

ნახაზის დასახელება:	
(ა) ბლოკი ფასადი 1-9 ღერძებში	
ექსპლიკაცია:	
ფართები	
თარიღი	20.06.2022 წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი ბაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7
საკ.კოდი: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:200, 1:70
A-3	A. 40	2022 წ.



Цвет кровли RAL 9011	
Цвет отливов RAL 9011	
Цвет оконных переплетов	
Цвет дверей	
Цвет витражей	
Цвет ограждений балконов	
Цвет ограждений лоджий	
Цвет ограждений кровли	

Изм.	Кол.уч.	Подпись
1	Ивлиева	
2	Ивлиева	
3	Ивлиева	
4	Ивлиева	
5	Ивлиева	
6	Ивлиева	

Цветовое решение фасадов 9-1 жилого (1) дома

Согласовано:

Инв.№ подл.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Согласовано:

Главный архитектор проекта
Ивлиева

Проверил
Ивлиева

Разработал
Ивлиева

Цветовое решение фасадов

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Цветовое решение фасадов

Жилой дом (1) по ул. Ивлиева, 9-1

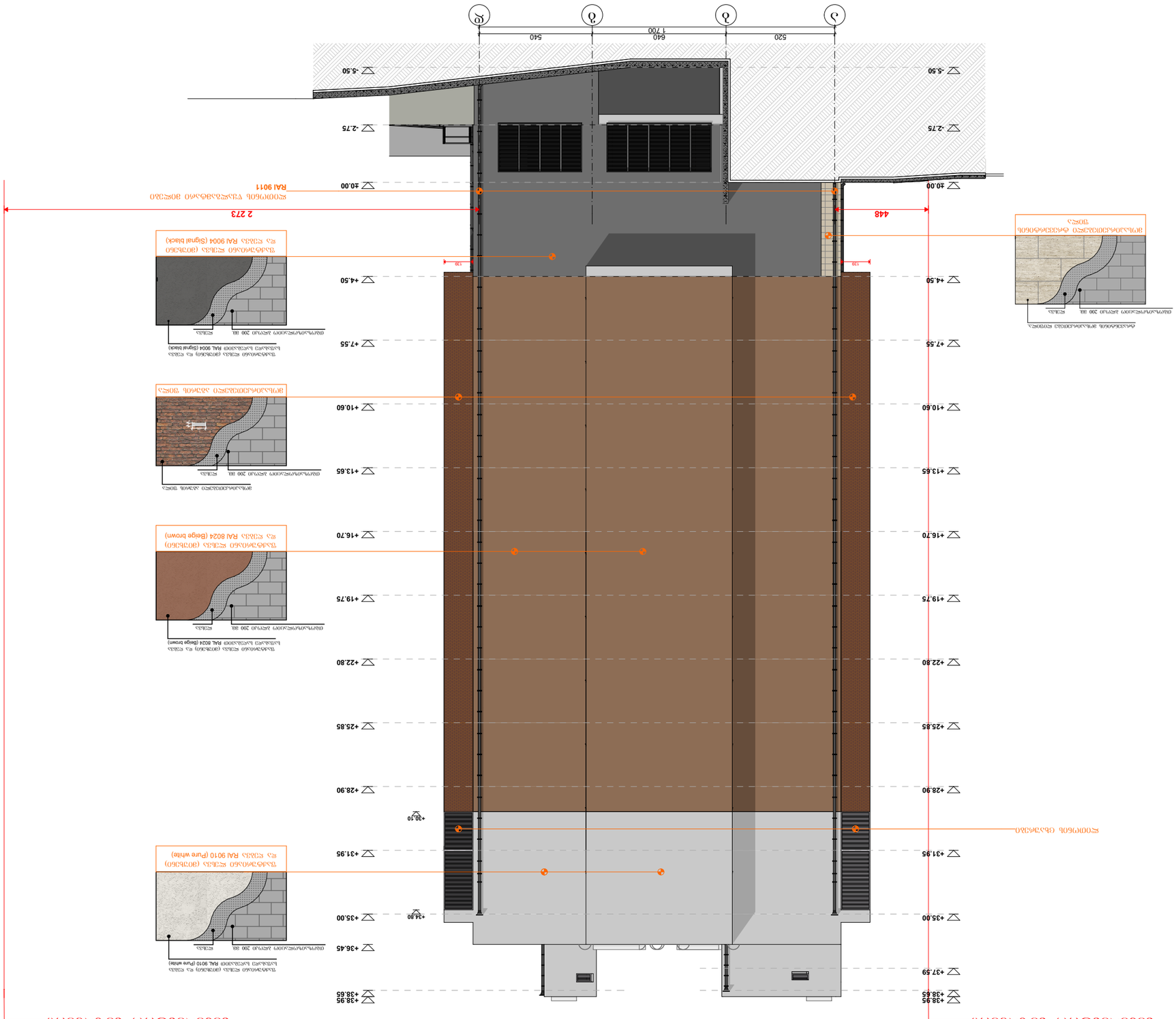
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ивлиева"

Адрес: г. Ивлиев, ул. Ивлиева, 9-1

Ивлиева

Ивлиева

Ивлиева



Основной вход

Основной вход

А-3	А. 42	2022 г.
Чертеж	Фасад	Архитектура
Масштаб	1:200, 1:70	
Кол.стр.		

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Д. Мамедова
Заз.Эдемская
№13

Разработал	Ассистент	Мамедова
Гип	Архитектор	Мамедова
Нач.отд.	Архитектор	Мамедова
Н.контр.	Гл. архитектор	Мамедова
Утвердил		

Фасад (1) в осях А-Г с расстановкой осей

Выполнил: Мамедова

Согласовано:

№	Дата	Подпись
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Дата создания плана: 20.06.2022 г.

Примечание:

Масштаб 1:50

Формат А3

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам.инв.№

Инв.№ дубл.

