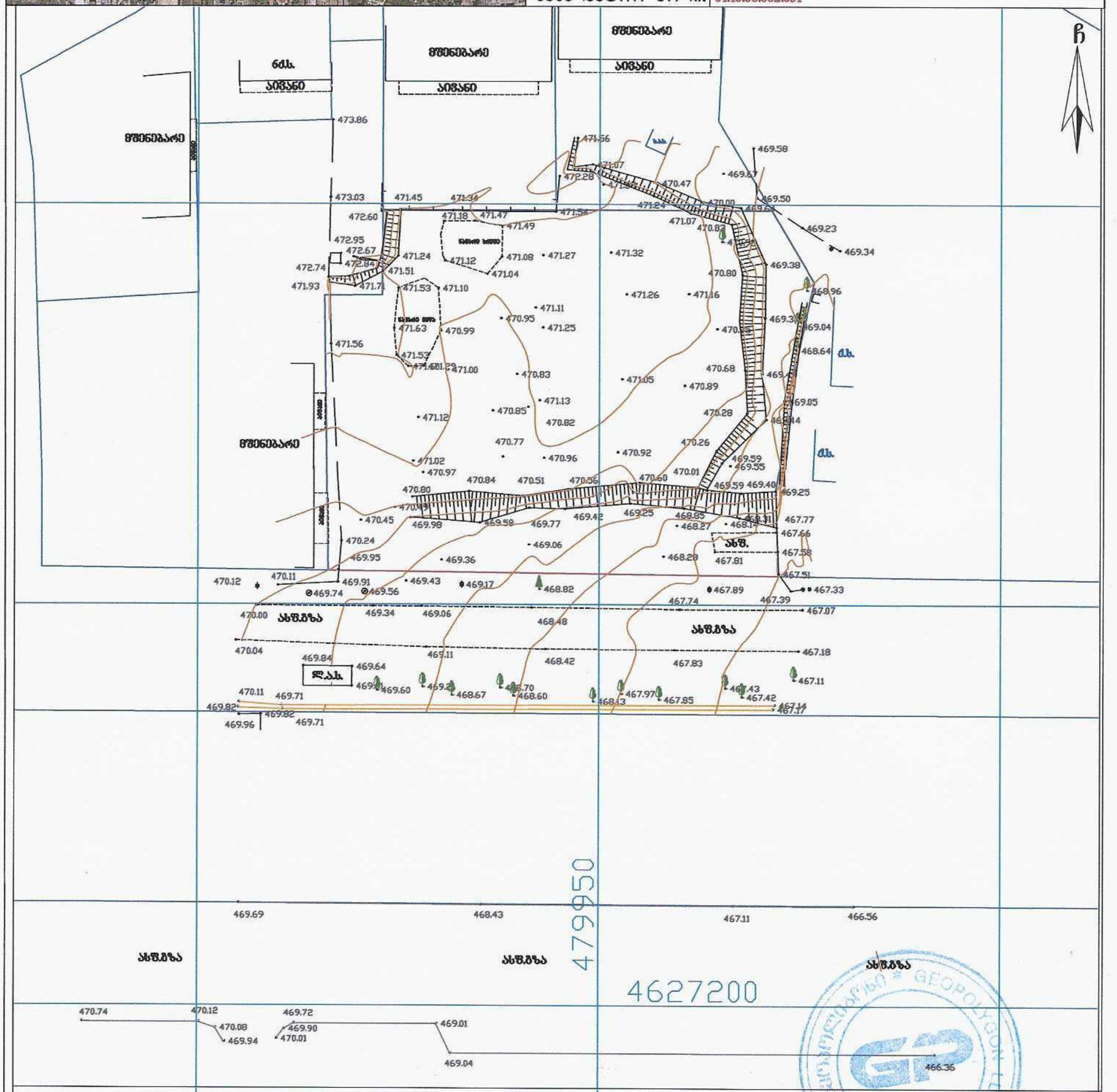
მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული
გეგმა



მისამართი:	ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქ , №17
ფართობი:	2540.00 კვ.მ
დანიშნულება:	არასასოფლო - სამეურნეო
საკადასტრო კოდი:	01.10.06.002.031



