# საექსპერტო დასკვნა

თბილისი, ნაქალაქევის ქ.#3 ს/კ 01.12.14.081.013

პოლიკლინიკის რეკონსტრუქციის პროექტის

(არსებულ შენობაზე მიშენების, ლიფტისა და დახმარების

გადასასვლელის მოწყობა)

„ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დასადგენად.

ქ.თბილისი 2022წ.

# საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტი „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

**საფუძველი:** „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 51_ე მუხლის მე_2 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი.

**ობიექტის მისამართი:** ქ. თბილისი, ნაქალაქევის ქ.#3 ს/კ 01.12.14.081.013

**ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება:** პოლიკლინიკა

**წარმოდგენილი მასალა:** კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 47_ე მუხლით გათვალისწინებული შემადგენლობით)

**გამოსაკვლევი ნაწილები:** „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილების 25_ე მუხლის მე_3 პუნქტის შესაბამისად წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ექსპერტიზა მოიცავს 1804 ქვეთავს და მოცემულ რეკონსტრუქციასთან დაკავშირებულ წესების მე_5 და მე_7 თავებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეფასებას, ვინაიდან განხილულია არსებული შენობის რომელის ფუნქიურად წარმოადგენს მოქმედ პოლიკნილიკას საფეხმავლო და სამანქანო გადახურული პანუსების მოწყობას რომელიც უზრუნველყოფს შ.შ.მ პირთა ტერიტორიაზე გადაადგილებას, ასევე

პროექტი ითვალისწინებს ლიფტს  რათა მოხდეს მწოლიარე პაციენტების გადაყვანა

## გამოკვლევა:

ა) საფეხმავლო გვირაბები და გადასასვლელები 1804 ქვეთავი:

- საპროექტო სარეკონსტრუქციო გადასასვლელი ნაგებობა აკმაყოფილებს 1804.1 ქვეთავის ზოგად მოთხოვნებს.
- 1804.2 ქვეთავის შესაბამისად წარმოადგენს დამოუკიდებელ ნაგებობას.
- 1804.3 ქვეთავის შესაბამისად გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ზღუდეებით შენობებს შორის 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლის ანაწყობით და აღნიშნული ანაწყობის შესაბამისი 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კარით.
- გასასვლელის სიგანე არ არის 1 მეტრზე ნაკლები და საერთო სიგანე არ არის 9 მეტრზე მეტი 1804.8 ქვეთვის შესაბამისად.
- 1804.9 ქვეთავის შესაბამისად გასასვლელთან მისადგომი გზის სიგრძე არ აღემატება 60 მეტრს.
- საფეხმავლო გადასასვლელში დაგეგმარებული სავენტილაციო შახტები შემოზღუდულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლის ანაწყობით.

წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია შენობაში მისავლელი გზები და ლიფტი, არსებული  შენობა აშენებულია  1964  წელს, თავისთავად ვერ აკმაყოფილებს ზემოთხსენებული წესების მოთხოვნებს, წარმოდგენილი არქიტექტურული  გადაწყვეტა კი საშუალებას იძლევა დამატებით 4 გასასვლელი  მოეწყოს , ასევე მოეწყოს მექანიკური გადაადგილების საშუალება ლიფტი,  და  სასწრაფო დახმარების მაქანის მისასვლელი გზა შენობამდე რაც დღეის მდგომარეობით ვერ ხერხდება, რაც  მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს დღევანდელ მოცემულობას, შესაბამისად ეძლევა დადებითი შეფასება პროექტს განსახორციელებლად.

## გაფრთხოილება:

ქ.თბილისში, ნაქალაქევის ქ.#3 ს/კ 01.12.14.081.013 დაპროექტებული პოლიკლინიკის შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი შესაბამისობაშია „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

1. სამშენებლო სამუშაოები განხორციელდეს საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.
2. ცეცხლმედეგი ნაკერების სისტემა მოეწყოს 715 ქვეთავის შესაბამისად.

ექსპერტი: ი.არჩვაძე

## გამოყენებული მასალები:

ქ.თბილისში, ნაქალაქევის ქ.#3 ს/კ 01.12.14.081.013 დაპროექტებული პოლიკლინიკის შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი.

### გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება.

2. „ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილება.