Подпись и дата

Материал отделки фасада: керамогранит, цвет RAL 9004 (Signal black)

Материал отделки фасада: керамогранит, цвет RAL 8024 (Beige brown)

Материал отделки фасада: керамогранит, цвет RAL 9010 (Pure white)

Материал отделки фасада: керамогранит, цвет RAL 9011

Материал отделки цоколя: керамогранит, цвет RAL 9004 (Signal black)

Материал отделки цоколя: керамогранит, цвет RAL 8024 (Beige brown)

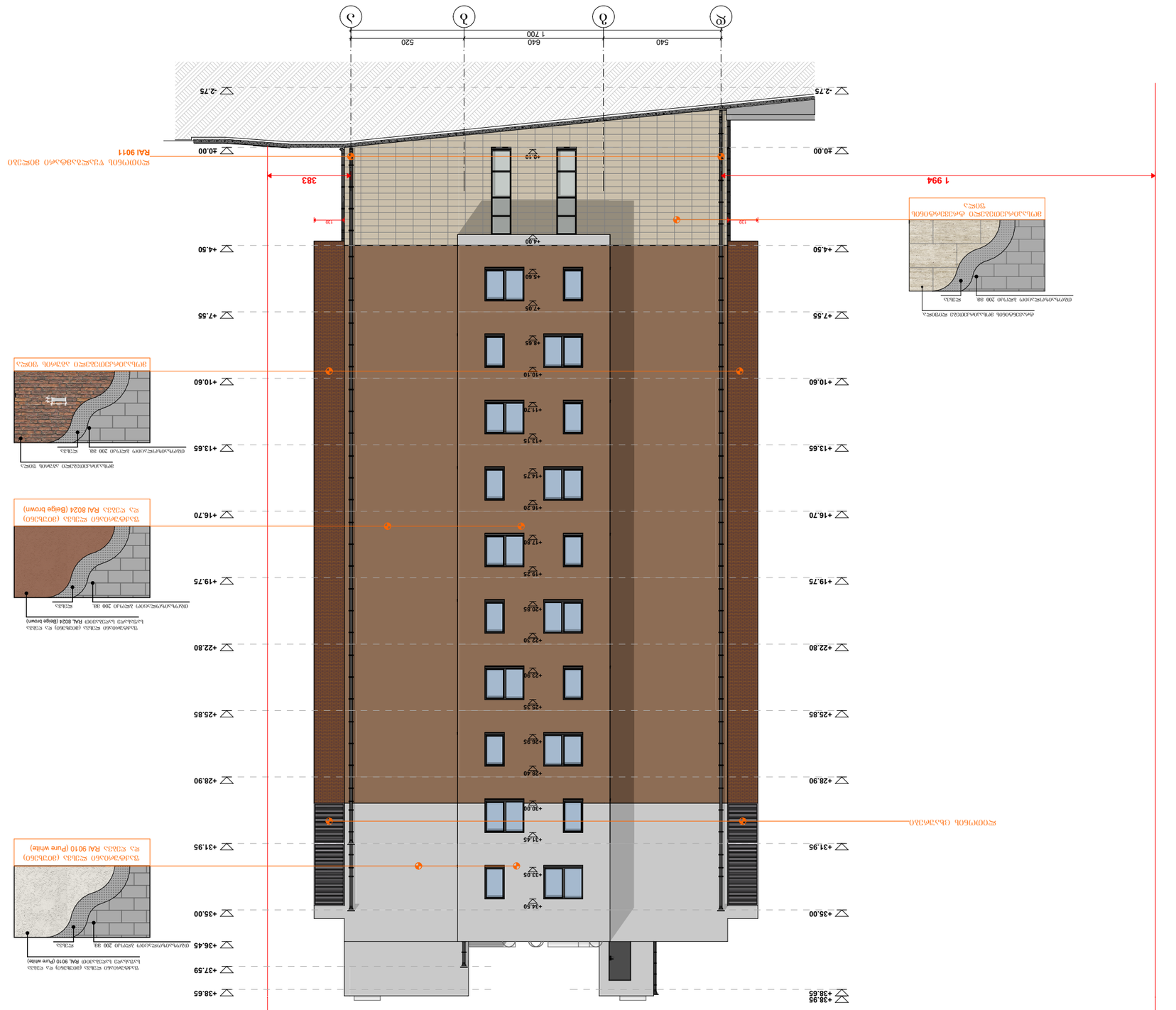
Материал отделки цоколя: керамогранит, цвет RAL 9010 (Pure white)

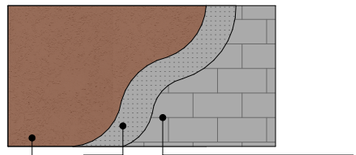
Материал отделки цоколя: керамогранит, цвет RAL 9011

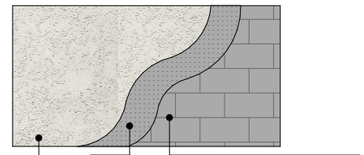
Керамогранит 200 x 1200 мм, толщина 18 мм

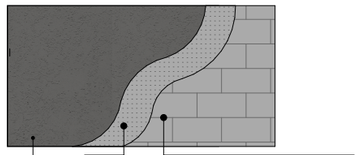
Керамогранит 200 x 1200 мм, толщина 18 мм

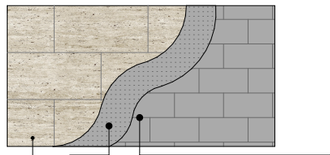
Керамогранит 200 x 1200 мм, толщина 18 мм

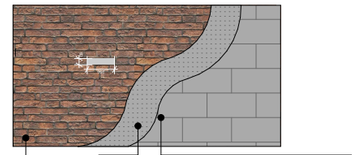

А
Б
В
Г
520
640
540
1 700
-2.75
+0.00
+4.50
+7.55
+10.60
+13.65
+16.70
+19.75
+22.80
+25.85
+28.90
+31.95
+35.00
+38.65
+38.95
+0.10
+4.00
+5.60
+7.05
+8.65
+10.10
+11.70
+13.15
+14.75
+16.20
+17.90
+19.25
+20.85
+22.30
+23.90
+25.35
+26.95
+28.40
+30.00
+31.45
+33.05
+34.50
1 994
383
128
128
RAL 9011
Цоколь бутобетонный
Отмостка асфальтобетонная 200 мм
Отмостка асфальтобетонная 200 мм
Цоколь облицовочный керамогранитный
Цоколь облицовочный керамогранитный
Отмостка асфальтобетонная 200 мм



