შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ (+0.00 ნიშ. +3.00ნიშ. +6.60ნიშ. +9.90ნიშ.საოფისე ფართი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	4	4
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	16.8	13.20
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი სქ +0.00 ნიშ.	2140	181.45
საქმიანი ჯგუფი სქ +3.30 ნიშ.	2140	206.92
საქმიანი ჯგუფი სქ +6.60 ნიშ.	2140	203.35
საქმიანი ჯგუფი სქ +9.90 ნიშ.	2140	202.22
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	793.94	
სართულების რაოდენობა =	4	
შენობის საერთო ფართობი =	945,70	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
,,1-5“ ღეძებში	3.00	0	0	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	-	-	აკმაყოფილებს
,,5-1“ღერძებში	3>	0	0	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	-	-	აკმაყოფილებს
,,ა-გ“ ღერძებში	0,35	1	1	45%	45%	15%	-	-	4%
,,გ-ა“ ღერძებში	3>	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	8%

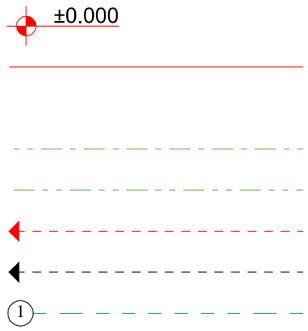
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	
დერეფანი	კი		კვამლის ავტომატური აღმომჩენი			კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის სართული	სქ დ.დ.24	2	2(გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.94 და მეტი
მეორე სართული	სქ დ.დ.24	2	2(გზა-კიბე)	1.1	1.40	1.20	2.00	-	-
მესამე სართული	სქ დ.დ.26	2	2(გზა-კიბე)	1.1	1.40	1.20	2.00	-	-
მეოთხე სართული	სქ დ.დ.25	2	2(გზა-კიბე)	1.1	1.40	1.20	2.00	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაშვებული	მოთხოვნილი	დაშვებული	მოთხოვნილი	დაშვებული	მოთხოვნილი	წინწყლოვანი დაშვებული	მოთხოვნილი	წინწყლოვანი დაშვებული	მოთხოვნილი	დაშვებული
მიწის დონის სართული	სქ დ.დ.24	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მეორე სართული	სქ დ.დ.24	2	3	2	3	-	-	1	1	-	-	-	-
მესამე სართული	სქ დ.დ.26	2	3	2	3	-	-	1	1	1	1	-	-
მეოთხე სართული	სქ დ.დ.25	2	3	2	3	-	-	1	1	-	-	-	-

