მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი და კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "კალასი"
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის №30
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ქ. თბილისი

2022 წ.

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 0 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11/2 სართულზე
- გადახურვის გეგმა

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა
- - 1 სართულის გეგმა
- 0 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- 11/2 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- შენობაში ფუნქციების გადანაწილების ანგარიშის კროკები
- შენობაში კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის ანგარიშის კროკები

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11/2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- - 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები
- საპირფარეშოს დეტალი
- შშმ პირთა პანდუსის დეტალი
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 38 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 29 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 36 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- ლიფტის დეტალური სქემა
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა- კიბის საზღვრებში განსათავსებელი ნიშნები

- ფასადი 1 - 7 ღერძებში
- ფასადი 7 - 1 ღერძებში
- ფასადი ა - გ ღერძებში
- ფასადი გ - ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ლესვა და საღებავით ღებვა, ხის დეკით მოპირკეთება, კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკის დეკორატიული პანელი)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 1
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 2
- შუშის მოაჯირის დეტალი # 3
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1800 X 2600; 2000 X 2600;
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1000 X 2600; 900 X 1500;
- ალუმინის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 2700 X 5700; 2000 X 5700; 1800 X 5700; 900 X 5700;
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი დ - ა' ღერძებში
- ჭრილი ა' - დ ღერძებში
- ჭრილი 7' - 1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 6,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 3,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 4,00 - +36,00 ნიშნულებზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 36,00 - + 42,00 ნიშნულებზე
- ავტოსადგომის პანდუსების დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კედლის კვეთები

- გენ. გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- სამშენებლო მოედნის სქემა
- მანქანა-მექანიზმების მოძრაობის სქემა

გამწვანების პროექტი

- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის სქემა
- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან-და გადასარგავი ხე-ნარგავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ფართის ნუმერაცია

სც - 2		დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ - 5		დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1	75.9	შიდა ფართობი
11.3	87.2	საერთო ფართობი

საზაფხულო ფართობი

კარის თავისუფალი სიგანე — 83
კარის თავისუფალი სიმაღლე — 230
კარის სპეციფიკაციის № — № 1
ხანძარმედეგობა — 90

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
- სახანძრო სიგნალიზაცია
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამეწარმეო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი — გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი — მ. პაპუკაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	3

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ბრძანება # 415. 07.09.2021 პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესება, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, მიკრო/რაიონი I, პეტრიწის ქუჩაზე (ს.კ. 01.10.06.001.002) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 13 160 კვ. მეტრს. ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა (სიგანე 15 მეტრი). აღმოსავლეთით იბერის ქუჩა (სიგანე 16 მერტი) ხოლო გზის გადასწვრივ 9 სართულიანი საცხოვრებელი შენობების კომპლექსი. (პანელოვანი სახლები). სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება გრუნტის გზა და რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სადაც განთავსებულია 15 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი და სასაწყობე შენობები. დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება 5 სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა. (სამედიცინო/ჰიგიენური პროდუქცია).

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 45,40 X 25,60.
მიწისზედა ნაწილი - 42,40 X 18,40.
შენობა შედგება 2 მიწისქვეშა და 12 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში 46 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი. იგი არ მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად მოწყობილია შშმ პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსი, რომლის პროცენტულობა არ აღემატება 8 %-ს. 1 სართულზე განთავსებულია, როგორც საოფისე ფართი ასევე საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მე-2-დან მე-12 სართულის ჩათვლით განთავსებულია მხოლოდ საცხოვრებელი ბინები. ჯამში შენობაში განთავსებულია 1 კომერციული ფართი - 0.00 ნიშნულზე, 1 საოფისე ფართი - + 4.00 ნიშნულზე და 106 საცხოვრებელი ბინა +4.00 - +36.00 ნიშნულებზე.
შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც გააჩნიათ ვესტიბიულები და თავშესაფრის ფართები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობაში მოწყობილია 2 ლიფტი რომელთა კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ორივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 - 0,65 ზომის საკაცის განთავსება, მიწისპირა და ავტოსადგომების სართულებზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტაც და ფოიეებიც არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები.
შენობას აქვს ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 5 შენობა ნაგებობა, რომელთა მშენებლობა განხორციელდება ერთდროულად. აქვე გაცნობებთ, რომ შენობა #4 - ში -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი რომელიც სრულად მოემსახურება 5 საპროექტო შენობა-ნაგებობას. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.
ტექნიკური რეგლამენტი- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი				A - 3
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	შპს "კალასი"	გ. ხუციშვილი				მასშტაბი
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217		პრ. ავტორი				თარიღი 10/02/2022
			მ. პაპუკაშვილი				ფურც. 4

განმარტებითი ბარათი

ბლოკის კედელი
გამოსაყენებელი ბეტონის ხარისხი 1 საათი
ქვედის (ქვიხლედმდებარობის ხარისხი 2 საათი
საკადასტრო საზღვარი
გაანაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ქვედის (ქვიხლედმდებარობის ხარისხი 1 საათი
პარიზი
ღერძის ხაზი
+7,30 - ობიექტის მოკირწყლული ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-11 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	11
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	43.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	7340	971.0
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	7340	876.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	604.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	110.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3-11 სართ.)	შეუზღუდავი	605.2
იატაკის საერთო ფართობი =	**12390.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**12754.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-გ ღეძებში	<3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს
გ-ა ღერძებში	<3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	50	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	46	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	177	2	6 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი სართული	38	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე - მეთერთმეტე სართული	33	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე - მეთერთმეტე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	177	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
პირველი სართული	12	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1

ობიექტის მისამართი

ს/კ 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დაბადების დღის დღეები, ბაგრატიონის N20

შენობა-ნაგებობის დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სასტუმრო/აპარტამენტები და კომერციული)

ობიექტის სახელი

შპს "კასპარი"
ს/კ 205011217

შემსრულებელი	
ხელმძღვანელი	
არქიტექტორი	
მთავარი პროექტირების ინჟინერი	

-2 სართული. პარკინგი
- 6.00 ნიშნულზე

ნიშნები

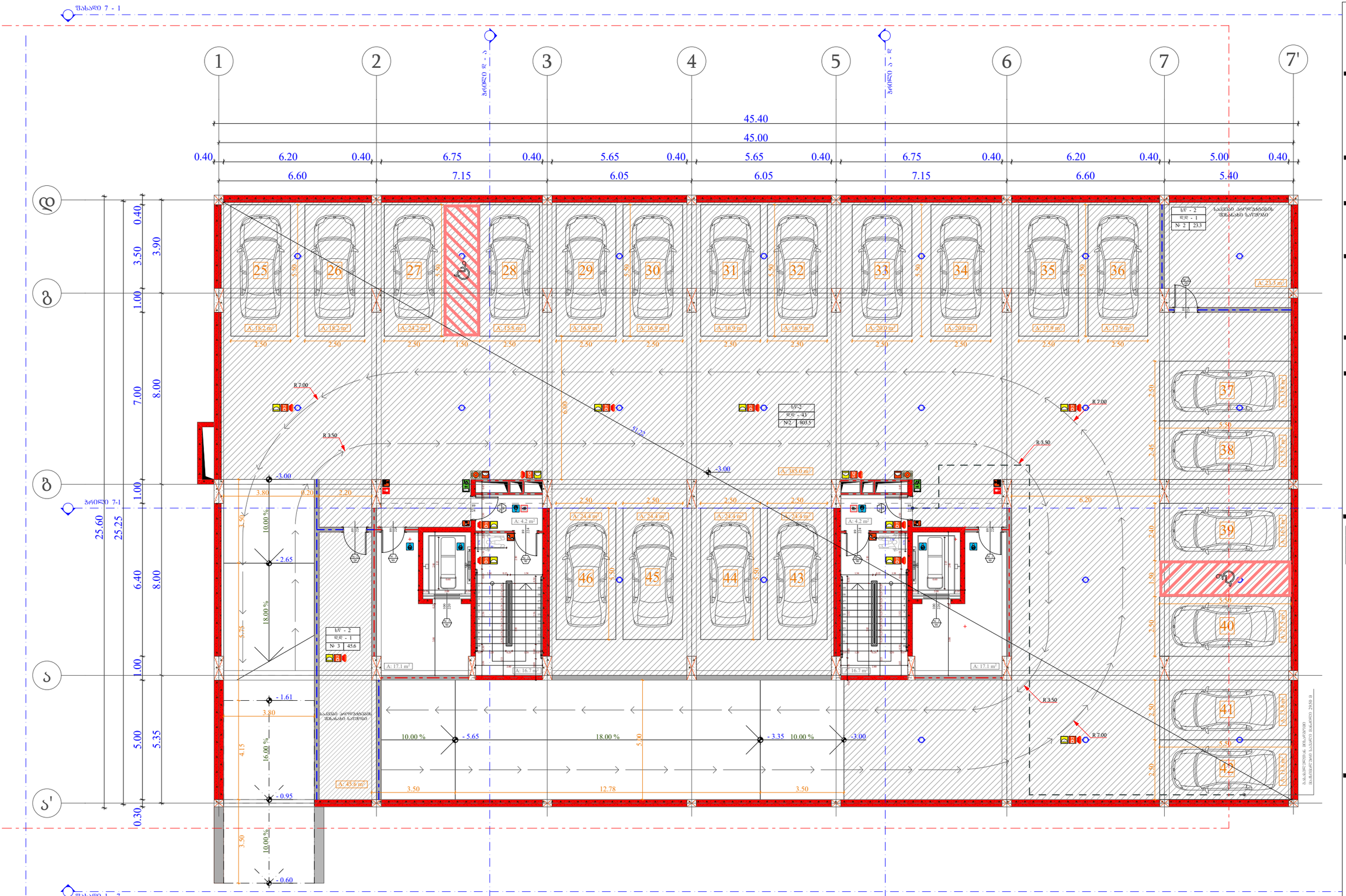
- ნაგებობის მონაკვეთის ნომერი
- ფასადის ნომერი
- ფასადის ნომერი
- სართულის ნომერი
- ნაგებობის მონაკვეთის ნომერი
- ფასადის ნომერი
- სართულის ნომერი
- ნაგებობის მონაკვეთის ნომერი
- ფასადის ნომერი
- სართულის ნომერი

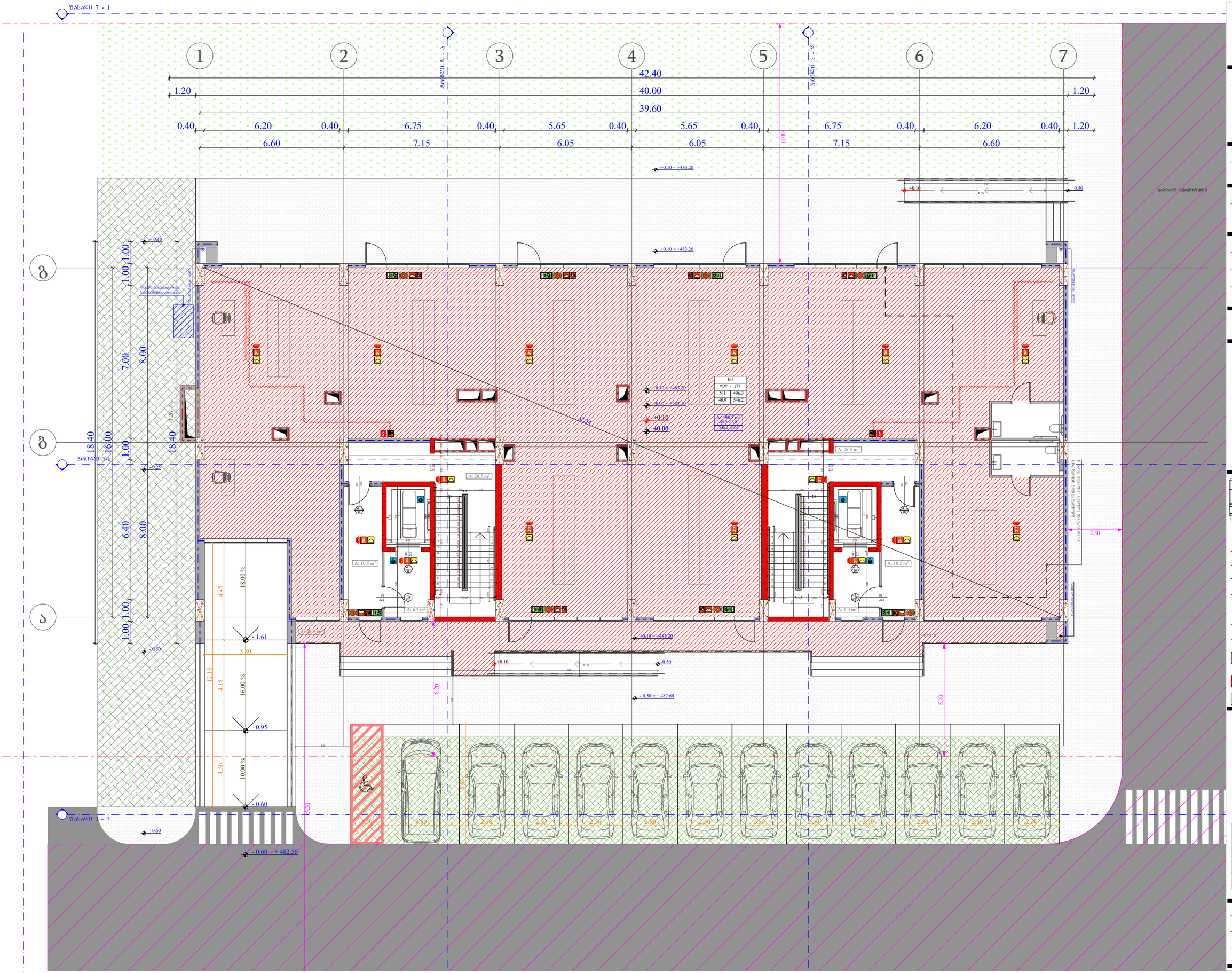
სულ	2
ფასადი	5
N	1
S	75.9
N	87.2

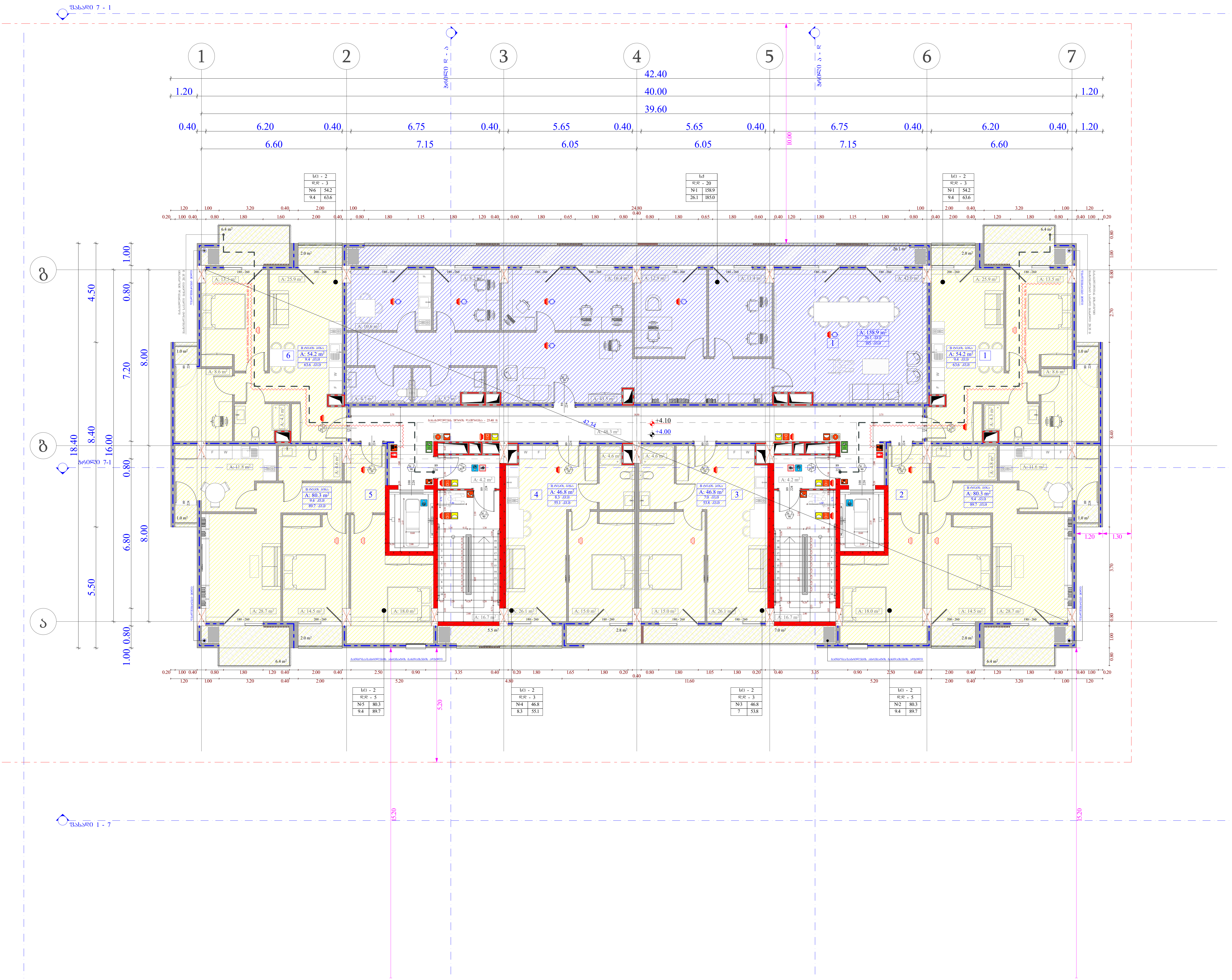
- ნაგებობის მონაკვეთის ნომერი
- ფასადის ნომერი
- სართულის ნომერი

+7.30
+7.20

- სანიაღვრე ჭა, ზომა 0.60მ. დონე 0.00 ზე
- სანიაღვრე ხაზი
- ბეტონის ბორდიური 0.15X0.30მ. დონე 0.00 ზე
- ასფალტის ტროტუარი სისქით 0.05მ.
- ასფალტის ტროტუარი სისქით 0.10მ.
- ასფალტის საფარი სისქით 0.05მ.
- ასფალტის საფარი სისქით 0.10მ.
- ბეტონის ბორდიური 0.15X0.30


1
2
3
4
5
6
7
7'
45.40
45.00
0.40
6.20
0.40
6.75
0.40
5.65
0.40
5.65
0.40
6.75
0.40
6.20
0.40
5.00
0.40
6.60
7.15
6.05
6.05
7.15
6.60
5.40
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
A: 18.2 m²
A: 24.2 m²
A: 15.8 m²
A: 16.9 m²
A: 18.9 m²
A: 20.0 m²
A: 17.9 m²
A: 23.5 m²
A: 13.8 m²
A: 15.7 m²
A: 16.5 m²
A: 24.4 m²
A: 4.2 m²
A: 17.1 m²
A: 16.7 m²
A: 385.0 m²
A: 45.6 m²
LV - 2
დგ - 1
№ 2 | 23.3
LV - 2
დგ - 43
№2 | 803.5
LV - 2
დგ - 1
№ 3 | 45.6
R 7.00
R 3.50
-3.00
-2.65
-1.61
-0.95
-0.60
-5.65
-3.35
10.00 %
18.00 %
16.00 %
51.22
6.00
5.90
3.80
6.20
2.20
3.50
3.75
4.15
12.78
2.50
2.95
2.40
5.50
3.90
8.00
6.40
5.35
25.60
25.25
0.40
3.50
1.00
7.00
1.00
1.00
5.00
0.30
ბ
გ
ბ
ა
ა'
ბრტყელი 7-1
ზედაპირული წყალარინების მოწყობილობის სარქველი
ზედაპირული წყალარინების მოწყობილობის ჭა
ზედაპირული წყალარინების მოწყობილობის ხაფანგი
ზედაპირული წყალარინების მოწყობილობის ხაფანგი
ზედაპირული წყალარინების მოწყობილობის ხაფანგი


1
2
3
4
5
6
7
42.40
40.00
39.60
1.20
0.40
6.20
6.75
5.65
6.60
7.15
6.05
11.00
+0.10= +483.20
+0.10 = +483.20
+0.10 = +483.20
+0.10 = +483.10
+0.10
±0.00
+0.10
-0.50
8 %
-0.50 = + 482.60
- 0.60 = + 482.50
- 0.60
- 0.50
- 0.25
- 0.10
- 0.50
- 1.61
- 0.95
- 0.60
18.00 %
16.00 %
10.00 %
4.45
4.15
3.50
12.10
3.80
1.00
7.00
8.00
6.40
18.40
16.00
42.34
6.20
5.20
2.50
A: 28.5 m²
A: 10.5 m²
A: 6.3 m²
A: 496.3 m²
A: 49.9 m²
A: 546.2 m²
სვ1
დდ - 177
№1 496.3
49.9 546.2
საპარკინგე ადგილები
მანიშნებელი ადგილები
ბ
ა
ბ
ა
ბ
ა



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
არ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

1 სართულის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

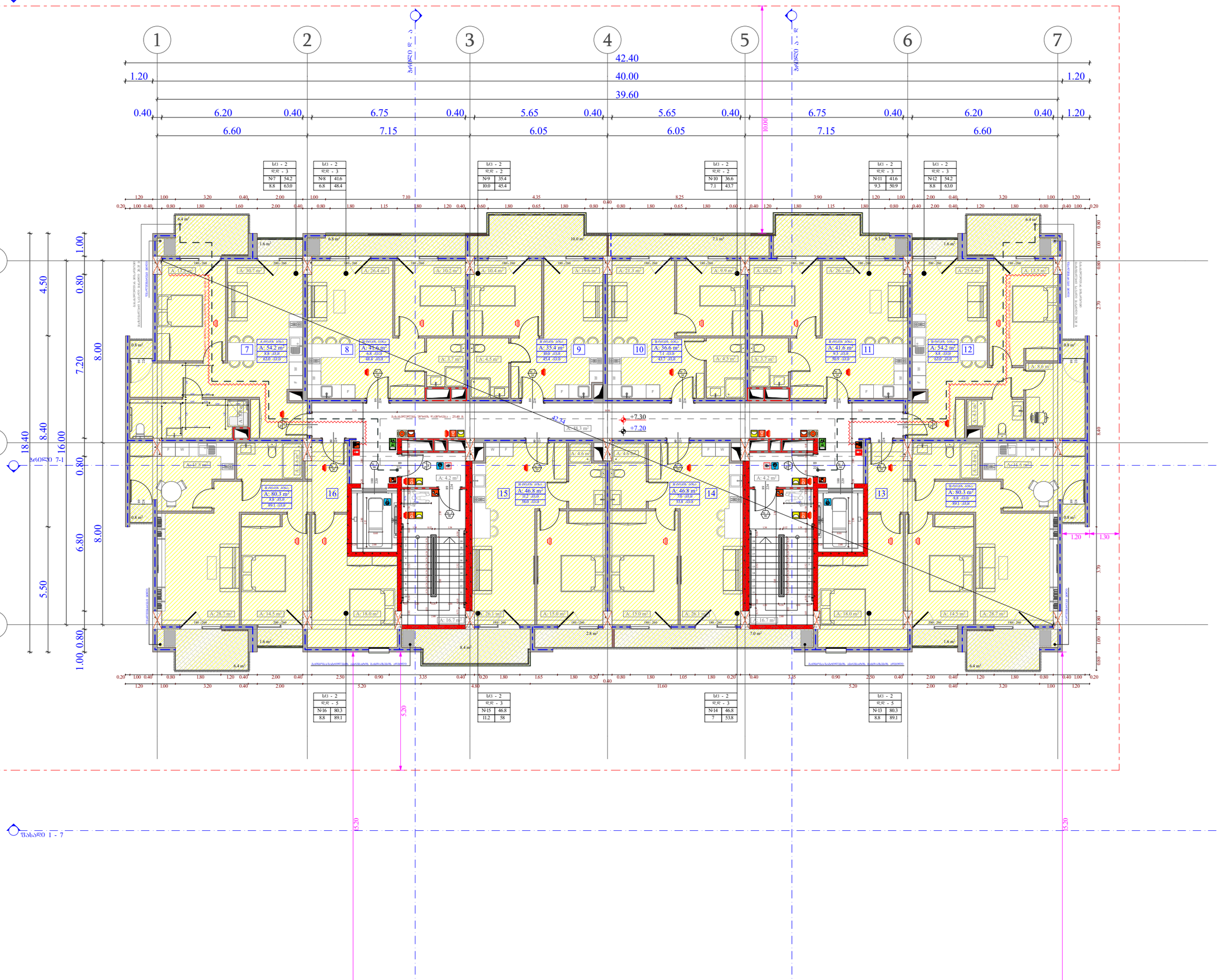
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

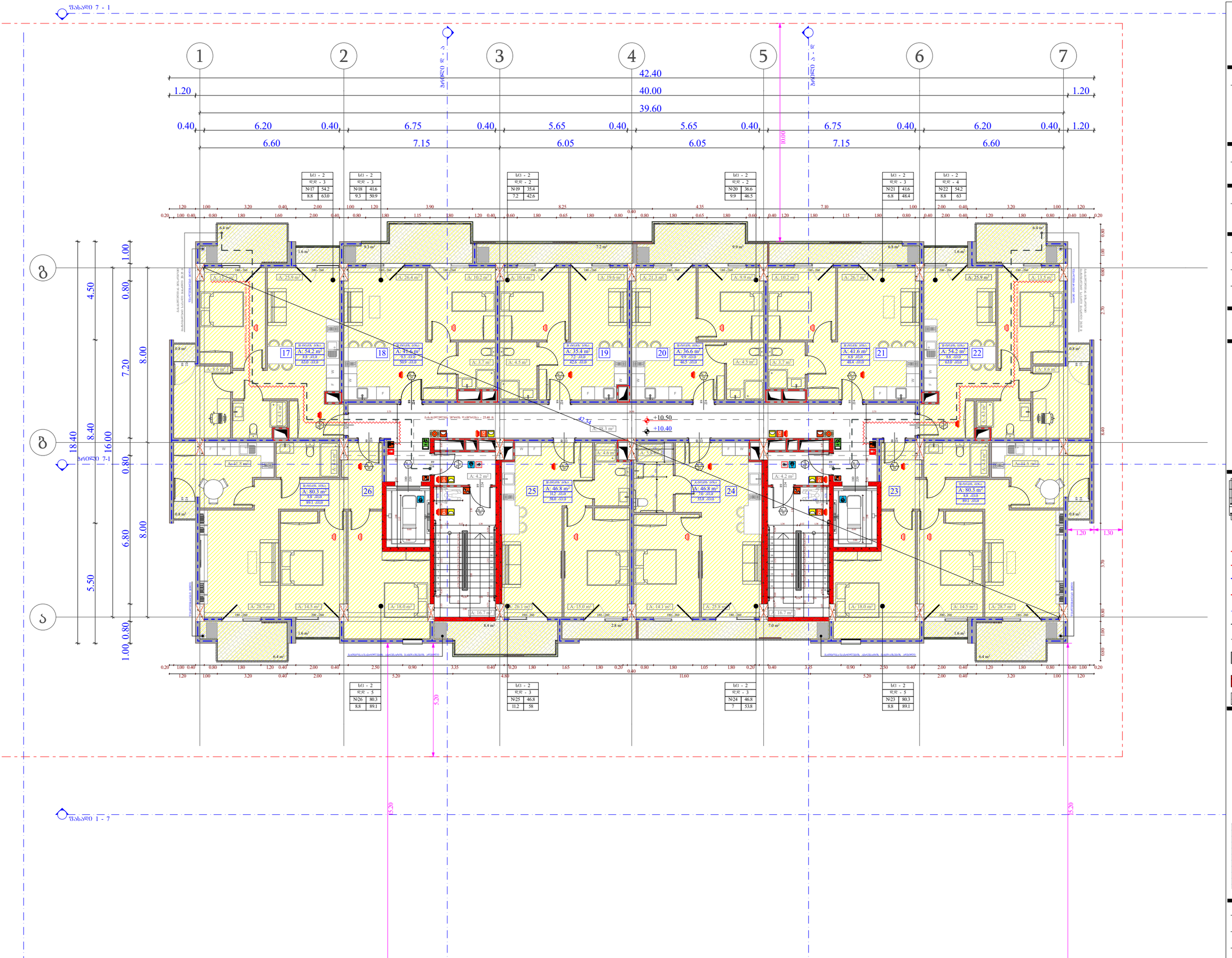
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	8


ფასადი 7 - 1
1
2
3
4
5
6
7
ბ
ა
ბრტყელი სახურავი
ბრტყელი სახურავი
ბრტყელი სახურავი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

3 სართულის გეგმა
+ 10.40 ნიშნულზე

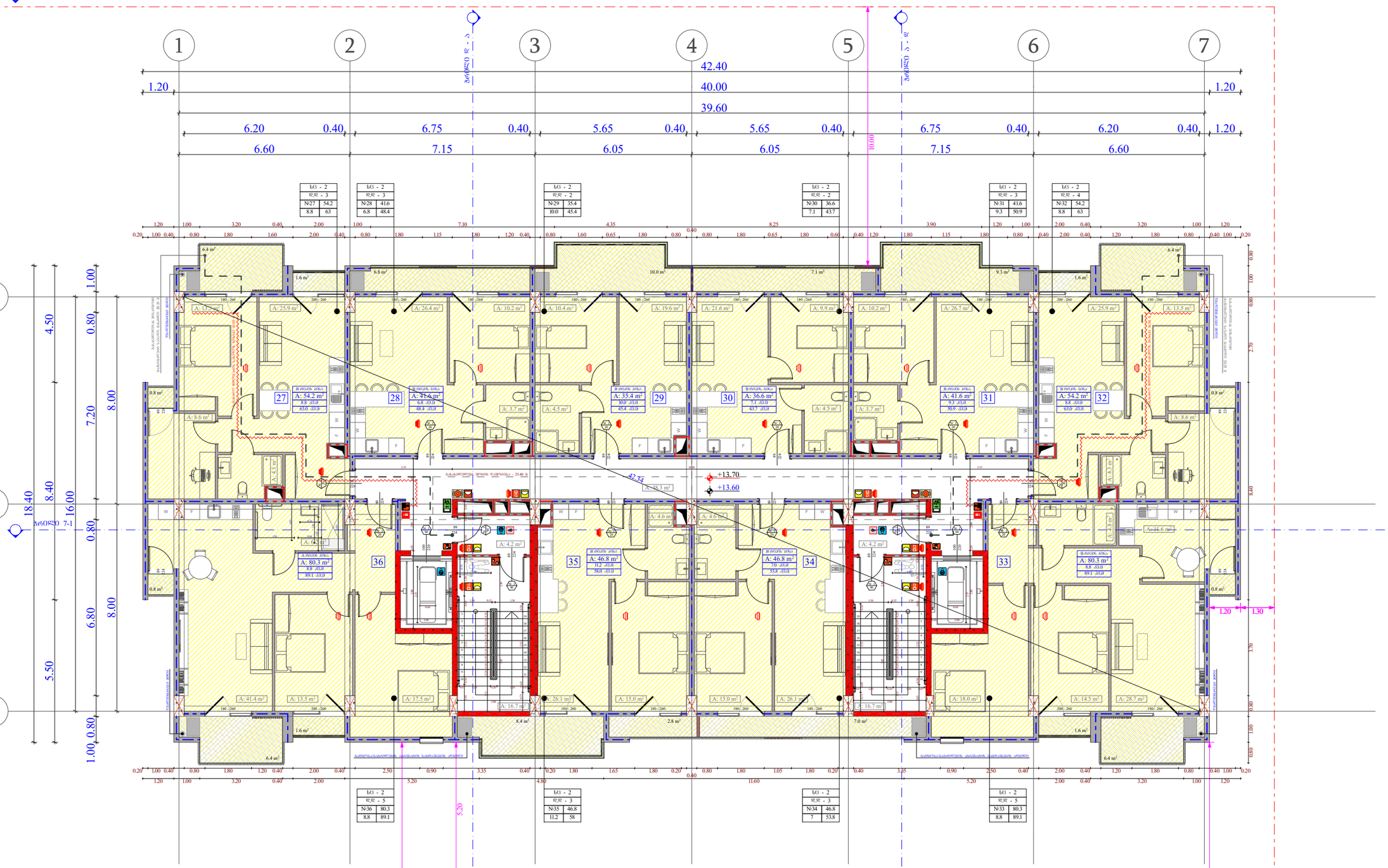
ს/ნ - 2
დ/დ - 5
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2

+7.30 - ბახაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სხვრცხვრების ჭერაკების ნიშნული
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების ძირითადი ხაზი წითელი ხაზი
ქვედის ცალსართიანის ხარისხი 1 საათი
ქვედის ცალსართიანის ხარისხი 2 საათი
ბინები
განსაკუთრებული საშიში მიწები
ღერძის ხაზი
ბრეზის ქვედი
საკონსტრუქციო ბადეები ხარისხიანი ბრეზის ქვედის.
განსაკუთრებულია - 3 საათი.
(სვეტი, კედელი, რიგისაები, ბადეები და სხვ.)

საქმიანი დანიშნულება (სძ)
სავაჭრო დანიშნულება (სვ)
საცხოვრებელი დანიშნულება (ს3-2)
დასახარე დანიშნულება (დწ)
სასაყიდლო დანიშნულება (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	10



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

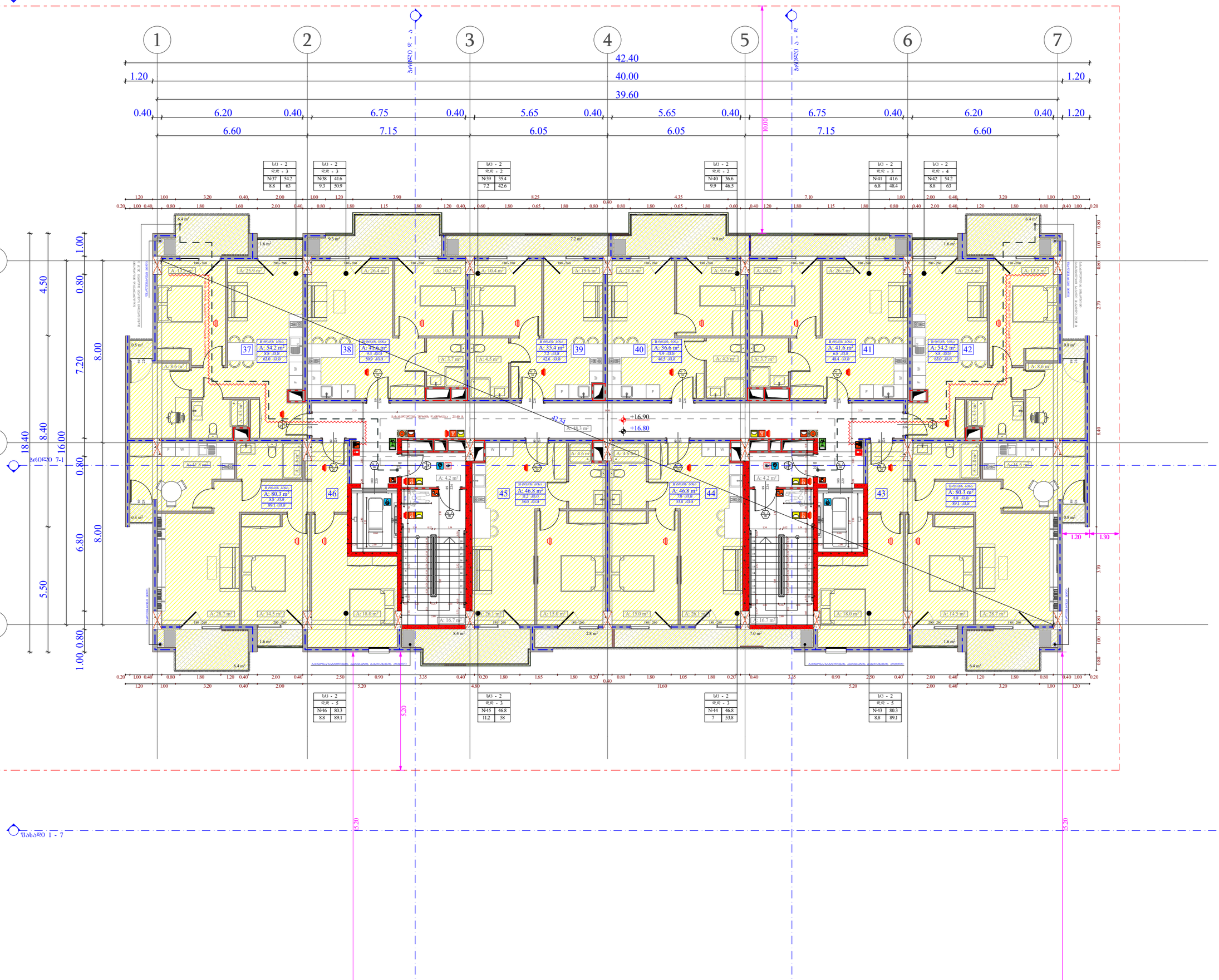
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

4 სართულის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	11



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

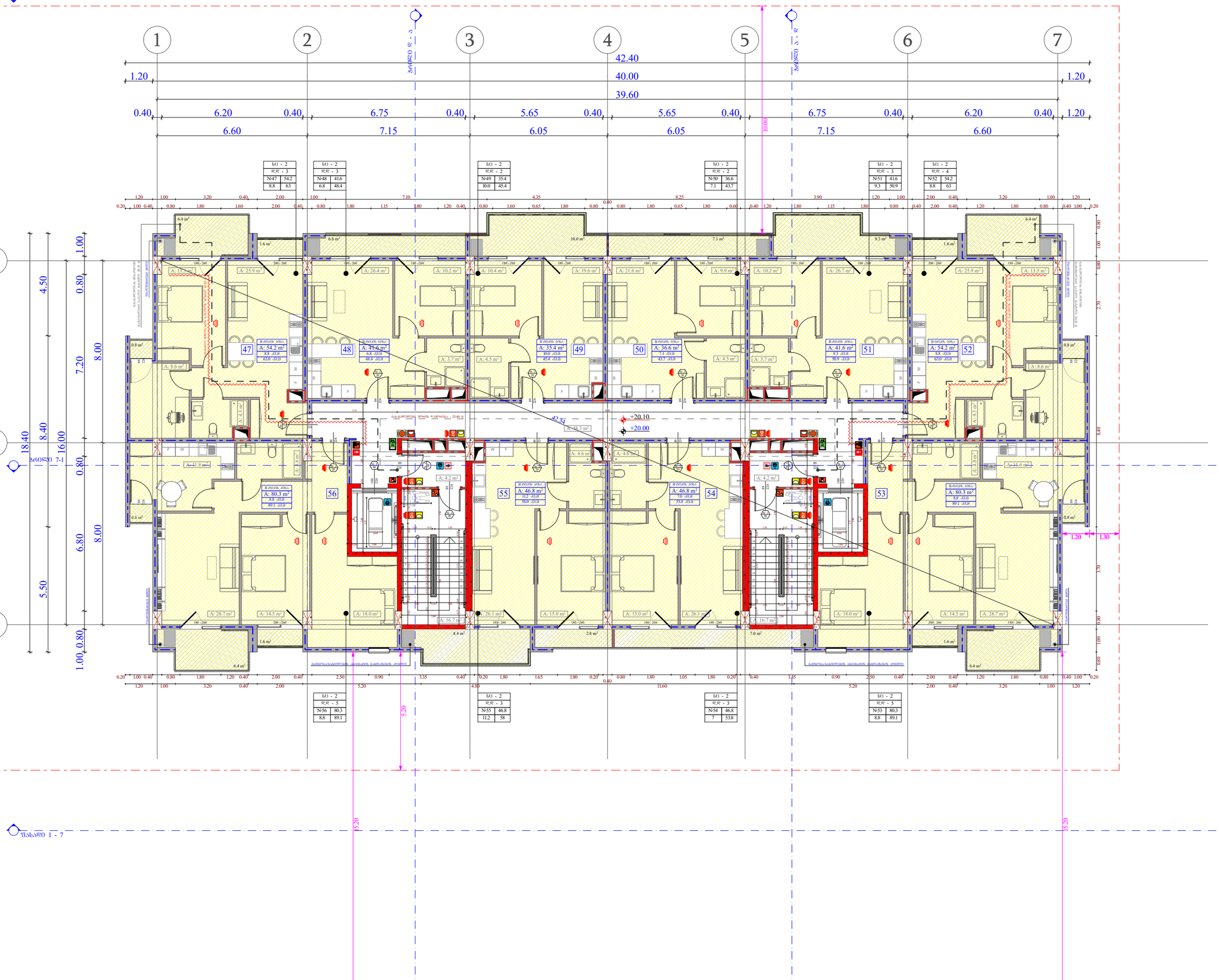
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

5 სართულის ბეშმა
+ 16.80 ნიშნულზე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

6 სართულის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე

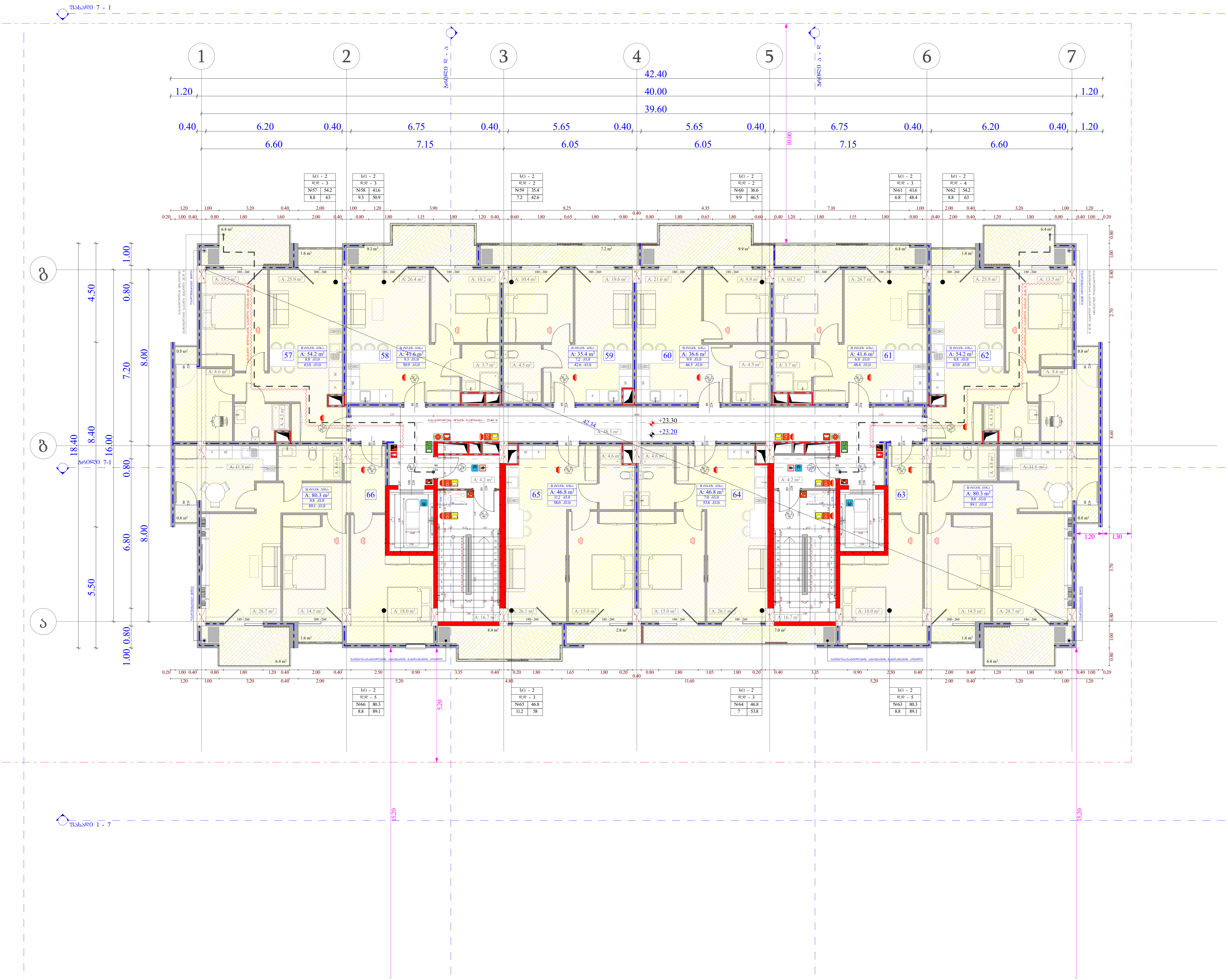
სულ	2
ფდფ	5
№	1
11.3	87.2

- +7.30 - მანაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- საკუთრების საზღვარი
- მანაკეების ღერძის ორმაგი წითელი ხაზი
- კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზი 1 ხაზით
- კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზი 2 ხაზით
- ბოძები
- ბანაკეების ღერძი
- ღერძის ხაზი
- ბრტყელი კედელი
- ბანაკეების ქვეშ ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
- ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.