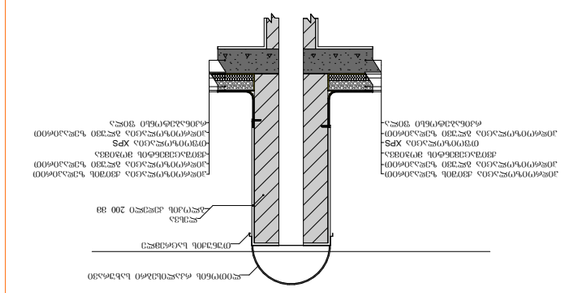




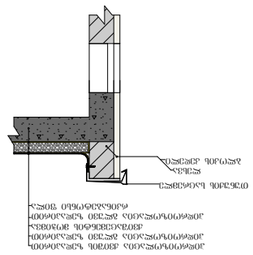




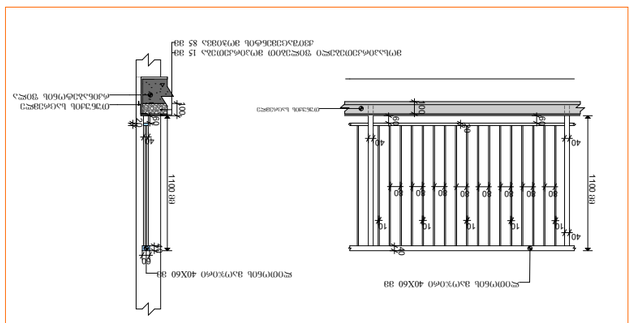
Узел № 7



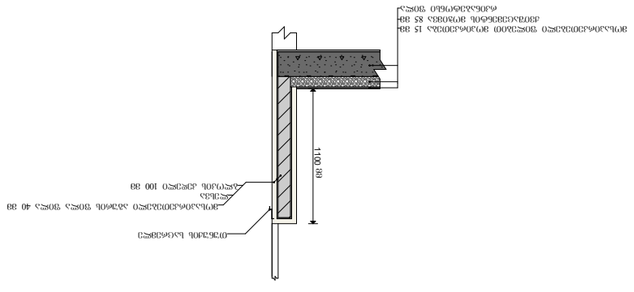
Узел № 8



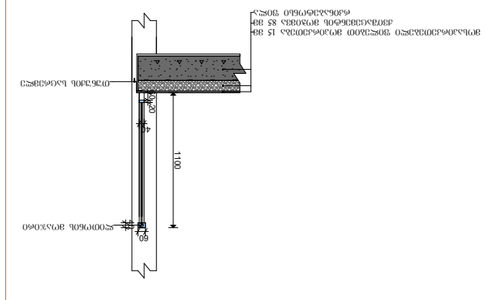
Узел № 1



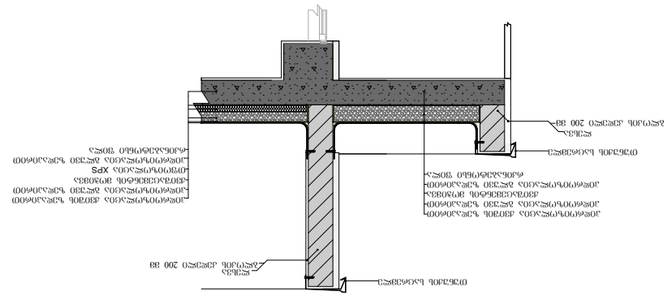
Узел № 2



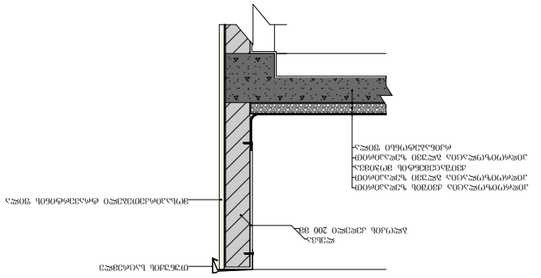
Узел № 3



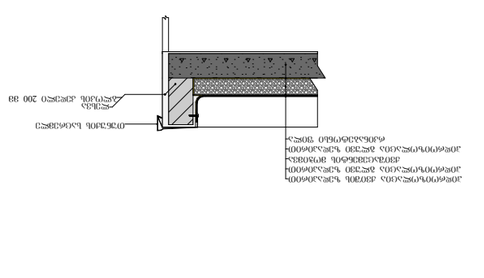
Узел № 4



Узел № 5



Узел № 6



А-3	А. 47	2022 г.
Чертеж узлов	Стадия	Лист
Узлы фасадной системы	Р	1.50
Выполнил:		
Проверил:		
Н. контроль:		
Гип:		

