, ეროვნული
ნორმა ფეიგანიერ, ნაკეთების 05/040
ასამაღლებლ: 01.11.13.005.104

ალფანიერი ხასიერ ფილიერალი

ფილიერალი ხასიერ ფილიერალ ალფანიერ ხასიერ
ალფანიერალ ალფანიერ

ხასიერ	ალფანიერი	ალ
ფილიერალ	ფეიგი	ხასიერ
ალფანიერალ	ი. ეფიერალ	
ალფანიერალ	ფ. ეფიერალ	

ეპიზოდის ნომერი	ეპიზოდის ნომერი

BIJI ARCHITECTURE

TEL: 599 55-35-74
599 75-28-88

ფაილის N	ალფანიერი	A.47
ფერადი	ეფიერალი	1:100
A-3	A-302	16.03.2022 წ.

ფასადი 7-1 ღერძებიდან
ფასადის მასშტაბი: 1:100

პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა
ფასადი 7-1 ღერძებიდან	
ნახაზის დასახელება:	
ნახაზის №:	A.48
ფორმატი:	A-3
მასშტაბი:	1:100
თარიღი:	16.03.2022 წ.

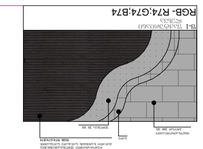
BIJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88
ა. ფიფიაშვილის ქუჩა №15

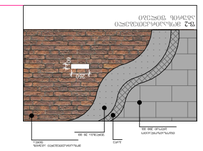
სამშენებლო ფირმა	შპს შპს
პროექტის ავტორი	ლ. ფიფიაშვილი
კონსტრუქციული ნაწილის ავტორი	ლ. ფიფიაშვილი
ელექტრომოწყობილობების ავტორი	
სანტექნიკური მოწყობილობების ავტორი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკის ავტორი	
სხვა	

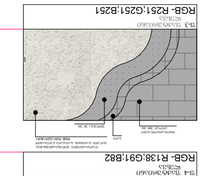
ნახაზის ლეგენდა:

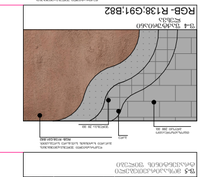
- ნაკვეთის საზღვარი
- პროექტირებადი შენობა-ნაგებობის კონტური
- 1 — ფასადის ნაწილის დასახელება
- ფასადის ნაწილის ფერი
- ფასადის ნაწილის ტექსტურა

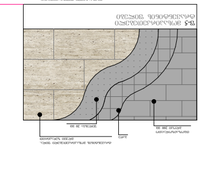
ფასადის ნაწილების ტექსტურების ჩამონათვალი:

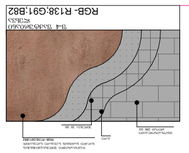


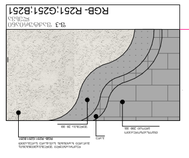












1
2
3
4
5*
6
7
34200
4100
3200
3100
6200
6200
5300
6100
16%
10%
-2.70=506.20
-3.05
-1.80
-1.80
-2.80
+0.00
+0.35
+1.05
+4.55
+7.70
+10.85
+14.00
+17.15
+20.30
+23.45
+26.60
+29.75
+30.95
+32.25
+32.60
0.45x0.60 N1
0.45x0.60 N8
0.45x0.60 N6
ფასადის ნაწილის ფერი RGB- R12.G12.B12
ფასადის ნაწილის ტექსტურა (ფილა სამშენებლო ბლოკი)
RGB- R12.G12.B12