(სვეტი, კედელი, ფუნდამენტი, ტიხარები და სახურავის ანაწერები)

სამშენებლო დასკვნა (სძ)
სამშენებლო დასკვნა (სმ)
საცხოვრებლების დასკვნა (სც-2)
დეფექტური დასკვნა (დფ)
სახანძრო დასკვნა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	13



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

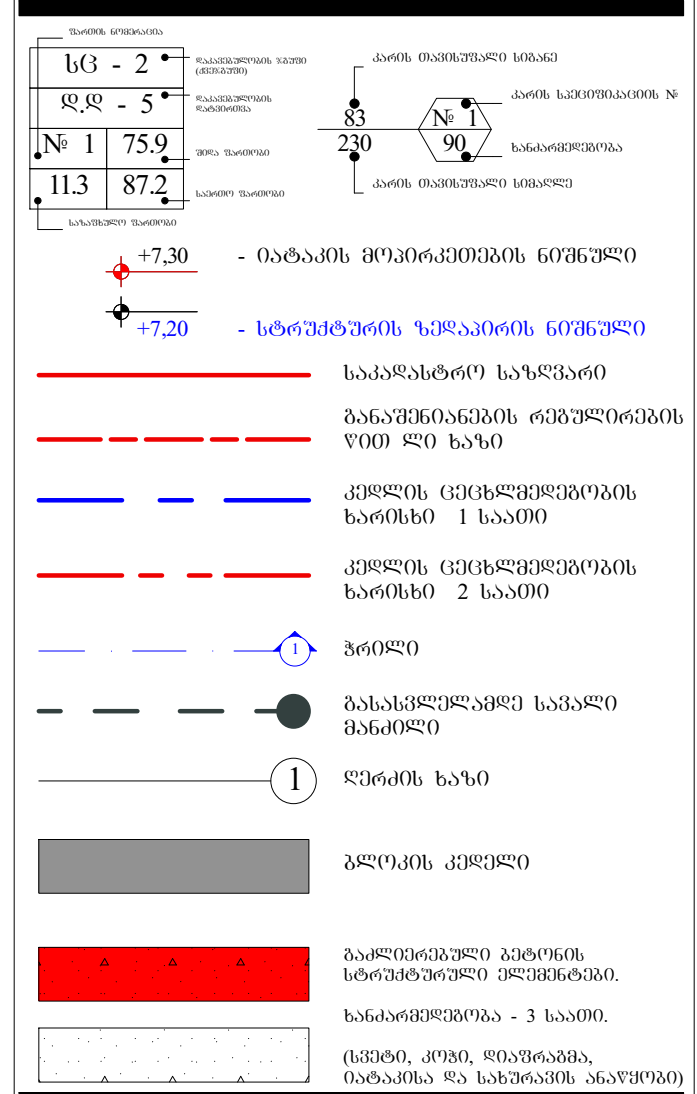
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე



გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

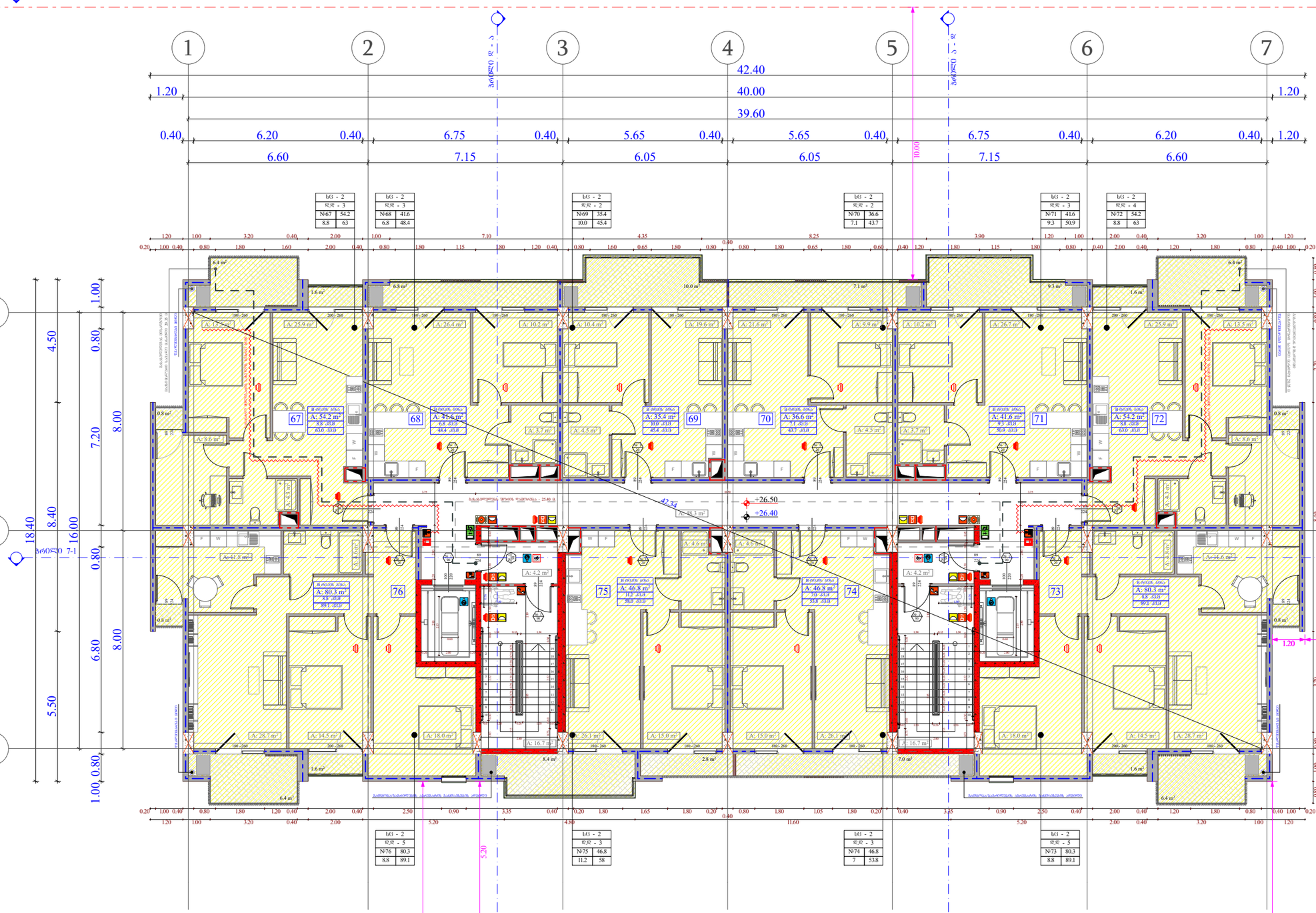
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	14



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

8 სართულის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

ს/ფ - 2
დ/დ - 5

№	1	75.9
11.3		87.2

ს/ფ - 2
დ/დ - 3

№	67	54.2
8.8		63

ს/ფ - 2
დ/დ - 3

№	68	41.6
6.8		48.4

ს/ფ - 2
დ/დ - 2

№	69	35.4
10.0		45.4

ს/ფ - 2
დ/დ - 2

№	70	36.6
7.1		43.7

ს/ფ - 2
დ/დ - 3

№	71	41.6
9.3		50.9

ს/ფ - 2
დ/დ - 4

№	72	54.2
8.8		63

ს/ფ - 2
დ/დ - 5

№	76	80.3
8.8		89.1

ს/ფ - 2
დ/დ - 3

№	75	46.8
11.2		58

ს/ფ - 2
დ/დ - 2

№	74	46.8
7		53.8

ს/ფ - 2
დ/დ - 5

№	73	80.3
8.8		89.1

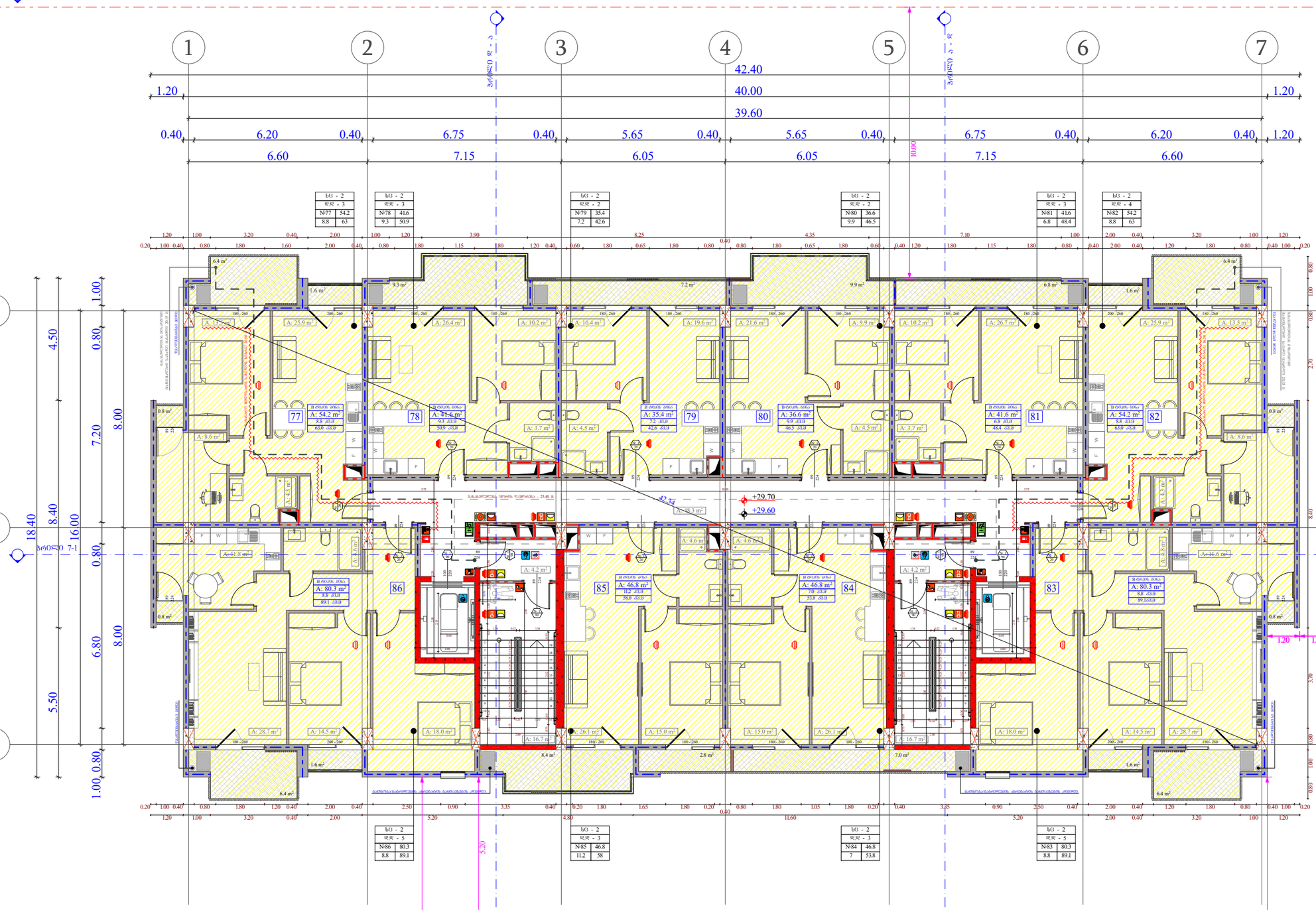
- +7.30 - მახაჩის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სხვენთან ასასვლელის ნიშნული
- საკვანძო ხაზები
- მანძილების ღერძები წითელ ხაზებს შორის
- კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზები 1 სანით
- კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზები 2 სანით
- ზოლი
- მასასვლელ-გასასვლელი სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბრტყელი კედელი
- გაჯერებული ბეტონის სენტექნიკური ჭრილები.
- სანაცვლო ფენა - 3 სანით.

(სველი, ტენი, წყალგაჟონი, ტიხრებისა და სანიაღვრე არხების)

სველი წერტილების დაბანველია (სწ)
სველი წერტილების დაბანველია (სწ)
სველი წერტილების დაბანველია (სწ-2)
დეზმარე დაბანველია (წდ)
სველი წერტილი დაბანველია (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	15



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

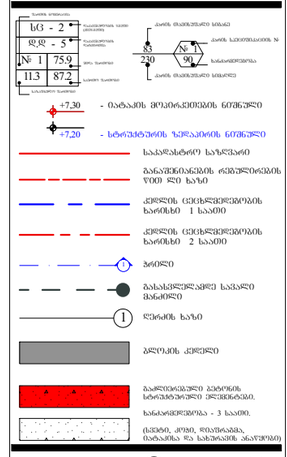
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

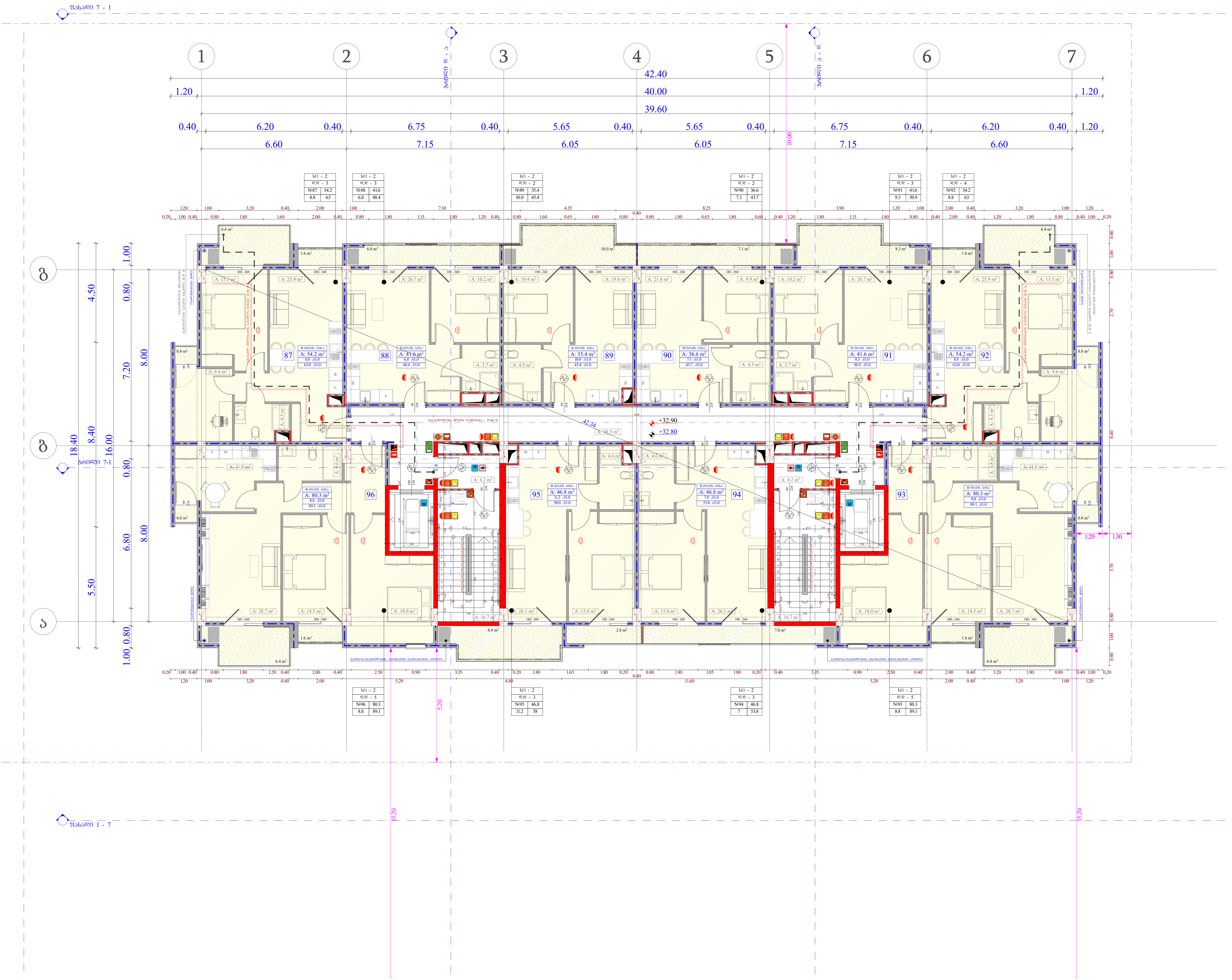
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე



სამშენებლო დასკვნებულება (სქ)
სველი დასკვნებულება (სვ)
საცხოვრებელი დასკვნებულება (სც-2)
დეზმალური დასკვნებულება (დზ)
სასაყუთო დასკვნებულება (სყ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	16



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	[signature]
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	[signature]

10 სართულის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

ბინის ნომერაცია	
სც - 2	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ - 5	დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1 / 75.9	შიდა ფართობი
11.3 / 87.2	საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი	

კარის თავისუფალი სიგანე — 83
კარის თავისუფალი სიმაღლე — 230
კარის სპეციფიკაციის № — № 1
ხანძარმედეგობა — 90

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

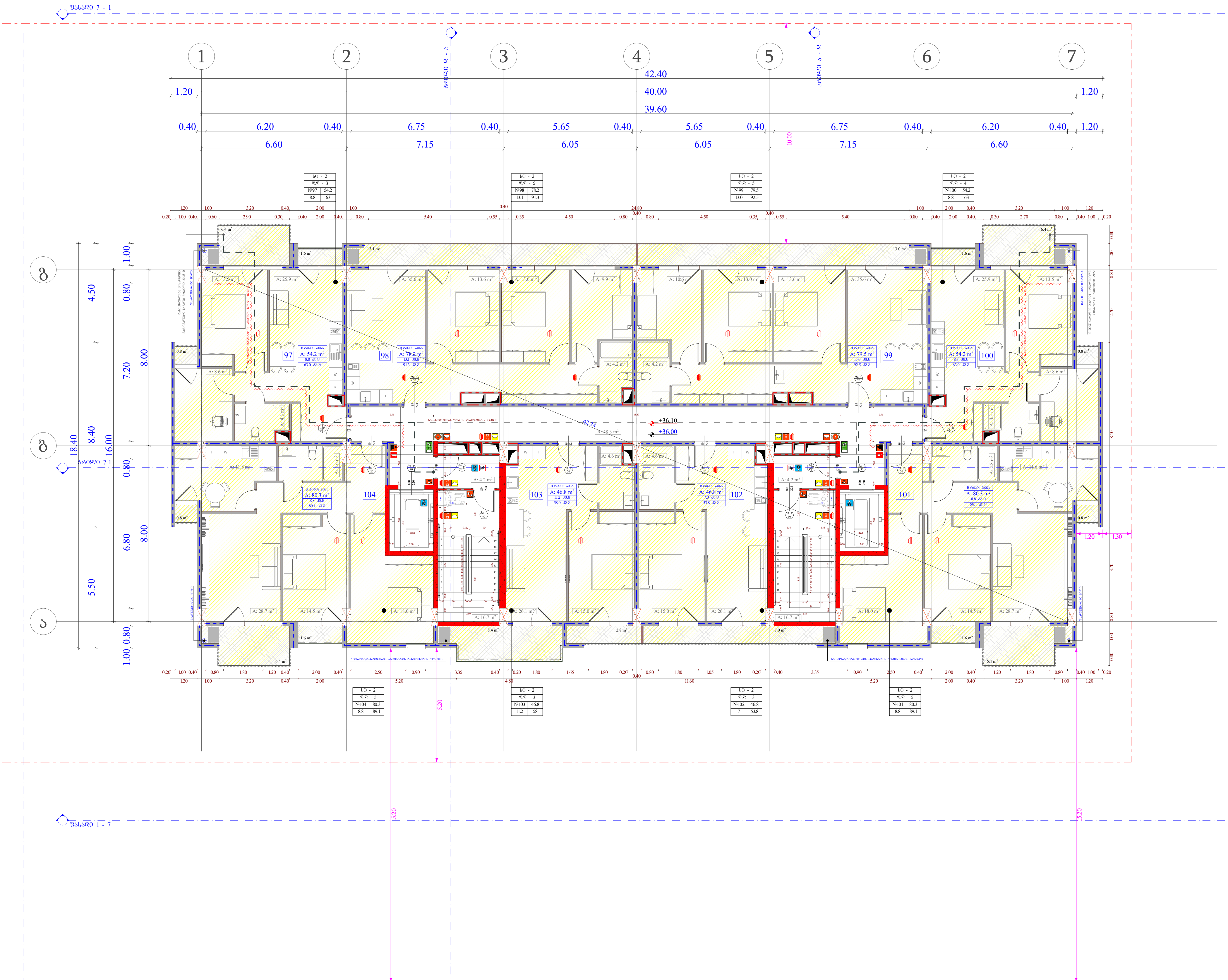
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	17



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

11 სართულის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

სც - 2		დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ - 5		დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1	75.9	შიდა ფართობი
11.3	87.2	საერთო ფართობი

ფართის ნომერაცია; საზაფხულო ფართობი

83 / 230 — კარის თავისუფალი სიგანე; კარის თავისუფალი სიმაღლე
№ 1 / 90 — კარის სპეციფიკაციის №; ხანძარმედეგობა

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

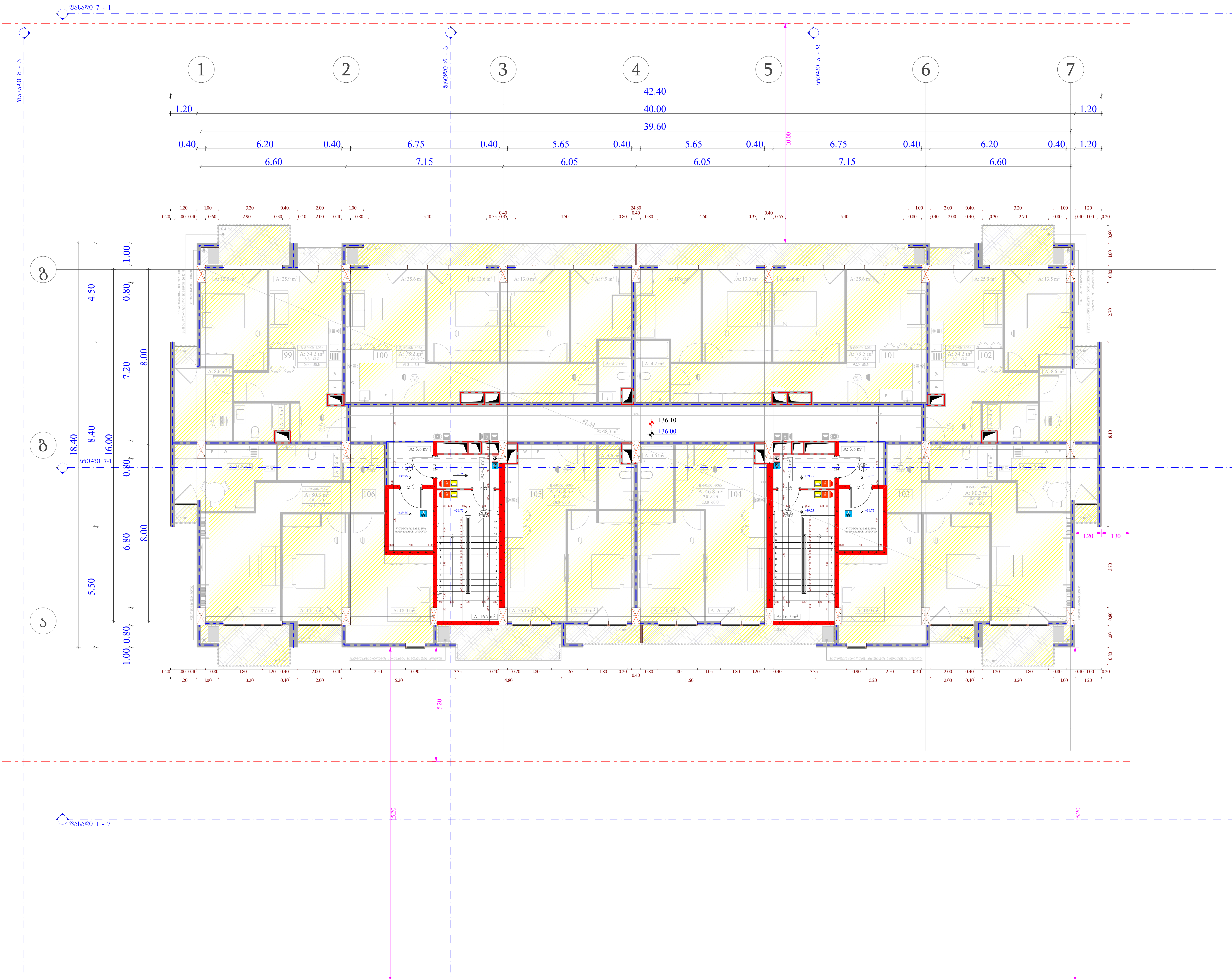
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
- სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
- საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობა (დხ)
- სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	18



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

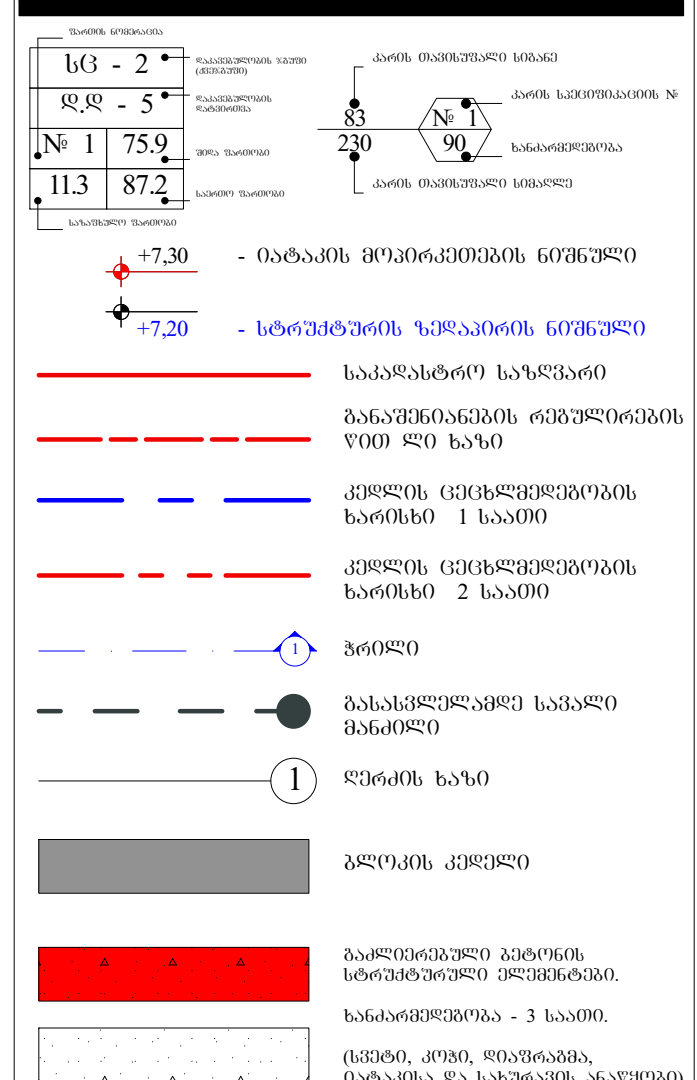
ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

11 სართულის გეგმა
+39.15 +39.75 ნიშნულებზე



გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	19

ფასადი 7 - 1

1 2 3 4 5 6 7

ბრტყელი ფ - ა

ბრტყელი ა - ფ

42.40
40.00
39.60

1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

0.00

გ

ა

1.00 0.80 4.50 8.40 18.40

1.00 0.80 7.20 16.00

0.80 6.80 5.50

8.00

8.00

ბრტყელი 7-1

+42.20
+42.00

+42.45

წყლის გაჟონვის სისტემა. დახრა 1 %

წყლის გაჟონვის სისტემა. დახრა 1 %

სახანძრო მოზიდახურვასთვის გაანგარიშებული ღერძი

1.20 1.30

15.20

15.20

5.20

ფასადი 1 - 7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა
+ 42.00 ნიშნულზე

სპ - 2	
დდ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

+7.30 - ბახაბის მოპირკეთების ნიშნული

+7.20 - სხვადასხვა ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

მანანგიშებანების ძირითადი ხაზის წით და ხაზი

ქვედის ცალმხრივობის ხარისხი 1 საათი

ქვედის ცალმხრივობის ხარისხი 2 საათი

ბრძილი

ბანაკვლევადგილ საპასუხო მანიშნელი

ღერძის ხაზი

ბრტყელი ქვედი

საანგარიშისო ბებერის სართულების რაოდენობა.

ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.

(სვენი, ქვიშა, ფიქსანაშა, ბაზალტი და სანიტარის ანალოგი)

საძირკვლის დაბეტონების სისტემა (სძ)

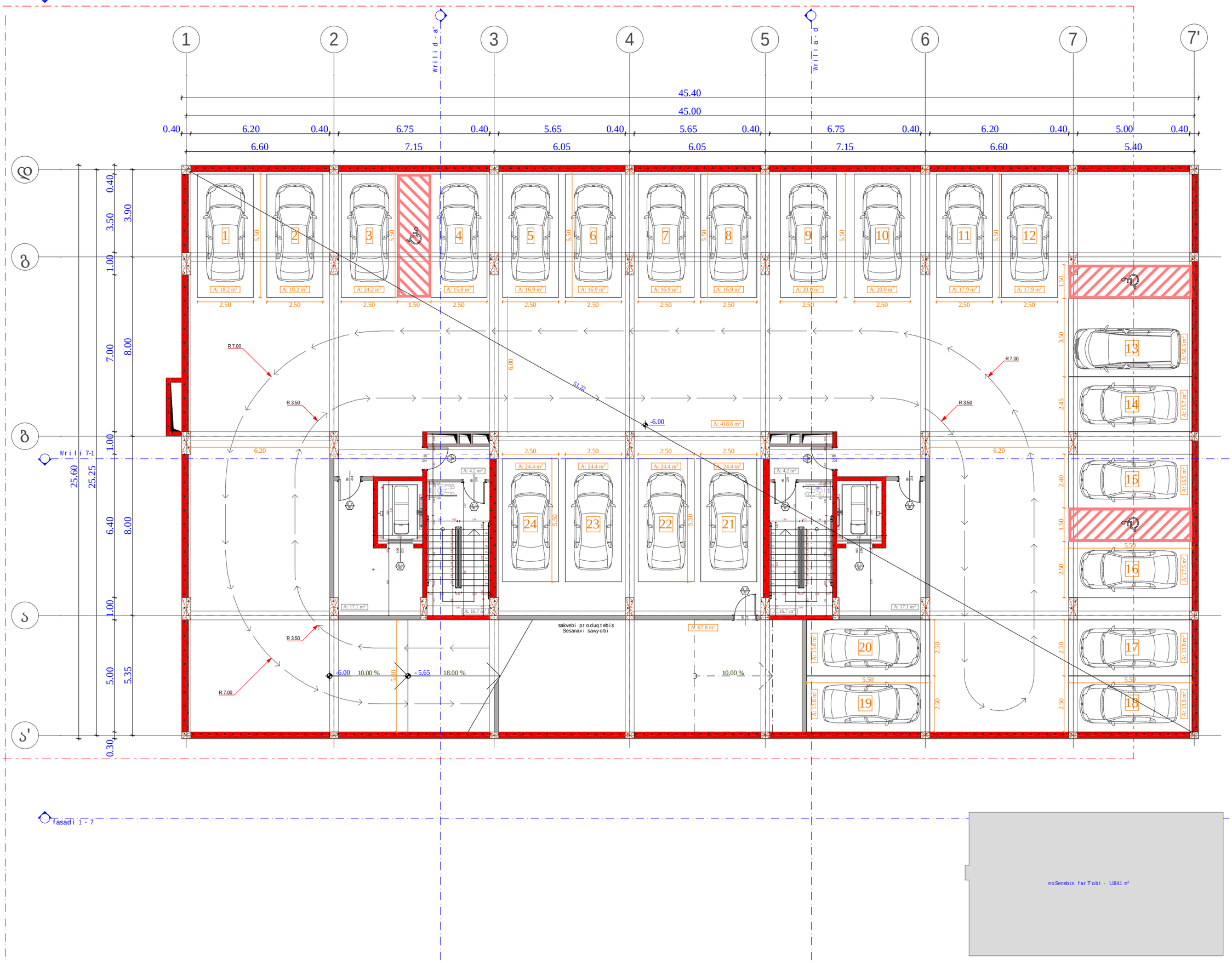
სველწერტილების დაბეტონების სისტემა (სწ)

სანტექნიკური დაბეტონების სისტემა (სტ-2)

დეფექტური დაბეტონების სისტემა (დს)

სასაყრელის დაბეტონების სისტემა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	20



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori g. xuciSvili

pr. avtori m. papukaSvili

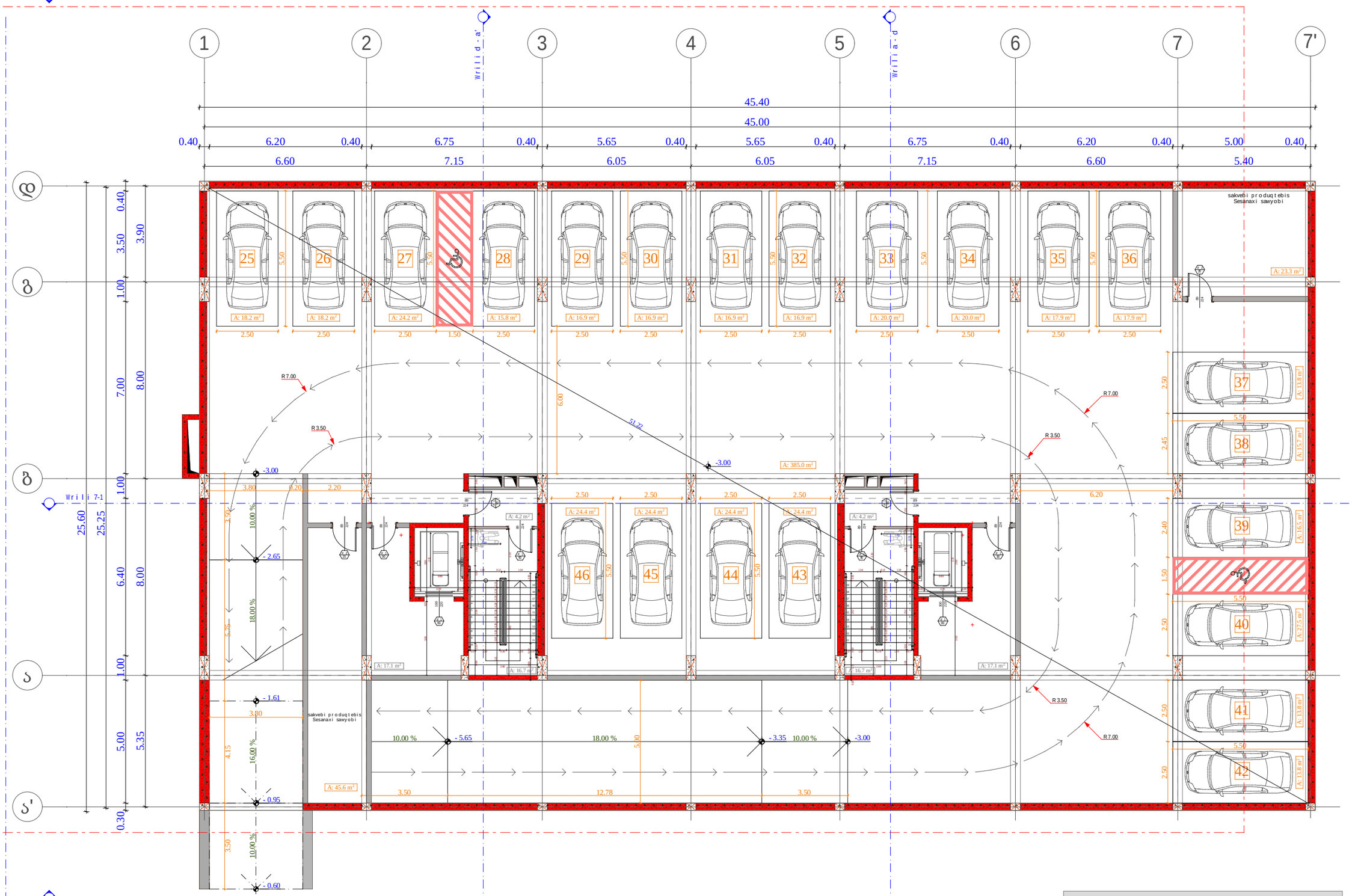
-2 sarTulis gegma
- 6.00 niSnulze

#	avtosadgomi	sasawyobe	kibis ujredi
			76.0
1	18.2	67.8	
2	18.2		
3	24.2		
4	15.8		
5	16.9		
6	16.9		
7	16.9		
8	16.9		
9	20		
10	20		
11	17.9		
12	17.9		
13	50.3		
14	15.7		
15	16.5		
16	27.5		
17	13.8		
18	13.8		
19	13.8		
20	13.8		
21	24.4		
22	24.4		
23	24.4		
24	24.4		
jami	482.6	67.8	76.0

moSenebis farTobi - 1164.1 kv.m

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	21



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori g. xuciSvili

pr. avtori m. papukaSvili

-1 sarTulis gegma - 3.00 niSnulze

#	avtosadgomi	sasawyobe	kibis ujredi
			76.0
2		23.3	
3		25.6	
25	18.2		
26	18.2		
27	24.2		
28	15.8		
29	16.9		
30	16.9		
31	16.9		
32	16.9		
33	20		
34	20		
35	17.9		
36	17.9		
37	13.8		
38	15.7		
39	16.5		
40	27.5		
41	13.8		
42	13.8		
43	24.4		
44	24.4		
45	24.4		
46	24.4		
jami	418.5	48.9	76.0



moSenebis farTobi - 1178.8 kv.m

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	22

fasadi 7 - 1

1 2 3 4 5 6 7

Wrlida-a

Wrlida-d

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

11.00

+0.10 = +483.20

sajaro servituti

+0.10 -0.50 8 %

ბ

ს

Wrli 7-1

fasadi 1 - 7

1.00 1.00 7.00 8.00 18.40
1.00 1.00 6.40 8.00 16.00 18.40

+0.10 = +483.20
+0.00 = +483.10
+0.10
±0.00
-0.23
-0.50
-0.60 = +482.50

A: 496.3 m²
49.9 kv.m
546.2 kv.m

A: 28.5 m²
A: 10.5 m²
A: 6.3 m²
A: 49.9 m²

42.34

2.50

18.00 % 4.45
16.00 % 4.15 12.10
10.00 % 3.50
3.80
- 1.61
- 0.95
- 0.60

6.20
5.20
3.50

k1 - 723.6 m²
k2 - 646.0 m²
moSenebis farTobi - 713.4 m²
komerciuli farTobi - 576.4 m²

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

0 sarTulis gegma
+ 0.00 niSnulze

#	komerciuli	sazafxulo	kibis ujredi	jami
			90.6	
1	496.3	49.9		546.2
jami	496.3	49.9	90.6	546.2

k1 ganaSeniabenis farTobi - 723.6 kv.m

k2 ganaSeniabenis intensivoba - 646 kv.m

k3 gamwvanebis farTobi - 3998.3 kv.m

moSenebis farTobi - 713.4 kv.m

sc - 2
d.d - 5
1 75.9
11.3 87.2

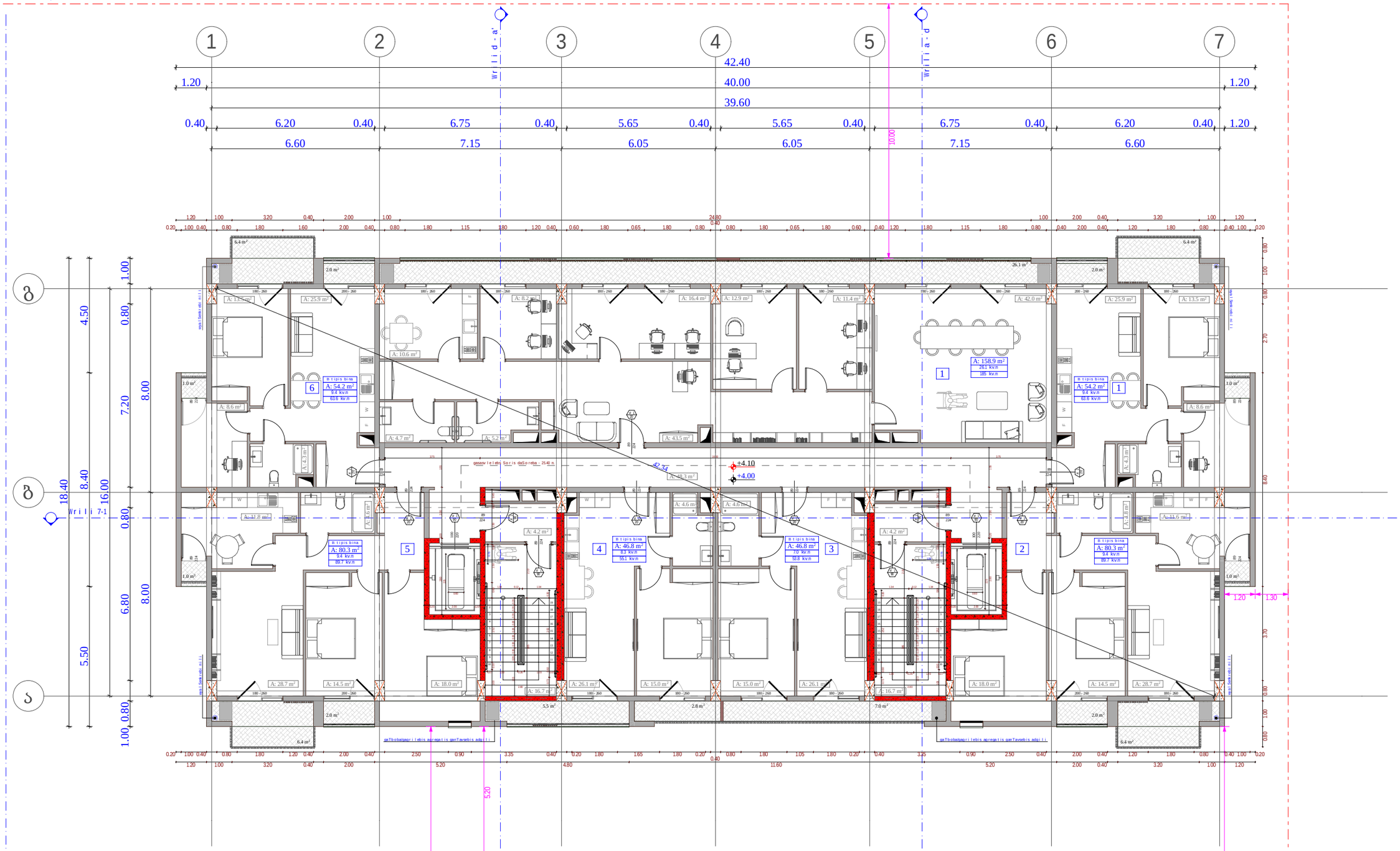
+7.30 - iatakis mopirkeTebis niSnuli
+7.20 - struqturis zedapiris niSnuli

sakadastro sazRvari
ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrili
gasasvlelamde savali manZili
RerZis xazi
blokis kedeli
gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.
xanZarmedegoba - 3 saaTi.
(sveti, koli, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	23

fasadi 7 - 1



fasadi 1 - 7



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

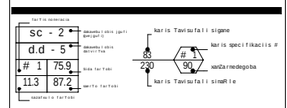
Sps "kalasi"
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

1 sarTulis gegma
+ 4.00 niSnulze

#	saofise	sacxovrebeli	sazafxulo	kibis ujredi	jami
				90.1	
1	158.9		26.1		185
1		54.2	9.4		63.6
2		80.3	9.4		89.7
3		46.8	7.0		53.8
4		46.8	8.3		55.1
5		80.3	9.4		89.7
6		54.2	9.4		63.6
jami	158.9	362.6	79	90.1	600.5



+7,30 - iatakis mopirkeTebis niSnuli

+7,20 - struqturis zedapiris niSnuli

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi

kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi

Wrili

gasasvlelamde savali manZili

RerZis xazi

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.