BIJI ARCHITECTURE
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

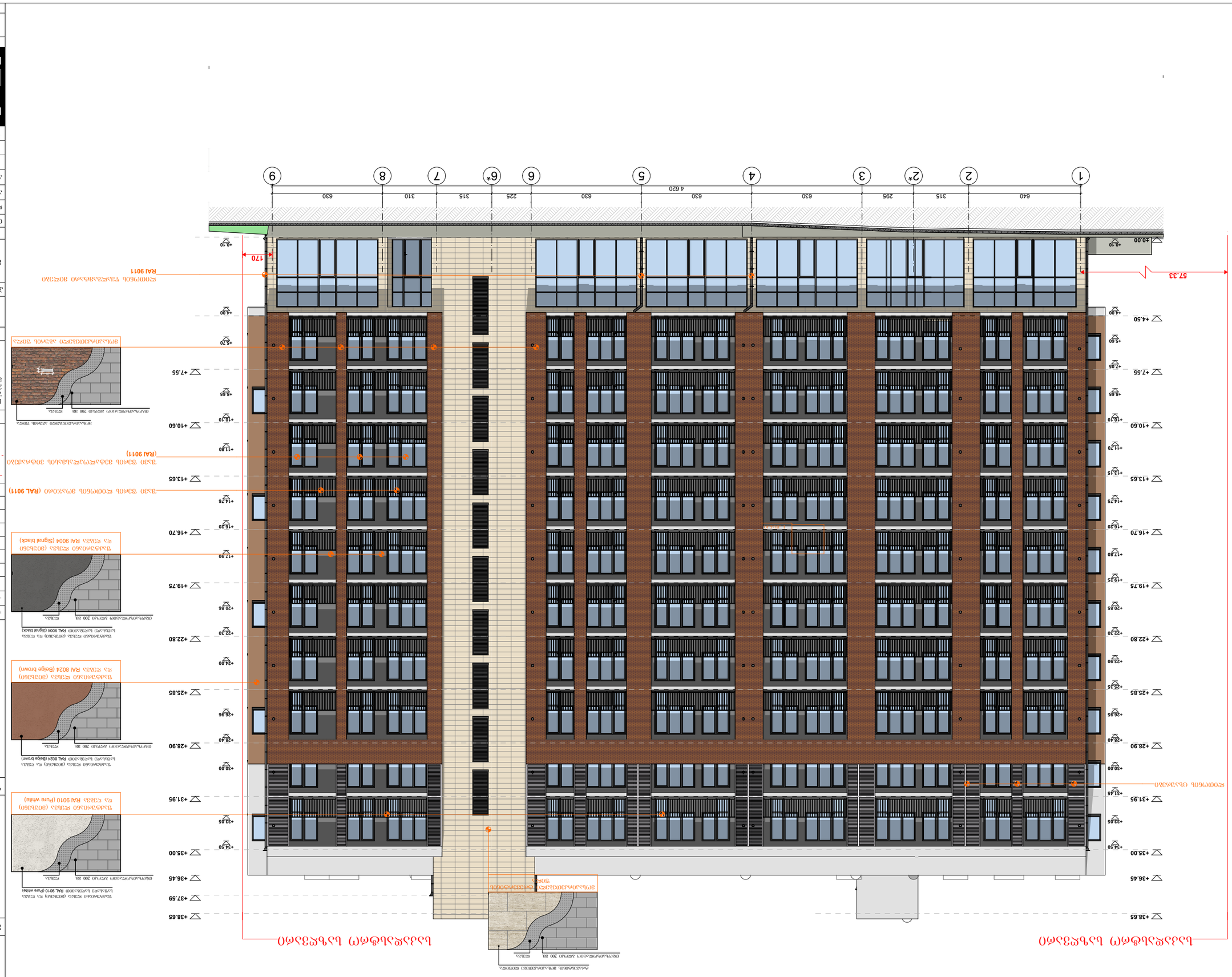
Д. Мамонтов
Заозерное, 15

Согласовано:		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Объект: Жилой комплекс (2) «Лесной берег»
Раздел: Узлы фасадной системы

№	Дата	Кол.
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Линия застройки
- Красная линия
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Проектируемый цветник
- Проектируемый бордюр
- Проектируемый пандус
- Проектируемый забор
- Проектируемый фонарь
- Проектируемая скамья
- Проектируемая урна
- Проектируемая площадка для отдыха
- Проектируемая площадка для игр детей
- Проектируемая площадка для занятий спортом
- Проектируемая площадка для выгула собак
- Проектируемая площадка для хозяйственных целей
- Проектируемая парковка
- Проектируемый велосипедный паркинг
- Проектируемый пункт раздельного сбора мусора
- Проектируемый информационный стенд
- Проектируемый пункт охраны
- Проектируемый шлагбаум
- Проектируемый пункт видеонаблюдения
- Проектируемый пункт освещения
- Проектируемый пункт пожарной безопасности
- Проектируемый пункт медицинской помощи
- Проектируемый пункт общественного питания
- Проектируемый пункт торговли
- Проектируемый пункт бытового обслуживания
- Проектируемый пункт почтовой связи
- Проектируемый пункт банковского обслуживания
- Проектируемый пункт нотариальных услуг
- Проектируемый пункт юридических услуг
- Проектируемый пункт риелторских услуг
- Проектируемый пункт страховых услуг
- Проектируемый пункт туристических услуг
- Проектируемый пункт гостиничных услуг
- Проектируемый пункт ресторанного обслуживания
- Проектируемый пункт кафе
- Проектируемый пункт столовой
- Проектируемый пункт буфета
- Проектируемый пункт закусочной
- Проектируемый пункт кулинарии
- Проектируемый пункт булочной
- Проектируемый пункт кондитерской
- Проектируемый пункт молочной
- Проектируемый пункт мясной
- Проектируемый пункт рыбной
- Проектируемый пункт овощной
- Проектируемый пункт фруктовой
- Проектируемый пункт цветочной
- Проектируемый пункт книжной
- Проектируемый пункт канцелярской
- Проектируемый пункт спортивной
- Проектируемый пункт детской
- Проектируемый пункт игрушек
- Проектируемый пункт одежды
- Проектируемый пункт обуви
- Проектируемый пункт головных уборов
- Проектируемый пункт трикотажных изделий
- Проектируемый пункт текстильных изделий
- Проектируемый пункт кожаных изделий
- Проектируемый пункт меховых изделий
- Проектируемый пункт ювелирных изделий
- Проектируемый пункт часов
- Проектируемый пункт очков
- Проектируемый пункт солнцезащитных очков
- Проектируемый пункт зонтов
- Проектируемый пункт сумок
- Проектируемый пункт чемоданов
- Проектируемый пункт рюкзаков
- Проектируемый пункт портфелей
- Проектируемый пункт ранцев
- Проектируемый пункт школьных принадлежностей
- Проектируемый пункт канцелярских принадлежностей
- Проектируемый пункт бумаги
- Проектируемый пункт картона
- Проектируемый пункт пленки
- Проектируемый пункт фольги
- Проектируемый пункт ткани
- Проектируемый пункт нитей
- Проектируемый пункт пряжи
- Проектируемый пункт вязаных изделий
- Проектируемый пункт кружев
- Проектируемый пункт вышивки
- Проектируемый пункт бисера
- Проектируемый пункт пайеток
- Проектируемый пункт стразов
- Проектируемый пункт бусин
- Проектируемый пункт жемчуга
- Проектируемый пункт камней
- Проектируемый пункт металлов
- Проектируемый пункт сплавов
- Проектируемый пункт драгоценных металлов
- Проектируемый пункт драгоценных камней
- Проектируемый пункт полудрагоценных камней
- Проектируемый пункт поделочных камней
- Проектируемый пункт ювелирных украшений
- Проектируемый пункт бижутерии
- Проектируемый пункт косметики
- Проектируемый пункт парфюмерии
- Проектируемый пункт средств гигиены
- Проектируемый пункт средств ухода за кожей
- Проектируемый пункт средств ухода за волосами
- Проектируемый пункт средств ухода за ногтями
- Проектируемый пункт средств ухода за полостью рта
- Проектируемый пункт средств ухода за глазами
- Проектируемый пункт средств ухода за ушами
- Проектируемый пункт средств ухода за носом
- Проектируемый пункт средств ухода за кожей головы
- Проектируемый пункт средств ухода за телом
- Проектируемый пункт средств ухода за руками
- Проектируемый пункт средств ухода за ногами
- Проектируемый пункт средств ухода за интимными местами
- Проектируемый пункт средств ухода за детьми
- Проектируемый пункт средств ухода за беременными
- Проектируемый пункт средств ухода за пожилыми людьми
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с ограниченными возможностями
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с инвалидностью
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с заболеваниями
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с травмами
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с ожогами
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с обморожениями
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с отравлениями
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с ударами
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с переломами
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с вывихами
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с растяжениями
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с разрывами
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с ушибами
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с гематомами
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с кровотечениями
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с ранами
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с порезами
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с царапинами
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами животных
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами насекомых
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами змей
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами пауков
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами скорпионов
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами ос
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами пчел
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами шершней
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами муравьев
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами клещей
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами комаров
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами мошек
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами слепней
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами оводов
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами мокрецов
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами москитов
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами мошек
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами слепней
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами оводов
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами мокрецов
- Проектируемый пункт средств ухода за людьми с укусами москитов


