შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სწ-2 (სასაწყობე ჯგუფი. ავტოფარეხი)
სვ (სავაჭრი ჯგუფი. მაღაზია)
სც-2 (საცხოვრებელი ჯგუფი. საცხოვრებელი ბინები)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**		**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2	**11**	**7340**	1
სვ	**11**	**შეუზღუდავი**	1
სც-2	**11**	**შეუზღუდავი**	7
	დასაშვები სიმაღლე		**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**		**29.45**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**11**		**8**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სწ-2	11 **7340**	596.8
სვ	11 **შეუზღუდავი**	596.8
სც-2	11 **შეუზღუდავი**	3132.61
+		
იატაკის საერთო ფართობი =	**7193.37**	
იატაკების რა ოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი =	**5399.21**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-8ღეძებში	4.78 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
8-1 ღერძებში	23.01 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი			შეუზღუდავი
ა-ე ღერძებში	2.15 მ	2 საათი	2 საათი			0%			0%
ე-ა ღერძებში	9.96 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			შეუზღუდავი			შეუზღუდავი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	არა	არა	კი	კი	კი	არა
სვ	არა	არა	არა	კი	კი	კი	არა
სც-2	არა	არა	არა	კი	კი	კი	არა

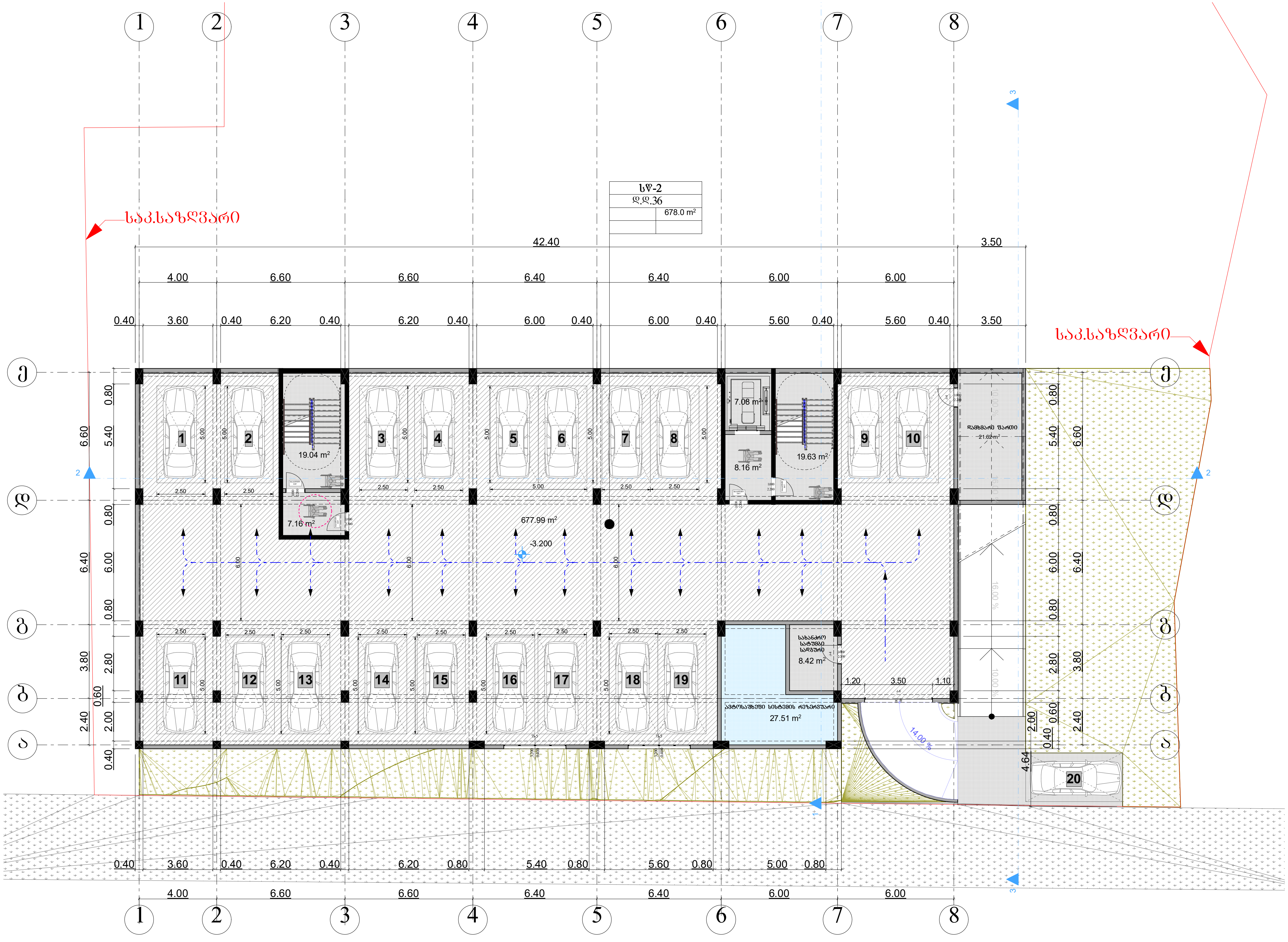
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	არა
სვ	კი	არა
სც-2	კი	-არა
დერეფნები	არა	კი
კიბის უჯრედი	კი	არა

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილი რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
-3.20	სწ-2=დ.დ.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0.00	სვ; =დ.დ.33	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
+4.00	სც-2; =დ.დ.33	12	12	12	12	12	12	0	0	0	0	12	12
+7.30	სც-2; =დ.დ.33	12	12	12	12	12	12	0	0	0	0	12	12
+10.60	სც-2; =დ.დ.33	12	12	12	12	12	12	0	0	0	0	12	12
+13.90	სც-2; =დ.დ.33	12	12	12	12	12	12	0	0	0	0	12	12
+17.20	სც-2; =დ.დ.33	12	12	12	12	12	12	0	0	0	0	12	12
+20.50	სც-2; =დ.დ.33	9	9	9	9	9	9	0	0	0	0	9	9
+23.80	სც-2; =დ.დ.33	9	9	9	9	9	9	0	0	0	0	9	9

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.20	სწ-2=დ.დ.33	2	3	2	2	0	0	2	3
0.00	სვ; =დ.დ.33	2	7	2	2	0	0	2	7
+4.00	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+7.30	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+10.60	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+13.90	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+17.20	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+20.50	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2
+23.80	სც-2; =დ.დ.33	2	2	2	2	1	1	2	2



გეგმა -3.20 ნიშნულზე
მ. 1:200

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შეასრულა		გ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე
შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი – (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.10	არქიტექტურული ნიშნულის აღმნიშვნელი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნულის აღმნიშვნელი
1	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
N	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
№10 52.0 62.0 10.0	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი
სც-2 დ.დ. 3	დაკავებულობის დატვირთვა
	რკ.ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	მაქსიმალური სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო ონკანი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა(სახამძრო სიგნალიზაცია)
	სახანძრო ღილაკი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	საშხეფი სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	ავარიული განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