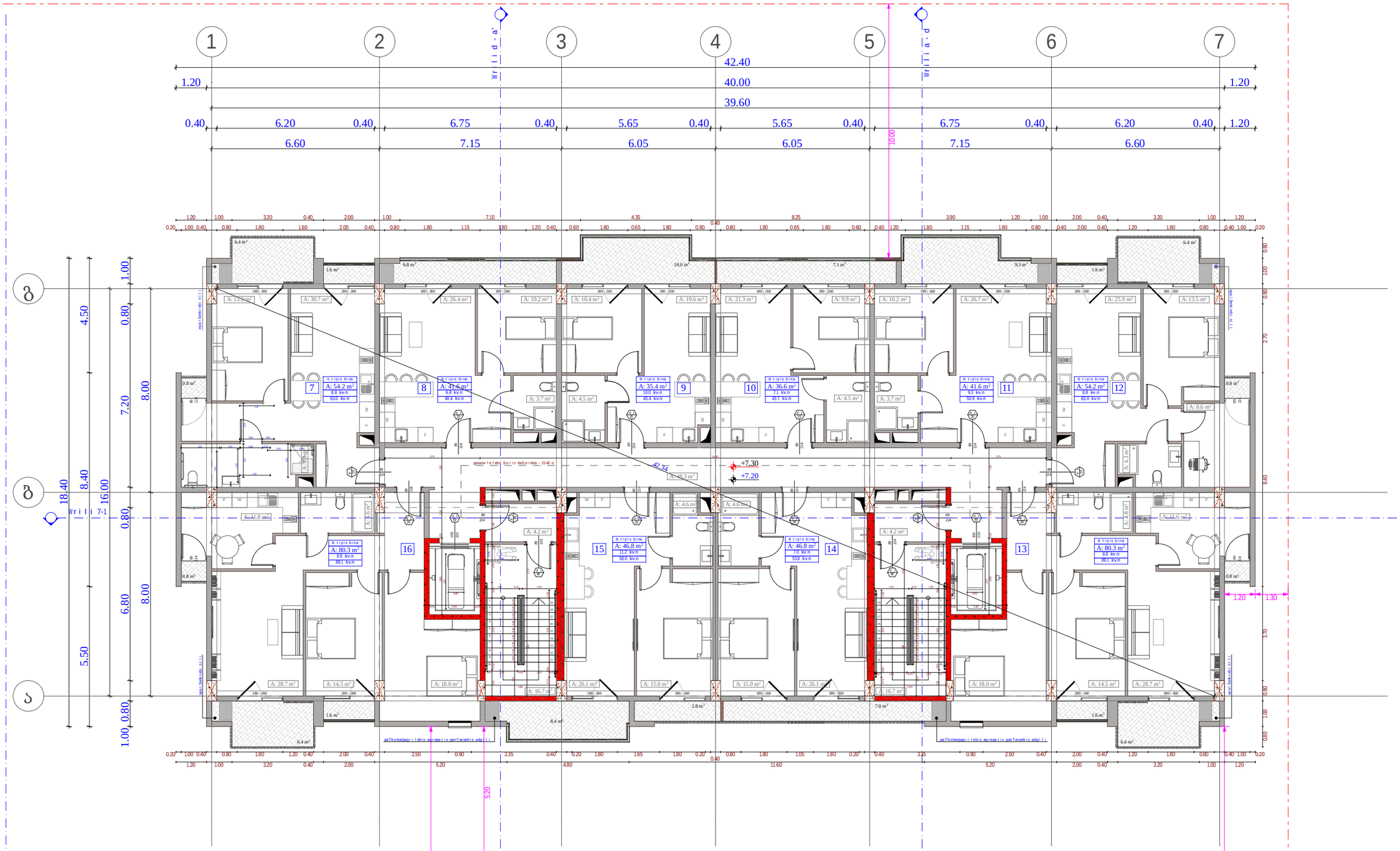
xanZarmedegoba - 3 saaTi.

(sveti, koili, diafragma, iatakisa da sakuravis anawyobi)

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	24

k2 ganaSeniabenis intensivoba - 685.3 kv.m

moSenebis farTobi - 764.3 kv.m



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

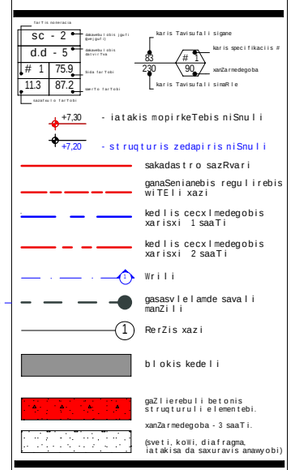
pr. avtori
m. papukaSvili

2 sarTulis gegma
+ 7.20 niSnulze

#	sacxovrebeli	sazafxulo	kibis ujredi	jami
			90.1	
7	54.2	8.8		63
8	41.6	6.8		48.4
9	35.4	10		45.4
10	36.6	7.1		43.7
11	41.6	9.3		50.9
12	54.2	8.8		63
13	80.3	8.8		89.1
14	46.8	7		53.8
15	46.8	11.2		58
16	80.3	8.8		89.1
jami	517.8	86.6	90.1	604.4

k2 ganaSeniabenis intensivoba - 685.7 kv.m

moSenebis farTobi - 772.2 kv.m



A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	25

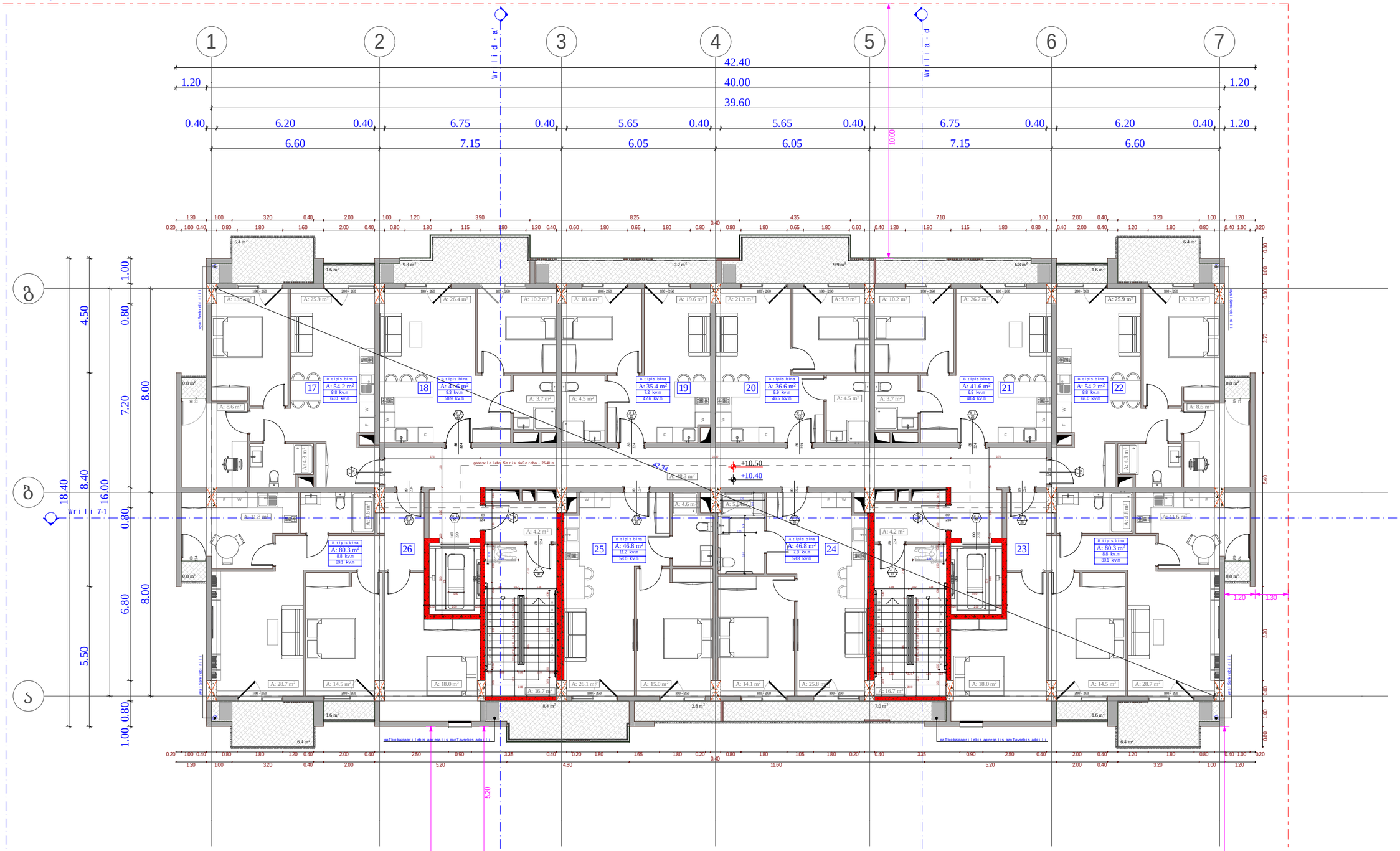
fasadi 7 - 1

fasadi 1 - 7

Wrili 7-1

Wrili a-a'

Wrili a-d



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

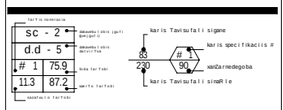
pr. avtori
m. papukaSvili

3 sarTulis gegma
+ 10.40 niSnulze

#	sacxovrebeli	sazafxulo	kibis ujredi	jami
			90.1	
17	54.2	8.8		63
18	41.6	9.3		50.9
19	35.4	7.2		42.6
20	36.6	9.9		46.5
21	41.6	6.8		48.4
22	54.2	8.8		63
23	80.3	8.8		89.1
24	46.8	7		53.8
25	46.8	11.2		58
26	80.3	8.8		89.1
jami	517.8	86.6	90.1	604.4

k2 ganaSeniabenis intensivoba - 685.7 kv.m

moSenebis farTobi - 772.2 kv.m



+7,30 - iatakis mopirkeTebis niSnuli

+7,20 - struqturis zedapiris niSnuli

sakadastro sazRvari

ganaSenebis regulirebis wiTeli xazi

kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi

kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi

Wrili

gasasvlelamde savali manZili

RerZis xazi

blokis kedeli

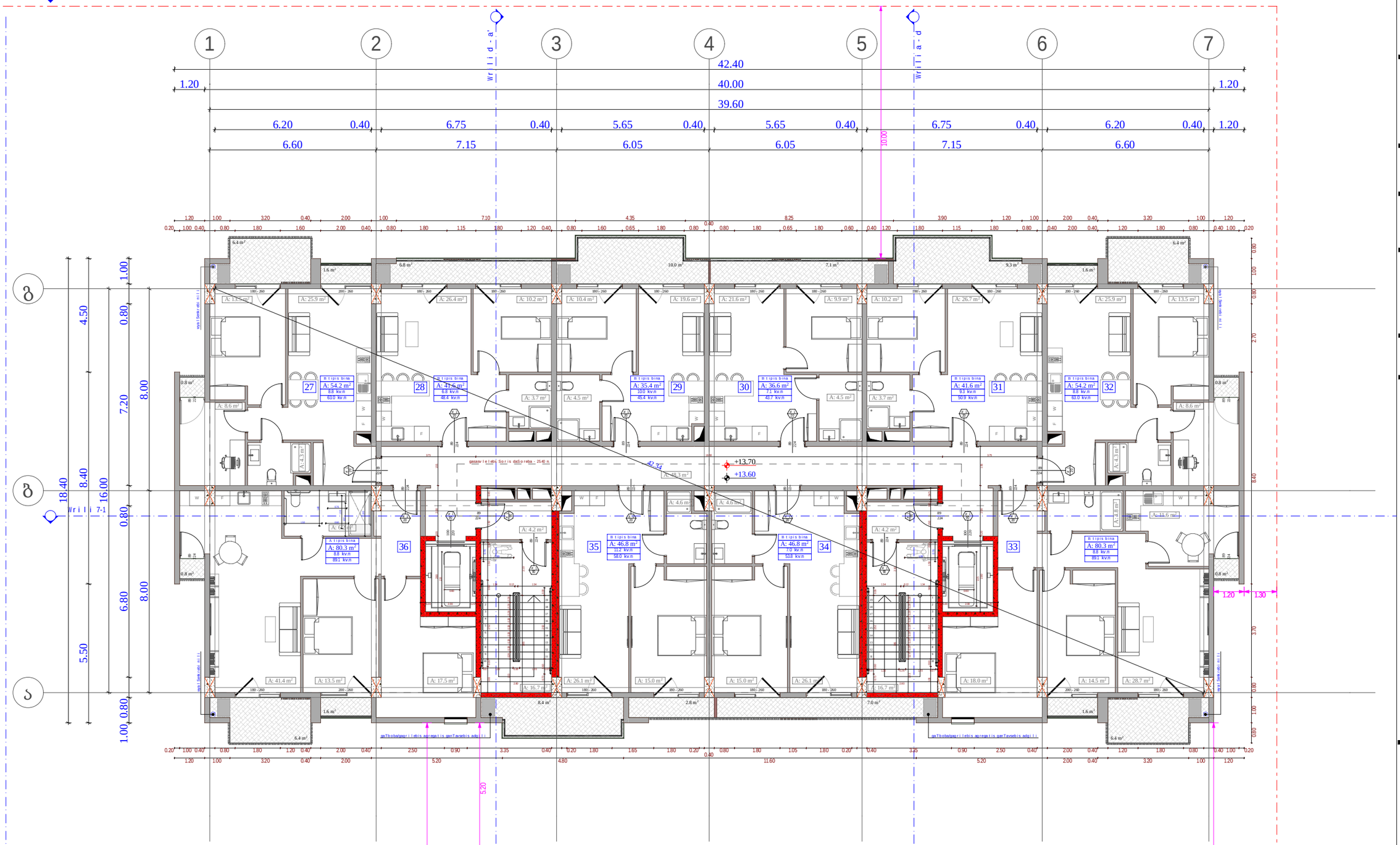
gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.

xanZaredegoba - 3 saaTi.

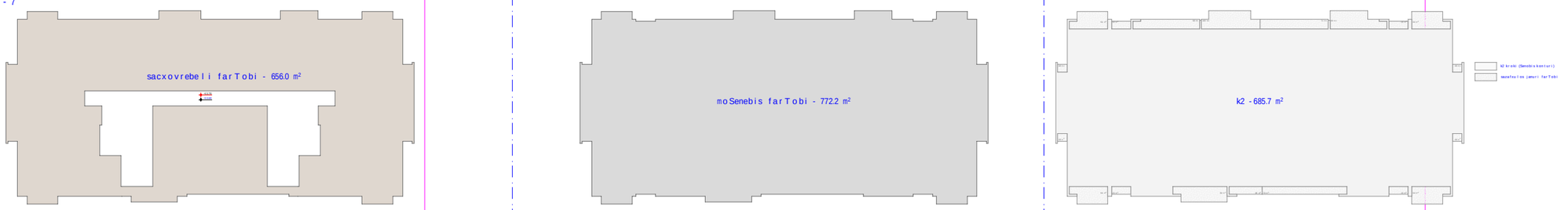
(sveti, koili, diafragma, iatakisa da sakuravis analogiebi)

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	26

fasadi 7 - 1



fasadi 1 - 7



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

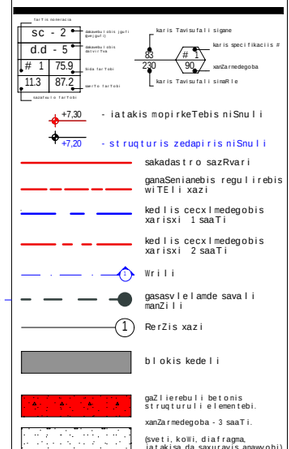
pr. avtori
m. papukaSvili

4 sarTulis gegma
+ 13.60 niSnulze

bina #	sacxovrebeli	sazafxulo	kibis ujredi	jami
			90.1	
27	54.2	8.8		63
28	41.6	6.8		48.4
29	35.4	10		45.4
30	36.6	7.1		43.7
31	41.6	9.3		50.9
32	54.2	8.8		63
33	80.3	8.8		89.1
34	46.8	7		53.8
35	46.8	11.2		58
36	80.3	8.8		89.1
jami	517.8	86.6	90.1	604.4

k2 ganaSeniabenis intensivoba - 685.7 kv.m

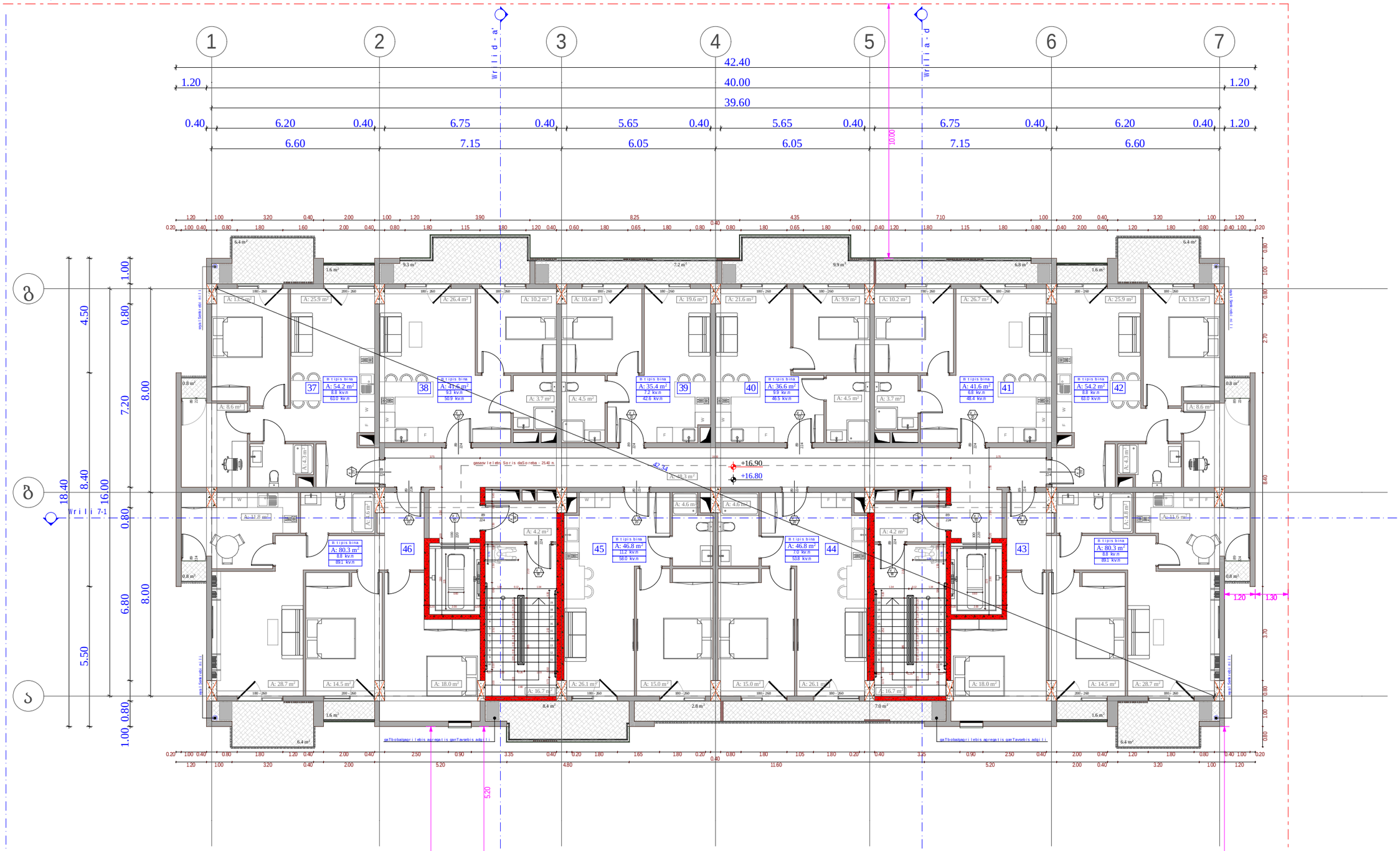
moSenebis farTobi - 772.2 kv.m



A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	27

fasadi 7 - 1



fasadi 1 - 7



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

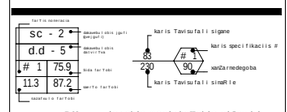
pr. avtori
m. papukaSvili

5 sarTulis gegma
+ 16.80 niSnulze

bina #	sacxovrebeli	sazafxulo	kibis ujredi	jami
			90.1	
37	54.2	8.8		63
38	41.6	9.3		50.9
39	35.4	7.2		42.6
40	36.6	9.9		46.5
41	41.6	6.8		48.4
42	54.2	8.8		63
43	80.3	8.8		89.1
44	46.8	7		53.8
45	46.8	11.2		58
46	80.3	8.8		89.1
jami	517.8	86.6	90.1	604.4

k2 ganaSeniabenis intensivoba - 685.7 kv.m

moSenebis farTobi - 772.2 kv.m

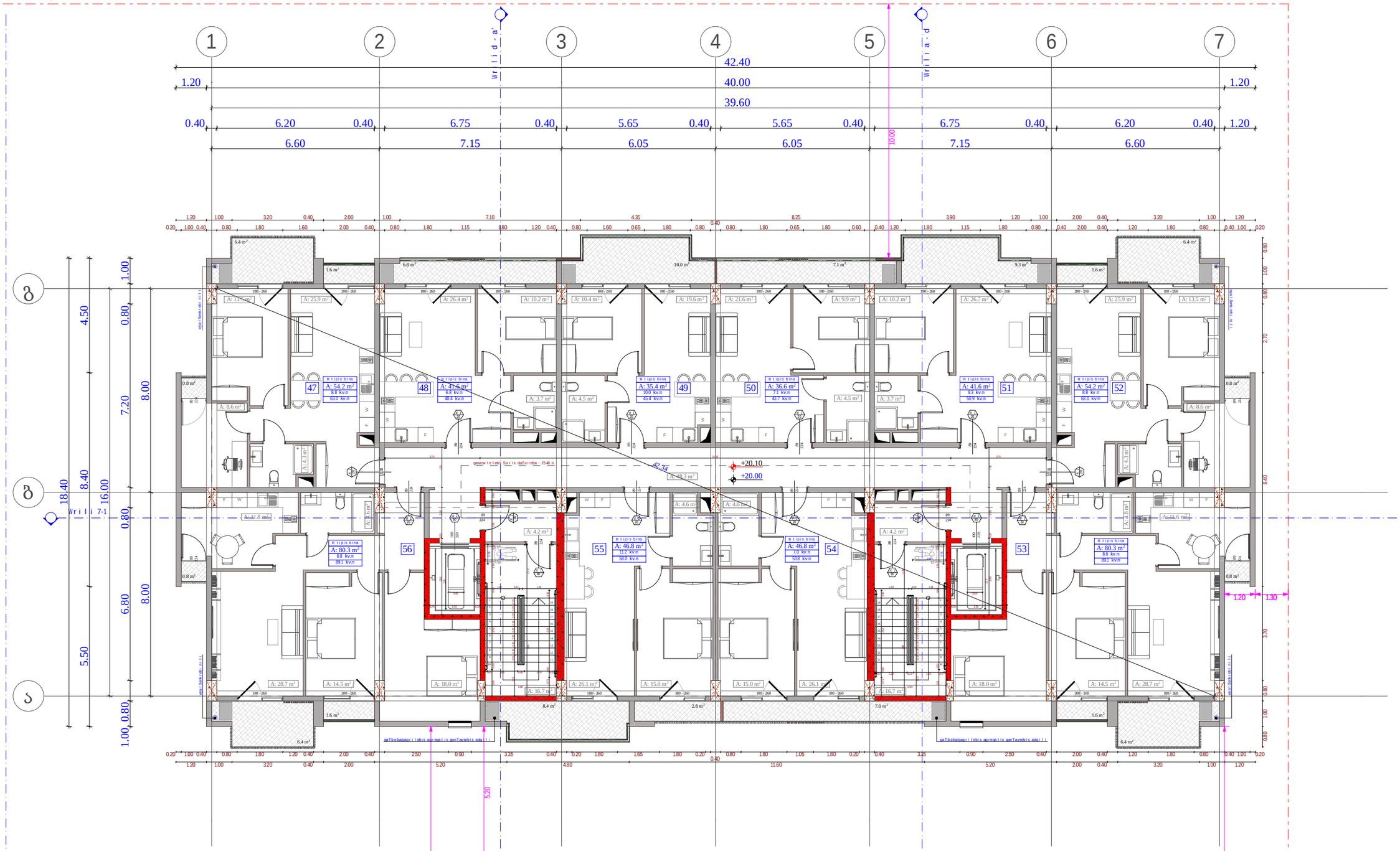


- sakadastro sazRvari
- ganaSenebis reguliri ebis wiTeli xazi
- kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
- kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
- Wrili
- gasasvlelamde savali manZili
- RerZis xazi
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.
- xanZarmedegoba - 3 saaTi.
- (sveti, koili, diafragma, iatakisa da sakuravis anawyobi)

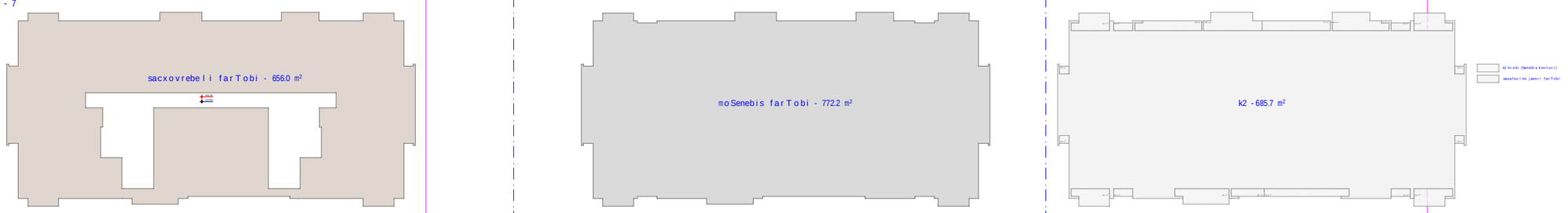
A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	28

fasadi 7 - 1



fasadi 1 - 7



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

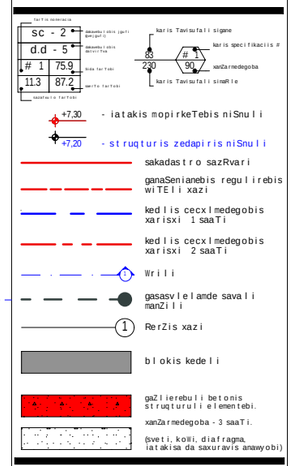
pr. avtori
m. papukaSvili

6 sarTulis gegma
+ 20.00 niSnulze

bina #	sacxovrebeli	sazafxulo	kibis ujredi	jami
			90.1	
47	54.2	8.8		63
48	41.6	6.8		48.4
49	35.4	10		45.4
50	36.6	7.1		43.7
51	41.6	9.3		50.9
52	54.2	8.8		63
53	80.3	8.8		89.1
54	46.8	7		53.8
55	46.8	11.2		58
56	80.3	8.8		89.1
jami	517.8	86.6	90.1	604.4

k2 ganaSeniabenis intensivoba - 685.7 kv.m

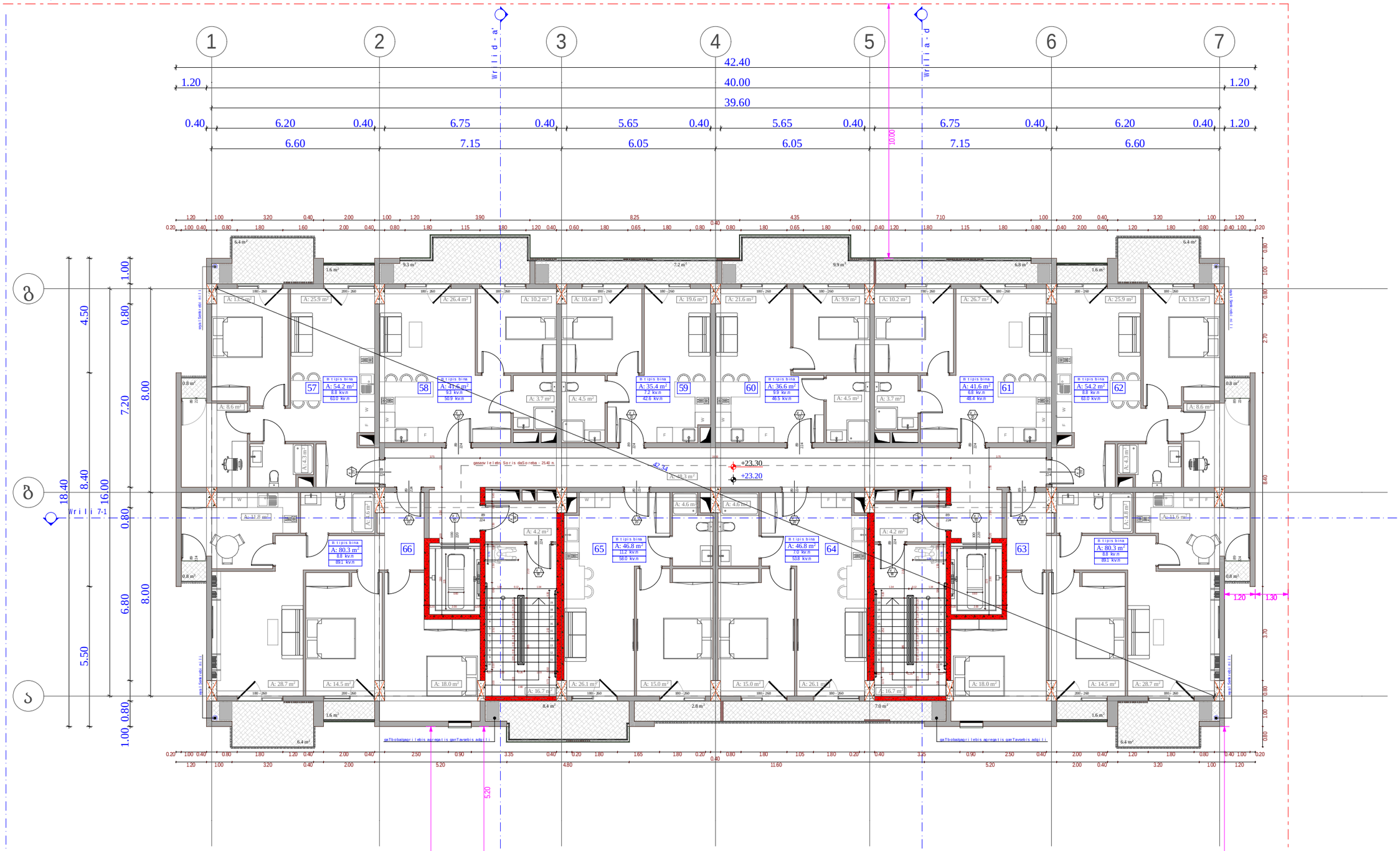
moSenebis farTobi - 772.2 kv.m



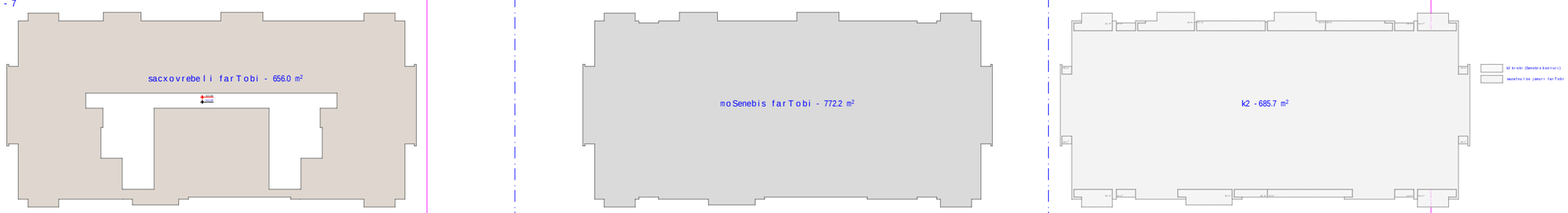
A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	29

fasadi 7 - 1



fasadi 1 - 7



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

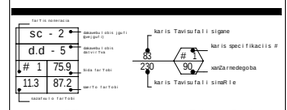
pr. avtori
m. papukaSvili

7 sarTulis gegma
+ 23.20 niSnulze

bina #	sacxovrebeli	sazafxulo	kibis ujredi	jami
			90.1	
57	54.2	8.8		63
58	41.6	9.3		50.9
59	35.4	7.2		42.6
60	36.6	9.9		46.5
61	41.6	6.8		48.4
62	54.2	8.8		63
63	80.3	8.8		89.1
64	46.8	7		53.8
65	46.8	11.2		58
66	80.3	8.8		89.1
jami	517.8	86.6	90.1	604.4

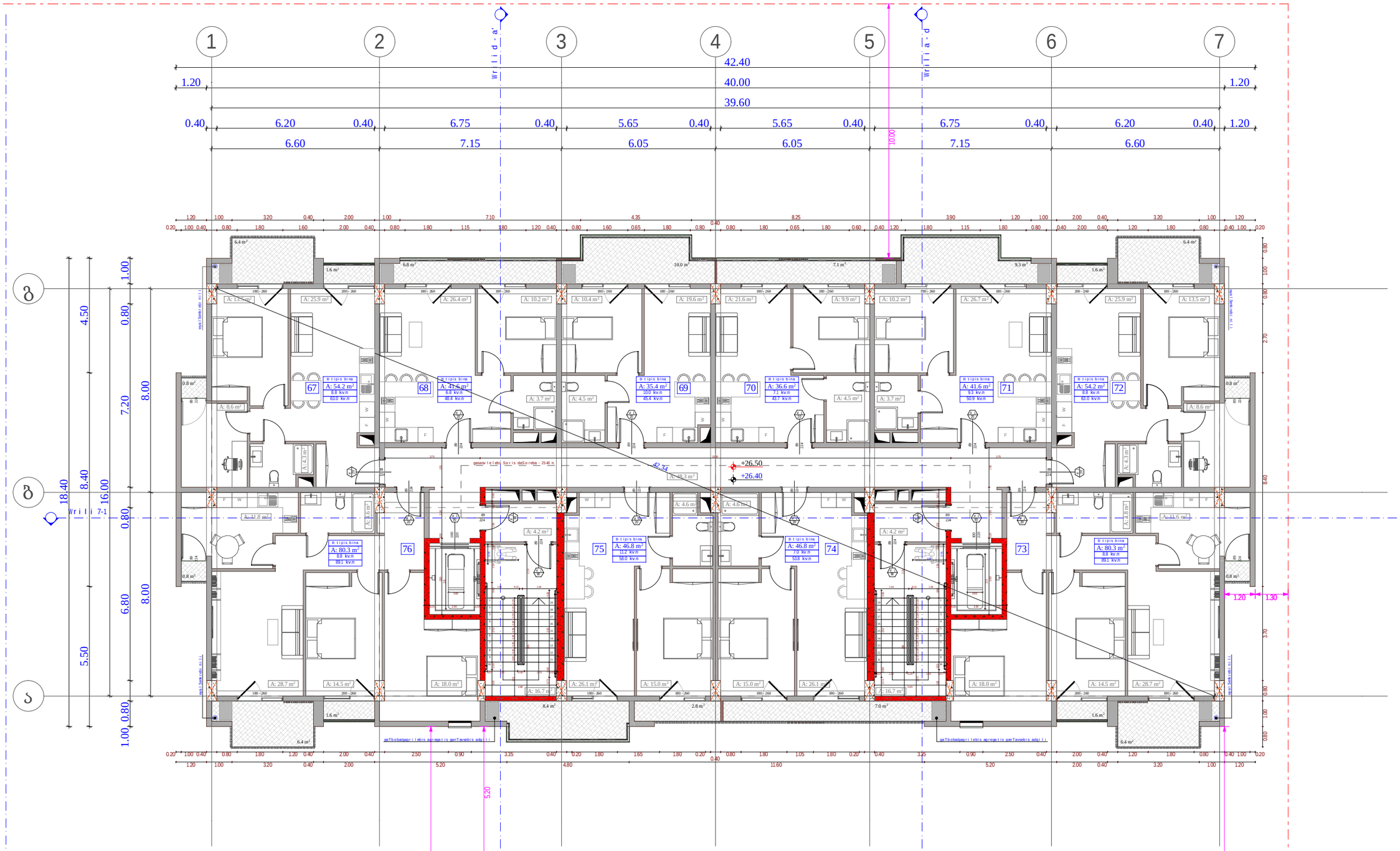
k2 ganaSeniabenis intensivoba - 685.7 kv.m

moSenebis farTobi - 772.2 kv.m

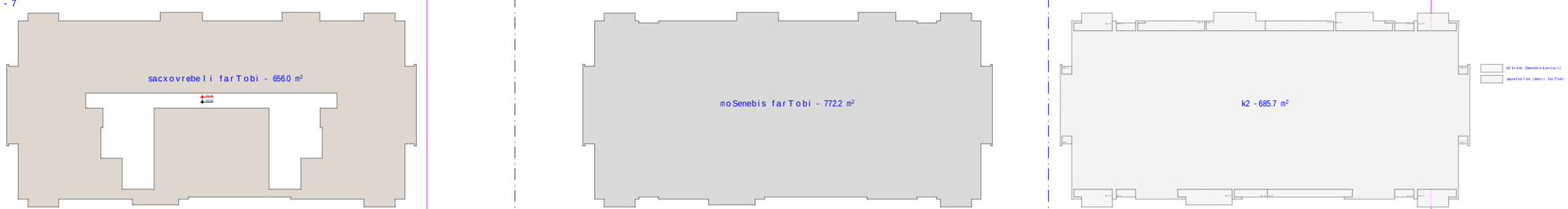


A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	30

fasadi 7 - 1



fasadi 1 - 7



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

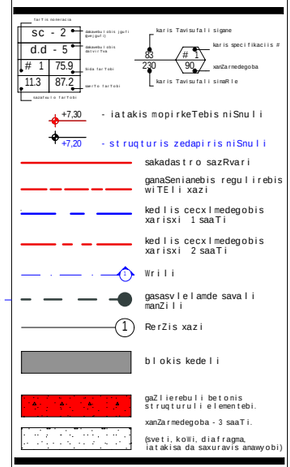
pr. avtori
m. papukaSvili

8 sarTulis gegma
+ 26.40 niSnulze

bina #	sacxovrebeli	sazafxulo	kibis ujredi	jami
			90.1	
67	54.2	8.8		63
68	41.6	6.8		48.4
69	35.4	10		45.4
70	36.6	7.1		43.7
71	41.6	9.3		50.9
72	54.2	8.8		63
73	80.3	8.8		89.1
74	46.8	7		53.8
75	46.8	11.2		58
76	80.3	8.8		89.1
jami	517.8	86.6	90.1	604.4

k2 ganaSeniabenis intensivoba - 685.7 kv.m

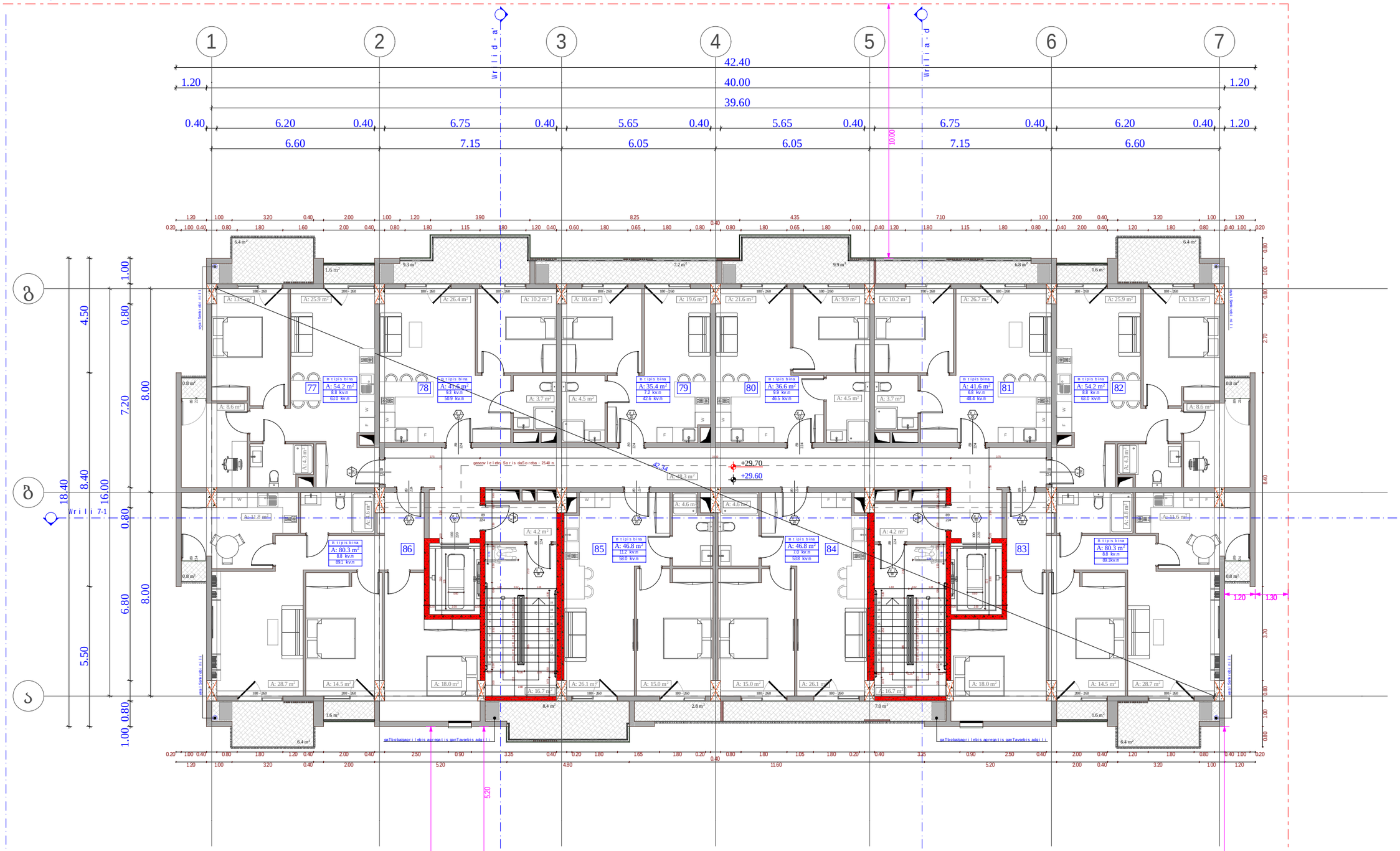
moSenebis farTobi - 772.2 kv.m



A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	31

fasadi 7 - 1



fasadi 1 - 7



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

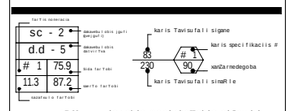
pr. avtori
m. papukaSvili

9 sarTulis gegma
+ 29.60 niSnulze

bina #	sacxovrebeli	sazafxulo	kibis ujredi	jami
			90.1	
77	54.2	8.8		63
78	41.6	9.3		50.9
79	35.4	7.2		42.6
80	36.6	9.9		46.5
81	41.6	6.8		48.4
82	54.2	8.8		63
83	80.3	8.8		89.1
84	46.8	7		53.8
85	46.8	11.2		58
86	80.3	8.8		89.1
jami	517.8	86.6	90.1	604.4

k2 ganaSeniabenis intensivoba - 685.7 kv.m

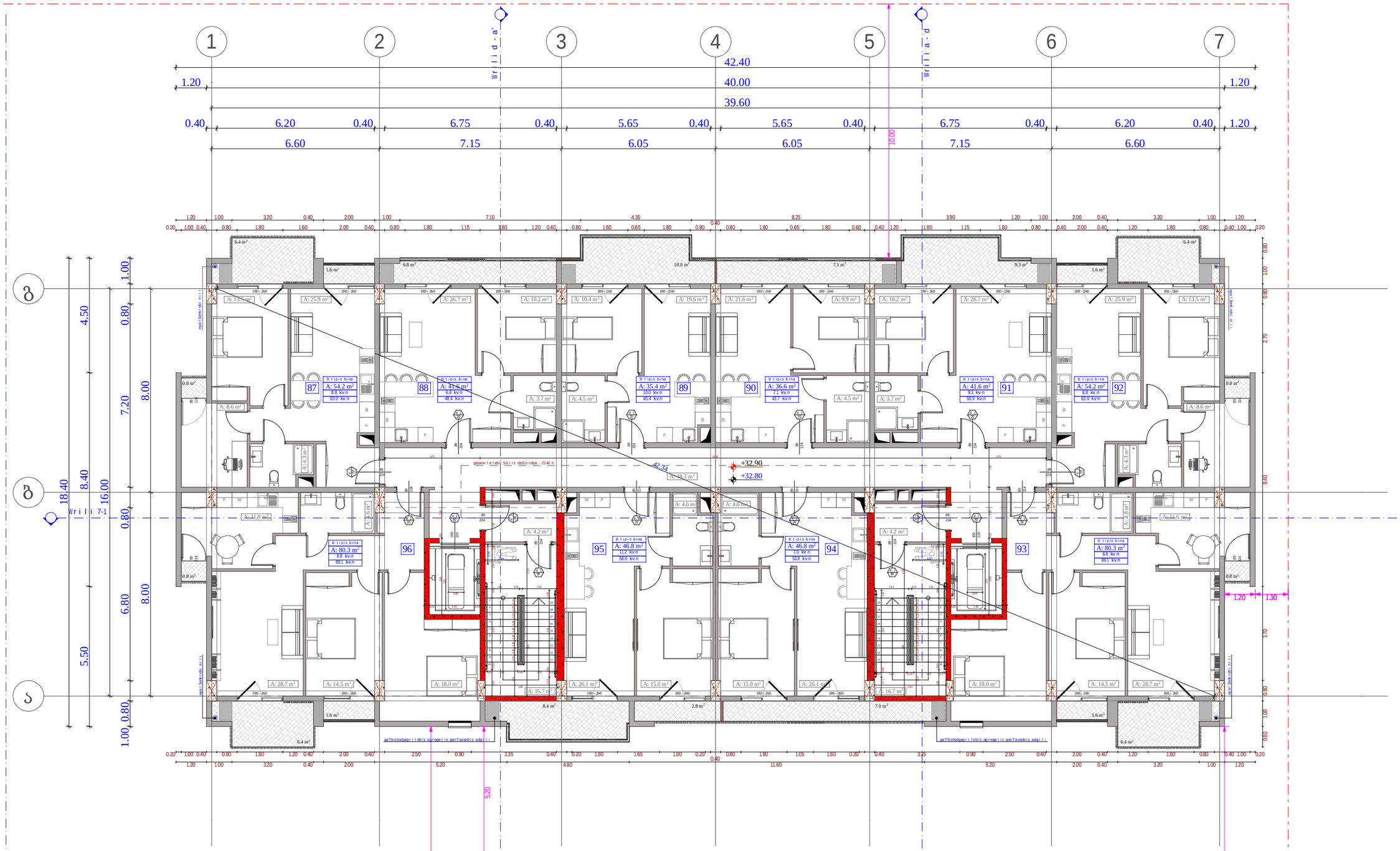
moSenebis farTobi - 772.2 kv.m



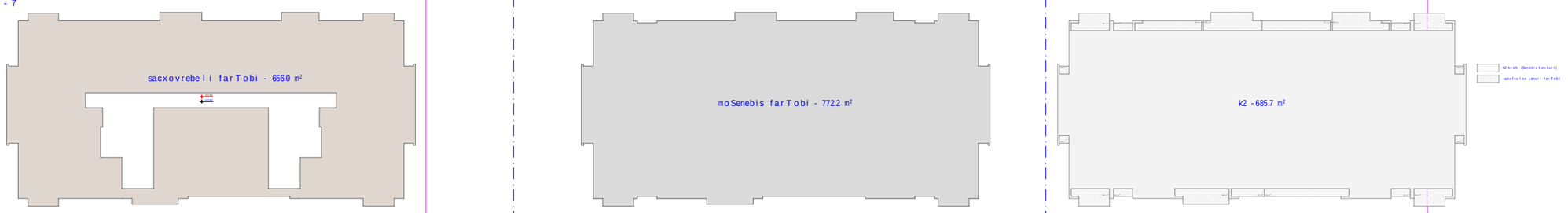
A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	32

fasadi 7 - 1



fasadi 1 - 7



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

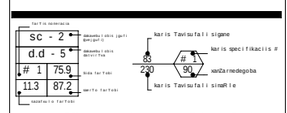
pr. avtori
m. papukaSvili

10 sarTulis gegma
+ 32.80 niSnulze

bina #	sacxovrebeli	sazafxulo	kibis ujredi	jami
			90.1	
87	54.2	8.8		63
88	41.6	6.8		48.4
89	35.4	10		45.4
90	36.6	7.1		43.7
91	41.6	9.3		50.9
92	54.2	8.8		63
93	80.3	8.8		89.1
94	46.8	7		53.8
95	46.8	11.2		58
96	80.3	8.8		89.1
jami	517.8	86.6	90.1	604.4

k2 ganaSeniabenis intensivoba - 685.7 kv.m

moSenebis farTobi - 772.2 kv.m



+7,30 - iatakis mopirkeTebis niSnuli
+7,20 - struqturis zedapiris niSnuli
sakadastro sazRvari
ganaSenebis regulirebis wiTeli xazi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrili
gasasvlelamde savali manZili
RerZis xazi
blokis kedeli
gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.
xanZarmedegoba - 3 saaTi.
(sveti, koili, diafragma, iatakisa da sakuravis analogiuri)

