შპს „არქიტექტდიზაინ ნოდო“

ქ. თბილისი, ლარეხის ქ. N5 (ბ)

ტელ. 599 231115

22 ივნისი 2022წ.

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ალექსანდრე ხახანაშვილი, №35ბ შ.პ.ს „მაღალი სამედიცინო ტექნოლოგიების ცენტრი, საუნივერსიტეტო კლინიკა”-ს მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.17.13.001.339, მდებარე ერთსართულიანი შენობების: №01(0)-ის, №02(1)-ის, და №03(1)-ის, დემონტაჟისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესში, სადემონტაჟო სამუშაოების მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.17.13.001.338, მდებარე ერთსართულიანი შენობების: №07(1)-ის, და №08(1)-ის, შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.

შ.პ.ს. „არქიტექტდიზაინ ნოდო“-ს სპეციალისტების მიერ დეტალური ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა ტერიტორიას, მასზე მდებარე სადემონტაჟო შენობებს და მის მომიჯნავე ერთსართულიან შენობებს, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ალექსანდრე ხახანაშვილი, №35ბ მდებარე არსებული შენობების: №01(0)-ის, №02(1)-ის, და №03(1)-ის, დემონტაჟისათვის გათვალისწინებული სამუშაოების წარმოების პროცესში, მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე ერთსართულიანი შენობების შესაძლო ზეგავლენის დასადგენად.

ასევე განხილული იქნა დასაშლელი შენობების საპროექტო დოკუმენტაცია:
„სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზების პროექტი“ დამუშავებულია შ.პ.ს. „დაიმონდ კონსტრაქშენი“-ს მიერ.

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზების პროექტით გათვალისწინებულია: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ალექსანდრე ხახანაშვილი, №35ბ მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.17.13.001.338, მდებარე არსებული შენობების: №01(0)-ის, №02(1)-ის, და №03(1)-ის, სრული დემონტაჟი.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების დახასიათება:

შენობა №01(0)

შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ნაგებობას.
შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 9,09X5,30მ.
შენობის სიმაღლე 3,0მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით შენობა მზიდკედლებიანი ტიპისაა.
–საძირკველი: ლენტური ტიპისაა, რკ/ბეტონისაგან. მაქსიმალური ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან 0,8მ;
–კედლები: შესრულებულია სილიკატური აგურის წყობით.
–გადახურვა: შესრულებულია ხის კონსტრუქციებით;
–სახურავი: ქანობიანი თუნუქით, ხის კონსტრუქციებზე.

შენობა №03(1)

შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ნაგებობას.
შენობა გეგმაში მართკუთხედის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 5,17X6,06მ. შენობის სიმაღლე 3,0მ.
კონსტრუქციული სქემის მიხედვით შენობა კომბინირებული ტიპისაა.
–საძირკველი: ლენტური შესრულებულია რკ/ბეტონისაგან, მაქსიმალური ჩაღრმავება; მიწის ზედაპირიდან 0,8მ;
–კედლები: შესრულებულია სილიკატური აგურის წყობით, „ა"და „დ"ღერძების გასწვრივ ამოყვანილია მონ.რკ/ბეტონის კოლონები რომლის თავზე მოწყობილია მონ. რკ/ბეტონის კოჭი ;
–გადახურვა: შესრულებულია ლითონის კოჭებით. კოჭებს შორის მოწყობილია მონ.რკ/ბეტონის ფილა;
–სახურავი: ქანობიანი, თუნუქით, ხის კონსტრუქციებზე;

შენობა №02(1)

შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ნაგებობას.
შენობა გეგმაში ტრაპეციის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 10,98X5,32მ შენობის სიმაღლე 2,7მ –3,45მ;
კონსტრუქციული სქემის მიხედვით შენობა კომბინირებული ტიპისაა.
–საძირკველი: ლენტური შესრულებულია რკ/ბეტონისაგან მაქსიმალური ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან 0,8მ;
–კედლები: შესრულებულია აგურის წყობით;
–გადახურვა: მონოლითური რკ/ბეტონის ფილა;
–სახურავი: არ გააჩნია;

სადემონტაჟო შენობა №01(0)-ს

აღმოსავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობა02(1);
დასავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება მომიჯნავე არასადემონტაჟო ერთსართულიან შენობას ს/კ № 01.17.13.001.338;
ჩრდილოეთის მხრიდან: ესაზღვრება ალექსანდრე ხახანაშვილის ქუჩიდან ვიწრო გასასვლელს;
სამხრეთის მხრიდან: ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო;

სადემონტაჟო შენობა №02(1)-ს

აღმოსავლეთის მხრიდან: შ.პ.ს „მაღალი სამედიცინო ტექნოლოგიური ცენრი"-ს შენობას ს/კ № 01.17.13.001.055 3 მეტრ მანძილზე;
დასავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე სადემონტაჟო შენობა №01(0); და №03(1);
ჩრდილოეთი მხრიდან: ესაზღვრება ალექსანდრე ხახანაშვილის ქუჩიდან ვიწრო გასასვლელს;
სამხრეთის მხრიდან: ესაზღვრება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთის ეზო ს/კ № 01.17.13.001.069;

