1. Բնակելի շենքերի և հասարակական նշանակության շենքերի նախագծման նորմերի ՀՀՇՆ 2.07.01-08 պահանջների համաձայն
2. Բնակելի շենքերի շինարարության ընթացքում ապահովել անհրաժեշտ պայմաններ հարակից շենքերի և կառույցների անվտանգ շահագործման համար
3. Տեղանքի նախագիծ՝ նախագծային նիշերը տրված են Բալթյան համակարգով

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀՈՒՇԱՏԱԽՏԱԿ:
ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
ՇԵՆՔԻ ՄՈՒՏՔԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՆԻՇԸ
ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՆԻՇԸ
ՇԵՆՔԻ ՎԵՐՋՆԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՆԻՇԸ
ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԾՈՎԻ ՄԱԿԵՐԵՍՈՒՅԹԻՑ
ՇԵՆՔԻ ՎԵՐՋՆԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ԾՈՎԻ ՄԱԿԵՐԵՍՈՒՅԹԻՑ
ՇԵՆՔԻ ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՒՅԹԻՑ
ՇԵՆՔԻ ՎԵՐՋՆԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍՈՒՅԹԻՑ
ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ԱՆՎԱՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՆԻՇԸ



1. ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱԶԳԱՅԻՆ ՍՏԱՆԴԱՐՏՆԵՐԻՆ
2. ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՐՑԵՐԸ ԼՈՒԾՎԱԾ ՉԵՆ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԿՈՂՄԻ ԿՈՂՄԻՑ
3. ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ԿՐՈՒՄ ԵՆ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ՝

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ԿԱՆԱՉ ՇԵՆՔԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՄԱՍՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՄԱՍՆԱԿԻ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ



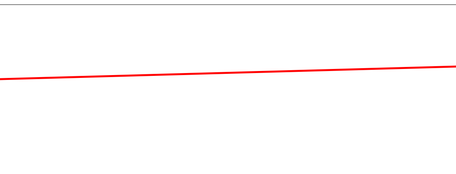
1. הבניה תבוצע בהתאם לתכנית הפיתוח ולתכנית הגינון המאושרת ע"י הרשות המקומית.
2. כל העבודות בשטח הציבורי יבוצעו בתיאום מלא עם הרשות המקומית.
3. כל הפרטים הנוספים מופיעים בתכניות האדריכליות ובתכניות הקונסטרוקציה.

מקרא

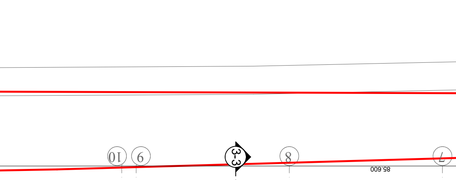
- גבול מגרש
- קו בניין
- מבנה קיים
- מבנה להריסה
- מבנה מוצע
- מבנה מוצע מעל הקרקע
- מבנה מוצע מתחת לקרקע
- מבנה מוצע מעל הקרקע
- מבנה מוצע מתחת לקרקע
- מפלס הכניסה הקובעת
- חתך
- חתך
- מפלס הכניסה הקובעת
- גובה מעל פני הקרקע
- גובה מתחת לפני הקרקע
- מספר קומות מעל הקרקע
- מספר קומות מתחת לקרקע
- מספר יחידות דיור



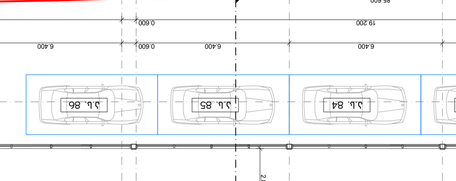
תכנית מגרש



חתכים



חתכים



חתכים



1. Съществуващ УПИ VIII-30 СЖК, кв. 145, м. Сарафово, гр. Бургас, общ. Бургас, ул. Ангел Кънчев № 30, площ 3 382.00 кв.м.
2. Съществуващото застрояване в имота е изградено преди 1990 г. и е с предназначение „Производствено-складова база“.
3. Всички размери са в метри, освен ако е посочено друго.

Застроителни показатели

Площ на имота	3 382.00 кв.м
Площ на застрояване	2 218.00 кв.м
Процент на застрояване	65.6 %
Разгъната застроена площ	4 600.00 кв.м
Коефициент на интензивност	1.36
Брой етажи	2
Височина	10.20 м

Експликация на помещенията

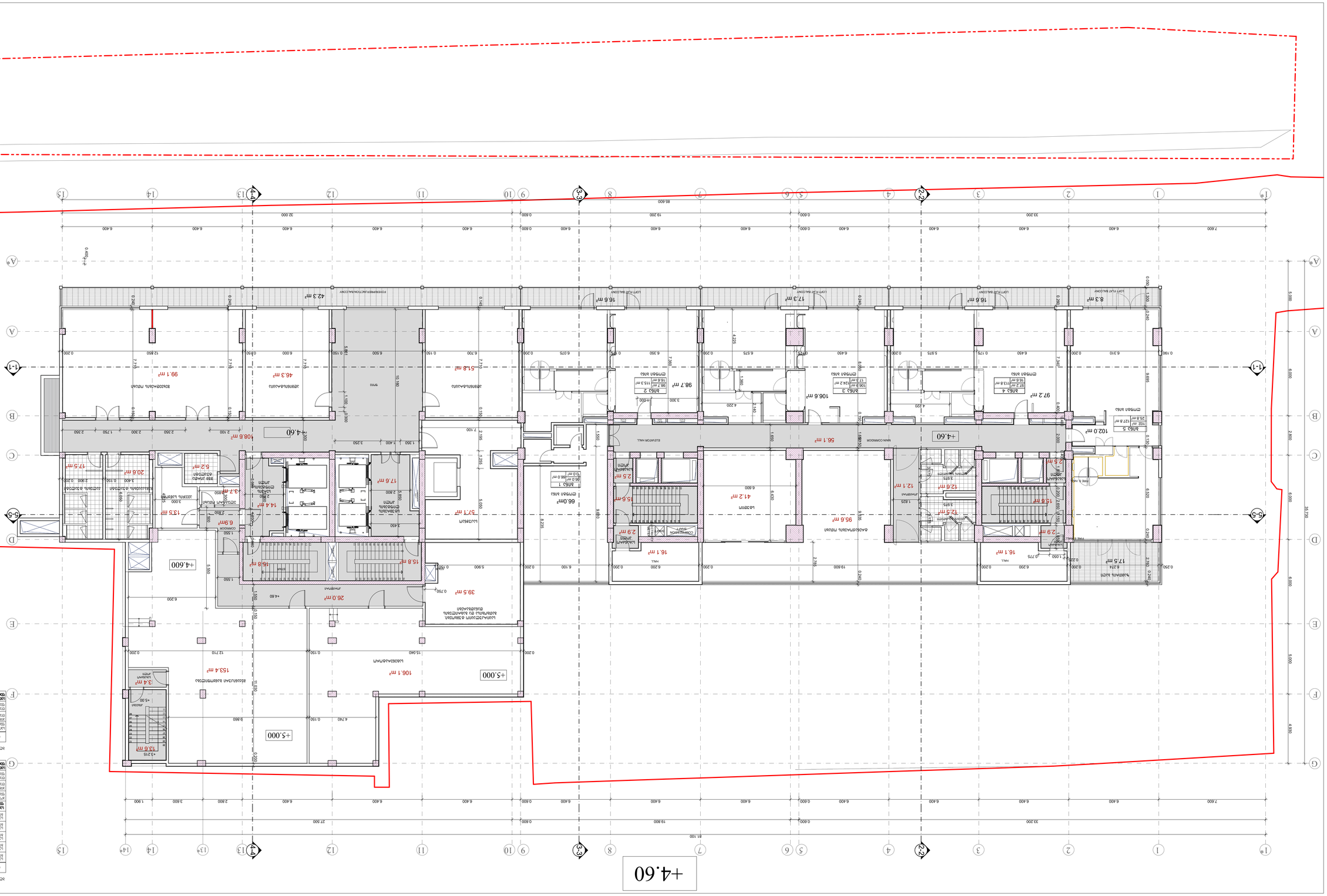
№	Наименование	Площ, кв.м
1	Склад за готова продукция	1 250.00
2	Производствена зала	1 680.00
3	Офиси	240.00
4	Битови помещения	120.00
5	Коридори и стълбища	310.00

Разпределение на площите

Функционална зона	Площ, кв.м	Процент
Производствена	2 930.00	63.7 %
Складова	1 250.00	27.2 %
Административна	240.00	5.2 %
Обслужваща	180.00	3.9 %

Ситуация

Разрез 1-1



Разрез 2-2

Разрез 3-3

Разрез 4-4

Разрез 5-5

Фасада 1-1

Фасада 2-2

Фасада 3-3

Фасада 4-4

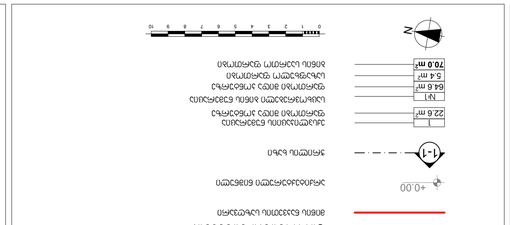
Фасада 5-5



1. Ескіз орналасу жоспары ЖШС «Ақмола облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 2025 жылғы 10 қыркүйектегі № KZ84VUA00000000 берілген жер учаскесіне сәулет-жоспарлау тапсырмасы негізінде орындалған.
2. Ескіз жобаның сызықтық өлшемдері мен координаттары WGS-84 координаттар жүйесінде берілген.
3. Ескіз жобаның нақты орналасуы және техникалық сипаттамалары жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу кезінде нақтыланады.

Экспликация помещений:

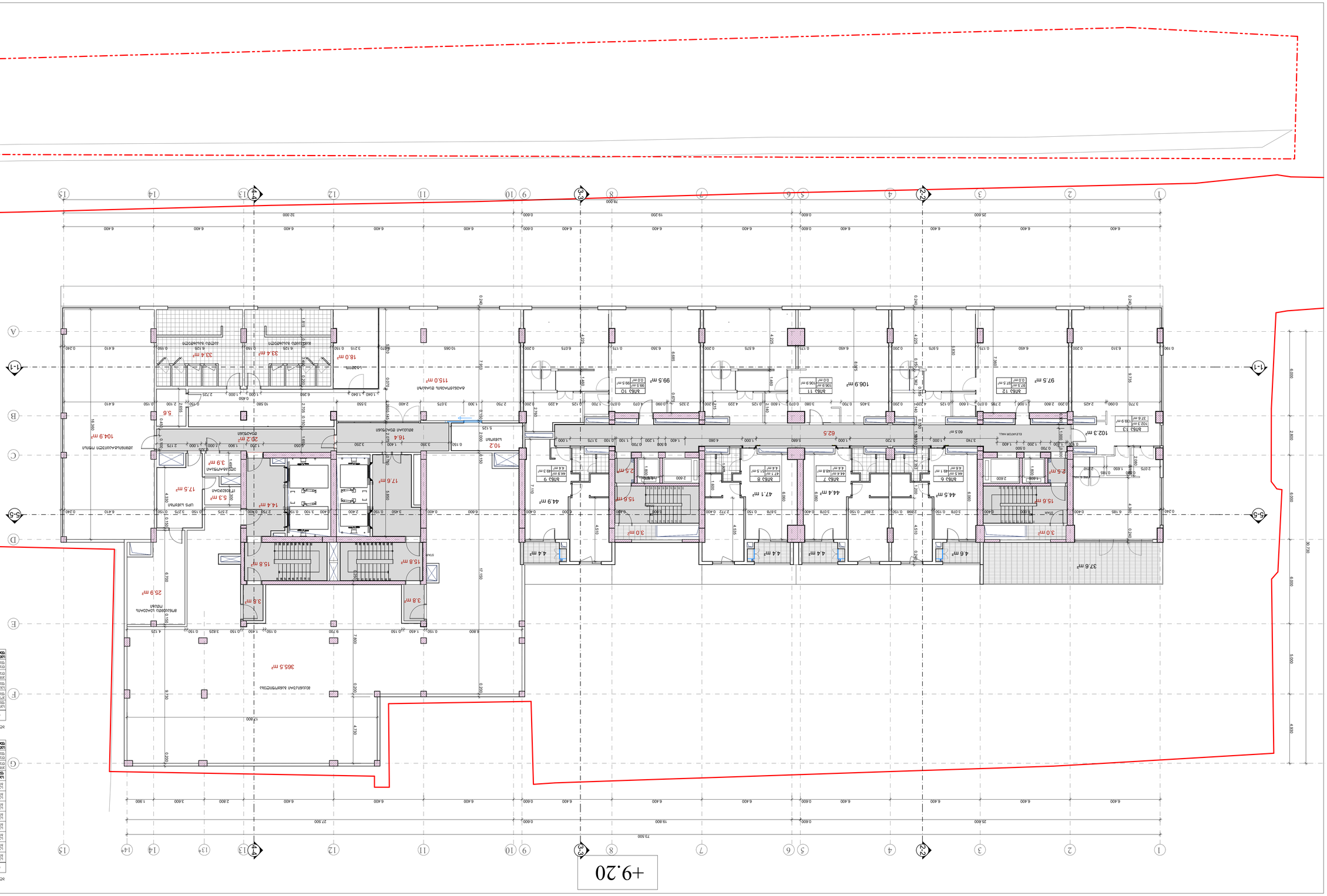
Обозначение	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	22.6
2	Коридор общего пользования	64.6
3	Санузел для маломобильных групп населения	5.4
4	Помещение электрощитовой	70.0



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание
- Ось здания
- Наружные стены общего пользования
- Внутренние стены общего пользования
- Санузел для маломобильных групп населения
- Помещение электрощитовой
- Коридор общего пользования
- Помещение

Ситуационный план



Экспликация помещений:

Обозначение	Наименование	Площадь, м²		
ЖБ1 1	Тамбур	22.6	-	22.6
ЖБ1 2	Коридор общего пользования	64.6	-	64.6
ЖБ1 3	Санузел для маломобильных групп населения	5.4	-	5.4
ЖБ1 4	Помещение электрощитовой	70.0	-	70.0
ЖБ1 5	Коридор общего пользования	46.8	-	46.8
ЖБ1 6	Коридор общего пользования	44.5	-	44.5
ЖБ1 7	Коридор общего пользования	44.4	-	44.4
ЖБ1 8	Коридор общего пользования	47.1	-	47.1
ЖБ1 9	Коридор общего пользования	44.9	-	44.9
Общая площадь/Жалпы ауданы		**846.4**	**-**	**846.4**

Масштаб 1:100

Обозначение	Наименование	Площадь, м²		
ЖБ1 10	Коридор общего пользования	99.5	-	99.5
ЖБ1 11	Коридор общего пользования	106.9	-	106.9
ЖБ1 12	Коридор общего пользования	97.5	-	97.5
ЖБ1 13	Коридор общего пользования	102.3	37.6	139.9
Общая площадь/Жалпы ауданы		**687.1**	**864**	**4625**
Зона 1	Зона общего пользования	99.7	-	99.7
Общая площадь/Жалпы ауданы		**685.8**	**61.4**	**747.2**

Масштаб 1:200

ЖШС «Ақмола облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесінің 2025 жылғы 10 қыркүйектегі № KZ84VUA00000000 берілген жер учаскесіне сәулет-жоспарлау тапсырмасы негізінде орындалған.