პირობითი აღნიშვნები

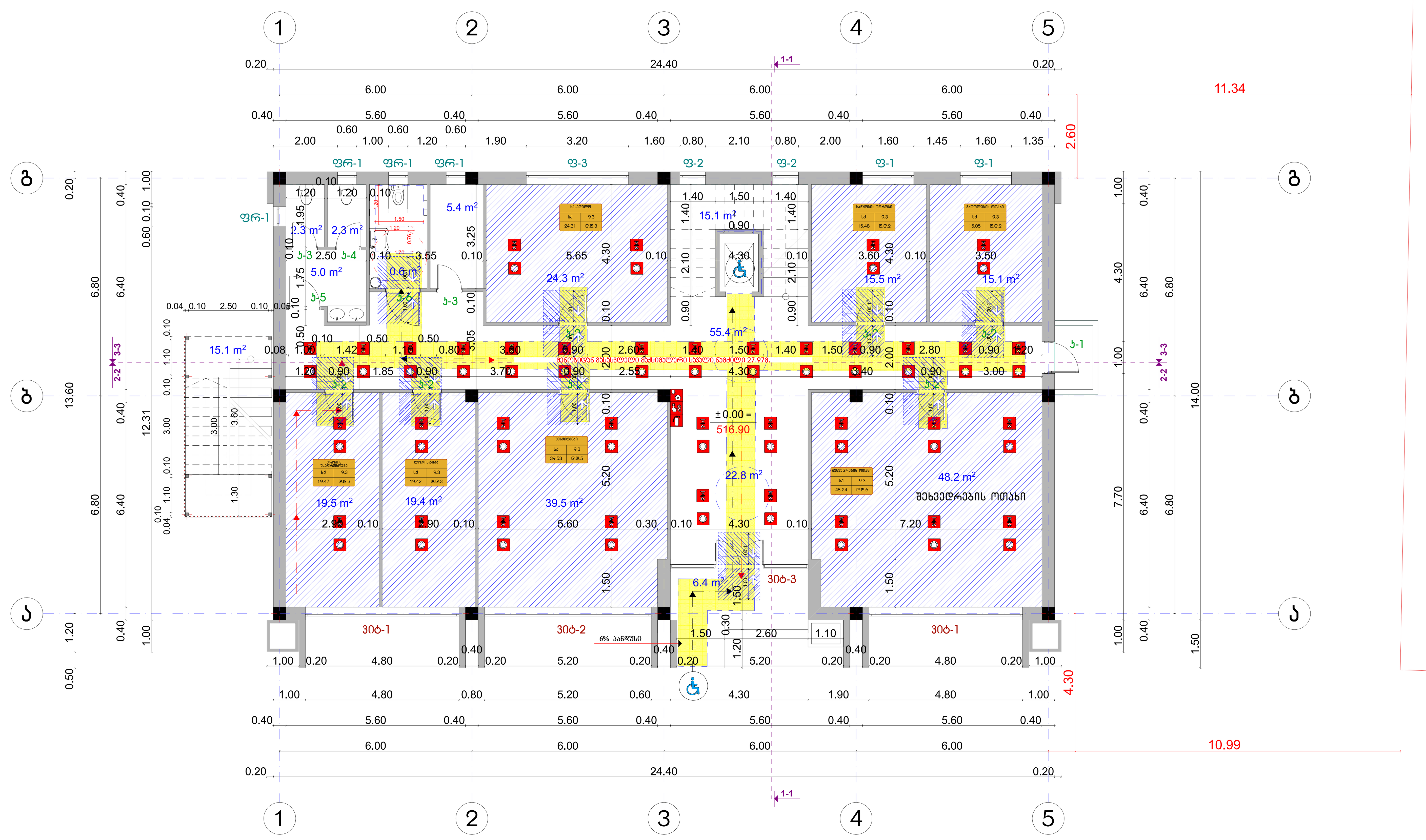


ნიშნული გეგმაზე
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი – 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი – 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი
ღერძის ხაზი
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ოთახის დანიშნულება
დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
კვადრატულობა

საქმიანი ჯგუფი სქ

	სახანძრო სისტემები
	კვამლაღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	საევაკუაციო გასასვლელი
	ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
	ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
	სახანძრო გაფრთხილების ხელით სამართავი კოლოფი

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:100



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სქ	60	90

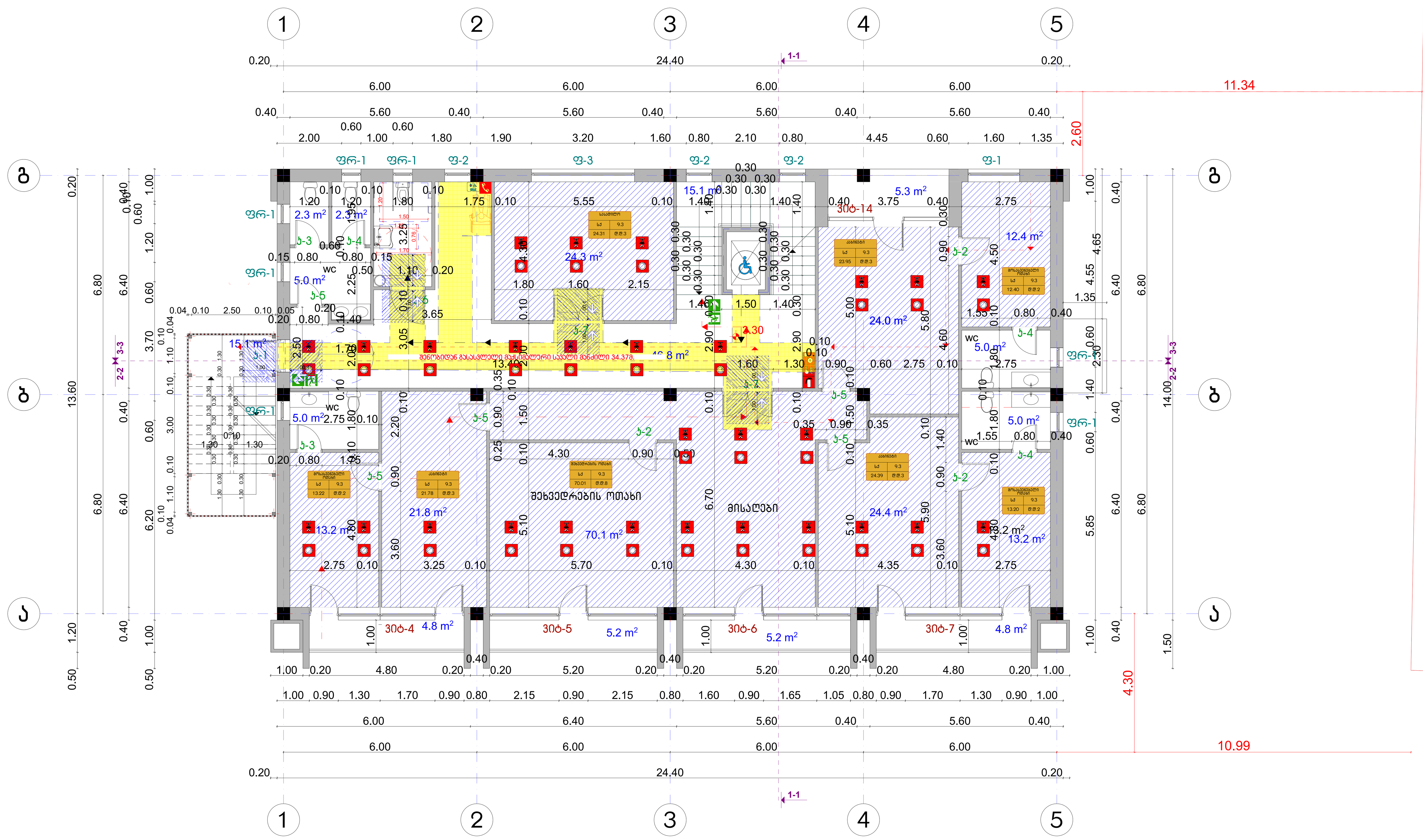
— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
//////	საქმიანი ჯგუფი სქ