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	33

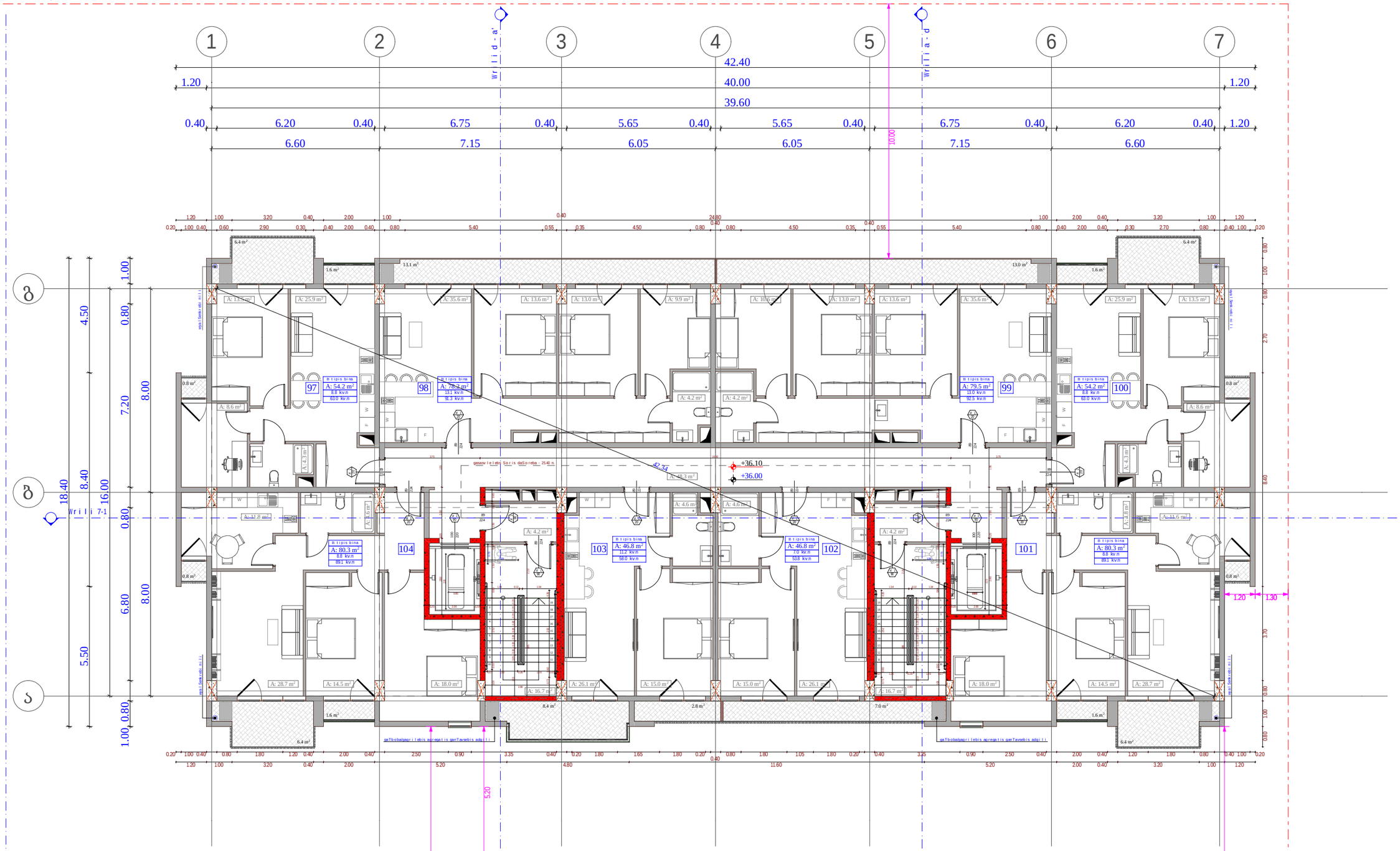
fasadi 7 - 1

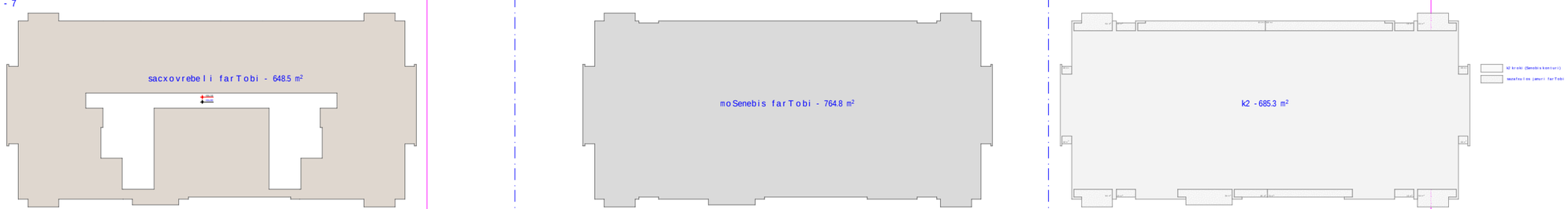
fasadi 1 - 7

Wrili 7-1

Wrili a-a'

Wrili a-d





obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

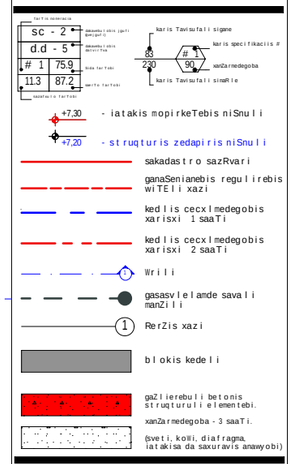
pr. avtori
m. papukaSvili

11 sarTulis gegma
+ 36.00 niSnulze

bina #	sacxovrebeli	sazafxulo	kibis ujredi	jami
			90.1	
97	54.2	8.8		63
98	78.2	13.1		91.3
99	79.5	13		92.5
100	54.2	8.8		63
101	80.3	8.8		89.1
102	46.8	7		53.8
103	46.8	11.2		58
104	80.3	8.8		89.1
jami	520.3	79.5	90.1	599.8

k2 ganaSeniabenis intensivoba - 685.3 kv.m

moSenebis farTobi - 764.8 kv.m



A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	34

fasadi 7 - 1

fasadi g - a

Wrili d - a

Wrili a - d

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60
10.00

ბ
ს
Wrili 7-1

18.40 4.50 1.00
8.40 0.80
16.00 7.20 8.00
0.80 6.80 8.00
5.50
1.00 0.80

+36.10
+36.00

1.20 1.30

3.70
0.80
1.00
0.80

5.20

fasadi 1 - 7

39.4 m²

moSenebis farTobi - 78.8 m²

39.4 m²

19.7 m²

arasruli sarTuli - 39.4 m²
39.4+19.7 m²

39.4 m²

k2 - 39.4 m²

19.7 m²

arasruli sarTuli - 39.4 m²
39.4+19.7 m²

39.4 m²

5.20

5.20

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

11 sarTulis gegma
+39.75 niSnulze

kibis ujredi - 49.4 kv.m

k2 ganaSeniabenis intensivoba - 39.4 kv.m

moSenebis farTi - 78.8 kv.m

karis Tavisufali sigane
karis specifikaciis #
xanZaredegoba
karis Tavisufali simaRle

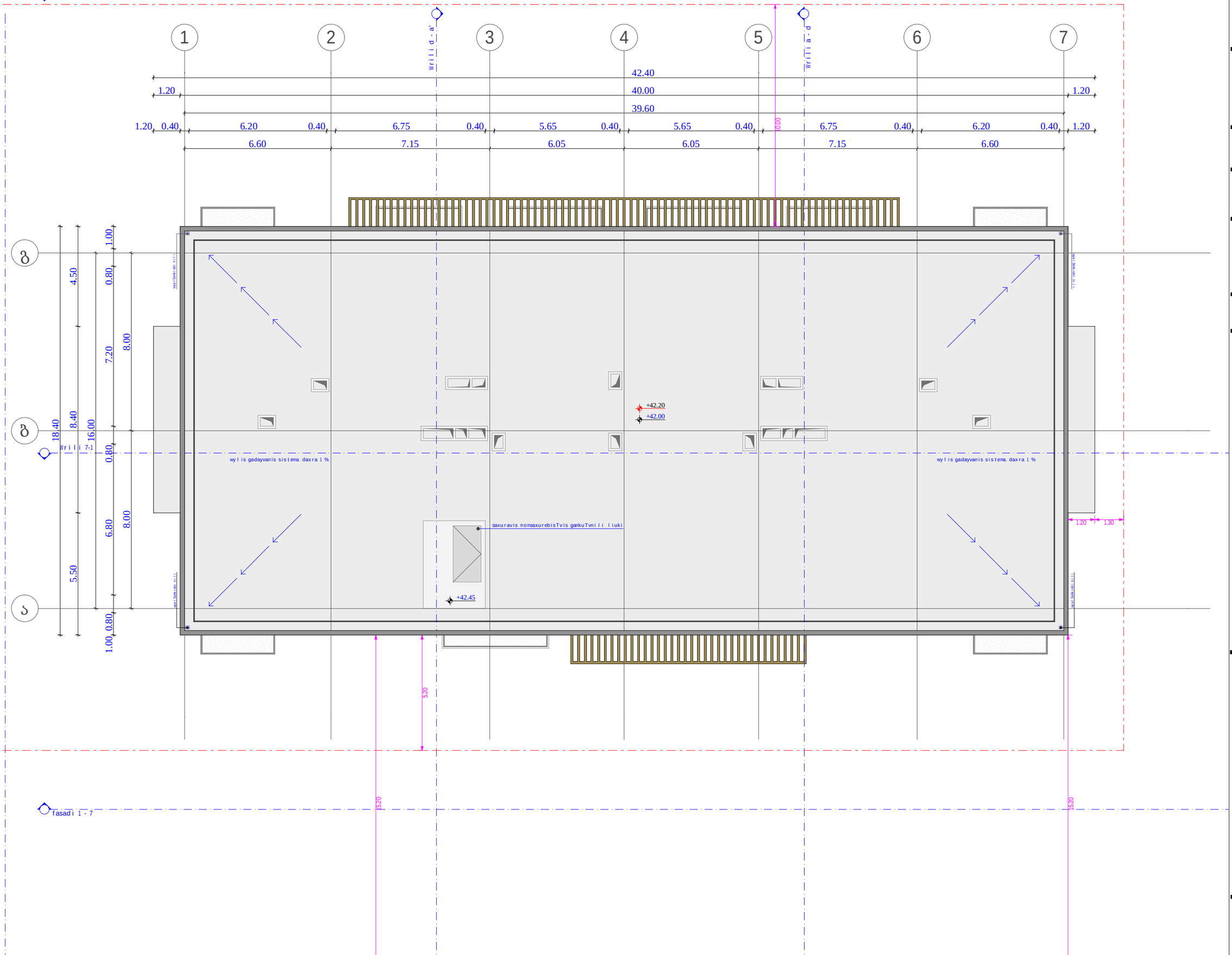
+7,30 - iatakis mopirkeTebis niSnuli
+7,20 - struqturis zedapiris niSnuli

sakadastro sazRvari
ganaSenianebis reguliirebis wiTeli xazi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi
kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi
Wrili
gasasvlelande savali manZili
RerZis xazi
blokis kedeli
gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.
xanZaredegoba - 3 saaTi.
(sveti, koSki, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	35

fasadi 7 - 1



fasadi 1 - 7

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

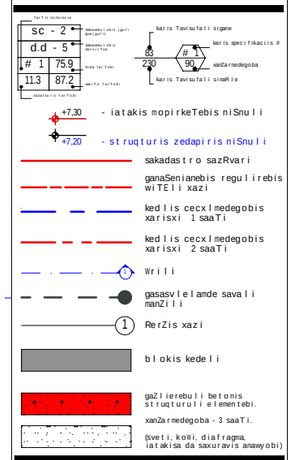
Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

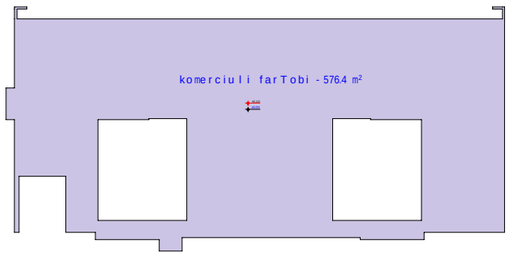
gadaxurvis gegma
+ 42.00 niSnulze



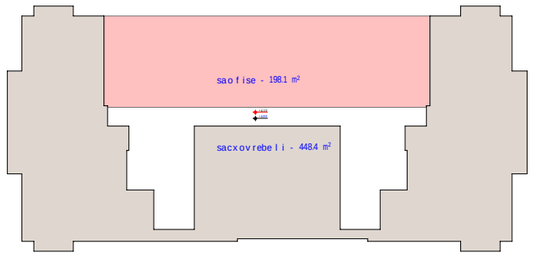
A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	36

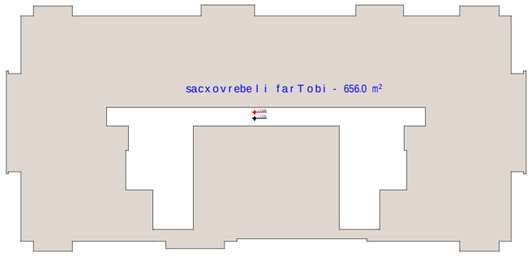
0 sarTuli s gegma



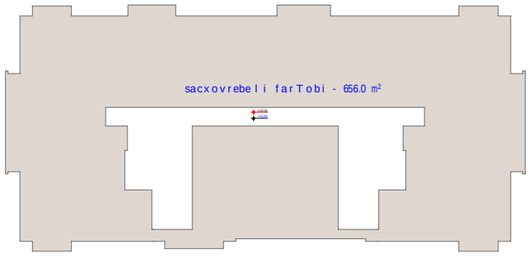
1 sarTuli s gegma



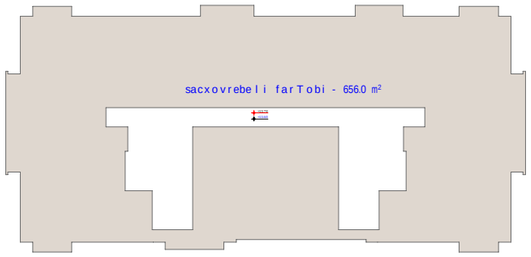
2 sarTuli s gegma



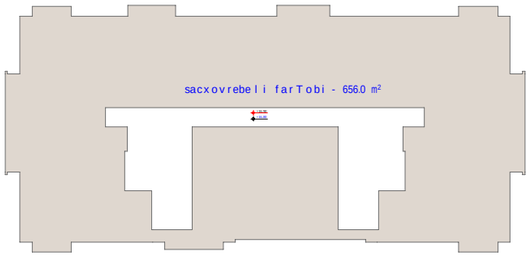
3 sarTuli s gegma



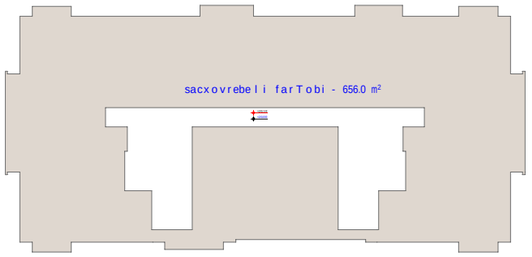
4 sarTuli s gegma



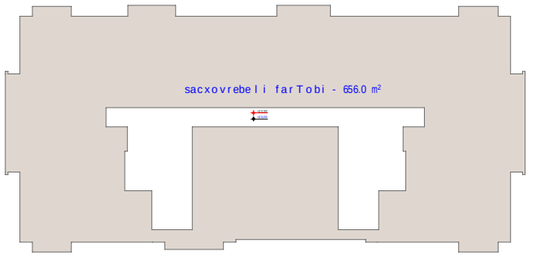
5 sarTuli s gegma



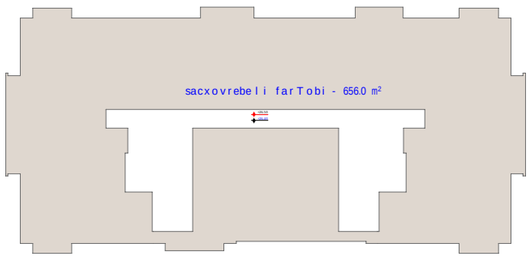
6 sarTuli s gegma



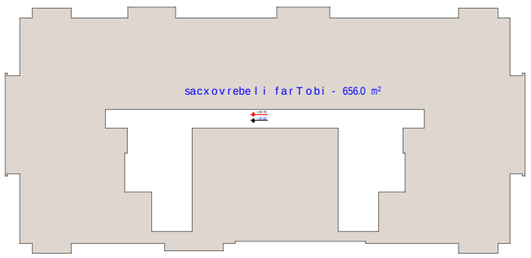
7 sarTuli s gegma



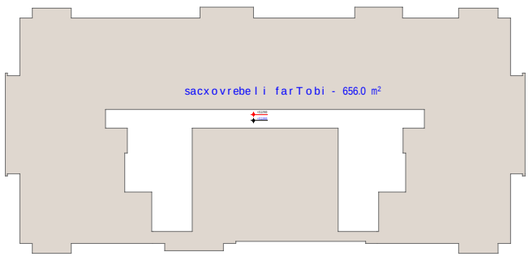
8 sarTuli s gegma



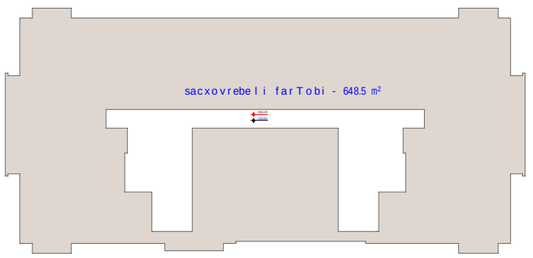
9 sarTuli s gegma



10 sarTuli s gegma



11 sarTuli s gegma



sarTuli	komerciuli	saofise	sacxovrebeli	jami	komerciuli / saofise	sacxovrebeli
0	576.4			576.4	774.5	
1		198.1		198.1		
			448.4	448.4		7000.9
2			656	656		
3			656	656		
4			656	656		
5			656	656		
6			656	656		
7			656	656		
8			656	656		
9			656	656		
10			656	656		
11			648.5	648.5		
jami	576.4	198.1	7000.9	7775.4	10%	90%

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori

g. xuciSvili

pr. avtori

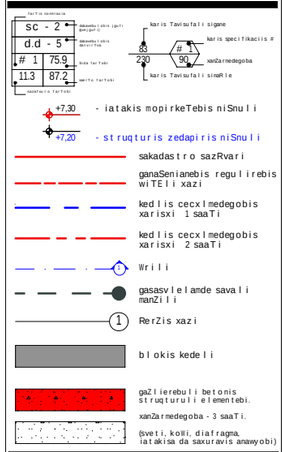
m. papukaSvili

SenobaSi funqciebis gadanawilebis krokebi

komerciuli

saofise

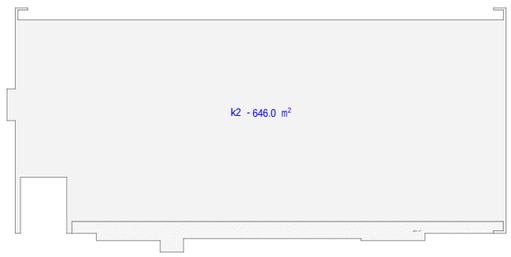
sacxovrebeli



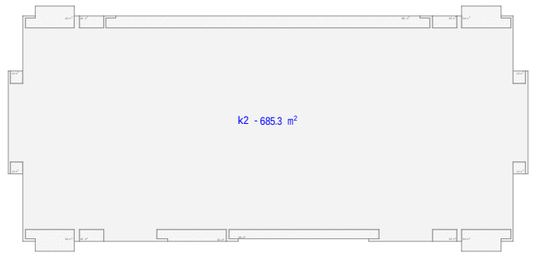
A - 3

masStabi	1 : 500
TariRi	10/02/2022
furc.	37

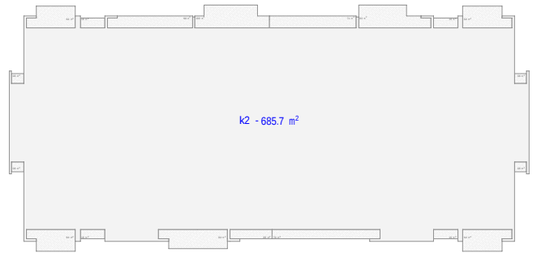
0 sarTuli s gegma



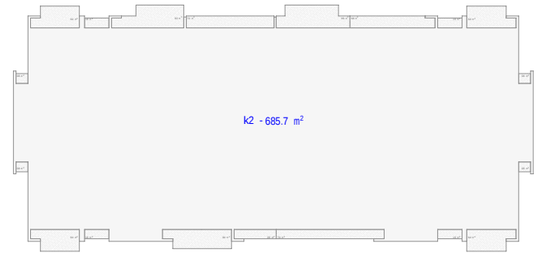
1 sarTuli s gegma



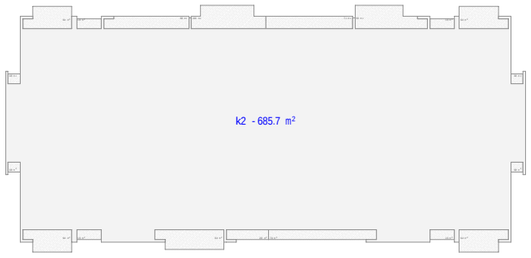
2 sarTuli s gegma



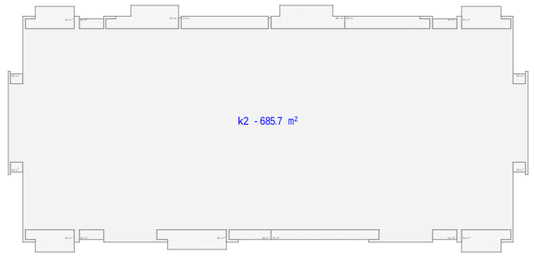
3 sarTuli s gegma



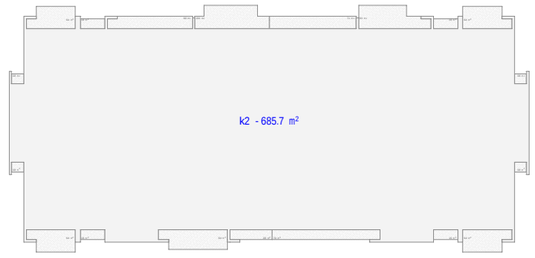
4 sarTuli s gegma



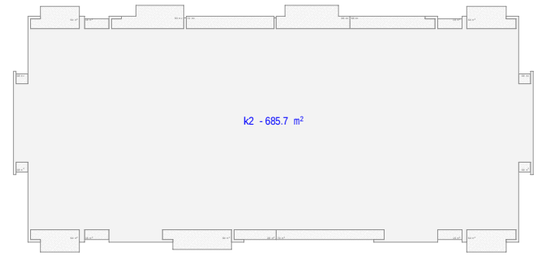
5 sarTuli s gegma



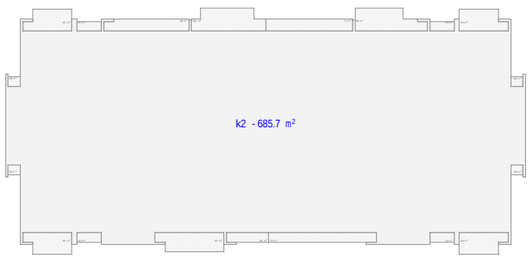
6 sarTuli s gegma



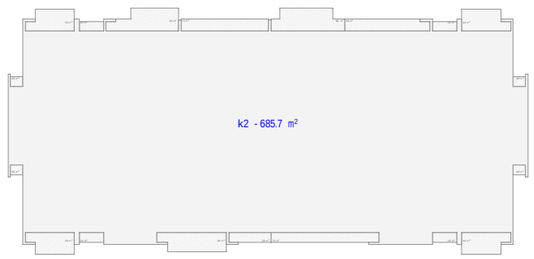
7 sarTuli s gegma



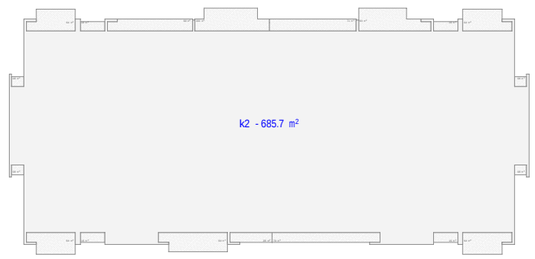
8 sarTuli s gegma



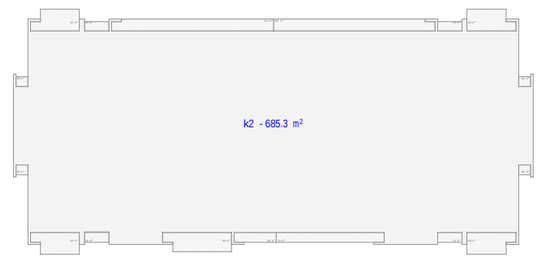
9 sarTuli s gegma



10 sarTuli s gegma

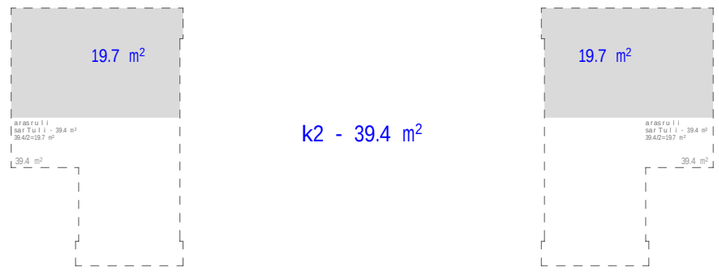


11 sarTuli s gegma



sarTuli	sazafxulo	k2 moSenebis farTi
0	49.9	646
1	79	685.3
2	86.6	685.7
3	86.6	685.7
4	86.6	685.7
5	86.6	685.7
6	86.6	685.7
7	86.6	685.7
8	86.6	685.7
9	86.6	685.7
10	86.6	685.7
11	79.5	685.3
11 (teqnikuri)		39.4
jami	987.8 - 12 %	8227.3

11 teqnikuri sarTuli s gegma



masStabi: 1 - 200

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori

g. xuciSvili

pr. avtori

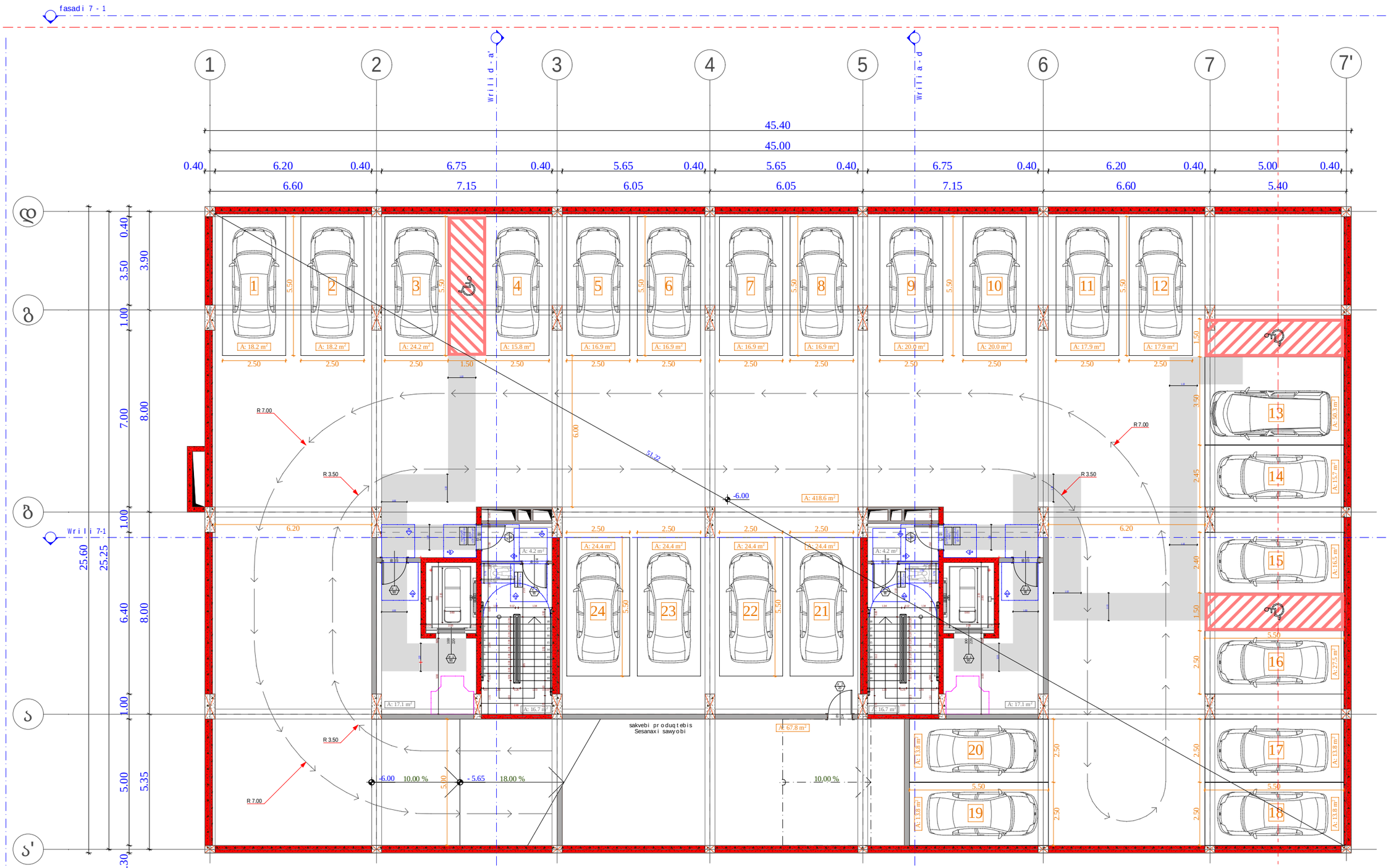
m. papukaSvili

k2 ganaSenianebis intensivobis koeficientis krokebi

k2 kroki (Senobis konturi)

sazafxulos jamuri farTobi

A - 3	
masStabi	1 : 500
TariRi	10/02/2022
furc.	38



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

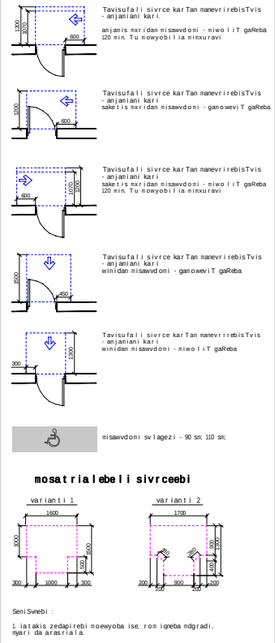
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

-2 sarTulis misawvdomobis gegma - 6.00 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi

SeniSvnebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba ndgradi, nyari da arasrialia.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, koWi, diafragma, iatakisa da saxuravis amawyobi)

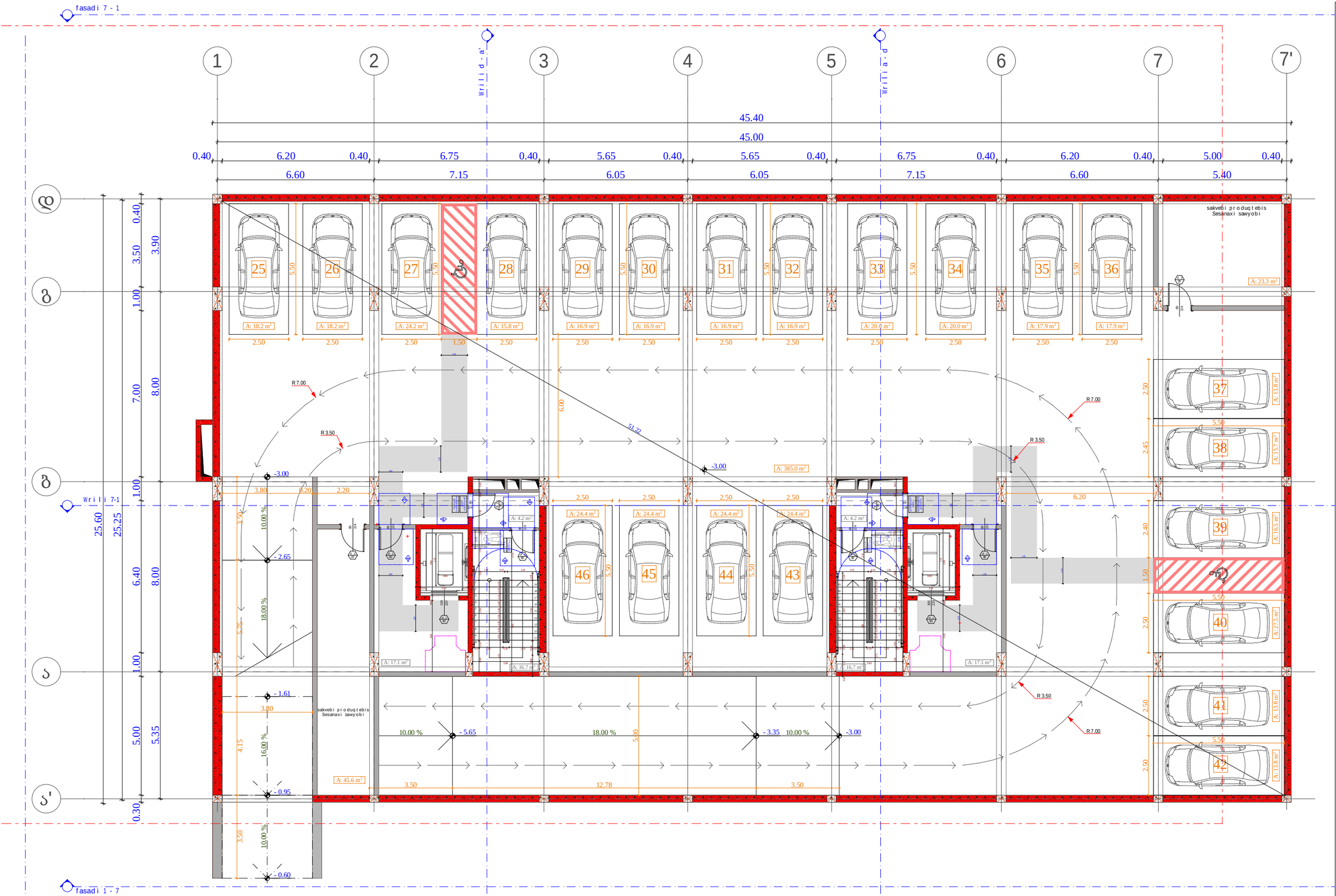
karis Tavisufali sigane

karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A-3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	39



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori

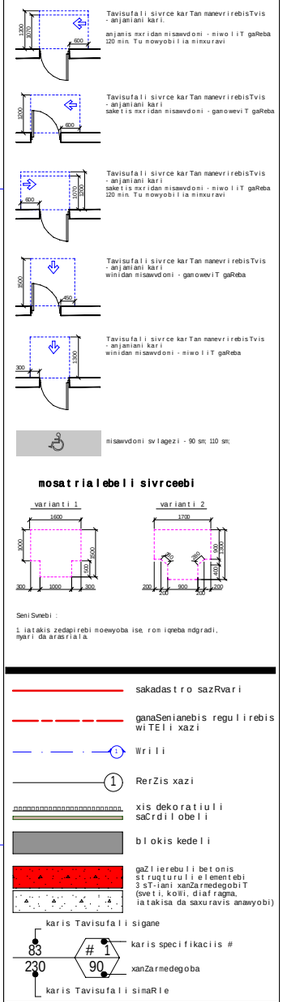
g. xuciSvili

pr. avtori

m. papukaSvili

-1 sarTulis misawvdomobis gegma - 3.00 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



masatrialebeli sivrceebi

Seni Sunebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba ndgradi, nyari da arasrialia.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, koWi, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

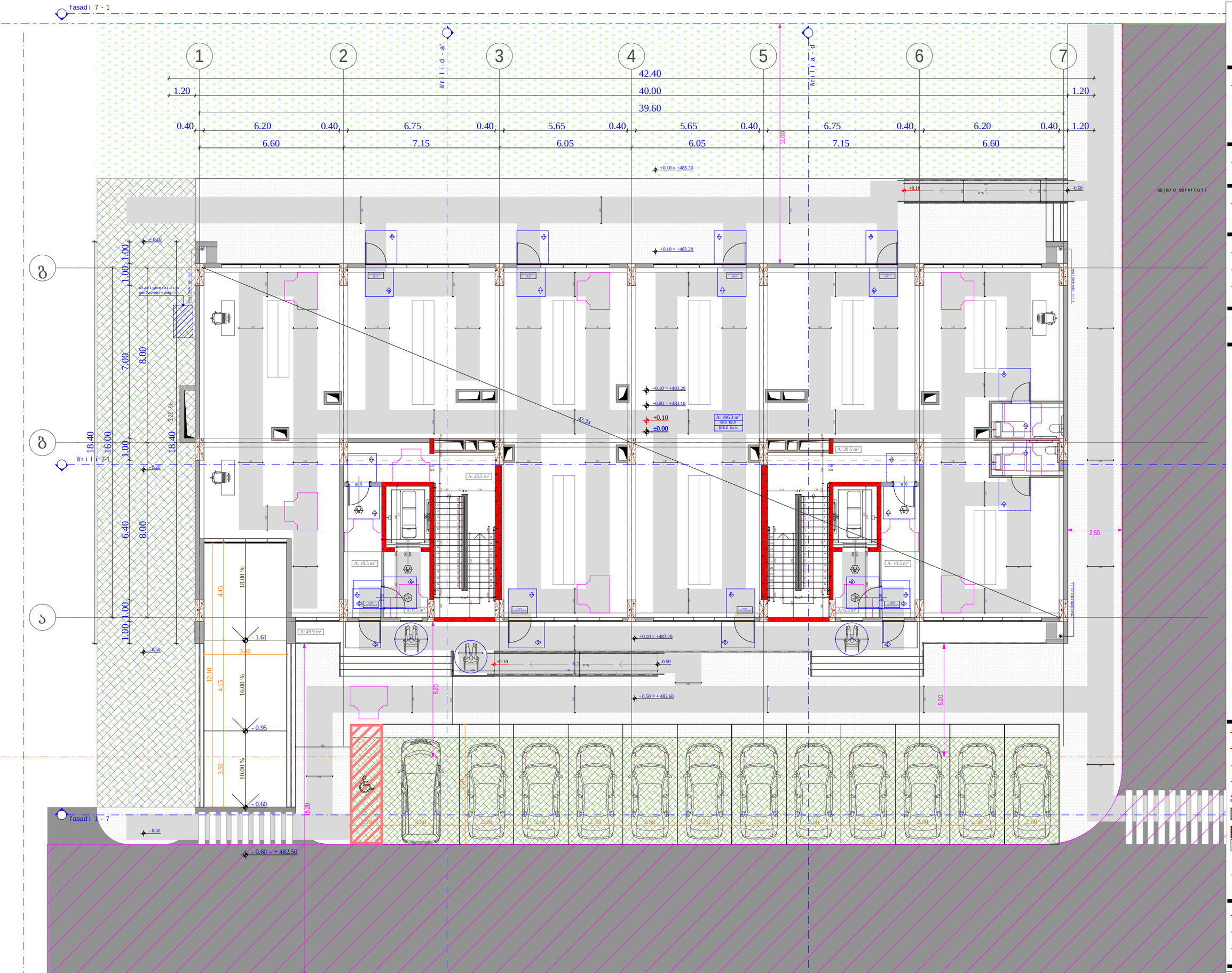
karis Tavisufali sigane

karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A-3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	40



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

osarTulis misawvdomobis gegma + 0.00 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce

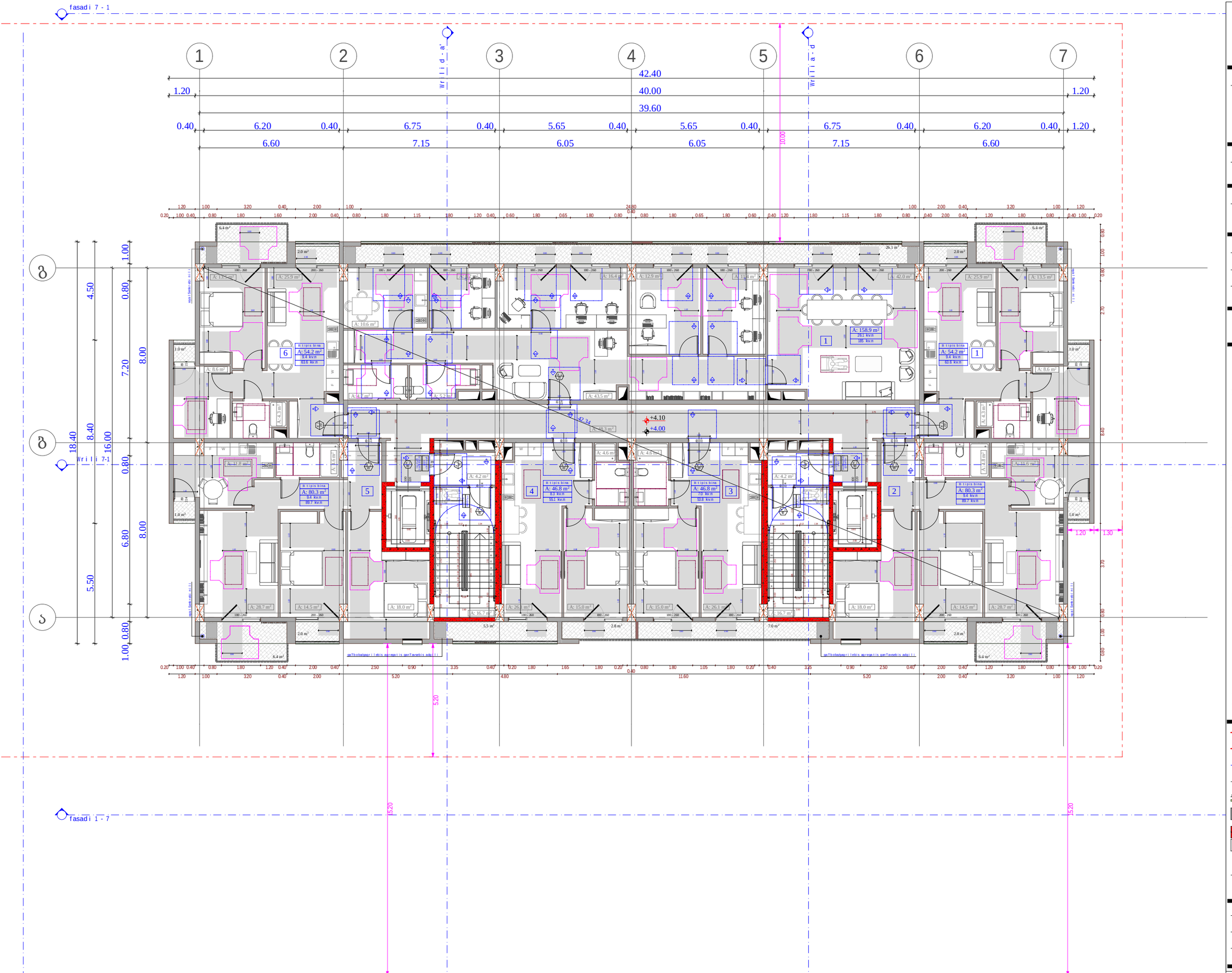
mosatrialebeli sivrceebi

Seni Sveni :

1. iatakis zedapirebi moeWyoba ise, rom iqneba ndgradi, myari da araslrialia.