Ескіз жобаның сызықтық өлшемдері мен координаттары WGS-84 координаттар жүйесінде берілген.

Ескіз жобаның нақты орналасуы және техникалық сипаттамалары жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу кезінде нақтыланады.

Экспликация помещений:

Ескіз жобаның сызықтық өлшемдері мен координаттары WGS-84 координаттар жүйесінде берілген.

Ескіз жобаның нақты орналасуы және техникалық сипаттамалары жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу кезінде нақтыланады.



1. Բնակելի տների շենքերի հողամասի սահմանների կետերի կոորդինատները և հողամասի մակերեսը նշված են կադաստրային քարտեզում (հատակագծում)
2. Բնակելի տների շենքերի տրոտուարների կետերի կոորդինատները և մակերեսը նշված են հատակագծում
3. Բնակելի տների շենքերի հողամասերի սահմանների կետերի կոորդինատները և մակերեսը նշված են հատակագծում

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ՝

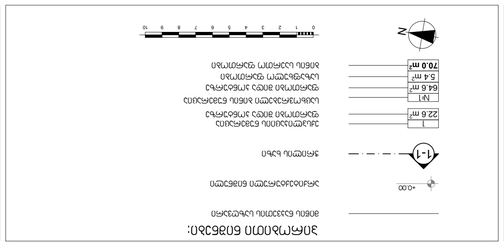




1. Բնակելի տների հասցեները որոշվել են ՀՀ կառավարության 2006 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 1908-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի համաձայն
2. Բնակելի տների համարները որոշվել են ՀՀ կառավարության 2006 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 1908-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի համաձայն
3. Բնակելի տների համարները նշված են ՀՀ կառավարության 2006 թվականի դեկտեմբերի 28-ի N 1908-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի համաձայն

ЗОНИРОВОЧНЫЙ ПЛАН:

- ФОРМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ЗДАНИЕ
- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 1-1 РАЗРЕЗ
- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — 22.6 га
- ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ — 6.5 га
- ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ — 5.4 га
- ПЛОЩАДЬ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ — 70.0 га
- ЗАПАДНЫЙ



ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН:

Земельный участок, площадью 22.6 га, расположенный по адресу: г. Ереван, ул. Ачаряна, 1-й тупик, 1-я часть, кадастровый код 01.18.09.005.145 (земли населенных пунктов) предназначен для строительства многоквартирных домов.

Земельный участок имеет прямоугольную форму. Рельеф местности ровный. Участок граничит с существующими многоквартирными домами.



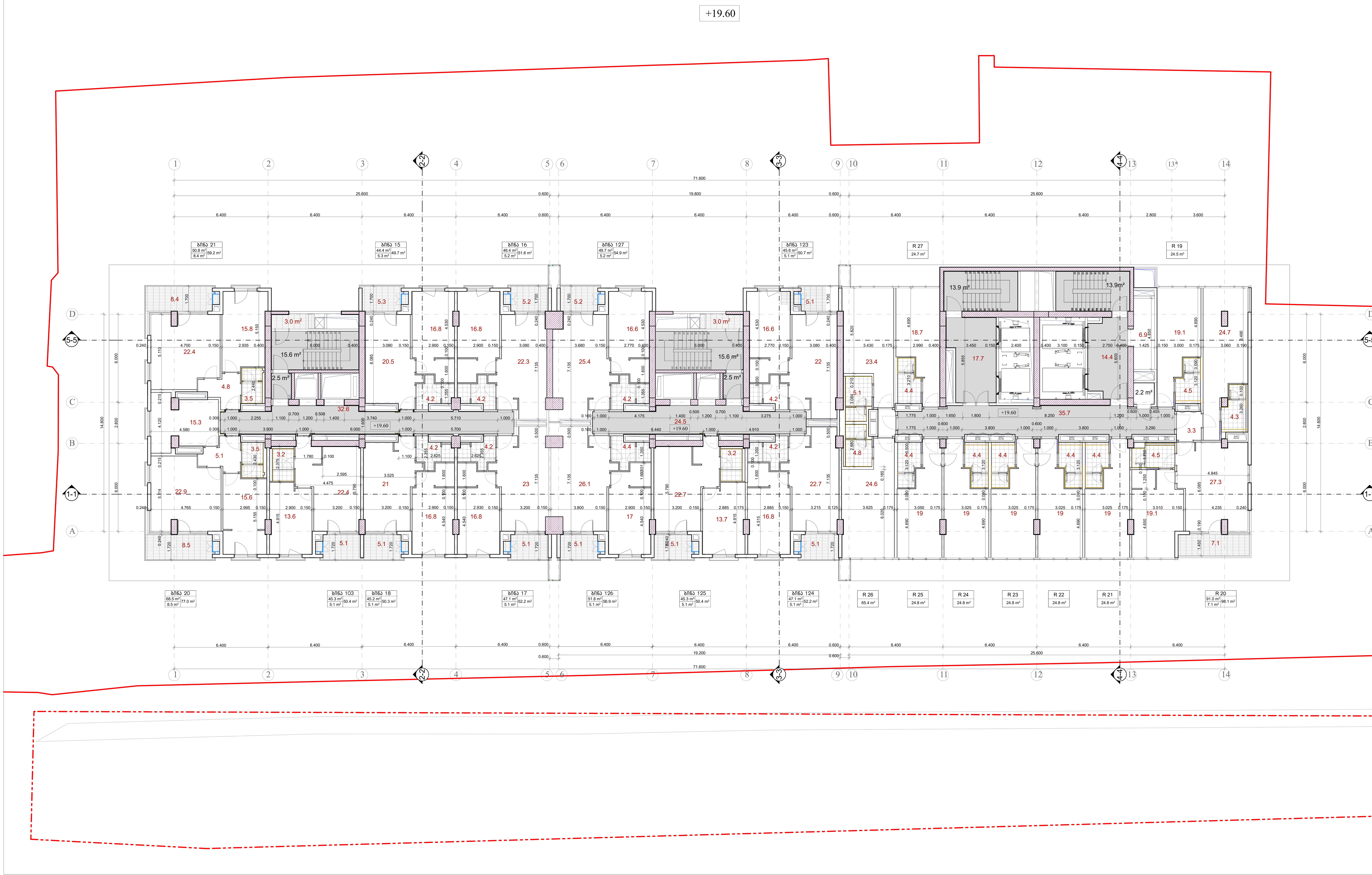
Общая площадь земельного участка	22.6 га
Площадь застройки	6.5 га
Площадь озеленения	5.4 га
Площадь дорожного покрытия	70.0 га
Западный	

Масштаб	1:100
Площадь	16,300 + 8388 кв.м

Главный архитектор	Г. Акопян	
Начальник управления	Н. Мкртчян	
Начальник отдела	Э. Геворкян	
Архитектор	Г. Мелконян	
Инженер	А. Погосян	

Общая площадь	Площадь застройки	Количество этажей
16,300 + 8388 кв.м	35	3-07

ООО "Ереванский архитектурный проект"
Урбан & Архитектурный Дизайн
г. Ереван, ул. Ачаряна, 1-й тупик, 2/1
тел. 010 21 33 55, (093) 21 81 09
info@uad.am



ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №15	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებელი ბინა №16	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებელი ბინა №17	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №18	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებელი ბინა №19	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №20	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებელი ბინა №21	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	347.7	42.7	390.4
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	50.7	-	50.7
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სართულის ფართობების ჯამი:	398.4	45.7	444.1

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №123	45.6	5.1	50.7
საცხოვრებელი ბინა №124	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №125	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №126	51.8	5.1	56.9
საცხოვრებელი ბინა №127	49.7	5.2	54.9
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	239.5	25.6	265.1
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	42.6	-	42.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სართულის ფართობების ჯამი:	282.1	28.6	310.7

ბლოკი "გ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
სასტუმრო №19	24.5	-	24.5
სასტუმრო №20	91.0	7.1	98.1
სასტუმრო №21	24.8	-	24.8
სასტუმრო №22	24.8	-	24.8
სასტუმრო №23	24.8	-	24.8
სასტუმრო №24	24.8	-	24.8
სასტუმრო №25	24.8	-	24.8
სასტუმრო №26	65.4	-	65.4
სასტუმრო №27	24.7	-	24.7
სასტუმროს ფართების ჯამი:	329.6	7.1	336.7
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	95.6	-	95.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	9.1	-	9.1
სართულის ფართობების ჯამი:	434.3	7.1	441.4



1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² — ექსპლიკაციის ნუმერაცია; ფართობი შიდა კონტურზე
- №1 — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია
- 64.6 m² — ფართობი შიდა კონტურზე
- 5.4 m² — საზაფხულო ფართობი
- 70.0 m² — ბინის საერთო ფართობი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
შერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

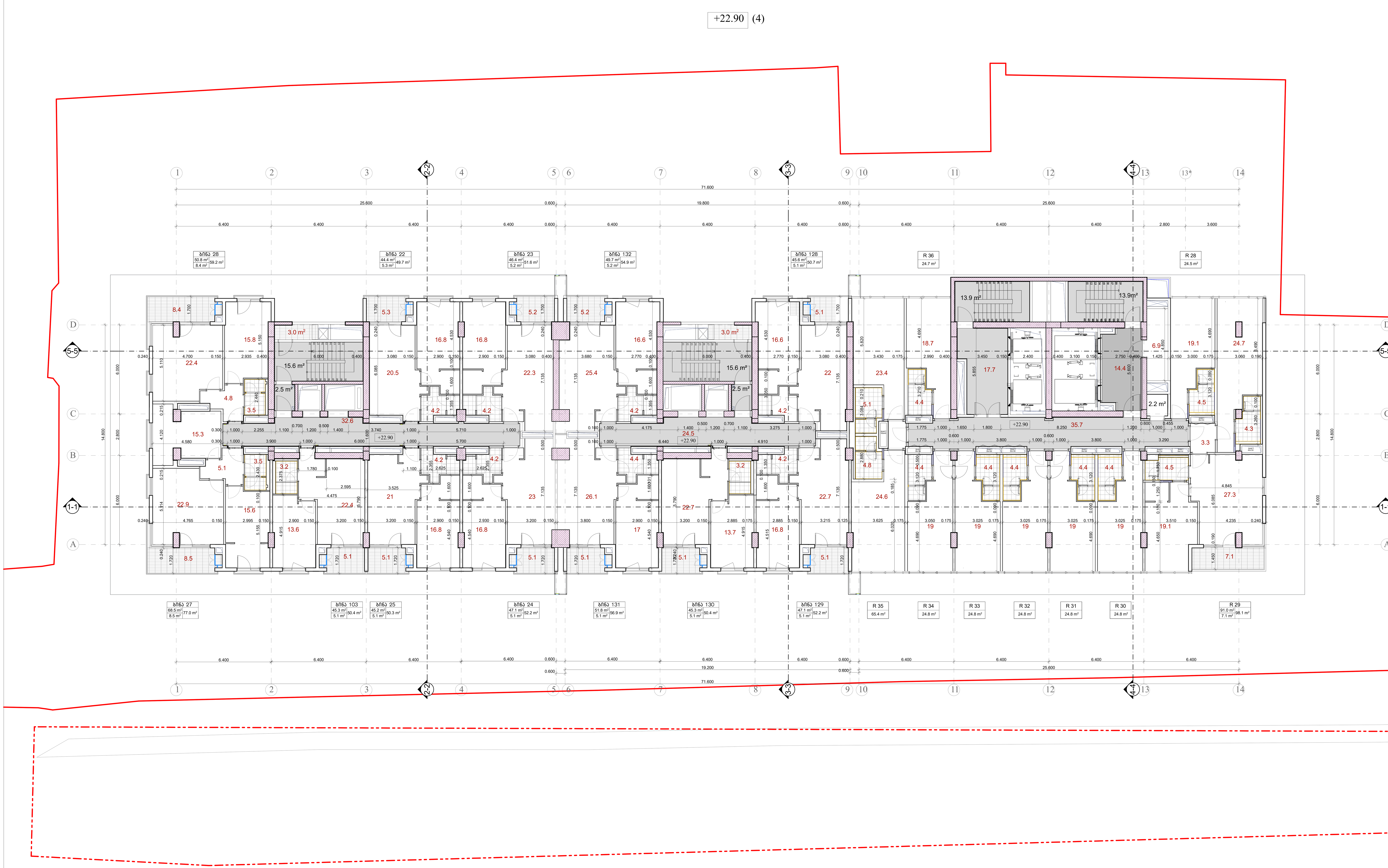
არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. კაფლარი		
დაამუშავა	ა. ქურბანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +19.600 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-08