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სქ	შრომის უსაფრთხოება	19.42	9.3	3
სქ	ლოჯისტიკა	19.42	9.3	3
სქ	შესყიდვები	39.53	9.3	5
სქ	შეხვედრების ოთახი	48.24	9.3	6
სქ	მძღოლების ოთახი	15.05	9.3	2
სქ	საწყობის უფროსი	15.48	9.3	2
სქ	სასადილო	24.31	9.3	3
		181.45		24

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"		ლიცენზია № 4150		
დირექტორი		ი. ჯაფარიძე	შპს "დუგლაძეების ღვინოების კომპანია" ადმინისტრაციული შენობა	
პრ. ავტორი		ნ. ხვედელიანი		
შეასრულა		შ. გელაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / მასშტ.
			სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე	პრ. / / 1:100
				დასკვნა №

სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე
მასშტაბი 1:100



გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
ცხრილი 1016.2

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემების გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემებით (მ)
სქ	60	90

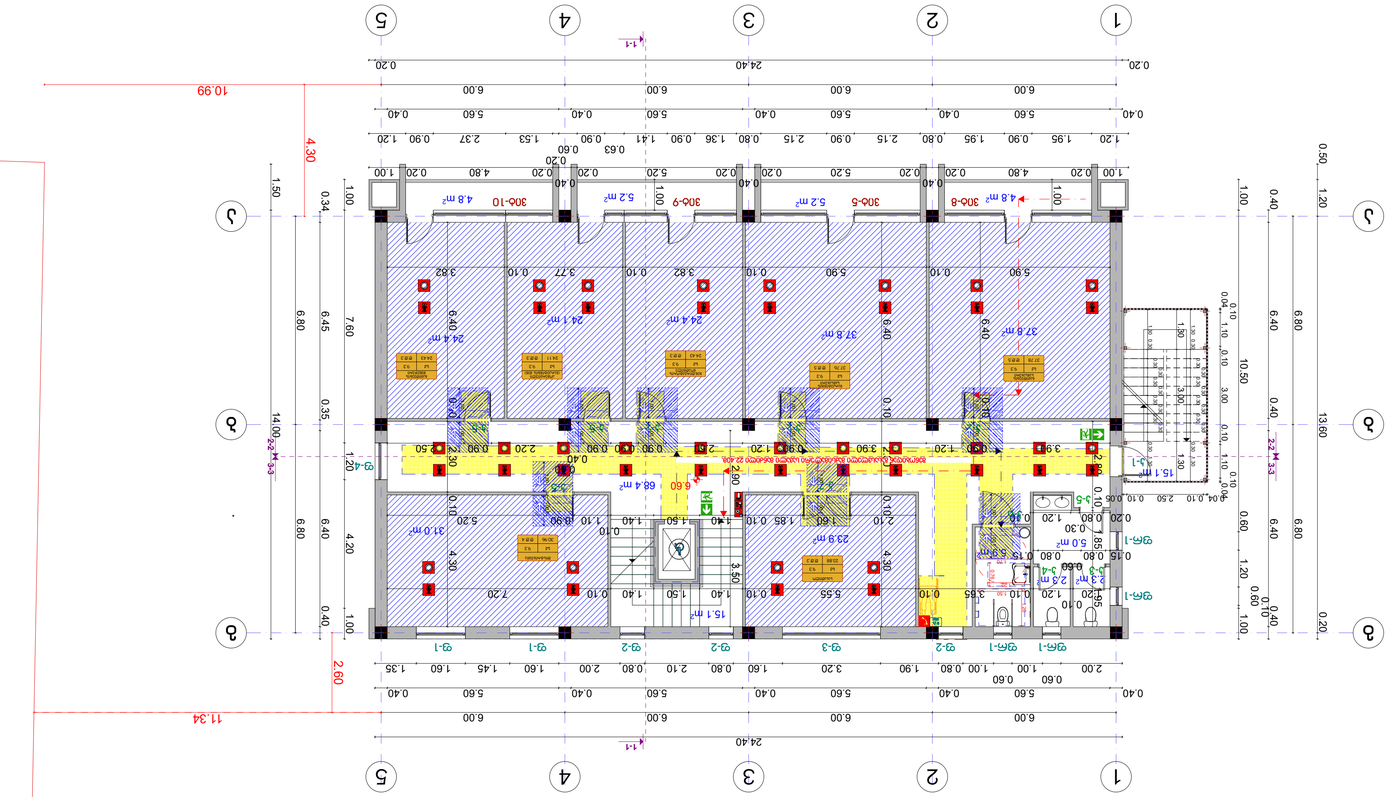
— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (1სთ.)
— · — · —	კედლის ცეცხლმედეგობა (2სთ.)
//////	საქმიანი ჯგუფი სქ