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	41



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

1 sarTulis misawvdomobis gegma + 4.00 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjaniani kari.
anjanis mxridan misawvdoni - niwoliT gaReba 120 sm. Tu mowyobilia ninuxuavi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjaniani kari
saketis mxridan misawvdoni - ganoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjaniani kari
saketis mxridan misawvdoni - niwoliT gaReba 120 sm. Tu mowyobilia ninuxuavi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjaniani kari
winidan misawvdoni - ganoweviT gaReba

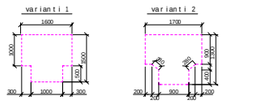


Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjaniani kari
winidan misawvdoni - niwoliT gaReba



misawvdoni svlagezi - 90 sm; 110 sm;

mosatrialebeli sivrceebi



SeniSvnebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba ndgradi, myari da arasriala.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kolli, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

karis Tavisufali sigane

83 # 1 90 230

karis specifikaciis #

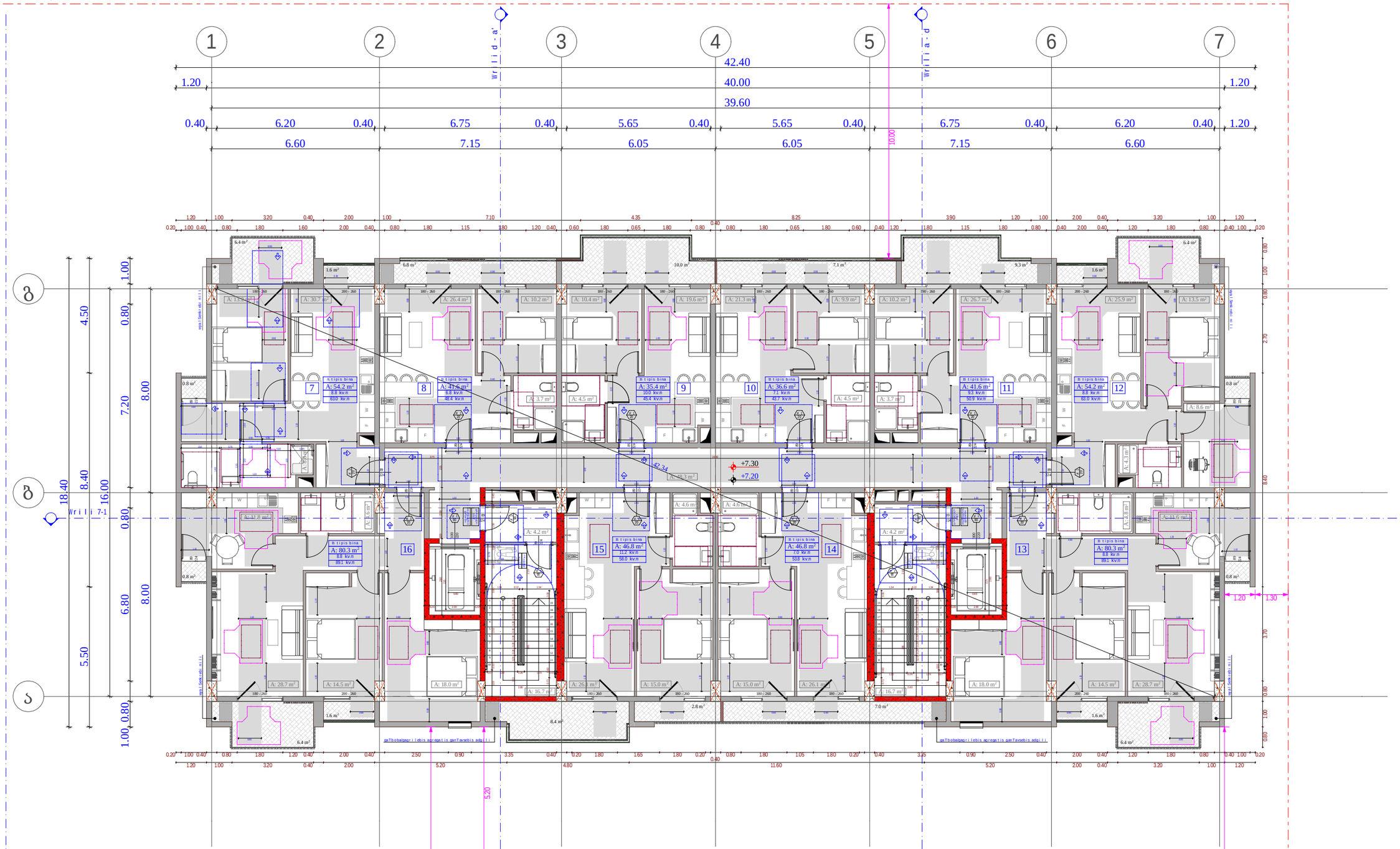
xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	42

fasadi 7 - 1



fasadi 1 - 7

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

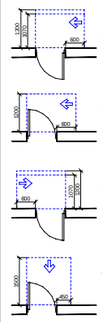
ს.კ. 205011217

direqtori g. xuciSvili

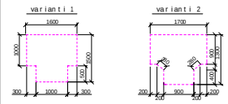
pr. avtori m. papukaSvili

2 sarTulis misawvdomobis gegma + 7.20 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



Seni Snebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba ndgradi, myari da arasriala.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kolli, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

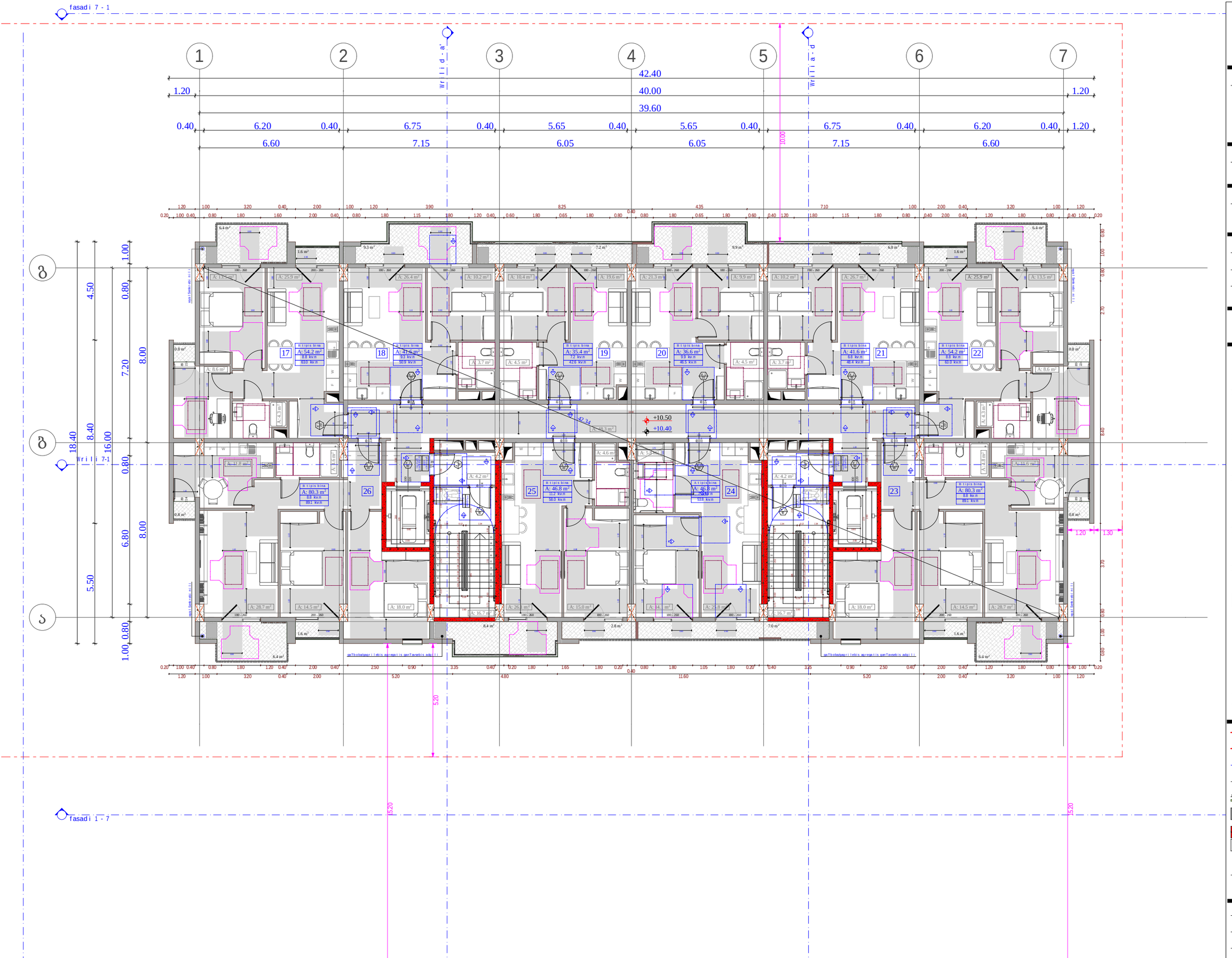
karis Tavisufali sigane

karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	43



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

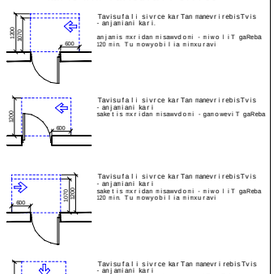
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

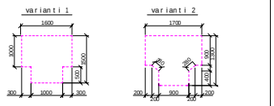
pr. avtori
m. papukaSvili

3 sarTulis misawvdomobis gegma
+ 10.40 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



SeniSvnebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise; rom igreba mdgradi, myari da arasrialia.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

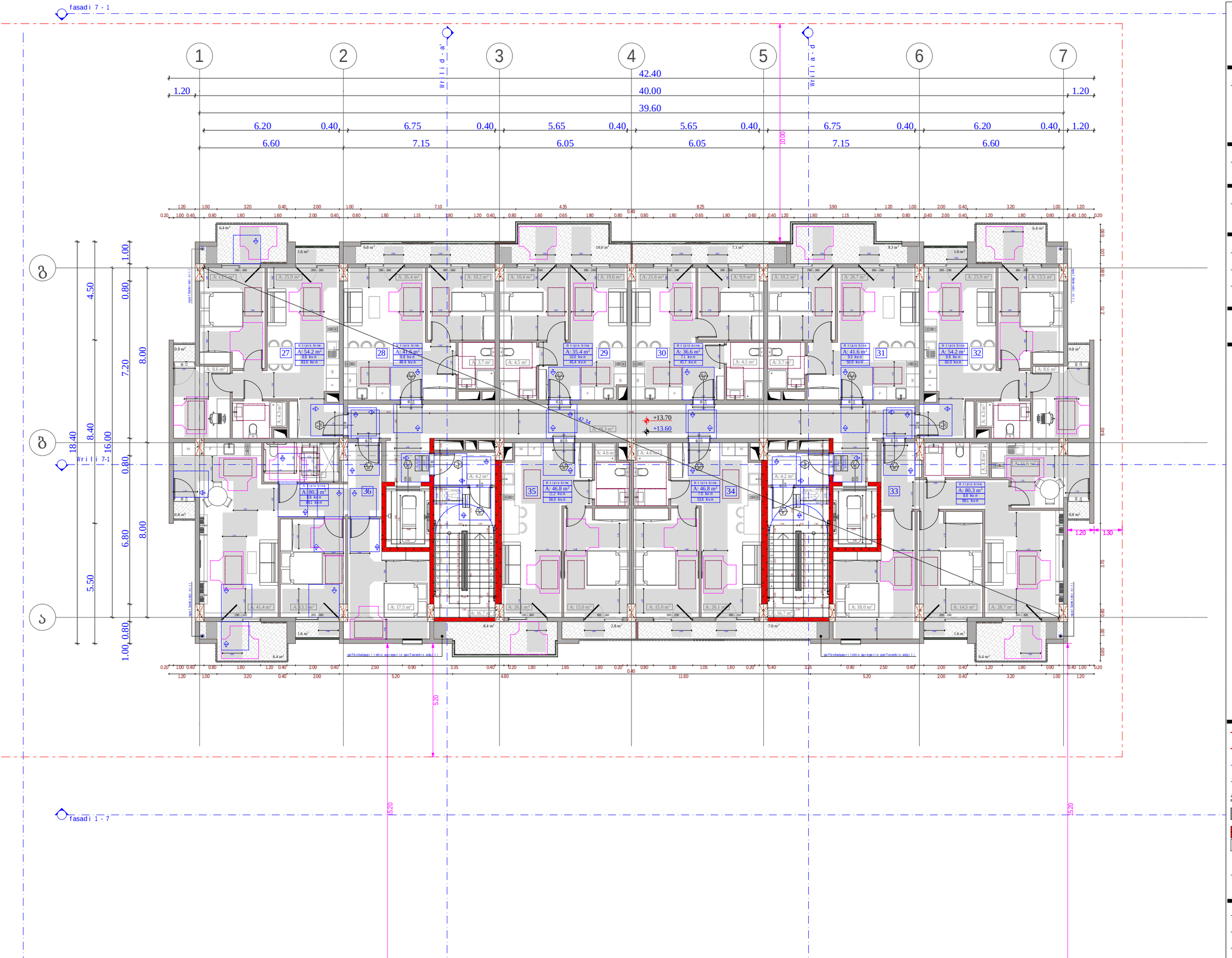
xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gazierebuli betonis strugturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kedli, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

karis Tavisufali sigane
karis specifikaciis #
xanZarmedegoba
karis Tavisufali simaRle

A-3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	44



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

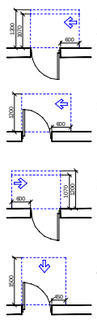
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

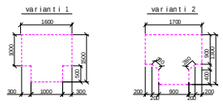
pr. avtori
m. papukaSvili

4 sarTulis misawvdomobis gegma + 13.60 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi

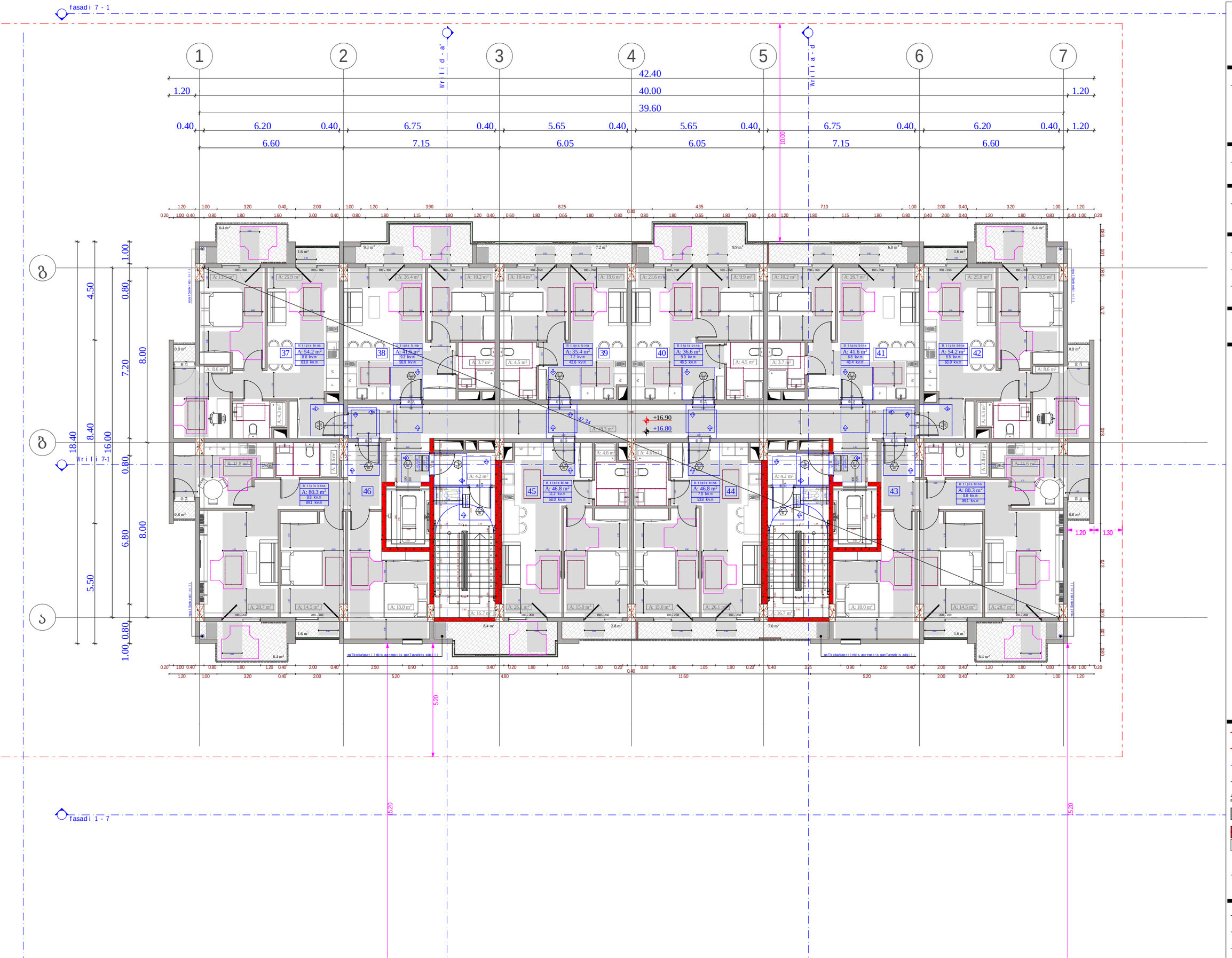


Seni Sveni :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasriala.

sakadastro sazRvari
ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
Wrili
RerZis xazi
xis dekoratiuli saCrdilobeli
blokis kedeli
gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kolli, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)
karis Tavisufali sigane
karis specifikaciis #
xanZarmedegoba
karis Tavisufali simaRle

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	45



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

5 sarTulis misawvdomobis gegma
+ 16.80 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari.
anjanis mxridan misawvdoni - niwoliT gaReba 120 sm. Tu mowyobilia ninuxuavi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
saketlis mxridan misawvdoni - ganoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
saketlis mxridan misawvdoni - niwoliT gaReba 120 sm. Tu mowyobilia ninuxuavi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
winidan misawvdoni - ganoweviT gaReba

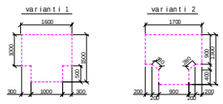


Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjamiani kari
winidan misawvdoni - niwoliT gaReba



misawvdoni svlagezi - 90 sm; 110 sm;

mosatrialebeli sivrceebi



Seni Sveni :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba ndgradi, myari da arasriala.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi
3 sT-iani xanZarmedegobiT
(sveti, kolli, diafragma,
iatakisa da saxuravis anawyobi)

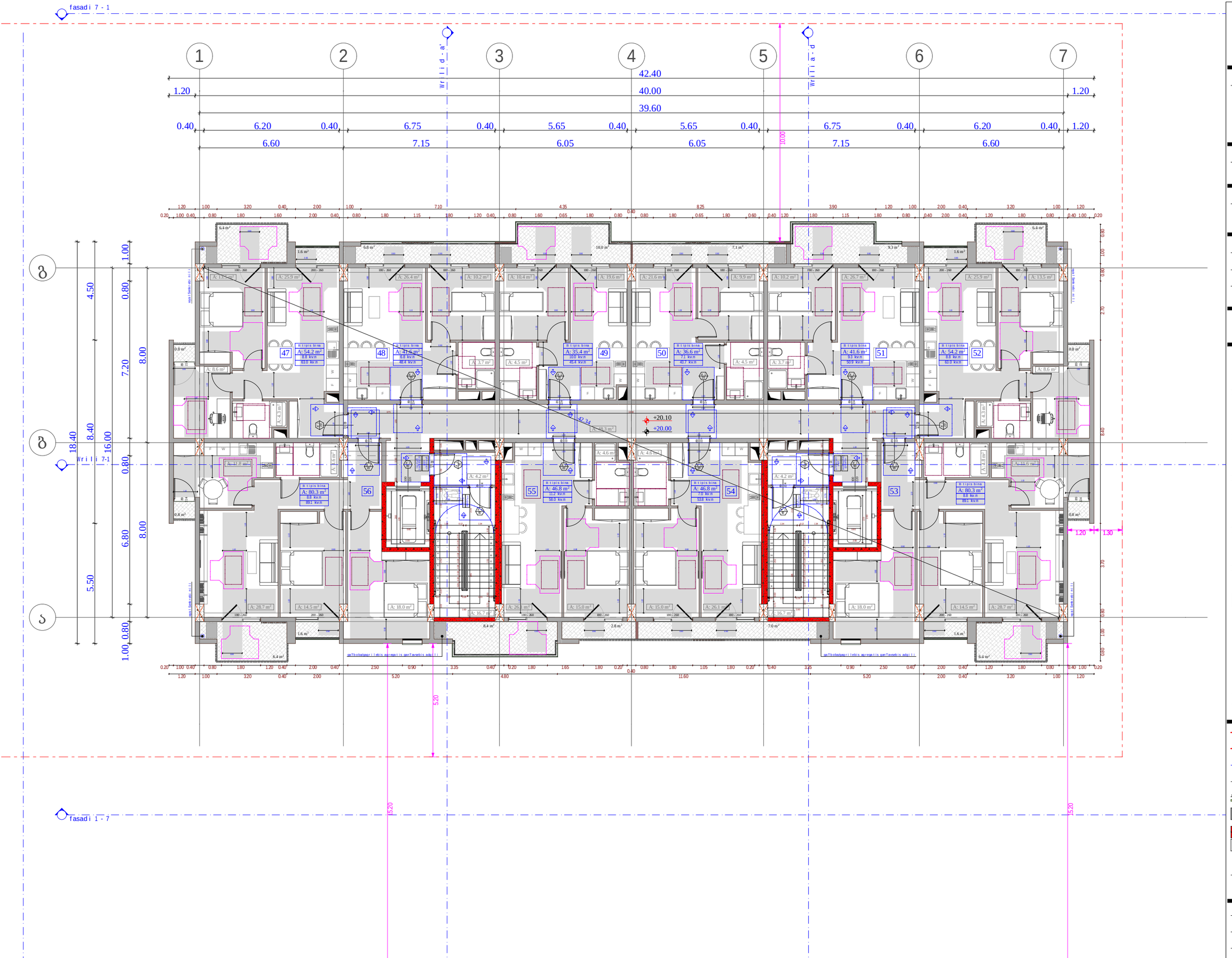
karis Tavisufali sigane

karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	46



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

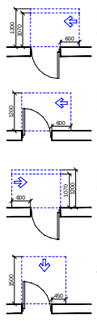
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

6 sarTulis misawvdomobis gegma
+ 20.00 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce





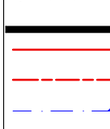








mosatrialebeli sivrceebi



Seni Sveni :

1. iatakis zedapirebi moeWyoba ise, rom iqneba ndgradi, myari da arasriala.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kolli, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

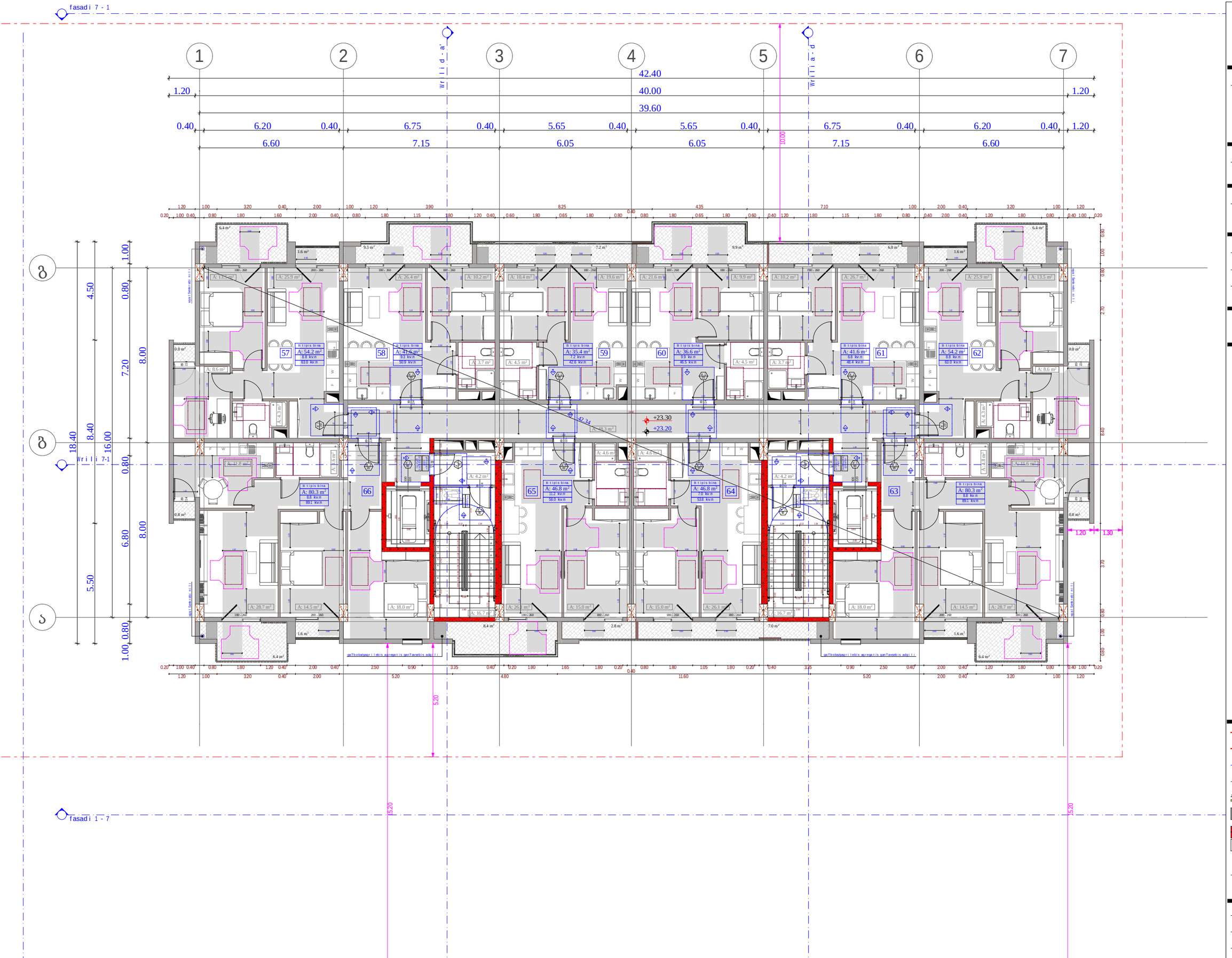
karis Tavisufali sigane

karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	47



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

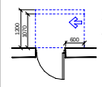
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

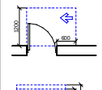
pr. avtori
m. papukaSvili

7 sarTulis misawvdomobis gegma
+ 23.20 niSnulze

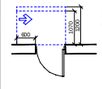
karis win Tavisufali sivrce



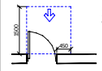
Tavisufali sivrce karTan manevrirebis Tvis
- anjamiani kari.
anjanis mxridan misawvdomi - niwoliT gaReba
120 sm. Tu mowyobilia nimuSavi



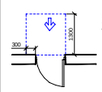
Tavisufali sivrce karTan manevrirebis Tvis
- anjamiani kari
saketlis mxridan misawvdomi - ganoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebis Tvis
- anjamiani kari
saketlis mxridan misawvdomi - niwoliT gaReba
120 sm. Tu mowyobilia nimuSavi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebis Tvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - ganoweviT gaReba

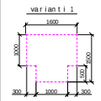


Tavisufali sivrce karTan manevrirebis Tvis
- anjamiani kari
winidan misawvdomi - niwoliT gaReba



misawvdomi svlagezi - 90 sm; 110 sm;

mosatrialebeli sivrceebi



Seni Svrebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasrialia.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi
3 sT-iani xanZarmedegobiT
(sveti, kolli, diafragma,
iatakisa da saxuravis anawyobi)

karis Tavisufali sigane

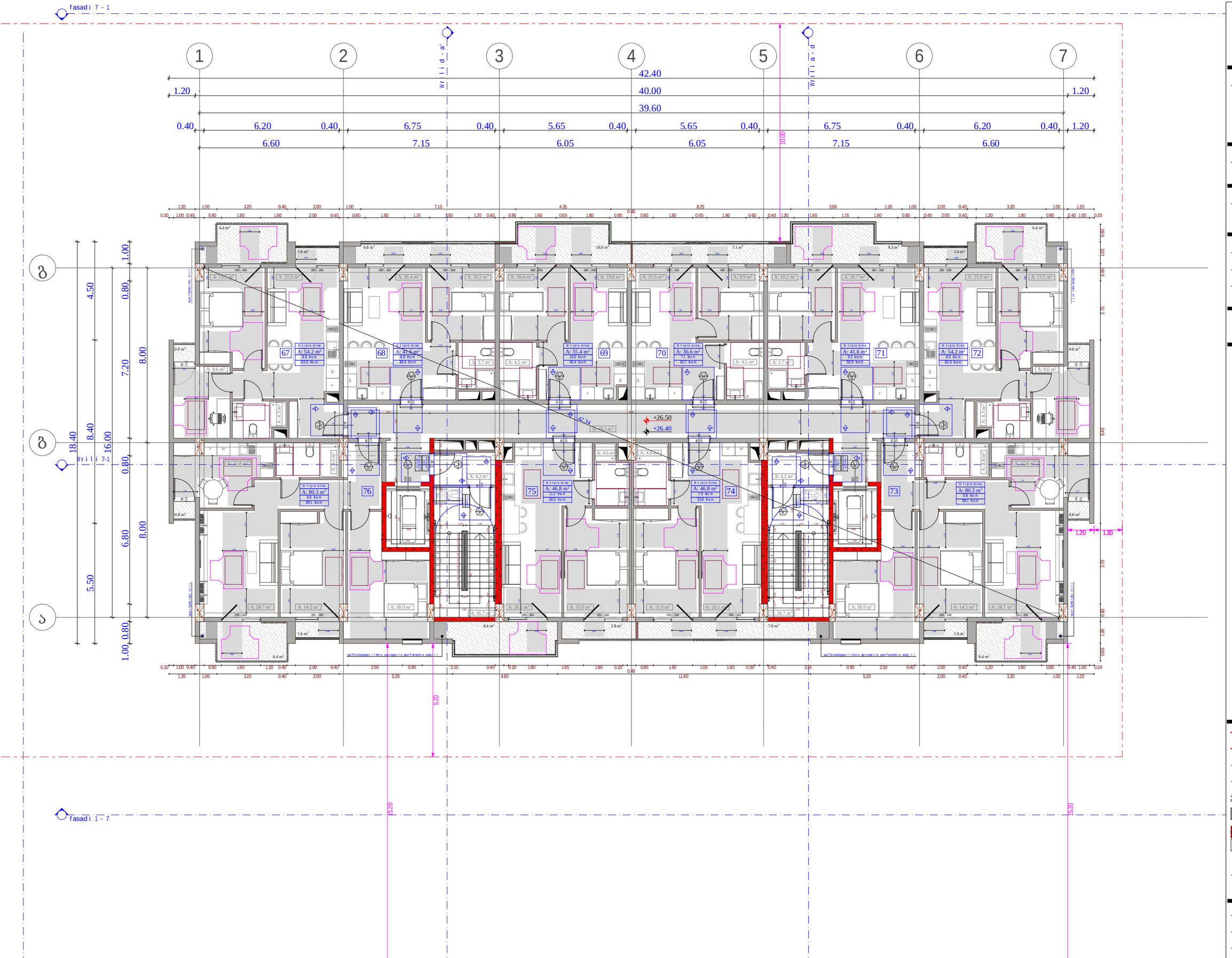
83 / 230 — # 1 / 90

karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	48



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

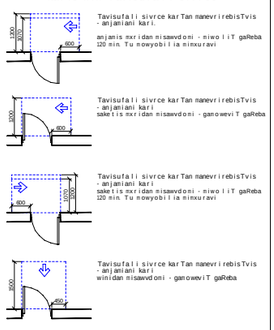
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

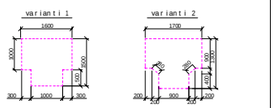
pr. avtori
m. papukaSvili

8 sarTulis misawvdomobis gegma
+ 26.40 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



SeniSvnebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba ndgradi, myari da arasriala.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis strugturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kolii, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

karis Tavisufali sigane

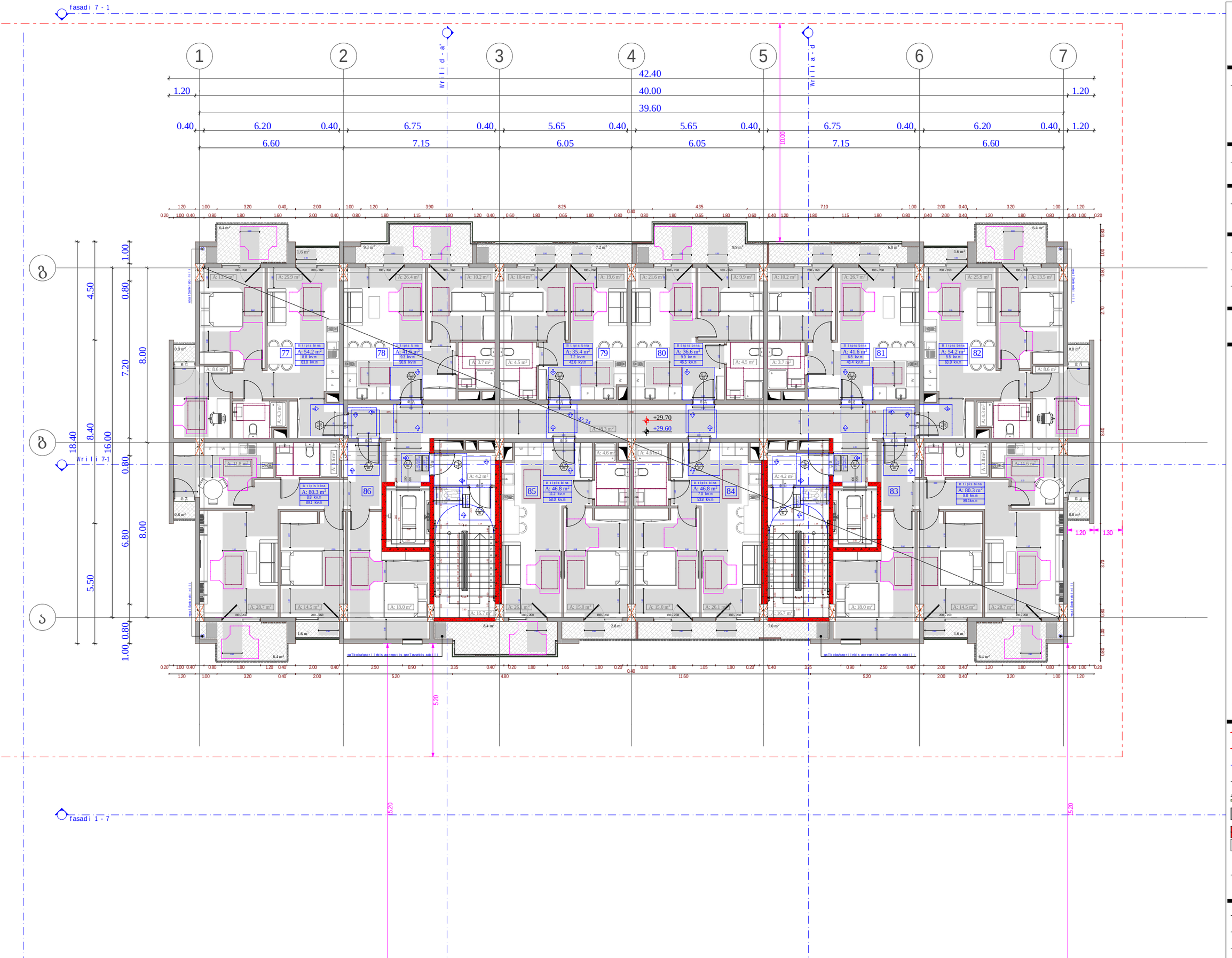
karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	49



obieqtis misamarTi

საკ. №: 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

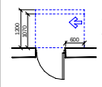
ს.კ. 205011217

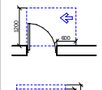
direqtori
g. xuciSvili

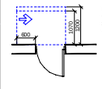
pr. avtori
m. papukaSvili

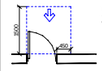
9 sarTulis misawvdomobis gegma + 29.60 niSnulze

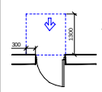
karis win Tavisufali sivrce





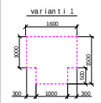








mosatrialebeli sivrceebi



Seni Svrebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasriala.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kolli, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

karis Tavisufali sigane

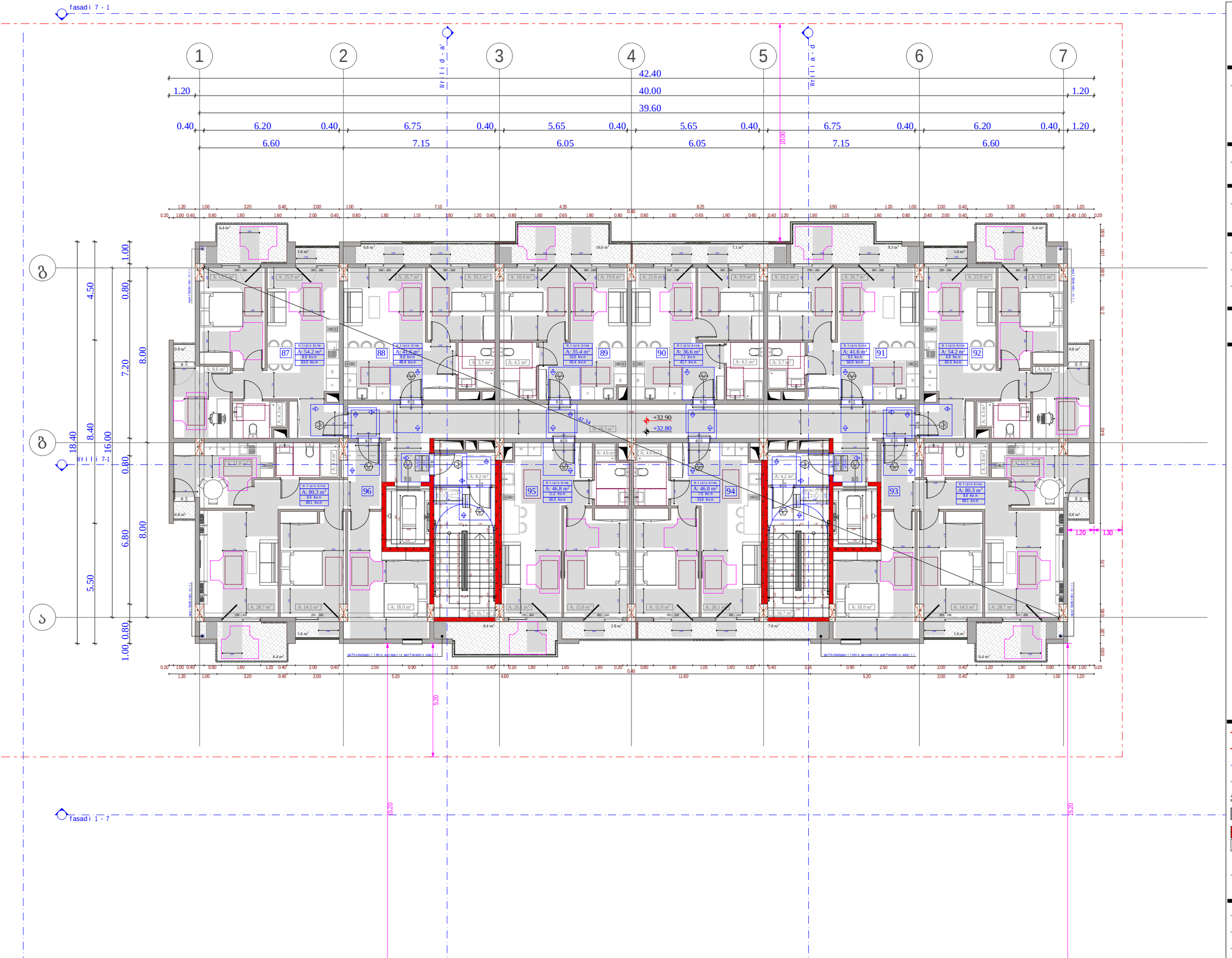
83 / 230 — # 1 / 90

karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	50



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

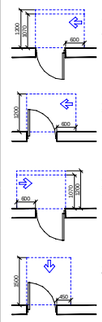
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

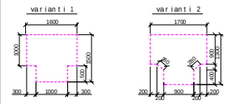
pr. avtori
m. papukaSvili

10 sarTulis misawvdomobis gegma + 32.80 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi

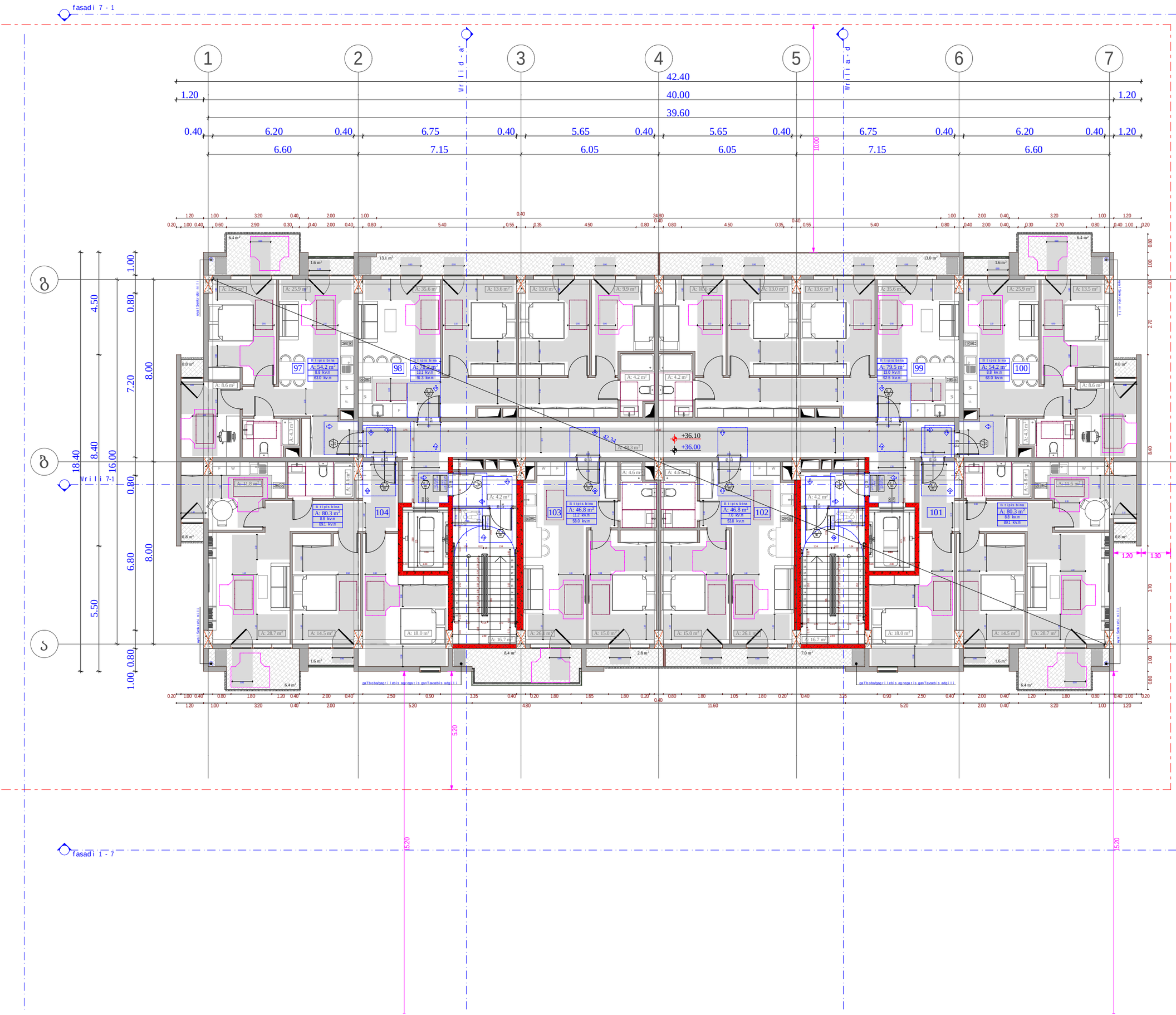


Seni Snebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasrialia.