+22.90 (4)



ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №22	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებელი ბინა №23	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებელი ბინა №24	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №25	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებელი ბინა №26	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №27	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებელი ბინა №28	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	50.7	-	50.7
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სათავსების ფართობების ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №128	45.6	5.1	50.7
საცხოვრებელი ბინა №129	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №130	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №131	51.8	5.1	56.9
საცხოვრებელი ბინა №132	49.7	5.2	54.9
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	42.6	-	42.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სათავსების ფართობების ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
სასტუმრო №28	24.5	-	24.5
სასტუმრო №29	91.0	7.1	98.1
სასტუმრო №30	24.8	-	24.8
სასტუმრო №31	24.8	-	24.8
სასტუმრო №32	24.8	-	24.8
სასტუმრო №33	24.8	-	24.8
სასტუმრო №34	24.8	-	24.8
სასტუმრო №35	65.4	-	65.4
სასტუმრო №36	24.7	-	24.7
სასტუმროს ფართების ჯამი:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	95.6	-	95.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	9.1	-	9.1
სათავსების ფართობების ჯამი:	**434.3**	**7.1**	**441.4**



1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² — ექსპლიკაციის ნუმერაცია / ფართობი შიდა კონტურზე
- №1 — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია
- 64.6 m² — ფართობი შიდა კონტურზე
- 5.4 m² — საზაფხულო ფართობი
- 70.0 m² — ბინის საერთო ფართობი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
შერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. კაფდარი		
დამუშავება	ა. ქურბანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +22.900 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-09



1. Съществуващи сгради, подлежащи на разрушаване
2. Съществуващи сгради, които остават
3. Кадастрална граница на поземлен имот

ЗАЛИВАНЕ ОТ ВОДОЗАБОР:

- водна площ с плаваща помпена станция
- северен ръб на залива, кота +0.00
- зелена площ около залива
- ограда с врата 1-1
- ръб на пътна настилка
- ръб на тротоар
- ръб на бордюр
- ръб на зелена площ
- ръб на сграда
- ръб на навес
- ръб на стълби
- ръб на рампа
- ръб на подпорна стена
- ръб на парапет
- ръб на ограда
- ръб на стълбище
- ръб на рампа
- ръб на подпорна стена
- ръб на парапет
- ръб на ограда

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

ЗА СЪГЛАСУВАНЕ С ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ЗА ОДОБРЯВАНЕ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЗА ОДОБРЯВАНЕ ОТ ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

ЗА ОДОБРЯВАНЕ ОТ



1. Բնական կանաչապատ տարածքների ընդհանուր մակերեսը՝ 382.00 քմ
2. Ընդհանուր կանաչապատ տարածքների տեսակարար կշիռը՝ 0.14%
3. Ջերմամեկուսացման նյութերի ընտրությունը կատարվել է ըստ ՀՀ շինարարական նորմերի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԼԱՆԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ:

- ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՊԼԱՆԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ
- +0.000 ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ԳԱՆԳԱՀԱՐԿԻ ՀԱՏԱԿ
- 1-1 ՏԵՍՔԻ ՊԼԱՆԻ ՀԱՏԱԿ
- ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐ
- 1 ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿԸ
- 22.8 m² ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
- 1:1 ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՄԱՍՇՏԱԲԸ
- 66.6 m² ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
- 5.4 m² ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
- 70.0 m² ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՄԱՍՇՏԱԲԸ

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՀԱՍՏԱՑՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՔԱՆԱԿ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔՄ
ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔ	1	22.8
ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿԸ	1	22.8
ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՄԱՍՇՏԱԲԸ	1:1	22.8
ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1	66.6
ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1	5.4
ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՄԱՍՇՏԱԲԸ	1	70.0

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՀԱՍՏԱՑՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՔԱՆԱԿ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔՄ
ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔ	35	3-11
ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿԸ		ԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՀԱՍՏԱՑՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ (ՀՈՂԱՄԱՍ N41-30 ՀԱՇՎ ՍՏՈՐԳՐՈՒՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ) 01.18.09.005.1:45 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՏԱՑՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 1-ԻՆ ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ (ՀՈՂԱՄԱՍ N41-30 ՀԱՇՎ ՍՏՈՐԳՐՈՒՆԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ) 01.18.09.005.1:45 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍՏԱՑՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՔԱՆԱԿ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔՄ
ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔ	35	3-11
ՀԱՐԿԱՑՎԱԾ ՊԱՐՈՒՐԱԿԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿԸ		ԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ



1. Բնակելի շենքերի կառուցում Ջրվեժ թաղամասում, Ա.Ա. Ալիխանյան փողոցի շարունակությամբ
2. Բնակելի շենքերի շինարարության ընդհանուր ծավալը՝ 68 000 խ.մ
3. Բնակելի շենքերի թվաքանակը՝ 4, հարկայնությունը՝ 14 հարկ, բնակարանների ընդհանուր թիվը՝ 320

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ԿԵՏ
- ՇԵՆՔԻ ՄՈՒՏՔԻ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ
- ՇԵՆՔԻ ՄՈՒՏՔԻ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

+36.10 (8)

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №50	44.4	5.3	49.7
საცხოვრებელი ბინა №51	46.4	5.2	51.6
საცხოვრებელი ბინა №52	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №53	45.2	5.1	50.3
საცხოვრებელი ბინა №54	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №55	68.5	8.5	77.0
საცხოვრებელი ბინა №56	50.8	8.4	59.2
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**347.7**	**42.7**	**390.4**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	50.7	-	50.7
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სათავსების ფართობების ჯამი:	**398.4**	**45.7**	**444.1**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №148	45.6	5.1	50.7
საცხოვრებელი ბინა №149	47.1	5.1	52.2
საცხოვრებელი ბინა №150	45.3	5.1	50.4
საცხოვრებელი ბინა №151	51.8	5.1	56.9
საცხოვრებელი ბინა №152	49.7	5.2	54.9
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	**239.5**	**25.6**	**265.1**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	42.6	-	42.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	-	3.0	3.0
სათავსების ფართობების ჯამი:	**282.1**	**28.6**	**310.7**

ბლოკი "გ"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
სასტუმრო №64	24.5	-	24.5
სასტუმრო №65	91.0	7.1	98.1
სასტუმრო №66	24.8	-	24.8
სასტუმრო №67	24.8	-	24.8
სასტუმრო №68	24.8	-	24.8
სასტუმრო №69	24.8	-	24.8
სასტუმრო №70	24.8	-	24.8
სასტუმრო №71	65.4	-	65.4
სასტუმრო №72	24.7	-	24.7
სასტუმროს ფართების ჯამი:	**329.6**	**7.1**	**336.7**
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	95.6	-	95.6
დამხმარე სათავს. ფართობი	9.1	-	9.1
სათავსების ფართობების ჯამი:	**434.3**	**7.1**	**441.4**



1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² — ექსპლიკაციის ნუმერაცია / ფართობი შიდა კონტურზე
- №1 — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია
- 64.6 m² — ფართობი შიდა კონტურზე
- 5.4 m² — საზაფხულო ფართობი
- 70.0 m² — ბინის საერთო ფართობი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.145)
შ ე რ ე უ ლ ი ფ უ ნ ქ ც ი ი ს შ ე ნ ო ბ ი ს
შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი ს ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ს. კაფდარი		
დაამუშავა	ა. ქურბანოვი		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +36.100 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		35	ა-13



1. ნახაზები შესრულებულია AutoCAD 2024 პროგრამაში
2. ნახაზებში ასახულია მიწის ნაკვეთის საზღვრები, ნაგებობების განლაგება და ფასადების ხედები
3. ნახაზებზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ტექნიკური დავალების მოთხოვნებს

ნახაზების ნუსხა იხილეთ ფურცელზე GEN-001

ფასადების ტიპები:

- ფასადის ტიპი 1
- ფასადის ტიპი 2
- ფასადის ტიპი 3
- ფასადის ტიპი 4
- ფასადის ტიპი 5
- ფასადის ტიპი 6
- ფასადის ტიპი 7

+0.00 მთავარი სართულის იატაკის დონე

1-1 ჭრილის ხაზი

ნიშნები:

- 1 ფანჯრის ნომერი
- 22.6 m² ფანჯრის ფართობი
- 65.6 m² ფანჯრების ჯამური ფართობი
- 5.4 m² ბალკონის ფართობი
- 70.0 m² ბინის ფართობი



ფანჯრების ნუსხა			
ტიპი	ზომა მმ-ში	რაოდენობა	შენიშვნა
W1	1200×1500	24	ორკამერიანი
W2	1200×1500	18	ორკამერიანი
W3	1200×1500	12	ორკამერიანი
W4	1200×1500	6	ორკამერიანი
W5	1200×1500	6	ორკამერიანი
W6	1200×1500	6	ორკამერიანი
W7	1200×1500	6	ორკამერიანი
W8	1200×1500	6	ორკამერიანი
W9	1200×1500	6	ორკამერიანი
W10	1200×1500	6	ორკამერიანი
W11	1200×1500	6	ორკამერიანი
W12	1200×1500	6	ორკამერიანი
W13	1200×1500	6	ორკამერიანი
W14	1200×1500	6	ორკამერიანი
W15	1200×1500	6	ორკამერიანი
W16	1200×1500	6	ორკამერიანი
W17	1200×1500	6	ორკამერიანი
W18	1200×1500	6	ორკამერიანი
W19	1200×1500	6	ორკამერიანი
W20	1200×1500	6	ორკამერიანი
W21	1200×1500	6	ორკამერიანი
W22	1200×1500	6	ორკამერიანი
W23	1200×1500	6	ორკამერიანი
W24	1200×1500	6	ორკამერიანი
W25	1200×1500	6	ორკამერიანი
W26	1200×1500	6	ორკამერიანი
W27	1200×1500	6	ორკამერიანი
W28	1200×1500	6	ორკამერიანი
W29	1200×1500	6	ორკამერიანი
W30	1200×1500	6	ორკამერიანი
W31	1200×1500	6	ორკამერიანი
W32	1200×1500	6	ორკამერიანი
W33	1200×1500	6	ორკამერიანი
W34	1200×1500	6	ორკამერიანი
W35	1200×1500	6	ორკამერიანი
W36	1200×1500	6	ორკამერიანი
W37	1200×1500	6	ორკამერიანი
W38	1200×1500	6	ორკამერიანი
W39	1200×1500	6	ორკამერიანი
W40	1200×1500	6	ორკამერიანი
W41	1200×1500	6	ორკამერიანი
W42	1200×1500	6	ორკამერიანი
W43	1200×1500	6	ორკამერიანი
W44	1200×1500	6	ორკამერიანი
W45	1200×1500	6	ორკამერიანი
W46	1200×1500	6	ორკამერიანი
W47	1200×1500	6	ორკამერიანი
W48	1200×1500	6	ორკამერიანი
W49	1200×1500	6	ორკამერიანი
W50	1200×1500	6	ორკამერიანი
W51	1200×1500	6	ორკამერიანი
W52	1200×1500	6	ორკამერიანი
W53	1200×1500	6	ორკამერიანი
W54	1200×1500	6	ორკამერიანი
W55	1200×1500	6	ორკამერიანი
W56	1200×1500	6	ორკამერიანი
W57	1200×1500	6	ორკამერიანი
W58	1200×1500	6	ორკამერიანი
W59	1200×1500	6	ორკამერიანი
W60	1200×1500	6	ორკამერიანი
W61	1200×1500	6	ორკამერიანი
W62	1200×1500	6	ორკამერიანი
W63	1200×1500	6	ორკამერიანი
ჯამი		**347.7**	**47.7**	**395.4**

ბალკონის ფანჯრების ნუსხა			
ტიპი	ზომა მმ-ში	რაოდენობა	შენიშვნა
BW1	1200×1500	60.7	-	60.7
ჯამი		**60.7**	**-**	**60.7**

კარების ნუსხა			
ტიპი	ზომა მმ-ში	რაოდენობა	შენიშვნა
D1	900×2100	3.0	-	3.0
ჯამი		**3.0**	**-**	**3.0**