სადემონტაჟო შენობა №03(1)-ს
აღმოსავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე სადემონტაჟო შენობა №02(1);
დასავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება მომიჯნავე არასადემონტაჟო ერთსართულიან შენობას ს/კ № 01.17.13.001.338;
ჩრდილოეთი მხრიდან: ესაზღვრება ალექსანდრე ხახანაშვილის ქუჩიდან ვიწრო გასასვლელს;
სამხრეთის მხრიდან: ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე სადემონტაჟო შენობა №01(0);

არასადემონტაჟო მომიჯნავე შენობის კონსტრუქციული ელემენტების დასახელება:

მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.13.001.338) განლაგებულია ერთსართულიანი შენობები საკადასტრო გეგმაზე 07(1) და 08(1). კონსტრუქციული სქემის მიხედვით მზიდკედლებიანი ტიპისაა.

- საძირკველი: ლენტური შესრულებულია რკ/ბეტონისაგან, მაქსიმალური ჩაღრმავება; მიწის ზედაპირიდან 0,8მ;
- კედლები: შესრულებულია სილიკატური აგურის წყობით;
- გადახურვა: შესრულებულია ლითონის კოჭებით. კოჭებს შორის მოწყობილია მონ.რკ/ბეტონის ფილა;
- სახურავი: ქანობიანი, თუნუქით, ხის კონსტრუქციებზე;

დღეის მდგომარეობით, მომიჯნავე არასადემონტაჟო ერთსართულიანი შენობის, ტექნიკური მდგომარეობა კარგია, შენობა კონსტრუქციულად მდგრადია და გამაგრებას არ საჭიროებს.

იმისათვის, რომ შენობების: №01(1)-ის, №02(1)-ის და №03(1)-ის, დემონტაჟის პროცესში არ გაუარესდეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე ს/კ № 01.17.13.001.338 მდებარე ერთსართულიანი შენობების არსებული ტექნიკური მდგომარეობა წინასწარ შემუშავებული იქნა რეკომენდაციები, რომლებიც შემდეგ აისახა „სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზების პროექტში“.

„სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზების პროექტი“-თ გათვალისწინებულია შემდეგი:

სადემონტაჟო შენობები №01(0); №02(1); №03(1) სრული დაშლა განხორციელდება ხელით და მცირე მექანიზაციის საშუალებათა გამოყენებით.
შენარჩუნებული იქნას ჩრდილო-დასავლეთის მხარეს მდებარე სადემონტაჟო შენობის კედლები „ა”, „დ”, „ზ” და „ი” ღერძების გასწვრივ 40სმ მანძილზე არასადემონტაჟო შენობის მხრიდან, რომლებიც ასევე ეკუთვნის მომიჯნავე შენობას ს/კ № 01.17.13.001.338.

დასკვნა:

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „არქიტექტდიზაინ ნოდო“ ადგენს, რომ ქალაქ თბილისში, ქუჩა ალექსანდრე ხახანაშვილი, №35ბ შ.პ.ს „მაღალი სამედიცინო ტექნოლოგიების ცენტრი, საუნივერსიტეტო კლინიკა”-ს მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.17.13.001.339, მდებარე ერთსართულიანი შენობების: №01(0)-ის, №02(1)-ის, და №03(1)-ის, დემონტაჟისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესში , არ გამოიწვევს მომიჯნავე ერთსართულიანი შენობის ს/კ № 01.17.13.001.338 არსებული მდგრადობის გაუარესებას, თუ სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდება „სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზების პროექტი“-ს შესაბამისად, რომელიც დამუშავებულია შ.პ.ს. „დაიმონდ კონსტრაქშენი“-ს მიერ.

შ.პ.ს. „არქიტექტდიზაინ ნოდო“-ს დირექტორი **ნ.დოჭვირი**

ექსპერტ-კონსტრუქტორი **ნ.წერეთელაშვილი**

შემოთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შემოთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	შპს „არქიტექტდიზაინ ნოდო“
გვარი, სახელი	წერეთელაშვილი ნუგზარ
პირადი N	24001011019
დაბადების თარიღი	13.11.1961
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. კასპი, მ. კოსტავას N65
ელ. ფოსტა	n.tseretelashvili@mail.ru
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება-დაპროექტება
განათლება 1981-1986 წ.წ.	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფაკაციები 1986 წლიდან დღემდე	შპს „თბილქალაქპროექტის" წამყვანი კონსტრუქტორი, შპს „არქიტექტდიზაინ ნოდო“-ს მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1986-2022წ.წ.	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, საწარმო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გაძლიერების პროექტები
თარიღი	22.06.2022წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული რუსული	მშობლიური თავისუფლად	მშობლიური თავისუფლად	მშობლიური თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებასა და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ნუგზარ წერეთელაშვილი