1
2
2*
3
4
5
6
6*
7
8
9
640
315
295
630
630
630
630
225
315
310
630
4 620
170
57.33
+0.10
+4.00
+4.50
+5.60
+7.05
+7.55
+8.65
+10.10
+10.60
+11.70
+13.15
+13.65
+14.75
+16.20
+16.70
+17.90
+19.25
+19.75
+20.85
+22.30
+22.80
+23.90
+25.35
+25.85
+26.95
+28.40
+28.90
+30.00
+31.45
+31.95
+33.05
+34.50
+35.00
+36.45
+37.59
+38.65
RAL 9011
RAL 9011
RAL 9011
RAL 9004 (Signal black)
RAL 8024 (Beige brown)
RAL 9010 (Pure white)
RAL 9010 (Pure white)
RAL 9004 (Signal black)
RAL 8024 (Beige brown



Вид здания со стороны двора

Вид здания со стороны улицы

Объект:	Жилой дом (3) со встроенными помещениями 1-й этаж и подземной автостоянкой на 9-1 машиноместо
Заказчик:	
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
Дата:	20.06.2022 г.
Примечания:	

№	Изменения	Дата
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Высота здания 30,53 м

Площадь застройки 1 200, 170 м²

Общая площадь 8 599 75-28-88

Количество этажей 9

Количество квартир 41

Количество машиномест 41

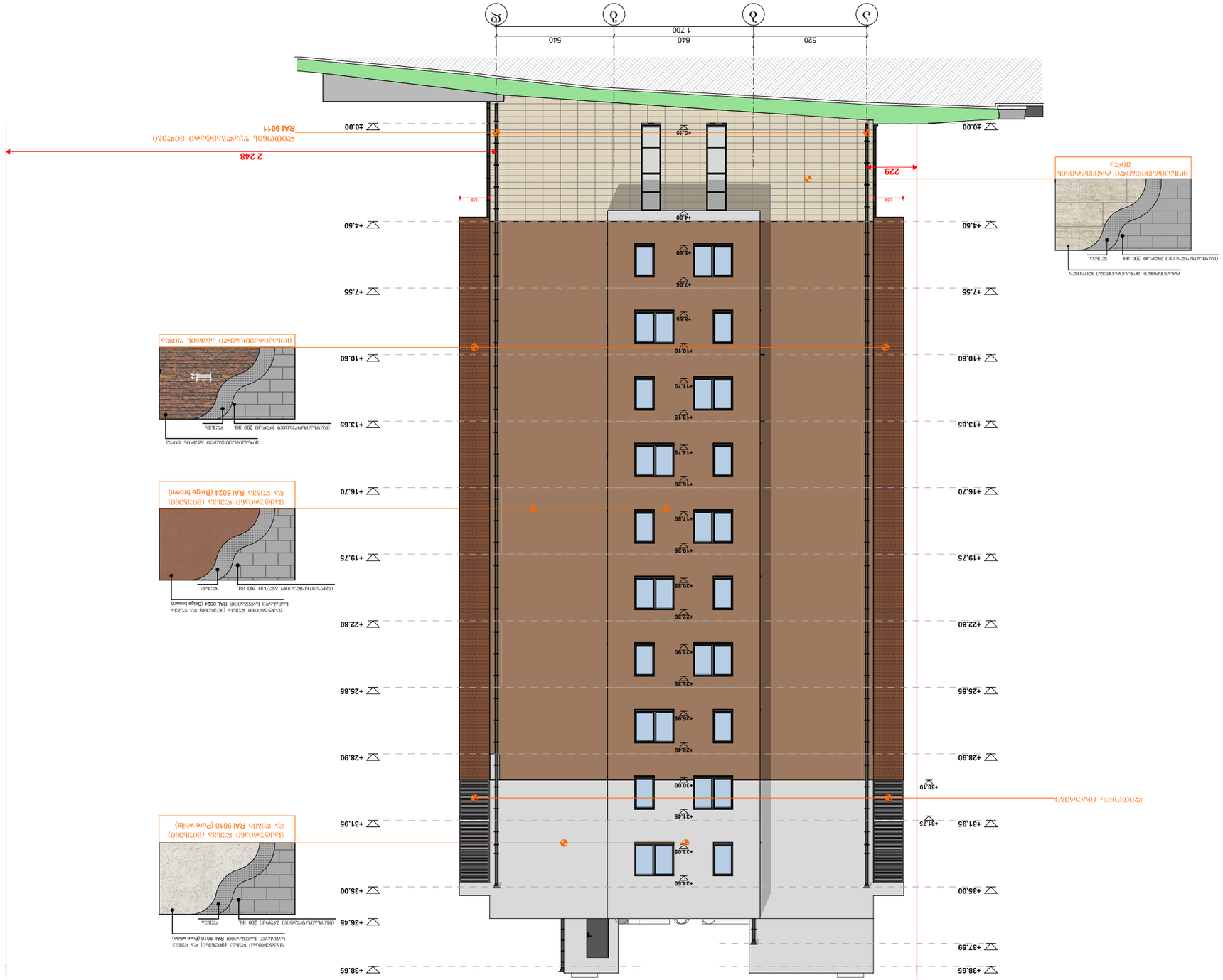
Количество машиномест для МГН 3

Количество машиномест для электромобилей 3

Площадь участка 599 55-35-74 м²

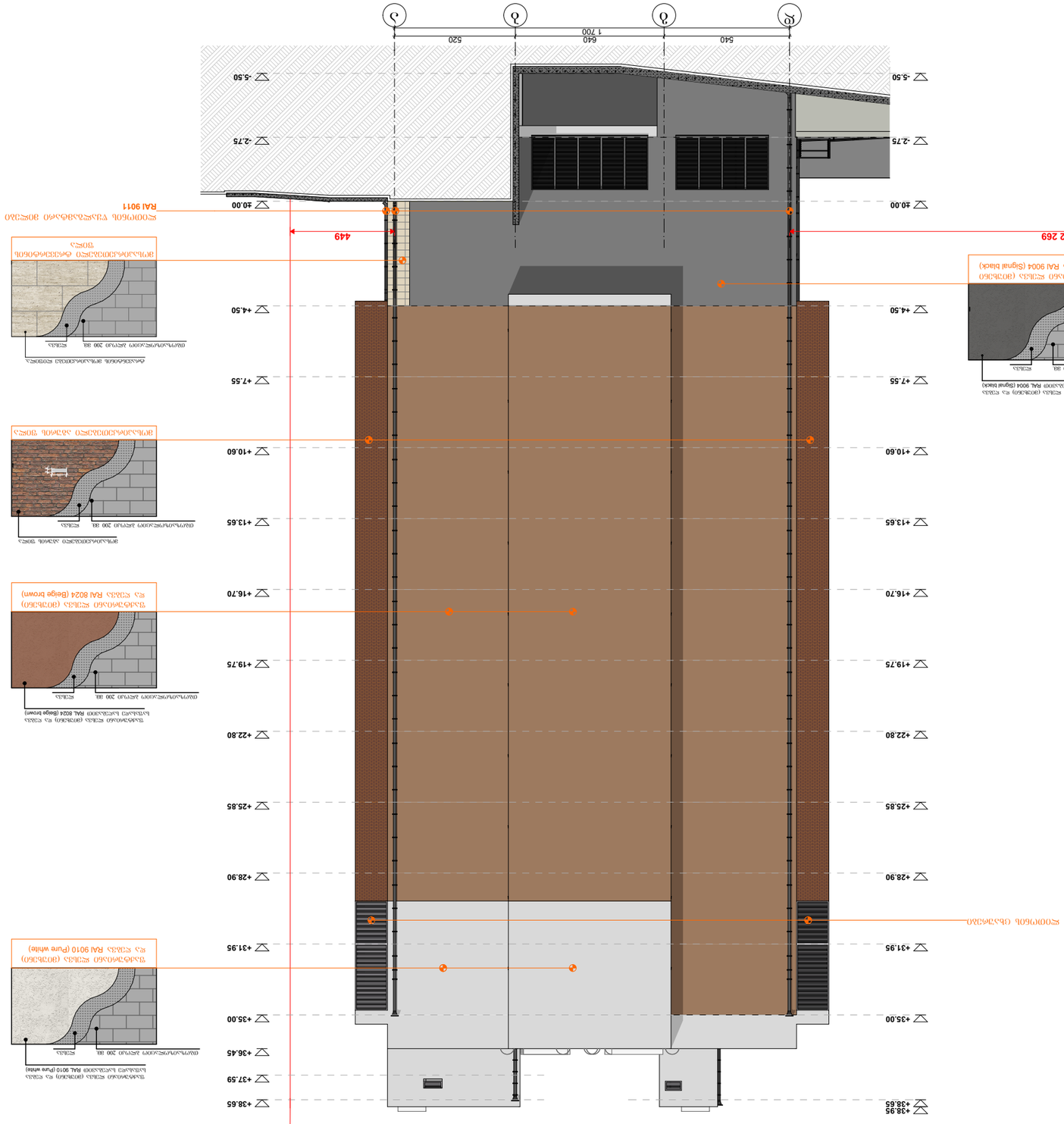
Площадь застройки 1 200, 170 м²

Общая площадь 8 599 75-28-88 м²


+40.00
+44.50
+47.55
+110.60
+113.65
+116.70
+119.75
+122.80
+125.85
+128.90
+131.95