ბინების ნუსხა			
ბინა	ფართობი	ოთახების რაოდენობა	სართული
ბინა 1	70.0 მ²	3	1
ბინა 2	70.0 მ²	3	1
ბინა 3	70.0 მ²	3	1
ბინა 4	70.0 მ²	3	1
ბინა 5	70.0 მ²	3	1
ბინა 6	70.0 მ²	3	1
ბინა 7	70.0 მ²	3	1
ბინა 8	70.0 მ²	3	1
ბინა 9	70.0 მ²	3	1
ბინა 10	70.0 მ²	3	1
ბინა 11	70.0 მ²	3	1
ბინა 12	70.0 მ²	3	1
ბინა 13	70.0 მ²	3	1
ბინა 14	70.0 მ²	3	1
ბინა 15	70.0 მ²	3	1
ბინა 16	70.0 მ²	3	1
ბინა 17	70.0 მ²	3	1
ბინა 18	70.0 მ²	3	1
ბინა 19	70.0 მ²	3	1
ბინა 20	70.0 მ²	3	1
ბინა 21	70.0 მ²	3	1
ბინა 22	70.0 მ²	3	1
ბინა 23	70.0 მ²	3	1
ბინა 24	70.0 მ²	3	1
ბინა 25	70.0 მ²	3	1
ბინა 26	70.0 მ²	3	1
ბინა 27	70.0 მ²	3	1
ბინა 28	70.0 მ²	3	1
ბინა 29	70.0 მ²	3	1
ბინა 30	70.0 მ²	3	1
ბინა 31	70.0 მ²	3	1
ბინა 32	70.0 მ²	3	1
ბინა 33	70.0 მ²	3	1
ბინა 34	70.0 მ²	3	1
ბინა 35	70.0 მ²	3	1
ბინა 36	70.0 მ²	3	1
ბინა 37	70.0 მ²	3	1
ბინა 38	70.0 მ²	3	1
ბინა 39	70.0 მ²	3	1
ბინა 40	70.0 მ²	3	1
ბინა 41	70.0 მ²	3	1
ბინა 42	70.0 მ²	3	1
ბინა 43	70.0 მ²	3	1
ბინა 44	70.0 მ²	3	1
ბინა 45	70.0 მ²	3	1
ბინა 46	70.0 მ²	3	1
ბინა 47	70.0 მ²	3	1
ბინა 48	70.0 მ²	3	1
ბინა 49	70.0 მ²	3	1
ბინა 50	70.0 მ²	3	1
ბინა 51	70.0 მ²	3	1
ბინა 52	70.0 მ²	3	1
ბინა 53	70.0 მ²	3	1
ბინა 54	70.0 მ²	3	1
ბინა 55	70.0 მ²	3	1
ბინა 56	70.0 მ²	3	1
ბინა 57	70.0 მ²	3	1
ბინა 58	70.0 მ²	3	1
ბინა 59	70.0 მ²	3	1
ბინა 60	70.0 მ²	3	1
ბინა 61	70.0 მ²	3	1
ბინა 62	70.0 მ²	3	1
ბინა 63	70.0 მ²	3	1
ჯამი		**2,205.0 მ²**	**189**	**-**

ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირის ნაკვეთზე, საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის პროექტი

ზოგადი ინფორმაცია

ნახაზის დასახელება: ზოგადი ინფორმაცია

ნახაზის ნომერი: GEN-001

პროექტის ავტორი: ი. ჯაფარიძე

პროექტის ავტორის ელ. ფოსტა: info@urbanstudio.ge

პროექტის ავტორის ტელეფონი: +995 322 218 330

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი: A1 (594 × 841 მმ)

ცვლილების ჟურნალი			
ვერსია	თარიღი	ავტორი	აღწერა
1.0	12.03.2024	ი. ჯაფარიძე	პირველადი ვერსია
1.1	28.05.2024	ი. ჯაფარიძე	ბალკონების ზომების დაზუსტება
1.2	15.07.2024	ი. ჯაფარიძე	ლიფტის შახტის გადატანა
1.3	02.09.2024	ი. ჯაფარიძე	საბოლოო ვერსია

შპს „ურბან სტუდიო არქიტექტურული დიზაინი"
ი.ჭავჭავაძის გამზირი 38ა, ვაკის რაიონი, თბილისი 0179
ტელ.: +995 322 218 330
info@urbanstudio.ge

ავტორი: ი. ჯაფარიძე, არქიტექტორი, მცდ. ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ნინო ბერიძე, ინჟინერ-კონსტრუქტორი



1. Բնակելի կառուցապատման տարածքում գտնվող ավտոտնակների տեղադրման նախագիծ
2. Բնակելի շենքերի միջհարկային ծածկերի վերանորոգում
3. Բնակելի շենքերի մուտքախցիկների վերանորոգում

ՀՈՂԱՄԱՍԻՆԵՐԻ ՈՒՂԻՂՆԵՐԻ ԵՎ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՏԵՂԱԿԱՆՔ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

+0.00 ՀԱՍԱՐԱԿԱԾ ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

1-1 ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

1	22.6 m²
2	66.6 m²
3	5.4 m²
4	70.0 m²

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԵՎԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԵՎԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

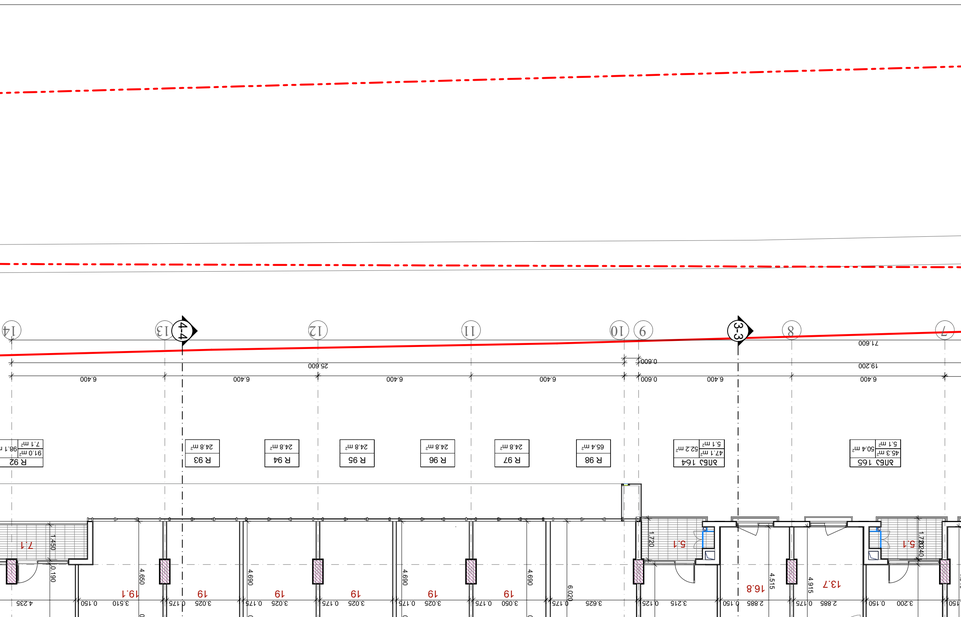


1. Сервитут за преминаване на подземна кабелна линия 20 kV, засяга ПИ с идентификатор 02268.501.1.1
2. Сервитут за преминаване на подземна кабелна линия 20 kV, засяга ПИ с идентификатор 02268.501.1.2
3. Сервитут за преминаване на подземна кабелна линия 20 kV, засяга ПИ с идентификатор 02268.501.1.3

ЗАЛЕГАНЕ ОТНОСНО ВОДОВЪЗ:

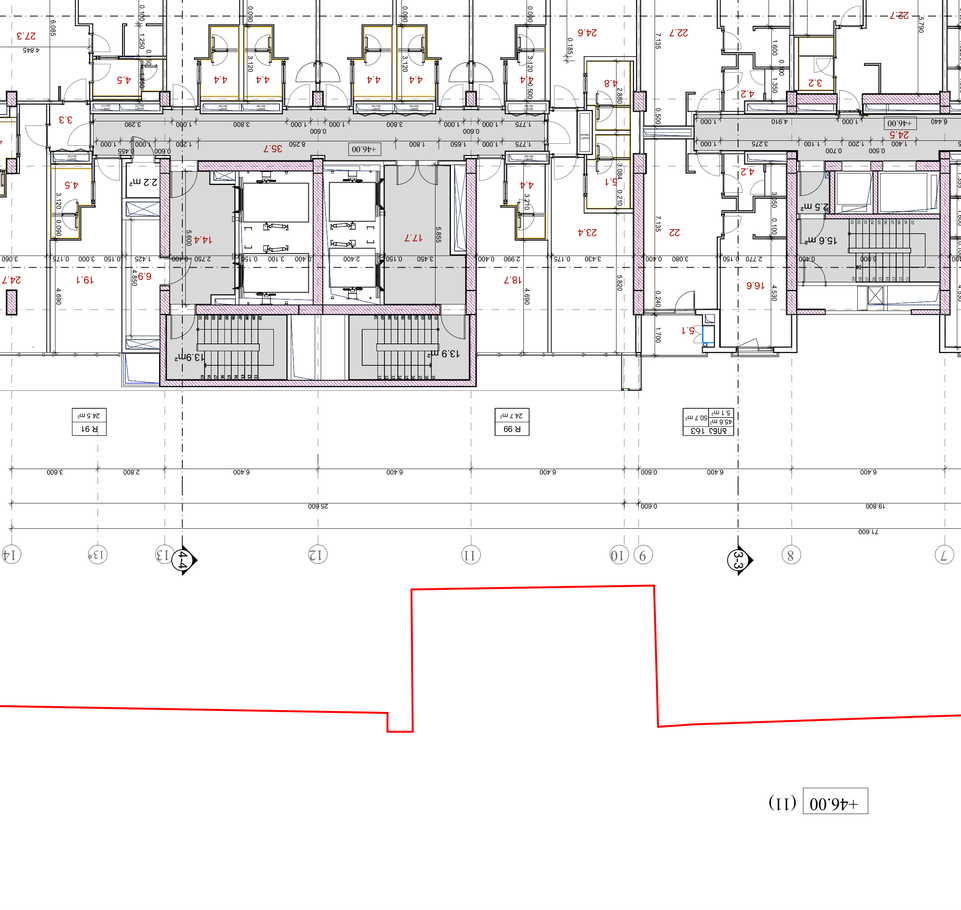
- водещ към сградата ВВ
- +0.00 — ниво на терена
- 1-1 — линия на разреза
- ПИ 1 — 22.6 m² — площ на ПИ
- 66.6 m² — площ на УПИ
- 5.4 m² — площ на ПИ
- 70.0 m² — площ на имота





ЗАЛЕГАНЕ ОТНОСНО ВОДОСНАБДЯВАНЕ, ЕВАКУАЦИЯ И ПОЖАРОГАСЕНЕ:

1. ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ (ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ) 1:100
2. ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ (ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ) 1:100
3. ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ (ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ) 1:100