Art'kheli
არტხელი
არქიტექტურული ნაწილი 2022

სტადია	ფურცელ	გვ. –
პროექტი	0	

გეგმა 0.00
ნიშნულზე
მ. 1:200

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შესრულა		გ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმებმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები	
მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	შტარის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (ც)		RGB (34,139,34)
საგანმან ჯგუფი (ა)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ა)		RGB (245,99,20)
საჯარისკაცო ჯგუფი (ა)		RGB (160,32,240)
ღია სპორტის ნაგებობის ჯგუფი - (ფა)		RGB (94,8,58)
მაღაზიებისთვის ჯგუფი (ვმ)		RGB (0,0,255)
საავარო ჯგუფი (ა)		RGB (255,0,0)
საოფისაკლო ჯგუფი (ა)		RGB (255,255,0)
საავარიო ჯგუფი (ან)		RGB (136,135,134)
მანიპულ ჯგუფი (მა)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები	
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
-0.15	ჰორიზონტალური ნიშნულის აღნიშვნები
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნები
	ბორცის ხაზის აღნიშვნები
	ჩაშენებითობის აღნიშვნები
	ზოგიერთ ნაშენის ზოგიერთ ადგილის ზოგიერთ ელემენტის
M3	მასალებისა მასალის
	ასაკეტონი
	მჭიდროებელი ბეტონის კედლები
	ლითონ ფილები
	კედლის ფასადებისა ან (ან საკედლის)
	მასალისა ასალი განაწილ
	საბანაო ფილა

EXIT	ასაარიები გასასვლელი
	საბანაო მოსაცდელი
	ხანძრ ფიცრანი
	საბანაო ოთახი
	საბანაო ბორცის განაწილ ელექტრონის სისტემისათვის
	საბანაო ოთახი
	ოთახური ავტომის სისტემა
	საფასი სისტემა
	ტამბის პეზოსაბარი ელემენტი
	ტამბის ჰორიზონტალ მაგნიტები
	საავარიო განათება
	ასაარიები განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული ალჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის სისტემით.
ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებას.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

Artskheli
ხელოვნება
არქიტექტურული ნაწილი 2022

სტადია	ფურცელ	გვ. –
პროექტი	0	

გეგმა +4.00
ნიშნულზე
მ. 1:200

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შესრულა		გ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

ბინა №1	
სც-2	დ.დ.5
	99.1 მ²
15.5 მ²	114.6 მ²

ბინა №2	
სც-2	დ.დ.3
	49.9 მ²
3.9 მ²	53.8 მ²

ბინა №3	
სც-2	დ.დ.3
	48.4 მ²
6.5 მ²	54.9 მ²

ბინა №4	
სც-2	დ.დ.3
	49.9 მ²
3.7 მ²	53.6 მ²

ბინა №5	
სც-2	დ.დ.3
	61.8 მ²
6.3 მ²	68.1 მ²

ბინა №11	
სც-2	დ.დ.3
	44.8 მ²
6.7 მ²	51.5 მ²

ბინა №10	
სც-2	დ.დ.3
	44.8 მ²
6.6 მ²	51.4 მ²

ბინა №9	
სც-2	დ.დ.3
	54.6 მ²
10.0 მ²	64.6 მ²

ბინა №8	
სც-2	დ.დ.3
	54.8 მ²
9.8 მ²	64.6 მ²

ბინა №7	
სც-2	დ.დ.3
	49.1 მ²
6.2 მ²	55.3 მ²

ბინა №6	
სც-2	დ.დ.3
	52.7 მ²
6.1 მ²	58.8 მ²

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (ც)		RGB (34,139,34)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ა)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (ა1)		RGB (245,99,20)
საჯარისკაცო ჯგუფი (ჯ)		RGB (160,32,240)
ღია სპორტის ობიექტის ჯგუფი - (ფა)		RGB (94,8,58)
მანდატორიული ჯგუფი (მ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (ა)		RGB (255,0,0)
საოფისიანელი ჯგუფი (ბ)		RGB (255,255,0)
საასპორტო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დამამაგრ ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები	
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
-48.10	ჯარისკაცთა ნიშნულის აღნიშვნები
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნები
	ბორცის ხაზის აღნიშვნები
	ჩაშენილობის აღნიშვნები
	ზედაპირის ციცაბოა ზედაპირ ქვემოთ ზედაპირ ზედაპირი
	შეკავებული მასალები
	ჩასვლები
	მჭიდრობელი ბეტონის კედლები ტიპის მითითებით
	კედლის ფრაგმენტები 25მ (ზრ საკვანძე)
	მასალებით საკეთილ განაწილ ადგილის მიწა

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	სახანძრო მოსაკიდებელი
	ხანძრის ხელსაწყო
	სახანძრო ოქსიდი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	ორმაგი სიგნალიზაციის სახანძრო სისტემა
	სახანძრო ტრანსპორტის სისტემა
	ავტომატური სისტემა
	ელექტრონული სისტემა
	ავარიული განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მძაქანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება პაერის დაწნევის სისტემით.
პაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადარიგო ელემომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჭინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

Artskheli არქიტექტურული ნაწილი 2022

სტადია პროექტი	ფურცელ 0	გვ. –

გეგმა +7.30
ნიშნულზე
მ. 1:200

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შესრულა		ბ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

