შპს „ბალავერი“

„ვამტკიცებ“,
შპს „ბალავერის“-ს დირექტორი
მ.გეგია



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩა №6ა (ს.კ 01.10.06.001.283) მავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ზებავლენის შესახებ

თბილისი

2022წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩა №6ა (ს.კ №01.10.06.001.283) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ ზემოქმედებაზე ზეგავლენის შესახებ.

გამოყენებული მასალები:

1. ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩა №6ა (ს.კ №01.10.06.001.283) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩა №6ა (ს.კ №01.10.06.001.283) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩა №6ა (ს.კ №01.10.06.001.283) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩა №6ა (ს.კ №01.10.06.001.283) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

პროექტის არქიტექტორი დაწილი შესრულებულია შპს „არქცენტრი“-ს მიერ, დირექტორი მ.მენთეშაშვილი, არქიტექტორი გ.ხელაძე, თ.ხუციშვილი, კონსტრუქტორი ლ.ზამბახიძე.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 85 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.
-

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2013“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლს, რომელსაც გააჩნია 1 მიწის ქვედა და 21 მიწისზედა სართული, იგი გეგმაში მართკუთხა მოხაზულობისაა, ღერძებში მაქსიმალური ზომებით 84.2 X 16.3 მ.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი გეოდინამიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ აღინიშნება.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება ფენა 2 და ფენა 3 ზე. ფენა №2 ზე ხდება საძირკვლის ფილის დაყრდნობა, ხოლო ფენა №3 ში ხდება რ/ბ ხიმინჯების მოწყობა - შეკიდული ხიმინჯების სახით.

ფენა 2 (თიხა, მონაცისფრო, შრეებრივი ქვიშაქვის თხელი შუაშრეებით, მყარი)

სიმკვირევე p =1.91 გ/სმ3

პუასონის კოეფიციენტი - 0.42

დეფორმაციის მოდული E =250 (კგძ/სმ2)

ხვედრითი შეჭიდულობა - C =0.62 (კგძ/სმ2)

შიდა ხახუნის კუთხე - Φ = 21 გრადუსი

წინაღობა R_0=4.0 კგ/სმ2

ფენა 3 (თიხა, მონაცისფრო, შრეებრივი ქვიშაქვის თხელი შუაშრეებით, მყარი)

სიმკვირევე p =1.96 გ/სმ3

პუასონის კოეფიციენტი - 0.42

დეფორმაციის მოდული E =280 (კგძ/სმ2)

ხვედრითი შეჭიდულობა - C =0.74 (კგძ/სმ2)

შიდა ხახუნის კუთხე - Φ = 24 გრადუსი

წინაღობა R_0=5.5 კგ/სმ2

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

საპროექტო შენობას ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩა №6ა (ს.კ №01.10.06.001.283) ემიჯნება მრავალსართულიანი შენობა (ს.კ №01.10.06.001.115), რომელიც საპროექტო შენობისგან დაცილებულია 11 მ მანძილზე და ასევე შენობები

(ს.კ №01.10.06.001.118; (ს.კ №01.10.06.001.119; (ს.კ №01.10.06.001.120) რომლებიც დაცილებულია 25 მ მანძილზე მეტად. ვინაიდან საპროექტო შენობასა და არსებულ შენობას (ს.კ №01.10.06.001.115) შორის არის სავტომობილო გზა (საპროექტო შენობის უკანა ეზოს მხრიდან), სადაც მოძრაობონ ავტომანქანები, აუცილებელია მოხდეს საპროექტო შენობის ქვაბულის გამაგრება იხ.დანართი 1. ასეთ შემთხვევაში (ს.კ №01.10.06.001.283) შენობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობებისა და გზის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, პეტრე იბერის ქუჩა №6ა (ს.კ №01.10.06.001.283) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა დანართი №1 ის მიხედვით შესრულებული სამუშაოების შემთხვევაში არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობის (ს.კ №01.10.06.001.115), (ს.კ №01.10.06.001.118; (ს.კ №01.10.06.001.119; (ს.კ №01.10.06.001.120) და მომიჯნავე გზის ტექნიკურ მდგომარეობაზე.