1. באישור מהנדס העיר בתאריך 26.12.2023 ובכפוף לתנאים המפורטים בו.
2. בהתאם לתכנית מתאר מקומית מס' 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/2592/2593/2594/2595/2596/2597/2598/2599/2600/2601/2602/2603/2604/2605/2606/2607/2608/2609/2610/2611/2612/2613/2614/2615/2616/2617/2618/2619/2620/2621/2622/2623/2624/2625/2626/2627/2628/2629/2630/2631/2632/2633/2634/2635/2636/2637/2638/2639/2640/2641/2642/2643/2644/2645/2646/2647/2648/2649/2650/2651/2652/2653/2654/2655/2656/2657/2658/2659/2660/2661/2662/2663/2664/2665/2666/2667/2668/2669/2670/2671/2672/2673/2674/2675/2676/2677/2678/2679/2680/2681/2682/2683/2684/2685/2686/2687/2688/2689/2690/2691/2692/2693/2694/2695/2696/2697/2698/2699/2700/2701/2702/2703/2704/2705/2706/2707/2708/2709/2710/2711/2712/2713/2714/2715/2716/2717/2718/2719/2720/2721/2722/2723/2724/2725/2726/2727/2728/2729/2730/2731/2732/2733/2734/2735/2736/2737/2738/2739/2740/2741/2742/2743/2744/2745/2746/2747/2748/2749/2750/2751/2752/2753/2754/2755/2756/2757/2758/2759/2760/2761/2762/2763/2764/2765/2766/2767/2768/2769/2770/2771/2772/2773/2774/2775/2776/2777/2778/2779/2780/2781/2782/2783/2784/2785/2786/2787/2788/2789/2790/2791/2792/2793/2794/2795/2796/2797/2798/2799/2800/2801/2802/2803/2804/2805/2806/2807/2808/2809/2810/2811/2812/2813/2814/2815/2816/2817/2818/2819/2820/2821/2822/2823/2824/2825/2826/2827/2828/2829/2830/2831/2832/2833/2834/2835/2836/2837/2838/2839/2840/2841/2842/2843/2844/2845/2846/2847/2848/2849/2850/2851/2852/2853/2854/2855/2856/2857/2858/2859/2860/2861/2862/2863/2864/2865/2866/2867/2868/2869/2870/2871/2872/2873/2874/2875/2876/2877/2878/2879/2880/2881/2882/2883/2884/2885/2886/2887/2888/2889/2890/2891/2892/2893/2894/2895/2896/2897/2898/2899/2900/2901/2902/2903/2904/2905/2906/2907/2908/2909/2910/2911/2912/2913/2914/2915/2916/2917/2918/2919/2920/2921/2922/2923/2924/2925/2926/2927/2928/2929/2930/2931/2932/2933/2934/2935/2936/2937/2938/2939/2940/2941/2942/2943/2944/2945/2946/2947/2948/2949/2950/2951/2952/2953/2954/2955/2956/2957/2958/2959/2960/2961/2962/2963/2964/2965/2966/2967/2968/2969/2970/2971/2972/2973/2974/2975/2976/2977/2978/2979/2980/2981/2982/2983/2984/2985/2986/2987/2988/2989/2990/2991/2992/2993/2994/2995/2996/2997/2998/2999/3000/3001/3002/3003/3004/3005/3006/3007/3008/3009/3010/3011/3012/3013/3014/3015/3016/3017/3018/3019/3020/3021/3022/3023/3024/3025/3026/3027/3028/3029/3030/3031/3032/3033/3034/3035/3036/3037/3038/3039/3040/3041/3042/3043/3044/3045/3046/3047/3048/3049/3050/3051/3052/3053/3054/3055/3056/3057/3058/3059/3060/3061/3062/3063/3064/3065/3066/3067/3068/3069/3070/3071/3072/3073/3074/3075/3076/3077/3078/3079/3080/3081/3082/3083/3084/3085/3086/3087/3088/3089/3090/3091/3092/3093/3094/3095/3096/3097/3098/3099/3100/3101/3102/3103/3104/3105/3106/3107/3108/3109/3110/3111/3112/3113/3114/3115/3116/3117/3118/3119/3120/3121/3122/3123/3124/3125/3126/3127/3128/3129/3130/3131/3132/3133/3134/3135/3136/3137/3138/3139/3140/3141/3142/3143/3144/3145/3146/3147/3148/3149/3150/3151/3152/3153/3154/3155/3156/3157/3158/3159/3160/3161/3162/3163/3164/3165/3166/3167/3168/3169/3170/3171/3172/3173/3174/3175/3176/3177/3178/3179/3180/3181/3182/3183/3184/3185/3186/3187/3188/3189/3190/3191/3192/3193/3194/3195/3196/3197/3198/3199/3200/3201/3202/3203/3204/3205/3206/3207/3208/3209/3210/3211/3212/3213/3214/3215/3216/3217/3218/3219/3220/3221/3222/3223/3224/3225/3226/3227/3228/3229/3230/3231/3232/3233/3234/3235/3236/3237/3238/3239/3240/3241/3242/3243/3244/3245/3246/3247/3248/3249/3250/3251/3252/3253/3254/3255/3256/3257/3258/3259/3260/3261/3262/3263/3264/3265/3266/3267/3268/3269/3270/3271/3272/3273/3274/3275/3276/3277/3278/3279/3280/3281/3282/3283/3284/3285/3286/3287/3288/3289/3290/3291/3292/3293/3294/3295/3296/3297/3298/3299/3300/3301/3302/3303/3304/3305/3306/3307/3308/3309/3310/3311/3312/3313/3314/3315/3316/3317/3318/3319/3320/3321/3322/3323/3324/3325/3326/3327/3328/3329/3330/3331/3332/3333/3334/3335/3336/3337/3338/3339/3340/3341/3342/3343/3344/3345/3346/3347/3348/3349/3350/3351/3352/3353/3354/3355/3356/3357/3358/3359/3360/3361/3362/3363/3364/3365/3366/3367/3368/3369/3370/3371/3372/3373/3374/3375/3376/3377/3378/3379/3380/3381/3382/3383/3384/3385/3386/3387/3388/3389/3390/3391/3392/3393/3394/3395/3396/3397/3398/3399/3400/3401/3402/3403/3404/3405/3406/3407/3408/3409/3410/3411/3412/3413/3414/3415/3416/3417/3418/3419/3420/3421/3422/3423/3424/3425/3426/3427/3428/3429/3430/3431/3432/3433/3434/3435/3436/3437/3438/3439/3440/3441/3442/3443/3444/3445/3446/3447/3448/3449/3450/3451/3452/3453/3454/3455/3456/3457/3458/3459/3460/3461/3462/3463/3464/3465/3466/3467/3468/3469/3470/3471/3472/3473/3474/3475/3476/3477/3478/3479/3480/3481/3482/3483/3484/3485/3486/3487/3488/3489/3490/3491/3492/3493/3494/3495/3496/3497/3498/3499/3500/3501/3502/3503/3504/3505/3506/3507/3508/3509/3510/3511/3512/3513/3514/3515/3516/3517/3518/3519/3520/3521/3522/3523/3524/3525/3526/3527/3528/3529/3530/3531/3532/3533/3534/3535/3536/3537/3538/3539/3540/3541/3542/3543/3544/3545/3546/3547/3548/3549/3550/3551/3552/3553/3554/3555/3556/3557/3558/3559/3560/3561/3562/3563/3564/3565/3566/3567/3568/3569/3570/3571/3572/3573/3574/3575/3576/3577/3578/3579/3580/3581/3582/3583/3584/3585/3586/3587/3588/3589/3590/3591/3592/3593/3594/3595/3596/3597/3598/3599/3600/3601/3602/3603/3604/3605/3606/3607/3608/3609/3610/3611/3612/3613/3614/3615/3616/3617/3618/3619/3620/3621/3622/3623/3624/3625/3626/3627/3628/3629/3630/3631/3632/3633/3634/3635/3636/3637/3638/3639/3640/3641/3642/3643/3644/3645/3646/3647/3648/3649/3650/3651/3652/3653/3654/3655/3656/3657/3658/3659/3660/3661/3662/3663/3664/3665/3666/3667/3668/3669/3670/3671/3672/3673/3674/3675/3676/3677/3678/3679/3680/3681/3682/3683/3684/3685/3686/3687/3688/3689/3690/3691/3692/3693/3694/3695/3696/3697/3698/3699/3700/3701/3702/3703/3704/3705/3706/3707/3708/3709/3710/3711/3712/3713/3714/3715/3716/3717/3718/3719/3720/3721/3722/3723/3724/3725/3726/3727/3728/3729/3730/3731/3732/3733/3734/3735/3736/3737/3738/3739/3740/3741/3742/3743/3744/3745/3746/3747/3748/3749/3750/3751/3752/3753/3754/3755/3756/3757/3758/3759/3760/3761/3762/3763/3764/3765/3766/3767/3768/3769/3770/3771/3772/3773/3774/3775/3776/3777/3778/3779/3780/3781/3782/3783/3784/3785/3786/3787/3788/3789/3790/3791/3792/3793/3794/3795/3796/3797/3798/3799/3800/3801/3802/3803/3804/3805/3806/3807/3808/3809/3810/3811/3812/3813/3814/3815/3816/3817/3818/3819/3820/3821/3822/3823/3824/3825/3826/3827/3828/3829/3830/3831/3832/3833/3834/3835/3836/3837/3838/3839/3840/3841/3842/3843/3844/3845/3846/3847/3848/3849/3850/3851/3852/3853/3854/3855/3856/3857/3858/3859/3860/3861/3862/3863/3864/3865/3866/3867/3868/3869/3870/3871/3872/3873/3874/3875/3876/3877/3878/3879/3880/3881/3882/3883/3884/3885/3886/3887/3888/3889/3890/3891/3892/3893/3894/3895/3896/3897/3898/3899/3900/3901/3902/3903/3904/3905/3906/3907/3908/3909/3910/3911/3912/3913/3914/3915/3916/3917/3918/3919/3920/3921/3922/3923/3924/3925/3926/3927/3928/3929/3930/3931/3932/3933/3934/3935/3936/3937/3938/3939/3940/3941/3942/3943/3944/3945/3946/3947/3948/3949/3950/3951/3952/3953/3954/3955/3956/3957/3958/3959/3960/3961/3962/3963/3964/3965/3966/3967/3968/3969/3970/3971/3972/3973/3974/3975/3976/3977/3978/3979/3980/3981/3982/3983/3984/3985/3986/3987/3988/3989/3990/3991/3992/3993/3994/3995/3996/3997/3998/3999/4000/4001/4002/4003/4004/4005/4006/4007/4008/4009/4010/4011/4012/4013/4014/4015/4016/4017/4018/4019/4020/4021/4022/4023/4024/4025/4026/4027/4028/4029/4030/4031/4032/4033/4034/4035/4036/4037/4038/4039/4040/4041/4042/4043/4044/4045/4046/4047/4048/4049/4050/4051/4052/4053/4054/4055/4056/4057/4058/4059/4060/4061/4062/4063/4064/4065/4066/4067/4068/4069/4070/4071/4072/4073/4074/4075/4076/4077/4078/4079/4080/4081/4082/4083/4084/4085/4086/4087/4088/4089/4090/4091/4092/4093/4094/4095/4096/4097/4098/4099/4100/4101/4102/4103/4104/4105/4106/4107/4108/4109/4110/4111/4112/4113/4114/4115/4116/4117/4118/4119/4120/4121/4122/4123/4124/4125/4126/4127/4128/4129/4130/4131/4132/4133/4134/4135/4136/4137/4138/4139/4140/4141/4142/4143/4144/4145/4146/4147/4148/4149/4150/4151/4152/4153/4154/4155/4156/4157/4158/4159/4160/4161/4162/4163/4164/4165/4166/4167/4168/4169/4170/4171/4172/4173/4174/4175/4176/4177/4178/4179/4180/4181/4182/4183/4184/4185/4186/4187/4188/4189/4190/4191/4192/4193/4194/4195/4196/4197/4198/4199/4200/4201/4202/4203/4204/4205/4206/4207/4208/4209/4210/4211/4212/4213/4214/4215/4216/4217/4218/4219/4220/4221/4222/4223/4224/4225/4226/4227/4228/4229/4230/4231/4232/4233/4234/4235/4236/4237/4238/4239/4240/4241/4242/4243/4244/4245/4246/4247/4248/4249/4250/4251/4252/4253/4254/4255/4256/4257/4258/4259/4260/4261/4262/4263/4264/4265/4266/4267/4268/4269/4270/4271/4272/4273/4274/4275/4276/4277/4278/4279/4280/4281/4282/4283/4284/4285/4286/4287/4288/4289/4290/4291/4292/4293/4294/4295/4296/4297/4298/4299/4300/4301/4302/4303/4304/4305/4306/4307/4308/4309/4310/4311/4312/4313/4314/4315/4316/4317/4318/4319/4320/4321/4322/4323/4324/4325/4326/4327/4328/4329/4330/4331/4332/4333/4334/4335/4336/4337/4338/4339/4340/4341/4342/4343/4344/4345/4346/4347/4348/4349/4350/4351/4352/4353/4354/4355/4356/4357/4358/4359/4360/4361/4362/4363/4364/4365/4366/4367/4368/4369/4370/4371/4372/4373/4374/4375/4376/4377/4378/4379/4380/4381/4382/4383/4384/4385/4386/4387/4388/4389/4390/4391/4392/4393/4394/4395/4396/4397/4398/4399/4400/4401/4402/4403/4404/4405/4406/4407/4408/4409/4410/4411/4412/4413/4414/4415/4416/4417/4418/4419/4420/4421/4422/4423/4424/4425/4426/4427/4428/4429/4430/4431/4432/4433/4434/4435/4436/4437/4438/4439/4440/4441/4442/4443/4444/4445/4446/4447/4448/4449/4450/4451/4452/4453/4454/4455/4456/4457/4458/4459/4460/4461/4462/4463/4464/4465/4466/4467/4468/4469/4470/4471/4472/4473/4474/4475/4476/4477/4478/4479/4480/4481/4482/4483/4484/4485/4486/4487/4488/4489/4490/4491/4492/4493/4494/4495/4496/4497/4498/4499/4500/4501/4502/4503/4504/4505/4506/4507/4508/4509/4510/4511/4512/4513/4514/4515/4516/4517/4518/4519/4520/4521/4522/4523/4524/4525/4526/4527/4528/4529/4530/4531/4532/4533/4534/4535/4536/4537/4538/4539/4540/4541/4542/4543/4544/4545/4546/4547/4548/4549/4550/4551/4552/4553/4554/4555/4556/4557/4558/4559/4560/4561/4562/4563/4564/4565/4566/4567/4568/4569/4570/4571/4572/4573/4574/4575/4576/4577/4578/4579/4580/4581/4582/4583/4584/4585/4586/4587/4588/4589/4590/4591/4592/4593/4594/4595/4596/4597/4598/4599/4600/4601/4602/4603/4604/4605/4606/4607/4608/4609/4610/4611/4612/4613/4614/4615/4616/4617/4618/4619/4620/4621/4622/4623/4624/4625/4626/4627/4628/4629/4630/4631/4632/4633/4634/4635/4636/4637/4638/4639/4640/4641/4642/4643/4644/4645/4646/4647/4648/4649/4650/4651/4652/4653/4654/4655/4656/4657/4658/4659/4660/4661/4662/4663/4664/4665/4666/4667/4668/4669/4670/4671/4672/4673/4674/4675/4676/4677/4678/4679/4680/4681/4682/4683/4684/4685/4686/4687/4688/4689/4690/4691/4692/4693/4694/4695/4696/4697/4698/4699/4700/4701/4702/4703/4704/4705/4706/4707/4708/4709/4710/4711/4712/4713/4714/4715/4716/4717/4718/4719/4720/4721/4722/4723/4724/4725/4726/4727/4728/4729/4730/4731/4732/4733/4734/4735/4736/4737/4738/4739/4740/4741/4742/4743/4744/4745/4746/4747/4748/4749/4750/4751/4752/4753/4754/4755/4756/4757/4758/4759/4760/4761/4762/4763/4764/4765/4766/4767/4768/4769/4770/4771/4772/4773/4774/4775/4776/4777/4778/4779/4780/4781/4782/4783/4784/4785/4786/4787/4788/4789/4790/4791/4792/4793/4794/4795/4796/4797/4798/4799/4800/4801/4802/4803/4804/4805/4806/4807/4808/4809/4810/4811/4812/4813/4814/4815/4816/4817/4818/4819/4820/4821/4822/4823/4824/4825/4826/4827/4828/4829/4830/4831/4832/4833/4834/4835/4836/4837/4838/4839/4840/4841/4842/4843/4844/4845/4846/4847/4848/4849/4850/4851/4852/4853/4854/4855/4856/4857/4858/4859/4860/4861/4862/4863/4864/4865/4866/4867/4868/4869/4870/4871/4872/4873/4874/4875/4876/4877/4878/4879/4880/4881/4882/4883/4884/4885/4886/4887/4888/4889/4890/4891/4892/4893/4894/4895/4896/4897/4898/4899/4900/4901/4902/4903/4904/4905/4906/4907/4908/4909/4910/4911/4912/4913/4914/4915/4916/4917/4918/4919/4920/4921/4922/4923/4924/4925/4926/4927/4928/4929/4930/4931/4932/4933/4934/4935/4936/4937/4938/4939/4940/4941/4942/4943/4944/4945/4946/4947/4948/4949/4950/4951/4952/4953/4954/4955/4956/4957/4958/4959/4960/4961/4962/4963/4964/4965/4966/4967/4968/4969/4970/4971/4972/4973/4974/4975/4976/4977/4978/4979/4980/4981/4982/4983/4984/4985/4986/4987/4988/4989/4990/4991/4992/4993/4994/4995/4996/4997/4998/4999/5000/5001/5002/5003/5004/5005/5006/5007/5008/5009/5010/5011/5012/5013/5014/5015/5016/5017/5018/5019/5020/5021/5022/5023/5024/5025/5026/5027/5028/5029/5030/5031/5032/5033/5034/5035/5036/5037/5038/5039/5040/5041/5042/5043/5044/5045/5046/5047/5048/5049/5050/5051/5052/5053/5054/5055/5056/5057/5058/5059/5060/5061/5062/5063/5064/5065/5066/5067/5068/5069/5070/5071/5072/5073/5074/5075/5076/5077/5078/5079/5080/5081/5082/5083/5084/5085/5086/5087/5088/5089/5090/5091/5092/5093/5094/5095/5096/5097/5098/5099/5100/5101/5102/5103/5104/5105/5106/5107/5108/5109/5110/5111/5112/5113/5114/5115/5116/5117/5118/5119/5120/5121/5122/5123/5124/5125/5126/5127/5128/5129/5130/5131/5132/5133/5134/5135/5136/5137/5138/5139/5140/5141/5142/5143/5144/5145/5146/5147/5148/5149/5150/5151/5152/5153/5154/5155/5156/5157/5158/5159/5160/5161/5162/5163/5164/5165/5166/5167/5168/5169/5170/5171/5172/5173/5174/5175/5176/5177/5178/5179/5180/5181/5182/5183/5184/5185/5186/5187/5188/5189/5190/5191/5192/5193/5194/5195/5196/5197/5198/5199/5200/5201/5202/5203/5204/5205/5206/5207/5208/5209/5210/5211/5212/5213/5214/5215/5216/5217/5218/5219/5220/5221/5222/5223/5224/5225/5226/5227/5228/5229/5230/5231/5232/5233/5234/5235/5236/5237/5238/5239/5240/5241/5242/5243/5244/5245/5246/5247/5248/5249/5250/5251/5252/5253/5254/5255/5256/5257/5258/5259/5260/5261/5262/5263/5264/5265/5266/5267/5268/5269/5270/5271/5272/5273/5274/5275/5276/5277/5278/5279/5280/5281/5282/5283/5284/5285/5286/5287/5288/5289/5290/5291/5292/5293/5294/5295/5296/5297/5298/5299/5300/5301/5302/5303/5304/5305/5306/5307/5308/5309/5310/5311/5312/5313/5314/5315/5316/5317/5318/5319/5320/5321/5322/5323/5324/5325/5326/5327/5328/5329/5330/5331/5332/5333/5334/5335/5336/5337/5338/5339/5340/5341/5342/5343/5344/5345/5346/5347/5348/5349/5350/5351/5352/5353/5354/5355/5356/5357/5358/5359/5360/5361/5362/5363/5364/5365/5366/5367/5368/5369/5370/5371/5372/5373/5374/5375/5376/5377/5378/5379/5380/5381/5382/5383/5384/5385/5386/5387/5388/5389/5390/5391/5392/5393/5394/5395/5396/5397/5398/5399/5400/5401/5402/5403/5404/5405/5406/5407/5408/5409/5410/5411/5412/5413/5414/5415/5416/5417/5418/5419/5420/5421/5422/5423/5424/5425/5426/5427/5428/5429/5430/5431/5432/5433/5434/5435/5436/5437/5438/5439/5440/5441/5442/5443/5444/5445/5446/5447/5448/5449/5450/5451/5452/5453/5454/5455/5456/5457/5458/5459/5460/5461/5462/5463/5464/5465/5466/5467/5468/5469/5470/5471/5472/5473/5474/5475/5476/5477/5478/5479/5480/5481/5482/5483/5484/5485/5486/5487/5488/5489/5490/5491/5492/5493/5494/5495/5496/5497/5498/5499/5500/5501/5502/5503/5504/5505/5506/5507/5508/5509/5510/5511/5512/5513/5514/5515/5516/5517/5518/5519/5520/5521/5522/5523/5524/5525/5526/5527/5528/5529/5530/5531/5532/5533/5534/5535/5536/5537/5538/5539/5540/5541/5542/5543/5544/5545/5546/5547/5548/5549/5550/5551/5552/5553/5554/5555/5556/5557/5558/5559/5560/5561/5562/5563/5564/5565/5566/5567/5568/5569/5570/5571/5572/5573/5574/5575/5576/5577/5578/5579/5580/5581/5582/5583/5584/5585/5586/5587/5588/5589/5590/5591/5592/5593/5594/5595/5596/5597/5598/5599/5600/5601/5602/5603/5604/5605/5606/5607/5608/5609/5610/5611/5612/5613/5614/5615/5616/5617/5618/5619/5620/5621/5622/5623/5624/5625/5626/5627/5628/5629/5630/5631/5632/5633