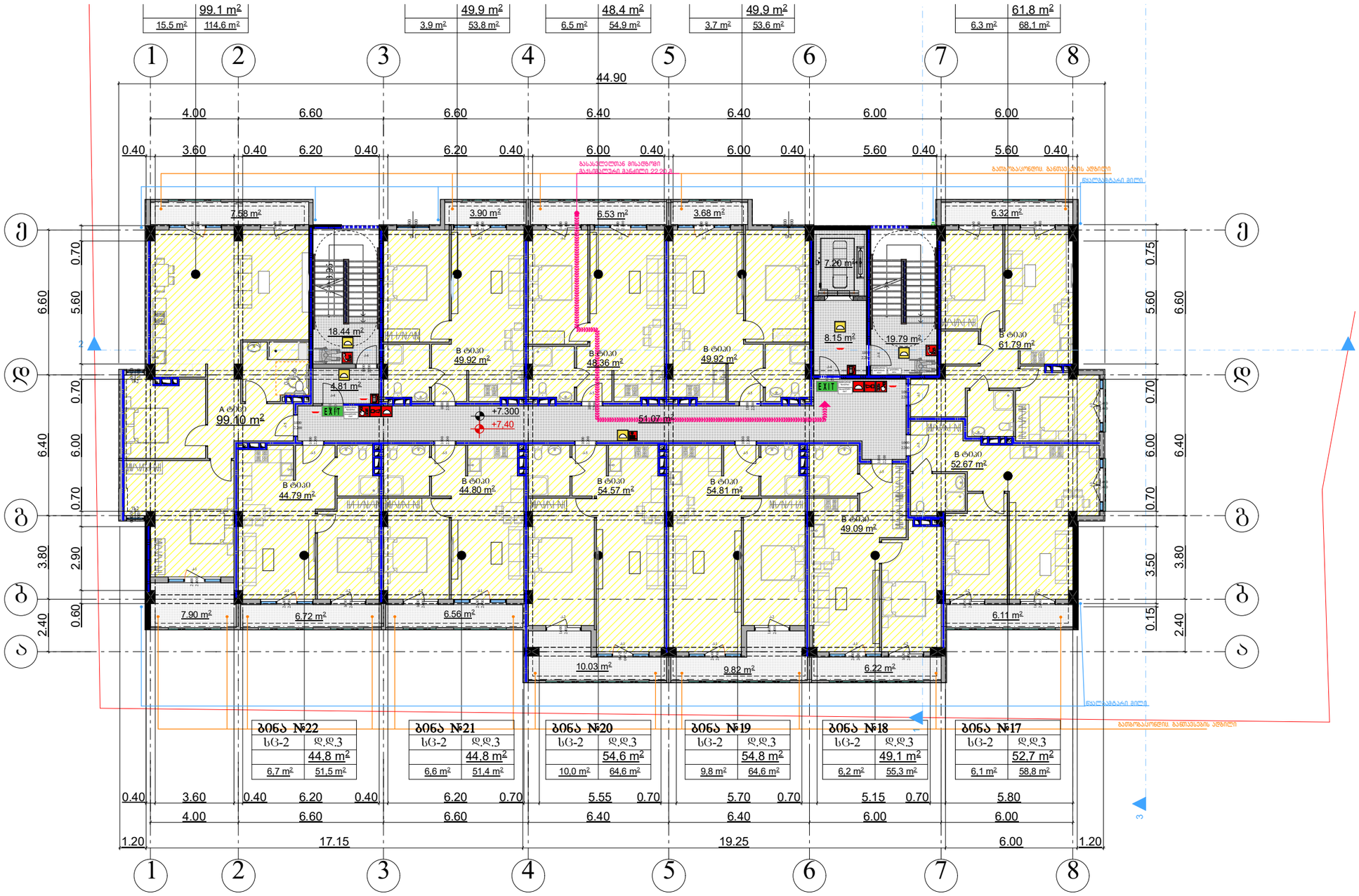
ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები	
მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლების ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
სამოსახლო ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი – (სა)		RGB (245,99,20)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ფიზიკის საშრომის მომხმარებლების ჯგუფი – (ფსმ)		RGB (94,8,58)
მომსახურებითი ჯგუფი (მს)		RGB (0,0,255)
საკულტო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
საწარმოო ჯგუფი (სწ)		RGB (255,255,0)
საანგარო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

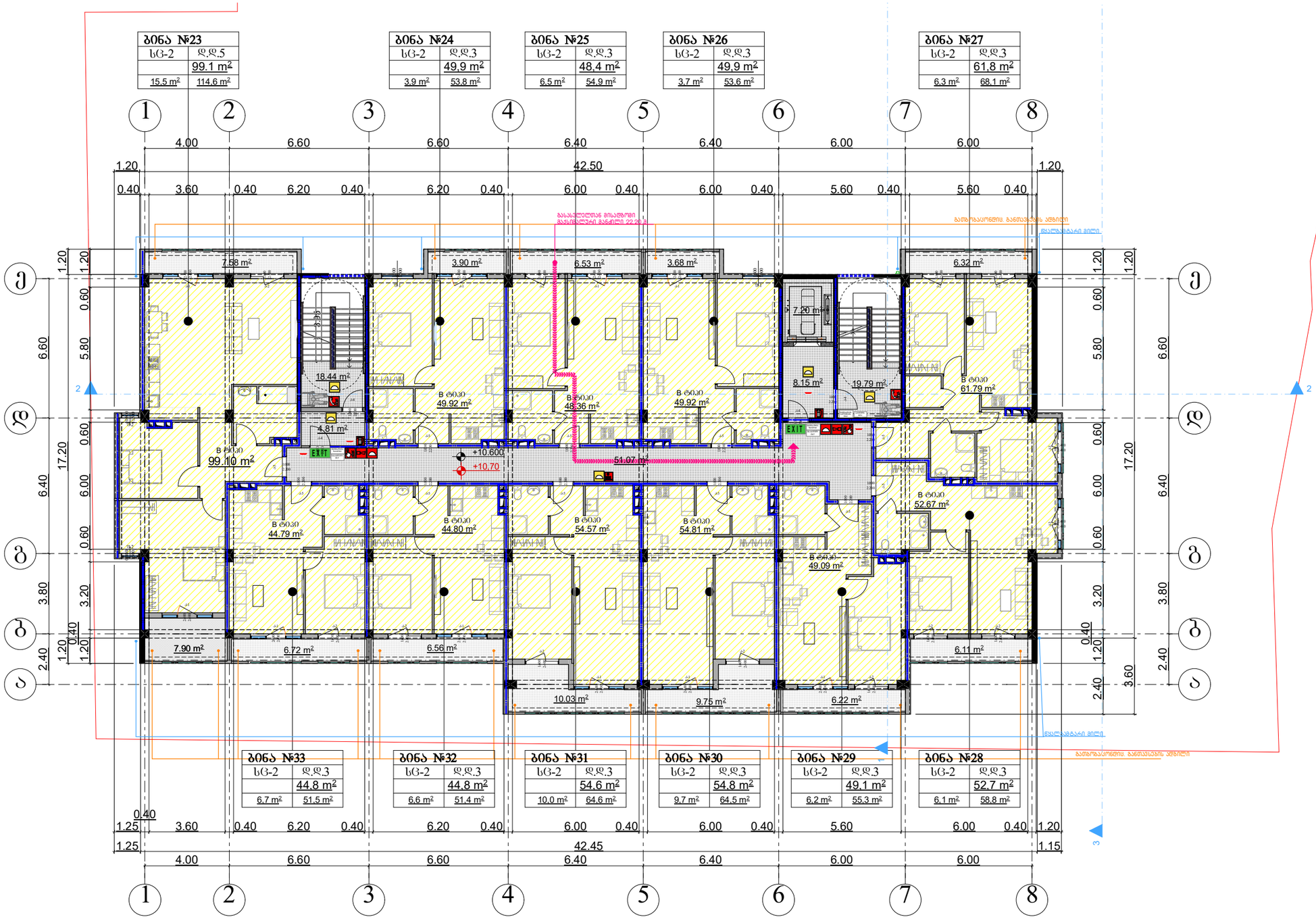
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- პარკინგსადგომის ნომრების აღნიშვნები
- კონსტრუქციული ნიშნების აღნიშვნები
- ჭოლის ხაზის აღნიშვნები
- ჩაშენებული აღნიშვნები
- ზედაპირის ჩამაგრება ზედაპირის ქვეშ ჩამაგრება ცალმხრივ ზედაპირის მასალის მითითება
- ჩაკეტილი
- მშენებელი ხელსაწყოს კედელი
- ლიფტის შახტა
- ბეტონის ნაკეთობა (ბეტ ნაკ საათით)
- ბეტონის ნაკეთი ბანაობის
- საკაბელო ხაზი
- ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა
- საკანალიზაციო სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა
- ელექტრო სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა
- ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემა

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გაითიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