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
- Wrili
- RerZis xazi
- xis dekoratiuli saCrdilobeli
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kolii, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)
- karis Tavisufali sigane
- karis specifikaciis #
- xanZarmedegoba
- karis Tavisufali simaRle

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	51



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

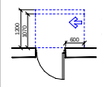
ს.კ. 205011217

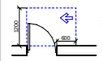
direqtori
g. xuciSvili

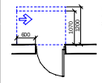
pr. avtori
m. papukaSvili

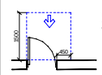
11 sarTulis misawvdomobis gegma
+ 36.00 niSnulze

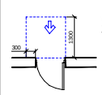
karis win Tavisufali sivrce





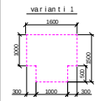








mosatrialebeli sivrceebi



Seni Sveni :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba ndgradi, myari da arasriala.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis strugturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kolli, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

karis Tavisufali sigane

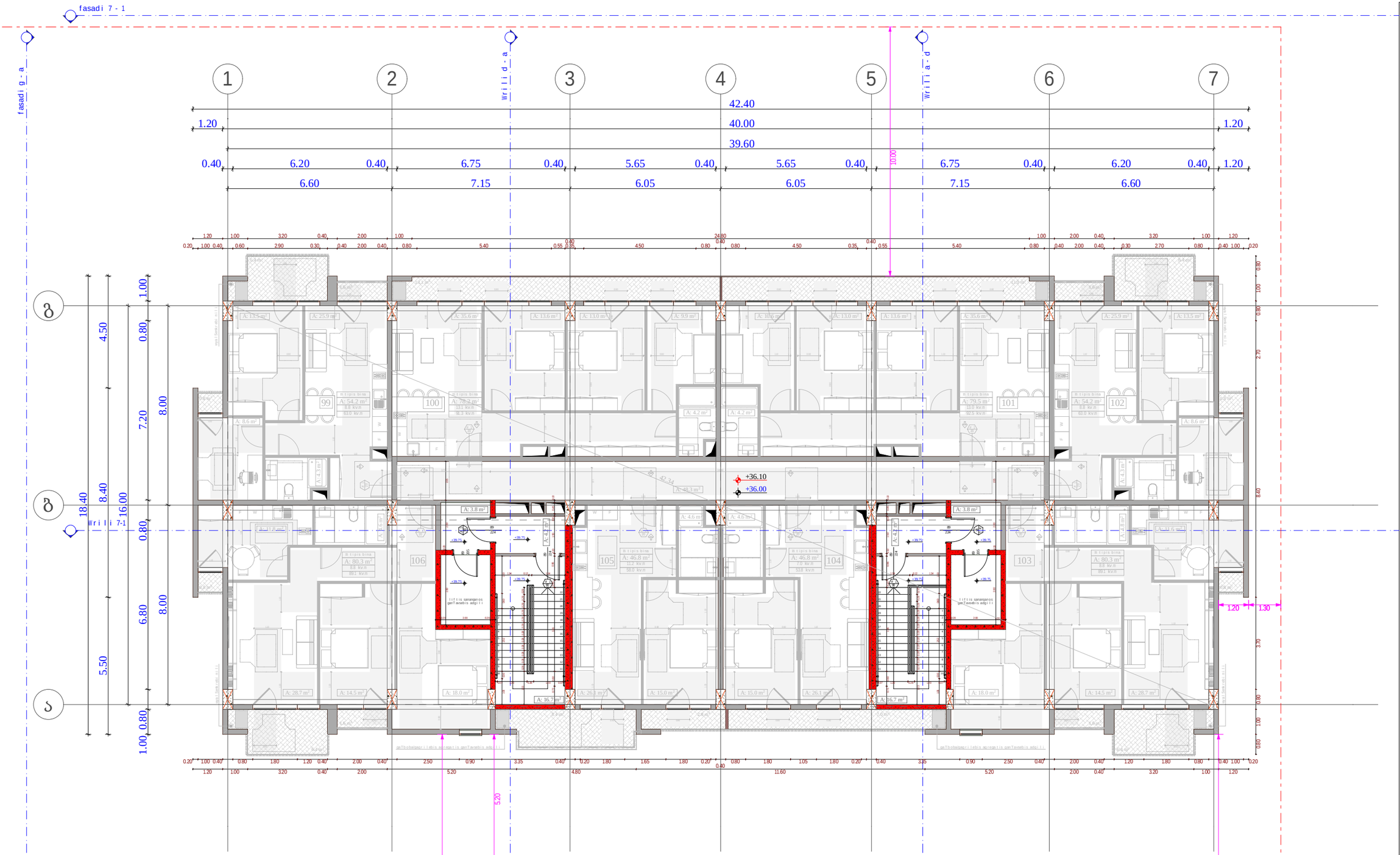
karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	52



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori

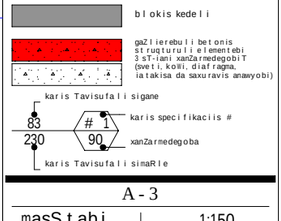
g. xuciSvili

pr. avtori

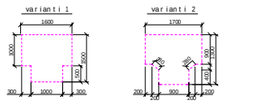
m. papukaSvili

11 sarTulis misawvdomobis gegma +39.75 niSnulebze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



Seni Sveba :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise; rom igreba mdgradi, myari da arasrialia.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis strugturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kolii, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

karis Tavisufali sigane

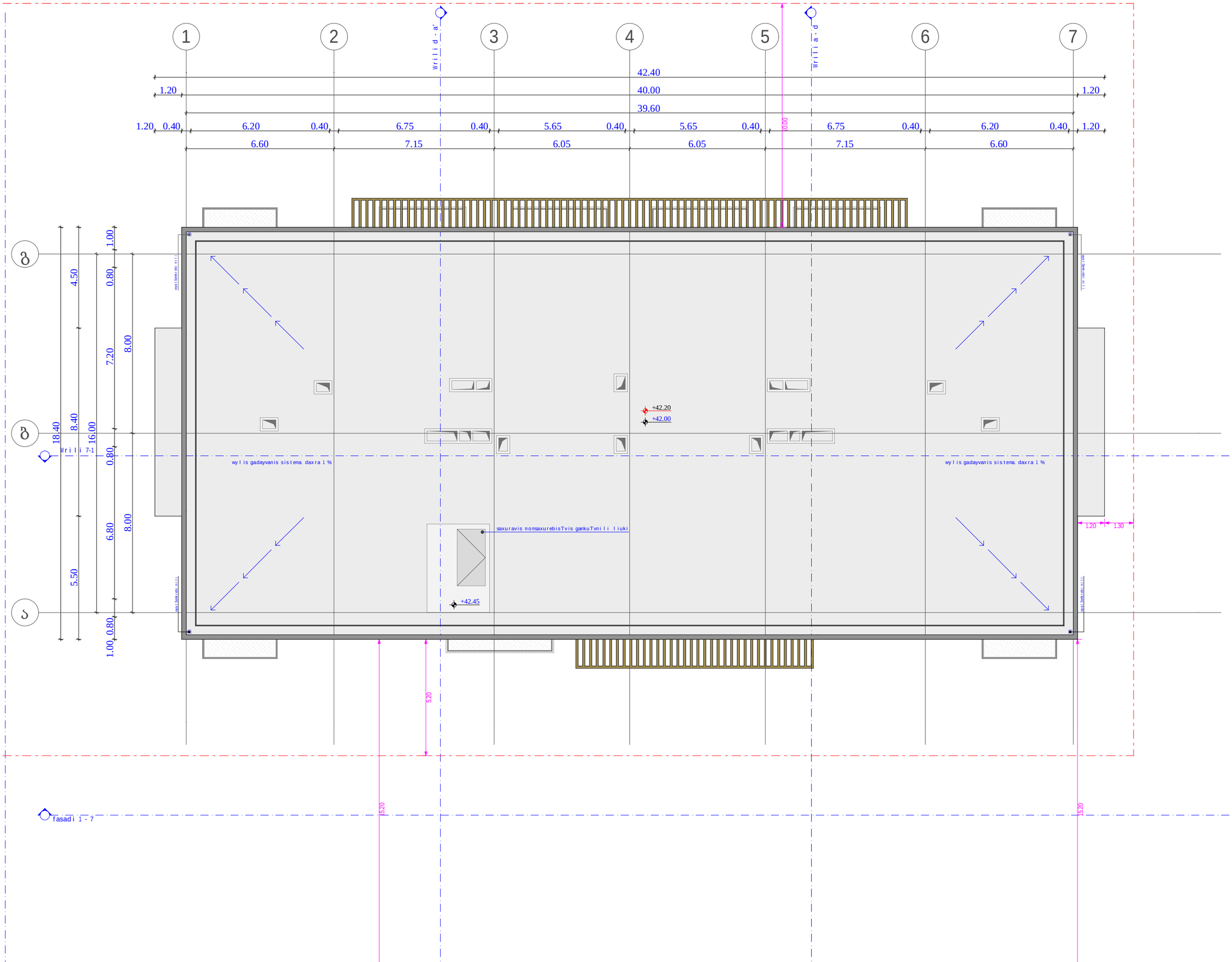
karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	53

fasadi 7 - 1



fasadi 1 - 7

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

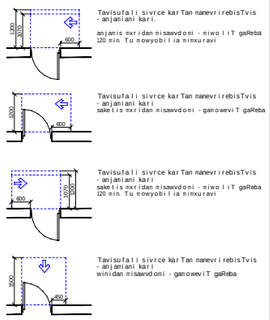
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

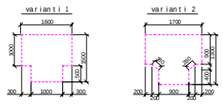
pr. avtori
m. papukaSvili

gadaxurvis gegma
+ 42.00 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



SeniSvnebi :

1. iatakis zedapirebi moeowyoba ise, rom iqneba ndgradi, myari da araSriala.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struquruli elementebi
3 sT-iani xanZarmedegobiT
(sveti, koWi, diafragma,
iatakisa da saxuravis anawyobi)

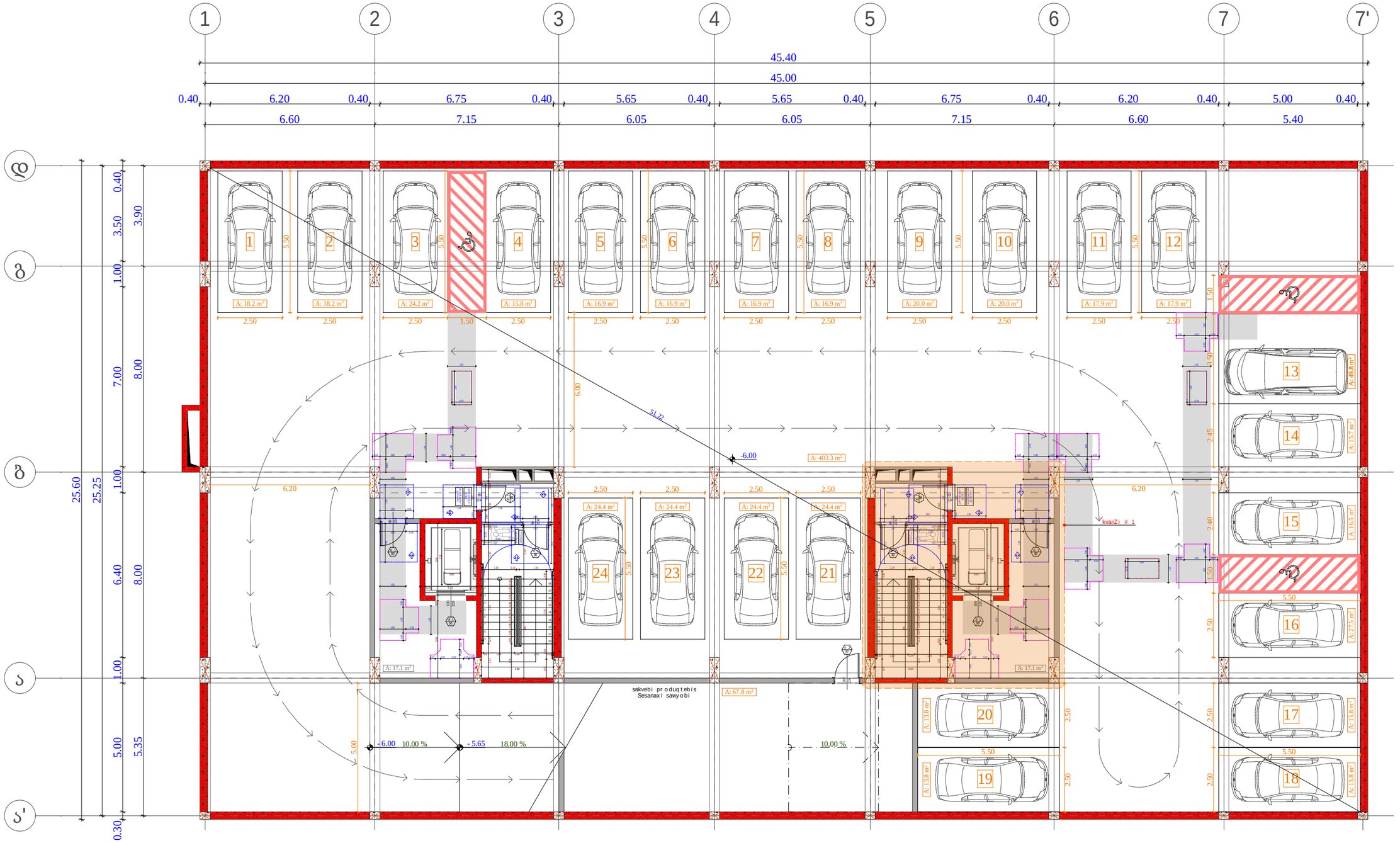
karis Tavisufali sigane

karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A-3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	54



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

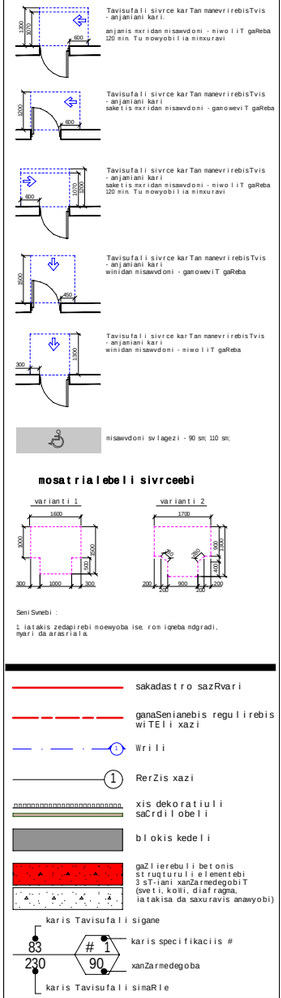
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

-2 sarTulis detaluri
misawvdomobis gegma
- 6.00 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi

Seni Snebi :

1. iatakis zedapirebi noemyoba ise, rom iqneba ndgradi, myari da araaSrialebi.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi
3 sT-iani xanZarmedegobiT
(sveti, koWi, diafragma,
iatakisa da saxuravis anawyobi)

karis Tavisufali sigane

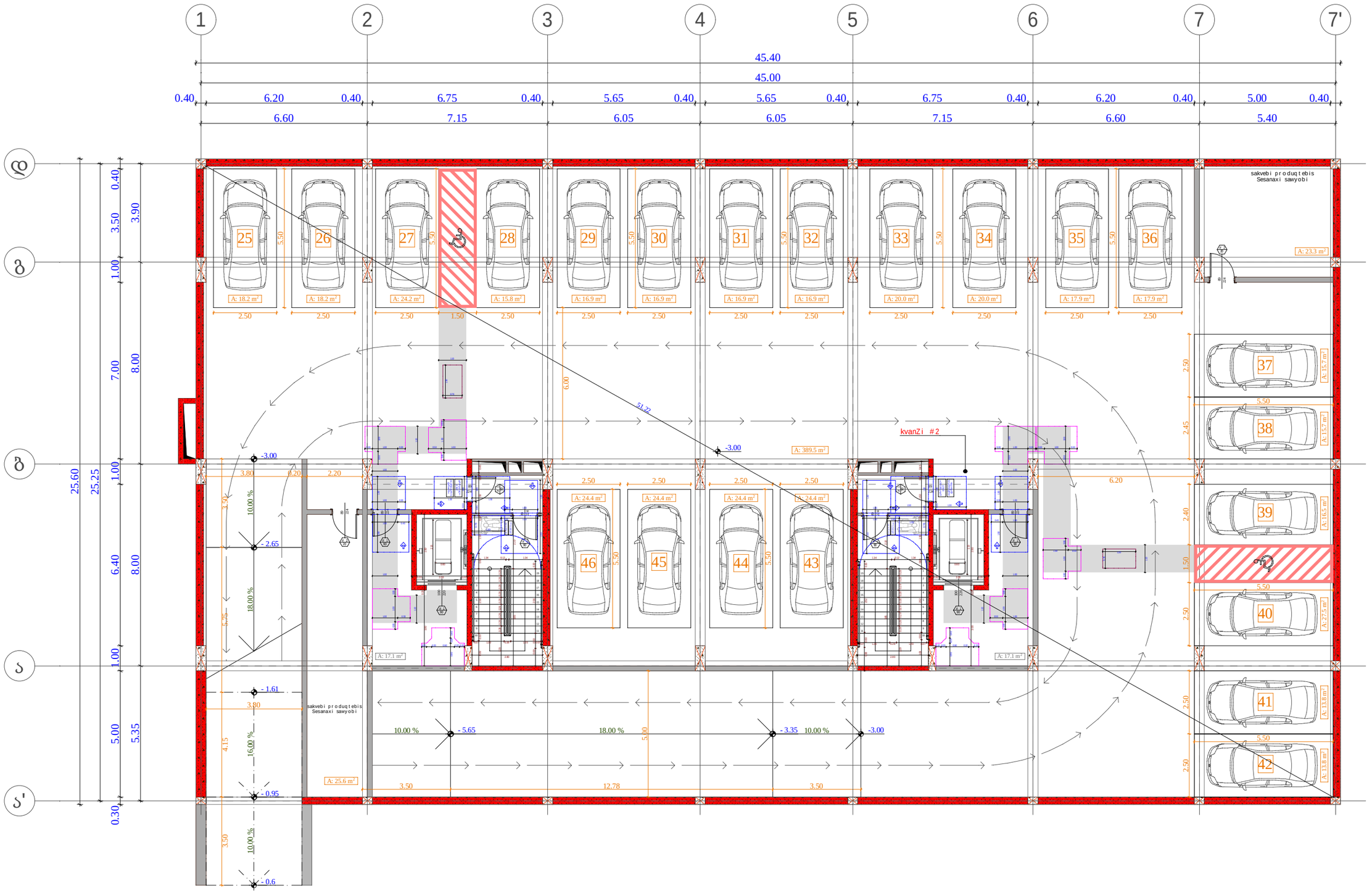
karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali sinaRle

A-3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	55



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

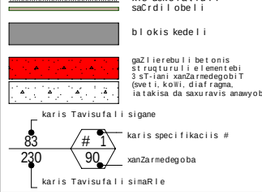
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

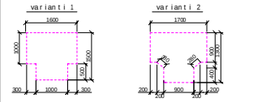
pr. avtori
m. papukaSvili

-1 sarTulis detaluri
misawvdomobis gegma
- 3.00 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi
3 sT-iani xanZarmedegobiT
(sveti, koili, diafragma,
iatakisa da saxuravis amawyobi)

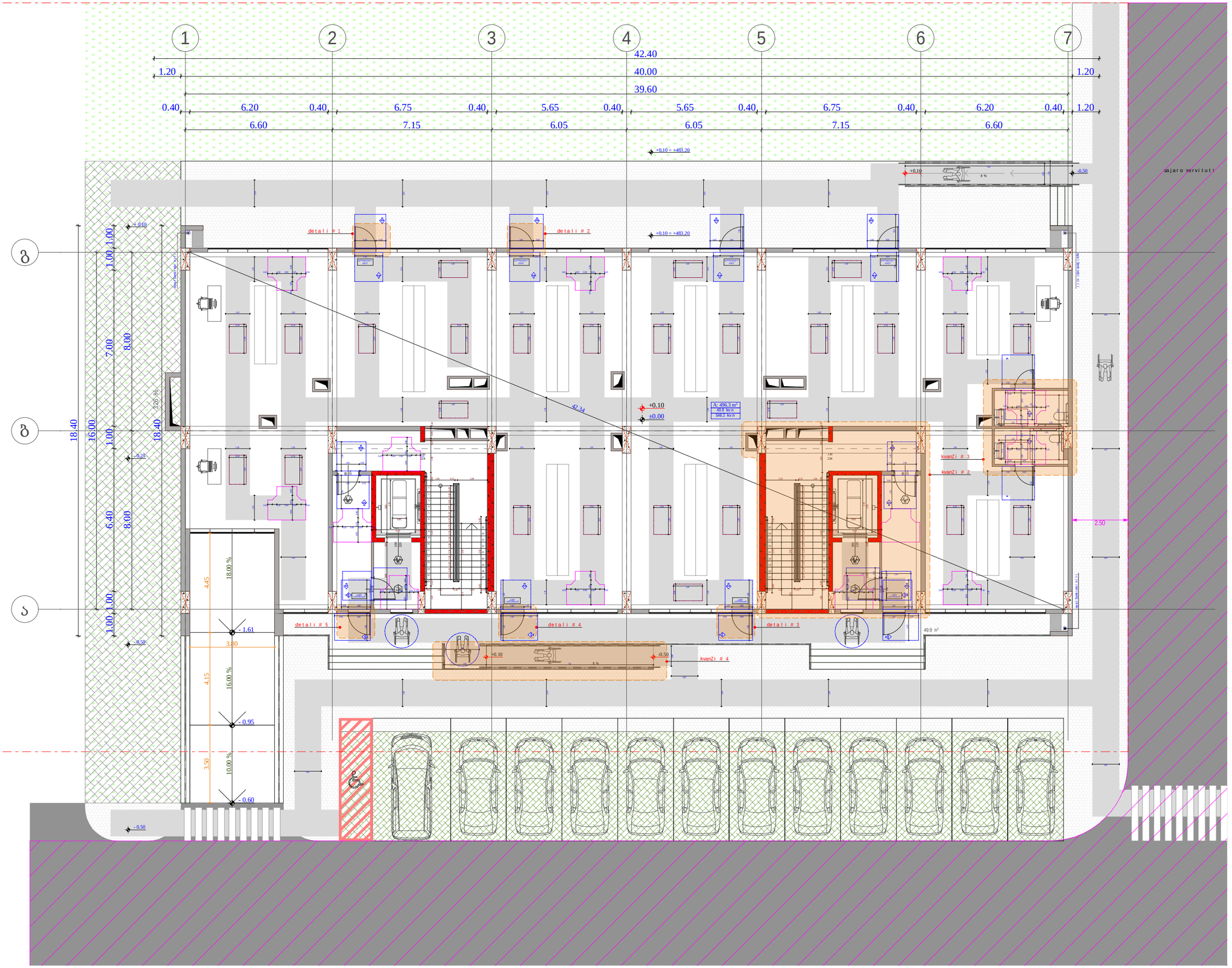
karis Tavisufali sigane

karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	56



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

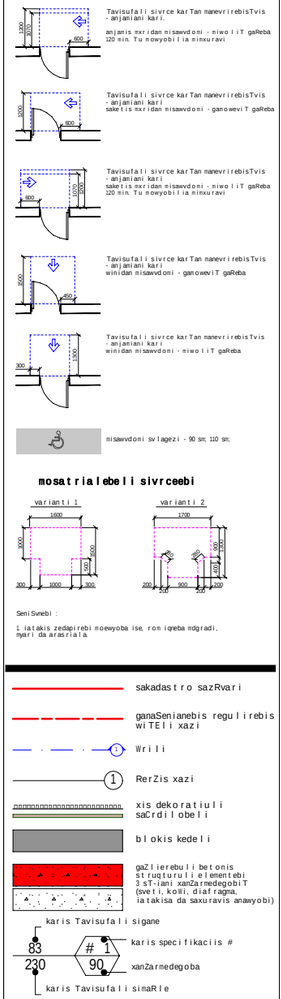
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

0 sarTulis detaluri
misawvdomobis gegma
+ 0.00 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi

SeniSvnebi :

1 iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba ndgradi, nyari da arasrialia.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kveli, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

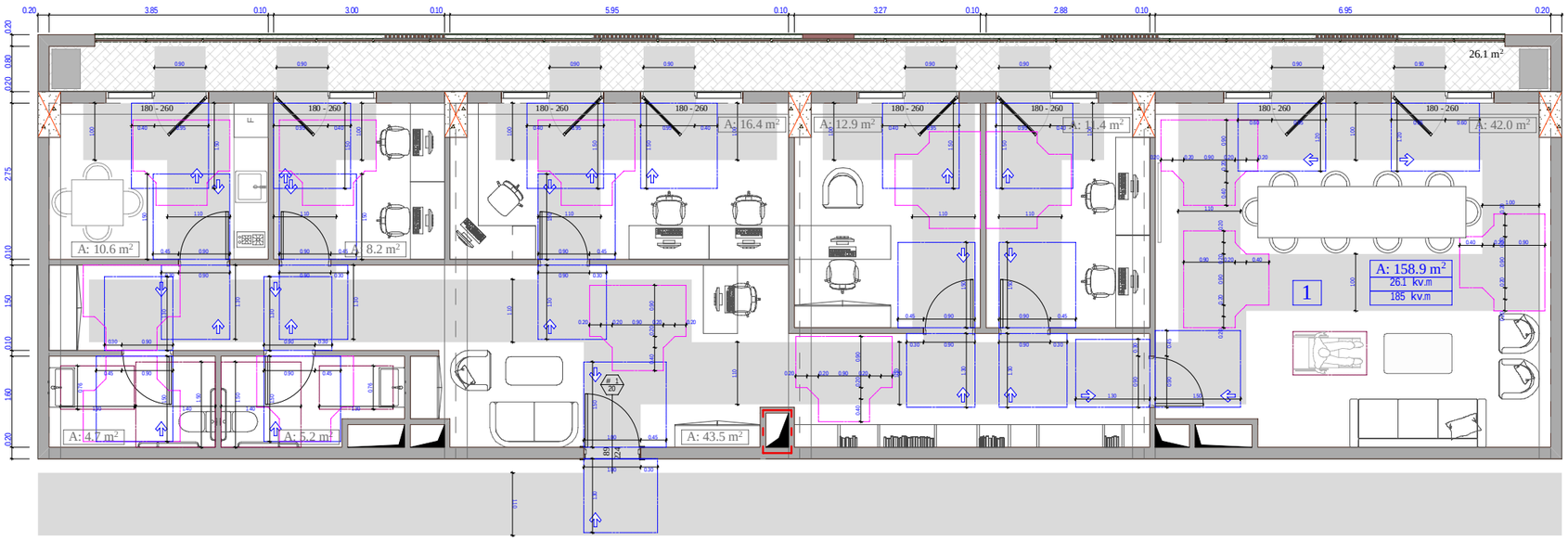
karis Tavisufali sigane

karis specifikaciis #

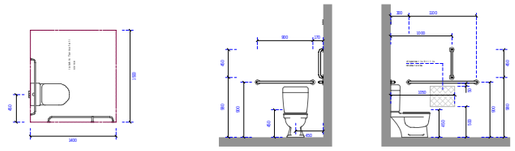
xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

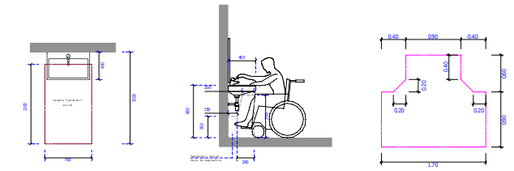
A-3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	57

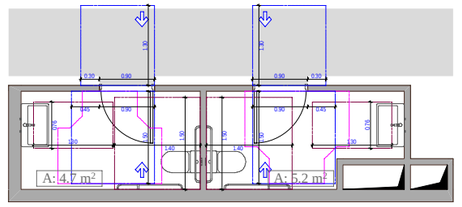


unitazis da xelmosaWidi Zelebis mdebareoba



xelsabanisa da niJarebis mdebareoba





obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

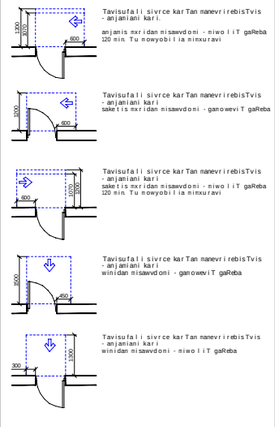
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

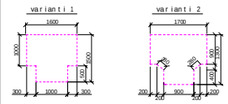
pr. avtori
m. papukaSvili

2 sarTulis ofisis detaluri misawvdomobis gegma + 7.20 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



Seni Snebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasrialia.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, koSi, diafragma, iatakisa da saxuravis amawyobi)

karis Tavisufali sigane

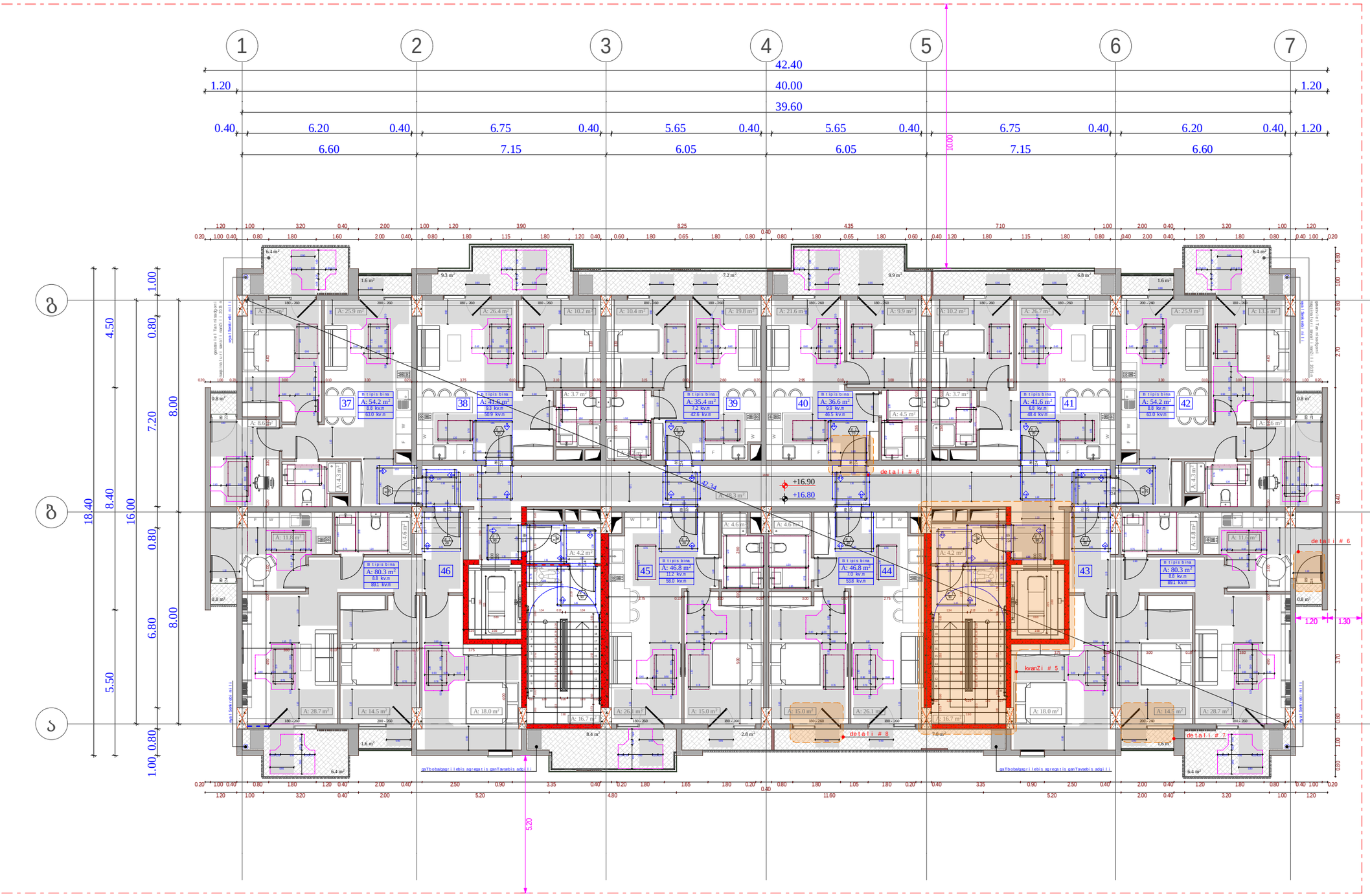
karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

A-3

masStabi	1:80
TariRi	10/02/2022
furc.	58



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, ჰეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

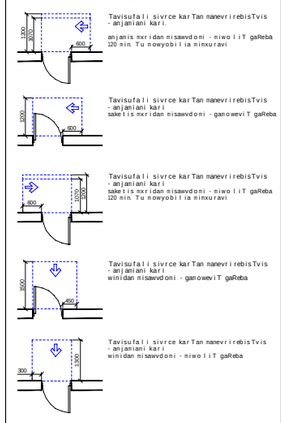
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

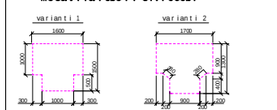
pr. avtori
m. papukaSvili

5 sacxovrebeli sarTulis detaluri misawvdomobis gegma + 7.20 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



Seni Snebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasrialia.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

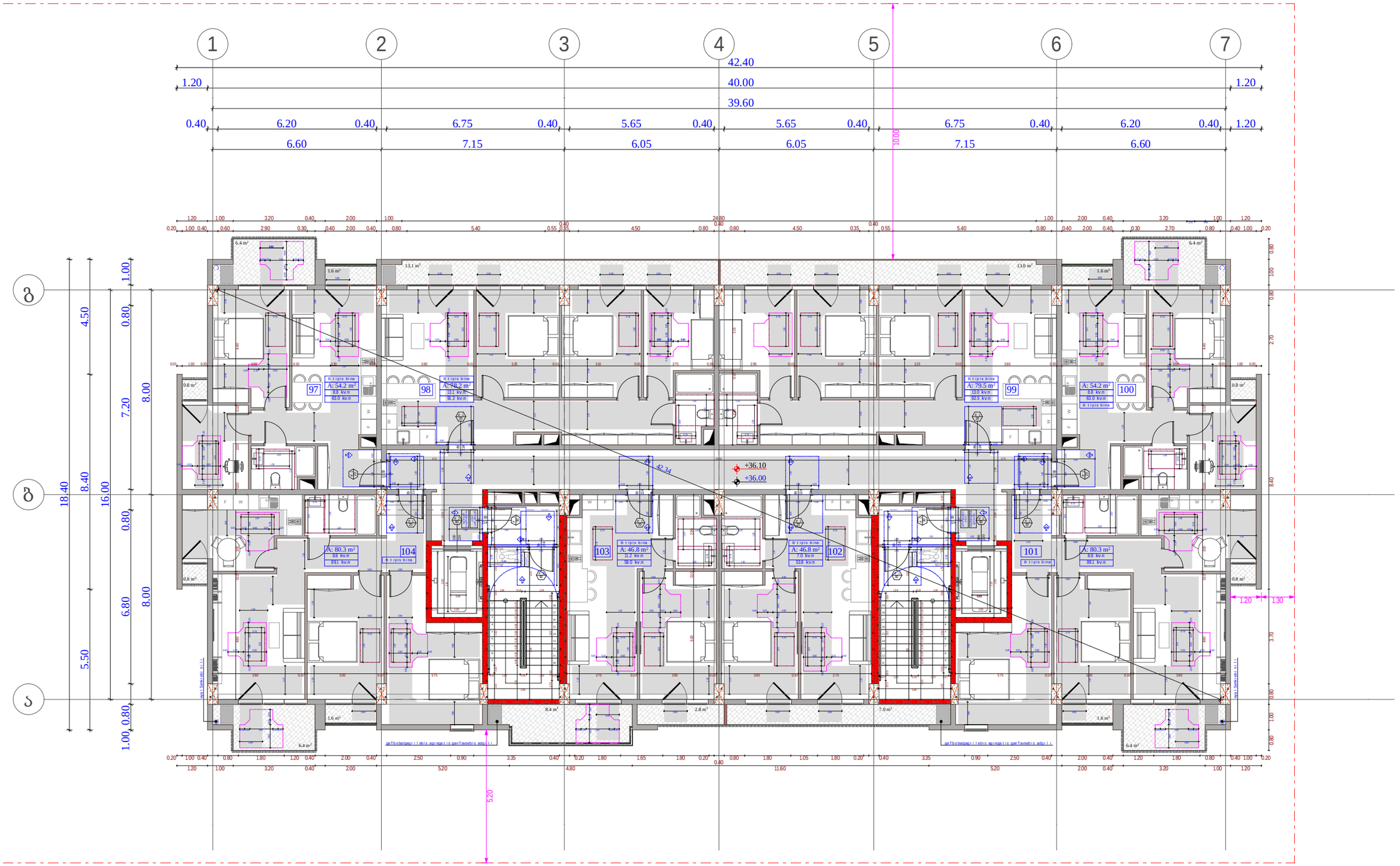
blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kolii, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

karis Tavisufali sigane

83 / 230 / # 1 / 90 — karis specifikaciis # / xanZarmedegoba / karis Tavisufali simaRle

A - 3	
masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	59



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

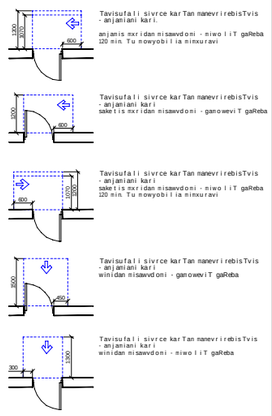
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

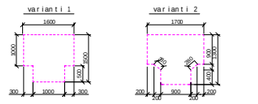
pr. avtori
m. papukaSvili

11 sacxovrebeli sarTulis detaluri misawvdomobis gegma + 36.00 niSnulze

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



Seni Snebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba ndgradi, nyari da arasrialia.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kolbi, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

karis Tavisufali sigane

karis specifikaciis #

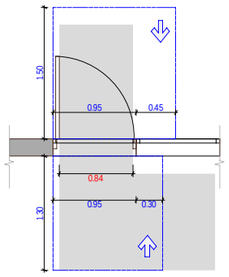
xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

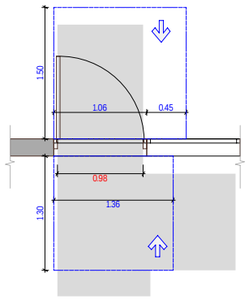
A - 3

masStabi	1:150
TariRi	10/02/2022
furc.	60

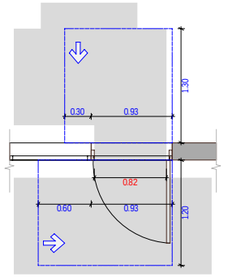
detali # 1



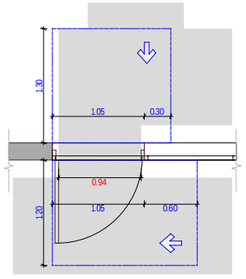
detali # 2



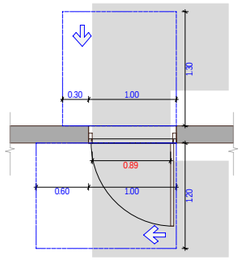
detali # 3



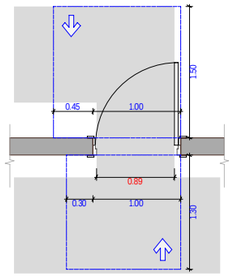
detali # 4



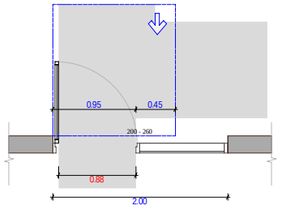
detali # 5



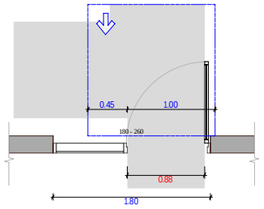
detali # 6



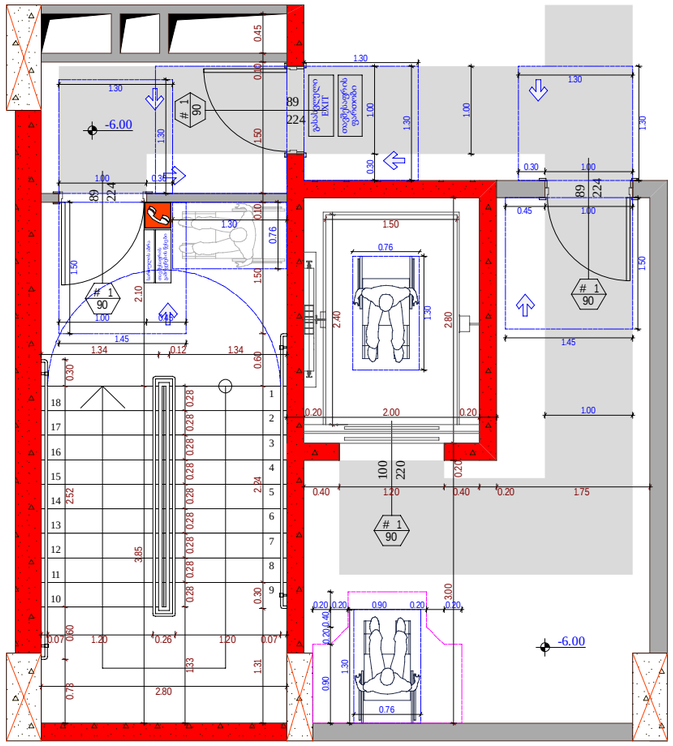
detali # 7



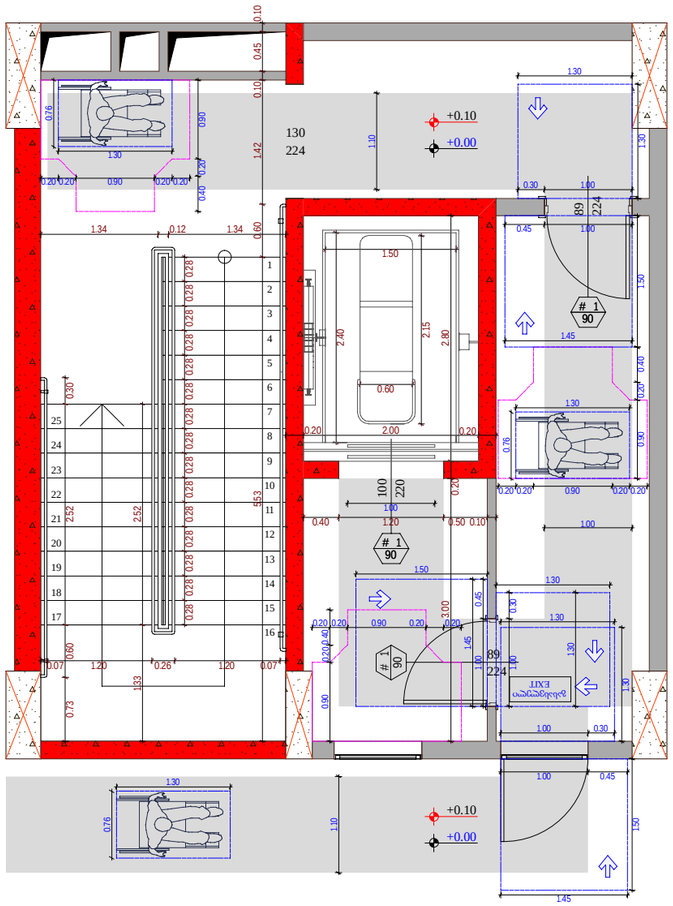
detali # 8



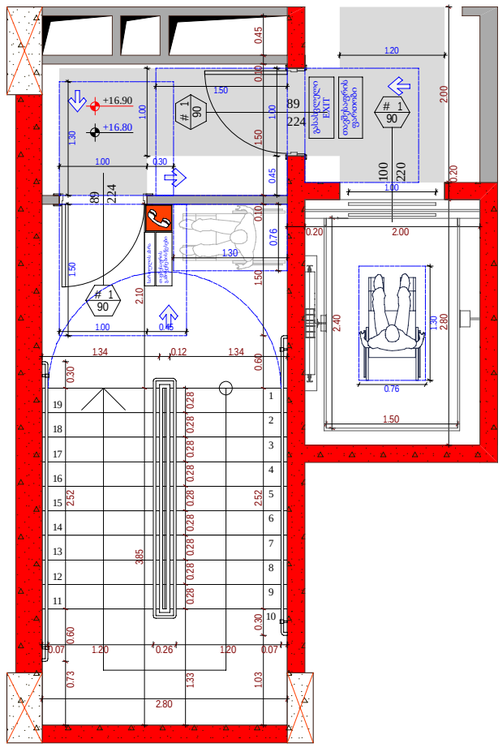
kvanZi # 1



kvanZi # 2



kvanZi # 5



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

karis da kibis ujredis
detalebi

karis win Tavisufali sivrce



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjaniani kari.
anjanis mxridan misasvlodni - niwoliT gaReba
120 sm. Tu mowyobilia mimuravi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjaniani kari
saketis mxridan misasvlodni - ganoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjaniani kari
saketis mxridan misasvlodni - niwoliT gaReba
120 sm. Tu mowyobilia mimuravi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjaniani kari
winidan misasvlodni - ganoweviT gaReba