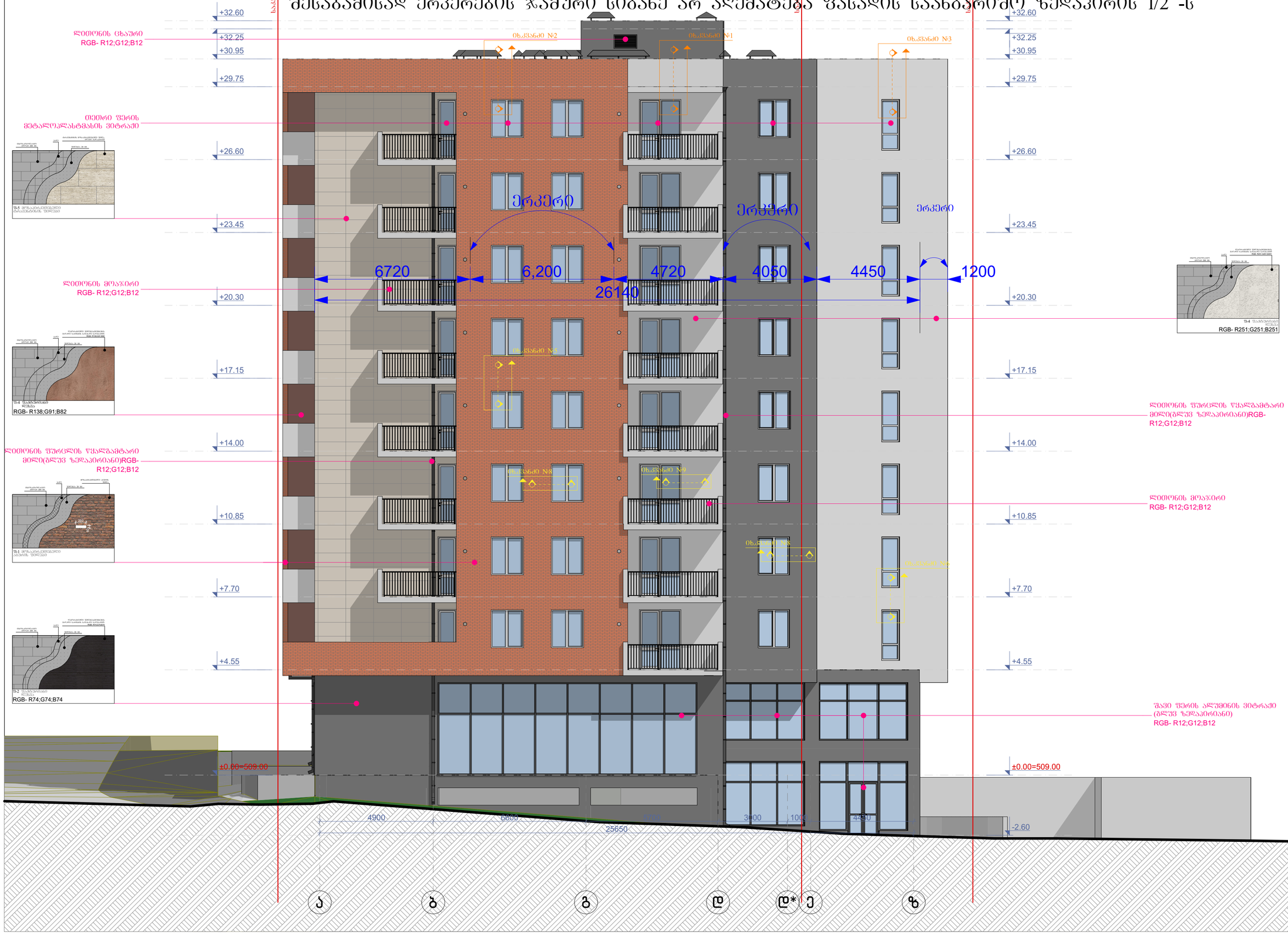
ერკერების ანგარიში

შენობის მთლიანი სიგანე 26.140 მ.

ეკერების მთლიანი სიგანე 11.450 მ.

შესაბამისად ერკერების ჯამური სიგანე არ აღემატება ფასადის საანგარიშო ზედაპირის 1/2 -ს

ფასადი ა-ზ ღერძებში
მაშტაბი: 1:100



ნახაზის დასახელება:

ფასადი ა-ზ ღერძებში

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.49
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-304	16.03.2022 წ.