Artskheli არქიტექტურული ნაწილი 2022

სტადია	ფურცელ	გვ. –
პროექტი	0	



ბეჭმა +10.60 ნიშნულზე

მ. 1:200

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შესრულა		გ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (B1)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (B2)		RGB (79,12,187)
საბავშვოებლიანი ჯგუფი - (A1)		RGB (245,99,20)
საბავშვოები ჯგუფი (B3)		RGB (160,32,240)
ღია სპორტის ობიექტის ჯგუფი - (B14)		RGB (94,8,58)
მაღაზიებისა ჯგუფი (B6)		RGB (0,0,255)
სასადილო ჯგუფი (B2)		RGB (255,0,0)
საკონფერენციო ჯგუფი (B2)		RGB (255,255,0)
სასახლეო ჯგუფი (B5)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (B1)		RGB (57,57,56)

ირიბითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
49.19	ჰორიზონტალური ნიშნულის აღნიშვნები
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნები
	ბორტის ხაზის აღნიშვნები
	ჩაშენებულობის აღნიშვნები
	ნაგებობის ძირითადი შესასვლელი ფანჯრის ზედა ნაწილი ფანჯრის ქვედა ნაწილი
	მასშტაბური მაგნიტი
	ჩასვლები
	მშენებელი ელემენტის კვეთი ელემენტის ფილები
	ავტომობილის ჩასვლის ტრანსპორტის ნაკადის მიმართულება
	გაშენებული ხაზები ნაგებობის ფასადის ხაზები
	ნაგებობის ფასადის ხაზები

	ასაკრძალი შესასვლელი
	სასვლელი მოსაკიდებელი
	ხანძრის ავტომატიკის
	სასვლელი ოჯახი
	სასვლელი ხანძრის გაჩენის საკონტროლო სისტემასასვლელი ოთახისათვის
	სასვლელი ღილაკი
	ოთახიდან ევაკუაციის სისტემა
	საშიში სისტემა
	ავარიის ევაკუაციური ატრაქციონი
	ავარიული ჯგუფის ტიპის მოწყობილობა
	ასაკრძალი გასასვლა
	ასაკრძალი გასასვლა

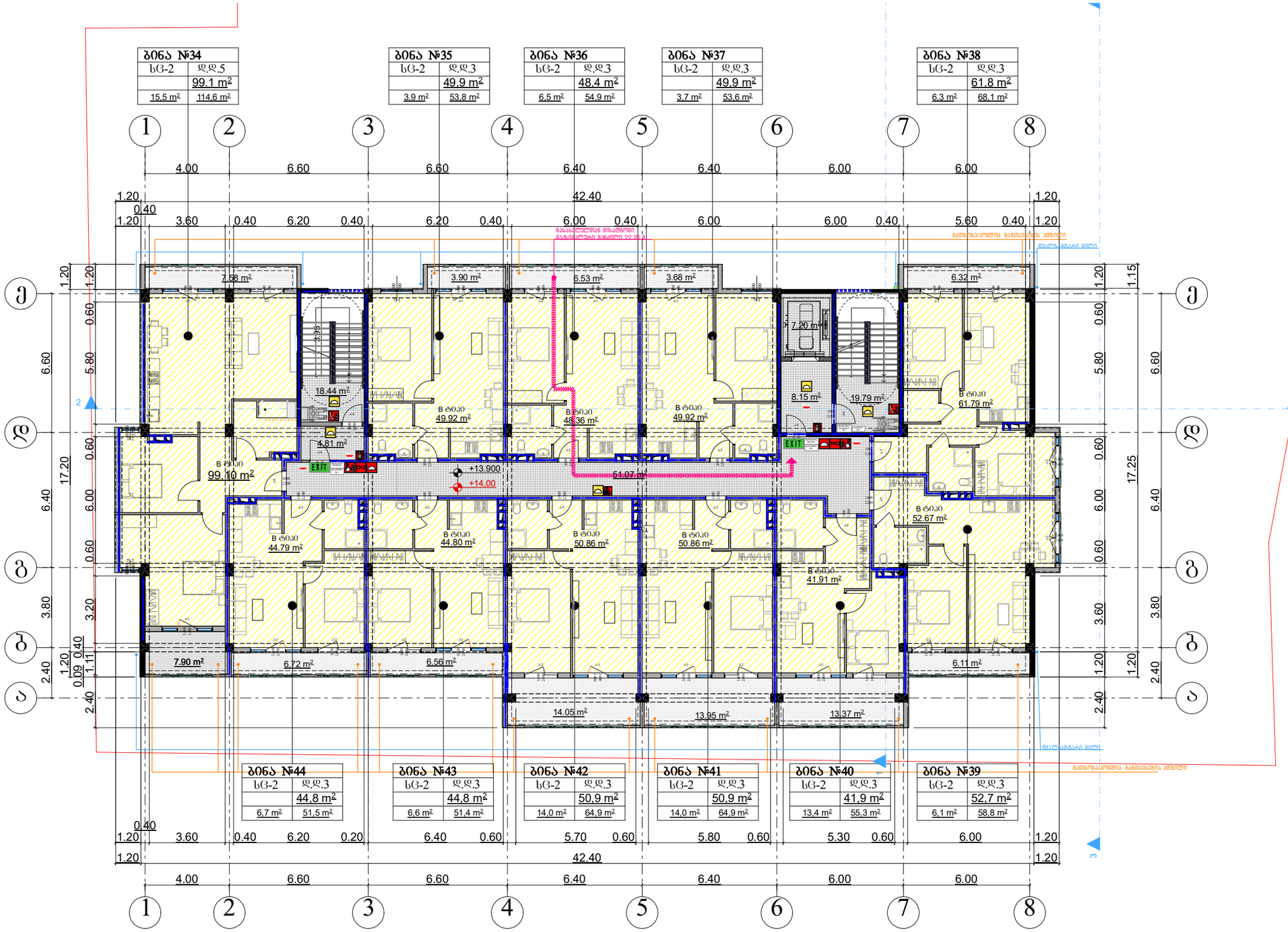
შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება კაპარის დაწნევის სისტემით.
კაპარის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათანადარიგო ელემენტარებებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

Artskheli არქიტექტურული ნაწილი 2022

სტადია პროექტი	ფურცელ 0	გვ. –



გეგმა +13.90
ნიშნულზე
მ. 1:200

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შესრულა		გ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმშენმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება პაერის დაწნევის სისტემით.
პაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ სამუშაოებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგინილების შესაბამისად.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრებლის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებლის ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ზ)		RGB (245,99,20)
საბავშვო ჯგუფი (ბ)		RGB (160,32,240)
მიწის საერთაშორისო ჯგუფი - (მს)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ჯგუფი (ტ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (ა)		RGB (255,0,0)
სპორტული ჯგუფი (ს)		RGB (255,255,0)
საერთო ჯგუფი (ე)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB (57,57,56)