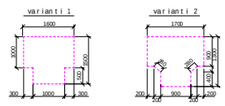


Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis
- anjaniani kari
winidan misasvlodni - niwoliT gaReba



misasvlodni svlagezi - 90 sm; 110 sm;

mosatrialebeli sivrceebi



Seni Snebi :

1. iatakis zedapirebi moeyoba ise, rom igreba mdgradi, myari da araarsiala.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

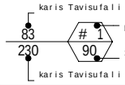
RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi
3 sT-iani xanZarmedegobiT
(sveti, koWi, diafragma,
iatakisa da saxuravis amaxvobi)

karis Tavisufali sigane



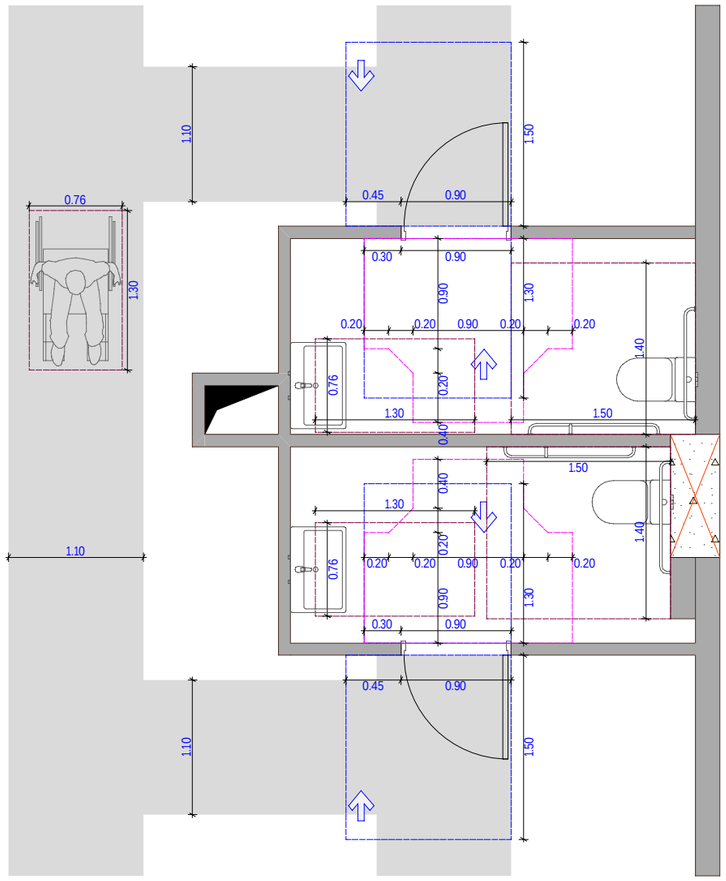
karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

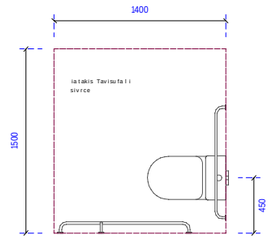
karis Tavisufali simaRle

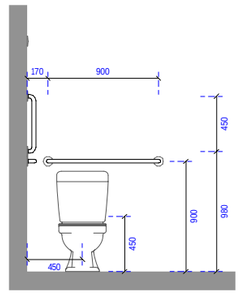
A-3	
masStabi	1:70
TariRi	10/02/2022
furc.	61

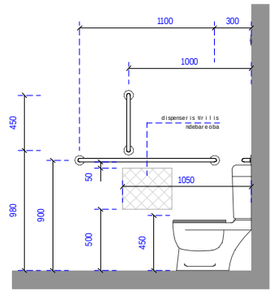
kvanZi # 3



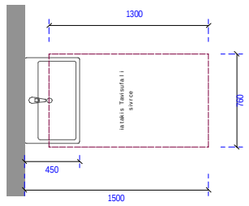
unitazis da xelmosaWidi Zelebis mdebareoba

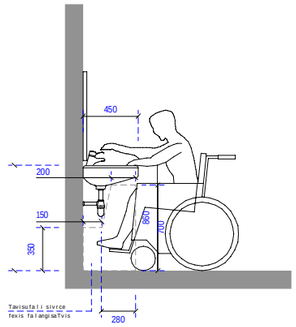


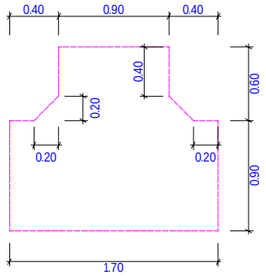




xelsabanisa da niJarebis mdebareoba







obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi
(sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

sapirfareSos detali

karis win Tavisufali sivrce





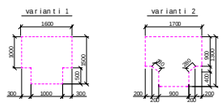






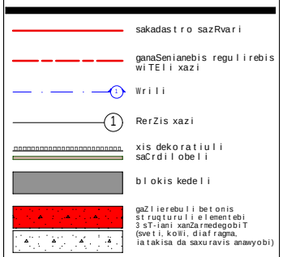


mosatrialebeli sivrceebi



SeniSvnebi :

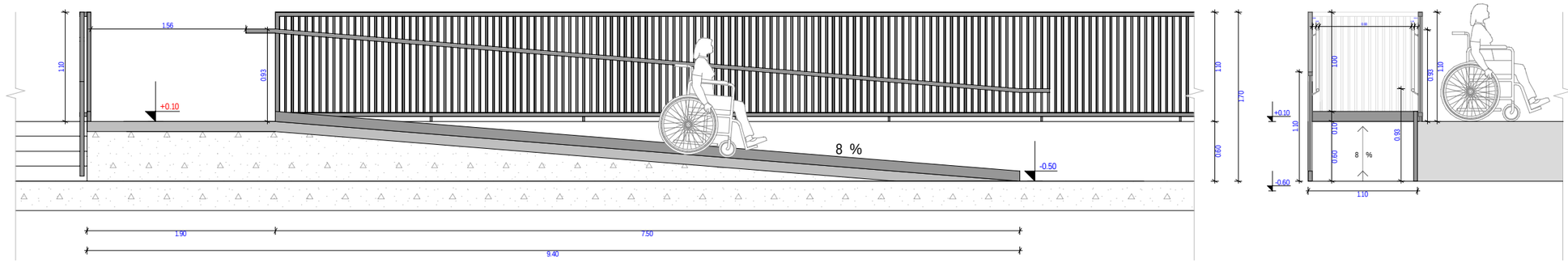
1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da araamrialia.

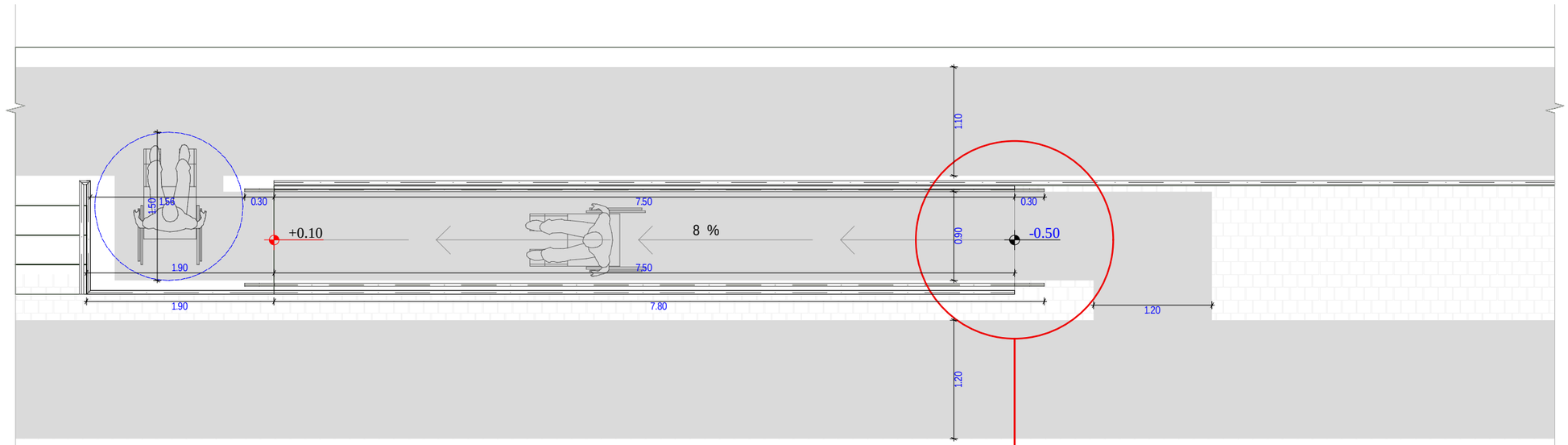


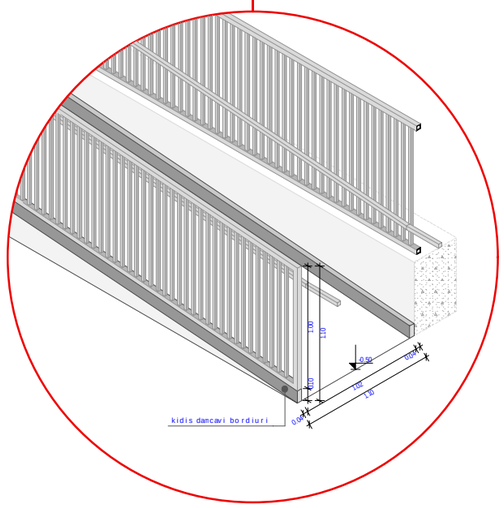
A-3

masStabi	1:50
TariRi	10/02/2022
furc.	62

kvanZi # 4







SeniSvna: pandusis baqnebsa da pandusis savali zedapirebis orive mxares moewyoba kidis damcavi bordiurebi 1010.10 qveTavis Sesabamisad.

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

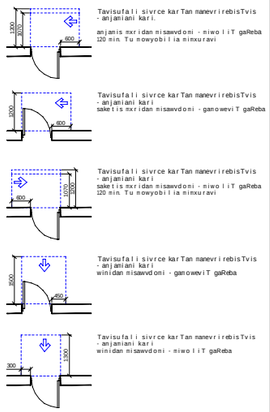
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

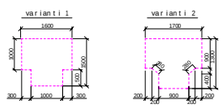
pr. avtori
m. papukaSvili

SSmpirTa pandusis detali

karis win Tavisufali sivrce



masalebeli sivrceebi



SeniSvnebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba ndgradi, nyari da araskriala.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis strugturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kolo, diafragma, iatakisa da saxuravis amawyobi)

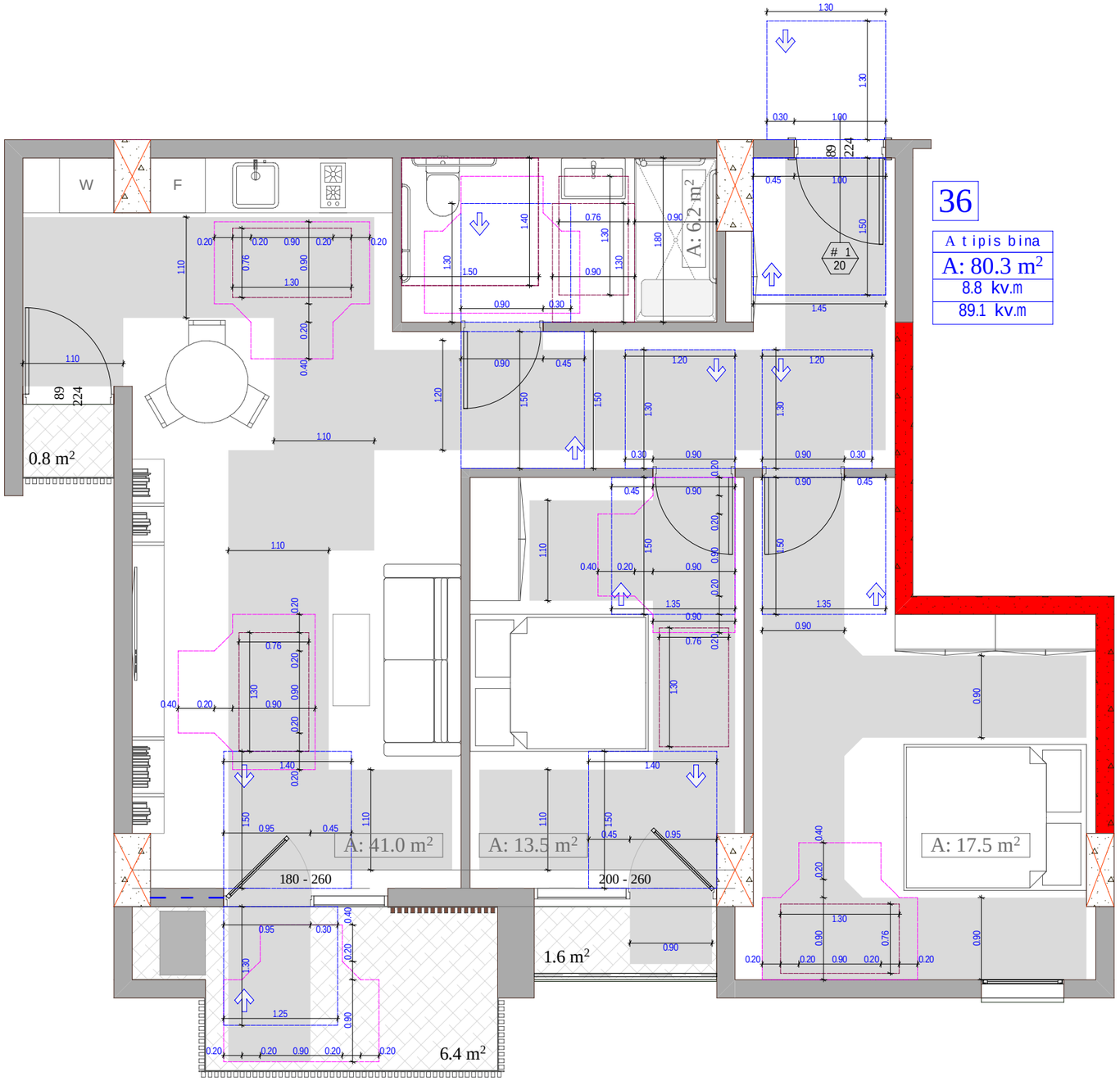
karis Tavisufali sigane

karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

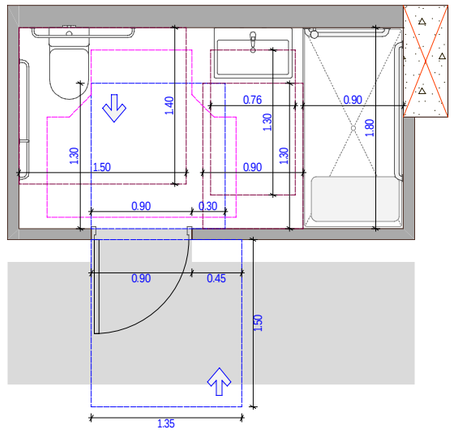
karis Tavisufali sinaRle

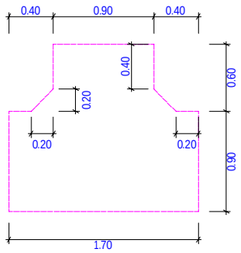
A - 3	
masStabi	1:50
TariRi	10/02/2022
furc.	63



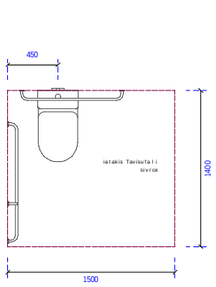
36

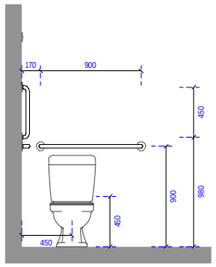
A tipis bina
A: 80.3 m²
8.8 kv.m
89.1 kv.m

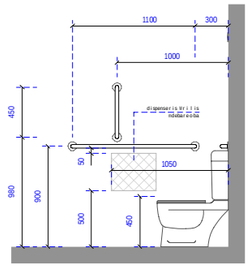




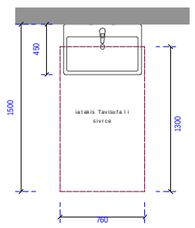
unitazis da xelmosaWidi Zelebis mdebareoba

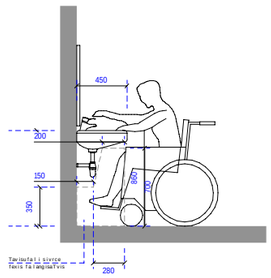




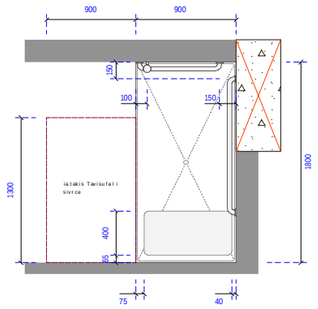


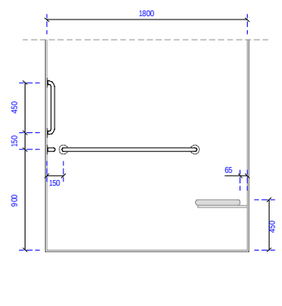
xelsabanisa da niJarebis mdebareoba





etlis Sesagorebeli saSxapis nakveTuri





obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori

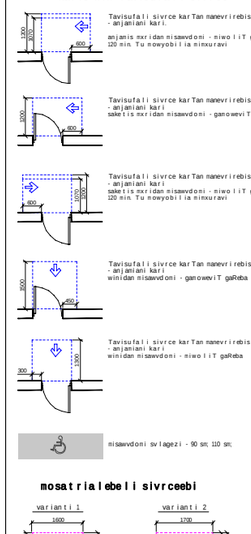
g. xuciSvili

pr. avtori

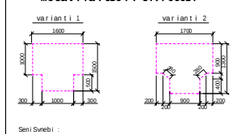
m. papukaSvili

A tipis binis misawvdomobis detaluri gegma

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi

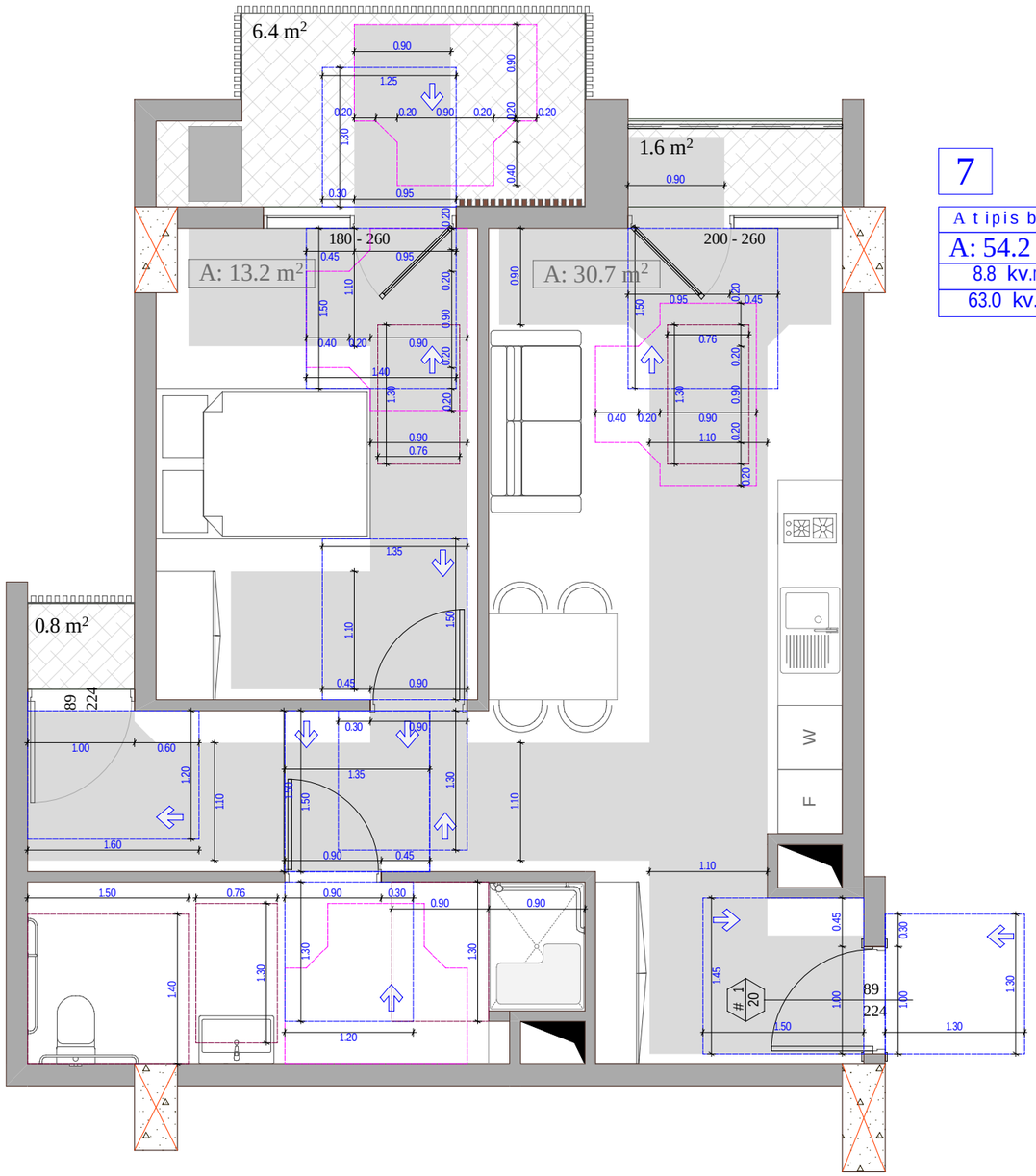


Seni Sunebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba mdgradi, myari da arasrialebi.

- sakadastro sazRvari
- ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi
- Wrili
- RerZis xazi
- xis dekoratiuli saCrdilobeli
- blokis kedeli
- gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, koWi, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)
- karis Tavisufali sigane
- karis specifikaciis #
- xanZarmedegoba
- karis Tavisufali simaRle

A-3	
masStabi	1:50
TariRi	10/02/2022
furc.	64



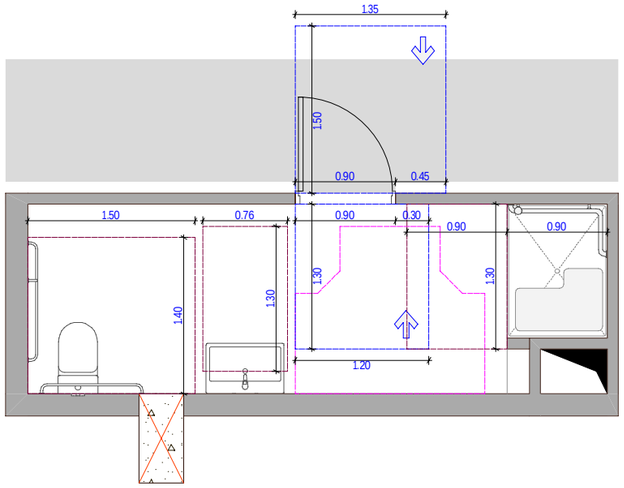
7

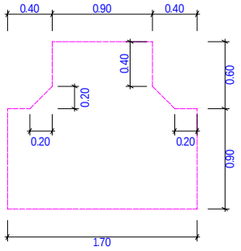
A tipis bina

A: 54.2 m²

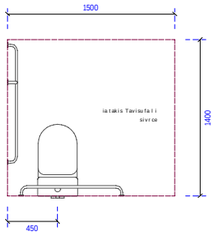
8.8 kv.m

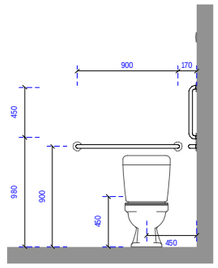
63.0 kv.m

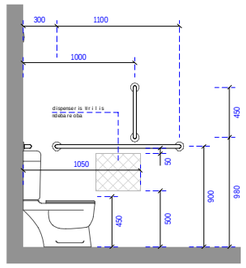




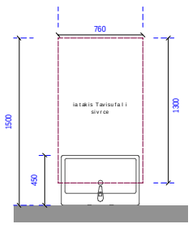
unitazis da xelmosawidi zelebis mdebareoba

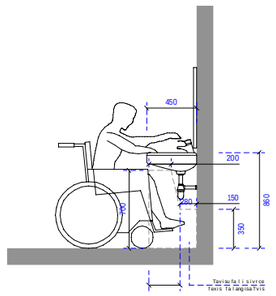




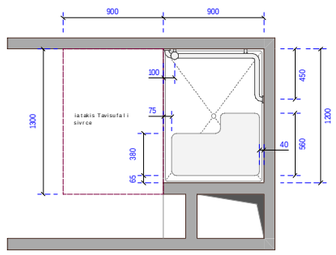


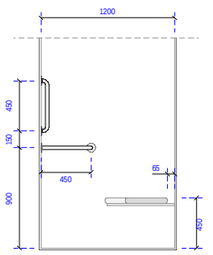
xelsabanisa da niJarebis mdebareoba





etlis Sesagorebeli saSxapis armqone nakveTuri





obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori

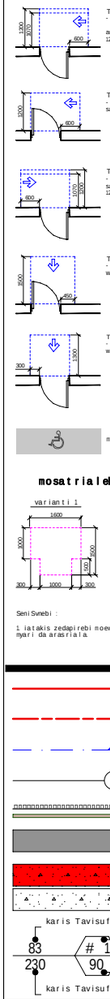
g. xuciSvili

pr. avtori

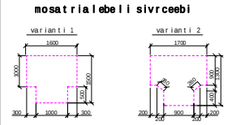
m. papukaSvili

A tipis binis misawvdomobis detaluri gegma

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



Seni Svrebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba ndgradi, myari da arasrialia.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis strqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, kolo, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

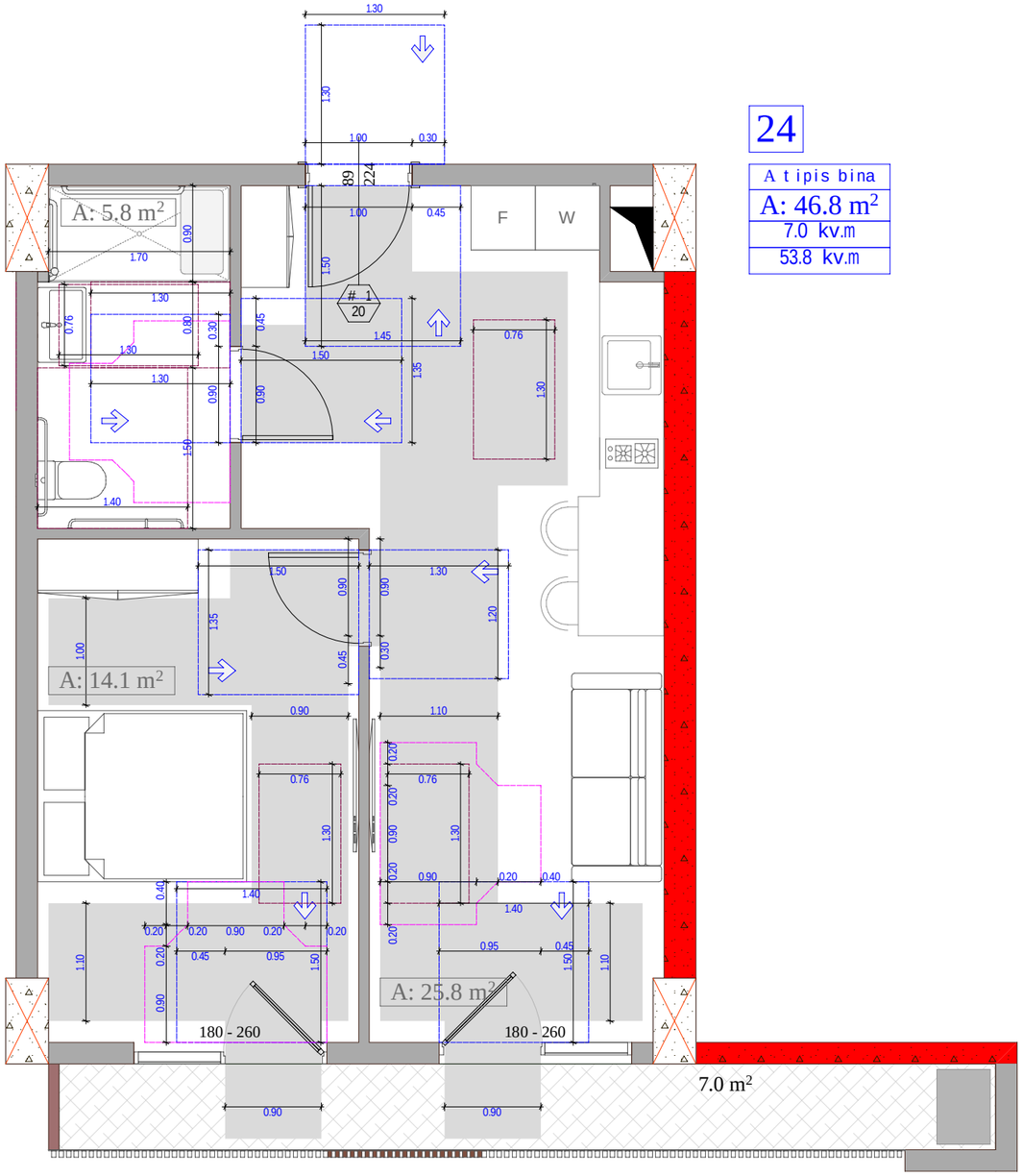
karis Tavisufali sigane

karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

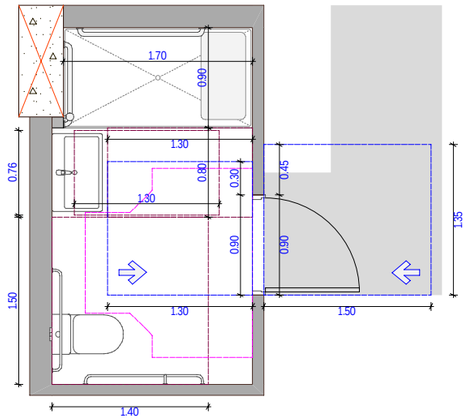
karis Tavisufali simaRle

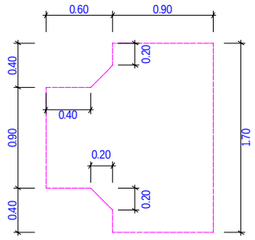
A-3	
masStabi	1:50
TariRi	10/02/2022
furc.	65



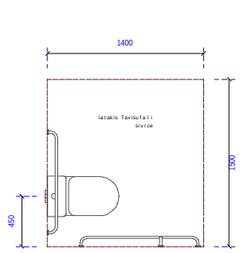
24

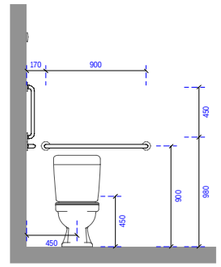
A tipis bina
A: 46.8 m²
7.0 kv.m
53.8 kv.m

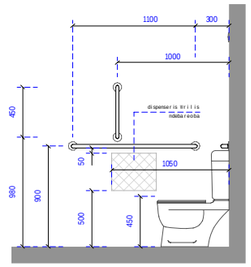




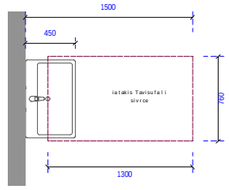
unitazis da xelmosaWidi Zelebis mdebareoba

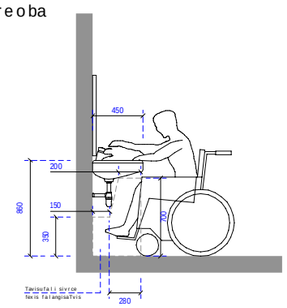




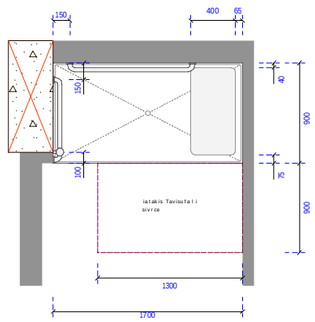


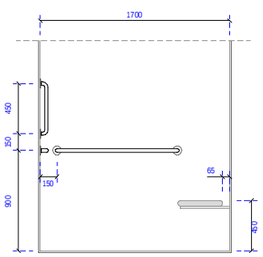
xelsabanisa da niJarebis mdebareoba





et lis Sesago rebeli saSxapis armqone nakveTuri





obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

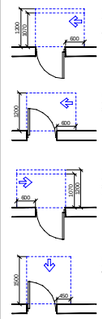
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

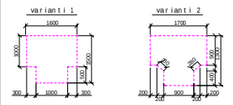
pr. avtori
m. papukaSvili

A tipis binis misawvdomobis detaluri gegma

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



Seni Svrebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise; rom iqneba ndgradi, myari da arasrialia.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gazlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZamedegobiT (sveti, koli, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

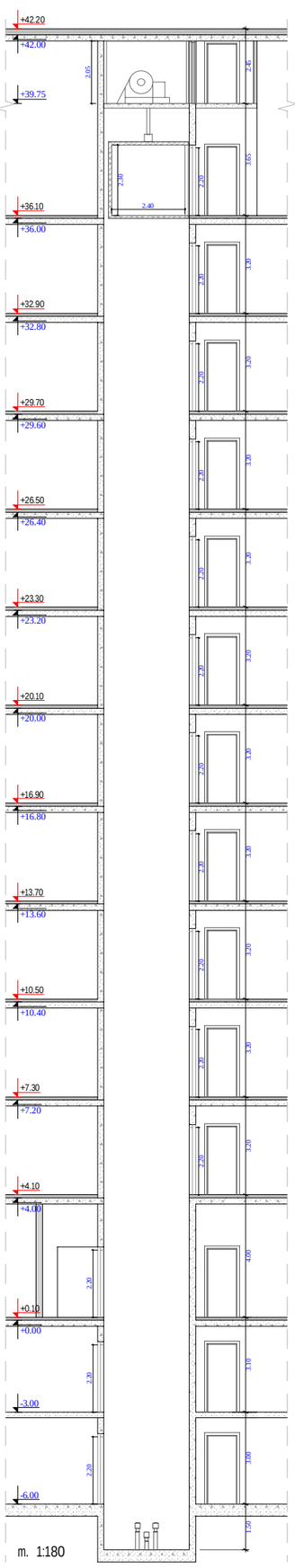
karis Tavisufali sigane

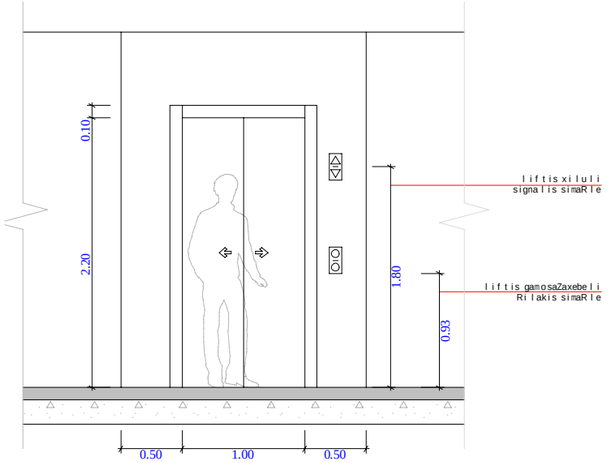
karis specifikaciis #

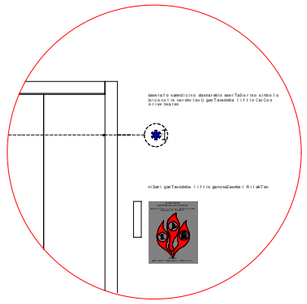
xanZamedegoba

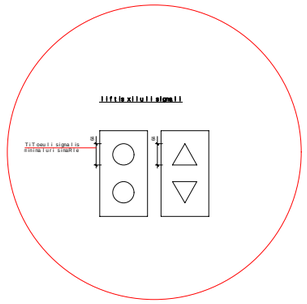
karis Tavisufali simaRle

A-3	
masStabi	1:50
TariRi	10/02/2022
furc.	66





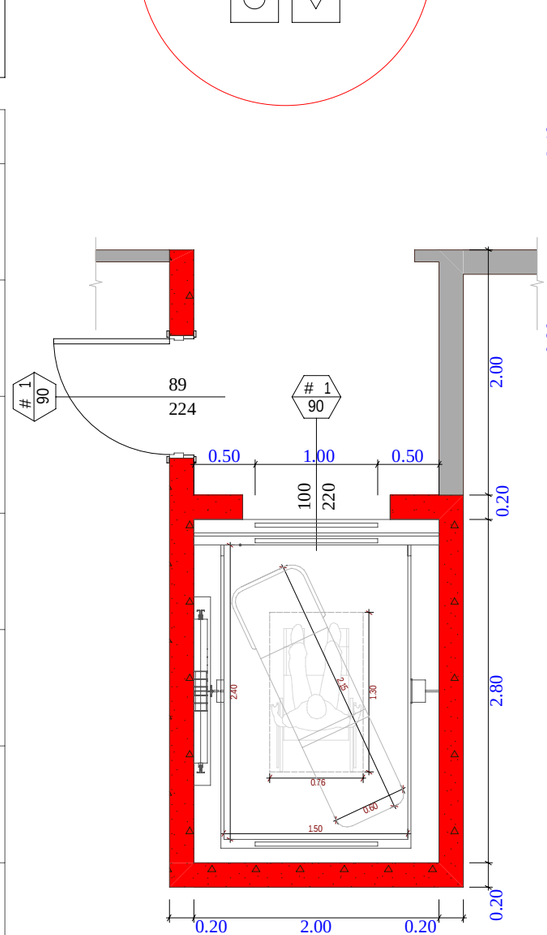


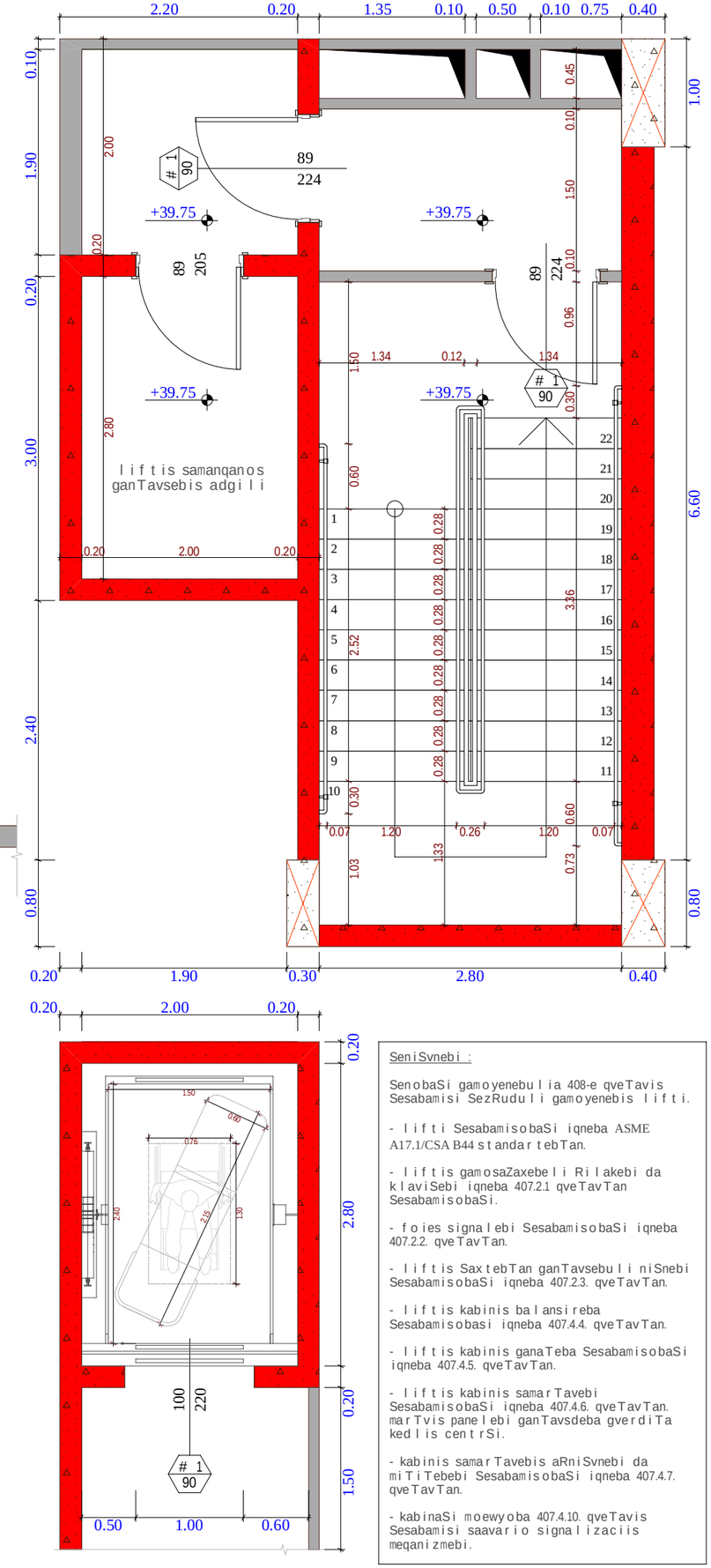


liftis tegnikuri maxasiaTeblebi :

- liftebis Saxtis gabritebi - 2.00 X 2.80 m
- liftebis kabinis Sida gabaritebi - 1.50 X 2.40 m
- liftebis karis sufTa sigane - 1 m
- liftebis karis cecxlmedegoba - 90 wT
- liftebis tvirTamweoba - 1200 kg (16 kaci)
- liftebis mozraobis siCqare - 1 m/wm

samarTavi Rilakis tipi	amoburculi niSani	brailis Setyobineba
DOOR OPEN		op"en"
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"
DOOR CLOSE		close
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close
MAIN		ma"in"
ALARM		al"ar"m
PHONE		ph"one"
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op





SeniSvnebi :

SenobaSi gamoyenebulia 408-e qveTavis Sesabamisi SezRudulი gamoyenebis liftი.

- liftი SesabamisobaSi iqneba ASME A17.1/CSA B44 standartebTan.
- liftis gamosaZaxebeli Rilakebi da klaviSebi iqneba 407.2.1 qveTavTan SesabamisobaSi.
- foies signalebi SesabamisobaSi iqneba 407.2.2. qveTavTan.
- liftis SaxtebTan ganTavsebuli niSnebi SesabamisobaSi iqneba 407.2.3. qveTavTan.
- liftis kabinis balansireba Sesabamisobasi iqneba 407.4.4. qveTavTan.
- liftis kabinis ganaTeba SesabamisobaSi iqneba 407.4.5. qveTavTan.
- liftis kabinis samarTavebi SesabamisobaSi iqneba 407.4.6. qveTavTan. marTvis panelebi ganTavsdeba gverdiTa kedlis centrSi.
- kabinis samarTavebis aRniSvnebi da miTiTebebi SesabamisobaSi iqneba 407.4.7. qveTavTan.
- kabinaSi moewyoba 407.4.10. qveTavis Sesabamisi saavario signalizaciis meqanizmebi.