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოების შესახებ

მე, ნუგზარ წერეთელაშვილი, 1986 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შპს „თბილქალაქპროექტში“; 1998 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს. ასევე ვეწევწვი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2006 წლიდან ვარ შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“-ს მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- ✓ ფირმა „არაგვი-ბროკერის“ ავტოგასამართი სადგურის პროექტი კახეთის გზატკეცილზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში ღამბაშიძისა ქუჩაზე;
- ✓ მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში მიცკევიჩის ქუჩაზე;
- ✓ ვარკეთილის დასახლების მე-17 კორპუსის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N43 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში საქალაქო სასამართლოს შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი;
- ✓ ქ. ონში თეატრის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისის N11 საშუალო სკოლის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გაბაშვილის ქუჩაზე მდებარე საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შენობის (ბაზა 2-ის) გამაგრება-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. ზუგდიდში, დემურიას ქ. N1-ში მდებარე ყოფილი ფაიფურის ქარხნის ადმინისტრაციული შენობის გამაგრების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, თბილისის ზღვის ტერიტორიაზე მდებარე კადეტთა კორპუსი N4-ის აღდგენა-გაძლიერების პროექტი;
- ✓ გარდაბნის მუნიციპალიტეტში, ვაზიანში კორპუსი N3, N4 გაძლიერების პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, ოსეთის ქ. N23-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, აწყურის ქ. N20-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ ქ. თბილისში, გოძიაშვილის ქ. N40-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი;
- ✓ მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტები.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული სექსპერტო სამუშაოები:

- ✓ ქ. თბილისში, ბაქრაძის ქ. N15-ში მრავლბინიანი საცხოვრებელი სახლის სხვენსი რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, რადიანის ქ. N5-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, შუამთის ქ. N20-ში შენობის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ვარკეთილის ზ/პლატო, II მ/რაიონი, არსებული სკოლის რეკონსტრუქციის პროექტის (დაშენების) კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ბათუმის ქ. N7-ში მიშენების ნაწილის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, მესხიშვილის ქ. N5-ში საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის შესაძლებლობაზე და მომიჯნავე შენობის მდგრადობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, რუსთავის გზატკეცილი N12-ში მიშენებული ნაწილის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნავთლუღის ქ. N1/10-ში მიშენებული ნაწილის დემონტაჟისა და ახალი მიშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, სანერგო II შესახვევი N26-ში არსებული შენობის წინ მიწისქვეშა ავტოფარეხის მოწყობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ტაბიძის ქ. N15-ში მესამე სართულზე მიშენება-დაშენების შესაძლებლობის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, ყაზბეგის გამზ. N11-ში არსებული შენობის მიშენებული ნაწილის პირველ სართულზე რიობის რეკონსტრუქციის შესახებ;
- ✓ ქ. თბილისში, კალაუბნის ქ. N7-ში, დასახლება აეროდრომი საოფისე შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. N33-ში, არსებულ შენობაზე დაშენების კონსტრუქციულ ნაწილზე;
- ✓ ქ. თბილისში, დასახლება ვარკეთილი, მასივი III, კვარტ. VIII, კორპ. N1-ში მდებარე 5 სართულიანი სახლის I სართულზე ბინა N26, N27-ის რეკონსტრუქციის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში,რამაზ შენგელიას ქ№6-ში მდებარე ავტოგაზგასამართი სადგურის შენობა-ნაგებობების სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,მე-4 საჯარო სკოლის შენობის სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე.
- ✓ ქ.თბილისში,რკინიგზის ცენტრალური სადგურის ტერიტორიაზე მდებარე ყოფილი სამგზავრო ღია ტიპის ბაქნის დემონტაჟისათვის სამუშაოების,მომიჯნავემიწის ნაკვეთზე მდებარე ოთხსართულიანი შენობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.
- ✓ ქ.თბილისში 102-ე საჯრო სკოლის დამხმარე ორსართულიანი შენობის (გადასასვლელიანად)სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზების პროექტზე

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ
შპს „არქიტექტქდიზაინ ნოდო“-ს დირექტორი: ნ. დოჭვირი

GEO

სახელი / FIRST NAME
ნუგზარ
NUGZAR
გვარი / LAST NAME
წერეთელაშვილი
TSERETELASHVILI
მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი № / PERSONAL №: 24001011019
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 13.11.1961
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 16.10.2030
ბარათის № / CARD №: 19IC56410
ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
კასპი
KASPI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
16.10.2020
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

```
IDGEO19IC56410824001011019<<<<
6111139M3010161GEO<<<<<<<<<<<1
TSERETELASHVILI<<NUGZAR<<<<<<<
```

დიპლომი

КВ № 153037

ეს დიპლომი მიეცა ნუგზარ ალექსანდრეს ძე წერეთელაშვილს

მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1986 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ. „19" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ა.წერეთელაშვილს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „9" X

სარეგისტრაციო № 3046

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

КВ № 153037

Настоящий диплом выдан Церетелашвили Нугзару Александровичу

в том, что он в 1981 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1986 году окончил полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „19" июня 1986 г.

Церетелашвили Н.А.

присвоена квалификация инженера строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „9" X 1986 г.

Регистрационный № 3046

Московская типография Гознака. 1982.