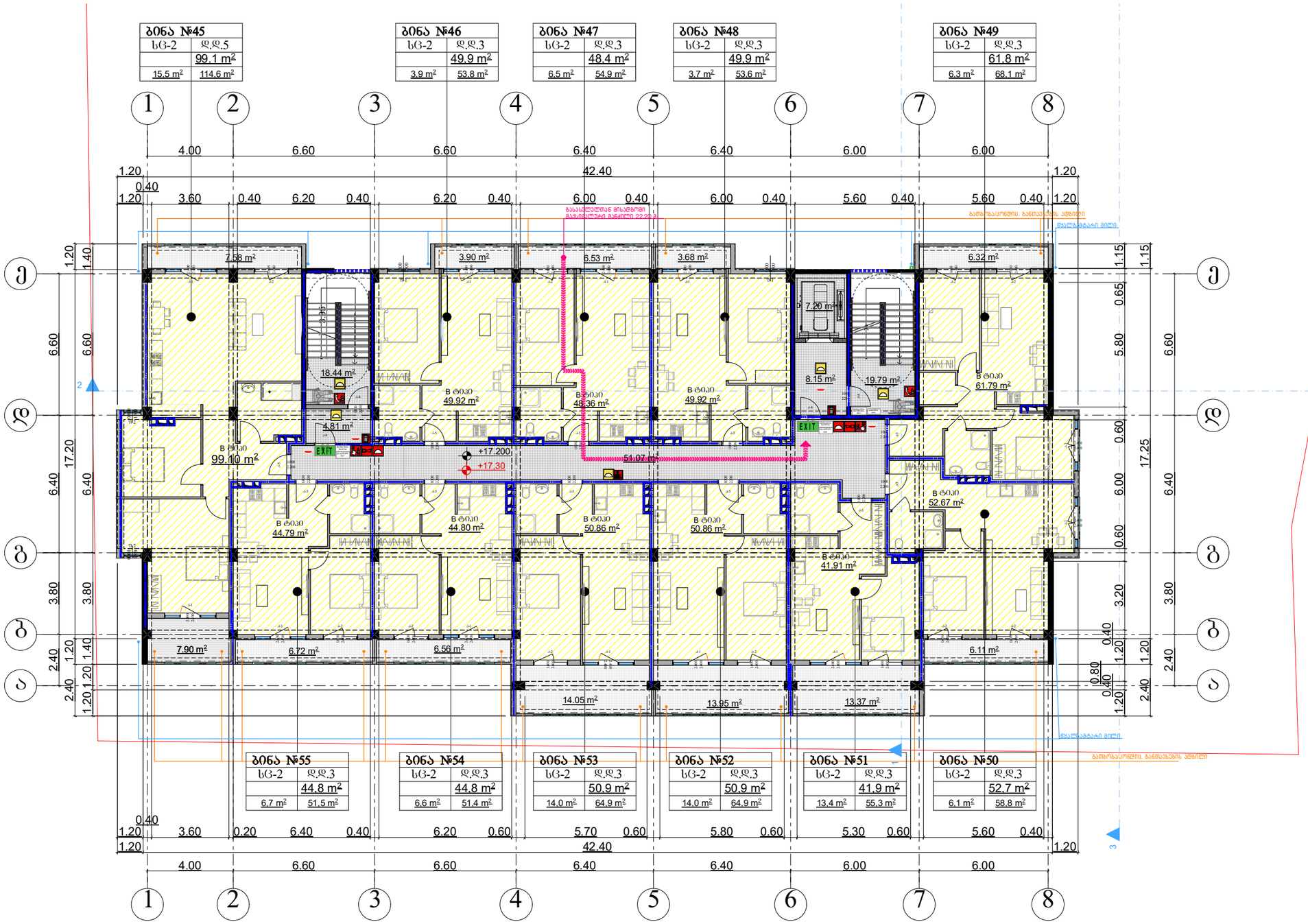
პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკეთის საპროექტო სზ-ნიშნული
+0.10	ასფალტბეტონის ფარების აღნიშვნები
	კონსტრუქციის ცვლილება აღნიშვნები
	ტროტუარის სზ-ნიშნული
	ჩამოსულობის აღნიშვნები
	ნაგვის ურნა-ყუთი მანქანის სრული ტარით ავარიის შემთხვევაში
	შეკავებული ბეტონის
	ასაწევი ბორდიურები
	შემაკავებელი ბეტონის კედლები
	ბეტონის ფილები
	კედლის ცვლილებებზე ან (ან საკიბები)
	მანიპულაციის ასფალტ ბაგირები
	საპარკინგე ხაზები

	ასაწევი ბაქანები
	ბაქნის მოპირკეთება
	ბაქნის ცვლილებები
	ბაქნის ურნები
	ბაქნის ცვლილებები
	ნარჩენების ავეჯების სრ.ტება
	ბაქნის სრ.ტება
	კედლის ავტომატები ელფოსტები
	კედლის ფრიალებად მანდებელი
	ასაწევი ბაქანები
	ასაწევი ბაქანები

Artskheli ვარსკვლავი
არქიტექტურული ნაწილი 2022

სტადია პროექტი	ფურცელ 0	ფურ. –



გეგმა +17.20
ნიშნულზე
მ. 1:200

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შესრულა		ბ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მთავარის ჯგუფი (ც)		RGB (34,139,34)
სამრეწველო ჯგუფი (ა)		RGB (79,12,187)
საცალო-კლიენტური ჯგუფი - (ს)		RGB (245,99,20)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ბ)		RGB (160,32,240)
თეთრი საწარმოს მომსახურების ჯგუფი - (დ)		RGB (94,8,58)
მაღალტექნოლოგიური ჯგუფი (ფ)		RGB (0,0,255)
სასაწყობე ჯგუფები (გ)		RGB (255,0,0)
საფოსტო-საკურიერო ჯგუფები (გ)		RGB (255,255,0)
სასაწყობო ჯგუფები (გ)		RGB (136,135,134)
შერეული ჯგუფები (ზ)		RGB (57,57,56)

ანრიშნულები

- +0.18 — ასანთქი ბეტონის საყრდენი სარტყელი
- ასანთქი ბეტონის ჭერის ნაწილის ანრიშნული
- ასანთქი ბეტონის ჭერის ნაწილის ანრიშნული
- ხანძრის საწინააღმდეგო ბარიერის ადგილმდებარეობა
- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის მიმართულება

გეგმა +20.50
ნიშნულზე
მ. 1:200

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შესრულა		გ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
ს/კ(01.10.06.002.031)