მაქსიმალური ფართობის დაშვება თითო დამკავებელზე
ცხრილი 1004.1.2

დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი მ	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.
სქ	მოსასვენებელი ოთახი N1	13.22	9.3	2
სქ	კაბინეტი N1	21.78	9.3	3
სქ	შეხვედრების ოთახი თანაშემწე	70.07	9.3	8
სქ	კაბინეტი N2	24.39	9.3	3
სქ	მოსასვენებელი ოთახი N2	13.20	9.3	2
სქ	კაბინეტი N3	23.95	9.3	3
სქ	სასადილო	24.31	9.3	3
		206.92		24

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო" ლიცენზია № 4150			
დირექტორი		თ. ჯაფარიძე	შპს "დუგლაძეების ღვინოების კომპანია" ადმინისტრაციული შენობა
პრ. ავტორი		ნ. ხვედელიანი	
შეასრულა		შ. გელაშვილი	
			არქიტექტურული ნაწილი — სტადია: პრ.; ფურც.; მასშტ.: 1:100
			სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე — დაკვეთა №

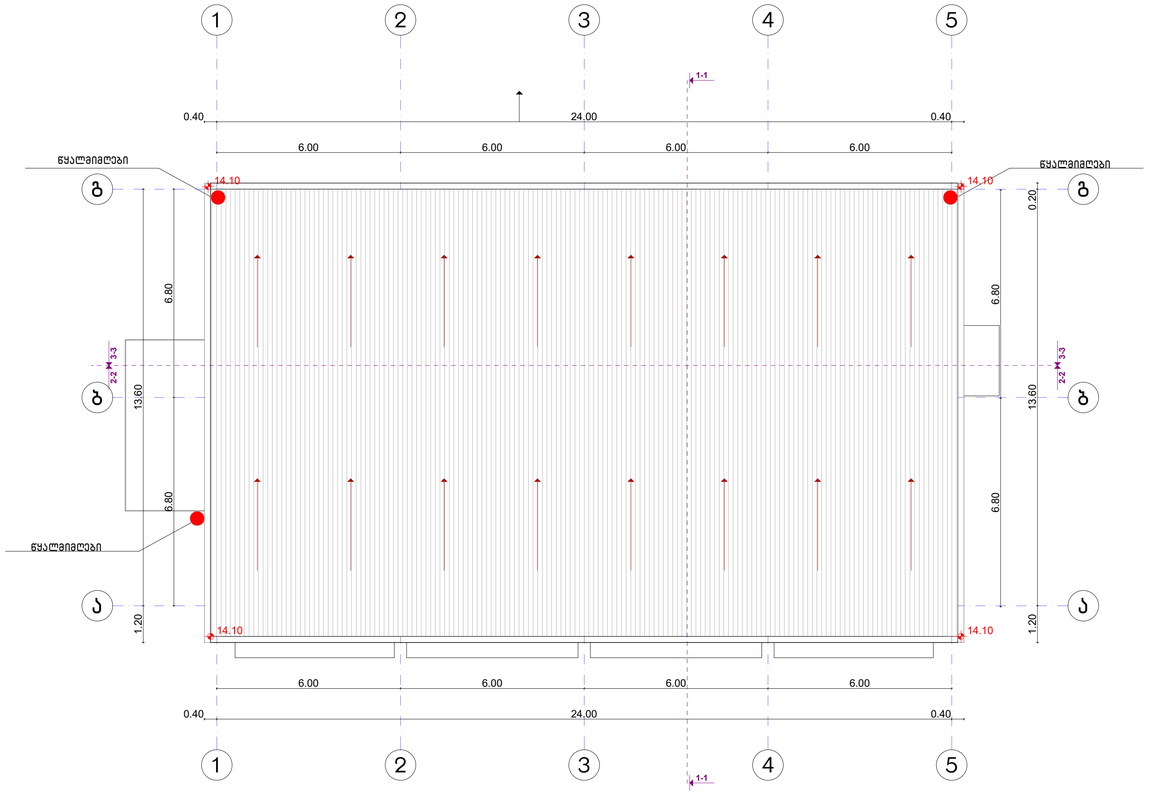
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ +6.60 ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՊԼԱՆ
1:100 մասշտաբ



ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ 1016.2 ՕՐԵՆՔԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿԻ ՀԱՄԱՐ				
ԵՐԿԱՅՆԱՑՄԱՆ ՀՆԱՐԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ				
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ 1016.2 ՕՐԵՆՔԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՂ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԻ ԱՂՅՈՒՍԱԿԻ ՀԱՄԱՐ (ՀԱՎԵԼՎԱԾ)