-2.80 ნიშნულზე მდებარე საპროექტო სართულის მიწისძვეშა სართულად ქოფნის დასაბუთება

ფასადი 1-7 ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



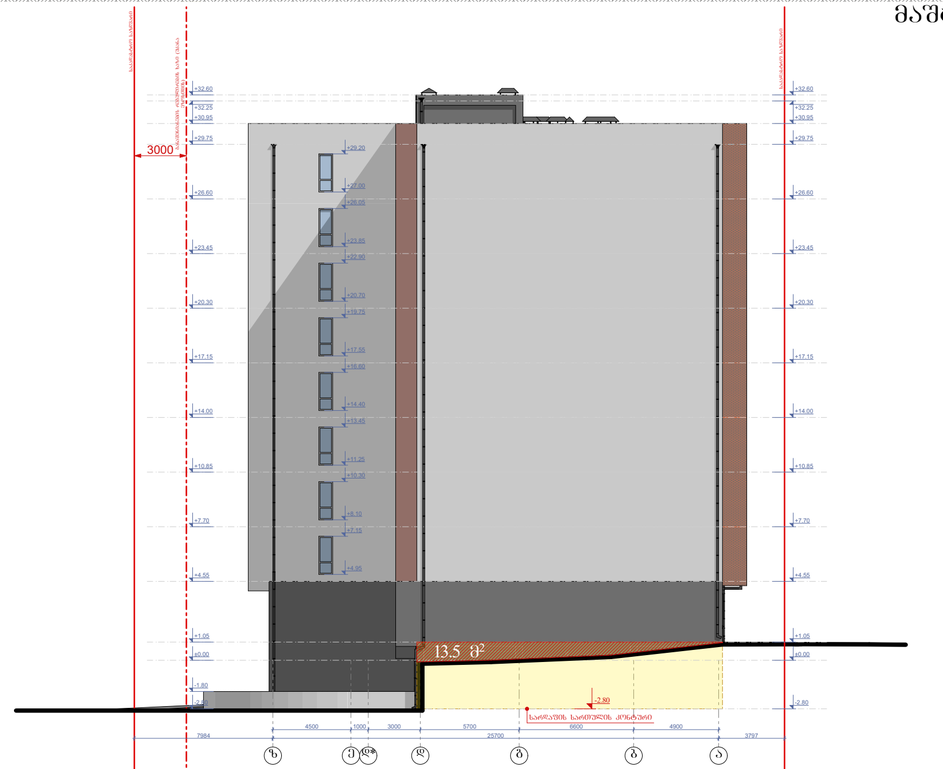
ფასადი ა-ზ ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



ფასადი 7-1 ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



ფასადი ზ-ა ღერძებში
მაშტაბი: 1:250



შენიშვნა:
-2.80 ნიშნულზე საპროექტო ფასადის მიწისგან თავისუფალი ფართი -134.4 კვ/მ. სართულის პერიმეტრია 104.40 გრ/მ.
134.4 / 104.4 =1.20 მ.
საშუალოდ არის ამოწეული 1.29 მ-ით. 1.29 < 1.8 შესაბამისად წარმოადგენს მიწისძვეშა სართულს

საპროექტო მისისძვეშა სართულის ფასადის, მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო მისისძვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

-2.80 ნიშნულზე მდებარე საპროექტო სართულის მიწისძვეშა სართულად ქოფნის დასაბუთება

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლუტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაუშვებლად.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ჟუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

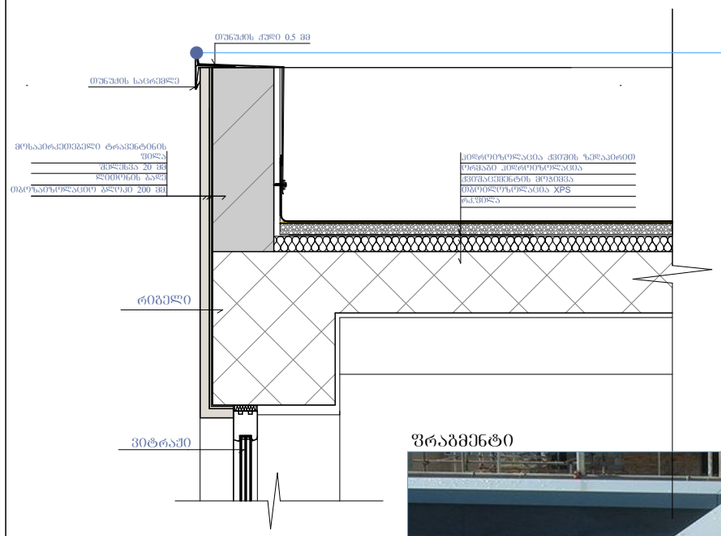
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	

საპროექტო ლოგო | მისამართი

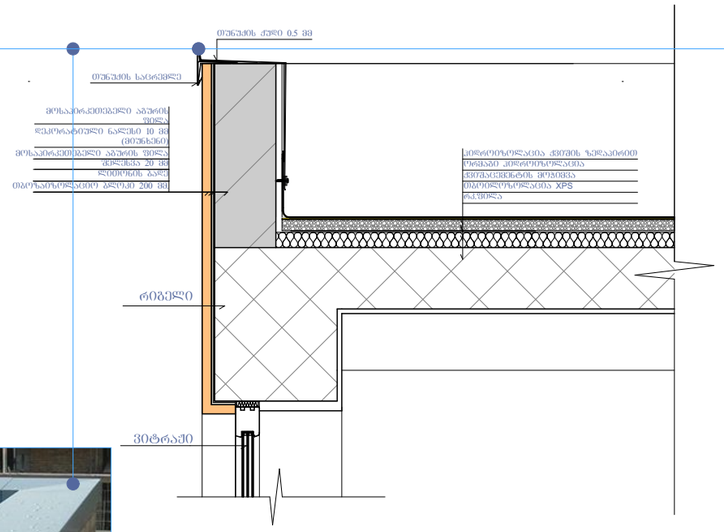
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი ზაქეშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.67
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		16.03.2022 წ.