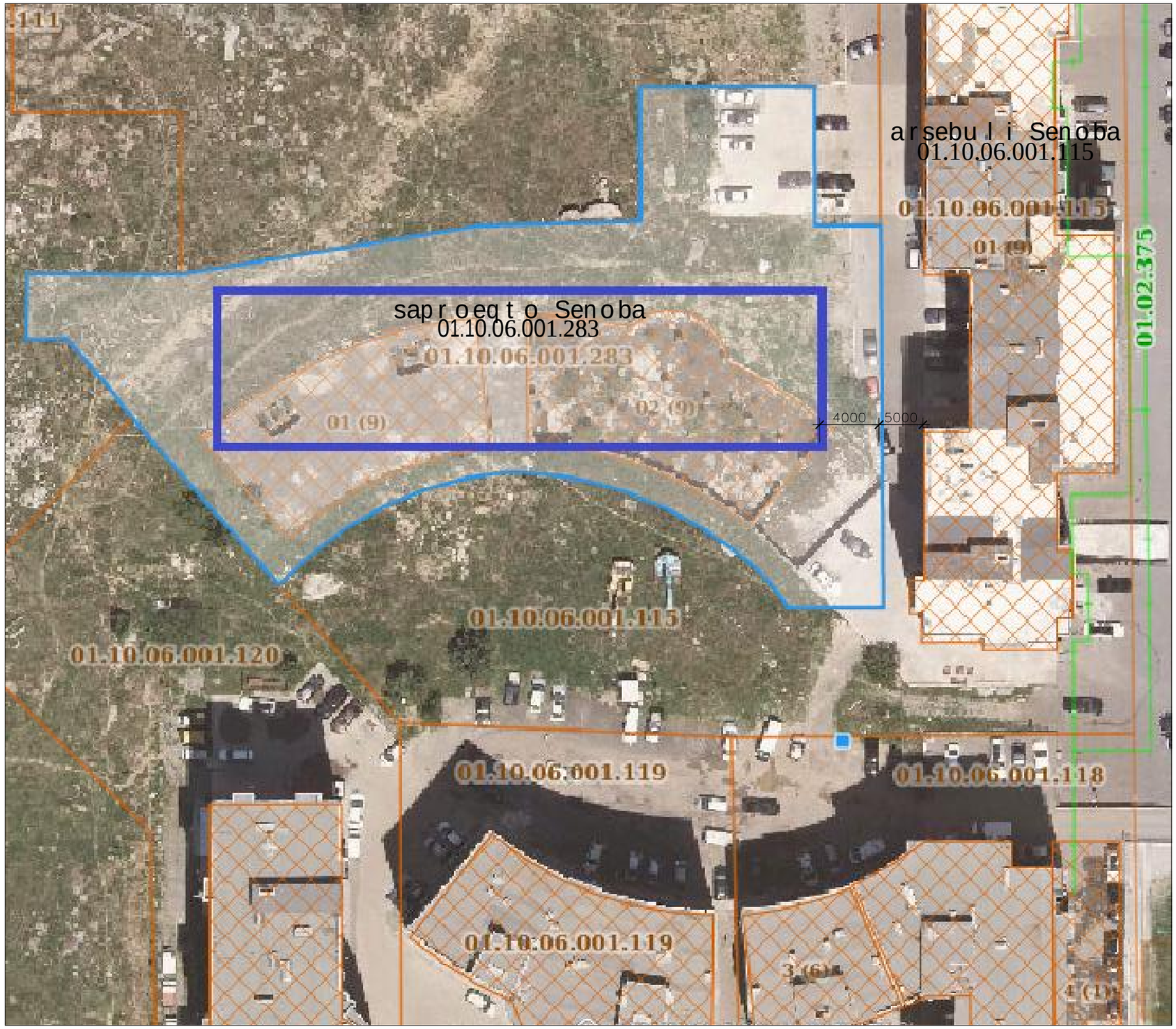
ექსპერტები,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /გ.შალიტაური/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