+135.00
+136.45
+138.65
+137.59
+131.75
+130.70
+128.40
+123.90
+123.05
+122.30
+119.25
+117.90
+116.20
+114.75
+113.20
+111.70
+110.60
+108.65
+107.05
+104.50
+104.00
+40.10
1 700
520
640
540
А
Б
В
Г
2 248
229
139
RAL 9011
Цоколь бетонный
Отмостка
Фундамент ленточный 200 ВВ
Стена
Утеплитель минераловатный 200 мм
Облицовочный кирпич (светло-коричневый) RAL 8024 (Beige brown)
Облицовочный кирпич (светло-коричневый) RAL 9010 (Pure white)
Облицовочный кирпич (светло-коричневый)
Вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом
Вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом
Вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом

ბინის ფასადის ნახაზი

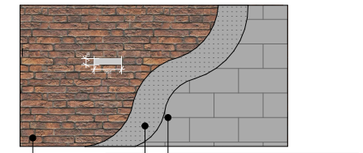
ბინის ფასადის ნახაზი (ეზოს მხრიდან)

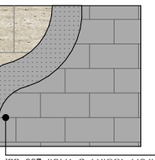


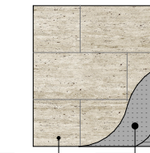
ნახაზის სახელწოდება:	ბინის ფასადის ნახაზი (ა)
ობიექტის მისამართი:	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №15
ავტორი	ა. ბერიძე
ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
კონტროლიორი	ნ. ბერიძე
ნახაზის სტადია	პროექტი
ნახაზის ფორმატი	A-3
ნახაზის №:	

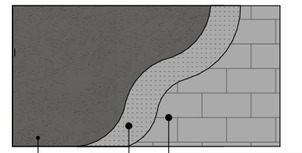
№	აღწერა	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

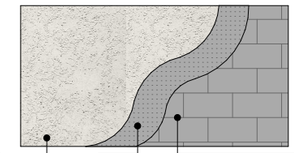
BIJI ARCHITECTURE
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