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

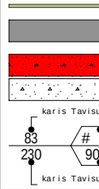
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

liftis detaluri sqema

karis win Tavisufali sivrce



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjaniani kari.
anjanis mxridan nisanvdoni - niwoliT gaReba 120 sm. Tu mowyobilia nimuravi

Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjaniani kari
saketis mxridan nisanvdoni - ganowevиT gaReba

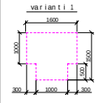
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjaniani kari
saketis mxridan nisanvdoni - ganowevиT gaReba 120 sm. Tu mowyobilia nimuravi

Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjaniani kari
winidan nisanvdoni - ganowevиT gaReba

Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjaniani kari
winidan nisanvdoni - niwoliT gaReba

nisanvdoni svlagezi - 90 sm; 110 sm;

mosatrialebeli sivrceebi

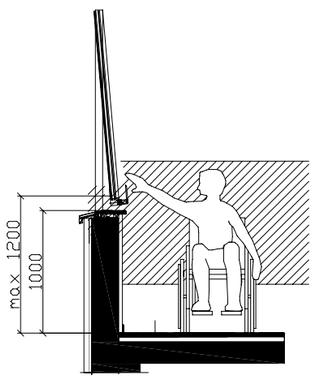


SeniSvnebi :

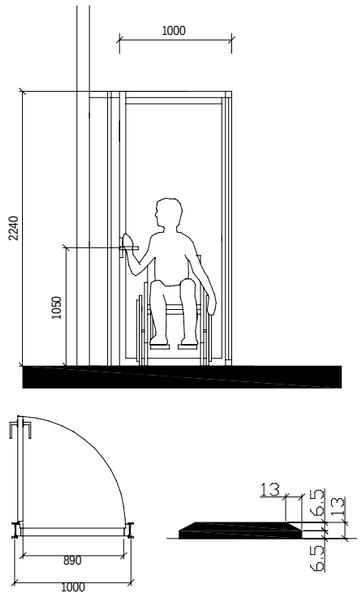
1. latakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba ndgradi, nyarti da arasrialo.

A - 3	
masStabi	1 : 50
TariRi	10/02/2022
furc.	67

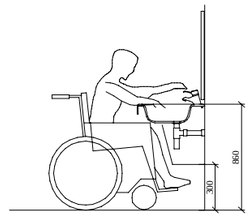
fanjarasTan wvdoma



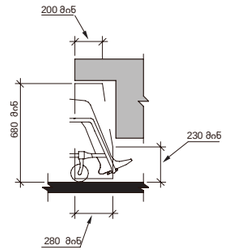
karis gabarituli zomebi



xelsabanis mdebareoba



muxlis simaRlemde sivrce



SeniSvnebi :

- karis zedapiri unda iyos gluvi, iatakidan minimum 250 mm-is sazRvrebSi.

- saxelurebi, Camosawevi saxelurebi, saketebi, razebi da misawvdomi karis sxva samarTavebi iseTi formis iqneba, rom advilad SeiZlebodes erTi xeliT moWideba da mis asamuSaveblad saWiro ar iqneba magrad moWideba, wvaleba an majistriali.

- daxuruli karis kaveulis gasaRebi nawilebi da gaRebisaTvis gankuTvnili Zala SesabamisobaSi iqneba SemdegTan :

1. winidan misawvdomobisas, gamoweviT an miwoliT gaRebadi, araumetes 66.7 niutoni.

2. brunviTi moZraobiT gasaRebi, araumetes 315 niutoni sm.

- gasasvleli komponentebs (gza-kibe da vestibuli) emsaxureba mimxuraviT aRWurvili karebebi.

- karis mimxuravebi ise moewyoba, rom 90 gradusiT Ria mdgomareobidan 12 gradusiT gaRebul mdgomareobamde karis misaxurad saWiro dro iqneba araumcires 5 wami.

- karis zambariani anjamebi ise moewyoba, rom 70 gradusiT Ria mdgomareobidan daxurul mdgomareobamde kari araumcires 1.5 wamSi gadava.

- cecxlmedegi karisgan gansxvavebuli karis miwoliT an gamoweviT gaRebisaTvis saWiro ZalaSesabamisobaSi iqneba SemdegTan :

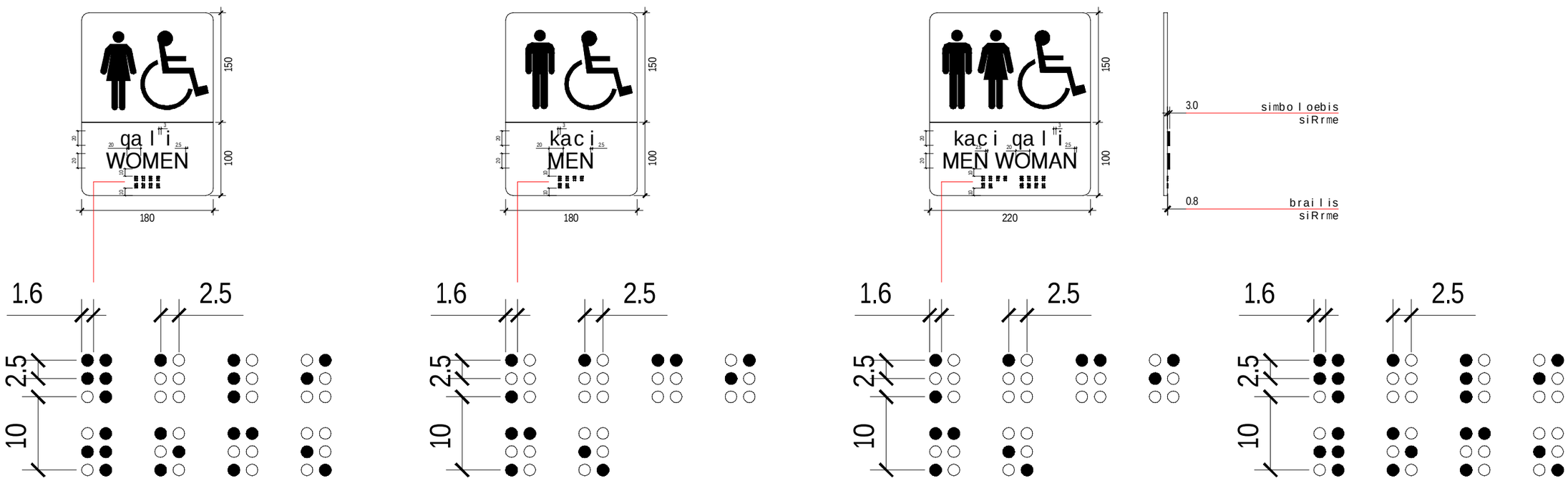
1. SenobaSi ganTavsebuli anjamiani kari : araumetes 22.2 niutoni.

- karebis cecxlmedegoba miTiTebulia xanZarsawinaaRmdego gegmebze.

- karebebis gaRebis mimarTuleba miTiTebulia gegmebze.

- arcerTi karis sufTa simaRle ar iqneba 2.05 metrze naklebi.

niSani piqtogramebiT, amoburculi niSnebiT da brailiT ganTavsdeba misawvdom sapirfareSoebTan karis momijnaved



obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

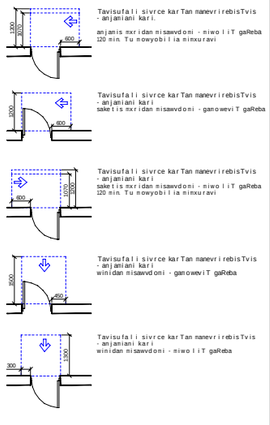
ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

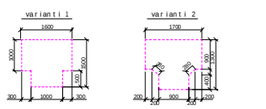
pr. avtori
m. papukaSvili

misawvdom sapirfareSosTan gansaTavsebeli niSnebi piqtogramebiT, amoburculi niSnebiT

karis win Tavisufali sivrce



mosatrialebeli sivrceebi



SeniSvnebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba ndgradi, nyari da arasrialia.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, koni, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

karis Tavisufali sigane

karis specifikaciis #

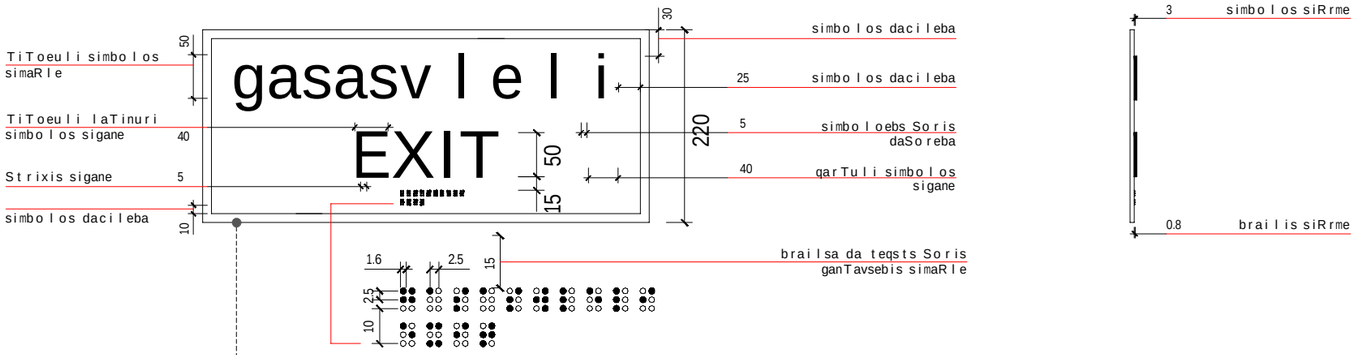
xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

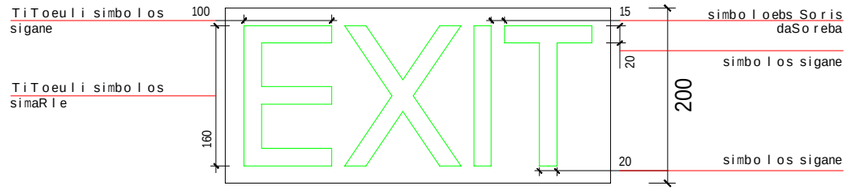
A-3

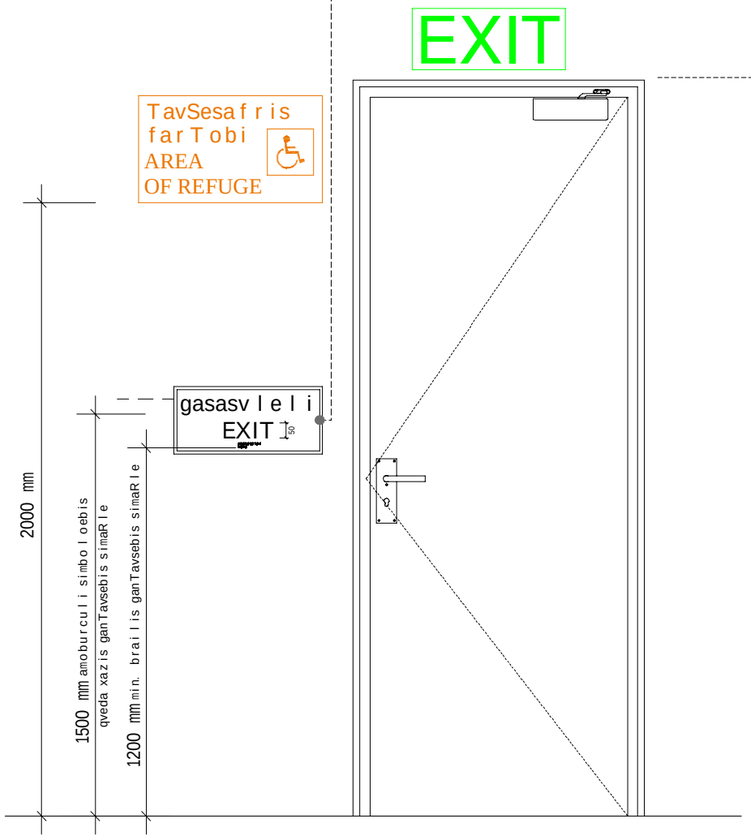
masStabi	1:60; 1:50
TariRi	10/02/2022
furc.	68

niSani amoburculi simboloebiT da brailiT gza-kibis Sesasvleli Tan da gareT gamavali yvela karTan



gasasvleli ganaTebuli niSani

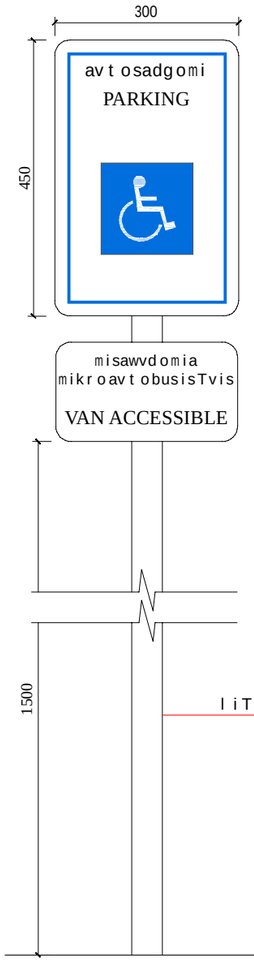




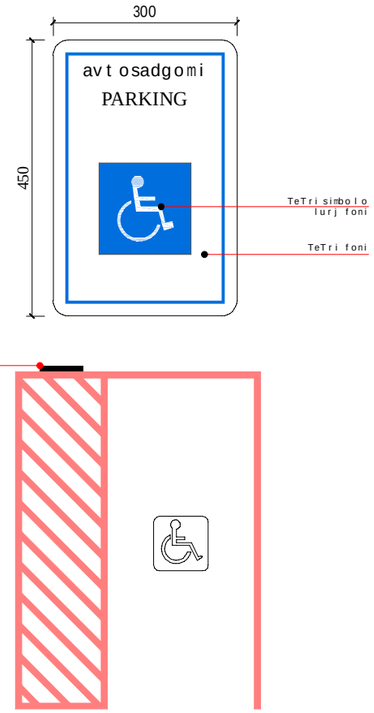
ganaTebuli niSaniTavSesafris farTobTan mimavali karTan



niSani ganTavsdeba Sida / gare misawvdom avtosadgomTan



niSani ganTavsdeba Sida misawvdom avtosadgomTan



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	შპს "ქალასი"	გ. ხუციშვილი
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	ს.კ. 205011217	პრ. ავტორი
			მ. პაპუკაშვილი

gasasvlebTan da misawvdom avtosadgomebTan gansaTavsebeli niSnebi piqtogramebiT, amoburculi niSnebiT

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi.

xanZarmedegoba - 3 saaTi.

(sveti, koWi, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

kedlis cecxlmedegobis xarisxi 1 saaTi

kedlis cecxlmedegobis xarisxi 2 saaTi

Wrili

RerZis xazi

+7,30 - iatakis mopirkeTebis niSnuli

+7,20 - struqturis zedapiris niSnuli

A - 3	
მასშტაბი	1:70; 1:100
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	69

ormxrivi kavSiris gamoyenebis wesebi, niSani unda gaikras TavSesafris farTobebTan

TiToeuli simbolos simaRle

16

Strixis sigane 2

striqonebs Soris daSoreba

27

TiToeuli simbolos sigane 12

simboloebs Soris daSoreba 3

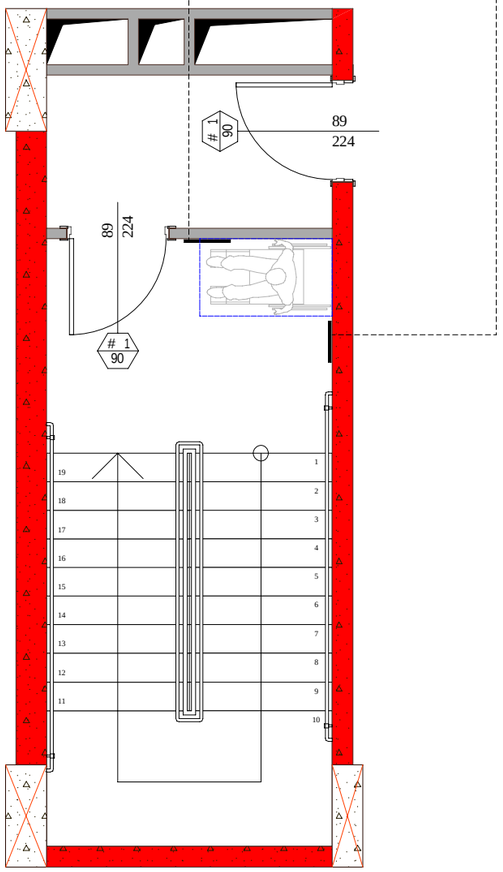
abris ganTavsebis simaRle 1.50 m.

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS.
2. AFTER ACTIVATING THE TWO WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.

1. evakuacia ganaxorcieleT swrafad Tu sxvas ar uwevT daxmarebas.
2. ormxrivi kavSiris sistemis gaaqtiurebis Semdeg daxmarebas aq daelodeT.

500

450



gza-kibis amosacnobis niSani, gza-kibis sazRvrebSi, derefanSi gamavali karis saketis momijnaved

kibis warweris minimaluri simarRe

40

sarTulis niSnis minimaluri simaRle

120

sxva niSnebis minimaluri simaRle

25

abris ganTavsebis simaRle 1.50 m.

kibe
STAIR
1

5

sarTuli
FLOOR
saxuravTan misadgomi
ROOF ACCES
gasasvleli
lsarTulze
DOWN TO FLOOR 1 FOR EXIT DISCHARGE

600

400

simbolos dacileba 15

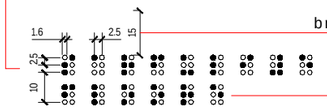
simboloebs Soris daSoreba 35

TiToeuli laTinuri simbolos sigane 17

sarTuli
FLOOR
5

TiToeuli simbolos simaRle 25

Strixis sigane 2



brailsa da teqsts Soris ganTavsebis simaRle

abris ganTavsebis simaRle 1.35 m.

3 simbolos siRrme

0.8 brailis siRrme

obieqtis misamarTi

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

funqciuri daniSnuleba

mravalfunqciuri kompleqsi (sacxovrebeli da komerciuli)

organizacia

Sps "kalasi"

ს.კ. 205011217

direqtori
g. xuciSvili

pr. avtori
m. papukaSvili

gza-kibis sazRvrebi gansaTavsebeli niSnebi.

karis win Tavisufali sivrce



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjaniani kari.
anjanis mxridan nisanvdoni - niwoliT gaReba 120 mn Tu mowyobilia nimuravi



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjaniani kari saketis mxridan nisanvdoni - ganoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjaniani kari saketis mxridan nisanvdoni - niwoliT gaReba 120 mn Tu mowyobilia nimuravi



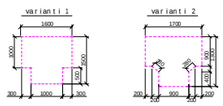
Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjaniani kari winidan nisanvdoni - ganoweviT gaReba



Tavisufali sivrce karTan manevrirebisTvis - anjaniani kari winidan nisanvdoni - niwoliT gaReba

nisanvdoni sviagezi - 90 sm; 110 sm;

mosatrialebeli sivrceebi



Seni Snebi :

1. iatakis zedapirebi moewyoba ise, rom iqneba ndgradi, nyari da arasrialia.

sakadastro sazRvari

ganaSenianebis regulirebis wiTeli xazi

Wrili

RerZis xazi

xis dekoratiuli saCrdilobeli

blokis kedeli

gaZlierebuli betonis struqturuli elementebi 3 sT-iani xanZarmedegobiT (sveti, konli, diafragma, iatakisa da saxuravis anawyobi)

karis Tavisufali sigane

karis specifikaciis #

xanZarmedegoba

karis Tavisufali simaRle

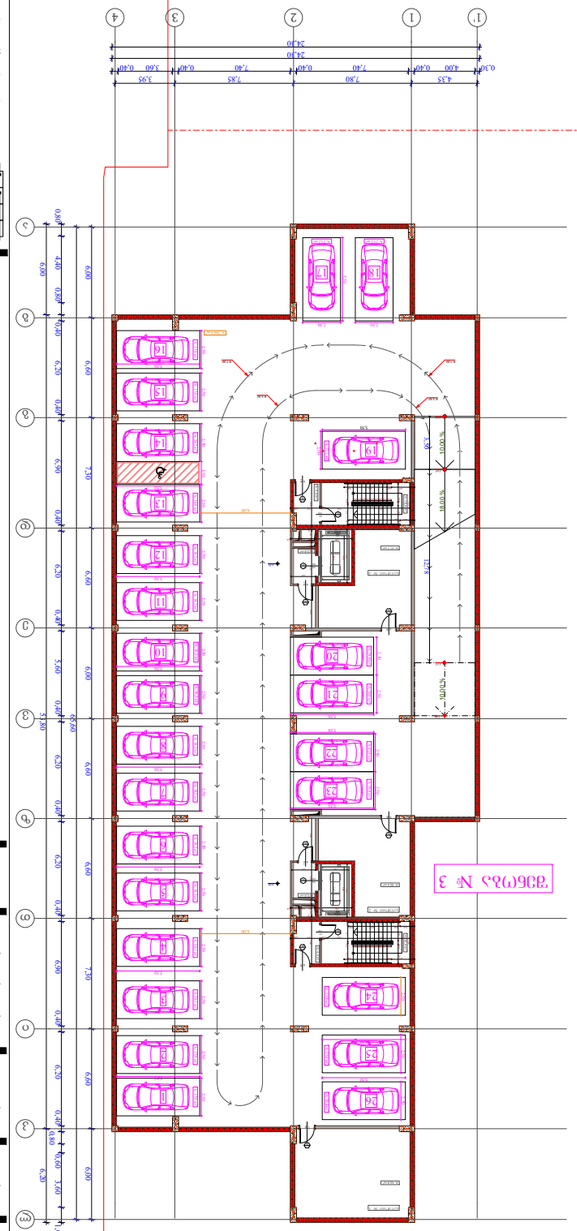
83
230
1
90

A-3

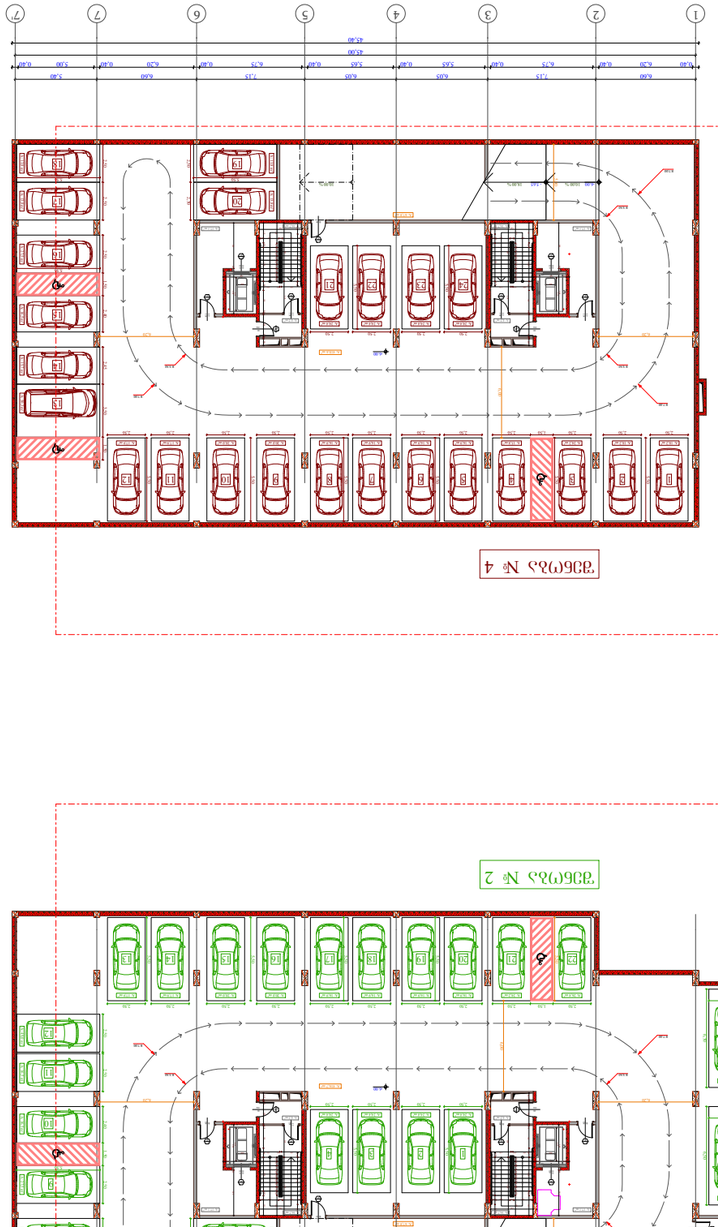
masStabi	1:60
TariRi	10/02/2022
furc.	70

ჭერის №	ჭერის ტიპი და ფართობი				ავტომობილების ადგილების რაოდენობა	ავტომობილების ადგილების რაოდენობა სართულების მიხედვით			
	ავტომობილების ადგილები	სველი წერტილების ფართობი							
	ჯამური ფართობი	სველი წერტილების ფართობი							
№ 1	786.3	688.1				46	46	32	14
№ 2	788.2	700.9				47	47	43	4
№ 3	1260.3	1073.3	ავტომატიზირებული პარკირების სისტემა - 150			72	72	50	22
№ 4	773.9	700.9				47	47	46	1
№ 5	774.2	688.9				46	46	46	-
%-ში	4382.9	3851.1				258	258	217	41

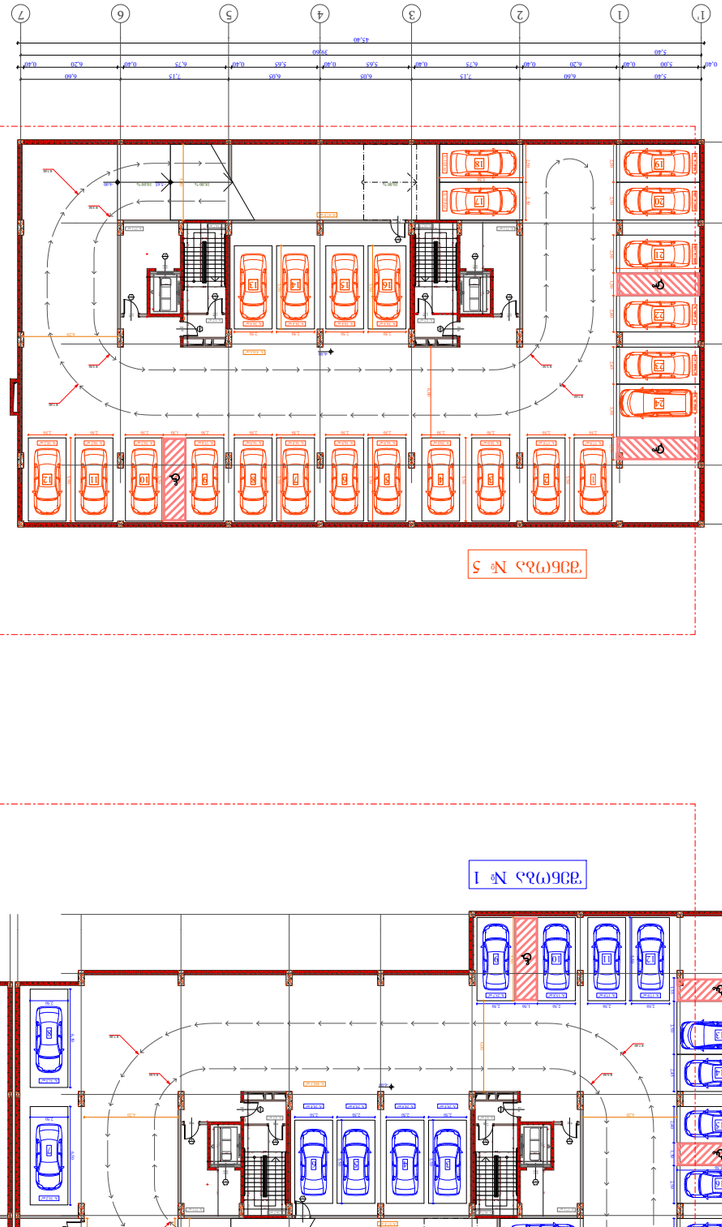
ჭერის №	ავტომობილის ადგილის ნომერი
№ 1	
№ 2	
№ 3	
№ 4	
№ 5	



ჭერის № 3



ჭერის № 4



ჭერის № 5

ჭერის № 2

ჭერის № 1

ბსგ - 2	
ღკ - 5	
N 1 759	85
113 872	730
	90°

- ნაკვეთის მიმდინარე ნიშნული მიწაზე
+17.30 - ნაკვეთის მიმდინარე ნიშნული ტროტუარზე
- ნაკვეთის საზღვარი
- ასაშენებელი შენობა
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 1 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 2 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 3 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 4 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 5 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 6 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 7 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 8 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 9 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 10 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 11 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 12 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 13 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 14 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 15 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 16 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 17 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 18 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 19 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 20 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 21 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 22 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 23 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 24 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 25 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 26 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 27 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 28 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 29 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 30 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 31 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 32 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 33 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 34 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 35 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 36 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 37 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 38 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 39 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 40 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 41 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 42 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 43 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 44 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 45 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 46 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 47 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 48 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 49 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 50 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 51 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 52 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 53 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 54 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 55 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 56 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 57 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 58 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 59 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 60 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 61 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 62 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 63 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 64 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 65 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 66 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 67 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 68 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 69 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 70 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 71 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 72 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 73 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 74 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 75 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 76 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 77 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 78 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 79 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 80 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 81 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 82 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 83 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 84 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 85 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 86 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 87 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 88 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 89 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 90 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 91 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 92 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 93 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 94 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 95 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 96 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 97 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 98 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 99 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 100 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 101 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 102 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 103 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 104 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 105 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 106 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 107 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 108 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 109 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 110 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 111 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 112 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 113 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 114 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 115 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 116 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 117 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 118 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 119 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 120 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 121 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 122 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 123 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 124 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 125 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 126 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 127 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 128 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 129 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 130 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 131 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 132 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 133 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 134 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 135 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 136 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 137 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 138 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 139 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 140 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 141 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 142 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 143 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 144 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 145 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 146 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 147 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 148 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 149 სართული
- ასაშენებელი შენობის ნაწილი 150 სართული

ზომა	1 : 400
თარიღი	10/02/2022
ფურცელი	3 ფურც.

A - 3

ტერიტორიის მოწყობა

ს/კ: 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, ფალიაშვილის დასახლება,
კვარტალი №30

შენობა-ნაგებობის ასაშენებელი ნაწილის (სახელოსნოს და ავტოგასამართი) ტექნიკური პროექტი

ტექნიკური ნაწილი

შპს "ჯეოსტილი"

ს/კ: 205011217

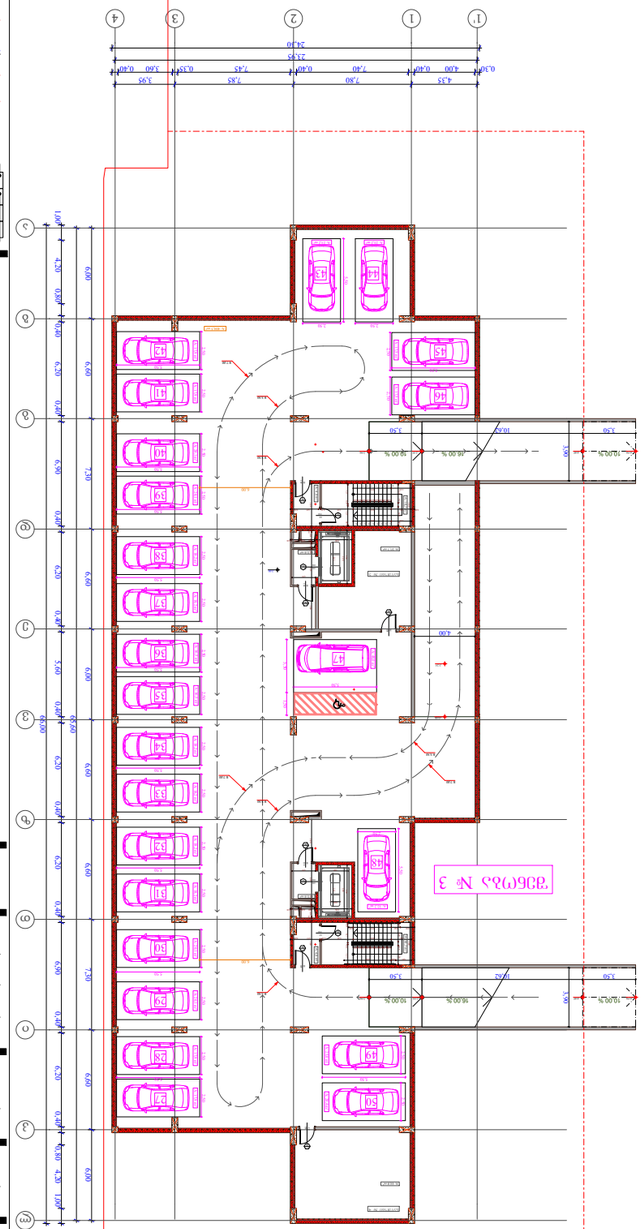
დირექტორი	ბ. ხუციშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ხუციშვილი

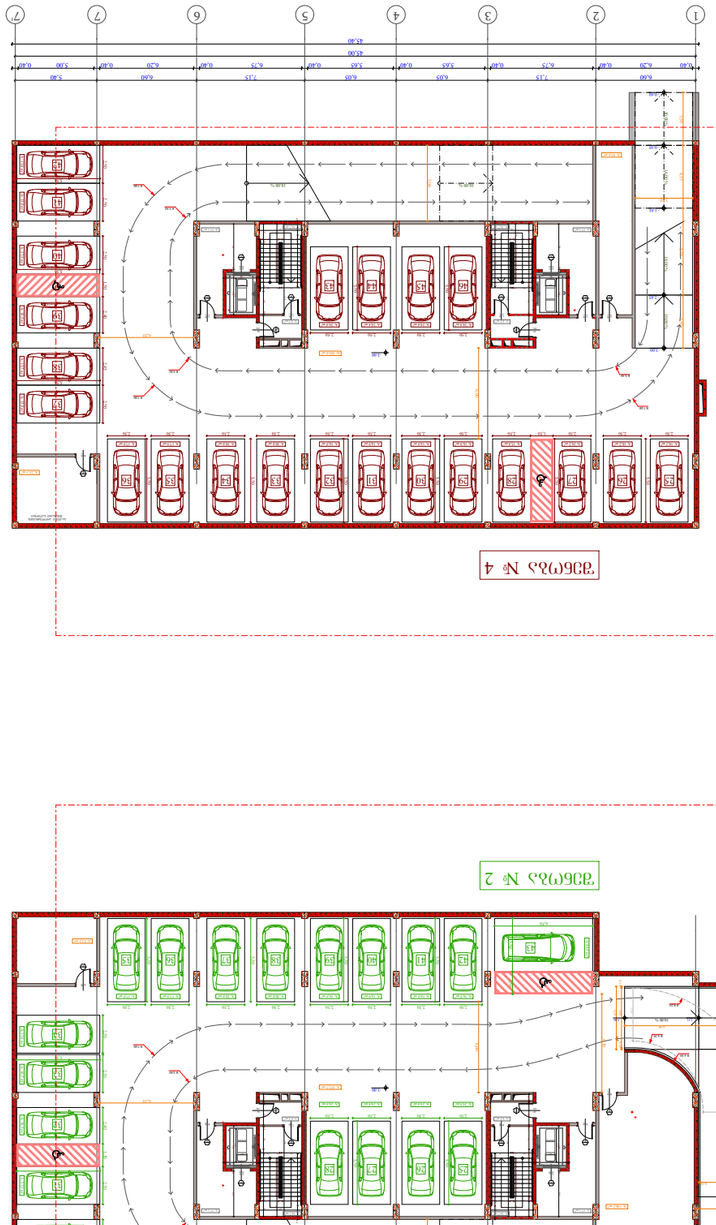
პროექტის ავტორთა ჯგუფი

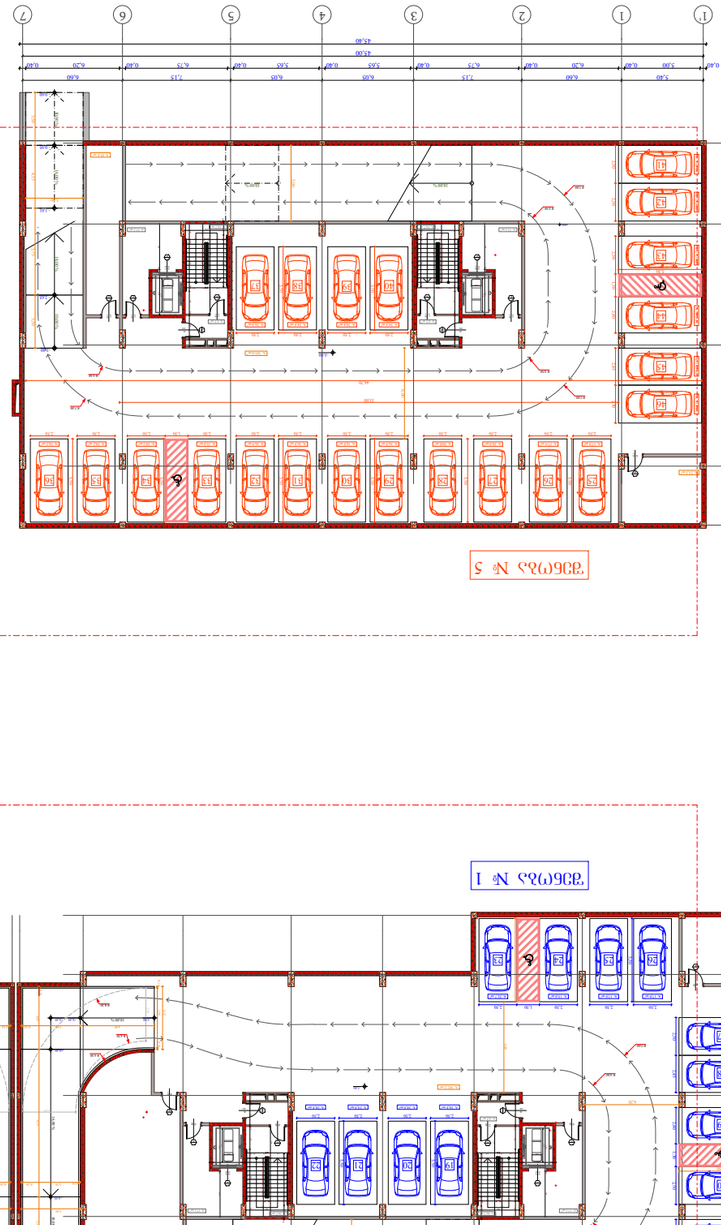
ა. ჯაფარიძე	არქიტექტორი
ნ. ბერიძე	არქიტექტორი
ლ. ჯანიკაშვილი	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ნ. ბერიძე	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ა. ჯაფარიძე	ინჟინერ-ტექნოლოგი
ნ. ბერიძე	ინჟინერ-ტექნოლოგი
ა. ჯაფარიძე	ინჟინერ-ელექტრიკოსი
ნ. ბერიძე	ინჟინერ-ელექტრიკოსი
ა. ჯაფარიძე	ინჟინერ-სანტექნიკოსი
ნ. ბერიძე	ინჟინერ-სანტექნიკოსი
ა. ჯაფარიძე	ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი
ნ. ბერიძე	ინჟინერ-ვენტილაციის სპეციალისტი
ა. ჯაფარიძე	ინჟინერ-სახანძრო უსაფრთხოების სპეციალისტი
ნ. ბერიძე	ინჟინერ-სახანძრო უსაფრთხოების სპეციალისტ

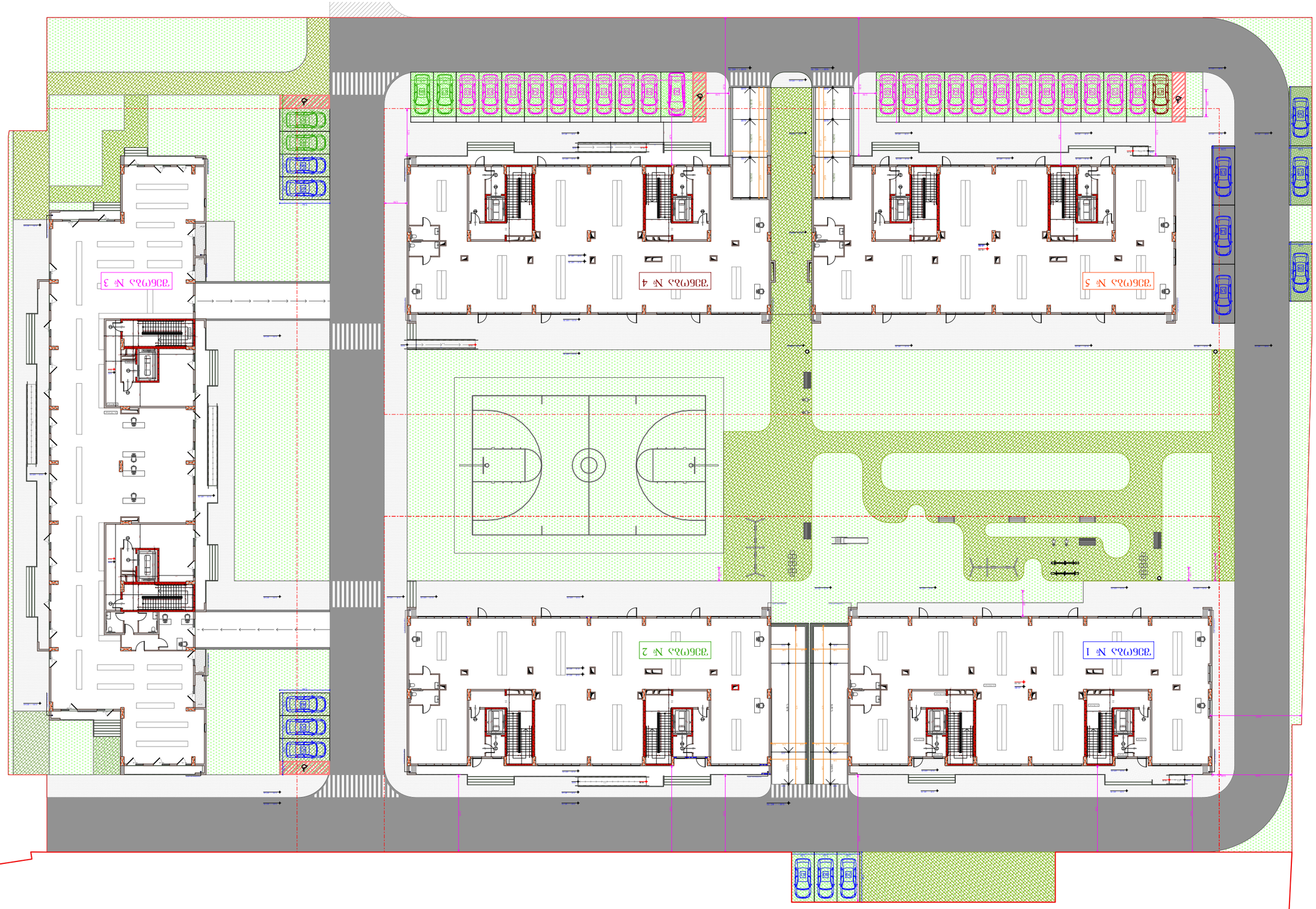
ՀԱՐԿԱՅԻՆ №	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԵՐԻ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾՈՒԹՅՈՒՆ		ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԱՎՏՈՏԵՂԱԿԱՆ ԿԱՅԱՆՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ (ՀԱՇՎԱԼ ԱՎՏՈՏԵՂԱԿԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ)	ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ (ՀԱՇՎԱԼ ԱՎՏՈՏԵՂԱԿԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ)
	ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2022Թ.	ՀՈՒՆԻՍԻ 2022Թ.				
№ 1	786.3	6886.1	46	258	46	14
№ 2	788.2	7000.9	47	47	43	4
№ 3	1260.3	10738.3	72	72	50	22
№ 4	773.9	7000.9	47	47	46	1
№ 5	774.2	6889.9	46	46	46	-
%-ով	438.2.9	3851.6.1		258	217	41

ՀԵՐԹԱՅԻՆ №	ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԱՎՏՈՏԵՂԱԿԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՏԵՂԱԿԱՆՔՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ
№ 1	14
№ 2	4
№ 3	22
№ 4	1
№ 5	-









№	ᲗᲔᲗᲠᲘ ᲐᲠᲔᲜᲐ ᲡᲐᲠᲔᲙᲚᲐᲛᲝ ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ		ᲛᲝᲪᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ	ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ	ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ	ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲨᲕᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ ᲛᲝᲪᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲘ ᲐᲓᲒᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ
	ᲯᲐᲛᲘ	ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲔᲑᲘᲡ ᲠᲐᲝᲓᲔᲜᲝᲑᲐ				
№ 1	7863	6886.1		46	46	32
№ 2	7882	7000.9		47	47	43
№ 3	12603	10738.3	ᲐᲕᲢᲝᲛᲝᲑᲘᲚᲔᲑᲘᲡ ᲐᲓᲒᲘᲚᲘ - 150	72	72	50
№ 4	7739	7000.9		47	47	46
№ 5	7742	6889.9		46	46	46
%-ᲨᲔ	4382.9	3851.6.1		258	258	217
						41

№	ᲓᲐᲜᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
№ 1	
№ 2	
№ 3	
№ 4	
№ 5	

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲙᲝᲓᲔᲥᲡᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲙᲘᲑᲔᲠᲜᲔᲢᲘᲙᲣᲠᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲞᲐᲠᲙᲘᲜᲒᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