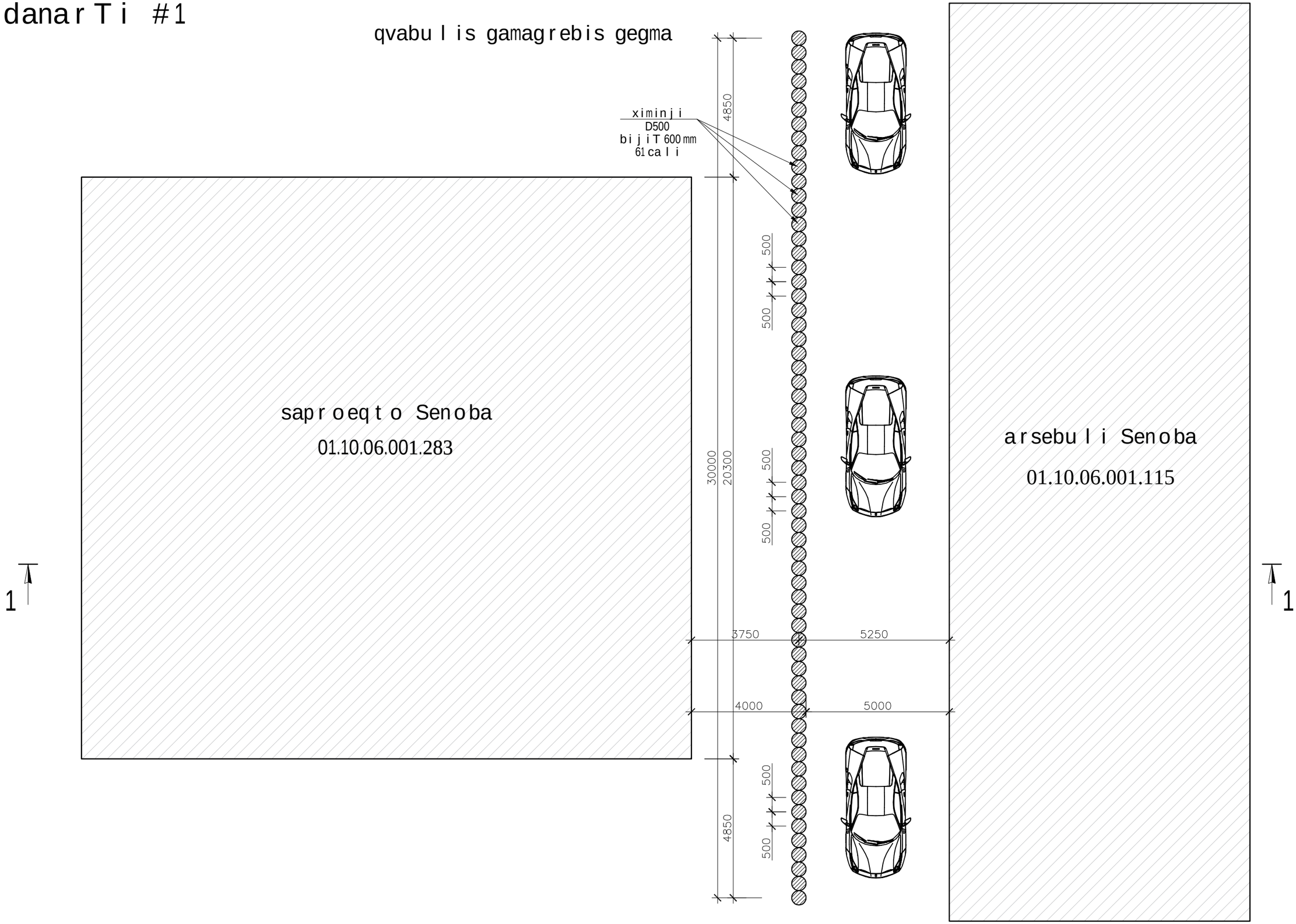
12.04.2022

danarTi #1

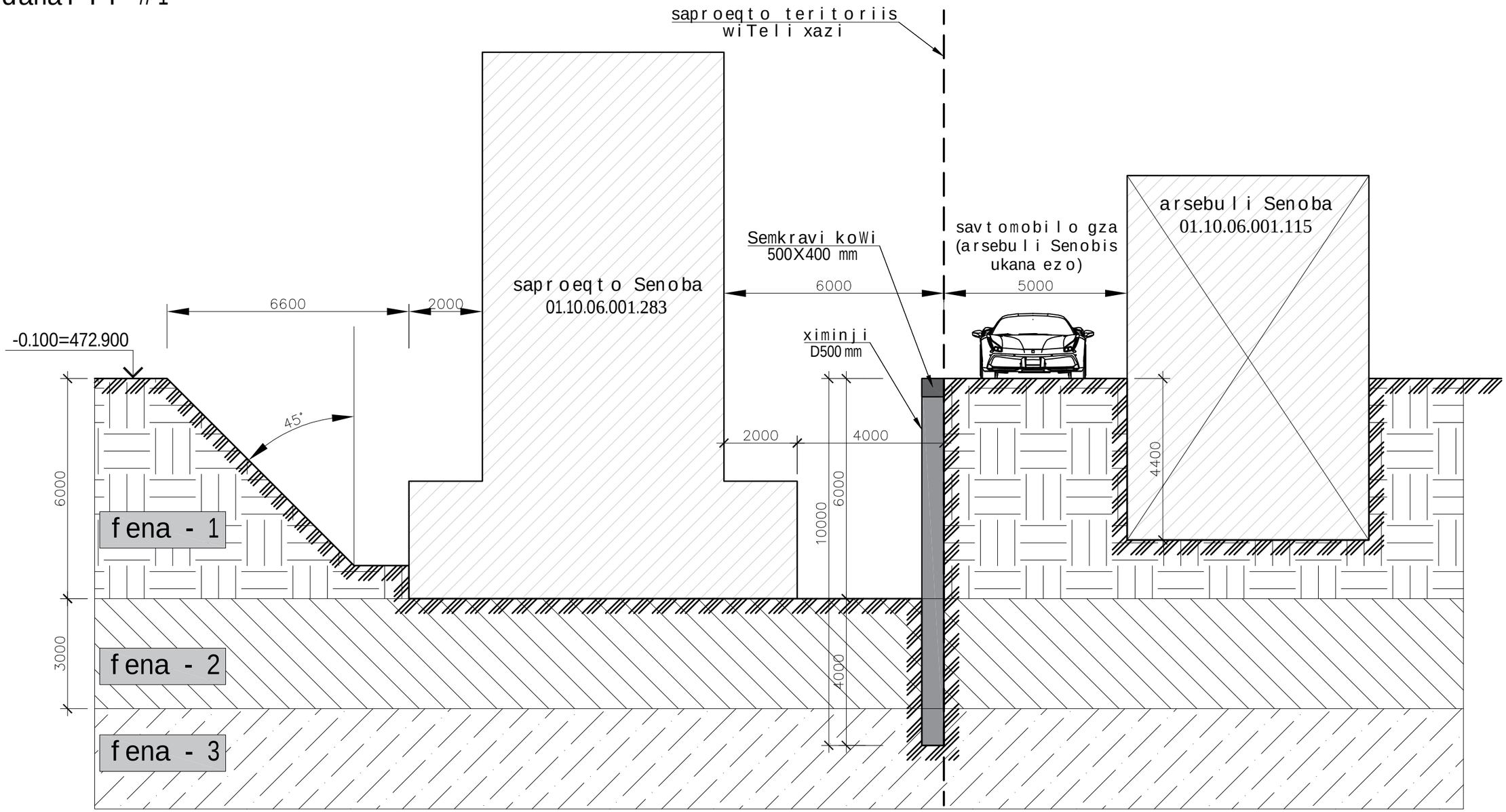

111
arsebuli Senoba
01.10.06.001.115
01.10.06.001.115
01 (9)
saproeqto Senoba
01.10.06.001.283
01.10.06.001.283
01 (9)
02 (9)
4000
5000
01.02.375
01.10.06.001.113
01.10.06.001.120
01.10.06.001.119
01.10.06.001.118
01.10.06.001.119
3 (6)