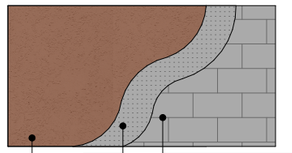






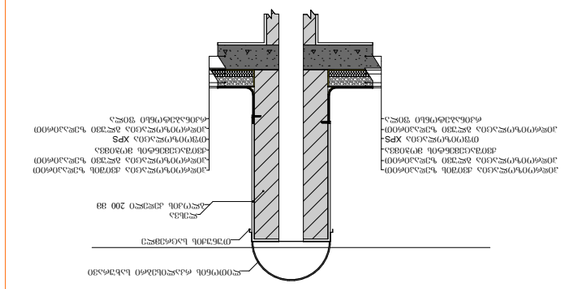




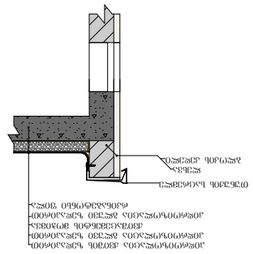


а 1:50

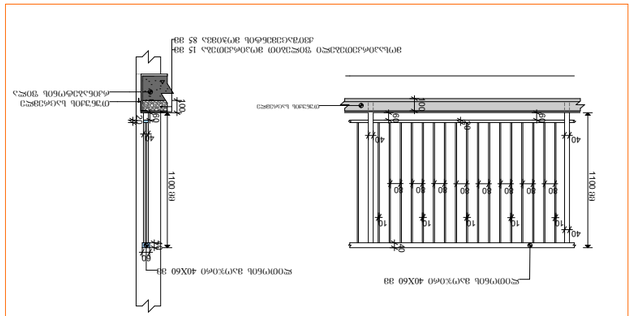
Узел № 7



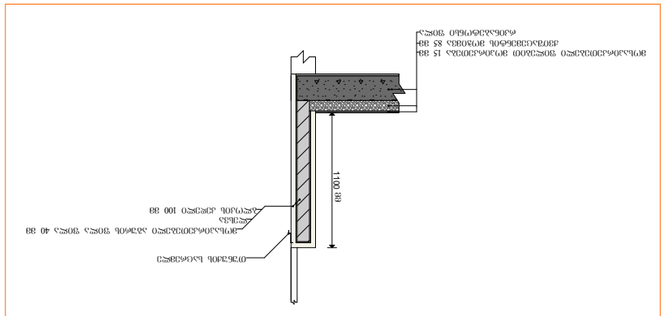
Узел № 8



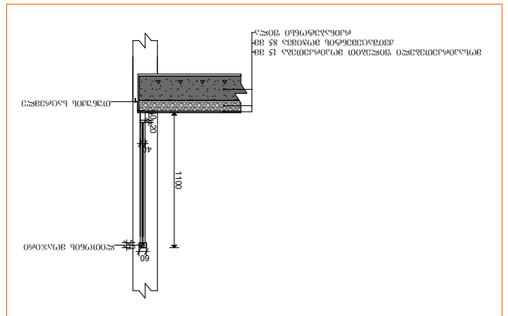
Узел № 1



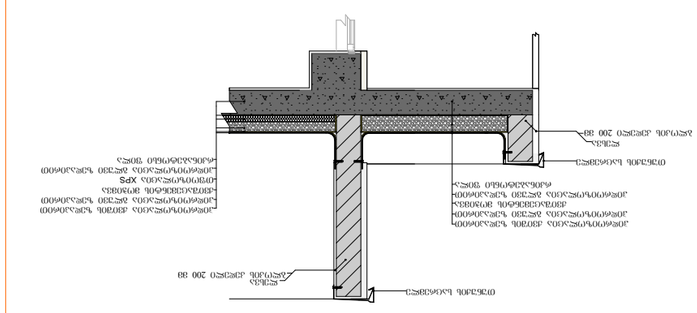
Узел № 2



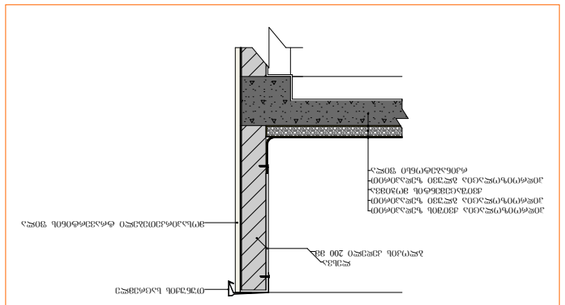
Узел № 3



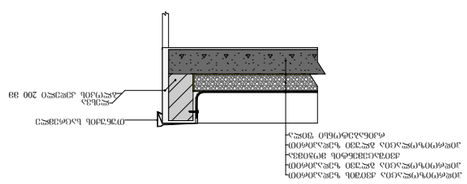
Узел № 4



Узел № 5



Узел № 6



Выполнил	Дмитриенко Н.А.	
Проверил	Дмитриенко Н.А.	
Н. контроль	Дмитриенко Н.А.	
ГИП	Дмитриенко Н.А.	
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Узлы примыкания стен к перекрытию

Общество с ограниченной ответственностью "Проектная мастерская "Мечта"

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Копировал | Формат А3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Главный архитектор проекта:		
(а) Зимин А.Ю.		
Разработал:		
Зимин А.Ю.		
Гип:		
Зимин А.Ю.		
Н. контроль:		
Зимин А.Ю.		

Согласовано:

№	Дата	Подпись
1		
2		
3		
4		
5		
6		

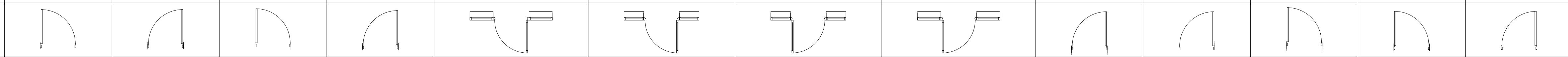
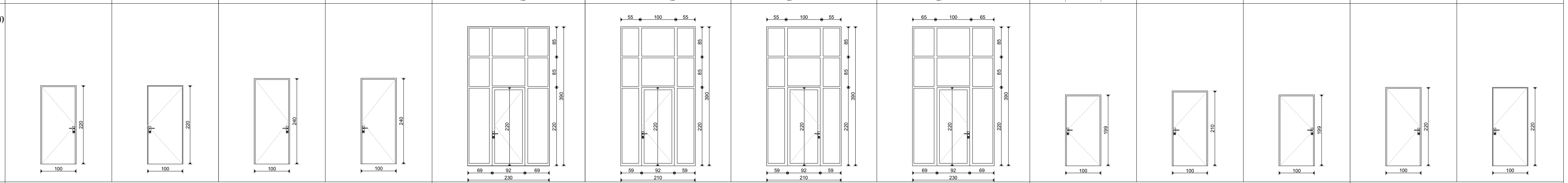
Инв. № подл.:

Взам. инв. №:

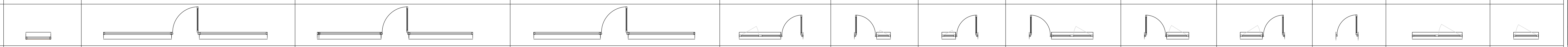
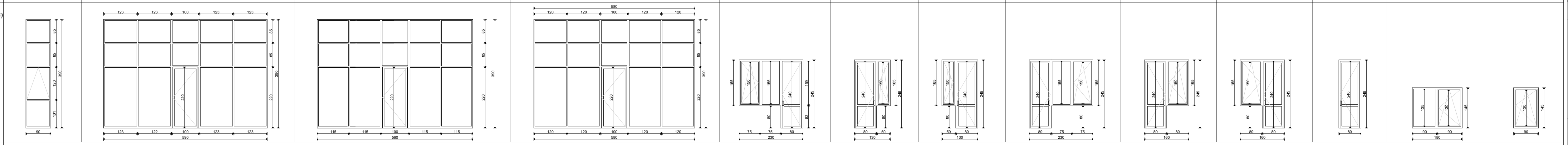
Подпись и дата:

Согласовано:

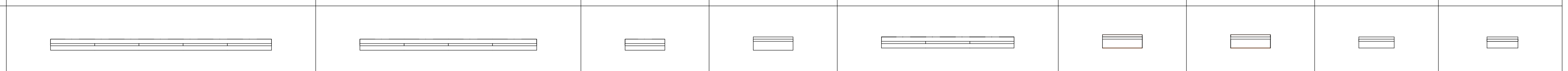
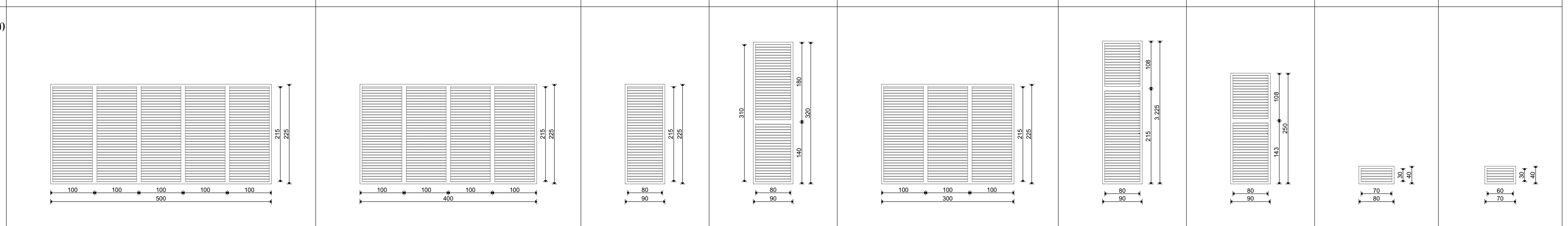
კარების სპეციფიკაცია (ა+ბ ბლოკი) მ 1:140

დასახელება	კარი 1	კარი 2	კარი 3	კარი 4	კარი 5	კარი 6	კარი 7	კარი 8	კარი 9	კარი 10	კარი 11	კარი 12	კარი 13
მასალა	სახანძრო კარები ცეცხლმედეგობა 30-წთ				მეტალოპლასმასის კარები				რკინის კარები			რკინის კარები	
რაოდენობა	77	77	1	1	1	1	1	1	3	2	1	121	115
გაბარიტები კვადრატულობა	1.000 X 2200 2.2 მ^2	1.000 X 2200 2.2 მ^2	1.000 X 2.400 2.4 მ^2	1.000 X 2.400 2.4 მ^2	2.300 X 3.900 9.0 მ^2	2.100 X 3.900 8.2 მ^2	2.100 X 3.900 8.2 მ^2	2.300 X 3.900 9.0 მ^2	1.000 X 1990 2.0 მ^2	1.000 X 2.100 2.1 მ^2	1.000 X 1.990 2.0 მ^2	1.000 X 2200 2.2 მ^2	1.000 X 2200 2.2 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	169.4 მ^2	169.4 მ^2	2.4 მ^2	2.4 მ^2	9.0 მ^2	8.2 მ^2	8.2 მ^2	9.0 მ^2	6.0 მ^2	4.2 მ^2	2.0 მ^2	266.2 მ^2	253 მ^2
გეგმა გაღების ჩვენებით მ. 1:100													
ნახაზი გაღების ჩვენებით მ. 1:100													
ჯამი	343.6 მ^2				34.4 მ^2				12.2 მ^2			519.2 მ^2	

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია (ა+ბ ბლოკი) მ 1:170

დასახელება	ვიტრაჟი 1	ვიტრაჟი 2	ვიტრაჟი 3	ვიტრაჟი 4	ვიტრაჟი 5	ვიტრაჟი 6	ვიტრაჟი 7	ვიტრაჟი 8	ვიტრაჟი 9	ვიტრაჟი 10	ვიტრაჟი 11	ვიტრაჟი 12	ვიტრაჟი 13
მასალა	მეტალოპლასმასის ვიტრაჟები			მეტალოპლასმასის ვიტრაჟები		მეტალოპლასმასის ვიტრაჟები				მეტალოპლასმასის ვიტრაჟები			
რაოდენობა	30	2	2	8	120	20	20	120	120	100	20	20	80
გაბარიტები კვადრატულობა	0.900 X 3.900 3.5 მ^2	5.900 X 3.900 23.0 მ^2	2.800 X 3.900 21.8 მ^2	5.800 X 3.900 22.6 მ^2	2.300 X 2.450 4.4 მ^2	1.300 X 2.450 2.8 მ^2	1.300 X 2.450 2.8 მ^2	2.300 X 2.450 4.4 მ^2	1.600 X 2.450 3.3 მ^2	1.600 X 2.450 3.3 მ^2	0.800 X 2.450 2.0 მ^2	1.800 X 1.450 2.6 მ^2	0.900 X 1.450 1.3 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	105.0 მ^2	46.0 მ^2	43.6 მ^2	180.8 მ^2	528.0 მ^2	56.0 მ^2	56.0 მ^2	528.0 მ^2	396.0 მ^2	330.0 მ^2	40.0 მ^2	46.8 მ^2	93.6 მ^2
გეგმა გაღების ჩვენებით მ. 1:100													
ნახაზი გაღების ჩვენებით მ. 1:100													
ჯამი													2449.8 მ^2

ცხაურების სპეციფიკაცია (ა+ბ ბლოკი) მ 1:140

დასახელება	ცხაურა 1	ცხაურა 2	ცხაურა 3	ცხაურა 4	ცხაურა 5	ცხაურა 6	ცხაურა 7	ცხაურა 8	ცხაურა 9
მასალა	ლითონის ცხაურები				ლითონის ცხაურები				
რაოდენობა	8	4	2	2	2	4	32	6	2
გაბარიტები კვადრატულობა	5.000 X 2.250 11.3 მ^2	4.000 X 2.250 9.3 მ^2	0.900 X 2.250 2.0 მ^2	0.900 X 3.200 2.9 მ^2	3.000 X 2.250 6.8 მ^2	0.900 X 3.225 2.9 მ^2	0.900 X 2.500 2.3 მ^2	0.800 X 0.400 0.3 მ^2	0.700 X 0.400 0.3 მ^2
ერთეულის ჯამი ფართი	90.4 მ^2	37.2 მ^2	4.0 მ^2	5.8 მ^2	13.6 მ^2	11.6 მ^2	73.6 მ^2	1.8 მ^2	0.6 მ^2
გეგმა გაღების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი									238.6 მ^2

ნახაზის დასახელება:

(ა) და (ბ) ბლოკი
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

ფართები

თარიღი	20.06.2022 წ.	
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის საფუძველზე.

მისამართი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, №7
საკ.კოდი: №:01.10.06.007.169

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	

საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავიშვილის
№1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:140, 1:170
A-3	A.B. 05	2022 წ.