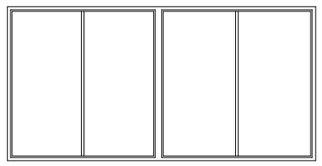
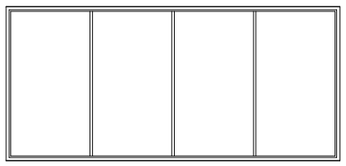
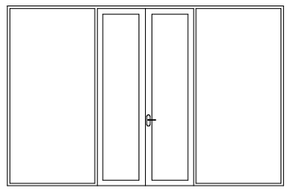
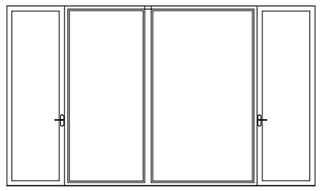
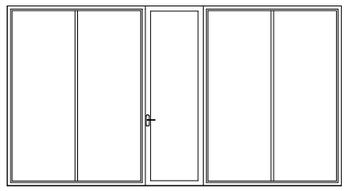
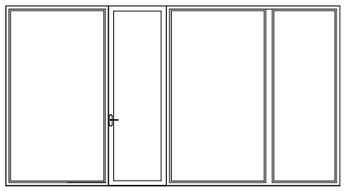
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ			
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 49/2 հեռ. +37460 621048			
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ			
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ			
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ			
ՀՀ, ք. Երևան, Կոմիտաս 49/2 հեռ. +37460 621048

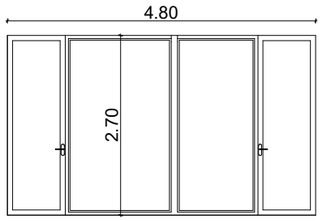
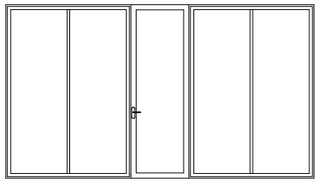
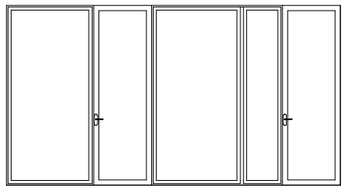
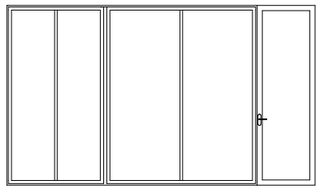
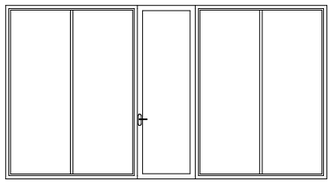
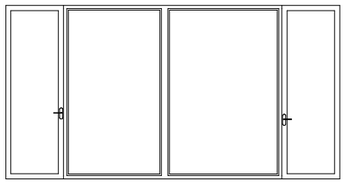
გადახურვის გეგმა
მასშტაბი 1:100

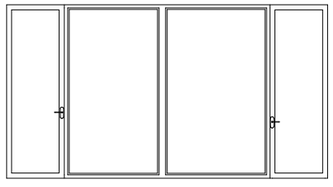
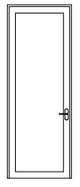
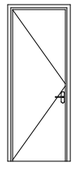
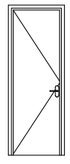
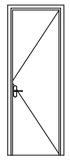
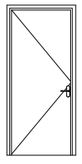
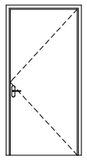
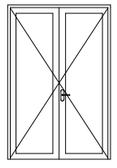
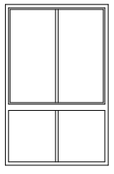
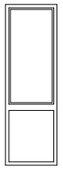
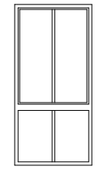


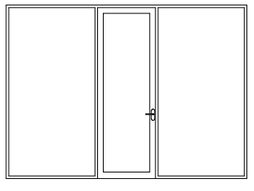
შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო" ლიცენზია № 4150				
დირექტორი		თ. ჯაფარიძე	შპს "დუბლაძეების დვინოების კომპანია" ადმინისტრაციული შენობა	
პრ. ავტორი		ნ. ხვედელიანი		
შეასრულა		შ. გელაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი	
			გადახურვის გეგმა	

სტადია	ფაზა	ეტაპი
პრ.		1:100
დაკვეთა №		

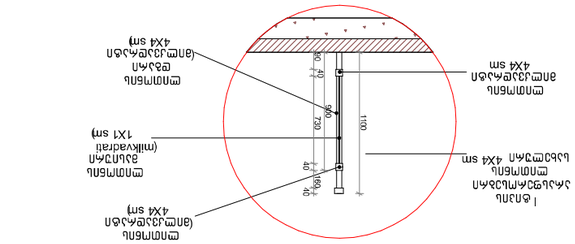
დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
რაოდენობა	2	1	1	1	3	1
ნიმუში						
ზომა	4.80X2.40	5.20X2.40	4.30X2.70	4.80X2.70	5.20X2.70	5.20X2.70