danarTi #1

qvabuli is gamagrebis gegma

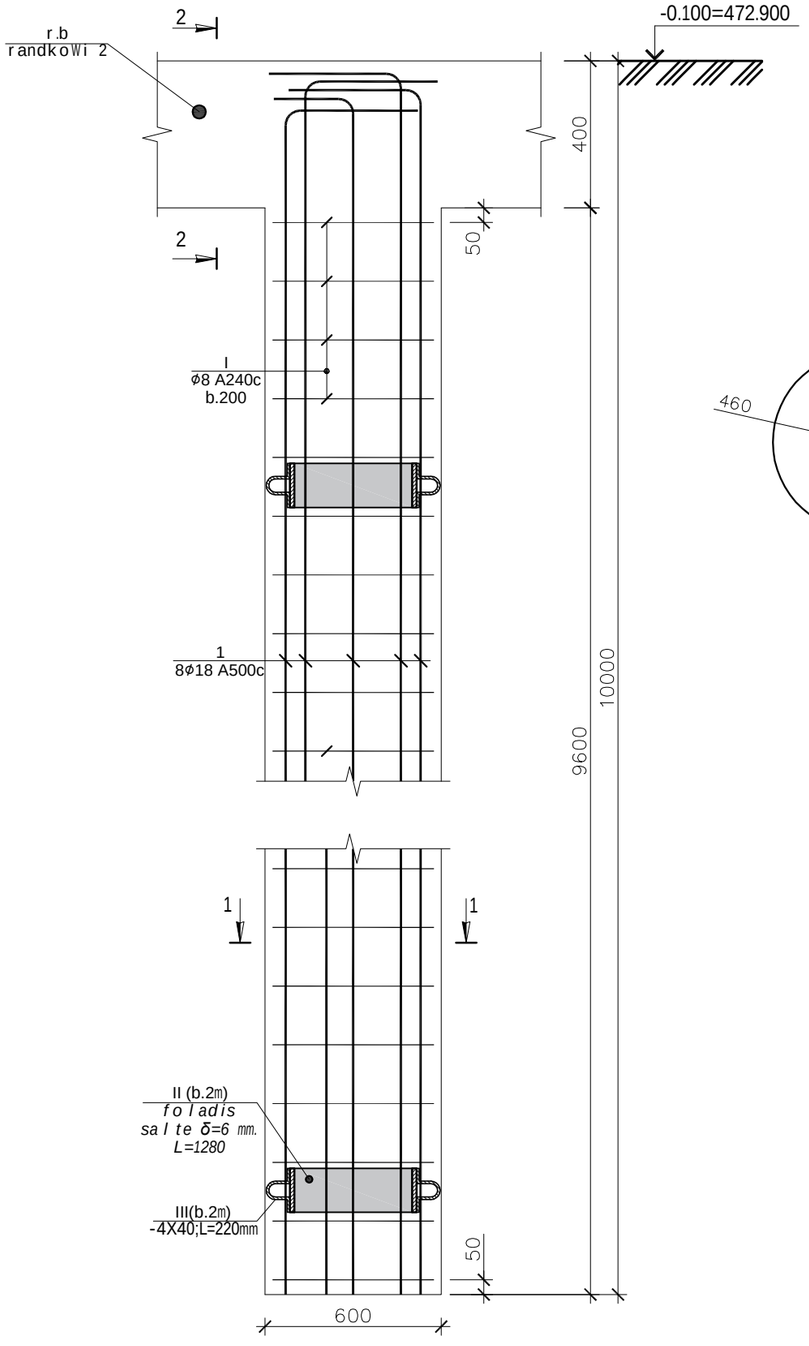


danarTi #1

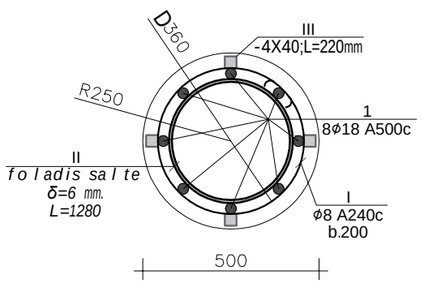

saproeqto teritoriis
wiTeli xazi
saproeqto Senoba
01.10.06.001.283
arsebuli Senoba
01.10.06.001.115
savtomobilo gza
(arsebuli Senobis
ukana ezo)
Semkravi koWi
500X400 mm
ximinji
D500 mm
-0.100=472.900
6600
2000
6000
5000
45°
2000
4000
6000
10000
6000
4400
4000
3000
fena - 1
fena - 2
fena - 3

danarTi #1

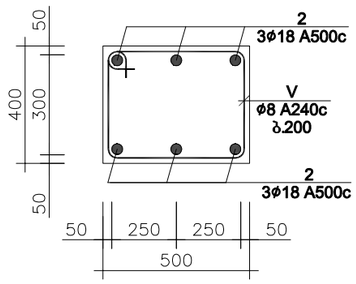
ხიმინჯი
(სულ 19 ცალი)



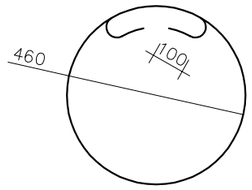
ჭრილი 1-1



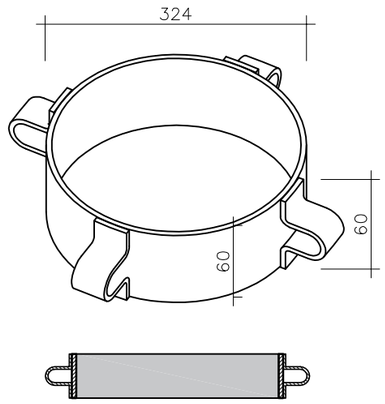
ჭრილი 2-2
(როსტვერკსი კვეთი)