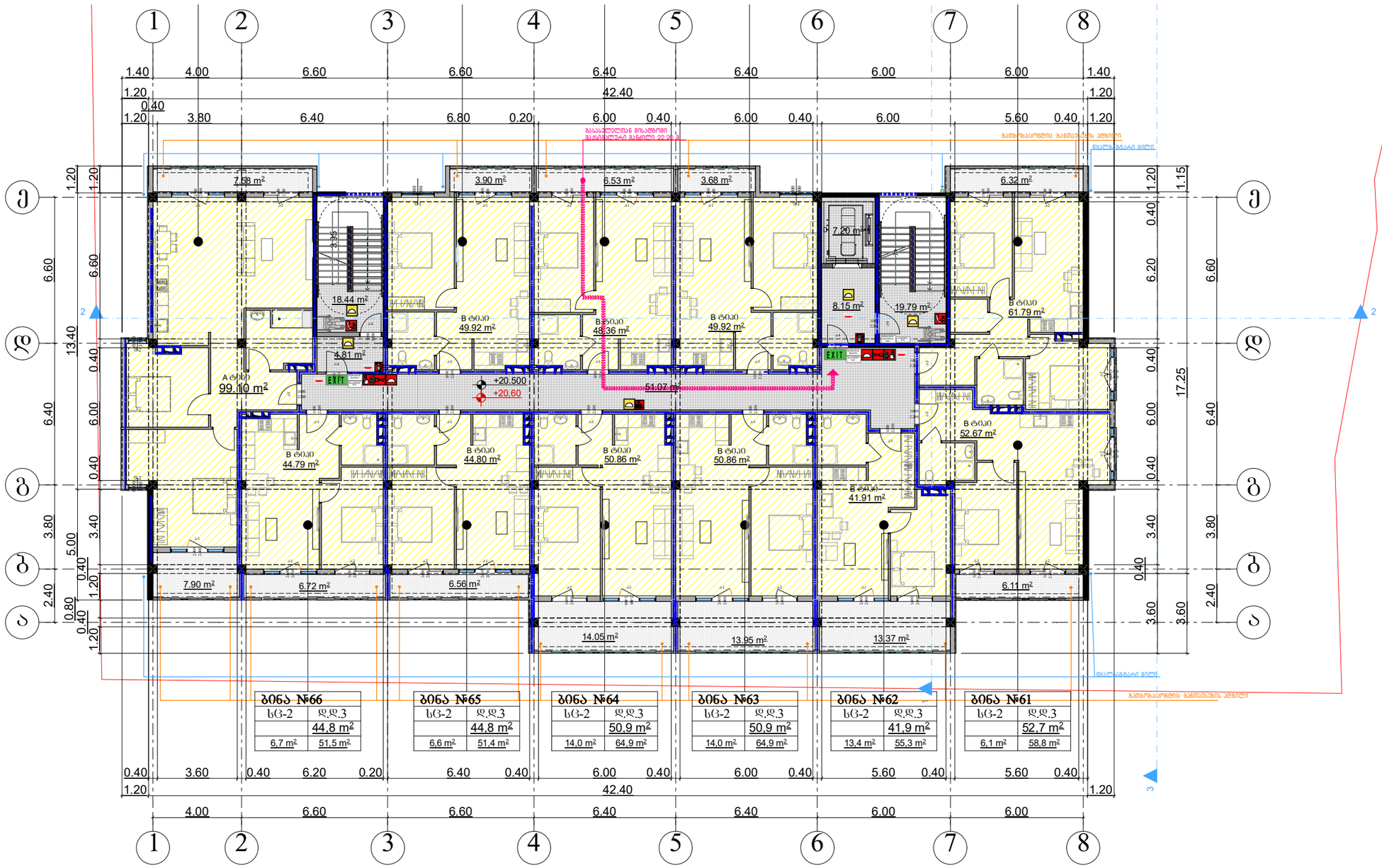
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმშენმარებითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3



დაკავებულობის ზონების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ზონების დასახელება	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მთავარის ზონები (ც)		RGB (34,139,34)
საძინებლის ზონები (ს)		RGB (79,12,187)
საბანაო/საშხაპის ზონები – (ბ)		RGB (245,99,20)
საგარეული ზონები (ს)		RGB (160,32,240)
მიწის საერთოს ზონები – (მ)		RGB (94,8,58)
მომსახურების ზონები (მ)		RGB (0,0,255)
საკვების ზონები (ს)		RGB (255,0,0)
საფრენაების ზონები (ს)		RGB (255,255,0)
სასაფრო ზონები (ს)		RGB (136,135,134)
შემამაკე ზონები (შ)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები	
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.15	პარაპეტის ნიშნულის აღნიშვნები
	კონსტრუქციის ნიშნულის აღნიშვნები
	ჭრილის ხაზის აღნიშვნები
	ნაკლებობის აღნიშვნები
	ზოგადად ნებადართული ზოგადად ასევე ნებადართული
	მთავარი შესასვლელი
	ფასადები
	მზისგამტარი ტიხრის კონტური
	ღიობის ფრანები
	ავარიის ევაკუაციის გზა (ორ საფეხურზე)
	მთავარი/ძირითადი შესასვლელი
	სამანქანე ადგილი

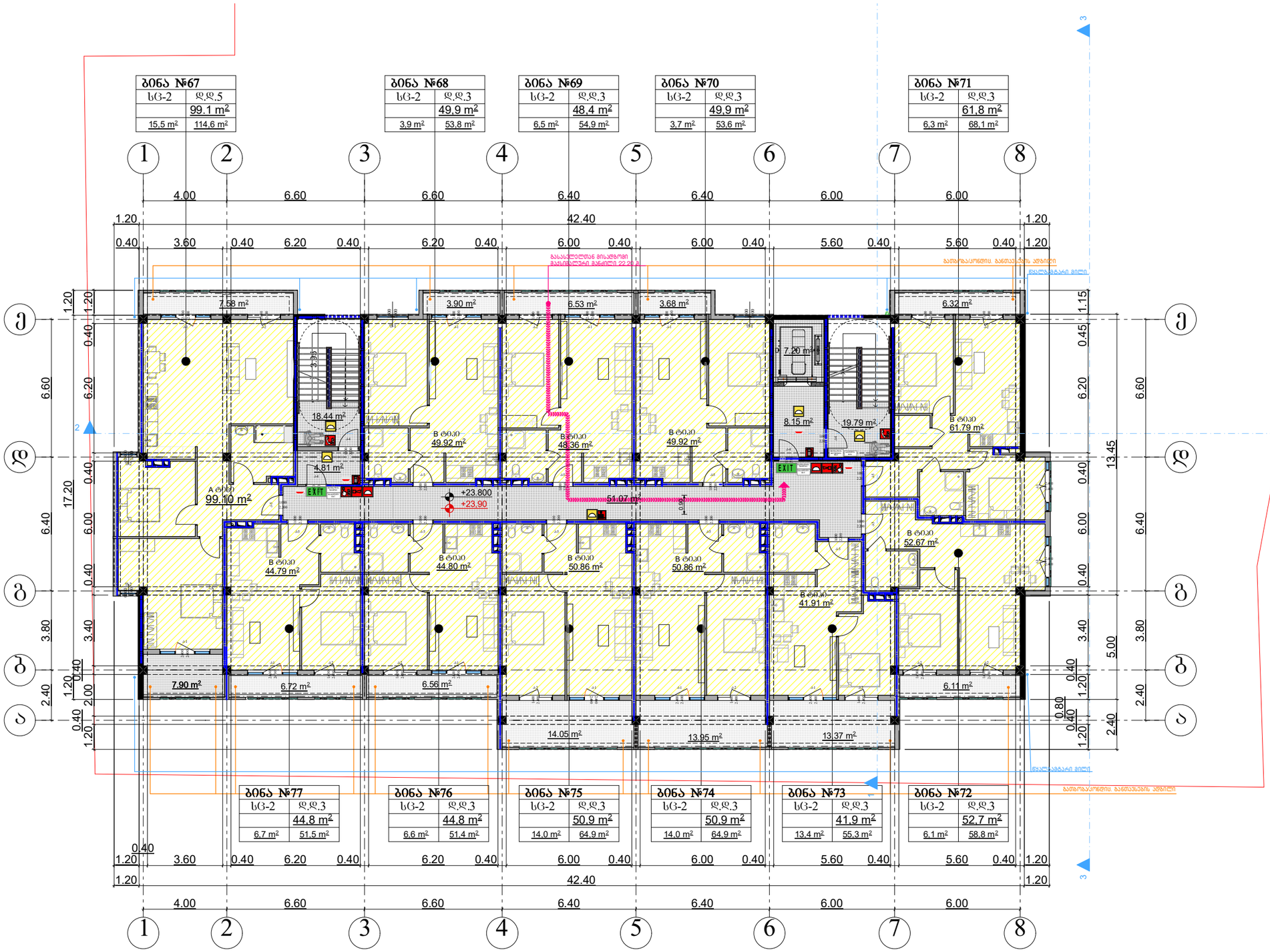
	ავარიული განათება
	სამანქანე მოსაცდელები
	ხანძრის სიგნალიზაცია
	სამანქანე ოთახი
	სამანქანე ბენზინის მანქანების ავარიული გამორთვის სისტემით
	სამანქანე ლიფტი
	ოროფაზიანი ავტომატის სისტემა
	საფრთხის სისტემა
	ქსელის ელემენტების კონფიგურაცია
	ქსელის ფრაგმენტის გაფილტრული
	ავარიული განათება
	ავარიული განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მეძანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება პაერის დაწნევის სისტემით.
პაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სამადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გათიშვის შემთხვევაში სამადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

