

1. בהיתרי בניה קודמים שניתנו לבניינים הקיימים בשטח המגרש ובסביבתו יבוצעו עבודות הריסה בלבד.
2. בהיתרי בניה קודמים שניתנו לבניינים הקיימים בשטח המגרש ובסביבתו יבוצעו עבודות הריסה בלבד.
3. בהיתרי בניה קודמים שניתנו לבניינים הקיימים בשטח המגרש ובסביבתו יבוצעו עבודות הריסה בלבד.

מקרא:

גבול מגרש

+0.00 מפלס קובע בשטח המגרש ביחס למפלס הממוצע של המדרכה הסמוכה למגרש

כיוון הזרימה הטבעי של מי הנגר בשטח המגרש

N

תכנית הפיתוח מבוססת על מדידה טופוגרפית שבוצעה ע"י מדידות ב.ש.ר. בע"מ, מס' רישיון 1-301 בתאריך 18.09.005 (גוסחא לא מעודכנת).
הגבהים המצוינים בתכנית הפיתוח הינם גבהים מוחלטים ביחס לגובה פני הים.

שטח המגרש	6,736 מ"ר
שטח בניה מעל הכניסה הקובעת	3,778 מ"ר
שטח בניה מתחת לכניסה הקובעת	1,746 מ"ר
סה"כ שטח בניה	5,524 מ"ר
אחוזי בניה מעל הכניסה הקובעת	56%
אחוזי בניה מתחת לכניסה הקובעת	26%
סה"כ אחוזי בניה	82%
מספר יחידות דיור	36
מספר קומות	5
גובה הבניין	16.00 מ'
מספר מקומות חניה	36

Urban & Architectural Design STUDIO

ת.ד. 3, ד.נ. מבוא חירות, 4690000
טל': 09-7470000, פקס: 09-7470001
info@udstudio.co.il



1. Հասցե՝ Արտաշատ քաղաք, Հանրապետության պողոտա 36/1 հասցեում գտնվող 382.00 քմ մակերեսով հողամասի վրա նախատեսվող բազմաբնակարան 16 հարկանի նոր բնակելի շենքի նախագծային փաթեթ
2. Հասկ.Կադաստրի ծածկագիր՝ 01-018-0236-0045
3. Հասկ.Կադաստրի տարածքային միավորի անվանումը՝ Արտաշատ համայնքի վարչական սահմաններ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԲՈՒՅՍԱԳԾԵՐ՝

- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- +0.00 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՇԱՓԱԳԻԾ
- ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԱՆՍԱԼԱՆԴԱԿԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ

N

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՑԱՆԿ՝

ՀԱՄԱՐ	ՄԱԿԵՐԵՍ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ	
		ՀՀ	ՀՀ ԴՐԱՄ
1	X 7.1	1,000,000	1,000,000
2	X 7.1	1,000,000	1,000,000
3	X 7.1	1,000,000	1,000,000
4	X 7.1	1,000,000	1,000,000
5	X 7.1	1,000,000	1,000,000
6	X 7.1	1,000,000	1,000,000
7	X 7.1	1,000,000	1,000,000
8	X 7.1	1,000,000	1,000,000
9	X 7.1	1,000,000	1,000,000
10	X 7.1	1,000,000	1,000,000
11	X 7.1	1,000,000	1,000,000
12	X 7.1	1,000,000	1,000,000
13	X 7.1	1,000,000	1,000,000
14	X 7.1	1,000,000	1,000,000