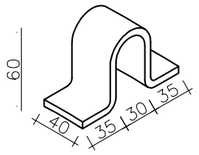
პოზ.№ I
L=1230



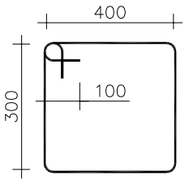
poz.# II
L=1020



პოზ.№ III
L=220



პოზ.№ V
L=1600



ხიმინჯი სპეციფიკაცია													სულ კონსტრუქციის რაოდენობა			
						მასალის ამოკრეფა							n= 61			
პოზ.	⌀ (მმ)	კლასი	L (მმ)	n (ცალი)	Lxn მ	⌀ მმ	∑ Lxn მ	1 გრძ.მ. წონა, კგ	∑ წონა , კგ		ბეტონი მ³		∑ წონა , კგ		ბეტონი მ³	
									A240C	A500C	B25	B7.5	A240C	A500C	B25	B7.5
1	18	A500C	10500	8	84	18	84	1.998	-	167.832	1.9	-	-	10237.75	115	-
II	8	A240C	1230	95	116.85	8	116.85	0.395	46.156	-			2815.5	-		
								∑	46.156	167.832	1.9	-	2815.5	10237.75	115	-

როსტვერკის კოჭის სპეციფიკაცია													სულ კონსტრუქციის რაოდენობა			
						მასალის ამოკრეფა							n= 1			
პოზ.	⌀ (მმ)	კლასი	L (მმ)	n (ცალი)	Lxn მ	⌀ მმ	∑ Lxn მ	1 გრძ.მ. წონა, კგ	∑ წონა , კგ		ბეტონი მ³		∑ წონა , კგ		ბეტონი მ³	
									A240C	A500C	B25	B7.5	A240C	A500C	B25	B7.5
1	18	A500C	216000	1	216	18	216	1.998	-	431.568	6	-	-	431.568	6	-
II	8	A240C	1600	150	240	8	240	0.395	94.8	-			94.8	-		
								∑	94.8	431.568	6	-	94.8	431.568	6	-

ხიმინჯის ფოლადის ელემენტების სპეციფიკაცია						
პოზ.#	კვეთი	L (მმ)	N (1 ერთეულზე)	Lxn (მ)	ერთეულის წონა (კგ)	ჯამური წონა (კგ)
II	- 6 x 40	1020	4	4.08	1.92	7.68
III	- 4 x 40	220	16	3.52	0.28	4.48
					ჯამი	12.16
					2% შედუღების ნაკერზე	0.24
					ჯამი	12.4
				n=	61	756.4

CV

თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА

გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]

[illegible]

имя, отчество [illegible]

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957 г.

Место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]

[illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]

наименование и местонахождение органа ЗАГС

[illegible]