Artskheli ხელოვნება
არქიტექტურული ნაწილი 2022

სტადია პროექტი	ფურცელ 0	ფვ. –



გეგმა +23.80
ნიშნულზე
მ. 1:200

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შესრულა		გ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმშენმარებითი პარამეტრები
სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

დასაშენებლობის ჯგუფები	დასაშენებლობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (სე)		RGB (34,139,34)
საბინაო ჯგუფი (ს,ე)		RGB (79,12,187)
საზოგადოებრივი ჯგუფი - (ს,ე)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (ს,ე)		RGB (160,32,240)
ღიობი სართულის ზემოთელი ჯგუფი - (ს,ე)		RGB (94,8,58)
ტექნიკური ჯგუფი (სწ)		RGB (0,0,255)
საპარკო ჯგუფი (ს,ე)		RGB (255,0,0)
სათადარიგო ჯგუფი (ს,ე)		RGB (255,255,0)
საკომუნო ჯგუფი (ს,ე)		RGB (136,135,134)
შენობაზე ჯგუფი (შე)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები

	ზომის ნაკეთის საკონსტრუქციო საზღვარი
+0.10	ჰორიზონტალური ნიშნულის აღნიშვნები
	კონსტრუქციის ნიშნულის აღნიშვნები
	ტროტუარის ნიშნული
	ნაკლოვანების აღნიშვნები
	ზედაპირის ფაქიზად დამუშავება ასფალტის საფარით ასფალტის საფარით ბეტონის საფარით
	ფასადების ფაქიზად დამუშავება
	ჩასვლები
	შემაკავებელი ბორდიუსი ქანდრის ზედაპირი
	ღობე
	ავტომანქანების ადგილები (ერთ სავთურზე)
	მასასვლელის საკეტი მანქანის სავალი ნაწილი

	ავარიული გასასვლელი
	სანაგრე მოსაცდელები
	ბენზინ სადგურები
	სანაგრე ონკანი
	სანაგებო ჰიდრანტი მანქანის გასართმევად სამანქანო სისტემასთან სრულიად
	სანაგრე ღილაკი
	ელექტრო ავტომატის სისტემა
	საფეხური სისტემა
	ქანდრე ავტომანქანის ადგილები
	ქანდრე მოსაცდელად მანქანები
	ავარიული განათება
	ავარიული განათება

შენიშვნა:

ვესტიბიული აღჭურვილი იქნება დამოუკიდებელი განიავების სისტემით.
ლიფტის ფოიე განიავდება მექანიკურად.
ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება პაერის დაწნევის სისტემით.
პაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება სათადარიგო ელმომარაგებით.
დენის გაწყვეტის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. №41 დადგენილების შესაბამისად.

Artskheli ვარსკვლავი
არქიტექტურული ნაწილი 2022

სტადია პროექტი	ფურცელ 0	გვ. –

გეგმა +27.10
ნიშნულზე
მ. 1:200

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შესრულა		გ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17
ს/კ(01.10.06.002.031)

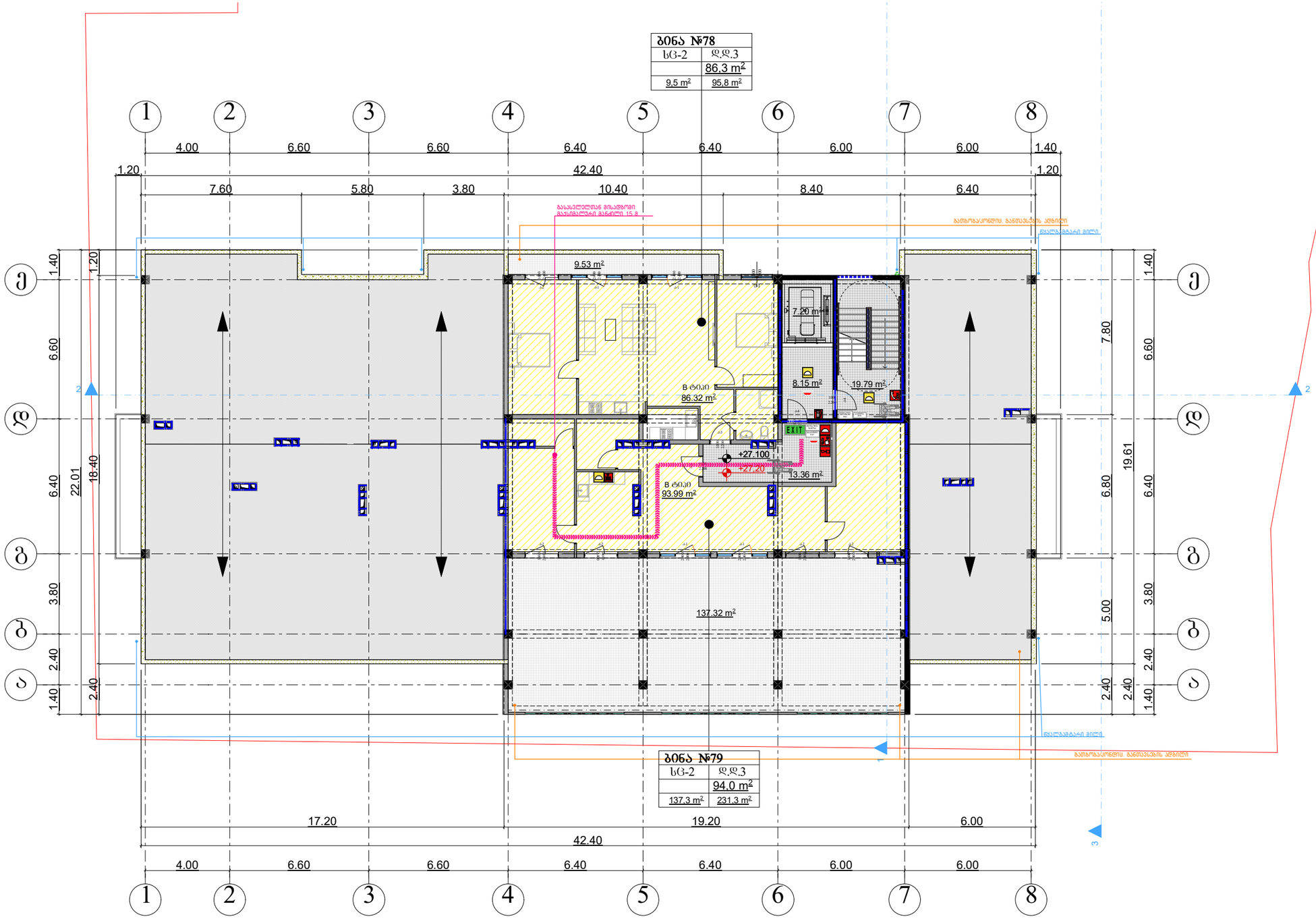
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები
სზ-6