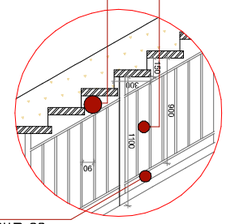
დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1
ნიმუში						
ზომა	4.80X2.70	4.80X2.70	5.20X2.70	4.80X2.70	5.00X2.70	5.20X2.70

დასახელება	ვიტ-13	ჯ-1	ჯ-2	ჯ-3	ჯ-4	ჯ-5	ჯ-6	ჯ-7	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფრ-1
რაოდენობა	1	4	15	8	6	14	4	4	7	11	4	2	18
ნიმუში													
ზომა	5.00X2.70	1.00X2.70	0.90X2.30	0.80X2.30	0.80X2.30	1.00X2.30	1.00X2.30	1.60X2.30	1.60X2.50	0.80X2.50	3.20X2.50	1.20X2.50	0.60X0.60

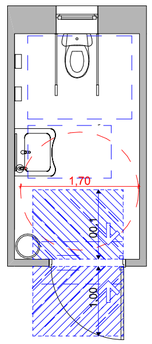
დასახელება	ვიტ-14
რაოდენობა	1
ნიმუში	
ზომა	3.75-2.70

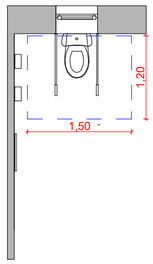
შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"			ლიცენზია № 4150	
დირექტორი		თ. ჯაფარიძე	შპს "ლუგლაძეების ღვინოების კომპანია" ადმინისტრაციული შენობა	
არ. აეტორი		ნ. ხელელიანი		
შესრულა		შ. გელაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / მასშტ.
			კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია	პრ. / --
				დაკვეთა №

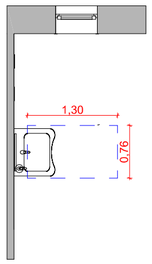


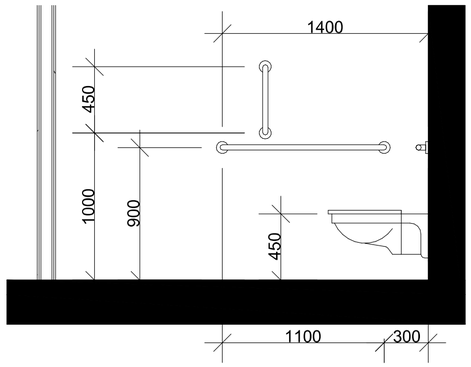

16 ьа ецаэдьфьлдьфьлдьфьл

თავისუფალი მანძილი უნიტაზთან +0.00 ნიშ. +3.30ნიშ. +6.60ნიშ. +9.90 ნიშნულებზე

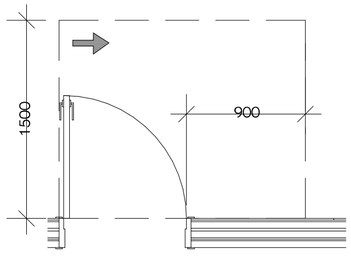




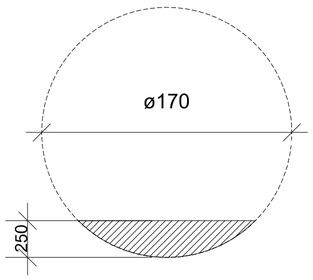




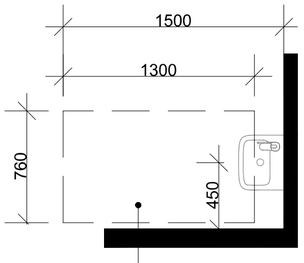
თავისუალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
მოსრიალე და დასაკეცი კარი
ჯიბის ან ანჯამის მხრიდან



წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
გადაფარვა

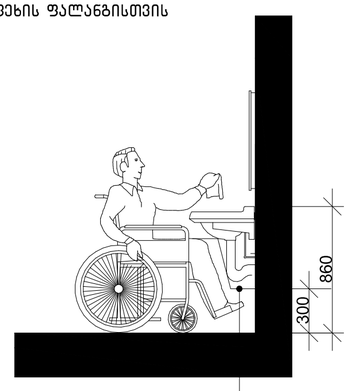


ხელსაბანის მდებარეობა
თავისუფალი მანძილი ხელსაბანთან
''ბ'' ტიპის ერთეულში



იატაკის თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის

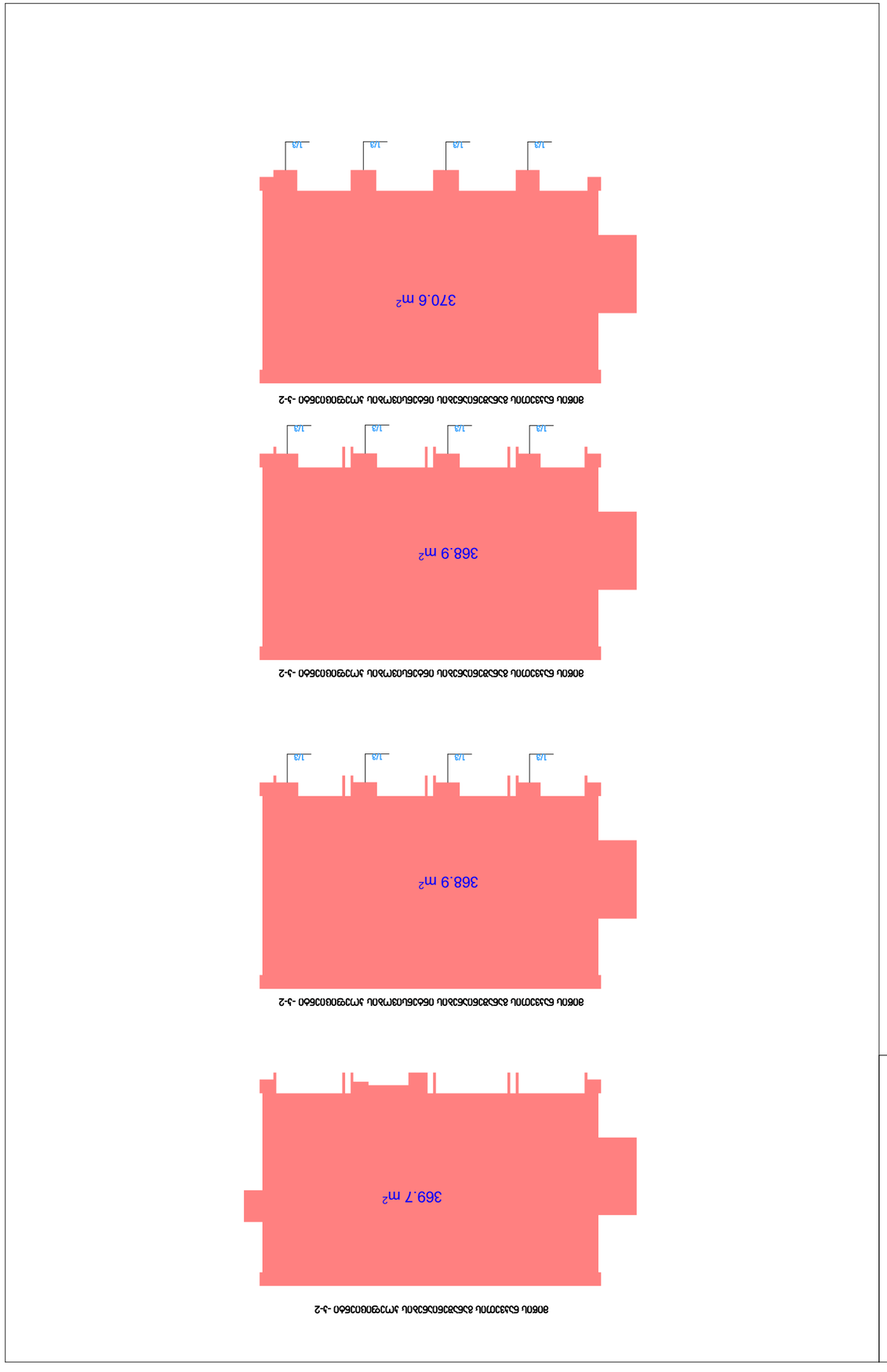


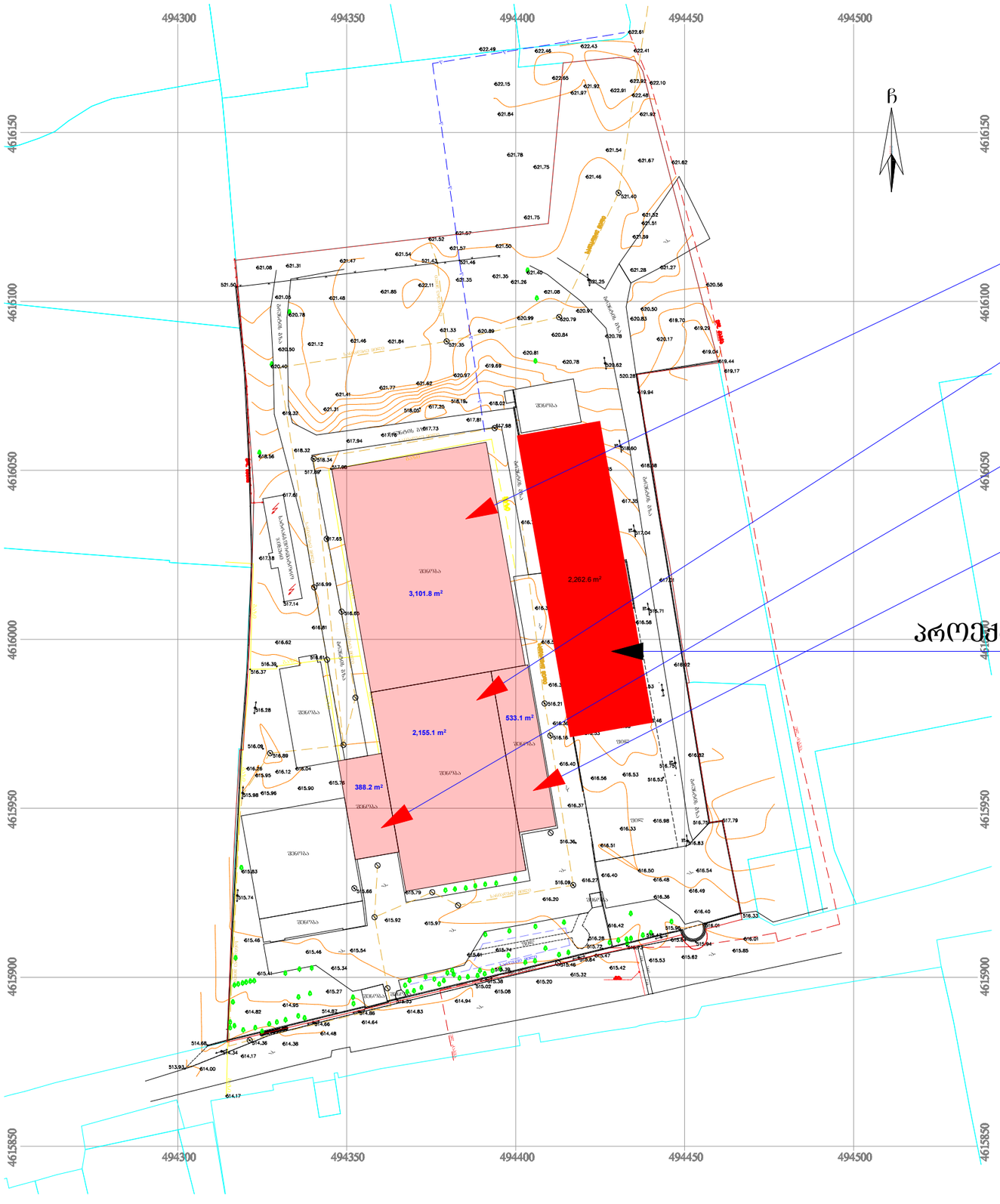
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

შ.პ.ს. "არქიტექტურა, კონსტრუქცია" --- "აკო"			ლიცენზია № 4150	
დირექტორი		თ. ჯაფარიძე	შპს "ღუგლაძეების ღვინოების კომპანია" ადმინისტრაციული შენობა	
არ. ავტორი		ნ. ხუციშვილიანი		
შესრულა		შ. გელაშვილი		
			არქიტექტურული ნაწილი	სტადია: პროექ. მასშტ.
			არქიტექტურული დეტალები	პრ. –
				დაკვეთა №


ЗОБОЬ ЕЬЭЭЭОЛОЬ ЗЬЕЬЗЬОЬЭЬЗЬЬЬЬЬ ЭЛОЬ ОБЬЭБЬОЬЭМЗОЬ ЭЛОЬ -Ь-1
369.7 m²