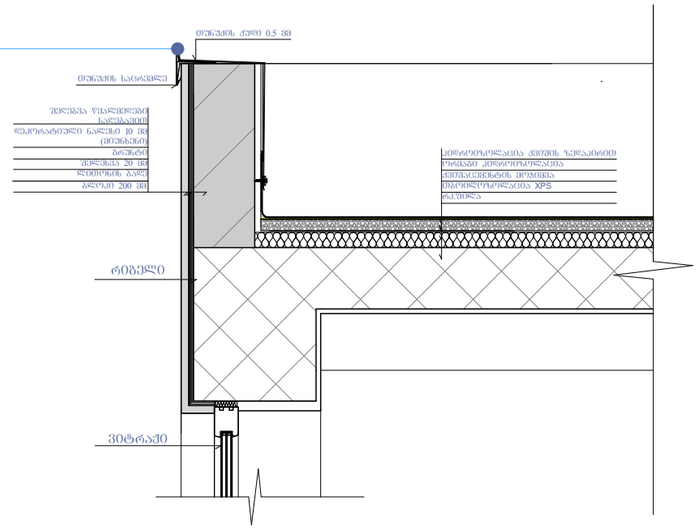
კვანძი №1 მ. 1:20



კვანძი №2 მ. 1:20



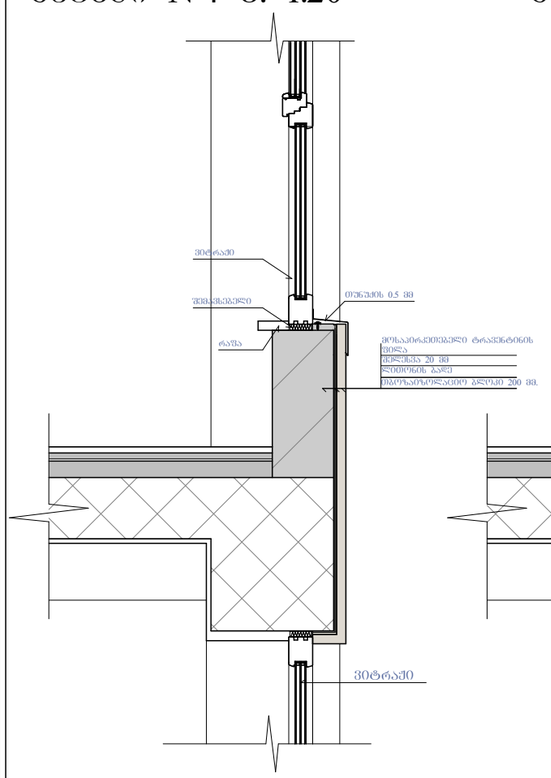
კვანძი №3 მ. 1:20



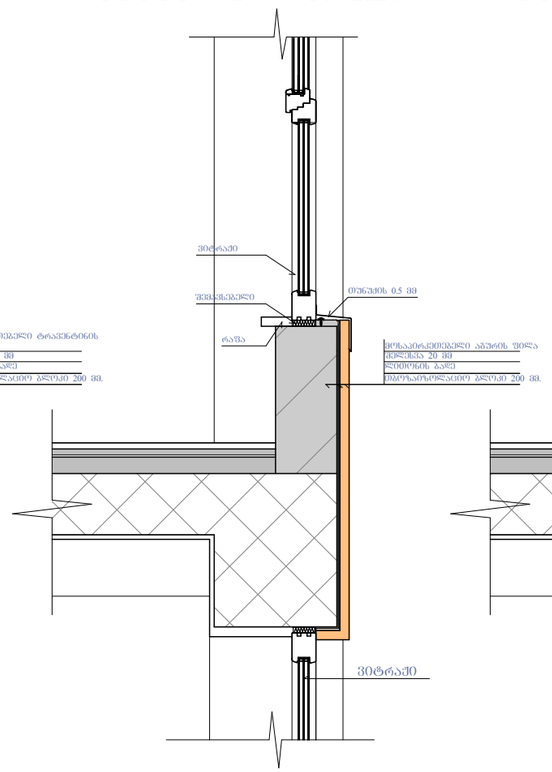
ფრაგმენტი



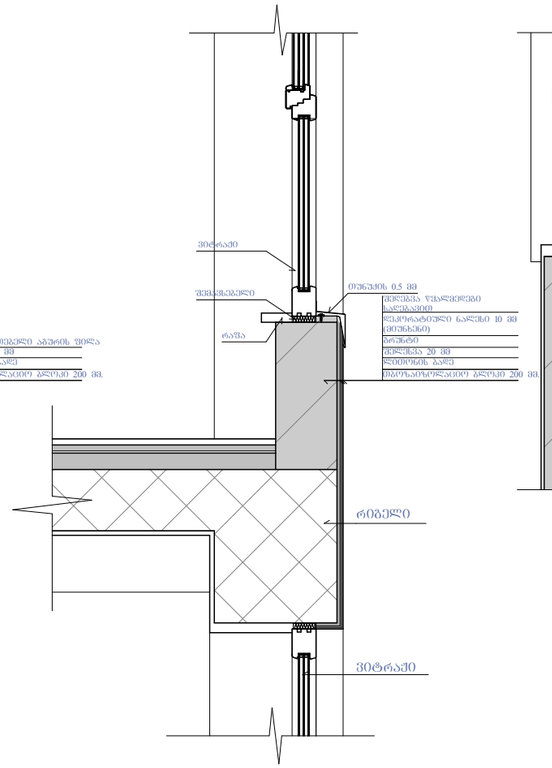
კვანძი №4 მ. 1:20



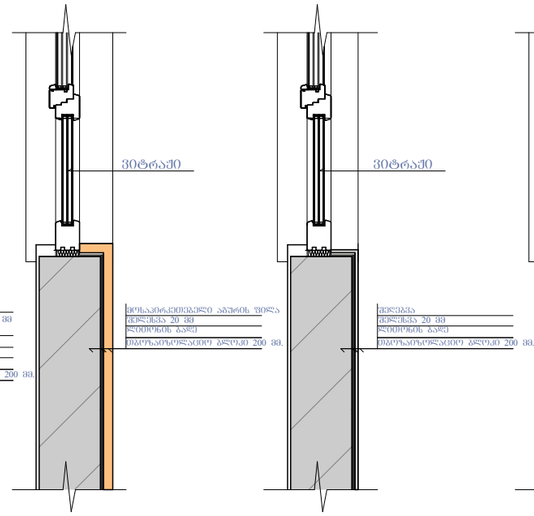
კვანძი №5 მ. 1:20



კვანძი №6 მ. 1:20

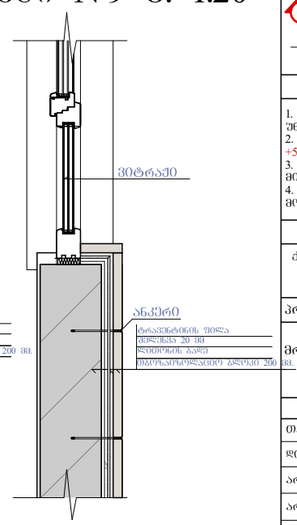