პირობითი აღნიშვნები

საცხ. შენობა	ბორდიული	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	გაზი
ფარდული	ღობე	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	სანიაღვრე
სატრანსფორ. ჯიხური	საყრდენი კედელი	კავშირგაბმულობა
ხეები, ბუჩქი	ფლატე	ელ. ქსელები
გარე განათება	რკინიგზა	გათბობა
	სამეთვალყურეო ჭები	მქ კომუნიკაცია დატანილია არქივის მასალების მიხედვით
	მეტ., ბეტ., ხის ბოძები	
	ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა:
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მომიჯნავე რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

WGS84-UTM-38N

GEOPOLYGON
შპს „გეოპოლიგონი“
ქ. თბილისი, ... მობ: +995 574 444 504
LTD "GEOPOLYGON"
Email: geopoligoni@gmail.com

დირექტორი:		ბ. სამხარაძე
შესრულდა:		ბ. სამხარაძე
დაამუშავა:		ბ. სამხარაძე

მაშტაბი: 1:500 | 13.05.2022 წ.

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

დენდროლოგიური პროექტი

1. მისამართი: ქ.თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
2. საკადასტრო კოდი: 01.10.06.002.031
3. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2540 კვ.მ
4. მესაკუთრე: შ.პ.ს. "იდეალთი"
5. ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
6. გაშენებულ და გასაშენებელ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს. "იდეალთი"
7. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3წელი

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-3 = 798.6 კვ/მ
პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების კოეფიციენტი - 0.3



დამკვეთი: შ.პ.ს. "იდეალთი"
ს/კ 402146076

თბილისი 2022 წელი

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობს ქ.თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17.
საკ.კოდი: 01.10.06.002.031. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 2540 კვ.მ. პროექტირების შედეგად კ-3 კოეფიციენტი 0.3, რაც მოცემული ტერიტორიითვის წარმოადგენს 798.6 კვ.მ
ტერიტორიაზე გვხდება 5 ძირი ხე-ნარგავი. პროექტირების მიხედვით დაგეგმილია არსებული ხე-ნარგავების შენარჩუნება.

პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე არსებული 5 ძირიხე-ნარგავის შენარჩუნება და დამატებით დაირგოს 15 ძირი იტალიური ფიჭვი, 10 ძირი უნგრული ცაცხვი, დაიგოს ბალახის ფილები და კეთილმოეწყოს ბალახის საფარი.
ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები დასარგავ ხეებთან ერთად სრულად აკმაყოფილებს კ-3 საანგარიშო მინიმალურ ფართობს.

შენიშვნა:

1. პროექტის შესრულების ვადები განისაზღვროს მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად.

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს ანაკლებ 20 სმ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური"-ის მოთხოვნის შესაბამისად.

განმარტებითი ბარათი

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
დასარგავი ნიწვოვანი ხეები
დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არწყვილი

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.2** 1:100

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-3 = 798.6 კვ/მ

დენდროლოგიური პროექტი
გეგმა გენ.გეგმა მ.1:200

ბალახის საფარის მოწყობა



ბალახი

ბალახის ფილის მოწყობა



ბალახის ფილის მოწყობა

დენდროლოგიური პროექტი
გეგმა
გენ.გეგმა

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ²
კ-1	0.4
კ2	2.5
კ3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- გაანშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი ნიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არქიტექტორები

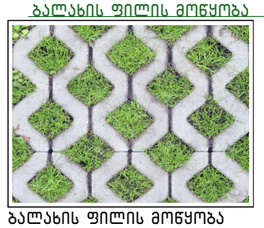
კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.4** 1:100

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-3 = 798.6 კ3/მ

დენდროლოგიური პროექტი ტერიტორიაზე კ3 ათვისების კროკი და მასზე ხე-მცენარეების განთავსების სქემა მ.1:200





დენდროლოგიური პროექტი ტერიტორიაზე კ3 ათვისების კროკი და მასზე ხე-მცენარეების განთავსების სქემა	

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ²
კ-1	0.4
კ2	2.5
კ3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი

გაანშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

დასარგავი ნიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

არსებული ხელუხლებელი ხე

1 დასარგავ მცენარეთა ნუმერაცია

Artskheli არქიტექტორები

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ.	A.29.5	1:100

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი: კ-3 = 798.6 კვ/მ

დენდროლოგიური პროექტი ხე-მცენარეების დაკვალვის სქემა მ.1:200

ბალახის საფარის მოწყობა



ბალახი

ბალახის ფილის მოწყობა



ბალახის ფილის მოწყობა

188.4 მ²

341.5 მ²

კ3=798.6 მ²

21,1 მ²

73,7 მ²

173,9 მ²

ნაკვეთის საზღვარი

გაანშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

დასარგავი ნიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

არსებული ხელუხლებელი ხე

დენდროლოგიური პროექტი ხე-მცენარეების დაკვალვის სქემა

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ²
კ-1	0.4
კ2	2.5
კ3	0.3

Artskheli არქიტექტორები

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. A.29.6 1:100

საპროექტო-დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

#	მცენარის დასახელება		სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	მახასიათებლები	შენიშვნა	რაოდენობა	
1	იტალიური ფიჭვი	pinus pinea	3.00 +	20	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე. სწრაფად მზარდი	მარადმწვანე	15	დასარგავი
2	უნგრული ცაცხვი	Tilia tomentosa	3.50 +	20	ფოთლოვანი ხე	სინათლის მოყვარული. სწრაფად მზარდი	ფოთოლმცვენი	10	დასარგავი
ბალახის საფარი								610.2 კვ.მ	
ბალახის ფილა								188.4 კვ.მ	
კვ კოეფიციენტის ჯამი								798.6 კვ.მ	

ალტერნატიული მცენარეები:

1. ვერცხლისფერი ნაძვი	picea pungens glauca
2. ნეკერჩხალი ჭადარფოთოლა	Acer platanoides



ბალახი
Grass

შენიშვნა:

1. მცენარეები შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით
2. მოცემული მცენარის შეცვლა შესაძლებელია პროექტის ავტორთან შეთანხმებით
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. გასაშენებელი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს ანაკლებ 20 სმ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის "გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური"-ის მოთხოვნის შესაბამისად.

დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები	
მიწის ფართი	2540მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არქიტექტურა
კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.7** 1:100

საპროექტო მცენარეების ფოტოები



იტალიური ფიჭვი
pinus pinea



უნგრული ცაცხვი
Tilia tomentosa



1. ვერცხლისფერი ნაძვი
picea pungens glauca



მინდვრის ნეკერჩხალი
Acer campestre

ალტერნატიული მცენარეები

საპროექტო მცენარეების ფოტოები

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არწყხელი

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.8** 1:100

ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ2	2.5
კ3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არქიტექტორები

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.9** 1:100

ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ2	2.5
კ3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არქიტექტორი

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.10** 1:100

ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ2	2.5
კ3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artkheli ენერგეტიკა

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.11** 1:100

ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები	
მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

დასარგავი ნიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არქიტექტორები

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.12** 1:100

ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ2	2.5
კ3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

დასარგავი წიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არქიტექტურა

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.13** 1:100

ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები	
მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი
- დასარგავი წიწვოვანი ხეები
- დასარგავი ფოთლოვანი ხეები
- არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არწყხელი

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.14** 1:100

ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაცია

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს ,,იდეალთი,,

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540მ^2
კ-1	0.4
კ2	2.5
კ3	0.3

ნაკვეთის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)

ტერიტორიის გამწვანება ბალახის საფარი

დასარგავი ნიწვოვანი ხეები

დასარგავი ფოთლოვანი ხეები

არსებული ხელუხლებელი ხე

Artskheli არწყხელი

კ-3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი

15/06/2022 წ. **A.29.15** 1:100











დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

1. დამკვეთი: შ.პ.ს. "იდეალთი". ს/კ 402146076
ტელ: 599 55 58 55

2. მისამართი. ქ.თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
საკ.კოდი: 01.10.06.002.031

3. დენდროლოგიური პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში. მის: ქ.თბილისი ჟ.შარტავას №7
ტელ: 2 37 80 09

4. კ3 = 0.3 (798.6 კ3.მ)

5. დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: .....
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 31/07/2024

6. დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:
15 ძირი იტალიური ფიჭვი წიწვოვანი (**H**= 3.0 + მ)
10 ძირი უნგრული ცაცხვი ფოთლოვანი (**H**= 3.5 + მ)

დასარგავი ხეების გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ

7. გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი: შ.პ.ს. "იდეალთი". ს/კ 402146076

8. გასაშენებელი ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3წელი