1. Сервитут на право преминаване за обслужващ автомобил на ПИ с идентификатор 68134.501.1.1
2. Сервитут за ел.мрежа
3. Сервитут за ел.мрежа

Застроителни показатели

Показатели	Имот	Разрешено по ПУП	Проектно
Площ на имота	1.145		
Плътност на застрояване	0.45	0.60	
Интензивност	1.2	1.5	
Озеленена площ	0.35	0.20	
Височина	10.5 м	12.0 м	
Брой етажи	3	4	

Експликация на помещенията

Код	Наименование	Площ (м²)	Забележка
1.1	Антре	4.2	
1.2	Дневна	18.6	
1.3	Кухня	9.4	
1.4	Спалня	12.8	
1.5	Баня	5.1	
1.6	Коридор	3.6	
1.7	Тераса	8.0	
2.1	Антре	4.2	
2.2	Дневна	18.6	
2.3	Кухня	9.4	
2.4	Спалня	12.8	
2.5	Баня	5.1	
2.6	Коридор	3.6	
2.7	Тераса	8.0	
3.1	Антре	4.2	
3.2	Дневна	18.6	
3.3	Кухня	9.4	
3.4	Спалня	12.8	
3.5	Баня	5.1	
3.6	Коридор	3.6	
3.7	Тераса	8.0	

Спецификация на дограмата

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
Д1	Дървена	120 × 140	4	
Д2	Дървена	90 × 140	6	
Д3	Дървена	80 × 210	2	
Д4	Дървена	100 × 140	3	
Д5	Дървена	60 × 120	2	
Д6	Дървена	70 × 140	4	
Д7	Дървена	90 × 210	1	
Д8	Дървена	120 × 210	2	
Д9	Дървена	100 × 210	1	
Д10	Дървена	80 × 140	5	
Д11	Дървена	60 × 140	3	
Д12	Дървена	70 × 210	2	
Д13	Дървена	90 × 120	4	
Д14	Дървена	120 × 120	2	
Д15	Дървена	100 × 120	3	
Д16	Дървена	80 × 120	4	
Д17	Дървена	60 × 210	1	
Д18	Дървена	70 × 120	3	
Д19	Дървена	90 × 140	5	
Д20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на вратите

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
В1	Дървена	120 × 140	4	
В2	Дървена	90 × 140	6	
В3	Дървена	80 × 210	2	
В4	Дървена	100 × 140	3	
В5	Дървена	60 × 120	2	
В6	Дървена	70 × 140	4	
В7	Дървена	90 × 210	1	
В8	Дървена	120 × 210	2	
В9	Дървена	100 × 210	1	
В10	Дървена	80 × 140	5	
В11	Дървена	60 × 140	3	
В12	Дървена	70 × 210	2	
В13	Дървена	90 × 120	4	
В14	Дървена	120 × 120	2	
В15	Дървена	100 × 120	3	
В16	Дървена	80 × 120	4	
В17	Дървена	60 × 210	1	
В18	Дървена	70 × 120	3	
В19	Дървена	90 × 140	5	
В20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на прозорците

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
П1	Дървена	120 × 140	4	
П2	Дървена	90 × 140	6	
П3	Дървена	80 × 210	2	
П4	Дървена	100 × 140	3	
П5	Дървена	60 × 120	2	
П6	Дървена	70 × 140	4	
П7	Дървена	90 × 210	1	
П8	Дървена	120 × 210	2	
П9	Дървена	100 × 210	1	
П10	Дървена	80 × 140	5	
П11	Дървена	60 × 140	3	
П12	Дървена	70 × 210	2	
П13	Дървена	90 × 120	4	
П14	Дървена	120 × 120	2	
П15	Дървена	100 × 120	3	
П16	Дървена	80 × 120	4	
П17	Дървена	60 × 210	1	
П18	Дървена	70 × 120	3	
П19	Дървена	90 × 140	5	
П20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на покривната дограма

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
ПД1	Дървена	120 × 140	4	
ПД2	Дървена	90 × 140	6	
ПД3	Дървена	80 × 210	2	
ПД4	Дървена	100 × 140	3	
ПД5	Дървена	60 × 120	2	
ПД6	Дървена	70 × 140	4	
ПД7	Дървена	90 × 210	1	
ПД8	Дървена	120 × 210	2	
ПД9	Дървена	100 × 210	1	
ПД10	Дървена	80 × 140	5	
ПД11	Дървена	60 × 140	3	
ПД12	Дървена	70 × 210	2	
ПД13	Дървена	90 × 120	4	
ПД14	Дървена	120 × 120	2	
ПД15	Дървена	100 × 120	3	
ПД16	Дървена	80 × 120	4	
ПД17	Дървена	60 × 210	1	
ПД18	Дървена	70 × 120	3	
ПД19	Дървена	90 × 140	5	
ПД20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на стъклопакетите

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
СП1	Дървена	120 × 140	4	
СП2	Дървена	90 × 140	6	
СП3	Дървена	80 × 210	2	
СП4	Дървена	100 × 140	3	
СП5	Дървена	60 × 120	2	
СП6	Дървена	70 × 140	4	
СП7	Дървена	90 × 210	1	
СП8	Дървена	120 × 210	2	
СП9	Дървена	100 × 210	1	
СП10	Дървена	80 × 140	5	
СП11	Дървена	60 × 140	3	
СП12	Дървена	70 × 210	2	
СП13	Дървена	90 × 120	4	
СП14	Дървена	120 × 120	2	
СП15	Дървена	100 × 120	3	
СП16	Дървена	80 × 120	4	
СП17	Дървена	60 × 210	1	
СП18	Дървена	70 × 120	3	
СП19	Дървена	90 × 140	5	
СП20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на парапетите

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
ПР1	Дървена	120 × 140	4	
ПР2	Дървена	90 × 140	6	
ПР3	Дървена	80 × 210	2	
ПР4	Дървена	100 × 140	3	
ПР5	Дървена	60 × 120	2	
ПР6	Дървена	70 × 140	4	
ПР7	Дървена	90 × 210	1	
ПР8	Дървена	120 × 210	2	
ПР9	Дървена	100 × 210	1	
ПР10	Дървена	80 × 140	5	
ПР11	Дървена	60 × 140	3	
ПР12	Дървена	70 × 210	2	
ПР13	Дървена	90 × 120	4	
ПР14	Дървена	120 × 120	2	
ПР15	Дървена	100 × 120	3	
ПР16	Дървена	80 × 120	4	
ПР17	Дървена	60 × 210	1	
ПР18	Дървена	70 × 120	3	
ПР19	Дървена	90 × 140	5	
ПР20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на оградата

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
О1	Дървена	120 × 140	4	
О2	Дървена	90 × 140	6	
О3	Дървена	80 × 210	2	
О4	Дървена	100 × 140	3	
О5	Дървена	60 × 120	2	
О6	Дървена	70 × 140	4	
О7	Дървена	90 × 210	1	
О8	Дървена	120 × 210	2	
О9	Дървена	100 × 210	1	
О10	Дървена	80 × 140	5	
О11	Дървена	60 × 140	3	
О12	Дървена	70 × 210	2	
О13	Дървена	90 × 120	4	
О14	Дървена	120 × 120	2	
О15	Дървена	100 × 120	3	
О16	Дървена	80 × 120	4	
О17	Дървена	60 × 210	1	
О18	Дървена	70 × 120	3	
О19	Дървена	90 × 140	5	
О20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на портите

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
П1	Дървена	120 × 140	4	
П2	Дървена	90 × 140	6	
П3	Дървена	80 × 210	2	
П4	Дървена	100 × 140	3	
П5	Дървена	60 × 120	2	
П6	Дървена	70 × 140	4	
П7	Дървена	90 × 210	1	
П8	Дървена	120 × 210	2	
П9	Дървена	100 × 210	1	
П10	Дървена	80 × 140	5	
П11	Дървена	60 × 140	3	
П12	Дървена	70 × 210	2	
П13	Дървена	90 × 120	4	
П14	Дървена	120 × 120	2	
П15	Дървена	100 × 120	3	
П16	Дървена	80 × 120	4	
П17	Дървена	60 × 210	1	
П18	Дървена	70 × 120	3	
П19	Дървена	90 × 140	5	
П20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на покрива

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
П1	Дървена	120 × 140	4	
П2	Дървена	90 × 140	6	
П3	Дървена	80 × 210	2	
П4	Дървена	100 × 140	3	
П5	Дървена	60 × 120	2	
П6	Дървена	70 × 140	4	
П7	Дървена	90 × 210	1	
П8	Дървена	120 × 210	2	
П9	Дървена	100 × 210	1	
П10	Дървена	80 × 140	5	
П11	Дървена	60 × 140	3	
П12	Дървена	70 × 210	2	
П13	Дървена	90 × 120	4	
П14	Дървена	120 × 120	2	
П15	Дървена	100 × 120	3	
П16	Дървена	80 × 120	4	
П17	Дървена	60 × 210	1	
П18	Дървена	70 × 120	3	
П19	Дървена	90 × 140	5	
П20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на фасадата