კვანძი №7 მ. 1:20



კვანძი №8 მ. 1:20

კვანძი №9 მ. 1:20



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

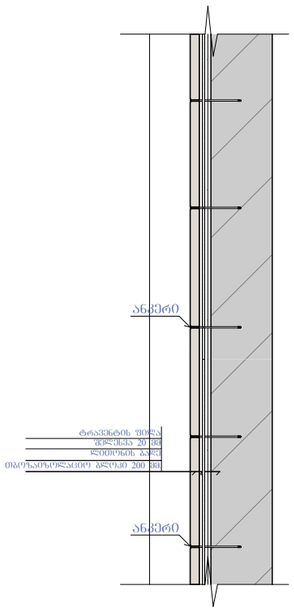
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

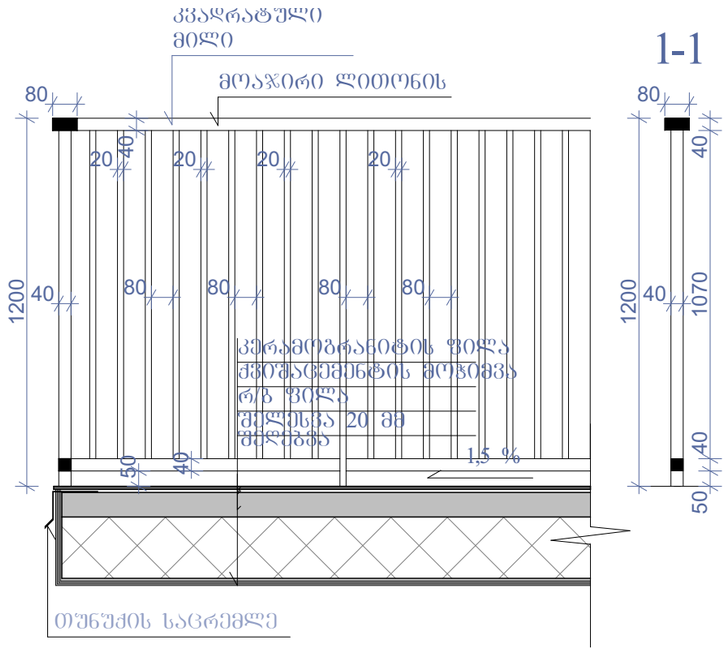
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		A.56
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-405	16.03.2022 წ.