ექსპერტობის კანდიდატის სარეგისტრაციო ფორმა

| | | |
|---|---|---|
| გვარი, სახელი | იოსებ არჩვაძე | |
| პირადი № | 01019082963 | |
| საცხოვრებლის მისამართი | ქ. თბილისი ჟინვალის ქ. N17 | |
| საკონტაქტო ტელეფონი | 597939119 | |
| ელ-ფოსტა | archvadze@mail.com | |
| საექსპერტო შეფასებას დაქვემდებარებული ობიექტის დასახელება და მისამართი | თბილისი, ნაქალაქევის ქ.#3 ს/კ 01.12.14.081.013 | |
| საექსპერტო შეფასებას დაქვემდებარებული სახეობა | მშენებლობის პროექტების ნაწილების საექსპერტო შეფასება | |
| საექსპერტო შეფასებას დაქვემდებარებული მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების ნაწილები | პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა, „ტექნიკური რეგლამენტის – შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან | |
| შემთანხმებელ ორგანოში წარსადგენი დოკუმენტები | ა) პირადობის მოწმობის ასლი; | |
| | ბ) პირადი ინფორმაცია (CV); | |
| | გ) უმაღლესი განათლების დამადასტურებელი დოკუმენტები (დიპლომი, სერტიფიკატები); | |
| | დ) ინფორმაცია სამუშაო გამოცდილების შესახებ; | |
| | ე) დადასტურებული/დამოწმებული ინფორმაცია ბოლო 5 წლის განმავლობაში<br><br>შესრულებული სამუშაოების შესახებ, ობიექტის დასახელების და მისამართის მითითებით; | |
| | ვ) ექსპერტობის კანდიდატის დეკლარაცია, მოწოდებული ინფორმაციის სისწორის შესახებ. | |
| | | |
| ხელმოწერა | | |

| | |
|---|---|
| თარიღი | 23,06,2022 |

ბოლო ხუთი წლის განმავლობაში შესრულებული სამუშაოების ჩამონათვალი და ობიექტების დასახელება და მისამართი

1, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები დიღომში, წავკისში, ივერთუბანში 2017-2018

2, სასტუმრო moxy თბილისი 2018 წ

3, სასტუმრო რედისონი წინანდალში 2019 წ

4, სასტუმრო პარკ-ჰოტელი წინანდალში 2019 წ

5, სასტუმრო kempinski hotel თბილისი 2020 წ

6, სასტუმრო Ibisi hotel თბილისი 2021 წ

8, სასტუმრო Sioni hotel სიონი 2022 წ

# იოსებ არჩვაძე

+995 597 93 91 19
archvadze@mail.com
22.09.1992

## სამუშაო გამოცდილება

### არქიტექტორი

არქიექტექტურული კომპანია **Archidea** | 08. 16 -

- მუშა ნახაზების მომზადება
- არქიექტექტორი/ზედამხედვალი **Tbilisi-Moxy Hotels**
- არქიექტექტორი/ზედამხედვალი **Tsinandali-Radison Collection**

### საპროექტო განყოფილების მთავარი სპეციალისტი

კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახური | 01. 16 - 08. 16

- გეოდეზიური სამუშაოების წარმოება
- საპროექტო დოკუმენტაციის მომზადება
- აზომვით სამუშაოების შესრულება
- ობიექტის ზედამხედველობა

### არქიტექტორი

არქიტექტურული კომპანია ArtFact | 01. 15 - 01. 16

- სხვადასხვა შენობების არქიტექტურა და დიზაინი
- მუშა ნახაზების მომზადება
- აზომვითი სამუშაოების შესრულება ობიექტზე
- თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურში პროექტის შეთანხმება

### მთავარი არქიტექტორის დამხმარე

არქიტექტურული კომპანია Tamarina | 09. 15 - 11. 15

- სხვადასხვა შენობების არქიტექტურა და დიზაინი
- მუშა ნახაზების მომზადება
- აზომვითი სამუშაოების შესრულება ობიექტზე

### მხაზველი

საინჟინრო კომპანია S-CAD GROUP | 11. 14 - 01. 15

- ავეჯის ნახაზების მომზადება
- Autocad- ში მუშაობა

არქიტექტექტურულ ნაწილში შესაბამის სახელმწიფო ორგანოებთან ურთიერთობის სამუშაო გამოცდილება

ფართის ოპტიმალურად დაგეგმარებისა და ინტერიერის დიზაინზე მუშაობის გამოცდილება

## ტექნიკური უნარები

AUTOCAD




ARCHICAD




3DMAX




PHOTOSHOP




REVIT ARCHITECTURE




## განათლება

### არქიტექტორი

სამხატვრო აკადემია | 2010 - 2015

არქიტექტურის ფაკულტეტი

### სერტიფიკატი

თანამედროვე ტექნოლოგიების კოლეჯი PARADOX |2013 - 2014

არქიტექტორ ტექნიკოსი კომპიუტერული პროექტირება

ქართულ-ევროპული უმაღლესი სასწავლებელი GEU | 01.2017 - 02.2017

Autodesk Revit Architecture 2016

## ენები



# საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო
სამხატვრო აკადემია

## ბაკალავრის დიპლომი

**TSAA №** 001789

ფაკულტეტის 2015 წლის 30 ივლისის № 8
გადაწყვეტილებით იოსებ არხვაძეს მიენიჭა
არქიტექტურის
ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი.

დეკანი
Dean ნ. ამაშუკელი / ნოდარ ამაშუკელი / Nodar Amashukeli

რექტორი
Rector გ. გუგუშვილი / გიორგი გუგუშვილი / George Gugushvili

თბილისი
TBILISI

15 / რიცხვი/ day 12 / თვე/ month 2015 / წელი/ year

# GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE
ACADEMY OF ART

## BACHELOR'S DIPLOMA

**TSAA №** 001789

By Decision № 8 of 30 July 2015 of the Faculty of
Architecture
Iosebi Archvadze
was awarded the Degree of Bachelor of
Architecture.

ბ.ა.
Seal

სარეგისტრაციო № 000 767
REGISTRATION