Ь-3 ЗЭЗБЗЭЬЗЬЗЬОЬ
ЭМЭЧЭЭОЗОЬЗБЬОЬ: 5713.1 Ь3.Э
2,566.8 m²
196.3 m²
965.5 m²
209.1 m²

850.7 m²
606.9 m²
202.3 m²
117.7 m²


ЗОБОЬ ЕЬЭЭЭОЛОЬ ЗЬЕЬЗЬОЬЭЬЗЬЬЬЬЬ ЭЛОЬ -Ь-2
368.9 m²
1Д
ЗОБОЬ ЕЬЭЭЭОЛОЬ ЗЬЕЬЗЬОЬЭЬЗЬЬЬЬЬ ОБЬЭБЬОЬЭМЗОЬ ЭЛОЬ -Ь-2
370.6 m²
ЗОБОЬ ЕЬЭЭЭОЛОЬ ЗЬЕЬЗЬОЬЭЬЗЬЬЬЬЬ ЭЛОЬ -Ь-2
369.7 m²
ЗОБОЬ ЕЬЭЭЭОЛОЬ ЗЬЕЬЗЬОЬЭЬЗЬЬЬЬЬ ОБЬЭБЬОЬЭМЗОЬ ЭЛОЬ -Ь-2
368.9 m²
ЗОБОЬ ЕЬЭЭЭОЛОЬ ЗЬЕЬЗЬОЬЭЬЗЬЬЬЬЬ ЭЛОЬ -Ь-2
368.9 m²



საწარმო-სასაწყობო შენობა -3101.8 კვ.მ

საწარმო-სასაწყობო შენობა -2155.1 კვ.მ

საწარმო-სასაწყობო შენობა -388.2 კვ.მ

საწარმო-სასაწყობო შენობა -533.1 კვ.მ

პროექტით დაგეგმილი (**AR1891359**) სასაწყობო შენობა -2262.6 კვ.მ

სულ: 8440.8 კვ. მ

ტერიტორიაზე დასაპროექტებელი საწარმო-სასაწყობო უზრუნველსაყოფი საოფისე შენობის მოცულობა არ აღემატება ნაგებობების 25 %-ს