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
Ф1	Дървена	120 × 140	4	
Ф2	Дървена	90 × 140	6	
Ф3	Дървена	80 × 210	2	
Ф4	Дървена	100 × 140	3	
Ф5	Дървена	60 × 120	2	
Ф6	Дървена	70 × 140	4	
Ф7	Дървена	90 × 210	1	
Ф8	Дървена	120 × 210	2	
Ф9	Дървена	100 × 210	1	
Ф10	Дървена	80 × 140	5	
Ф11	Дървена	60 × 140	3	
Ф12	Дървена	70 × 210	2	
Ф13	Дървена	90 × 120	4	
Ф14	Дървена	120 × 120	2	
Ф15	Дървена	100 × 120	3	
Ф16	Дървена	80 × 120	4	
Ф17	Дървена	60 × 210	1	
Ф18	Дървена	70 × 120	3	
Ф19	Дървена	90 × 140	5	
Ф20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на вътрешните врати

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
ВВ1	Дървена	120 × 140	4	
ВВ2	Дървена	90 × 140	6	
ВВ3	Дървена	80 × 210	2	
ВВ4	Дървена	100 × 140	3	
ВВ5	Дървена	60 × 120	2	
ВВ6	Дървена	70 × 140	4	
ВВ7	Дървена	90 × 210	1	
ВВ8	Дървена	120 × 210	2	
ВВ9	Дървена	100 × 210	1	
ВВ10	Дървена	80 × 140	5	
ВВ11	Дървена	60 × 140	3	
ВВ12	Дървена	70 × 210	2	
ВВ13	Дървена	90 × 120	4	
ВВ14	Дървена	120 × 120	2	
ВВ15	Дървена	100 × 120	3	
ВВ16	Дървена	80 × 120	4	
ВВ17	Дървена	60 × 210	1	
ВВ18	Дървена	70 × 120	3	
ВВ19	Дървена	90 × 140	5	
ВВ20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на външните врати

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
ВВ1	Дървена	120 × 140	4	
ВВ2	Дървена	90 × 140	6	
ВВ3	Дървена	80 × 210	2	
ВВ4	Дървена	100 × 140	3	
ВВ5	Дървена	60 × 120	2	
ВВ6	Дървена	70 × 140	4	
ВВ7	Дървена	90 × 210	1	
ВВ8	Дървена	120 × 210	2	
ВВ9	Дървена	100 × 210	1	
ВВ10	Дървена	80 × 140	5	
ВВ11	Дървена	60 × 140	3	
ВВ12	Дървена	70 × 210	2	
ВВ13	Дървена	90 × 120	4	
ВВ14	Дървена	120 × 120	2	
ВВ15	Дървена	100 × 120	3	
ВВ16	Дървена	80 × 120	4	
ВВ17	Дървена	60 × 210	1	
ВВ18	Дървена	70 × 120	3	
ВВ19	Дървена	90 × 140	5	
ВВ20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на прозорците

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
ПР1	Дървена	120 × 140	4	
ПР2	Дървена	90 × 140	6	
ПР3	Дървена	80 × 210	2	
ПР4	Дървена	100 × 140	3	
ПР5	Дървена	60 × 120	2	
ПР6	Дървена	70 × 140	4	
ПР7	Дървена	90 × 210	1	
ПР8	Дървена	120 × 210	2	
ПР9	Дървена	100 × 210	1	
ПР10	Дървена	80 × 140	5	
ПР11	Дървена	60 × 140	3	
ПР12	Дървена	70 × 210	2	
ПР13	Дървена	90 × 120	4	
ПР14	Дървена	120 × 120	2	
ПР15	Дървена	100 × 120	3	
ПР16	Дървена	80 × 120	4	
ПР17	Дървена	60 × 210	1	
ПР18	Дървена	70 × 120	3	
ПР19	Дървена	90 × 140	5	
ПР20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на покривната дограма

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
ПД1	Дървена	120 × 140	4	
ПД2	Дървена	90 × 140	6	
ПД3	Дървена	80 × 210	2	
ПД4	Дървена	100 × 140	3	
ПД5	Дървена	60 × 120	2	
ПД6	Дървена	70 × 140	4	
ПД7	Дървена	90 × 210	1	
ПД8	Дървена	120 × 210	2	
ПД9	Дървена	100 × 210	1	
ПД10	Дървена	80 × 140	5	
ПД11	Дървена	60 × 140	3	
ПД12	Дървена	70 × 210	2	
ПД13	Дървена	90 × 120	4	
ПД14	Дървена	120 × 120	2	
ПД15	Дървена	100 × 120	3	
ПД16	Дървена	80 × 120	4	
ПД17	Дървена	60 × 210	1	
ПД18	Дървена	70 × 120	3	
ПД19	Дървена	90 × 140	5	
ПД20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на стъклопакетите

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
СП1	Дървена	120 × 140	4	
СП2	Дървена	90 × 140	6	
СП3	Дървена	80 × 210	2	
СП4	Дървена	100 × 140	3	
СП5	Дървена	60 × 120	2	
СП6	Дървена	70 × 140	4	
СП7	Дървена	90 × 210	1	
СП8	Дървена	120 × 210	2	
СП9	Дървена	100 × 210	1	
СП10	Дървена	80 × 140	5	
СП11	Дървена	60 × 140	3	
СП12	Дървена	70 × 210	2	
СП13	Дървена	90 × 120	4	
СП14	Дървена	120 × 120	2	
СП15	Дървена	100 × 120	3	
СП16	Дървена	80 × 120	4	
СП17	Дървена	60 × 210	1	
СП18	Дървена	70 × 120	3	
СП19	Дървена	90 × 140	5	
СП20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на парапетите

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
ПР1	Дървена	120 × 140	4	
ПР2	Дървена	90 × 140	6	
ПР3	Дървена	80 × 210	2	
ПР4	Дървена	100 × 140	3	
ПР5	Дървена	60 × 120	2	
ПР6	Дървена	70 × 140	4	
ПР7	Дървена	90 × 210	1	
ПР8	Дървена	120 × 210	2	
ПР9	Дървена	100 × 210	1	
ПР10	Дървена	80 × 140	5	
ПР11	Дървена	60 × 140	3	
ПР12	Дървена	70 × 210	2	
ПР13	Дървена	90 × 120	4	
ПР14	Дървена	120 × 120	2	
ПР15	Дървена	100 × 120	3	
ПР16	Дървена	80 × 120	4	
ПР17	Дървена	60 × 210	1	
ПР18	Дървена	70 × 120	3	
ПР19	Дървена	90 × 140	5	
ПР20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на оградата

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
О1	Дървена	120 × 140	4	
О2	Дървена	90 × 140	6	
О3	Дървена	80 × 210	2	
О4	Дървена	100 × 140	3	
О5	Дървена	60 × 120	2	
О6	Дървена	70 × 140	4	
О7	Дървена	90 × 210	1	
О8	Дървена	120 × 210	2	
О9	Дървена	100 × 210	1	
О10	Дървена	80 × 140	5	
О11	Дървена	60 × 140	3	
О12	Дървена	70 × 210	2	
О13	Дървена	90 × 120	4	
О14	Дървена	120 × 120	2	
О15	Дървена	100 × 120	3	
О16	Дървена	80 × 120	4	
О17	Дървена	60 × 210	1	
О18	Дървена	70 × 120	3	
О19	Дървена	90 × 140	5	
О20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на портите

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
П1	Дървена	120 × 140	4	
П2	Дървена	90 × 140	6	
П3	Дървена	80 × 210	2	
П4	Дървена	100 × 140	3	
П5	Дървена	60 × 120	2	
П6	Дървена	70 × 140	4	
П7	Дървена	90 × 210	1	
П8	Дървена	120 × 210	2	
П9	Дървена	100 × 210	1	
П10	Дървена	80 × 140	5	
П11	Дървена	60 × 140	3	
П12	Дървена	70 × 210	2	
П13	Дървена	90 × 120	4	
П14	Дървена	120 × 120	2	
П15	Дървена	100 × 120	3	
П16	Дървена	80 × 120	4	
П17	Дървена	60 × 210	1	
П18	Дървена	70 × 120	3	
П19	Дървена	90 × 140	5	
П20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на покрива

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
П1	Дървена	120 × 140	4	
П2	Дървена	90 × 140	6	
П3	Дървена	80 × 210	2	
П4	Дървена	100 × 140	3	
П5	Дървена	60 × 120	2	
П6	Дървена	70 × 140	4	
П7	Дървена	90 × 210	1	
П8	Дървена	120 × 210	2	
П9	Дървена	100 × 210	1	
П10	Дървена	80 × 140	5	
П11	Дървена	60 × 140	3	
П12	Дървена	70 × 210	2	
П13	Дървена	90 × 120	4	
П14	Дървена	120 × 120	2	
П15	Дървена	100 × 120	3	
П16	Дървена	80 × 120	4	
П17	Дървена	60 × 210	1	
П18	Дървена	70 × 120	3	
П19	Дървена	90 × 140	5	
П20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на фасадата

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
Ф1	Дървена	120 × 140	4	
Ф2	Дървена	90 × 140	6	
Ф3	Дървена	80 × 210	2	
Ф4	Дървена	100 × 140	3	
Ф5	Дървена	60 × 120	2	
Ф6	Дървена	70 × 140	4	
Ф7	Дървена	90 × 210	1	
Ф8	Дървена	120 × 210	2	
Ф9	Дървена	100 × 210	1	
Ф10	Дървена	80 × 140	5	
Ф11	Дървена	60 × 140	3	
Ф12	Дървена	70 × 210	2	
Ф13	Дървена	90 × 120	4	
Ф14	Дървена	120 × 120	2	
Ф15	Дървена	100 × 120	3	
Ф16	Дървена	80 × 120	4	
Ф17	Дървена	60 × 210	1	
Ф18	Дървена	70 × 120	3	
Ф19	Дървена	90 × 140	5	
Ф20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на вътрешните врати

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
ВВ1	Дървена	120 × 140	4	
ВВ2	Дървена	90 × 140	6	
ВВ3	Дървена	80 × 210	2	
ВВ4	Дървена	100 × 140	3	
ВВ5	Дървена	60 × 120	2	
ВВ6	Дървена	70 × 140	4	
ВВ7	Дървена	90 × 210	1	
ВВ8	Дървена	120 × 210	2	
ВВ9	Дървена	100 × 210	1	
ВВ10	Дървена	80 × 140	5	
ВВ11	Дървена	60 × 140	3	
ВВ12	Дървена	70 × 210	2	
ВВ13	Дървена	90 × 120	4	
ВВ14	Дървена	120 × 120	2	
ВВ15	Дървена	100 × 120	3	
ВВ16	Дървена	80 × 120	4	
ВВ17	Дървена	60 × 210	1	
ВВ18	Дървена	70 × 120	3	
ВВ19	Дървена	90 × 140	5	
ВВ20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на външните врати

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
ВВ1	Дървена	120 × 140	4	
ВВ2	Дървена	90 × 140	6	
ВВ3	Дървена	80 × 210	2	
ВВ4	Дървена	100 × 140	3	
ВВ5	Дървена	60 × 120	2	
ВВ6	Дървена	70 × 140	4	
ВВ7	Дървена	90 × 210	1	
ВВ8	Дървена	120 × 210	2	
ВВ9	Дървена	100 × 210	1	
ВВ10	Дървена	80 × 140	5	
ВВ11	Дървена	60 × 140	3	
ВВ12	Дървена	70 × 210	2	
ВВ13	Дървена	90 × 120	4	
ВВ14	Дървена	120 × 120	2	
ВВ15	Дървена	100 × 120	3	
ВВ16	Дървена	80 × 120	4	
ВВ17	Дървена	60 × 210	1	
ВВ18	Дървена	70 × 120	3	
ВВ19	Дървена	90 × 140	5	
ВВ20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на прозорците

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
ПР1	Дървена	120 × 140	4	
ПР2	Дървена	90 × 140	6	
ПР3	Дървена	80 × 210	2	
ПР4	Дървена	100 × 140	3	
ПР5	Дървена	60 × 120	2	
ПР6	Дървена	70 × 140	4	
ПР7	Дървена	90 × 210	1	
ПР8	Дървена	120 × 210	2	
ПР9	Дървена	100 × 210	1	
ПР10	Дървена	80 × 140	5	
ПР11	Дървена	60 × 140	3	
ПР12	Дървена	70 × 210	2	
ПР13	Дървена	90 × 120	4	
ПР14	Дървена	120 × 120	2	
ПР15	Дървена	100 × 120	3	
ПР16	Дървена	80 × 120	4	
ПР17	Дървена	60 × 210	1	
ПР18	Дървена	70 × 120	3	
ПР19	Дървена	90 × 140	5	
ПР20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на покривната дограма

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
ПД1	Дървена	120 × 140	4	
ПД2	Дървена	90 × 140	6	
ПД3	Дървена	80 × 210	2	
ПД4	Дървена	100 × 140	3	
ПД5	Дървена	60 × 120	2	
ПД6	Дървена	70 × 140	4	
ПД7	Дървена	90 × 210	1	
ПД8	Дървена	120 × 210	2	
ПД9	Дървена	100 × 210	1	
ПД10	Дървена	80 × 140	5	
ПД11	Дървена	60 × 140	3	
ПД12	Дървена	70 × 210	2	
ПД13	Дървена	90 × 120	4	
ПД14	Дървена	120 × 120	2	
ПД15	Дървена	100 × 120	3	
ПД16	Дървена	80 × 120	4	
ПД17	Дървена	60 × 210	1	
ПД18	Дървена	70 × 120	3	
ПД19	Дървена	90 × 140	5	
ПД20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на стъклопакетите

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
СП1	Дървена	120 × 140	4	
СП2	Дървена	90 × 140	6	
СП3	Дървена	80 × 210	2	
СП4	Дървена	100 × 140	3	
СП5	Дървена	60 × 120	2	
СП6	Дървена	70 × 140	4	
СП7	Дървена	90 × 210	1	
СП8	Дървена	120 × 210	2	
СП9	Дървена	100 × 210	1	
СП10	Дървена	80 × 140	5	
СП11	Дървена	60 × 140	3	
СП12	Дървена	70 × 210	2	
СП13	Дървена	90 × 120	4	
СП14	Дървена	120 × 120	2	
СП15	Дървена	100 × 120	3	
СП16	Дървена	80 × 120	4	
СП17	Дървена	60 × 210	1	
СП18	Дървена	70 × 120	3	
СП19	Дървена	90 × 140	5	
СП20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на парапетите