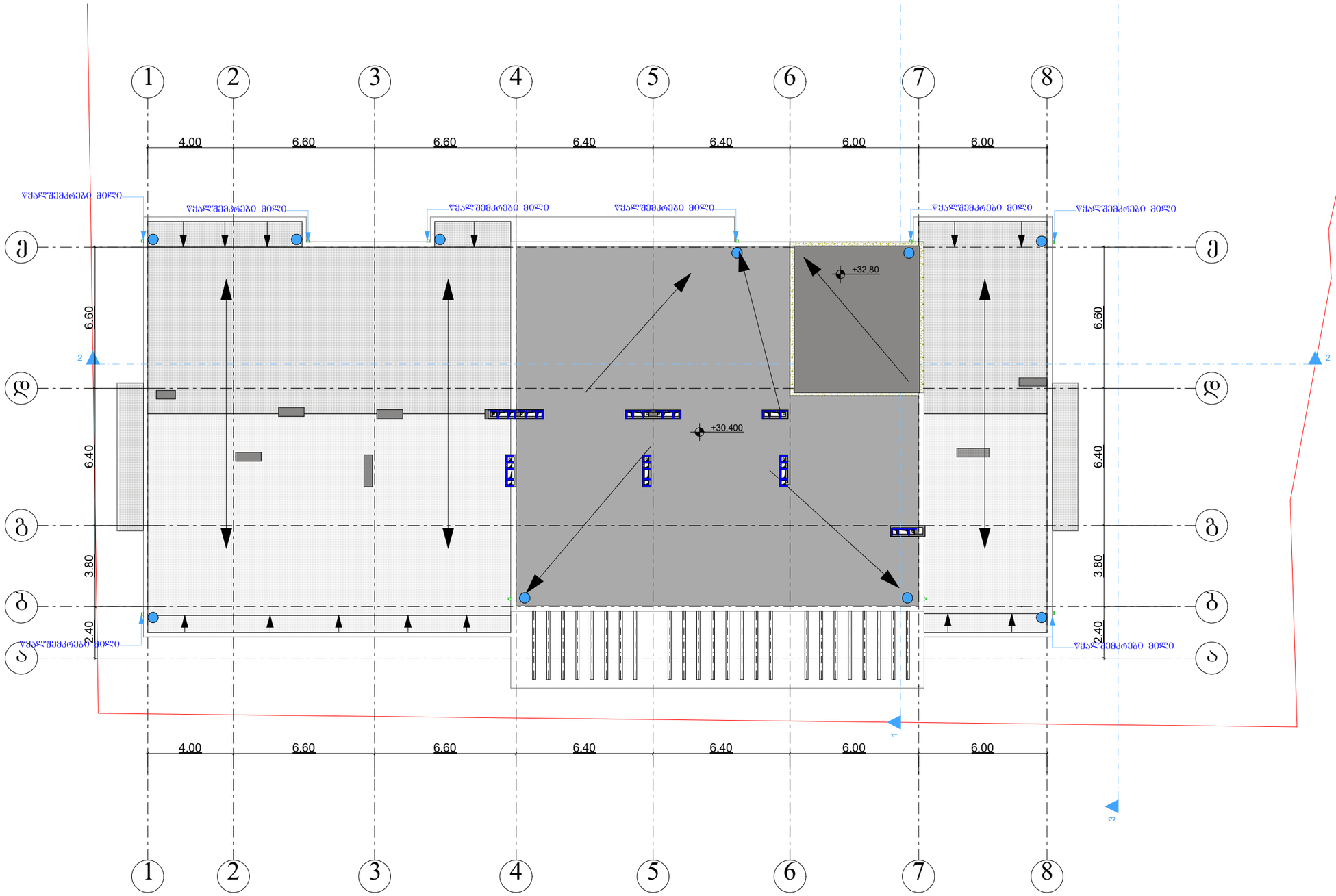
ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3



დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები		
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მესამეული ჯგუფი (ეე)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ა)		RGB (79,12,187)
საცხოვრებლების ჯგუფი - (ა1)		RGB (245,99,20)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ბ)		RGB (160,32,240)
ტიპის სპორტების მოყვარულთა ჯგუფი - (ბ1ა)		RGB (94,8,58)
მაღაზიებისთვის ჯგუფი (ვ)		RGB (0,0,255)
ავადმყოფთა ჯგუფი (გ)		RGB (255,0,0)
საზოგადოების ჯგუფი (დ)		RGB (255,255,0)
საკონფერენციო ჯგუფი (ზ)		RGB (136,135,134)
მეზობელ ჯგუფი (ეე)		RGB (57,57,56)

პირობითი აღნიშვნები	
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
+0.15	ჯერადობებიანი ნიშნულის აღნიშვნები
	კონსტრუქციული ნიშნულის აღნიშვნები
	ტროტუარის ნიშნული
	ჩაშენებული ელემენტების აღნიშვნები
	ზედაპირის ნახატი ასფალტის ფენა ბეტონის საფარი ქვაფენილი
	შეკავებული მასალა
	ბალუსტრადი
	შემაკავებელი კედლის ქვედა ნაწილი
	ტერასის ფილები
	ტერიტორიის ნაწილის კიბეები
	ტერიტორიის ნაწილის პანდუსები
	მასალების საზომი ერთეულები
	ელექტრო პანელებით მოპირკეთებული ფასადის ნაწილი
	ფასადის ნაწილი ფანჯრებით
	ფასადის ნაწილი ბალკონებით
	ფასადის ნაწილი ლოჯიებით
	ფასადის ნაწილი ვერანდებით
	ფასადის ნაწილი ტერასებით
	ფასადის ნაწილი ფანჯრებით
	ფასადის ნაწილი ბალკონის კარებით
	ფასადის ნაწილი ლოჯიის კარებით
	ფასადის ნაწილი ვერანდის კარებით
	ფასადის ნაწილი ტერასის კარ



ბეგმა +30.40 ნიშნულზე

მ. 1:200

დირექტორი		გ. მარგიანი
ავტორი		გ. მარგიანი
შესრულა		ბ. ბენდელიანი

დამკვეთი-მენაშენე

შპს „იდეალთი"

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი დემეტრე თავდადებულის ქუჩა №17

ს/კ(01.10.06.002.031)

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები სზ-6

ტექნიკური მონაცემები

მიწის ფართი	2540 მ²
კ-1	0.4
კ-2	2.5
კ-3	0.3

Artskheli ხელოვნება

არქიტექტურული ნაწილი 2022

სტადია პროექტი	ფურცელ 0	გვ. –