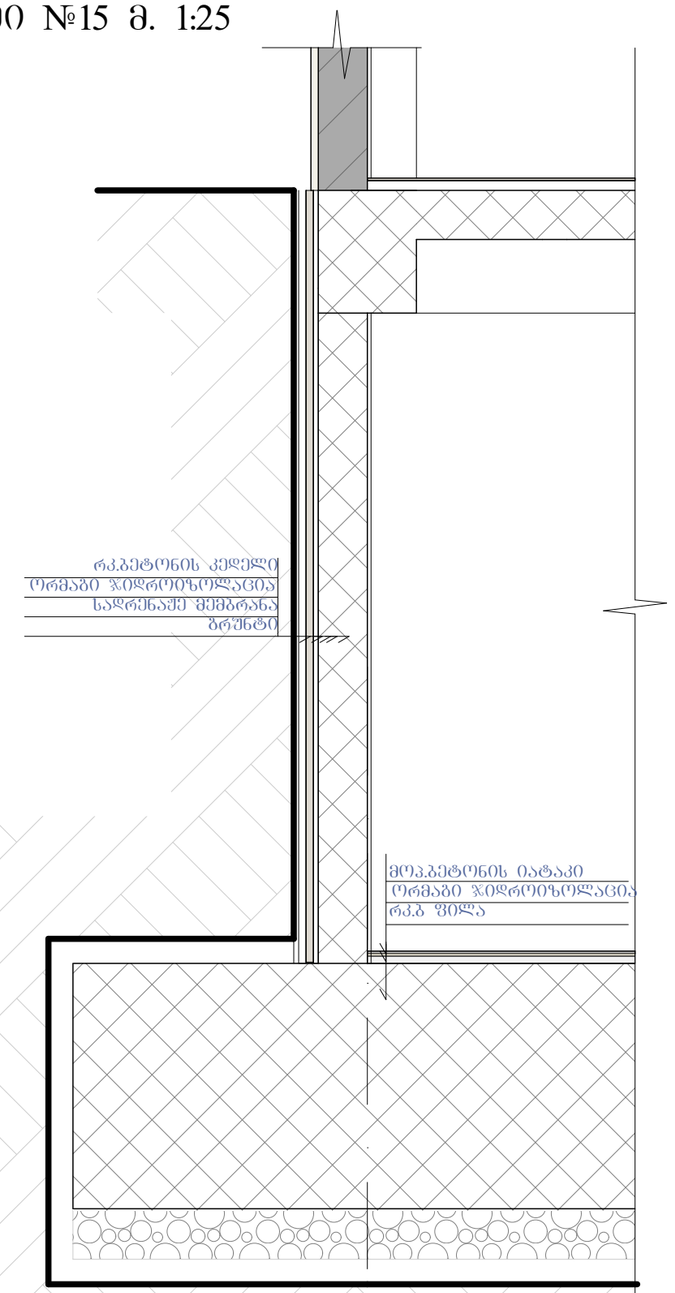
კვანძი №10 მ. 1:20



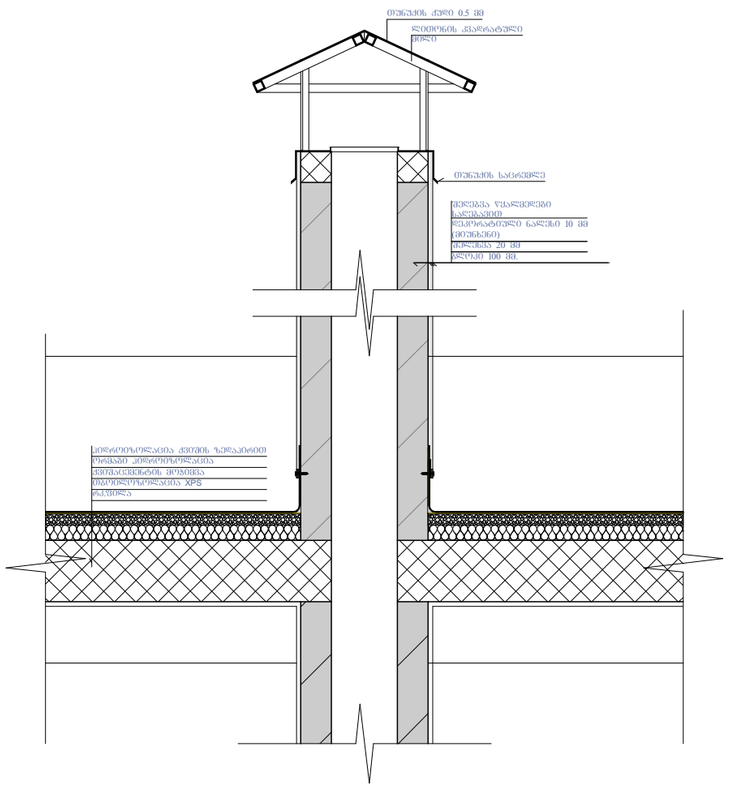
კვანძი №11 მ. 1:20



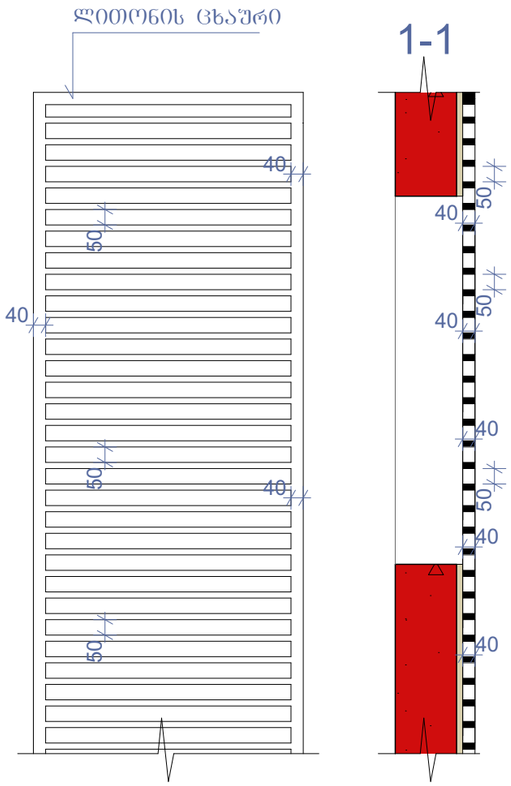
კვანძი №15 მ. 1:25



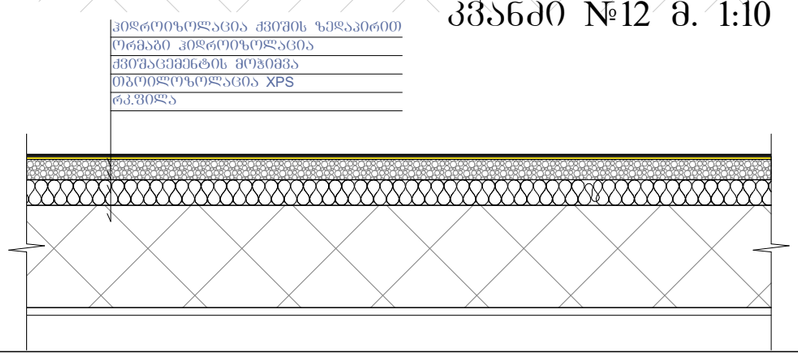
კვანძი №13 მ. 1:20



კვანძი №14 მ. 1:20



კვანძი №12 მ. 1:10



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ დუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

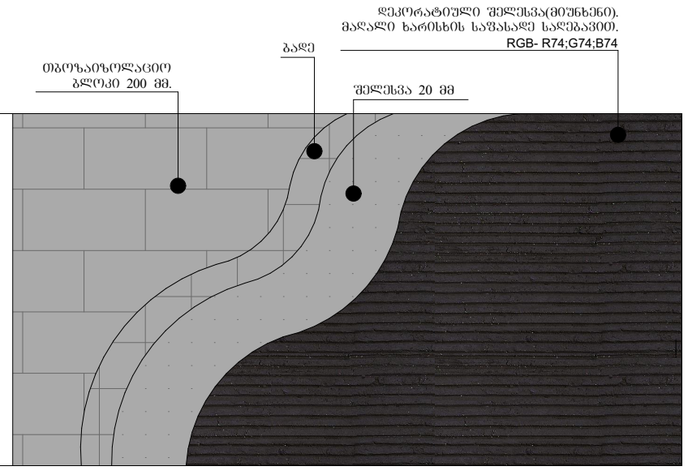
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