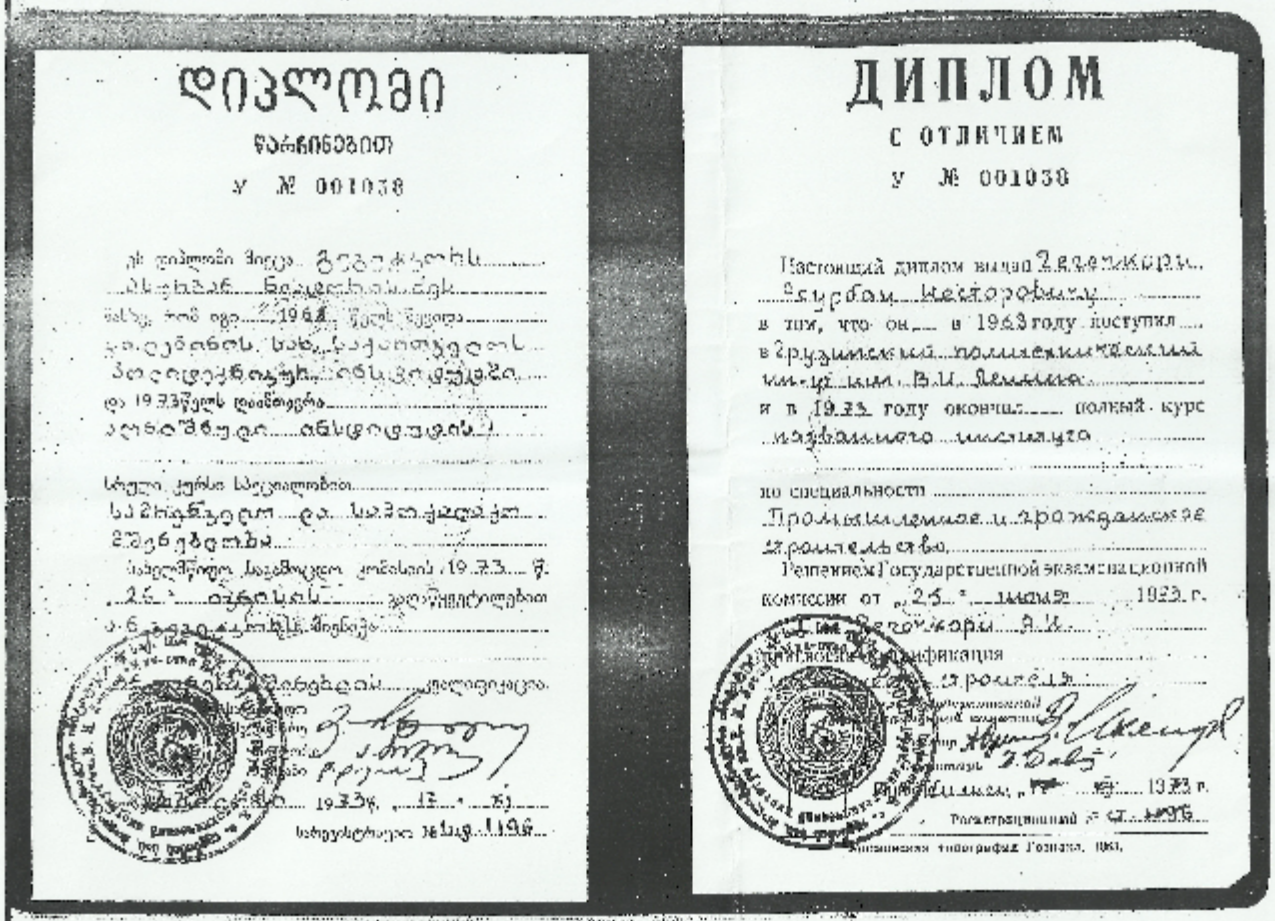
Дата выдачи 10. 07. 1982

М. П.

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния [illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible]



დიპლომი

ფარნიანებით

ა № 001038

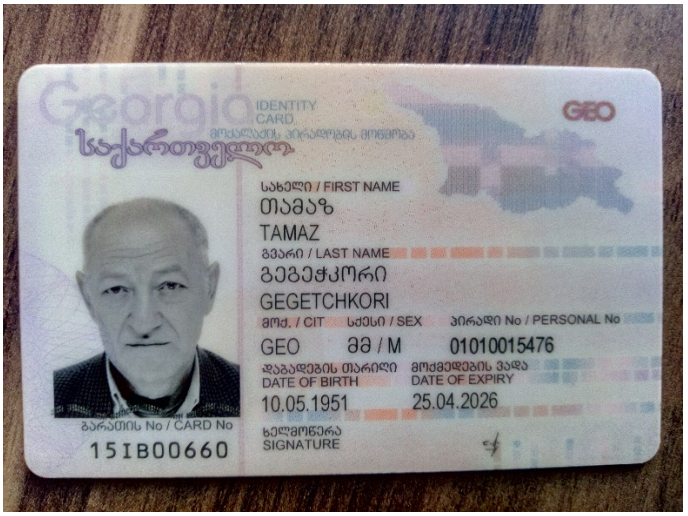
ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

а № 001038

Настоящий диплом выдан Гвасалии...
Гиви Шалвовичу...
в том, что он в 1963 году поступил...
в Грузинский политехнический...
институт им. В.И. Ленина...
и в 1968 году окончил полный курс...
машиностроительного...
по специальности...
Промышленное и гражданское...
строительство...
Решением Государственной экзаменационной...
комиссии от 25 июня 1968 г.
Гвасалии Г.Ш.
присвоена квалификация...
строителя...
Ректор...
Руководитель...
Регистрационный № 1...

Типография Госзнака. 1961.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<