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
ПР1	Дървена	120 × 140	4	
ПР2	Дървена	90 × 140	6	
ПР3	Дървена	80 × 210	2	
ПР4	Дървена	100 × 140	3	
ПР5	Дървена	60 × 120	2	
ПР6	Дървена	70 × 140	4	
ПР7	Дървена	90 × 210	1	
ПР8	Дървена	120 × 210	2	
ПР9	Дървена	100 × 210	1	
ПР10	Дървена	80 × 140	5	
ПР11	Дървена	60 × 140	3	
ПР12	Дървена	70 × 210	2	
ПР13	Дървена	90 × 120	4	
ПР14	Дървена	120 × 120	2	
ПР15	Дървена	100 × 120	3	
ПР16	Дървена	80 × 120	4	
ПР17	Дървена	60 × 210	1	
ПР18	Дървена	70 × 120	3	
ПР19	Дървена	90 × 140	5	
ПР20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на оградата

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
О1	Дървена	120 × 140	4	
О2	Дървена	90 × 140	6	
О3	Дървена	80 × 210	2	
О4	Дървена	100 × 140	3	
О5	Дървена	60 × 120	2	
О6	Дървена	70 × 140	4	
О7	Дървена	90 × 210	1	
О8	Дървена	120 × 210	2	
О9	Дървена	100 × 210	1	
О10	Дървена	80 × 140	5	
О11	Дървена	60 × 140	3	
О12	Дървена	70 × 210	2	
О13	Дървена	90 × 120	4	
О14	Дървена	120 × 120	2	
О15	Дървена	100 × 120	3	
О16	Дървена	80 × 120	4	
О17	Дървена	60 × 210	1	
О18	Дървена	70 × 120	3	
О19	Дървена	90 × 140	5	
О20	Дървена	120 × 210	2	

Спецификация на портите

Позиция	Вид	Размер (см)	Брой	Забележка
П1	Дървена	120 × 140	4	
П2	Дървена	90 × 140	6	
П3	Дървена	80 × 210	2	
П4	Дървена	100 × 140	3	
П5	Дървена	60 × 120	2	
П6	Дървена	70 × 140	4	
П



1. Բնակելի տների համալիրի կառուցում Ջրվեժ գյուղում, Ծաղկաձոր - 382.00
2. Տեղադրման ընդհանուր հատակագիծ
3. Ճակատների նախագծային պատկերներ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Ծաղկաձոր փողոց, 21 շենք 33 տեղ
+374 (99) 123-456, info@urbanstudio.am
Urban & Architectural Design STUDIO
ՍՊԸ «Ա.Ս.Ի.»

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑԻ	ՀԱՄԱՐ	ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՓՈՒԼԵՐ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՄԿՐՏՉՅԱՆ	83	35
ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ն. ԱՎԱԳՅԱՆ		
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	Ա. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		
ԳԻՏ. ՀՍԿՈՂՈՒԹՅՈՒՆ	Ա. ՂԱԶԱՐՅԱՆ		

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՍՊԵԿՏ	
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	1:100
ՉԱՓՄԱՆ ՄԻԱՎՈՐ	

Բնակելի տների համալիրի կառուցում Ջրվեժ գյուղում, Ծաղկաձոր - 382.00
(ՈՒՐԱԿ-ՀՀ-01.18.09.005.145)

ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՌԱՆՑՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

- ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԻ ՍԱՀՄԱՆ
- ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ
- ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ
- ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏՈՒԿ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ
- ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ	1
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ	22.6 m²
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏՈՒԿ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ	1
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ	66.6 m²
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ	5.4 m²
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԻ ՍԱՀՄԱՆ	70.0 m²

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ:

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏՈՒԿ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԻ ՍԱՀՄԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏՈՒԿ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏՈՒԿ ՕՐԻՆԱԿՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԻ ՍԱՀՄԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ	1



1. בלוקים בגוונים שונים מסמנים את הבתים המתוכננים בשלב זה
2. בלוקים בגוונים שונים מסמנים את הבתים המתוכננים בשלבים עתידיים
3. מספרי הבתים בתוך הבלוקים מתייחסים לבתים המתוכננים בשלב זה

מקרא:

- גבול מגרש
- +0.00 מפלס 0.00 של הבית
- 1-1 חתך מבנה
- קווי בניין
- 22.6 m' קו בניין קדמי
- 66.6 m' קו בניין אחורי
- 5.4 m' קו בניין צדדי
- 70.0 m' אורך מרבי של חזית מבנה
- N צפון

תכנית פיתוח

גבעת המלך, מגרש 1, חלקה 1, גוש 30709
בקשה להיתר בניה מס' 01.18.09.005.1.145
(מחוז מרכז, מחוז מרכז, מרחב תכנון מקומי גבעת המלך)

מגרש בגבולות חלקה 1 בגוש 30709 בשטח של 1,000 מ"ר

מספר יחידות דיור	15
מספר קומות	3
מספר מפלסים	4
מספר חניות	15
מספר חניות נכים	1
מספר חניות אופניים	30
מספר מחסנים	15
שטח מגרש	1,000 מ"ר
שטח בנוי	1,200 מ"ר
אחוזי בנייה	120%
תכסית	60%

אדריכלים ומתכננים ערים בע"מ
Urban & Architectural Design STUDIO
רח' הרצוג 4, ראשון לציון, 7526109
טל: 03-9515555, פקס: 03-9515556
info@uad.co.il

מקרא			
גבול מגרש		מספר בית	מספר דירה
קו בניין קדמי		1	1
קו בניין צדדי		2	2
קו בניין אחורי		3	3
קו בניין מבוטל		4	4
מפלס 0.00 של הבית		5	5
חתך מבנה		6	6
מבוא		7	7
מדרגות		8	8
מעלית		9	9
חניה		10	10
חניה נכים		11	11
חניה אופניים		12	12
מחסן		13	13
		14	14
		15	15

טבלת שטחים ראשי

מספר דירה	מספר בית	שטח דירה	שטח מרפסת
1	1	47.1	5.1
2	1	46.2	5.1
3	1	46.5	5.1
4	1	46.5	8.5
5	1	49.6	5.1
6	1	44.4	5.3
7	1	49.7	5.2
8	1	47.1	5.1
9	1	46.2	5.1
10	1	46.5	8.5
11	1	46.5	5.1
12	1	49.6	5.1
13	1	44.4	5.3
14	1	49.7	5.2
15	1	47.1	5.1
סה"כ/סה"כ		**347.7**	**42.7**	**390.4**

טבלת שטחים עיקרי

מספר דירה	מספר בית	שטח דירה	שטח מרפסת
1	1	50.7	-	50.7
2	1	50.7	-	50.7
3	1	50.8	8.4	59.2
4	1	46.8	8.5	77.0
5	1	46.3	5.1	50.4
6	1	46.2	5.1	50.3
7	1	47.1	5.1	52.2
8	1	46.4	5.2	51.6
9	1	44.4	5.3	49.7
סה"כ/סה"כ		**398.4**	**45.7**	**444.1**

טבלת שטחים שירות

מספר דירה	מספר בית	שטח דירה	שטח מרפסת
1	1	46.9	5.1	74.0
2	1	46.6	5.1	50.7
3	1	76.3	10.2	85.5
4	1	49.7	5.2	54.9
סה"כ/סה"כ		**219.5**	**25.6**	**265.1**
5	1	42.4	-	42.4
סה"כ/סה"כ		-	3.0	3.0
סה"כ/סה"כ		**282.1**	**28.6**	**310.7**

טבלת שטחים עיקרי

מספר דירה	מספר בית	שטח דירה	שטח מרפסת
10	1	46.5	-	46.5
11	1	46.5	-	46.5
12	1	49.6	-	49.6
13	1	44.4	-	44.4
14	1	49.7	-	49.7
15	1	47.1	-	47.1
סה"כ/סה"כ		**333.8**	**-**	**333.8**

טבלת שטחים שירות

מספר דירה	מספר בית	שטח דירה	שטח מרפסת
10	1	46.9	-	46.9
11	1	46.6	-	46.6
12	1	76.3	-	76.3
13	1	49.7	-	49.7
סה"כ/סה"כ		**219.5**	**-**	**219.5**
14	1	42.4	-	42.4
סה"כ/סה"כ		-	-	-
סה"כ/סה"כ		**262.1**	**-**	**262.1**



1. Бъдещо застрояване
2. Бъдещо преместване на съществуваща ел.стълбова подстанция
3. Бъдещо изграждане на нова ел.стълбова подстанция

ЗАБЕЛЕЖКА: ЗАСТРОЯВАНЕТО ПОКАЗАНО ТУК ЕДНОВРЕМЕННО ВКЛЮЧВА ПРЕМАХВАНЕ НА ЕЛ.ПОДСТАНЦИЯ И ИЗГРАЖДАНЕ НА НОВА ЕЛ.ПОДСТАНЦИЯ

ЗАЛЕГНАЛИ ЗАСТРОЕНИ ОБЕКТИ:

ЗАСТРОЕНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПЛОЩНО ОБЕКТИ

ЗАСТРОЕНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ЛИНЕЙНО ОБЕКТИ

ЗАЛЕГНАЛИ ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

ЗАЛЕГНАЛИ ВОДНИ ОГЛЕДАЛА

ЗАЛЕГНАЛИ ТЕРИТОРИИ ЗА СПОРТ И ОТДИХ

ЗАЛЕГНАЛИ ТЕРИТОРИИ ЗА ГРОБИЩНИ ПАРКОВЕ

ЗАЛЕГНАЛИ ТЕРИТОРИИ ЗА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА

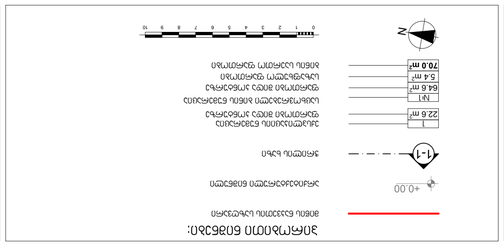
ЗАЛЕГНАЛИ ТЕРИТОРИИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ОТ ОСОБЕНО ЗНАЧЕНИЕ

ЗАЛЕГНАЛИ ТЕРИТОРИИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ЗА ОГРАНИЧЕНО ПОЛЗВАНЕ

ЗАЛЕГНАЛИ ТЕРИТОРИИ ЗА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ ЗА ОБЩО ПОЛЗВАН



1. Ескиз на терена - 382.00
2. Ескиз на покрива
3. Ескиз на фасадите



ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН
+0.00
ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН
1-1
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН
ЗАЛЕСЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН



1. Բնական ռելիեֆի բարձրությունները տրված են Բալթյան բարձրությունների համակարգով։
2. Գծագրերում նշված չափերը տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ։
3. Նախագծով նախատեսված ճանապարհների, հրապարակների և կանաչապատման աշխատանքների ծավալները տրված են ուղեցուցային։

Զանգվածների գլխավոր հատակագիծ

Մասշտաբ 1:500

- +0.00 — Գլխավոր մուտքի հատակի նշանակ
- 1-1 — Հատույթի գիծ և համարը
- Նոր շենք — 22.6 m
- Գոյություն ունեցող շենք — 5.4 m
- Նախագծված ծածկի նշանակ — 65.6 m
- Գոյություն ունեցող ծածկի նշանակ — 70.0 m
- Նախագծված ծածկի նշանակ
- Գոյություն ունեցող ծածկի նշանակ
- Ճանապարհի առանցքագիծ
- Կանաչապատված տարածք
- Ասֆալտապատ հարթակ
- Մայթ

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

N

Ընդհանուր տվյալներ

Հողամասի մակերես — 3,382.00 մ²

Կառուցապատման տոկոս — 42.5

Կանաչապատման տոկոս — 18.0

Ավտոկայանատեղերի թիվ — 86

Նախագծի հեղինակային խումբ՝ ճարտարապետ Ա. Մելքոնյան, կոնստրուկտոր Ե. Գրիգորյան, ինժեներ-տեխնոլոգ Ն. Ավետիսյան։

Զանգվածների գլխավոր հատակագիծ

Մասշտաբ 1:500

Երևան, Կենտրոն համայնք, Հանրապետության պողոտա, թիվ 14, 3-րդ հարկ

Հեռ.՝ +374 (10) 52 18 36

info@ulab.am

ՀՀ Երևան, Կենտրոն համայնք, Հանրապետության պողոտա, թիվ 14, 3-րդ հարկ

Նախագծի անվանում	Բազմաֆունկցիոնալ համալիրի կառուցում
Հասցե	ք. Երևան, Կենտրոն համայնք, Հանրապետության պողոտա, թիվ 14
Պատվիրատու	«Արարատ Կապիտալ» ՍՊԸ
Նախագծային փուլ	Նախագծային փաստաթղթեր
Գլխ. ճարտարապետ	Ա. Մելքոնյան
Գլխ. կոնստրուկտոր	Ե. Գրիգորյան
Գծագրի անվանում	Զանգվածների գլխավոր հատակագիծ
Գծագրի համար	ԱՇ-01
Մասշտաբ	1:100
Գծագրման ամսաթիվ	հունվար 2026 թ.
Թերթ	1
Թերթերի քանակ	1



1. Κάθε κατασκευή θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του ΓΟΚ/ΝΟΚ και τις ισχύουσες διατάξεις της περιοχής.
2. Κάθε κατασκευή θα πρέπει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις της μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας.
3. Κάθε κατασκευή θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις του Κανονισμού Ηλεκτρικών Εγκαταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΛΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

- ΑΥΞΩΝ ΕΛΑΣΤΙΚΗΣ ΟΔΟΣΤΡΩΣΗΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