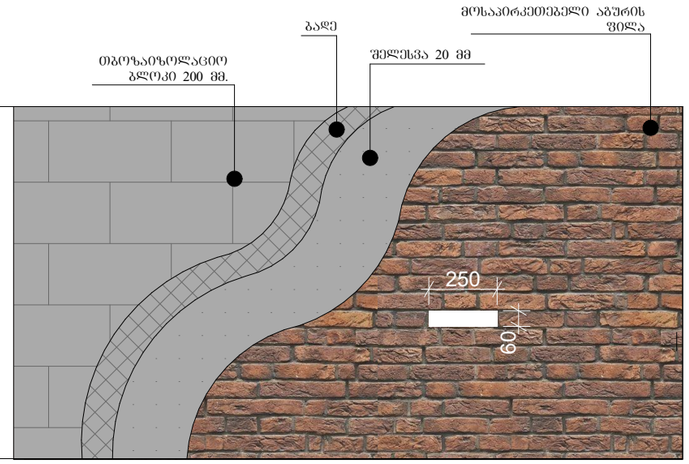
დაკვეთა №		A.57
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-406	16.03.2022 წ.

ფ-1 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R74;G74;B74

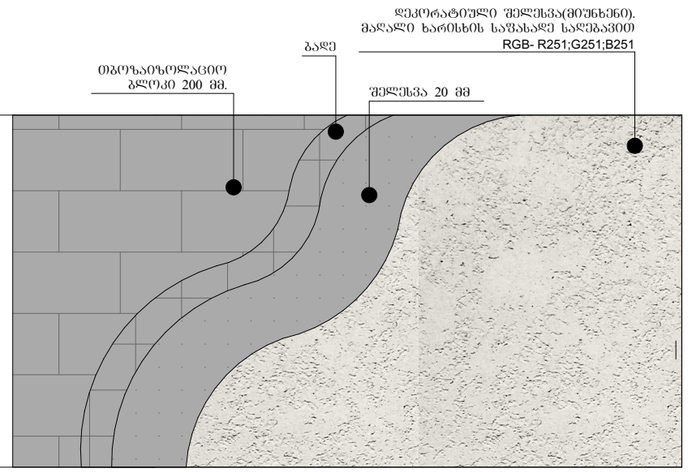


ფ-2 მოსაპირკეთებელი აგურის ფილები



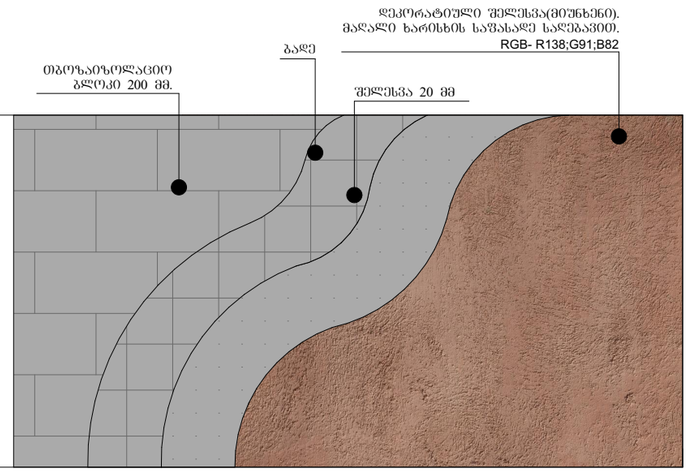
ფ-3 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R150;G150;B150

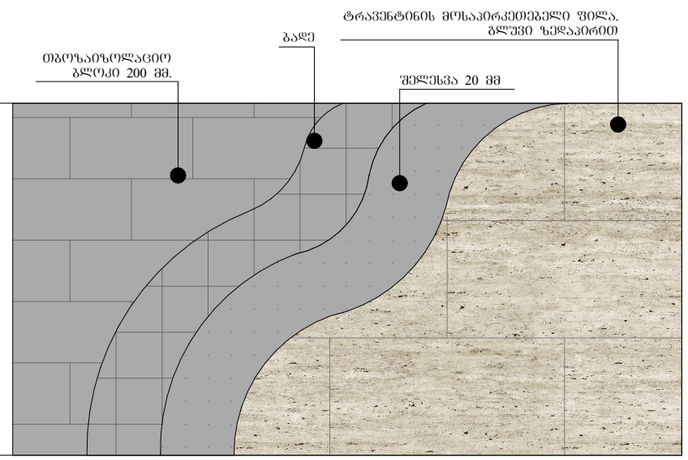


ფ-4 ფაქტურიანი ლესვა

RGB- R167;G117;B208



ფ-5 მოსაპირკეთებელი ტრავენტინის ფილები



ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლილა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშუქებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ღუმბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავთველის №13

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		A.58
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-407	16.03.2022 წ.